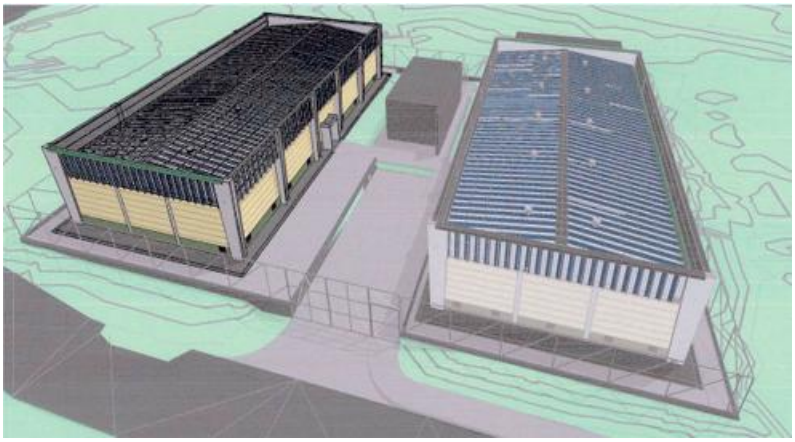
INFORME BIMESTRAL DE INTERVENTORIA No. 2

CONTRATO DE OBRA No 221-COADE-DICRE-CENACINGENIEROS-2025 ENTRE EL MINISTERIO DE DEFENSA NACIONAL-EJÉRCITO NACIONAL-CENTRAL ADMINISTRATIVA Y CONTABLE ESPECIALIZADA DE INGENIEROS CENAC INGENIEROS Y EL CONSORCIO DEPOARM 2025, REPRESENTADO POR CASTULO ANDRÉS ALFARO PUERTA identificado CON C.C. 77.158.252 DE AGUSTÍN CODAZZI (CESAR), CUYO OBJETO ES LA CONSTRUCCION DEL DEPOSITO DE ARMAMENTO E INTENDENCIA EN EL BASRO 48.

ENTIDAD: CENTRAL ADMINISTRATIVA Y CONTABLE ESPECIALIZADA DE INGENIEROS CENAC INGENIEROS

INTERVENTORIA: CONSORCIO 325

CONTRATISTA: CONSORCIO DEPOARM 2025



PERIODO DEL 06 DE ENERO DEL 2025 AL 05 DE MARZO DEL 2026

Versión	Fecha	Realizó	Aprobó
0	06/03/2026	Ing. Mario Rincon.	Ing. Ramón Lizarazo

TABLA DE CONTENIDO

INTRODUCCION 4
1. INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO DE OBRA 5
2. AVANCE JURIDICO 7
3. AVANCE FINANCIERO 8
3.1. Programación financiera. 8
a. programado vs ejecutado. 8
3.2. Relación de pagos realizados contrato de obra. 9
3.3. Relación de pagos realizados contrato de Interventoría. 10
4. AVANCES TÉCNICOS 10
4.1. Descripción del avance general del contrato 10
4.2. Resumen de la Programación 10
4.3. Registro fotográfico de actividades en obra 44
4.4. Relación de Informes semanales 44
4.5. Control y manejo de equipos y/o maquinaria 44
4.6. Relación de la Información climática 45
4.7. Relación de Certificados de calidad de materiales y ensayos de laboratorio 45
4.8. Revisión de especificaciones técnicas contractuales 45
4.9. Control de personal 46
4.10. Relación de comités de obra y/o visitas de obra. 46
5. ASPECTOS ADMINISTRATIVOS 49
5.1. Relación de solicitudes de prorroga contrato de obra 49
5.2. Relación de solicitudes de adiciones 49
5.3. Relación de solicitudes de suspensiones contrato de obra 49
5.4. Porcentaje de tiempo transcurrido del contrato 49
5.5. Relación de correspondencia enviada y recibida 50
5.6. Informe detallado de incumplimiento del contratista de obra en caso de que se aplique. 60
5.7. Acciones por incumplimiento parcial o total del contrato de obra. 60

6. ASPECTOS AMBIENTALES 61

7. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES 61

TABLA DE ANEXOS

Anexo 1 Pólizas actualizadas contrato de obra _____ *8*
Anexo 2 Pólizas actualizadas contrato de interventoría _____ *8*
Anexo 3 Programación vigente aprobada _____ *43*
Anexo 4 Registro fotográfico de actividades en obra _____ *44*
Anexo 5 Informes semanales _____ *44*
Anexo 6 Cuadro control del clima _____ *45*
Anexo 7 Ensayos de concreto (7 días zapatas) _____ *45*
Anexo 8 Propuesta contratista oficio _____ *45*
Anexo 9 Análisis Interventoría oficio C_ARM325_047 _____ *45*
Anexo 10 Respuesta Entidad 2026197000130341 _____ *45*
Anexo 11 Actas de comité de obra _____ *48*
Anexo 12 Correspondencia enviada CONSORCIO ARMERIA 325 _____ *56*
Anexo 13 Correspondencia recibida _____ *60*

INTRODUCCION

El presente documento corresponde al Informe Bimestral No. 2 del Contrato No. 238-COADE-DICRE-CENACINGENIEROS-2025, cuyo objeto es la INTERVENTORÍA TÉCNICA ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, AMBIENTAL, JURÍDICA Y CONTABLE ASÍ: CONTRATACIÓN DE LA CONSTRUCCIÓN DEL DEPOSITO DE ARMAMENTO E INTENDENCIA EN EL BASRO-48".

El contrato fue adjudicado por la Central Administrativa y Contable Especializada de Ingenieros – CENAC INGENIEROS, y tiene como contratista al Consorcio DEPOARM 2025, representado legalmente por el Ingeniero CASTULO ANDRES ALFARO PUERTA.

El valor total del contrato de obra asciende a CINCO MIL SEISCIENTOS OCHENTA Y SEIS MILLONES SEISCIENTOS TRES MIL QUINIENTOS VEINTICUATRO PESOS CON CUARENTA Y SEIS CENTAVOS M/CTE ($5.686.603.524,46).

La interventoría está a cargo del Consorcio ARMERIA 325, representado por el señor Ramón Lizarazo Cubillos, y tiene como propósito garantizar el estricto cumplimiento de las especificaciones técnicas y normativas aplicables durante la ejecución del proyecto.

Este informe presenta el avance de las actividades programadas, el seguimiento a los costos y los aspectos técnicos, administrativos, financieros, legales, ambientales y de Seguridad y Salud en el Trabajo (SST) asociados al proyecto. Asimismo, se incluyen los documentos de soporte y análisis necesarios para asegurar la calidad, transparencia y eficiencia en la ejecución de la obra.

1. INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO DE OBRA

1.1. LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO







Fuente: Google Maps

Santa Rosa del Sur es un municipio del sur del departamento de Bolívar, ubicado en la subregión del Magdalena Medio colombiano. Se encuentra en una zona de relieve montañoso, en las estribaciones de la Serranía de San Lucas, caracterizada por abundante vegetación y recursos hídricos. El municipio es accesible principalmente por vía terrestre, mediante carreteras que lo conectan con otros municipios del sur de Bolívar y con el nordeste antioqueño, aunque algunas vías presentan condiciones variables

por la topografía. Santa Rosa del Sur cumple un papel importante como centro poblado y de servicios en esta zona del sur del departamento.

1.2. INFORMACION GENERAL

Informe Numero	2
Periodo del Informe.	Del 06 de enero del 2026 al 05 de marzo del 2026
Entidad contratante	CENTRAL ADMINISTRATIVA Y CONTABLE ESPECIALIZADA DE INGENIEROS CENAC INGENIEROS
Supervisor	My. Oscar Javier Mosquera Javela
Frente	BASRO-48

1.3. INFORMACION CONTRATO DE OBRA

CONTRATO DE OBRA	
Contrato de obra No.	221-COADE-DICRE-CENACINGENIEROS-2025
Contratista	CONSORCIO DEPOARM 2025
NIT	901.977.673-8
Representante Legal	CASTULO ANDRES ALFARO PUERTA
Objeto	CONTRATO DE OBRA No 221-COADE-DICRE-CENACINGENIEROS-2025 ENTRE EL MINISTERIO DE DEFENSA NACIONAL-EJÉRCITO NACIONAL-CENTRAL ADMINISTRATIVA Y CONTABLE ESPECIALIZADA DE INGENIEROS CENAC INGENIEROS Y EL CONSORCIO DEPOARM 2025, REPRESENTADO POR CASTULO ANDRÉS ALFARO PUERTA identificado CON C.C. 77.158.252 DE AGUSTÍN CODAZZI (CESAR), CUYO OBJETO ES LA CONSTRUCCION DEL DEPOSITO DE ARMAMENTO E INTENDENCIA EN EL BASRO 48
Valor del Contrato	CINCO MIL SEISCIENTOS OCHENTA Y SEIS MILLONES SEISCIENTOS TRES MIL QUINIENTOS VEINTICUATRO PESOS CON CUARENTA Y SEIS CENTAVOS M/CTE ($5.686.603.524,46).
Plazo del contrato	Cinco (5) meses o hasta el 31 de diciembre del 2025 (lo que primero ocurra)
Fecha de inicio	06 de noviembre de 2025
Fecha de terminación inicial	31 de diciembre de 2025
Modificatorio No. 1	Prorroga de tres (03) meses y seis (06) días
Nueva fecha de Terminación.	06 de abril de 2026

1.4. INFORMACION CONTRATO DE INTERVENTORIA

CONTRATO DE INTERVENTORIA	
Contrato de obra No.	238-COADE-DICRE-CENACINGENIEROS-2025
Contratista	Consorcio Armería 325
NIT	901.987.572-5
Representante Legal	Ramón Lizarazo Cubillos
Objeto	CONTRATO DE INTERVENTORIA No. 238-COADE-DICRE-CENACINGENIEROS-2025 ENTREELMINISTERIODEDEFENSANACIONAL– EJERCITONACIONAL- CENTRAL ADMINISTRATIVA Y CONTABLE ESPECIALIZADA DE INGENIEROS Y CONSORCIO ARMERIA 325.
Valor del Contrato	TRESCIENTOS CUARETA Y UN MILLONES CIENTO NOVENTA Y SEIS MIL DOSCIENTOS ONCE PESOS M/CTE ($341.196.211,00) IVA INCLUIDO
Plazo del contrato	Cinco (5) meses o hasta el 31 de diciembre del 2025 (lo que primero ocurra)
Fecha de inicio	06 de noviembre de 2025
Fecha de terminación inicial	31 de diciembre de 2025
Modificatorio No.1	Prorroga de tres (03) meses y seis (06) días
Nueva fecha de Terminación.	06 de abril de 2026

2. AVANCE JURIDICO

2.1. Pólizas Contrato Obra

Las pólizas correspondientes al Contrato No. 221-COADE-DICRE-CENACINGENIEROS-2025 fueron expedidas por la compañía MUNDIAL DE SEGUROS S.A. el día 19 de noviembre de 2025, con el fin de garantizar el cumplimiento de las obligaciones contractuales.

A continuación, se plasma el cuadro resumen de las pólizas actualizadas para la modificatoria No.1 del contrato de obra:

MODIFICATORIO No. 1	**RCE** No. 100069906		
	CUMPLIMIENTO No. 100274339		
AMPARO	**VIGENCIA**		**SUMA ASEGURADO**
	DESDE	**HASTA**	
Cumplimiento del contrato	06/11/2025	06/08/2026	$1.137.320.704,89
Pago de salarios y prestaciones sociales	06/11/2025	06/04/2029	$ 284.330.176,22
Estabilidad de obra	06/04/2026	06/04/2031	$ 1.137.320.704,89
Correcto funcionamiento	06/11/2025	06/10/2026	$ 568.660.352,45
Responsabilidad civil extracontractual	06/11/2025	06/04/2026	$ 569.000.000,00
APROBACIÓN	SECOP II		

Anexo 1 Pólizas actualizadas contrato de obra

2.2. Pólizas Contrato Interventoría

Las pólizas correspondientes al Contrato No. 238-COADE-DICRE-CENACINGENIEROS-2025 fueron expedidas por la compañía SEGUROS DE ESTADO S.A. el día 23 de diciembre de 2025, con el fin de garantizar el cumplimiento de las obligaciones contractuales.

A continuación, se plasma el cuadro resumen de las pólizas actualizadas para la modificatoria No.1 del contrato de interventoría:

	ANEXOS 6		
MODIFICATORIO No.1	**RCE** No.		
	CUMPLIMIENTO No. 11-44-101266797		
AMPARO	**VIGENCIA**		**SUMA ASEGURADO**
	DESDE	**HASTA**	
Cumplimiento del contrato	06/11/2025	06/10/2026	$ 34.119.621,10
Pago de salarios y prestaciones sociales	06/11/2025	06/04/2029	$ 17.059.810,55
Calidad del servicio	06/04/2026	06/04/2031	$ 34.119.621,10
APROBACIÓN	SECOP II		

Anexo 2 Pólizas actualizadas contrato de interventoría

3. AVANCE FINANCIERO

3.1. Programación financiera.

a. programado vs ejecutado.

A continuación, se presenta el comparativo entre el porcentaje de ejecución financiera programada y la ejecución real por capítulos de obra, con el fin de evaluar el cumplimiento de la programación establecida en el contrato. Igualmente, se incluye el resumen del avance financiero del proyecto, indicando el valor total del contrato, el valor ejecutado a la fecha y el saldo pendiente por ejecutar.

CAPITULO SEGÚN CONTRATO DE OBRA	PORCENTAJE DE EJECUCION PROGRAMADO	PORCENTAJE DE EJECUCION EJECUTADO	ATRASO / ADELANTO
P-1. PRELIMINARES	100,00%	55,00%	
C-2 CIMIENTOS	100,00%	53,00%	
S-3 DESAGUES E INSTALACIONES SANITARIAS	67,42%	7,00%	
PB-4 PISOS-BASES-RELLENOS	66,67%	0,00%	
EC-5 ESTRUCTURAS EN CONCRETO	73,51%	19,00%	
M-6 MAMPOSTERIA	57,14%	0,00%	
H-7 INSTALACIONES HIDRAULICAS	100,00%	0,00%	
H-7B RED CONTRAINCENDIOS	0,00%	0,00%	
IE-8 INSTALACIOES ELECTRICAS	20,00%	0,00%	
PR-9 PAÑETES Y RESANES	73,36%	0,00%	
CB-10 CUBIERTAS	53,95%	0,00%	
CR-11 CIELORASOS	100,00%	0,00%	
PA-12 PISOS - ACABADOS	80,00%	0,00%	
E-13 ENCHAPES Y ACCESORIOS	0,00%	0,00%	
V-14 VIDRIOS Y ESPEJOS	0,00%	0,00%	
AS-15 APARATOS SANITARIOS	0,00%	0,00%	
ME-17 CARPINTERIA METALICA Y EN ALUMINIO	0,00%	0,00%	
CE-18 CERRADURAS	0,00%	0,00%	
PI-19 PINTURA	0,00%	0,00%	
EE-20 EQUIPOS ESPECIALES	0,00%	0,00%	
OE-21 OBRAS EXTERIORES	0,00%	0,00%	
AG-22 ASEO GENERAL	0,00%	0,00%	
VP-23 VIAS Y PAVIMENTOS	60,29%	51,00%	
SC-25 RED DE SEGURIDAD Y CONTROL, CABLEADO ESTRUCTURADO	0,00%	0,00%	
% TOTALES DEL PROYECTO	48,40%	12,21%	-36,19%

III. RESUMEN PORCENTAJES DE AVANCE FINANCIERO				
BALANCE DE OBRA EJECUTADA INCLUIDO A-I.U.	VR.TOTAL CONTRATO	VR. TOTAL EJECUTADO	VR. POR EJECUTAR	AVANCE DE INVERSION
	$ 5.686.603.524,46	694.334.290,34	4.992.269.234,12	

Control financiero

3.2. Relación de pagos realizados contrato de obra.

En este apartado se presenta la relación de los pagos realizados al contratista durante el período del informe, indicando los valores reconocidos y desembolsados con cargo al contrato de obra, con el fin de evidenciar el comportamiento de la ejecución financiera y su correspondencia con el avance del proyecto.

RESUMEN FACTURACIÓN		EN TRAMITE			
	9,0%	9,0%	0,0%	0,0%	0,0%
	$ 511.794.317,20	$ 511.794.317,20	$ -	$ -	$ -
	Acumulado	ACTA N°1	ACTA N°2	ACTA N°3	ACTA N°4
CONSORCIO DEPOARM 2025					
N° DE FACTURA		FE - 1			
Fecha Emision Factura		12/02/2026			

3.3. Relación de pagos realizados contrato de Interventoría.

RESUMEN FACTURACIÓN		EN TRAMITE			
	15,0%	15,0%	0,0%	0,0%	0,0%
	$ 51.179.431,65	$ 51.179.431,65	$ -	$ -	$ -
	Acumulado	ACTA N°1	ACTA N°2	ACTA N°3	ACTA N°4
CONSORCIO ARMERIA 325					
N° DE FACTURA		FCA 1			
Fecha Emision Factura		11/02/2026			

4. AVANCES TÉCNICOS

4.1. Descripción del avance general del contrato

4.2. Resumen de la Programación

Ejecución de Obra

- Durante el periodo evaluado, el contratista dio inicio a las actividades de obra conforme al cronograma aprobado. Sin embargo, desde las primeras semanas se evidenciaron dificultades relacionadas con el suministro de materiales, disponibilidad de recursos y cumplimiento de la programación.
- La programación dispuesta para ese periodo determinaba que la ejecución del proyecto debía realizarse entre el 06 de noviembre del 2025 (fecha correspondiente al acta de inicio) y el 31 de diciembre del 2025 (fecha dispuesta en el contrato como fecha de culminación), estos dos meses no era tiempo suficiente para lograr realizar las tareas y actividades dispuestas en el contrato, y al estar el cronograma tan ajustado, el contratista comenzó a presentar retrasos en cada reporte de avance semanal.
- Resumen de los hechos se describen a continuación:
- El contratista inicio las actividades con la localización y replanteo del proyecto, para posteriormente realizar la actividad correspondiente al descapote del terreno. Estas fueron las actividades realizadas la primera semana, conjuntamente se realizó la instalación del cerramiento del proyecto y la instalación del campamento. Donde el avance de ejecución de la semana 1 obtuvo un valor del 0.59%
- De igual manera el contratista inicio con la revisión pertinente respecto a la actividad del item 4.04 (SUB-BASE GRANULAR MATERIAL SBG-2. Suministro, transporte, colocación y compactación según Norma Invias y estudios de suelos), debido a las dificultades relacionadas con el suministro del material por no conseguirse en la zona del municipio de Santa Rosa del Sur.
- El contratista manifestó la inexistencia de materiales que cumplieran con las especificaciones de base y subbase granular según norma INVIAS en la zona del proyecto. En consecuencia, se realizaron ensayos de laboratorio al material disponible en la región, los cuales fueron analizados por el laboratorio **ARINCO ESTUDIOS S.A.S.**
- El laboratorio concluyó que el material **no cumple en su totalidad** con la especificación INVIAS 311, recomendando su **mejoramiento mediante la mezcla con material triturado de 1/2" a 3/4" en proporción aproximada 1:3**, con control granulométrico permanente durante la ejecución.

- La Interventoría solicitó la documentación técnica, ambiental, legal y financiera necesaria para evaluar la viabilidad de dicha propuesta, incluyendo licencias ambientales, permisos de cantera, estudios de suelos, levantamientos topográficos, análisis de volúmenes y soportes financieros.
- Posteriormente El contratista propuso realizar un **balance de mayores y menores**, trasladando cantidades de ítems pertenecientes al capítulo **PB-4 Pisos – Bases – Rellenos** hacia el ítem **VP-23.21 – Afirmado según norma INVIAS 311**, argumentando la inexistencia de materiales para base y subbase en la zona.
- La Interventoría conceptuó que dicho ajuste requería la verificación integral del impacto técnico y financiero, solicitando el balance presupuestal general con los respectivos APUS y soportes. No obstante, en comité extraordinario del 04 de diciembre del 2025, la **Entidad Contratante autorizó la ejecución bajo su responsabilidad**, aclarando que el contratista debe allegar la totalidad de la información necesaria para que la interventoría pueda emitir su concepto de no objeción.
- Ya con el aval por parte de la entidad el contratista inicio labores de suministro del materia y mejoramiento del mismo para cumplir con la norma INVIAS 311, Con fecha **13 de diciembre de 2025**, se evidenció un avance programado del **24,16%**, frente a un avance físico ejecutado del **7,85%**, generando un **atraso acumulado del 16,31%**. Esta situación fue formalmente comunicada al contratista mediante oficio de la Interventoría, requiriendo la implementación de planes de contingencia eficaces.
- Los planes de contingencia presentados por el contratista durante el mes de diciembre de 2025 **no lograron revertir ni mitigar el atraso**, manteniéndose la desviación negativa del cronograma.
- Para el día 09 y 11 de diciembre del 2025 respectivamente, el contratista y la interventoría solicitan la prorrogas de tres (03) meses a los contratos, cuya fecha de terminación estaba contemplado para el 31 de diciembre del 2025, manifestando que el tiempo de dos (02) meses de ejecución no permiten la correcta ejecución técnica del proyecto por su envergadura y complejidad del mismo. De esta manera la entidad contratante da su aprobación para las prórrogas, resultando en el MODIFICATORIO No 1. Del contrato de obra y en el MODIFICATORIO No 1. Del contrato de interventoría, teniendo ambos contratos nueva fecha de terminación del 06 de abril del 2025.
- Es así como desde la SEMANA 6 del proyecto (semana 51 del año), comprendida entre el 14 de diciembre y 20 de diciembre del 2025, los porcentajes de %EJECUTADO VS %PROGRAMADO se actualizaron al nuevo cronograma con fecha de terminación del 06 de abril de 2026, dejando un balance positivo al contratista en términos de tareas ejecutadas vs las tareas programadas.
- El avance programado en la semana 7 (comprendida entre el 21/12/2025 al 27/12/2025) fue del 4.30% y el porcentaje de ejecución acumulado fue del 5.00%, teniendo un 0.7% de avance positivo a la fecha, esto debido a que la actividad de relleno instaladas aún les faltaba la estabilización de los taludes, las novedades de esta semana fueron la renuncia por parte del ingeniero residente de obra el día 25/12/2025. El contratista a la fecha tampoco contaba con la presencia del SST, durante esta semana también se realizó la fundida de zapatas del depósito de armamento donde se tomaron sus respectivas muestras de concretos para ensayo de laboratorio, y el día 25 de diciembre no se realizaron actividades por parte del contratista.
- El avance programado en la semana 8 (comprendida entre el 28/12/2025 al 03/01/2026) fue del 8.00% y el porcentaje de ejecución acumulada fue del 8.00%, estando en equilibrio, este aumento de ejecución se debe a la inclusión de las cantidades de relleno instaladas posterior a la realización de los ensayos de densidades y siendo satisfactorios en los resultados, cabe resaltar que durante esta semana el contratista NO hizo presencia en la obra de esta manera el avance ejecutado en esta semana fue del 0.00%.

- El avance programado en la semana 9 (comprendida entre el 04/01/2026 al 11/01/2026) fue del 9.31% y el porcentaje de ejecución acumulada fue del 8.00%, teniendo ya un avance negativo del -1.31%, este aumento de ejecución se debe a la inclusión de las cantidades restantes de relleno instaladas posterior a la realización de últimos ensayos de densidades y siendo satisfactorios en los resultados, cabe resaltar que durante esta semana el contratista tampoco hizo presencia en la obra de esta manera el avance ejecutado en esta semana también fue del 0.00%. El contratista se comprometió a realizar la incorporación del personal e iniciar actividades el día 13 de enero del 2026.
- El avance programado en la semana 10 (comprendido entre el 12/01/2026 al 17/01/2026) fue del 11.55% y el porcentaje de ejecución acumulada fue del 8.60%, teniendo un avance negativo del 2.95%, el contratista retorno sus labores el día martes 13 de enero del 2026, dentro de las actividades que se ejecutaron están las de limpieza de las excavaciones de la cimentación y del acero instalado en el depósito de armamento, también se continuo con la fundida de zapatas y pedestales del depósito de armamento, y también se realizó la vinculación por parte del contratista del ingeniero residente de obra y SST.
- El avance programado en la semana 11 (comprendido entre el 18/01/2026 al 24/01/2026) fue del 13.77% y el porcentaje de ejecución acumulada fue del 9.00%, teniendo un avance negativo del 4.77%, esta semana el contratista ejecuto actividades de instalación de acero de a viga de cimentación del depósito de armamento, también se realizó la instalación del acero de las vigas de los contrapesos con sus respectivos anclajes, el día jueves 22 de enero se inició la fundida de los contrapesos en concreto ciclópeo del depósito de armamento y el día 23 de enero se inició con la fundida de las vigas de cimentación.
- El avance programado en la semana 12 (comprendido entre el 25/01/2026 al 31/01/2026) fue del 15.98% y el porcentaje de ejecución acumulada fue del 11.22%, teniendo un avance negativo del 4.76%, esta semana el contratista realizo la instalación del acero de las columnas del depósito de armamento y también se realizó la instalación de las formaletas de columnas del depósito de armamento y su posterior fundida, así como también se inició la excavación de la cimentación del depósito de intendencia. El avance en la ejecución de esta semana fue del 2.22%. se determinó que el relleno instalado no permite la correcta ejecución del cerramiento, y se ve la necesidad de ampliar el relleno para garantizar la integridad estructural del cerramiento.
- El avance programado en la semana 13 (comprendido entre el 01/02/2026 al 07/02/2026) fue del 21.93% y el porcentaje de ejecución acumulada fue del 11.22%, esta semana se continuo con la actividad de instalación de acero de las columnas del depósito de armamento, también se realizó excavación de cimentación del depósito de intendencia, paralelamente se ejecutó actividad de excavación e instalación de tubería eléctrica en la zona del depósito de armamento. Esta semana se realizó la instalación el campamento en otra zona para permitir la ampliación del relleno. Se evidencia atraso en las actividades que deberían estar ejecutándose de manera simultánea en los dos depósitos en las oficinas también dichos atrasos se deben a la falta de llegada y acopio de materiales e insumos a tiempo, así como los equipos necesarios para la ejecución de a actividades.
- El avance programado en la semana 14 (comprendido entre el 08/02/2026 al 14/02/2026) fue del 31.58% y el porcentaje de ejecución acumulada fue del 11.53%, teniendo un atraso del 20.05% durante la semana se continuo con la actividad de fundida de columnas del depósito de armamento llegando al final de dicha actividad en el depósito de armamento, también se continuo con la excavación de la cimentación del depósito de intendencia así como la actividad parcial de concreto de limpieza del mismo deposito, se continua con la reubicación del campamento, y a pesar de que el contratista ejecuto actividades estas no representan un cambio evidente en el avance porcentual.

- El avance programado en la semana 15 (comprendido entre el 15/02/2026 al 21/02/2026) fue del 40.84% y el porcentaje de ejecución acumulada del 12.06%, teniendo un atraso del 28.78%, durante la semana se continuo con la excavación de cimentación del depósito de intendencia, también se realizó la instalación total del concreto de limpieza del depósito de intendencia, también se realizó la instalación de tubería eléctrica del depósito de armamento, también se realizó la intervención a la zona faltante de relleno en el depósito de intendencia así como la estabilización de los taludes de la plataforma de relleno siendo esta una tarea crítica y un cuello de botella que tenía represada actividades posteriores en el depósito de intendencia, el campamento en su reubicación quedo en un 100%, se inició también con la instalación de acero de las zapatas y columnas del depósito de intendencia, así mismo se inició con la fundida de las zapatas del depósito de intendencia. Esta semana se registró el ingreso del acero de 12.00 mts de largo necesarios para la ejecución de los elementos estructurales del proyecto, a pesar de la mejora en logística por parte del contratista el atraso es considerable, registrando esta semana un avance del 0.53%.
- El avance programado en la semana 16 (comprendido entre el 22/02/2026 al 28/02/2026) fue del 48.40% y el porcentaje de ejecución acumulada fue del 12.21%, teniendo un atraso del 36.19%, durante la semana se continuo con la excavación de cimentación del depósito de intendencia, posteriormente se realizó la instalación total del solado del depósito, también se ejecutó la instalación de acero de zapatas y su posterior fundida, otra actividad que se ejecutó en su totalidad fue la fundida de concreto ciclópeo de los contrapesos con sus respectivo anclajes del depósito de intendencia, desde la semana 11 la interventoría ha advertido el aumento del atrás por parte del contratista y ha solicitado al contratista en repetidas ocasiones la presentación de un plan de contingencia con sus respectivos soportes que permitan verificar de manera clara y objetiva que lo reportado por el contratista concuerda con la realidad presentada en el proyecto.

A continuación, se presenta los reportes semanales programados y ejecutados hasta la fecha:

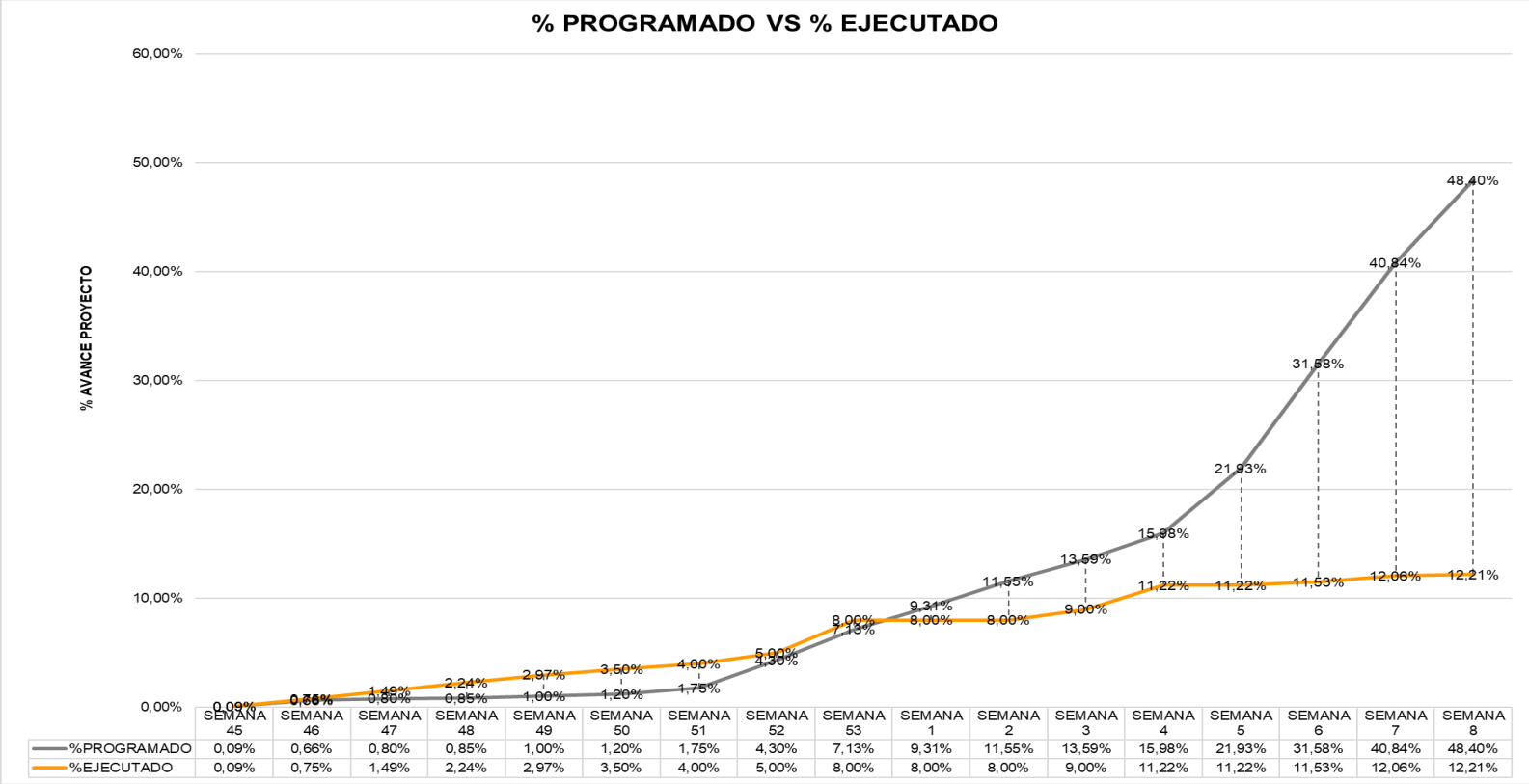
%EJECUTADO VS %PROGRAMADO CRONOGRAMA AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2025

VALORACIONES					CRONOGRAMA AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2025				
MES	SEMANA DEL AÑO	SEMANA DEL PROYECTO	DESDE	HASTA	%EJECUTADO	% EJECUTADO ACUMULADO	% PROGRAMADO	DIFERENCIA	ESTADO DEL PROYECTO
NOVIEMBRE	S46	S1	10/11/2025	15/11/2025	0,59%	0,59%	0,59%	0,00%	SIN RETRASO
	S47	S2	16/11/2025	22/11/2025	0,16%	0,75%	2,33%	-1,58%	ATRASADO
	S48	S3	23/11/2025	29/11/2025	0,00%	0,75%	6,52%	-5,77%	ATRASADO
	S49	S4	30/11/2025	6/12/2025	0,00%	0,75%	11,43%	-10,68%	ATRASADO
DICIEMBRE	S50	S5	7/12/2025	13/12/2025	7,10%	7,85%	24,16%	-16,31%	ATRASADO
	S51	S6	14/12/2025	20/12/2025	-	-	-	-	-
	S52	S7	21/12/2025	27/12/2025	-	-	-	-	-
	S53	S8	28/12/2025	3/01/2025	-	-	-	-	-

% EJECUTADO VS % PROGRAMADO CRONOGRAMA AL 06 DE ABRIL DEL 2026 (MODIFICATORIA No.1)

6/03/2026					CRONOGRAMA AL 06 DEABRL DEL 2026				
MES	SEMANA DEL AÑO	SEMANA DEL PROYECTO	DESDE	HASTA	%EJECUTADO	% EJECUTADO ACUMULADO	% PROGRAMADO	DIFERENCIA	ESTADO DEL PROYECTO
NOVIEMBRE	S46	S1	10/11/2025	15/11/2025	0,75%	0,75%	0,66%	0,09%	ADELANTADA
	S47	S2	16/11/2025	22/11/2025	0,74%	1,49%	0,80%	0,69%	ADELANTADA
	S48	S3	23/11/2025	29/11/2025	0,75%	2,24%	0,85%	1,39%	ADELANTADA
	S49	S4	30/11/2025	6/12/2025	0,73%	2,97%	1,00%	1,97%	ADELANTADA
DICIEMBRE	S50	S5	7/12/2025	13/12/2025	0,53%	3,50%	1,20%	2,30%	ADELANTADA
	S51	S6	14/12/2025	20/12/2025	0,50%	4,00%	1,75%	2,25%	ADELANTADA
	S52	S7	21/12/2025	27/12/2025	1,00%	5,00%	4,30%	0,70%	ADELANTADA
	S53	S8	28/12/2025	3/01/2026	3,00%	8,00%	7,13%	0,87%	ADELANTADA
ENERO	S01	S9	4/01/2026	11/01/2026	0,00%	8,00%	9,31%	-1,31%	ATRASADO
	S02	S10	12/01/2026	17/01/2026	0,50%	8,50%	11,55%	-3,05%	ATRASADO
	S03	S11	18/01/2026	24/01/2026	0,50%	9,00%	13,77%	-4,77%	ATRASADO
	S04	S12	25/01/2026	31/01/2026	2,22%	11,22%	15,98%	-4,76%	ATRASADO
FEBRERO	S05	S13	1/02/2026	7/02/2026	0,20%	11,42%	21,93%	-10,51%	ATRASADO
	S06	S14	8/02/2026	14/02/2026	0,11%	11,53%	31,58%	-20,05%	ATRASADO
	S07	S15	15/02/2026	21/02/2026	0,53%	12,06%	40,84%	-28,78%	ATRASADO
	S08	S16	22/02/2026	28/02/2026	0,15%	12,21%	48,40%	-36,19%	ATRASADO

GRAFICA DE %PROGRAMADO VS %EJECUTADO CRONOGRAMA AL 06 DE ABRIL DEL 2026 (MODIFICATORIO No 1.)



	SEMANA 45	SEMANA 46	SEMANA 47	SEMANA 48	SEMANA 49	SEMANA 50	SEMANA 51	SEMANA 52	SEMANA 53	SEMANA 1	SEMANA 2	SEMANA 3	SEMANA 4	SEMANA 5	SEMANA 6	SEMANA 7	SEMANA 8
%PROGRAMADO	0,09%	0,66%	0,80%	0,85%	1,00%	1,20%	1,75%	4,30%	7,13%	9,31%	11,55%	13,59%	15,98%	21,93%	31,58%	40,84%	48,40%
%EJECUTADO	0,09%	0,75%	1,49%	2,24%	2,97%	3,50%	4,00%	5,00%	8,00%	8,00%	8,00%	9,00%	11,22%	11,22%	11,53%	12,06%	12,21%

Como se logra evidenciar en la gráfica, el atraso desde la semana 12 se ha incrementado significativamente, pasando de un atraso que no superaba el 5% a un atraso del 36.19%, lo cual ha generado que se requiera al contratista como contractualmente está estipulado en contrato de obra y contrato de interventoría.

A continuación, se presenta la programación vs ejecución a corte del 28 de febrero de 2026, según la programación vigente de las actividades y donde se resalta la ejecución de los ítems y capítulos:

Se presenta la relación de convenciones utilizadas para facilitar la comprensión de la programación:

Ejecutado
Ejecutándose con atraso o sin atraso, pero ejecutándose
Debería estar ejecutando o ejecutado y no se ha comenzado

No inician aun

BASE_DURACION	Nombre de tarea	Duración	Comienzo	Fin	Predecesoras	Costo	% completado	Costo real	PORC AVAC PROGRA
918	CONSTRUCCION DEL DEPOSITO DE ARMAMENTO E INTENDENCIA EN EL BASRO 48	139 días	jue 6/11/25	mar 19/05/26		$5.686.603.520	13%	$682.605.278	48,40%
37	P-1. PRELIMINARES	62 días	jue 6/11/25	vie 30/01/26		$121.359.351	55%	$74.187.365	100,00%
1	LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO EDIFICIO - medida como el area objeto de construccion	1 día	jue 6/11/25	jue 6/11/25		$4.434.897	100%	$4.434.897	100,00%
1	LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO CERRAMIENTO	1 día	vie 7/11/25	vie 7/11/25	3	$488.355	100%	$488.355	100,00%
1	LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO DE REDES PARA INFRAESTRUCTURA HIDRÁULICA	1 día	lun 10/11/25	lun 10/11/25	4	$1.904.006	100%	$1.904.006	100,00%
4	DESCAPOTE MECANICO e=0.20 m. (Incluye cargue, trasiego y retiro del material a botadero.)	4 días	mar 11/11/25	vie 14/11/25	5	$35.600.142	100%	$35.600.142	100,00%
10	EXCAVACIÓN MANUAL DE MATERIAL HETEREOGENIO Y/O COMUN H=hasta 2.0 M (Incluye cargue, trasiego y retiro del material excavado a botadero.)	10 días	lun 5/01/26	vie 16/01/26	9	$29.000.356	51%	$14.790.182	100,00%
5	EXCAVACIÓN MANUAL PARA REDES HIDROSANITARIAS INFRAESTRUCTURA ancho hasta 80 cm y h=2.00 m. como máximo (Incluye cargue, trasiego y retiro de material excavado).	5 días	lun 26/01/26	vie 30/01/26	10	$2.750.549	65%	$1.787.857	100,00%

10	EXCAVACIÓN MECANICA EN MATERIAL HETEREOGENIO Y/O COMUN H=hasta 5.0 M. (Incluye cargue, trasiego y retiro del material excavado a botadero.)	10 días	lun 22/12/25	vie 2/01/26	276CC+10 días	$30.363.854	50%	$15.181.927	100,00%
5	RELLENO, CONFORMACIÓN Y COMPACTACIÓN MANUAL DE MATERIAL PROVENIENTE DE EXCAVACIÓN. (Incluye cargue, trasiego y retiro de sobrantes a botadero.)	5 días	lun 19/01/26	vie 23/01/26	7	$16.817.192	0%	$0	100,00%
25	**C-2 CIMIENTOS**	**25 días**	**lun 22/12/25**	**vie 23/01/26**		**$133.729.474**	**53%**	**$63.780.597**	**100,00%**
5	BASE CONCRETO DE LIMPIEZA 2.000 PSI	5 días	lun 22/12/25	vie 26/12/25	9CC	$15.125.728	55%	$8.319.150	100,00%
5	ZAPATA EN CONCRETO 3.000 psi, incluye formaleta y vibrado (Sin refuerzo)	5 días	lun 5/01/26	vie 9/01/26	16	$36.016.085	35%	$12.605.630	100,00%
5	VIGA CIMENTACIÓN EN CONCRETO 3.000 psi - SIN FORMALETA (Sin refuerzo)	5 días	lun 12/01/26	vie 16/01/26	13	$29.074.069	89%	$25.875.921	100,00%
2	VIGA CIMENTACIÓN EN CONCRETO 3.000 psi - incluye formaleta y vibrado (Sin refuerzo)	2 días	lun 19/01/26	mar 20/01/26	14	$14.448.150	0%	$0	100,00%
5	CONCRETO CICLOPEO PARA CIMIENTOS (60% Concreto 3000 psi y 40% piedra media zonga)	5 días	lun 29/12/25	vie 2/01/26	12	$19.744.065	86%	$16.979.896	100,00%
3	ZARPA PARA MURO DE CONTENCIÓN CONCRETO 3.000 psi - incluye formaleta y vibrado (Sin refuerzo)	3 días	mié 21/01/26	vie 23/01/26	15	$19.321.377	0%	-$0	100,00%
89	**S-3 DESAGUES E INSTALACIONES SANITARIAS**	**45 días**	**lun 2/02/26**	**vie 3/04/26**		**$114.376.301**	**7%**	**$1.131.249**	**67,42%**
5	CAJA DE INSPECCIÓN 0.80*0.80*1,2 m. (Incluye excavación, base en recebo común, placa concreto, ladrillo común, marco en ángulo 2 1/2 x 2 1/2 * 3/16 " y tapa en lámina de alfajor.).Según detalle.	5 días	lun 16/02/26	vie 20/02/26	20	$1.645.571	0%	-$0	100,00%
10	BAJANTE AGUAS LLUVIAS PVC 4 " (Incluye codo, unión y abrazadera de fijación)	10 días	lun 2/02/26	vie 13/02/26	8	$5.784.358	0%	$0	100,00%
1	PUNTO DESAGUE PVC 2 " Aparatos sanitarios y desagües (Incluye accesorios, yee y codo).	1 día	mar 3/02/26	mar 3/02/26	20CC+1 día	$142.247	100%	$142.247	100,00%
1	PUNTO DESAGUE PVC 3 " Aparatos sanitarios y desagües (Incluye accesorios, yee y codo)	1 día	mié 4/02/26	mié 4/02/26	21	$328.784	100%	$328.784	100,00%
1	PUNTO DESAGUE PVC 4 " Aparatos sanitarios (Incluye accesorios, yee y codo).	1 día	jue 5/02/26	jue 5/02/26	22	$435.513	100%	$435.513	100,00%
1	PUNTO DESAGUE PVC 4 " Aguas lluvias (Incluye accesorios, yee y codo).	1 día	vie 6/02/26	vie 6/02/26	23	$4.751.034	0%	$0	100,00%
1	PUNTO REVENTILACIÓN PVC 2 " (Incluye accesorios de conexión, unión y yee).	1 día	lun 23/02/26	lun 23/02/26	19	$139.490	0%	$0	100,00%

1	TUBERIA PVC-S 2 " (Red sanitaria) Incluye excavación manual, relleno inicial en base granular B-200 compactado, instalación y accesorios.	1 día	lun 2/02/26	lun 2/02/26	20CC	$58.421	100%	$58.421	100,00%
1	TUBERIA PVC-L 2 " (Red ventilación) Incluye excavación manual, relleno inicial en base granular B-200 compactado, instalación y accesorios.	1 día	mar 3/02/26	mar 3/02/26	26	$106.369	100%	$106.369	100,00%
1	TUBERIA PVC-S 3 " (Red sanitaria) Incluye excavación manual, relleno inicial en base granular B-200 compactado, instalación y accesorios.	1 día	mié 4/02/26	mié 4/02/26	27	$59.916	100%	$59.916	100,00%
1	TUBERIA PVC-S 4 " (Red sanitaria) Incluye excavación manual, relleno inicial en base granular B-200 compactado, instalación y accesorios.	1 día	jue 5/02/26	jue 5/02/26	28	$2.298.188	0%	$0	100,00%
1	TAPÓN DE LIMPIEZA DE 4 " (Incluye codo 45° PVCS, tubería PVCS y tapa de inspección).	1 día	vie 6/02/26	vie 6/02/26	29	$215.558	0%	$0	100,00%
5	CARCAMO CONCRETO 3.000 PSI A=0.20 m. H=0.25 m con rejilla en ángulo de 2 " x2*3/16 " y platinas 2 " x3/16 " C/60mm y contramarco en ángulo 2x 3/16 " (Incluye excavación y base granular B-200)	5 días	lun 16/02/26	vie 20/02/26	19CC	$1.818.537	0%	$0	100,00%
1	REJILLA Aluminio 4 " x 3 " con Sosco Anticucarachas - Ref. HA-4 " x3 " Tipo Colrejillas o equivalente (suministro e instalación).	1 día	lun 30/03/26	lun 30/03/26	40	$60.515	0%	$0	0,00%
1	REJILLA Aluminio 6 " x 4 " Cúpula Tradicional con sosco - Ref. C-6 " x4 " Tipo Colrejillas o equivalente (suministro e instalación).	1 día	mar 31/03/26	mar 31/03/26	32	$2.403.432	0%	$0	0,00%
5	POZO INSPECCIÓN EN LADRILLO h= 2.50 m. Diámetro 1.20 m. (Incluye aro, tapa en hierro, ladrillo común, acero de refuerzo, pasos, cunetas, excavación y recebo).	5 días	lun 23/02/26	vie 27/02/26	19	$4.454.190	0%	-$0	100,00%
1	TUBERIA PVC-S 4 " (Red Aguas Lluvias) Incluye instalación y accesorios.	1 día	lun 2/02/26	lun 2/02/26	20CC	$297.654	0%	$0	100,00%
1	SUMINISTRO SIFON SANITARIO EN PVC-S 3 " .	1 día	mar 3/02/26	mar 3/02/26	35	$48.677	0%	$0	100,00%
10	SUMINISTRO E INSTALACION DE REJILLA PREFABRICADA EN CONCRETO DE B=0.40 m. L=0.40 m. H=0.06 m. Tipo Titan o equivalente).	10 días	lun 16/02/26	vie 27/02/26	31CC	$19.581.164	0%	$0	100,00%

5	TUBERIA PVC-C-900 (PARA RED CONTRA INCENDIOS ENTERRADA)-INCLUYE EXCAVACION MANUAL, CAMA EN ARENA, RELLENO INICIAL Y FINAL CON MATERIAL PROVENIENTE DE LA EXCAVACION EN 4 "	5 días	lun 16/03/26	vie 20/03/26	37FC+10 días	$11.845.617	0%	-$1	0,00%
3	SUMINISTRO E INSTALACION DE CODO 90° DE HIERRO DUCTIL 4 " .	3 días	lun 23/03/26	mié 25/03/26	38	$2.612.175	0%	-$0	0,00%
3	SUMINISTRO E INSTALACION TEE DE HIERRO DUCTIL 4 " .	3 días	mié 25/03/26	vie 27/03/26	39FC-1 día	$1.084.460	0%	$0	0,00%
1	SUMINISTRO E INSTALACION DE KIT ADAPTADOR BRIDA EN HD SERIE 4200 PARA TRANSICIÓN PVC-C900 ACERO DIAMETRO 4 " (Incluye Brida de tubería).	1 día	mié 1/04/26	mié 1/04/26	33	$4.269.174	0%	-$0	0,00%
1	SUMINISTRO E INSTALACION REJILLA CUPULA CONCENTRICA REF CC 8 " X 6 " EN ALUMINIO TIPO COLREJILLAS O SIMILAR H: 8 CM DIAMETRO DE LA BOCA DE ABSORCION 8 " DIAMETRO DE ACOPLE EN ABERTURA 6 " , PARA CAUDAL NO CONTROLADO.	1 día	jue 2/04/26	jue 2/04/26	41	$890.091	0%	-$0	0,00%
5	SUMINISTRO E INSTALACION DE CARCAMO PREFABRICADO PRECON O EQUIVALENTE EN CONCRETO TIPO VEHICULAR DE DIMENSIONES EXTERNAS A:0.60M H:0.67 L:1.00M Y DIMENSIONES INTERNAS DE A:0.40M Y H:0.45M, INCLUYE REJILLA EN CONCRETO TIPO VEHICULAR DE 14 X 49,5 X 50 CM Y	5 días	lun 23/03/26	vie 27/03/26	39CC	$11.391.878	0%	-$0	0,00%
1	SUMINISTRO SIFON SANITARIO EN PVC-S 4 " .	1 día	mié 4/02/26	mié 4/02/26	36	$44.915	0%	$0	100,00%
2	SUMINISTRO E INSTALACION DE RESTRICTOR DE MOVIMIENTO DE HIERRO DUCTIL 4 " SERIE 1000 C-900	2 días	lun 23/03/26	mar 24/03/26	39CC	$4.891.729	0%	$0	0,00%
3	SUMINISTRO E INSTALACION DE RESTRICTOR DE MOVIMIENTO DE HIERRO DUCTIL 4 " SERIE 4000 C-900	3 días	mié 25/03/26	vie 27/03/26	45	$9.281.151	0%	$0	0,00%
1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BASTÓN DE VENTILACIÓN en PVC-S 2 " EN CUBIERTA PARA RED DE REVENTILACIÓN, INCLUYE CODO DE 180°, TUBO DE 2 " EN PVC-S Y ACCESORIOS REQUERIDOS PARA SU INSTALACIÓN	1 día	vie 3/04/26	vie 3/04/26	42	$90.745	0%	$0	0,00%
5	CAJA PARA VALVULA 0,50 *0,40*0,60m (incluye excavación, base en recebo común, placa concreto 2000PSI,ladrillo común, marco metálico en ángulo 2 " x1/8, tapa en acero lamina alfajor y ganchos en acero,(incluye malla electrosoldada H-084 R .21 4mm 15 x 25	5 días	lun 16/02/26	vie 20/02/26	37CC	$936.404	0%	$0	100,00%

2	TUBERIA PVC-S 4 " (Aguas lluvias) Incluye excavación manual, relleno inicial en base granular B-200 compactado, instalación y accesorios.	2 días	jue 5/02/26	vie 6/02/26	44	$995.881	0%	$0	100,00%
5	TUBERIA PVC-S 6 " (Aguas lluvias) Incluye excavación manual, relleno inicial en base granular B-200 compactado, instalación y accesorios.	5 días	lun 9/02/26	vie 13/02/26	49	$11.442.731	0%	$0	100,00%
3	SISTEMA SEPTICO INTEGRADO DE 1.650 Lts 100% enterrado que cumpla con características estructurales de resistencia, con tapas y accesorios; cilíndrico horizontal (tanque séptico + filtro anaerobio de flujo ascendente); color negro o equivalnete. (Incluye r	3 días	lun 30/03/26	mié 1/04/26	32CC	$9.969.733	0%	$0	0,00%
15	**PB-4 PISOS-BASES-RELLENOS**	**60 días**	**lun 22/12/25**	**vie 13/03/26**		**$8.035.350**	**0%**	**-$0**	**66,67%**
10	POLIETILENO CAL. 6 (Impermeabilización piso)	10 días	lun 22/12/25	vie 2/01/26	12CC	$6.613.559	0%	-$0	100,00%
5	GEOTEXTIL NO TEJIDO 2000	5 días	lun 9/03/26	vie 13/03/26	272FC+3 días	$1.421.791	0%	-$0	0,00%
151	**EC-5 ESTRUCTURAS EN CONCRETO**	**107 días**	**lun 22/12/25**	**mar 19/05/26**		**$725.556.068**	**19%**	**$110.414.890**	**73,51%**
50	ACERO 60.000 PSI (Incluye alambre negro y figuración)	50 días	lun 22/12/25	vie 27/02/26	12CC	$167.992.622	53%	$89.036.090	100,00%
5	MALLA ELECTROSOLDADA M-188 Q-5 Φ 6 mm c/.15m en ambos sentidos (Incluye alambre negro, colocación y traslapo).	5 días	lun 2/02/26	vie 6/02/26	58	$2.917.771	0%	$0	100,00%
5	MALLA ELECTROSOLDADA M-221 Q-6 Φ 6.5mm c/.15m en ambos sentidos (Incluye alambre negro, colocación y traslapo).	5 días	lun 26/01/26	vie 30/01/26	56CC+25 días	$62.955.541	0%	-$1	100,00%
4	PLACA CONTRAPISO CONCRETO 3.000 psi E=0.10 m incluye formaleta y vibrado (Sin refuerzo)	4 días	lun 2/02/26	jue 5/02/26	58	$15.990.415	0%	$0	100,00%
16	PLACA CONTRAPISO CONCRETO 3.000 psi E=0.15 incluye formaleta y vibrado (Sin refuerzo)	16 días	vie 6/02/26	vie 27/02/26	59	$194.003.251	0%	-$7	100,00%
1	PLACA CONTRAPISO CONCRETO 3.000 psi (Sin refuerzo)	1 día	vie 6/02/26	vie 6/02/26	59	$5.187.751	0%	-$0	100,00%
5	COLUMNAS CONCRETO 3.000 psi A LA VISTA - incluye formaleta y vibrado (sin refuerzo)	5 días	lun 23/02/26	vie 27/02/26	60FC-5 días	$48.588.208	44%	$21.378.812	100,00%
5	VIGA AEREA CONCRETO 3.000 psi A LA VISTA - incluye formaleta y vibrado (Sin refuerzo).	5 días	lun 2/03/26	vie 6/03/26	62	$33.271.086	0%	-$1	0,00%
5	MURO DE CONTENCIÓN CONCRETO de 3.000 psi A LA VISTA, incluye formaleta y vibrado (sin refuerzo).	7,75 días	lun 2/03/26	mar 21/04/26	63CC	$27.089.746	0%	$0	0,00%

5	PLACA MACIZA AEREA CONCRETO 3.000 PSI e= 0.10m (Sin refuerzo), incluye formaleta y vibrado	5 días	lun 9/02/26	vie 13/02/26	61	$308.786	0%	$0	100,00%
5	VIGUETA CONFINAMIENTO CONCRETO 3.000 psi (Sin Refuerzo).	5 días	mié 22/04/26	mar 28/04/26	64	$22.292.994	0%	$0	0,00%
5	COLUMNETA CONFINAMIENTO CONCRETO 3.000 psi (Sin Refuerzo).	5 días	mié 29/04/26	mar 5/05/26	66	$12.388.069	0%	$0	0,00%
5	ALBARDILLAS PROTECCION MUROS EN CONCRETO A= 0.20 REFORZADO DE 2500 PSI (Incluye refuerzo)	5 días	mié 13/05/26	mar 19/05/26	67FC+5 días	$2.447.054	0%	$0	0,00%
15	JUNTA DE CONSTRUCCION PLACA DE CONTRAPISO Junta promedio 1/2 " (Incluye sellante) SEGÚN DISEÑO	15 días	lun 9/02/26	vie 27/02/26	65CC	$58.554.250	0%	-$2	100,00%
5	PLACA MACIZA AEREA CONCRETO 3.000 PSI e= 0.08 m (Sin refuerzo)	5 días	lun 16/02/26	vie 20/02/26	69CC+5 días	$449.870	0%	$0	100,00%
5	ANCLAJES de 1/2 con perforación de 5/8 " x 4 " (Incluye perforación y adhesivo epóxico)	5 días	lun 2/03/26	vie 6/03/26	69	$47.783.767	0%	-$0	0,00%
5	MESON EN CONCRETO 2.500 psi a=0.60 m e=0.10 m. CON GRANITO FUNDIDO EN SITIO COLOR GRIS (Incluye nivelación, fundida y pulimiento + dilatación en bronce.) (Incluye refuerzo)	5 días	mié 13/05/26	mar 19/05/26	68CC	$2.362.079	0%	$0	0,00%
2	JUNTA DE DILATACION PLACA DE CONTRAPISO Junta promedio 1/2 " (Incluye sellante). SEGÚN DISEÑO	2 días	lun 2/03/26	mar 3/03/26	71CC	$11.492.485	0%	-$0	0,00%
2	LOSA DE CONTRAPISO CONCRETO 4000 PSI Impermeabilizado para tanque.(Sin refuerzo)	2 días	mié 4/03/26	jue 5/03/26	73	$9.207.268	0%	$0	0,00%
1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CINTA PARA DEMARCACIÓN DE TUBERÍA DE AGUA POTABLE A PRESIÓN COLOR VERDE, ANCHO MÍNIMO DE 10 CM	1 día	vie 6/03/26	vie 6/03/26	74	$273.055	0%	$0	0,00%
35	**M-6 MAMPOSTERÍA**	**40 días**	**lun 2/02/26**	**vie 27/03/26**		**$295.755.722**	**0%**	**-$0**	**57,14%**
5	MURO EN BLOQUE Nº4 Arcilla 33*23*9 cm. Incluye mortero de pega y grafil.	5 días	lun 2/02/26	vie 6/02/26	59CC	$32.300.280	0%	$0	100,00%
15	MURO EN BLOQUE Nº5 Arcilla 33*23*11.5 cm. Incluye mortero de pega y grafil.	15 días	lun 9/02/26	vie 27/02/26	77	$105.588.828	0%	-$0	100,00%
5	RECUBRIMIENTO BAJANTES AGUAS LLUVIAS EN MURO SUPERBOARD 8 mm. Ancho < 50cm.(Perfileria cal. 26 cada 60 cm.) Incluye tres (3) manos de pintura	5 días	lun 9/03/26	vie 13/03/26	78FC+5 días	$50.931.748	0%	$0	0,00%

10	RECUBRIMIENTO FACHADA EN TEJA STANDING SEAM 505 mm cal. 26 .INCLUYE ESTRUCTURA DE SOPORTE (Incluye instalación y el suministro de todos los accesorios requeridos para el correcto montaje.)	10 días	lun 16/03/26	vie 27/03/26	79	$106.934.866	0%	$0	0,00%
15	**H-7 INSTALACIONES HIDRÁULICAS**	**10 días**	**lun 2/02/26**	**vie 13/02/26**		**$16.799.217**	**0%**	**-$0**	**100,00%**
1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE REGISTRO Cuerpo de Bronce 3/4 " (Incluye accesorios y caja de registro 10*10 cm.)	1 día	lun 9/02/26	lun 9/02/26	94	$221.909	0%	$0	100,00%
1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUNTO AGUA FRIA 1/2 " PVC -P (Incluye hasta 2 m de tuberia vertical y accesorios de instalación)	1 día	lun 2/02/26	lun 2/02/26	77CC	$588.501	0%	$0	100,00%
1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERIA PVC-P RDE 9 1/2 " Agua Fria -Red de suministro (Incluye excavación manual, relleno inicial en base granular B-200, instalación y accesorios).	1 día	mar 3/02/26	mar 3/02/26	83	$776.007	0%	-$0	100,00%
1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERIA PVC-P RDE 21 3/4 " Agua Fria - Red de suministro (Incluye excavación manual, relleno inicial en base granular B-200, instalación y accesorios).	1 día	mié 4/02/26	mié 4/02/26	84	$386.507	0%	$0	100,00%
1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERIA PVC-P RDE 21 1 " Agua Fria - Red de suministro (Incluye excavación manual, relleno inicial en base granular B-200, instalación y accesorios).	1 día	jue 5/02/26	jue 5/02/26	85	$11.549.341	0%	$0	100,00%
1	LLAVE METÁLICA MANGUERA 1/2 " . Tipo gricol o equivalente Ref.BL-9977-14. Incluye: (Suministro e instalación).	1 día	mar 10/02/26	mar 10/02/26	82	$307.332	0%	$0	100,00%
1	VENTOSA 1 " DOBLE EFECTO (Incluye accesorios)	1 día	mié 11/02/26	mié 11/02/26	87	$362.897	0%	$0	100,00%
1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE FLOTADOR DE BRONCE DE 1 "	1 día	jue 12/02/26	jue 12/02/26	88	$275.467	0%	$0	100,00%
1	EMPALME ACOMETIDA SISTEMA ACUEDUCTO NUEVO O EXISTENTE - ACOMETIDA EDIFICACIÓN NUEVA O EXISTENTE (Para diámetros de 1/2 " hasta 1 ") Consiste en garantizar la conexión de la edificación indicada en plano y/o memoria a la acometida dispuesta desde el siste	1 día	vie 13/02/26	vie 13/02/26	89	$29.255	0%	$0	100,00%
1	REGISTRO Cuerpo de Bronce 1/2 (Incluye accesorios)	1 día	lun 9/02/26	lun 9/02/26	94	$564.133	0%	$0	100,00%
1	REGISTRO Cuerpo de Bronce 3/4 " (Incluye accesorios)	1 día	mar 10/02/26	mar 10/02/26	91	$453.894	0%	$0	100,00%

1	REGISTRO Cuerpo de Bronce 1 " (Incluye accesorios)	1 día	mié 11/02/26	mié 11/02/26	92	$939.414	0%	$0	100,00%
1	TUBERIA PVC-P RDE 21 3/4 " Agua Fria -Red de suministro (Incluye regatas, resanes, instalación y accesorios).	1 día	vie 6/02/26	vie 6/02/26	86	$101.603	0%	$0	100,00%
1	SUMINISTRO, INSTALACIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE VALVULA EXPULSORA DE AIRE DE 3/4 " (en Latón forjado niquelado o bronce). Incluye todos los accesorios necesarios para su correcta instalación).	1 día	jue 12/02/26	jue 12/02/26	93	$80.937	0%	$0	100,00%
1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MANOMETRO DE 0 A 300 PSI	1 día	vie 13/02/26	vie 13/02/26	95	$162.019	0%	$0	100,00%
31	**H-7B RED CONTRAINCENDIOS**	**20 días**	**lun 9/03/26**	**vie 3/04/26**		**$105.220.997**	**0%**	**-$1**	**0,00%**
1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN TUBERÍA EN ACERO NEGRO 1 " SCH 40	1 día	lun 9/03/26	lun 9/03/26	79CC	$198.887	0%	$0	0,00%
1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN TUBERÍA EN ACERO NEGRO 1 1/2 " SCH 40	1 día	mar 10/03/26	mar 10/03/26	98	$65.380	0%	$0	0,00%
1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN TUBERÍA EN ACERO NEGRO 2 1/2 " SCH 40	1 día	mié 11/03/26	mié 11/03/26	99	$251.124	0%	$0	0,00%
1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN TUBERÍA EN ACERO NEGRO 4 " SCH 40	1 día	jue 12/03/26	jue 12/03/26	100	$227.404	0%	$0	0,00%
1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN ACCESORIOS ACERO NEGRO 1 "	1 día	vie 13/03/26	vie 13/03/26	101	$46.912	0%	$0	0,00%
1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN ACCESORIOS ACERO NEGRO 1 1/2 "	1 día	lun 9/03/26	lun 9/03/26	98CC	$66.730	0%	$0	0,00%
1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN ACCESORIOS ACERO NEGRO 2 1/2 "	1 día	mar 10/03/26	mar 10/03/26	103	$151.533	0%	$0	0,00%
1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN ACCESORIOS ACERO NEGRO 4 "	1 día	mié 11/03/26	mié 11/03/26	104	$289.171	0%	$0	0,00%
1	APLICACIÓN PINTURA RED DE INCENDIO 1 " A 2 "	1 día	jue 12/03/26	jue 12/03/26	105	$37.619	0%	$0	0,00%
1	APLICACIÓN PINTURA RED DE INCENDIO 2 1/2 " A 4 "	1 día	vie 13/03/26	vie 13/03/26	106	$49.754	0%	$0	0,00%
1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN VALVULA OS & Y 4 "	1 día	lun 30/03/26	lun 30/03/26	118	$8.387.926	0%	$0	0,00%
1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN SIAMESA 4 " X 2 1/2 " X 2 1/2 " Inc tapa - cadena	1 día	mar 31/03/26	mar 31/03/26	108	$1.548.383	0%	-$0	0,00%
1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CHEQUE RANURADO Ø 4 " UL/FM	1 día	lun 23/03/26	lun 23/03/26	107FC+5 días	$774.842	0%	$0	0,00%
1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CHEQUE RANURADO Ø 4 " UL/FM	1 día	mié 1/04/26	mié 1/04/26	109	$4.633.907	0%	$0	0,00%

1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CAUDALÍMETRO	1 día	jue 2/04/26	jue 2/04/26	111	$16.010.189	0%	$0	0,00%
1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CHEQUE RANURADO Ø 2 " UL/FM	1 día	mar 24/03/26	mar 24/03/26	110	$453.795	0%	$0	0,00%
1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE EXTINTOR DE POLVO QUIMICO ABC polivalente. Extintor presurizado a base de polvo quimico ABC al 100%. Incluye gancho para colgar en pared. Recargable. Fabricados según las normas ANSI/UL 711. Aprobado por CBP y CDZ. Capacidad: 5	1 día	vie 3/04/26	vie 3/04/26	112	$441.638	0%	$0	0,00%
1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ACOPLAMIENTO COUPLING FLEXIBLE Ø 3”	1 día	mié 25/03/26	mié 25/03/26	113	$757.438	0%	$0	0,00%
1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ACOPLAMIENTO COUPLING FLEXIBLE Ø 4”	1 día	jue 26/03/26	jue 26/03/26	115	$3.021.775	0%	-$0	0,00%
1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ACOPLAMIENTO COUPLING FLEXIBLE Ø 2”	1 día	vie 27/03/26	vie 27/03/26	116	$889.785	0%	$0	0,00%
1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ACOPLAMIENTO COUPLING RIGIDO Ø 4”	1 día	vie 27/03/26	vie 27/03/26	116	$1.686.637	0%	$0	0,00%
1	SUMINISTRO, INSTALACIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE GABINETE TIPO III CON VÁLVULA REGULADORA, Boquilla chorro niebla en policarbonato UL-FM, cajilla gabinete tipo III 0.77x0.99x0.24, Extintor de polvo químico ABC, Capacidad 10 Lb, Llave spaner cromada d	1 día	lun 30/03/26	lun 30/03/26	118	$4.883.379	0%	$0	0,00%
1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN VÁLVULA MARIPOSA CON SUPERVISOR 3 "	1 día	mar 31/03/26	mar 31/03/26	119	$1.251.635	0%	-$0	0,00%
1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VALVULA DE DE ALIVIO DE PRESION DE 4 "	1 día	mié 1/04/26	mié 1/04/26	120	$12.380.411	0%	$0	0,00%
5	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TANQUE DE ALMACENAMIENTO PARA RED CONTRA INCENDIOS en poliéster reforzado con fibra de vidrio, PRFV, CAP 29.000 lts, cilíndrico vertical (diámetro 3 metros, altura 4,4 metros), de fondo plano y cabezal superior abombado, para a	5 días	lun 30/03/26	vie 3/04/26	119CC	$41.615.908	0%	-$1	0,00%
1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE EXTINTOR TIPO D 30 LIBRAS (Incluye soporte de pedestal)	1 día	jue 2/04/26	jue 2/04/26	121	$3.153.714	0%	$0	0,00%
1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN LÁMINA ANTIVÓRTICE 4 "	1 día	vie 3/04/26	vie 3/04/26	123	$1.945.122	0%	$0	0,00%
75	**IE-8 INSTALACIONES ELECTRICAS**	**40 días**	**lun 9/02/26**	**vie 3/04/26**		**$213.339.942**	**0%**	**-$2**	**20,00%**

5	SUMINISTRO E INSTALACIÓN POSTE DE CONCRETO de 10 m. 510 kg. HOMOLOGADO - (Incluye excavación manual, cimentación, pintura acrilica y grua).	5 días	lun 2/03/26	vie 6/03/26	165FC+5 días	$6.143.292	0%	-$0	0,00%
1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN POSTE DE CONCRETO de 12 m. 750 kg. HOMOLOGADO - (Incluye excavación manual, cimentación, pintura acrilica y grua).	1 día	lun 23/03/26	lun 23/03/26	126FC+10 días	$2.123.844	0%	$0	0,00%
1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN POSTE DE CONCRETO de 12 m. 1050 kg. HOMOLOGADO - (Incluye excavación manual, cimentación, pintura acrilica y grua).	1 día	mar 24/03/26	mar 24/03/26	127	$5.845.454	0%	-$0	0,00%
5	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CAJA DE INSPECCIÓN PARA ALUMBRADO PÚBLICO Y ACOMETIDAS EN B.T. NORMA CODENSA CS-274 (Excavación en zona verde o zona dura, Base en recebo común, Placa en concreto, Ladrillo común, Placa de Identificación, Marco y Tapa). INCLUYE	5 días	lun 2/03/26	vie 6/03/26	126CC	$11.466.894	0%	-$0	0,00%
1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CAJA DE INSPECCIÓN SENCILLA PARA CANALIZACIÓN DE M.T. Y B.T. NORMA CODENSA CS-275 (Excavación en zona verde o zona dura, Base en recebo común, Placa en concreto, Ladrillo común, Placa de Identificación, Marco y Tapa). INCLUYE T	1 día	mié 25/03/26	mié 25/03/26	128	$6.947.079	0%	-$0	0,00%
1	BANCO DE DUCTO TIPO NORMA CODENSA CS 207 - Para Canalización de 2 Ø 3 " Tipo TDP- ZONA VERDE (Incluye excavación, base en arena de peña, relleno con tierra de la excavación compactada en capas de 15 cm, banda plástica, empradización y retiro de material s	1 día	lun 2/03/26	lun 2/03/26	129CC	$2.509.939	0%	-$0	0,00%
1	BANCO DE DUCTO TIPO NORMA CODENSA CS 207 - Para Canalización de 2 Ø 3 " Tipo TDP- EN ZONA DURA (Incluye excavación, base en arena de peña, relleno Base Granular B-600, banda plástica y concreto para pavimento).	1 día	mar 3/03/26	mar 3/03/26	131	$1.036.236	0%	$0	0,00%
1	DUCTO PARA CAMBIO DE CIRCUITO AEREO A SUBTERRANEO TUBO IMC DE 3” Norma Codensa AE 238	1 día	mié 4/03/26	mié 4/03/26	132	$5.741.674	0%	-$0	0,00%

1	ESTRUCTURA LA 206 CODENSA, CRUCETA METALICA GALVANIZADA - CIRCUITO PRIMARIO SENCILLO CAMBIO DE ANGULO A 90º RETENCION HORIZONTAL. (No incluye poste ni templete).	1 día	jue 5/03/26	jue 5/03/26	133	$3.082.002	0%	$0	0,00%
1	ESTRUCTURA LA 209 CRUCETA METÁLICA GALVANIZADA. CODENSA CIRCUITO PRIMARIO SENCILLO DERIVACIÓN A 90º CON RETENCIÓN INFERIOR. (No incluye poste ni templete).	1 día	vie 6/03/26	vie 6/03/26	134	$2.137.394	0%	$0	0,00%
1	ESTRUCTURA LA 211 CRUCETA METÁLICA GALVANIZADA. CODENSA FINAL DE CIRCUITO PRIMARIO SENCILLO. (No incluye poste ni templete).	1 día	jue 26/03/26	jue 26/03/26	130	$1.647.908	0%	$0	0,00%
1	ESTRUCTURA LA 213 RETENCIÓN DOBLE SIMÉTRICA DE CIRCUITO PRIMARIO SENCILLO, CRUCETA METALICA GALVANIZADA.No incluye poste	1 día	vie 27/03/26	vie 27/03/26	136	$2.199.786	0%	$0	0,00%
1	RETENIDA TERMINAL O EN ANGULO. POSTE A VARILLA DE ANCLAJE. NORMA CODENSA LA 411	1 día	lun 23/03/26	lun 23/03/26	127CC	$1.398.684	0%	$0	0,00%
1	RED DE MEDIA TENSION ABIERTA EN CABLE DE ALUMINIO DESNUDO CON ALMA ACERO GALVANIZADO ACSR Nº 1/0 AWG (3X1/0)	1 día	mar 24/03/26	mar 24/03/26	138	$7.817.269	0%	-$0	0,00%
1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ACOMETIDA 4H Cu THHN/THWN EN CABLE 3X2AWG + 2AWG. NO INCLUYE TERMINALES NI CONDULADO.	1 día	lun 2/03/26	lun 2/03/26	131CC	$6.993.035	0%	$0	0,00%
1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ACOMETIDA 4H Cu THHN/THWN EN CABLE 3X8AWG + 8AWG. NO INCLUYE TERMINALES NI CONDULADO.	1 día	mar 3/03/26	mar 3/03/26	140	$2.121.508	0%	$0	0,00%
1	ACOMETIDA ANTIFRAUDE 3x4+6 AWG 600 V (PE /PVC-SR)	1 día	mié 4/03/26	mié 4/03/26	141	$391.003	0%	$0	0,00%
1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERIA CONDUIT PVC 1 " .	1 día	lun 9/02/26	lun 9/02/26	82CC	$1.625.376	0%	$0	100,00%
1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERIA CONDUIT PVC 1_1/2 " .	1 día	mar 10/02/26	mar 10/02/26	143	$131.591	0%	$0	100,00%
1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERIA CONDUIT PVC DB 3 " .	1 día	mié 11/02/26	mié 11/02/26	144	$362.783	0%	$0	100,00%
1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERIA CONDUIT EMT 3/4 " .	1 día	jue 12/02/26	jue 12/02/26	145	$12.223.416	0%	-$0	100,00%
1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERIA CONDUIT IMC ó RIDGID 3/4 " .	1 día	vie 13/02/26	vie 13/02/26	146	$5.956.902	0%	$0	100,00%

1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TABLERO DE 18 CIRCUITOS 3F5H, CON PUERTA Y ESPACIO PARA TOTALIZADOR, BARRAJE PARA 200A BARRA NEUTRO Y BARRA TIERRA Calidad Legrand, Siemens, SqareD o superior de marca reconocida y homologada por el CIDET	1 día	jue 5/03/26	jue 5/03/26	142	$755.586	0%	$0	0,00%
1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TABLERO DE 12 CIRCUITOS 3F5H, CON PUERTA Y ESPACIO PARA TOTALIZADOR, BARRAJE PARA 200A BARRA NEUTRO Y BARRA TIERRA Calidad Legrand, Siemens, SqareD o superior de marca reconocida y homologada por el CIDET	1 día	vie 6/03/26	vie 6/03/26	148	$1.283.269	0%	$0	0,00%
1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN INTERRUPTOR ENCHUFABLE 1X20A. Calidad Legrand, Siemens, SqareD o superior de marca reconocida y homologada por el CIDET	1 día	lun 2/03/26	lun 2/03/26	140CC	$588.884	0%	$0	0,00%
1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ACOMETIDA 3H Cu HFFR LS CT N° 12AWG. NO INCLUYE TERMINALES NI CONDULADO.	1 día	mar 3/03/26	mar 3/03/26	150	$8.602.575	0%	$0	0,00%
1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN INTERRUPTOR ENCHUFABLE 3X30A. Calidad Legrand, Siemens, SqareD o superior de marca reconocida y homologada por el CIDET	1 día	mié 4/03/26	mié 4/03/26	151	$141.480	0%	$0	0,00%
1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN INTERRUPTOR ATORNILLABLE 3X30A. Calidad Legrand, Siemens, SqareD o superior de marca reconocida y homologada por el CIDET	1 día	jue 5/03/26	jue 5/03/26	152	$243.127	0%	$0	0,00%
1	SUMINISTRO, INSTALACIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE LUMINARIA BALA LED DE 6-8 " DE 15 W, Multivoltaje, Temperatura de color 4000 K o similar, Flujo luminoso 1.650 lm o superior, Garantía de fábrica 5 años o superior, Horas de vida útil 50.000 Hrs o supe	1 día	lun 30/03/26	lun 30/03/26	137	$761.583	0%	-$0	0,00%
2	SALIDA ILUMINACION DESCOLGADA EN TUBERIA CONDUIT EMT 3/4 " , ALAMBRE No 12 AWG Prom 3 m	2 días	lun 16/02/26	mar 17/02/26	147	$14.372.056	0%	-$0	100,00%
1	SALIDA ILUMINACION DE INCRUSTAR EN TUBERIA CONDUIT IMC 3/4 " , ALAMBRE No 12 AWG Prom 12 m	1 día	mié 18/02/26	mié 18/02/26	155	$10.568.673	0%	-$0	100,00%
1	SALIDA TOMACORRIENTE NORMAL DOBLE POLO A TIERRA EN TUBERIA CONDUIT EMT 3/4 " , ALAMBRE No 12 AWG Prom 4m	1 día	lun 9/02/26	lun 9/02/26	143CC	$5.349.210	0%	$0	100,00%

1	SALIDA DE TOMACORRIENTE DOBLE POLO A TIERRA (2P+T) Y PROTECCION DE FALLA A TIERRA GFCI 20 A,127 V EN TUBERIA CONDUIT EMT 3/4 " , ALAMBRE No 12 AWG Prom 4m	1 día	mar 10/02/26	mar 10/02/26	157	$339.728	0%	$0	100,00%
1	SALIDA INTERRUPTOR SENCILLO EN TUBERIA CONDUIT IMC 3/4 " , ALAMBRE No 12 AWG. INCLUYE APARATO Prom 5 m	1 día	mié 11/02/26	mié 11/02/26	158	$1.180.722	0%	$0	100,00%
1	SALIDA INTERRUPTOR DOBLE EN TUBERIA CONDUIT IMC 3/4 " , ALAMBRE No 12 AWG. INCLUYE APARATO Prom 5 m	1 día	jue 12/02/26	jue 12/02/26	159	$945.761	0%	$0	100,00%
1	SALIDA INTERRUPTOR TRIPLE EN TUBERIA CONDUIT EMT 3/4 " , ALAMBRE No 12 AWG. INCLUYE APARATO Prom 5 m	1 día	vie 13/02/26	vie 13/02/26	160	$495.352	0%	$0	100,00%
1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LUMINARIA TIPO PANEL LED DE 60X60 cm, Potencia 45 W, Temperatura de Color 6000K o similar, LED Tipo 2835, Flujo Luminoso 4000Lm (±10%), Angulo 110°, Voltaje 100/277 VAC, Driver 0-10V, FP > 0.90, Horas de Vida Útil 50.000 Horas,	1 día	mar 31/03/26	mar 31/03/26	154	$3.877.502	0%	-$0	0,00%
1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LUMINARIA TIPO PANEL LED REDONDO DE INCRUSTAR DE 12 W; Temperatura de Color 3000K, 4000K o 6000K; Flujo Luminoso 750 lm (±10%); Voltaje 100/277 VAC; Horas de Vida Útil 30.000 Horas o superior; Garantía de 5 años; En calidad Syl	1 día	mié 1/04/26	mié 1/04/26	162	$316.799	0%	$0	0,00%
1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PROGRAMADOR HORARIO ELECTRONICO EN CAJA METALICA EMPOTRADA	1 día	jue 19/02/26	jue 19/02/26	156	$744.475	0%	-$0	100,00%
1	SALIDA TEMPORIZADOR PROGRAMABLE HORARIO ELECTRÓNICO	1 día	vie 20/02/26	vie 20/02/26	164	$1.067.810	0%	$0	100,00%
1	TRAMITES POR PARTE DE INGENIERO ELECTRICISTA ANTE OPERADOR DE RED LOCAL (O.R). INCLUYE TODAS Y CADA UNA DE LAS GESTIONES, TRAMITES O ACIONES REQUERIDAS Y/O EXIGIDAS A QUE HAYA LUGAR A FIN DE PODER HACER USO DE LAS INSTALACIONES CON LA DEBIDA LEGALIZACION	1 día	mié 25/03/26	mié 25/03/26	139	$5.130.568	0%	$0	0,00%
1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TERMINAL DE COMPRESIÓN TIPO PALA PARA CABLE N° 2 AWG, En calidad 3M o Superior. INCLUYE TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO.	1 día	vie 6/03/26	vie 6/03/26	153	$75.209	0%	$0	0,00%

1	SUMINISTRO, INSTALACIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE CABLE DE COBRE DESNUDO AWG No. 10. INCLUYE TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO. (No incluye condulado ni terminales)	1 día	lun 2/03/26	lun 2/03/26	150CC	$253.352	0%	$0	0,00%
1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUNTO DE SOLDADURA EXOTÉRMICA PARA MALLA DE PUESTA A TIERRA. INCLUYE EQUIPO DE INSTALACIÓN Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO.	1 día	jue 26/03/26	jue 26/03/26	166	$560.890	0%	$0	0,00%
1	CALCULO DEL SISTEMA DE PUESTA A TIERRA DE LA SUBESTACIÓN , INCLUYE: MEDICIÓN DE LA RESISTIVIDAD DEL SUELO, CÁLCULO DE LA RESISTENCIA DE PUESTA ATIERRA, MEDICIÓN DE LA RESISTENCIA UNA VEZ TERMINADA LA OBRA, INFORME TÉCNICO DE RESULTADOS OBTENIDOS Y DISEÑO	1 día	vie 27/03/26	vie 27/03/26	169	$7.348.380	0%	-$0	0,00%
1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CABLE DE COBRE THHN/THWN N°8 AWG. NO INCLUYE TERMINALES NI CONDULADO.	1 día	mar 3/03/26	mar 3/03/26	168	$1.672.008	0%	$0	0,00%
1	SUMINISTRO, INSTALACIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE INTERRUPTOR TRIFASICO INDUSTRIAL GRADUABLE EN CAJA MOLDEADA I nominal 80 A, regulable de 56 a 80 A,Icu 25 Ka a 400 V, 55 Ka a 220/240 V. DE CALIDAD LEGRAND, MERLIN GERIN, MITSUBISHI, SIEMENS, SQUAR D,	1 día	lun 23/03/26	lun 23/03/26	138CC	$398.132	0%	$0	0,00%
1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CANALETA PLASTICA CON DIVISION DE 100x45mm. INCLUYE ACCESORIOS DE FIJACION, UNIONES, DERIVACIONES EN T, ÁNGULOS EXTERNOS, ÁNGULOS INTERNOS, TAPAS FINALES Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO.	1 día	mié 4/03/26	mié 4/03/26	171	$1.297.526	0%	$0	0,00%
1	SUMINISTRO, INSTALACIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE CABLE DE COBRE DESNUDO AWG No. 2. INCLUYE TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO. (No incluye condulado ni terminales)	1 día	jue 5/03/26	jue 5/03/26	173	$741.254	0%	$0	0,00%
1	SUMINISTRO, INSTALACIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE CABLE FPLP 2x16 AWG COLOR ROJO. INCLUYE ACCESORIOS DE FIJACIÓN, CONEXIÓN Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO.	1 día	vie 6/03/26	vie 6/03/26	174	$882.063	0%	-$0	0,00%

1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TRANSFORMADOR TRIFASICO DE 30 Kva EN REFRIGERACIÓN ONAN MONTAJE EN POSTE, Nivel de Tensión de Entrada 11.4kV o 13.2kV según requerimiento del COING, Nivel de Tensión de Salida 208/100 V, Conexión Dyn5 Piloto de señalización de	1 día	mar 24/03/26	mar 24/03/26	172	$15.363.268	0%	$0	0,00%
1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VARILLA CW 5/8" X 2.40 MTS. INCLUYE PUNTO DE SOLDADURA CON SU RESPECTIVO MOLDE Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO.	1 día	mié 25/03/26	mié 25/03/26	176	$1.736.360	0%	$0	0,00%
1	SUMINISTRO, INSTALACIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UPS MONOFÁSICA RACKEABLE DE 2200 VA - 1800 W, 120 V, Altura en Rack 2U, Operación a 2600 msnm o superior, Temperatura de operación de 0 - 40 °C o Superior, Clase de protección IP 20 o Superior, Garantí	1 día	jue 26/03/26	jue 26/03/26	177	$4.863.249	0%	$0	0,00%
1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE INTERRUPTOR SENCILLO	1 día	jue 2/04/26	jue 2/04/26	163	$40.958	0%	$0	0,00%
1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE INTERRUPTOR DOBLE	1 día	vie 3/04/26	vie 3/04/26	179	$44.717	0%	$0	0,00%
1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE INTERRUPTOR TRIPLE	1 día	lun 30/03/26	lun 30/03/26	154CC	$35.638	0%	$0	0,00%
1	SUMINISTRO, INSTALACIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE REFLECTOR 200W LED, Multivoltaje, Temperatura de Color 6000K o similar, Flujo Luminoso 15000Lm (±10%), Factor de potencia > 0.9, Horas de Vida Útil 50.000 Hrs o superior, Garantía de 5 años o superior.	1 día	mar 31/03/26	mar 31/03/26	181	$4.540.329	0%	$0	0,00%
1	SALIDA TOMACORRIENTE REGULADA CON POLO A TIERRA AISLADO LEGRAND, SCHNEIDER O LEVITON. EN CANALETA, CABLE DE COBRE 3X12 HFFR AWG Prom 4 m	1 día	vie 27/03/26	vie 27/03/26	178	$557.573	0%	$0	0,00%
1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE JUEGO DE 4 CONECTORES DE TORNILLO CON CHAQUETA AISLANTE PARA DERIVACIONES O conexiónES EN REDES TRENZADAS DE BAJA TENSIÓN.	1 día	lun 23/03/26	lun 23/03/26	172CC	$412.468	0%	$0	0,00%

1	MONTAJE EN POSTE DE TRANSFORMADOR TRIFÁSICO PARA SERVICIO DEDICADO CIRCUITO PRIMARIO SENCILLO NORMA CODENSA CTU 500. INCLUYE TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO. (NO INCLUYE POSTE).	1 día	mar 24/03/26	mar 24/03/26	184	$4.133.905	0%	$0	0,00%
2	SUMINISTRO E INSTALACION DE LAMPARA HERMETICA TIPO LED DE SUSPENDER, Potencia 70 W, Temperatura de Color 4000K-4500K, SMD2835, Lumen 6.430 lm (+/- 10%), FP > 0.9, Angula 120°, Garantía de 5 años, Voltaje 120/277 VAC. INCLUYE ACCESORIOS DE FIJACIÓN Y CONEX	2 días	mié 1/04/26	jue 2/04/26	182	$17.930.643	0%	-$0	0,00%
1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LUMINARIA AVISO SALIDA DE EMERGENCIA COLOR VERDE TIPO COOPER SIMILAR O DE características TÉCNICAS SUPERIORES. INCLUYE TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO	1 día	vie 3/04/26	vie 3/04/26	186	$1.328.709	0%	$0	0,00%
1	SUMINISTRO, INSTALACIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE FUSIBLE DE EXPULSIÓN TIPO DUAL SF (SLOW-FAST) DE 1 A; Nivel de tensión 15 kV, Operación para cortacircuito monopolar tipo cañuela. INCLUYE ACCESORIOS DE FIJACIÓN, CONEXIÓN Y TODO LO NECESARIO PARA SU C	1 día	mié 25/03/26	mié 25/03/26	185	$311.263	0%	$0	0,00%
2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CAJA DE MEDIDOR TRIFÁSICO EN POSTE DE CONCRETO - (Norma CODENSA AE223).	2 días	jue 26/03/26	vie 27/03/26	188	$2.143.818	0%	$0	0,00%
40	**PR-9 PAÑETES Y RESANES**	**20 días**	**lun 9/02/26**	**vie 6/03/26**		**$219.912.275**	**0%**	**-$5**	**73,36%**
10	PAÑETE LISO MUROS 1:3 INTERIOR ALTURA > 2,5m. (Incluye filos y dilataciones).	10 días	lun 9/02/26	vie 20/02/26	78CC	$114.066.586	0%	-$4	100,00%
10	PAÑETE LISO MUROS 1:3 Impermeabilizado (Incluye filos y dilataciones)	10 días	lun 9/02/26	vie 20/02/26	191CC	$1.867.715	0%	-$0	100,00%
10	PAÑETE LISO MUROS 1:3 Impermeabilizado ALTURA > 2,5m. (Incluye filos y dilataciones)	10 días	lun 23/02/26	vie 6/03/26	191	$103.749.468	0%	-$1	46,72%
10	PAÑETE LISO BAJO PLACAS 1:3 Impermeabilizado (Incluye filos y dilataciones).	10 días	lun 23/02/26	vie 6/03/26	192	$228.506	0%	$0	46,72%
55	**CB-10 CUBIERTAS**	**30 días**	**lun 2/02/26**	**vie 13/03/26**		**$1.254.807.287**	**0%**	**-$7**	**53,95%**
10	ESTRUCTURA Perfil Lámina Delgada PHR ASTM A500 Grado 50. Calibre según diseño (Incluye vigas, cerchas, correas, anticorrosivo y esmalte)	10 días	lun 2/02/26	vie 13/02/26	77CC	$338.301.379	0%	$0	100,00%

5	PERFILES IPE A-572 (Incluye soldadura, anticorrosivo y esmalte + proteccion antifuego e instalacion)	5 días	lun 16/02/26	vie 20/02/26	196	$255.017.574	0%	$0	100,00%
5	ACERO 60.000 psi Templetes o tirantillos y cortavientos (Incluye soldadura, anticorrosivo y esmalte)	5 días	lun 23/02/26	vie 27/02/26	197	$18.336.497	0%	$0	100,00%
10	PLATINAS Y ANGULOS DE UNION ACERO A-572 (Incluye soldadura, pernos, anticorrosivo y esmalte + proteccion antifuego e instalacion)	10 días	lun 23/02/26	vie 6/03/26	197	$424.007.967	0%	-$7	46,72%
1	FLANCHE EN LAMINA GALVANIZADA Cal .20 d/ 0.30 m. (Suministro e instalación con wash primer + esmalte + anclaje a muro + sikaflex 1A)	1 día	lun 23/02/26	lun 23/02/26	197	$3.462.593	0%	$0	100,00%
4	FLANCHE EN LAMINA GALVANIZADA Cal .20 d/ 1.00 m. (Suministro e instalación con wash primer + esmalte + anclaje a muro + sikaflex 1A)	4 días	mar 24/02/26	vie 27/02/26	200	$9.805.882	0%	-$0	100,00%
5	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LÁMINA GALVANIZADA CAL. 18 TIPO ACESCO O EQUIVALENTE PARA REMATE SUPERIOR DE CUBIERTA EN GOTERO d/1.00 mt. Incluye suministro + wash primer + esmalte + fijación mediante tornillos con sello en neopreno y todos los accesorios ne	5 días	lun 9/03/26	vie 13/03/26	199	$40.292.503	0%	-$0	0,00%
1	FLANCHE EN LAMINA GALVANIZADA Cal .20 d/ 0.50 m. (Suministro e instalación con wash primer + esmalte + anclaje a muro + silicona)	1 día	lun 9/03/26	lun 9/03/26	199	$13.817.501	0%	$0	0,00%
5	CUBIERTA EN TEJA DE 505 mm CAL. 26, En calidad STANDING SEAM similar o de características técnicas superiores. (Incluye instalación y el suministro de todos los accesorios requeridos para el correcto montaje.)	5 días	lun 9/03/26	vie 13/03/26	199	$74.891.622	0%	$0	0,00%
1	IMPERMEABILIZACION Tipo Manto Morter Plas AL-80 de 3.5 mm con foil de aluminio o equivalente. INCLUYE MORTERO AFINADO 1:4 CON PENDIENTES (Canales y/o cubiertas planas, incluye media cañas, remates, pintura bituminosa)	1 día	mar 10/03/26	mar 10/03/26	203	$1.820.811	0%	-$0	0,00%
1	CANAL EN LAMINA GALVANIZADA Cal .20 d/ 1.00 m. (Suministro e instalación con wash primer + esmalte + anclaje a muro + sikaflex 1A) Incl. Soscos	1 día	mié 11/03/26	mié 11/03/26	205	$22.223.775	0%	$0	0,00%
5	ESTRUCTURA PERFIL PTE ASTM A500 Grado 50. Calibre según diseño.	5 días	lun 2/03/26	vie 6/03/26	201	$46.217.907	0%	-$0	0,00%

1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GARGOLA DE REBOSE EN LÁMINA GALVANIZADA Cal .18. SOLDADA A CANAL METÁLICA, ACABADO CON ANTICORROSIVO + WASH PREMIER + ESMALTE. Según diseño hidrosanitario.	1 día	jue 12/03/26	jue 12/03/26	206	$709.533	0%	$0	0,00%
1	Suministro e instalación de Caballete Cubierta en lámina acero galvanizado Cal. 26 (Incluye isntalación y suministro de todos los accesorios requeridos para el correcto montaje necesarios para la actividad).	1 día	vie 13/03/26	vie 13/03/26	208	$5.901.743	0%	$0	0,00%
12	**CR-11 CIELORASOS**	**10 días**	**lun 9/02/26**	**vie 20/02/26**		**$7.361.253**	**0%**	**$0**	**100,00%**
10	CIELO RASO FIBROCEMENTO 6 mm. SUPERBOARD SUSPENDIDO JUNTA PERDIDA (Perfileria Cal. 24) Incluye tres (3) manos de pintura	10 días	lun 9/02/26	vie 20/02/26	196CC+5 días	$6.693.682	0%	$0	100,00%
1	DILATACIÓN PLÁSTICA EN " Z " PARA CIELORASO (Incluye elementos de fijación y masilla de nivelación)	1 día	vie 20/02/26	vie 20/02/26	211FC-1 día	$588.028	0%	$0	100,00%
1	TAPA DE INSPECCION DE CIELO RASO FIBROCEMENTO 6mm SUPERBOARD 0,60 X 0,60 mt. (Refuerzos en perfilería metálica, Cal .24-26, marco en ángulo perimetral . Incluye tres (3) manos de pintura.	1 día	vie 20/02/26	vie 20/02/26	212CC	$79.543	0%	$0	100,00%
25	**PA-12 PISOS - ACABADOS**	**20 días**	**lun 9/02/26**	**vie 6/03/26**		**$93.299.356**	**0%**	**-$0**	**80,00%**
5	ALISTADO PISOS Mortero 1:4 Impermeabilizado e= 0.04 m	5 días	lun 9/02/26	vie 13/02/26	211CC	$201.391	0%	$0	100,00%
10	ENDURECEDOR Color. Losa en concreto (Tipo rocktop de toxement o equivalente.)acabado con allanadora mecanica	10 días	lun 9/02/26	vie 20/02/26	215CC	$56.351.222	0%	$0	100,00%
1	CERAMICA HD BLANCO SATINADO 30,5X60. Según diseño incluye boquilla y pegante. (REF. SEGÚN DISEÑO)	1 día	lun 23/02/26	lun 23/02/26	216	$1.392.888	0%	$0	100,00%
1	CERAMICA MYSTIC GRIS LISA 30,5X60. INCLUYE BOQUILLA GRIS CLARO Y PEGANTE	1 día	mar 24/02/26	mar 24/02/26	217	$306.820	0%	$0	100,00%
1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BOCAPUERTA EN GRAVILLA LAVADA No. 0 (incluye dilatación en bronce)	1 día	mié 25/02/26	mié 25/02/26	218	$481.358	0%	$0	100,00%
5	GUARDAESCOBA RECTO EN Baldosa Grano de Marmol PCL 5 COLOR NEGRO SAN GIL 40 x 10 cm. . (Incluye boquilla y mortero de pega.)	5 días	lun 2/03/26	vie 6/03/26	221	$28.980.780	0%	$0	0,00%

2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN BALDOSA MICROGRANO DE MARMOL Beige 30x30 cm, con boquilla micro grano beige.Tipo Alfa o equivalente.(Incluye destroncada, pulida, brillada, mortero de nivelación y dilatación en pvc de 0.5 cm). Segun diseño	2 días	jue 26/02/26	vie 27/02/26	219	$5.584.897	0%	-$0	100,00%
5	**E-13 ENCHAPES Y ACCESORIOS**	**5 días**	**mié 13/05/26**	**mar 19/05/26**		**$595.824**	**0%**	**$0**	**0,00%**
1	INCRUSTACIONES Porcelana - JABONERA LAVAMANOS ESPACIO Ref. O4230100-1 Tipo Corona o equivalente. (Incluye materiales de instalación, chazos y silicona)	1 día	mié 13/05/26	mié 13/05/26	72CC	$82.968	0%	$0	0,00%
4	POCETA LAVATRAPEROS CONCRETO 2.500 psi, 1.05 x 0.50 x 0.50 m. (Incluye acero de refuerzo, rejilla 3 " x 2 " , ECOCERAMICA BLANCO 20 *20 cm, llave terminal jardin)	4 días	jue 14/05/26	mar 19/05/26	223	$512.856	0%	$0	0,00%
5	**V-14 VIDRIOS Y ESPEJOS**	**5 días**	**mié 13/05/26**	**mar 19/05/26**		**$141.303**	**0%**	**$0**	**0,00%**
5	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ESPEJO 4 mm. Biselado y Pulido cuatro lados. (Suministro e instalación incluyendo los elementos de fijación al muro).	5 días	mié 13/05/26	mar 19/05/26	223CC	$141.303	0%	$0	0,00%
5	**AS-15 APARATOS SANITARIOS**	**5 días**	**mié 13/05/26**	**mar 19/05/26**		**$1.807.025**	**0%**	**$0**	**0,00%**
3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SANITARIO Tipo MONTECARLO NOVO HET EN CAJA. Color Blanco Ref. 02909100-1 de Corona o equivalente (Incluye sanitario one piece, tapa, grifería, accesorios de conexión e instalación.)	3 días	mié 13/05/26	vie 15/05/26	226CC	$1.109.254	0%	$0	0,00%
1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LAVAMANOS NOVARA BLANCO REF. 019301001 Tipo Corona o equivalente.	1 día	lun 18/05/26	lun 18/05/26	228	$499.380	0%	$0	0,00%
1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GRIFERIA NOVO Y/O SIMILAR (DALIA) 8 " PARA LAVAMANOS INCLUYE TODOS LOS ACCESIORIOS PARA SU CORRECTA INSTALACION.	1 día	mar 19/05/26	mar 19/05/26	229	$198.391	0%	$0	0,00%
32	**ME-17 CARPINTERÍA METALICA Y EN ALUMINIO**	**20 días**	**lun 9/03/26**	**vie 3/04/26**		**$461.123.171**	**0%**	**-$8**	**0,00%**

1	VENTANA PROYECTANTE FIJA EN ALUMINIO ANODIZADO VIDRIO 6 mm (Incluye marco en perfileria VP 3831 o equivalente y vidrio cristal de 6 mm.). Incluye el suministro de todos los accesorios requeridos para el correcto montaje, asi como el suministro e instalac	1 día	lun 23/03/26	lun 23/03/26	237CC+10 días	$4.541.157	0%	-$0	0,00%
2	VENTANA EN PERSIANA DE ALUMINIO ANODIZADO ALN 315 COLOR CHAMPAGNE Tipo pesado (Incluye marco y contramarco en perfileria PB 6038 o equivalente). Incluye el suministro de todos los accesorios requeridos para el correcto montaje, asi como el suministro e i	2 días	mar 24/03/26	mié 25/03/26	232	$8.414.709	0%	-$0	0,00%
1	PUERTA METALICA Lámina Cold Rolled Cal. 18 Tipo PANEL con MARCO SENCILLO (Incluye anticorrosivo + pintura ESMALTE + marco cold rolled cal. 18 cargados en concreto). Incluye el suministro de todos los accesorios requeridos para el correcto montaje. (Sumin	1 día	lun 30/03/26	lun 30/03/26	233FC+2 días	$20.026.159	0%	-$0	0,00%
1	PUERTA METALICA Lámina Cold Rolled Cal. 18 Tipo PANEL con MARCO MONTANTE EN REJILLA. (Incluye anticorrosivo + pintura ESMALTE + marco cold rolled cal. 18 cargados en concreto). Incluye el suministro de todos los accesorios requeridos para el correcto mon	1 día	mar 31/03/26	mar 31/03/26	234	$2.013.879	0%	-$0	0,00%
4	MALLA ESLABONADA Cal. 12 de 2 1/4 " x 2 1/4 " + tubo galvanizado 2 " + ángulo 2 " x 1 1/8 + anticorrosivo + esmalte. Suministro e instalación a todo costo. Incluye el suministro de todos los accesorios requeridos para el correcto montaje.	4 días	jue 26/03/26	mar 31/03/26	233	$18.103.599	0%	-$0	0,00%
20	MALLA ONDULADA Cal. 12 de 2 x 1 1/2 " + angulo 1 1/2 x 1 1/2 x 1/4 " + anticorrosivo + pintura electrostatica. Suministro e instalación a todo costo. Incluye el suministro de todos los accesorios requeridos para el correcto montaje.	20 días	lun 9/03/26	vie 3/04/26	199	$358.293.955	0%	-$7	0,00%
1	PUERTA CORREDIZA EN MALLA ONDULADA. Cal.12, tubo circular 2 " Cal.18, perfil en " C " estándar 3x5, ángulo 1 " x1 " , pasador portacandados. Pintura según especificaciones arquitectónicas. (Verificar en planos de detalle). Suministro e instalación a todo	1 día	mié 1/04/26	mié 1/04/26	235	$42.658.680	0%	-$0	0,00%

1	PUERTA METALICA Lámina Cold Rolled Cal. 18 Tipo PERSIANA PORTACANDADO Y FALLEBA. (Incluye anticorrosivo + pintura ESMALTE + marco en lámina galvanizada cal. 18 cargados en mortero). Incluye el suministro de todos los accesorios requeridos para el correct	1 día	jue 2/04/26	jue 2/04/26	238	$5.770.975	0%	$0	0,00%
1	PUERTA HOJA CON MARCO EN ANGULO DE 1 1/2 " ” X 1 1/2 " X 1/4” – apoyado en tubo vertical galvanizado de 2” incluye Pasador, bisagra , platina de anclaje de 1 " x1 " x1/8 " cm, 4 anclajes de 3/8” y hoja en malla eslabonada cal 12, 2x1/2 " anticorrosivo y e	1 día	vie 3/04/26	vie 3/04/26	239	$1.300.057	0%	$0	0,00%
5	**CE-18 CERRADURAS**	**5 días**	**lun 30/03/26**	**vie 3/04/26**		**$2.611.195**	**0%**	**$0**	**0,00%**
1	CERRADURA ORBIT POMO METALICO - BAÑO Ref. A40S Tipo Schalage o equivalente. Acabado según diseño.(Incluye suministro e instalación)	1 día	lun 30/03/26	lun 30/03/26	234CC	$244.255	0%	$0	0,00%
1	CERRADURA ORBIT POMO METALICO - ENTRADA Ref. A80PD Tipo Schalage o equivalente. Acabado según diseño. (Incluye suministro e instalación)	1 día	mar 31/03/26	mar 31/03/26	242	$290.020	0%	$0	0,00%
1	CERRADURA CERROJO DOBLE LLAVE - Ref. B362 ULTRA Tipo Schalage o equivalente. Acabado según diseño. (Incluye suministro e instalación)	1 día	mié 1/04/26	mié 1/04/26	243	$1.644.761	0%	$0	0,00%
1	CERRADURA DE MANIJA ACCENT ACABADO ANTICADO CROMO MATE-Tipo Schalage Ref. A80PD o equivalente. Acabado según diseño. (Incluye suministro e instalación)	1 día	jue 2/04/26	jue 2/04/26	244	$261.725	0%	$0	0,00%
1	MANIJA DE ACERO INOXIDABLE. (Incluye suministro e instalación)	1 día	vie 3/04/26	vie 3/04/26	245	$170.434	0%	$0	0,00%
50	**PI-19 PINTURA**	**25 días**	**lun 2/03/26**	**vie 3/04/26**		**$351.150.627**	**0%**	**-$0**	**0,00%**
15	ESTUCO Y VINILO 3 MANOS Sobre Muro Interior (Incluye estuco, 1 mano en pintura tipo 2 y dos manos en pintura tipo 1, filos y dilataciones).	15 días	lun 2/03/26	vie 20/03/26	221	$117.016.064	0%	$0	0,00%
15	GRANIPLAS (esgrafiado) Fachadas - Colores Institucionales-(Colores Pastel) (Incluye filos y dilataciones)	15 días	lun 2/03/26	vie 20/03/26	248CC	$126.089.431	0%	$0	0,00%

5	ESTUCO PLÁSTICO Y PINTURA EPÓXICA A 3 MANOS SOBRE MURO INTERIOR (incluye estuco plástico, una mano en pintura tipo 2 y dos manos en pintura epoxi poliamida base de agua resistente a la humedad, grasas, vapor de agua y formacion de hongos, con catalizador,	5 días	lun 23/03/26	vie 27/03/26	249	$437.470	0%	$0	0,00%
5	LINEAS DELIMITACION PINTURA PARA TRÁFICO COLOR AMARILLO (Incluye 3 manos).	5 días	lun 30/03/26	vie 3/04/26	250	$11.603.955	0%	-$0	0,00%
10	RECUBRIMIENTO EPOXICO DURALCOTE 240	10 días	lun 23/03/26	vie 3/04/26	249	$96.003.707	0%	$0	0,00%
30	**EE-20 EQUIPOS ESPECIALES**	**15 días**	**lun 16/03/26**	**vie 3/04/26**		**$342.345.707**	**0%**	**-$1**	**0,00%**
10	EXTRACTOR EOLICO tipo VENTURI - TURBINA 24 " , Industria GM. A todo costo.(Incluye SUMINISTRO E INSTALACIÓN)	10 días	lun 16/03/26	vie 27/03/26	249FC-5 días	$19.452.081	0%	-$1	0,00%
4	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE DUCTO DE ESCAPE DEL MOTOR DIESSEL, COMPRENDE TUBERÍA DE ACERO SCH 40 6 " Y ACCESORIOS, CON AISLANTE TÉRMICO (CAÑUELA AISLANTE EN LANA MINERAL DE ROCA CON ACABADO EN FOIL DE ALUMINIO PARA TUBERÍAS DE 6 ")	4 días	lun 30/03/26	jue 2/04/26	254	$2.155.800	0%	$0	0,00%
1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SOMBRERO EN ACERO INOXIDABLE AISI 304-2B de espesor 0,6 mm, DIÁMETRO 6 " , PARA CORONACIÓN DE DUCTO DE ESCAPE DEL MOTOR DIESSEL (Incluye accesorios de fijación y soldadura).	1 día	vie 3/04/26	vie 3/04/26	255	$85.190	0%	$0	0,00%
15	SUMINISTRO, INSTALACIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE EQUIPO CONTRA INCENDIO UL/FM (incluye bomba, motor, tablero de control y accesorios). Bomba principal centrifuga de eje horizontal, de carcaza partida de una etapa, motor diesel listada y aprobada UL/F	15 días	lun 16/03/26	vie 3/04/26	254CC	$320.652.636	0%	$0	0,00%
40	**OE-21 OBRAS EXTERIORES**	**20 días**	**lun 9/03/26**	**vie 3/04/26**		**$243.132.295**	**0%**	**-$4**	**0,00%**
4	ANDEN CONCRETO 2.500 psi Reforzado E= 0.10m. Acabado: Escobiado. (Incluye malla electrosoldada M-084)	4 días	mar 10/03/26	vie 13/03/26	265	$16.505.311	0%	$0	0,00%
5	EMPRADIZACIÓN (Incluye grama tipo bermuda grass, mano de obra y tierra negra).	5 días	lun 30/03/26	vie 3/04/26	268	$9.672.318	0%	-$0	0,00%
1	BORDILLO EN CONCRETO FUNDIDO EN SITIO EN CONCRETO DE 3,000 h=35 cm, b=15 cm.	1 día	lun 23/03/26	lun 23/03/26	267	$5.075.611	0%	$0	0,00%
1	SARDINEL EN CONCRETO FUNDIDO EN SITIO EN CONCRETO DE 3,000PSI h=50 cm, b=15 cm.	1 día	mar 24/03/26	mar 24/03/26	261	$2.021.747	0%	-$0	0,00%

1	SARDINEL EN CONCRETO PREFABRICADO TIPO IDU A-10 h=50cm, b=20 cm y L=80 cm,	1 día	mié 25/03/26	mié 25/03/26	262	$5.201.596	0%	-$0	0,00%
5	ACABADO ESCOBIADO PARA PISOS DE CONCRETO.(No incluye placa)	5 días	lun 16/03/26	vie 20/03/26	259	$1.595.299	0%	-$0	0,00%
1	LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO DE OBRAS EXTERIORES	1 día	lun 9/03/26	lun 9/03/26	237CC	$596.222	0%	$0	0,00%
15	CERRAMIENTO EN MALLA ESLABONADA GALVANIZADA Cal. 14 de 2 1/4 " x 2 1/4 " H=3.20m + ángulo 3/4 x 1/8 " (incluye tubería embebida en estructura en concreto de 0,35 cm + marco en angulo 3/4 x 1/8 " + wash primer + esmalte sintético + tubo acero galvanizado 2	15 días	lun 9/03/26	vie 27/03/26	265CC	$119.395.420	0%	-$2	0,00%
5	CUNETA RECTANGULAR EN CONCRETO DE 3000 PSI A=0.30 m. H=0.30 m.(Incluye excavación, base en recebo, placa concreto, formaleta y refuerzo.)	5 días	lun 16/03/26	vie 20/03/26	259	$66.989.635	0%	-$2	0,00%
2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUERTA DOBLE PARA ACCESO VEHICULAR DE CERRAMIENTO EN MALLA ESLABONADA - HOJAS CON MARCO EN ANGULO DE 1 1/2 " ” X 1 1/2 " X 1/4” – apoyado en tubo vertical galvanizado de 2” incluye Pasador, bisagras , platina de anclaje de 1 "	2 días	jue 26/03/26	vie 27/03/26	263	$16.079.136	0%	$0	0,00%
6	**AG-22 ASEO GENERAL**	**6 días**	**lun 30/03/26**	**lun 6/04/26**		**$9.858.236**	**0%**	**-$0**	**0,00%**
6	ASEO GENERAL	6 días	lun 30/03/26	lun 6/04/26	260CC	$9.858.236	0%	-$0	0,00%
100	**VP-23 VIAS Y PAVIMENTOS**	**85 días**	**lun 8/12/25**	**vie 3/04/26**		**$688.555.439**	**51%**	**$433.091.208**	**60,29%**
2	LOCALIZACION Y REPLANTEO VIAS	2 días	lun 2/03/26	mar 3/03/26	265CC-5 días	$4.988.967	0%	-$0	0,00%
5	CONCRETO PARA PAVIMENTO Módulo de rotura: 43 kg/cm2. Extendido, perfilado y vibrado según norma INVIAS.	5 días	lun 23/03/26	vie 27/03/26	276	$33.019.820	0%	-$1	0,00%
3	SUB BASE GRANULAR SBG-1. Suministro, transporte, colocación y compactación segun Norma Invias y estudios de suelos.	3 días	mié 4/03/26	vie 6/03/26	272	$10.938.197	0%	-$1	0,00%
5	CORTE DE PAVIMENTO	5 días	lun 30/03/26	vie 3/04/26	273	$974.417	0%	$0	0,00%
75	SUMINISTRO TRANSPORTE, COLOCACIÓN Y COMPACTACIÓN de afirmado según norma invias 311-07 y estudios de suelos.	75 días	lun 8/12/25	vie 20/03/26	6FC+15 días	$636.898.837	68%	$433.091.209	80,39%

5	PASADORES DE CARGA O DOVELAS: Suministro e instalacion de varilla lisa de 1 pulgada, incluye la canastilla separación desde el centro de las barras de 30 cm, soldadura en un costado de la varilla y engrase de pasador.	5 días	lun 23/03/26	vie 27/03/26	273CC	$1.149.852	0%	$0	0,00%
5	CORDÓN DE RESPALDO PARA EL SELLO DE JUNTAS de dilatación Sika Rod 5/8'' o similar (incluye suministro e instalación).	5 días	lun 30/03/26	vie 3/04/26	275CC	$585.350	0%	$0	0,00%
35	**SC-25 RED DE SEGURIDAD Y CONTROL, CABLEADO ESTRUCTURADO**	**15 días**	**lun 16/03/26**	**vie 3/04/26**		**$275.730.106**	**0%**	**-$2**	**0,00%**
1	SUMINISTRO, INSTALACIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE PATCH PANEL DE 24 PUERTOS, Categoría 6A UTP, 10G, En calidad Ortronics o Superior. INCLUYE ACCESORIOS DE FIJACIÓN Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO.	1 día	lun 16/03/26	lun 16/03/26	257CC	$1.631.765	0%	$0	0,00%
1	CERTIFICACIÓN DE PUNTOS DE CABLEADO. Categoría 6 o 6A e informe impreso, validando el cumplimiento de las características dispuestas por el fabricante y los mínimos dispuestos en el documento de especificaciones técnicas. (La certificación debe ser realiz	1 día	mar 17/03/26	mar 17/03/26	280	$1.147.741	0%	$0	0,00%
1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PATCH CORD UTP CAT 6A CMR o LSZH, Longitud 1.5 mtrs, Cuatro (4) pares, Diametro 7.6 mm máximo, Conector plug RJ45, Frecuencia 5 Mhz mínimo. INCLUYE TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO.	1 día	mié 18/03/26	mié 18/03/26	281	$368.313	0%	$0	0,00%
1	SUMINISTRO DE PATCH CORD UTP CAT 6A CMR o LSZH, Longitud 1.5 mtrs, Cuatro (4) pares, Diametro 7.6 mm máximo, Conector plug RJ45, Frecuencia 5 Mhz mínimo.	1 día	jue 19/03/26	jue 19/03/26	282	$286.284	0%	$0	0,00%
1	CERTIFICACIÓN DE PUNTOS DE FIBRA OPTICA e informe impreso, validando el cumplimiento de las características dispuestas por el fabricante y los mínimos dispuestos en el documento de especificaciones técnicas. (La certificación debe ser realizada con el equ	1 día	vie 20/03/26	vie 20/03/26	283	$181.225	0%	$0	0,00%

1	SUMINISTRO E INSTALACION DE ORGANIZADOR DE CABLEADO HORIZONTAL, 2 UR, 19 " , En calidad Leviton similar o de especificaciones técnicas superiores. INCLUYE ACCESORIOS DE FIJACIÓN Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO.	1 día	lun 16/03/26	lun 16/03/26	280CC	$273.905	0%	$0	0,00%
1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE KIT DE BANDEJA DE FIBRA ÓPTICA 18/36 PUERTOS, Un (1) Kit de badeja de FO 18/36 Ptos mínimo, Un (1) Breakout kit de 6 a 12 fibras, Un (1) Pigtail MM LOMF (50/125 µm) de 6 fibras, Un (1) Panel acoplador LC sextuple multimodo de 1	1 día	mar 17/03/26	mar 17/03/26	285	$5.737.329	0%	-$0	0,00%
1	SUMINISTRO E INSTALACION DE PATCH CORD DE FIBRA OPTICA MULTIMODO DUPLEX LC A LC DE 3 MTS, OM4, En calidad similar o superior a la del fabricante de conectividad. INCLUYE TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO.	1 día	mié 18/03/26	mié 18/03/26	286	$853.330	0%	$0	0,00%
1	SUMINISTRO, INSTALACIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE SWITCH CAPA 3 DE 24 PUERTOS, Stackable Gigabit Edge Switch with 24 x 10/100/1000T o superior, 4 x 1G SFP uplinks o superior, 10G uplink US Power Cord, En calidad Allied Telesis REF: AT-x510L-28GT simil	1 día	jue 19/03/26	jue 19/03/26	287	$22.161.938	0%	-$1	0,00%
1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GABINETE DE PARED DE 19 " , 12 UR, Capacidad de carga para 36 kg o superior, Ranuras de ventilación, Calibre CR 18 " o superior, En calidad Ortronics similar o de características técnias superiores. INCLUYE ACCESORIOS DE FIJACI	1 día	vie 20/03/26	vie 20/03/26	288	$1.874.474	0%	$0	0,00%
1	SUMINISTRO, INSTALACIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE FIBRA OPTICA MONOMODO DE 12 HILOS TIPO OUTDOOR/ADSS, OM3+OM4 o superior, Spam 200 max, Herrajería de suspensión y retensión para cablea ADS. INCLUYE ACCESORIOS DE FIJACIÓN, CONEXIÓN Y TODO LO NECESARIO	1 día	lun 16/03/26	lun 16/03/26	285CC	$1.764.273	0%	$0	0,00%
1	SUMINISTRO, INSTALACIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE CABLE U/UTP CAT6A CMR, 4 PARES, 23 AWG mínimo, Cumplimiento con las normas TIA-568-c.2 o IEC 11801 Class E similar o características técnicas superiores, Color según uso, Velocidad de pro pagacion 65%	1 día	mar 17/03/26	mar 17/03/26	290	$12.157.228	0%	$0	0,00%

1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUNTO DOBLE DE DATOS CATEGORIA 6A U-UTP, (1) FACEPLATE RJ45, (2) JACK TWIST (Metal Moldeado) RJ45 10Gb, Accesorios de amarre y demarcación. INCLUYE ACCESORIOS DE FIJACIÓN CONEXIÓN Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTO FUNCIONAMI	1 día	mié 18/03/26	mié 18/03/26	291	$1.595.222	0%	-$0	0,00%
1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MULTITOMA MONOFÁSICA HORIZONTAL PARA RACK 12 SALIDAS, Dimensión 19 " , Nivel de Tensión 110V, Chasis en Calibre 22. INCLUYE ACCESORIOS DE CONEXIÓN Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO.	1 día	jue 19/03/26	jue 19/03/26	292	$562.208	0%	$0	0,00%
1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BARRAJE TGB (KIT) HORIZONTAL PARA RACK . INCLUYE ACCESORIOS DE FIJACIÓN Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO.	1 día	vie 20/03/26	vie 20/03/26	293	$268.040	0%	$0	0,00%
1	SUMINISTRO E INSTALACION DE MONITOR INDUSTRIAL PARA CCTV > 46”, Resolución full HD o 1920X1080p, Puerto RS232, 2 puertos HDMI, 1 puerto VGA y un puerto BNC, acciones de aspecto 16:9 y 4:3, Angulo de visión de mínimo 178°, parlantes incluidos, detectar aut	1 día	lun 16/03/26	lun 16/03/26	290CC	$4.741.856	0%	$0	0,00%
1	SUMINISTRO, INSTALACIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE TECLADO CONTROLADOR CÁMARAS PTZ, CON JOYSTICK Y BOTÓN GIRATORIO. Capacidad para controlar todas las cámaras a través de este, alimentación y transmisión de datos mediante puerto USB 2.0, certificación	1 día	mar 17/03/26	mar 17/03/26	295	$9.029.910	0%	$0	0,00%
1	SUMINISTRO, INSTALACIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE TECLADO COMBINADO PARA CONTROL DE SISTEMA DE INTRUSIÓN Y ALARMA DE INCENDIO; Pantalla LCD de dos líneas para mostrar estado del sistema; Interfaz de usuario sencilla con menús con botones de función es	1 día	mié 18/03/26	mié 18/03/26	296	$6.213.825	0%	-$0	0,00%
2	SUMINISTRO, INSTALACION Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE CAJA DE PASO METÁLICA DE 20X20X15 cm; INCLUYE ACCESORIOS DE FIJACIÓN Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO.	2 días	jue 19/03/26	vie 20/03/26	297	$1.321.127	0%	-$0	0,00%

5	SUMINISTRO, INSTALACIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE NVR 42 CANALES DE 4 x 4 TB, Potencia 250 W, Nivel de Tensión 100/240 V, Frecuencia 50/60 Hz, Puertos USB, Puertos de red RJ45 Gigabit Ethernet LAN, Dimensiones (Alto x Ancho x Profundo) 240 x 210 x 279	5 días	lun 23/03/26	vie 27/03/26	298	$35.219.492	0%	$0	0,00%
1	SUMINISTRO INSTALACIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE PANEL DE INCENDIO CON CAPACIDAD DE MÍNIMO 4 LAZOS, Cada lazo con capacidad de mínimo 150 dispositivos de detección, debe incluir mínimo 2 lazos de notificación, alimentación electríca con fuente, certif	1 día	lun 23/03/26	lun 23/03/26	299CC	$16.608.663	0%	-$0	0,00%
1	SUMINISTRO, INSTALACIÓN, CONFIGURACIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE DETECTOR AUTOMÁTICO ÓPTICO TIPO PUNTUAL, contará con sensor óptico de humo. Contará con direccionamiento automático o manual seleccionable, auto control activo del sensor, indicación de	1 día	mar 24/03/26	mar 24/03/26	300	$13.929.194	0%	-$0	0,00%
1	SUMINISTRO, INSTALACIÓN, CONFIGURACIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE PULSADOR MANUAL REARMABLE PARA INTERIORES, este pulsador permitirá la activación manual de alarmas. El accionamiento del dispositivo causará un enclavamiento mecánico del mismo y la acti	1 día	mié 25/03/26	mié 25/03/26	301	$2.464.076	0%	$0	0,00%
1	SUMINISTRO, INSTALACIÓN, CONFIGURACIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE SIRENA ESTROBO, elemento de notificación, con opción de sonido continuo o código 3, con tres opciones de intensidad de sonido y salida de audio mínima exigida por la norma UL, el estrobo	1 día	jue 26/03/26	jue 26/03/26	302	$2.312.591	0%	-$0	0,00%
1	SUMINISTRO, INSTALACION Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE BARRA DE TIERRA DE CONEXION PRIMARIA PARA TELECOMUNICACIONES (PBB), Dimensiones: 100x6x500 mm, Montada sobre aisladores de resina en cuarto de equipos de comunicaciones, Incluye Identificación. INCLUYE	1 día	vie 27/03/26	vie 27/03/26	303	$2.785.688	0%	$0	0,00%

5	Suministro, instalación, configuración y puesta en funcionamiento de Cámara IP PTZ de 2MP de alto rendimiento para exteriores con iluminación IR integrada de 180m para escenas con poca o ninguna iluminación ambiente H265 zoom óptico 30x y digital de 16x.	5 días	lun 30/03/26	vie 3/04/26	304	$130.240.410	0%	$0	0,00%

Anexo 3 Programación vigente aprobada

4.3. Registro fotográfico de actividades en obra

Anexo 4 Registro fotográfico de actividades en obra

4.4. Relación de Informes semanales

A continuación, se relacionan los informes semanales presentados a la fecha por parte del contratista y de la interventoría.

TIPO INFORME	SEMANAL

RESPONSABLE	ESTADO	# INFORMES A LA FECHA
INTERVENTORIA - CONSORCIOARMERÍA325	A TIEMPO	15
	EXTEMPORÁNEO	1
OBRA - CONSORCIO DEPOARM 2025	EXTEMPORÁNEO	16

INFORME SEMANAL	DEL	AL	
No.1	10/11/2025	15/11/2025	INFORME BIMENSUAL 1
No.2	16/11/2025	22/11/2025	
No.3	23/11/2025	29/11/2025	
No.4	30/11/2025	06/12/2025	
No.5	07/12/2025	13/12/2025	
No.6	14/12/2025	20/12/2025	
No.7	21/12/2025	27/12/2025	
No.8	28/12/2025	03/01/2026	
No.9	04/01/2026	11/01/2026	INFORME BIMENSUAL 2
No.10	12/01/2026	17/01/2026	
No.11	18/01/2026	24/01/2026	
No.12	25/01/2026	31/01/2026	
No.13	01/02/2026	07/02/2026	
No.14	08/02/2026	14/02/2026	
No.15	15/02/2026	21/02/2026	
No.16	22/02/2026	28/02/2026	

Anexo 5 Informes semanales

4.5. Control y manejo de equipos y/o maquinaria

Durante la ejecución de las actividades del presente informe se utilizó el siguiente equipo:

- Trompos para mezcla de concreto
- Vibro de aguja para concreto
- Pulidoras de mano
- Retroexcavadora

- Vibro compactador (7 toneladas)
- Volqueta sencilla 7m3
- Volqueta doble troque 16 m3
- Motoniveladora

Los equipos se utilizaron para desarrollar las actividades de descapote, relleno y compactación de este, también se utilizaron en las tareas de fundida de los distintos elementos estructurales.

4.6. Relación de la Información climática

Anexo 6 Cuadro control del clima

4.7. Relación de Certificados de calidad de materiales y ensayos de laboratorio

Durante el periodo objeto del presente informe, la Interventoría únicamente cuenta con los resultados de los ensayos de resistencia a la compresión del concreto a los siete (7) días, correspondientes a las zapatas depósito de armamento. No obstante, a la fecha de corte del presente informe, el Contratista no ha remitido la totalidad de los soportes de control de calidad requeridos, incluyendo los resultados definitivos de ensayos de laboratorio y demás documentación asociada al control de calidad de los materiales.

La Interventoría ha realizado los requerimientos formales correspondientes, sin que a la fecha se haya recibido por parte del Contratista la información completa para su verificación y registro dentro del sistema de control de calidad del proyecto.

Anexo 7 Ensayos de concreto (7 días zapatas)

4.8. Revisión de especificaciones técnicas contractuales

Durante el periodo del informe, la Interventoría realizó la revisión técnica de la propuesta presentada por el Contratista para la utilización de material de relleno en obra, verificando su conformidad con las especificaciones contractuales y la normativa aplicable (INVIAS 2022 – Art. 311). Como resultado del análisis técnico y de laboratorio, se determinó la no conformidad del material natural propuesto respecto a los parámetros granulométricos requeridos, motivo por el cual la propuesta inicial fue rechazada. Posteriormente, en comité de seguimiento, se evaluó una alternativa técnica consistente en el uso de material mejorado bajo el ítem contractual 23.05 (afirmado INVIAS 311), mediante balance de mayores y menores cantidades, sin afectar el valor total del contrato. La Interventoría emitió aval técnico condicionado al cumplimiento de los soportes técnicos y financieros correspondientes.

Anexo 8 Propuesta contratista oficio

Anexo 9 Análisis Interventoría oficio C_ARM325_047

Anexo 10 Respuesta Entidad 2026197000130341

4.9. Control de personal

En obra se ha contado con el siguiente personal:

Contratista de obra:

Descripción	Cantidad
Director de obra	0
Residente de obra	1
Siso	1
Maestro general	1
Oficiales	2
Ayudantes	4
TOTAL	**10**

Relación de personal de obra

*El ingreso del nuevo **SISO** se hizo el 13 de enero del 2026.*
*EL ingreso del nuevo **INGENIERO RESIDENTE** se hizo el 13 de enero del 2026.*
*El **PERSONAL DE OBRA** ingreso de nuevo el 13 de enero del 2026.*
Interventoría:

Descripción	Cantidad
Director de obra	1
Residente de obra	1
Coordinadora	1
Siso	1
TOTAL	**4**

Relación de personal de Interventoría

4.10. Relación de comités de obra y/o visitas de obra.

A continuación, se relacionan los comités de obra realizados a la fecha:

No. Acta	Fecha	Asunto
1	11/11/2025	1. Presentación
		2. Documentación previa
		3. Documentación personal de obra
		4. Inicio de obra
		5. Acta de vecindad
2	18/11/2025	1.Presentacion
		2. Compromisos acta anterior
		3. Documentación personal de obra
		3. Inicio de obra
		4. Acta de vecindad
3	25/11/2025	1.Presentacion
		2. Compromisos acta anterior

		3. Documentación personal de obra
		4. Inicio de obra
		5. Acta de vecindad
4	02/12/2025	1. Compromisos acta anterior
		2. Presentación y análisis de la propuesta técnica y económica del material de relleno.
		3.Verificación de soportes ambientales, permisos de extracción y resultados de laboratorio.
		4.Análisis de levantamientos topográficos y diferencias encontradas.
		5. Avances, restricciones y estado de la obra.
		6.Seguimiento documental y revisión de tiempos contractuales.
5	09/12/2025	1. Compromisos acta anterior
		2. Presentación y análisis de la propuesta técnica y económica del material de relleno.
		3. Verificación de soportes ambientales, permisos de extracción y resultados de laboratorio.
		4. Análisis de levantamientos topográficos y diferencias encontradas.
		5. Avances, restricciones y estado de la obra.
		6. Seguimiento documental y revisión de tiempos contractuales.
6	16/12/2025	1. Revisión de compromisos del comité anterior.
		2. Hojas de vida por parte del contratista
		3. Avance de obra – Interventoría
		4. Solicitud del Interventor de obra sobre equipos de comunicación
		5. Observaciones en Seguridad y Salud en el Trabajo (SST) y PMA
		6. Intervención Residente de Obra - Contratista
7	23/12/2025	1. Revisión de compromisos del comité anterior.
		2. Renuncia profesional SST y Residente de Obra
		3. Informe de presunto incumplimiento
		4. Avance de obra – Interventoría
		5. Solicitud del contratista para la suspensión de la obra
8	30/12/2025	1. Revisión de compromisos del comité anterior.
		2. No presencial del profesional SST y Residente de Obra
		3. Avance de obra – Interventoría
		4. Informes semanales y bimensuales

9	06/01/2026	1. Revisión de compromisos del comité anterior. 2. No presencial del profesional SST y Residente de Obra 3. Avance de obra – Interventoría Informes semanales y bimensuales
10	13/01/2026	1. Revisión de compromisos del comité anterior. 2. Avance de obra – Interventoría 3. Presencia de personal en obra
11	20/01/2026	1. Revisión de compromisos del comité anterior. 2. Avance de obra – Interventoría 3. Presencia de personal en obra
12	27/01/2026	1. Revisión de compromisos del comité anterior. 2. Avance de obra – Interventoría 3. Documentación pendiente
13	03/02/2026	1. Revisión de compromisos del comité anterior. 2. Avance de obra – Interventoría 3. Documentación pendiente
14	10/02/2026	1. Revisión de compromisos del comité anterior. 2. Propuesta del contratista frente al desequilibrio económico 3. Observaciones sobre cambio de diseños y despieces.
15	17/02/2026	1. Presentación de los asistentes 2. Revisión compromisos del comité anterior 3. Avance de obra – Interventoría 4. Reporte de actividades atrasadas
16	24/02/2026	1. Presentación de los asistentes 2. Revisión compromisos del comité anterior 3. Avance de obra – Interventoría 4. Observaciones técnicas adicionales del contratista 5. Ingreso de nuevo personal de obra 6. Cumplimiento clausula octava
17	04/03/2026	1. Presentación de los asistentes 2. Revisión compromisos del comité anterior 3. Avance de obra – Interventoría 4. Observaciones técnicas adicionales del contratista

Anexo 11 Actas de comité de obra

5. ASPECTOS ADMINISTRATIVOS

5.1. Relación de solicitudes de prorroga contrato de obra

Durante el periodo objeto del informe, el Contratista Consorcio DEPOARM 2025 presentó mediante oficio DEPOARM-2025-054 del 14 de febrero de 2026 solicitud formal de prórroga por treinta (30) días calendario, argumentando la configuración de un evento de fuerza mayor y señalando que dicha solicitud no implicaba modificación del valor contractual. Posteriormente, mediante oficio DEPOARM-2025-057 del 18 de febrero de 2026, el Contratista remitió alcance a la solicitud de prórroga No. 02, en respuesta al requerimiento de información técnica complementaria efectuado por la Interventoría. No obstante, una vez realizada la revisión técnica, contractual y documental de los soportes allegados, esta Interventoría determinó que las justificaciones presentadas no acreditaban de manera suficiente la configuración de la causal invocada, razón por la cual la solicitud de prórroga no fue aceptada, decisión comunicada formalmente mediante oficio C_ARM325_124 del 25 de febrero de 2026.

5.2. Relación de solicitudes de adiciones

A la fecha no se tiene solicitud de adiciones para ninguno de los dos contratos.

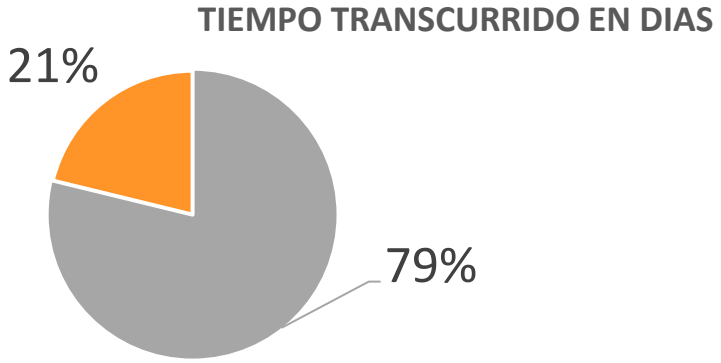
5.3. Relación de solicitudes de suspensiones contrato de obra

A la fecha no se tiene solicitud de suspensión para ninguno de los dos contratos.

5.4. Porcentaje de tiempo transcurrido del contrato

El tiempo transcurrido hasta la fecha del presente informe corresponde al período comprendido desde el inicio del contrato hasta la actualidad.

Fecha de inicio	Fecha de terminación inicial	Total dias iniciales	Fecha de terminacion final	Total dias del proyecto		DIAS	%	fecha actual	Dias trasncurridos
06/11/2025	31/12/2025	55	06/04/2026	151	Tiempo total proyecto	151	100%	05/03/2026	119
					mar-26	119	79%	21%	



5.5. Relación de correspondencia enviada y recibida

5.5.1. Correspondencia enviada

Consecutivo	Fecha de emisión	Destinatario	Asunto
C_ARM325_001	29/09/2025	BANCO AV VILLAS	Apertura de una cuenta de ahorros a nombre del consorcio
C_ARM325_002	02/10/2025	CENAC INGENIEROS	Observaciones a la minuta del Contrato de Interventoría No. 238-COADE-DICRE-CENACINGENIEROS-2025
C_ARM325_003	03/10/2025	CONFAMILIAR	Solicitud de Afiliación como Empleador – CONSORCIO ARMERIA 325 (NIT: 901.987.572-5)
C_ARM325_003a	09/10/2025	CENAC INGENIEROS	Alcance oficio con Radicado 2025197002583911 MDN-COGFM-COEJC-SECEJ-JEMGF-COADE-DICRE-CENAC-29.25 con requerimiento de entrega de informe preliminar con plazo 17 de octubre y entrega de paquete técnico, formatos y actas.
C_ARM325_004	09/10/2025	CONSORCIO DEPOARM 2025	Presentación firma de interventoría, entrega paquete técnico, formatos y actas y solicitud presentación de información para inicio del contrato.
C_ARM325_005	14/10/2025	CENAC INGENIEROS	Ampliación del Oficio de interventoría C-ARM325_003 y Alcance al Oficio No. 2025197002583911 MDN-COGFM-COEJC-SECEJ-JEMGF-COADE-DICRE-CENAC-29.25.
C_ARM325_006	15/10/2025	CENAC INGENIEROS	Notificacion de programacion de visita preliminar de obra 17102025
C_ARM325_007	16/10/2025	CENAC INGENIEROS	Remision de datos de las personas ingreso de visita preliminar de obra
C_ARM325_008	16/10/2025	CONSORCIO DEPOARM 2025	Remision de Levantamiento - estudio de suelos BASRO48
C_ARM325_009	16/10/2025	CONSORCIO DEPOARM 2025	Respuesta oficio DEPOARM-2025-001 - Solicitud de ampliación de tiempo para entrega de documentación
C_ARM325_010	18/10/2025	CENAC INGENIEROS	Entrega de documentación previa a reunión de reconstrucción – Contrato BASROC 48
C_ARM325_011	18/10/2025	CONSORCIO DEPOARM 2025	Notificación de reunión de pre-construcción BASRO48
C_ARM325_012	21/10/2025	CONSORCIO DEPOARM 2025	Respuesta oficio DEPOARM-2025-003 Solicitud de ampliación de plazo otorgado mediante oficio C_ARM325_009 del 16 de octubre de 2025.
C_ARM325_013	21/10/2025	CENAC INGENIEROS	Remisión de informe de visita preliminar BASRO48 - Interventoría
C_ARM325_014	22/10/2025	CENAC INGENIEROS	Respuesta oficio 2025197002688721 - datos oficiales de contacto
C_ARM325_015	22/10/2025	CENAC INGENIEROS	Remisión del informe preliminar de Interventoría
C_ARM325_016	23/10/2025	CONSORCIO DEPOARM 2025	Respuesta oficio DEPOARM-2025-004 - Remisión de documentación previa al inicio del contrato
C_ARM325_017	10/27/2025	CENAC INGENIEROS	Traslado oficio DEPOARM-2025-006 - solicitud de ingreso de personal – BASRO48
C_ARM325_018	29/10/2025	CONSORCIO DEPOARM 2025	Segundo llamado de atención por incumplimiento en la entrega completa de la documentación previa al acta de inicio.

C_ARM325_019	29/10/2025	CENAC INGENIEROS	Respuesta CIRCULAR N° 2025197002683411 - Remisión informe de verificación cumplimiento condiciones contractuales.
C_ARM325_020	30/10/2025	CONSORCIO DEPOARM 2025	Respuesta oficio DEPOARM-2025-007 - Remisión de segunda entrega de documentación previa al inicio del contrato
C_ARM325_021	04/11/2025	CENAC INGENIEROS	C_ARM325_021_Remision de informe preliminar Interventoría - BASRO48 - V.01
C_ARM325_022	05/11/2025	CONSORCIO DEPOARM 2025	Respuesta oficio DEPOARM-2025-008 - Revisión tercera Entrega documentación
C_ARM325_023	06/11/2025	CONSORCIO DEPOARM 2025	Respuesta oficio DEPOARM-2025-009 - AJUSTE HOJAS DE VIDAS
C_ARM325_024	06/11/2025	CONSORCIO DEPOARM 2025	Respuesta oficio DEPOARM-2025-007 - Respuesta al oficio C_ARM325_018 del 29 de octubre de 2025 - Segundo llamado de atención por supuesto incumplimiento en la entrega de documentación previa al acta de inicio.
C_ARM325_025	07/11/2025	CENAC INGENIEROS	Entrega de informe preliminar de interventoria con anexos - BASRO48
C_ARM325_026	10/11/2025	CONSORCIO DEPOARM 2025	Remisión de información para verificación – Documentación pendiente Paquete Técnico BASR048 - traslado 2025197002800031
C_ARM325_027	10/11/2025	CONSORCIO DEPOARM 2025	Respuesta oficio DEPOARM-2025-010 - Remisión de documentación para autorización de ingreso a las instalaciones del BASRO 48.
C_ARM325_028	10/11/2025	CONSORCIO DEPOARM 2025	Tercer llamado de atención - por vencimiento de plazo para entrega de documentación previa BASRO48
C_ARM325_029	12/11/2025	CONSORCIO DEPOARM 2025	Envió de acta de inicio y solicitud de actulizacion de polizas
C_ARM325_030	13/11/2025	CONSORCIO DEPOARM 2025	Respuesta oficio DEPOARM-2025-013 - Resultado de la revisión de hojas de vida del personal mínimo requerido
C_ARM325_031	14/11/2025	CONSORCIO DEPOARM 2025	Respuesta oficio DEPOARM-2025-015 - Revisión documentación Plan de Contingencia, PEI, Programación y ARL
C_ARM325_032	18/11/2025	COMFAMILIAR	Afiliación de TRIDECA INGENIERÍA + ARQUITECTURA S.A.S BIC
C_ARM325_033	19/11/2025	CONSORCIO DEPOARM 2025	Presentación hoja de vida Cambio Residente de interventoria.
C_ARM325_034	19/11/2025	CONSORCIO DEPOARM 2025	Respuesta oficio DEPOARM-2025-013 - Resultado de revisión PMA y SST
C_ARM325_035	24/11/2025	CENAC INGENIEROS	Remisión de pólizas actualizadas según acta de inicio - CTO Obra
C_ARM325_036	24/11/2025	CENAC INGENIEROS	Remisión de pólizas actualizadas según acta de inicio - CTO Interventoria
C_ARM325_037	24/11/2025	CENAC INGENIEROS	Remisión de informe semanala No. 2
C_ARM325_038	25/11/2025	CENAC INGENIEROS	Cambio profesional - SISOMA Interventoria
C_ARM325_039	01/12/2025	CENAC INGENIEROS	Remision de informe semanala No. 3
C_ARM325_040	01/12/2025	CONSORCIO DEPOARM 2025	Respuesta oficio DEPOARM-2025-019 Remisión de propuesta técnica para reemplazo de material de Sub base granular

C_ARM325_041	01/12/2025	CONSORCIO DEPOARM 2025	Reporte Acto Inseguro DEPOARM-2025-013
C_ARM325_042	01/12/2025	CONSORCIO DEPOARM 2025	Requerimiento No. 1 entrega del PMA y Plan SST subsanados – BASRO48
C_ARM325_043	01/12/2025	CONSORCIO DEPOARM 2025	Respuesta oficio DEPOARM-2025-017 - Remisión de documentos complementarios
C_ARM325_044	04/12/2025	CONSORCIO DEPOARM 2025	Requerimiento y primer llamado de atención por atraso en el avance del contrato – Solicitud Plan de Contingencia
C_ARM325_045	04/12/2025	CONSORCIO DEPOARM 2025	Respuesta DEPOARM-2025-020 - Rechazo de propuesta de material de relleno y requerimiento de análisis financiero para ítem no previsto.
C_ARM325_046	04/12/2025	CONSORCIO DEPOARM 2025	Requerimiento para el Cumplimiento de lo Dispuesto en la Cláusula Octava del Contrato de Obra
C_ARM325_047	05/12/2025	CONSORCIO DEPOARM 2025	Concepto y análisis técnico de Interventoría a la propuesta de material de relleno del Contratista y precisiones sobre la autorización de inicio de actividad
C_ARM325_048	09/12/2025	CENAC INGENIEROS	Remisión de informe semanal No. 4
C_ARM325_049	09/12/2025	CONSORCIO DEPOARM 2025	Requerimiento No. 2 entrega del PMA y Plan SST subsanados – BASRO48.
C_ARM325_050	10/12/2025	CENAC INGENIEROS	Análisis y Concepto Técnico sobre Oficio DEPOARM-2025-023: Solicitud de Prórroga por tres (3) meses y seis (6) días.
C_ARM325_051	11/12/2025	CENAC INGENIEROS	Solicitud de Prórroga del Plazo del Contrato de Interventoría No. 238-COADE-DICRE-CENACINGENIEROS-2025
C_ARM325_052	11/12/2025	CONSORCIO DEPOARM 2025	Respuesta al Oficio DEPOARM-2025-024 – Cumplimiento de lo Estipulado en la Cláusula Octava del Contrato de Obra.
C_ARM325_053	15/12/2025	CENAC INGENIEROS	Remisión de informe semanal No. 5
C_ARM325_054	16/12/2025	CONSORCIO DEPOARM 2025	Traslado oficio 2025197003074831 - Respuesta observaciones Remisión del informe preliminar de Interventoria
C_ARM325_055	16/12/2025	CONSORCIO DEPOARM 2025	Requerimiento No. 3 - Incumplimiento en la entrega de Hojas de vida, PMA y Plan de Seguridad y Salud en el Trabajo (SST). Respuesta oficio DEPOARM-2025-025, DEPOARM-2025-026 y DEPOARM-2025-027. – copia aseguradora póliza No. M-100274339
C_ARM325_056	16/12/2025	CENAC INGENIEROS	Alcance oficio C_ARM325_047 Concepto y análisis técnico de Interventoría a la propuesta de material de relleno del Contratista y precisiones sobre la autorización de inicio de actividad
C_ARM325_057	18/12/2025	CONSORCIO DEPOARM 2025	Respuesta oficio DEPOARM-2025-029 - Revisión documental y subsanación de requerimientos – Material de relleno mejorado conforme recomendación de laboratorio.
C_ARM325_058	18/12/2025	CONSORCIO DEPOARM 2025	Respuesta oficio DEPOARM-2025-028 - Verificación y aceptación de resultados de ensayos de densidades en campo
C_ARM325_059	18/12/2025	CONSORCIO DEPOARM 2025	Solicitud de trámite formal para revisión de posible inconsistencia estructural identificada en plano 602.
C_ARM325_060	18/12/2025	CENAC INGENIEROS	Informe por presunto incumplimiento de las obligaciones contractuales

C_ARM325_061	22/12/2025	CENAC INGENIEROS	Remisión de polizas actualizadas según Modificatorio 001 - CTO Interventoria
C_ARM325_062	22/12/2025	CENAC INGENIEROS	Remision de informe semanal No. 6 de Interventoria
C_ARM325_063	22/12/2025	CONSORCIO DEPOARM 2025	Solicitud hoja de vida Profesional SST.
C_ARM325_064	23/12/2025	CENAC INGENIEROS	Alcance oficio C_ARM325_061 - Remisión de polizas actualizadas según Modificatorio 001 - CTO Interventoria
C_ARM325_065	24/12/2025	CONSORCIO DEPOARM 2025	Respuesta oficio DEPOARM-2025-032 - No procedencia solicitud de prorroga
C_ARM325_066	26/12/2025	CONSORCIO DEPOARM 2025	Respuesta oficio DEPOARM-2025-033 - Respuesta a Oficio C_ARM325_065 - Rechazo a negativa de suspensión - Invocación formal de Cláusula de Fuerza Mayor - Notificación de riesgos inminentes
C_ARM325_067	26/12/2025	CONSORCIO DEPOARM 2025	Respuesta oficio DEPOARM-2025-030 - Remisión de diseños de mezcla de concreto.
C_ARM325_068	26/12/2025	CONSORCIO DEPOARM 2025	Respuesta oficio DEPOARM-2025-031 - Afectaciones al suministro de material y personal
C_ARM325_069	26/12/2025	CONSORCIO DEPOARM 2025	Respuesta oficio DEPOARM-2025-035 - Solicitud copia de los informes semanales.
C_ARM325_070	29/12/2025	CONSORCIO DEPOARM 2025	Respuesta oficio DEPOARM-2025-034 - Resultado de revisión PMA y Plan SST
C_ARM325_071	29/12/2025	CENAC INGENIEROS	Remision de informe semanal No. 7 de Interventoria
C_ARM325_072	30/12/2025	CONSORCIO DEPOARM 2025	Respuesta oficio DEPOARM-2025-036 - Resultado de Densidades
C_ARM325_073	30/12/2025	CONSORCIO DEPOARM 2025	Respuesta oficio DEPOARM-2025-026 - Hoja de vida Estructural
C_ARM325_074	30/12/2025	CONSORCIO DEPOARM 2025	Alcance oficio C_ARM325_072 – Liberación de actividad y cantidades de relleno Zona 2, con condicionamientos técnicos.
C_ARM325_075	02/01/2026	CONSORCIO DEPOARM 2025	SEGUNDO REQUERIMIENTO FORMAL Y ADVERTENCIA DE PROCESO SANCIONATORIO – Incumplimiento en entrega de informes (7 semanales y 1 bimestral).
C_ARM325_076	02/01/2026	CONSORCIO DEPOARM 2025	Primer llamado de atención por ausencia de personal mínimo obligatorio en obra.
C_ARM325_077	05/01/2026	CENAC INGENIEROS	Remisión de informe semanal de Interventoría No. 8
C_ARM325_078	07/01/2026	CONSORCIO DEPOARM 2025	Respuesta al oficio DEPOARM-2025-039 – Observaciones técnicas y ambientales al Plan de Manejo Ambiental (PMA)
C_ARM325_079	09/01/2026	AV VILLAS	Solicitud de desbloqueo de cuenta de ahorros empresarial –CONSORCIO ARMERIA325
C_ARM325_080	12/01/2026	CENAC INGENIEROS	Remisión de informe semanal de Interventoría No. 9
C_ARM325_081	13/01/2026	CONSORCIO DEPOARM 2025	Respuesta Aprobacion PMA
C_ARM325_082	14/01/2026	CONSORCIO DEPOARM 2025	Respuesta oficio DEPOARM-2025-043 con asunto Remisión documentación personal profesional para revisión y aprobación - Programación de actividades en obra
C_ARM325_083	15/01/2026	CENAC INGENIEROS	Remision de nforme Bimensual de Interventoria No. 1

C_ARM325_084	16/01/2026	CONSORCIO DEPOARM 2025	Traslado de oficio y solicitud de gestión directa con el personal (faltante de pago)
C_ARM325_085	19/01/2026	CENAC INGENIEROS	Remisión de informe semanal de Interventoría No. 10
C_ARM325_086	26/01/2026	CENAC INGENIEROS	Remisión de informe semanal de Interventoría No. 11
C_ARM325_087	27/01/2026	CONSORCIO DEPOARM 2025	Respuesta a solicitud de autorización de ingreso de personal – Oficio DEPOARM-2025-045
C_ARM325_088	27/01/2026	CONSORCIO DEPOARM 2026	Traslado de solicitud – Liquidación de prestaciones sociales
C_ARM325_089	27/01/2026	CONSORCIO DEPOARM 2026	Respuesta oficio DEPOARM-2025-045 aprobacion profesional Voz y Datos
C_ARM325_090	27/01/2026	CENAC INGENIEROS	Respuesta 2026197000130341 Balance de mayores y menores cantidades
C_ARM325_091	28/01/2026	CONSORCIO DEPOARM 2026	Seguimiento preventivo al avance del proyecto
C_ARM325_092	28/01/2026	CONSORCIO DEPOARM 2027	Observaciones y solicitud de ajustes al Informe Bimensual No. 01
C_ARM325_093	31/01/2026	CENAC INGENIEROS	Certificacion de Parafiscales Contadora
C_ARM325_094	31/01/2026	CENAC INGENIEROS	Radicación Acta Parcial N.° 1 – Contrato de Obra N.° 221-2025
C_ARM325_095	30/01/2026	CENAC INGENIEROS	Radicación Acta Parcial N.° 1 – Contrato de Interventoria N.° 238-2025
C_ARM325_096	31/01/2026	CENAC INGENIEROS	
C_ARM325_097	02/02/2026	CENAC INGENIEROS	Certificado ICA
C_ARM325_097B	02/02/2026	CENAC INGENIEROS	Remisión de informe semanal de Interventoría No. 12
C_ARM325_098	04/02/2026	CONSORCIO DEPOARM 2025	Primer llamado de atencion – Solicitud de Plan de Contingencia por atraso en la ejecución del proyecto.
C_ARM325_099	04/02/2026	CONSORCIO DEPOARM 2025	Respuesta oficio 2026197000194261 – Solicitud plan de contingencia
C_ARM325_100	04/02/2026	CONSORCIO DEPOARM 2025	Requerimiento de ajustes – Acta de Cobro No. 1 (Fecha máxima de entrega 05 de febrero de 2026)
C_ARM325_101	05/02/2026	CONSORCIO DEPOARM 2025	Respuesta a Oficio DEPOARM-2025-047 – Emisión de Concepto Técnico Interventoría (Zona de Relleno 2).
C_ARM325_102	09/02/2026	CONSORCIO DEPOARM 2025	Respuesta oficio DEPOARM-2025-047 - Concepto Modificación de Despieces Estructurales BASRO48
C_ARM325_103	10/02/2026	CONSORCIO DEPOARM 2025	Segunda remisión de queja presentada por el Ing. Gabriel Hernández Suárez
C_ARM325_104	10/02/2026	CENAC INGENIEROS	Remisión de informe semanal de Interventoría No. 13
C_ARM325_105	10/02/2026	CENAC INGENIEROS	Radicación fisica Acta Parcial N.° 1 – Contrato de Interventoria N.° 238-2025
C_ARM325_106	12/02/2026	CONSORCIO DEPOARM 2025	SEGUNDO LLAMADO DE ATENCIÓN POR ATRASO EN LA EJECUCIÓN DEL PROYECTO – SOLICITUD URGENTE DE PLAN DE CONTINGENCIA
C_ARM325_107	13/02/2026	CENAC INGENIEROS	Respuesta 2026197000251951 solicitud Informe Detallado Personal Mínimo Requerido - Contrato No. 221-COADE-DICRE-CENACINGENIEROS-2025.
C_ARM325_108	13/02/2026	CONSORCIO DEPOARM 2025	Requerimiento formal por incumplimiento en dedicación del Director de Proyecto y solicitud de soportes de seguridad social.

C_ARM325_109	16/02/2026	CENAC INGENIEROS	Remisión de informe semanal de Interventoría No. 14
C_ARM325_110	16/02/2026	CONSORCIO DEPOARM 2025	Comunicación de incumplimiento de compromisos adquiridos en Comité No. 14 y requerimiento inmediato.
C_ARM325_111	17/02/2026	CONSORCIO DEPOARM 2025	TERCER LLAMADO DE ATENCIÓN POR ATRASO EN LA EJECUCIÓN DEL PROYECTO – SOLICITUD URGENTE DE PLAN DE CONTINGENCIA
C_ARM325_112	17/02/2026	CONSORCIO DEPOARM 2025	Respuesta a solicitud de prórroga – Requerimiento de información técnica complementaria
C_ARM325_113	17/02/2026	CONSORCIO DEPOARM 2025	Observaciones a la reprogramación remitida. Respuesta DEPOARM-2025-055
C_ARM325_114	17/02/2026	CONSORCIO DEPOARM 2025	Segundo llamado por incumplimiento contractual – Personal mínimo de la zona
C_ARM325_115 (109)	18/02/2025	CONSORCIO DEPOARM 2025	Informe de presunto incumplimiento por atraso - BASRO48
C_ARM325_116	23/02/2026	CONSORCIO DEPOARM 2025	Respuesta a oficio DEPOARM-2025-048, DEPOARM-2025-053 Y DEPOARM-2025-056 Solicitud de ajuste y diligenciamiento integral de Informes Semanales
C_ARM325_117	23/02/2026	CONSORCIO DEPOARM 2025	Solicitud resultados de ensayos de resistencia a la compresión – Elementos estructurales fundidos.
C_ARM325_118	23/02/2026	CONSORCIO DEPOARM 2025	Respuesta a oficio DEPOARM-2025-050-Requerimiento de ajuste y complemeto de informacion informe bimensual
C_ARM325_119	23/02/2026	CENAC INGENIEROS	Remisión de informe semanal de Interventoría No. 15
C_ARM325_120	23/02/2026	CENAC INGENIEROS	Certificado de autorizacion de firma digital
C_ARM325_121	23/02/2026	CENAC INGENIEROS	Solicitud de plazo para entrega de ajustes requeridos – Radicado No. 202619700032854.
C_ARM325_122	23/02/2026	CONSORCIO DEPOARM 2025	Requerimiento cumplimiento estricto instalación de valla de obra conforme modelo CENAC INGENIEROS.
C_ARM325_123	25/02/2026	CONSORCIO DEPOARM 2025	Respuesta a Oficio DEPOARM-2025-059 – Incumplimiento plazo entrega reprogramación técnica
C_ARM325_124	25/02/2026	CONSORCIO DEPOARM 2025	Respuesta a Oficio DEPOARM-2025-057 – Alcance a Solicitud de Prórroga No. 02
C_ARM325_125	25/02/2026	CONSORCIO DEPOARM 2025	Respuesta Oficio DEPOARM-2025-058 - Requerimiento por incumplimiento en remisión de información – Personal mínimo regional.
C_ARM325_126	25/02/2026	CONSORCIO DEPOARM 2025	Respuesta a Oficio DEPOARM-2025-061 – Plan de Contingencia
C_ARM325_127	25/02/2026	CONSORCIO DEPOARM 2025	Respuesta a Oficio DEPOARM-2025-063 – Remisión Informe Semanal No. 015
C_ARM325_128	26/02/2026	CENAC INGENIEROS	Traslado y solicitud de definición técnica – Oficio DEPOARM-2025-064 (Color cubierta Teja Standing Seam – Ítem CB-10.50).
C_ARM325_129	27/02/2026	CONSORCIO DEPOARM 2025	Solicitud de informe de cumplimiento del Plan de Manejo Ambiental (PMA)
C_ARM325_130	02/03/2026	CENAC INGENIEROS	Alcance – traslado oficio DEPOARM-2025-060 _ con asunto: Comunicación Informativa de Circunstancias Económicas Sobrevinientes
C_ARM325_131	02/03/2026	CENAC INGENIEROS	Remisión de informe semanal de Interventoría No. 16

C_ARM325_132	02/03/2026	CENAC INGENIEROS	Certificacion IMPUESTOS CENAC
133_C_ARM325_133	02/03/2026	CONSORCIO DEPOARM 2025	_Reiteración y alcance al Oficio C_ARM325_118 – Requerimiento de entrega de documentación pendiente.
134_C_ARM325_134	02/03/2026	CONSORCIO DEPOARM 2025	Respuesta a oficio DEPOARM 069-2025 sobre solicitud de autorización de ingreso de personal operativo – Oficiales de mampostería
135_C_ARM325_135	03/03/2026	CENAC INGENIEROS	Respuesta a Oficio Radicado No. 2026197000328541 – Subsanación Información Informe Bimensual No. 01.
136_C_ARM325_136	03/03/2026	CONSORCIO DEPOARM 2025	Observaciones a cronograma reprogramado – Oficio DEPOARM-2025-066
137_C_ARM325_137	04/03/2026	CONSORCIO DEPOARM 2025	Reiteración solicitud Informe de Cumplimiento Plan de Manejo Ambiental (PMA)
138_C_ARM325_138	05/03/2026	CONSORCIO DEPOARM 2025	Solicitud de remisión de paz y salvos del personal retirado de la ejecución – BASRO48
139_C_ARM325_139	05/03/2026	CENAC INGENIEROS	Entrega en medio físico – Informe Bimensual No. 1 - Interventoria
140_C_ARM325_140	05/03/2026	CONSORCIO DEPOARM 2025	Segunda reiteración – Solicitud informe de cumplimiento del Plan de Manejo Ambiental (PMA)

Anexo 12 Correspondencia enviada CONSORCIO ARMERIA 325

5.5.2. Correspondencia recibida.

Consecutivo Recibido	Fecha de Recibo	Entidad /Empresa	Asunto
2025197002583910	10/07/2025	CENAC	001. OFICIO REVISIÓN PAQUETE TÉCNICO E IMPLEMENTACIÓN LISTADO VERIFICACIÓN
DEPOARM-2025-001	10/16/2025	CONSORCIO DEPOARM	Remisión de documentación para autorización de ingreso a las instalaciones del BASRO 48
DEPOARM-2025-002	10/16/2025	CONSORCIO DEPOARM	Solicitud de plazo para la presentación de la documentación requerida mediante oficio C_ARM325_004 del 9 de octubre de 2025.
DEPOARM-2025-003	10/21/2025	CONSORCIO DEPOARM	Solicitud de ampliación de plazo otorgado mediante oficio C_ARM325_009 del 16 de octubre de 2025.
DEPOARM-2025-004	10/22/2025	CONSORCIO DEPOARM	Remisión de documentación previa al inicio del contrato.
DEPOARM-2025-005	10/24/2025	CONSORCIO DEPOARM	Respuesta a circular N° 2025197002688721 - Solicitud de confirmación de información para notificación.
DEPOARM-2025-006	10/25/2025	CONSORCIO DEPOARM	Remisión de documentación para autorización de ingreso a las instalaciones el BASRO 48.
DEPOARM-2025-007	10/29/2025	CONSORCIO DEPOARM	Remisión de segunda entrega de documentación previa al inicio del contrato.
2,0252E+15	10/16/2025	CENAC	RESPUESTA OFICIO No. C_ARM325_003
DEPOARM-2025-008	11/02/2025	CONSORCIO DEPOARM	Respuesta al Oficio C_ARM325_020 – Remisión de TERCERA entrega de documentación previa al inicio del contrato. Contrato de Obra No. 221-COADE-DICRE-CENACINGENIEROS 2025 - Construcción del Depósito de Armamento e Intendencia en el BASRO 48

2,0252E+15	04/11/2025	CENAC	Aclaración documentación pendiente paquete técnico BASRO 48
DEPOARM-2025-009	05/11/2025	CONSORCIO DEPOARM	AJUSTE HOJAS DE VIDAS. Contrato de Obra No. 221-COADE-DICRE-CENACINGENIEROS 2025 - Construcción del Depósito de Armamento e
			Intendencia en el BASRO 48
DEPOARM-2025-010	07/11/2025	CONSORCIO DEPOARM	Remisión de documentación para autorización de ingreso a las instalaciones del BASRO 48
DEPOARM-2025-012	10/11/2025	CONSORCIO DEPOARM	Disposición de personal operativo para inicio de actividades preliminares.
DEPOARM-2025-013	12/11/2025	CONSORCIO DEPOARM	Solicitud de corrección y aclaración de incongruencia entre la CLÁUSULA SÉPTIMA del Contrato y el Acta de Inicio - Contrato de Obra No. 221-COADE-
			DICRE-CENACINGENIEROS-2025.
DEPOARM-2025-015	13/11/2025	CONSORCIO DEPOARM	Respuesta a compromisos establecidos en el Acta de Seguimiento No. 1 –Proyecto Deposito de Armería-segunda entrega.
DEPOARM-2025-016	15/11/2025	CONSORCIO DEPOARM	Remisión de plan de contingencia versión 2 y aclaración de roles.
DEPOARM-2025-017	15/11/2025	CONSORCIO DEPOARM	Remisión de documentos complementarios para expediente de inicio – Proyecto Deposito de Armería.
DEPOARM-2025-018	11/20/2025	CONSORCIO DEPOARM	Remisión de pólizas actualizadas según acta de inicio.
DEPOARM-2025-019	26/11/2025	CONSORCIO DEPOARM	Remisión de propuesta técnica para reemplazo de material de Sub base granular, que no existe en el área; por otros de igual calidad, que existen en la
			región.
DEPOARM-2025-020	02/12/2025	CONSORCIO DEPOARM	Remisión de documentación de cantera y ensayos de laboratorio.
DEPOARM-2025-021	04/12/2025	CONSORCIO DEPOARM	Remisión de balance de mayores y menores cantidades de obra No. 1.
DEPOARM-2025-022	09/12/2025	CONSORCIO DEPOARM	Solicitud de prórroga al contrato de obra de la referencia.
DEPOARM-2025-023	09/12/2025	CONSORCIO DEPOARM	Solicitud de prórroga al contrato de obra de la referencia. Ajustada
DEPOARM-2025-024	09/12/2025	CONSORCIO DEPOARM	Respuesta a oficio de consecutivo C_ARM325_046 del 04 de diciembre de 2025 cuyo asunto es: “Requerimiento para el Cumplimiento de lo Dispuesto en la Cláusula Octava del Contrato de Obra”.
DEPOARM-2025-025	10/12/2025	CONSORCIO DEPOARM	Remisión de hoja de vida del especialista en redes eléctricas.
DEPOARM-2025-026	10/12/2025	CONSORCIO DEPOARM	Remisión de hoja de vida del especialista en estructuras.
DEPOARM-2025-027	10/12/2025	CONSORCIO DEPOARM	Remisión de hoja de vida del topógrafo.

DEPOARM-2025-028	12/12/2025	CONSORCIO DEPOARM	Remisión de resultados de ensayo de densidades en campo y certificado de calidad del fabricante del acero de refuerzo.
DEPOARM-2025-029	12/12/2025	CONSORCIO DEPOARM	Remisión de certificados de calibración de equipos de laboratorio.
DEPOARM-2025-030	17/12/2025	CONSORCIO DEPOARM	Remisión de diseños de mezcla de concreto.
DEPOARM-2025-031	17/12/2025	CONSORCIO DEPOARM	Reporte de afectaciones en el suministro de material de relleno y la continuidad de un miembro del equipo de trabajo dispuesto en obra.
DEPOARM-2025-032	23/12/2025	CONSORCIO DEPOARM	Solicitud de suspensión de obra.
DEPOARM-2025-033	24/12/2025	CONSORCIO DEPOARM	Respuesta a Oficio C_ARM325_065 - Rechazo a negativa de suspensión - Invocación formal de Cláusula de Fuerza Mayor - Notificación de riesgos inminentes
DEPOARM-2025-034	25/12/2025	CONSORCIO DEPOARM	Subsanación de Observaciones al Plan de Manejo Ambiental y Formatos SST C_ARM325_034-Respuesta oficio – Proyecto Deposito de Armería.
DEPOARM-2025-035	26/12/2025	CONSORCIO DEPOARM	Solicitud copia de los informes semanales.
DEPOARM-2025-036	29/12/2025	CONSORCIO DEPOARM	Remisión de resultados de ensayo de densidades en campo.
DEPOARM-2025-026 (037)	10/12/2025	CONSORCIO DEPOARM	Remisión de hoja de vida del especialista en estructuras.
DEPOARM-2025-027	10/12/2025	CONSORCIO DEPOARM	Remisión de hoja de vida del topógrafo.
DEPOARM-2025-028	12/12/2025	CONSORCIO DEPOARM	Remisión de resultados de ensayo de densidades en campo y certificado de calidad del fabricante del acero de refuerzo.
DEPOARM-2025-029	12/12/2025	CONSORCIO DEPOARM	Remisión de certificados de calibración de equipos de laboratorio.
DEPOARM-2025-030	17/12/2025	CONSORCIO DEPOARM	Remisión de diseños de mezcla de concreto.
DEPOARM-2025-031	17/12/2025	CONSORCIO DEPOARM	Reporte de afectaciones en el suministro de material de relleno y la continuidad de un miembro del equipo de trabajo dispuesto en obra.
DEPOARM-2025-032	23/12/2025	CONSORCIO DEPOARM	Solicitud de suspensión de obra.
DEPOARM-2025-033	24/12/2025	CONSORCIO DEPOARM	Respuesta a Oficio C_ARM325_065 - Rechazo a negativa de suspensión - Invocación formal de Cláusula de Fuerza Mayor - Notificación de riesgos inminentes
DEPOARM-2025-034	25/12/2025	CONSORCIO DEPOARM	Subsanación de Observaciones al Plan de Manejo Ambiental y Formatos SST C_ARM325_034-Respuesta oficio – Proyecto Deposito de Armería.
DEPOARM-2025-035	26/12/2025	CONSORCIO DEPOARM	Solicitud copia de los informes semanales.
DEPOARM-2025-036	29/12/2025	CONSORCIO DEPOARM	Remisión de resultados de ensayo de densidades en campo.

DEPOARM-2025-026 (037)	10/12/2025	CONSORCIO DEPOARM	Remisión de hoja de vida del especialista en estructuras.
DEPOARM-2025-038	29/12/2025	CONSORCIO DEPOARM	Respuesta integral y consolidada a los oficios C_ARM325_067, C_ARM325_068, C_ARM325_066, C_ARM325_069, C_ARM325_072 y C_ARM325_074.
DEPOARM-2025-039	06/01/2026	CONSORCIO DEPOARM	Respuesta a oficio de consecutivo C_ARM325_070 del 29 de diciembre de 2025, subsanación de PMA.
DEPOARM-2025-040	07/01/2026	CONSORCIO DEPOARM	Remisión de resultados de ensayo de cilindros de concreto.
DEPOARM-2025-041			
DEPOARM-2025-042			
DEPOARM-2025-043	10/01/2026	CONSORCIO DEPOARM	Remisión documentación personal profesional para revisión y aprobación - Programación de actividades en obra
DEPOARM-2025-044	13/01/2026	CONSORCIO DEPOARM	Solicitud de recepción y aprobación de hoja de vida del profesional propuesto como Especialista en Redes de Comunicación (Voz y Datos)
DEPOARM-2025-045	13/01/2026	CONSORCIO DEPOARM	Solicitud de autorización de ingreso de personal al recinto de la obra
DEPOARM-2025-046	21/01/2026	CONSORCIO DEPOARM	Remisión INFORME BIMENSUAL No. 01 - 06 de noviembre de 2025 hasta el 06 de enero de 2026
DEPOARM-2025-047	28/01/2026	CONSORCIO DEPOARM	Remisión de Informe Técnico de Visita de Obra – Proyecto BASRO 48
DEPOARM-2025-048	02/02/2026	CONSORCIO DEPOARM	Remisión de informes semanales 1 – 1 2 – Proyecto BASRO 48
DEPOARM-2025-049	30/01/2026	CONSORCIO DEPOARM	Remisión para revisión técnica – Acta Parcial No. 1 | Contrato 221-2025
DEPOARM-2025-050	03/02/2026	CONSORCIO DEPOARM	Remisión de informes BIMENSUAL AJUSTADO – Proyecto BASRO 48
DEPOARM-2025-051	05/02/2026	CONSORCIO DEPOARM	Remisión Acta de Cobro No. 1 AJUSTADO – Contrato de Obra No. 221-COADE- DICRE-CENACINGENIEROS 2025
DEPOARM-2025-052	11/02/2026	CONSORCIO DEPOARM	Remisión de documentos para revisión y aprobación – Contrato de Obra No. 221- COADE-DICRE-CENACINGENIEROS 2025
DEPOARM-2025-053	14/02/2026	CONSORCIO DEPOARM	Remisión Informe Semanal del Estado de Obra No. 013. Período: 01 al 07 de febrero de 2026 – Contrato de Obra No. 221-COADE-DICRE-CENACINGENIEROS 2025
DEPOARM-2025-054	14/02/2026	CONSORCIO DEPOARM	Solicitud formal de prórroga por treinta (30) días calendario por configuración de fuerza mayor – Sin modificación del valor contractual – Contrato de Obra No. 221-COADE-DICRE-CENACINGENIEROS 2025
DEPOARM-2025-055	16/02/2026	CONSORCIO DEPOARM	Remisión reprogramación propuesta – Contrato de Obra No. 221-COADE- DICRE-CENACINGENIEROS 2025
DEPOARM-2025-056	16/02/2026	CONSORCIO DEPOARM	Remisión Informe Semanal N° 014 – Contrato de Obra No. 221-COADE- DICRE-CENACINGENIEROS 2025

DEPOARM-2025-057	18/02/2026	CONSORCIO DEPOARM	Oficio de Alcance a Solicitud de Prórroga No. 02 – Respuesta a Requerimiento de Información Técnica Complementaria (C_ARM325_112) – Justificaciones de Fuerza Mayor. – Contrato de Obra No. 221-COADE-DICRE-CENACINGENIEROS 2025
DEPOARM-2025-058	18/02/2026	CONSORCIO DEPOARM	Respuesta al segundo llamado por incumplimiento contractual – Personal mínimo de la región y participación de mujeres. Oficio C_ARM325_114 del 16 de febrero de 2026.– Contrato de Obra No. 221-COADE-DICRE-CENACINGENIEROS 2025
DEPOARM-2025-059	18/02/2026	CONSORCIO DEPOARM	Respuesta a Observaciones sobre Reprogramación — Oficio C_ARM325_113 — Aviso de entrega para el 23 de febrero de 2026.
DEPOARM-2025-060	19/02/2026	CONSORCIO DEPOARM	Comunicación Informativa de Circunstancias Económicas Sobrevinientes — Incremento del SMMLV (2025-2026) y Alza de Costos de Transporte como Factor Explicativo Coadyuvante de los Atrasos en la Ejecución. Aclaración Expresa: No Constituye Reclamación Económica ni Solicitud de Reconocimiento Financiero.
DEPOARM-2025-061	19/02/2026	CONSORCIO DEPOARM	Respuesta al Tercer Llamado de Atención (C_ARM325_111) — Radicación del Plan de Contingencia y Recuperación de Obra — Sustentación de Causales de Fuerza Mayor.
DEPOARM-2025-062	23/02/2026	CONSORCIO DEPOARM	Autorización de firma digital y/o digitalizada para proceso de facturación y soporte.
DEPOARM-2025-063	23/02/2026	CONSORCIO DEPOARM	Remisión Informe Semanal No. 015 – Semana del 15 al 21 de febrero de 2026

Anexo 13 Correspondencia recibida

5.6. Informe detallado de incumplimiento del contratista de obra en caso de que se aplique.

En cumplimiento de las obligaciones contractuales de seguimiento y control, esta Interventoría radicó ante la Entidad Contratante el Informe Técnico para Inicio de Proceso Administrativo Sancionatorio por Presunto Incumplimiento del Contrato de Obra No. 221-2025, mediante oficio C_ARM325_115 del 18 de febrero de 2026. Actualmente, el trámite se encuentra en etapa de citación a audiencia para el Contratista, dentro del proceso administrativo correspondiente, con una tasación preliminar de la presunta sanción por valor de $28.030.192,91, conforme al análisis técnico y contractual realizado por esta Interventoría.

5.7. Acciones por incumplimiento parcial o total del contrato de obra.

A la fecha, esta Interventoría ha radicado a la firma contratista de obra CONSORCIO DEPOARM 2025 los respectivos oficios en los cuales se advierten los atrasos reiterados que se vienen presentando en la ejecución de las actividades contractuales.

En virtud de los hechos generadores evidenciados durante el desarrollo del Contrato de Obra No. 221-COADE-DICRE-CENACINGENIEROS-2025, y en concordancia con la normativa vigente en materia de contratación estatal, se configura un presunto incumplimiento contractual, específicamente en lo relacionado con el no acatamiento de los plazos de ejecución establecidos en la programación aprobada,

situación que afecta el normal desarrollo del proyecto y amerita las actuaciones administrativas a que haya lugar.

6. ASPECTOS AMBIENTALES

Los aspectos específicos de dicho componente se encuentran detallados en el informe SST-MA anexo, en el cual se relacionan de manera integral los temas correspondientes.

7. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

Con base en el seguimiento técnico, administrativo y contractual realizado por la Interventoría durante el periodo comprendido entre el 06 de enero de 2026 y la fecha de corte del presente informe, se concluye lo siguiente:

- Durante el periodo evaluado se evidenció que el proyecto continúa presentando **desviaciones significativas frente al cronograma contractual inicialmente aprobado**, situación que ha sido objeto de reiterados requerimientos por parte de la Interventoría, orientados a que el Contratista implemente medidas efectivas que permitan recuperar el ritmo de ejecución de las actividades programadas.

- En el marco de dichas desviaciones, el Contratista ha presentado **solicitudes de prórroga y planes de contingencia**, argumentando diversas situaciones relacionadas con condiciones logísticas, climáticas y operativas del proyecto. No obstante, durante el periodo evaluado se ha identificado que **gran parte de las causales invocadas no cuentan con la totalidad de los soportes documentales externos verificables** que permitan a la Interventoría y a la Entidad realizar una evaluación técnica, jurídica y económica integral de dichas solicitudes.

- De igual manera, se evidenció que algunos de los documentos allegados por el Contratista presentan **inconsistencias entre la información reportada en bitácora, los informes remitidos y los soportes técnicos aportados**, lo cual dificulta establecer con precisión la magnitud real de los impactos alegados sobre el cronograma del proyecto.

- En relación con la **reprogramación del proyecto**, documento fundamental para el análisis del impacto en plazo y la evaluación de las solicitudes de prórroga, la Interventoría evidenció inconsistencias en las fechas establecidas dentro del archivo de programación presentado por el Contratista, particularmente en lo referente a la fecha de inicio de actividades, la cual no coincide con la fecha establecida en el Acta de Inicio del contrato. Así mismo, se identificó una diferencia significativa entre el plazo adicional solicitado por el Contratista en sus comunicaciones formales y la fecha de finalización establecida en la reprogramación presentada, lo cual impide establecer una correspondencia clara entre la solicitud de ampliación de plazo y la programación actualizada del proyecto.

- En consecuencia, **la Interventoría no ha podido emitir concepto técnico definitivo frente a la solicitud de prórroga ni frente al plan de contingencia presentado por el Contratista**, en tanto la información suministrada no permite realizar un análisis integral y verificable del impacto real de las situaciones expuestas sobre la ruta crítica del proyecto.

- Adicionalmente, durante el periodo evaluado se requirió al Contratista la entrega de diversos documentos e información técnica necesaria para la correcta evaluación del avance del proyecto y la elaboración de los informes de seguimiento contractual. No obstante, **a la fecha de elaboración del presente informe, parte de dicha información aún no ha sido allegada por el Contratista**, pese a los requerimientos formales efectuados por la Interventoría.

- En lo relacionado con las actividades técnicas ejecutadas en el proyecto, particularmente aquellas correspondientes a **actividades preliminares, excavaciones y rellenos estructurales**, la Interventoría ha efectuado seguimiento permanente al cumplimiento de las especificaciones técnicas establecidas en el contrato, requiriendo la trazabilidad de los materiales utilizados, el soporte de los ensayos de control de calidad y la correcta ejecución de las actividades constructivas conforme a la normativa aplicable.

- Finalmente, la Interventoría deja constancia de que durante el periodo evaluado ha ejercido sus funciones de **seguimiento, control y vigilancia contractual**, emitiendo los requerimientos técnicos y administrativos correspondientes, con el propósito de garantizar el cumplimiento de las obligaciones contractuales y la correcta ejecución del proyecto conforme a las especificaciones técnicas, el cronograma aprobado y la normatividad vigente.

CONSORCIO ARMERÍA 325
NIT.901987572-5

CONSORCIO ARMERÍA 325
CR 56 # 153 - 84 TO 9 OF 1601 – Bogotá D.C.
Consorcioarmeria325@gmail.com

Anexo 1 Pólizas actualizadas contrato de obra

seguros mundial®

Digitally signed by COMPAÑIA MUNDIAL DE SEGUROS S.A.
Date: 2025.12.22 16:38:13 -05:00

NIT 860.037.013-6
SOMOS GRANDES CONTRIBUYENTES
IVA REGIMEN COMÚN - AUTORETENEDORES

Código de Seguridad: FNMTGWiMmyLiCg5v42zO6Q==

COMPAÑÍA MUNDIAL DE SEGUROS S.A.
DIRECCIÓN GENERAL CALLE 33 N. 6B - 24 PISOS 1,2 Y 3 - BOGOTÁ
TELÉFONO: 2855600 FAX 2851220 - **WWW.SEGUROSMUNDIAL.COM.CO**

ANEXO DE MODIFICACION DE POLIZA DE SEGURO DE CUMPLIMIENTO

ENTIDADES ESTATALES DECRETO 1082

VERSIÓN CLAUSULADO 30-05-2025 -1317-P-05-PPSUS2R000000059-D00I

No. PÓLIZA	M-100274339	No. ANEXO	3	No. CERTIFICADO	15036602	No. RIESGO	
TIPO DE DOCUMENTO		FECHA DE EXPEDICIÓN	22/12/2025	SUC. EXPEDIDORA	MEDELLIN		

VIGENCIA DESDE		VIGENCIA HASTA		DÍAS	VIGENCIA DEL CERTIFICADO DESDE		VIGENCIA DEL CERTIFICADO HASTA	
00:00 Horas Del	21/08/2025	24:00 Horas Del	06/04/2031		N/A	N/A	N/A	N/A

TOMADOR	CONSORCIO DEPOARM 2025	**No. DOC. IDENTIDAD**	901.977.673-8
DIRECCIÓN	CR 9 NO 19 18 BRR CENTRO	**TELÉFONO**	3105386251
ASEGURADO	MDN-EJERCITO NACIONAL-CENTRAL ADMINISTRATIVA Y CONTABLE ESPE	**No. DOC. IDENTIDAD**	830.087.443-4
DIRECCIÓN	CARRERA 46 N 20A 17 PUENTE ARANDA BOGOTÁ D.C.	**TELÉFONO**	3185776415
BENEFICIARIO	MDN-EJERCITO NACIONAL-CENTRAL ADMINISTRATIVA Y CONTABLE ESPE	**No. DOC. IDENTIDAD**	830.087.443-4
DIRECCIÓN	CARRERA 46 N 20A 17 PUENTE ARANDA BOGOTÁ D.C.	**TELÉFONO**	3185776415

OBJETO DE CONTRATO

POR MEDIO DEL PRESENTE CERTIFICADO LA COMPAÑÍA MUNDIAL DE SEGUROS CONFIRMA QUE CONOCE EL CONTENIDO DEL DOCUMENTO MODIFICATORIO No. 001 AL CONTRATO DE OBRA No. 221-COADE-DICRE-CENACINGENIEROS-2025 SUSCRITO ENTRE EL MINISTERIO DE DEFENSA NACIONAL-EJÉRCITO NACIONAL-CENTRAL ADMINISTRATIVA Y CONTABLE ESPECIALIZADA DE INGENIEROS Y EL CONSORCIO DEPOARM 2025, DE FECHA 18/12/2025 POR MEDIO DEL CUAL SE PROCEDE A PRORROGAR EL PLAZO DEL CONTRATO HASTA EL DIA 06/04/2026.
LOS DEMAS TERMINOS Y/O CONDICIONES NO MODIFICADOS CONTINUAN VIGENTES.
OBJETO:
GARANTIZAR EL PAGO DE LOS PERJUICIOS DERIVADOS DEL INCUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES CONTENIDAS EN EL CONTRATO DE OBRA No 221-COADE-DICRE-CENACINGENIEROS-2025 ENTRE EL MINISTERIO DE DEFENSA NACIONAL-EJÉRCITO NACIONAL-CENTRAL ADMINISTRATIVA Y CONTABLE ESPECIALIZADA DE INGENIEROS CENAC INGENIEROS Y EL CONSORCIO DEPOARM 2025,
REPRESENTADO POR CASTULO ANDRÉS ALFARO PUERTA IDENTIFICADO CON C.C. 77.158.252 DE AGUSTÍN CODAZZI (CESAR), CUYO OBJETO ES LA

NOMBRE DEL AMPARO	VIGENCIA DESDE	VIGENCIA HASTA	SUMA ASEGURADA$	VALOR PRIMA$
CUMPLIMIENTO	00:00 Horas Del 06/11/2025	24:00 Horas Del 06/08/2026	1.137.320.704,89	519.116,79
PRESTACIONES SOCIALES	00:00 Horas Del 06/11/2025	24:00 Horas Del 06/04/2029	284.330.176,22	112.174,10
ESTABILIDAD DE LA OBRA	00:00 Horas Del 06/04/2026	24:00 Horas Del 06/04/2031	1.137.320.704,89	0,00
CALIDAD Y CORRECTO FUNCIONAMIENTO	00:00 Horas Del 06/11/2025	24:00 Horas Del 06/10/2026	568.660.352,45	259.558,40
		TOTAL ASEGURADO	$ 3.127.631.938,45	

INTERMEDIARIOS	TIPO	% PARTICIPACIÓN
ALCA ASESORES DE SEGUROS LTDA	AGENTES	100,00

DISTRIBUCIÓN COASEGURO

COMPAÑÍA	TIPO COASEGURO	PÓLIZA LÍDER	CERTIF. LÍDER	% PARTICIPACIÓN

PRIMA BRUTA	$	890.849,29
DESCUENTOS	$	
EXTRA PRIMA		
PRIMA NETA	$	890.849,29
GASTOS EXP.	$	0,00
IVA	$	169.261,37
TOTAL A PAGAR	$	1.060.110,66

CONVENIO DE PAGO	DIRECTO EFECTIVO, Fecha de Pago: 22/12/2025

CONDICIONES GENERALES DE LA PÓLIZA

ES DE OBLIGATORIO CUMPLIMIENTO DILIGENCIAR EL FORMULARIO DE CONOCIMIENTO DEL CLIENTE, SUMINISTRAR INFORMACIÓN VERAZ Y VERIFICABLE Y REALIZAR ACTUALIZACIÓN DE DATOS POR LO MENOS ANUALMENTE (CIRCULAR EXTERNA 026 DE 2008 SUPERFINANCIERA).

CONSULTA LA AUTENTICIDAD DE ESTA PÓLIZA INGRESANDO A PRODUCTOS.MUNDIAL.SEGUROS.COM.CO DIGITA EL CÓDIGO DE SEGURIDAD QUE ENCUENTRAS EN LA PARTE SUPERIOR DE ESTE DOCUMENTO Y VIVE LA EXPERIENCIA DE ESTAR ASEGURADO CON EL RESPALDO DE SEGUROS MUNDIAL. TAMBIÉN PUEDES LLAMAR A LA LINEA NACIONAL 01 8000 111 935 - 327 47 12/13

EL TOMADOR Y/O ASEGURADO SEGÚN CORRESPONDA, SE COMPROMETE A PAGAR LA PRIMA DENTRO DE LOS 30 DÍAS CONTADOS A PARTIR DEL INICIO DE VIGENCIA DE LA PÓLIZA.
DE ACUERDO CON EL ARTÍCULO 1068 DEL CÓDIGO DE COMERCIO, MODIFICADO POR EL ARTÍCULO 82 DE LA LEY 45 DE 1990, **LA MORA EN EL PAGO DE LA PRIMA DE LA PRESENTE PÓLIZA O DE LOS CERTIFICADOS O ANEXOS QUE SE EXPIDAN CON FUNDAMENTO EN ELLA PRODUCIRÁ LA TERMINACIÓN AUTOMÁTICA DEL CONTRATO Y DARÁ DERECHO A LA COMPAÑÍA DE SEGUROS PARA EXIGIR EL PAGO DE LA PRIMA DEVENGADA Y DE LOS GASTOS CAUSADOS POR LA EXPEDICIÓN DE LA PÓLIZA.**
EN MI CALIDAD COMO TOMADOR DE LA PÓLIZA INDICADA EN ESTA CARATULA, MANIFIESTO EXPRESAMENTE QUE HE TENIDO A MI DISPOSICIÓN LAS CONDICIONES GENERALES DE LA PÓLIZA MANIFIESTO ADEMÁS, QUE DURANTE EL PROCESO DE NEGOCIACIÓN, ANTICIPADAMENTE ME HAN SIDO EXPLICADAS POR LA COMPAÑÍA Y/O POR EL INTERMEDIARIOS DE SEGUROS AQUÍ INDICADO, SOBRE LAS EXCLUSIONES Y ALCANCES Y CONTENIDOS DE LA COBERTURA, ASI COMO LAS GARANTÍAS, EN VIRTUD DE TAL ENTENDIMIENTO, LAS ACEPTO Y DECIDO TOMARLA PÓLIZA DE SEGUROS CONTENIDA EN ESTE DOCUMENTO.

Firma Autorizada - Compañía Mundial De Seguros S.A.
ANGELA MUNAR - VICEPRESIDENTE DE PRODUCTO

TOMADOR

Lineas de Atención al Cliente:
- Nacional: **01 8000 111 935**
- Bogotá: **327 4712 - 327 4713**

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

Cumplimos los sueños de nuestro planeta reciclando reponsablemente.
Protege el medio ambiente evitando la impresión de este documento.

AFILIADOS A LA CÁMARA COLOMBIANA DE LA INFRAESTRUCTURA Y PASA - ASFF

seguros mundial®

tu compañía siempre

NIT 860.037.013-6
SOMOS GRANDES CONTRIBUYENTES
IVA RÉGIMEN COMÚN - AUTORETENEDORES

COMPAÑÍA MUNDIAL DE SEGUROS S.A.
DIRECCIÓN GENERAL CALLE 33 N. 6B - 24 PISOS 1, 2 Y 3 - BOGOTÁ
TELÉFONO: 2855600 FAX 2851220 - **WWW.SEGUROSMUNDIAL.COM.CO**

ANEXO DE MODIFICACION DE POLIZA DE SEGURO DE CUMPLIMIENTO

ENTIDADES ESTATALES DECRETO 1082

VERSION CLAUSULADO 30-05-2025 -1317-P-05-PPSUS2R000000059-D00I

No. PÓLIZA	M-100274339	No. ANEXO	3	No. CERTIFICADO	15036602	No. RIESGO	
TIPO DE DOCUMENTO				FECHA DE EXPEDICIÓN	22/12/2025	SUC. EXPEDIDORA	MEDELLIN

VIGENCIA DESDE		VIGENCIA HASTA		DÍAS	VIGENCIA DEL CERTIFICADO DESDE		VIGENCIA DEL CERTIFICADO HASTA	
00:00 Horas Del	21/08/2025	24:00 Horas Del	06/04/2031		N/A	N/A	N/A	N/A

CONDICIONES PARTICULARES

CONSTRUCCION DEL DEPOSITO DE ARMAMENTO E INTENDENCIA EN EL BASRO 48.

EL TOMADOR AFIANZADO DE LA PRESENTE PÓLIZA ES:
INTEGRANTE 1 - EBM CONSTRUCCIONES E INTERVENTORIAS S.A.S - NIT: 901333170 - 1 (PART. 10,0 %)
INTEGRANTE 2 - SOLUCONSTRUYE S.A.S - NIT: 901732665 - 7 (PART. 80,0 %)
INTEGRANTE 3 - DISERRA SAS - NIT: 900695347 - 7 (PART. 10,0 %)
QUIENES CONFORMAN EL CONSORCIO DEPOARM 2025 - NIT 901977673-8

ASEGURADO/BENEFICIARIO: CENTRAL ADMINISTRATIVA Y CONTABLE ESPECIALIZADA CENAC INGENIEROS - NIT 830.087.443-4

"Con la emisión de la póliza se entiende que se autoriza a Seguros Mundial para que realice gestión de cobranza en caso de que aplique, a través de los siguientes canales: correo electrónico, llamada, SMS y WhatsApp. No obstante, en cualquier momento podrá solicitar la exclusión de alguno estos canales por medio de:
Página web: www.segurosmundial.com.co
Correo electrónico: mundial@segurosmundial.com.co
Líneas de atención: Bogotá (+601) 3274712 - (+601) 3274713 Nacional 018000111935"

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

Cumplimos los sueños de nuestro planeta reciclando responsablemente.
Protege el Medio Ambiente evitando la impresión de este documento.

AFILIADOS A LA CÁMARA COLOMBIANA DE LA INFRAESTRUCTURA Y PASA - APF

seguros mundial®

Aliados

CÁMARA COLOMBIANA DE LA INFRAESTRUCTURA
POR UNA COLOMBIA UNIDA

PASA APF
Asociación Panamericana de Fianzas
Panamerican Surety Association

LA COMPAÑIA MUNDIAL DE SEGUROS S.A

CERTIFICA:

Que la garantía de Cumplimiento contenida en la póliza **M-100274339** y endoso, **3** cuyo afianzado es: **CONSORCIO DEPOARM 2025** Asegurado o Beneficiario: **MDN-EJERCITO NACIONAL-CENTRAL ADMINISTRATIVA Y CONTABLE ESPE / MDN-EJERCITO NACIONAL-CENTRAL ADMINISTRATIVA Y CONTABLE ESPE ,** expedida por la Compañía en **22/12/2025,** no expirará por falta de pago de la prima de la póliza o de los certificados o anexos que se expidan con fundamento en ella o por revocación unilateral por parte del Tomador o de la Compañía.

MEDELLIN a los **22** días del mes **DICIEMBRE** del año **2025.**

Firma Autorizada
Compañia mundial de Seguros S.A.

COMPAÑÍA MUNDIAL DE SEGUROS S.A. VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

seguros mundial®

Digitally signed by COMPAÑIA MUNDIAL DE SEGUROS S.A.
Date: 2025.12.22 16:42:03 -05:00

COMPAÑÍA MUNDIAL DE SEGUROS S.A.
DIRECCIÓN GENERAL CALLE 33 N. 6B - 24 PISOS 1,2 Y 3 - BOGOTÁ
TELÉFONO: 2855600 FAX 2851220 - **WWW.SEGUROSMUNDIAL.COM.CO**

ANEXO DE MODIFICACION DE POLIZA DE SEGURO DE

RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL

VERSIÓN CLAUSULADO 12-05-2025-1317-P-06-PPSUS8R000000027-D00I

NIT 860.037.013-6
SOMOS GRANDES CONTRIBUYENTES
IVA REGIMEN COMÚN - AUTORETENEDORES

Código de Seguridad: hYgrixhFv82NzG8dLLIx/g==

No. PÓLIZA	M-100069906	No. ANEXO	3	No. CERTIFICADO	15036603	No. RIESGO	
TIPO DE DOCUMENTO		FECHA DE EXPEDICIÓN	22/12/2025	SUC. EXPEDIDORA	MEDELLIN		

VIGENCIA DESDE		VIGENCIA HASTA		DÍAS	VIGENCIA DEL CERTIFICADO DESDE		VIGENCIA DEL CERTIFICADO HASTA	
00:00 Horas Del	06/11/2025	24:00 Horas Del	06/04/2026		N/A	N/A	N/A	N/A

TOMADOR	CONSORCIO DEPOARM 2025	No. DOC. IDENTIDAD	901.977.673-8
DIRECCIÓN	CR 9 NO 19 18 BRR CENTRO	TELÉFONO	3105386251
ASEGURADO	CONSORCIO DEPOARM 2025	No. DOC. IDENTIDAD	901.977.673-8
DIRECCIÓN	CR 9 NO 19 18 BRR CENTRO	TELÉFONO	3105386251
BENEFICIARIO	TERCEROS, AFECTADOS	No. DOC. IDENTIDAD	
DIRECCIÓN	.	TELÉFONO	

OBJETO DE CONTRATO

POR MEDIO DEL PRESENTE CERTIFICADO LA COMPAÑÍA MUNDIAL DE SEGUROS CONFIRMA QUE CONOCE EL CONTENIDO DEL DOCUMENTO MODIFICATORIO No. 001 AL CONTRATO DE OBRA No. 221-COADE-DICRE-CENACINGENIEROS-2025 SUSCRITO ENTRE EL MINISTERIO DE DEFENSA NACIONAL-EJÉRCITO NACIONAL-CENTRAL ADMINISTRATIVA Y CONTABLE ESPECIALIZADA DE INGENIEROS Y EL CONSORCIO DEPOARM 2025, DE FECHA 18/12/2025 POR MEDIO DEL CUAL SE PROCEDE A PRORROGAR EL PLAZO DEL CONTRATO HASTA EL DIA 06/04/2026.
LOS DEMAS TERMINOS Y/O CONDICIONES NO MODIFICADOS CONTINUAN VIGENTES.
OBJETO:

SE AMPARA LA RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL POR DAÑOS A TERCEROS IMPUTABLE AL CONTRATISTA DURANTE LA EJECUCIÓN DEL CONTRATO DE OBRA No 221-COADE-DICRE-CENACINGENIEROS-2025 ENTRE EL MINISTERIO DE DEFENSA NACIONAL-EJÉRCITO NACIONAL-CENTRAL ADMINISTRATIVA Y CONTABLE ESPECIALIZADA DE INGENIEROS CENAC INGENIEROS Y EL CONSORCIO DEPOARM 2025, REPRESENTADO POR CASTULO ANDRÉS ALFARO PUERTA

NOMBRE DEL AMPARO	LIMITE POR EVENTO	LIMITE POR VIGENCIA	SUMA ASEGURADA$	VALOR PRIMA$
AMPARO BASICO - PREDIOS, LABORES Y OPERACIONES	569.400.000,00	569.400.000,00	569.400.000,00	59.280,00
PATRONAL	569.400.000,00	569.400.000,00	569.400.000,00	0,00
VEHICULOS PROPIOS Y NO PROPIOS	569.400.000,00	569.400.000,00	569.400.000,00	0,00
CONTRATISTAS Y SUBCONTRATISTAS	569.400.000,00	569.400.000,00	569.400.000,00	0,00
		TOTAL ASEGURADO	$ 569.400.000,00	

INTERMEDIARIOS	TIPO	% PARTICIPACIÓN
ALCA ASESORES DE SEGUROS LTDA	AGENTES	100,00

DISTRIBUCIÓN COASEGURO

COMPAÑÍA	TIPO COASEGURO	PÓLIZA LÍDER	CERTIF. LÍDER	% PARTICIPACIÓN

PRIMA BRUTA	$	59.280,00
DESCUENTOS	$	
EXTRA PRIMA		
PRIMA NETA	$	59.280,00
GASTOS EXP.	$	0,00
IVA	$	11.263,20
TOTAL A PAGAR	$	70.543,20

CONVENIO DE PAGO	DIRECTO EFECTIVO, Fecha de Pago: 22/12/2025

CONDICIONES GENERALES DE LA PÓLIZA

ES DE OBLIGATORIO CUMPLIMIENTO DILIGENCIAR EL FORMULARIO DE CONOCIMIENTO DEL CLIENTE, SUMINISTRAR INFORMACIÓN VERAZ Y VERIFICABLE Y REALIZAR ACTUALIZACIÓN DE DATOS POR LO MENOS ANUALMENTE (CIRCULAR EXTERNA 026 DE 2008 SUPERFINANCIERA).

CONSULTA LA AUTENTICIDAD DE ESTA PÓLIZA INGRESANDO A PRODUCTOS.MUNDIAL.SEGUROS.COM.CO DIGITA EL CÓDIGO DE SEGURIDAD QUE ENCUENTRAS EN LA PARTE SUPERIOR DE ESTE DOCUMENTO Y VIVE LA EXPERIENCIA DE ESTAR ASEGURADO CON EL RESPALDO DE SEGUROS MUNDIAL. TAMBIÉN PUEDES LLAMAR A LA LINEA NACIONAL 01 8000 111 935 - 327 47 12/13

EL TOMADOR Y/O ASEGURADO SEGÚN CORRESPONDA, SE COMPROMETE A PAGAR LA PRIMA DENTRO DE LOS 30 DÍAS CONTADOS A PARTIR DEL INICIO DE VIGENCIA DE LA PÓLIZA.
DE ACUERDO CON EL ARTÍCULO 1068 DEL CÓDIGO DE COMERCIO, MODIFICADO POR EL ARTÍCULO 82 DE LA LEY 45 DE 1990, **LA MORA EN EL PAGO DE LA PRIMA DE LA PRESENTE PÓLIZA O DE LOS CERTIFICADOS O ANEXOS QUE SE EXPIDAN CON FUNDAMENTO EN ELLA PRODUCIRÁ LA TERMINACIÓN AUTOMÁTICA DEL CONTRATO Y DARÁ DERECHO A LA COMPAÑÍA DE SEGUROS PARA EXIGIR EL PAGO DE LA PRIMA DEVENGADA Y DE LOS GASTOS CAUSADOS POR LA EXPEDICIÓN DE LA PÓLIZA.**
EN MI CALIDAD COMO TOMADOR DE LA PÓLIZA INDICADA EN ESTA CARATULA, MANIFIESTO EXPRESAMENTE QUE HE TENIDO A MI DISPOSICIÓN LAS CONDICIONES GENERALES DE LA PÓLIZA MANIFIESTO ADEMÁS, QUE DURANTE EL PROCESO DE NEGOCIACIÓN, ANTICIPADAMENTE ME HAN SIDO EXPLICADAS POR LA COMPAÑÍA Y/O POR EL INTERMEDIARIOS DE SEGUROS AQUÍ INDICADO, SOBRE LAS EXCLUSIONES Y ALCANCES Y CONTENIDOS DE LA COBERTURA, ASI COMO LAS GARANTÍAS, EN VIRTUD DE TAL ENTENDIMIENTO, LAS ACEPTO Y DECIDO TOMARLA PÓLIZA DE SEGUROS CONTENIDA EN ESTE DOCUMENTO.

Firma Autorizada - Compañía Mundial De Seguros S.A.
ANGELA MUNAR - VICEPRESIDENTE DE PRODUCTO

TOMADOR

Lineas de Atención al Cliente:
- Nacional: **01 8000 111 935**
- Bogotá: **327 4712 - 327 4713**

Cumplimos los sueños de nuestro planeta reciclando reponsablemente.
Protege el medio ambiente evitando la impresión de este documento.

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

AFILIADOS A LA CÁMARA COLOMBIANA DE LA INFRAESTRUCTURA Y PASA - ASFF

seguros mundial®

tu compañía siempre

NIT 860.037.013-6
SOMOS GRANDES CONTRIBUYENTES
IVA RÉGIMEN COMÚN - AUTORETENEDORES

COMPAÑÍA MUNDIAL DE SEGUROS S.A.
DIRECCIÓN GENERAL CALLE 33 N. 6B - 24 PISOS 1, 2 Y 3 - BOGOTÁ
TELÉFONO: 2855600 FAX 2851220 - **WWW.SEGUROSMUNDIAL.COM.CO**

ANEXO DE MODIFICACION DE POLIZA DE SEGURO DE
RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL
VERSION CLAUSULADO 12-05-2025-1317-P-06-PPSUS8R000000027-D00I

No. PÓLIZA	M-100069906	No. ANEXO	3	No. CERTIFICADO	15036603	No. RIESGO	
TIPO DE DOCUMENTO				FECHA DE EXPEDICIÓN	22/12/2025	SUC. EXPEDIDORA	MEDELLIN

VIGENCIA DESDE		VIGENCIA HASTA		DÍAS	VIGENCIA DEL CERTIFICADO DESDE		VIGENCIA DEL CERTIFICADO HASTA	
00:00 Horas Del	06/11/2025	24:00 Horas Del	06/04/2026		N/A	N/A	N/A	N/A

CONDICIONES PARTICULARES

IDENTIFICADO CON C.C. 77.158.252 DE AGUSTÍN CODAZZI (CESAR), CUYO OBJETO ES LA CONSTRUCCION DEL DEPOSITO DE ARMAMENTO E INTENDENCIA EN EL BASRO 48.

EL TOMADOR AFIANZADO DE LA PRESENTE PÓLIZA ES:
INTEGRANTE 1 - EBM CONSTRUCCIONES E INTERVENTORIAS S.A.S - NIT: 901333170 - 1 (PART. 10,0 %)
INTEGRANTE 2 - SOLUCONSTRUYE S.A.S - NIT: 901732665 - 7 (PART. 80,0 %)
INTEGRANTE 3 - DISERRA SAS - NIT: 900695347 - 7 (PART. 10,0 %)
QUIENES CONFORMAN EL CONSORCIO DEPOARM 2025 - NIT 901977673-8

ASEGURADO/BENEFICIARIO: CENTRAL ADMINISTRATIVA Y CONTABLE ESPECIALIZADA CENAC INGENIEROS - NIT 830.087.443-4

ASEGURADO ADICIONAL: SE TENDRÁ A CENTRAL ADMINISTRATIVA Y CONTABLE ESPECIALIZADA CENAC INGENIEROSCOMO ASEGURADO ADICIONAL, SIEMPRE Y CUANDO SE LIMITE A LAS INDEMNIZACIONES QUE SE VEA OBLIGADO A PAGAR EN FAVOR DE TERCEROS POR LOS DAÑOS CAUSADOS ÚNICA Y EXCLUSIVAMENTE POR EL CONTRATISTA CONSORCIO DEPOARM 2025, EN ESTE SENTIDO SE EXCLUYE LA R.C. PROPIA E INDEPENDIENTE DE CENTRAL ADMINISTRATIVA Y CONTABLE ESPECIALIZADA CENAC INGENIEROS

BENEFICIARIO ADICIONAL : ADICIONALMENTE, SE TENDRÁ A (CENTRAL ADMINISTRATIVA Y CONTABLE ESPECIALIZADA
CENAC INGENIEROS COMO BENEFICIARIO SI, PARA EFECTOS DEL SINIESTRO, PUEDE SER CONSIDERADO COMO UN TERCERO. EN ESTE SENTIDO, SE EXCLUYE CUALQUIER TIPO DE RESPONSABILIDAD CIVIL DE NATURALEZA CONTRACTUAL

LA PRESENTE POLIZA CUBRE LOS PERJUICIOS PATRIMONIALES (DAÑO EMERGENTE Y LUCRO CESANTE) Y EXTRAPATRIMONIALES (DAÑOS MORALES, FISIOLOGICOS Y VIDA EN RELACION) CAUSADOS A TERCEROS POR EL TOMADOR DE LA POLIZA CON OCASION DE LA EJECUCION DEL CONTRATO DESCRITO EN LA CARATULA POR LOS CUALES RESULTE CIVILMENTE RESPONSABLE LA ENTIDAD CONTRATANTE DE CONFORMIDAD CON LO ESTABLECIDO EN EL ARTICULO 2347 DEL CODIGO CIVIL.

DEDUCIBLES:

AMPARO	DEDUCIBLES
AMPARO BASICO - PREDIOS, LABORES Y OPERACIONES	10.00 % SOBRE EL VALOR DE LA PERDIDA - Minimo: 2.00 SMMLV
PATRONAL	10.00 % SOBRE EL VALOR DE LA PERDIDA - Minimo: 2.00 SMMLV
VEHICULOS PROPIOS Y NO PROPIOS	10.00 % SOBRE EL VALOR DE LA PERDIDA - Minimo: 2.00 SMMLV
CONTRATISTAS Y SUBCONTRATISTAS	10.00 % SOBRE EL VALOR DE LA PERDIDA - Minimo: 2.00 SMMLV

"Con la emisión de la póliza se entiende que se autoriza a Seguros Mundial para que realice gestión de cobranza en caso de que aplique, a través de los siguientes canales: correo electrónico, llamada, SMS y WhatsApp. No obstante, en cualquier momento podrá solicitar la exclusión de alguno estos canales por medio de:
Página web: www.segurosmundial.com.co
Correo electrónico: mundial@segurosmundial.com.co
Líneas de atención: Bogotá (+601) 3274712 - (+601) 3274713 Nacional 018000111935"

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

Cumplimos los sueños de nuestro planeta reciclando responsablemente.
Protege el Medio Ambiente evitando la impresión de este documento.

AFILIADOS A LA CÁMARA COLOMBIANA DE LA INFRAESTRUCTURA Y PASA - APF

CONSORCIO ARMERÍA 325
CR 56 # 153 - 84 TO 9 OF 1601 – Bogotá D.C.
Consorcioarmeria325@gmail.com

Anexo 2 Pólizas actualizadas contrato de interventoría

SEGUROS DEL ESTADO S.A.

NIT. 860.009.578-6

POLIZA DE SEGURO DE CUMPLIMIENTO ENTIDAD ESTATAL

DECRETO 1082 DE 2015

CIUDAD DE EXPEDICIÓN	SUCURSAL	COD.SUC	NO.PÓLIZA	ANEXO
BOGOTA, D.C.	**BOGOTA**	**11**	**11-44-101266797**	5

FECHA EXPEDICIÓN DÍA	MES	AÑO	VIGENCIA DESDE DÍA	MES	AÑO	A LAS HORAS	VIGENCIA HASTA DÍA	MES	AÑO	A LAS HORAS	TIPO MOVIMIENTO
23	**12**	**2025**	**06**	**11**	**2025**	**00:00**	**06**	**04**	**2031**	**23:59**	**ANEXO DE PRORROGA**

DATOS DEL TOMADOR / GARANTIZADO

NOMBRE O RAZON SOCIAL	IDENTIFICACIÓN	DIRECCIÓN	CIUDAD	TELÉFONO
CONSORCIO ARMERIA 325	**NIT: 901.987.572-5**	CR 56 NRO. 153 - 84 T9A1601	BOGOTA, D.C., DISTRITO CAPITAL	3007620277

DATOS DEL ASEGURADO / BENEFICIARIO

ASEGURADO / BENEFICIARIO:	IDENTIFICACIÓN	DIRECCIÓN:	CIUDAD:	TELÉFONO
MDN-EJERCITO NACIONAL-CENAC INGENIEROS	**NIT: 830.087.443-4**	CR 46 NRO. 20 A - 17	BOGOTA, D.C., DISTRITO CAPITAL	4469060

ADICIONAL:

OBJETO DEL SEGURO

CON SUJECIÓN A LAS CONDICIONES GENERALES DE LA PÓLIZA QUE SE ANEXAN ECU010B, QUE FORMAN PARTE INTEGRANTE DE LA MISMA Y QUE EL ASEGURADO Y EL TOMADOR DECLARAN HABER RECIBIDO Y HASTA EL LÍMITE DE VALOR ASEGURADO SEÑALADO EN CADA AMPARO, SEGUROS DEL ESTADO S.A., GARANTIZA:

OBJETO DE LA POLIZA

AMPARAR EL PAGODE LAS MULTAS, LA CLAUSULA PENAL PECUNARIA CONVENIDAS DE LOS PERJUICIOSDERIVADOS DEL INCUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES ASUMIDAS EN EL CONTRATO DE INTERVENTORIA No. 238-COADE-DICRE-CENACINGENIEROS-2025 CUYO OBJETO ES INTERVENTORIA TECNICA ADMINISTRATIVA,FINANCIERA, AMBIENTAL, JURIDICA Y CONTABLE ASI: CONTRATACION DE LA CONSTRUCCION DEL DEPOSITO DE ARMAMENTO E INTENDENCIA EN EL BASRO 48

AMPAROS

RIESGO: INTERVENTORIA

AMPAROS	VIGENCIA DESDE	VIGENCIA HASTA	SUMA ASEG/ACTUAL	SUMA ASEG/ANTERIOR
CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	06/11/2025	06/10/2026	$34,119,621.10	
PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES LEGALES E INDEMNIZACIONES LABORALES	06/11/2025	06/04/2029	$17,059,810.55	
CALIDAD DEL SERVICIO	06/04/2026	06/04/2031	$34,119,621.10	$34,119,621.10

ACLARACIONES

POR MEDIO DEL PRESENTE ANEXO Y DE ACUERDO A DOCUMENTO MODIFICATORIO No. 001 AL CONTRATO DE INTERVENTORIA No. 238-COADE-DICRE-CENACINGENIEROS-2025 SE AJUSTA LA VIGENCIA DE LAS GARANTIAS DEL PRESENTE PROCESO TAL COMO SE RELACIONA EN LA DISTRIBUCION DE LOS AMPAROS

LOS DEMAS TERMINOS Y CONDICIONES NO MODIFICADOS CONTINUAN VIGENTES

VALOR PRIMA NETA	GASTOS EXPEDICIÓN	IVA	TOTAL A PAGAR	VALOR ASEGURADO TOTAL	PLAN DE PAGO
$ **********0.00	$ **********0.00	$ **********0.00	$ **********0.00	$ *******85,299,052.75	CONTADO

INTERMEDIARIO			DISTRIBUCION COASEGURO		
NOMBRE	CLAVE	% DE PART.	NOMBRE COMPAÑIA	% PART.	VALOR ASEGURADO
ABILITY AGENCIA DE SEGUROS E INVERS	123324	100.00			

QUEDA EXPRESAMENTE CONVENIDO QUE LAS OBLIGACIONES DE SEGUROS DEL ESTADO S.A. SE REFIERE UNICAMENTE AL OBJETO Y OBSERVACIONES DE LA(S) GARANTIA(S) QUE SE ESPECIFICAN EN ESTE CUADRO.

NOTA: SEGUROS DE ESTADO S.A SE RESERVA EL DERECHO DE REVISAR Y HACER ACOMPAÑAMIENTO AL RIESGO ASUMIDO DURANTE LA VIGENCIA DE LA PRESENTE PÓLIZA, POR LO TANTO EL ASEGURADOR COMO EL TOMADOR, PRESTARAN SU COLABORACIÓN

11-44-101266797

FIRMA AUTORIZADA: Jose Luis Ojeda - Vicepresidente de Fianzas

FIRMA TOMADOR

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

SEGUROS DEL ESTADO S.A.

NIT. 860.009.578-6

POLIZA DE SEGURO DE CUMPLIMIENTO ENTIDAD ESTATAL

DECRETO 1082 DE 2015

CIUDAD DE EXPEDICIÓN	SUCURSAL	COD.SUC	NO.PÓLIZA	ANEXO
BOGOTA, D.C.	**BOGOTA**	**11**	**11-44-101266797**	5

FECHA EXPEDICIÓN DÍA	MES	AÑO	VIGENCIA DESDE DÍA	MES	AÑO	A LAS HORAS	VIGENCIA HASTA DÍA	MES	AÑO	A LAS HORAS	TIPO MOVIMIENTO
23	**12**	**2025**	**06**	**11**	**2025**	**00:00**	**06**	**04**	**2031**	**23:59**	**ANEXO DE PRORROGA**

DATOS DEL TOMADOR / GARANTIZADO

NOMBRE O RAZON SOCIAL	IDENTIFICACIÓN
CONSORCIO ARMERIA 325	**NIT: 901.987.572-5**

DIRECCIÓN:	CIUDAD:	TELÉFONO:
CR 56 NRO. 153 - 84 T9A1601	BOGOTA, D.C., DISTRITO CAPITAL	3007620277

DATOS DEL ASEGURADO / BENEFICIARIO

ASEGURADO / BENEFICIARIO:	IDENTIFICACIÓN
MDN-EJERCITO NACIONAL-CENAC INGENIEROS	**NIT: 830.087.443-4**

DIRECCIÓN:	CIUDAD:	TELÉFONO
CR 46 NRO. 20 A - 17	BOGOTA, D.C., DISTRITO CAPITAL	4469060

ADICIONAL:



VALOR PRIMA NETA	GASTOS EXPEDICIÓN	IVA	TOTAL A PAGAR	VALOR ASEGURADO TOTAL	PLAN DE PAGO
$ **********0.00	$ **********0.00	$ **********0.00	$ **********0.00	$ *******85,299,052.75	CONTADO

INTERMEDIARIO			DISTRIBUCION COASEGURO		
NOMBRE	CLAVE	% DE PART.	NOMBRE COMPAÑIA	% PART.	VALOR ASEGURADO
ABILITY AGENCIA DE SEGUROS E INVERS	123324	100.00			

QUEDA EXPRESAMENTE CONVENIDO QUE LAS OBLIGACIONES DE SEGUROS DEL ESTADO S.A. SE REFIERE UNICAMENTE AL OBJETO Y OBSERVACIONES DE LA(S) GARANTIA(S) QUE SE ESPECIFICAN EN ESTE CUADRO.

NOTA: SEGUROS DE ESTADO S.A SE RESERVA EL DERECHO DE REVISAR Y HACER ACOMPAÑAMIENTO AL RIESGO ASUMIDO DURANTE LA VIGENCIA DE LA PRESENTE PÓLIZA, POR LO TANTO EL ASEGURADOR COMO EL TOMADOR, PRESTARAN SU COLABORACIÓN

PARA EFECTOS DE NOTIFICACIONES LA DIRECCIÓN DE SEGUROS DEL ESTADO S.A. ES CARRERA 13 NO 96-60/74 - TELEFONO: 2180903 - BOGOTA, D.C.

FORMA DE PAGO		
BANCO	**CHEQUE No.**	**VALOR**

EFECTIVO	
CHEQUE	
TOTAL $	

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

COPIA PARA PAGO EN BANCOS NO NEGOCIABLE

SEGUROS DEL ESTADO S.A.

NIT. 860.009.578-6

POLIZA DE SEGURO DE CUMPLIMIENTO ENTIDAD ESTATAL

DECRETO 1082 DE 2015

CIUDAD DE EXPEDICIÓN	SUCURSAL	COD.SUC	NO.PÓLIZA	ANEXO
BOGOTA, D.C.	BOGOTA	11	11-44-101266797	5

FECHA EXPEDICIÓN DÍA	MES	AÑO	VIGENCIA DESDE DÍA	MES	AÑO	A LAS HORAS	VIGENCIA HASTA DÍA	MES	AÑO	A LAS HORAS	TIPO MOVIMIENTO
23	12	2025	06	11	2025	00:00	06	04	2031	23:59	ANEXO DE PRORROGA

DATOS DEL TOMADOR / GARANTIZADO

NOMBRE O RAZON SOCIAL		IDENTIFICACIÓN	
	CONSORCIO ARMERIA 325		**NIT: 901.987.572-5**

DIRECCIÓN:		CIUDAD:		TELÉFONO:	
	CR 56 NRO. 153 - 84 T9A1601		BOGOTA, D.C., DISTRITO CAPITAL		3007620277

DATOS DEL ASEGURADO / BENEFICIARIO

ASEGURADO / BENEFICIARIO:		IDENTIFICACIÓN	
	MDN-EJERCITO NACIONAL-CENAC INGENIEROS		**NIT: 830.087.443-4**

DIRECCIÓN:		CIUDAD:		TELÉFONO:	
	CR 46 NRO. 20 A - 17		BOGOTA, D.C., DISTRITO CAPITAL		4469060

ADICIONAL:

TEXTO ACLARATORIO

PARTICIPANTES CONSORCIO - UNION TEMPORAL :

NOMBRE	IDENTIFICACION	PARTICIPACION
I.C.I. LTDA INSPECCIONES Y COSNTRUCCIONES INDUSTRIALES LTDA	829000757-4	30.00
2L PROYECTOS S.A.S. BIC	901154678-2	40.00
TRIDECA INGENIERIA MAS ARQUITECTURA S.A.S- BIC	901440233-5	30.00

QUEDA EXPRESAMENTE CONVENIDO QUE LAS OBLIGACIONES DE SEGUROS DEL ESTADO S.A. SE REFIERE UNICAMENTE AL OBJETO Y OBSERVACIONES DE LA(S) GARANTIA(S) QUE SE ESPECIFICAN EN ESTE CUADRO.

NOTA: SEGUROS DE ESTADO S.A SE RESERVA EL DERECHO DE REVISAR Y HACER ACOMPAÑAMIENTO AL RIESGO ASUMIDO DURANTE LA VIGENCIA DE LA PRESENTE PÓLIZA, POR LO TANTO EL ASEGURADOR COMO EL TOMADOR, PRESTARAN SU COLABORACIÓN

PARA EFECTOS DE NOTIFICACIONES LA DIRECCIÓN DE SEGUROS DEL ESTADO S.A. ES CARRERA 13 NO 96-60/74 - TELEFONO: 2180903 - BOGOTA, D.C.

11-44-101266797

FIRMA AUTORIZADA: Jose Luis Ojeda - Vicepresidente de Fianzas

FIRMA TOMADOR

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

SEGUROS DEL ESTADO S.A.

NIT. 860.009.578-6

CONSTANCIA DE NO REVOCATORIA NI CANCELACION POR FALTA DE PAGO DE LA PRIMA

Hacemos constar, que la póliza Nº 101266797, anexo 5, no expirara por falta de pago de la prima, ni por revocatoria unilateral del tomador de la póliza o de la aseguradora.

Lo anterior de conformidad con lo establecido en el decreto 1082 de 2015 el cual regula las garantías ante entidades estatales

Dado en BOGOTA, D.C. a los 23 días del mes de DICIEMBRE de 2025

11-44-101266797

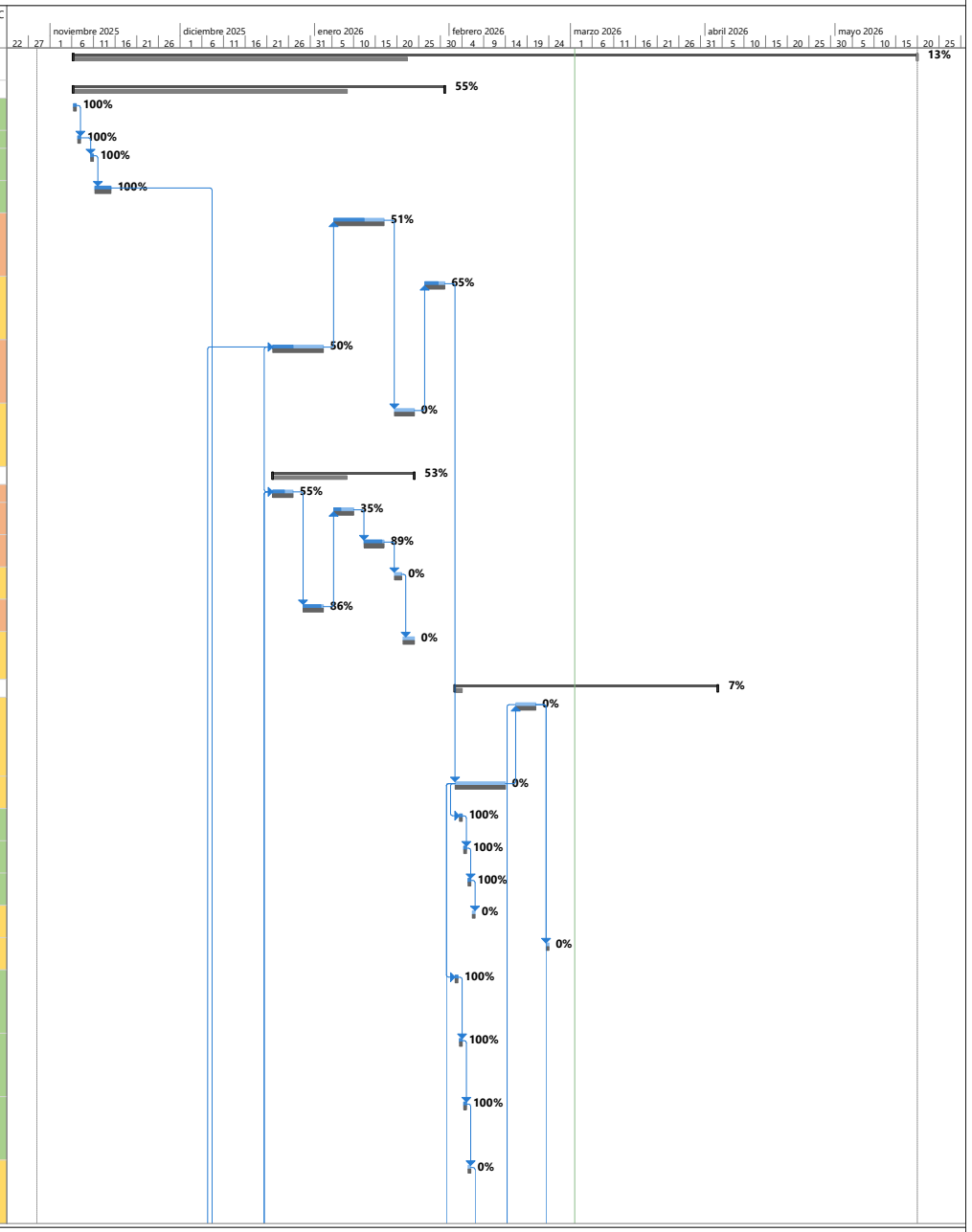
FIRMA AUTORIZADA: Jose Luis Ojeda - Vicepresidente de Fianzas

CONSORCIO ARMERÍA 325
CR 56 # 153 - 84 TO 9 OF 1601 – Bogotá D.C.
Consorcioarmeria325@gmail.com

Anexo 3 Programación vigente aprobada

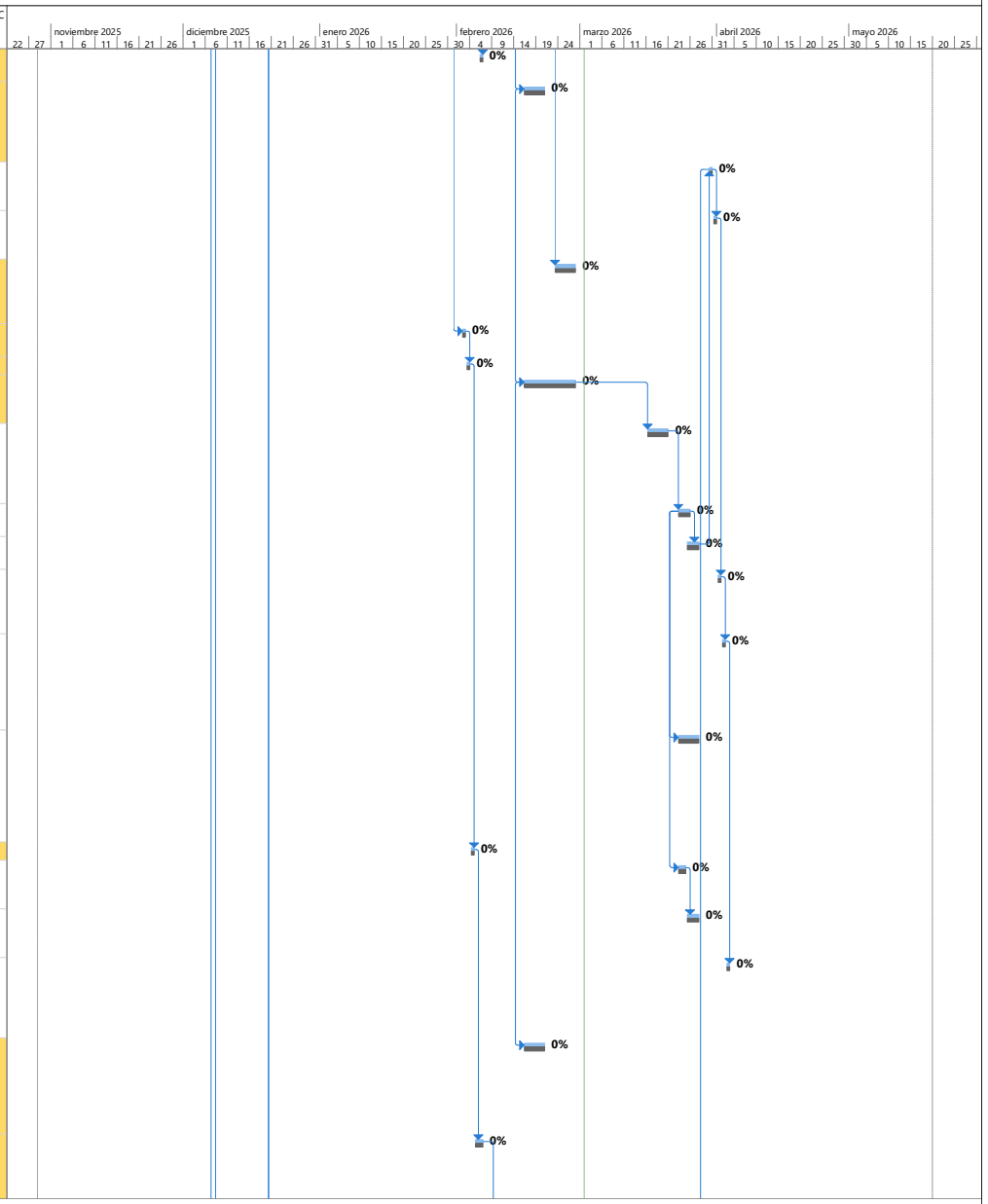
REPROGRAMACION BASRO 48 - BOLIVAR 5 MESES (SEGUIMIENTO REAL)PRO

Id	Modo de tarea	BASE_DURA(Nombre de tarea	Duración	Comienzo	Fin	Predecesoras	Costo	% completac	Costo real	PORC AVAC PROGRA
1		**918 CONSTRUCCION DEL DEPOSITO DE ARMAMENTO E INTENDENCIA EN EL BASRO 48**	**139 días**	**jue 6/11/25**	**mar 19/05/26**		**$5.686.603.5...**	**13%**	**$682.605.278**	**48,40%**
2		**37 P-1. PRELIMINARES**	**62 días**	**jue 6/11/25**	**vie 30/01/26**		**$121.359.351**	**55%**	**$74.187.365**	**100,00%**
3		1 LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO EDIFICIO - medida como el area objeto de construccion	1 día	jue 6/11/25	jue 6/11/25		$4.434.897	100%	$4.434.897	100,00%
4		1 LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO CERRAMIENTO	1 día	vie 7/11/25	vie 7/11/25	3	$488.355	100%	$488.355	100,00%
5		1 LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO DE REDES PARA INFRAESTRUCTURA HIDRÁULICA	1 día	lun 10/11/25	lun 10/11/25	4	$1.904.006	100%	$1.904.006	100,00%
6		4 DESCAPOTE MECANICO e=0.20 m. (Incluye cargue, trasiego y retiro del material a	4 días	mar 11/11/25	vie 14/11/25	5	$35.600.142	100%	$35.600.142	100,00%
7		10 EXCAVACIÓN MANUAL DE MATERIAL HETEREOGENIO Y/O COMUN H=hasta 2.0 M (Incluye cargue, trasiego y retiro del material excavado a botadero.)	10 días	lun 5/01/26	vie 16/01/26	9	$29.000.356	51%	$14.790.182	100,00%
8		5 EXCAVACIÓN MANUAL PARA REDES HIDROSANITARIAS INFRAESTRUCTURA ancho hasta 80 cm y h=2.00 m. como máximo (Incluye cargue, trasiego y retiro de material	5 días	lun 26/01/26	vie 30/01/26	10	$2.750.549	65%	$1.787.857	100,00%
9		10 EXCAVACIÓN MECANICA EN MATERIAL HETEREOGENIO Y/O COMUN H=hasta 5.0 M. (Incluye cargue, trasiego y retiro del material excavado a botadero.)	10 días	lun 22/12/25	vie 2/01/26	276CC+10 días	$30.363.854	50%	$15.181.927	100,00%
10		5 RELLENO, CONFORMACIÓN Y COMPACTACIÓN MANUAL DE MATERIAL PROVENIENTE DE EXCAVACIÓN. (Incluye cargue, trasiego y retiro de sobrantes a	5 días	lun 19/01/26	vie 23/01/26	7	$16.817.192	0%	$0	100,00%
11		**25 C-2 CIMIENTOS**	**25 días**	**lun 22/12/25**	**vie 23/01/26**		**$133.729.474**	**53%**	**$63.780.597**	**100,00%**
12		5 BASE CONCRETO DE LIMPIEZA 2.000 PSI	5 días	lun 22/12/25	vie 26/12/25	9CC	$15.125.728	55%	$8.319.150	100,00%
13		5 ZAPATA EN CONCRETO 3.000 psi, incluye formaleta y vibrado (Sin refuerzo)	5 días	lun 5/01/26	vie 9/01/26	16	$36.016.085	35%	$12.605.630	100,00%
14		5 VIGA CIMENTACIÓN EN CONCRETO 3.000 psi - SIN FORMALETA (Sin refuerzo)	5 días	lun 12/01/26	vie 16/01/26	13	$29.074.069	89%	$25.875.921	100,00%
15		2 VIGA CIMENTACIÓN EN CONCRETO 3.000 psi - incluye formaleta y vibrado (Sin refuerzo)	2 días	lun 19/01/26	mar 20/01/26	14	$14.448.150	0%	$0	100,00%
16		5 CONCRETO CICLOPEO PARA CIMIENTOS (60% Concreto 3000 psi y 40% piedra media zonga)	5 días	lun 29/12/25	vie 2/01/26	12	$19.744.065	86%	$16.979.896	100,00%
17		3 ZARPA PARA MURO DE CONTENCIÓN CONCRETO 3.000 psi - incluye formaleta y vibrado (Sin refuerzo)	3 días	mié 21/01/26	vie 23/01/26	15	$19.321.377	0%	-$0	100,00%
18		**89 S-3 DESAGUES E INSTALACIONES SANITARIAS**	**45 días**	**lun 2/02/26**	**vie 3/04/26**		**$114.376.301**	**7%**	**$1.131.249**	**67,42%**
19		5 CAJA DE INSPECCIÓN 0.80*0.80*1,2 m. (Incluye excavación, base en recebo común, placa concreto, ladrillo común, marco en ángulo 2 1/2 x 2 1/2 * 3/16 " y tapa en lámina de alfajor.).Según detalle.	5 días	lun 16/02/26	vie 20/02/26	20	$1.645.571	0%	-$0	100,00%
20		10 BAJANTE AGUAS LLUVIAS PVC 4 " (Incluye codo, unión y abrazadera de fijación)	10 días	lun 2/02/26	vie 13/02/26	8	$5.784.358	0%	$0	100,00%
21		1 PUNTO DESAGUE PVC 2 " Aparatos sanitarios y desagües (Incluye accesorios, yee y codo).	1 día	mar 3/02/26	mar 3/02/26	20CC+1 día	$142.247	100%	$142.247	100,00%
22		1 PUNTO DESAGUE PVC 3 " Aparatos sanitarios y desagües (Incluye accesorios, yee y codo)	1 día	mié 4/02/26	mié 4/02/26	21	$328.784	100%	$328.784	100,00%
23		1 PUNTO DESAGUE PVC 4 " Aparatos sanitarios (Incluye accesorios, yee y codo).	1 día	jue 5/02/26	jue 5/02/26	22	$435.513	100%	$435.513	100,00%
24		1 PUNTO DESAGUE PVC 4 " Aguas lluvias (Incluye accesorios, yee y codo).	1 día	vie 6/02/26	vie 6/02/26	23	$4.751.034	0%	$0	100,00%
25		1 PUNTO REVENTILACIÓN PVC 2 " (Incluye accesorios de conexión, unión y yee).	1 día	lun 23/02/26	lun 23/02/26	19	$139.490	0%	$0	100,00%
26		1 TUBERIA PVC-S 2 " (Red sanitaria) Incluye excavación manual, relleno inicial en base granular B-200 compactado, instalación y accesorios.	1 día	lun 2/02/26	lun 2/02/26	20CC	$58.421	100%	$58.421	100,00%
27		1 TUBERIA PVC-L 2 " (Red ventilación) Incluye excavación manual, relleno inicial en base granular B-200 compactado, instalación y accesorios.	1 día	mar 3/02/26	mar 3/02/26	26	$106.369	100%	$106.369	100,00%
28		1 TUBERIA PVC-S 3 " (Red sanitaria) Incluye excavación manual, relleno inicial en base granular B-200 compactado, instalación y accesorios.	1 día	mié 4/02/26	mié 4/02/26	27	$59.916	100%	$59.916	100,00%
29		1 TUBERIA PVC-S 4 " (Red sanitaria) Incluye excavación manual, relleno inicial en base granular B-200 compactado, instalación y accesorios.	1 día	jue 5/02/26	jue 5/02/26	28	$2.298.188	0%	$0	100,00%



Tareas críticas · Tarea · Tarea manual · solo duración · Hito de línea base · Resumen · Tareas externas · Hito inactivo
División crítica · División · solo el comienzo · Línea base · Hito · Resumen manual · Hito externo · Resumen inactivo
Progreso de tarea crítica · Progreso de tarea · solo fin · División de la línea base · Progreso del resumen · Resumen del proyecto · Tarea inactiva · Fecha límite

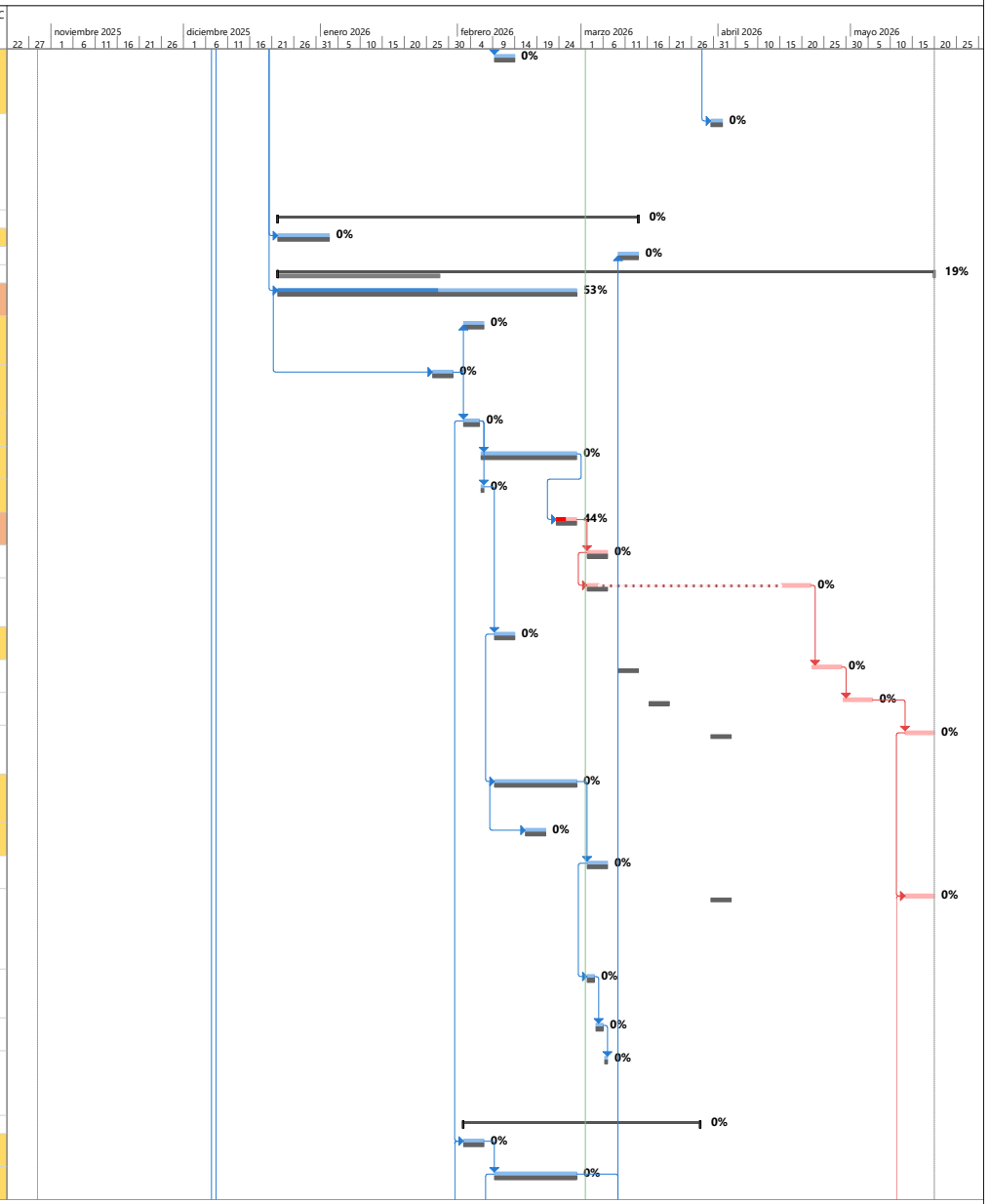
Id	Modo de tarea	BASE_DURA(	Nombre de tarea	Duración	Comienzo	Fin	Predecesoras	Costo	% completac	Costo real	PORC AVAC PROGRA
30		1	TAPÓN DE LIMPIEZA DE 4 " (Incluye codo 45° PVCS, tubería PVCS y tapa de inspección).	1 día	vie 6/02/26	vie 6/02/26	29	$215.558	0%	$0	100,00%
31		5	CARCAMO CONCRETO 3.000 PSI A=0.20 m. H=0.25 m con rejilla en ángulo de 2 " x2*3/16 " y platinas 2 " x3/16 " C/60mm y contramarco en ángulo 2x 3/16 " (Incluye excavación y base granular B-200)	5 días	lun 16/02/26	vie 20/02/26	19CC	$1.818.537	0%	$0	100,00%
32		1	REJILLA Aluminio 4 " x 3 " con Socco Anticucarachas - Ref. HA-4 " x3 " Tipo Colrejillas o equivalente (suministro e	1 día	lun 30/03/26	lun 30/03/26	40	$60.515	0%	$0	0,00%
33		1	REJILLA Aluminio 6 " x 4 " Cúpula Tradicional con socco - Ref. C-6 " x4 " Tipo Colrejillas o equivalente (suministro e instalación).	1 día	mar 31/03/26	mar 31/03/26	32	$2.403.432	0%	$0	0,00%
34		5	POZO INSPECCIÓN EN LADRILLO h= 2.50 m. Diámetro 1.20 m. (Incluye aro, tapa en hierro, ladrillo común, acero de refuerzo, pasos, cunetas, excavación y recebo).	5 días	lun 23/02/26	vie 27/02/26	19	$4.454.190	0%	-$0	100,00%
35		1	TUBERIA PVC-S 4 " (Red Aguas Lluvias) Incluye instalación y accesorios.	1 día	lun 2/02/26	lun 2/02/26	20CC	$297.654	0%	$0	100,00%
36		1	SUMINISTRO SIFON SANITARIO EN PVC-S 3 " .	1 día	mar 3/02/26	mar 3/02/26	35	$48.677	0%	$0	100,00%
37		10	SUMINISTRO E INSTALACION DE REJILLA PREFABRICADA EN CONCRETO DE B=0.40 m. L=0.40 m. H=0.06 m. Tipo Titan o	10 días	lun 16/02/26	vie 27/02/26	31CC	$19.581.164	0%	$0	100,00%
38		5	TUBERIA PVC-C-900 (PARA RED CONTRA INCENDIOS ENTERRADA)-INCLUYE EXCAVACION MANUAL, CAMA EN ARENA, RELLENO INICIAL Y FINAL CON MATERIAL PROVENIENTE DE LA EXCAVACION EN 4 "	5 días	lun 16/03/26	vie 20/03/26	37FC+10 días	$11.845.617	0%	-$1	0,00%
39		3	SUMINISTRO E INSTALACION DE CODO 90° DE HIERRO DUCTIL 4 " .	3 días	lun 23/03/26	mié 25/03/26	38	$2.612.175	0%	-$0	0,00%
40		3	SUMINISTRO E INSTALACION TEE DE HIERRO DUCTIL 4 " .	3 días	mié 25/03/26	vie 27/03/26	39FC-1 día	$1.084.460	0%	$0	0,00%
41		1	SUMINISTRO E INSTALACION DE KIT ADAPTADOR BRIDA EN HD SERIE 4200 PARA TRANSICIÓN PVC-C900 ACERO DIAMETRO 4 " (Incluye Brida de tubería).	1 día	mié 1/04/26	mié 1/04/26	33	$4.269.174	0%	-$0	0,00%
42		1	SUMINISTRO E INSTALACION REJILLA CUPULA CONCENTRICA REF CC 8 " X 6 " EN ALUMINIO TIPO COLREJILLAS O SIMILAR H: 8 CM DIAMETRO DE LA BOCA DE ABSORCION 8 " DIAMETRO DE ACOPLE EN ABERTURA 6 " , PARA CAUDAL NO CONTROLADO.	1 día	jue 2/04/26	jue 2/04/26	41	$890.091	0%	-$0	0,00%
43		5	SUMINISTRO E INSTALACION DE CARCAMO PREFABRICADO PRECON O EQUIVALENTE EN CONCRETO TIPO VEHICULAR DE DIMENSIONES EXTERNAS A:0.60M H:0.67 L:1.00M Y DIMENSIONES INTERNAS DE A:0.40M Y H:0.45M, INCLUYE REJILLA EN CONCRETO TIPO VEHICULAR DE 14 X 49,5 X	5 días	lun 23/03/26	vie 27/03/26	39CC	$11.391.878	0%	-$0	0,00%
44		1	SUMINISTRO SIFON SANITARIO EN PVC-S 4 " .	1 día	mié 4/02/26	mié 4/02/26	36	$44.915	0%	$0	100,00%
45		2	SUMINISTRO E INSTALACION DE RESTRICTOR DE MOVIMIENTO DE HIERRO DUCTIL 4 " SERIE 1000 C-900	2 días	lun 23/03/26	mar 24/03/26	39CC	$4.891.729	0%	$0	0,00%
46		3	SUMINISTRO E INSTALACION DE RESTRICTOR DE MOVIMIENTO DE HIERRO DUCTIL 4 " SERIE 4000 C-900	3 días	mié 25/03/26	vie 27/03/26	45	$9.281.151	0%	$0	0,00%
47		1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BASTÓN DE VENTILACIÓN en PVC-S 2 " EN CUBIERTA PARA RED DE REVENTILACIÓN, INCLUYE CODO DE 180°, TUBO DE 2 " EN PVC-S Y ACCESORIOS REQUERIDOS PARA SU	1 día	vie 3/04/26	vie 3/04/26	42	$90.745	0%	$0	0,00%
48		5	CAJA PARA VALVULA 0,50 *0,40*0,60m (incluye excavación, base en recebo común, placa concreto 2000PSI,ladrillo común, marco metálico en ángulo 2 " x1/8, tapa en acero lamina alfajor y ganchos en acero,(incluye malla electrosoldada H-084 R .21 4mm 15 x	5 días	lun 16/02/26	vie 20/02/26	37CC	$936.404	0%	$0	100,00%
49		2	TUBERIA PVC-S 4 " (Aguas lluvias) Incluye excavación manual, relleno inicial en base granular B-200 compactado, instalación y accesorios.	2 días	jue 5/02/26	vie 6/02/26	44	$995.881	0%	$0	100,00%



Tareas críticas | Tarea | Tarea manual | solo duración | Hito de línea base | Resumen | Tareas externas | Hito inactivo
División crítica | División | solo el comienzo | Línea base | Hito | Resumen manual | Hito externo | Resumen inactivo
Progreso de tarea crítica | Progreso de tarea | solo fin | División de la línea base | Progreso del resumen | Resumen del proyecto | Tarea inactiva | Fecha límite

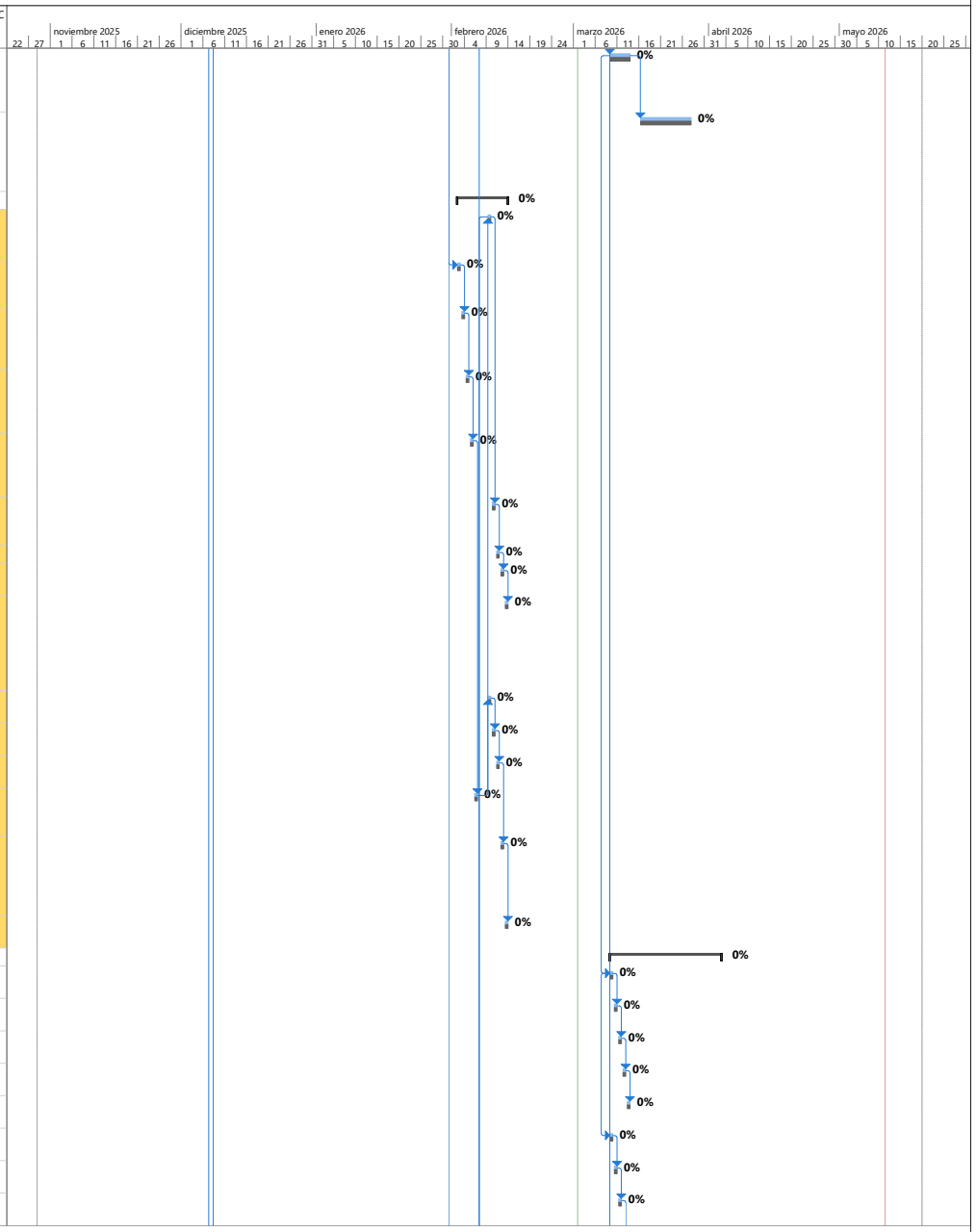
REPROGRAMACION BASRO 48 - BOLIVAR 5 MESES (SEGUIMIENTO REAL)PRO

Id	Modo de tarea	BASE_DURA	Nombre de tarea	Duración	Comienzo	Fin	Predecesoras	Costo	% completac	Costo real	PORC AVAC PROGRA
50		5	TUBERIA PVC-S 6 " (Aguas lluvias) Incluye excavación manual, relleno inicial en base granular B-200 compactado, instalación y accesorios.	5 días	lun 9/02/26	vie 13/02/26	49	$11.442.731	0%	$0	100,00%
51		3	SISTEMA SEPTICO INTEGRADO DE 1.650 Lts 100% enterrado que cumpla con características estructurales de resistencia, con tapas y accesorios; cilíndrico horizontal (tanque séptico + filtro anaerobio de flujo ascendente); color negro o equivalnete.	3 días	lun 30/03/26	mié 1/04/26	32CC	$9.969.733	0%	$0	0,00%
52		**15**	**PB-4 PISOS-BASES-RELLENOS**	**60 días**	**lun 22/12/25**	**vie 13/03/26**		**$8.035.350**	**0%**	**-$0**	**66,67%**
53		10	POLIETILENO CAL. 6 (Impermeabilización piso)	10 días	lun 22/12/25	vie 2/01/26	12CC	$6.613.559	0%	-$0	100,00%
54		5	GEOTEXTIL NO TEJIDO 2000	5 días	lun 9/03/26	vie 13/03/26	272FC+3 días	$1.421.791	0%	-$0	0,00%
55		**151**	**EC-5 ESTRUCTURAS EN CONCRETO**	**107 días**	**lun 22/12/25**	**mar 19/05/2**		**$725.556.068**	**19%**	**$110.414.890**	**73,51%**
56		50	ACERO 60.000 PSI (Incluye alambre negro y figuración)	50 días	lun 22/12/25	vie 27/02/26	12CC	$167.992.622	53%	$89.036.090	100,00%
57		5	MALLA ELECTROSOLDADA M-188 Q-5 Φ 6 mm c/.15m en ambos sentidos (Incluye alambre negro, colocación y traslapo).	5 días	lun 2/02/26	vie 6/02/26	58	$2.917.771	0%	$0	100,00%
58		5	MALLA ELECTROSOLDADA M-221 Q-6 Φ 6.5mm c/.15m en ambos sentidos (Incluye alambre negro, colocación y traslapo).	5 días	lun 26/01/26	vie 30/01/26	56CC+25 días	$62.955.541	0%	-$1	100,00%
59		4	PLACA CONTRAPISO CONCRETO 3.000 psi E=0.10 m incluye formaleta y vibrado (Sin	4 días	lun 2/02/26	jue 5/02/26	58	$15.990.415	0%	$0	100,00%
60		16	PLACA CONTRAPISO CONCRETO 3.000 psi E=0.15 incluye formaleta y vibrado (Sin	16 días	vie 6/02/26	vie 27/02/26	59	$194.003.251	0%	-$7	100,00%
61		1	PLACA CONTRAPISO CONCRETO 3.000 psi (Sin refuerzo)	1 día	vie 6/02/26	vie 6/02/26	59	$5.187.751	0%	-$0	100,00%
62		5	COLUMNAS CONCRETO 3.000 psi A LA VISTA - incluye formaleta y vibrado (sin refuerzo)	5 días	lun 23/02/26	vie 27/02/26	60FC-5 días	$48.588.208	44%	$21.378.812	100,00%
63		5	VIGA AEREA CONCRETO 3.000 psi A LA VISTA - incluye formaleta y vibrado (Sin refuerzo).	5 días	lun 2/03/26	vie 6/03/26	62	$33.271.086	0%	-$1	0,00%
64		5	MURO DE CONTENCIÓN CONCRETO de 3.000 psi A LA VISTA, incluye formaleta y vibrado (sin refuerzo).	7,75 días	lun 2/03/26	mar 21/04/26	63CC	$27.089.746	0%	$0	0,00%
65		5	PLACA MACIZA AEREA CONCRETO 3.000 PSI e= 0.10m (Sin refuerzo), incluye formaleta y	5 días	lun 9/02/26	vie 13/02/26	61	$308.786	0%	$0	100,00%
66		5	VIGUETA CONFINAMIENTO CONCRETO 3.000 psi (Sin Refuerzo).	5 días	mié 22/04/26	mar 28/04/26	64	$22.292.994	0%	$0	0,00%
67		5	COLUMNETA CONFINAMIENTO CONCRETO 3.000 psi (Sin Refuerzo).	5 días	mié 29/04/26	mar 5/05/26	66	$12.388.069	0%	$0	0,00%
68		5	ALBARDILLAS PROTECCION MUROS EN CONCRETO A= 0.20 REFORZADO DE 2500 PSI (Incluye refuerzo)	5 días	mié 13/05/26	mar 19/05/26	67FC+5 días	$2.447.054	0%	$0	0,00%
69		15	JUNTA DE CONSTRUCCION PLACA DE CONTRAPISO Junta promedio 1/2 " (Incluye sellante) SEGÚN DISEÑO	15 días	lun 9/02/26	vie 27/02/26	65CC	$58.554.250	0%	-$2	100,00%
70		5	PLACA MACIZA AEREA CONCRETO 3.000 PSI e= 0.08 m (Sin refuerzo)	5 días	lun 16/02/26	vie 20/02/26	69CC+5 días	$449.870	0%	$0	100,00%
71		5	ANCLAJES de 1/2 con perforación de 5/8 " x 4 " (Incluye perforación y adhesivo epóxico)	5 días	lun 2/03/26	vie 6/03/26	69	$47.783.767	0%	-$0	0,00%
72		5	MESON EN CONCRETO 2.500 psi a=0.60 m e=0.10 m. CON GRANITO FUNDIDO EN SITIO COLOR GRIS (Incluye nivelación, fundida y pulimiento + dilatación en bronce.) (Incluye refuerzo)	5 días	mié 13/05/26	mar 19/05/26	68CC	$2.362.079	0%	$0	0,00%
73		2	JUNTA DE DILATACION PLACA DE CONTRAPISO Junta promedio 1/2 " (Incluye sellante). SEGÚN DISEÑO	2 días	lun 2/03/26	mar 3/03/26	71CC	$11.492.485	0%	-$0	0,00%
74		2	LOSA DE CONTRAPISO CONCRETO 4000 PSI Impermeabilizado para tanque.(Sin refuerzo)	2 días	mié 4/03/26	jue 5/03/26	73	$9.207.268	0%	$0	0,00%
75		1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CINTA PARA DEMARCACIÓN DE TUBERÍA DE AGUA POTABLE A PRESIÓN COLOR VERDE, ANCHO MÍNIMO DE 10 CM	1 día	vie 6/03/26	vie 6/03/26	74	$273.055	0%	$0	0,00%
76		**35**	**M-6 MAMPOSTERÍA**	**40 días**	**lun 2/02/26**	**vie 27/03/26**		**$295.755.722**	**0%**	**-$0**	**57,14%**
77		5	MURO EN BLOQUE Nº4 Arcilla 33*23*9 cm. Incluye mortero de pega y grafil.	5 días	lun 2/02/26	vie 6/02/26	59CC	$32.300.280	0%	$0	100,00%
78		15	MURO EN BLOQUE Nº5 Arcilla 33*23*11.5 cm. Incluye mortero de pega y grafil.	15 días	lun 9/02/26	vie 27/02/26	77	$105.588.828	0%	-$0	100,00%



Tareas críticas · Tarea · Tarea manual · solo duración · Hito de línea base · Resumen · Tareas externas · Hito inactivo
División crítica · División · solo el comienzo · Línea base · Hito · Resumen manual · Hito externo · Resumen inactivo
Progreso de tarea crítica · Progreso de tarea · solo fin · División de la línea base · Progreso del resumen · Resumen del proyecto · Tarea inactiva · Fecha límite

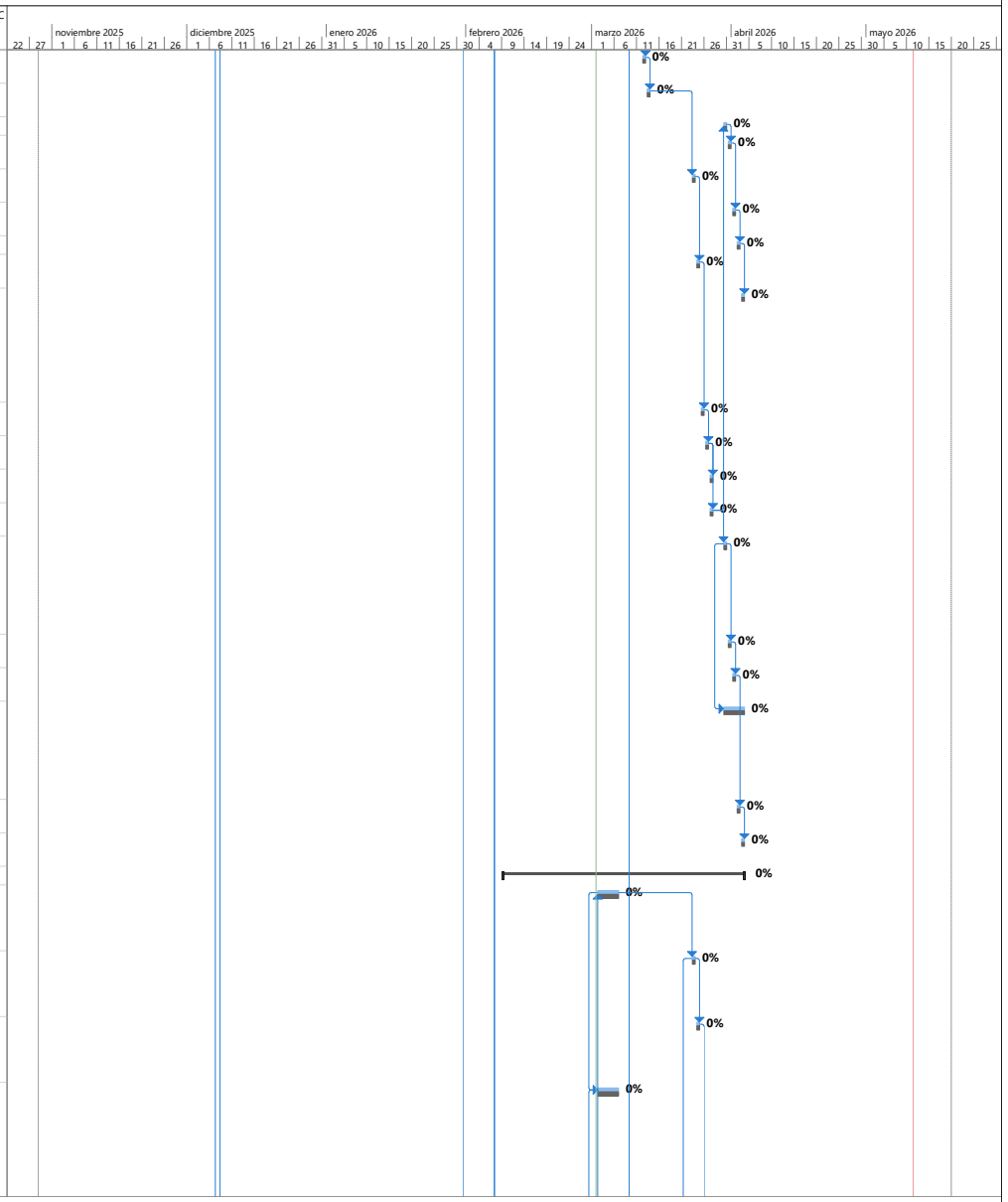
Id	Modo de tarea	BASE_DURA(	Nombre de tarea	Duración	Comienzo	Fin	Predecesoras	Costo	% completac	Costo real	PORC AVAC PROGRA
79		5	RECUBRIMIENTO BAJANTES AGUAS LLUVIAS EN MURO SUPERBOARD 8 mm. Ancho < 50cm.(Perfileria cal. 26 cada 60 cm.) Incluye tres (3) manos de pintura	5 días	lun 9/03/26	vie 13/03/26	78FC+5 días	$50.931.748	0%	$0	0,00%
80		10	RECUBRIMIENTO FACHADA EN TEJA STANDING SEAM 505 mm cal. 26 .INCLUYE ESTRUCTURA DE SOPORTE (Incluye instalación y el suministro de todos los accesorios requeridos para el correcto	10 días	lun 16/03/26	vie 27/03/26	79	$106.934.866	0%	$0	0,00%
81		**15**	**H-7 INSTALACIONES HIDRÁULICAS**	**10 días**	**lun 2/02/26**	**vie 13/02/26**		**$16.799.217**	**0%**	**-$0**	**100,00%**
82		1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE REGISTRO Cuerpo de Bronce 3/4 " (Incluye accesorios y caja de registro 10*10 cm.)	1 día	lun 9/02/26	lun 9/02/26	94	$221.909	0%	$0	100,00%
83		1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUNTO AGUA FRIA 1/2 " PVC -P (Incluye hasta 2 m de tuberia vertical y accesorios de instalación	1 día	lun 2/02/26	lun 2/02/26	77CC	$588.501	0%	$0	100,00%
84		1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERIA PVC-P RDE 9 1/2 " Agua Fria -Red de suministro (Incluye excavación manual, relleno inicial en base granular B-200,	1 día	mar 3/02/26	mar 3/02/26	83	$776.007	0%	-$0	100,00%
85		1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERIA PVC-P RDE 21 3/4 " Agua Fria - Red de suministro (Incluye excavación manual, relleno inicial en base granular B-200,	1 día	mié 4/02/26	mié 4/02/26	84	$386.507	0%	$0	100,00%
86		1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERIA PVC-P RDE 21 1 " Agua Fria - Red de suministro (Incluye excavación manual, relleno inicial en base granular B-200,	1 día	jue 5/02/26	jue 5/02/26	85	$11.549.341	0%	$0	100,00%
87		1	LLAVE METÁLICA MANGUERA 1/2 " . Tipo gricol o equivalente Ref.BL-9977-14. Incluye: (Suministro e instalación).	1 día	mar 10/02/26	mar 10/02/26	82	$307.332	0%	$0	100,00%
88		1	VENTOSA 1 " DOBLE EFECTO (Incluye accesorio	1 día	mié 11/02/26	mié 11/02/26	87	$362.897	0%	$0	100,00%
89		1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE FLOTADOR DE BRONCE DE 1 "	1 día	jue 12/02/26	jue 12/02/26	88	$275.467	0%	$0	100,00%
90		1	EMPALME ACOMETIDA SISTEMA ACUEDUCTO NUEVO O EXISTENTE - ACOMETIDA EDIFICACIÓN NUEVA O EXISTENTE (Para diámetros de 1/2 " hasta 1 ") Consiste en garantizar la conexión de la edificación indicada en plano y/o memoria a	1 día	vie 13/02/26	vie 13/02/26	89	$29.255	0%	$0	100,00%
91		1	REGISTRO Cuerpo de Bronce 1/2 (Incluye accesorios)	1 día	lun 9/02/26	lun 9/02/26	94	$564.133	0%	$0	100,00%
92		1	REGISTRO Cuerpo de Bronce 3/4 " (Incluye accesorios)	1 día	mar 10/02/26	mar 10/02/26	91	$453.894	0%	$0	100,00%
93		1	REGISTRO Cuerpo de Bronce 1 " (Incluye accesorios)	1 día	mié 11/02/26	mié 11/02/26	92	$939.414	0%	$0	100,00%
94		1	TUBERIA PVC-P RDE 21 3/4 " Agua Fria -Red de suministro (Incluye regatas, resanes, instalación y accesorios).	1 día	vie 6/02/26	vie 6/02/26	86	$101.603	0%	$0	100,00%
95		1	SUMINISTRO, INSTALACIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE VALVULA EXPULSORA DE AIRE DE 3/4 " (en Latón forjado niquelado o bronce). Incluye todos los accesorios necesarios para su correcta instalación).	1 día	jue 12/02/26	jue 12/02/26	93	$80.937	0%	$0	100,00%
96		1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MANOMETRO DE 0 A 300 PSI	1 día	vie 13/02/26	vie 13/02/26	95	$162.019	0%	$0	100,00%
97		**31**	**H-7B RED CONTRAINCENDIOS**	**20 días**	**lun 9/03/26**	**vie 3/04/26**		**$105.220.997**	**0%**	**-$1**	**0,00%**
98		1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN TUBERÍA EN ACERO NEGRO 1 " SCH 40	1 día	lun 9/03/26	lun 9/03/26	79CC	$198.887	0%	$0	0,00%
99		1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN TUBERÍA EN ACERO NEGRO 1 1/2 " SCH 40	1 día	mar 10/03/26	mar 10/03/26	98	$65.380	0%	$0	0,00%
100		1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN TUBERÍA EN ACERO NEGRO 2 1/2 " SCH 40	1 día	mié 11/03/26	mié 11/03/26	99	$251.124	0%	$0	0,00%
101		1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN TUBERÍA EN ACERO NEGRO 4 " SCH 40	1 día	jue 12/03/26	jue 12/03/26	100	$227.404	0%	$0	0,00%
102		1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN ACCESORIOS ACERO NEGRO 1 "	1 día	vie 13/03/26	vie 13/03/26	101	$46.912	0%	$0	0,00%
103		1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN ACCESORIOS ACERO NEGRO 1 1/2 "	1 día	lun 9/03/26	lun 9/03/26	98CC	$66.730	0%	$0	0,00%
104		1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN ACCESORIOS ACERO NEGRO 2 1/2 "	1 día	mar 10/03/26	mar 10/03/26	103	$151.533	0%	$0	0,00%
105		1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN ACCESORIOS ACERO NEGRO 4 "	1 día	mié 11/03/26	mié 11/03/26	104	$289.171	0%	$0	0,00%



Tareas críticas · Tarea · Tarea manual · solo duración · Hito de línea base · Resumen · Tareas externas · Hito inactivo
División crítica · División · solo el comienzo · Línea base · Hito · Resumen manual · Hito externo · Resumen inactivo
Progreso de tarea crítica · Progreso de tarea · solo fin · División de la línea base · Progreso del resumen · Resumen del proyecto · Tarea inactiva · Fecha límite

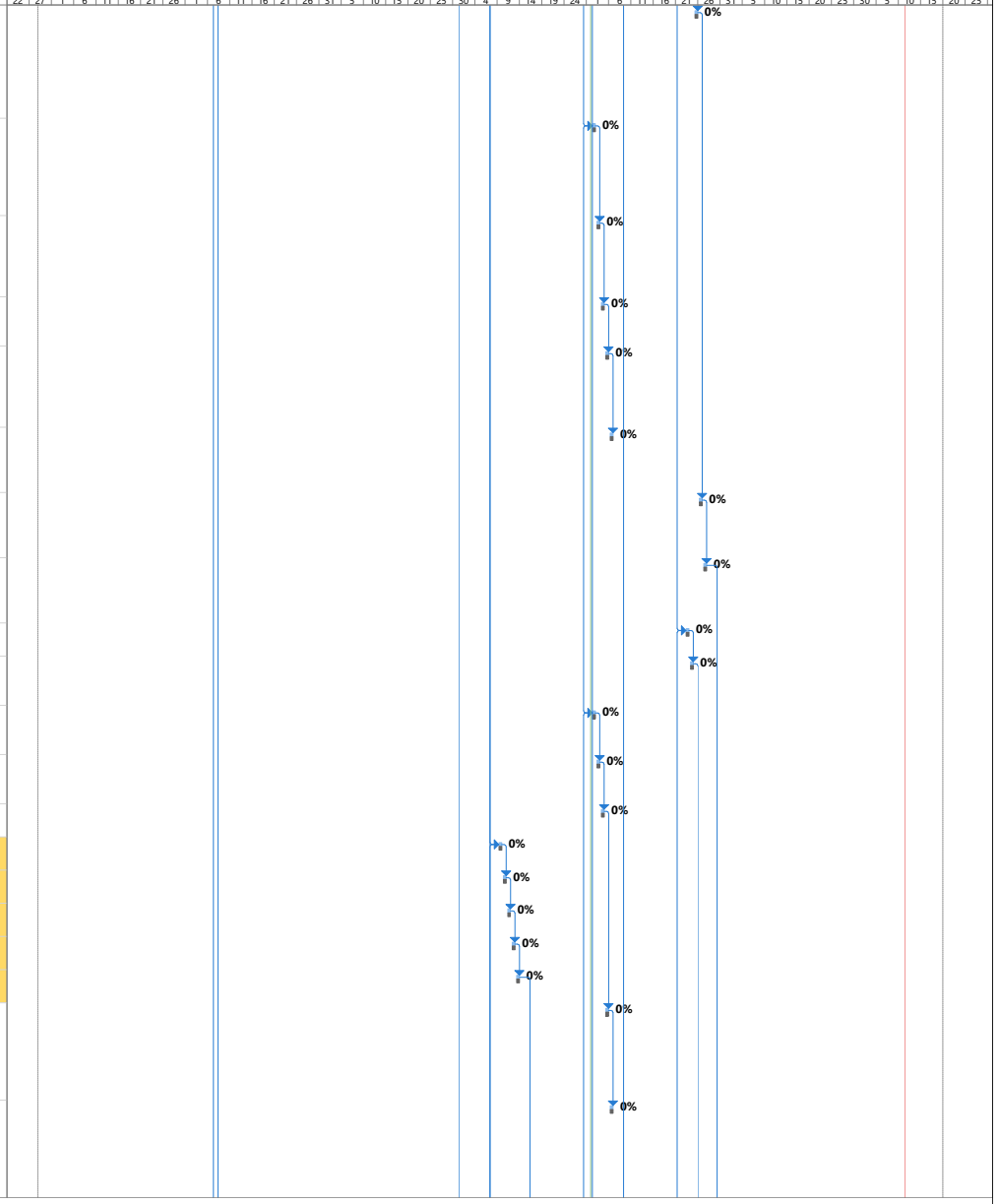
REPROGRAMACION BASRO 48 - BOLIVAR 5 MESES (SEGUIMIENTO REAL)PRO

Id	Modo de tarea	BASE_DURA(	Nombre de tarea	Duración	Comienzo	Fin	Predecesoras	Costo	% completac	Costo real	PORC AVAC PROGRA
106		1	APLICACIÓN PINTURA RED DE INCENDIO 1 " A 2 "	1 día	jue 12/03/26	jue 12/03/26	105	$37.619	0%	$0	0,00%
107		1	APLICACIÓN PINTURA RED DE INCENDIO 2 1/2 " A 4 "	1 día	vie 13/03/26	vie 13/03/26	106	$49.754	0%	$0	0,00%
108		1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN VALVULA OS & Y	1 día	lun 30/03/26	lun 30/03/26	118	$8.387.926	0%	$0	0,00%
109		1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN SIAMESA 4 " X 2 1/2 " X 2 1/2 " Inc tapa - cadena	1 día	mar 31/03/26	mar 31/03/26	108	$1.548.383	0%	-$0	0,00%
110		1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CHEQUE RANURADO Ø 4 " UL/FM	1 día	lun 23/03/26	lun 23/03/26	107FC+5 días	$774.842	0%	$0	0,00%
111		1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CHEQUE RANURADO Ø 4 " UL/FM	1 día	mié 1/04/26	mié 1/04/26	109	$4.633.907	0%	$0	0,00%
112		1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CAUDALÍMETRO	1 día	jue 2/04/26	jue 2/04/26	111	$16.010.189	0%	$0	0,00%
113		1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CHEQUE RANURADO Ø 2 " UL/FM	1 día	mar 24/03/26	mar 24/03/26	110	$453.795	0%	$0	0,00%
114		1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE EXTINTOR DE POLVO QUIMICO ABC polivalente. Extintor presurizado a base de polvo quimico ABC al 100%. Incluye gancho para colgar en pared. Recargable. Fabricados según las normas ANSI/UL 711. Aprobado por CBP y CDZ. Capacidad: 5	1 día	vie 3/04/26	vie 3/04/26	112	$441.638	0%	$0	0,00%
115		1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ACOPLAMIENTO COUPLING FLEXIBLE Ø 3"	1 día	mié 25/03/26	mié 25/03/26	113	$757.438	0%	$0	0,00%
116		1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ACOPLAMIENTO COUPLING FLEXIBLE Ø 4"	1 día	jue 26/03/26	jue 26/03/26	115	$3.021.775	0%	-$0	0,00%
117		1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ACOPLAMIENTO COUPLING FLEXIBLE Ø 2"	1 día	vie 27/03/26	vie 27/03/26	116	$889.785	0%	$0	0,00%
118		1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ACOPLAMIENTO COUPLING RIGIDO Ø 4"	1 día	vie 27/03/26	vie 27/03/26	116	$1.686.637	0%	$0	0,00%
119		1	SUMINISTRO, INSTALACIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE GABINETE TIPO III CON VÁLVULA REGULADORA, Boquilla chorro niebla en policarbonato UL-FM, cajilla gabinete tipo III 0.77x0.99x0.24, Extintor de polvo químico ABC, Capacidad 10 Lb, Llave	1 día	lun 30/03/26	lun 30/03/26	118	$4.883.379	0%	$0	0,00%
120		1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN VÁLVULA MARIPOSA CON SUPERVISOR 3 "	1 día	mar 31/03/26	mar 31/03/26	119	$1.251.635	0%	-$0	0,00%
121		1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VALVULA DE DE ALIVIO DE PRESION DE 4 "	1 día	mié 1/04/26	mié 1/04/26	120	$12.380.411	0%	$0	0,00%
122		5	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TANQUE DE ALMACENAMIENTO PARA RED CONTRA INCENDIOS en poliéster reforzado con fibra de vidrio, PRFV, CAP 29.000 lts, cilíndrico vertical (diámetro 3 metros, altura 4,4 metros), de fondo plano y cabezal superior	5 días	lun 30/03/26	vie 3/04/26	119CC	$41.615.908	0%	-$1	0,00%
123		1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE EXTINTOR TIPO D 30 LIBRAS (Incluye soporte de	1 día	jue 2/04/26	jue 2/04/26	121	$3.153.714	0%	$0	0,00%
124		1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN LÁMINA ANTIVÓRTICE 4 "	1 día	vie 3/04/26	vie 3/04/26	123	$1.945.122	0%	$0	0,00%
125		**75**	**IE-8 INSTALACIONES ELECTRICAS**	**40 días**	**lun 9/02/26**	**vie 3/04/26**		**$213.339.942**	**0%**	**-$2**	**20,00%**
126		5	SUMINISTRO E INSTALACIÓN POSTE DE CONCRETO de 10 m. 510 kg. HOMOLOGADO - (Incluye excavación manual, cimentación, pintura acrilica y grua).	5 días	lun 2/03/26	vie 6/03/26	165FC+5 días	$6.143.292	0%	-$0	0,00%
127		1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN POSTE DE CONCRETO de 12 m. 750 kg. HOMOLOGADO - (Incluye excavación manual, cimentación, pintura acrilica y grua).	1 día	lun 23/03/26	lun 23/03/26	126FC+10 días	$2.123.844	0%	$0	0,00%
128		1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN POSTE DE CONCRETO de 12 m. 1050 kg. HOMOLOGADO - (Incluye excavación manual, cimentación, pintura acrilica y grua).	1 día	mar 24/03/26	mar 24/03/26	127	$5.845.454	0%	-$0	0,00%
129		5	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CAJA DE INSPECCIÓN PARA ALUMBRADO PÚBLICO Y ACOMETIDAS EN B.T. NORMA CODENSA CS-274 (Excavación en zona verde o zona dura, Base en recebo común, Placa en concreto, Ladrillo común, Placa de Identificación, Marco y Tapa). INCLUYE	5 días	lun 2/03/26	vie 6/03/26	126CC	$11.466.894	0%	-$0	0,00%



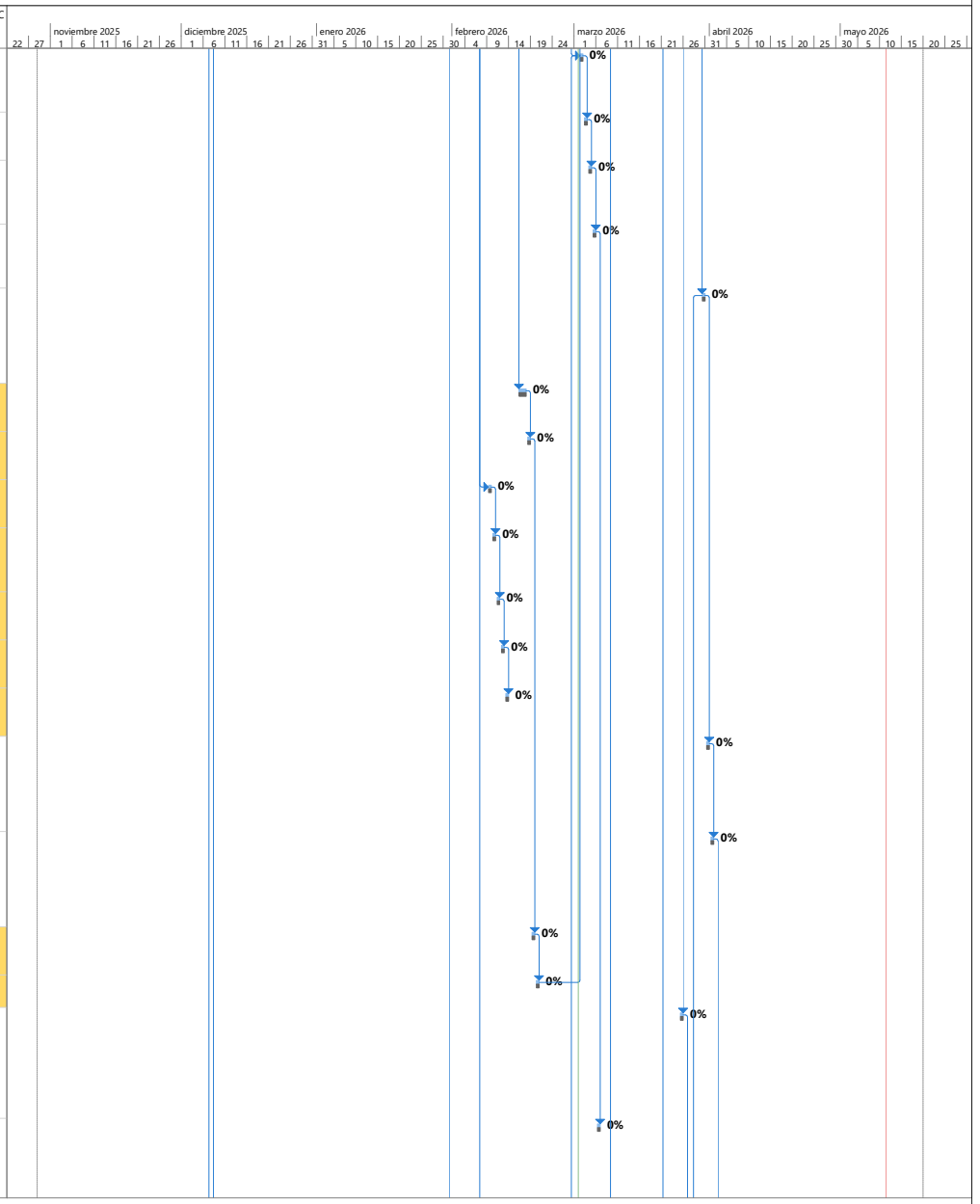
Tareas críticas | Tarea | Tarea manual | solo duración | Hito de línea base | Resumen | Tareas externas | Hito inactivo
División crítica | División | solo el comienzo | Línea base | Hito | Resumen manual | Hito externo | Resumen inactivo
Progreso de tarea crítica | Progreso de tarea | solo fin | División de la línea base | Progreso del resumen | Resumen del proyecto | Tarea inactiva | Fecha límite

Id	Modo de tarea	BASE_DURA(	Nombre de tarea	Duración	Comienzo	Fin	Predecesoras	Costo	% completac	Costo real	PORC AVAC PROGRA
130		1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CAJA DE INSPECCIÓN SENCILLA PARA CANALIZACIÓN DE M.T. Y B.T. NORMA CODENSA CS-275 (Excavación en zona verde o zona dura, Base en recebo común, Placa en concreto, Ladrillo común, Placa de Identificación, Marco y Tapa). INCLUYE T	1 día	mié 25/03/26	mié 25/03/26	128	$6.947.079	0%	-$0	0,00%
131		1	BANCO DE DUCTO TIPO NORMA CODENSA CS 207 - Para Canalización de 2 Ø 3 " Tipo TDP-ZONA VERDE (Incluye excavación, base en arena de peña, relleno con tierra de la excavación compactada en capas de 15 cm, banda plástica, empradización y retiro de	1 día	lun 2/03/26	lun 2/03/26	129CC	$2.509.939	0%	-$0	0,00%
132		1	BANCO DE DUCTO TIPO NORMA CODENSA CS 207 - Para Canalización de 2 Ø 3 " Tipo TDP-EN ZONA DURA (Incluye excavación, base en arena de peña, relleno Base Granular B-600, banda plástica y concreto para pavimento).	1 día	mar 3/03/26	mar 3/03/26	131	$1.036.236	0%	$0	0,00%
133		1	DUCTO PARA CAMBIO DE CIRCUITO AEREO A SUBTERRANEO TUBO IMC DE 3" Norma Codensa AE 238	1 día	mié 4/03/26	mié 4/03/26	132	$5.741.674	0%	-$0	0,00%
134		1	ESTRUCTURA LA 206 CODENSA, CRUCETA METALICA GALVANIZADA - CIRCUITO PRIMARIO SENCILLO CAMBIO DE ANGULO A 90º RETENCION HORIZONTAL. (No incluye poste ni templete).	1 día	jue 5/03/26	jue 5/03/26	133	$3.082.002	0%	$0	0,00%
135		1	ESTRUCTURA LA 209 CRUCETA METÁLICA GALVANIZADA. CODENSA CIRCUITO PRIMARIO SENCILLO DERIVACIÓN A 90º CON RETENCIÓN INFERIOR. (No incluye poste ni	1 día	vie 6/03/26	vie 6/03/26	134	$2.137.394	0%	$0	0,00%
136		1	ESTRUCTURA LA 211 CRUCETA METÁLICA GALVANIZADA. CODENSA FINAL DE CIRCUITO PRIMARIO SENCILLO. (No incluye poste ni templete).	1 día	jue 26/03/26	jue 26/03/26	130	$1.647.908	0%	$0	0,00%
137		1	ESTRUCTURA LA 213 RETENCIÓN DOBLE SIMÉTRICA DE CIRCUITO PRIMARIO SENCILLO, CRUCETA METALICA GALVANIZADA.No incluye poste	1 día	vie 27/03/26	vie 27/03/26	136	$2.199.786	0%	$0	0,00%
138		1	RETENIDA TERMINAL O EN ANGULO. POSTE A VARILLA DE ANCLAJE. NORMA CODENSA LA	1 día	lun 23/03/26	lun 23/03/26	127CC	$1.398.684	0%	$0	0,00%
139		1	RED DE MEDIA TENSION ABIERTA EN CABLE DE ALUMINIO DESNUDO CON ALMA ACERO GALVANIZADO ACSR Nº 1/0 AWG (3X1/0)	1 día	mar 24/03/26	mar 24/03/26	138	$7.817.269	0%	-$0	0,00%
140		1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ACOMETIDA 4H Cu THHN/THWN EN CABLE 3X2AWG + 2AWG. NO INCLUYE TERMINALES NI	1 día	lun 2/03/26	lun 2/03/26	131CC	$6.993.035	0%	$0	0,00%
141		1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ACOMETIDA 4H Cu THHN/THWN EN CABLE 3X8AWG + 8AWG. NO INCLUYE TERMINALES NI	1 día	mar 3/03/26	mar 3/03/26	140	$2.121.508	0%	$0	0,00%
142		1	ACOMETIDA ANTIFRAUDE 3x4+6 AWG 600 V (PE /PVC-SR)	1 día	mié 4/03/26	mié 4/03/26	141	$391.003	0%	$0	0,00%
143		1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERIA CONDUIT PVC 1 " .	1 día	lun 9/02/26	lun 9/02/26	82CC	$1.625.376	0%	$0	100,00%
144		1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERIA CONDUIT PVC 1_1/2 " .	1 día	mar 10/02/26	mar 10/02/26	143	$131.591	0%	$0	100,00%
145		1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERIA CONDUIT PVC DB 3 " .	1 día	mié 11/02/26	mié 11/02/26	144	$362.783	0%	$0	100,00%
146		1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERIA CONDUIT EMT 3/4 " .	1 día	jue 12/02/26	jue 12/02/26	145	$12.223.416	0%	-$0	100,00%
147		1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERIA CONDUIT IMC ó RIDGID 3/4 " .	1 día	vie 13/02/26	vie 13/02/26	146	$5.956.902	0%	$0	100,00%
148		1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TABLERO DE 18 CIRCUITOS 3F5H, CON PUERTA Y ESPACIO PARA TOTALIZADOR, BARRAJE PARA 200A BARRA NEUTRO Y BARRA TIERRA Calidad Legrand, Siemens, SqareD o superior de marca reconocida y homologada por el CIDET	1 día	jue 5/03/26	jue 5/03/26	142	$755.586	0%	$0	0,00%
149		1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TABLERO DE 12 CIRCUITOS 3F5H, CON PUERTA Y ESPACIO PARA TOTALIZADOR, BARRAJE PARA 200A BARRA NEUTRO Y BARRA TIERRA Calidad Legrand, Siemens, SqareD o superior de marca reconocida y homologada por el CIDET	1 día	vie 6/03/26	vie 6/03/26	148	$1.283.269	0%	$0	0,00%



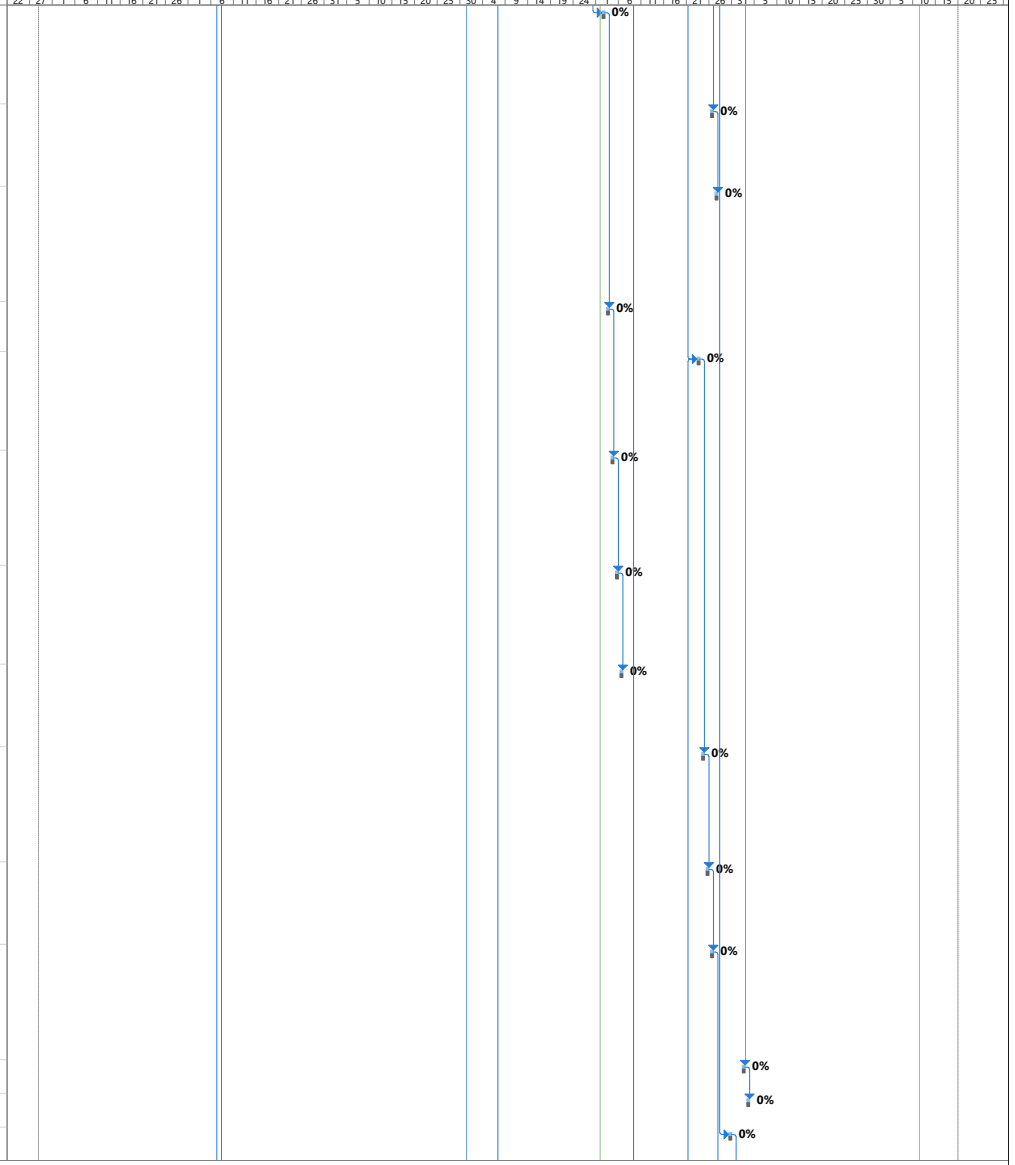
Tareas críticas | Tarea | Tarea manual | solo duración | Hito de línea base | Resumen | Tareas externas | Hito inactivo
División crítica | División | solo el comienzo | Línea base | Hito | Resumen manual | Hito externo | Resumen inactivo
Progreso de tarea crítica | Progreso de tarea | solo fin | División de la línea base | Progreso del resumen | Resumen del proyecto | Tarea inactiva | Fecha límite

Id	Modo de tarea	BASE_DURA	Nombre de tarea	Duración	Comienzo	Fin	Predecesoras	Costo	% completac	Costo real	PORC AVAC PROGRA
150		1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN INTERRUPTOR ENCHUFABLE 1X20A. Calidad Legrand, Siemens, SqareD o superior de marca reconocida y homologada por el CIDET	1 día	lun 2/03/26	lun 2/03/26	140CC	$588.884	0%	$0	0,00%
151		1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ACOMETIDA 3H Cu HFFR LS CT N° 12AWG. NO INCLUYE TERMINALES NI CONDULADO.	1 día	mar 3/03/26	mar 3/03/26	150	$8.602.575	0%	$0	0,00%
152		1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN INTERRUPTOR ENCHUFABLE 3X30A. Calidad Legrand, Siemens, SqareD o superior de marca reconocida y homologada por el CIDET	1 día	mié 4/03/26	mié 4/03/26	151	$141.480	0%	$0	0,00%
153		1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN INTERRUPTOR ATORNILLABLE 3X30A. Calidad Legrand, Siemens, SqareD o superior de marca reconocida y homologada por el CIDET	1 día	jue 5/03/26	jue 5/03/26	152	$243.127	0%	$0	0,00%
154		1	SUMINISTRO, INSTALACIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE LUMINARIA BALA LED DE 6-8 " DE 15 W, Multivoltaje, Temperatura de color 4000 K o similar, Flujo luminoso 1.650 lm o superior, Garantía de fábrica 5 años o superior, Horas de vida útil 50.000 Hrs	1 día	lun 30/03/26	lun 30/03/26	137	$761.583	0%	-$0	0,00%
155		2	SALIDA ILUMINACION DESCOLGADA EN TUBERIA CONDUIT EMT 3/4 " , ALAMBRE No 12 AWG Prom 3 m	2 días	lun 16/02/26	mar 17/02/26	147	$14.372.056	0%	-$0	100,00%
156		1	SALIDA ILUMINACION DE INCRUSTAR EN TUBERIA CONDUIT IMC 3/4 " , ALAMBRE No 12 AWG Prom 12 m	1 día	mié 18/02/26	mié 18/02/26	155	$10.568.673	0%	-$0	100,00%
157		1	SALIDA TOMACORRIENTE NORMAL DOBLE POLO A TIERRA EN TUBERIA CONDUIT EMT 3/4 " , ALAMBRE No 12 AWG Prom 4m	1 día	lun 9/02/26	lun 9/02/26	143CC	$5.349.210	0%	$0	100,00%
158		1	SALIDA DE TOMACORRIENTE DOBLE POLO A TIERRA (2P+T) Y PROTECCION DE FALLA A TIERRA GFCI 20 A,127 V EN TUBERIA CONDUIT EMT 3/4 " , ALAMBRE No 12 AWG	1 día	mar 10/02/26	mar 10/02/26	157	$339.728	0%	$0	100,00%
159		1	SALIDA INTERRUPTOR SENCILLO EN TUBERIA CONDUIT IMC 3/4 " , ALAMBRE No 12 AWG. INCLUYE APARATO Prom 5 m	1 día	mié 11/02/26	mié 11/02/26	158	$1.180.722	0%	$0	100,00%
160		1	SALIDA INTERRUPTOR DOBLE EN TUBERIA CONDUIT IMC 3/4 " , ALAMBRE No 12 AWG. INCLUYE APARATO Prom 5 m	1 día	jue 12/02/26	jue 12/02/26	159	$945.761	0%	$0	100,00%
161		1	SALIDA INTERRUPTOR TRIPLE EN TUBERIA CONDUIT EMT 3/4 " , ALAMBRE No 12 AWG. INCLUYE APARATO Prom 5 m	1 día	vie 13/02/26	vie 13/02/26	160	$495.352	0%	$0	100,00%
162		1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LUMINARIA TIPO PANEL LED DE 60X60 cm, Potencia 45 W, Temperatura de Color 6000K o similar, LED Tipo 2835, Flujo Luminoso 4000Lm (±10%), Angulo 110°, Voltaje 100/277 VAC, Driver 0-10V, FP > 0.90, Horas de Vida Útil	1 día	mar 31/03/26	mar 31/03/26	154	$3.877.502	0%	-$0	0,00%
163		1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LUMINARIA TIPO PANEL LED REDONDO DE INCRUSTAR DE 12 W; Temperatura de Color 3000K, 4000K o 6000K; Flujo Luminoso 750 lm (±10%); Voltaje 100/277 VAC; Horas de Vida Útil 30.000 Horas o superior; Garantía de 5 años;	1 día	mié 1/04/26	mié 1/04/26	162	$316.799	0%	$0	0,00%
164		1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PROGRAMADOR HORARIO ELECTRONICO EN CAJA METALICA EMPOTRADA	1 día	jue 19/02/26	jue 19/02/26	156	$744.475	0%	-$0	100,00%
165		1	SALIDA TEMPORIZADOR PROGRAMABLE HORARIO ELECTRÓNICO	1 día	vie 20/02/26	vie 20/02/26	164	$1.067.810	0%	$0	100,00%
166		1	TRAMITES POR PARTE DE INGENIERO ELECTRICISTA ANTE OPERADOR DE RED LOCAL (O.R). INCLUYE TODAS Y CADA UNA DE LAS GESTIONES, TRAMITES O ACIONES REQUERIDAS Y/O EXIGIDAS A QUE HAYA LUGAR A FIN DE PODER HACER USO DE LAS INSTALACIONES CON LA DEBIDA	1 día	mié 25/03/26	mié 25/03/26	139	$5.130.568	0%	$0	0,00%
167		1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TERMINAL DE COMPRESIÓN TIPO PALA PARA CABLE N° 2 AWG, En calidad 3M o Superior. INCLUYE TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO.	1 día	vie 6/03/26	vie 6/03/26	153	$75.209	0%	$0	0,00%



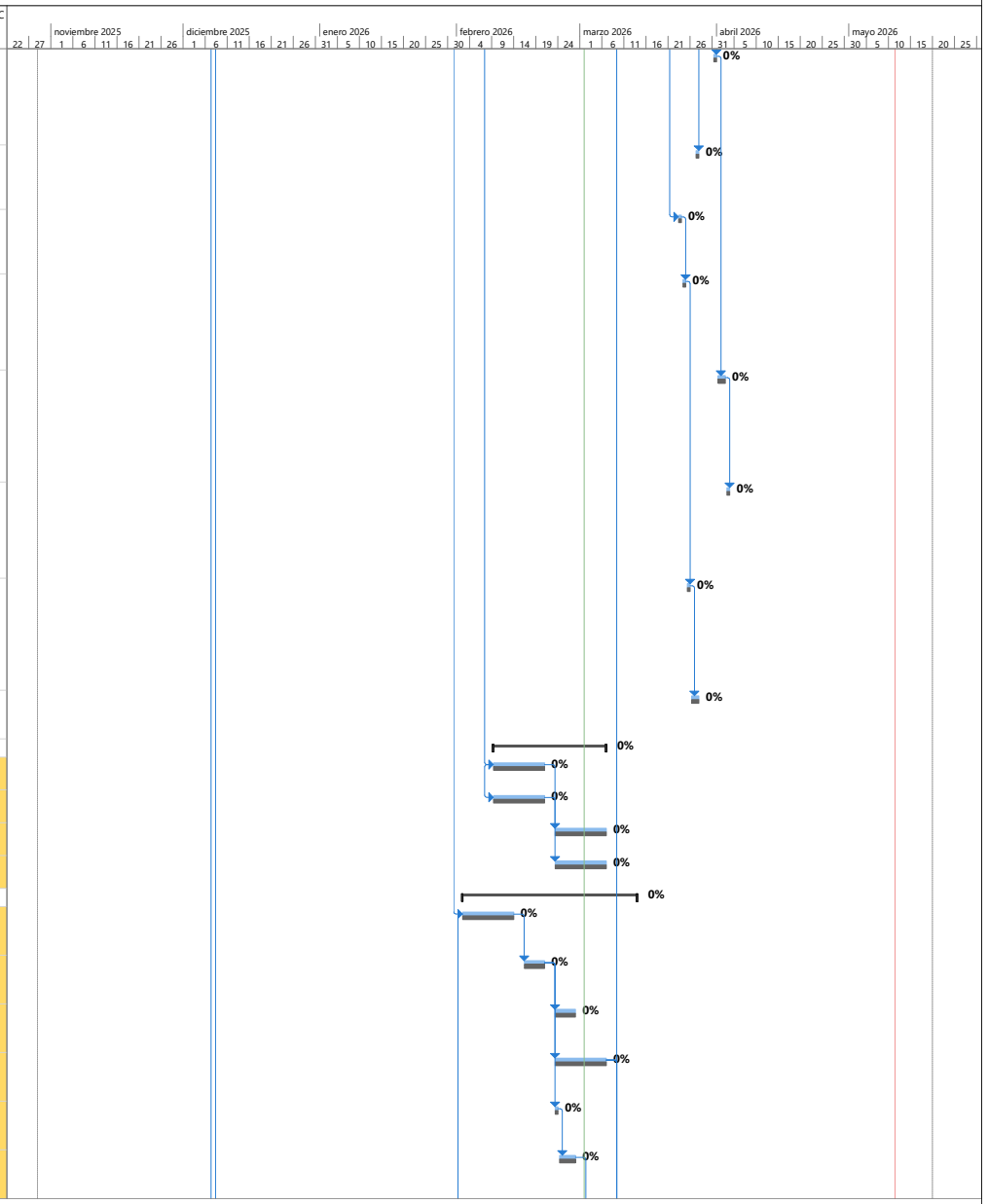
Tareas críticas · Tarea · Tarea manual · solo duración · Hito de línea base · Resumen · Tareas externas · Hito inactivo
División crítica · División · solo el comienzo · Línea base · Hito · Resumen manual · Hito externo · Resumen inactivo
Progreso de tarea crítica · Progreso de tarea · solo fin · División de la línea base · Progreso del resumen · Resumen del proyecto · Tarea inactiva · Fecha límite

Id	Modo de tarea	BASE_DURA(	Nombre de tarea	Duración	Comienzo	Fin	Predecesoras	Costo	% completac	Costo real	PORC AVAC PROGRA
168		1	SUMINISTRO, INSTALACIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE CABLE DE COBRE DESNUDO AWG No. 10. INCLUYE TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO. (No incluye condulado ni terminales)	1 día	lun 2/03/26	lun 2/03/26	150CC	$253.352	0%	$0	0,00%
169		1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUNTO DE SOLDADURA EXOTÉRMICA PARA MALLA DE PUESTA A TIERRA. INCLUYE EQUIPO DE INSTALACIÓN Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO.	1 día	jue 26/03/26	jue 26/03/26	166	$560.890	0%	$0	0,00%
170		1	CALCULO DEL SISTEMA DE PUESTA A TIERRA DE LA SUBESTACIÓN , INCLUYE: MEDICIÓN DE LA RESISTIVIDAD DEL SUELO, CÁLCULO DE LA RESISTENCIA DE PUESTA ATIERRA, MEDICIÓN DE LA RESISTENCIA UNA VEZ TERMINADA LA OBRA, INFORME TÉCNICO DE RESULTADOS OBTENIDOS Y DISEÑO	1 día	vie 27/03/26	vie 27/03/26	169	$7.348.380	0%	-$0	0,00%
171		1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CABLE DE COBRE THHN/THWN N°8 AWG. NO INCLUYE TERMINALES NI CONDULADO.	1 día	mar 3/03/26	mar 3/03/26	168	$1.672.008	0%	$0	0,00%
172		1	SUMINISTRO, INSTALACIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE INTERRUPTOR TRIFASICO INDUSTRIAL GRADUABLE EN CAJA MOLDEADA I nominal 80 A, regulable de 56 a 80 A,Icu 25 Ka a 400 V, 55 Ka a 220/240 V. DE CALIDAD LEGRAND, MERLIN GERIN,	1 día	lun 23/03/26	lun 23/03/26	138CC	$398.132	0%	$0	0,00%
173		1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CANALETA PLASTICA CON DIVISION DE 100x45mm. INCLUYE ACCESORIOS DE FIJACION, UNIONES, DERIVACIONES EN T, ÁNGULOS EXTERNOS, ÁNGULOS INTERNOS, TAPAS FINALES Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO.	1 día	mié 4/03/26	mié 4/03/26	171	$1.297.526	0%	$0	0,00%
174		1	SUMINISTRO, INSTALACIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE CABLE DE COBRE DESNUDO AWG No. 2. INCLUYE TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO. (No incluye condulado ni terminales)	1 día	jue 5/03/26	jue 5/03/26	173	$741.254	0%	$0	0,00%
175		1	SUMINISTRO, INSTALACIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE CABLE FPLP 2x16 AWG COLOR ROJO. INCLUYE ACCESORIOS DE FIJACIÓN, CONEXIÓN Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO.	1 día	vie 6/03/26	vie 6/03/26	174	$882.063	0%	-$0	0,00%
176		1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TRANSFORMADOR TRIFASICO DE 30 Kva EN REFRIGERACIÓN ONAN MONTAJE EN POSTE, Nivel de Tensión de Entrada 11.4kV o 13.2kV según requerimiento del COING, Nivel de Tensión de Salida 208/100 V, Conexión Dyn5 Piloto de señalización de	1 día	mar 24/03/26	mar 24/03/26	172	$15.363.268	0%	$0	0,00%
177		1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VARILLA CW 5/8" X 2.40 MTS. INCLUYE PUNTO DE SOLDADURA CON SU RESPECTIVO MOLDE Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO.	1 día	mié 25/03/26	mié 25/03/26	176	$1.736.360	0%	$0	0,00%
178		1	SUMINISTRO, INSTALACIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UPS MONOFÁSICA RACKEABLE DE 2200 VA - 1800 W, 120 V, Altura en Rack 2U, Operación a 2600 msnm o superior, Temperatura de operación de 0 - 40 °C o Superior, Clase de protección IP 20 o Superior, Garantí	1 día	jue 26/03/26	jue 26/03/26	177	$4.863.249	0%	$0	0,00%
179		1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE INTERRUPTOR SENCILLO	1 día	jue 2/04/26	jue 2/04/26	163	$40.958	0%	$0	0,00%
180		1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE INTERRUPTOR DOBLE	1 día	vie 3/04/26	vie 3/04/26	179	$44.717	0%	$0	0,00%
181		1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE INTERRUPTOR TRIPLE	1 día	lun 30/03/26	lun 30/03/26	154CC	$35.638	0%	$0	0,00%



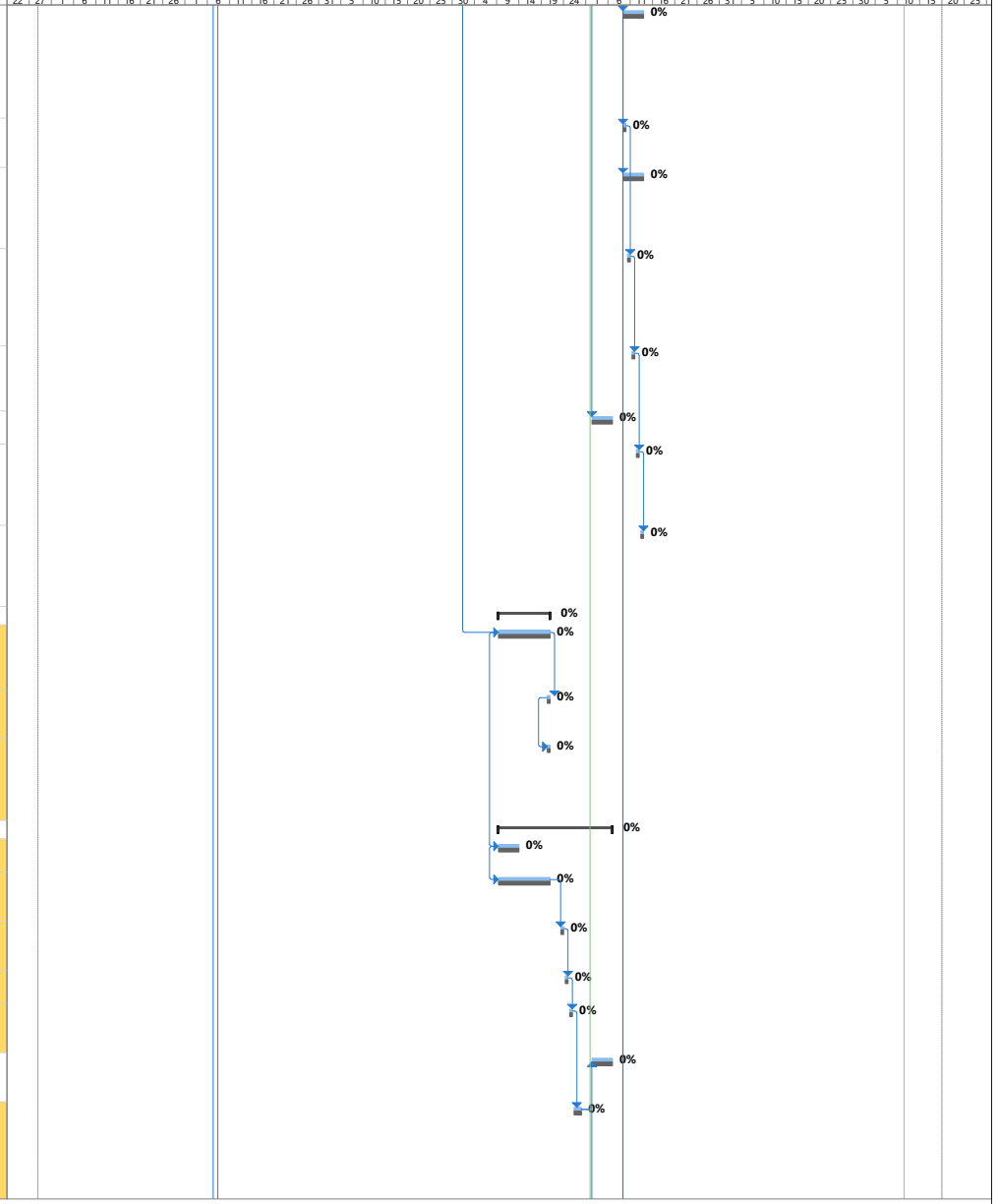
Tareas críticas | Tarea | Tarea manual | solo duración | Hito de línea base | Resumen | Tareas externas | Hito inactivo
División crítica | División | solo el comienzo | Línea base | Hito | Resumen manual | Hito externo | Resumen inactivo
Progreso de tarea crítica | Progreso de tarea | solo fin | División de la línea base | Progreso del resumen | Resumen del proyecto | Tarea inactiva | Fecha límite

Id	Modo de tarea	BASE_DURA(	Nombre de tarea	Duración	Comienzo	Fin	Predecesoras	Costo	% completac	Costo real	PORC AVAC PROGRA
182		1	SUMINISTRO, INSTALACIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE REFLECTOR 200W LED, Multivoltaje, Temperatura de Color 6000K o similar, Flujo Luminoso 15000Lm (±10%), Factor de potencia > 0.9, Horas de Vida Útil 50.000 Hrs o superior, Garantía de 5 años o	1 día	mar 31/03/26	mar 31/03/26	181	$4.540.329	0%	$0	0,00%
183		1	SALIDA TOMACORRIENTE REGULADA CON POLO A TIERRA AISLADO LEGRAND, SCHNEIDER O LEVITON. EN CANALETA, CABLE DE COBRE 3X12 HFFR AWG Prom 4 m	1 día	vie 27/03/26	vie 27/03/26	178	$557.573	0%	$0	0,00%
184		1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE JUEGO DE 4 CONECTORES DE TORNILLO CON CHAQUETA AISLANTE PARA DERIVACIONES O conexiónES EN REDES TRENZADAS DE BAJA TENSIÓN.	1 día	lun 23/03/26	lun 23/03/26	172CC	$412.468	0%	$0	0,00%
185		1	MONTAJE EN POSTE DE TRANSFORMADOR TRIFÁSICO PARA SERVICIO DEDICADO CIRCUITO PRIMARIO SENCILLO NORMA CODENSA CTU 500. INCLUYE TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO. (NO INCLUYE POSTE).	1 día	mar 24/03/26	mar 24/03/26	184	$4.133.905	0%	$0	0,00%
186		2	SUMINISTRO E INSTALACION DE LAMPARA HERMETICA TIPO LED DE SUSPENDER, Potencia 70 W, Temperatura de Color 4000K-4500K, SMD2835, Lumen 6.430 lm (+/- 10%), FP > 0.9, Angula 120°, Garantía de 5 años, Voltaje 120/277 VAC. INCLUYE ACCESORIOS DE FIJACIÓN Y CONEX	2 días	mié 1/04/26	jue 2/04/26	182	$17.930.643	0%	-$0	0,00%
187		1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LUMINARIA AVISO SALIDA DE EMERGENCIA COLOR VERDE TIPO COOPER SIMILAR O DE características TÉCNICAS SUPERIORES. INCLUYE TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO	1 día	vie 3/04/26	vie 3/04/26	186	$1.328.709	0%	$0	0,00%
188		1	SUMINISTRO, INSTALACIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE FUSIBLE DE EXPULSIÓN TIPO DUAL SF (SLOW-FAST) DE 1 A; Nivel de tensión 15 kV, Operación para cortacircuito monopolar tipo cañuela. INCLUYE ACCESORIOS DE FIJACIÓN, CONEXIÓN Y TODO LO NECESARIO PARA SU C	1 día	mié 25/03/26	mié 25/03/26	185	$311.263	0%	$0	0,00%
189		2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CAJA DE MEDIDOR TRIFÁSICO EN POSTE DE CONCRETO - (Norma CODENSA AE223).	2 días	jue 26/03/26	vie 27/03/26	188	$2.143.818	0%	$0	0,00%
190		**40**	**PR-9 PAÑETES Y RESANES**	**20 días**	**lun 9/02/26**	**vie 6/03/26**		**$219.912.275**	**0%**	**-$5**	**73,36%**
191		10	PAÑETE LISO MUROS 1:3 INTERIOR ALTURA > 2,5m.(Incluye filos y dilataciones).	10 días	lun 9/02/26	vie 20/02/26	78CC	$114.066.586	0%	-$4	100,00%
192		10	PAÑETE LISO MUROS 1:3 Impermeabilizado (Incluye filos y dilataciones)	10 días	lun 9/02/26	vie 20/02/26	191CC	$1.867.715	0%	-$0	100,00%
193		10	PAÑETE LISO MUROS 1:3 Impermeabilizado ALTURA > 2,5m. (Incluye filos y dilataciones)	10 días	lun 23/02/26	vie 6/03/26	191	$103.749.468	0%	-$1	46,72%
194		10	PAÑETE LISO BAJO PLACAS 1:3 Impermeabilizado (Incluye filos y	10 días	lun 23/02/26	vie 6/03/26	192	$228.506	0%	$0	46,72%
195		**55**	**CB-10 CUBIERTAS**	**30 días**	**lun 2/02/26**	**vie 13/03/26**		**$1.254.807.2...**	**0%**	**-$7**	**53,95%**
196		10	ESTRUCTURA Perfil Lámina Delgada PHR ASTM A500 Grado 50. Calibre según diseño (Incluye vigas, cerchas, correas, anticorrosivo	10 días	lun 2/02/26	vie 13/02/26	77CC	$338.301.379	0%	$0	100,00%
197		5	PERFILES IPE A-572 (Incluye soldadura, anticorrosivo y esmalte + proteccion antifuego e instalacion)	5 días	lun 16/02/26	vie 20/02/26	196	$255.017.574	0%	$0	100,00%
198		5	ACERO 60.000 psi Templetes o tirantillos y cortavientos (Incluye soldadura, anticorrosivo y esmalte)	5 días	lun 23/02/26	vie 27/02/26	197	$18.336.497	0%	$0	100,00%
199		10	PLATINAS Y ANGULOS DE UNION ACERO A-572 (Incluye soldadura, pernos, anticorrosivo y esmalte + proteccion	10 días	lun 23/02/26	vie 6/03/26	197	$424.007.967	0%	-$7	46,72%
200		1	FLANCHE EN LAMINA GALVANIZADA Cal .20 d/ 0.30 m. (Suministro e instalación con wash primer + esmalte + anclaje a muro + sikaflex	1 día	lun 23/02/26	lun 23/02/26	197	$3.462.593	0%	$0	100,00%
201		4	FLANCHE EN LAMINA GALVANIZADA Cal .20 d/ 1.00 m. (Suministro e instalación con wash primer + esmalte + anclaje a muro + sikaflex	4 días	mar 24/02/26	vie 27/02/26	200	$9.805.882	0%	-$0	100,00%



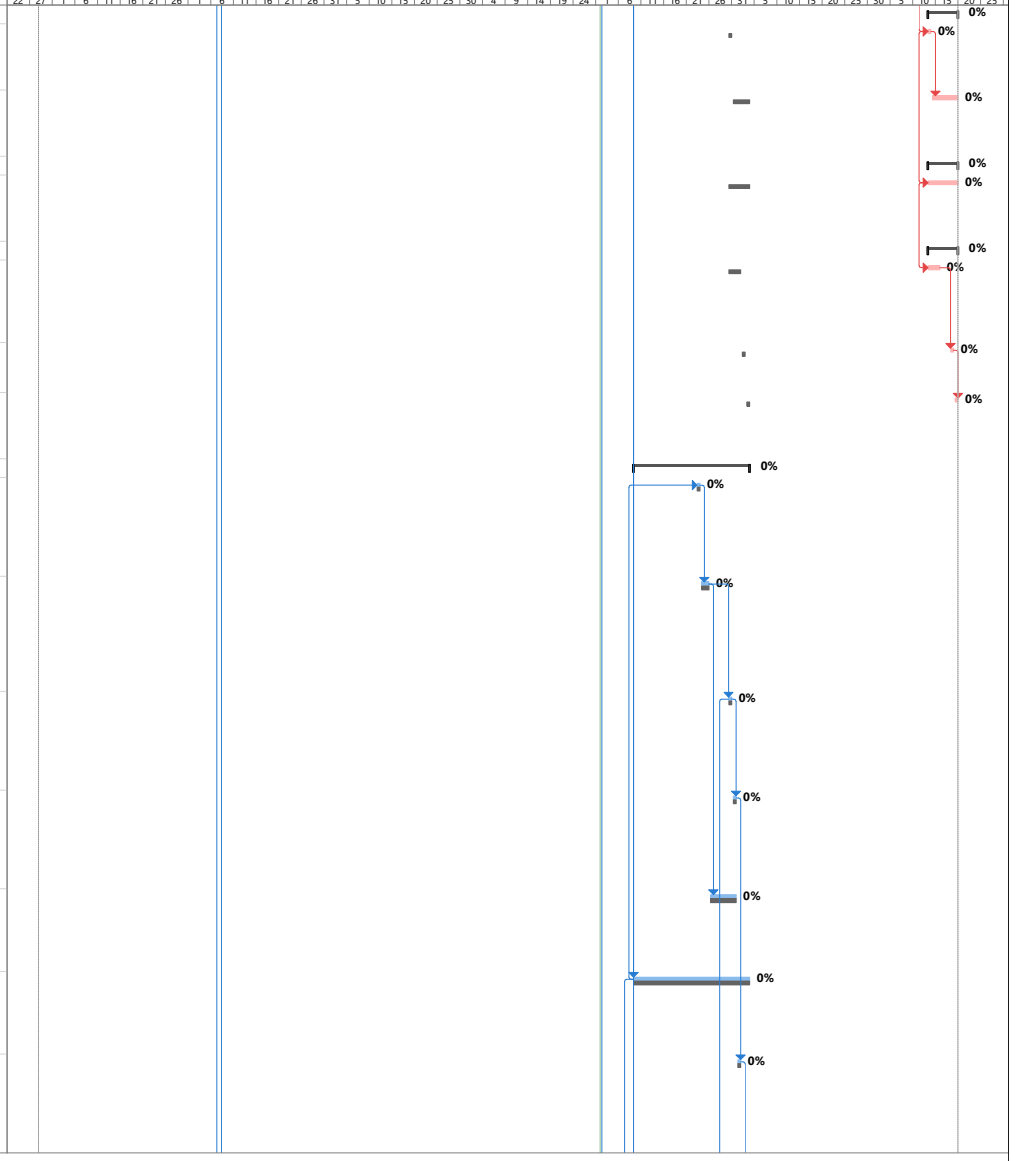
Tareas críticas · Tarea · Tarea manual · solo duración · Hito de línea base · Resumen · Tareas externas · Hito inactivo
División crítica · División · solo el comienzo · Línea base · Hito · Resumen manual · Hito externo · Resumen inactivo
Progreso de tarea crítica · Progreso de tarea · solo fin · División de la línea base · Progreso del resumen · Resumen del proyecto · Tarea inactiva · Fecha límite

Id	Modo de tarea	BASE_DURA(	Nombre de tarea	Duración	Comienzo	Fin	Predecesoras	Costo	% completac	Costo real	PORC AVAC PROGRA
202		5	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LÁMINA GALVANIZADA CAL. 18 TIPO ACESCO O EQUIVALENTE PARA REMATE SUPERIOR DE CUBIERTA EN GOTERO d/1.00 mt. Incluye suministro + wash primer + esmalte + fijación mediante tornillos con sello en neopreno y todos los accesorios ne	5 días	lun 9/03/26	vie 13/03/26	199	$40.292.503	0%	-$0	0,00%
203		1	FLANCHE EN LAMINA GALVANIZADA Cal .20 d/ 0.50 m. (Suministro e instalación con wash primer + esmalte + anclaje a muro + silicona)	1 día	lun 9/03/26	lun 9/03/26	199	$13.817.501	0%	$0	0,00%
204		5	CUBIERTA EN TEJA DE 505 mm CAL. 26, En calidad STANDING SEAM similar o de características técnicas superiores. (Incluye instalación y el suministro de todos los accesorios requeridos para el correcto	5 días	lun 9/03/26	vie 13/03/26	199	$74.891.622	0%	$0	0,00%
205		1	IMPERMEABILIZACION Tipo Manto Morter Plas AL-80 de 3.5 mm con foil de aluminio o equivalente. INCLUYE MORTERO AFINADO 1:4 CON PENDIENTES (Canales y/o cubiertas planas, incluye media cañas, remates, pintura bituminosa)	1 día	mar 10/03/26	mar 10/03/26	203	$1.820.811	0%	-$0	0,00%
206		1	CANAL EN LAMINA GALVANIZADA Cal .20 d/ 1.00 m. (Suministro e instalación con wash primer + esmalte + anclaje a muro + sikaflex 1A) Incl. Soscos	1 día	mié 11/03/26	mié 11/03/26	205	$22.223.775	0%	$0	0,00%
207		5	ESTRUCTURA PERFIL PTE ASTM A500 Grado 50. Calibre según diseño.	5 días	lun 2/03/26	vie 6/03/26	201	$46.217.907	0%	-$0	0,00%
208		1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GARGOLA DE REBOSE EN LÁMINA GALVANIZADA Cal .18. SOLDADA A CANAL METÁLICA, ACABADO CON ANTICORROSIVO + WASH PREMIER + ESMALTE. Según diseño hidrosanitario.	1 día	jue 12/03/26	jue 12/03/26	206	$709.533	0%	$0	0,00%
209		1	Suministro e instalación de Caballete Cubierta en lámina acero galvanizado Cal. 26 (Incluye isntalación y suministro de todos los accesorios requeridos para el correcto montaje necesarios para la actividad).	1 día	vie 13/03/26	vie 13/03/26	208	$5.901.743	0%	$0	0,00%
210		**12**	**CR-11 CIELORASOS**	**10 días**	**lun 9/02/26**	**vie 20/02/26**		**$7.361.253**	**0%**	**$0**	**100,00%**
211		10	CIELO RASO FIBROCEMENTO 6 mm. SUPERBOARD SUSPENDIDO JUNTA PERDIDA (Perfileria Cal. 24) Incluye tres (3) manos de pintura	10 días	lun 9/02/26	vie 20/02/26	196CC+5 días	$6.693.682	0%	$0	100,00%
212		1	DILATACIÓN PLÁSTICA EN " Z " PARA CIELORASO (Incluye elementos de fijación y masilla de nivelación)	1 día	vie 20/02/26	vie 20/02/26	211FC-1 día	$588.028	0%	$0	100,00%
213		1	TAPA DE INSPECCION DE CIELO RASO FIBROCEMENTO 6mm SUPERBOARD 0,60 X 0,60 mt. (Refuerzos en perfilería metálica, Cal .24-26, marco en ángulo perimetral . Incluye tres (3) manos de pintura.	1 día	vie 20/02/26	vie 20/02/26	212CC	$79.543	0%	$0	100,00%
214		**25**	**PA-12 PISOS - ACABADOS**	**20 días**	**lun 9/02/26**	**vie 6/03/26**		**$93.299.356**	**0%**	**-$0**	**80,00%**
215		5	ALISTADO PISOS Mortero 1:4 Impermeabilizado e= 0.04 m	5 días	lun 9/02/26	vie 13/02/26	211CC	$201.391	0%	$0	100,00%
216		10	ENDURECEDOR Color. Losa en concreto (Tipo rocktop de toxement o equivalente.)acabado con allanadora mecanica	10 días	lun 9/02/26	vie 20/02/26	215CC	$56.351.222	0%	$0	100,00%
217		1	CERAMICA HD BLANCO SATINADO 30,5X60. Según diseño incluye boquilla y pegante. (REF. SEGÚN DISEÑO)	1 día	lun 23/02/26	lun 23/02/26	216	$1.392.888	0%	$0	100,00%
218		1	CERAMICA MYSTIC GRIS LISA 30,5X60. INCLUYE BOQUILLA GRIS CLARO Y PEGANTE	1 día	mar 24/02/26	mar 24/02/26	217	$306.820	0%	$0	100,00%
219		1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BOCAPUERTA EN GRAVILLA LAVADA No. 0 (incluye dilatación en bronce)	1 día	mié 25/02/26	mié 25/02/26	218	$481.358	0%	$0	100,00%
220		5	GUARDAESCOBA RECTO EN Baldosa Grano de Marmol PCL 5 COLOR NEGRO SAN GIL 40 x 10 cm. . (Incluye boquilla y mortero de pega.)	5 días	lun 2/03/26	vie 6/03/26	221	$28.980.780	0%	$0	0,00%
221		2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN BALDOSA MICROGRANO DE MARMOL Beige 30x30 cm, con boquilla micro grano beige.Tipo Alfa o equivalente.(Incluye destroncada, pulida, brillada, mortero de nivelación y dilatación en pvc de 0.5 cm). Segun diseño	2 días	jue 26/02/26	vie 27/02/26	219	$5.584.897	0%	-$0	100,00%



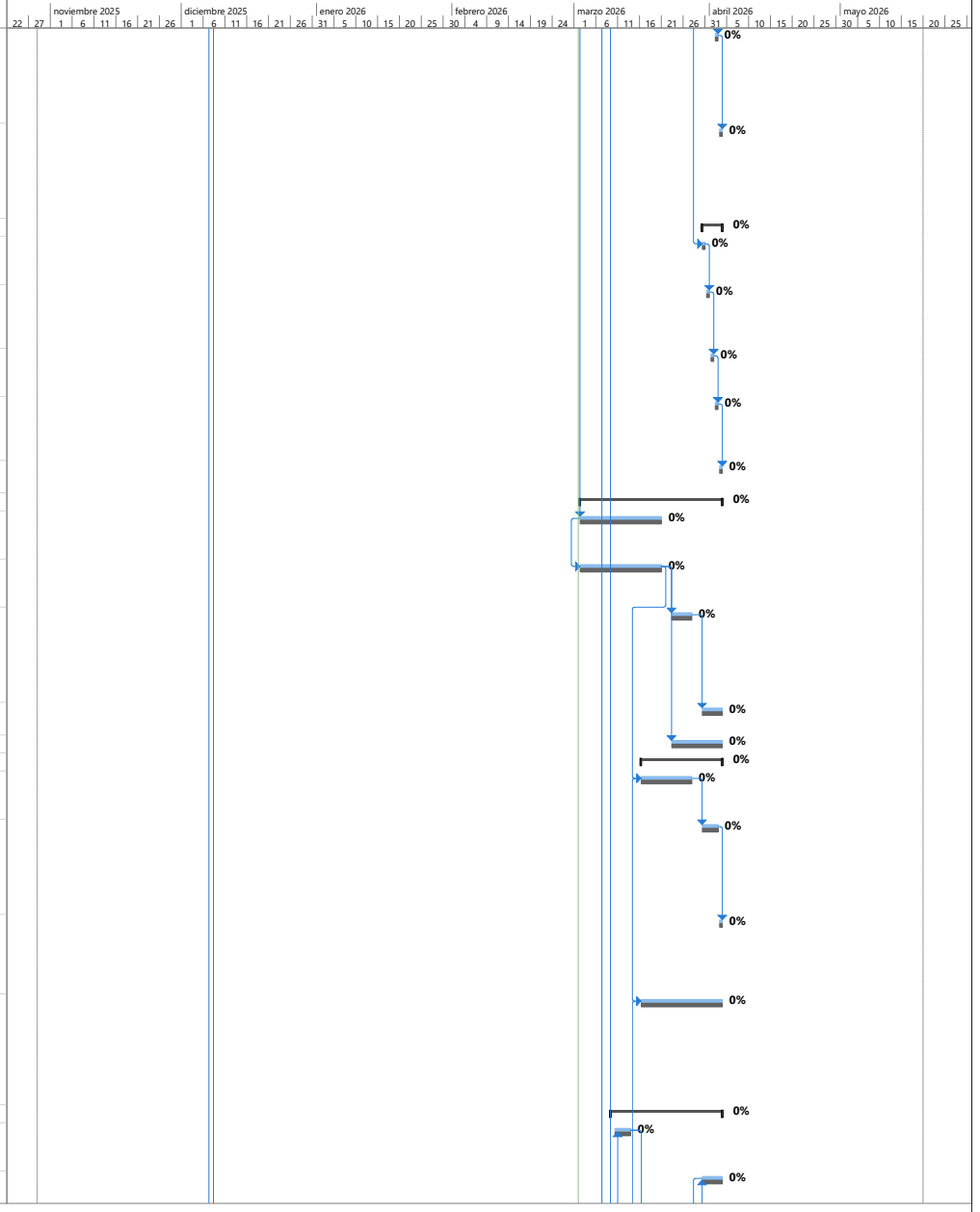
Tareas críticas | Tarea | Tarea manual | solo duración | Hito de línea base | Resumen | Tareas externas | Hito inactivo
División crítica | División | solo el comienzo | Línea base | Hito | Resumen manual | Hito externo | Resumen inactivo
Progreso de tarea crítica | Progreso de tarea | solo fin | División de la línea base | Progreso del resumen | Resumen del proyecto | Tarea inactiva | Fecha límite

Id	Modo de tarea	BASE_DURA(	Nombre de tarea	Duración	Comienzo	Fin	Predecesoras	Costo	% completac	Costo real	PORC AVAC PROGRA
222		**5**	**E-13 ENCHAPES Y ACCESORIOS**	**5 días**	**mié 13/05/2**	**mar 19/05/2**		**$595.824**	**0%**	**$0**	**0,00%**
223		1	INCRUSTACIONES Porcelana - JABONERA LAVAMANOS ESPACIO Ref. O4230100-1 Tipo Corona o equivalente. (Incluye materiales de instalación, chazos y silicona)	1 día	mié 13/05/26	mié 13/05/26	72CC	$82.968	0%	$0	0,00%
224		4	POCETA LAVATRAPEROS CONCRETO 2.500 psi, 1.05 x 0.50 x 0.50 m. (Incluye acero de refuerzo, rejilla 3 " x 2 " , ECOCERAMICA BLANCO 20 *20 cm, llave terminal jardin)	4 días	jue 14/05/26	mar 19/05/26	223	$512.856	0%	$0	0,00%
225		**5**	**V-14 VIDRIOS Y ESPEJOS**	**5 días**	**mié 13/05/2**	**mar 19/05/2**		**$141.303**	**0%**	**$0**	**0,00%**
226		5	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ESPEJO 4 mm. Biselado y Pulido cuatro lados. (Suministro e instalación incluyendo los elementos de fijación al muro).	5 días	mié 13/05/26	mar 19/05/26	223CC	$141.303	0%	$0	0,00%
227		**5**	**AS-15 APARATOS SANITARIOS**	**5 días**	**mié 13/05/2**	**mar 19/05/2**		**$1.807.025**	**0%**	**$0**	**0,00%**
228		3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SANITARIO Tipo MONTECARLO NOVO HET EN CAJA. Color Blanco Ref. 02909100-1 de Corona o equivalente (Incluye sanitario one piece, tapa, grifería, accesorios de conexión e	3 días	mié 13/05/26	vie 15/05/26	226CC	$1.109.254	0%	$0	0,00%
229		1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LAVAMANOS NOVARA BLANCO REF. 019301001 Tipo Corona o equivalente.	1 día	lun 18/05/26	lun 18/05/26	228	$499.380	0%	$0	0,00%
230		1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GRIFERIA NOVO Y/O SIMILAR (DALIA) 8 " PARA LAVAMANOS INCLUYE TODOS LOS ACCESIORIOS PARA SU CORRECTA	1 día	mar 19/05/26	mar 19/05/26	229	$198.391	0%	$0	0,00%
231		**32**	**ME-17 CARPINTERÍA METALICA Y EN ALUMINIO**	**20 días**	**lun 9/03/26**	**vie 3/04/26**		**$461.123.171**	**0%**	**-$8**	**0,00%**
232		1	VENTANA PROYECTANTE FIJA EN ALUMINIO ANODIZADO VIDRIO 6 mm (Incluye marco en perfileria VP 3831 o equivalente y vidrio cristal de 6 mm.). Incluye el suministro de todos los accesorios requeridos para el correcto montaje, asi como el suministro e	1 día	lun 23/03/26	lun 23/03/26	237CC+10 días	$4.541.157	0%	-$0	0,00%
233		2	VENTANA EN PERSIANA DE ALUMINIO ANODIZADO ALN 315 COLOR CHAMPAGNE Tipo pesado (Incluye marco y contramarco en perfileria PB 6038 o equivalente). Incluye el suministro de todos los accesorios requeridos para el correcto montaje, asi como el suministro e i	2 días	mar 24/03/26	mié 25/03/26	232	$8.414.709	0%	-$0	0,00%
234		1	PUERTA METALICA Lámina Cold Rolled Cal. 18 Tipo PANEL con MARCO SENCILLO (Incluye anticorrosivo + pintura ESMALTE + marco cold rolled cal. 18 cargados en concreto). Incluye el suministro de todos los accesorios requeridos para el correcto montaje. (Sumin	1 día	lun 30/03/26	lun 30/03/26	233FC+2 días	$20.026.159	0%	-$0	0,00%
235		1	PUERTA METALICA Lámina Cold Rolled Cal. 18 Tipo PANEL con MARCO MONTANTE EN REJILLA. (Incluye anticorrosivo + pintura ESMALTE + marco cold rolled cal. 18 cargados en concreto). Incluye el suministro de todos los accesorios requeridos para el correcto	1 día	mar 31/03/26	mar 31/03/26	234	$2.013.879	0%	-$0	0,00%
236		4	MALLA ESLABONADA Cal. 12 de 2 1/4 " x 2 1/4 " + tubo galvanizado 2 " + ángulo 2 " x 1 1/8 + anticorrosivo + esmalte. Suministro e instalación a todo costo. Incluye el suministro de todos los accesorios requeridos para el	4 días	jue 26/03/26	mar 31/03/26	233	$18.103.599	0%	-$0	0,00%
237		20	MALLA ONDULADA Cal. 12 de 2 x 1 1/2 " + angulo 1 1/2 x 1 1/2 x 1/4 " + anticorrosivo + pintura electrostatica. Suministro e instalación a todo costo. Incluye el suministro de todos los accesorios requeridos para el	20 días	lun 9/03/26	vie 3/04/26	199	$358.293.955	0%	-$7	0,00%
238		1	PUERTA CORREDIZA EN MALLA ONDULADA. Cal.12, tubo circular 2 " Cal.18, perfil en " C " estándar 3x5, ángulo 1 " x1 " , pasador portacandados. Pintura según especificaciones arquitectónicas. (Verificar en planos de detalle). Suministro e instalación a	1 día	mié 1/04/26	mié 1/04/26	235	$42.658.680	0%	-$0	0,00%



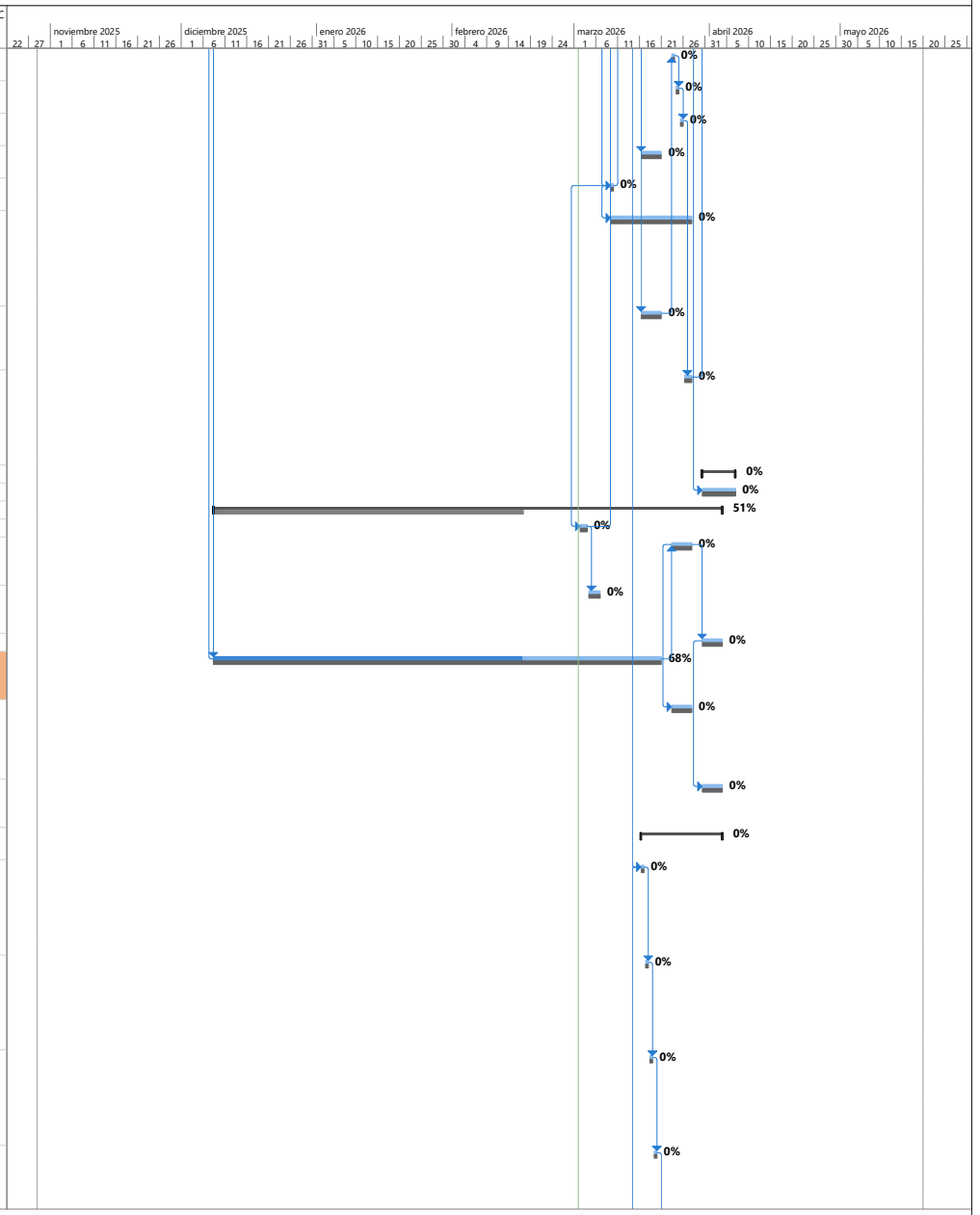
Tareas críticas | Tarea | Tarea manual | solo duración | Hito de línea base | Resumen | Tareas externas | Hito inactivo
División crítica | División | solo el comienzo | Línea base | Hito | Resumen manual | Hito externo | Resumen inactivo
Progreso de tarea crítica | Progreso de tarea | solo fin | División de la línea base | Progreso del resumen | Resumen del proyecto | Tarea inactiva | Fecha límite

Id	Modo de tarea	BASE_DURA(	Nombre de tarea	Duración	Comienzo	Fin	Predecesoras	Costo	% completac	Costo real	PORC AVAC PROGRA
239		1	PUERTA METALICA Lámina Cold Rolled Cal. 18 Tipo PERSIANA PORTACANDADO Y FALLEBA. (Incluye anticorrosivo + pintura ESMALTE + marco en lámina galvanizada cal. 18 cargados en mortero). Incluye el suministro de todos los accesorios requeridos para el correct	1 día	jue 2/04/26	jue 2/04/26	238	$5.770.975	0%	$0	0,00%
240		1	PUERTA HOJA CON MARCO EN ANGULO DE 1 1/2 " ” X 1 1/2 " X 1/4” – apoyado en tubo vertical galvanizado de 2” incluye Pasador, bisagra , platina de anclaje de 1 " x1 " x1/8 " cm, 4 anclajes de 3/8” y hoja en malla eslabonada cal 12, 2x1/2 " anticorrosivo y e	1 día	vie 3/04/26	vie 3/04/26	239	$1.300.057	0%	$0	0,00%
241		**5**	**CE-18 CERRADURAS**	**5 días**	**lun 30/03/26**	**vie 3/04/26**		**$2.611.195**	**0%**	**$0**	**0,00%**
242		1	CERRADURA ORBIT POMO METALICO - BAÑO Ref. A40S Tipo Schalage o equivalente. Acabado según diseño.(Incluye suministro e	1 día	lun 30/03/26	lun 30/03/26	234CC	$244.255	0%	$0	0,00%
243		1	CERRADURA ORBIT POMO METALICO - ENTRADA Ref. A80PD Tipo Schalage o equivalente. Acabado según diseño. (Incluye suministro e instalación)	1 día	mar 31/03/26	mar 31/03/26	242	$290.020	0%	$0	0,00%
244		1	CERRADURA CERROJO DOBLE LLAVE - Ref. B362 ULTRA Tipo Schalage o equivalente. Acabado según diseño. (Incluye suministro e	1 día	mié 1/04/26	mié 1/04/26	243	$1.644.761	0%	$0	0,00%
245		1	CERRADURA DE MANIJA ACCENT ACABADO ANTICADO CROMO MATE-Tipo Schalage Ref. A80PD o equivalente. Acabado según diseño. (Incluye suministro e instalación)	1 día	jue 2/04/26	jue 2/04/26	244	$261.725	0%	$0	0,00%
246		1	MANIJA DE ACERO INOXIDABLE. (Incluye suministro e instalación)	1 día	vie 3/04/26	vie 3/04/26	245	$170.434	0%	$0	0,00%
247		**50**	**PI-19 PINTURA**	**25 días**	**lun 2/03/26**	**vie 3/04/26**		**$351.150.627**	**0%**	**-$0**	**0,00%**
248		15	ESTUCO Y VINILO 3 MANOS Sobre Muro Interior (Incluye estuco, 1 mano en pintura tipo 2 y dos manos en pintura tipo 1, filos y	15 días	lun 2/03/26	vie 20/03/26	221	$117.016.064	0%	$0	0,00%
249		15	GRANIPLAS (esgrafiado) Fachadas - Colores Institucionales-(Colores Pastel) (Incluye filos y dilataciones)	15 días	lun 2/03/26	vie 20/03/26	248CC	$126.089.431	0%	$0	0,00%
250		5	ESTUCO PLÁSTICO Y PINTURA EPÓXICA A 3 MANOS SOBRE MURO INTERIOR (incluye estuco plástico, una mano en pintura tipo 2 y dos manos en pintura epoxi poliamida base de agua resistente a la humedad, grasas, vapor de agua y formacion de hongos, con	5 días	lun 23/03/26	vie 27/03/26	249	$437.470	0%	$0	0,00%
251		5	LINEAS DELIMITACION PINTURA PARA TRÁFICO COLOR AMARILLO (Incluye 3	5 días	lun 30/03/26	vie 3/04/26	250	$11.603.955	0%	-$0	0,00%
252		10	RECUBRIMIENTO EPOXICO DURALCOTE 240	10 días	lun 23/03/26	vie 3/04/26	249	$96.003.707	0%	$0	0,00%
253		**30**	**EE-20 EQUIPOS ESPECIALES**	**15 días**	**lun 16/03/26**	**vie 3/04/26**		**$342.345.707**	**0%**	**-$1**	**0,00%**
254		10	EXTRACTOR EOLICO tipo VENTURI - TURBINA 24 " , Industria GM. A todo costo.(Incluye SUMINISTRO E INSTALACIÓN)	10 días	lun 16/03/26	vie 27/03/26	249FC-5 días	$19.452.081	0%	-$1	0,00%
255		4	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE DUCTO DE ESCAPE DEL MOTOR DIESSEL, COMPRENDE TUBERÍA DE ACERO SCH 40 6 " Y ACCESORIOS, CON AISLANTE TÉRMICO (CAÑUELA AISLANTE EN LANA MINERAL DE ROCA CON ACABADO EN FOIL DE ALUMINIO	4 días	lun 30/03/26	jue 2/04/26	254	$2.155.800	0%	$0	0,00%
256		1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SOMBRERO EN ACERO INOXIDABLE AISI 304-2B de espesor 0,6 mm, DIÁMETRO 6 " , PARA CORONACIÓN DE DUCTO DE ESCAPE DEL MOTOR DIESSEL (Incluye accesorios de	1 día	vie 3/04/26	vie 3/04/26	255	$85.190	0%	$0	0,00%
257		15	SUMINISTRO, INSTALACIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE EQUIPO CONTRA INCENDIO UL/FM (incluye bomba, motor, tablero de control y accesorios). Bomba principal centrifuga de eje horizontal, de carcaza partida de una etapa, motor diesel listada y aprobada UL/F	15 días	lun 16/03/26	vie 3/04/26	254CC	$320.652.636	0%	$0	0,00%
258		**40**	**OE-21 OBRAS EXTERIORES**	**20 días**	**lun 9/03/26**	**vie 3/04/26**		**$243.132.295**	**0%**	**-$4**	**0,00%**
259		4	ANDEN CONCRETO 2.500 psi Reforzado E= 0.10m. Acabado: Escobiado. (Incluye malla electrosoldada M-084)	4 días	mar 10/03/26	vie 13/03/26	265	$16.505.311	0%	$0	0,00%
260		5	EMPRADIZACIÓN (Incluye grama tipo bermuda grass, mano de obra y tierra negra).	5 días	lun 30/03/26	vie 3/04/26	268	$9.672.318	0%	-$0	0,00%



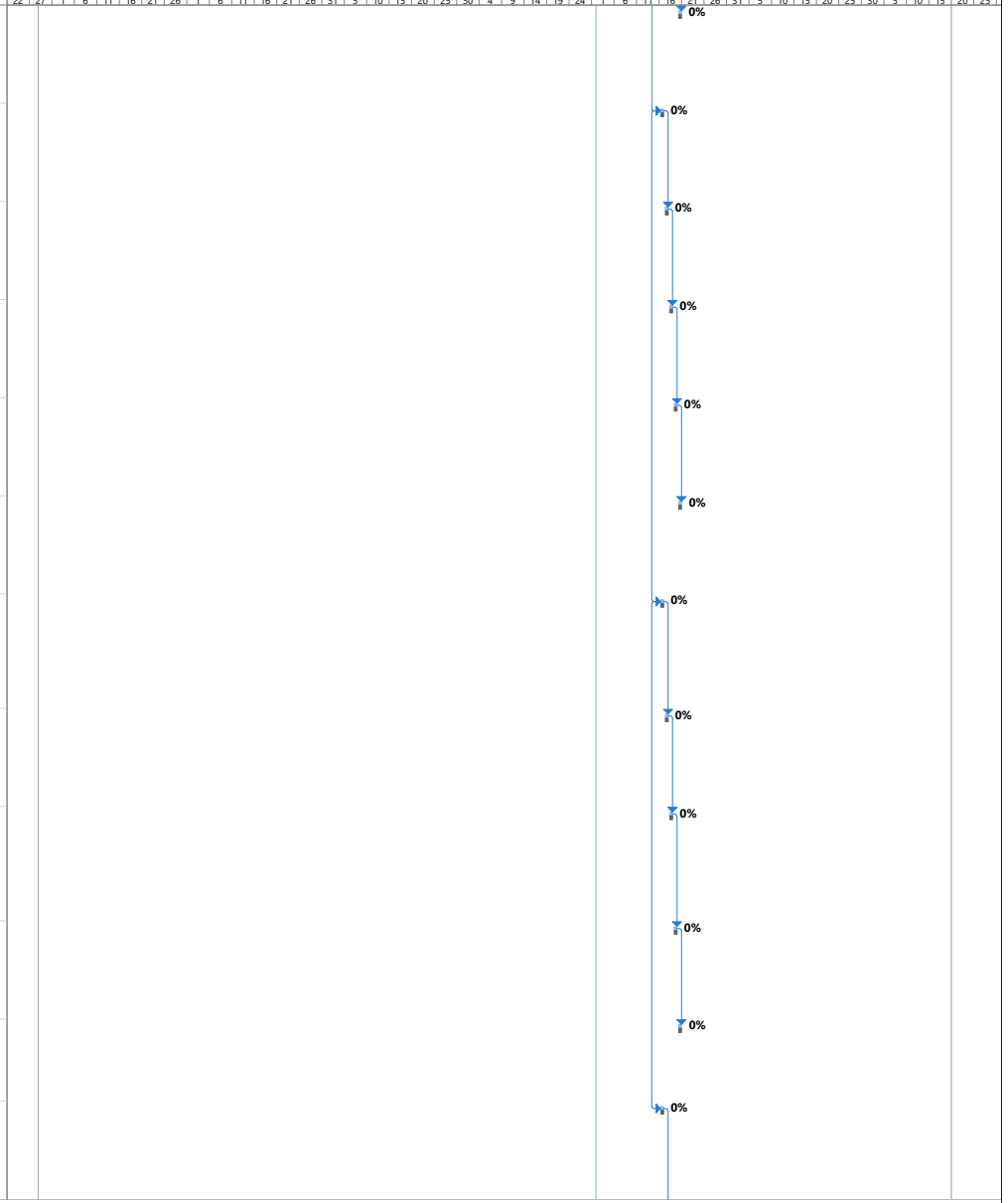
Tareas críticas | Tarea | Tarea manual | solo duración | Hito de línea base | Resumen | Tareas externas | Hito inactivo
División crítica | División | solo el comienzo | Línea base | Hito | Resumen manual | Hito externo | Resumen inactivo
Progreso de tarea crítica | Progreso de tarea | solo fin | División de la línea base | Progreso del resumen | Resumen del proyecto | Tarea inactiva | Fecha límite

Id	Modo de tarea	BASE_DURA(	Nombre de tarea	Duración	Comienzo	Fin	Predecesoras	Costo	% completac	Costo real	PORC AVAC PROGRA
261		1	BORDILLO EN CONCRETO FUNDIDO EN SITIO EN CONCRETO DE 3,000 h=35 cm, b=15 cm.	1 día	lun 23/03/26	lun 23/03/26	267	$5.075.611	0%	$0	0,00%
262		1	SARDINEL EN CONCRETO FUNDIDO EN SITIO EN CONCRETO DE 3,000PSI h=50 cm, b=15	1 día	mar 24/03/26	mar 24/03/26	261	$2.021.747	0%	-$0	0,00%
263		1	SARDINEL EN CONCRETO PREFABRICADO TIPO IDU A-10 h=50cm, b=20 cm y L=80 cm,	1 día	mié 25/03/26	mié 25/03/26	262	$5.201.596	0%	-$0	0,00%
264		5	ACABADO ESCOBIADO PARA PISOS DE CONCRETO.(No incluye placa)	5 días	lun 16/03/26	vie 20/03/26	259	$1.595.299	0%	-$0	0,00%
265		1	LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO DE OBRAS EXTERIORES	1 día	lun 9/03/26	lun 9/03/26	237CC	$596.222	0%	$0	0,00%
266		15	CERRAMIENTO EN MALLA ESLABONADA GALVANIZADA Cal. 14 de 2 1/4 " x 2 1/4 " H=3.20m + ángulo 3/4 x 1/8 " (incluye tubería embebida en estructura en concreto de 0,35 cm + marco en angulo 3/4 x 1/8 " + wash primer + esmalte sintético + tubo acero	15 días	lun 9/03/26	vie 27/03/26	265CC	$119.395.420	0%	-$2	0,00%
267		5	CUNETA RECTANGULAR EN CONCRETO DE 3000 PSI A=0.30 m. H=0.30 m.(Incluye excavación, base en recebo, placa concreto, formaleta y refuerzo.)	5 días	lun 16/03/26	vie 20/03/26	259	$66.989.635	0%	-$2	0,00%
268		2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUERTA DOBLE PARA ACCESO VEHICULAR DE CERRAMIENTO EN MALLA ESLABONADA - HOJAS CON MARCO EN ANGULO DE 1 1/2 " " X 1 1/2 " X 1/4" – apoyado en tubo vertical galvanizado de 2" incluye Pasador, bisagras ,	2 días	jue 26/03/26	vie 27/03/26	263	$16.079.136	0%	$0	0,00%
269		**6**	**AG-22 ASEO GENERAL**	**6 días**	**lun 30/03/26**	**lun 6/04/26**		**$9.858.236**	**0%**	**-$0**	**0,00%**
270		6	ASEO GENERAL	6 días	lun 30/03/26	lun 6/04/26	260CC	$9.858.236	0%	-$0	0,00%
271		**100**	**VP-23 VIAS Y PAVIMENTOS**	**85 días**	**lun 8/12/25**	**vie 3/04/26**		**$688.555.439**	**51%**	**$433.091.208**	**60,29%**
272		2	LOCALIZACION Y REPLANTEO VIAS	2 días	lun 2/03/26	mar 3/03/26	265CC-5 días	$4.988.967	0%	-$0	0,00%
273		5	CONCRETO PARA PAVIMENTO Módulo de rotura: 43 kg/cm2. Extendido, perfilado y vibrado según norma INVIAS.	5 días	lun 23/03/26	vie 27/03/26	276	$33.019.820	0%	-$1	0,00%
274		3	SUB BASE GRANULAR SBG-1. Suministro, transporte, colocación y compactación segun Norma Invias y estudios de suelos.	3 días	mié 4/03/26	vie 6/03/26	272	$10.938.197	0%	-$1	0,00%
275		5	CORTE DE PAVIMENTO	5 días	lun 30/03/26	vie 3/04/26	273	$974.417	0%	$0	0,00%
276		75	SUMINISTRO TRANSPORTE, COLOCACIÓN Y COMPACTACIÓN de afirmado según norma invias 311-07 y estudios de suelos.	75 días	lun 8/12/25	vie 20/03/26	6FC+15 días	$636.898.837	68%	$433.091.209	80,39%
277		5	PASADORES DE CARGA O DOVELAS: Suministro e instalacion de varilla lisa de 1 pulgada, incluye la canastilla separación desde el centro de las barras de 30 cm, soldadura en un costado de la varilla y	5 días	lun 23/03/26	vie 27/03/26	273CC	$1.149.852	0%	$0	0,00%
278		5	CORDÓN DE RESPALDO PARA EL SELLO DE JUNTAS de dilatación Sika Rod 5/8" o similar (incluye suministro e instalación).	5 días	lun 30/03/26	vie 3/04/26	275CC	$585.350	0%	$0	0,00%
279		**35**	**SC-25 RED DE SEGURIDAD Y CONTROL, CABLEADO ESTRUCTURADO**	**15 días**	**lun 16/03/26**	**vie 3/04/26**		**$275.730.106**	**0%**	**-$2**	**0,00%**
280		1	SUMINISTRO, INSTALACIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE PATCH PANEL DE 24 PUERTOS, Categoría 6A UTP, 10G, En calidad Ortronics o Superior. INCLUYE ACCESORIOS DE FIJACIÓN Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO.	1 día	lun 16/03/26	lun 16/03/26	257CC	$1.631.765	0%	$0	0,00%
281		1	CERTIFICACIÓN DE PUNTOS DE CABLEADO. Categoría 6 o 6A e informe impreso, validando el cumplimiento de las características dispuestas por el fabricante y los mínimos dispuestos en el documento de especificaciones técnicas. (La certificación	1 día	mar 17/03/26	mar 17/03/26	280	$1.147.741	0%	$0	0,00%
282		1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PATCH CORD UTP CAT 6A CMR o LSZH, Longitud 1.5 mtrs, Cuatro (4) pares, Diametro 7.6 mm máximo, Conector plug RJ45, Frecuencia 5 Mhz mínimo. INCLUYE TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO.	1 día	mié 18/03/26	mié 18/03/26	281	$368.313	0%	$0	0,00%
283		1	SUMINISTRO DE PATCH CORD UTP CAT 6A CMR o LSZH, Longitud 1.5 mtrs, Cuatro (4) pares, Diametro 7.6 mm máximo, Conector plug RJ45, Frecuencia 5 Mhz mínimo.	1 día	jue 19/03/26	jue 19/03/26	282	$286.284	0%	$0	0,00%



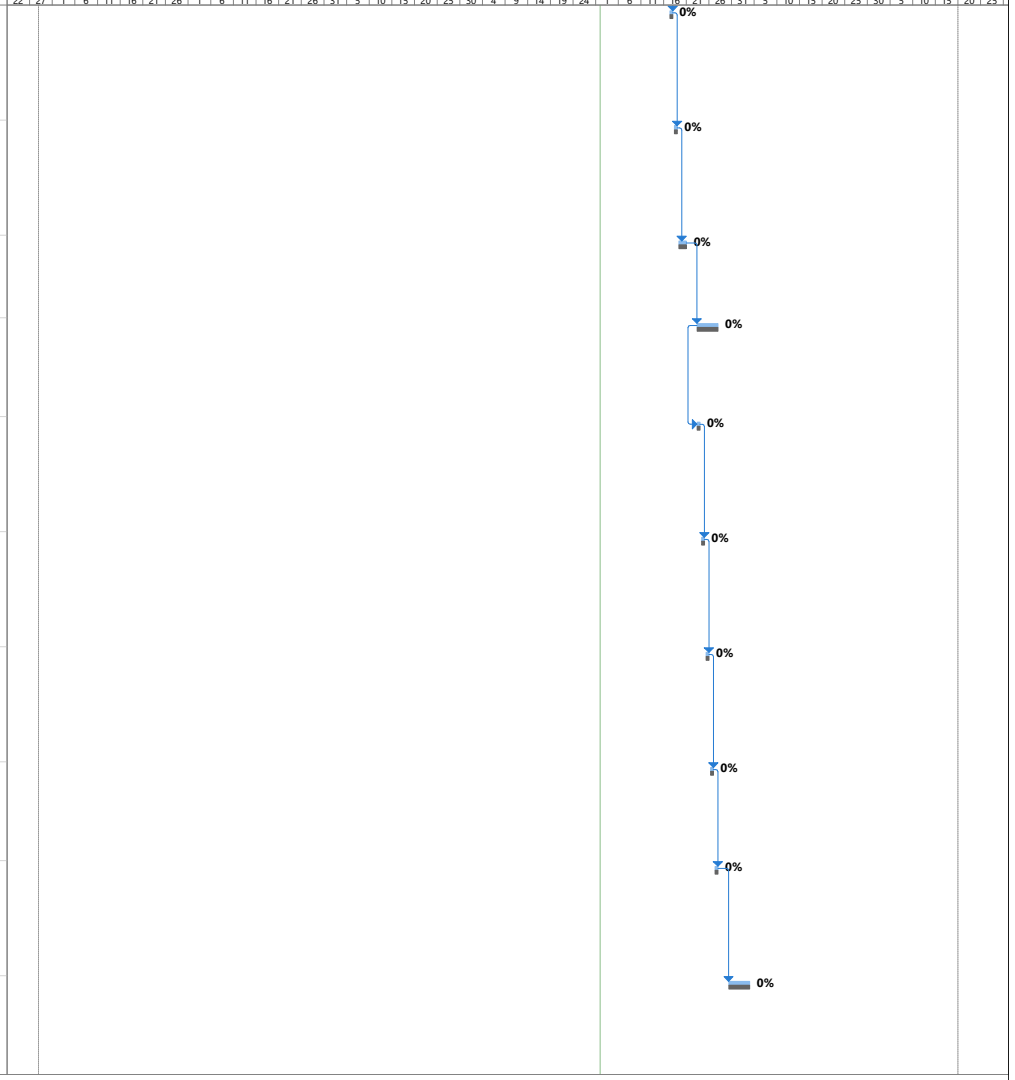
Tareas críticas · Tarea · Tarea manual · solo duración · Hito de línea base · Resumen · Tareas externas · Hito inactivo
División crítica · División · solo el comienzo · Línea base · Hito · Resumen manual · Hito externo · Resumen inactivo
Progreso de tarea crítica · Progreso de tarea · solo fin · División de la línea base · Progreso del resumen · Resumen del proyecto · Tarea inactiva · Fecha límite

Id	Modo de tarea	BASE_DURA(	Nombre de tarea	Duración	Comienzo	Fin	Predecesoras	Costo	% completac	Costo real	PORC AVAC PROGRA
284		1	CERTIFICACIÓN DE PUNTOS DE FIBRA OPTICA e informe impreso, validando el cumplimiento de las características dispuestas por el fabricante y los mínimos dispuestos en el documento de especificaciones técnicas. (La certificación	1 día	vie 20/03/26	vie 20/03/26	283	$181.225	0%	$0	0,00%
285		1	SUMINISTRO E INSTALACION DE ORGANIZADOR DE CABLEADO HORIZONTAL, 2 UR, 19 " , En calidad Leviton similar o de especificaciones técnicas superiores. INCLUYE ACCESORIOS DE FIJACIÓN Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTO	1 día	lun 16/03/26	lun 16/03/26	280CC	$273.905	0%	$0	0,00%
286		1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE KIT DE BANDEJA DE FIBRA ÓPTICA 18/36 PUERTOS, Un (1) Kit de badeja de FO 18/36 Ptos mínimo, Un (1) Breakout kit de 6 a 12 fibras, Un (1) Pigtail MM LOMF (50/125 µm) de 6 fibras, Un (1) Panel acoplador LC sextuple	1 día	mar 17/03/26	mar 17/03/26	285	$5.737.329	0%	-$0	0,00%
287		1	SUMINISTRO E INSTALACION DE PATCH CORD DE FIBRA OPTICA MULTIMODO DUPLEX LC A LC DE 3 MTS, OM4, En calidad similar o superior a la del fabricante de conectividad. INCLUYE TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO.	1 día	mié 18/03/26	mié 18/03/26	286	$853.330	0%	$0	0,00%
288		1	SUMINISTRO, INSTALACIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE SWITCH CAPA 3 DE 24 PUERTOS, Stackable Gigabit Edge Switch with 24 x 10/100/1000T o superior, 4 x 1G SFP uplinks o superior, 10G uplink US Power Cord, En calidad Allied Telesis REF:	1 día	jue 19/03/26	jue 19/03/26	287	$22.161.938	0%	-$1	0,00%
289		1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GABINETE DE PARED DE 19 " , 12 UR, Capacidad de carga para 36 kg o superior, Ranuras de ventilación, Calibre CR 18 " o superior, En calidad Ortronics similar o de características técnias superiores. INCLUYE ACCESORIOS DE	1 día	vie 20/03/26	vie 20/03/26	288	$1.874.474	0%	$0	0,00%
290		1	SUMINISTRO, INSTALACIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE FIBRA OPTICA MONOMODO DE 12 HILOS TIPO OUTDOOR/ADSS, OM3+OM4 o superior, Spam 200 max, Herrajería de suspensión y retensión para cablea ADS. INCLUYE ACCESORIOS DE FIJACIÓN, CONEXIÓN Y	1 día	lun 16/03/26	lun 16/03/26	285CC	$1.764.273	0%	$0	0,00%
291		1	SUMINISTRO, INSTALACIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE CABLE U/UTP CAT6A CMR, 4 PARES, 23 AWG mínimo, Cumplimiento con las normas TIA-568-c.2 o IEC 11801 Class E similar o características técnicas superiores, Color según uso,	1 día	mar 17/03/26	mar 17/03/26	290	$12.157.228	0%	$0	0,00%
292		1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUNTO DOBLE DE DATOS CATEGORIA 6A U-UTP, (1) FACEPLATE RJ45, (2) JACK TWIST (Metal Moldeado) RJ45 10Gb, Accesorios de amarre y demarcación. INCLUYE ACCESORIOS DE FIJACIÓN CONEXIÓN Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTO FUNCIONAMI	1 día	mié 18/03/26	mié 18/03/26	291	$1.595.222	0%	-$0	0,00%
293		1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MULTITOMA MONOFÁSICA HORIZONTAL PARA RACK 12 SALIDAS, Dimensión 19 " , Nivel de Tensión 110V, Chasis en Calibre 22. INCLUYE ACCESORIOS DE CONEXIÓN Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTO	1 día	jue 19/03/26	jue 19/03/26	292	$562.208	0%	$0	0,00%
294		1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BARRAJE TGB (KIT) HORIZONTAL PARA RACK . INCLUYE ACCESORIOS DE FIJACIÓN Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO.	1 día	vie 20/03/26	vie 20/03/26	293	$268.040	0%	$0	0,00%
295		1	SUMINISTRO E INSTALACION DE MONITOR INDUSTRIAL PARA CCTV > 46", Resolución full HD o 1920X1080p, Puerto RS232, 2 puertos HDMI, 1 puerto VGA y un puerto BNC, acciones de aspecto 16:9 y 4:3, Angulo de visión de mínimo 178°, parlantes incluidos,	1 día	lun 16/03/26	lun 16/03/26	290CC	$4.741.856	0%	$0	0,00%



Tareas críticas | Tarea | Tarea manual | solo duración | Hito de línea base | Resumen | Tareas externas | Hito inactivo
División crítica | División | solo el comienzo | Línea base | Hito | Resumen manual | Hito externo | Resumen inactivo
Progreso de tarea crítica | Progreso de tarea | solo fin | División de la línea base | Progreso del resumen | Resumen del proyecto | Tarea inactiva | Fecha límite

Id	Modo de tarea	BASE_DURA(	Nombre de tarea	Duración	Comienzo	Fin	Predecesoras	Costo	% completac	Costo real	PORC AVAC PROGRA
296		1	SUMINISTRO, INSTALACIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE TECLADO CONTROLADOR CÁMARAS PTZ, CON JOYSTICK Y BOTÓN GIRATORIO. Capacidad para controlar todas las cámaras a través de este, alimentación y transmisión de datos mediante puerto USB 2.0, certificación	1 día	mar 17/03/26	mar 17/03/26	295	$9.029.910	0%	$0	0,00%
297		1	SUMINISTRO, INSTALACIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE TECLADO COMBINADO PARA CONTROL DE SISTEMA DE INTRUSIÓN Y ALARMA DE INCENDIO; Pantalla LCD de dos líneas para mostrar estado del sistema; Interfaz de usuario sencilla con menús con botones de función es	1 día	mié 18/03/26	mié 18/03/26	296	$6.213.825	0%	-$0	0,00%
298		2	SUMINISTRO, INSTALACION Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE CAJA DE PASO METÁLICA DE 20X20X15 cm; INCLUYE ACCESORIOS DE FIJACIÓN Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTO	2 días	jue 19/03/26	vie 20/03/26	297	$1.321.127	0%	-$0	0,00%
299		5	SUMINISTRO, INSTALACIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE NVR 42 CANALES DE 4 x 4 TB, Potencia 250 W, Nivel de Tensión 100/240 V, Frecuencia 50/60 Hz, Puertos USB, Puertos de red RJ45 Gigabit Ethernet LAN, Dimensiones (Alto x Ancho x Profundo)	5 días	lun 23/03/26	vie 27/03/26	298	$35.219.492	0%	$0	0,00%
300		1	SUMINISTRO INSTALACIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE PANEL DE INCENDIO CON CAPACIDAD DE MÍNIMO 4 LAZOS, Cada lazo con capacidad de mínimo 150 dispositivos de detección, debe incluir mínimo 2 lazos de notificación, alimentación electrica con fuente, certif	1 día	lun 23/03/26	lun 23/03/26	299CC	$16.608.663	0%	-$0	0,00%
301		1	SUMINISTRO, INSTALACIÓN, CONFIGURACIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE DETECTOR AUTOMÁTICO ÓPTICO TIPO PUNTUAL, contará con sensor óptico de humo. Contará con direccionamiento automático o manual seleccionable, auto control activo del sensor,	1 día	mar 24/03/26	mar 24/03/26	300	$13.929.194	0%	-$0	0,00%
302		1	SUMINISTRO, INSTALACIÓN, CONFIGURACIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE PULSADOR MANUAL REARMABLE PARA INTERIORES, este pulsador permitirá la activación manual de alarmas. El accionamiento del dispositivo causará un enclavamiento mecánico del mismo y la acti	1 día	mié 25/03/26	mié 25/03/26	301	$2.464.076	0%	$0	0,00%
303		1	SUMINISTRO, INSTALACIÓN, CONFIGURACIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE SIRENA ESTROBO, elemento de notificación, con opción de sonido continuo o código 3, con tres opciones de intensidad de sonido y salida de audio	1 día	jue 26/03/26	jue 26/03/26	302	$2.312.591	0%	-$0	0,00%
304		1	SUMINISTRO, INSTALACION Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE BARRA DE TIERRA DE CONEXION PRIMARIA PARA TELECOMUNICACIONES (PBB), Dimensiones: 100x6x500 mm, Montada sobre aisladores de resina en cuarto de equipos de comunicaciones, Incluye Identificación.	1 día	vie 27/03/26	vie 27/03/26	303	$2.785.688	0%	$0	0,00%
305		5	Suministro, instalación, configuración y puesta en funcionamiento de Cámara IP PTZ de 2MP de alto rendimiento para exteriores con iluminación IR integrada de 180m para escenas con poca o ninguna iluminación ambiente H265 zoom óptico 30x y digital de	5 días	lun 30/03/26	vie 3/04/26	304	$130.240.410	0%	$0	0,00%



Tareas críticas | Tarea | Tarea manual | solo duración | Hito de línea base | Resumen | Tareas externas | Hito inactivo
División crítica | División | solo el comienzo | Línea base | Hito | Resumen manual | Hito externo | Resumen inactivo
Progreso de tarea crítica | Progreso de tarea | solo fin | División de la línea base | Progreso del resumen | Resumen del proyecto | Tarea inactiva | Fecha límite

CONSORCIO ARMERÍA 325
CR 56 # 153 - 84 TO 9 OF 1601 – Bogotá D.C.
Consorcioarmeria325@gmail.com

Anexo 4 Registro fotográfico de actividades en obra

SEMANA 9











SEMANA 10




16 ene 2026 17:19:29
Vía al Aeropuerto
Santa Rosa Del Sur
Bolívar









SEMANA 11












SEMANA 12










SEMANA 13









SEMANA 14













SEMANA 15





















SEMANA 16

















CONSORCIO ARMERÍA 325
CR 56 # 153 - 84 TO 9 OF 1601 – Bogotá D.C.
Consorcioarmeria325@gmail.com

Anexo 5 Informes semanales

MINISTERIO DE DEFENSA NACIONAL
COMANDO GENERAL DE LAS FUERZAS MILITARES
EJERCITO NACIONAL

CENTRAL ADMINISTRATIVA Y CONTABLE ESPECIALIZADA DE INGENIEROS		FORMATO		INFORME SEMANAL DEL ESTADO DE LA OBRA			
PROCESO	AUDITORIA DE OBRA	CODIGO					
FECHA DE EMISION	3/01/2026	VERSION		HOJA	1	DE	2

SEMANA N°	9	DEL		AL	
FECHA INICIO :	4/01/2026	FECHA TERMINO :	11/01/2026		

I. IDENTIFICACIÓN DE LA OBRA

OBJETO DEL CONTRATO	CONSTRUCCION DEL DEPOSITO DE ARMAMENTO E INTENDENCIA EN EL BASRO48				
INTERVENTOR	CONSORCIO ARMERIA 325	NIT O C.C.	901.987.572-6	CONTRATO N°	238-COADE-DICRE-CENACINGENIEROS-2025
CONTRATISTA	CONSORCIO DEPOARM 2025	NIT O C.C.	901.977.673-8	CONTRATO N°	221-COADE-DICRE-CENACINGENIEROS-2025

II. RESUMEN ESTADO DE OBRA SEMANAL

EJECUCION SEMANAL POR CAPITULOS

CAPITULO SEGÚN CONTRATO DE OBRA	PORCENTAJE DE EJECUCION PROGRAMADO	PORCENTAJE DE EJECUCION EJECUTADO
P-1. PRELIMINARES	58,07%	22,00%
C-2 CIMIENTOS	60,00%	14,00%
S-3 DESAGUES E INSTALACIONES SANITARIAS	0,00%	0,00%
PB-4 PISOS-BASES-RELLENOS	66,67%	0,00%
EC-5 ESTRUCTURAS EN CONCRETO	9,50%	2,00%
M-6 MAMPOSTERIA	0,00%	0,00%
H-7 INSTALACIONES HIDRAULICAS	0,00%	0,00%
H-7B RED CONTRAINCENDIOS	0,00%	0,00%
IE-8 INSTALACIONES ELECTRICAS	0,00%	0,00%
PR-9 PAMETES Y RESANOS	0,00%	0,00%
CB-10 CUBIERTAS	0,00%	0,00%
CR-11 CIELORASOS	0,00%	0,00%
PA-12 PISOS ACABADOS	0,00%	0,00%
E-13 ENCHAPES Y ACCESORIOS	0,00%	0,00%
V-14 VIDRIOS Y ESPEJOS	0,00%	0,00%
AS-15 APARATOS SANITARIOS	0,00%	0,00%
ME-17 CARPINTERIA METALICA Y EN ALUMINIO	0,00%	0,00%
CE-18 CERRADURAS	0,00%	0,00%
PI-19 PINTURA	0,00%	0,00%
EE-20 EQUIPOS ESPECIALES	0,00%	0,00%
OE-21 OBRAS EXTERIORES	0,00%	0,00%
AG-22 ASEO GENERAL	0,00%	0,00%
VP-23 VIAS Y PAVIMENTOS	24,41%	51,00%
SC-25 RED DE SEGURIDAD Y CONTROL, CABLEADO ESTRUCTURADO	0,00%	0,00%
% TOTALES DEL PROYECTO	8,00%	9,31%

CONTROL DE PROGRAMACIÓN

ACTIVIDADES CON RETRASOS O PENDIENTES DE INICIO

ACTIVIDADES	MOTIVOS
	El avance de la presente semana ha sido 0,00%, debido a que el personal por parte del contratista no hace presencia en el proyecto, El contratista se comprometio a iniciar de nuevo tareas el dia 13 de enero del 2026. La diferencia del % PROGRAMADO VS %EJECUTADO es de -1,31 % siendo esta diferencia negativa y presentando ya un atraso en las actividades contractuales segun el cronograma establecido hasta el 06 de abril del 2026,

III. RESUMEN PORCENTAJES DE AVANCE FINANCIERO

	VR.TOTAL CONTRATO	VR. TOTAL EJECUTADO	VR. POR EJECUTAR	AVANCE DE INVERSION	SEMANA	ACUMULADO
BALANCE DE OBRA EJECUTADA INCLUIDO A.I.U.	$ 5.686.603.524,46	515.955.347,00	5.170.648.177,46		0,00%	8,00%

IV.PERSONAL QUE LABORÓ EN LA SEMANA EN LA OBRA

PERSONAL	CANTIDAD	PERSONAL	CANTIDAD
ARQUITECTOS	0	INSPECTOR	0,00
INGENIERIA	0,00	MAESTRO	0,00
TOPOGRAFO	0,00	AYUDANTES	0,00

PERMANENCIA DEL DIRECTOR DE OBRA EN EL PROYECTO

PERIODO DE LLUVIAS (HORAS)	FECHA	MAÑANA	TARDE
	-	-	N/A

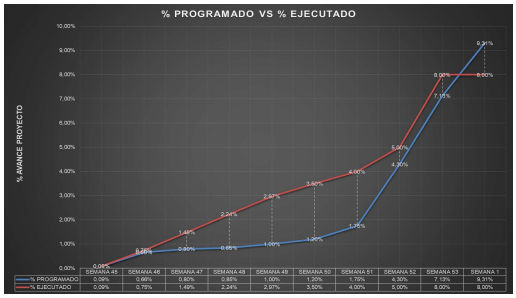
V.ESTADO DEL TIEMPO

LA LLUVIA DETUVO LOS TRABAJOS

SI ☐ NO ☒

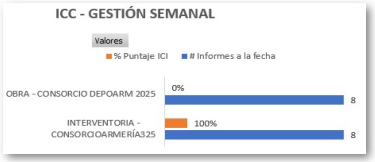
SI ☐ NO ☒

IV. GRÁFICA CONTROL AVANCE DE OBRA SEMANAL POR CAPITULO (ESPECIFICAR % EJECUCION Vs PROGRAMADO)



VI. INDICE DE CUMPLIMIENTO DE INFORMES SEMANALES

Responsable	# Informes a la fecha	% Puntaje ICI
INTERVENTORIA - CONSORCIOARMERÍA325	8	100%
OBRA - CONSORCIO DEPOARM 2025	8	0%



VII. OBSERVACIONES, RECOMENDACIONES Y CONCLUSIONES

No se han realizado o ejecutado actividades por parte del contratista

Tampoco se ha realizado la incorporacion por parte del contratista del SST , se deja constancia de dicha ausencia en el proyecto

No se ha realizado la incorporacion del ingeniero residente, se deja constancia de dicha ausencia en el proyecto

El contratista se comprometio a realizar la incorporacion del personal en reunion presencial en CENAC para dar continuidad a las actividades el dia 13 de enero del 2026

El contratista se compromete en ponerse al dia con los informes semanales y bimensual, dicho atraso se alleva a 8 informes semanales atrasados, mas un noveno informe que corresponde a la semana del presente informe (semana 9), asi como tambien el primer informe bimensual del 06 de nov de 2025 al 06 enero de 2026

VIII. REGISTRO FOTOGRÁFICO

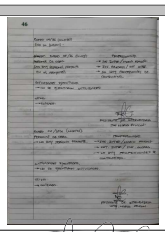
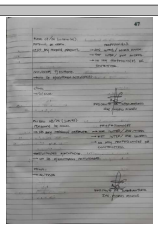
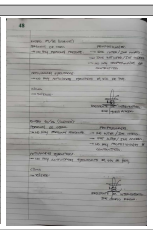








VIII. REGISTRO BITACORA DE OBRA

FIRMA DEL CONTRATISTA O REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTOR O SUPERVISOR

Ubicar : Lunar Administrativo Y contable especializado de Ingenieros

1 ejemplar - Interventor

2 ejemplar - Contratista

MINISTERIO DE DEFENSA NACIONAL
COMANDO GENERAL DE LAS FUERZAS MILITARES
EJERCITO NACIONAL

CENTRAL ADMINISTRATIVA Y CONTABLE ESPECIALIZADA DE INGENIEROS		FORMATO		INFORME SEMANAL DEL ESTADO DE LA OBRA			
PROCESO	AUDITORIA DE OBRA	CODIGO					
FECHA DE EMISION	3/01/2026	VERSION		HOJA	1	DE	2

SEMANA N°	10	DEL		AL	
FECHA INICIO :	11/01/2026	FECHA TERMINO :	17/01/2026		

I. IDENTIFICACIÓN DE LA OBRA

OBJETO DEL CONTRATO	CONSTRUCCION DEL DEPOSITO DE ARMAMENTO E INTENDENCIA EN EL BASRO48				
INTERVENTOR	CONSORCIO ARMERIA 325	NIT O C.C.	901.987.572-6	CONTRATO N°	238-COADE-DICRE-CENACINGENIEROS-2025
CONTRATISTA	CONSORCIO DEPOARM 2025	NIT O C.C.	901.977.673-8	CONTRATO N°	221-COADE-DICRE-CENACINGENIEROS-2025

II. RESUMEN ESTADO DE OBRA SEMANAL

CONTROL DE PROGRAMACIÓN

EJECUCION SEMANAL POR CAPITULOS			ACTIVIDADES CON RETRASOS O PENDIENTES DE INICIO	
CAPITULO SEGÚN CONTRATO DE OBRA	PORCENTAJE DE EJECUCION PROGRAMADO	PORCENTAJE DE EJECUCION EJECUTADO	ACTIVIDADES	MOTIVOS
P-1. PRELIMINARES	72,07%	22,00%		
C-2 CIMIENTOS	80,00%	20,00%		
S-3 DESAGUES E INSTALACIONES SANITARIAS	0,00%	0,00%		
PS-4 PISOS-BASES-RELLENOS	100,00%	0,00%		
EC-5 ESTRUCTURAS EN CONCRETO	12,93%	3,00%		
M-6 MAMPOSTERIA	0,00%	0,00%		
H-7 INSTALACIONES HIDRAULICAS	0,00%	0,00%		
H-7B RED CONTRAINCENDIOS	0,00%	0,00%		
IE-8 INSTALACIONES ELECTRICAS	0,00%	0,00%		
PE-9 PANETES Y RESANES	0,00%	0,00%		
CE-10 CUBIERTAS	0,00%	0,00%		
CR-11 CIELORASOS	0,00%	0,00%		
PA-12 PISOS - ACABADOS	0,00%	0,00%		
E-13 ENCHAPES Y ACCESORIOS	0,00%	0,00%		
V-14 VIDRIOS Y ESPEJOS	0,00%	0,00%		
AS-15 APARATOS SANITARIOS	0,00%	0,00%		
ME-17 CARPINTERIA METALICA Y EN ALUMINIO	0,00%	0,00%		
CE-18 CERRADURAS	0,00%	0,00%		
PI-19 PINTURA	0,00%	0,00%		
EE-20 EQUIPOS ESPECIALES	0,00%	0,00%		
OE-21 OBRAS EXTERIORES	0,00%	0,00%		
AG-22 ASEO GENERAL	0,00%	0,00%		
VP-23 VIAS Y PAVIMENTOS	29,04%	11,00%		
SC-25 RED DE SEGURIDAD Y CONTROL. CABLEADO ESTRUCTURADO	0,00%	0,00%		
% TOTALES DEL PROYECTO	11,55%	8,00%		El avance de esta semana se enfoco en la fundida de zapatas del deposito de armamento en la zona de relleno 1, el contratista retorno labores despues de dos semana de ausencia el dia martes 13 de enero del 2026 realizando actividades de limpieza de las excavaciones de la cimentacion estaticetas y del acero tambien ya instalado en el proyecto, posteriormente el dia jueves y sabado se realizo la actividad de fundida de zapatas y pedestales del deposito de armamento, el avance en el proyecto se debaria reflejar en decimales pero la programacion no permite determinar esos valores, por tal motivo se sigue reflejando un avance del 8,00%.

III. RESUMEN PORCENTAJES DE AVANCE FINANCIERO

BALANCE DE OBRA EJECUTADA INCLUIDO A.I.U.	VR.TOTAL CONTRATO	VR. TOTAL EJECUTADO	VR. POR EJECUTAR	AVANCE DE INVERSION	SEMANA	ACUMULADO
	$ 5.686.603.524,46	534.115.206,00	5.152.488.238,46		0,60%	8,00%

IV.PERSONAL QUE LABORÓ EN LA SEMANA EN LA OBRA

PERSONAL	CANTIDAD	PERSONAL	CANTIDAD
ARQUITECTOS	0	BIMO	1,00
INGENIERIA	1,00	MAESTRO	1,00
TOPOGRAFO	0,00	AYUDANTES	6,00

PERMANENCIA DEL DIRECTOR DE OBRA EN EL PROYECTO

PERIODO DE LLUVIAS (HORAS)	FECHA	MAÑANA	TARDE
	16/01/2026	3h	N/A

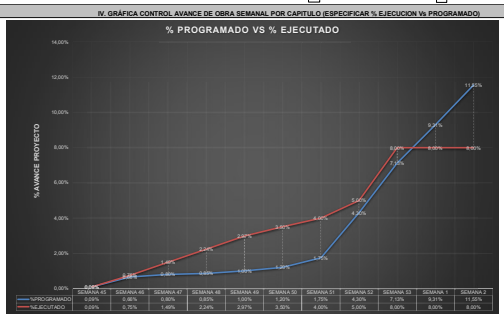
V.ESTADO DEL TIEMPO

LA LLUVIA DETUVO LOS TRABAJOS

SI [X] NO [ ]

SI [ ] NO [X]

IV. GRÁFICA CONTROL AVANCE DE OBRA SEMANAL POR CAPITULO (ESPECIFICAR % EJECUCION Vs PROGRAMADO)



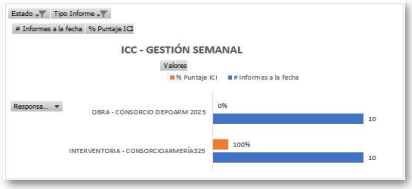
VI. INDICE DE CUMPLIMIENTO DE INFORMES SEMANALES

Estado	(Varios elementos)
Tipo Informe	SEMANAL

Responsable	# Informes a la fecha	% Puntaje ICI
INTERVENTORIA - CONSORCIOARMERÍA325	10	100%
OBRA - CONSORCIO DEPOARM 2025	10	0%

Tipo Informe	BIMENSUAL

Responsable	Estado	# Informes a la fecha
INTERVENTORIA - CONSORCIOARMERÍA325	EXTEMPORÁNEO	1
OBRA - CONSORCIO DEPOARM 2025	INCUMPLIDO	1



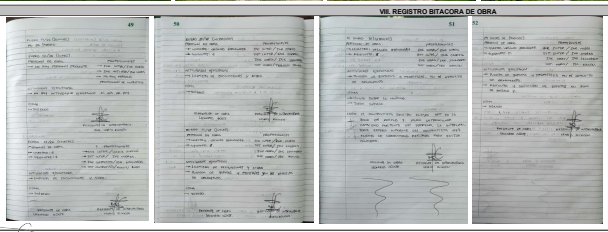
VII. OBSERVACIONES, RECOMENDACIONES Y CONCLUSIONES

El contratista retorno labores el dia martes 13 de enero del 2026.
El contratista inicio las actividades con la limpieza de las excavaciones de la cimentacion y del acero instalado en el deposito de armamento.
Se continuo con la actividades de fundida de zapatas y pedestales en la zona de armamento.
El contratista realizo la vinculacion e ingreso del Inspector Residente y del Siso, el personal ya hace presencia permanente en la obra realizando sus actividades correspondientes.
El contratista a la fecha del presente informe NO ha radicado los respectivos informes, estando pendiente de 10 informes semanales y 01 informe bimensual.

VIII. REGISTRO FOTOGRÁFICO



VIII. REGISTRO BITACORA DE OBRA



FIRMA DEL DIRECTOR/ADMINISTRADOR/SUPERVISOR/RESIDENTE INTERVENTORIA

Ubicar : Carpeta administrativa y contractual mensual/semanal del contratista
1 ejemplar - Interventor
2 ejemplar - Contratista

MINISTERIO DE DEFENSA NACIONAL
COMANDO GENERAL DE LAS FUERZAS MILITARES
EJÉRCITO NACIONAL

CENTRAL ADMINISTRATIVA Y CONTABLE ESPECIALIZADA DE INGENIEROS		FORMATO	INFORME SEMANAL DEL ESTADO DE LA OBRA				
PROCESO	AUDITORIA DE OBRA	CÓDIGO					
FECHA DE EMISIÓN	3/01/2026	VERSIÓN	HOJA	1	DE	2	

SEMANA N°	11	DEL	19/01/2026	AL	24/01/2026		
FECHA INICIO :	6/11/2025	FECHA TERMINO :	6/04/2026				

I. IDENTIFICACIÓN DE LA OBRA

OBJETO DEL CONTRATO	CONSTRUCCION DEL DEPOSITO DE ARMAMENTO E INTENDENCIA EN EL BASRO48				
INTERVENTOR	CONSORCIO ARMERIA 325	NIT O C.C.	901.987.572-5	CONTRATO N°	238-COADE-DICRE-CENACINGENIEROS-2025
CONTRATISTA	CONSORCIO DEPOARM 2025	NIT O C.C.	901.977.673-8	CONTRATO N°	221-COADE-DICRE-CENACINGENIEROS-2025

II. RESUMEN ESTADO DE OBRA SEMANAL

EJECUCION SEMANAL POR CAPITULOS

CAPITULO SEGÚN CONTRATO DE OBRA	PORCENTAJE DE EJECUCION PROGRAMADO	PORCENTAJE DE EJECUCION EJECUTADO
P-1. PRELIMINARES	86,49%	49,05%
C-2 CIMIENTOS	100,00%	39,09%
S-3 DESAGUES E INSTALACIONES SANITARIAS	0,00%	0,00%
PB-4 PISOS-BASES-RELLENOS	66,67%	0,00%
EC-5 ESTRUCTURAS EN CONCRETO	16,37%	0,00%
M-6 MAMPOSTERIA	0,00%	0,00%
H-7 INSTALACIONES HIDRAULICAS	0,00%	0,00%
H-7B RED CONTRAINCENDIOS	0,00%	0,00%
E-8 INSTALACIONES ELECTRICAS	0,00%	0,00%
PR-9 PAÑETES Y RESANES	0,00%	0,00%
CB-10 CUBIERTAS	0,00%	0,00%
CR-11 CIELORASOS	0,00%	0,00%
PA-12 PISOS - ACABADOS	0,00%	0,00%
E-13 ENCHAPES Y ACCESORIOS	0,00%	0,00%
V-14 VIDRIOS Y ESPEJOS	0,00%	0,00%
AS-15 APARATOS SANITARIOS	0,00%	0,00%
ME-17 CARPINTERIAS METALICAY EN ALUMINIO	0,00%	0,00%
CE-18 CERRADURAS	0,00%	0,00%
PI-19 PINTURA	0,00%	0,00%
EE-20 EQUIPOS ESPECIALES	0,00%	0,00%
OE-21 OBRAS EXTERIORES	0,00%	0,00%
AG-22 ASEO GENERAL	0,00%	0,00%
VP-23 VIAS Y PAVIMENTOS	34,66%	81,68%
SC-25 RED DE SEGURIDAD Y CONTROL, CABLEADO ESTRUCTURADO	0,00%	0,00%
% TOTALES DEL PROYECTO	13,77%	9,00%

CONTROL DE PROGRAMACIÓN

ACTIVIDADES CON RETRASOS O PENDIENTES DE INICIO	
ACTIVIDADES	MOTIVOS

MINISTERIO DE DEFENSA NACIONAL
COMANDO GENERAL DE LAS FUERZAS MILITARES
EJÉRCITO NACIONAL

CENTRAL ADMINISTRATIVA Y CONTABLE ESPECIALIZADA DE INGENIEROS		FORMATO	INFORME SEMANAL DEL ESTADO DE LA OBRA				
PROCESO	AUDITORIA DE OBRA	CÓDIGO					
FECHA DE EMISION	2/02/2026	VERSIÓN	HOJA	1	DE	2	

SEMANA N°	12	DEL	25/01/2026	AL	31/01/2026
FECHA INICIO :	6/11/2025	FECHA TERMINO :	6/04/2026		

I. IDENTIFICACIÓN DE LA OBRA

OBJETO DEL CONTRATO	CONSTRUCCION DEL DEPOSITO DE ARMAMENTO E INTENDENCIA EN EL BASRO48				
INTERVENTOR	CONSORCIO ARMERIA 325	NIT O C.C.	901.987.572-5	CONTRATO N°	238-COADE-DICRE-CENACINGENIEROS-2025
CONTRATISTA	CONSORCIO DEPOARM 2025	NIT O C.C.	901.977.673-8	CONTRATO N°	221-COADE-DICRE-CENACINGENIEROS-2025

II. RESUMEN ESTADO DE OBRA SEMANAL

CONTROL DE PROGRAMACIÓN

EJECUCION SEMANAL POR CAPITULOS			ACTIVIDADES CON RETRASOS O PENDIENTES DE INICIO	
CAPITULO SEGUN CONTRATO DE OBRA	PORCENTAJE DE EJECUCION PROGRAMADO	PORCENTAJE DE EJECUCION EJECUTADO	ACTIVIDADES	MOTIVOS
P-1 PRELIMINARES	100,00%	46,68%		
C-2 CIMIENTOS	100,00%	53,00%		
S-3 DESAGUES E INSTALACIONES SANITARIAS	0,00%	0,00%		
PB-4 PISOS-BASES-RELLENOS	66,67%	0,00%		
EC-5 ESTRUCTURAS EN CONCRETO	23,12%	13,60%		
M-6 MAMPOSTERIA	0,00%	0,00%		
H-7 INSTALACIONES HIDRAULICAS	0,00%	0,00%		
H-7B RED CONTRAINCENDIOS	0,00%	0,00%		
E-8 INSTALACIOES ELECTRICAS	0,00%	0,00%		
PR-9 PAÑETES Y RESANES	0,00%	0,00%		
CB-10 CUBIERTAS	0,00%	0,00%		
CR-11 CIELORASOS	0,00%	0,00%		
PA-12 PISOS - ACABADOS	0,00%	0,00%		
E-13 ENCHAPES Y ACCESORIOS	0,00%	0,00%		
V-14 VIDRIOS Y ESPEJOS	0,00%	0,00%		
AS-15 APARATOS SANITARIOS	0,00%	0,00%		
ME-17 CARPINTERIA METALICA Y EN ALUMINIO	0,00%	0,00%		
CE-18 CERRADURAS	0,00%	0,00%		
PI-19 PINTURA	0,00%	0,00%		
EE-20 EQUIPOS ESPECIALES	0,00%	0,00%		
OE-21 OBRAS EXTERIORES	0,00%	0,00%		
AG-22 ASEO GENERAL	0,00%	0,00%		
VP-23 VIAS Y PAVIMENTOS	59,79%	51,68%		
SC-25 RED DE SEGURIDAD Y CONTROL. CABLEADO ESTRUCTURADO	0,00%	0,00%		
% TOTALES DEL PROYECTO	15,98%	11,22%		EL AVANCE DE ESTA SEMANA SE ADELANTO TAREAS REFERENTE A LA INSTALACION DE ACERO DE COLUMNAS Y FUNDIDA DE LAS MISMAS EN EL DEPOSITO DE ARMAMIENTO, ADEMAS SE REALIZO TAREAS DE CIMENTACION DEL DEPOSITO DE INTENDENCIA.

III. RESUMEN PORCENTAJES DE AVANCE FINANCIERO

BALANCE DE OBRA EJECUTADA INCLUIDO A.I.U.	VR.TOTAL CONTRATO	VR. TOTAL EJECUTADO	VR. POR EJECUTAR	AVANCE DE INVERSION	SEMANA	ACUMULADO
	$ 5.686.603.524,46	637.818.096,54	5.048.785.437,92		2,22%	11,22%

IV.PERSONAL QUE LABORÓ EN LA SEMANA EN LA OBRA

PERSONAL	CANTIDAD	PERSONAL	CANTIDAD
ARQUITECTOS	8	SISO	1,00
INGENIEROS	1,00	MAESTRO	1,00
TOPOGRAFO	8,00	AYUDANTES	10,00

PERMANENCIA DEL DIRECTOR DE OBRA EN EL PROYECTO

V.ESTADO DEL TIEMPO

PERIODO DE LLUVIAS (HORAS)	FECHA	MAÑANA	TARDE
	NA	NA	NA

LA LLUVIA DETUVO LOS TRABAJOS

SI [X] NO [ ]

SI [ ] NO [X]

IV. GRÁFICA CONTROL AVANCE DE OBRA SEMANAL POR CAPITULO (ESPECIFICAR % EJECUCION Vs PROGRAMADO)



VI. INDICE DE CUMPLIMIENTO DE INFORMES SEMANALES

Responsable	# Informes a la fecha	% Puntaje ICI
INTERVENTORIA - CONSORCIOARMERÍA325	12	100%
OBRA - CONSORCIO DEPOARM 2025	12	0%

Responsable	Estado	# Informes a la fecha
INTERVENTORIA - CONSORCIOARMERÍA325	EXTEMPORÁNEO	1
OBRA - CONSORCIO DEPOARM 2025	INCUMPLIDO	1



La interventoria se encuentra a la espera de la radicacion de los informes semales corregidos por parte del contratista.

VII. OBSERVACIONES, RECOMENDACIONES Y CONCLUSIONES

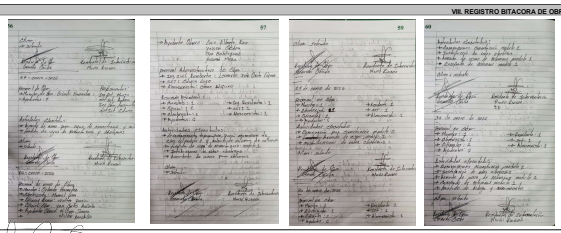
El contratista realizo la actividad de instalacion de acero de las columnas
Se realizo la fundida de columnas del deposito de armamento
Se realizo la excavacion de cimentacion del deposito de intendencia

VIII. REGISTRO FOTOGRÁFICO





VIII. REGISTRO BITACORA DE OBRA



FIRMA DEL DIRECTOR DE OBRA O RESIDENTE, RESIDENTE INTERVENTORIA

Original - Central Administrativa y Contable Especializada de Ingenieros
1 ava copia - Interventor
2 da copia - Contratista

MINISTERIO DE DEFENSA NACIONAL
COMANDO GENERAL DE LAS FUERZAS MILITARES
EJÉRCITO NACIONAL

CENTRAL ADMINISTRATIVA Y CONTABLE ESPECIALIZADA DE INGENIEROS	FORMATO	INFORME SEMANAL DEL ESTADO DE LA OBRA	
PROCESO: AUDITORIA DE OBRA	CÓDIGO		
FECHA DE EMISIÓN: 9/02/2026	VERSION	HOJA: 1	DE: 2

SEMANA N°	13	DEL	1/02/2026	AL	7/02/2026
FECHA INICIO :	6/11/2025	FECHA TERMINO :	6/04/2026		

I. IDENTIFICACIÓN DE LA OBRA

OBJETO DEL CONTRATO	CONSTRUCCION DEL DEPOSITO DE ARMAMENTO E INTENDENCIA EN EL BASRO48				
INTERVENTOR	CONSORCIO ARMERIA 325	NIT O C.C.	901.987.572-5	CONTRATO N°	238-COADE-DICRE-CENACINGENIEROS-2025
CONTRATISTA	CONSORCIO DEPOARM 2025	NIT O C.C.	901.977.673-8	CONTRATO N°	221-COADE-DICRE-CENACINGENIEROS-2025

II. RESUMEN ESTADO DE OBRA SEMANAL
CONTROL DE PROGRAMACION

EJECUCION SEMANAL POR CAPITULOS			ACTIVIDADES CON RETRASOS O PENDIENTES DE INICIO	
CAPITULO SEGÚN CONTRATO DE OBRA	PORCENTAJE DE EJECUCION PROGRAMADO	PORCENTAJE DE EJECUCION EJECUTADO	ACTIVIDADES	MOTIVOS
P-1. PRELIMINARES	100,00%	46,00%		NO SE HA INICIANDO A EJECUTAR LAS EXCAVACIONES NECESARIAS PARA LA INSTALACION DE LAS TUBERIAS SANITARIAS, ESTO SE DEBE AL RESAGO PRESENTADO EN LAS ACTIVIDADES PRODUCTO DE LA NO AMPLIACION DEL RELLENO Y FALTA DE COMPACTACION DEL MISMO PARA PODER DISPONER DEL AREA TOTAL DEL PROYECTO Y PODER AVANZAR EN LAS ACTIVIDADES SIMULTANEAS QUE SE NECESITAN EJECUTAR PARA EL CORRECTO AVANCE DEL PROYECTO
C-2 CIMIENTOS	100,00%	53,00%		HAY ACTIVIDADES PENDIENTES POR EJECUTAR QUE SEGÚN EL CRONOGRMA YA DEBERIAN ESTAR EJECUTADAS, MOTIVOS FALTA DE PERSONAL E INSUMOS NECESARIOS PARA LA LA EJECUCION DE LA ACTIVIDADES QUE SE TENDRIAN QUE EJECUTAR EN SIMULTANEO EN LOS DOS DEPOSITOS Y EN EL AREA TOTAL DEL PROYECTO
S-3 DESAGUES E INSTALACIONES SANITARIAS	20,98%	0,00%		HAY ACTIVIDADES PENDIENTES POR EJECUTAR EN ESTE CAPITULO, A PESAR DE QUE YA HAY INSUMOS O MATERIALES PARA INSTALACION DE TUBERIA SANITARIA Y SUS ACCESORIOS, EL PERSONAL PRESENTE OPERATIVO NO ES SUFICIENTE PARA CUBRIR LOS DISTINTOS FRENTES QUE EL CONTRATISTA DEBE EJECUTAR PARA PODER NIVELARSE Y ESTAR AL DIA EN EL CRONOGRAMA, GENERANDO ATRASOS EN LA EJECUCION DEL PROYECTO Y QUEDANDO ACTIVIDADES RESAGADAS EN EL CRONOGRAMA.
PB-4 PISOS-BASES-RELLENOS	66,67%	0,00%		HAY ACTIVIDAD QUE YA DEBERIA DE ESTAR EJECUTADA PERO NO SE HA REALIZADO, PARA TAL FIN NECESITAN INSUMOS O MATERIALES COMO EL POLIETILENO CAL 6 NECESARIO PARA LOS DOS DEPOSITOS PERO QUE A DIA DE HOY NO HA INGRESADO A OBRA.
EC-5 ESTRUCTURAS EN CONCRETO	33,84%	13,00%		HAY ACTIVIDADES QUE DEBERIAN DE ESTAR EJECUTADAS A LA FECHA, PERO QUE POR EL CORTO PERSONAL PRESENTE EN EL PROYECTO Y FALTA DE INSUMOS Y MATERIALES A TIEMPO, SE GENERAN ATRASOS QUE A DIA DE HOY SE VEN REFLEJADOS EN EL PROYECTO
M-6 MAMPOSTERIA	14,29%	0,00%		LOS MUROS CORRESPONDIENTES AL BLOQUE No. 4 DEBERIAN PRESENTAR EJECUCION DEL 100% PERO PRODUCTO DE LOS ATRASOS EN LAS ACTIVIDADES ANTERIORES, ESTA ACTIVIDAD NO SE HA EJECUTADO, ADEMAS DE NO CONTAR CON EL MATERIAL E INSUMOS NECESARIOS EN EL PROYECTO.
H-7 INSTALACIONES HIDRAULICAS	33,33%	0,00%		LA INSTALACION DE TUBERIAS HIDROSANITARIAS DEBERIA CONTAR CON UN AVANCE CERCA DEL 1/3 DE ESTE CAPITULO, PRODUCTO DE LOS ATRASOS EN LAS DEMAS ACTIVIDADES ESTE CAPITULO NO SE HA COMENZADO A EJECUTAR.
H-7E RED CONTRAincENDIOS	0,00%	0,00%		
IE-8 INSTALACIOES ELECTRICAS	0,00%	0,00%		
PR-9 PARETES Y RESANES	0,00%	0,00%		
CB-10 CUBIERTAS	8,40%	0,00%		LA ACTIVIDD DE CUBIERTAS DEBERIA PRESENTAR UN AVANCE DEL 8,40% CORRESPONDIENTE A LA ESTRUCTURA METALICA, PERO NO SE CUENTA CON PERSONAL NECESARIO PARA LA EJECUCION DE LA ACTIVIDAD, COMO TAMPOCO CON LOS INSUMOS, MATERIALES Y EQUIPOS NECESARIOS PARA LA EJECUCION DEL CAPITULO
CR-11 CIELORASOS	0,00%	0,00%		
PA-12 PISOS - ACABADOS	0,00%	0,00%		
E-13 ENCHAPES Y ACCESORIOS	0,00%	0,00%		
V-14 VIDRIOS Y ESPEJOS	0,00%	0,00%		
AS-15 APARATOS SANITARIOS	0,00%	0,00%		
ME-17 CARPINTERIA METALICA Y EN ALUMINIO	0,00%	0,00%		
CE-18 CERRADURAS	0,00%	0,00%		
PI-19 PINTURA	0,00%	0,00%		
EE-20 EQUIPOS ESPECIALES	0,00%	0,00%		
OE-21 OBRAS EXTERIORES	0,00%	0,00%		
AG-22 ASEO GENERAL	0,00%	0,00%		
VP-23 VIAS Y PAVIMENTOS	44,97%	51,00%		
SC-25 RED DE SEGURIDAD Y CONTROL, CABLEADO ESTRUCTURADO	0,00%	0,00%		
% TOTALES DEL PROYECTO	21,93%	11,22%		EL AVANCE DE ESTA SEMANA SE ADELANTO TAREAS REFERENTE A LA INSTALACION DE ACERO DE COLUMNAS Y FUNDIDA DE LAS MISMAS EN EL DEPOSITO DE ARMAMENTO, ADEMAS SE REALIZO TAREAS DE CIMENTACION DEL DEPOSITO DE INTENDENCIA.

III. RESUMEN PORCENTAJES DE AVANCE FINANCIERO

BALANCE DE OBRA EJECUTADA INCLUIDO A.I.U.	VR.TOTAL CONTRATO	VR. TOTAL EJECUTADO	VR. POR EJECUTAR	AVANCE DE INVERSION	SEMANA	ACUMULADO
	$ 5.666.603.524,46	637.818.086,54	5.048.785.437,92	0,20%	0,20%	11,22%

IV.PERSONAL QUE LABORO EN LA SEMANA EN LA OBRA

PERSONAL	CANTIDAD	PERSONAL	CANTIDAD
ARQUITECTOS	0	SISO	1,00
INGENIEROS	1,00	MAESTRO	1,00
TOPOGRAFO	0,00	AYUDANTES	10,00

PERMANENCIA DEL DIRECTOR DE OBRA EN EL PROYECTO

V.ESTADO DEL TIEMPO

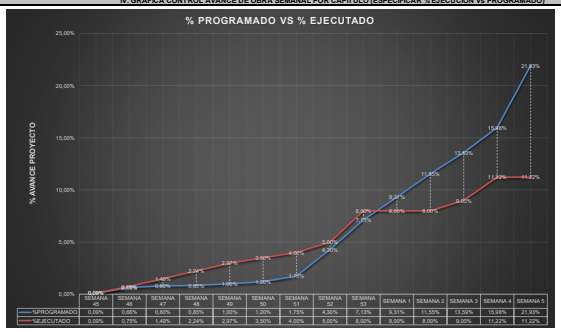
PERIODO DE LLUVIAS (HORAS)	FECHA	MAÑANA	TARDE
	N/A	N/A	N/A

LA LLUVIA DETUVO LOS TRABAJOS

SI ☐ NO ☒

SI ☐ NO ☒

IV. GRÁFICA CONTROL AVANCE DE OBRA SEMANAL POR CAPITULO (ESPECIFICAR % EJECUCION Vs PROGRAMADO)

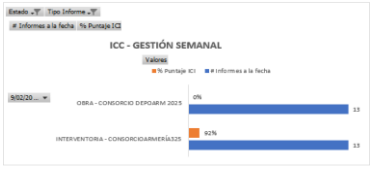


	SEMANA 45	SEMANA 46	SEMANA 47	SEMANA 48	SEMANA 49	SEMANA 50	SEMANA 51	SEMANA 52	SEMANA 53	SEMANA 1	SEMANA 2	SEMANA 3	SEMANA 4	SEMANA 5
%PROGRAMADO	0,00%	0,66%	0,80%	2,80%	1,06%	5,20%	1,79%	4,50%	7,13%	8,31%	11,50%	13,09%	15,58%	21,93%
%EJECUTADO	0,00%	0,75%	1,49%	2,24%	2,97%	3,50%	4,05%	5,06%	8,00%	8,00%	8,00%	9,00%	11,22%	11,22%

VI. INDICE DE CUMPLIMIENTO DE INFORMES SEMANALES

Responsable	Estado	# Informes a la fecha
INTERVENTORIA - CONSORCIOARMERÍA325	A TIEMPO	12
	EXTEMPORÁNEO	1
OBRA - CONSORCIO DEPOARM 2025	INCUMPLIDO	1
	EXTEMPORÁNEO	12

Responsable	Estado	# Informes a la fecha
INTERVENTORIA - CONSORCIOARMERÍA325	EXTEMPORÁNEO	1
OBRA - CONSORCIO DEPOARM 2025	EXTEMPORÁNEO	1



La interventoria se encuentra a la espera de la radicacion del informe semana 13 por parte del contratista.

VII. OBSERVACIONES, RECOMENDACIONES Y CONCLUSIONES

ACTIVIDAD CON ATRASO	% ATRASO A LA FECHA	MOTIVO	QUE SE NECESITA PARA EJECUTARLA
EXCAVACIÓN MANUAL DE MATERIAL HETEREOGENIO Y/O COMUN H=hasta 2.0 M (Incluye cargue, trasiego y retiro del material excavado a botadero.)	49,00%	1. NO EJECUCION DEL RELLENO DE LA PLATAFORMA 2. DEMORA EN REUBICACION DEL CAMPAMENTO 3. FALTA DE PERSONAL PARA EJECUTAR ACTIVIDADES SIMULTANEAS	1. RELLENO Y TRITURADO 2. MADERA, LONA VERDE Y LAMINAS DE ZINC 3. RETROEXCAVADORA, MOTONIVELADORA, VOLQUETA, VIBROCOMPACTADOR, TANQUE IRRIGADOR, PRESENCIA DE LABORATORIO PARA TOMA DE DENSIDADES, TOPOGRAFIA
EXCAVACIÓN MANUAL PARA REDES HIDROSANITARIAS INFRAESTRUCTURA ancho hasta 80 cm y h=2.00 m. como máximo (Incluye cargue, trasiego y retiro de material excavado).	100,00%	1. NO EJECUTAR TAREAS SIMULTANEAS POR NO CONTAR CON EL AREA TOTAL DEL PROYECTO POR FALTA DEL RELLENO 2. FALTA DE PERSONAL PARA EJECUTAR TAREAS SIMULTANEAS	1. TERMINAR DE EJECUTAR RELLENO DE LA PLATAFORMA 2. INGRESO DE PERSONAL
EXCAVACIÓN MECANICA EN MATERIAL HETEREOGENIO Y/O COMUN H=hasta 5.0 M. (Incluye cargue, trasiego y retiro del material excavado a botadero.)	50,00%	1. CONTAR CON TODA LA ZONA DISPONIBLE PARA REALIZAR EXCAVACION DE LA RAMPA DE ACCESO A LOS DEPOSITOS	1. RETROEXCAVADORA, VOLQUETA 2. TERMINAR DE EJECUTAR RELLENO DE LA PLATAFORMA
VIGA CIMENTACIÓN EN CONCRETO 3.000 psi - incluye formaleta y vibrado (Sin refuerzo)	100,00%	1. NO SE HA EJECUTADO EL RELLENO EN SU TOTALIDAD, PARA PODER REALIZAR LA INSTALACION DE LA CIMENTACION DEL CERRAMIENTO 2. CONTAR CON MAS PERSONAL PARA REALIZAR TAREAS SIMULTANEAS	1. TERMINAR DE EJECUTAR RELLENO DE LA PLATAFORMA 2. REALIZAR LA ESTABILIZACION DE TAUD DEL RELLENO PARA EVITAR DESPRENDIMIENTO DE MATERIAL PUES EL CERRAMIENTO QUEDA A BORDE DEL RELLENO.
ZARPA PARA MURO DE CONTENCIÓN CONCRETO 3.000 psi - incluye formaleta y vibrado (Sin refuerzo)	100,00%	1. NO SE HA EJECUTADO LA TOTALIDAD DEL RELLENO. 2. NO SE CUENTA CON LOS INSUMOS Y MATERIALES NECESARIOS PARA DESARROLAR LA ACTIVIDAD. 3. NO SE CUENTA CON SUFICIENTE PERSONAL PARA DESARROLAR ACTIVIDADES SIMULTANEAS	1. REALIZAR TAREAS DE EXCAVACION MECANICA 2. SUMINISTRO DE ACEO Y CEMENTO CONSTANTE (SE HAN PARADO TAREAS POR FALTA DE MATERIALES)
BAJANTE AGUAS LLUVIAS PVC 4 " (Incluye codo, unión y abrazadera de fijación)	46,72%	1. NO SE HA REALIZADO INSTALACION DE BAJANTES PUES LAS TAREAS HIDROSANITARIAS NO SE HAN COMENZADO A EJECUTAR, EL PERSONAL NO ES SUFICIENTE PARA CUBRIS LOS FRENTES A EJECUTAR SEGÚN EL CRONOGRAMA	1. PERSONAL PARA CUBRIR LOS FRENTES 2. MATERIALES NECESARIOS PARA EJECUTAR LA ACTIVIDAD
PUNTO DESAGUE PVC 2 " Aparatos sanitarios y desagües (Incluye accesorios, yee y codo).	100,00%	1. LAS CTIVIDADES EJECUTADAS NO PERMITEN LLEGAR A ESTE PUNTO, ES NECESARIO EJECUTAR TODAS Y CADA UNA DE LS ACTIVIDADES ATRASADAS PARA PODER INSTALAR LOS PUNTOS DE DESAGUE	1. REALIZAR LA RSPECTIVA EXCAVACION PARA TUBERIAS HIDROSANITARIAS 2. MATERIALES NECESARIOS
PUNTO DESAGUE PVC 3 " Aparatos sanitarios y desagües (Incluye accesorios, yee y codo)	100,00%	1. LAS CTIVIDADES EJECUTADAS NO PERMITEN LLEGAR A ESTE PUNTO, ES NECESARIO EJECUTAR TODAS Y CADA UNA DE LS ACTIVIDADES ATRASADAS PARA PODER INSTALAR LOS PUNTOS DE DESAGUE	1. REALIZAR LA RSPECTIVA EXCAVACION PARA TUBERIAS HIDROSANITARIAS 2. MATERIALES NECESARIOS
PUNTO DESAGUE PVC 4 " Aparatos sanitarios (Incluye accesorios, yee y codo).	100,00%	1. LAS CTIVIDADES EJECUTADAS NO PERMITEN LLEGAR A ESTE PUNTO, ES NECESARIO EJECUTAR TODAS Y CADA UNA DE LS ACTIVIDADES ATRASADAS PARA PODER INSTALAR LOS PUNTOS DE DESAGUE	1. REALIZAR LA RSPECTIVA EXCAVACION PARA TUBERIAS HIDROSANITARIAS 2. MATERIALES NECESARIOS
PUNTO DESAGUE PVC 4 " Aguas lluvias (Incluye accesorios, yee y codo).	100,00%	1. LAS CTIVIDADES EJECUTADAS NO PERMITEN LLEGAR A ESTE PUNTO, ES NECESARIO EJECUTAR TODAS Y CADA UNA DE LS ACTIVIDADES ATRASADAS PARA PODER INSTALAR LOS PUNTOS DE DESAGUE	1. REALIZAR LA RSPECTIVA EXCAVACION PARA TUBERIAS HIDROSANITARIAS 2. MATERIALES NECESARIOS
TUBERIA PVC-S 2 " (Red sanitaria) Incluye excavación manual, relleno inicial en base granular B-200 compactado, instalación y accesorios.	100,00%	1. LAS CTIVIDADES EJECUTADAS NO PERMITEN LLEGAR A ESTE PUNTO, ES NECESARIO EJECUTAR TODAS Y CADA UNA DE LS ACTIVIDADES ATRASADAS PARA PODER INSTALAR TUBERIA	1. REALIZAR LA RSPECTIVA EXCAVACION PARA TUBERIAS HIDROSANITARIAS 2. MATERIALES NECESARIOS
TUBERIA PVC-L 2 " (Red ventilación) Incluye excavación manual, relleno inicial en base granular B-200 compactado, instalación y accesorios.	100,00%	1. LAS CTIVIDADES EJECUTADAS NO PERMITEN LLEGAR A ESTE PUNTO, ES NECESARIO EJECUTAR TODAS Y CADA UNA DE LS ACTIVIDADES ATRASADAS PARA PODER INSTALAR TUBERIA	1. REALIZAR LA RSPECTIVA EXCAVACION PARA TUBERIAS HIDROSANITARIAS 2. MATERIALES NECESARIOS
TUBERIA PVC-S 3 " (Red sanitaria) Incluye excavación manual, relleno inicial en base granular B-200 compactado, instalación y accesorios.	100,00%	1. LAS CTIVIDADES EJECUTADAS NO PERMITEN LLEGAR A ESTE PUNTO, ES NECESARIO EJECUTAR TODAS Y CADA UNA DE LS ACTIVIDADES ATRASADAS PARA PODER INSTALAR TUBERIA	1. REALIZAR LA RSPECTIVA EXCAVACION PARA TUBERIAS HIDROSANITARIAS 2. MATERIALES NECESARIOS
TUBERIA PVC-S 4 " (Red sanitaria) Incluye excavación manual, relleno inicial en base granular B-200 compactado, instalación y accesorios.	100,00%	1. LAS CTIVIDADES EJECUTADAS NO PERMITEN LLEGAR A ESTE PUNTO, ES NECESARIO EJECUTAR TODAS Y CADA UNA DE LS ACTIVIDADES ATRASADAS PARA PODER INSTALAR TUBERIA	1. REALIZAR LA RSPECTIVA EXCAVACION PARA TUBERIAS HIDROSANITARIAS 2. MATERIALES NECESARIOS
TAPÓN DE LIMPIEZA DE 4 " (Incluye codo 45° PVCS, tubería PVCS y tapa de inspección).	100,00%	1. LAS CTIVIDADES EJECUTADAS NO PERMITEN LLEGAR A ESTE PUNTO, ES NECESARIO EJECUTAR TODAS Y CADA UNA DE LS ACTIVIDADES ATRASADAS PARA PODER INSTALAR TUBERIA	1. REALIZAR LA RSPECTIVA EXCAVACION PARA TUBERIAS HIDROSANITARIAS 2. MATERIALES NECESARIOS
TUBERIA PVC-S 4 " (Red Aguas Lluvias) Incluye instalación y accesorios.	100,00%	1. LAS CTIVIDADES EJECUTADAS NO PERMITEN LLEGAR A ESTE PUNTO, ES NECESARIO EJECUTAR TODAS Y CADA UNA DE LS ACTIVIDADES ATRASADAS PARA PODER INSTALAR TUBERIA	1. REALIZAR LA RSPECTIVA EXCAVACION PARA TUBERIAS HIDROSANITARIAS 2. MATERIALES NECESARIOS
SUMINISTRO SIFON SANITARIO EN PVC-S 3 " .	100,00%	1. LAS CTIVIDADES EJECUTADAS NO PERMITEN LLEGAR A ESTE PUNTO, ES NECESARIO EJECUTAR TODAS Y CADA UNA DE LS ACTIVIDADES ATRASADAS PARA PODER INSTALAR TUBERIA	1. REALIZAR LA RSPECTIVA EXCAVACION PARA TUBERIAS HIDROSANITARIAS 2. MATERIALES NECESARIOS
SUMINISTRO SIFON SANITARIO EN PVC-S 4 " .	100,00%	1. LAS CTIVIDADES EJECUTADAS NO PERMITEN LLEGAR A ESTE PUNTO, ES NECESARIO EJECUTAR TODAS Y CADA UNA DE LS ACTIVIDADES ATRASADAS PARA PODER INSTALAR TUBERIA	1. REALIZAR LA RSPECTIVA EXCAVACION PARA TUBERIAS HIDROSANITARIAS 2. MATERIALES NECESARIOS
TUBERIA PVC-S 4 " (Aguas lluvias) Incluye excavación manual, relleno inicial en base granular B-200 compactado, instalación y accesorios.	100,00%	1. LAS CTIVIDADES EJECUTADAS NO PERMITEN LLEGAR A ESTE PUNTO, ES NECESARIO EJECUTAR TODAS Y CADA UNA DE LS ACTIVIDADES ATRASADAS PARA PODER INSTALAR TUBERIA	1. REALIZAR LA RSPECTIVA EXCAVACION PARA TUBERIAS HIDROSANITARIAS 2. MATERIALES NECESARIOS
POLIETILENO CAL. 6 (Impermeabilización piso)	100,00%	1. NO SE HAN EJECUTADO TODAS LAS ACTIVIDADES ANTERIORES PARA PODER RELLENAR DEBIDABENTE COMPACTADO Y APLICAR EL POLIETILENO CAL.6 ANTES DE FUNDIR LA LOSA DE CONTRAPISO	1. REALIZAR EXCAVACIONES DE TUBERIAS 2. INSTALAR LAS RESPECTIVAS TUBERIAS/ 3. RELLENAR Y COMPACTAR DEBIDAMENTE A NIVEL 4. INSTALACION DEL POLIETILENO CAL 6, (CONTAR CON EL SUMINISTRO DEL POIETILNEO EN LA OBRA)
MALLA ELECTROSOLDADA M-188 Q-5 Φ 6 mm c/.15m en ambos sentidos (Incluye alambre negro, colocación y traslapo).	100,00%	1. NO SE HA REALIZADO EL RELLENO A NIVEL DE TERRENO 2. NO SE HA REALIZDO LA INSTALACION DE POLIETILENO CAL.6	1. CONTAR CON LA MALLA ELECTROSOLDADA EN OBRA 2. INSTALACION DE POLIETILENO
MALLA ELECTROSOLDADA M-221 Q-6 Φ 6.5mm c/.15m en ambos sentidos (Incluye alambre negro, colocación y traslapo).	100,00%	1. NO SE HA REALIZADO EL RELLENO A NIVEL DE TERRENO 2. NO SE HA REALIZDO LA INSTALACION DE POLIETILENO CAL.7	1. CONTAR CON LA MALLA ELECTROSOLDADA EN OBRA 2. INSTALACION DE POLIETILENO
PLACA CONTRAPISO CONCRETO 3.000 psi E=0.10 m incluye formaleta y vibrado (Sin refuerzo)	100,00%	1. NO SE HAN EJECUTADO TODAS LAS ACTIVIDADES ANTERIORES	1. CONTAR LA MALLA YA INSTALADA 2. CONTAR CON CEMENTO Y DEMAS MATERIALES NECESARIOS EN OBRA 3. CONTAR CON LOS DILATADORES Y PASADORES NECESARIOS
PLACA CONTRAPISO CONCRETO 3.000 psi E=0.15 incluye formaleta y vibrado (Sin refuerzo)	6,23%	1. NO SE HAN EJECUTADO TODAS LAS ACTIVIDADES ANTERIORES	1. CONTAR LA MALLA YA INSTALADA 2. CONTAR CON CEMENTO Y DEMAS MATERIALES NECESARIOS EN OBRA 3. CONTAR CON LOS DILATADORES Y PASADORES NECESARIOS
PLACA CONTRAPISO CONCRETO 3.000 psi (Sin refuerzo)	100,00%	1. NO SE HAN EJECUTADO TODAS LAS ACTIVIDADES ANTERIORES	1. CONTAR CON CEMENTO Y DEMAS MATERIALES NECESARIOS EN OBRA
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUNTO AGUA FRIA 1/2 " PVC -P (Incluye hasta 2 m de tuberia vertical y accesorios de instalación)	100,00%	1. NO SE HAN EJECUTADO TODAS LAS ACTIVIDADES ANTERIORES	1. CONTAR MATERIALES NECESARIOS EN OBRA
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERIA PVC-P RDE 9 1/2 " Agua Fria -Red de suministro (Incluye excavación manual, relleno inicial en base granular B-200, instalación y accesorios).	100,00%	1. NO SE HAN EJECUTADO TODAS LAS ACTIVIDADES ANTERIORES	1. CONTAR MATERIALES NECESARIOS EN OBRA
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERIA PVC-P RDE 21 3/4 " Agua Fria - Red de suministro (Incluye excavación manual, relleno inicial en base granular B-200, instalación y accesorios).	100,00%	1. NO SE HAN EJECUTADO TODAS LAS ACTIVIDADES ANTERIORES	1. CONTAR MATERIALES NECESARIOS EN OBRA
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERIA PVC-P RDE 21 1 " Agua Fria - Red de suministro (Incluye excavación manual, relleno inicial en base granular B-200, instalación y accesorios).	100,00%	1. NO SE HAN EJECUTADO TODAS LAS ACTIVIDADES ANTERIORES	1. CONTAR MATERIALES NECESARIOS EN OBRA
TUBERIA PVC-P RDE 21 3/4 " Agua Fria -Red de suministro (Incluye regatas, resanes, instalación y accesorios).	100,00%	1. NO SE HAN EJECUTADO TODAS LAS ACTIVIDADES ANTERIORES	1. CONTAR MATERIALES NECESARIOS EN OBRA
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERIA PVC-P RDE 21 1 " Agua Fria - Red de suministro (Incluye excavación manual, relleno inicial en base granular B-200, instalación y accesorios).	100,00%	1. NO SE HAN EJECUTADO TODAS LAS ACTIVIDADES ANTERIORES	1. CONTAR MATERIALES NECESARIOS EN OBRA
ESTRUCTURA Perfil Lámina Delgada PHR ASTM A500 Grado 50. Calibre según diseño (Incluye vigas, cerchas, correas, anticorrosivo y esmalte)	46,72%	1. NO SE HAN EJECUTADO EN SU TOTALIDAD LAS COLUMNAS PARA APOYO 2.NO SE HA EJECUTADO LAS VIGAS AEREAS DE LOS DEPOSITOS 3. FALTA DE PERSONAL PARA DELANTAR TAREAS SIMULTANEAS	1. CONTAR CON LA PEFILERIA EN OBRA 2. CONTAR CON CUADRILLAS NECESARIAS PARA EJECUCION 3. NO SE CUENTA CON GRUA Y DEMAS EQUIPOS NECESARIOS PARA ELEVAR ESTRCUTURA METALICA A COTA NECESARIA

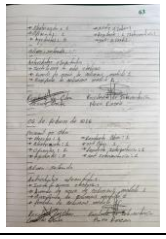
VIII. REGISTRO FOTOGRÁFICO



VIII. REGISTRO BITACORA DE OBRA









FIRMA DEL DIRECTOR ADMINISTRATIVO O DEL PRESIDENTE INTERVENTORA

Original: Central Administrativa y Contable Sucursal/casa de Inversiones.
1 era copia: Interventor
2 da copia: Contraloría

MINISTERIO DE DEFENSA NACIONAL
COMANDO GENERAL DE LAS FUERZAS MILITARES
EJÉRCITO NACIONAL

CENTRAL ADMINISTRATIVA Y CONTABLE ESPECIALIZADA DE INGENIEROS		FORMATO	INFORME SEMANAL DEL ESTADO DE LA OBRA				
PROCESO	AUDITORIA DE OBRA	CODIGO					
FECHA DE EMISION	16/02/2026	VERSIÓN	HOJA	1	DE	2	

SEMANA N°	14	DEL	8/02/2026	AL	14/02/2026
FECHA INICIO :	6/11/2025	FECHA TERMINO :	6/04/2026		

I. IDENTIFICACIÓN DE LA OBRA

OBJETO DEL CONTRATO	CONSTRUCCION DEL DEPOSITO DE ARMAMENTO E INTENDENCIA EN EL BASRO48				
INTERVENTOR	CONSORCIO ARMERIA 325	NIT O C.C.	901.987.572-5	CONTRATO N°	238-COADE-DICRE-CENACINGENIEROS-2025
CONTRATISTA	CONSORCIO DEPOARM 2025	NIT O C.C.	901.977.673-8	CONTRATO N°	221-COADE-DICRE-CENACINGENIEROS-2025

II. RESUMEN ESTADO DE OBRA SEMANAL

CONTROL DE PROGRAMACIÓN

EJECUCION SEMANAL POR CAPITULOS			ACTIVIDADES CON RETRASOS O PENDIENTES DE INICIO	
CAPITULO SEGÚN CONTRATO DE OBRA	PORCENTAJE DE EJECUCION PROGRAMADO	PORCENTAJE DE EJECUCION EJECUTADO	ACTIVIDADES	MOTIVOS
P-1. PRELIMINARES	100,00%	85,00%		NO SE HA PODIDO COMPLETAR LAS ACTIVIDADES PRELIMINARES EN SU TOTALIDAD, ESTO SE DEBE AL RESAGO PRESENTADO EN LAS ACTIVIDADES PRODUCTO DE LA NO AMPLIACION DEL RELLENO Y FALTA DE COMPACTACION DEL MISMO PARA PODER DISPONER DEL AREA TOTAL DEL PROYECTO Y PODER AVANZAR EN LAS ACTIVIDADES SIMULTANEAS QUE SE NECESITAN EJECUTAR PARA EL CORRECTO AVANCE DEL PROYECTO
C-2 CIMIENTOS	100,00%	53,00%		HAY ACTIVIDADES PENDIENTES POR EJECUTAR QUE SEGÚN EL CRONOGRMA YA DEBERIAN ESTAR EJECUTADAS, MOTIVOS FALTA DE PERSONAL E INSUMOS NECESARIOS PARA LA EJECUCION DE LA ACTIVIDADES QUE SE TENDRAN QUE EJECUTAR EN SIMULTANEO EN LOS DOS DEPOSITOS Y EN EL AREA TOTAL DEL PROYECTO
S-3 DESAGUES E INSTALACIONES SANITARIAS	32,50%	7,00%		HAY ACTIVIDADES PENDIENTES POR EJECUTAR EN ESTE CAPITULO, A PESAR DE QUE YA HAY INSUMOS O MATERIALES PARA INSTALACION DE TUBERIA SANITARIA Y SUS ACCESORIOS, EL PERSONAL PRESENTE OPERATIVO NO ES SUFICIENTE PARA CUBRIR LOS DISTINTOS FRENTES QUE EL CONTRATISTA DEBE EJECUTAR PARA PODER NIVELARSE Y ESTAR AL DIA EN EL CRONOGRAMA, GENERANDO ATRASOS EN LA EJECUCION DEL PROYECTO Y QUEDANDO ACTIVIDADES REZAGADAS EN EL CRONOGRAMA.
PB-4 PISOS-BASES-RELLENOS	66,67%	0,00%		HAY ACTIVIDAD QUE YA DEBERIA DE ESTAR EJECUTADA PERO NO SE HA REALIZADO, PARA TAL FIN NECESITAN INSUMOS O MATERIALES COMO EL POLIETILENO CAL. 6 NECESARIO PARA LOS DOS DEPOSITOS PERO QUE A DIA DE HOY NO HA INGRESADO A OBRA.
EC-5 ESTRUCTURAS EN CONCRETO	46,93%	13,00%		HAY ACTIVIDADES QUE DEBERIAN DE ESTAR EJECUTADAS A LA FECHA, PERO QUE POR EL CORTO PERSONAL PRESENTE EN EL PROYECTO Y FALTA DE INSUMOS Y MATERIALES A TIEMPO, SE GENERAN ATRASOS QUE A DIA DE HOY SE VEN REFLEJADOS EN EL PROYECTO.
M-6 MAMPOSTERIA	26,70%	0,00%		LOS MUROS CORRESPONDIENTES AL BLOQUE No. 4 Y BLOQUE No. 5 DEBERIAN PRESENTAR EJECUCION DEL 100% PERO PRODUCTO DE LOS ATRASOS EN LAS ACTIVIDADES ANTERIORES, ESTA ACTIVDAD NO SE HA EJECUTADO, ADEMAS DE NO CONTAR CON EL MATERIAL E INSUMOS NECESARIOS EN EL PROYECTO.
H-7 INSTALACIONES HIDRAULICAS	100,00%	0,00%		LA INSTALACION DE TUBERIAS HIDRAULICA DEBERIA CONTAR CON UN AVANCE DEL 100% DE ESTE CAPITULO, PRODUCTO DE LOS ATRASOS EN LAS DEMAS ACTIVIDADES ESTE CAPITULO NO SE HA COMENZADO A EJECUTAR.
H-7B RED CONTRAincendios	0,00%	0,00%		
IE-8 INSTALACIONES ELECTRICAS	13,25%	0,00%		LAS INSTALACIONES ELECTRAS YA DEBERIAN DE CONTAR CON AVANCE DEL 13%, NO SE HA REALIZADO COMO TAL DICHA ACTIVIDAD PRODUCTO DE LOS ATRASOS PRESENTADOS EN AS DEMAS ACTIVIDADES
P/R-9 PARETES Y RESANES	23,36%	0,00%		LA ACTIVIDAD DE PIRSOS YA DEBERIA PRESENTAR EJECUCION DEL 23% DICHO ATRASO SE DEBE A QUE NO SE HA COMENZADO LA EJECUCION DE LEVANTAMIETO DE MUROS
CB-10 CUBIERTAS	18,18%	0,00%		LA ACTIVIDD DE CUBIERTAS DEBERIA PRESENTAR UN AVANCE DEL 8,40% CORRESPONDIENTE A LA ESTRUCTURA METALICA, PERO NO SE CUENTA CON PERSONAL NECESARIO PARA LA EJECUCION DE LA ACTIVIDAD, COMO TAMPOCO CON LOS INSUMOS, MATERIALES Y EQUIPOS NECESARIOS PARA LA EJECUCION DEL CAPITULO
CR-11 CIELORASOS	38,93%	0,00%		LA ACTIVIDAD DE CIELOS RASOS DEBERIA PRESENTAR UN AVANCE DEL 38%, DICHO ATRASO SE DEBE A LA NO EJECUCION DE ACTIVIDADES PRELIMINARES OCASIONANDO QUE SE ACUMULEN ACTIVIDADES Y POR TAL MOTIVO SE GENERE EL EFETO CADENA QUE AFECTA EL CORRECTO AVANCE DEL PROYECTO
PA-12 PISOS - ACABADOS	38,69%	0,00%		LA ACTIVIDAD DE PISOS DEBERIA PRESENTAR UN AVANCE DEL 38%, DICHO ATRASO SE DEBE A LA NO EJECUCION DE ACTIVIDADES PRELIMINARES OCASIONANDO QUE SE ACUMULEN ACTIVIDADES Y POR TAL MOTIVO SE GENERE EL EFETO CADENA QUE AFECTA EL CORRECTO AVANCE DEL PROYECTO
E-13 ENCHAPES Y ACCESORIOS	0,00%	0,00%		
V-14 VIDRIOS Y ESPEJOS	0,00%	0,00%		
AS -15 APARATOS SANITARIOS	0,00%	0,00%		
ME-17 CARPINTERIA METALICA Y EN ALUMINIO	0,00%	0,00%		
CE-18 CERRADURAS	0,00%	0,00%		
PI-19 PINTURA	0,00%	0,00%		
EE-20 EQUIPOS ESPECIALES	0,00%	0,00%		
OE-21 OBRAS EXTERIORES	0,00%	0,00%		
AG-22 ASEO GENERAL	0,00%	0,00%		
VP-23 VIAS Y PAVIMENTOS	50,00%	51,00%		
SC-25 RED DE SEGURIDAD Y CONTROL, CABLEADO ESTRUCTURADO	0,00%	0,00%		
% TOTALES DEL PROYECTO	31,58%	11,53%		EL AVANCE DE ESTA SEMANA SE ADELANTO TAREAS REFERENTE A FUNDIDA DE COLUNAS EN EL DEPOSITO DE ARMAMENTO LLEGANDO AL 100% DE LAS COLUMNAS DE DICHO DEPOSITO , ADEMAS SE REALIZO TAREAS DE CIMENTACION DEL DEPOSITO DE INTENDENCIA.

III. RESUMEN PORCENTAJES DE AVANCE FINANCIERO

	VR.TOTAL CONTRATO	VR. TOTAL EJECUTADO	VR. POR EJECUTAR	AVANCE DE INVERSION	SEMANA	ACUMULADO
BALANCE DE OBRA EJECUTADA INCLUIDO A-I-U.	$ 5.686.603.524,46	655.925.099,83	5.030.678.424,63		0,31%	11,53%

IV.PERSONAL QUE LABORÓ EN LA SEMANA EN LA OBRA

PERSONAL	CANTIDAD	PERSONAL	CANTIDAD
ARQUITECTOS	0	DISO	1,00
INGENIEROS	1,00	MAESTRO	1,00
TOPOGRAFO	0,00	AYUDANTES	9,00
PERMANENCIA DEL DIRECTOR DE OBRA EN EL PROYECTO			

	FECHA	MAÑANA	TARDE
PERIODO DE LLUVIA (HORAS)	14/02/2026	0:00	N/A

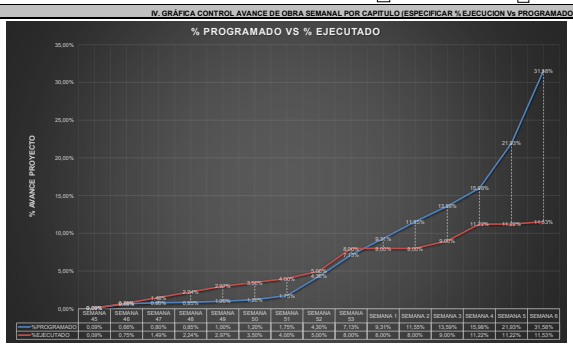
V.ESTADO DEL TIEMPO

LA LLUVIA DETUVO LOS TRABAJOS

SI [X] NO [ ]

SI [ ] NO [X]

IV. GRÁFICA CONTROL AVANCE DE OBRA SEMANAL POR CAPITULO (ESPECIFICAR % EJECUCION Vs PROGRAMADO)



	SEMANA 45	SEMANA 46	SEMANA 47	SEMANA 48	SEMANA 49	SEMANA 50	SEMANA 51	SEMANA 52	SEMANA 53	SEMANA 1	SEMANA 2	SEMANA 3	SEMANA 4	SEMANA 5	SEMANA 6
%PROGRAMADO	0,09%	0,66%	0,80%	0,85%	1,00%	1,20%	1,75%	4,50%	2,13%	9,31%	11,55%	13,59%	15,98%	21,93%	31,58%
%EJECUTADO	0,09%	0,75%	1,49%	2,24%	2,07%	3,50%	4,56%	5,06%	8,00%	8,00%	8,00%	9,05%	11,22%	11,22%	11,53%

VI. INDICE DE CUMPLIMIENTO DE INFORMES SEMANALES

Responsable	Estado	# Informes a la fecha
⊟ INTERVENTORIA - CONSORCIOARMERÍA325	EXTEMPORÁNEO	1
⊟ OBRA - CONSORCIO DEPOARM 2025	EXTEMPORÁNEO	1

Responsable	Estado	# Informes a la fecha
⊟ INTERVENTORIA - CONSORCIOARMERÍA325	A TIEMPO	13
	EXTEMPORÁNEO	1
⊟ OBRA - CONSORCIO DEPOARM 2025	INCUMPLIDO	1
	EXTEMPORÁNEO	13

La interventoria se encuentra a la espera de la radicación informe semana 14 por parte del contratista.

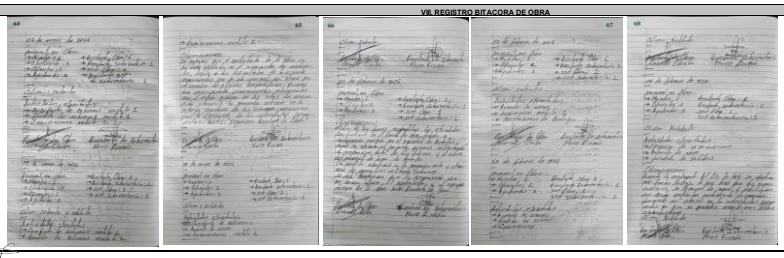
VII. OBSERVACIONES, RECOMENDACIONES Y CONCLUSIONES			
ACTIVIDAD CON ATRASO	**% ATRASO A LA FECHA**	**MOTIVO**	**QUE SE NECESITA PARA EJECUTARLA**
EXCAVACIÓN MANUAL DE MATERIAL HETEREOGENIO Y/O COMUN H=hasta 2.0 M (Incluye cargue, trasiego y retiro del material excavado a botadero.)	49,00%	1. NO EJECUCION DEL RELLENO DE LA PLATAFORMA 2. DEMORA EN REUBICACION DEL CAMPAMENTO 3. FALTA DE PERSONAL PARA EJECUTAR ACTIVIDADES SIMULTANEAS	1. RELLENO Y TRITURADO 2. MADERA, LONA VERDE Y LAMINAS DE ZINC 3. RETROEXCAVADORA, MOTONIVELADORA, VOLQUETA, VIBROCOMPACTADOR, TANQUE IRRIGADOR, PRESENCIA DE LABORATORIO PARA TOMA DE DENSIDADES, TOPOGRAFIA
EXCAVACIÓN MANUAL PARA REDES HIDROSANITARIAS INFRAESTRUCTURA ancho hasta 80 cm y h=2.00 m. como máximo (Incluye cargue, trasiego y retiro de material excavado).	100,00%	1. NO EJECUTAR TAREAS SIMULTANEAS POR NO CONTAR CON EL AREA TOTAL DEL PROYECTO POR FALTA DEL RELLENO 2. FALTA DE PERSONAL PARA EJECUTAR TAREAS SIMULTANEAS	1. TERMINAR DE EJECUTAR RELLENO DE LA PLATAFORMA 2. INGRESO DE PERSONAL
EXCAVACION MECANICA EN MATERIAL HETEREOGENIO Y/O COMUN H=hasta 5.0 M. (Incluye cargue, trasiego y retiro del material excavado a botadero.)	50,00%	1. CONTAR CON TODA LA ZONA DISPONIBLE PARA REALIZAR EXCAVACION DE LA RAMPA DE ACCESO A LOS DEPOSITOS	1. RETROEXCAVADORA, VOLQUETA 2. TERMINAR DE EJECUTAR RELLENO DE LA PLATAFORMA
RELLENO, CONFORMACIÓN Y COMPACTACIÓN MANUAL DE MATERIAL PROVENIENTE DE EXCAVACIÓN. (Incluye cargue, trasiego y retiro de sobrantes a botadero.)	100,00%	1. NO SE HA REALIZADO EL RELLENO DEBIDAMENTE COMPACTADO CON EQUIPO DE COMPACTACION LIVIANO, RANA Y CANGURO	1. RANA Y CANGURO (NO HAY EQUIPOS NECESARIOS
VIGA CIMENTACIÓN EN CONCRETO 3.000 psi - incluye formaleta y vibrado (Sin refuerzo)	100,00%	1. NO SE HA EJECUTADO EL RELLENO EN SU TOTALIDAD, PARA PODER REALIZAR LA INSTALACION DE LA CIMENTACION DEL CERRAMIENTO 2. CONTAR CON MAS PERSONAL PARA REALIZAR TAREAS SIMULTANEAS	1. TERMINAR DE EJECUTAR RELLENO DE LA PLATAFORMA 2. REALIZAR LA ESTABILIZACION DE TAUD DEL RELLENO PARA EVITAR DESPRENDIMIENTO DE MATERIAL PUES EL CERRAMIENTO QUEDA A BORDE DEL RELLENO.
ZARPA PARA MURO DE CONTENCIÓN CONCRETO 3.000 psi - incluye formaleta y vibrado (Sin refuerzo)	100,00%	1. NO SE HA EJECUTADO LA TOTALIDAD DEL RELLENO. 2. NO SE CUENTA CON LOS INSUMOS Y MATERIALES NECESARIOS PARA DESARROLAR LA ACTIVIDAD. 3. NO SE CUENTA CON SUFICIENTE PERSONAL PARA DESARROLAR ACTIVIDADES	1. REALIZAR TAREAS DE EXCAVACION MECANICA 2. SUMINISTRO DE ACEO Y CEMENTO CONSTANTE (SE HAN PARADO TAREAS POR FALTA DE MATERIALES)
BAJANTE AGUAS LLUVIAS PVC 4 " (Incluye codo, unión y abrazadera de fijación)	46,72%	1. NO SE HA REALIZADO INSTALACION DE BAJANTES PUES LAS TAREAS HIDROSANITARIAS NO SE HAN COMENZADO A EJECUTAR, EL PERSONAL NO ES SUFICIENTE PARA CUBRIS LOS	1. PERSONAL PARA CUBRIR LOS FRENTES 2. MATERIALES NECESARIOS PARA EJECUTAR LA ACTIVIDAD
PUNTO DESAGUE PVC 4 " Aparatos sanitarios (Incluye accesorios, yee y codo).	100,00%	1. LAS CTIVIDADES EJECUTADAS NO PERMITEN LLEGAR A ESTE PUNTO, ES NECESARIO EJECUTAR TODAS Y CADA UNA DE LS ACTIVIDADES ATRASADAS PARA PODER INSTALAR LOS PUNTOS DE DESAGUE	1. REALIZAR LA RSPECTIVA EXCAVACION PARA TUBERIAS HIDROSANITARIAS 2. MATERIALES NECESARIOS
PUNTO DESAGUE PVC 4 " Aguas lluvias (Incluye accesorios, yee y codo).	100,00%	1. LAS CTIVIDADES EJECUTADAS NO PERMITEN LLEGAR A ESTE PUNTO, ES NECESARIO EJECUTAR TODAS Y CADA UNA DE LS ACTIVIDADES ATRASADAS PARA PODER INSTALAR LOS PUNTOS DE DESAGUE	1. REALIZAR LA RSPECTIVA EXCAVACION PARA TUBERIAS HIDROSANITARIAS 2. MATERIALES NECESARIOS
TUBERIA PVC-S 4 " (Red sanitaria) Incluye excavación manual, relleno inicial en base granular B-200 compactado, instalación y accesorios.	100,00%	1. LAS CTIVIDADES EJECUTADAS NO PERMITEN LLEGAR A ESTE PUNTO, ES NECESARIO EJECUTAR TODAS Y CADA UNA DE LS ACTIVIDADES ATRASADAS PARA PODER INSTALAR TUBERIA	1. REALIZAR LA RSPECTIVA EXCAVACION PARA TUBERIAS HIDROSANITARIAS 2. MATERIALES NECESARIOS
TAPÓN DE LIMPIEZA DE 4 " (Incluye codo 45° PVCS, tuberia PVCS y tapa de inspección).	100,00%	1. LAS CTIVIDADES EJECUTADAS NO PERMITEN LLEGAR A ESTE PUNTO, ES NECESARIO EJECUTAR TODAS Y CADA UNA DE LS ACTIVIDADES ATRASADAS PARA PODER INSTALAR TUBERIA	1. REALIZAR LA RSPECTIVA EXCAVACION PARA TUBERIAS HIDROSANITARIAS 2. MATERIALES NECESARIOS
TUBERIA PVC-S 4 " (Red Aguas Lluvias) Incluye instalación y accesorios.	100,00%	1. LAS CTIVIDADES EJECUTADAS NO PERMITEN LLEGAR A ESTE PUNTO, ES NECESARIO EJECUTAR TODAS Y CADA UNA DE LS ACTIVIDADES ATRASADAS PARA PODER INSTALAR TUBERIA	1. REALIZAR LA RSPECTIVA EXCAVACION PARA TUBERIAS HIDROSANITARIAS 2. MATERIALES NECESARIOS
SUMINISTRO SIFON SANITARIO EN PVC-S 3 " .	100,00%	1. LAS CTIVIDADES EJECUTADAS NO PERMITEN LLEGAR A ESTE PUNTO, ES NECESARIO EJECUTAR TODAS Y CADA UNA DE LS ACTIVIDADES ATRASADAS PARA PODER INSTALAR TUBERIA	1. REALIZAR LA RSPECTIVA EXCAVACION PARA TUBERIAS HIDROSANITARIAS 2. MATERIALES NECESARIOS
SUMINISTRO SIFON SANITARIO EN PVC-S 4 " .	100,00%	1. LAS CTIVIDADES EJECUTADAS NO PERMITEN LLEGAR A ESTE PUNTO, ES NECESARIO EJECUTAR TODAS Y CADA UNA DE LS ACTIVIDADES ATRASADAS PARA PODER INSTALAR TUBERIA	1. REALIZAR LA RSPECTIVA EXCAVACION PARA TUBERIAS HIDROSANITARIAS 2. MATERIALES NECESARIOS
TUBERIA PVC-S 4 " (Aguas lluvias) Incluye excavación manual, relleno inicial en base granular B-200 compactado, instalación y accesorios.	100,00%	1. LAS CTIVIDADES EJECUTADAS NO PERMITEN LLEGAR A ESTE PUNTO, ES NECESARIO EJECUTAR TODAS Y CADA UNA DE LS ACTIVIDADES ATRASADAS PARA PODER INSTALAR TUBERIA	1. REALIZAR LA RSPECTIVA EXCAVACION PARA TUBERIAS HIDROSANITARIAS 2. MATERIALES NECESARIOS
TUBERIA PVC-S 4 " (Red sanitaria) Incluye excavación manual, relleno inicial en base granular B-200 compactado, instalación y accesorios.	100,00%	1. LAS CTIVIDADES EJECUTADAS NO PERMITEN LLEGAR A ESTE PUNTO, ES NECESARIO EJECUTAR TODAS Y CADA UNA DE LS ACTIVIDADES ATRASADAS PARA PODER INSTALAR TUBERIA	1. REALIZAR LA RSPECTIVA EXCAVACION PARA TUBERIAS HIDROSANITARIAS 2. MATERIALES NECESARIOS
TAPÓN DE LIMPIEZA DE 4 " (Incluye codo 45° PVCS, tuberia PVCS y tapa de inspección).	100,00%	1. LAS CTIVIDADES EJECUTADAS NO PERMITEN LLEGAR A ESTE PUNTO, ES NECESARIO EJECUTAR TODAS Y CADA UNA DE LS ACTIVIDADES ATRASADAS PARA PODER INSTALAR TUBERIA	1. REALIZAR LA RSPECTIVA EXCAVACION PARA TUBERIAS HIDROSANITARIAS 2. MATERIALES NECESARIOS
TUBERIA PVC-S 4 " (Red Aguas Lluvias) Incluye instalación y accesorios.	100,00%	1. LAS CTIVIDADES EJECUTADAS NO PERMITEN LLEGAR A ESTE PUNTO, ES NECESARIO EJECUTAR TODAS Y CADA UNA DE LS ACTIVIDADES ATRASADAS PARA PODER INSTALAR TUBERIA	1. REALIZAR LA RSPECTIVA EXCAVACION PARA TUBERIAS HIDROSANITARIAS 2. MATERIALES NECESARIOS
SUMINISTRO SIFON SANITARIO EN PVC-S 3 " .	100,00%	1. LAS CTIVIDADES EJECUTADAS NO PERMITEN LLEGAR A ESTE PUNTO, ES NECESARIO EJECUTAR TODAS Y CADA UNA DE LS ACTIVIDADES ATRASADAS PARA PODER INSTALAR TUBERIA	1. REALIZAR LA RSPECTIVA EXCAVACION PARA TUBERIAS HIDROSANITARIAS 2. MATERIALES NECESARIOS
SUMINISTRO SIFON SANITARIO EN PVC-S 4 " .	100,00%	1. LAS CTIVIDADES EJECUTADAS NO PERMITEN LLEGAR A ESTE PUNTO, ES NECESARIO EJECUTAR TODAS Y CADA UNA DE LS ACTIVIDADES ATRASADAS PARA PODER INSTALAR TUBERIA	1. REALIZAR LA RSPECTIVA EXCAVACION PARA TUBERIAS HIDROSANITARIAS 2. MATERIALES NECESARIOS
TUBERIA PVC-S 4 " (Aguas lluvias) Incluye excavación manual, relleno inicial en base granular B-200 compactado, instalación y accesorios.	100,00%	1. LAS CTIVIDADES EJECUTADAS NO PERMITEN LLEGAR A ESTE PUNTO, ES NECESARIO EJECUTAR TODAS Y CADA UNA DE LS ACTIVIDADES ATRASADAS PARA PODER INSTALAR TUBERIA	1. REALIZAR LA RSPECTIVA EXCAVACION PARA TUBERIAS HIDROSANITARIAS 2. MATERIALES NECESARIOS
TUBERIA PVC-S 6 " (Aguas lluvias) Incluye excavación manual, relleno inicial en base granular B-200 compactado, instalación y accesorios.	100,00%	1. LAS CTIVIDADES EJECUTADAS NO PERMITEN LLEGAR A ESTE PUNTO, ES NECESARIO EJECUTAR TODAS Y CADA UNA DE LS ACTIVIDADES ATRASADAS PARA PODER INSTALAR TUBERIA	1. REALIZAR LA RSPECTIVA EXCAVACION PARA TUBERIAS HIDROSANITARIAS 2. MATERIALES NECESARIOS
POLIETILENO CAL. 6 (Impermeabilización piso)	100,00%	1. NO SE HAN EJECUTADO TODAS LAS ACTIVIDADES ANTERIORES PARA PODER RELLENAR DEBIDABENTE COMPACTADO Y APLICAR EL POLIETILENO CAL.6 ANTES DE FUNDIR LA LOSA DE CONTRAPISO	1. REALIZAR EXCAVACIONES DE TUBERIAS 2. INSTALAR LAS RESPECTIVAS TUBERIAS/ 3. RELLENAR Y COMPACTAR DEBIDAMENTE A NIVEL 4. INSTALACION DEL POLIETILENO CAL 6, (CONTAR CON EL SUMINISTRO DEL POIETILNEO EN LA OBRA)
MALLA ELECTROSOLDADA M-188 Q-5 Φ 6 mm c/.15m en ambos sentidos (Incluye alambre negro, colocación y traslapo).	100,00%	1. NO SE HA REALIZADO EL RELLENO A NIVEL DE TERRENO 2. NO SE HA REALIZDO LA INSTALACION DE POLIETILENO CAL 6	1. CONTAR CON LA MALLA ELECTROSOLDADA EN OBRA 2. INSTALACION DE POLIETILENO
MALLA ELECTROSOLDADA M-221 Q-6 Φ 6.5mm c/.15m en ambos sentidos (Incluye alambre negro, colocación y traslapo).	100,00%	1. NO SE HA REALIZADO EL RELLENO A NIVEL DE TERRENO 2. NO SE HA REALIZDO LA INSTALACION DE POLIETILENO CAL.7	1. CONTAR CON LA MALLA ELECTROSOLDADA EN OBRA 2. INSTALACION DE POLIETILENO
PLACA CONTRAPISO CONCRETO 3.000 psi E=0.10 m incluye formaleta y vibrado (Sin refuerzo)	100,00%	1. NO SE HAN EJECUTADO TODAS LAS ACTIVIDADES ANTERIORES	1. CONTAR LA MALLA YA INSTALADA 2. CONTAR CON CEMENTO Y DEMAS MATERIALES NECESARIOS EN OBRA 3. CONTAR CON LOS DILATADORES Y PASADORES NECESARIOS
PLACA CONTRAPISO CONCRETO 3.000 psi E=0.15 incluye formaleta y vibrado (Sin refuerzo)	6,23%	1. NO SE HAN EJECUTADO TODAS LAS ACTIVIDADES ANTERIORES	1. CONTAR LA MALLA YA INSTALADA 2. CONTAR CON CEMENTO Y DEMAS MATERIALES NECESARIOS EN OBRA 3. CONTAR CON LOS DILATADORES Y PASADORES NECESARIOS
PLACA CONTRAPISO CONCRETO 3.000 psi (Sin refuerzo)	100,00%	1. NO SE HAN EJECUTADO TODAS LAS ACTIVIDADES ANTERIORES	1. CONTAR CON CEMENTO Y DEMAS MATERIALES NECESARIOS EN OBRA
PLACA MACIZA AEREA CONCRETO 3.000 PSI e= 0.10m (Sin refuerzo), incluye formaleta y vibrado	28,96%	1. NO SE HAN EJECUTADO TODAS LAS ACTIVIDADES ANTERIORES	1. CONTAR CON CEMENTO Y DEMAS MATERIALES NECESARIOS EN OBRA
JUNTA DE CONSTRUCCION PLACA DE CONTRAPISO Junta promedio 1/2 " (Incluye sellante) SEGÚN DISEÑO	100,00%	1. NO SE HAN EJECUTADO TODAS LAS ACTIVIDADES ANTERIORES	1. CONTAR CON CEMENTO Y DEMAS MATERIALES NECESARIOS EN OBRA
MURO EN BLOQUE N°4 Arcilla 33*23*9 cm. Incluye mortero de pega y grafil.	100,00%	1. NO SE HAN EJECUTADO TODAS LAS ACTIVIDADES ANTERIORES	1. CONTAR CON CEMENTO Y DEMAS MATERIALES NECESARIOS EN OBRA
MURO EN BLOQUE N°5 Arcilla 33*23*11.5 cm. Incluye mortero de pega y grafil.	28,96%	1. NO SE HAN EJECUTADO TODAS LAS ACTIVIDADES ANTERIORES	1. CONTAR CON CEMENTO Y DEMAS MATERIALES NECESARIOS EN OBRA
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE REGISTRO Cuerpo de Bronce 3/4 " (Incluye accesorios y caja de registro 10*10 cm.)	100,00%	1. NO SE HAN EJECUTADO TODAS LAS ACTIVIDADES ANTERIORES	1. CONTAR MATERIALES NECESARIOS EN OBRA
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUNTO AGUA FRIA 1/2 " PVC -P (Incluye hasta 2 m de tuberia vertical y accesorios de instalación)	100,00%	1. NO SE HAN EJECUTADO TODAS LAS ACTIVIDADES ANTERIORES	1. CONTAR MATERIALES NECESARIOS EN OBRA
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERIA PVC-P RDE 9 1/2 " Agua Fria -Red de suministro (Incluye excavación manual, relleno inicial en base granular B-200, instalación y accesorios).	100,00%	1. NO SE HAN EJECUTADO TODAS LAS ACTIVIDADES ANTERIORES	1. CONTAR MATERIALES NECESARIOS EN OBRA
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERIA PVC-P RDE 21 3/4 " Agua Fria - Red de suministro (Incluye excavación manual, relleno inicial en base granular B-200, instalación y accesorios).	100,00%	1. NO SE HAN EJECUTADO TODAS LAS ACTIVIDADES ANTERIORES	1. CONTAR MATERIALES NECESARIOS EN OBRA
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERIA PVC-P RDE 21 1 " Agua Fria - Red de suministro (Incluye excavación manual, relleno inicial en base granular B-200, instalación y accesorios).	100,00%	1. NO SE HAN EJECUTADO TODAS LAS ACTIVIDADES ANTERIORES	1. CONTAR MATERIALES NECESARIOS EN OBRA
LLAVE METÁLICA MANGUERA 1/2 " . Tipo gricol o equivalente Ref.BL-9977-14. Incluye: (Suministro e instalación).	100,00%	1. NO SE HAN EJECUTADO TODAS LAS ACTIVIDADES ANTERIORES	1. CONTAR MATERIALES NECESARIOS EN OBRA
VENTOSA 1 " DOBLE EFECTO (Incluye accesorios)	100,00%	1. NO SE HAN EJECUTADO TODAS LAS ACTIVIDADES ANTERIORES	1. CONTAR MATERIALES NECESARIOS EN OBRA
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE FLOTADOR DE BRONCE DE 1 "	100,00%	1. NO SE HAN EJECUTADO TODAS LAS ACTIVIDADES ANTERIORES	1. CONTAR MATERIALES NECESARIOS EN OBRA
EMPALME ACOMETIDA SISTEMA ACUEDUCTO NUEVO O EXISTENTE - ACOMETIDA EDIFICACIÓN NUEVA O EXISTENTE (Para diámetros de 1/2 " hasta 1 ") Consiste en garantizar la conexión de la edificación indicada en plano y/o memoria a la acometida dispuesta desde el siste	100,00%	1. NO SE HAN EJECUTADO TODAS LAS ACTIVIDADES ANTERIORES	1. CONTAR MATERIALES NECESARIOS EN OBRA
REGISTRO Cuerpo de Bronce 1/2 (Incluye accesorios)	100,00%	1. NO SE HAN EJECUTADO TODAS LAS ACTIVIDADES ANTERIORES	1. CONTAR MATERIALES NECESARIOS EN OBRA
REGISTRO Cuerpo de Bronce 3/4 " (Incluye accesorios)	100,00%	1. NO SE HAN EJECUTADO TODAS LAS ACTIVIDADES ANTERIORES	1. CONTAR MATERIALES NECESARIOS EN OBRA
REGISTRO Cuerpo de Bronce 1 " (Incluye accesorios)	100,00%	1. NO SE HAN EJECUTADO TODAS LAS ACTIVIDADES ANTERIORES	1. CONTAR MATERIALES NECESARIOS EN OBRA
TUBERIA PVC-P RDE 21 3/4 " Agua Fria -Red de suministro (Incluye regatas, resanes, instalación y accesorios).	100,00%	1. NO SE HAN EJECUTADO TODAS LAS ACTIVIDADES ANTERIORES	1. CONTAR MATERIALES NECESARIOS EN OBRA
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERIA PVC-P RDE 21 1 " Agua Fria - Red de suministro (Incluye excavación manual, relleno inicial en base granular B-200, instalación y accesorios).	100,00%	1. NO SE HAN EJECUTADO TODAS LAS ACTIVIDADES ANTERIORES	1. CONTAR MATERIALES NECESARIOS EN OBRA
PAÑETE LISO MUROS 1:3 INTERIOR ALTURA > 2,5m.(Incluye filos y dilataciones).	46,72%	1. NO SE HAN EJECUTADO EL LEVANTAIENTO DE MUROS	1. CONTAR MATERIALES NECESARIOS EN OBRA
PAÑETE LISO MUROS 1:3 Impermeabilizado (Incluye filos y dilataciones)	46,72%	1. NO SE HAN EJECUTADO EL LEVANTAIENTO DE MUROS	1. CONTAR MATERIALES NECESARIOS EN OBRA

ESTRUCTURA Perfil Lámina Delgada PHR ASTM A500 Grado 50. Calibre según diseño (Incluye vigas, cerchas, correas, anticorrosivo y esmalte)	100,00%	1. NO SE HAN EJECUTADO EN SU TOTALIDAD LAS COLUMNAS PARA APOYO 2 NO SE HA EJECUTADO LAS VIGAS AEREAS DE LOS DEPOSITOS 3. FALTA DE PERSONAL PARA DELANTAR TAREAS SIMULTANEAS	1. CONTAR CON LA PEFILERIA EN OBRA 2. CONTAR CON CUADRILLAS NECESARIAS PARA EJECUCION 3. NO SE CUENTA CON GRUA Y DEMAS EQUIPOS NECESARIOS PARA ELEVAR ESTRCUTURA METALICA A COTA NECESARIA
CIELO RASO FIBROCEMENTO 6 mm. SUPERBOARD SUSPENDIDO JUNTA PERDIDA (Perfileria Cal. 24) Incluye tres (3) manos de pintura	46,72%	1. NO SE HAN EJECUTADO LA ACTIVIDAD DE CUBIERTA	1. CONTAR CON LA PEFILERIA EN OBRA 2. CONTAR CON CUADRILLAS NECESARIAS PARA EJECUCION 3. NO SE CUENTA CON GRUA Y DEMAS EQUIPOS NECESARIOS PARA ELEVAR ESTRCUTURA METALICA A COTA NECESARIA
ALISTADO PISOS Mortero 1:4 Impermeabilizado e= 0.04 m	100,00%	1. NO SE HA REALIZADO LA INSTALACION TOTAL DE TUBERIAS, LEVANTAMIENTO DE MUROS NI INSTALACION D EPOLIETILENO	1. CONTAR MATERIALES NECESARIOS EN OBRA
ENDURECEDOR Color. Losa en concreto (Tipo rocktop de toxement o equivalente,)acabado con allanadora mecanica	46,77%	1. NO SE HA REALIZADO LA INSTALACION TOTAL DE TUBERIAS, LEVANTAMIENTO DE MUROS NI INSTALACION D EPOLIETILENO	1. CONTAR MATERIALES NECESARIOS EN OBRA

VII. REGISTRO FOTOGRÁFICO



VII. REGISTRO BITACORA DE OBRA



FIRMA DEL DIRECTOR/ASESOR/PTO DEL RESIDENTE INTERVENTORIA

Original : Central Administrativa o Contable Encentralizada de Inventarios
1 ma copia : Interventor
2 da copia : Contratista

MINISTERIO DE DEFENSA NACIONAL
COMANDO GENERAL DE LAS FUERZAS MILITARES
EJÉRCITO NACIONAL

CENTRAL ADMINISTRATIVA Y CONTABLE ESPECIALIZADA DE INGENIEROS		FORMATO	INFORME SEMANAL DEL ESTADO DE LA OBRA				
PROCESO	AUDITORIA DE OBRA	CODIGO					
FECHA DE EMISION	21/02/2026	VERSIÓN	HOJA	1	DE	2	

SEMANA N°	15	DEL	15/12/2026	AL	21/02/2026
FECHA INICIO :	6/11/2025	FECHA TERMINO :	6/04/2026		

I. IDENTIFICACIÓN DE LA OBRA

OBJETO DEL CONTRATO	CONSTRUCCION DEL DEPOSITO DE ARMAMENTO E INTENDENCIA EN EL BASRO48				
INTERVENTOR	CONSORCIO ARMERIA 325	NIT O C.C.	901.987.572-5	CONTRATO N°	238-COADE-DICRE-CENACINGENIEROS-2025
CONTRATISTA	CONSORCIO DEPOARM 2025	NIT O C.C.	901.977.673-8	CONTRATO N°	221-COADE-DICRE-CENACINGENIEROS-2025

II. RESUMEN ESTADO DE OBRA SEMANAL

CONTROL DE PROGRAMACIÓN

EJECUCION SEMANAL POR CAPITULOS			ACTIVIDADES CON RETRASOS O PENDIENTES DE INICIO	
CAPITULO SEGÚN CONTRATO DE OBRA	PORCENTAJE DE EJECUCION PROGRAMADO	PORCENTAJE DE EJECUCION EJECUTADO	ACTIVIDADES	MOTIVOS
P-1. PRELIMINARES	100,00%	85,00%		EL CONTRATISTA REALIZO LA INSTALACION DEL RELLENO EL DIA MIERCOLES LO QUE PERMITE QUE SE PUEDA TRABAJAR DE MANERA APROPIADA EN LA ZONA DEL DEPOSITO DE INTENDENCIA
C-2 CIMIENTOS	100,00%	63,00%		CON EL INGRESO DEL ACERO DE 12 MTS POR PARTE DEL CONTRATISTA, Y ADEMAS CON LA EJECUCION DEL RELLENO, EL CONTRATISTA YA ADELANTADO TAREAS EN LAS CIMENTACION DEL DEPOSITO DE INTENDENCIA
5-3 DESAGUES E INSTALACIONES SANITARIAS	32,58%	7,00%		HAY ACTIVIDADES PENDIENTES POR EJECUTAR EN ESTE CAPITULO, A PESAR DE QUE YA HAY INSUMOS O MATERIALES PARA INSTALACION DE TUBERIA SANITARIA Y SUS ACCESORIOS, EL PERSONAL PRESENTE OPERATIVO NO ES SUFICIENTE PARA CUBRIR LOS DISTINTOS FRENTES QUE EL CONTRATISTA DEBE EJECUTAR PARA PODER NIVELARSE Y ESTAR AL DIA EN EL CRONOGRAMA, GENERANDO ATRASOS EN LA EJECUCION DEL PROYECTO Y QUEDANDO ACTIVIDADES REZAGADAS EN EL CRONOGRAMA.
PB-4 PISOS-BASES-RELLENOS	66,67%	0,00%		HAY ACTIVIDAD QUE YA DEBERIA DE ESTAR EJECUTADA PERO NO SE HA REALIZADO, PARA TAL FIN NECESITAN INSUMOS O MATERIALES COMO EL POLIETILENO CAL. 6 NECESARIO PARA LOS DOS DEPOSITOS PERO QUE A DIA DE HOY NO HA INGRESADO A OBRA.
EC-5 ESTRUCTURAS EN CONCRETO	60,92%	19,00%		HAY ACTIVIDADES QUE DEBERIAN DE ESTAR EJECUTADAS A LA FECHA, PERO QUE POR EL CORTO PERSONAL PRESENTE EN EL PROYECTO Y FALTA DE INSUMOS Y MATERIALES A TIEMPO, SE GENERAN ATRASOS QUE A DIA DE HOY SE VEN REFLEJADOS EN EL PROYECTO.
M-6 MAMPOSTERIA	42,99%	0,00%		LOS MUROS CORRESPONDIENTES AL BLOQUE No. 4 Y BLOQUE No. 5 DEBERIAN PRESENTAR EJECUCION DEL 100% PERO PRODUCTO DE LOS ATRASOS EN LAS ACTIVIDADES ANTERIORES, ESTA ACTIVIDAD NO SE HA EJECUTADO, ADEMAS DE NO CONTAR CON EL MATERIAL E INSUMOS NECESARIOS EN EL PROYECTO.
H-7 INSTALACIONES HIDRAULICAS	100,00%	0,00%		LA INSTALACION DE TUBERIAS HIDRAULICA DEBERIA CONTAR CON UN AVANCE DEL 100% DE ESTE CAPITULO, PRODUCTO DE LOS ATRASOS EN LAS DEMAS ACTIVIDADES ESTE CAPITULO NO SE HA COMENZADO A EJECUTAR.
H-7B RED CONTRAINCENDIOS	0,00%	0,00%		
IE-8 INSTALACIOES ELECTRICAS	20,00%	0,00%		LAS INSTALCIONES ELECTRICAS YA DEBERIAN DE CONTAR CON AVANCE DEL 20%, NO SE HA REALIZADO COMO TAL DICHA ACTIVIDAD PRODUCTO DE LOS ATRASOS PRESENTADOS EN AS DEMAS ACTIVIDADES
PR-9 PAÑETES Y RESANES	50,00%	0,00%		LA ACTIVIDAD DE PISOS YA DEBERIA PRESENTAR EJECUCION DEL 50% DICHO ATRASO SE DEBE A QUE NO SE HA COMENZADO LA EJECUCION DE LEVANTAMIETO DE MUROS
CB-10 CUBIERTAS	27,27%	0,00%		LA ACTIVIDD DE CUBIERTAS DEBERIA PRESENTAR UN AVANCE DEL 27,27% CORRESPONDIENTE A LA ESTRUCTURA METALICA, PERO NO SE CUENTA CON PERSONAL NECESARIO PARA LA EJECUCION DE LA ACTIVIDAD, COMO TAMPOCO CON LOS INSUMOS, MATERIALES Y EQUIPOS NECESARIOS PARA LA EJECUCION DEL CAPITULO.
CR-11 CIELORASOS	100,00%	0,00%		LA ACTIVIDAD DE CIELOS RASOS DEBERIA PRESENTAR UN AVANCE DEL 100%, DICHO ATRASO SE DEBE A LA NO EJECUCION DE ACTIVIDADES PRELIMINARES OCASIONANDO QUE SE ACUMULEN ACTIVIDADES Y POR TAL MOTIVO SE GENERE EL EFETO CADENA QUE AFECTA EL CORRECTO AVANCE DEL PROYECTO
PA-12 PISOS - ACABADOS	60,00%	0,00%		LA ACTIVIDAD DE PISOS DEBERIA PRESENTAR UN AVANCE DEL 60%, DICHO ATRASO SE DEBE A LA NO EJECUCION DE ACTIVIDADES PRELIMINARES OCASIONANDO QUE SE ACUMULEN ACTIVIDADES Y POR TAL MOTIVO SE GENERE EL EFETO CADENA QUE AFECTA EL CORRECTO AVANCE DEL PROYECTO
E-13 ENCHAPES Y ACCESORIOS	0,00%	0,00%		
V-14 VIDRIOS Y ESPEJOS	0,00%	0,00%		
AS-15 APARATOS SANITARIOS	0,00%	0,00%		
ME-17 CARPINTERIA METALICA Y EN ALUMINIO	0,00%	0,00%		
CE-18 CERRADURAS	0,00%	0,00%		
PI-19 PINTURA	0,00%	0,00%		
EE-20 EQUIPOS ESPECIALES	0,00%	0,00%		
OE-21 OBRAS EXTERIORES	0,00%	0,00%		
AG-22 ASEO GENERAL	0,00%	0,00%		
VP-23 VIAS Y PAVIMENTOS	55,17%	31,00%		
SC-25 RED DE SEGURIDAD Y CONTROL, CABLEADO ESTRUCTURADO	0,00%	0,00%		
% TOTALES DEL PROYECTO	40,84%	12,06%		EL AVANCE DE ESTA SEMANA SE DEBE A LA INSTALACION DEL ACERO DE LAS COLUMNAS DEL DEPOSITO DE INTENDENCIA, EL CONTRATISTA CONTINUA EJECUTANDO LAS ACTIVIDADES DE CIMENTACION EN EL DEPOSITO DE INTENDENCA.

III. RESUMEN PORCENTAJES DE AVANCE FINANCIERO

BALANCE DE OBRA EJECUTADA INCLUIDO A.I.U.	VR.TOTAL CONTRATO	VR. TOTAL EJECUTADO	VR. POR EJECUTAR	AVANCE DE INVERSION	SEMANA	ACUMULADO
	$ 5.686.883.524,46	685.644.263,10	5.000.959.261,36	0,69%	0,69%	12,06%

IV.PERSONAL QUE LABORO EN LA SEMANA EN LA OBRA

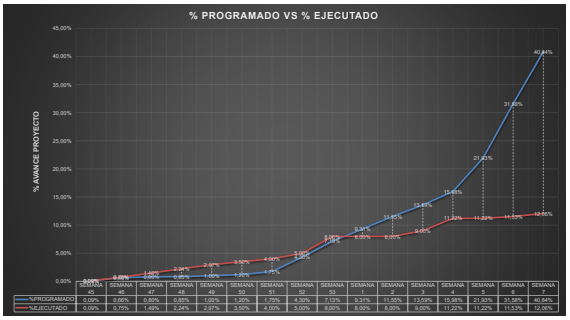
PERSONAL	CANTIDAD	PERSONAL	CANTIDAD
ARQUITECTOS	0	SISO	1,00
INGENIEROS	1,00	MAESTRO	1,00
TOPOGRAFO	0,00	AYUDANTES	9,00

PERMANENCIA DEL DIRECTOR DE OBRA EN EL PROYECTO

V.ESTADO DEL TIEMPO

	FECHA	MAÑANA	TARDE	LA LLUVIA IMPIDIO LOS TRABAJOS
PERIODO DE LLUVIAS (HORAS):	N/A	N/A	N/A	SI ☐ NO X
				SI ☐ NO X

IV. GRÁFICA CONTROL AVANCE DE OBRA SEMANAL POR CAPITULO (ESPECIFICAR % EJECUCION Vs PROGRAMADO)



	SEMANA 45	SEMANA 46	SEMANA 47	SEMANA 48	SEMANA 49	SEMANA 50	SEMANA 51	SEMANA 52	SEMANA 53	SEMANA 1	SEMANA 2	SEMANA 3	SEMANA 4	SEMANA 5	SEMANA 6	SEMANA 7
%PROGRAMADO	0,09%	0,85%	0,80%	0,85%	1,05%	1,20%	1,75%	4,50%	7,33%	9,31%	11,55%	13,50%	15,98%	21,83%	31,58%	40,84%
%EJECUTADO	0,09%	0,75%	1,49%	2,24%	2,27%	3,50%	4,00%	5,00%	8,00%	8,00%	8,00%	9,00%	11,22%	11,22%	11,03%	12,06%

VI. INDICE DE CUMPLIMIENTO DE INFORMES SEMANALES

Tipo Informe	SEMANAL		
Responsable	Estado	# Informes a la fecha	
INTERVENTORIA - CONSORCIOARMERÍA325	A TIEMPO	14	
	EXTEMPORÁNEO	1	
OBRA - CONSORCIO DEPOARM 2025	INCUMPLIDO	1	
	EXTEMPORÁNEO	14	

Tipo Informe	BIMENSUAL	
Responsable	Estado	# Informes a la fecha
INTERVENTORIA - CONSORCIOARMERÍA325	EXTEMPORÁNEO	1
OBRA - CONSORCIO DEPOARM 2025	EXTEMPORÁNEO	1

La interventoria se encuentra a la espera de la radicación informe semana 15 por parte del contratista.
La interventoria solicito al contratista ajuste en los 14 informes anteriores (inforacion faltante en los informes).
La interventoria solicito al contratista ajuste al informe Bimensual 01 (informacion faltante).

VII. OBSERVACIONES, RECOMENDACIONES Y CONCLUSIONES			
ACTIVIDAD CON ATRASO	**% ATRASO A LA FECHA**	**MOTIVO**	**QUE SE NECESITA PARA EJECUTARLA**
EXCAVACIÓN MANUAL DE MATERIAL HETEREOGENIO Y/O COMUN H=hasta 2.0 M (Incluye cargue, trasiego y retiro del material excavado a botadero.)	49,00%	3. FALTA DE PERSONAL PARA EJECUTAR ACTIVIDADES SIMULTANEAS	PERSONAL PARA EJECUTAR TAREAS SIMULTANEAS
EXCAVACIÓN MANUAL PARA REDES HIDROSANITARIAS INFRAESTRUCTURA ancho hasta 80 cm y h=2.00 m. como máximo (Incluye cargue, trasiego y retiro de material excavado).	35,00%	1. NO EJECUTAR TAREAS SIMULTANEAS POR NO CONTAR CON EL AREA TOTAL DEL PROYECTO POR FALTA DEL RELLENO 2. FALTA DE PERSONAL PARA EJECUTAR TAREAS SIMULTANEAS	2. INGRESO DE PERSONAL
EXCAVACION MECANICA EN MATERIAL HETEREOGENIO Y/O COMUN H=hasta 5.0 M. (Incluye cargue, trasiego y retiro del material excavado a botadero.)	50,00%	1. CONTAR CON TODA LA ZONA DISPONIBLE PARA REALIZAR EXCAVACION DE LA RAMPA DE ACCESO A LOS DEPOSITOS	1. RETROEXCAVADORA, VOLQUETA
RELLENO, CONFORMACIÓN Y COMPACTACIÓN MANUAL DE MATERIAL PROVENIENTE DE EXCAVACIÓN. (Incluye cargue, trasiego y retiro de sobrantes a botadero.)	100,00%	1. NO SE HA REALIZADO EL RELLENO DEBIDAMENTE COMPACTADO CON EQUIPO DE COMPACTACION LIVIANO, RANA Y CANGURO	1. RANA Y CANGURO (NO HAY EQUIPOS NECESARIOS
VIGA CIMENTACIÓN EN CONCRETO 3.000 psi - incluye formaleta y vibrado (Sin refuerzo)	100,00%	2. CONTAR CON MAS PERSONAL PARA REALIZAR TAREAS SIMULTANEAS	
ZARPA PARA MURO DE CONTENCIÓN CONCRETO 3.000 psi - incluye formaleta y vibrado (Sin refuerzo)	100,00%	2. NO SE CUENTA CON LOS INSUMOS Y MATERIALES NECESARIOS PARA DESARROLAR LA ACTIVIDAD. 3. NO SE CUENTA CON SUFICIENTE PERSONAL PARA DESARROLAR ACTIVIDADES	1. REALIZAR TAREAS DE EXCAVACION MECANICA 2. SUMINISTRO DE ACEO Y CEMENTO CONSTANTE (SE HAN PARADO TAREAS POR FALTA DE MATERIALES)
BAJANTE AGUAS LLUVIAS PVC 4 " (Incluye codo, unión y abrazadera de fijación)	46,72%	1. NO SE HA REALIZADO INSTALACION DE BAJANTES PUES LAS TAREAS HIDROSANITARIAS NO SE HAN COMENZADO A EJECUTAR, EL PERSONAL NO ES SUFICIENTE PARA CUBRIS LOS	1. PERSONAL PARA CUBRIR LOS FRENTES 2. MATERIALES NECESARIOS PARA EJECUTAR LA ACTIVIDAD
PUNTO DESAGUE PVC 4 " Aparatos sanitarios (Incluye accesorios, yee y codo).	100,00%	1. LAS CTIVIDADES EJECUTADAS NO PERMITEN LLEGAR A ESTE PUNTO, ES NECESARIO EJECUTAR TODAS Y CADA UNA DE LS ACTIVIDADES ATRASADAS PARA PODER INSTALAR LOS PUNTOS DE DESAGUE	1. REALIZAR LA RSPECTIVA EXCAVACION PARA TUBERIAS HIDROSANITARIAS 2. MATERIALES NECESARIOS
PUNTO DESAGUE PVC 4 " Aguas lluvias (Incluye accesorios, yee y codo).	100,00%	1. LAS CTIVIDADES EJECUTADAS NO PERMITEN LLEGAR A ESTE PUNTO, ES NECESARIO EJECUTAR TODAS Y CADA UNA DE LS ACTIVIDADES ATRASADAS PARA PODER INSTALAR LOS PUNTOS DE DESAGUE	1. REALIZAR LA RSPECTIVA EXCAVACION PARA TUBERIAS HIDROSANITARIAS 2. MATERIALES NECESARIOS
TUBERIA PVC-S 4 " (Red sanitaria) Incluye excavación manual, relleno inicial en base granular B-200 compactado, instalación y accesorios.	100,00%	1. LAS CTIVIDADES EJECUTADAS NO PERMITEN LLEGAR A ESTE PUNTO, ES NECESARIO EJECUTAR TODAS Y CADA UNA DE LS ACTIVIDADES ATRASADAS PARA PODER INSTALAR TUBERIA	1. REALIZAR LA RSPECTIVA EXCAVACION PARA TUBERIAS HIDROSANITARIAS 2. MATERIALES NECESARIOS
TAPÓN DE LIMPIEZA DE 4 " (Incluye codo 45° PVCS, tuberia PVCS y tapa de inspección).	100,00%	1. LAS CTIVIDADES EJECUTADAS NO PERMITEN LLEGAR A ESTE PUNTO, ES NECESARIO EJECUTAR TODAS Y CADA UNA DE LS ACTIVIDADES ATRASADAS PARA PODER INSTALAR TUBERIA	1. REALIZAR LA RSPECTIVA EXCAVACION PARA TUBERIAS HIDROSANITARIAS 2. MATERIALES NECESARIOS
TUBERIA PVC-S 4 " (Red Aguas Lluvias) Incluye instalación y accesorios.	100,00%	1. LAS CTIVIDADES EJECUTADAS NO PERMITEN LLEGAR A ESTE PUNTO, ES NECESARIO EJECUTAR TODAS Y CADA UNA DE LS ACTIVIDADES ATRASADAS PARA PODER INSTALAR TUBERIA	1. REALIZAR LA RSPECTIVA EXCAVACION PARA TUBERIAS HIDROSANITARIAS 2. MATERIALES NECESARIOS
SUMINISTRO SIFON SANITARIO EN PVC-S 3 " .	100,00%	1. LAS CTIVIDADES EJECUTADAS NO PERMITEN LLEGAR A ESTE PUNTO, ES NECESARIO EJECUTAR TODAS Y CADA UNA DE LS ACTIVIDADES ATRASADAS PARA PODER INSTALAR TUBERIA	1. REALIZAR LA RSPECTIVA EXCAVACION PARA TUBERIAS HIDROSANITARIAS 2. MATERIALES NECESARIOS
SUMINISTRO SIFON SANITARIO EN PVC-S 4 " .	100,00%	1. LAS CTIVIDADES EJECUTADAS NO PERMITEN LLEGAR A ESTE PUNTO, ES NECESARIO EJECUTAR TODAS Y CADA UNA DE LS ACTIVIDADES ATRASADAS PARA PODER INSTALAR TUBERIA	1. REALIZAR LA RSPECTIVA EXCAVACION PARA TUBERIAS HIDROSANITARIAS 2. MATERIALES NECESARIOS
TUBERIA PVC-S 4 " (Aguas lluvias) Incluye excavación manual, relleno inicial en base granular B-200 compactado, instalación y accesorios.	100,00%	1. LAS CTIVIDADES EJECUTADAS NO PERMITEN LLEGAR A ESTE PUNTO, ES NECESARIO EJECUTAR TODAS Y CADA UNA DE LS ACTIVIDADES ATRASADAS PARA PODER INSTALAR TUBERIA	1. REALIZAR LA RSPECTIVA EXCAVACION PARA TUBERIAS HIDROSANITARIAS 2. MATERIALES NECESARIOS
TUBERIA PVC-S 4 " (Red sanitaria) Incluye excavación manual, relleno inicial en base granular B-200 compactado, instalación y accesorios.	100,00%	1. LAS CTIVIDADES EJECUTADAS NO PERMITEN LLEGAR A ESTE PUNTO, ES NECESARIO EJECUTAR TODAS Y CADA UNA DE LS ACTIVIDADES ATRASADAS PARA PODER INSTALAR TUBERIA	1. REALIZAR LA RSPECTIVA EXCAVACION PARA TUBERIAS HIDROSANITARIAS 2. MATERIALES NECESARIOS
TAPÓN DE LIMPIEZA DE 4 " (Incluye codo 45° PVCS, tuberia PVCS y tapa de inspección).	100,00%	1. LAS CTIVIDADES EJECUTADAS NO PERMITEN LLEGAR A ESTE PUNTO, ES NECESARIO EJECUTAR TODAS Y CADA UNA DE LS ACTIVIDADES ATRASADAS PARA PODER INSTALAR TUBERIA	1. REALIZAR LA RSPECTIVA EXCAVACION PARA TUBERIAS HIDROSANITARIAS 2. MATERIALES NECESARIOS
TUBERIA PVC-S 4 " (Red Aguas Lluvias) Incluye instalación y accesorios.	100,00%	1. LAS CTIVIDADES EJECUTADAS NO PERMITEN LLEGAR A ESTE PUNTO, ES NECESARIO EJECUTAR TODAS Y CADA UNA DE LS ACTIVIDADES ATRASADAS PARA PODER INSTALAR TUBERIA	1. REALIZAR LA RSPECTIVA EXCAVACION PARA TUBERIAS HIDROSANITARIAS 2. MATERIALES NECESARIOS
SUMINISTRO SIFON SANITARIO EN PVC-S 3 " .	100,00%	1. LAS CTIVIDADES EJECUTADAS NO PERMITEN LLEGAR A ESTE PUNTO, ES NECESARIO EJECUTAR TODAS Y CADA UNA DE LS ACTIVIDADES ATRASADAS PARA PODER INSTALAR TUBERIA	1. REALIZAR LA RSPECTIVA EXCAVACION PARA TUBERIAS HIDROSANITARIAS 2. MATERIALES NECESARIOS
SUMINISTRO SIFON SANITARIO EN PVC-S 4 " .	100,00%	1. LAS CTIVIDADES EJECUTADAS NO PERMITEN LLEGAR A ESTE PUNTO, ES NECESARIO EJECUTAR TODAS Y CADA UNA DE LS ACTIVIDADES ATRASADAS PARA PODER INSTALAR TUBERIA	1. REALIZAR LA RSPECTIVA EXCAVACION PARA TUBERIAS HIDROSANITARIAS 2. MATERIALES NECESARIOS
TUBERIA PVC-S 4 " (Aguas lluvias) Incluye excavación manual, relleno inicial en base granular B-200 compactado, instalación y accesorios.	100,00%	1. LAS CTIVIDADES EJECUTADAS NO PERMITEN LLEGAR A ESTE PUNTO, ES NECESARIO EJECUTAR TODAS Y CADA UNA DE LS ACTIVIDADES ATRASADAS PARA PODER INSTALAR TUBERIA	1. REALIZAR LA RSPECTIVA EXCAVACION PARA TUBERIAS HIDROSANITARIAS 2. MATERIALES NECESARIOS
TUBERIA PVC-S 6 " (Aguas lluvias) Incluye excavación manual, relleno inicial en base granular B-200 compactado, instalación y accesorios.	100,00%	1. LAS CTIVIDADES EJECUTADAS NO PERMITEN LLEGAR A ESTE PUNTO, ES NECESARIO EJECUTAR TODAS Y CADA UNA DE LS ACTIVIDADES ATRASADAS PARA PODER INSTALAR TUBERIA	1. REALIZAR LA RSPECTIVA EXCAVACION PARA TUBERIAS HIDROSANITARIAS 2. MATERIALES NECESARIOS
POLIETILENO CAL. 6 (Impermeabilización piso)	100,00%	1. NO SE HAN EJECUTADO TODAS LAS ACTIVIDADES ANTERIORES PARA PODER RELLENAR DEBIDABENTE COMPACTADO Y APLICAR EL POLIETILENO CAL.6 ANTES DE FUNDIR LA LOSA DE CONTRAPISO	1. REALIZAR EXCAVACIONES DE TUBERIAS 2. INSTALAR LAS RESPECTIVAS TUBERIAS 3. RELLENAR Y COMPACTAR DEBIDAMENTE A NIVEL 4. INSTALACION DEL POLIETILENO CAL 6, (CONTAR CON EL SUMINISTRO DEL POIETILNEO EN LA OBRA)
MALLA ELECTROSOLDADA M-188 Q-5 Φ 6 mm c/.15m en ambos sentidos (Incluye alambre negro, colocación y traslapo).	100,00%	1. NO SE HA REALIZADO EL RELLENO A NIVEL DE TERRENO 2. NO SE HA REALIZDO LA INSTALACION DE POLIETILENO CAL.6	1. CONTAR CON LA MALLA ELECTROSOLDADA EN OBRA 2. INSTALACION DE POLIETILENO
MALLA ELECTROSOLDADA M-221 Q-6 Φ 6.5mm c/.15m en ambos sentidos (Incluye alambre negro, colocación y traslapo).	100,00%	1. NO SE HA REALIZADO EL RELLENO A NIVEL DE TERRENO 2. NO SE HA REALIZDO LA INSTALACION DE POLIETILENO CAL.7	1. CONTAR CON LA MALLA ELECTROSOLDADA EN OBRA 2. INSTALACION DE POLIETILENO
PLACA CONTRAPISO CONCRETO 3.000 psi E=0.10 m incluye formaleta y vibrado (Sin refuerzo)	100,00%	1. NO SE HAN EJECUTADO TODAS LAS ACTIVIDADES ANTERIORES	1. CONTAR LA MALLA YA INSTALADA 2. CONTAR CON CEMENTO Y DEMAS MATERIALES NECESARIOS EN OBRA 3. CONTAR CON LOS DILATADORES Y PASADORES NECESARIOS
PLACA CONTRAPISO CONCRETO 3.000 psi E=0.15 incluye formaleta y vibrado (Sin refuerzo)	6,23%	1. NO SE HAN EJECUTADO TODAS LAS ACTIVIDADES ANTERIORES	1. CONTAR LA MALLA YA INSTALADA 2. CONTAR CON CEMENTO Y DEMAS MATERIALES NECESARIOS EN OBRA 3. CONTAR CON LOS DILATADORES Y PASADORES NECESARIOS
PLACA CONTRAPISO CONCRETO 3.000 psi (Sin refuerzo)	100,00%	1. NO SE HAN EJECUTADO TODAS LAS ACTIVIDADES ANTERIORES	1. CONTAR CON CEMENTO Y DEMAS MATERIALES NECESARIOS EN OBRA
PLACA MACIZA AEREA CONCRETO 3.000 PSI e= 0.10m (Sin refuerzo), incluye formaleta y vibrado	28,96%	1. NO SE HAN EJECUTADO TODAS LAS ACTIVIDADES ANTERIORES	1. CONTAR CON CEMENTO Y DEMAS MATERIALES NECESARIOS EN OBRA
JUNTA DE CONSTRUCCION PLACA DE CONTRAPISO Junta promedio 1/2 " (Incluye sellante) SEGÚN DISEÑO	100,00%	1. NO SE HAN EJECUTADO TODAS LAS ACTIVIDADES ANTERIORES	1. CONTAR CON CEMENTO Y DEMAS MATERIALES NECESARIOS EN OBRA
MURO EN BLOQUE N°4 Arcilla 33*23*9 cm. Incluye mortero de pega y grafil.	100,00%	1. NO SE HAN EJECUTADO TODAS LAS ACTIVIDADES ANTERIORES	1. CONTAR CON CEMENTO Y DEMAS MATERIALES NECESARIOS EN OBRA
MURO EN BLOQUE N°5 Arcilla 33*23*11.5 cm. Incluye mortero de pega y grafil.	28,96%	1. NO SE HAN EJECUTADO TODAS LAS ACTIVIDADES ANTERIORES	1. CONTAR CON CEMENTO Y DEMAS MATERIALES NECESARIOS EN OBRA
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE REGISTRO Cuerpo de Bronce 3/4 " (Incluye accesorios y caja de registro 10*10 cm.)	100,00%	1. NO SE HAN EJECUTADO TODAS LAS ACTIVIDADES ANTERIORES	1. CONTAR MATERIALES NECESARIOS EN OBRA
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUNTO AGUA FRIA 1/2 " PVC -P (Incluye hasta 2 m de tuberia vertical y accesorios de instalación)	100,00%	1. NO SE HAN EJECUTADO TODAS LAS ACTIVIDADES ANTERIORES	1. CONTAR MATERIALES NECESARIOS EN OBRA
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERIA PVC-P RDE 9 1/2 " Agua Fria -Red de suministro (Incluye excavación manual, relleno inicial en base granular B-200, instalación y accesorios).	100,00%	1. NO SE HAN EJECUTADO TODAS LAS ACTIVIDADES ANTERIORES	1. CONTAR MATERIALES NECESARIOS EN OBRA
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERIA PVC-P RDE 21 3/4 " Agua Fria - Red de suministro (Incluye excavación manual, relleno inicial en base granular B-200, instalación y accesorios).	100,00%	1. NO SE HAN EJECUTADO TODAS LAS ACTIVIDADES ANTERIORES	1. CONTAR MATERIALES NECESARIOS EN OBRA
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERIA PVC-P RDE 21 1 " Agua Fria - Red de suministro (Incluye excavación manual, relleno inicial en base granular B-200, instalación y accesorios).	100,00%	1. NO SE HAN EJECUTADO TODAS LAS ACTIVIDADES ANTERIORES	1. CONTAR MATERIALES NECESARIOS EN OBRA
LLAVE METÁLICA MANGUERA 1/2 " . Tipo grícol o equivalente Ref.BL-9977-14. Incluye: (Suministro e instalación).	100,00%	1. NO SE HAN EJECUTADO TODAS LAS ACTIVIDADES ANTERIORES	1. CONTAR MATERIALES NECESARIOS EN OBRA
VENTOSA 1 " DOBLE EFECTO (Incluye accesorios)	100,00%	1. NO SE HAN EJECUTADO TODAS LAS ACTIVIDADES ANTERIORES	1. CONTAR MATERIALES NECESARIOS EN OBRA
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE FLOTADOR DE BRONCE DE 1 "	100,00%	1. NO SE HAN EJECUTADO TODAS LAS ACTIVIDADES ANTERIORES	1. CONTAR MATERIALES NECESARIOS EN OBRA
EMPALME ACOMETIDA SISTEMA ACUEDUCTO NUEVO O EXISTENTE - ACOMETIDA EDIFICACIÓN NUEVA O EXISTENTE (Para diámetros de 1/2 " hasta 1 ") Consiste en garantizar la conexión de la edificación indicada en plano y/o memoria a la acometida dispuesta desde el siste	100,00%	1. NO SE HAN EJECUTADO TODAS LAS ACTIVIDADES ANTERIORES	1. CONTAR MATERIALES NECESARIOS EN OBRA
REGISTRO Cuerpo de Bronce 1/2 (Incluye accesorios)	100,00%	1. NO SE HAN EJECUTADO TODAS LAS ACTIVIDADES ANTERIORES	1. CONTAR MATERIALES NECESARIOS EN OBRA
REGISTRO Cuerpo de Bronce 3/4 " (Incluye accesorios)	100,00%	1. NO SE HAN EJECUTADO TODAS LAS ACTIVIDADES ANTERIORES	1. CONTAR MATERIALES NECESARIOS EN OBRA
REGISTRO Cuerpo de Bronce 1 " (Incluye accesorios)	100,00%	1. NO SE HAN EJECUTADO TODAS LAS ACTIVIDADES ANTERIORES	1. CONTAR MATERIALES NECESARIOS EN OBRA
TUBERIA PVC-P RDE 21 3/4 " Agua Fria -Red de suministro (Incluye regatas, resanes, instalación y accesorios).	100,00%	1. NO SE HAN EJECUTADO TODAS LAS ACTIVIDADES ANTERIORES	1. CONTAR MATERIALES NECESARIOS EN OBRA
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERIA PVC-P RDE 21 1 " Agua Fria - Red de suministro (Incluye excavación manual, relleno inicial en base granular B-200, instalación y accesorios).	100,00%	1. NO SE HAN EJECUTADO TODAS LAS ACTIVIDADES ANTERIORES	1. CONTAR MATERIALES NECESARIOS EN OBRA
PAÑETE LISO MUROS 1:3 INTERIOR ALTURA > 2,5m.(Incluye filos y dilataciones).	46,72%	1. NO SE HAN EJECUTADO EL LEVANTAIENTO DE MUROS	1. CONTAR MATERIALES NECESARIOS EN OBRA
PAÑETE LISO MUROS 1:3 Impermeabilizado (Incluye filos y dilataciones)	46,72%	1. NO SE HAN EJECUTADO EL LEVANTAIENTO DE MUROS	1. CONTAR MATERIALES NECESARIOS EN OBRA

ESTRUCTURA Perfil Lámina Delgada PHR ASTM A500 Grado 50. Calibre según diseño (Incluye vigas, cerchas, correas, anticorrosivo y esmalte)	100,00%	1. NO SE HAN EJECUTADO EN SU TOTALIDAD LAS COLUMNAS PARA APOYO 2.NO SE HA EJECUTADO LAS VIGAS AEREAS DE LOS DEPOSITOS 3. FALTA DE PERSONAL PARA DELANTAR TAREAS SIMULTANEAS	1. CONTAR CON LA PEFILERIA EN OBRA 2. CONTAR CON CUADRILLAS NECESARIAS PARA EJECUCION 3. NO SE CUENTA CON GRUA Y DEMAS EQUIPOS NECESARIOS PARA ELEVAR ESTRCUTURA METALICA A COTA NECESARIA
CIELO RASO FIBROCEMENTO 6 mm. SUPERBOARD SUSPENDIDO JUNTA PERDIDA (Perfileria Cal. 24) Incluye tres (3) manos de pintura	46,72%	1. NO SE HAN EJECUTADO LA ACTIVIDAD DE CUBIERTA	1. CONTAR CON LA PEFILERIA EN OBRA 2. CONTAR CON CUADRILLAS NECESARIAS PARA EJECUCION 3. NO SE CUENTA CON GRUA Y DEMAS EQUIPOS NECESARIOS PARA ELEVAR ESTRCUTURA METALICA A COTA NECESARIA
ALISTADO PISOS Mortero 1:4 Impermeabilizado e= 0.04 m	100,00%	1. NO SE HA REALIZADO LA INSTALACION TOTAL DE TUBERIAS, LEVANTAMIENTO DE MUROS NI INSTALACION D EPOLIETILENO	1. CONTAR MATERIALES NECESARIOS EN OBRA
ENDURECEDOR Color. Losa en concreto (Tipo rocktop de toxement o equivalente,)acabado con allanadora mecanica	46,77%	1. NO SE HA REALIZADO LA INSTALACION TOTAL DE TUBERIAS, LEVANTAMIENTO DE MUROS NI INSTALACION D EPOLIETILENO	1. CONTAR MATERIALES NECESARIOS EN OBRA

VII. REGISTRO FOTOGRÁFICO













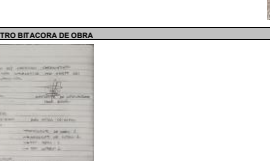











VII. REGISTRO BITACORA DE OBRA






ING. DEL CARMEN MANTILLA O.
RESIDENTE INTERVENTORIA

Original: Carnival Administrativa>> Contable Encomiendas de Inventarios
1 ma copia: Interventor
2 da copia: Contratista

MINISTERIO DE DEFENSA NACIONAL
COMANDO GENERAL DE LAS FUERZAS MILITARES
EJÉRCITO NACIONAL

CENTRAL ADMINISTRATIVA Y CONTABLE ESPECIALIZADA DE INGENIEROS		FORMATO		INFORME SEMANAL DEL ESTADO DE LA OBRA				
PROCESO	AUDITORIA DE OBRA	CÓDIGO						
FECHA DE EMISION	2/03/2026	VERSIÓN		HOJA	1	DE	2	

SEMANA N°	16	DEL	22/02/2026	AL	28/02/2026
FECHA INICIO :	6/11/2025	FECHA TERMINO :	6/04/2026		

I. IDENTIFICACIÓN DE LA OBRA

OBJETO DEL CONTRATO	CONSTRUCCION DEL DEPOSITO DE ARMAMENTO E INTENDENCIA EN EL BASRO48				
INTERVENTOR	CONSORCIO ARMERIA 325	NIT O C.C.	901.987.572-5	CONTRATO N°	238-COADE-DICRE-CENACINGENIEROS-2025
CONTRATISTA	CONSORCIO DEPOARM 2025	NIT O C.C.	901.977.673-8	CONTRATO N°	221-COADE-DICRE-CENACINGENIEROS-2025

II. RESUMEN ESTADO DE OBRA SEMANAL

CONTROL DE PROGRAMACIÓN

EJECUCION SEMANAL POR CAPITULOS			ACTIVIDADES CON RETRASOS O PENDIENTES DE INICIO	
CAPITULO SEGÚN CONTRATO DE OBRA	PORCENTAJE DE EJECUCION PROGRAMADO	PORCENTAJE DE EJECUCION EJECUTADO	ACTIVIDADES	MOTIVOS
P-1. PRELIMINARES	100,00%	85,00%		EL CONTRATISTA REALIZO LA INSTALACION DEL RELLENO EL DIA MIERCOLES LO QUE PERMITE QUE SE PUEDA TRABAJAR DE MANERA APROPIADA EN LA ZONA DEL DEPOSITO DE INTENDENCIA
C-2 CIMIENTOS	100,00%	63,00%		CON EL INGRESO DEL ACERO DE 12 MTS POR PARTE DEL CONTRATISTA, Y ADEMAS CON LA EJECUCION DEL RELLENO, EL CONTRATISTA YA ADELANTADO TAREAS EN LAS CIMENTACION DEL DEPOSITO DE INTENDENCIA
5-3 DESAGUES E INSTALACIONES SANITARIAS	67,42%	7,00%		HAY ACTIVIDADES PENDIENTES POR EJECUTAR EN ESTE CAPITULO, A PESAR DE QUE YA HAY INSUMOS O MATERIALES PARA INSTALACION DE TUBERIA SANITARIA Y SUS ACCESORIOS, EL PERSONAL PRESENTE OPERATIVO NO ES SUFICIENTE PARA CUBRIR LOS DISTINTOS FRENTES QUE EL CONTRATISTA DEBE EJECUTAR PARA PODER NIVELARSE Y ESTAR AL DIA EN EL CRONOGRAMA, GENERANDO ATRASOS EN LA EJECUCION DEL PROYECTO Y QUEDANDO ACTIVIDADES REZAGADAS EN EL CRONOGRAMA.
PB-4 PISOS-BASES-RELLENOS	66,67%	0,00%		HAY ACTIVIDAD QUE YA DEBERIA DE ESTAR EJECUTADA PERO NO SE HA REALIZADO, PARA TAL FIN NECESITAN INSUMOS O MATERIALES COMO EL POLIETILENO CAL. 6 NECESARIO PARA LOS DOS DEPOSITOS PERO QUE A DIA DE HOY NO HA INGRESADO A OBRA
EC-5 ESTRUCTURAS EN CONCRETO	73,51%	19,00%		HAY ACTIVIDADES QUE DEBERIAN DE ESTAR EJECUTADAS A LA FECHA, PERO QUE POR EL CORTO PERSONAL PRESENTE EN EL PROYECTO Y FALTA DE INSUMOS Y MATERIALES A TIEMPO, SE GENERAN ATRASOS QUE A DIA DE HOY SE VEN REFLEJADOS EN EL PROYECTO.
M-6 MAMPOSTERIA	57,14%	0,00%		LOS MUROS CORRESPONDIENTES AL BLOQUE No. 4 Y BLOQUE No. 5 DEBERIAN PRESENTAR EJECUCION DEL 100% PERO PRODUCTO DE LOS ATRASOS EN LAS ACTIVIDADES ANTERIORES, ESTA ACTIVIDAD NO SE HA EJECUTADO, ADEMAS DE NO CONTAR CON EL MATERIAL E INSUMOS NECESARIOS EN EL PROYECTO
H-7 INSTALACIONES HIDRAULICAS	100,00%	0,00%		LA INSTALACION DE TUBERIAS HIDRAULICA DEBERIA CONTAR CON UN AVANCE DEL 100% DE ESTE CAPITULO, PRODUCTO DE LOS ATRASOS EN LAS DEMAS ACTIVIDADES ESTE CAPITULO NO SE HA COMENZADO A EJECUTAR.
H-7B RED CONTRAINCENDIOS	0,00%	0,00%		
IE-8 INSTALACIOES ELECTRICAS	20,00%	0,00%		LAS INSTALCIONES ELECTRICAS YA DEBERIAN DE CONTAR CON AVANCE DEL 20%, NO SE HA REALIZADO COMO TAL DICHA ACTIVIDAD PRODUCTO DE LOS ATRASOS PRESENTADOS EN AS DEMAS ACTIVIDADES
PR-9 PAÑETES Y RESANES	73,36%	0,00%		LA ACTIVIDAD DE PRISOS YA DEBERIA PRESENTAR EJECUCION DEL 50% DICHO ATRASO SE DEBE A QUE NO SE HA COMENZADO LA EJECUCION DE LEVANTAMIETO DE MUROS
CB-10 CUBIERTAS	53,90%	0,00%		LA ACTIVIDD DE CUBIERTAS DEBERIA PRESENTAR UN AVANCE DEL 27,27% CORRESPONDIENTE A LA ESTRUCTURA METALICA, PERO NO SE CUENTA CON PERSONAL NECESARIO PARA LA EJECUCION DE LA ACTIVIDAD, COMO TAMPOCO CON LOS INSUMOS, MATERIALES Y EQUIPOS NECESARIOS PARA LA EJECUCION DEL CAPITULO
CR-11 CIELORASOS	100,00%	0,00%		LA ACTIVIDAD DE CIELOS RASOS DEBERIA PRESENTAR UN AVANCE DEL 100%, DICHO ATRASO SE DEBE A LA NO EJECUCION DE ACTIVIDADES PRELIMINARES OCASIONANDO QUE SE ACUMULEN ACTIVIDADES Y POR TAL MOTIVO SE GENERE EL EFETO CADENA QUE AFECTA EL CORRECTO AVANCE DEL PROYECTO
PA-12 PISOS - ACABADOS	80,00%	0,00%		LA ACTIVIDAD DE PISOS DEBERIA PRESENTAR UN AVANCE DEL 60%, DICHO ATRASO SE DEBE A LA NO EJECUCION DE ACTIVIDADES PRELIMINARES OCASIONANDO QUE SE ACUMULEN ACTIVIDADES Y POR TAL MOTIVO SE GENERE EL EFETO CADENA QUE AFECTA EL CORRECTO AVANCE DEL PROYECTO
E-13 ENCHAPES Y ACCESORIOS	0,00%	0,00%		
V-14 VIDRIOS Y ESPEJOS	0,00%	0,00%		
AS-15 APARATOS SANITARIOS	0,00%	0,00%		
ME-17 CARPINTERIA METALICA Y EN ALUMINIO	0,00%	0,00%		
CE-16 CERRADURAS	0,00%	0,00%		
PI-18 PINTURA	0,00%	0,00%		
EE-20 EQUIPOS ESPECIALES	0,00%	0,00%		
OE-21 OBRAS EXTERIORES	0,00%	0,00%		
AG-22 ASEO GENERAL	0,00%	0,00%		
VP-23 VIAS Y PAVIMENTOS	66,29%	51,00%		
SC-25 RED DE SEGURIDAD Y CONTROL, CABLEADO ESTRUCTURADO	0,00%	0,00%		
% TOTALES DEL PROYECTO	48,40%	12,21%		EL AVANCE DE ESTA SEMANA SE DEBE A LA INSTALACION DEL ACERO DE LAS COLUMNAS DEL DEPOSITO DE INTENDENCIA, FUNDIDA DE CNTRAPESOS, E INSTALACION DE ACERO DE LAS VIGAS DE CIMENTACION

III. RESUMEN PORCENTAJES DE AVANCE FINANCIERO

BALANCE DE OBRA EJECUTADA INCLUIDO A.I.U.	VR.TOTAL CONTRATO	VR. TOTAL EJECUTADO	VR. POR EJECUTAR	AVANCE DE INVERSION	SEMANA	ACUMULADO
	$ 5.686.803.524,46	694.334.290,34	4.992.369.234,12		0,19%	12,21%

IV.PERSONAL QUE LABORO EN LA SEMANA EN LA OBRA

PERSONAL	CANTIDAD	PERSONAL	CANTIDAD
ARQUITECTOS	0	OFICIO	1,00
INGENIEROS	1,00	MAESTRO	1,00
TOPOGRAFO	0,00	AYUDANTES	5,00
PERMANENCIA DEL DIRECTOR DE OBRA EN EL PROYECTO			

V.ESTADO DEL TIEMPO

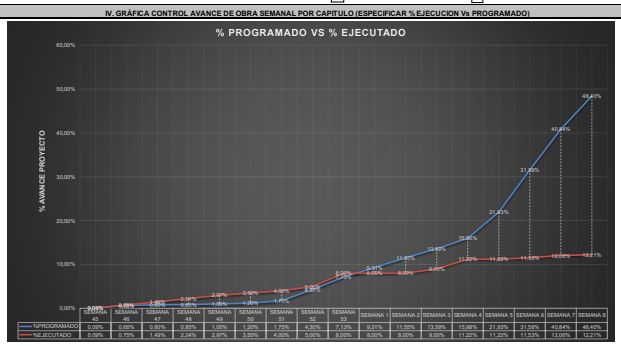
PERIODO DE LLUVIAS (HORAS)	FECHA	MAÑANA	TARDE
	25/02/2026	N/A	SI (POR DOS HORAS SE SUSPENDIO ACTIVIDADES)
	24/02/2026	N/A	SI DESDE LAS 4:00 PM

LA LLUVIA IMPIDIO LOS TRABAJOS

SI [X] NO [ ]

SI [ ] NO [X]

IV. GRÁFICA CONTROL AVANCE DE OBRA SEMANAL POR CAPITULO (ESPECIFICAR % EJECUCION Vs PROGRAMADO)



VI. INDICE DE CUMPLIMIENTO DE INFORMES SEMANALES

Tipo Informe	SEMANAL	
Responsable	Estado	# Informes a la fecha
INTERVENTORIA - CONSORCIOARMERÍA325	A TIEMPO	15
	EXTEMPORÁNEO	1
OBRA - CONSORCIO DEPOARM 2025	INCUMPLIDO	1
	EXTEMPORÁNEO	15

Tipo Informe	BIMENSUAL	
Responsable	Estado	# Informes a la fecha
INTERVENTORIA - CONSORCIOARMERÍA325	EXTEMPORÁNEO	1
OBRA - CONSORCIO DEPOARM 2025	EXTEMPORÁNEO	1

La interventoria se encuentra a la espera de la radicación informe semana 16 por parte del contratista.
La interventoria solicito al contratista ajuste en los informes 1 al 14 (inforacion faltante en los informes).
La interventoria solicito al contratista ajuste al informe Bimensual 01 (informacion faltante).

VII. OBSERVACIONES, RECOMENDACIONES Y CONCLUSIONES			
ACTIVIDAD CON ATRASO	**% ATRASO A LA FECHA**	**MOTIVO**	**QUE SE NECESITA PARA EJECUTARLA**
EXCAVACIÓN MANUAL DE MATERIAL HETEREOGENIO Y/O COMUN H=hasta 2.0 M (Incluye cargue, trasiego y retiro del material excavado a botadero.)	49,00%	3. FALTA DE PERSONAL PARA EJECUTAR ACTIVIDADES SIMULTANEAS	PERSONAL PARA EJECUTAR TAREAS SIMULTANEAS
EXCAVACIÓN MANUAL PARA REDES HIDROSANITARIAS INFRAESTRUCTURA ancho hasta 80 cm y h=2.00 m. como máximo (Incluye cargue, trasiego y retiro de material excavado).	35,00%	1. NO EJECUTAR TAREAS SIMULTANEAS POR NO CONTAR CON EL AREA TOTAL DEL PROYECTO POR FALTA DEL RELLENO 2. FALTA DE PERSONAL PARA EJECUTAR TAREAS SIMULTANEAS	2. INGRESO DE PERSONAL
EXCAVACION MECANICA EN MATERIAL HETEREOGENIO Y/O COMUN H=hasta 5.0 M. (Incluye cargue, trasiego y retiro del material excavado a botadero.)	50,00%	1. CONTAR CON TODA LA ZONA DISPONIBLE PARA REALIZAR EXCAVACION DE LA RAMPA DE ACCESO A LOS DEPOSITOS	1. RETROEXCAVADORA, VOLQUETA
RELLENO, CONFORMACIÓN Y COMPACTACIÓN MANUAL DE MATERIAL PROVENIENTE DE EXCAVACIÓN. (Incluye cargue, trasiego y retiro de sobrantes a botadero.)	100,00%	1. NO SE HA REALIZADO EL RELLENO DEBIDAMENTE COMPACTADO CON EQUIPO DE COMPACTACION LIVIANO, RANA Y CANGURO	1. RANA Y CANGURO (NO HAY EQUIPOS NECESARIOS
VIGA CIMENTACIÓN EN CONCRETO 3.000 psi - incluye formaleta y vibrado (Sin refuerzo)	100,00%	2. CONTAR CON MAS PERSONAL PARA REALIZAR TAREAS SIMULTANEAS	
ZARPA PARA MURO DE CONTENCIÓN CONCRETO 3.000 psi - incluye formaleta y vibrado (Sin refuerzo)	100,00%	2. NO SE CUENTA CON LOS INSUMOS Y MATERIALES NECESARIOS PARA DESARROLAR LA ACTIVIDAD. 3. NO SE CUENTA CON SUFICIENTE PERSONAL PARA DESARROLAR ACTIVIDADES	1. REALIZAR TAREAS DE EXCAVACION MECANICA 2. SUMINISTRO DE ACEO Y CEMENTO CONSTANTE (SE HAN PARADO TAREAS POR FALTA DE MATERIALES)
BAJANTE AGUAS LLUVIAS PVC 4 " (Incluye codo, unión y abrazadera de fijación)	46,72%	1. NO SE HA REALIZADO INSTALACION DE BAJANTES PUES LAS TAREAS HIDROSANITARIAS NO SE HAN COMENZADO A EJECUTAR, EL PERSONAL NO ES SUFICIENTE PARA CUBRIS LOS FRENTES A EJECUTAR SEGÚN EL CRONOGRAMA	1. PERSONAL PARA CUBRIR LOS FRENTES 2. MATERIALES NECESARIOS PARA EJECUTAR LA ACTIVIDAD
PUNTO DESAGUE PVC 4 " Aparatos sanitarios (Incluye accesorios, yee y codo).	100,00%	1. LAS CTIVIDADES EJECUTADAS NO PERMITEN LLEGAR A ESTE PUNTO, ES NECESARIO EJECUTAR TODAS Y CADA UNA DE LS ACTIVIDADES ATRASADAS PARA PODER INSTALAR LOS PUNTOS DE DESAGUE	1. REALIZAR LA RSPECTIVA EXCAVACION PARA TUBERIAS HIDROSANITARIAS 2. MATERIALES NECESARIOS
PUNTO DESAGUE PVC 4 " Aguas lluvias (Incluye accesorios, yee y codo).	100,00%	1. LAS CTIVIDADES EJECUTADAS NO PERMITEN LLEGAR A ESTE PUNTO, ES NECESARIO EJECUTAR TODAS Y CADA UNA DE LS ACTIVIDADES ATRASADAS PARA PODER INSTALAR LOS PUNTOS DE DESAGUE	1. REALIZAR LA RSPECTIVA EXCAVACION PARA TUBERIAS HIDROSANITARIAS 2. MATERIALES NECESARIOS
TUBERIA PVC-S 4 " (Red sanitaria) Incluye excavación manual, relleno inicial en base granular B-200 compactado, instalación y accesorios.	100,00%	1. LAS CTIVIDADES EJECUTADAS NO PERMITEN LLEGAR A ESTE PUNTO, ES NECESARIO EJECUTAR TODAS Y CADA UNA DE LS ACTIVIDADES ATRASADAS PARA PODER INSTALAR TUBERIA	1. REALIZAR LA RSPECTIVA EXCAVACION PARA TUBERIAS HIDROSANITARIAS 2. MATERIALES NECESARIOS
TAPÓN DE LIMPIEZA DE 4 " (Incluye codo 45° PVCS, tuberia PVCS y tapa de inspección).	100,00%	1. LAS CTIVIDADES EJECUTADAS NO PERMITEN LLEGAR A ESTE PUNTO, ES NECESARIO EJECUTAR TODAS Y CADA UNA DE LS ACTIVIDADES ATRASADAS PARA PODER INSTALAR TUBERIA	1. REALIZAR LA RSPECTIVA EXCAVACION PARA TUBERIAS HIDROSANITARIAS 2. MATERIALES NECESARIOS
TUBERIA PVC-S 4 " (Red Aguas Lluvias) Incluye instalación y accesorios.	100,00%	1. LAS CTIVIDADES EJECUTADAS NO PERMITEN LLEGAR A ESTE PUNTO, ES NECESARIO EJECUTAR TODAS Y CADA UNA DE LS ACTIVIDADES ATRASADAS PARA PODER INSTALAR TUBERIA	1. REALIZAR LA RSPECTIVA EXCAVACION PARA TUBERIAS HIDROSANITARIAS 2. MATERIALES NECESARIOS
SUMINISTRO SIFON SANITARIO EN PVC-S 3 " .	100,00%	1. LAS CTIVIDADES EJECUTADAS NO PERMITEN LLEGAR A ESTE PUNTO, ES NECESARIO EJECUTAR TODAS Y CADA UNA DE LS ACTIVIDADES ATRASADAS PARA PODER INSTALAR TUBERIA	1. REALIZAR LA RSPECTIVA EXCAVACION PARA TUBERIAS HIDROSANITARIAS 2. MATERIALES NECESARIOS
SUMINISTRO SIFON SANITARIO EN PVC-S 4 " .	100,00%	1. LAS CTIVIDADES EJECUTADAS NO PERMITEN LLEGAR A ESTE PUNTO, ES NECESARIO EJECUTAR TODAS Y CADA UNA DE LS ACTIVIDADES ATRASADAS PARA PODER INSTALAR TUBERIA	1. REALIZAR LA RSPECTIVA EXCAVACION PARA TUBERIAS HIDROSANITARIAS 2. MATERIALES NECESARIOS
TUBERIA PVC-S 4 " (Aguas lluvias) Incluye excavación manual, relleno inicial en base granular B-200 compactado, instalación y accesorios.	100,00%	1. LAS CTIVIDADES EJECUTADAS NO PERMITEN LLEGAR A ESTE PUNTO, ES NECESARIO EJECUTAR TODAS Y CADA UNA DE LS ACTIVIDADES ATRASADAS PARA PODER INSTALAR TUBERIA	1. REALIZAR LA RSPECTIVA EXCAVACION PARA TUBERIAS HIDROSANITARIAS 2. MATERIALES NECESARIOS
TUBERIA PVC-S 4 " (Red sanitaria) Incluye excavación manual, relleno inicial en base granular B-200 compactado, instalación y accesorios.	100,00%	1. LAS CTIVIDADES EJECUTADAS NO PERMITEN LLEGAR A ESTE PUNTO, ES NECESARIO EJECUTAR TODAS Y CADA UNA DE LS ACTIVIDADES ATRASADAS PARA PODER INSTALAR TUBERIA	1. REALIZAR LA RSPECTIVA EXCAVACION PARA TUBERIAS HIDROSANITARIAS 2. MATERIALES NECESARIOS
TAPÓN DE LIMPIEZA DE 4 " (Incluye codo 45° PVCS, tuberia PVCS y tapa de inspección).	100,00%	1. LAS CTIVIDADES EJECUTADAS NO PERMITEN LLEGAR A ESTE PUNTO, ES NECESARIO EJECUTAR TODAS Y CADA UNA DE LS ACTIVIDADES ATRASADAS PARA PODER INSTALAR TUBERIA	1. REALIZAR LA RSPECTIVA EXCAVACION PARA TUBERIAS HIDROSANITARIAS 2. MATERIALES NECESARIOS
TUBERIA PVC-S 4 " (Red Aguas Lluvias) Incluye instalación y accesorios.	100,00%	1. LAS CTIVIDADES EJECUTADAS NO PERMITEN LLEGAR A ESTE PUNTO, ES NECESARIO EJECUTAR TODAS Y CADA UNA DE LS ACTIVIDADES ATRASADAS PARA PODER INSTALAR TUBERIA	1. REALIZAR LA RSPECTIVA EXCAVACION PARA TUBERIAS HIDROSANITARIAS 2. MATERIALES NECESARIOS
SUMINISTRO SIFON SANITARIO EN PVC-S 3 " .	100,00%	1. LAS CTIVIDADES EJECUTADAS NO PERMITEN LLEGAR A ESTE PUNTO, ES NECESARIO EJECUTAR TODAS Y CADA UNA DE LS ACTIVIDADES ATRASADAS PARA PODER INSTALAR TUBERIA	1. REALIZAR LA RSPECTIVA EXCAVACION PARA TUBERIAS HIDROSANITARIAS 2. MATERIALES NECESARIOS
SUMINISTRO SIFON SANITARIO EN PVC-S 4 " .	100,00%	1. LAS CTIVIDADES EJECUTADAS NO PERMITEN LLEGAR A ESTE PUNTO, ES NECESARIO EJECUTAR TODAS Y CADA UNA DE LS ACTIVIDADES ATRASADAS PARA PODER INSTALAR TUBERIA	1. REALIZAR LA RSPECTIVA EXCAVACION PARA TUBERIAS HIDROSANITARIAS 2. MATERIALES NECESARIOS
TUBERIA PVC-S 4 " (Aguas lluvias) Incluye excavación manual, relleno inicial en base granular B-200 compactado, instalación y accesorios.	100,00%	1. LAS CTIVIDADES EJECUTADAS NO PERMITEN LLEGAR A ESTE PUNTO, ES NECESARIO EJECUTAR TODAS Y CADA UNA DE LS ACTIVIDADES ATRASADAS PARA PODER INSTALAR TUBERIA	1. REALIZAR LA RSPECTIVA EXCAVACION PARA TUBERIAS HIDROSANITARIAS 2. MATERIALES NECESARIOS
TUBERIA PVC-S 6 " (Aguas lluvias) Incluye excavación manual, relleno inicial en base granular B-200 compactado, instalación y accesorios.	100,00%	1. LAS CTIVIDADES EJECUTADAS NO PERMITEN LLEGAR A ESTE PUNTO, ES NECESARIO EJECUTAR TODAS Y CADA UNA DE LS ACTIVIDADES ATRASADAS PARA PODER INSTALAR TUBERIA	1. REALIZAR LA RSPECTIVA EXCAVACION PARA TUBERIAS HIDROSANITARIAS 2. MATERIALES NECESARIOS
POLIETILENO CAL. 6 (Impermeabilización piso)	100,00%	1. NO SE HAN EJECUTADO TODAS LAS ACTIVIDADES ANTERIORES PARA PODER RELLENAR DEBIDABENTE COMPACTADO Y APLICAR EL POLIETILENO CAL.6 ANTES DE FUNDIR LA LOSA DE CONTRAPISO	1. REALIZAR EXCAVACIONES DE TUBERIAS 2. INSTALAR LAS RESPECTIVAS TUBERIAS/ 3. RELLENAR Y COMPACTAR DEBIDAMENTE A NIVEL 4. INSTALACION DEL POLIETILENO CAL 6, (CONTAR CON EL SUMINISTRO DEL POIETILNEO EN LA OBRA)
MALLA ELECTROSOLDADA M-188 Q-5 Φ 6 mm c/.15m en ambos sentidos (Incluye alambre negro, colocación y traslapo).	100,00%	1. NO SE HA REALIZADO EL RELLENO A NIVEL DE TERRENO 2. NO SE HA REALIZDO LA INSTALACION DE POLIETILENO CAL.6	1. CONTAR CON LA MALLA ELECTROSOLDADA EN OBRA 2. INSTALACION DE POLIETILENO
MALLA ELECTROSOLDADA M-221 Q-6 Φ 6.5mm c/.15m en ambos sentidos (Incluye alambre negro, colocación y traslapo).	100,00%	1. NO SE HA REALIZADO EL RELLENO A NIVEL DE TERRENO 2. NO SE HA REALIZDO LA INSTALACION DE POLIETILENO CAL.7	1. CONTAR CON LA MALLA ELECTROSOLDADA EN OBRA 2. INSTALACION DE POLIETILENO
PLACA CONTRAPISO CONCRETO 3.000 psi E=0.10 m incluye formaleta y vibrado (Sin refuerzo)	100,00%	1. NO SE HAN EJECUTADO TODAS LAS ACTIVIDADES ANTERIORES	1. CONTAR LA MALLA YA INSTALADA 2. CONTAR CON CEMENTO Y DEMAS MATERIALES NECESARIOS EN OBRA 3. CONTAR CON LOS DILATADORES Y PASADORES NECESARIOS
PLACA CONTRAPISO CONCRETO 3.000 psi E=0.15 incluye formaleta y vibrado (Sin refuerzo)	6,23%	1. NO SE HAN EJECUTADO TODAS LAS ACTIVIDADES ANTERIORES	1. CONTAR LA MALLA YA INSTALADA 2. CONTAR CON CEMENTO Y DEMAS MATERIALES NECESARIOS EN OBRA 3. CONTAR CON LOS DILATADORES Y PASADORES NECESARIOS
PLACA CONTRAPISO CONCRETO 3.000 psi (Sin refuerzo)	100,00%	1. NO SE HAN EJECUTADO TODAS LAS ACTIVIDADES ANTERIORES	1. CONTAR CON CEMENTO Y DEMAS MATERIALES NECESARIOS EN OBRA
PLACA MACIZA AEREA CONCRETO 3.000 PSI e= 0.10m (Sin refuerzo), incluye formaleta y vibrado	28,96%	1. NO SE HAN EJECUTADO TODAS LAS ACTIVIDADES ANTERIORES	1. CONTAR CON CEMENTO Y DEMAS MATERIALES NECESARIOS EN OBRA
JUNTA DE CONSTRUCCION PLACA DE CONTRAPISO Junta promedio 1/2 " (Incluye sellante) SEGÚN DISEÑO	100,00%	1. NO SE HAN EJECUTADO TODAS LAS ACTIVIDADES ANTERIORES	1. CONTAR CON CEMENTO Y DEMAS MATERIALES NECESARIOS EN OBRA
MURO EN BLOQUE N°4 Arcilla 33*23*9 cm. Incluye mortero de pega y grafil.	100,00%	1. NO SE HAN EJECUTADO TODAS LAS ACTIVIDADES ANTERIORES	1. CONTAR CON CEMENTO Y DEMAS MATERIALES NECESARIOS EN OBRA
MURO EN BLOQUE N°5 Arcilla 33*23*11.5 cm. Incluye mortero de pega y grafil.	28,96%	1. NO SE HAN EJECUTADO TODAS LAS ACTIVIDADES ANTERIORES	1. CONTAR CON CEMENTO Y DEMAS MATERIALES NECESARIOS EN OBRA
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE REGISTRO Cuerpo de Bronce 3/4 " (Incluye accesorios y caja de registro 10*10 cm.)	100,00%	1. NO SE HAN EJECUTADO TODAS LAS ACTIVIDADES ANTERIORES	1. CONTAR MATERIALES NECESARIOS EN OBRA
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUNTO AGUA FRIA 1/2 " PVC -P (Incluye hasta 2 m de tuberia vertical y accesorios de instalación)	100,00%	1. NO SE HAN EJECUTADO TODAS LAS ACTIVIDADES ANTERIORES	1. CONTAR MATERIALES NECESARIOS EN OBRA
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERIA PVC-P RDE 9 1/2 " Agua Fria -Red de suministro (Incluye excavación manual, relleno inicial en base granular B-200, instalación y accesorios).	100,00%	1. NO SE HAN EJECUTADO TODAS LAS ACTIVIDADES ANTERIORES	1. CONTAR MATERIALES NECESARIOS EN OBRA
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERIA PVC-P RDE 21 3/4 " Agua Fria - Red de suministro (Incluye excavación manual, relleno inicial en base granular B-200, instalación y accesorios).	100,00%	1. NO SE HAN EJECUTADO TODAS LAS ACTIVIDADES ANTERIORES	1. CONTAR MATERIALES NECESARIOS EN OBRA
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERIA PVC-P RDE 21 1 " Agua Fria - Red de suministro (Incluye excavación manual, relleno inicial en base granular B-200, instalación y accesorios).	100,00%	1. NO SE HAN EJECUTADO TODAS LAS ACTIVIDADES ANTERIORES	1. CONTAR MATERIALES NECESARIOS EN OBRA
LLAVE METÁLICA MANGUERA 1/2 " . Tipo gricol o equivalente Ref.BL-9977-14. Incluye: (Suministro e instalación).	100,00%	1. NO SE HAN EJECUTADO TODAS LAS ACTIVIDADES ANTERIORES	1. CONTAR MATERIALES NECESARIOS EN OBRA
VENTOSA 1 " DOBLE EFECTO (Incluye accesorios)	100,00%	1. NO SE HAN EJECUTADO TODAS LAS ACTIVIDADES ANTERIORES	1. CONTAR MATERIALES NECESARIOS EN OBRA
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE FLOTADOR DE BRONCE DE 1 "	100,00%	1. NO SE HAN EJECUTADO TODAS LAS ACTIVIDADES ANTERIORES	1. CONTAR MATERIALES NECESARIOS EN OBRA
EMPALME ACOMETIDA SISTEMA ACUEDUCTO NUEVO O EXISTENTE - ACOMETIDA EDIFICACIÓN NUEVA O EXISTENTE (Para diámetros de 1/2 " hasta 1 ") Consiste en garantizar la conexión de la edificación indicada en plano y/o memoria a la acometida dispuesta desde el siste	100,00%	1. NO SE HAN EJECUTADO TODAS LAS ACTIVIDADES ANTERIORES	1. CONTAR MATERIALES NECESARIOS EN OBRA
REGISTRO Cuerpo de Bronce 1/2 (Incluye accesorios)	100,00%	1. NO SE HAN EJECUTADO TODAS LAS ACTIVIDADES ANTERIORES	1. CONTAR MATERIALES NECESARIOS EN OBRA
REGISTRO Cuerpo de Bronce 3/4 " (Incluye accesorios)	100,00%	1. NO SE HAN EJECUTADO TODAS LAS ACTIVIDADES ANTERIORES	1. CONTAR MATERIALES NECESARIOS EN OBRA
REGISTRO Cuerpo de Bronce 1 " (Incluye accesorios)	100,00%	1. NO SE HAN EJECUTADO TODAS LAS ACTIVIDADES ANTERIORES	1. CONTAR MATERIALES NECESARIOS EN OBRA
TUBERIA PVC-P RDE 21 3/4 " Agua Fria -Red de suministro (Incluye regatas, resanes, instalación y accesorios).	100,00%	1. NO SE HAN EJECUTADO TODAS LAS ACTIVIDADES ANTERIORES	1. CONTAR MATERIALES NECESARIOS EN OBRA
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERIA PVC-P RDE 21 1 " Agua Fria - Red de suministro (Incluye excavación manual, relleno inicial en base granular B-200, instalación y accesorios).	100,00%	1. NO SE HAN EJECUTADO TODAS LAS ACTIVIDADES ANTERIORES	1. CONTAR MATERIALES NECESARIOS EN OBRA
PAÑETE LISO MUROS 1:3 INTERIOR ALTURA > 2,5m.(Incluye filos y dilataciones).	46,72%	1. NO SE HAN EJECUTADO EL LEVANTAIENTO DE MUROS	1. CONTAR MATERIALES NECESARIOS EN OBRA
PAÑETE LISO MUROS 1:3 Impermeabilizado (Incluye filos y dilataciones)	46,72%	1. NO SE HAN EJECUTADO EL LEVANTAIENTO DE MUROS	1. CONTAR MATERIALES NECESARIOS EN OBRA

ESTRUCTURA Perfil Lámina Delgada PHR ASTM A500 Grado 50. Calibre según diseño (Incluye vigas, cerchas, correas, anticorrosivo y esmalte)	100,00%	1. NO SE HAN EJECUTADO EN SU TOTALIDAD LAS COLUMNAS PARA APOYO 2.NO SE HA EJECUTADO LAS VIGAS AEREAS DE LOS DEPOSITOS 3. FALTA DE PERSONAL PARA DELANTAR TAREAS SIMULTANEAS	1. CONTAR CON LA PEFILERIA EN OBRA 2. CONTAR CON CUADRILLAS NECESARIAS PARA EJECUCION 3. NO SE CUENTA CON GRUA Y DEMAS EQUIPOS NECESARIOS PARA ELEVAR ESTRCUTURA METALICA A COTA NECESARIA
CIELO RASO FIBROCEMENTO 6 mm. SUPERBOARD SUSPENDIDO JUNTA PERDIDA (Perfileria Cal. 24) Incluye tres (3) manos de pintura	46,72%	1. NO SE HAN EJECUTADO LA ACTIVIDAD DE CUBIERTA	1. CONTAR CON LA PEFILERIA EN OBRA 2. CONTAR CON CUADRILLAS NECESARIAS PARA EJECUCION 3. NO SE CUENTA CON GRUA Y DEMAS EQUIPOS NECESARIOS PARA ELEVAR ESTRCUTURA METALICA A COTA NECESARIA
ALISTADO PISOS Mortero 1:4 Impermeabilizado e= 0.04 m	100,00%	1. NO SE HA REALIZADO LA INSTALACION TOTAL DE TUBERIAS, LEVANTAMIENTO DE MUROS NI INSTALACION D EPOLIETILENO	1. CONTAR MATERIALES NECESARIOS EN OBRA
ENDURECEDOR Color. Losa en concreto (Tipo rocktop de toxement o equivalente,lacabado con allanadora mecanica	46,77%	1. NO SE HA REALIZADO LA INSTALACION TOTAL DE TUBERIAS, LEVANTAMIENTO DE MUROS NI INSTALACION D EPOLIETILENO	1. CONTAR MATERIALES NECESARIOS EN OBRA

VIII. REGISTRO FOTOGRÁFICO











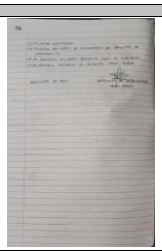






VIII. REGISTRO BITACORA DE OBRA



DIRECTOR DEL DIRECCION INTERVENTORIA O DEL RESIDENTE INTERVENTORIA

Original : Central Administrativa o Contable Encomendada de Inventarios
1 era copia : Interventor
2 da copia : Contratista

CONSORCIO ARMERÍA 325
CR 56 # 153 - 84 TO 9 OF 1601 – Bogotá D.C.
Consorcioarmeria325@gmail.com

Anexo 6 Cuadro control del clima

IDEAM

Reporte de información Hidrometeorológica de DHIME generado (05/03/2026 20:29)

Nombre estacion:	SANTA ROSA D SIMITI [23205030]	**Corriente:**		**Categoría de estación:**	Pluviométrica
Latitud:	7.9652777780	**Longitud:**	-74.05916667	**Elevación:**	650
Entidad:	INSTITUTO DE HIDROLOGÍA METEOROLOGÍA Y ESTUDIOS AMBIENTALES	**Area Operativa:**	Area Operativa 08 - Santanderes-Arauca	**Departamento:**	Bolivar
Municipio:	Santa Rosa Del Sur	**Fecha instalacíon:**	15/10/1974 00:00	**Fecha suspensión:**	
Variable:	PRECIPITACION	**Frecuencia:**	Diaria	**Fecha consulta:**	06/01/2026 00:00-05/03/2026 00:00
Parametro:	Día pluviométrico (convencional)	**Unidad medida:**	mm		

Fecha	Valor:	Nivel de Aprobación
2026-01-06 00:00	6.2	Preliminar
2026-01-07 00:00	0	Preliminar
2026-01-08 00:00	0	Preliminar
2026-01-09 00:00	0	Preliminar
2026-01-10 00:00	0	Preliminar
2026-01-11 00:00	3.9	Preliminar
2026-01-12 00:00	15.7	Preliminar
2026-01-13 00:00	0	Preliminar
2026-01-14 00:00	0	Preliminar
2026-01-15 00:00	1.9	Preliminar
2026-01-16 00:00	2.7	Preliminar
2026-01-17 00:00	0	Preliminar
2026-01-18 00:00	0	Preliminar
2026-01-19 00:00	0	Preliminar
2026-01-20 00:00	0	Preliminar
2026-01-21 00:00	0	Preliminar
2026-01-22 00:00	0	Preliminar
2026-01-24 00:00	0	Preliminar
2026-01-25 00:00	0	Preliminar
2026-01-26 00:00	1.6	Preliminar
2026-01-27 00:00	6.4	Preliminar
2026-01-28 00:00	0	Preliminar
2026-01-29 00:00	0	Preliminar
2026-01-30 00:00	0	Preliminar
2026-01-31 00:00	67.2	Preliminar
2026-02-02 00:00	2.5	Preliminar
2026-02-03 00:00	0	Preliminar
2026-02-04 00:00	0	Preliminar
2026-02-05 00:00	0	Preliminar
2026-02-06 00:00	5.2	Preliminar
2026-02-07 00:00	0	Preliminar
2026-02-08 00:00	0	Preliminar
2026-02-09 00:00	0	Preliminar
2026-02-10 00:00	0	Preliminar
2026-02-11 00:00	0	Preliminar
2026-02-12 00:00	0	Preliminar
2026-02-13 00:00	36.2	Preliminar
2026-02-14 00:00	0	Preliminar
2026-02-15 00:00	0	Preliminar
2026-02-16 00:00	12.8	Preliminar
2026-02-17 00:00	0	Preliminar
2026-02-18 00:00	0	Preliminar
2026-02-19 00:00	0	Preliminar
2026-02-20 00:00	0	Preliminar
2026-02-21 00:00	0	Preliminar
2026-02-22 00:00	0	Preliminar
2026-02-23 00:00	8	Preliminar
2026-02-24 00:00	11.2	Preliminar
2026-02-25 00:00	0	Preliminar
2026-02-26 00:00	0	Preliminar
2026-02-27 00:00	0	Preliminar
2026-02-28 00:00	0	Preliminar
2026-03-01 00:00	0	Preliminar
2026-03-02 00:00	0	Preliminar
2026-03-03 00:00	0	Preliminar
2026-03-04 00:00	0	Preliminar

CONSORCIO ARMERÍA 325
CR 56 # 153 - 84 TO 9 OF 1601 – Bogotá D.C.
Consorcioarmeria325@gmail.com

Anexo 7 Ensayos de concreto (7 días zapatas)

ARINCO ESTUDIO S.A.S

LABORATORIO DE SUELOS Y CONCRETOS

Carrera 21 N°. 104-29 Barrio Provenza Tel: 6022648-3205463724 E-mail arinco.estudio.sas@gmail.com / bucaramanga.arincoestudiosas@gmail.com
Bucaramanga Santander

ENSAYO DE RESISTENCIA A LA COMPRESION DE MUESTRAS DE CONCRETO

NORMA NTC 673

FECHA	CLIENTE	PROYECTO	NORMA
31/dic/2025	CONSORCIO DEPOARM 2025	CONSTRUCCION DE DEPOSITO DE ARMAMENTO UBICADO EN SANTA ROSA SUR DE BOLIVAR	ICONTEC 550 - 673

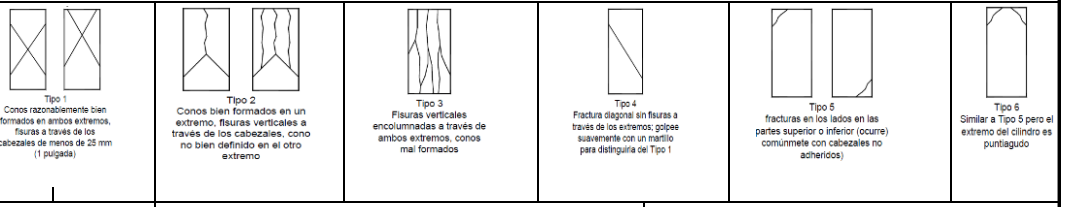
	ESTRUCTURA	ASENTAMIENTO (PULGADAS)	FECHA FUNDIDA	FECHA ENSAYO	DIAS DE CURADO	RESISTENCIA (kN)	RESISTENCIA (Kgf)	ESFUERZO (Kgf/cm²)	RESISTENCIA (P.S.I)	EVOLUCION (%)	RESISTENCIA PROYECTADA (Kgf/cm²)	PROMEDIO (P.S.I)	TIPO DE FRACTURA	FORMA DE MEZCLADO	MARCA CEMENTO
1	ZAPATAS EJE 1 Y 6 DEL DEPOSITO DE ARMAMENTO	6,0	24-dic.-25	**31-dic.-25**	7	174,0	**17743,1**	**219**	**3108**	**103,7**	**211,0**	**3108**	2	EN OBRA	ARGOS
2	ZAPATAS EJE 1 Y 6 DEL DEPOSITO DE ARMAMENTO	6,0	24-dic.-25	**31-dic.-25**	7	191,7	**19548,0**	**241**	**3424**	**114,3**	**211,0**	**3424**	1	EN OBRA	ARGOS

FORMA DE PROBETA : CILINDRICA NORMAL 4" 10,16 AREA **81,07** cm²

FORMA DE PROBETA : CILINDRICA NORMAL 6" 15,24 AREA **182,415** cm²

VELOCIDAD DE CARGA: 20 - 40 MPa/S
EQUIPO: PRENSA HIDRAULICA DIGITAL - INGETEST

ESQUEMA DE LOS MODELOS DE FRACTURA TÍPICOS



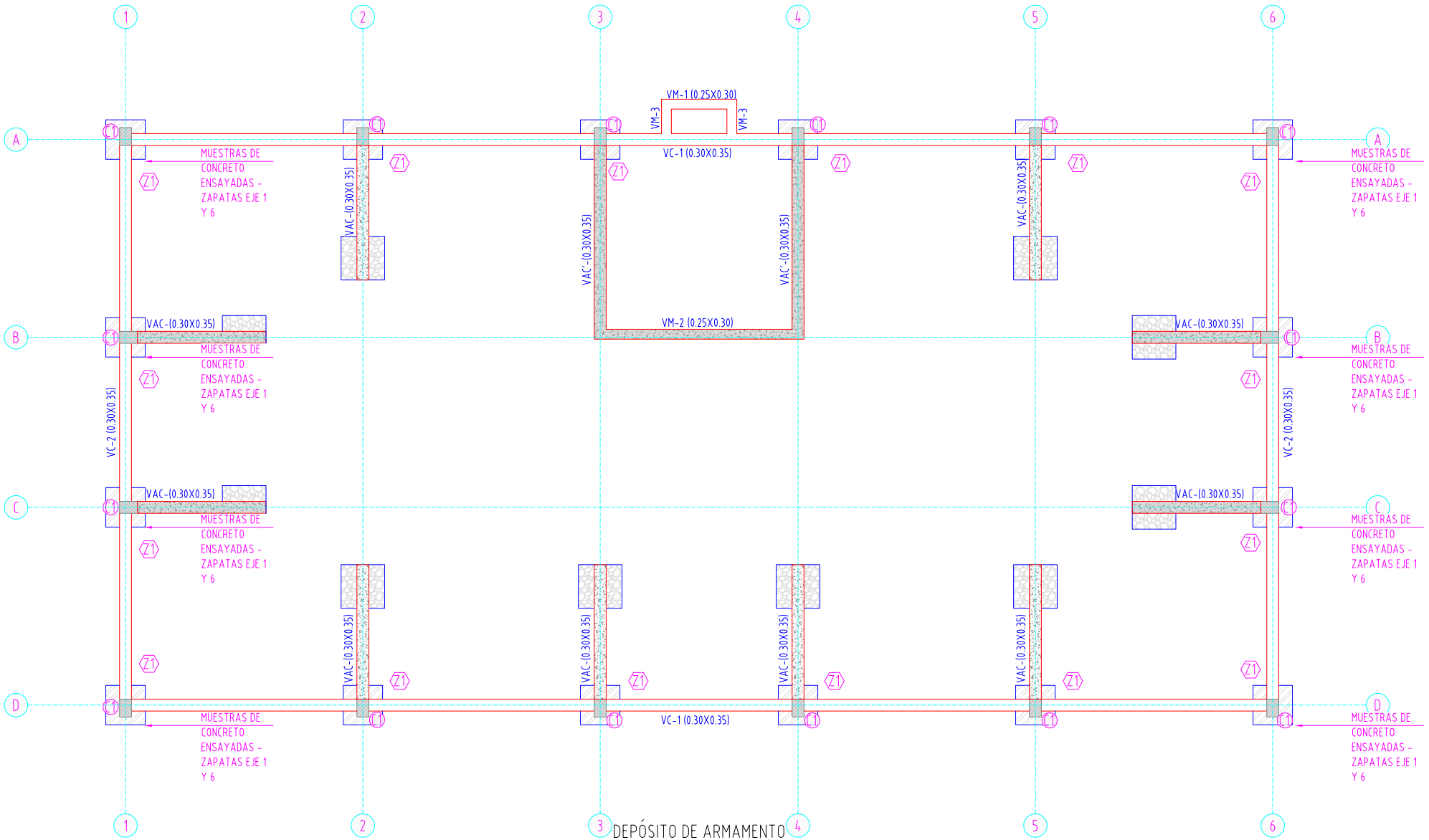
OBSERVACIONES

Los Cilindros de la serie ZAPATAS EJE 1 Y 6 DEL DEPOSITO DE ARMAMENTO

Serie 1 Curado normal 7 dias.

DAVID ECHEVERRIA
LABORATORISTA

ING. NEYER BARENO LEON, ESP
REVISO



DEPÓSITO DE ARMAMENTO
PLANTA DE CIMENTACIÓN
BLOQUE 1

Escala....1:75

CONSORCIO ARMERÍA 325
CR 56 # 153 - 84 TO 9 OF 1601 – Bogotá D.C.
Consorcioarmeria325@gmail.com

Anexo 8 Propuesta contratista oficio

CONSORCIO
DEPOARM
2025

Santa Rosa del Sur, Bolívar, diciembre 02 del 2025 **DEPOARM-2025-020**

Señores:
CONSORCIO ARMERIA 325
Atn. Ingeniero Ramón Leonardo Lizarazo Cubillos

Referencia: CONSTRUCCIÓN DEL DEPÓSITO DE ARMAMENTO E INTENDENCIA EN EL BASRO 48.

Asunto: Remisión de documentación de cantera y ensayos de laboratorio.

Cordial saludo,

Por medio de la presente, el suscrito representante legal del Consorcio Depoarm 2025, de manera respetuosa se permite remitir ante su dependencia la documentación previa requerida para la autorización del suministro y disposición de material de arrastre de conformidad con los lineamientos establecidos en las obligaciones contractuales. En este sentido, se remite la siguiente documentación:

- Certificado de registro minero No. PGN-08521 de la Agencia Nacional de Minería (4 folios).
- Certificado de registro único de comercializadores mineros RUCOM (1 folio).
- Licencia Ambiental Global mediante la Resolución 241 del 08 de septiembre de 2020 emitida por la Corporación Autónoma Regional del Sur de Bolívar – CSB (20 folios).
- Ensayo normal de compactación (INV E-141-13) y caracterización del material (INV E 122 / 123 / 125 / 126 / 180 / 181 – 13) emitidos por el laboratorio Arinco Estudio S.A.S. (2 folios).
- Ajustes al levantamiento topográfico con las observaciones emitidas (2 archivos DWG).

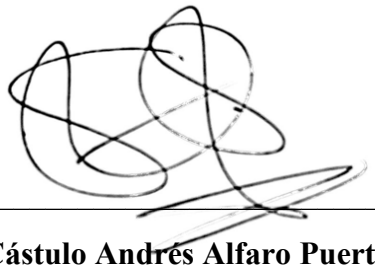
Así mismo, se anexa también el concepto técnico aportado por el laboratorio Arinco Estudio S.A.S., respecto a la viabilidad técnica de mejorar las características físico mecánicas del material natural que se oferta en la región mediante la mezcla con material granular (grava) de tamaños oscilantes entre ½” y ¾”. Cabe resaltar que dicha proporción de mezcla obedece a criterios netamente técnicos obtenidos mediante ensayos de laboratorio.

Tal propuesta no compromete el alcance y objeto contractual del proyecto, la viabilidad financiera ni las condiciones iniciales contractuales.

Dirección: Carrera 9 #19-18 Brr. Centro
Teléfono: 310 538 62 51
Correo electrónico: consorciodepoarm2025@gmail.com

De conformidad con lo anterior, el Consorcio Depoarm 2025 solicita la aprobación de la documentación presentada y la autorización del inicio de suministro, preparación, extendida y compactación de la explanada, en estricto cumplimiento de la normativa vigente, las especificaciones técnicas de contrato y las recomendaciones especializadas emitidas por el laboratorio de suelos independiente.

Sin otro particular,



Cástulo Andrés Alfaro Puerta
Representante Legal
CONSORCIO DEPOARM 2025

Dirección: Carrera 9 #19-18 Brr. Centro
Teléfono: 310 538 62 51
Correo electrónico: consorciodepoarm2025@gmail.com

CONSORCIO ARMERÍA 325
CR 56 # 153 - 84 TO 9 OF 1601 – Bogotá D.C.
Consorcioarmeria325@gmail.com

Anexo 9 Análisis Interventoría oficio C_ARM325_047

CONSORCIO ARMERÍA 325
NIT.901987572-5

CONSORCIO ARMERÍA 325
CR 56 # 153 - 84 TO 9 OF 1601 – Bogotá D.C.
Consorcioarmeria325@gmail.com

C_ARM325_047

Bogotá D.C., 07 de diciembre de 2025

Señores
CONSORCIO DEPOARM 2025
Cástulo Andrés Alfaro Puerta
Representante Legal
Bogotá D.C.

REFERENCIA: CONTRATO DE OBRA No 221-COADE-DICRE-CENACINGENIEROS-2025ENTRE EL MINISTERIO DE DEFENSA NACIONAL-EJÉRCITO NACIONAL-CENTRAL ADMINISTRATIVA Y CONTABLE ESPECIALIZADA DE INGENIEROS CENAC INGENIEROS Y EL CONSORCIO DEPOARM 2025, REPRESENTADO POR CASTULO ANDRÉS ALFARO PUERTA identificado CON C.C. 77.158.252 DE AGUSTÍN CODAZZI (CESAR), CUYO OBJETO ES LA CONSTRUCCION DEL DEPOSITO DE ARMAMENTO E INTENDENCIA EN EL BASRO 48

ASUNTO: Concepto y análisis técnico de Interventoría a la propuesta de material de relleno del Contratista y precisiones sobre la autorización de inicio de actividad

Cordial saludo,

En cumplimiento de nuestras obligaciones como Interventoría y en atención a la reunión de Comité de Seguimiento celebrada el 04 de diciembre de 2025 (Acta adjunta) y a las comunicaciones previas, el Consorcio Armería 325 se permite presentar a la Entidad el concepto y análisis técnico detallado sobre la propuesta de material de relleno presentada por el Contratista (Consorcio DEPOARM 2025).

1) Rechazo de la Propuesta Original del Contratista

El Contratista propuso la utilización del material granular disponible en la zona para los rellenos estructurales. Tras la revisión técnica de esta Interventoría, la propuesta fue rechazada formalmente mediante el oficio C_ARM325_045, con base en las siguientes justificaciones:

Los ensayos de laboratorio (Informe de ARINCO ESTUDIOS S.A.S.) indican que el material natural no cumple con las curvas granulométricas ni los parámetros físicos requeridos para el material tipo SBG (Sub-Base Granular) especificado en el ítem 4.04 PB-4.69 del contrato.

> *"La curva granulométrica del material muestra que NO cumple en su totalidad para material usado como relleno ARTÍCULO 311 de las especificaciones INVIAS 2022. Para uso como material para relleno se recomienda mezclar con material granular de tamaños (½ a ¾) en relación 1:3. Se recomienda realizar granulometrías del material mezclado durante la ejecución para garantizar su adecuada gradación y diseño de mezcla propuesto." (Concepto Arinco Estudios S.A.S.)*

Se determinó que el material solo podría ser susceptible de uso tras un proceso de mejoramiento mediante la adición de material triturado, recomendándose una relación aproximada de 1:3.

Dicho proceso de mejoramiento modifica sustancialmente la naturaleza del material original, lo que legal y contractualmente implicaría la creación de un Ítem No Previsto (NP). El rechazo definitivo se fundamentó en que el Contratista no había allegado la documentación financiera obligatoria para la creación de un Ítem No Previsto, específicamente el Análisis de Precios Unitarios (APU) completo y el Balance Contractual Actualizado.

2) Propuesta Viable y Alternativa Identificada en Comité

Durante la reunión del 4 de diciembre de 2025, la Entidad, el Contratista y la Interventoría identificaron una alternativa técnica viable que permite cumplir las especificaciones sin requerir la creación de un Ítem No Previsto (NP).

En el análisis conjunto se determinó que el material disponible en la zona una vez mejorado conforme a las recomendaciones de laboratorio puede emplearse exclusivamente para el relleno y la nivelación de implantación de la estructura, dado que el afirmado cumple con la capacidad necesaria para soportar y rellenar el área del Depósito y la Armería. En consecuencia, se validó técnicamente la posibilidad de utilizar dicho material bajo un ítem contractual existente que resulta compatible, garantizando la continuidad de la obra sin modificar el alcance contractual ni generar un NP.

Alternativa Acordada:

Utilizar el material de relleno estructural mejorado, según las recomendaciones de laboratorio, bajo el ítem contractual existente: **23.05 - SUMINISTRO TRANSPORTE, COLOCACIÓN Y COMPACTACIÓN de afirmado según norma invias 311-07 y estudios de suelos,** mediante:

- Balance de Mayores y Menores Cantidades, ajustando a cero los ítems 4.03, 4.04 y 4.05.
- Traslado de cantidades hacia el ítem 23.05 sin alterar el valor global del contrato.

Esta Alternativa es viable porque:

1. El afirmado INVIAS 311 tiene la capacidad estructural para cumplir la función de relleno requerido para la nivelación de implantación.
2. No genera impacto presupuestal y se ajusta a la Ley 80/93, art. 40 y Ley 1150/07 en materia de modificación no sustancial del contrato.
3. Permite garantizar continuidad de obra sin comprometer la legalidad del pago ni la responsabilidad del interventor.

El aval otorgado para el inicio de actividades es exclusivamente técnico y condicionado

No constituye autorización de pago, ni reconocimiento económico, ni aprobación definitiva, hasta tanto el Contratista entregue en forma completa:

1. Balance Financiero Actualizado.
2. Certificados de laboratorio formales y definitivos.
3. Memorias justificativas completas y verificables.

Con esta información integral la Interventoría emitirá el concepto a la Entidad a fin de recibir la No Objeción de la CENAC

De tal manera que contamos con la debida diligencia por parte de la firma contratista para cumplir con esta entrega integral, tal como lo acordado durante el comité extraordinario.

3) Revisión del Balance de Mayores y Menores Cantidades

El día 04 de diciembre de 2025, a las 10:33 P.M., ingresó al correo de la Interventoría la comunicación por parte del Contratista, radicando el oficio DEPOARM-2025-021 con el asunto "REMISION DE BALANCE DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA No1". Como segundo archivo adjunto, se remitió el documento "BALANCE DE MAYORES Y MENORES No.1-BASRO48-BOLIVAR" en formato Excel.

Tras la verificación, esta Interventoría concluye que:

- El Balance de Mayores y Menores se ajusta a las modificaciones indicadas y a la propuesta de utilización del ítem compatible presentada durante el comité extraordinario realizado en horas de la mañana del mismo día.
- El balance refleja adecuadamente el traslado de cantidades a 23.05.
- Los ítems 4.03, 4.04 y 4.05 fueron ajustados a cero (0) en el balance.
- El balance presupuestal demuestra que la modificación no afecta el valor total del proyecto.
- Las memorias de cálculo se allegaron.
- El documento está alineado con lo discutido y acordado en Comité.

La documentación radicada por el Contratista (Oficio DEPOARM-2025-021 y Balance anexo) refleja la implementación formal de la modificación discutida en el Comité de Seguimiento del 04 de diciembre de 2025. Los ajustes cumplen con la directriz de trasladar las cantidades a un ítem compatible (23.05) y han sido respaldados con las memorias de cálculo requeridas, sin afectar el valor total del proyecto.

4) Conclusión

Como resultado de la mesa de trabajo del 4 de diciembre de 2025 entre la Entidad, el Contratista y la Interventoría, se otorgó aval técnico para iniciar las actividades de relleno bajo el ítem 23.05 y conforme a la alternativa acordada.

Dicho aval es condicionado, no constituye aprobación definitiva ni genera derecho a pago mientras el Contratista no entregue de **manera integral la documentación** a saber:

(i) Balance Financiero actualizado,
(ii) Certificados Formales de Laboratorio definitivos y válidos, y
(iii) Memorias justificativas completas, coherentes y verificables.

CONSORCIO ARMERÍA 325
CR 56 # 153 - 84 TO 9 OF 1601 – Bogotá D.C.
Consorcioarmeria325@gmail.com

C_ARM325_047

La entrega de estos tres componentes, en conjunto y no de forma parcial es requisito para que la Interventoría pueda emitir el concepto técnico final a la Entidad y ésta, a su vez, otorgue la No Objeción conforme a la Ley 80 de 1993 (arts. 26 y 50), la Ley 1150 de 2007 y los procedimientos internos de la CENAC INGENIEROS.

Cordialmente,

ING. MARIO RINCON
Residente de Interventoría – BASRO48
Consorcio Armería 325

ING. RAMÓN LIZARAZO CUBILLOS
Representante Legal
Consorcio Armería 325

CONSORCIO ARMERÍA 325
CR 56 # 153 - 84 TO 9 OF 1601 – Bogotá D.C.
Consorcioarmeria325@gmail.com

Anexo 10 Respuesta Entidad 20261970000130341

MINISTERIO DE DEFENSA NACIONAL
COMANDO GENERAL DE LAS FUERZAS MILITARES
EJÉRCITO NACIONAL
CENTRAL ADMINISTRATIVA Y CONTABLE ESPECIALIZADA DE INGENIEROS

Al contestar, cite este número

Radicado N°**2026197000130341**: MDN-COGFM-COEJC-SECEJ-JEMGF-COADE-DICRE-CENAC- 29.25

Bogotá D.C, 26 de enero de 2026

Señor Ingeniero
RAMÓN LEONARDO LIZARAZO CUBILLOS
Representante Legal Interventoría
Carrera 70B No. 64B-24
Consorcio Armería 325
rlizarazo.tridecacol@gmail.com

Asunto: Respuesta oficio No.C_ARM325_047 – Balance Mayores y Menores Cantidades.

Comedidamente, me permito enviar al Señor Representante Legal de la Interventoría, la respuesta emitida por el Comando de Ingenieros ante el concepto y análisis técnico de interventoría a la propuesta de material de relleno del Contratista y precisiones sobre la autorización de inicio de actividades mediante oficio con radicado No.2026441000452893 con fecha del 08 de enero 2026.

Comedidamente,

Teniente Coronel CAMILO ANDRES ARIAS AVELLA
Oficial de Contratación y Ordenador del Gasto de la CENAC INGENIEROS
Anexo 1. Oficio con radicado No. 2026441000452893 (02 folios).

Elaboró: PS. Ing. Jonathan Castro
Asesor Técnico CENAC ING

Revisó: CT. José Zambrano
Oficial de Seguimiento Técnico CENAC ING

VoBo: MY. John Freire
Oficial de Seguimiento Técnico CENAC ING

MINISTERIO DE DEFENSA NACIONAL
COMANDO GENERAL DE LAS FUERZAS MILITARES
EJÉRCITO NACIONAL
COMANDO DE INGENIEROS

Al contestar, cite este número

Radicado N° **2026441000452893**: MDN-COGFM-COEJC-SECEJ-JEMGF-COING-C10-SEGEI-29.10

Bogotá D.C., 8 de enero de 2026

Señor Coronel
CESAR AUGUSTO CASTAÑEDA GALLO
Director de la Central Administrativa y
Contable Especializada de Ingenieros
Carrera 46 No. 20 A-29
Bogotá, D.C.

Asunto: Respuesta oficio No. 2025197040124603

Comedidamente, en atención a las actividades de verificación que realiza la sección de Seguimiento de Proyectos, en ocasión a la ejecución del contrato de interventoría No. 238-2025 cuyo objeto es: *"LA CONTRATACIÓN DE LA INTERVENTORÍA TÉCNICA ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, AMBIENTAL, JURÍDICA Y CONTABLE ASÍ: CONTRATACIÓN DE LA CONSTRUCCIÓN DEL DEPOSITO DE ARMAMENTO E INTENDENCIA EN EL BASRO - 48"*. El Comando de ingenieros da respuesta al oficio del asunto haciendo la siguiente claridad:

- Revisado el balance de obra, se pueden identificar actividades que presentan variaciones de mayores y menores cantidades de obra, lo cual no afecta el costo total del proyecto, por lo que se informa a la CENAC de Ingenieros que dichas cantidades deben estar soportadas con su respectiva memoria de cantidades, actualización de planos y justificación técnica aprobada por la interventoria y avalada por la supervisión.
- Se recomienda a la CENAC de Ingenieros verificar que el valor unitario del ítem contractual 23.05 *"SUMINISTRO TRANSPORTE, COLOCACIÓN Y COMPACTACIÓN de afirmado según norma invias 311-07 y estudios de suelos"* cubra los costos asociados a la adición del material triturado de mejoramiento, incluyendo transporte y actividades de mezcla del material, garantizando la cantidad total requerida.
- En las memorias técnicas justificadas, además de lo ya propuesto, se recomienda incluir el detalle de las actividades a desarrollar en la obra civil, tales como el proceso de mezcla en sitio de los materiales, el manejo de cantidades y demás actividades necesarias, con el fin de garantizar que, durante la manipulación de los materiales, se conserven las propiedades mecánicas exigidas para el suelo mejorado. Adicionalmente, se deberá especificar el manejo y control que realizará el contratista, con el aval de la interventoría, para asegurar la homogeneidad del material y su correcta replicabilidad

Al contestar, cite este número

Radicado N° 2026441000452893 MDN-COGFM-COEJC-SECEJ-JEMGF-COING-C10-SEGEI-29.10

en los distintos frentes de obra. Se sugiere contar con control fotográfico, soportes técnicos debidamente justificados y acompañamiento permanente de la interventoría.

- Se deberá soportar, con información técnica debidamente avalada, que el material mejorado asociado al ítem 23.05 cumple con las propiedades físicas, mecánicas, hidráulicas y especiales requeridas, para suplir los materiales correspondientes a los ítems **4.03, 4.04 y 4.05**.

Por último, se recomienda continuar con la mesa técnica que establecerá los parámetros de aprobación y definirá las acciones subsiguientes de acuerdo con lo descrito en el punto 3 del numeral 4 *"modificación al paquete técnico"* de la cláusula octava del contrato de obra 211-COADE-DICRE-CENACINGENIEROS-2025 que indica: *"(...)Se deberá llevar a cabo una mesa técnica con la participación del contratista, interventor y supervisor, con el propósito de establecer los parámetros de aprobación correspondientes y definir el curso de acción a seguir, en dicha mesa técnica deberá estar presente el ordenador del gasto..."*

Comedidamente,

Coronel JOHN HENRNEY ESTEPA RIOS
Oficial C10 con traspaso de Funciones y atribuciones de mando y Administrativas como JEM y 2do Comandante COING.

Elaboró: CT Mario Díaz Martínez
Oficial SEGEI – COING

Revisó: CT. Diego Fernando Diaz
Oficial Jurídico C-11 COING

Aprobó: MY. Diego Bonilla
Oficial SEGEI – COING

Los arriba firmantes declaramos que hemos revisado el documento y lo encontramos ajustados a las normas y disposiciones legales vigentes y por lo tanto, bajo nuestra responsabilidad lo presentamos para firma

CONSORCIO ARMERÍA 325
CR 56 # 153 - 84 TO 9 OF 1601 – Bogotá D.C.
Consorcioarmeria325@gmail.com

Anexo 11 Actas de comité de obra

FORMATO ACTA DE COMITÉ DE SEGUIMIENTO			CONSORCIO ARMERÍA325 NIT.901987572-5
CODIGO	**PROCESO** EJECUCION DE OBRAS	**VERSIÓN** 1.0	

DIRECCIÓN GENERAL DE OBRAS CIVILES

CONTRATO DEOBRA No 221 (Número de Contrato) **DE** 2025 (Año de suscripción) **ACTA No.** **10** Página 1 de 2

FECHA 13/01/2026

OBJETO DEL CONTRATO

LA CONSTRUCCION DEL DEPOSITO DE ARMAMENTO E INTENDENCIA EN EL BASRO 48

I. PARTICIPANTES	AREA / ENTIDAD	CARGO	FIRMA
ING. RAMON LIZARAZO	CONSORCIOARMERÍA_325	R/LEGAL	
DESIDERIA GARZON	CONSORCIOARMERÍA_325	DIRECTORA ADMINISTRATIVA - INTERVENTORIA	
ING. MARIO RINCON	CONSORCIOARMERÍA_325	RESIDENTE DE INTERVENTORIA	
ING. ANDREA SANABRIA	CONSORCIOARMERÍA_325	RESIDENTE SST - INTERVENTORIA	
ING. LEONARDO OÑATE	CONSORCIO DEPOARM2025	CONTRATISTA OBRA	
ING.CASTULO ALFARO	CONSORCIO DEPOARM2027	REPRESENTANTE LEGAL	
ING. MOISES DÍAZ	CONSORCIO DEPOARM2028	CONTRATISTA OBRA	
CATHERINE FONTALVO	CONSORCIO DEPOARM2029	CONTRATISTA OBRA	
ANDRES LUQUE	CONSORCIO DEPOARM2030	CONTRATISTA OBRA	
MY. OSCAR JAVIER MOSQUERA	BASRO 48		
CB 1°. ANDRES MAURICIO MARTINEZ	QUINTA BRIGADA		

II. AGENDA O TEMARIO

1. Revisión de compromisos del comité anterior.
2. Avance de obra - Interventoria
3. Presencia del personal en obra

III. LUGAR Y HORA

LUGAR **VIRTUAL - MEET** **HORA** 9:00 AM



IV. VERIFICACIÓN DE CUMPLIMIENTO DE COMPROMISOS PACTADOS SEGÚN ACTA ANTERIOR

Compromisos acta anterior:

Reunión CENAC Bogotá
La interventoria informa que el día Miercoles 07 de enero del 2026 en las instalaciones de la oficina de la CENAC de Ingenieros en la ciudad de Bogotá, se reunieron el Mayor Jhon Freire, el Capitán Zambrano, el Ing Moises en representación del contratista y por parte de la interventoríala Dra Desideria y el Ing. Ramón Lizarazo. La reunión se enfatizó en analizar cada uno de los aspectos considerados en el proceso de incumplimiento notificado por la interventoría ante la entidad. Estableciendo acuerdos por parte del contratista, los cuales consisten en entregar la totalidad de la documentación correspondiente a subsanación del PMA y hojas de vida de los profesionales el día 14 de enero del 2026. Además el contratista informó que desde el día 13 de enero se estarían normalizando todas las actividades en obra.

Subsanación PMA
El contratista realizó el envio de la subsanacion del PMA y sus respectivos anexos el día 13 de enero del 2026 a las 07:00 a.m, dando cumplimiento al compromiso establecido, se informa que la documentacion esta en revision por parte de la interventoria para la validacion final y emision del concepto técnico.
Entrega hojas de vida
El contratista realizó el envio de la hojas de vida de los profesionales el día 13 de enero del 2026 a las 07:00 a.m, dando cumplimiento al compromiso establecido, se informa que la documentacion esta en revision por parte de la interventoria para la validacion final y emision del concepto técnico.
Ingreso personal a Obra
El contratista informa que el prfesional SST, almacenista y trabajadores ya están en obra, y reporta que el ingeniero residente ingresa a las 11:00 a.m por problemas logisticos en el transporte hacia el municipio.
Informes semanales
La interventoria expone que al día de hoy 13 de enero del 2026, el contratiste tiene un retraso en la presentacion de nueve (9) informes semanales, asi como la presentación del informe bimensual con corte a 06 de enero del 2026, el contratista se compromete a dar envio de los informes con plazo maximo al 14 de enero del 2026.

V. TEMAS TRATADOS (Seguimiento al Cronograma)

2. Avance de obra - Interventoria

El ingeniero Mario presenta el reporte de la semana 9 al día 10 de enero del 2026:

Programado: 9,31 %

Ejecutado reportado: 8,00 %

Diferencia: - 1,31 %

La diferencia negativa se presenta debido a que no hubo presencia de personal durante este periodo de tiempo; de esta manera, el avance fue del 0%, la interventoria solicita el cerramiento total (frontal y posterior) de la obra para proteger la integridad de los taludes compactados (ej. zona de relleno 1) y garantizar la seguridad del sitio.

3. Presencia del personal en obra

El contratista manifiesta que el personal profesional y de obra ya se encuentran en la zona y realizaran presencia en la obra de forma inmediata para reanudar todas las actividades constructivas quqe se encuentran detenidas. Ademas solicita que se realicen los empalmes y mesas de trabajo entre los profesionales residentes de obra del contratista y de la interventoria. Se programó la asistencia a obra de especialistas en las áreas estructural, hidrosanitaria y eléctrica por parte del contratista para validar frentes de trabajo.

VI. COMPROMISOS PACTADOS	FECHA ENTREGA	RESPONSABLES
Emitir concepto tecnico de la subsanacion entregada por el contratista (PMA y Hojas de vida)	14/01/2026	INTERVENTORIA
Realizar el envio de los 9 informes semanales y el informe bimensual a la interventoria.	14/01/2026	CONTRATISTA

VII. PRÓXIMA REUNIÓN

FECHA **DÍA** 20 **MES** Enero **AÑO** 2026

Original : Dependencia responsable del contrato.
1ra copia : Interventor.
2da copia : Contratista

FORMATO ACTA DE COMITÉ DE SEGUIMIENTO			CONSORCIO ARMERÍA325 NIT.901987572-5
CODIGO	**PROCESO** EJECUCION DE OBRAS	**VERSIÓN** 1.0	

DIRECCIÓN GENERAL DE OBRAS CIVILES

CONTRATO DEOBRA No 221 (Número de Contrato) **DE** 2025 (Año de suscripción) **ACTA No.** **11** Página 1 de 2

FECHA 20/01/2026

OBJETO DEL CONTRATO

LA CONSTRUCCION DEL DEPOSITO DE ARMAMENTO E INTENDENCIA EN EL BASRO 48

I. PARTICIPANTES	AREA / ENTIDAD	CARGO	FIRMA
ING. RAMON LIZARAZO	CONSORCIOARMERÍA_325	R/LEGAL	
ING. FRANCY GUTIERREZ	CONSORCIOARMERÍA_325	DIRECTORA ADMINISTRATIVA - INTERVENTORIA	
ING. MARIO RINCON	CONSORCIOARMERÍA_325	RESIDENTE DE INTERVENTORIA	
ING. ANDREA SANABRIA	CONSORCIOARMERÍA_325	RESIDENTE SST - INTERVENTORIA	
ING. LEONARDO OÑATE	CONSORCIO DEPOARM2025	CONTRATISTA OBRA	
ING.CASTULO ALFARO	CONSORCIO DEPOARM2027	REPRESENTANTE LEGAL	
ING. MOISES DÍAZ	CONSORCIO DEPOARM2028	CONTRATISTA OBRA	
ANDRES LUQUE	CONSORCIO DEPOARM2029	CONTRATISTA OBRA	
EDWIN DAVID LUGO	CONSORCIO DEPOARM2030	CONTRATISTA OBRA	
ING. JONATHAN CASTRO	ENTIDAD	SUPERVISION	
MY. OSCAR JAVIER MOSQUERA	BASRO 48		
CABO JAVIER MATTA	BASRO 48		

II. AGENDA O TEMARIO

1. Revisión de compromisos del comité anterior.
2. Avance de obra - Interventoria
3. Presencia del personal en obra

III. LUGAR Y HORA

LUGAR **VIRTUAL - MEET** **HORA** 9:00 AM



IV. VERIFICACIÓN DE CUMPLIMIENTO DE COMPROMISOS PACTADOS SEGÚN ACTA ANTERIOR

Compromisos acta anterior:

Enviar hojas de vida completas (Pendiente la revision del Ing electronico/especialista en comunicacion voz y datos)
La interventoria informa que se encuentra a la espera de la subsanación de la hoja de vida del profesional especialista en comunicacion de voz y datos, por lo que el contratista expresa que la documentación se realizara el día 21 de enero del 2026.

Realizar el envio de los 9 informes semanales y el informe bimensual a la interventoria.
La interventoría menciona que se realizó una mesa de trabajo entre los profesionales residentes de obra tanto de la interventoria como del contratista, para vertificar la información soportada en los informes, y se esta a la espera del envio formal de los mismos por parte del contratista.

Cuenta de cobro primer avance del proyecto El Ing Mario comenta la necesidad de priorizar la cuenta de cobro con el fin generar flujo de caja tanto para el contrtista como para la interventoria, en ese orden de ideas dichos porcentajes de avance para el cobro deben ser los reflejados en la ejecucion del proyecto por tal motivo se solicito al cntratista aumentar rendimiento para que logren avanzar en el proyecto y poder realizar un cobro equivalente que les genere buen flujo de caja. El ing Jonathan Castro, representante de la entidad aclara que los porcentajes mencionados en las cuentas de cobro deben ser revisados y liberados minuciosamente por parte de la inteventoria, así como la documentacion correspondiente y completa, que las memorias de calculo esten debidamente firmadas con registros fotograficos, para evitar retrasos o devoluciones por de la CENAC de Ingenieros. Tambien aclara que una vez se radica la factura, es cuando inicia el tiempo del corte. Contractualmente el pago del corte son aproximadamente 60 dias después de radicada la factura de acuerdo a solicitud de PAC.

V. TEMAS TRATADOS (Seguimiento al Cronograma)

2. Avance de obra - Interventoria

El ingeniero Mario presenta el reporte de la semana 10 al día 17 de enero del 2026:

Programado: 11,55 %

Ejecutado reportado: 8,50 %

Diferencia: - 3,05 %

El día viernes 16 de enero del 2026, el contratista realizó el ensayo CPT, y se esta a la espera de los resultados e informe del estudio para que la interventoria realice la verificación y emita concepto. El ing Jonathan Castro en representación de la entidad solicita justificar las razones por las cuales las ultimas dos semanas el % de ejecución no aumenta y se mantiene en 8%. La interventoria aclara que este porcentaje se ha visto afectado por razones relacionadas con las renuncias de los profesionales residentes de obra y sst del contratista, así como la dificultad de la prestacion de servicios de los diferentes proveedores por temporada decembrina; sin embargo se menciona que a la fecha ya se retomaron las labores en campo por parte del personal contratista, realizando la fundida de zapatas y pedestales en zona de deposito de armamento, aunque no representa un cambio en el % de avance por mas que se este ejecutando ya que el avance es en decimales la progrmacion no lo arroja.



3. Presencia del personal en obra

La ing. Andrea Sanabria - Residente SST de la interventoria solicita que todo personal operativo que vaya a iniciar labores en la obra deberá contar, antes de su ingreso, con la documentación completa y vigente, la cual deberá ser remitida a esta Interventoría con una anticipación mínima de tres (3) días calendario, con el fin de realizar la respectiva revisión, verificación y aprobación.

La documentación mínima exigida para cada trabajador es la siguiente:

* Copia de la cédula de ciudadanía.
* Afiliación vigente a la ARL, conforme al nivel de riesgo correspondiente a la actividad a ejecutar.
* Afiliación vigente a EPS.
* Afiliación vigente a AFP.
* Exámenes médicos ocupacionales de ingreso, acordes con el cargo y las actividades a desarrollar.
* Antecedentes disciplinarios vigentes, conforme a la normatividad aplicable.

VI. COMPROMISOS PACTADOS	FECHA ENTREGA	RESPONSABLES
Enviar hojas de vida completas (Pendiente la revision del Ing electronico/especialista en comunicacion voz y datos)	21/01/2026	CONTRATISTA
Realizar el envio de los 9 informes semanales y el informe bimensual a la interventoria.	22/01/2026	CONTRATISTA

VII. PRÓXIMA REUNIÓN

FECHA **DÍA** 27 **MES** Enero **AÑO** 2026

Original : Dependencia responsable del contrato.
1ra copia : Interventor.
2da copia : Contratista

FORMATO ACTA DE COMITÉ DE SEGUIMIENTO			CONSORCIO ARMERÍA325 NIT.901987572-5
CODIGO	**PROCESO** EJECUCION DE OBRAS	**VERSIÓN** 1.0	

DIRECCIÓN GENERAL DE OBRAS CIVILES

CONTRATO DEOBRA No 221 (Número de Contrato) **DE** 2025 (Año de suscripción) **ACTA No.** **12** Página 1 de 2

FECHA 27/01/2026

OBJETO DEL CONTRATO

LA CONSTRUCCION DEL DEPOSITO DE ARMAMENTO E INTENDENCIA EN EL BASRO 48

I. PARTICIPANTES	AREA / ENTIDAD	CARGO	FIRMA
ING. RAMON LIZARAZO	CONSORCIOARMERÍA_325	R/LEGAL	
ING. FRANCY GUTIERREZ	CONSORCIOARMERÍA_325	COORDINADORA PROYECTO - INTERVENTORIA	
ING. MARIO RINCON	CONSORCIOARMERÍA_325	RESIDENTE DE INTERVENTORIA	
ING. ANDREA SANABRIA	CONSORCIOARMERÍA_325	RESIDENTE SST - INTERVENTORIA	
DESIDERIA GARZON	CONSORCIOARMERÍA_325	DIRECTORA ADMINISTRATIVA - INTERVENTORIA	
ING. LEONARDO OÑATE	CONSORCIO DEPOARM2025	CONTRATISTA OBRA	
ING.CASTULO ALFARO	CONSORCIO DEPOARM2027	REPRESENTANTE LEGAL	
ING. MOISES DÍAZ	CONSORCIO DEPOARM2028	CONTRATISTA OBRA	
ANDRES LUQUE	CONSORCIO DEPOARM2029	CONTRATISTA OBRA	
EDWIN DAVID LUGO	CONSORCIO DEPOARM2030	CONTRATISTA OBRA	
ING. JONATHAN CASTRO	ENTIDAD	SUPERVISION	
MY. OSCAR JAVIER MOSQUERA	BASRO 48	SUPERVISION	
CABO JAVIER MATTA	BASRO 48	SUPERVISION	

II. AGENDA O TEMARIO

1. Revisión de compromisos del comité anterior.
2. Avance de obra - Interventoria
3. Documentación Pendiente

III. LUGAR Y HORA

LUGAR **VIRTUAL - MEET** **HORA** 9:00 AM



IV. VERIFICACIÓN DE CUMPLIMIENTO DE COMPROMISOS PACTADOS SEGÚN ACTA ANTERIOR

Compromisos acta anterior:

Enviar hojas de vida completas (Pendiente la revision del Ing electronico/especialista en comunicacion voz y datos)
La interventoria informa que se realizó la aprobacion del profesional y se remitira la respuesta formal al contratista de obra, dando por cumplido el compromiso.

Realizar el envio de los 9 informes semanales y el informe bimensual a la interventoria.
El ing Mario Rincon, Residente de la interventoria informó que el contratista presentó los informes semanales y el informe bimensual, los cuales fueron revisados por la interventoría, resultando en observaciones menores que el contratista se encuentra ajustando. La interventoría también recibió el balance de cobro número uno para revisión preliminar y se enviaron observaciones, las cuales el contratista también está ajustando. Castulo Alfaro, representante legal del contratista confirma que se están realizando ajustes menores para la presentacion de los mismos.

V. TEMAS TRATADOS (Seguimiento al Cronograma)

2. Avance de obra - Interventoria

El ingeniero Mario presenta el reporte de la semana 11 al día 24 de enero del 2026:

Programado: 13,59 %

Ejecutado reportado: 4 %

Diferencia: - 4,59 %

Se informa que el valor de la diferencia se debe a que las actividades posteriores al relleno comienzan a ajustarse en los tiempos y a la necesidad de trabajar conjuntamente en los depósitos de armamento e intendencia, mientras actualmente solo se está trabajando en el deposito de armamento. El ing Jonathan Castro Cuestas, enfatizó la importancia de que el contratista organice y presente un plan de contingencia dado que el porcentaje de atraso esta proximo a alcanzar el 5%. Las actividades realizadas la semana anterior incluyeron la instalación y cepillado del acero de las vigas de cimentación y los contrapesos, limpieza de las excavaciones, y el inicio de la fundida de los contrapesos y las vigas, lo que significa que la cimentación del depósito de armamento está prácticamente completa. Para la semana actual, el contratista prevé comenzar y, de ser posible, terminar las columnas del depósito e iniciar labores en el depósito de intendencia en la zona de relleno dos. El ing Leonardo Oñate mencionó que están trabajando en la cimentación del módulo uno y en algunas excavaciones para zapatas en el módulo dos, además de comenzar la parte hidrosanitaria en el módulo de oficinas. Para agilizar los avances, el contratista implementó una cuadrilla adicional de cuatro ayudantes y un maestro de obra, y considerará trabajar días de descanso.

3. Documentación Pendiente

El ing Mario Rincon, Residente de la interventoria solicitó al contratista hacer llegar los resultados de los cilindros de las muestras de las zapatas, incluyendo los ensayos a 14 y 28 días, así como los resultados del estudio de suelos de la zona de relleno dos. La ing Francy Gutierrez, Coordinadora de proyectos de la interventoría solicitó al contratista que proporcione una fecha para la entrega de las fichas técnicas del acero y los resultados del estudio de suelos. El ing Leonardo Oñate indicó que se pondría en contacto con el laboratorista y comunicaría la fecha de entrega al ingeniero Mario Rincón. Finalmente, se estableció el compromiso de incluir en el acta el plan de contingencia que debe presentar el contratista para abordar el atraso, aclarando que el retraso se debe más a la programación del cronograma que a la falta de ejecución.

VI. COMPROMISOS PACTADOS	FECHA ENTREGA	RESPONSABLES
Realizar el envio de los informes semanales y el informe bimensual a la interventoria.	30/01/2026	CONTRATISTA
Realizar el envio de plan de contingencia a la interventoria	30/01/2026	CONTRATISTA

VII. PRÓXIMA REUNIÓN

FECHA **DÍA** 3 **MES** Febrero **AÑO** 2026

Original : Dependencia responsable del contrato.
1ra copia : Interventor.
2da copia : Contratista

FORMATO ACTA DE COMITÉ DE SEGUIMIENTO			CONSORCIO ARMERÍA325 NIT.901987572-5
CODIGO	**PROCESO** EJECUCION DE OBRAS	**VERSIÓN** 1.0	

DIRECCIÓN GENERAL DE OBRAS CIVILES

CONTRATO DEOBRA No 221 (Número de Contrato) **DE** 2025 (Año de suscripción) **ACTA No.** **13** Página 1 de 2

FECHA 3/02/2026

OBJETO DEL CONTRATO

LA CONSTRUCCION DEL DEPOSITO DE ARMAMENTO E INTENDENCIA EN EL BASRO 48

I. PARTICIPANTES	AREA / ENTIDAD	CARGO	FIRMA
ING. RAMON LIZARAZO	CONSORCIOARMERÍA_325	R/LEGAL	
ING. FRANCY GUTIERREZ	CONSORCIOARMERÍA_325	COORDINADORA PROYECTO - INTERVENTORIA	
ING. MARIO RINCON	CONSORCIOARMERÍA_325	RESIDENTE DE INTERVENTORIA	
ING. ANDREA SANABRIA	CONSORCIOARMERÍA_325	RESIDENTE SST - INTERVENTORIA	
DESIDERIA GARZON	CONSORCIOARMERÍA_325	DIRECTORA ADMINISTRATIVA - INTERVENTORIA	
ING. LEONARDO OÑATE	CONSORCIO DEPOARM2025	CONTRATISTA OBRA	
ING.CASTULO ALFARO	CONSORCIO DEPOARM2027	REPRESENTANTE LEGAL	
ING. MOISES DÍAZ	CONSORCIO DEPOARM2028	CONTRATISTA OBRA	
ING. DANIEL PIÑEROS	COING	AUDITOR COING	

II. AGENDA O TEMARIO

1. Revisión de compromisos del comité anterior.
2. Avance de obra - Interventoria
3. Documentación Pendiente

III. LUGAR Y HORA

LUGAR **VIRTUAL - MEET** **HORA** 9:00 AM



IV. VERIFICACIÓN DE CUMPLIMIENTO DE COMPROMISOS PACTADOS SEGÚN ACTA ANTERIOR

Compromisos acta anterior:

Enviar los 12 informes semanales del contratista. El Ing. Mario Rincon, Residente de la interventoria cometa el compromiso por parte del contratista desde la semana anterior de radicar los informes semanales pendientes por entregar, siendo un total de 12 informes, tomando la palabra el Doctor Castulo Alfaro a nombre del contratista se comprometio en radicar los informes semanales en el transcurso de la tarde del dia martes 03 de febrero del 2026.

V. TEMAS TRATADOS (Seguimiento al Cronograma)

2. Avance de obra - Interventoria

El ingeniero Mario presenta el reporte de la semana 12 al día 31 de enero del 2026:

Programado: 15,98 %

Ejecutado reportado: 11,22 %

Diferencia: - 4,76 %

Se informa que a pesar del trabajo por parte del contratista este presenta ya un atraso proximo al 5% lo cua requiere por parte del contratista la revision e implementacion de un plan de contingencia, el Ing. Mario Rincon tambien comenta que el retraso se presenta en varias actividades que deberian segun el cronograma presentar un avance de ejecucion del 100% y que al dia del presente comite el avance real es del 0%, las actividades que presentan retraso son: excavacion manual para redes hidrosanitarias, relleno y compactacion manual, construccion de la zarpa de muro de contencion, instalacion de polietileno calibre 6 y la instalacion de malla electrosoldada. El ingeniero Ramon Cubillos (Director de la interventoria) invito al contratista a generar un plan de choque, ya que la finalizacion del proyecto esta prevista para el 6 de abril. Ademas el Ing Mario comenta al contratista la necesidad de que diariamente el contratista deberia de ejecutar cerca del 1.5% del proyecto para poder entregar sobre los tiempos establecidos. El Doctor Castulo informo que el ingreso de la maquinaria ligera para compactacion ya esta organizado y que empezaran con las actividades que se encuentran atrasadas.

3. Recomendaciones de SST y ambiental

La Ing Andrea Sanabria, Residente SST de la interventoria recordo al contratista la importancia de seguir el Plan de Manejo Ambiental y las medidas adoptadas. Encuanto a SST, señalo que solo cuatro trabajadores cuentan con el curso y los examanes e ingreso con enfasis en trabajo en alturas, e insto a revisar el orden y aseo en el campamento, la correcta señalizacion y la ubicacion de los extintores.

VI. COMPROMISOS PACTADOS	FECHA ENTREGA	RESPONSABLES
Envio de los informes semanales del 1 al 12	3/02/2026	CONTRATISTA
Plan de contingencia	6/02/2026	CONTRATISTA

VII. PRÓXIMA REUNIÓN

FECHA **DÍA** 10 **MES** Febrero **AÑO** 2026

Original : Dependencia responsable del contrato.
1ra copia : Interventor.
2da copia : Contratista

FORMATO ACTA DE COMITÉ DE SEGUIMIENTO			CONSORCIO ARMERÍA325 NIT.901987572-5
CODIGO	**PROCESO** EJECUCION DE OBRAS	**VERSIÓN** 1.0	

DIRECCIÓN GENERAL DE OBRAS CIVILES

CONTRATO DEOBRA No 221 (Número de Contrato) **DE** 2025 (Año de suscripción) **ACTA No.** **14** Página 1 de 2

FECHA 10/02/2026

OBJETO DEL CONTRATO

LA CONSTRUCCION DEL DEPOSITO DE ARMAMENTO E INTENDENCIA EN EL BASRO 48

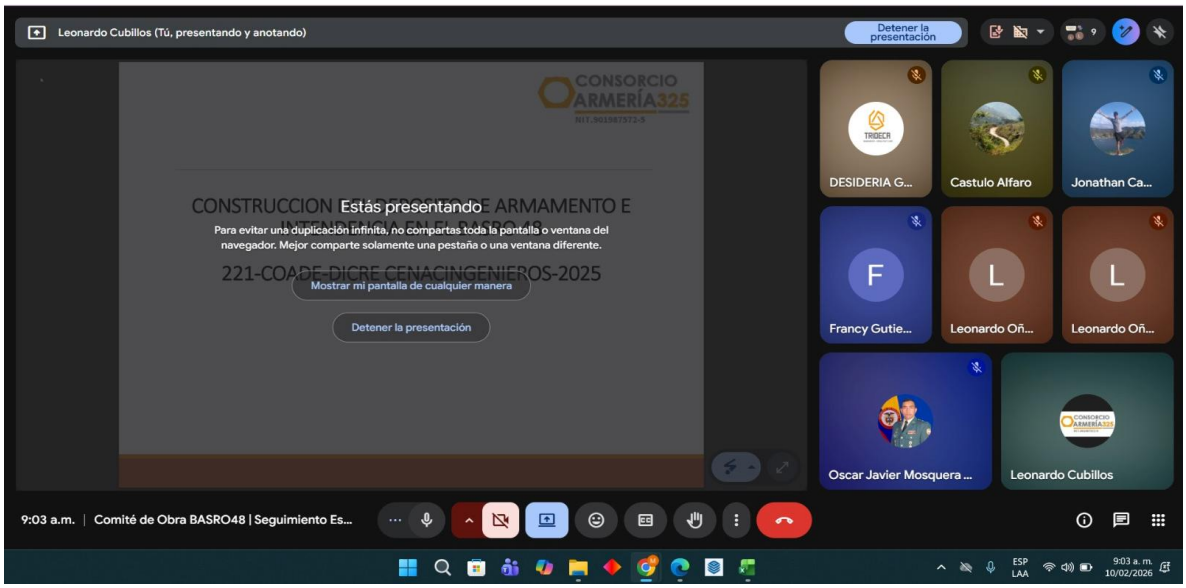
I. PARTICIPANTES	AREA / ENTIDAD	CARGO	FIRMA
ING. RAMON LIZARAZO	CONSORCIOARMERÍA_325	R/LEGAL	
ING. FRANCY GUTIERREZ	CONSORCIOARMERÍA_325	COORDINADORA PROYECTO - INTERVENTORIA	
ING. MARIO RINCON	CONSORCIOARMERÍA_325	RESIDENTE DE INTERVENTORIA	
ING. ANDREA SANABRIA	CONSORCIOARMERÍA_325	RESIDENTE SST - INTERVENTORIA	
DESIDERIA GARZON	CONSORCIOARMERÍA_325	DIRECTORA ADMINISTRATIVA - INTERVENTORIA	
ING. JUAN CARLOS GUTIERREZ	CONSORCIOARMERÍA_325	INGENIERO ESTRUCTURAL - INTERVENTORIA	
ING. LEONARDO OÑATE	CONSORCIO DEPOARM2025	CONTRATISTA OBRA	
ING.CASTULO ALFARO	CONSORCIO DEPOARM2025	REPRESENTANTE LEGAL	
MOISES DIAZ	CONSORCIO DEPOARM2025	CONTRATISTA OBRA	
MY. OSCAR JAVIER MOSQUERA	BASRO 48	SUPERVISION	
ING. JONATHAN CASTRO	CENAC	SUPERVISION	

II. AGENDA O TEMARIO

1. Revisión de compromisos del comité anterior.
2. Avance de obra - Interventoria
3. Propuesta del contratista frente a desequilibrio Económico:
4. Observaciones sobre el Cambio de Diseños y Despieces:

III. LUGAR Y HORA

LUGAR **VIRTUAL - MEET** **HORA** 9:00 AM



IV. VERIFICACIÓN DE CUMPLIMIENTO DE COMPROMISOS PACTADOS SEGÚN ACTA ANTERIOR

1. Revisión de Compromisos acta anterior:

Enviar Plan de Contingencia: El Ing. Mario Rincon, Residente de la interventoria comenta el compromiso por parte del contratista desde el viernes 06 de febrero de entregar el Plan de contingencia, el contratista Castulo expresa solicita plazo de entrega para el día jueves 12 de febrero, ya que el atraso se ha reflejado debidoa dificultades con la compra y suministro de material, principalmente por el tema de transporte afectado por una ola invernal y bloqueos en las vías. El ing Jonathan Castro Cuestas expresó su preocupación por el incumplimiento reiterado de las fechas establecidas por la entidad para la entrega del plan de contingencia y el corte de avance.
Entrega ajustes al corte 01: El Ing. Mario Rincon, indicó que la entrega de ajustes al corte número uno con fecha límite del lunes 9 de febrero de 2026 se había incumplido, sin embargo la interventoría recibió dichos ajustes por correo en la mañana horas antes de la reunión y procedería con su revisión.
Entrega de los informes semanales: el contratista ha subsanado y radicado 12 de los 13 informes presentados anteriormente. El informe de la semana 13, con corte el sábado 7 de febrero de 2026, esta incumplido, sin embargo el contratista se comprometió a presentarlo el día de hoy 10 de febrero en el transcurso de la mañana.

V. TEMAS TRATADOS (Seguimiento al Cronograma)

2. Avance de obra - Interventoria

El ingeniero Mario presenta el reporte al día 07 de febrero del 2026:

Programado: 21,93 %
Ejecutado reportado: 11,22 %
Diferencia: - 10,71 %

El ing Ramón Lizarazo manifestó la preocupación tanto de la entidad como de la interventoría por estos avances y solicitó detallar las actividades atrasadas para tener un panorama claro. El ing Mario detalló que el principal motivo de atraso es la falta de equipos necesarios para la instalación del relleno, actividad crucial para el desarrollo de la obra, tambien la demora en la reubicación del campamento y la insuficiencia de personal para ejecutar actividades simultáneas. Varias actividades presentan un atraso del 100%, como la excavación manual para redes hidrosanitarias, la viga de cimentación del cerramiento, y las zarpas para muros de contención; asi como la falta de suministro constante de materiales, como el cemento. Se reporta atraso del 46.72% en la instalación de la estructura metálica de la cubierta. Los factores clave de atraso se resumen en: falta de material a tiempo, falta de personal necesario, falta de instalación de relleno, falta de reubicación del campamento, y falta de equipos necesarios.

3. Propuesta del contratista frente a desequilibrio Económico: Moises Diaz, de la parte administrativa del contratista, abordó la problemática del desequilibrio económico del contrato, argumentando que el proyecto se cotizó con precios del 2024 y 2025, y que el aumento del salario mínimo (aproximadamente 21%) y el incremento en el precio de materiales (como el acero, 6-8%, y la cubierta, 70 millones de pesos adicionales) no se contemplaron en la matriz de riesgo, el costo real del proyecto ha aumentado aproximadamente un 12.5%. El contratista considera que la normativa le ampara para no incurrir en pérdidas y propone revisar el contrato o solicitar un desequilibrio económico. Propuso una prórroga de un mes o una suspensión temporal del contrato para equilibrar el cronograma y el plan de compras, mientras se realizan actividades menores. La Interventoría reconoce que el factor país está afectando a varios contratos a nivel nacional y que el desequilibrio económico debe sustentarse formalmente. Se solicitó que el contratista emita un documento formal con soporte técnico, jurídico, económico y administrativo para la evaluación por parte de la interventoría, ademas se solicita urgente una reunión tripartita en Bogotá con el ordenador del gasto, la interventoría y el contratista para tomar decisiones concisas sobre la ejecución del proyecto, dado que solo quedan un mes y 27 días de plazo. El contratista se comprometio a enviar el documento con el sustento del desequilibrio económico el día jueves 12 febrero.

El ing Leonardo Oñate expresó preocupación por el retraso en el inicio de actividades programadas y señaló que la programación actual presenta inconsistencias técnicas, como la secuencia para el fundido y pulido de pisos de concreto. Por lo tanto, el contratista presentará una nueva reprogramación de actividades ajustada a la realidad de la obra.

La interventoria propone que, paralelamente a la reprogramación, se realice una reunión con la empresa contratista y la entidad para determinar el alcance real del proyecto y si se solicitará una suspensión o prórroga. Además, instó al contratista a entregar la documentación de soporte lo más rápido posible, ya que la programación aprobada sigue vigente y los atrasos continúan mientras no haya una decisión firme.

4. Observaciones sobre el Cambio de Diseños y Despieces: La interventoría informó que se respondió a la propuesta de despieces del contratista, aclarando que cualquier cambio en diseños o planos debe manejarse a través del conducto regular y estar bien justificado. Se señaló que los traslapos propuestos por el contratista no cumplen con la normatividad exigida (NSR10), y realizar un reajuste en los diseños en este momento de atraso generará más retrasos en la ejecución.

El ing Juan Carlos Gutierrez Ruidiaz, ingeniero estructural de la interventoría, explicó que la edificación fue diseñada bajo un coeficiente de disipación especial de energía que exige ciertos requerimientos. Las principales observaciones técnicas fueron que los traslapos propuestos están demasiado cerca del apoyo y no están totalmente confinados, incumpliendo lo requerido por la NSR10, advirtió que el cambio propuesto por el contratista en la configuración estructural generaría un incremento en el costo del acero de refuerzo debido a la necesidad de más acero y estribos para el confinamiento. Se concluyo que los cambios propuestos por el contratista están generando una carga administrativa adicional, ya que requieren aprobación de la entidad, y mayores costos para el proyecto. Se enfatizó que el proyecto es de costo unitario, donde se pagará lo ejecutado, y se debe buscar el balance Se instó al contratista a trabajar conjuntamente con la interventoría para agilizar las solicitudes y respuestas de cambios, evitando un mayor impacto en el avance de la obra.

VI. COMPROMISOS PACTADOS	FECHA ENTREGA	RESPONSABLES
Envio de plan de contingencia	12/02/2026	CONTRATISTA
Revision ajustes corte 1	12/02/2026	INTERVENTORIA
Enviar documento sustento desequilibrio economico	12/02/2026	CONTRATISTA
Presentación informe semanal 13	10/02/2026	CONTRATISTA

VII. PRÓXIMA REUNIÓN

FECHA **DÍA** 17 **MES** Febrero **AÑO** 2026

Original : Dependencia responsable del contrato.
1ra copia : Interventor.
2da copia : Contratista

FORMATO ACTA DE COMITÉ DE SEGUIMIENTO			CONSORCIO ARMERÍA325 NIT.901987572-5
CODIGO	**PROCESO** EJECUCION DE OBRAS	**VERSIÓN** 1.0	

DIRECCIÓN GENERAL DE OBRAS CIVILES

CONTRATO DEOBRA No 221 (Número de Contrato) **DE** 2025 (Año de suscripción) **ACTA No.** **15** Página 1 de 2

FECHA 17/02/2026

OBJETO DEL CONTRATO

LA CONSTRUCCION DEL DEPOSITO DE ARMAMENTO E INTENDENCIA EN EL BASRO 48

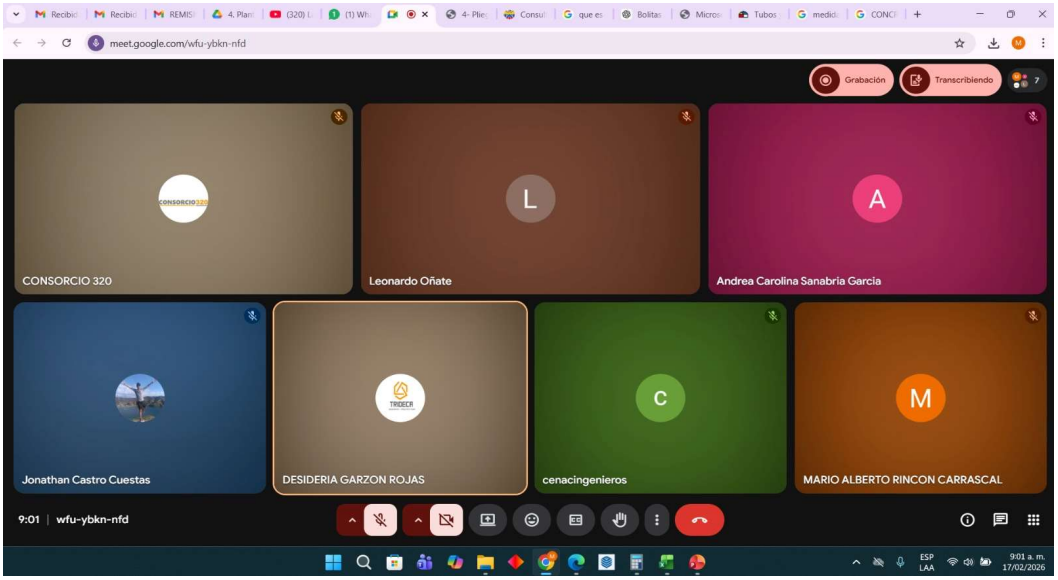
I. PARTICIPANTES	AREA / ENTIDAD	CARGO	FIRMA
ING. RAMON LIZARAZO	CONSORCIOARMERÍA_325	R/LEGAL	
ING. FRANCY GUTIERREZ	CONSORCIOARMERÍA_325	COORDINADORA PROYECTO - INTERVENTORIA	
ING. MARIO RINCON	CONSORCIOARMERÍA_325	RESIDENTE DE INTERVENTORIA	
ING. ANDREA SANABRIA	CONSORCIOARMERÍA_325	RESIDENTE SST - INTERVENTORIA	
ING. LEONARDO OÑATE	CONSORCIO DEPOARM2025	CONTRATISTA OBRA	
ING.CASTULO ALFARO	CONSORCIO DEPOARM2025	REPRESENTANTE LEGAL	
CT. JOSE ZAMBRANO CASTILLO	CENAC	SUPERVISION	
MY. OSCAR JAVIER MOSQUERA	BASRO 48	SUPERVISION	
ING. JONATHAN CASTRO	CENAC	SUPERVISION	

II. AGENDA O TEMARIO

1. Presentacion de los asistentes
2. Revision de compromisos del acta anterior
3. Reporte del porcentaje de avance del proyecto
4. Reporte de actividades atrasadas

III. LUGAR Y HORA

LUGAR **VIRTUAL - MEET** **HORA** 9:00 AM



IV. VERIFICACIÓN DE CUMPLIMIENTO DE COMPROMISOS PACTADOS SEGÚN ACTA ANTERIOR

1. Revisión de Compromisos acta anterior:

Enviar Plan de Contingencia: El Ing. Mario Rincon, Residente de la interventoria comenta el compromiso por parte del contratista desde el viernes 06 de febrero de entregar el Plan de contingencia, el contratista Castulo en su momento solicito plazo de entrega para el día jueves 12 de febrero, pero a la fecha no se ha radicado dicho plan de contingencia cuando el atraso ya es del 20,05% y el compromiso adquirido es de entregar el plan de contingencia el dia jueves 19 de febrero del 2026. **Entrega documentos soporte de desequilibrio economico:** El Ing. Mario Rincon, indicó que la entrega de los soportes y la solicitud de desequilibrio economico debia realizarse el dia 12 de febrero del 2026y se encuenra en estado INCUMPLIDO, el doctor castulo se comproetio en realizar la entrega el dia jueves 19 de febrero del 2026.

Entrega de los informes semanales: el contratista ha radicado los 14 informes semanales que le corresponder entregar, el Ing Mario Rincon recuerda al contratista que el corte para el contratista de radicar los informes es los dias sabados, y por entregar posterior al dia de corte los informes estan quedando en estado entregado pero extenporaneos.

V. TEMAS TRATADOS (Seguimiento al Cronograma)

2. Avance de obra - Interventoria

El ingeniero Mario presenta el reporte al día 17 de febrero del 2026:

Programado: 31,58 %
Ejecutado reportado: 11,53 %
Diferencia: - 20,05 %

El ing Mario Rincon comenta que el atraso ya llego a un punto donde las actividades se deben realizar de manera simultanea, aparte en el cronograma se hace mas estrecho y el margen de demora que el contratista puede presentar es nulo, de esta manera es preoupante la falta de materiales, equipos, personal y demas insumos necesarios para evitar dichos atrasos, el doctor Castulo se comprometio que desde esta semana se veran los cambios necesarios para que disminuya el atraso, el Ing Mario Rincon comenta que a pesar de que el contratista adquiera compromisos el deber de la interventoria es realizar el control y reporte de los atrasos presentados y adelanatar las acciones contracturales que sean necesarias en estos casos.

3. Solicitud de Prorroga

El Ing Ramon Lizarazo toma la palabra y comenta que la solitud de prorroga que radico el contratista a la interventoria carece de los soportes necesarios y que justifiquen dicha prorroga, por tal motivo no se puede emitir conceto por parte de la interventoria y se realizara la devolucion para que el contratita realice dichos ajustes. El doctor castulo comenta que no sabe porque no se adjuntaron los soportes y se compromete a realizar dicha revision y estar atento a la devolucion o rechazo del oficio para realizar los ajustes necesarios y anexar lo que tambien correponda.

4. Directo de obra

El Ing Mario Rincon comenta que en el proyecto se recibio la visita del ingeniero Leiser Rivero, quien se presento como el Director de obra por parte del contratista, pero que en la hoja de vida que fue suministrada por el contratista y recibida y aprobada por la interventoria aparece el ngeniero Jhon Bonilla, de esta manera el Ing Ramon Lizarazo comenta que todo cambio de profesional que el contratista desee realizar debe ser comunicado por conducto regular ante la interventoria para la revision de la documentacion necesaria, aparte de que el contratista debe suministrar la informacion de hija de vida y soportes que sn necesarios para avalar la idoneidad del profesional. **y se solicito al contratista comunicacion sobre el director de obra.**

5. Reporte de actividades atrasadas

El Ing Mario Rincon deja claro que el atraso de las actividades presentado en el proyecto es por falta de materiales, falta de equipos e insumos, falta de personal para poder realizar y ejecutar actividades simultaneas en ambos depositos, el contratista deberia estar ejecutando diariamente actividades en porcentajes superiores del 1,5%, pero que a falta de 50 dias la entrega del proyecto en fecha ya se esta viendo comprometido.

6. Realizar comunicacion escrita sobre el tipo de bloque a utilizar

El Ing Leonado Oñate comento la situacion presentada porque en el presupuesto general aparece bloque de arcilla No.5 y No.4 pero en un plano hay un detalle que indica el uso de bloque de conreto, de esta manera de manera informal entre el ing Leonardo Oñate y el ing Mario Rincon se realizo la revision del bloque a utiizar, encontrando tanto en memorias, apu y especificaciones tecnicas que el bloque corresponde a bloque de arcilla, de esta manera en el comite se solicito al contratista realizar por escrito una comunicacion correspondiente al evento presentado para contar con la trasabilidad del tema.

VI. COMPROMISOS PACTADOS	FECHA ENTREGA	RESPONSABLES
Envio de plan de contingencia	18/02/2026	CONTRATISTA
Radicar documentacion de desequilibrio economico	19/02/2026	CONTRATISTA
Radicar documentacion de solitud de prorroga	19/02/2026	CONTRATISTA
Radicar la hoja de vida del nuevo director de obra	20/02/2026	CONTRATISTA
Radicar comunicación sobre el evento del bloque de arcilla	20/02/2026	CONTRATISTA

VII. PRÓXIMA REUNIÓN

FECHA **DÍA** 24 **MES** Febrero **AÑO** 2026

Original : Dependencia responsable del contrato.
1ra copia : Interventor.
2da copia : Contratista

FORMATO ACTA DE COMITÉ DE SEGUIMIENTO			CONSORCIO ARMERÍA325 NIT.901987572-5
CODIGO	**PROCESO** EJECUCION DE OBRAS	**VERSIÓN** 1.0	

DIRECCIÓN GENERAL DE OBRAS CIVILES

CONTRATO DEOBRA No 221 (Número de Contrato) **DE** 2025 (Año de suscripción) **ACTA No.** **16** Página 1 de 2

FECHA 24/02/2026

OBJETO DEL CONTRATO

LA CONSTRUCCION DEL DEPOSITO DE ARMAMENTO E INTENDENCIA EN EL BASRO 48

I. PARTICIPANTES	AREA / ENTIDAD	CARGO	FIRMA
ING. RAMON LIZARAZO	CONSORCIOARMERÍA_325	R/LEGAL	
ING. FRANCY GUTIERREZ	CONSORCIOARMERÍA_325	COORDINADORA PROYECTO - INTERVENTORIA	
ING. MARIO RINCON	CONSORCIOARMERÍA_325	RESIDENTE DE INTERVENTORIA	
ING. ANDREA SANABRIA	CONSORCIOARMERÍA_325	RESIDENTE SST - INTERVENTORIA	
DESIDERIA GARZON	CONSORCIOARMERÍA_325	DIRECTORA ADMINISTRATIVA - INTERVENTORIA	
ING. LEONARDO OÑATE	CONSORCIO DEPOARM2025	CONTRATISTA OBRA	
ING.CASTULO ALFARO	CONSORCIO DEPOARM2025	REPRESENTANTE LEGAL	
ING. MOISES DÍAZ	CONSORCIO DEPOARM2025	CONTRATISTA OBRA	
WILLIAM ANDRES OSPINA	CONSORCIO DEPOARM2025	ABOGADO CONTRATISTA	
CT. JOSE IGNACIO ZAMBRANO CASTILLO	CENAC INGENIEROS	OFICIAL SEGUIMIENTO TECNICO	
ING. JONATHAN CASTRO	CENAC INGENIEROS	APOYO A LA SUPERVISION	

II. AGENDA O TEMARIO

1. Revisión de compromisos del comité anterior.
2. Avance de obra - Interventoria
3. Observaciones Técnicas Adicionales del Contratista
4. Ingreso de Nuevo Personal a Obra
5. Cumplimiento clausula octava

III. LUGAR Y HORA

LUGAR **VIRTUAL - MEET** **HORA** 9:00 AM





IV. VERIFICACIÓN DE CUMPLIMIENTO DE COMPROMISOS PACTADOS SEGÚN ACTA ANTERIOR

1. Compromisos acta anterior:

Plan de contingencia. El Ing. Mario Rincon, Residente de la interventoria menciona que la fecha pactada de entrega era el 18 de febrero de 2026. el documento fue radicado por el contratista el dia 20 de febrero de 2026. Se encuentra en estado de revisión por la Interventoría.Se indicó que el documento presenta debilidades en soportes verificables respecto a: Fuerza mayor climática, dificultades logísticas y de orden público, Incremento de costos, Plan de compras.La Interventoría manifestó que la información consignada en bitácora debe estar acompañada de soportes documentales verificables.
Solicitud de desequilibrio económico. El Ing. Mario Rincon, Residente de la interventoria menciona que la fecha pactada de entrega era el 19 de febrero de 2026. La solicitud fue Radicada el 21 de febrero de 2026 se encuentra en revisión.
Solicitud de prórroga. Esta fue entregada dentro del plazo. Se encuentra en revisión. Se indicó que su evaluación depende de la radicación de la reprogramación actualizada.
Reprogramación del cronograma: Solicitada para el 23 de febrero de 2026. Estado: Incumplido a la fecha del comité. La Interventoría reiteró que sin reprogramación no es posible emitir concepto técnico definitivo sobre prórroga ni plan de contingencia.

Director de obra: Se encontraba pendiente la hoja de vida o confirmación del director. Estado: Incumplido.

Oficio sobre evento "bloque de arcilla": Pendiente radicación. Se aclaró que contractualmente corresponde bloque de arcilla y no bloque de concreto, conforme revisión de memorias y especificaciones.
Análisis del Plan de Contingencia y Solicitud de Prórroga: La Interventoría indicó que: Las lluvias reportadas deben sustentarse con datos técnicos comparables (IDEM vs. bitácora). Las causales deben demostrar imprevisibilidad. Los soportes deben ser coherentes con los días solicitados en prórroga. Los Incrementos de precios deben acreditarse con cotizaciones y soportes formales. Se recomendó documentar oportunamente cada evento mediante: Bitácora, Oficios, Informes semanales.

El Ing. Moisés Díaz expuso los inconvenientes relacionados con el fenómeno climático atípico en meses tradicionalmente secos. Afectaciones en vías de acceso terrestre y fluvial. Incrementos en costos de transporte y exigencia de pólizas adicionales por riesgo. Incertidumbre por orden público. Incremento del salario mínimo y su impacto en APU. Dificultad de documentar eventos asociados a seguridad.

El Dr. William Ospina manifestó que se fortalecerá el soporte documental. Se evaluarán figuras jurídicas como fuerza mayor, caso fortuito, teoría de la imprevisión. Se enviará documentación complementaria en el menor tiempo posible.

La Interventoría reiteró que el fortalecimiento documental protege a todas las partes y permite sustentar ante entes de control.

Informes semanales: El Contratista ha presentado 15 informes (el No. 15 radicado el 24 de febrero a las 8:29 a.m., extemporáneo por hora). Se solicitaron ajustes menores a 14 informes previos (firmas y diligenciamiento completo).

V. TEMAS TRATADOS (Seguimiento al Cronograma)

2. Avance de obra - Interventoria
El ingeniero Mario presenta el reporte de la semana 15 Con corte al dia 21 de febrero de 2026:

Avance programado acumulado: 40.84%
Avance ejecutado acumulado: 12.06%
Atraso: 28.78%

Tiempo transcurrido: 110 días de 152
Tiempo restante: 41 días

Se informa que las Actividades ejecutadas son el Ingreso de lote de acero de 12 m, Fundición de zapatas del depósito de intendencia, extendido y compactación de relleno, estabilización de taludes, avance en cimentaciones. Se encuentra Pendiente ejecutar: Ensayos de densidades, ejecución simultánea en ambos frentes. Equipos adicionales (bomba de achique, equipos de compactación).

Reporte de lluvias
La interventoria presentó el reporte de precipitaciones correspondiente al periodo comprendido entre el 15 y el 21 de febrero de 2026. Según información oficial del IDEAM, se registró una precipitación el día 16 de febrero, con un valor de 12,8 mm, equivalente aproximadamente a 1,28 cm de lluvia.

Los datos corresponden a la estación meteorológica ubicada en Santa Rosa del Sur, identificada con el número 232030, y se encuentran expresados en milímetros, conforme al reporte oficial. Se informó que, en adelante, además de los registros consignados en bitácora, se presentará en cada comité un informe semanal de lluvias con base en los datos del IDEAM, con el fin de llevar un control técnico más preciso y que exista coherencia entre lo reportado oficialmente y lo anotado en la bitácora de obra.

En la tabla proyectada se evidencian los registros comprendidos entre el 6 de noviembre del año anterior y el 21 de febrero de 2026. Se indicó que el periodo resaltado en amarillo corresponde al tiempo ejecutado antes del Modificatorio N.° 1, sin ampliación del plazo contractual. En color azul se identifican las lluvias reportadas en bitácora (tres eventos durante el año anterior).

Se aclaró que, aunque se presentaron más precipitaciones durante ese periodo, estas no fueron registradas en bitácora debido a que ocurrieron en horas nocturnas y no afectaron directamente la ejecución de las actividades programadas en obra.

Aclaración sobre el color de la lámina de cubierta: Se abordó la inconsistencia en la especificación del color de la cubierta, ya que en el contrato se indica “blanco almendra”. El ingeniero Leonardo Oñate manifestó que dicho color no aparece en la tabla del fabricante para láminas de cubierta, encontrándose únicamente disponible el color verde.
La Cenac Ingenieros aclaró que el color blanco almendra corresponde a las fachadas, según los pliegos y manuales de la directiva permanente Triple 424, donde se establecen las tonalidades blanco almendra y verde ciprés para estos elementos. Para cubiertas, el color que se maneja en el mercado y en las especificaciones habituales es verde (verde express), el cual se consigue prefabricado.

El ingeniero Moisés Díaz indicó que, al momento de la compra de materiales, surgió la duda debido a que las cubiertas institucionales son tradicionalmente verdes, por lo que considera que pudo tratarse de un error de transcripción en la minuta contractual. Asimismo, señaló que el precio no variaría si la cubierta se instala en color verde, ya que este viene prefabricado; en caso de requerirse blanca, implicaría un proceso adicional de pintura.

Se acordó dejar constancia en el acta y solicitar formalmente la aclaración o corrección por parte del responsable del diseño, a fin de obrar conforme a derecho. Una vez se reciba el documento de aclaración, este será remitido de inmediato al Comando de Ingenieros para dar pronta solución al tema, estimando que el trámite no debe tardar más de dos días.

3. Observaciones Técnicas Adicionales del Contratista
El Contratista manifestó ciertas observaciones que se deben atender para la continuidad:

Diferencias entre estudio de suelos base y condiciones reales.

Novedad en diseños eléctricos – Requerimientos normativos de Afinia. el ingeniero Moisés Díaz informó una novedad identificada en la revisión del paquete eléctrico presentado por COIN. Se evidenció que los diseños fueron elaborados bajo los requerimientos de Codensa, los cuales no son válidos para la región Caribe, donde aplica la normatividad de Afinia.

Se aclaró que, aunque los diseños pueden cumplir con el RETIE, existen diferencias sustanciales entre Codensa y Afinia en aspectos como codificación, instrumentación, cargue de plaquetas y demás requisitos técnicos. Afinia no está aceptando proyectos elaborados bajo el marco normativo de Codensa, lo que obliga a realizar la conversión y ajuste de los diseños conforme a la normativa vigente en la zona de influencia del proyecto.
El contratista indicó que no asumirá directamente estas conversiones sin definir previamente el alcance contractual y la forma de reconocimiento económico, dado que este proceso implica costos adicionales, tiempos de revisión, gestión ante Afinia, presentación del proyecto y obtención de avales, actividades que no hacen parte de sus competencias contractuales iniciales.

Se informó que el ingeniero electricista emitirá concepto técnico a la interventoría una vez finalice la evaluación integral del paquete eléctrico, y se solicitará formalmente a COIN que entregue los diseños ajustados bajo la normativa de Afinia o que se defina quién asumirá dicha conversión y bajo qué condiciones.

Inconveniente en el suministro de arena para pega de bloques. Durante el comité se expuso la dificultad actual para conseguir arena fina requerida para la pega de bloques y para el pañete. El ingeniero Leonardo Oñate informó que, debido a la temporada invernal y las crecientes de los ríos, este material no se encuentra disponible en la zona, ya que su extracción se realiza principalmente en época de verano. La situación fue verificada con proveedores de canteras, quienes confirmaron que actualmente no están despachando este tipo de arena.

Ante esta situación, se planteó como alternativa el uso de un mortero premezclado disponible en el mercado, el cual viene listo para su aplicación y no requiere mezcla adicional de cemento ni arena. Esta solución permitiría dar continuidad a la actividad, aunque representa un mayor costo frente al sistema tradicional. La propuesta fue presentada al comité para su análisis, considerando que el producto suple técnicamente la necesidad inmediata, pero implica una variación económica que deberá evaluarse antes de su implementación. Se debe presentar la novedad por escrito para el analisis de la entidad.

4. Ingreso de Nuevo Personal a Obra: La Ingeniera Andrea Carolina Sanabria García (SST – Interventoría) manifestó que previo al ingreso de cualquier trabajador a obra, el Contratista debe remitir con antelación la documentación completa correspondiente, la cual debe incluir:

Copia de cédula de ciudadanía.

Certificado de afiliación a EPS (salud).

Certificado de afiliación a fondo de pensiones.

Certificado de afiliación a ARL.

Exámenes médicos ocupacionales vigentes.

Certificados de antecedentes disciplinarios y judiciales.

Asimismo, indicó que el Contratista debe remitir el listado del personal a ingresar, especificando el cargo que desempeñará cada trabajador dentro del proyecto.

Por su parte, el señor Cástulo Alfaro (Contratista) informó que ya se solicitó al maestro de obra la relación del personal que ingresará al proyecto.

Desde la Interventoría se precisó que lo fundamental para la validación del ingreso es: La remisión previa del listado del personal. La verificación de antecedentes. La acreditación de afiliaciones vigentes al sistema de seguridad social. La Interventoría reiteró que ningún trabajador podrá ingresar a obra sin que previamente se haya validado la documentación completa.

5. Cumplimiento clausula octava: Adicionalmente, la Interventoría recordó la obligatoriedad de dar estricto cumplimiento a la Cláusula Octava – Obligaciones del Contratista, en lo relacionado con la vinculación de mano de obra no calificada de la región en el porcentaje mínimo establecido contractualmente (30%), incluyendo el porcentaje mínimo de participación femenina (5%). Se indicó que el ingreso de nuevo personal deberá ajustarse a dichos porcentajes, los cuales serán objeto de verificación permanente por parte de la Interventoría. El contratista manifesto enviar los soportes documentales el día de hoy, dando cumplimiento al plazo establecido.

VI. COMPROMISOS PACTADOS	FECHA ENTREGA	RESPONSABLES
Radicar reprogramación actualizada de manera inmediata.	24/02/2026	CONTRATISTA
Complementar soportes del plan de contingencia y solicitud de prórroga.	24/02/2026	CONTRATISTA
Emitir concepto técnico una vez se allegue documentación completa.		INTERVENTORIA
Radicar documento sobre evento bloque de arcilla.	25/02/2026	CONTRATISTA
Enviar documentación personal de obra de la zona	24/02/2026	CONTRATISTA
Enviar solicitud aclaración color teja cubierta	25/02/2026	CONTRATISTA
Enviar novedad sobre diseños electricos	25/02/2026	CONTRATISTA
Enviar oficio sobre pega de arena	25/02/2026	CONTRATISTA
Garantizar disponibilidad de equipos necesarios en obra.		CONTRATISTA

VII. PRÓXIMA REUNIÓN

FECHA **DÍA** 3 **MES** Marzo **AÑO** 2026

Original : Dependencia responsable del contrato.
1ra copia : Interventor.
2da copia : Contratista

CONSORCIO ARMERÍA 325
CR 56 # 153 - 84 TO 9 OF 1601 – Bogotá D.C.
Consorcioarmeria325@gmail.com

Anexo 12 Correspondencia enviada

CONSORCIO ARMERÍA325
NIT.901987572-5

CONSORCIO ARMERÍA 325
CR 56 # 153 - 84 TO 9 OF 1601 – Bogotá D.C.
Consorcioarmeria325@gmail.com

C_ARM325_077

Bogotá D.C., 05 de enero de 2026

Señores
CENTRAL ADMINISTRATIVA Y CONTABLE ESPECIALIZADA DE INGENIEROS CENAC INGENIEROS
Teniente coronel Edwin Arley Mesa Martínez
Oficial de contratación con Traspaso de Funciones como director de la CENAC INGENIEROS
Ministerio de Defensa Nacional - Ejército Nacional
Bogotá D.C.

REFERENCIA: CONTRATO DE OBRA No 221-COADE-DICRE-CENACINGENIEROS2025ENTRE EL MINISTERIO DE DEFENSA NACIONAL-EJÉRCITO NACIONAL-CENTRAL ADMINISTRATIVA Y CONTABLE ESPECIALIZADA DE INGENIEROS CENAC INGENIEROS Y EL CONSORCIO DEPOARM 2025, REPRESENTADO POR CASTULO ANDRÉS ALFARO PUERTA identificado CON C.C. 77.158.252 DE AGUSTÍN CODAZZI (CESAR), CUYO OBJETO ES LA CONSTRUCCION DEL DEPOSITO DE ARMAMENTO E INTENDENCIA EN EL BASRO 48

ASUNTO: Remisión de informe semanal de Interventoría No. 8

Cordial saludo,

En cumplimiento de las obligaciones establecidas para el seguimiento técnico y administrativo del contrato, me permito remitir el Informe Semanal No. 8 - BASRO48, correspondiente al período comprendido entre el 28 de diciembre del 2025 y el 03 de enero de 2026.

El documento incluye el avance físico y financiero de las actividades, el registro fotográfico, las observaciones relevantes identificadas durante la semana y los aspectos que requieren gestión por parte del contratista y/o la entidad.

Cordialmente,

Ing. Ramón Leonardo Lizarazo Cubillos
CONSORCIO ARMERÍA 325
Representante Legal

CONSORCIO ARMERÍA325
NIT.901987572-5

CONSORCIO ARMERÍA 325
CR 56 # 153 - 84 TO 9 OF 1601 – Bogotá D.C.
Consorcioarmeria325@gmail.com

C_ARM325_078

Bogotá D.C., 07 de Enero de 2026

Señores
CONSORCIO DEPOARM 2025
Atn: Ing. Cástulo Andrés Alfaro Puerta
Representante Legal
Carrera 9na N º 19-18 Barrio Centro de la Ciudad de Valledupar
empresasoloconstruye@gmail.com
consorciodepoarm2025@gmail.com

REFERENCIA: CONTRATO DE OBRA No 221-COADE-DICRE-CENACINGENIEROS 2025, CUYO OBJETO ES LA CONSTRUCCION DEL DEPOSITO DE ARMAMENTO E INTENDENCIA EN EL BASRO 48.

ASUNTO: Respuesta al oficio DEPOARM-2025-039 – Observaciones técnicas y ambientales al Plan de Manejo Ambiental (PMA).

Respetado Ingeniero Alfaro:

En cumplimiento de las obligaciones contractuales de seguimiento y control, informamos que el día de hoy, **07 de enero de 2026**, se llevó a cabo una mesa de trabajo con la **Ing. Katherin Fontalvo**, Líder HSEQ del CONSORCIO DEPOARM 2025, con el fin de revisar la subsanación del Plan de Manejo Ambiental (PMA).

Al respecto, se constató que la información remitida en respuesta al oficio **C_ARM325_070** del 29 de diciembre de 2025 carecía de los **anexos técnicos correspondientes**. Esta omisión administrativa impidió realizar una evaluación integral y detallada de los soportes necesarios para la aprobación definitiva de este instrumento ambiental.

No obstante, tras el análisis de la información disponible y lo discutido en la mesa técnica, esta Interventoría emite la siguiente observación de carácter obligatorio:

Observación Técnico: En la ficha PGHA-2.2-2, establece textualmente que
"…Durante la ejecución del proyecto se realizará la construcción de un Pozo séptico convencional de concreto armado de configuración rectangular, para el uso de colaboradores, de dimensiones 2 metros de profundidad por 1.50 metros de ancho, que también se utilizará cuando finalice la obra para las respectivas actividades sanitarias (baños, aseo y servicios básicos) del depósito de armamento…"

Sobre este particular, la Interventoría **no otorga viabilidad técnica** para que dicho pozo séptico sea considerado una estructura definitiva. Si bien se autoriza su uso de manera provisional durante la ejecución de la obra, se aclara que no cumple con las especificaciones finales del proyecto.

Por lo anterior, **el PMA ajustado debe dejar expresa constancia de la transitoriedad de esta medida** y detallar el proceso de desmonte. En consecuencia:

CONSORCIO ARMERÍA 325
CR 56 # 153 - 84 TO 9 OF 1601 – Bogotá D.C.
Consorcioarmeria325@gmail.com

C_ARM325_078

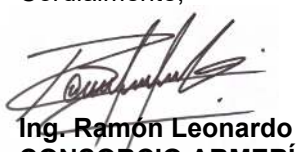
1. Una vez concluida la fase constructiva, dicho pozo debe ser **clausurado/censurado** según normativa ambiental.
2. El contratista deberá ejecutar el sistema de tratamiento de aguas residuales definitivo conforme a los **diseños y especificaciones técnicas aprobadas** en el proyecto final.

Como conclusión de la mesa de trabajo, el contratista realizará los ajustes internos pertinentes y recopilará la totalidad de los soportes.

Se concede plazo hasta el **miércoles 14 de enero de 2026** para que el CONSORCIO DEPOARM 2025 radique el PMA debidamente ajustado, incluyendo todos sus **ANEXOS TÉCNICOS**, para la validación final por parte de esta Interventoría.

Agradecemos la disposición y el trabajo conjunto realizado durante la jornada de hoy.

Cordialmente,



Ing. Ramón Leonardo Lizarazo Cubillos
CONSORCIO ARMERÍA 325
Representante Legal

CONSORCIO ARMERÍA325
NIT.901987572-5

CONSORCIO ARMERÍA 325
CR 56 # 153 - 84 TO 9 OF 1601 – Bogotá D.C.
Consorcioarmeria325@gmail.com

C_ARM325_080

Bogotá D.C., 12 de enero de 2026

Señores
CENTRAL ADMINISTRATIVA Y CONTABLE ESPECIALIZADA DE INGENIEROS CENAC INGENIEROS
Teniente coronel Edwin Arley Mesa Martínez
Oficial de contratación con Traspaso de Funciones como director de la CENAC INGENIEROS
Ministerio de Defensa Nacional - Ejército Nacional
Bogotá D.C.

REFERENCIA: CONTRATO DE OBRA No 221-COADE-DICRE-CENACINGENIEROS2025ENTRE EL MINISTERIO DE DEFENSA NACIONAL-EJÉRCITO NACIONAL-CENTRAL ADMINISTRATIVA Y CONTABLE ESPECIALIZADA DE INGENIEROS CENAC INGENIEROS Y EL CONSORCIO DEPOARM 2025, REPRESENTADO POR CASTULO ANDRÉS ALFARO PUERTA identificado CON C.C. 77.158.252 DE AGUSTÍN CODAZZI (CESAR), CUYO OBJETO ES LA CONSTRUCCION DEL DEPOSITO DE ARMAMENTO E INTENDENCIA EN EL BASRO 48

ASUNTO: Remisión de informe semanal de Interventoría No. 9

Cordial saludo,

En cumplimiento de las obligaciones establecidas para el seguimiento técnico y administrativo del contrato, me permito remitir el Informe Semanal No. 9 - BASRO48, correspondiente al período comprendido entre el 04 de enero del 2026 y el 10 de enero de 2026.

El documento incluye el avance físico y financiero de las actividades, el registro fotográfico, las observaciones relevantes identificadas durante la semana y los aspectos que requieren gestión por parte del contratista y/o la entidad.

Cordialmente,

Ing. Ramón Leonardo Lizarazo Cubillos
CONSORCIO ARMERÍA 325
Representante Legal

CONSORCIO ARMERÍA325
NIT.901987572-5

CONSORCIO ARMERÍA 325
CR 56 # 153 - 84 TO 9 OF 1601 – Bogotá D.C.
Consorcioarmeria325@gmail.com

C_ARM325_081

Bogotá D.C., 13 de Enero de 2026

Señores
CONSORCIO DEPOARM 2025
Atn: Ing. Cástulo Andrés Alfaro Puerta
Representante Legal
Carrera 9na N º 19-18 Barrio Centro de la Ciudad de Valledupar
empresasoloconstruye@gmail.com
consorciodepoarm2025@gmail.com

REFERENCIA: CONTRATO DE OBRA No 221-COADE-DICRE-CENACINGENIEROS 2025, CUYO OBJETO ES LA CONSTRUCCION DEL DEPOSITO DE ARMAMENTO E INTENDENCIA EN EL BASRO 48.

ASUNTO: Respuesta oficio DEPOARM-2025-042 – Aprobación del Plan de Manejo Ambiental (PMA)

Respetado Ingeniero Alfaro,

En cumplimiento de las obligaciones contractuales asignadas a esta Interventoría y en atención a la revisión técnica y documental efectuada al Plan de Manejo Ambiental (PMA) presentado por el Contratista CONSORCIO DEPOARM 2025, en el marco del Contrato de Obra N.° 221-COADE-DICRE-CENACINGENIEROS-2025, me permito informar lo siguiente:

Una vez analizada la documentación presentada y verificada la subsanación de las observaciones formuladas en informes anteriores, esta Interventoría **emite concepto técnico favorable y APRUEBA el Plan de Manejo Ambiental (PMA)**, al evidenciar su conformidad con la normatividad ambiental vigente, la Guía para el Manejo Ambiental de Obras de CENAC INGENIEROS y las obligaciones contractuales aplicables.

No obstante, lo anterior, se reitera que la presente aprobación se otorga **bajo el entendido de que todas las medidas, programas, fichas ambientales y compromisos establecidos en el PMA son de estricto y obligatorio cumplimiento** durante la ejecución del proyecto. Así mismo, el Contratista deberá garantizar la adecuada implementación, actualización y registro de las actividades ambientales previstas, de acuerdo con el desarrollo de la obra.

Esta Interventoría ejercerá de manera permanente las funciones de **seguimiento, control y verificación en campo**, y en caso de evidenciarse incumplimientos, se procederá conforme a lo establecido en el contrato, la normatividad ambiental vigente y los lineamientos de la Entidad Contratante, sin que la aprobación del PMA exima al Contratista de sus responsabilidades legales, ambientales y contractuales.

CONSORCIO ARMERÍA 325
CR 56 # 153 - 84 TO 9 OF 1601 – Bogotá D.C.
Consorcioarmeria325@gmail.com

C_ARM325_081

Para su conocimiento y fines pertinentes, **se adjunta el Informe de Revisión N.° 4 y Concepto Técnico del Plan de Manejo Ambiental (PMA)**, en el cual se detallan los alcances de la evaluación realizada por esta Interventoría.

Cordialmente,



Ing. Ramón Leonardo Lizarazo Cubillos
CONSORCIO ARMERÍA 325
Representante Legal

CONSORCIO ARMERÍA325
NIT.901987572-5

CONSORCIO ARMERÍA 325
CR 56 # 153 - 84 TO 9 OF 1601 – Bogotá D.C.
Consorcioarmeria325@gmail.com

C_ARM325_082

Bogotá D.C., 14 de enero de 2026

Señores
CONSORCIO DEPOARM 2025
Atn: Ing. Cástulo Andrés Alfaro Puerta
Representante Legal
Carrera 9na N º 19-18 Barrio Centro de la Ciudad de Valledupar
empresasoloconstruye@gmail.com
consorciodepoarm2025@gmail.com

REFERENCIA: CONTRATO DE OBRA No 221-COADE-DICRE-CENACINGENIEROS 2025, CUYO OBJETO ES LA CONSTRUCCION DEL DEPOSITO DE ARMAMENTO E INTENDENCIA EN EL BASRO 48.

ASUNTO: Respuesta oficio DEPOARM-2025-043 con asunto Remisión documentación personal profesional para revisión y aprobación - Programación de actividades en obra.

Respetado Ingeniero Alfaro,

Dando alcance al oficio con radicado DEPOARM-2025-043 con asunto Remisión documentación personal profesional para revisión y aprobación - Programación de actividades en obra donde nos presentaron las hojas de vida de profesionales y la información de una visita técnica estructural por parte de la firma contratista.

Respecto a las hojas de vida enviadas por la firma contratista esta interventoría una vez revisadas analizadas y evaluadas contra el contrato de obra numero 221 tiene las siguientes conclusiones y observaciones:

Profesionales que cumplen y tienen aprobación por parte de la interventoría:

Nombre del profesional	Cargo del profesional	Cumple / No cumple profesión	Cumple / No cumple posgrado	Cumple / No cumple experiencia general	Cumple / No cumple experiencia especifica
JOHN JAIRO BONILLA ARIAS	DIRECTOR DE OBRA	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
LEONARDO IVÁN OÑATE LÓPEZ	RESIDENTE DE OBRA	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
LEIXER ALFONSO RIVERO LONDOÑO	ESPECIALISTA EN ESTRUCTURAS	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
ROBERTO CARLOS BENAVIDES GUTIERREZ	ESPECIALISTA EN REDES ELECTRICAS	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
JAIRO ARTURO JARAMILLO GUARIN	ESPECIALISTA EN REDES HIDRAULICAS Y CONTRA INCENDIO	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
EDUIN DAVID LUGO CARDENAS	SISOMA	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
ARAMIS RODRIGUEZ GRANADOS	TOPOGRAFO	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
LEIXER ALFONSO RIVERO LONDOÑO	GEOTECNISTA	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE

CONSORCIO ARMERÍA 325
CR 56 # 153 - 84 TO 9 OF 1601 – Bogotá D.C.
Consorcioarmeria325@gmail.com

C_ARM325_082

Personal que no cumple.

Nombre del profesional	Cargo del profesional	Cumple / No cumple profesión	Cumple / No cumple posgrado	Cumple / No cumple experiencia general	Cumple / No cumple experiencia especifica
YEISON MAURICIO ORTIZ BAQUERO	ESPECIALISTA EN REDES DE COMUNICACIÓN (VOZ Y DATOS)	NO CUMPLE			

La profesión el profesional presentado es Ingeniero Electrónico, la profesión para el cargo de especialista en redes de comunicación (voz y datos) de acuerdo al contrato es:

		posgrado.		
UN (1) ESPECIALISTA EN REDES DE COMUNICACIÓN (VOZ Y DATOS)	Título profesional entre alguna de las siguientes alternativas: -Ingeniero de telecomunicaciones	N.A.	CINCO (5) AÑOS	En el cargo de INGENIERO C ASESOR EN TELECOMUNICACIONES con la acreditación de TRES (3) años en proyectos de que tengan como objeto o alcance:

Quedamos atentos a la subsanación el profesional especialista de redes de comunicación (voz y datos) con plazo máximo hasta el 16 de enero de 2025.

Cordialmente,



ING. RAMÓN LIZARAZO CUBILLOS
Representante Legal
Consorcio Armería 325

CONSORCIO ARMERÍA325
NIT.901987572-5

CONSORCIO ARMERÍA 325
CR 56 # 153 - 84 TO 9 OF 1601 – Bogotá D.C.
Consorcioarmeria325@gmail.com

C_ARM325_083

Bogotá D.C., 15 de enero de 2026

Señores
CENTRAL ADMINISTRATIVA Y CONTABLE ESPECIALIZADA DE INGENIEROS CENAC INGENIEROS
Teniente coronel Edwin Arley Mesa Martínez
Oficial de contratación con Traspaso de Funciones como director de la CENAC INGENIEROS
Ministerio de Defensa Nacional - Ejército Nacional
Bogotá D.C.

REFERENCIA: CONTRATO DE OBRA No 221-COADE-DICRE-CENACINGENIEROS2025ENTRE EL MINISTERIO DE DEFENSA NACIONAL-EJÉRCITO NACIONAL-CENTRAL ADMINISTRATIVA Y CONTABLE ESPECIALIZADA DE INGENIEROS CENAC INGENIEROS Y EL CONSORCIO DEPOARM 2025, REPRESENTADO POR CASTULO ANDRÉS ALFARO PUERTA identificado CON C.C. 77.158.252 DE AGUSTÍN CODAZZI (CESAR), CUYO OBJETO ES LA CONSTRUCCION DEL DEPOSITO DE ARMAMENTO E INTENDENCIA EN EL BASRO 48

ASUNTO: Remisión de informe Bimensual de Interventoría No. 1

Cordial saludo,

En cumplimiento de las obligaciones establecidas para el seguimiento técnico y administrativo del contrato, me permito remitir el Informe Bimensual No. 1 - BASRO48, correspondiente al período comprendido entre el 06 de noviembre del 2025 y el 05 de enero de 2026.

El documento incluye el avance físico y financiero de las actividades, el registro fotográfico, las observaciones relevantes identificadas durante el periodo y los aspectos que requieren gestión por parte del contratista y/o la entidad.

Cordialmente,

Ing. Ramón Leonardo Lizarazo Cubillos
CONSORCIO ARMERÍA 325
Representante Legal

CONSORCIO ARMERÍA325
NIT.901987572-5

CONSORCIO ARMERÍA 325
CR 56 # 153 - 84 TO 9 OF 1601 – Bogotá D.C.
Consorcioarmeria325@gmail.com

C_ARM325_084

Bogotá D.C., 16 de Enero de 2026

Señores
CONSORCIO DEPOARM 2025
Atn: Ing. Cástulo Andrés Alfaro Puerta
Representante Legal
Carrera 9na N º 19-18 Barrio Centro de la Ciudad de Valledupar
empresasoloconstruye@gmail.com
consorciodepoarm2025@gmail.com

REFERENCIA: CONTRATO DE OBRA No 221-COADE-DICRE-CENACINGENIEROS 2025, CUYO OBJETO ES LA CONSTRUCCION DEL DEPOSITO DE ARMAMENTO E INTENDENCIA EN EL BASRO 48.

ASUNTO: Traslado de oficio y solicitud de gestión directa con el personal

Respetado Ingeniero Alfaro,

En atención al oficio de queja recibido por esta Interventoría, relacionado con presuntos incumplimientos de carácter laboral entre su empresa y personal vinculado a la obra, nos permitimos dar traslado formal del mismo, para que sea atendido y gestionado directamente por el contratista, conforme a sus obligaciones legales, contractuales y laborales.

Al respecto, es importante precisar que las situaciones expuestas corresponden a relaciones internas entre el contratista y su personal, las cuales escapan y se extralimitan de las funciones propias de la Interventoría, cuya labor se circunscribe exclusivamente a la vigilancia técnica, administrativa, ambiental y de seguridad y salud en el trabajo del proyecto, en el marco del objeto contractual.

En ese sentido, agradecemos se sirvan adelantar de manera inmediata las gestiones necesarias, contactando a las partes involucradas y resolviendo la situación planteada, con el fin de evitar que este tipo de asuntos continúen siendo elevados a esta Interventoría y permitir la debida concentración en el desarrollo normal de las actividades propias del contrato de obra.

Se deja constancia de que cualquier novedad de carácter laboral deberá ser tramitada y resuelta directamente por el contratista, sin intervención de esta Interventoría.

Agradecemos su atención y el cumplimiento oportuno de lo aquí señalado.

Cordialmente,

Ing. Ramón Leonardo Lizarazo Cubillos
CONSORCIO ARMERÍA 325
Representante Legal

CONSORCIO ARMERÍA325
NIT.901987572-5

CONSORCIO ARMERÍA 325
CR 56 # 153 - 84 TO 9 OF 1601 – Bogotá D.C.
Consorcioarmeria325@gmail.com

C_ARM325_085

Bogotá D.C., 19 de enero de 2026

Señores
CENTRAL ADMINISTRATIVA Y CONTABLE ESPECIALIZADA DE INGENIEROS CENAC INGENIEROS
Teniente coronel Edwin Arley Mesa Martínez
Oficial de contratación con Traspaso de Funciones como director de la CENAC INGENIEROS
Ministerio de Defensa Nacional - Ejército Nacional
Bogotá D.C.

REFERENCIA: CONTRATO DE OBRA No 221-COADE-DICRE-CENACINGENIEROS2025ENTRE EL MINISTERIO DE DEFENSA NACIONAL-EJÉRCITO NACIONAL-CENTRAL ADMINISTRATIVA Y CONTABLE ESPECIALIZADA DE INGENIEROS CENAC INGENIEROS Y EL CONSORCIO DEPOARM 2025, REPRESENTADO POR CASTULO ANDRÉS ALFARO PUERTA identificado CON C.C. 77.158.252 DE AGUSTÍN CODAZZI (CESAR), CUYO OBJETO ES LA CONSTRUCCION DEL DEPOSITO DE ARMAMENTO E INTENDENCIA EN EL BASRO 48

ASUNTO: Remisión de informe semanal de Interventoría No. 10

Cordial saludo,

En cumplimiento de las obligaciones establecidas para el seguimiento técnico y administrativo del contrato, me permito remitir el Informe Semanal No. 10 - BASRO48, correspondiente al período comprendido entre el 11 de enero del 2026 y el 17 de enero de 2026.

El documento incluye el avance físico y financiero de las actividades, el registro fotográfico, las observaciones relevantes identificadas durante la semana y los aspectos que requieren gestión por parte del contratista y/o la entidad.

Cordialmente,

Ing. Ramón Leonardo Lizarazo Cubillos
CONSORCIO ARMERÍA 325
Representante Legal

CONSORCIO ARMERÍA325
NIT.901987572-5

CONSORCIO ARMERÍA 325
CR 56 # 153 - 84 TO 9 OF 1601 – Bogotá D.C.
Consorcioarmeria325@gmail.com

C_ARM325_086

Bogotá D.C., 26 de enero de 2026

Señores
CENTRAL ADMINISTRATIVA Y CONTABLE ESPECIALIZADA DE INGENIEROS CENAC INGENIEROS
Teniente coronel Edwin Arley Mesa Martínez
Oficial de contratación con Traspaso de Funciones como director de la CENAC INGENIEROS
Ministerio de Defensa Nacional - Ejército Nacional
Bogotá D.C.

REFERENCIA: CONTRATO DE OBRA No 221-COADE-DICRE-CENACINGENIEROS2025ENTRE EL MINISTERIO DE DEFENSA NACIONAL-EJÉRCITO NACIONAL-CENTRAL ADMINISTRATIVA Y CONTABLE ESPECIALIZADA DE INGENIEROS CENAC INGENIEROS Y EL CONSORCIO DEPOARM 2025, REPRESENTADO POR CASTULO ANDRÉS ALFARO PUERTA identificado CON C.C. 77.158.252 DE AGUSTÍN CODAZZI (CESAR), CUYO OBJETO ES LA CONSTRUCCION DEL DEPOSITO DE ARMAMENTO E INTENDENCIA EN EL BASRO 48

ASUNTO: Remisión de informe semanal de Interventoría No. 11

Cordial saludo,

En cumplimiento de las obligaciones establecidas para el seguimiento técnico y administrativo del contrato, me permito remitir el Informe Semanal No. 11 - BASRO48, correspondiente al período comprendido entre el 18 de enero del 2026 y el 24 de enero de 2026.

El documento incluye el avance físico y financiero de las actividades, el registro fotográfico, las observaciones relevantes identificadas durante la semana y los aspectos que requieren gestión por parte del contratista y/o la entidad.

Cordialmente,

Ing. Ramón Leonardo Lizarazo Cubillos
CONSORCIO ARMERÍA 325
Representante Legal

CONSORCIO ARMERÍA325
NIT.901987572-5

CONSORCIO ARMERÍA 325
CR 56 # 153 - 84 TO 9 OF 1601 – Bogotá D.C.
Consorcioarmeria325@gmail.com

C_ARM325_087

Bogotá D.C., 27 de Enero de 2026

Señores
CONSORCIO DEPOARM 2025
Atn: Ing. Cástulo Andrés Alfaro Puerta
Representante Legal
Carrera 9na N º 19-18 Barrio Centro de la Ciudad de Valledupar
empresasoloconstruye@gmail.com
consorciodepoarm2025@gmail.com

REFERENCIA: CONTRATO DE OBRA No 221-COADE-DICRE-CENACINGENIEROS 2025, CUYO OBJETO ES LA CONSTRUCCION DEL DEPOSITO DE ARMAMENTO E INTENDENCIA EN EL BASRO 48.

ASUNTO: Respuesta a solicitud de autorización de ingreso de personal – Oficio DEPOARM-2025-045.

Respetado Ingeniero Alfaro:

En atención al oficio DEPOARM-2025-045, mediante el cual se solicita la autorización de ingreso de personal operativo al recinto de la obra correspondiente al Contrato de Obra No. 221-COADE-DICRE-CENACINGENIEROS-2025, esta interventoría se permite informar lo siguiente:

Una vez revisada la documentación remitida para las cinco (5) personas:

Nombres y Apellidos	Cedula de Ciudadanía	Cargo
Guzmán Meza Rodríguez	7.324.1744	Ayudante
Yeison Javier Ochoa Montenegro	1.065.722.936	Ayudante
Yan Carlos Arévalo Ospino	1.016.004.413	Oficial de obra
Efraín Hernández Suárez	13.836.909	Operario
Manuel Francisco Luna Castro	8.544.6246	Técnico electricista

Se autoriza el ingreso del personal, teniendo en cuenta el compromiso adquirido por el CONSORCIO DEPOARM 2025 respecto a la entrega de los exámenes médicos ocupacionales de ingreso y demás documentos pendientes, dentro del plazo indicado.

La presente autorización se otorga de manera condicionada, bajo la responsabilidad directa del contratista, quien deberá garantizar:

- La realización y entrega oportuna de los exámenes médicos ocupacionales de ingreso.
- El cumplimiento de las afiliaciones al Sistema de Seguridad Social conforme a la normatividad vigente.
- La aplicación y cumplimiento estricto de las normas de Seguridad y Salud en el Trabajo dentro del desarrollo de las actividades en obra.

CONSORCIO ARMERÍA 325
CR 56 # 153 - 84 TO 9 OF 1601 – Bogotá D.C.
Consorcioarmeria325@gmail.com

C_ARM325_087

El incumplimiento de los compromisos asumidos dará lugar a la revocatoria de la autorización de ingreso, sin perjuicio de las medidas administrativas a que haya lugar.

Cordialmente,



Ing. Ramón Leonardo Lizarazo Cubillos
CONSORCIO ARMERÍA 325
Representante Legal

CONSORCIO ARMERÍA325
NIT.901987572-5

CONSORCIO ARMERÍA 325
CR 56 # 153 - 84 TO 9 OF 1601 – Bogotá D.C.
Consorcioarmeria325@gmail.com

C_ARM325_088

Bogotá D.C., 27 de Enero de 2026

Señores
CONSORCIO DEPOARM 2025
Atn: Ing. Cástulo Andrés Alfaro Puerta
Representante Legal
Carrera 9na N º 19-18 Barrio Centro de la Ciudad de Valledupar
empresasoloconstruye@gmail.com
consorciodepoarm2025@gmail.com

REFERENCIA: CONTRATO DE OBRA No 221-COADE-DICRE-CENACINGENIEROS 2025, CUYO OBJETO ES LA CONSTRUCCION DEL DEPOSITO DE ARMAMENTO E INTENDENCIA EN EL BASRO 48.

ASUNTO: Traslado de solicitud – Liquidación de prestaciones sociales y Entrega de Paz y Salvos de personal en obra para liquidación contractual.

Respetado Ingeniero Alfaro,

Cordial saludo,

En atención al oficio radicado por el Ing. Gabriel Hernández Suárez, mediante el cual solicita apoyo para la gestión de pago de sus prestaciones sociales derivadas de su vínculo laboral con el CONSORCIO DEPOARM 2025, nos permitimos dar traslado formal de dicha comunicación, toda vez que los hechos allí expuestos no corresponden al alcance, funciones ni responsabilidades de esta interventoría.

Es importante precisar que la liquidación, pago de prestaciones sociales y expedición de paz y salvo laboral son obligaciones de carácter estrictamente laboral, que recaen de manera directa sobre el contratista ejecutor de la obra, en este caso el CONSORCIO DEPOARM 2025, de conformidad con la normatividad laboral vigente.

En consecuencia, solicitamos respetuosamente adelantar las gestiones pertinentes para dar respuesta directa al interesado y resolver la situación descrita, evitando así que este tipo de asuntos interfieran con el normal desarrollo y seguimiento del objeto contractual.

Asimismo, y con el fin de garantizar el cumplimiento de los requisitos contractuales para las etapas futuras del proyecto, solicitamos que, una vez subsanadas las obligaciones pendientes con el señor **Gabriel Hernández** y la señora **Astrid Arévalo (SST)**, se remitan a esta Interventoría los respectivos **Paz y Salvos laborales**.

CONSORCIO ARMERÍA 325
CR 56 # 153 - 84 TO 9 OF 1601 – Bogotá D.C.
Consorcioarmeria325@gmail.com

C_ARM325_088

Estos documentos son indispensables para conformar el expediente contractual y constituyen un requisito obligatorio para el proceso de liquidación del contrato en su momento.

Se adjunta el oficio recibido para su conocimiento y fines correspondientes.

Cordialmente,

Andrea C. Sanabria G.

Ing. Andrea Carolina Sanabria García
Residente SST de Interventoría – BASRO48
Consorcio Armería 325



Ing. Ramón Leonardo Lizarazo Cubillos
CONSORCIO ARMERÍA 325
Representante Legal

CONSORCIO ARMERÍA325
NIT.901987572-5

CONSORCIO ARMERÍA 325
CR 56 # 153 - 84 TO 9 OF 1601 – Bogotá D.C.
Consorcioarmeria325@gmail.com

C_ARM325_089

Bogotá D.C., 27 de enero de 2026

Señores
CONSORCIO DEPOARM 2025
Atn: Ing. Cástulo Andrés Alfaro Puerta
Representante Legal
Carrera 9na N º 19-18 Barrio Centro de la Ciudad de Valledupar
empresasoloconstruye@gmail.com
consorciodepoarm2025@gmail.com

REFERENCIA: CONTRATO DE OBRA No 221-COADE-DICRE-CENACINGENIEROS 2025, CUYO OBJETO ES LA CONSTRUCCION DEL DEPOSITO DE ARMAMENTO E INTENDENCIA EN EL BASRO 48.

ASUNTO: Respuesta oficio DEPOARM-2025-045 aprobación profesional Voz y Datos

Respetado Ingeniero Alfaro,

Cordial saludo,

En atención a la documentación remitida por el contratista, y una vez realizada la revisión y evaluación de la hoja de vida del profesional que desempeña el cargo de VOZ Y DATOS, la Interventoría informa que:

De conformidad con lo estipulado en el Contrato de Obra No. 221-COADE-DICRE-CENACINGENIEROS-2025 y su Anexo Técnico, se verificó que el profesional cumple con el perfil, razón por la cual se da por APROBADA la hoja de vida presentada para el cargo en mención.

No obstante, lo anterior, y para efectos de completar la documentación, se requiere allegar a la Interventoría, a la mayor brevedad posible, la siguiente documentación pendiente:

- Carta suscrita por el profesional, en la cual, bajo la gravedad de juramento, certifique que toda la información y documentación aportada es verídica.
- Antecedentes vigentes:

    - Policía Nacional
    - Procuraduría General de la Nación
    - Contraloría General de la República
    - Registro Nacional de Medidas Correctivas

C_ARM325_089

La aprobación otorgada se mantiene vigente, sin perjuicio de que la documentación antes relacionada sea incorporada al expediente contractual para su archivo y verificación.

Cordialmente,



Ing. Ramón Leonardo Lizarazo Cubillos
CONSORCIO ARMERÍA 325
Representante Legal

CONSORCIO ARMERÍA325
NIT.901987572-5

CONSORCIO ARMERÍA 325
CR 56 # 153 - 84 TO 9 OF 1601 – Bogotá D.C.
Consorcioarmeria325@gmail.com

C_ARM325_090

Bogotá D.C., 27 de enero de 2026

Señores
CENTRAL ADMINISTRATIVA Y CONTABLE ESPECIALIZADA DE INGENIEROS CENAC INGENIEROS
Teniente coronel Camilo Andrés Farias Avella
Oficial de contratación y Ordenador del Gasto de la CENAC INGENIEROS
Ministerio de Defensa Nacional - Ejército Nacional
Bogotá D.C.

REFERENCIA: CONTRATO DE OBRA No 221-COADE-DICRE-CENACINGENIEROS2025ENTRE EL MINISTERIO DE DEFENSA NACIONAL-EJÉRCITO NACIONAL-CENTRAL ADMINISTRATIVA Y CONTABLE ESPECIALIZADA DE INGENIEROS CENAC INGENIEROS Y EL CONSORCIO DEPOARM 2025, REPRESENTADO POR CASTULO ANDRÉS ALFARO PUERTA identificado CON C.C. 77.158.252 DE AGUSTÍN CODAZZI (CESAR), CUYO OBJETO ES LA CONSTRUCCION DEL DEPOSITO DE ARMAMENTO E INTENDENCIA EN EL BASRO 48

ASUNTO: Respuesta 2026197000130341 Balance de mayores y menores cantidades

Cordial saludo,

En atención al oficio del asunto, mediante el cual la Entidad da respuesta a la comunicación C_ARM325_047 emitida por esta Interventoría, relacionada con el análisis técnico del material de relleno propuesto por el Contratista, nos permitimos manifestar respetuosamente lo siguiente:

Esta Interventoría entiende que el oficio No. 007, debidamente suscrito por la Entidad, constituye el pronunciamiento frente al concepto técnico emitido por esta Interventoría, teniendo en cuenta además que sobre este asunto ya se adelantó una mesa de trabajo con la participación de la Entidad, el Contratista y la Interventoría.

En ese sentido, esta Interventoría entiende que con la expedición y firma del oficio No. 007 la Entidad acoge el concepto técnico emitido mediante el oficio C_ARM325_047 y define el curso de acción a seguir frente al material propuesto; no obstante, en caso de que dicha interpretación no corresponda al alcance del citado oficio, solicitamos respetuosamente se nos impartan de manera clara y expresa las directrices técnicas y administrativas a seguir, con el fin de garantizar la adecuada trazabilidad de las decisiones, dar continuidad al proceso y evitar interpretaciones que puedan generar incertidumbre técnica o contractual.

Finalmente, nos permitimos informar que el oficio del asunto será remitido al Contratista, para que repose dentro del expediente contractual y se mantenga debidamente informado de las actuaciones adelantadas en relación con este asunto.

CONSORCIO ARMERÍA 325
CR 56 # 153 - 84 TO 9 OF 1601 – Bogotá D.C.
Consorcioarmeria325@gmail.com

C_ARM325_090

Agradecemos de antemano la atención prestada y quedamos atentos a cualquier aclaración adicional que la Entidad considere pertinente.

Cordialmente,



Ing. Ramón Leonardo Lizarazo Cubillos
CONSORCIO ARMERÍA 325
Representante Legal

CONSORCIO ARMERÍA325
NIT.901987572-5

CONSORCIO ARMERÍA 325
CR 56 # 153 - 84 TO 9 OF 1601 – Bogotá D.C.
Consorcioarmeria325@gmail.com

C_ARM325_091

Bogotá D.C., 29 de enero de 2026

Señores
CONSORCIO DEPOARM 2025
Atn: Ing. Cástulo Andrés Alfaro Puerta
Representante Legal
Carrera 9na N º 19-18 Barrio Centro de la Ciudad de Valledupar
empresasoloconstruye@gmail.com
consorciodepoarm2025@gmail.com

REFERENCIA: CONTRATO DE OBRA No 221-COADE-DICRE-CENACINGENIEROS 2025, CUYO OBJETO ES LA CONSTRUCCION DEL DEPOSITO DE ARMAMENTO E INTENDENCIA EN EL BASRO 48.

ASUNTO: Seguimiento a la programación del proyecto – solicitud de plan de contingencia conforme al compromiso del Comité del 27 de enero de 2026

Respetado Ingeniero Alfaro,

En desarrollo de las actividades de seguimiento propias de esta Interventoría, y con el propósito de contribuir al adecuado avance del proyecto, se formulan las siguientes observaciones de carácter preventivo y orientador.

De la revisión del cronograma contractual y del avance físico verificado en obra, se evidencia que a la fecha el avance programado corresponde al 13,59 %, mientras que el avance ejecutado alcanza únicamente el 9,56 %, presentándose una desviación negativa del 4,03 % frente a lo previsto. Esta situación refleja un atraso en la ejecución, el cual, si bien aún resulta susceptible de ser gestionado dentro de la dinámica normal del proyecto, requiere atención inmediata a fin de evitar la consolidación de mayores desviaciones que impacten el cumplimiento del cronograma contractual.

En ese contexto, esta Interventoría considera necesario que el contratista refuerce de manera inmediata las acciones de planeación, coordinación de los frentes de trabajo y gestión de recursos técnicos, humanos y logísticos, con el fin de recuperar el ritmo de ejecución conforme a lo programado y prevenir afectaciones futuras al plazo contractual.

En consecuencia, y de conformidad con lo indicado y acordado en el Comité del 27 de enero de 2026, esta Interventoría solicita formalmente al contratista la presentación de un plan de contingencia, en el cual se definan las medidas correctivas, actividades, responsables y plazos orientados a mitigar el atraso evidenciado y garantizar la continuidad y normal desarrollo del proyecto.

CONSORCIO ARMERÍA 325
CR 56 # 153 - 84 TO 9 OF 1601 – Bogotá D.C.
Consorcioarmeria325@gmail.com

C_ARM325_091

La Interventoría continuará ejerciendo el seguimiento permanente a la ejecución contractual y quedará atenta a la presentación e implementación de las acciones que adelante el contratista para asegurar el cumplimiento de las obligaciones contractuales

Atentamente,



ING. MARIO RINCON
Residente de Interventoría – BASRO48
Consorcio Armería 325



ING. RAMÓN LIZARAZO CUBILLOS
Representante Legal
Consorcio Armería 325

CONSORCIO ARMERÍA325
NIT.901987572-5

CONSORCIO ARMERÍA 325
CR 56 # 153 - 84 TO 9 OF 1601 – Bogotá D.C.
Consorcioarmeria325@gmail.com

C_ARM325_092

Bogotá D.C., 29 de enero de 2026

Señores
CONSORCIO DEPOARM 2025
Atn: Ing. Cástulo Andrés Alfaro Puerta
Representante Legal
Carrera 9na N º 19-18 Barrio Centro de la Ciudad de Valledupar
empresasoloconstruye@gmail.com
consorciodepoarm2025@gmail.com

REFERENCIA: CONTRATO DE OBRA No 221-COADE-DICRE-CENACINGENIEROS 2025, CUYO OBJETO ES LA CONSTRUCCION DEL DEPOSITO DE ARMAMENTO E INTENDENCIA EN EL BASRO 48.

ASUNTO: Respuesta oficio DEPOARM-2025-046 Observaciones al Informe Bimensual No. 01 de obra.

Respetado Ingeniero Alfaro,

En atención al oficio DEPOARM-2025-046 radicado por el contratista mediante el cual se remite el Informe Bimensual No. 01, correspondiente al período comprendido entre el 06 de noviembre de 2025 y el 06 de enero de 2026, esta Interventoría, una vez realizada la revisión técnica, administrativa, financiera, ambiental y de seguridad y salud en el trabajo, se permite informar que el documento presentado no puede ser aprobado ni validado en su estado actual, toda vez que presenta inconsistencias, omisiones y diferencias frente a la información verificada y registrada por esta Interventoría.

En ese sentido, y en cumplimiento de las obligaciones contractuales que le asisten al contratista respecto a la elaboración, consolidación y radicación de los informes contractuales, se presentan a continuación las observaciones que deberán ser subsanadas:

1. Observaciones generales al Informe Bimensual:

- Se adjunta un contrato que no corresponde al presente proyecto (Contrato de Obra No. 445), el cual no debe hacer parte de los anexos al informe.
- No se anexan las pólizas actualizadas, debiendo adjuntarse únicamente el Anexo 3 correspondiente a las pólizas vigentes del contrato objeto de interventoría.
- En el informe bimensual no coincide el avance financiero, siendo necesario revisar y ajustar la programación correspondiente a los cinco (5) meses de ejecución (numeral 5.1 del informe).
- Las pólizas relacionadas en el informe no se encuentran actualizadas, situación evidenciada en el numeral 6.1 del documento.
- Los avances programados y ejecutados no coinciden con los registros y controles de la Interventoría, conforme a lo señalado en el numeral 8.1 del informe.

CONSORCIO ARMERÍA 325
CR 56 # 153 - 84 TO 9 OF 1601 – Bogotá D.C.
Consorcioarmeria325@gmail.com

C_ARM325_092

2. Observaciones a los Informes Semanales anexos:

- **Semana 1:** No se presenta gráfica de avance.
- **Semana 2:** No coinciden los porcentajes de avance con los reportados por la Interventoría y no se incluye gráfica.
- **Semana 3:** No se incluye gráfica de avance.
- **Semana 4:** No coinciden los porcentajes de avance ni el valor ejecutado frente a los registros de la Interventoría; no se presenta gráfica.
- **Semana 6:** No coinciden los porcentajes de avance ni el valor ejecutado; no se presenta gráfica.
- **Semana 7:** No coinciden los porcentajes de avance ni el valor ejecutado; no se presenta gráfica y no se incluye información concreta del ingeniero residente ni del personal en obra.
- **Semana 8:** No coinciden los porcentajes de avance ni el valor ejecutado; no se presenta gráfica y el personal y actividades reportadas no corresponden a la realidad verificada en obra, dado que no se contó con presencia de ingeniero ni personal.
- **Semana 9:** No coinciden los porcentajes de avance ni el valor ejecutado; no se presenta gráfica y la información reportada no corresponde a la realidad del proyecto, al no existir presencia de personal técnico ni operativo en obra.

3. Seguridad social y personal:

- No se anexan las planillas de seguridad social de los obreros relacionados en bitácora durante los meses de noviembre y diciembre, requisito indispensable para la validación administrativa y de SST del proyecto.

Con base en lo anterior, esta Interventoría solicita de manera formal al contratista realizar los ajustes, correcciones y complementos necesarios al Informe Bimensual No. 01 y a sus respectivos anexos, de tal forma que la información presentada sea coherente, verificable y consistente con los registros de obra, bitácoras, controles de interventoría y condiciones reales del proyecto.

Hasta tanto no se subsanen en su totalidad las observaciones aquí relacionadas, no será posible emitir concepto favorable ni dar conformidad al informe presentado, sin perjuicio de las actuaciones contractuales a que haya lugar en caso de persistir el incumplimiento de las obligaciones contractuales asociadas a la presentación oportuna y correcta de los informes.

Sin otro particular, quedamos atentos a la radicación del informe ajustado para su respectiva revisión, en un término no mayor a tres (3) días, contados a partir del recibo de la presente.

Atentamente,

ING. MARIO RINCON
Residente de Interventoría – BASRO48
Consorcio Armería 325

ING. RAMÓN LIZARAZO CUBILLOS
Representante Legal
Consorcio Armería 325

CONSORCIO ARMERÍA325
NIT.901987572-5

CONSORCIO ARMERÍA 325
CR 56 # 153 - 84 TO 9 OF 1601 – Bogotá D.C.
Consorcioarmeria325@gmail.com

C_ARM325_095

Bogotá D.C., 31 de enero de 2026

Señores
CENTRAL ADMINISTRATIVA Y CONTABLE ESPECIALIZADA DE INGENIEROS CENAC INGENIEROS
Teniente coronel Camilo Andrés Farias Avella
Oficial de contratación y Ordenador del Gasto de la CENAC INGENIEROS
Ministerio de Defensa Nacional - Ejército Nacional
Bogotá D.C.

REFERENCIA: CONTRATO DE OBRA No 221-COADE-DICRE-CENACINGENIEROS2025ENTRE EL MINISTERIO DE DEFENSA NACIONAL-EJÉRCITO NACIONAL-CENTRAL ADMINISTRATIVA Y CONTABLE ESPECIALIZADA DE INGENIEROS CENAC INGENIEROS Y EL CONSORCIO DEPOARM 2025, REPRESENTADO POR CASTULO ANDRÉS ALFARO PUERTA identificado CON C.C. 77.158.252 DE AGUSTÍN CODAZZI (CESAR), CUYO OBJETO ES LA CONSTRUCCION DEL DEPOSITO DE ARMAMENTO E INTENDENCIA EN EL BASRO 48.

ASUNTO: Radicación Acta Parcial de Interventoría N.º 1 – Contrato de Obra N.º 221-2025

Cordial saludo,

En nuestra calidad de Interventores del Contrato de Obra N.º 221-2025, y en cumplimiento de nuestras funciones contractuales, nos permitimos radicar el Acta de Corte de Interventoría N.º 1 - versión 0, conforme a lo establecido en la cláusula tercera – Forma y condiciones de pago, y de acuerdo con el Instructivo SIIF Nación 2025.

Para tal efecto, se remite la documentación soporte organizada en subcarpetas, la cual se envía a través de un archivo comprimido (formato .ZIP) debido al tamaño total de los archivos. Dicho paquete contiene:

1. Acta de inicio
2. Factura electrónica
3. Acta parcial de Interventoría No. 1
4. Certificados de calidad y ensayos
5. Certificados de aportes parafiscales (Consorcio y empresas consorciadas)
6. Planillas de seguridad social
7. Antecedentes Junta Central de Contadores
8. Tarjetas profesionales de los contadores
9. Documentos de identificación de los contadores
10. Certificación bancaria
11. RUT
12. Resolución de facturación

CONSORCIO ARMERÍA 325
CR 56 # 153 - 84 TO 9 OF 1601 – Bogotá D.C.
Consorcioarmeria325@gmail.com

C_ARM325_095

13. Certificado de ICA
14. Carta de creación del consorcio
15. Certificado de deudores morosos
16. RIT
17. Garantías

Cordialmente,



Ing. Ramón Leonardo Lizarazo Cubillos
CONSORCIO ARMERÍA 325
Representante Legal

CONSORCIO ARMERÍA325
NIT.901987572-5

CONSORCIO ARMERÍA 325
CR 56 # 153 - 84 TO 9 OF 1601 – Bogotá D.C.
Consorcioarmeria325@gmail.com

C_ARM325_097

Bogotá D.C., 02 de febrero de 2026

Señores
CENTRAL ADMINISTRATIVA Y CONTABLE ESPECIALIZADA DE INGENIEROS CENAC INGENIEROS
Teniente coronel Edwin Arley Mesa Martínez
Oficial de contratación con Traspaso de Funciones como director de la CENAC INGENIEROS
Ministerio de Defensa Nacional - Ejército Nacional
Bogotá D.C.

REFERENCIA: CONTRATO DE OBRA No 221-COADE-DICRE-CENACINGENIEROS2025ENTRE EL MINISTERIO DE DEFENSA NACIONAL-EJÉRCITO NACIONAL-CENTRAL ADMINISTRATIVA Y CONTABLE ESPECIALIZADA DE INGENIEROS CENAC INGENIEROS Y EL CONSORCIO DEPOARM 2025, REPRESENTADO POR CASTULO ANDRÉS ALFARO PUERTA identificado CON C.C. 77.158.252 DE AGUSTÍN CODAZZI (CESAR), CUYO OBJETO ES LA CONSTRUCCION DEL DEPOSITO DE ARMAMENTO E INTENDENCIA EN EL BASRO 48

ASUNTO: Remisión de informe semanal de Interventoría No. 12

Cordial saludo,

En cumplimiento de las obligaciones establecidas para el seguimiento técnico y administrativo del contrato, me permito remitir el Informe Semanal No. 12 - BASRO48, correspondiente al período comprendido entre el 25 de enero del 2026 y el 31 de enero de 2026.

El documento incluye el avance físico y financiero de las actividades, el registro fotográfico, las observaciones relevantes identificadas durante la semana y los aspectos que requieren gestión por parte del contratista y/o la entidad.

Cordialmente,

Ing. Ramón Leonardo Lizarazo Cubillos
CONSORCIO ARMERÍA 325
Representante Legal

CONSORCIO ARMERÍA325
NIT.901987572-5

CONSORCIO ARMERÍA 325
CR 56 # 153 - 84 TO 9 OF 1601 – Bogotá D.C.
Consorcioarmeria325@gmail.com

C_ARM325_098

Bogotá D.C., 04 de febrero de 2026

Señores
CONSORCIO DEPOARM 2025
Atn: Ing. Cástulo Andrés Alfaro Puerta
Representante Legal
Carrera 9na N º 19-18 Barrio Centro de la Ciudad de Valledupar
empresasoloconstruye@gmail.com
consorciodepoarm2025@gmail.com

REFERENCIA: CONTRATO DE OBRA No 221-COADE-DICRE-CENACINGENIEROS 2025, CUYO OBJETO ES LA CONSTRUCCION DEL DEPOSITO DE ARMAMENTO E INTENDENCIA EN EL BASRO 48.

ASUNTO: Primer llamado de atención por atraso en la ejecución BASRO48 - Solicitud de Plan de Contingencia.

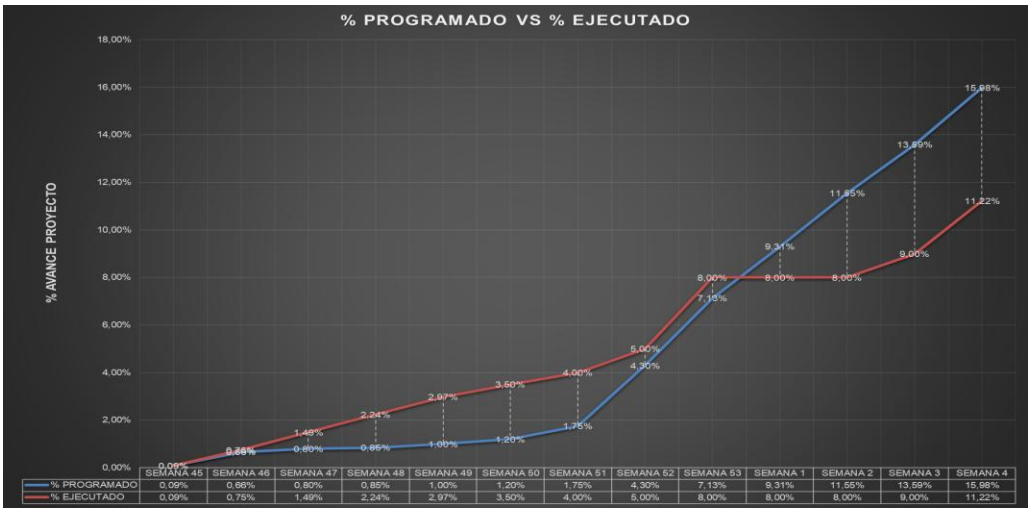
Respetado Ingeniero Alfaro,

En ejercicio de las facultades de control y vigilancia otorgadas por el Contrato de Interventoría No. 238 de 2025, y en atención al requerimiento de la Entidad mediante oficio **Radicado N°2026197000194261**, esta Interventoría procede a realizar un **PRIMER LLAMADO DE ATENCIÓN** formal derivado de la situación evidenciada en el Informe Semanal No. 12 e igualmente expuesta en el comité de seguimiento realizado el pasado 02 de febrero de 2026, donde se estableció el siguiente balance:

- Avance programado: 15,98 %
- Avance ejecutado: 11,22 %
- Diferencia negativa (atraso): **- 4,76 %**

La diferencia evidenciada corresponde a un atraso en la ejecución del cronograma contractual, cuya mitigación y recuperación es responsabilidad exclusiva del Contratista de Obra. En este sentido, y ante la proximidad al umbral del 5% de atraso, límite para el reporte de incumplimiento, se hace imperativo adoptar medidas inmediatas orientadas a optimizar la disponibilidad de personal, materiales y equipos, así como la reorganización efectiva de los frentes de trabajo, con el firme propósito de recuperar el ritmo de ejecución previsto en el contrato.

C_ARM325_098



	SEMANA 45	SEMANA 46	SEMANA 47	SEMANA 48	SEMANA 49	SEMANA 50	SEMANA 51	SEMANA 52	SEMANA 53	SEMANA 1	SEMANA 2	SEMANA 3	SEMANA 4
% PROGRAMADO	0,09%	0,86%	0,80%	0,86%	1,00%	1,20%	1,75%	4,30%	7,15%	9,31%	11,55%	13,55%	15,98%
% EJECUTADO	0,09%	0,76%	1,49%	2,24%	2,97%	3,50%	4,00%	5,00%	8,00%	8,00%	8,00%	9,00%	11,22%

En consecuencia, se le requiere para que, en un **PLAZO IMPRORROGABLE hasta el viernes 06 de febrero de 2026 a las 5:00 PM**, radique ante esta Interventoría un **PLAN DE CONTINGENCIA** detallado que contenga:

1. **Plan específico de recuperación del cronograma:** Indicando actividades concretas, secuencia constructiva, frentes de trabajo y metas semanales medibles. Este plan debe incluir los mecanismos internos de control y seguimiento que garanticen su cumplimiento y eviten nuevas desviaciones, detallando obligatoriamente:

   - Personal técnico y administrativo adicional a vincular.
   - Equipos y maquinaria para incorporar al proyecto.
   - Programación de jornadas extendidas, turnos adicionales o trabajo simultáneo de frentes, según corresponda.

2. **Cronograma de recuperación:** Claramente diferenciado del cronograma contractual original, que permita verificar técnicamente la absorción del atraso y el cumplimiento del hito final.

El presente requerimiento se sustenta en el marco contractual contenido en el Contrato de Obra No. 221-COADE-DICRE-CENACINGENIEROS-2025, en lo estipulado en la **CLÁUSULA OCTAVA – OBLIGACIONES DE LAS PARTES**, la cual establece:

I). OBLIGACIONES DEL CONTRATISTA:

(...) 3. El contratista se obliga a cumplir integralmente el objeto del contrato, ejecutando las obras de conformidad con las especificaciones técnicas detalladas en los estudios previos, los aspectos técnicos pertinentes, el anexo técnico y las condiciones establecidas en su propuesta, dicha ejecución deberá realizarse en estricto cumplimiento de los lineamientos, políticas e instrucciones que imparta el CENAC DE INGENIEROS a través del interventor, garantizando los estándares de calidad, oportunidad y gestión definidos en los documentos del proceso de contratación. (...)

"(...) 6. Realizar las actividades relacionadas con el objeto contractual, bajo su propio riesgo y responsabilidad, sin sujeción o condiciones diversas a aquellas que requieran para el cumplimiento de este. (...)"

"(...) 10. Facilitar la labor de seguimiento y control que realiza el interventor, atendiendo y dando respuesta oportuna a las observaciones o requerimientos que se realicen. (...)"

"(...) 14. Responder en los plazos que EL CENAC INGENIEROS, establezca en cada caso, los requerimientos de aclaración o de información que le formule. (...)"

"(...) 16. Disponer del personal idóneo, así como de los recursos logísticos, materiales, y/o equipos, necesarios para desarrollar el contrato dentro de la oportunidad y con la calidad establecidos. (...)"

"(...) 32. Las demás obligaciones del CONTRATISTA contenidos en el artículo 5º de la Ley 80 de 1993, así mismo, será civil y penalmente responsable por sus acciones u omisiones en la actuación contractual.

1. Cumplir el objeto pactado en el contrato, las especificaciones técnicas previstas en los estudios previos, la propuesta presentada y los aspectos técnicos pertinentes y anexo técnico si aplica, para la ejecución idónea.

OBLIGACIONES ESPECÍFICAS DEL CONTRATISTA DE OBRA.
ALCANCE ADMINISTRATIVO TÉCNICO:

"(...) 17. Disponer de la maquinaria y equipos necesarios y garantizar su correcto funcionamiento. (...)"

"(...) 21. En caso de evidenciarse un atraso superior al 5% atribuible al contratista, se procederá con la apertura del debido proceso sancionatorio. Para ello, la interventoría realizará hasta tres (3) llamados de atención (...) y se notificará al supervisor del contrato para que tramite la apertura del procedimiento correspondiente por posible incumplimiento. (...)"

"(...) 31. Cumplir con la programación de obra, gestionando las modificaciones de común acuerdo con la interventoría e informando a la entidad. (...)"

"(...) 32. Responder a la entidad por cualquier retraso en el desarrollo del contrato, excepto si la causa es imputable al contratante por incumplimiento o desacato de órdenes. (...)"

Se deja expresa constancia de que:

- La formulación, ejecución y resultados del Plan de Contingencia son de exclusiva responsabilidad del Contratista.
- La Interventoría no sustituye, corrige ni asume responsabilidades operativas del Contratista.
- La presentación del Plan de Contingencia no subsana ni extingue los atrasos ya causados, ni limita la adopción de medidas contractuales.

CONSORCIO ARMERÍA 325
CR 56 # 153 - 84 TO 9 OF 1601 – Bogotá D.C.
Consorcioarmeria325@gmail.com

C_ARM325_098

La Interventoría advierte que, de no recibirse el plan en el plazo otorgado, o de ser este técnicamente insuficiente, procederemos de manera inmediata a notificar a la CENAC para las actuaciones administrativas a que haya lugar. Cualquier impacto adicional sobre el cronograma será imputable exclusivamente al Contratista.

Atentamente,



ING. MARIO RINCON
Residente de Interventoría – BASRO48
Consorcio Armería 325



ING. RAMÓN LIZARAZO CUBILLOS
Representante Legal
Consorcio Armería 325

CONSORCIO ARMERÍA325
NIT.901987572-5

CONSORCIO ARMERÍA 325
CR 56 # 153 - 84 TO 9 OF 1601 – Bogotá D.C.
Consorcioarmeria325@gmail.com

C_ARM325_099

Bogotá D.C., 04 de febrero de 2026

Señores
CENTRAL ADMINISTRATIVA Y CONTABLE ESPECIALIZADA DE INGENIEROS CENAC INGENIEROS
Teniente coronel Camilo Andrés Farìas Avella
Oficial de contratación y Ordenador del Gasto de la CENAC INGENIEROS
Ministerio de Defensa Nacional - Ejército Nacional
Bogotá D.C.

REFERENCIA: CONTRATO DE OBRA No 221-COADE-DICRE-CENACINGENIEROS 2025, CUYO OBJETO ES LA CONSTRUCCION DEL DEPOSITO DE ARMAMENTO E INTENDENCIA EN EL BASRO 48.

ASUNTO: Respuesta al oficio Radicado N°2026197000194261. Informe de acciones de control y precisión técnica sobre el Plan de Contingencia – Contrato de Obra No. 221 de 2025 - Proyecto BASRO 48

Respetado teniente coronel Farías,

En atención al oficio de la referencia, mediante el cual se solicita a esta Interventoría la elaboración de un plan de contingencia con ocasión del atraso del **4,76 %** evidenciado en el **Informe Semanal No. 12** del **Contrato de Obra No. 221 de 2025**, el **Consorcio Armería 325**, en su calidad de **Interventoría**, se permite poner en contexto que dicho porcentaje fue identificado en el ejercicio regular de seguimiento al cronograma contractual y comunicado oportunamente a la Entidad, con el propósito de facilitar la adopción temprana de las medidas correspondientes. En ese sentido, a continuación, se informan las acciones adelantadas y se realizan las siguientes precisiones técnicas y legales:

1. FUNDAMENTO LEGAL DE LA INTERVENTORÍA

Conforme al **Contrato de Interventoría No. 238 de 2025** y el marco normativo de la Ley 80 de 1993 y Ley 1474 de 2011, nuestra facultad se circunscribe al seguimiento y control, mas no a la ejecución o disposición de recursos propios de la obra. Al respecto, el contrato de Interventoría dispone:

- **CLÁUSULA NOVENA: DESCRIPCION DEL SERVICIO**

"(...) Dado que la interventoría no ejecuta obra, sino que ejerce funciones de supervisión especializada, esta información permite delimitar con claridad el alcance del servicio a contratar, garantizando el cumplimiento del objeto contractual del proyecto de obra, la calidad de los resultados, la eficiencia en la ejecución, y la correcta aplicación de los recursos públicos asignados, entre otras."

- **CLÁUSULA DECIMOSEGUNDA: ESPECIFICACIONES TÉCNICAS ADICIONALES DE OBLIGATORIO CUMPLIMIENTO**

"(...) 2. El interventor, debe vigilar y controlar el compromiso de mantener el porcentaje de ejecución VS porcentaje de programado este sin atraso alguno, de evidenciarse un atraso por encima del 5% por causas imputables al contratista se dará apertura al Debido Proceso o Sanciones que se den a lugar."

- **CLÁUSULA DECIMACUARTA: OBLIGACIONES DEL CONTRATISTA**

B. INFORMES DE SEGUIMIENTO DE INTERVENTORÍA

"(…) El Interventor como parte de su seguimiento debe realizar informes periódicos para constatar las gestiones realizadas en cada uno de sus componentes."

E. ALCANCES ESPECÍFICOS DE LA INTERVENTORÍA
ALCANCE ADMINISTRATIVO TÉCNICO:

"(…) 24. Exigir el cumplimiento de la programación de obra del contrato, pudiendo modificarse de común acuerdo con el contratista de obra, cuando por razones técnicas o la naturaleza de la misma, se haga necesario, pero sin modificación al plazo pactado en el contrato. Cualquier modificación se informará a la Entidad, adjuntando programación de obra y plan de respuesta al atraso presentado.

Bajo este marco legal, se aclara que, si bien la Interventoría es quien detecta la necesidad del plan de choque, la elaboración técnica del Plan de Contingencia es responsabilidad exclusiva del Contratista de Obra, toda vez que es este quien posee la autonomía en la disposición de personal, equipos y logística. La Interventoría, por su parte, actúa como el ente que exige, valida y aprueba dicho plan, asegurando que sea técnicamente viable para la recuperación del tiempo perdido.

2. TRAZABILIDAD DE LA GESTIÓN DE CONTROL

Es conocimiento de la Entidad que el **Consorcio Armería 325**, en su calidad de Interventoría, ha ejercido un **seguimiento riguroso y permanente** durante toda la ejecución contractual, lo cual se refleja en la trazabilidad de las actuaciones adelantadas, mediante las cuales se han agotado oportunamente las instancias contractuales previstas ante cada novedad identificada:

a) **Diciembre 2025**:

Mediante los oficios **C_ARM325_044** y **C_ARM325_060**, se reportó presunto incumplimiento ante la CENAC y las aseguradoras. Como resultado, el contratista subsanó las deficiencias identificadas, permitiendo el cierre administrativo del proceso y la firma de la prórroga contractual.

- **C_ARM325_044 (04/12/2025):** Requerimiento y primer llamado de atención por atraso en el avance del contrato – Solicitud de Plan de Contingencia.
- **C_ARM325_060 (18/12/2025):** Informe por presunto incumplimiento de las obligaciones contractuales.

- **C_ARM325_068 (26/12/2025):** Respuesta a oficio DEPOARM-2025-031 – Afectaciones al suministro de material y personal.

b) **Enero 2026:**

Se emitieron los requerimientos **C_ARM325_076** y **C_ARM325_091**, evidenciando la actuación diligente y preventiva de esta Interventoría frente a la evolución del proyecto.

- **C_ARM325_076 (02/01/2026):** Primer llamado de atención por ausencia de personal mínimo obligatorio en obra.
- **C_ARM325_091 (28/01/2026):** Seguimiento preventivo al avance del proyecto.
- **C_ARM325_098 (04/02/2026):** Primer llamado de atención por atraso de obra – Solicitud de Plan de Contingencia

Las situaciones relacionadas con el avance de obra han sido analizadas, discutidas y documentadas en los **Comités de Obra No. 12 y No. 13**, dejando constancia de los compromisos y observaciones en las respectivas actas.

3. ACCIONES ADELANTADAS FRENTE A LA ALERTA ACTUAL

Ante el nuevo escenario reportado por nosotros esta semana, ya hemos procedido con:

1) **Requerimiento Formal:** Mediante oficio **C_ARM325_098** de fecha 04 de febrero de 2026, esta Interventoría realizó el **PRIMER LLAMADO DE ATENCIÓN** al Consorcio DEPOARM 2025, exigiéndole la entrega inmediata de la propuesta de contingencia.
2) **Plazo Perentorio**: Se otorgó plazo hasta el **viernes 06 de febrero de 2026 a las 5:00 PM** para radicar el Plan de Contingencia integral.
3) **Advertencia Sancionatoria:** Se notificó al contratista que, de no atender este requerimiento o de presentar un plan insuficiente, se procederá de inmediato a reportar ante su Despacho el **Presunto Incumplimiento** para el inicio del proceso sancionatorio, conforme a la Cláusula Octava, del Contrato de Obra.

Tan pronto el contratista radique el documento, procederemos a emitir nuestro concepto técnico de viabilidad y lo remitiremos a la CENAC para su conocimiento.

El **Consorcio Armería 325** ha cumplido cabalmente con el objeto de su contrato, siendo el principal motor de control y advertencia para la Entidad. Seguiremos actuando con el rigor técnico y jurídico que la defensa de los recursos públicos exige.

4. RECOMENDACIONES DE INTERVENORIA

Con fundamento en el seguimiento técnico y el análisis de rendimientos realizado a la fecha, esta Interventoría establece que la única ruta técnica viable para lograr la culminación del objeto contractual en el plazo establecido es la implementación inmediata y efectiva del Plan de Contingencia previamente solicitado.

CONSORCIO ARMERÍA 325
CR 56 # 153 - 84 TO 9 OF 1601 – Bogotá D.C.
Consorcioarmeria325@gmail.com

C_ARM325_099

Para tal fin, el Contratista deberá garantizar las siguientes acciones correctivas en sitio:

- Incrementar significativamente el personal operático asegurando su permanencia y cumplimiento de jornadas laborales extendidas si es necesario.
- Garantizar el suministro oportuno y continuo de materiales en obra para eliminar tiempos muertos por falta de logística.
- Disponer del equipo mecánico suficiente y en óptimo estado que permita alcanzar los rendimientos diarios proyectados en el plan de recuperación.

La sincronización de estos recursos es una condición indispensable para recuperar el atraso acumulado, mitigar la ruta crítica y asegurar la entrega del proyecto dentro del tiempo pactado contractualmente, evitando así posibles acciones administrativas por incumplimiento.

Atentamente,

ING. MARIO RINCON
Residente de Interventoría – BASRO48
Consorcio Armería 325

ING. RAMÓN LIZARAZO CUBILLOS
Representante Legal
Consorcio Armería 325

CONSORCIO ARMERÍA325
NIT.901987572-5

CONSORCIO ARMERÍA 325
CR 56 # 153 - 84 TO 9 OF 1601 – Bogotá D.C.
Consorcioarmeria325@gmail.com

C_ARM325_100

Bogotá D.C., 04 de febrero de 2026

Señores
CONSORCIO DEPOARM 2025
Atn: Ing. Cástulo Andrés Alfaro Puerta
Representante Legal
Carrera 9na N º 19-18 Barrio Centro de la Ciudad de Valledupar
empresasoloconstruye@gmail.com
consorciodepoarm2025@gmail.com

REFERENCIA: CONTRATO DE OBRA No 221-COADE-DICRE-CENACINGENIEROS 2025, CUYO OBJETO ES LA CONSTRUCCION DEL DEPOSITO DE ARMAMENTO E INTENDENCIA EN EL BASRO 48.

ASUNTO: Requerimiento de ajustes – Acta de Cobro No. 1 (Fecha máxima de entrega 05 de febrero de 2026)

Cordial saludo,

En ejercicio de las funciones de **seguimiento, control y verificación** asignadas a esta Interventoría, y como resultado de la **revisión técnica, financiera y documental** del **Primer Corte Parcial y Acta de Cobro No. 1**, nos permitimos **requerir formalmente** al **CONSORCIO DEPOARM 2025** para que realice los **ajustes y correcciones** que a continuación se detallan, los cuales resultan **indispensables para continuar con el trámite del respectivo corte de obra**.

1. PREFACTURA

Se evidencia inconsistencia entre los valores relacionados en los documentos presentados, así:

- **Valor de la prefactura:** $637.817.350,90
- **Valor del Acta del Corte y del informe de supervisión:** $637.818.086,54

En consecuencia, **se debe corregir el valor de la prefactura**, garantizando plena concordancia entre la prefactura, el acta del corte y el informe correspondiente.

CONSORCIO DEPOARM 2025

Actividad Económica Principal 7112
No somos Gran Contribuyente
No somos Agente Retenedor del Impuesto sobre las Ventas - IVA
No somos Autorretenedor del Impuesto sobre la Renta y Complementarios

Factura Electrónica de Venta FE - 1

Representación Gráfica
Autorización Numeración de Facturación Electrónica
No. 18764103896899 de 29/12/2025 - 29/12/2027 autoriza FE - 1 a FE - 500

Tipo de Operación	Estandar
Fecha de Generación	30/01/2026 11:56
Fecha de Vencimiento	16/03/2026 11:56
Forma de Pago	Crédito 45 DÍAS
Medio de Pago	Consignación bancaria
Moneda	COP

SIN VALIDAR

DATOS DEL EMISOR		DATOS DEL CLIENTE	
Razón Social	CONSORCIO DEPOARM 2025	Razón Social	CENTRAL ADMINISTRATIVA Y CONTABLE ESPECIALIZADA CENAC INGENIEROS
NIT	901977673-8	NIT	830087443-4
Obligación	IVA	Obligación	NO APLICA
Email	empresasoloconstruye@gmail.com	Email	cenacingenierostes@gmail.com
Teléfono	3105386251	Teléfono	
Dirección Fiscal	CR 9 19 18 BRR CENTRO, VALLEDUPAR, (CESAR, CO)	Dirección	
		Ciudad, Depart.	

No	REF	DESCRIPCIÓN	CANT	U/M	PRECIO	IMP	SUBTOTAL	TOTAL ITEM
1	001	PRIMER CORTE DEL CONTRATO DE OBRA No. 221-COADE-DICRE-CENACINGENIEROS-2025 - CUYO OBJETO ES LA CONSTRUCCION DEL DEPOSITO DE ARMAMENTO E INTENDENCIA EN EL BASRO 48.	1	EA	$520,369,871.02		$520,369,871.02	$520,369,871.02
2	AIU-A	Administración (15.0%)	1	EA	$78,055,480.65		$78,055,480.65	$78,055,480.65
3	AIU-I	Imprevistos (4.0%)	1	EA	$20,814,794.84		$20,814,794.84	$20,814,794.84
4	AIU-U	Utilidad (3.0%)	1	EA	$15,611,096.13	IVA 19%	$15,611,096.13	$18,577,204.39
4								

Subtotal	$634,851,242.64
IVA 19%	$2,966,108.26
Total a Pagar	$637,817,350.90

Mientras, que el valor del acta del corte está por un valor de $637.818.086,54.

Por tal motivo se debe CORREGIR el valor de la prefactura.

2. MEMORIAS DE CÁLCULO

ÍTEM 1.01

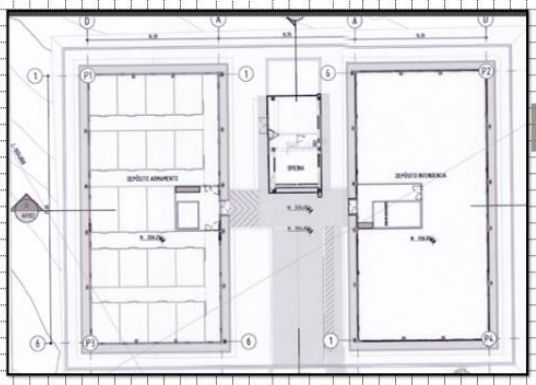
Se debe señalar en el plano cual es el depósito de armamento y que se vean más claro las cotas que se reflejan en la memoria de cálculo. De igual manera, al imprimir el formato de la memoria, ésta debe ir horizontal y no vertical como se relaciona.

La unidad de medida no corresponde, ya que es M2 y no el número que sale en la memoria.

C_ARM325_100

CONTRATISTA	CONSORCIO DEPOARM 2025	NIT O C.C.	901977673-8	CONTRATO N°	CONTRATO DE OBRA No 221-COADE-DICRE-CENACINGENIEROS-2025

CAPÍTULO	P-1. PRELIMINARES	ITEM	1.01	P-1.1	UNID.	3881	UBICACIÓN		
DESCRIPCIÓN	LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO EDIFICIO - medida como el area objeto de construccion								

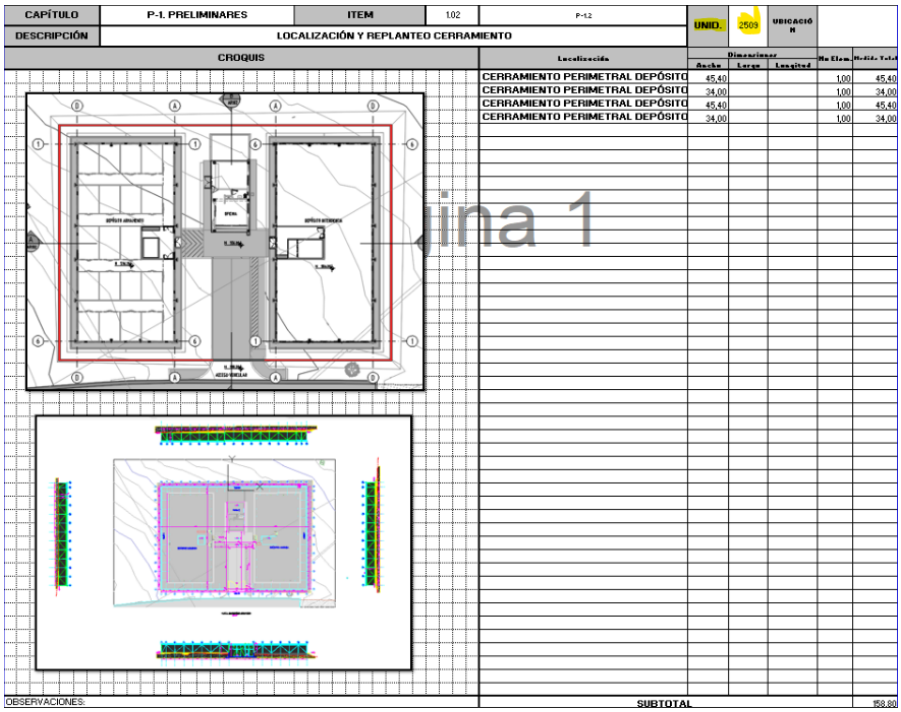
CROQUIS	Localización	Dimensiones Ancho	Dimensiones Largo		No Elem.	Medida Total
	DEPÓSITO ARMAMENTO	14,31	29,65		1,00	424,35
	DEPÓSITO INTENDENCIA	14,31	29,65		1,00	424,35
	BLOQUE OFICINA	6,00	13,93		1,00	83,55

ÍTEM 1.02

Se debe colocar las cotas en el plano más claras de lo que se refleja en la memoria de cálculo. De igual manera, al imprimir el formato de la memoria, ésta debe ir horizontal y no vertical como se relaciona. Y corregir la unidad de medida de la memoria de cálculo.

CONSORCIO ARMERÍA 325
CR 56 # 153 - 84 TO 9 OF 1601 – Bogotá D.C.
Consorcioarmeria325@gmail.com

C_ARM325_100

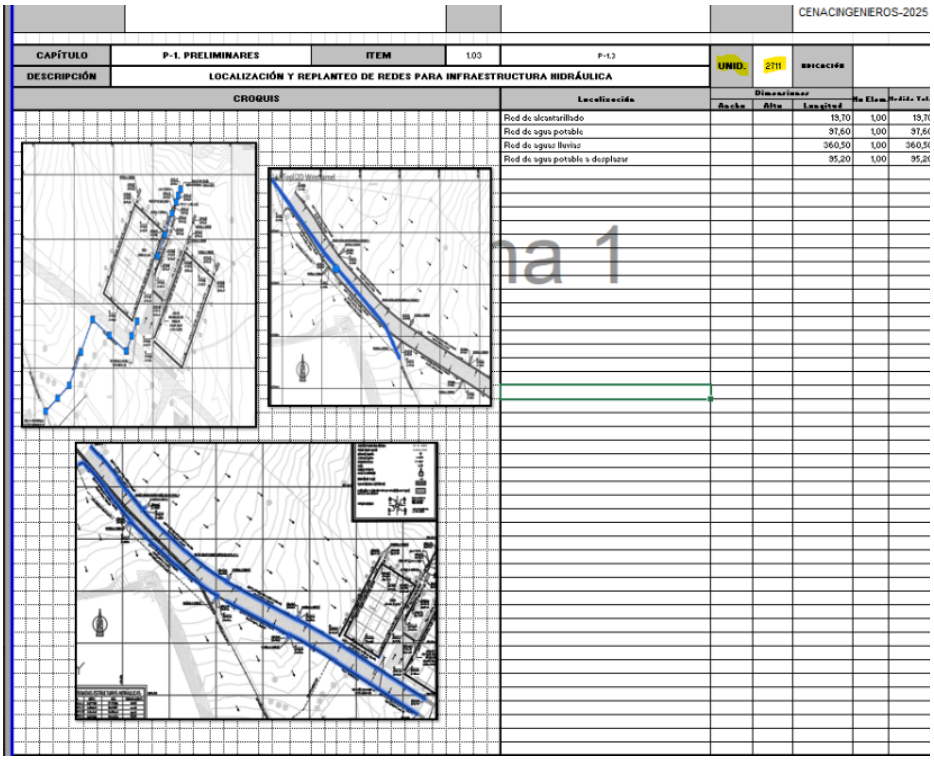


CAPÍTULO	P-1. PRELIMINARES		ITEM	1.02	P-1.2	UNID.	2509	UBICACIÓN		
DESCRIPCIÓN	LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO CERRAMIENTO									
CROQUIS					Localización	Dimensiones			No Elem.	Medida Total
						Ancho	Largo	Longitud		
					CERRAMIENTO PERIMETRAL DEPÓSITO	45,40			1,00	45,40
					CERRAMIENTO PERIMETRAL DEPÓSITO	34,00			1,00	34,00
					CERRAMIENTO PERIMETRAL DEPÓSITO	45,40			1,00	45,40
					CERRAMIENTO PERIMETRAL DEPÓSITO	34,00			1,00	34,00
OBSERVACIONES:					SUBTOTAL					158,80

ÍTEM 1.03

Se debe acotar en el plano para rectificar las medidas de LONGITUD. De igual manera, al imprimir el formato de la memoria, ésta debe ir horizontal y no vertical como se relaciona.

C_ARM325_100



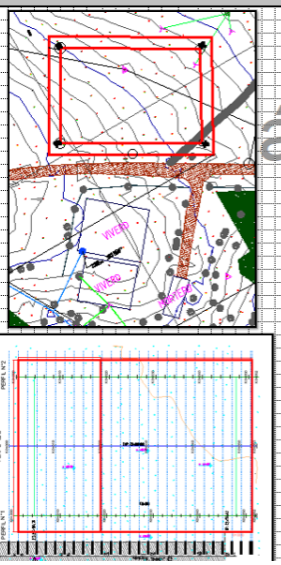
ÍTEM 1.04

Se debe acotar en el plano para rectificar las medidas en la memoria de cálculo. De igual manera, al imprimir el formato de la memoria, ésta debe ir horizontal y no vertical como se relaciona.

C_ARM325_100

CONTRATISTA	CONSORCIO DEPOARM 2025	NIT O C.C.	901977673-8	CONTRATO N:	CONTRATO DE OBRA N 221-COADE-DICRE-CENACINGENIEROS-2025

CAPÍTULO	P-1 PRELIMINARES	ITEM	1.04	P-1.4	UNID.	15004	UBICACIÓN	FRENTE A VIVERO; BASRC 48
DESCRIPCIÓN	DESCAPOTE MECANICO e=0.20 m. (Incluye cargue, trasiego y retiro del material a botadero.)							

CROQUIS	Localización	Dimensiones Ancho	Alto	Longitud	No Elem.	Medida Total
	FRENTE AL VIVERO; CON AREA RECTANGULAR ENMARCADA POR COORDENAS DE PUNTOS P1,P2,P3 Y P4, MAS OFFSET DE 3,50MT POR TODOS LOS LADOS.	36,26		53,39	1,00	1.935,80

Página 1

Nota: Revisando las memorias de cálculo, las observaciones son las mismas en cada una de ellas, se debe corregir:

- Acotar mejor las memorias gráficas.
- Corregir Unidad de Medida.
- La memoria debe estar en sentido horizontal y no vertical.

(Realizar la revisión en todas y cada una de las memorias de cálculo del acta de cobro N1.)

En consecuencia, se **requiere al Contratista** para que **radique la totalidad de los ajustes y correcciones solicitadas a más tardar el día 05 de febrero de 2026**, con el fin de permitir la continuidad del trámite del **Acta de Cobro No. 1**.

Sin otro particular, y reiterando la necesidad de atender este requerimiento con la debida **celeridad y rigurosidad técnica**, se suscribe.

Atentamente,

Ing. Ramón Leonardo Lizarazo Cubillos
CONSORCIO ARMERÍA 325
Representante Legal

CONSORCIO ARMERÍA325
NIT.901987572-5

CONSORCIO ARMERÍA 325
CR 56 # 153 - 84 TO 9 OF 1601 – Bogotá D.C.
Consorcioarmeria325@gmail.com

C_ARM325_101

Bogotá D.C., 05 de febrero de 2026

Señores
CONSORCIO DEPOARM 2025
Atn: Ing. Cástulo Andrés Alfaro Puerta
Representante Legal
Carrera 9na N º 19-18 Barrio Centro de la Ciudad de Valledupar
empresasoloconstruye@gmail.com
consorciodepoarm2025@gmail.com

REFERENCIA: CONTRATO DE OBRA No 221-COADE-DICRE-CENACINGENIEROS 2025, CUYO OBJETO ES LA CONSTRUCCION DEL DEPOSITO DE ARMAMENTO E INTENDENCIA EN EL BASRO 48.

ASUNTO: Respuesta a Oficio DEPOARM-2025-047 – Emisión de Concepto Técnico Interventoría (Zona de Relleno 2).

Cordial saludo,

En atención al **oficio DEPOARM-2025-047**, mediante el cual ese Consorcio remite el **informe técnico de visita de obra y ensayos de suelos correspondientes a la Zona de Relleno 2**, del proyecto *"Depósito BASRO 48 – Santa Rosa del Sur, Bolívar"*, esta **Interventoría procedió a realizar la revisión técnica integral** de la información allegada, así como del soporte geotécnico presentado.

Como resultado de dicha revisión, y con fundamento en los ensayos de laboratorio, exploraciones realizadas y condiciones observadas en campo, esta Interventoría **emite el siguiente CONCEPTO TÉCNICO**, el cual hace parte integral de la presente comunicación:

CONCEPTO TÉCNICO FINAL

Asunto: Viabilidad de cimentación sobre relleno compactado – Zona de Relleno 2
Proyecto: Depósito BASRO 48 – Santa Rosa del Sur, Bolívar

Luego de revisar y analizar el informe geotécnico presentado por el contratista, así como los resultados de exploración y ensayos realizados en la zona de mayor espesor de relleno, se emite el siguiente concepto técnico:

1. Evaluación técnica

- El material de relleno identificado corresponde a **material granular seleccionado**, con comportamiento mecánico favorable.
- La **capacidad portante obtenida** resulta suficiente para soportar las cargas previstas del proyecto.
- Los **asentamientos totales estimados** se encuentran dentro de los rangos admisibles para este tipo de estructura.

- No se evidencian **suelos orgánicos, materiales blandos ni condiciones de inestabilidad** en los sondeos realizados.

No obstante, el desempeño estructural depende directamente de que el relleno haya sido **colocado y compactado de manera uniforme y controlada**.

2. Condición crítica identificada

El riesgo principal identificado **no corresponde a la resistencia del material**, sino a la **posible presencia de asentamientos diferenciales**, en caso de existir zonas con compactación deficiente o espesores variables de relleno.

3. Concepto técnico

Con base en lo anterior, **se considera técnicamente viable la cimentación de las estructuras sobre el relleno compactado en la Zona de Relleno 2**, siempre que se garantice que el relleno fue ejecutado y controlado conforme a las **especificaciones técnicas del proyecto**.

4. Condiciones para aceptación

La viabilidad técnica queda **expresamente condicionada** a que el Contratista garantice:

1. Registros y resultados de **ensayos de compactación en campo**, que demuestren un cumplimiento mínimo del **95 % del Proctor Modificado**, y valores superiores en zonas de apoyo estructural.
2. **Uniformidad del relleno** bajo todas las cimentaciones.
3. **Adecuado control de drenaje**, que evite la saturación del material.
4. **Corrección y recompactación** de cualquier zona que presente baja densidad o material inadecuado.

5. Conclusión final

Bajo el cumplimiento estricto de las condiciones anteriores, **no se requiere excavación hasta terreno natural**, pudiéndose apoyar la cimentación sobre el relleno compactado **sin afectar la estabilidad del proyecto**.

En consecuencia, esta Interventoría **emite concepto técnico favorable condicionado**, en los términos anteriormente expuestos, dejando expresa constancia de que:

- La **correcta ejecución del relleno**, su control, uniformidad, compactación y comportamiento final **son de exclusiva responsabilidad del Contratista**.
- La presente comunicación **no exonera al Contratista de sus obligaciones contractuales**, ni de las responsabilidades técnicas, económicas y constructivas derivadas de la ejecución de la obra.
- Cualquier desviación respecto a las condiciones aquí establecidas **deberá ser corregida a costo y riesgo exclusivo del Contratista**, previa revisión por parte de la Interventoría.

C_ARM325_101

En mérito de lo expuesto, el presente concepto técnico se emite para los fines pertinentes dentro del marco del Contrato de Obra, dejando constancia de que su aplicación y cumplimiento serán objeto de seguimiento por parte de esta Interventoría.

Atentamente,



Ing. Ramón Leonardo Lizarazo Cubillos
CONSORCIO ARMERÍA 325
Representante Legal

CONSORCIO ARMERÍA325
NIT.901987572-5

CONSORCIO ARMERÍA 325
CR 56 # 153 - 84 TO 9 OF 1601 – Bogotá D.C.
Consorcioarmeria325@gmail.com

C_ARM325_102

Bogotá D.C., 09 de febrero de 2026

Señores
CONSORCIO DEPOARM 2025
Atn: Ing. Cástulo Andrés Alfaro Puerta
Representante Legal
Carrera 9na N º 19-18 Barrio Centro de la Ciudad de Valledupar
empresasoloconstruye@gmail.com
consorciodepoarm2025@gmail.com

REFERENCIA: CONTRATO DE OBRA No 221-COADE-DICRE-CENACINGENIEROS 2025, CUYO OBJETO ES LA CONSTRUCCION DEL DEPOSITO DE ARMAMENTO E INTENDENCIA EN EL BASRO 48.

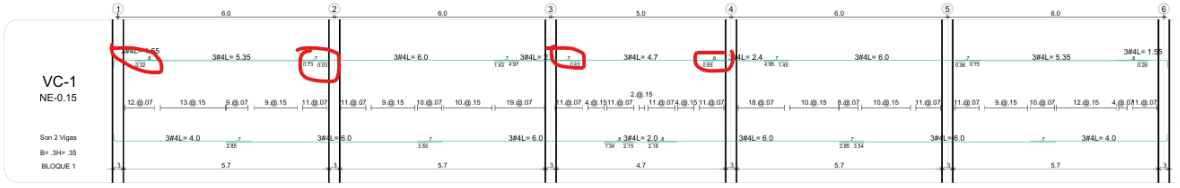
ASUNTO: Respuesta oficio DEPOARM-2025-047 - Concepto Modificación de Despieces Estructurales BASRO48

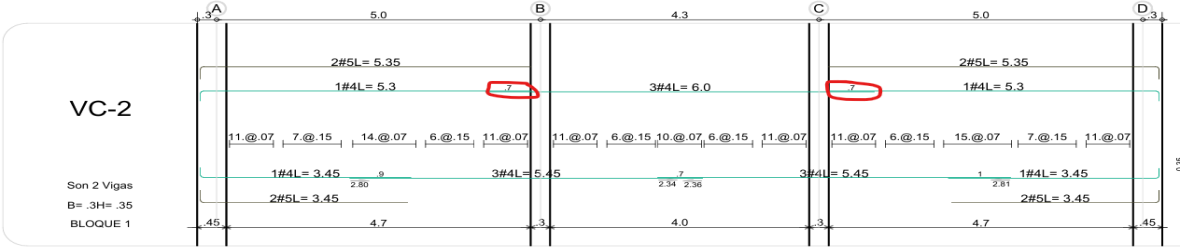
Respetado Ingeniero Alfaro,

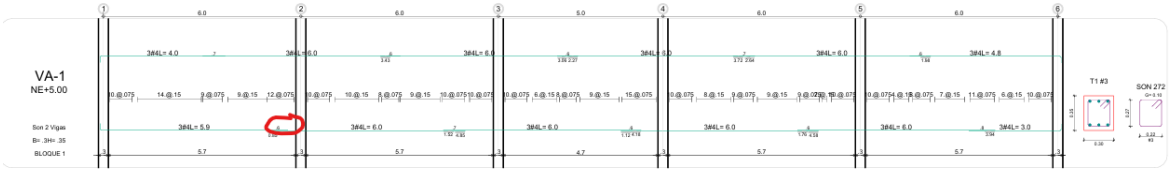
En cumplimiento de nuestras obligaciones contractuales y en atención al oficio del asunto, esta interventoría, una vez realizada la verificación correspondiente, evidencia lo siguiente:

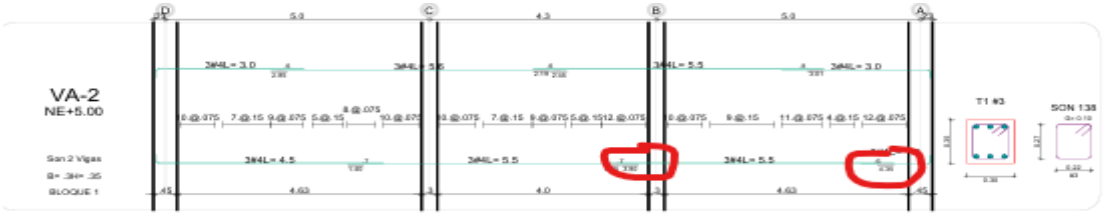
CONCEPTO ESTRUCTURAL

1. Al tratarse de una edificación con coeficiente de energía especial (DES), el reglamento NSR-10 en el numeral C.21.5.2.3, establece que no se permite la ubicación de traslapos en zonas comprendidas dentro de una distancia menor a dos veces la altura del elemento medida desde la cara del nudo. En consecuencia, los empalmes deben ubicarse como mínimo a 70 cm del nudo. Sin embargo, en los despieces presentados para varias vigas este requisito no se cumple, como se evidencia en las siguientes imagenes.

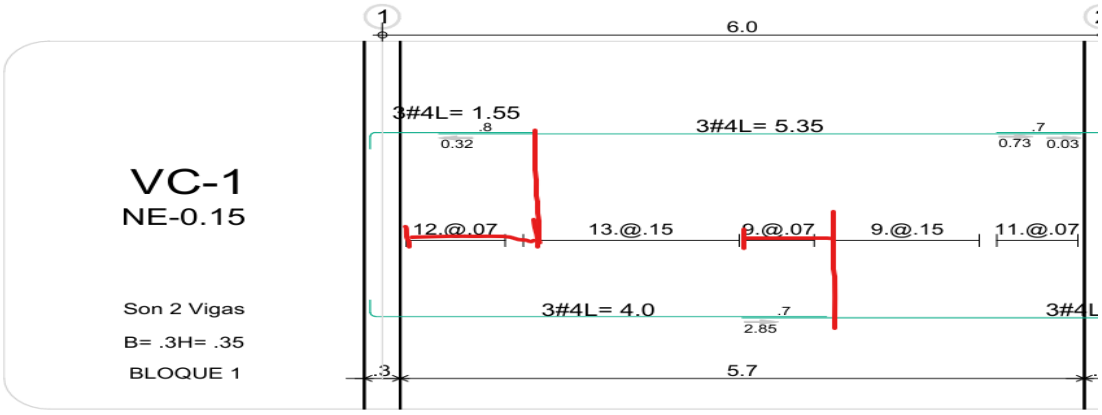




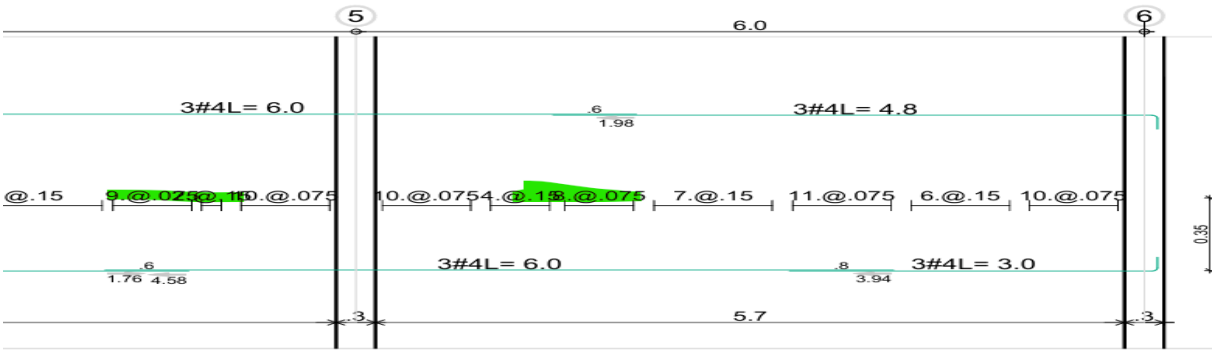




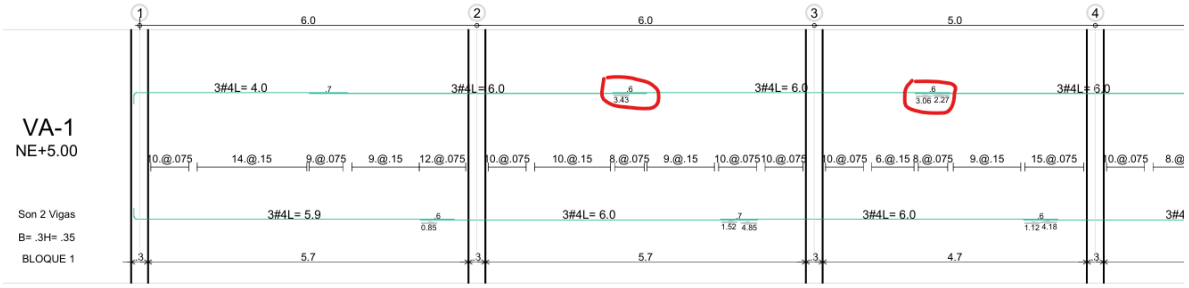
2. Al ser una edificación clasificada como tipo DES, exige que todos los traslapos se encuentren debidamente confinados. No obstante, en los despieces de vigas presentados no se evidencia el cumplimiento de este requisito, situación que se observa en la siguiente imagen.



3. Se recomienda revisar la ubicación de los textos en los estribos, debido a que se presentan superposiciones que dificultan la correcta lectura de la información en los planos.



4. Se evidencian traslapos con longitudes inferiores a las indicadas en el cuadro de traslapos de los planos de diseño. Por ejemplo, mientras que el cuadro establece una longitud de traslapo superior de 0,70 m, en las vigas VA-1 de los bloques 1 y 2 se indica una longitud de 0,60 m. Por lo anterior, se solicita ajustar o aclarar la razón por la cual se está empleando una longitud inferior a la definida en el diseño estructural.





CUADRO DE TRASLAPOS MINIMOS

Barra	REFUERZO VIGAS		COLUMNAS
	INFERIOR	SUPERIOR	
#2	0,30	0,40	0,40
#3	0,45	0,60	0,60
#4	0,60	0,70	0,70
#5	0,70	0,90	0,90
#6	0,85	1,00	1,00
#7	1,20	1,60	1,60
#8	1,40	1,80	1,80

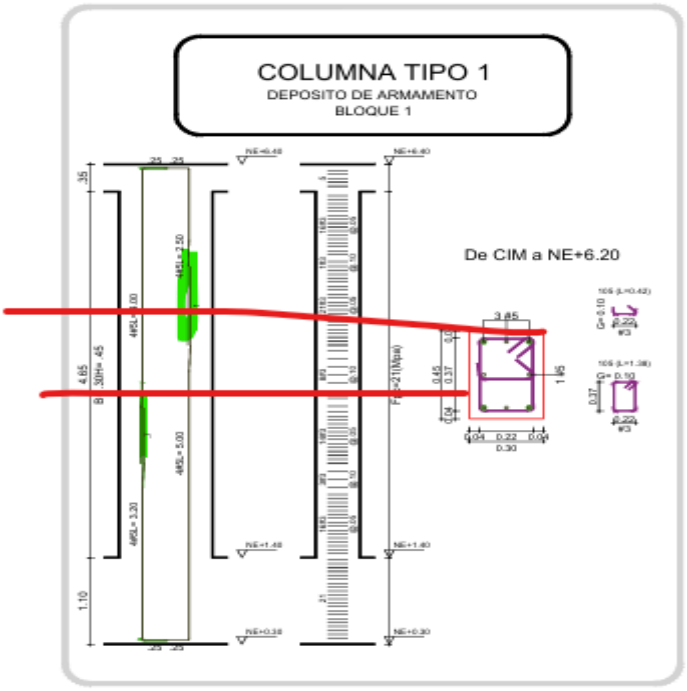
Las unidades se encuentran en metros.

CUADRO DE GANCHOS

Barra	REFUERZO PRINCIPAL		ESTRIBOS
	90º	180º	135º - 180º
#2	0,08	0,08	0,08
#3	0,13	0,13	0,08
#4	0,20	0,15	0,10
#5	0,25	0,20	-
#6	0,30	0,25	-
#7	0,35	0,30	-
#8	0,40	0,35	-

Las unidades se encuentran en metros.

5. De acuerdo con lo establecido en el numeral C.21.6.3.2, los empalmes por traslapo solo se permiten dentro de la mitad de la longitud del elemento; por lo tanto, se requiere ajustar la ubicación de los traslapos en las columnas para dar cumplimiento a dicha disposición.



CONCLUSIÓN TÉCNICA

Si bien las modificaciones realizadas en los despieces no alteran las cuantías de refuerzo establecidas en el diseño estructural, las observaciones anteriormente descritas evidencian incumplimientos respecto a los requisitos establecidos en la NSR-10, particularmente en lo dispuesto en el Capítulo C.21. En consecuencia, se requiere la revisión y ajuste de los despieces presentados.

Teniendo en cuenta que al contratista le fue entregado y aceptado contractualmente un paquete técnico que hace parte integral del contrato, y considerando que en la documentación presentada se proponen ajustes en los despieces que implican modificaciones al diseño inicialmente adoptado, esta interventoría solicita la presentación de un concepto integral debidamente sustentado, en el cual se exponga de manera técnica, constructiva y normativa la necesidad de efectuar dichas modificaciones.

En consecuencia, el contratista deberá justificar de forma clara y suficiente las razones que motivan los cambios propuestos, incluyendo los soportes técnicos, constructivos y demás análisis que correspondan, a fin de evaluar la pertinencia de modificar el paquete técnico inicialmente aceptado dentro de sus obligaciones contractuales.

Finalmente, esta interventoría reitera que toda modificación al paquete técnico deberá realizarse siguiendo el conducto y procedimiento definidos en las especificaciones técnicas contractuales. Se recuerda además que el trámite de aprobación de modificaciones implica un proceso que requiere tiempos de revisión y validación por parte de la entidad, y que, conforme a lo establecido contractualmente, no serán reconocidas ni pagadas aquellas actividades o modificaciones que no cuenten con la aprobación previa de la entidad.

En consecuencia, la tramitación de modificaciones al paquete técnico podría generar retrasos o retrocesos en la ejecución del contrato, situación que deberá ser considerada por el contratista al momento de proponer ajustes al diseño inicialmente aprobado.

El procedimiento establecido indica lo siguiente:

(…)

MODIFICACIÓN AL PAQUETE TÉCNICO

Es importante establecer de acuerdo con la Directiva Permanente N° 00000064/2024 "Lineamientos para el diseño, construcción y mantenimiento de instalaciones Militares" Anexo B Diseño de obras Militares capítulo | Literal B numeral 4 "En caso de fuerza mayor o caso fortuito donde se requiera cambiar los diseños o especificaciones originales del proyecto, se debe cumplir con los siguientes pasos:

1.Solicitud dirigida al ordenador del gasto designado por la Central Administrativa y Contable Especializada de Ingenieros – CENAC ING, con asunto: Modificación a los diseños o especificaciones técnicas iniciales del paquete técnico con el No. de radicado, en la cual, debe estar:

a. Justificación de la fuerza mayor o caso fortuito exponiendo la situación que origina la modificación, especificando las condiciones técnicas, operativas o contextuales que la motivan, y su relación directa con los objetivos y funcionalidad del proyecto.

b. Los conceptos: técnico, económico, jurídico y ambiental, emitidos por el contratista y revisados, aprobados y avalados por la interventoría.

c. La solicitud debe presentar el impacto en tiempo, presupuesto y alcance.

2.El supervisor del contrato de interventoría del contrato de obra, deberá allegar copia de la solicitud al Comando de Ingenieros (COING), para su conocimiento y fines pertinentes, ya que son la dependencia que realizan los estudios y diseños.

3. Se deberá llevar a cabo una mesa técnica con la participación del contratista, interventor y supervisor, con el propósito de establecer los parámetros de aprobación correspondientes y definir el curso de acción a seguir, en dicha mesa técnica deberá estar presente el ordenador del gasto.

CONSORCIO ARMERÍA 325
CR 56 # 153 - 84 TO 9 OF 1601 – Bogotá D.C.
Consorcioarmeria325@gmail.com

C_ARM325_102

4. Una vez se realice la aprobación que modifica el paquete técnico, se procederá con la emisión del acto administrativo que introduce un cambio frente a lo inicialmente establecido en el proceso contractual, el cual esta soportado por los conceptos técnico, jurídico y económico, además de los documentos presentados por quienes solicitan el cambio. Con la firma se da por entendido la aprobación de quienes intervinieron en los roles: constructor, interventor, supervisor del contrato de interventoría y ordenador del gasto.

5. La modificación del proyecto seguirá el procedimiento P-COING-212 "Diseño de instalaciones" dispuesto en el anexo G "Procedimiento del proceso de diseño de proyectos de ingenieros militares" de la presente Directiva Permanente.

6. Dentro de los procesos de estructuración y planeación del proyecto, se deben considerar los tiempos requeridos para el diseño, proceso de licitación y construcción, con el fin de solicitar adecuadamente los recursos para el proyecto en las vigencias requeridas.

Nota: El No. de radicado del paquete técnico, corresponde al número en el cual se realiza la entrega de la documentación a la sección de Seguimiento técnico por parte del Comando de Ingenieros - COING.

Atentamente,

ING. LUIS DANIEL JARAMILLO
Esp. Estructural Interventoría – BASRO48
Consorcio Armería 325

ING. RAMÓN LIZARAZO CUBILLOS
Representante Legal
Consorcio Armería 325

CONSORCIO ARMERÍA 325
NIT.901987572-5

CONSORCIO ARMERÍA 325
CR 56 # 153 - 84 TO 9 OF 1601 – Bogotá D.C.
Consorcioarmeria325@gmail.com

C_ARM325_103

Bogotá D.C., 10 de Febrero de 2026

Señores
CONSORCIO DEPOARM 2025
Atn: Ing. Cástulo Andrés Alfaro Puerta
Representante Legal
Carrera 9na N º 19-18 Barrio Centro de la Ciudad de Valledupar
empresasoloconstruye@gmail.com
consorciodepoarm2025@gmail.com

REFERENCIA: CONTRATO DE OBRA No 221-COADE-DICRE-CENACINGENIEROS 2025, CUYO OBJETO ES LA CONSTRUCCION DEL DEPOSITO DE ARMAMENTO E INTENDENCIA EN EL BASRO 48.

ASUNTO: Segunda remisión de queja presentada por el Ing. Gabriel Hernández Suárez

Respetado Ingeniero Alfaro,

En ejercicio de las funciones propias de la Interventoría del contrato de la referencia, y en atención a lo dispuesto en la normatividad contractual vigente, nos permitimos remitir por segunda vez la queja presentada por el Ing. Civil Gabriel Hernández Suárez, quien manifiesta mediante oficio haberse desempeñado como Ingeniero Residente de Obra del CONSORCIO DEPOARM 2025.

Lo anterior, debido a que esta Interventoría ha recibido una nueva comunicación del mencionado profesional, en la cual manifiesta que a la fecha no se ha dado solución de fondo a la reclamación relacionada con el pago incompleto de sus prestaciones sociales y otros valores adeudados, situación que ya había sido puesta en su conocimiento mediante comunicación previa.

En consecuencia, se traslada nuevamente la queja al contratista, con el fin de que se sirvan adelantar las gestiones administrativas correspondientes, dar trámite oportuno a la reclamación y emitir respuesta formal y documentada, tanto al interesado como a esta Interventoría, en un plazo no mayor a 03 días, es decir hasta el Viernes 13 de febrero del 2026.

Solicitamos respetuosamente adelantar las gestiones pertinentes para dar respuesta directa al interesado y resolver la situación descrita, evitando así que este tipo de asuntos ajenos a la interventoría interfieran con el normal desarrollo y seguimiento del objeto contractual.

Se adjunta el oficio recibido para su conocimiento y fines correspondientes.

Cordialmente,



Ing. Ramón Leonardo Lizarazo Cubillos
CONSORCIO ARMERÍA 325
Representante Legal

CONSORCIO ARMERÍA325
NIT.901987572-5

CONSORCIO ARMERÍA 325
CR 56 # 153 - 84 TO 9 OF 1601 – Bogotá D.C.
Consorcioarmeria325@gmail.com

C_ARM325_104

Bogotá D.C., 10 de febrero de 2026

Señores
CENTRAL ADMINISTRATIVA Y CONTABLE ESPECIALIZADA DE INGENIEROS CENAC INGENIEROS
Teniente coronel Edwin Arley Mesa Martínez
Oficial de contratación con Traspaso de Funciones como director de la CENAC INGENIEROS
Ministerio de Defensa Nacional - Ejército Nacional
Bogotá D.C.

REFERENCIA: CONTRATO DE OBRA No 221-COADE-DICRE-CENACINGENIEROS2025ENTRE EL MINISTERIO DE DEFENSA NACIONAL-EJÉRCITO NACIONAL-CENTRAL ADMINISTRATIVA Y CONTABLE ESPECIALIZADA DE INGENIEROS CENAC INGENIEROS Y EL CONSORCIO DEPOARM 2025, REPRESENTADO POR CASTULO ANDRÉS ALFARO PUERTA identificado CON C.C. 77.158.252 DE AGUSTÍN CODAZZI (CESAR), CUYO OBJETO ES LA CONSTRUCCION DEL DEPOSITO DE ARMAMENTO E INTENDENCIA EN EL BASRO 48

ASUNTO: Remisión de informe semanal de Interventoría No. 13

Cordial saludo,

En cumplimiento de las obligaciones establecidas para el seguimiento técnico y administrativo del contrato, me permito remitir el Informe Semanal No. 13 - BASRO48, correspondiente al período comprendido entre el 01 de febrero del 2026 y el 07 de febrero de 2026.

El documento incluye el avance físico y financiero de las actividades, el registro fotográfico, las observaciones relevantes identificadas durante la semana y los aspectos que requieren gestión por parte del contratista y/o la entidad.

Cordialmente,

Ing. Ramón Leonardo Lizarazo Cubillos
CONSORCIO ARMERÍA 325
Representante Legal

CONSORCIO ARMERÍA325
NIT.901987572-5

CONSORCIO ARMERÍA 325
CR 56 # 153 - 84 TO 9 OF 1601 – Bogotá D.C.
Consorcioarmeria325@gmail.com

C_ARM325_106

Bogotá D.C., 12 de febrero de 2026

Señores
CONSORCIO DEPOARM 2025
Atn: Ing. Cástulo Andrés Alfaro Puerta
Representante Legal
Carrera 9na N º 19-18 Barrio Centro de la Ciudad de Valledupar
empresasoloconstruye@gmail.com
consorciodepoarm2025@gmail.com

REFERENCIA: CONTRATO DE OBRA No 221-COADE-DICRE-CENACINGENIEROS 2025, CUYO OBJETO ES LA CONSTRUCCION DEL DEPOSITO DE ARMAMENTO E INTENDENCIA EN EL BASRO 48.

ASUNTO: SEGUNDO LLAMADO DE ATENCIÓN POR ATRASO EN LA EJECUCIÓN DEL PROYECTO – SOLICITUD URGENTE DE PLAN DE CONTINGENCIA

Cordial saludo,

En mi calidad de Interventoría del contrato de la referencia, y en seguimiento al **Oficio No. C_ARM325_098_2026 (Primer llamado de atención por atraso de obra – Solicitud de Plan de Contingencia)**, mediante el cual se advirtió formalmente el desfase presentado en la ejecución contractual y se solicitó la adopción inmediata de medidas correctivas, me permito manifestar lo siguiente:

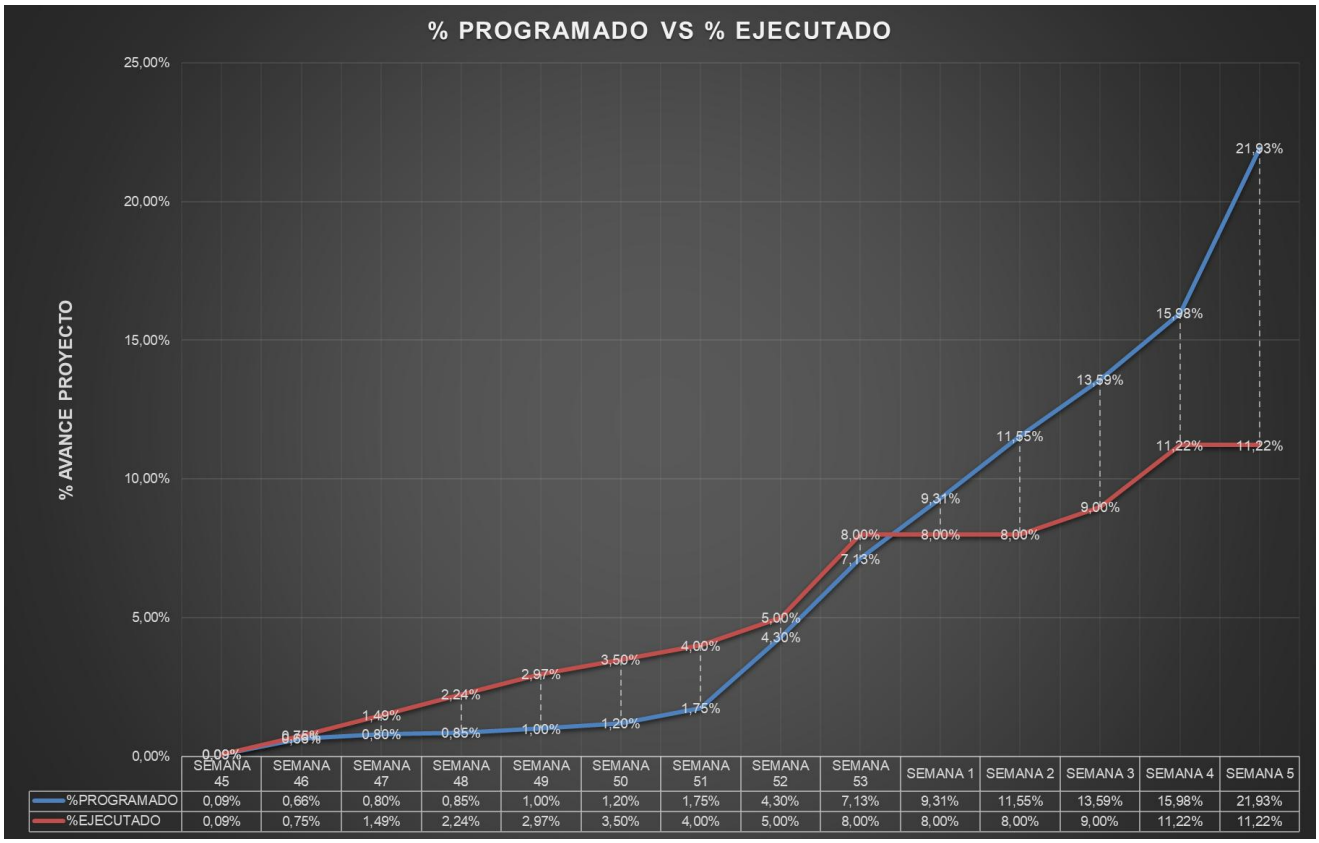
1. En los comités de obra realizados los días 3 y 10 de febrero de 2026, esta Interventoría informó sobre el atraso que se viene presentando en la ejecución del proyecto y solicitó al contratista la presentación de un plan de contingencia y recuperación de obra orientado a mitigar dicha situación y restablecer el cumplimiento del cronograma contractual.
2. A la fecha de corte, el proyecto presenta el siguiente reporte:

    - Avance programado: 21,93 %
    - Avance ejecutado: 11,22 %
    - Diferencia negativa (atraso): **- 10.71 %**

Pese al primer llamado de atención remitido al contratista y a los requerimientos efectuados en los comités de obra, a la fecha no se ha recibido por parte del contratista el plan de contingencia solicitado, ni se evidencia la implementación de un plan de choque estructurado o una recuperación efectiva del ritmo de ejecución, persistiendo actividades críticas sin ejecutar y frentes de obra sin habilitar, situación que continúa afectando el cumplimiento del cronograma contractual.

En consecuencia, esta Interventoría nuevamente solicita la presentación inmediata de un **PLAN DE CONTINGENCIA Y RECUPERACIÓN DE OBRA**, el cual deberá incluir como mínimo:

1. Reprogramación detallada tipo diagrama de Gantt.
2. Incremento real y verificable de personal en obra.
3. Plan de suministro continuo de materiales.
4. Incorporación de maquinaria y equipos faltantes.
5. Estrategia de ejecución de frentes simultáneos.
6. Metas semanales cuantificables de recuperación.



	SEMANA 45	SEMANA 46	SEMANA 47	SEMANA 48	SEMANA 49	SEMANA 50	SEMANA 51	SEMANA 52	SEMANA 53	SEMANA 1	SEMANA 2	SEMANA 3	SEMANA 4	SEMANA 5
%PROGRAMADO	0,09%	0,66%	0,80%	0,85%	1,00%	1,20%	1,75%	4,30%	7,13%	9,31%	11,55%	13,59%	15,98%	21,93%
%EJECUTADO	0,09%	0,75%	1,49%	2,24%	2,97%	3,50%	4,00%	5,00%	8,00%	8,00%	8,00%	9,00%	11,22%	11,22%

A. ACTIVIDADES CON ATRASO

A continuación, se relacionan las actividades que presentan atraso en su ejecución, indicando el porcentaje de avance registrado a la fecha, las causas identificadas y los requerimientos necesarios para su normal desarrollo y cumplimiento conforme al cronograma contractual.

CONSORCIO ARMERÍA 325
CR 56 # 153 - 84 TO 9 OF 1601 – Bogotá D.C.
Consorcioarmeria325@gmail.com

C_ARM325_106

ACTIVIDAD CON ATRASO	% ATRASO A LA FECHA	MOTIVO	QUE SE NECESITA PARA EJECUTARLA
EXCAVACIÓN MANUAL DE MATERIAL HETEREOGENIO Y/O COMUN H=hasta 2.0 M (Incluye cargue, trasiego y retiro del material excavado a botadero.)	49%	1. NO EJECUCION DEL RELLENO DE LA PLATAFORMA 2. DEMORA EN REUBICACION DEL CAMPAMENTO 3. FALTA DE PERSONAL PARA EJECUTAR ACTIVIDADES SIMULTANEAS	1. RELLENO Y TRITURADO 2. MADERA, LONA VERDE Y LAMINAS DE ZINC 3. RETROEXCAVADORA, MOTONIVELADORA, VOLQUETA, VIBROCOMPACTADOR, TANQUE IRRIGADOR, PRESENCIA DE LABORATORIO PARA TOMA DE DENSIDADES, TOPOGRAFIA
EXCAVACION MANUAL PARA REDES HIDROSANITARIAS INFRAESTRUCTURA ancho hasta 80 cm y h=2.00 m. como máximo (Incluye cargue, trasiego y retiro de material excavado)	100%	1. NO EJECUTAR TAREAS SIMULTANEAS POR NO CONTAR CON EL AREA TOTAL DEL PROYECTO POR FALTA DEL RELLENO 2. FALTA DE PERSONAL PARA EJECUTAR TAREAS SIMULTANEAS	1. TERMINAR DE EJECUTAR RELLENO DE LA PLATAFORMA 2. INGRESO DE PERSONAL
EXCAVACION MECANICA EN MATERIAL HETEREOGENIO Y/O COMUN H=hasta 5.0 M. (Incluye cargue, trasiego y retiro del material excavado a botadero.)	50%	1. CONTAR CON TODA LA ZONA DISPONIBLE PARA REALIZAR EXCAVACION DE LA RAMPA DE ACCESO A LOS DEPOSITOS	1. RETROEXCAVADORA, VOLQUETA 2. TERMINAR DE EJECUTAR RELLENO DE LA PLATAFORMA
VIGA CIMENTACIÓN EN CONCRETO 3.000 psi - incluye formaleta y vibrado (Sin refuerzo)	100%	1. NO SE HA EJECUTADO EL RELLENO EN SU TOTALIDAD, PARA PODER REALIZAR LA INSTALACION DE LA CIMENTACION DEL CERRAMIENTO 2. CONTAR CON MAS PERSONAL PARA REALIZAR TAREAS SIMULTANEAS	1. TERMINAR DE EJECUTAR RELLENO DE LA PLATAFORMA 2. REALIZAR LA ESTABILIZACION DE TAUD DEL RELLENO PARA EVITAR DESPRENDIMIENTO DE MATERIAL PUES EL CERRAMIENTO QUEDA A BORDE DEL RELLENO.
ZARPA PARA MURO DE CONTENCIÓN CONCRETO 3.000 psi - incluye formaleta y vibrado (Sin refuerzo)	100%	1. NO SE HA EJECUTADO LA TOTALIDAD DEL RELLENO. 2. NO SE CUENTA CON LOS INSUMOS Y MATERIALES NECESARIOS PARA DESARROLAR LA ACTIVIDAD. 3. NO SE CUENTA CON SUFICIENTE PERSONAL PARA DESARROLAR ACTIVIDADES SIMULTANEAS	1. REALIZAR TAREAS DE EXCAVACION MECANICA 2. SUMINISTRO DE ACEO Y CEMENTO CONSTANTE (SE HAN PARADO TAREAS POR FALTA DE MATERIALES)
BAJANTE AGUAS LLUVIAS PVC 4 " (Incluye codo, unión y abrazadera de fijación)	46,72%	1. NO SE HA REALIZADO INSTALACION DE BAJANTES PUES LAS TAREAS HIDROSANITARIAS NO SE HAN COMENZADO A EJECUTAR, EL PERSONAL NO ES SUFICIENTE PARA CUBRIS LOS FRENTES A EJECUTAR SEGÚN EL CRONOGRAMA	1. PERSONAL PARA CUBRIR LOS FRENTES 2. MATERIALES NECESARIOS PARA EJECUTAR LA ACTIVIDAD
PUNTO DESAGUE PVC 2 " Aparatos sanitarios y desagües (Incluye accesorios, yee y codo).	100%	1. LAS CTIVIDADES EJECUTADAS NO PERMITEN LLEGAR A ESTE PUNTO, ES NECESARIO EJECUTAR TODAS Y CADA UNA DE LS ACTIVIDADES ATRASADAS PARA PODER INSTALAR LOS PUNTOS DE DESAGUE	1. REALIZAR LA RSPECTIVA EXCAVACION PARA TUBERIAS HIDROSANITARIAS 2. MATERIALES NECESARIOS
PUNTO DESAGUE PVC 3 " Aparatos sanitarios y desagües (Incluye accesorios, yee y codo)	100%	1. LAS CTIVIDADES EJECUTADAS NO PERMITEN LLEGAR A ESTE PUNTO, ES NECESARIO EJECUTAR TODAS Y CADA UNA DE LS ACTIVIDADES ATRASADAS PARA PODER INSTALAR LOS PUNTOS DE DESAGUE	1. REALIZAR LA RSPECTIVA EXCAVACION PARA TUBERIAS HIDROSANITARIAS 2. MATERIALES NECESARIOS
PUNTO DESAGUE PVC 4 " Aparatos sanitarios (Incluye accesorios, yee y codo).	100%	1. LAS CTIVIDADES EJECUTADAS NO PERMITEN LLEGAR A ESTE PUNTO, ES NECESARIO EJECUTAR TODAS Y CADA UNA DE LS ACTIVIDADES ATRASADAS PARA PODER INSTALAR LOS PUNTOS DE DESAGUE	1. REALIZAR LA RSPECTIVA EXCAVACION PARA TUBERIAS HIDROSANITARIAS 2. MATERIALES NECESARIOS
PUNTO DESAGUE PVC 4 " Aguas lluvias (Incluye accesorios, yee y codo).	100%	1. LAS CTIVIDADES EJECUTADAS NO PERMITEN LLEGAR A ESTE PUNTO, ES NECESARIO EJECUTAR TODAS Y CADA UNA DE LS ACTIVIDADES ATRASADAS PARA PODER INSTALAR LOS PUNTOS DE DESAGUE	1. REALIZAR LA RSPECTIVA EXCAVACION PARA TUBERIAS HIDROSANITARIAS 2. MATERIALES NECESARIOS
TUBERIA PVC-S 2 " (Red sanitaria) Incluye excavación manual, relleno inicial en base granular B-200 compactado, instalación y accesorios.	100%	1. LAS CTIVIDADES EJECUTADAS NO PERMITEN LLEGAR A ESTE PUNTO, ES NECESARIO EJECUTAR TODAS Y CADA UNA DE LS ACTIVIDADES ATRASADAS PARA PODER INSTALAR TUBERIA	1. REALIZAR LA RSPECTIVA EXCAVACION PARA TUBERIAS HIDROSANITARIAS 2. MATERIALES NECESARIOS
TUBERIA PVC-L 2 " (Red ventilación) Incluye excavación manual, relleno inicial en base granular B-200 compactado, instalación y accesorios.	100%	1. LAS CTIVIDADES EJECUTADAS NO PERMITEN LLEGAR A ESTE PUNTO, ES NECESARIO EJECUTAR TODAS Y CADA UNA DE LS ACTIVIDADES ATRASADAS PARA PODER INSTALAR TUBERIA	1. REALIZAR LA RSPECTIVA EXCAVACION PARA TUBERIAS HIDROSANITARIAS 2. MATERIALES NECESARIOS
TUBERIA PVC-S 3 " (Red sanitaria) Incluye excavación manual, relleno inicial en base granular B-200 compactado, instalación y accesorios.	100%	1. LAS CTIVIDADES EJECUTADAS NO PERMITEN LLEGAR A ESTE PUNTO, ES NECESARIO EJECUTAR TODAS Y CADA UNA DE LS ACTIVIDADES ATRASADAS PARA PODER INSTALAR TUBERIA	1. REALIZAR LA RSPECTIVA EXCAVACION PARA TUBERIAS HIDROSANITARIAS 2. MATERIALES NECESARIOS
TUBERIA PVC-S 4 " (Red sanitaria) Incluye excavación manual, relleno inicial en base granular B-200 compactado, instalación y accesorios.	100%	1. LAS CTIVIDADES EJECUTADAS NO PERMITEN LLEGAR A ESTE PUNTO, ES NECESARIO EJECUTAR TODAS Y CADA UNA DE LS ACTIVIDADES ATRASADAS PARA PODER INSTALAR TUBERIA	1. REALIZAR LA RSPECTIVA EXCAVACION PARA TUBERIAS HIDROSANITARIAS 2. MATERIALES NECESARIOS
TAPÓN DE LIMPIEZA DE 4 " (Incluye codo 45° PVCS, tubería PVCS y tapa de inspección).	100%	1. LAS CTIVIDADES EJECUTADAS NO PERMITEN LLEGAR A ESTE PUNTO, ES NECESARIO EJECUTAR TODAS Y CADA UNA DE LS ACTIVIDADES ATRASADAS PARA PODER INSTALAR TUBERIA	1. REALIZAR LA RSPECTIVA EXCAVACION PARA TUBERIAS HIDROSANITARIAS 2. MATERIALES NECESARIOS
TUBERIA PVC-S 4 " (Red Aguas Lluvias) Incluye instalación y accesorios.	100%	1. LAS CTIVIDADES EJECUTADAS NO PERMITEN LLEGAR A ESTE PUNTO, ES NECESARIO EJECUTAR TODAS Y CADA UNA DE LS ACTIVIDADES ATRASADAS PARA PODER INSTALAR TUBERIA	1. REALIZAR LA RSPECTIVA EXCAVACION PARA TUBERIAS HIDROSANITARIAS 2. MATERIALES NECESARIOS
SUMINISTRO SIFON SANITARIO EN PVC-S 3 " .	100%	1. LAS CTIVIDADES EJECUTADAS NO PERMITEN LLEGAR A ESTE PUNTO, ES NECESARIO EJECUTAR TODAS Y CADA UNA DE LS ACTIVIDADES ATRASADAS PARA PODER INSTALAR TUBERIA	1. REALIZAR LA RSPECTIVA EXCAVACION PARA TUBERIAS HIDROSANITARIAS 2. MATERIALES NECESARIOS
SUMINISTRO SIFON SANITARIO EN PVC-S 4 " .	100%	1. LAS CTIVIDADES EJECUTADAS NO PERMITEN LLEGAR A ESTE PUNTO, ES NECESARIO EJECUTAR TODAS Y CADA UNA DE LS ACTIVIDADES ATRASADAS PARA PODER INSTALAR TUBERIA	1. REALIZAR LA RSPECTIVA EXCAVACION PARA TUBERIAS HIDROSANITARIAS 2. MATERIALES NECESARIOS
TUBERIA PVC-S 4 " (Aguas lluvias) Incluye excavación manual, relleno inicial en base granular B-200 compactado, instalación y accesorios.	100%	1. LAS CTIVIDADES EJECUTADAS NO PERMITEN LLEGAR A ESTE PUNTO, ES NECESARIO EJECUTAR TODAS Y CADA UNA DE LS ACTIVIDADES ATRASADAS PARA PODER INSTALAR TUBERIA	1. REALIZAR LA RSPECTIVA EXCAVACION PARA TUBERIAS HIDROSANITARIAS 2. MATERIALES NECESARIOS

POLIETILENO CAL. 6 (Impermeabilización piso)	100%	1. NO SE HAN EJECUTADO TODAS LAS ACTIVIDADES ANTERIORES PARA PODER RELLENAR DEBIDABENTE COMPACTADO Y APLICAR EL POLIETILENO CAL.6 ANTES DE FUNDIR LA LOSA DE CONTRAPISO	1. REALIZAR EXCAVACIONES DE TUBERIAS 2. INSTALAR LAS RESPECTIVAS TUBERIAS/ 3. RELLENAR Y COMPACTAR DEBIDAMENTE A NIVEL 4. INSTALACION DEL POLIETILENO CAL 6, (CONTAR CON EL SUMINISTRO DEL POIETILNEO EN LA OBRA)
MALLA ELECTROSOLDADA M-188 Q-5 Φ 6 mm c/.15m en ambos sentidos (Incluye alambre negro, colocación y traslapo).	100%	1. NO SE HA REALIZADO EL RELLENO A NIVEL DE TERRENO 2. NO SE HA REALIZDO LA INSTALACION DE POLIETILENO CAL.6	1. CONTAR CON LA MALLA ELECTROSOLDADA EN OBRA 2. INSTALACION DE POLIETILENO
MALLA ELECTROSOLDADA M-221 Q-6 Φ 6.5mm c/.15m en ambos sentidos (Incluye alambre negro, colocación y traslapo).	100%	1. NO SE HA REALIZADO EL RELLENO A NIVEL DE TERRENO 2. NO SE HA REALIZDO LA INSTALACION DE POLIETILENO CAL.7	1. CONTAR CON LA MALLA ELECTROSOLDADA EN OBRA 2. INSTALACION DE POLIETILENO
PLACA CONTRAPISO CONCRETO 3.000 psi E=0.10 m incluye formaleta y vibrado (Sin refuerzo)	100%	1. NO SE HAN EJECUTADO TODAS LAS ACTIVIDADES ANTERIORES	1. CONTAR LA MALLA YA INSTALADA 2. CONTAR CON CEMENTO Y DEMAS MATERIALES NECESARIOS EN OBRA 3. CONTAR CON LOS DILATADORES Y PASADORES NECESARIOS
PLACA CONTRAPISO CONCRETO 3.000 psi E=0.15 incluye formaleta y vibrado (Sin refuerzo)	6,23%	1. NO SE HAN EJECUTADO TODAS LAS ACTIVIDADES ANTERIORES	1. CONTAR LA MALLA YA INSTALADA 2. CONTAR CON CEMENTO Y DEMAS MATERIALES NECESARIOS EN OBRA 3. CONTAR CON LOS DILATADORES Y PASADORES NECESARIOS
PLACA CONTRAPISO CONCRETO 3.000 psi (Sin refuerzo)	100%	1. NO SE HAN EJECUTADO TODAS LAS ACTIVIDADES ANTERIORES	1. CONTAR CON CEMENTO Y DEMAS MATERIALES NECESARIOS EN OBRA
SUMINISTRO E INSTALACION DE PUNTO AGUA FRIA 1/2 " PVC -P (Incluye hasta 2 m de tuberia vertical y accesorios de instalación)	100%	1. NO SE HAN EJECUTADO TODAS LAS ACTIVIDADES ANTERIORES	1. CONTAR MATERIALES NECESARIOS EN OBRA
SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA PVC-P RDE 9 1/2 " Agua Fria -Red de suministro (Incluye excavación manual, relleno inicial en base granular B-200, instalación y accesorios).	100%	1. NO SE HAN EJECUTADO TODAS LAS ACTIVIDADES ANTERIORES	1. CONTAR MATERIALES NECESARIOS EN OBRA
SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA PVC-P RDE 21 3/4 " Agua Fria - Red de suministro (Incluye excavación manual, relleno inicial en base granular B-200, instalación y accesorios).	100%	1. NO SE HAN EJECUTADO TODAS LAS ACTIVIDADES ANTERIORES	1. CONTAR MATERIALES NECESARIOS EN OBRA
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERIA PVC-P RDE 21 1 " Agua Fria - Red de suministro (Incluye excavación manual, relleno inicial en base granular B-200, instalación y accesorios).	100%	1. NO SE HAN EJECUTADO TODAS LAS ACTIVIDADES ANTERIORES	1. CONTAR MATERIALES NECESARIOS EN OBRA
TUBERIA PVC-P RDE 21 3/4 " Agua Fria -Red de suministro (Incluye regatas, resanes, instalación y accesorios).	100%	1. NO SE HAN EJECUTADO TODAS LAS ACTIVIDADES ANTERIORES	1. CONTAR MATERIALES NECESARIOS EN OBRA
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERIA PVC-P RDE 21 1 " Agua Fria - Red de suministro (Incluye excavación manual, relleno inicial en base granular B-200, instalación y accesorios).	100%	1. NO SE HAN EJECUTADO TODAS LAS ACTIVIDADES ANTERIORES	1. CONTAR MATERIALES NECESARIOS EN OBRA
ESTRUCTURA Perfil Lámina Delgada PHR ASTM A500 Grado 50. Calibre según diseño (Incluye vigas, cerchas, correas, anticorrosivo y esmalte)	46,72%	1. NO SE HAN EJECUTADO EN SU TOTALIDAD LAS COLUMNAS PARA APOYO 2.NO SE HA EJECUTADO LAS VIGAS AEREAS DE LOS DEPOSITOS 3. FALTA DE PERSONAL PARA DELANTAR TAREAS SIMULTANEAS	1. CONTAR CON LA PEFILERIA EN OBRA 2. CONTAR CON CUADRILLAS NECESARIAS PARA EJECUCION 3. NO SE CUENTA CON GRUA Y DEMAS EQUIPOS NECESARIOS PARA ELEVAR ESTRCUTURA METALICA A COTA NECESARIA

La ejecución de la totalidad de las actividades del proyecto mantiene una dependencia directa de la conformación y compactación de la plataforma, así como de la habilitación y desarrollo simultáneo de los diferentes frentes de obra y del suministro oportuno y continuo de materiales, condiciones que resultan indispensables para garantizar la secuencia constructiva, evitar interferencias operativas y asegurar el cumplimiento del cronograma contractual.

El presente requerimiento se sustenta en el marco contractual contenido en el Contrato de Obra No. 221-COADE-DICRE-CENACINGENIEROS-2025, en lo estipulado en la ***CLÁUSULA OCTAVA – OBLIGACIONES DE LAS PARTES***, la cual establece:

I). OBLIGACIONES DEL CONTRATISTA:

(...)
3. El contratista se obliga a cumplir integralmente el objeto del contrato, ejecutando las obras de conformidad con las especificaciones técnicas detalladas en los estudios previos, los aspectos técnicos pertinentes, el anexo técnico y las condiciones establecidas en su propuesta, dicha ejecución deberá realizarse en estricto cumplimiento de los lineamientos, políticas e instrucciones que imparta el CENAC DE INGENIEROS a través del interventor, garantizando los estándares de calidad, oportunidad y gestión definidos en los documentos del proceso de contratación.

6. Realizar las actividades relacionadas con el objeto contractual, bajo su propio riesgo y responsabilidad, sin sujeción o condiciones diversas a aquellas que requieran para el cumplimiento de este.

10. Facilitar la labor de seguimiento y control que realiza el interventor, atendiendo y dando respuesta oportuna a las observaciones o requerimientos que se realicen. (...)"

14. Responder en los plazos que EL CENAC INGENIEROS, establezca en cada caso, los requerimientos de aclaración o de información que le formule.

16. Disponer del personal idóneo, así como de los recursos logísticos, materiales, y/o equipos, necesarios para desarrollar el contrato dentro de la oportunidad y con la calidad establecidos. (...)"

32. Las demás obligaciones del CONTRATISTA contenidos en el artículo 5º de la Ley 80 de 1993, así mismo, será civil y penalmente responsable por sus acciones u omisiones en la actuación contractual.

> *1. Cumplir el objeto pactado en el contrato, las especificaciones técnicas previstas en los estudios previos, la propuesta presentada y los aspectos técnicos pertinentes y anexo técnico si aplica, para la ejecución idónea. (…)*

OBLIGACIONES ESPECÍFICAS DEL CONTRATISTA DE OBRA.
ALCANCE ADMINISTRATIVO TÉCNICO:

(...)
17. Disponer de la maquinaria y equipos necesarios y garantizar su correcto funcionamiento.
21. En caso de evidenciarse un atraso superior al 5% atribuible al contratista, se procederá con la apertura del debido proceso sancionatorio. Para ello, la interventoría realizará hasta tres (3) llamados de atención (...) y se notificará al supervisor del contrato para que tramite la apertura del procedimiento correspondiente por posible incumplimiento.
31. Cumplir con la programación de obra, gestionando las modificaciones de común acuerdo con la interventoría e informando a la entidad.
32. Responder a la entidad por cualquier retraso en el desarrollo del contrato, excepto si la causa es imputable al contratante por incumplimiento o desacato de órdenes. (...)"

CONSORCIO ARMERÍA 325
CR 56 # 153 - 84 TO 9 OF 1601 – Bogotá D.C.
Consorcioarmeria325@gmail.com

C_ARM325_106

B. CONSIDERACIONES TÉCNICAS RELEVANTES

Del análisis técnico se concluye que:

- El atraso es estructural y afecta actividades críticas del camino lógico del proyecto.
- La no ejecución del relleno de plataforma es el principal cuello de botella.
- Existe deficiencia en planeación de recursos (mano de obra, maquinaria y materiales).
- No se están desarrollando frentes simultáneos conforme al cronograma aprobado.
- El atraso impacta directamente actividades de estructura, redes y acabados.

C. REQUERIMIENTO FINAL

Esta Interventoría concede como plazo máximo hasta el viernes **13 de febrero de 2026** para la radicación del Plan de Contingencia debidamente ajustado, estructurado y soportado técnicamente, en el cual se definan acciones concretas, recursos asignados y metas verificables orientadas a la recuperación del cronograma contractual.

Se recuerda al contratista que el cumplimiento oportuno del cronograma y de las obligaciones contractuales constituye un aspecto esencial para la correcta ejecución del proyecto, y que la persistencia de atrasos o incumplimientos puede dar lugar a las actuaciones administrativas y contractuales previstas en la normatividad vigente y en las condiciones del contrato.

Atentamente,



ING. MARIO RINCON
Residente de Interventoría – BASRO48
Consorcio Armería 325



ING. RAMÓN LIZARAZO CUBILLOS
Representante Legal
Consorcio Armería 325

CONSORCIO ARMERÍA325
NIT.901987572-5

CONSORCIO ARMERÍA 325
CR 56 # 153 - 84 TO 9 OF 1601 – Bogotá D.C.
Consorcioarmeria325@gmail.com

C_ARM325_107

Bogotá D.C., 13 de febrero de 2026

Señores
CENTRAL ADMINISTRATIVA Y CONTABLE ESPECIALIZADA DE INGENIEROS CENAC INGENIEROS
Teniente coronel Camilo Andrés Farìas Avella
Oficial de contratación y Ordenador del Gasto de la CENAC INGENIEROS
Ministerio de Defensa Nacional - Ejército Nacional
Bogotá D.C.

REFERENCIA: CONTRATO DE OBRA No 221-COADE-DICRE-CENACINGENIEROS 2025, CUYO OBJETO ES LA CONSTRUCCION DEL DEPOSITO DE ARMAMENTO E INTENDENCIA EN EL BASRO 48.

ASUNTO: Respuesta 2026197000251951 solicitud Informe Detallado Personal Mínimo Requerido - Contrato No. 221-COADE-DICRE-CENACINGENIEROS-2025.

Cordial saludo,

En atención al requerimiento del asunto mediante el cual se solicita informe detallado sobre el cumplimiento del personal mínimo requerido según la CLÁUSULA SEXTA del contrato de la referencia, esta Interventoría se permite informar:

1. **Seguimiento dedicación de personal**

a) Como parte de nuestra labor de vigilancia y control técnico, esta Interventoría lleva un registro riguroso del personal presente en el proyecto.

   Se adjunta al presente oficio el documento denominado “Personal en Obra”, con corte a la fecha, en el cual se registra y puede verificarse la trazabilidad de ingresos y salidas, así como los nombres, números de identificación y cargos del personal vinculado al proyecto.

b) A través del control de asistencia implementado, se han identificado y documentado las novedades y rotaciones del personal técnico, incluyendo cambios en cargos como el Ingeniero Residente y el Inspector SST.
c) En relación con la permanencia del director de Obra, la trazabilidad y registros de control de esta Interventoría coinciden con la observación realizada por la Entidad respecto a su insuficiente presencia en el proyecto. En tal sentido, se precisa que la Interventoría ha venido efectuando el seguimiento correspondiente a dicha situación.

En consecuencia, y con el propósito de garantizar la adecuada ejecución del objeto contractual, se emitió el oficio **C_ARM325_108,** mediante el cual se solicitó la justificación técnica de la ausencia del profesional y se exigió la normalización inmediata de su dedicación al cincuenta por ciento (50 %), conforme a lo establecido contractualmente, recordando las consecuencias administrativas y contractuales derivadas de un eventual incumplimiento.

CONSORCIO ARMERÍA 325
CR 56 # 153 - 84 TO 9 OF 1601 – Bogotá D.C.
Consorcioarmeria325@gmail.com

2. Control de personal

I. CONTROL DE PERSONAL DE OBRA													
IDENTIFICACIÓN DEL PERSONAL			ENTIDAD DE AFILIACIÓN Y N° AFILIACIÓN			FECHA DE ENTRADA			FECHA DE SALIDA			DEDICACION CONTRACTUAL	DEDICACION EN OBRA
NOMBRE	N° DE C.C.	CARGO	EPS	PENSIÓN	ARL	DD	MM	AA	DD	MM	AA		
JHON JAIRO BONLLA	18401084	Ing. Director	El contratista no ha relacionado la informacion	El contratista no ha relacionado la informacion	El contratista no ha relacionado la informacion							50%	0%
GABRIEL HERNANDEZ SUARES	91226381	Ing. Residente	EPS SANITAS		POSITIVA	12	11	25	21	12	25	100%	100%
LEONARDO OÑATE	1067815106	Ing. Residente	SALUD TOTAL	PORVENIR	POSITIVA	13	1	26				100%	100%
ASTRID AREVALO PABON	49793406	Inspectora SST	FAMISANAR EPS	COLPENSIONES	POSITIVA	12	11	25	16	12	25	100%	100%
EDUIN DAVID LUGO CARDENAS	7574702	Inspector SST	NUEVA EPS	PORVENIR	POSITIVA	13	1	26				100%	100%
CESAR AUGUSTO ALFARO PUERTA	77155042	Almacenista	FAMISANAR EPS	PORVENIR	POSITIVA	12	11	25	7	2	26	N/A	N/A
ORLANDO HERNANDEZ QUEVEDO	86053807	Oficial	FAMISANAR EPS	PROTECCION	POSITIVA	12	11	25				N/A	N/A
WALTER ENRIQUE GARCIA ACUÑA	12646284	Oficial	NUEVA EPS	PORVENIR	POSITIVA	12	11	25				N/A	N/A
LUIS ALBERTO ROA BERMUDEZ	86051248	Ayudante	NUEVA EPS	PROTECCION	POSITIVA	12	11	25				N/A	N/A
EMIL JOSE OCHOA BOLAÑO	1064707338	Ayudante	NUEVA EPS	PROTECCION	POSITIVA	13	12	25	28	12	25	N/A	N/A
WILLIAN SORACA ZABALETA	19691459	Ayudante	NUEVA EPS	PORVENR	POSITIVA	18	12	25				N/A	N/A
MILTON RENE BARCHILON FIGUEROA	74812777	Ayudante	SALUD TOTAL	PORVENIR	POSITIVA	13	12	25				N/A	N/A
GUZMAN MEZA RODRIGUEZ	73241744	Ayudante	CAJACOPI	COLFONDOS	POSITIVA	22	1	26				N/A	N/A
YEISON JAVIER OCHOA MONTENEGRO	1065722936	Ayudante	NUEVA EPS	PORVENIR	POSITIVA	22	1	26				N/A	N/A
YAN CARLOS AREVALO OSPINO	1016004413	Oficial	NUEVA EPS	PORVENIR	POSITIVA	22	1	26				N/A	N/A
EFRAIN HERNANDEZ SUAREZ	13836909	Ayudante	NUEVA EPS	COLPENSIONES	POSITIVA	22	1	26	23	1	26	N/A	N/A
MANUEL FRANCISCO LUNA CASTRO	85446246	Técnico electricista	EPS SANITAS	COLFONDOS	POSITIVA	22	1	26	7	2	26	N/A	N/A

CONSORCIO ARMERÍA 325
CR 56 # 153 - 84 TO 9 OF 1601 – Bogotá D.C.
Consorcioarmeria325@gmail.com

C_ARM325_107

3. Notas cuadro control de personal

- Con base en los registros de ingreso, retiro y dedicación del personal consignados en la presente tabla, se concluye que durante el período evaluado no se evidenció presencia efectiva del director de Obra en el proyecto.
- Respecto a los profesionales Ingeniero residente e inspector SST, se identifica un período sin cobertura del cargo entre el retiro del profesional inicialmente vinculado y la posterior incorporación de su reemplazo, generándose un lapso en el cual la obra no contó con dicho profesional en campo.

4. Conclusión

En consecuencia, esta Interventoría continuará realizando el control y verificación del cumplimiento del personal mínimo requerido, informando oportunamente a la Entidad cualquier situación que pueda afectar el normal desarrollo del proyecto y la correcta ejecución del objeto contractual.

Atentamente



Ing. Ramón Leonardo Lizarazo Cubillos
CONSORCIO ARMERÍA 325
Representante Legal

CONSORCIO ARMERÍA 325
CR 56 # 153 - 84 TO 9 OF 1601 – Bogotá D.C.
Consorcioarmeria325@gmail.com

C_ARM325_107

CONSORCIO ARMERÍA325
NIT.901987572-5

CONSORCIO ARMERÍA 325
CR 56 # 153 - 84 TO 9 OF 1601 – Bogotá D.C.
Consorcioarmeria325@gmail.com

C_ARM325_108

Bogotá D.C., 13 de febrero de 2026

Señores
CONSORCIO DEPOARM 2025
Atn: Ing. Cástulo Andrés Alfaro Puerta
Representante Legal
Carrera 9na N º 19-18 Barrio Centro de la Ciudad de Valledupar
empresasoloconstruye@gmail.com
consorciodepoarm2025@gmail.com

REFERENCIA: CONTRATO DE OBRA No 221-COADE-DICRE-CENACINGENIEROS 2025, CUYO OBJETO ES LA CONSTRUCCION DEL DEPOSITO DE ARMAMENTO E INTENDENCIA EN EL BASRO 48.

ASUNTO: Requerimiento No. 1 Dedicación del director de Proyecto y solicitud de soportes de seguridad social.

Cordial saludo,

En ejercicio de las funciones de vigilancia, control y seguimiento establecidas en el Contrato de Interventoría No. 238-COADE-DICRE-CENACINGENIEROS-2025, y en concordancia con lo estipulado en la **CLÁUSULA SEXTA – PERSONAL MÍNIMO REQUERIDO** del Contrato de Obra No. 221-COADE-DICRE-CENACINGENIEROS-2025,

UN (1) DIRECTOR DE OBRA	Título profesional entre alguna de las siguientes alternativas: -Ingeniero civil -Arquitecto (Matricula profesional vigente)	Acreditar título de posgrados en: - Especialización o Maestría en: Gerencia de proyectos o similiar **Nota 1:** No se aceptarán estudios de tipo: diplomado, curso, seminario como un estudio de posgrado.	DIEZ (10) AÑOS	En el cargo de DIRECTOR DE OBRA con la acreditación de CINCO (5) años en proyectos de que tengan como objeto o alcance: Construcción de edificaciones	50% 5 MESES

(…)

NOTA 2: *La dedicación de los profesionales no podrá reducirse al mínimo establecido en el presente pliego salvo acuerdo con la Entidad debidamente suscrito mediante actas o acuerdos modificatorios, el incumplimiento de lo anterior acarreará el incumplimiento de las obligaciones contractuales por lo cual una vez evidenciado se dará apertura al Debido Proceso. (…)*

Por lo anterior, esta Interventoría se permite realizar el siguiente requerimiento:

1. Ausencia del director de Proyecto en obra y comités

De conformidad con lo establecido contractualmente, el director de Proyecto debe cumplir una dedicación mínima del cincuenta por ciento (50%). No obstante, desde la suscripción del acta de inicio del contrato y hasta la fecha, no se evidencia en los registros de control de asistencia, actas de comité, informes semanales ni en los demás soportes contractuales su presencia efectiva en el desarrollo del proyecto.

Asimismo, no se evidencia la participación en los diferentes comités técnicos, administrativos y de seguimiento realizados durante la ejecución del contrato, situación que podría constituir un presunto incumplimiento de las condiciones ofertadas y de las obligaciones contractuales adquiridas.

Cabe recordar que el director de Proyecto es responsable de la dirección técnica integral, la coordinación del equipo profesional y la adopción de decisiones estratégicas del proyecto, por lo que su ausencia incide directamente en la adecuada gestión, control y desarrollo de la obra.

Días del mes	Dedicación 50%	Días requeridos del director
30 días	50%	15 días

El director de Proyecto deberá acreditar, como mínimo, quince (15) días de presencia efectiva por cada mes durante la ejecución del contrato.

2. Solicitud de soportes de afiliación y pago de seguridad social

Adicionalmente, esta Interventoría no cuenta en los entregables mensuales del contratista con los soportes correspondientes a:

- Afiliación al Sistema General de Seguridad Social del director de Proyecto.
- Planillas de pago de aportes (salud, pensión y ARL) correspondientes al periodo de ejecución contractual.

La ausencia de estos documentos impide verificar el cumplimiento de las obligaciones laborales y contractuales relacionadas con el personal mínimo exigido.

REQUERIMIENTO

En virtud de lo anterior, se requiere formalmente al CONSORCIO DEPOARM 2025 para que, en un plazo máximo de dos (02) días hábiles contados a partir del recibo del presente oficio, proceda a:

a) Justificar técnica y contractualmente la ausencia del director de Proyecto desde el inicio del contrato.

b) A partir de la fecha, deberá garantizar y acreditar su presencia en obra y en los comités semanales, dando estricto cumplimiento a la dedicación del cincuenta por ciento (50 %) exigida contractualmente.
c) Remitir los soportes completos de afiliación y pago de seguridad social correspondientes al director de Proyecto, desde el inicio del contrato hasta la fecha.

Se advierte que la no atención o persistencia en esta situación podrá dar lugar a la aplicación de las medidas contractuales a que haya lugar, por presunto incumplimiento de las obligaciones relacionadas con el personal mínimo requerido.

La Interventoría continuará realizando el seguimiento estricto a esta obligación contractual, dejando constancia de cualquier novedad que pueda afectar el desarrollo adecuado del objeto del contrato.

Atentamente,



ING. MARIO RINCON
Residente de Interventoría – BASRO48
Consorcio Armería 325



ING. RAMÓN LIZARAZO CUBILLOS
Representante Legal
Consorcio Armería 325

CONSORCIO ARMERÍA325
NIT.901987572-5

CONSORCIO ARMERÍA 325
CR 56 # 153 - 84 TO 9 OF 1601 – Bogotá D.C.
Consorcioarmeria325@gmail.com

C_ARM325_109

Bogotá D.C., 16 de febrero de 2026

Señores
CENTRAL ADMINISTRATIVA Y CONTABLE ESPECIALIZADA DE INGENIEROS CENAC INGENIEROS
Teniente coronel Edwin Arley Mesa Martínez
Oficial de contratación con Traspaso de Funciones como director de la CENAC INGENIEROS
Ministerio de Defensa Nacional - Ejército Nacional
Bogotá D.C.

REFERENCIA: CONTRATO DE OBRA No 221-COADE-DICRE-CENACINGENIEROS2025ENTRE EL MINISTERIO DE DEFENSA NACIONAL-EJÉRCITO NACIONAL-CENTRAL ADMINISTRATIVA Y CONTABLE ESPECIALIZADA DE INGENIEROS CENAC INGENIEROS Y EL CONSORCIO DEPOARM 2025, REPRESENTADO POR CASTULO ANDRÉS ALFARO PUERTA identificado CON C.C. 77.158.252 DE AGUSTÍN CODAZZI (CESAR), CUYO OBJETO ES LA CONSTRUCCION DEL DEPOSITO DE ARMAMENTO E INTENDENCIA EN EL BASRO 48

ASUNTO: Remisión de informe semanal de Interventoría No. 14

Cordial saludo,

En cumplimiento de las obligaciones establecidas para el seguimiento técnico y administrativo del contrato, me permito remitir el Informe Semanal No. 14 - BASRO48, correspondiente al período comprendido entre el 08 de febrero del 2026 y el 14 de febrero de 2026.

El documento incluye el avance físico y financiero de las actividades, el registro fotográfico, las observaciones relevantes identificadas durante la semana y los aspectos que requieren gestión por parte del contratista y/o la entidad.

Cordialmente,

Ing. Ramón Leonardo Lizarazo Cubillos
CONSORCIO ARMERÍA 325
Representante Legal

CONSORCIO ARMERÍA325
NIT.901987572-5

CONSORCIO ARMERÍA 325
CR 56 # 153 - 84 TO 9 OF 1601 – Bogotá D.C.
Consorcioarmeria325@gmail.com

C_ARM325_110

Bogotá D.C., 16 de febrero de 2026

Señores
CONSORCIO DEPOARM 2025
Atn: Ing. Cástulo Andrés Alfaro Puerta
Representante Legal
Carrera 9na N º 19-18 Barrio Centro de la Ciudad de Valledupar
empresasoloconstruye@gmail.com
consorciodepoarm2025@gmail.com

REFERENCIA: CONTRATO DE OBRA No 221-COADE-DICRE-CENACINGENIEROS 2025, CUYO OBJETO ES LA CONSTRUCCION DEL DEPOSITO DE ARMAMENTO E INTENDENCIA EN EL BASRO 48.

ASUNTO: Comunicación de incumplimiento de compromisos adquiridos en Comité No. 14 y requerimiento inmediato.

Cordial saludo,

En el marco del seguimiento técnico, administrativo y contractual que ejerce esta Interventoría al Contrato de Obra No. 221-COADE-DICRE-CENACINGENIEROS-2025, nos permitimos dejar constancia formal del incumplimiento de los compromisos adquiridos por el contratista en el Comité de Obra No. 14, realizado el día martes 10 de febrero de 2026, así:

1. Incumplimiento – Envío y radicación del Plan de Contingencia

Durante el Comité No. 14, el contratista se comprometió a **radicar el Plan de Contingencia producto del atraso presentado en obra el día jueves 12 de febrero de 2026**.

A la fecha del presente oficio (16 de febrero de 2026), **no se evidencia radicación ni entrega formal del referido documento**, configurándose incumplimiento al compromiso adquirido.

Se resalta que, para la semana del Comité No. 14, el proyecto presentaba un atraso del **10,71 %**; sin embargo, en la presente semana el atraso asciende al **20,05 %**, evidenciándose un incremento significativo en el desfase del cronograma y configurándose un **atraso de carácter crítico en la ejecución del proyecto**.

La no presentación del Plan de Contingencia impide establecer medidas correctivas formales, ajustar la programación y definir acciones reales para mitigar el impacto sobre la ruta crítica del Proyecto.

2. Incumplimiento – Radicación de documentación para sustento de presunto desequilibrio económico

Igualmente, en el mismo Comité No. 14, el contratista se comprometió a **radicar el día 12 de febrero de 2026 la documentación técnica, financiera y jurídica que sustenta el presunto desequilibrio económico manifestado en obra**.

A la fecha, dicha información **no ha sido radicada ni entregada a la Interventoría**, configurándose nuevamente incumplimiento al compromiso expresamente adquirido.

Impacto de los incumplimientos

La falta de cumplimiento de los compromisos anteriormente señalados:

- Genera retrasos en la gestión técnica y administrativa que debe adelantar la Interventoría.
- Impide el análisis oportuno de medidas correctivas.
- Obstaculiza el trámite y evaluación ante la Entidad Contratante.
- Agrava la condición de atraso del proyecto.

Se recuerda que los compromisos adquiridos en comité constituyen obligaciones formales dentro del seguimiento contractual y su inobservancia afecta directamente la adecuada ejecución del contrato.

Requerimiento

En virtud de lo anterior, se requiere al CONSORCIO DEPOARM 2025 para que, de en un tiempo de dos (02) días partir de la radicación del presente oficio y sin mayor dilación:

1. Radique formalmente el Plan de Contingencia con acciones concretas, cronograma ajustado, recursos adicionales asignados y estrategia clara para recuperación del atraso crítico del 20,05 %.
2. Radique la totalidad de la documentación que sustente el presunto desequilibrio económico, con sus respectivos soportes técnicos, financieros y contractuales.

La persistencia en este tipo de incumplimientos podrá dar lugar a las actuaciones contractuales correspondientes por parte de la Entidad, previo informe de esta Interventoría.

La Interventoría continuará dejando constancia formal de cualquier situación que afecte el desarrollo normal del contrato.

Sin otro particular,

Atentamente,

Ing. Ramón Leonardo Lizarazo Cubillos
CONSORCIO ARMERÍA 325

CONSORCIO ARMERÍA325
NIT.901987572-5

CONSORCIO ARMERÍA 325
CR 56 # 153 - 84 TO 9 OF 1601 – Bogotá D.C.
Consorcioarmeria325@gmail.com

C_ARM325_111

Bogotá D.C., 16 de febrero de 2026

Señores
CONSORCIO DEPOARM 2025
Atn: Ing. Cástulo Andrés Alfaro Puerta
Representante Legal
Carrera 9na N º 19-18 Barrio Centro de la Ciudad de Valledupar
empresasoloconstruye@gmail.com
consorciodepoarm2025@gmail.com

REFERENCIA: CONTRATO DE OBRA No 221-COADE-DICRE-CENACINGENIEROS 2025, CUYO OBJETO ES LA CONSTRUCCION DEL DEPOSITO DE ARMAMENTO E INTENDENCIA EN EL BASRO 48.

ASUNTO: TERCER LLAMADO DE ATENCIÓN POR ATRASO EN LA EJECUCIÓN DEL PROYECTO – SOLICITUD URGENTE DE PLAN DE CONTINGENCIA

Cordial saludo,

En mi calidad de Interventoría del contrato de la referencia, y en seguimiento al **Oficio No. C_ARM325_098_2026 (Primer llamado de atención por atraso de obra – Solicitud de Plan de Contingencia) y Oficio No. C_ARM325_106_2026 (Segundo llamado de atención por atraso de obra – Solicitud de Plan de Contingencia)**, mediante el cual se advirtió formalmente el desfase presentado en la ejecución contractual y se solicitó la adopción inmediata de medidas correctivas, me permito manifestar lo siguiente:

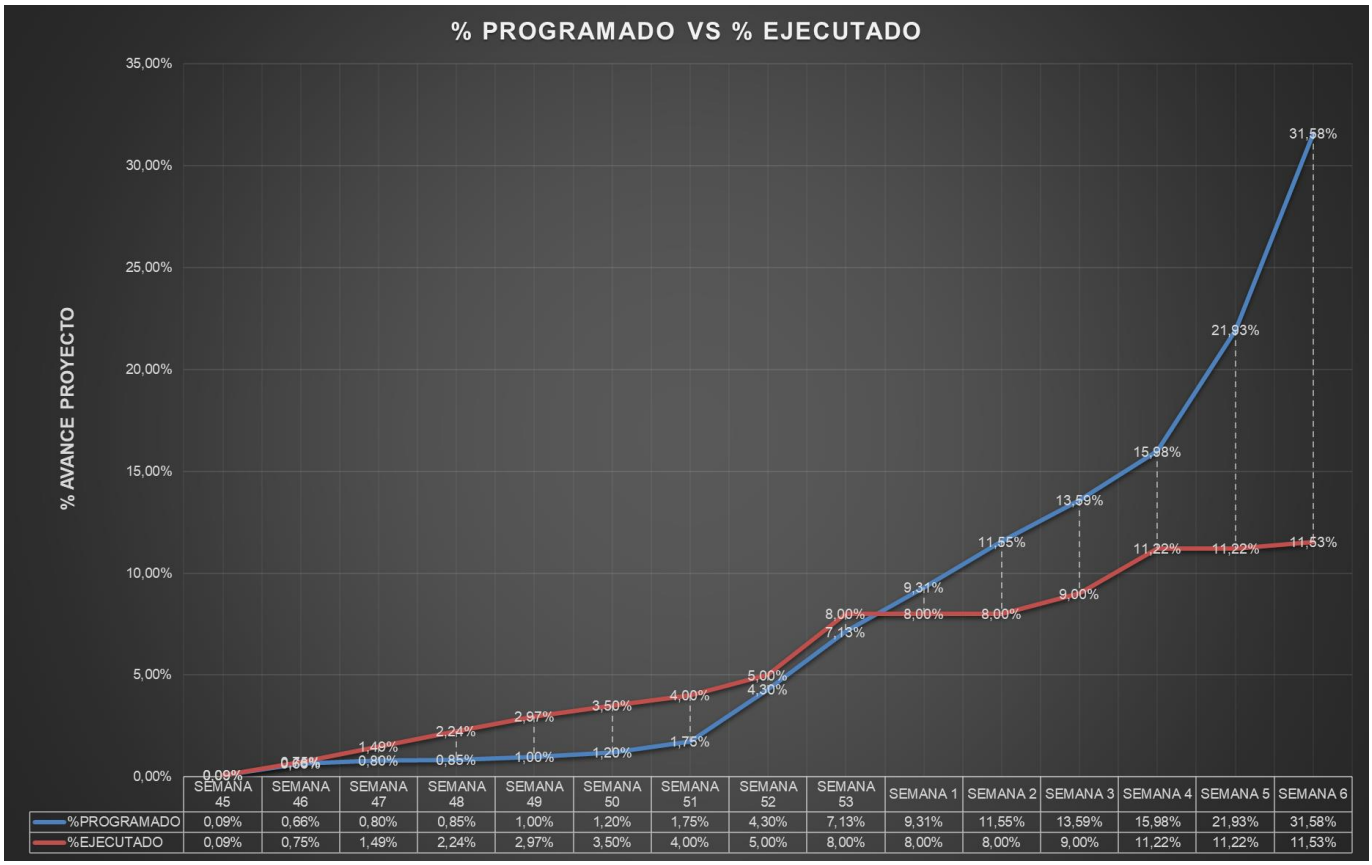
1. En los comités de obra realizados los días 3 y 10 de febrero de 2026, esta Interventoría informó sobre el atraso que se viene presentando en la ejecución del proyecto y solicitó al contratista la presentación de un plan de contingencia y recuperación de obra orientado a mitigar dicha situación y restablecer el cumplimiento del cronograma contractual.
2. A la fecha de corte, el proyecto presenta el siguiente reporte:

    - Avance programado: 31,58 %
    - Avance ejecutado: 11,53 %
    - Diferencia negativa (atraso): **- 20,05 %**

Pese al primer y segundo llamado de atención remitido al contratista y a los requerimientos efectuados en los comités de obra, a la fecha no se ha recibido por parte del contratista el plan de contingencia solicitado, ni se evidencia la implementación de un plan de choque estructurado o una recuperación efectiva del ritmo de ejecución, persistiendo actividades críticas sin ejecutar y frentes de obra sin habilitar, situación que continúa afectando el cumplimiento del cronograma contractual.

En consecuencia, esta Interventoría nuevamente solicita la presentación inmediata de un **PLAN DE CONTINGENCIA Y RECUPERACIÓN DE OBRA**, el cual deberá incluir como mínimo:

1. Reprogramación detallada tipo diagrama de Gantt.
2. Incremento real y verificable de personal en obra.
3. Plan de suministro continuo de materiales.
4. Incorporación de maquinaria y equipos faltantes.
5. Estrategia de ejecución de frentes simultáneos.
6. Metas semanales cuantificables de recuperación.



	SEMANA 45	SEMANA 46	SEMANA 47	SEMANA 48	SEMANA 49	SEMANA 50	SEMANA 51	SEMANA 52	SEMANA 53	SEMANA 1	SEMANA 2	SEMANA 3	SEMANA 4	SEMANA 5	SEMANA 6
%PROGRAMADO	0,09%	0,66%	0,80%	0,85%	1,00%	1,20%	1,75%	4,30%	7,13%	9,31%	11,55%	13,59%	15,98%	21,93%	31,58%
%EJECUTADO	0,09%	0,75%	1,49%	2,24%	2,97%	3,50%	4,00%	5,00%	8,00%	8,00%	8,00%	9,00%	11,22%	11,22%	11,53%

A. ACTIVIDADES CON ATRASO

A continuación, se relacionan las actividades que presentan atraso en su ejecución, indicando el porcentaje de avance registrado a la fecha, las causas identificadas y los requerimientos necesarios para su normal desarrollo y cumplimiento conforme al cronograma contractual.

CONSORCIO ARMERÍA 325
CR 56 # 153 - 84 TO 9 OF 1601 – Bogotá D.C.
Consorcioarmeria325@gmail.com

C_ARM325_111

ACTIVIDAD CON ATRASO	% ATRASO A LA FECHA	MOTIVO	QUE SE NECESITA PARA EJECUTARLA
EXCAVACIÓN MANUAL DE MATERIAL HETEREOGENIO Y/O COMUN H=hasta 2.0 M (Incluye cargue, trasiego y retiro del material excavado a botadero.)	49%	1. NO EJECUCION DEL RELLENO DE LA PLATAFORMA 2. DEMORA EN REUBICACION DEL CAMPAMENTO 3. FALTA DE PERSONAL PARA EJECUTAR ACTIVIDADES SIMULTANEAS	1. RELLENO Y TRITURADO 2. MADERA, LONA VERDE Y LAMINAS DE ZINC 3. RETROEXCAVADORA, MOTONIVELADORA, VOLQUETA, VIBROCOMPACTADOR, TANQUE IRRIGADOR, PRESENCIA DE LABORATORIO PARA TOMA DE DENSIDADES, TOPOGRAFIA
EXCAVACION MANUAL PARA REDES HIDROSANITARIAS INFRAESTRUCTURA ancho hasta 80 cm y h=2.00 m. como máximo (Incluye cargue, trasiego y retiro de material excavado)	100%	1. NO EJECUTAR TAREAS SIMULTANEAS POR NO CONTAR CON EL AREA TOTAL DEL PROYECTO POR FALTA DEL RELLENO 2. FALTA DE PERSONAL PARA EJECUTAR TAREAS SIMULTANEAS	1. TERMINAR DE EJECUTAR RELLENO DE LA PLATAFORMA 2. INGRESO DE PERSONAL
EXCAVACION MECANICA EN MATERIAL HETEREOGENIO Y/O COMUN H=hasta 5.0 M. (Incluye cargue, trasiego y retiro del material excavado a botadero.)	50%	1. CONTAR CON TODA LA ZONA DISPONIBLE PARA REALIZAR EXCAVACION DE LA RAMPA DE ACCESO A LOS DEPOSITOS	1. RETROEXCAVADORA, VOLQUETA 2. TERMINAR DE EJECUTAR RELLENO DE LA PLATAFORMA
RELLENO, CONFORMACION Y COMPACTACIÓN MANUAL DE MATERIAL PROVENIENTE DE EXCAVACIÓN. (Incluye cargue, trasiego y retiro de sobrantes a botadero.)	100%	1. NO SE HA REALIZADO EL RELLENO DEBIDAMENTE COMPACTADO CON EQUIPO DE COMPACTACION LIVIANO, RANA Y CANGURO	1. RANA Y CANGURO (NO HAY EQUIPOS NECESARIOS
VIGA CIMENTACIÓN EN CONCRETO 3.000 psi - incluye formaleta y vibrado (Sin refuerzo)	100%	1. NO SE HA EJECUTADO EL RELLENO EN SU TOTALIDAD, PARA PODER REALIZAR LA INSTALACION DE LA CIMENTACION DEL CERRAMIENTO 2. CONTAR CON MAS PERSONAL PARA REALIZAR TAREAS SIMULTANEAS	1. TERMINAR DE EJECUTAR RELLENO DE LA PLATAFORMA 2. REALIZAR LA ESTABILIZACION DE TAUD DEL RELLENO PARA EVITAR DESPRENDIMIENTO DE MATERIAL PUES EL CERRAMIENTO QUEDA A BORDE DEL RELLENO.
ZARPA PARA MURO DE CONTENCIÓN CONCRETO 3.000 psi - incluye formaleta y vibrado (Sin refuerzo)	100%	1. NO SE HA EJECUTADO LA TOTALIDAD DEL RELLENO. 2. NO SE CUENTA CON LOS INSUMOS Y MATERIALES NECESARIOS PARA DESARROLAR LA ACTIVIDAD. 3. NO SE CUENTA CON SUFICIENTE PERSONAL PARA DESARROLAR ACTIVIDADES SIMULTANEAS	1. REALIZAR TAREAS DE EXCAVACION MECANICA 2. SUMINISTRO DE ACEO Y CEMENTO CONSTANTE (SE HAN PARADO TAREAS POR FALTA DE MATERIALES)
BAJANTE AGUAS LLUVIAS PVC 4 " (Incluye codo, unión y abrazadera de fijación)	46,72%	1. NO SE HA REALIZADO INSTALACION DE BAJANTES PUES LAS TAREAS HIDROSANITARIAS NO SE HAN COMENZADO A EJECUTAR, EL PERSONAL NO ES SUFICIENTE PARA CUBRIS LOS FRENTES A EJECUTAR SEGÚN EL CRONOGRAMA	1. PERSONAL PARA CUBRIR LOS FRENTES 2. MATERIALES NECESARIOS PARA EJECUTAR LA ACTIVIDAD
PUNTO DESAGUE PVC 4 " Aparatos sanitarios (Incluye accesorios, yee y codo).	100%	1. LAS CTIVIDADES EJECUTADAS NO PERMITEN LLEGAR A ESTE PUNTO, ES NECESARIO EJECUTAR TODAS Y CADA UNA DE LS ACTIVIDADES ATRASADAS PARA PODER INSTALAR LOS PUNTOS DE DESAGUE	1. REALIZAR LA RSPECTIVA EXCAVACION PARA TUBERIAS HIDROSANITARIAS 2. MATERIALES NECESARIOS
PUNTO DESAGUE PVC 4 " Aguas lluvias (Incluye accesorios, yee y codo).	100%	1. LAS CTIVIDADES EJECUTADAS NO PERMITEN LLEGAR A ESTE PUNTO, ES NECESARIO EJECUTAR TODAS Y CADA UNA DE LS ACTIVIDADES ATRASADAS PARA PODER INSTALAR LOS PUNTOS DE DESAGUE	1. REALIZAR LA RSPECTIVA EXCAVACION PARA TUBERIAS HIDROSANITARIAS 2. MATERIALES NECESARIOS
TUBERIA PVC-S 4 " (Red sanitaria) Incluye excavación manual, relleno inicial en base granular B-200 compactado, instalación y accesorios.	100%	1. LAS CTIVIDADES EJECUTADAS NO PERMITEN LLEGAR A ESTE PUNTO, ES NECESARIO EJECUTAR TODAS Y CADA UNA DE LS ACTIVIDADES ATRASADAS PARA PODER INSTALAR TUBERIA	1. REALIZAR LA RSPECTIVA EXCAVACION PARA TUBERIAS HIDROSANITARIAS 2. MATERIALES NECESARIOS
TAPÓN DE LIMPIEZA DE 4 " (Incluye codo 45° PVCS, tubería PVCS y tapa de inspección).	100%	1. LAS CTIVIDADES EJECUTADAS NO PERMITEN LLEGAR A ESTE PUNTO, ES NECESARIO EJECUTAR TODAS Y CADA UNA DE LS ACTIVIDADES ATRASADAS PARA PODER INSTALAR TUBERIA	1. REALIZAR LA RSPECTIVA EXCAVACION PARA TUBERIAS HIDROSANITARIAS 2. MATERIALES NECESARIOS
TUBERIA PVC-S 4 " (Red Aguas Lluvias) Incluye instalación y accesorios.	100%	1. LAS CTIVIDADES EJECUTADAS NO PERMITEN LLEGAR A ESTE PUNTO, ES NECESARIO EJECUTAR TODAS Y CADA UNA DE LS ACTIVIDADES ATRASADAS PARA PODER INSTALAR TUBERIA	1. REALIZAR LA RSPECTIVA EXCAVACION PARA TUBERIAS HIDROSANITARIAS 2. MATERIALES NECESARIOS
SUMINISTRO SIFON SANITARIO EN PVC-S 3 " .	100%	1. LAS CTIVIDADES EJECUTADAS NO PERMITEN LLEGAR A ESTE PUNTO, ES NECESARIO EJECUTAR TODAS Y CADA UNA DE LS ACTIVIDADES ATRASADAS PARA PODER INSTALAR TUBERIA	1. REALIZAR LA RSPECTIVA EXCAVACION PARA TUBERIAS HIDROSANITARIAS 2. MATERIALES NECESARIOS
SUMINISTRO SIFON SANITARIO EN PVC-S 4 " .	100%	1. LAS CTIVIDADES EJECUTADAS NO PERMITEN LLEGAR A ESTE PUNTO, ES NECESARIO EJECUTAR TODAS Y CADA UNA DE LS ACTIVIDADES ATRASADAS PARA PODER INSTALAR TUBERIA	1. REALIZAR LA RSPECTIVA EXCAVACION PARA TUBERIAS HIDROSANITARIAS 2. MATERIALES NECESARIOS
TUBERIA PVC-S 4 " (Aguas lluvias) Incluye excavación manual, relleno inicial en base granular B-200 compactado, instalación y accesorios.	100%	1. LAS CTIVIDADES EJECUTADAS NO PERMITEN LLEGAR A ESTE PUNTO, ES NECESARIO EJECUTAR TODAS Y CADA UNA DE LS ACTIVIDADES ATRASADAS PARA PODER INSTALAR TUBERIA	1. REALIZAR LA RSPECTIVA EXCAVACION PARA TUBERIAS HIDROSANITARIAS 2. MATERIALES NECESARIOS

CONSORCIO ARMERÍA 325
CR 56 # 153 - 84 TO 9 OF 1601 – Bogotá D.C.
Consorcioarmeria325@gmail.com

C_ARM325_111

TUBERIA PVC-S 4 " (Red sanitaria) Incluye excavación manual, relleno inicial en base granular B-200 compactado, instalación y accesorios.	100%	1. LAS CTIVIDADES EJECUTADAS NO PERMITEN LLEGAR A ESTE PUNTO, ES NECESARIO EJECUTAR TODAS Y CADA UNA DE LS ACTIVIDADES ATRASADAS PARA PODER INSTALAR TUBERIA	1. REALIZAR LA RSPECTIVA EXCAVACION PARA TUBERIAS HIDROSANITARIAS 2. MATERIALES NECESARIOS
TAPÓN DE LIMPIEZA DE 4 " (Incluye codo 45° PVCS, tubería PVCS y tapa de inspección).	100%	1. LAS CTIVIDADES EJECUTADAS NO PERMITEN LLEGAR A ESTE PUNTO, ES NECESARIO EJECUTAR TODAS Y CADA UNA DE LS ACTIVIDADES ATRASADAS PARA PODER INSTALAR TUBERIA	1. REALIZAR LA RSPECTIVA EXCAVACION PARA TUBERIAS HIDROSANITARIAS 2. MATERIALES NECESARIOS
TUBERIA PVC-S 4 " (Red Aguas Lluvias) Incluye instalación y accesorios.	100%	1. LAS CTIVIDADES EJECUTADAS NO PERMITEN LLEGAR A ESTE PUNTO, ES NECESARIO EJECUTAR TODAS Y CADA UNA DE LS ACTIVIDADES ATRASADAS PARA PODER INSTALAR TUBERIA	1. REALIZAR LA RSPECTIVA EXCAVACION PARA TUBERIAS HIDROSANITARIAS 2. MATERIALES NECESARIOS
SUMINISTRO SIFON SANITARIO EN PVC-S 3 " .	100%	1. LAS CTIVIDADES EJECUTADAS NO PERMITEN LLEGAR A ESTE PUNTO, ES NECESARIO EJECUTAR TODAS Y CADA UNA DE LS ACTIVIDADES ATRASADAS PARA PODER INSTALAR TUBERIA	1. REALIZAR LA RSPECTIVA EXCAVACION PARA TUBERIAS HIDROSANITARIAS 2. MATERIALES NECESARIOS
SUMINISTRO SIFON SANITARIO EN PVC-S 4 " .	100%	1. LAS CTIVIDADES EJECUTADAS NO PERMITEN LLEGAR A ESTE PUNTO, ES NECESARIO EJECUTAR TODAS Y CADA UNA DE LS ACTIVIDADES ATRASADAS PARA PODER INSTALAR TUBERIA	1. REALIZAR LA RSPECTIVA EXCAVACION PARA TUBERIAS HIDROSANITARIAS 2. MATERIALES NECESARIOS
TUBERIA PVC-S 4 " (Aguas lluvias) Incluye excavación manual, relleno inicial en base granular B-200 compactado, instalación y accesorios.	100%	1. LAS CTIVIDADES EJECUTADAS NO PERMITEN LLEGAR A ESTE PUNTO, ES NECESARIO EJECUTAR TODAS Y CADA UNA DE LS ACTIVIDADES ATRASADAS PARA PODER INSTALAR TUBERIA	1. REALIZAR LA RSPECTIVA EXCAVACION PARA TUBERIAS HIDROSANITARIAS 2. MATERIALES NECESARIOS
TUBERIA PVC-S 6 " (Aguas lluvias) Incluye excavación manual, relleno inicial en base granular B-200 compactado, instalación y accesorios.	100%	1. LAS CTIVIDADES EJECUTADAS NO PERMITEN LLEGAR A ESTE PUNTO, ES NECESARIO EJECUTAR TODAS Y CADA UNA DE LS ACTIVIDADES ATRASADAS PARA PODER INSTALAR TUBERIA	1. REALIZAR LA RSPECTIVA EXCAVACION PARA TUBERIAS HIDROSANITARIAS 2. MATERIALES NECESARIOS
POLIETILENO CAL. 6 (Impermeabilización piso)	100%	1. NO SE HAN EJECUTADO TODAS LAS ACTIVIDADES ANTERIORES PARA PODER RELLENAR DEBIDABENTE COMPACTADO Y APLICAR EL POLIETILENO CAL.6 ANTES DE FUNDIR LA LOSA DE CONTRAPISO	1. REALIZAR EXCAVACIONES DE TUBERIAS 2. INSTALAR LAS RESPECTIVAS TUBERIAS/ 3. RELLENAR Y COMPACTAR DEBIDAMENTE A NIVEL 4. INSTALACION DEL POLIETILENO CAL 6, (CONTAR CON EL SUMINISTRO DEL POIETILNEO EN LA OBRA)
MALLA ELECTROSOLDADA M-188 Q-5 Φ 6 mm c/.15m en ambos sentidos (Incluye alambre negro, colocación y traslapo).	100%	1. NO SE HA REALIZADO EL RELLENO A NIVEL DE TERRENO 2. NO SE HA REALIZDO LA INSTALACION DE POLIETILENO CAL.6	1. CONTAR CON LA MALLA ELECTROSOLDADA EN OBRA 2. INSTALACION DE POLIETILENO
MALLA ELECTROSOLDADA M-221 Q-6 Φ 6.5mm c/.15m en ambos sentidos (Incluye alambre negro, colocación y traslapo).	100%	1. NO SE HA REALIZADO EL RELLENO A NIVEL DE TERRENO 2. NO SE HA REALIZDO LA INSTALACION DE POLIETILENO CAL.7	1. CONTAR CON LA MALLA ELECTROSOLDADA EN OBRA 2. INSTALACION DE POLIETILENO
PLACA CONTRAPISO CONCRETO 3.000 psi E=0.10 m incluye formaleta y vibrado (Sin refuerzo)	100%	1. NO SE HAN EJECUTADO TODAS LAS ACTIVIDADES ANTERIORES	1. CONTAR LA MALLA YA INSTALADA 2. CONTAR CON CEMENTO Y DEMAS MATERIALES NECESARIOS EN OBRA 3. CONTAR CON LOS DILATADORES Y PASADORES NECESARIOS
PLACA CONTRAPISO CONCRETO 3.000 psi E=0.15 incluye formaleta y vibrado (Sin refuerzo)	6,23%	1. NO SE HAN EJECUTADO TODAS LAS ACTIVIDADES ANTERIORES	1. CONTAR LA MALLA YA INSTALADA 2. CONTAR CON CEMENTO Y DEMAS MATERIALES NECESARIOS EN OBRA 3. CONTAR CON LOS DILATADORES Y PASADORES NECESARIOS
PLACA CONTRAPISO CONCRETO 3.000 psi (Sin refuerzo)	100%	1. NO SE HAN EJECUTADO TODAS LAS ACTIVIDADES ANTERIORES	1. CONTAR CON CEMENTO Y DEMAS MATERIALES NECESARIOS EN OBRA
PLACA MACIZA AEREA CONCRETO 3.000 PSI e= 0.10m (Sin refuerzo), incluye formaleta y vibrado	28,96%	1. NO SE HAN EJECUTADO TODAS LAS ACTIVIDADES ANTERIORES	1. CONTAR CON CEMENTO Y DEMAS MATERIALES NECESARIOS EN OBRA
JUNTA DE CONSTRUCCION PLACA DE CONTRAPISO Junta promedio 1/2 " (Incluye sellante) SEGÚN DISEÑO	100%	1. NO SE HAN EJECUTADO TODAS LAS ACTIVIDADES ANTERIORES	1. CONTAR CON CEMENTO Y DEMAS MATERIALES NECESARIOS EN OBRA
MURO EN BLOQUE Nº4 Arcilla 33*23*9 cm. Incluye mortero de pega y grafil.	100%	1. NO SE HAN EJECUTADO TODAS LAS ACTIVIDADES ANTERIORES	1. CONTAR CON CEMENTO Y DEMAS MATERIALES NECESARIOS EN OBRA
MURO EN BLOQUE Nº5 Arcilla 33*23*11.5 cm. Incluye mortero de pega y grafil.	28,96%	1. NO SE HAN EJECUTADO TODAS LAS ACTIVIDADES ANTERIORES	1. CONTAR CON CEMENTO Y DEMAS MATERIALES NECESARIOS EN OBRA
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE REGISTRO Cuerpo de Bronce 3/4 " (Incluye accesorios y caja de registro 10*10 cm.)	100,00%	1. NO SE HAN EJECUTADO TODAS LAS ACTIVIDADES ANTERIORES	1. CONTAR MATERIALES NECESARIOS EN OBRA
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUNTO AGUA FRIA 1/2 " PVC -P (Incluye hasta 2 m de tuberia vertical y accesorios de instalación)	100%	1. NO SE HAN EJECUTADO TODAS LAS ACTIVIDADES ANTERIORES	1. CONTAR MATERIALES NECESARIOS EN OBRA

CONSORCIO ARMERÍA 325
CR 56 # 153 - 84 TO 9 OF 1601 – Bogotá D.C.
Consorcioarmeria325@gmail.com

C_ARM325_111

SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA PVC-P RDE 9 1/2 " Agua Fria -Red de suministro (Incluye excavación manual, relleno inicial en base granular B-200, instalación y accesorios).	100%	1. NO SE HAN EJECUTADO TODAS LAS ACTIVIDADES ANTERIORES	1. CONTAR MATERIALES NECESARIOS EN OBRA
SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA PVC-P RDE 21 3/4 " Agua Fria - Red de suministro (Incluye excavación manual, relleno inicial en base granular B-200, instalación y accesorios).	100%	1. NO SE HAN EJECUTADO TODAS LAS ACTIVIDADES ANTERIORES	1. CONTAR MATERIALES NECESARIOS EN OBRA
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERIA PVC-P RDE 21 1 " Agua Fria - Red de suministro (Incluye excavación manual, relleno inicial en base granular B-200, instalación y accesorios).	100%	1. NO SE HAN EJECUTADO TODAS LAS ACTIVIDADES ANTERIORES	1. CONTAR MATERIALES NECESARIOS EN OBRA
LLAVE METÁLICA MANGUERA 1/2 " . Tipo gricol o equivalente Ref.BL-9977-14. Incluye: (Suministro e instalación).	100%	1. NO SE HAN EJECUTADO TODAS LAS ACTIVIDADES ANTERIORES	1. CONTAR MATERIALES NECESARIOS EN OBRA
VENTOSA 1 " DOBLE EFECTO (Incluye accesorios)	100%	1. NO SE HAN EJECUTADO TODAS LAS ACTIVIDADES ANTERIORES	1. CONTAR MATERIALES NECESARIOS EN OBRA
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE FLOTADOR DE BRONCE DE 1 "	100%	1. NO SE HAN EJECUTADO TODAS LAS ACTIVIDADES ANTERIORES	1. CONTAR MATERIALES NECESARIOS EN OBRA
EMPALME ACOMETIDA SISTEMA ACUEDUCTO NUEVO O EXISTENTE - ACOMETIDA EDIFICACIÓN NUEVA O EXISTENTE (Para diámetros de 1/2 " hasta 1 ") Consiste en garantizar la conexión de la edificación indicada en plano y/o memoria a la acometida dispuesta desde el siste	100%	1. NO SE HAN EJECUTADO TODAS LAS ACTIVIDADES ANTERIORES	1. CONTAR MATERIALES NECESARIOS EN OBRA
REGISTRO Cuerpo de Bronce 1/2 (Incluye accesorios)	100%	1. NO SE HAN EJECUTADO TODAS LAS ACTIVIDADES ANTERIORES	1. CONTAR MATERIALES NECESARIOS EN OBRA
REGISTRO Cuerpo de Bronce 3/4 " (Incluye accesorios)	100%	1. NO SE HAN EJECUTADO TODAS LAS ACTIVIDADES ANTERIORES	1. CONTAR MATERIALES NECESARIOS EN OBRA
REGISTRO Cuerpo de Bronce 1 " (Incluye accesorios)	100%	1. NO SE HAN EJECUTADO TODAS LAS ACTIVIDADES ANTERIORES	1. CONTAR MATERIALES NECESARIOS EN OBRA
TUBERIA PVC-P RDE 21 3/4 " Agua Fria -Red de suministro (Incluye regatas, resanes, instalación y accesorios).	100%	1. NO SE HAN EJECUTADO TODAS LAS ACTIVIDADES ANTERIORES	1. CONTAR MATERIALES NECESARIOS EN OBRA
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERIA PVC-P RDE 21 1 " Agua Fria - Red de suministro (Incluye excavación manual, relleno inicial en base granular B-200, instalación y accesorios).	100%	1. NO SE HAN EJECUTADO TODAS LAS ACTIVIDADES ANTERIORES	1. CONTAR MATERIALES NECESARIOS EN OBRA
PAÑETE LISO MUROS 1:3 INTERIOR ALTURA > 2,5m.(Incluye filos y dilataciones).	46,72%	1. NO SE HAN EJECUTADO EL LEVANTAIENTO DE MUROS	1. CONTAR MATERIALES NECESARIOS EN OBRA
PAÑETE LISO MUROS 1:3 Impermeabilizado (Incluye filos y dilataciones)	46,72%	1. NO SE HAN EJECUTADO EL LEVANTAIENTO DE MUROS	1. CONTAR MATERIALES NECESARIOS EN OBRA
ESTRUCTURA Perfil Lámina Delgada PHR ASTM A500 Grado 50. Calibre según diseño (Incluye vigas, cerchas, correas, anticorrosivo y esmalte)	100,00%	PARA APOYO 2.NO SE HA EJECUTADO LAS VIGAS AEREAS DE LOS DEPOSITOS 3. FALTA DE PERSONAL PARA DELANTAR TAREAS SIMULTANEAS	1. CONTAR CON LA PEFILERIA EN OBRA 2. CONTAR CON CUADRILLAS NECESARIAS PARA EJECUCION 3. NO SE CUENTA CON GRUA Y DEMAS EQUIPOS NECESARIOS PARA ELEVAR ESTRCUTURA METALICA A COTA NECESARIA
CIELO RASO FIBROCEMENTO 6 mm. SUPERBOARD SUSPENDIDO JUNTA PERDIDA (Perfileria Cal. 24) Incluye tres (3) manos de pintura	46,72%	1. NO SE HAN EJECUTADO LA ACTIVIDAD DE CUBIERTA	1. CONTAR CON LA PEFILERIA EN OBRA 2. CONTAR CON CUADRILLAS NECESARIAS PARA EJECUCION 3. NO SE CUENTA CON GRUA Y DEMAS EQUIPOS NECESARIOS PARA ELEVAR ESTRCUTURA METALICA A COTA NECESARIA
ALISTADO PISOS Mortero 1:4 Impermeabilizado e= 0.04 m	100,00%	1. NO SE HA REALIZADO LA INSTALACION TOTAL DE TUBERIAS, LEVANTAMIENTO DE MUROS NI INSTALACION D EPOLIETILENO	1. CONTAR MATERIALES NECESARIOS EN OBRA
ENDURECEDOR Color. Losa en concreto (Tipo rocktop de toxement o equivalente.)acabado con allanadora mecanica	46,77%	1. NO SE HA REALIZADO LA INSTALACION TOTAL DE TUBERIAS, LEVANTAMIENTO DE MUROS NI INSTALACION D EPOLIETILENO	1. CONTAR MATERIALES NECESARIOS EN OBRA

La ejecución de la totalidad de las actividades del proyecto mantiene una dependencia directa de la conformación y compactación de la plataforma, así como de la habilitación y desarrollo simultáneo de los diferentes frentes de obra y del suministro oportuno y continuo de materiales, condiciones que resultan indispensables para garantizar la secuencia constructiva, evitar interferencias operativas y asegurar el cumplimiento del cronograma contractual.

El presente requerimiento se sustenta en el marco contractual contenido en el Contrato de Obra No. 221-COADE-DICRE-CENACINGENIEROS-2025, en lo estipulado en la ***CLÁUSULA OCTAVA – OBLIGACIONES DE LAS PARTES***, la cual establece:

I). OBLIGACIONES DEL CONTRATISTA:

(...)
3. El contratista se obliga a cumplir integralmente el objeto del contrato, ejecutando las obras de conformidad con las especificaciones técnicas detalladas en los estudios previos, los aspectos técnicos pertinentes, el anexo técnico y las condiciones establecidas en su propuesta, dicha ejecución deberá realizarse en estricto cumplimiento de los lineamientos, políticas e instrucciones que imparta el CENAC DE INGENIEROS a través del interventor, garantizando los estándares de calidad, oportunidad y gestión definidos en los documentos del proceso de contratación.

6. Realizar las actividades relacionadas con el objeto contractual, bajo su propio riesgo y responsabilidad, sin sujeción o condiciones diversas a aquellas que requieran para el cumplimiento de este.

10. Facilitar la labor de seguimiento y control que realiza el interventor, atendiendo y dando respuesta oportuna a las observaciones o requerimientos que se realicen. (...)"

14. Responder en los plazos que EL CENAC INGENIEROS, establezca en cada caso, los requerimientos de aclaración o de información que le formule.

16. Disponer del personal idóneo, así como de los recursos logísticos, materiales, y/o equipos, necesarios para desarrollar el contrato dentro de la oportunidad y con la calidad establecidos. (...)"

32. Las demás obligaciones del CONTRATISTA contenidos en el artículo 5º de la Ley 80 de 1993, así mismo, será civil y penalmente responsable por sus acciones u omisiones en la actuación contractual.

1. Cumplir el objeto pactado en el contrato, las especificaciones técnicas previstas en los estudios previos, la propuesta presentada y los aspectos técnicos pertinentes y anexo técnico si aplica, para la ejecución idónea. (…)

OBLIGACIONES ESPECÍFICAS DEL CONTRATISTA DE OBRA.
ALCANCE ADMINISTRATIVO TÉCNICO:

(...)
17. Disponer de la maquinaria y equipos necesarios y garantizar su correcto funcionamiento.

21. En caso de evidenciarse un atraso superior al 5% atribuible al contratista, se procederá con la apertura del debido proceso sancionatorio. Para ello, la interventoría realizará hasta tres (3) llamados de atención (...) y se notificará al supervisor del contrato para que tramite la apertura del procedimiento correspondiente por posible incumplimiento.
31. Cumplir con la programación de obra, gestionando las modificaciones de común acuerdo con la interventoría e informando a la entidad.
32. Responder a la entidad por cualquier retraso en el desarrollo del contrato, excepto si la causa es imputable al contratante por incumplimiento o desacato de órdenes. (...)"

B. CONSIDERACIONES TÉCNICAS RELEVANTES

Del análisis técnico se concluye que:

- El atraso es estructural y afecta actividades críticas del camino lógico del proyecto.
- La no ejecución del relleno de plataforma es el principal cuello de botella.
- Existe deficiencia en planeación de recursos (mano de obra, maquinaria y materiales).
- No se están desarrollando frentes simultáneos conforme al cronograma aprobado.
- El atraso impacta directamente actividades de estructura, redes y acabados.

C. REQUERIMIENTO FINAL

Esta Interventoría concede como plazo máximo hasta el jueves **19 de febrero de 2026** para la radicación del Plan de Contingencia debidamente ajustado, estructurado y soportado técnicamente, en el cual se definan acciones concretas, recursos asignados y metas verificables orientadas a la recuperación del cronograma contractual.

Se recuerda al contratista que el cumplimiento oportuno del cronograma y de las obligaciones contractuales constituye un aspecto esencial para la correcta ejecución del proyecto, y que la persistencia de atrasos o incumplimientos puede dar lugar a las actuaciones administrativas y contractuales previstas en la normatividad vigente y en las condiciones del contrato.

Atentamente,

ING. MARIO RINCON
Residente de Interventoría – BASRO48
Consorcio Armería 325

ING. RAMÓN LIZARAZO CUBILLOS
Representante Legal
Consorcio Armería 325

CONSORCIO ARMERÍA325
NIT.901987572-5

CONSORCIO ARMERÍA 325
CR 56 # 153 - 84 TO 9 OF 1601 – Bogotá D.C.
Consorcioarmeria325@gmail.com

C_ARM325_112

Bogotá D.C., 17 de febrero de 2026

Señores
CONSORCIO DEPOARM 2025
Atn: Ing. Cástulo Andrés Alfaro Puerta
Representante Legal
Carrera 9na N º 19-18 Barrio Centro de la Ciudad de Valledupar
empresasoloconstruye@gmail.com
consorciodepoarm2025@gmail.com

REFERENCIA: CONTRATO DE OBRA No 221-COADE-DICRE-CENACINGENIEROS 2025, CUYO OBJETO ES LA CONSTRUCCION DEL DEPOSITO DE ARMAMENTO E INTENDENCIA EN EL BASRO 48.

ASUNTO: Respuesta a solicitud de prórroga – Requerimiento de información técnica complementaria

Cordial saludo,

En atención al oficio **DEPOARM-2025-054**, mediante el cual el contratista presenta solicitud de prórroga contractual sustentada en presuntas situaciones de fuerza mayor y/o circunstancias ajenas a su voluntad, esta Interventoría, en ejercicio de sus funciones de seguimiento técnico, administrativo y contractual, se permite manifestar lo siguiente:

Revisado el contenido del documento remitido, se observa que el contratista expone diversas **justificaciones de la solicitud**, sin que en cada una de ellas se identifique de manera precisa, individualizada y técnicamente soportada:

1. La causa concreta que configure fuerza mayor, caso fortuito o circunstancia imprevisible.
2. El nexo causal entre dicha circunstancia y el atraso en la ejecución.
3. Las actividades específicas impactadas.
4. La cuantificación real del tiempo afectado.
5. La metodología técnica para la recuperación del cronograma.

En ese orden de ideas, se requiere que el contratista, para **cada JUSTIFICACIÓN DE LA SOLICITUD expuesta en su oficio**, presente la siguiente información debidamente estructurada:

1. IDENTIFICACIÓN DE LA CAUSA

Para cada justificación deberá indicar:

- Descripción clara y detallada del hecho generador.
- Fecha exacta de ocurrencia.
- Duración real del evento.
- Fundamento técnico o jurídico que permita clasificarlo como fuerza mayor o caso fortuito.
- Explicación del carácter imprevisible, irresistible y externo (cuando aplique).

CONSORCIO ARMERÍA 325
CR 56 # 153 - 84 TO 9 OF 1601 – Bogotá D.C.
Consorcioarmeria325@gmail.com

2. SOPORTES DOCUMENTALES

Los soportes deberán:

- Ser **verídicos, comprobables y verificables** por la Interventoría y la Entidad.
- Estar debidamente fechados.
- Ser emitidos por autoridad competente cuando corresponda.
- Permitir establecer trazabilidad entre el evento y la afectación en obra.

No se considerarán válidos soportes genéricos, estimaciones sin respaldo técnico, ni documentos que no permitan verificación objetiva.

3. ACTIVIDADES AFECTADAS

Para cada justificación deberá indicarse:

- Ítem contractual afectado.
- Descripción de la actividad específica.
- Ubicación dentro del cronograma aprobado.
- Porcentaje de avance programado vs. ejecutado al momento del evento.
- Ruta crítica (si aplica).
- Impacto directo e indirecto generado.

4. CUANTIFICACIÓN DEL TIEMPO DE AFECTACIÓN

Se deberá establecer con precisión:

- Número de días calendario o hábiles afectados.
- Metodología empleada para el cálculo.
- Soporte técnico del análisis (diagrama de Gantt actualizado, análisis CPM, ruta crítica).

No se aceptarán estimaciones generales sin análisis técnico de programación.

5. TIEMPO SOLICITADO PARA RECUPERAR EL ATRASO

El contratista deberá:

- Indicar expresamente cuántos días adicionales solicita.
- Justificar técnicamente cómo dicho plazo corresponde al impacto real.
- Presentar cronograma reprogramado.
- Adjuntar plan de contingencia con medidas concretas para mitigar futuros atrasos.
- Establecer si implementará:

    - ✓ Aumento de frentes de trabajo.
    - ✓ Incremento de personal.
    - ✓ Jornadas extendidas.

- ✓ Optimización logística.

La Interventoría precisa que:

- Toda solicitud de prórroga debe estar plenamente demostrada.
- La carga de la prueba recae en el contratista.
- No basta la sola manifestación del hecho, sino su acreditación técnica y jurídica.
- La información deberá presentarse organizada por cada justificación expuesta en el oficio.

Hasta tanto no se allegue la información completa, clara y verificable en los términos aquí solicitados, no será posible emitir concepto respecto de la prórroga pretendida.

Se concede un término de dos (02) días para remitir la información requerida.

Cordialmente,

Atentamente,

ING. MARIO RINCON
Residente de Interventoría – BASRO48
Consorcio Armería 325

ING. RAMÓN LIZARAZO CUBILLOS
Representante Legal
Consorcio Armería 325

CONSORCIO ARMERÍA325
NIT.901987572-5

CONSORCIO ARMERÍA 325
CR 56 # 153 - 84 TO 9 OF 1601 – Bogotá D.C.
Consorcioarmeria325@gmail.com

C_ARM325_113

Bogotá D.C., 17 de febrero de 2026

Señores
CONSORCIO DEPOARM 2025
Atn: Ing. Cástulo Andrés Alfaro Puerta
Representante Legal
Carrera 9na N º 19-18 Barrio Centro de la Ciudad de Valledupar
empresasoloconstruye@gmail.com
consorciodepoarm2025@gmail.com

REFERENCIA: CONTRATO DE OBRA No 221-COADE-DICRE-CENACINGENIEROS 2025, CUYO OBJETO ES LA CONSTRUCCION DEL DEPOSITO DE ARMAMENTO E INTENDENCIA EN EL BASRO 48.

ASUNTO: Observaciones a la reprogramación remitida.

Cordial saludo,

En atención al oficio **DEPOARM-2025-055 del 16 de febrero de 2026**, mediante el cual el Contratista remite archivo en formato Excel denominado como “Reprogramación” en complemento a la solicitud de Prórroga No. 02, esta Interventoría realizó la respectiva revisión técnica del documento allegado.

Una vez analizada la información suministrada, se deja constancia de que **el archivo remitido no constituye técnicamente una reprogramación de obra**, ni permite ejercer el control adecuado del cronograma contractual, por las siguientes razones:

1. Falta de estructura técnica de programación

El archivo en Excel presentado:

- No permite identificar claramente la **ruta crítica del proyecto**.
- No discrimina de manera estructurada las **fechas de inicio y finalización de cada actividad**.
- No establece las **actividades predecesoras y sucesoras**.
- No refleja holguras, secuencias lógicas ni dependencias técnicas.
- No permite verificar impactos reales sobre el plazo contractual.
- No evidencia análisis técnico de compresión o recuperación del cronograma.

En términos prácticos, el documento suministrado corresponde a un **flujo de actividades con proyección temporal o flujo de caja**, pero no cumple con los criterios mínimos de una programación técnica de obra.

CONSORCIO ARMERÍA 325
CR 56 # 153 - 84 TO 9 OF 1601 – Bogotá D.C.
Consorcioarmeria325@gmail.com

C_ARM325_113

2. Incumplimiento del sistema de programación originalmente aprobado

La programación contractual vigente fue elaborada y presentada en **Microsoft Project**, herramienta que permite:

- Identificación de ruta crítica.
- Control de desviaciones.
- Seguimiento por línea base.
- Análisis de impacto de prórrogas.
- Control por parte del Contratista, Interventoría y Entidad.

En consecuencia, cualquier reprogramación debe realizarse en la misma herramienta (Microsoft Project), conservando la trazabilidad del cronograma original y permitiendo la comparación entre:

- Línea base contractual
- Avance real
- Cronograma reprogramado

3. Imposibilidad de análisis técnico por parte de la Interventoría

Con la información suministrada en Excel:

- No es posible verificar técnicamente el impacto real sobre la ruta crítica.
- No se puede determinar si las actividades señaladas efectivamente justifican la prórroga solicitada.
- No se puede validar recuperación de atrasos acumulados.
- No se puede ejercer el control integral del plazo contractual.

Por lo anterior, el documento remitido **no puede ser considerado como soporte técnico válido para el trámite de la Prórroga No. 02**.

4. Requerimiento formal

En consecuencia, esta Interventoría requiere al Contratista para que, en un término de tres (03) días hábiles, remita:

1. **Reprogramación elaborada en Microsoft Project**, en archivo editable (.mpp).
2. Línea base contractual original.
3. Ruta crítica claramente identificada.
4. Fechas de inicio y terminación de cada actividad.
5. Actividades predecesoras y sucesoras.
6. Identificación de actividades afectadas.

Lo anterior con el fin de contar con la información básica y necesaria para:

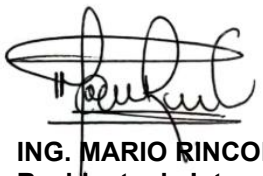
- El control técnico del cronograma.

- La evaluación objetiva de la solicitud de prórroga.
- El seguimiento por parte de la Entidad.
- La adecuada gestión contractual.

Se deja constancia que, mientras no se allegue una reprogramación técnica estructurada conforme a lo indicado, **no será posible emitir concepto frente a la solicitud de prórroga presentada**.

Sin otro particular, se firma la presente para los fines pertinentes.

Atentamente,



ING. MARIO RINCON
Residente de Interventoría – BASRO48
Consorcio Armería 325



ING. RAMÓN LIZARAZO CUBILLOS
Representante Legal
Consorcio Armería 325

CONSORCIO ARMERÍA325
NIT.901987572-5

CONSORCIO ARMERÍA 325
CR 56 # 153 - 84 TO 9 OF 1601 – Bogotá D.C.
Consorcioarmeria325@gmail.com

C_ARM325_114

Bogotá D.C., 16 de Febrero de 2026

Señores
CONSORCIO DEPOARM 2025
Atn: Ing. Cástulo Andrés Alfaro Puerta
Representante Legal
Carrera 9na N º 19-18 Barrio Centro de la Ciudad de Valledupar
empresasoloconstruye@gmail.com
consorciodepoarm2025@gmail.com

REFERENCIA: CONTRATO DE OBRA No 221-COADE-DICRE-CENACINGENIEROS 2025, CUYO OBJETO ES LA CONSTRUCCION DEL DEPOSITO DE ARMAMENTO E INTENDENCIA EN EL BASRO 48.

ASUNTO: Segundo llamado por incumplimiento contractual – Personal mínimo y Director de Obra

Respetado Ingeniero Alfaro,

En seguimiento al oficio N° C_ARM325_046 remitido previamente por esta Interventoría, y una vez verificada nuevamente la información correspondiente a la ejecución del **Contrato de Obra No. 221-COADE-DICRE-CENACINGENIEROS 2025**, cuyo objeto es la construcción del Depósito de Armamento e Intendencia en el BASRO 48, nos permitimos reiterar el requerimiento formal de cumplimiento de las obligaciones contractuales a cargo del CONSORCIO DEPOARM 2025.

Como fue señalado en comunicación anterior, persiste el incumplimiento respecto al porcentaje mínimo de mano de obra no calificada de la región y la participación del cinco por ciento (5%) de mujeres, conforme a lo establecido en la Cláusula Octava – Obligaciones del Contratista.

En virtud de lo anterior, se realiza este **segundo llamado formal**, requiriendo de manera inmediata:

1. El cumplimiento estricto del porcentaje mínimo de mano de obra no calificada de la región y la participación del 5% de mujeres.
2. La remisión a esta Interventoría, en un término perentorio, de las acciones correctivas implementadas y el soporte documental correspondiente.

De persistir el incumplimiento, esta Interventoría procederá a dejar constancia formal para los efectos contractuales a que haya lugar.

Cordialmente,

Ing. Ramón Leonardo Lizarazo Cubillos
CONSORCIO ARMERÍA 325
Representante Legal

CONSORCIO ARMERÍA 325
NIT.901987572-5

CONSORCIO ARMERÍA 325
CR 56 # 153 - 84 TO 9 OF 1601 – Bogotá D.C.
Consorcioarmeria325@gmail.com

C_ARM325_109

Bogotá D.C., 19 de febrero de 2026

Señores
CENTRAL ADMINISTRATIVA Y CONTABLE ESPECIALIZADA DE INGENIEROS
CENAC INGENIEROS
Camilo Andrés Farías Avella
Teniente coronel – Ordenador del Gasto
Oficial de contratación con Traspaso de Funciones como director de la CENAC INGENIEROS
Ministerio de Defensa Nacional - Ejército Nacional
Bogotá D.C.

Copia
My. Oscar Mosquera
Supervisor Contrato de Interventoría 238-2025
Carrera 46 No 29ª – 29 Cantón Caldas, Puente Aranda
oscar.mosqueraja@ejercito.mil.co
cenacing@ejercito.mil.co

REFERENCIA: CONTRATO DE OBRA No 221-COADE-DICRE-CENACINGENIEROS 2025, CUYO OBJETO ES LA CONSTRUCCION DEL DEPOSITO DE ARMAMENTO E INTENDENCIA EN EL BASRO 48.

ASUNTO: INFORME TÉCNICO PARA INICIO DE PROCESO ADMINISTRATIVO SANCIONATORIO POR PRESUNTO INCUMPLIMIENTO DEL CONTRATO DE OBRA 221-COADE-DICRE-CENACINGENIEROS-2025

Cordial saludo,

En cumplimiento de las responsabilidades contractuales y en ejercicio de las funciones de seguimiento y control asignadas a la Interventoría, se deja constancia de que, a la fecha, se evidencia un retraso acumulado en la ejecución de la obra, así como deficiencias en la disponibilidad de personal, materiales y demás recursos necesarios para garantizar el cumplimiento oportuno de las obligaciones contractuales.

Por lo anterior, se emite el presente informe de presunto incumplimiento contractual, con el objetivo de documentar y dejar constancia técnica de la situación actual del proyecto, así como de las afectaciones que esta genera en el desarrollo del contrato.

Ramón Leonardo Lizarazo Cubillos, en mi calidad de Representante Legal del **Consorcio Armería 325**, actuando como Interventor del CONTRATO DE OBRA No. 221-COADE-DICRE-CENACINGENIEROS-2025, remito el presente Informe Técnico de Presunto Incumplimiento. Lo anterior, con el propósito de que la Entidad inicie el proceso administrativo sancionatorio de que trata el artículo 86 de la Ley 1474 de 2011, en concordancia con la Cláusula Décima Segunda del contrato de obra, ante el evidente y crítico atraso imputable al ejecutor.

CONSORCIO ARMERÍA 325
CR 56 # 153 - 84 TO 9 OF 1601 – Bogotá D.C.
Consorcioarmeria325@gmail.com

C_ARM325_109

CLAUSULA DÉCIMA SEGUNDA. - SANCIONES: *Las partes convienen en establecer las siguientes formas de sancionar el incumplimiento de las obligaciones recíprocamente adquiridas en virtud del presente contrato. Previo agotamiento del debido proceso establecido en el artículo 17 de la Ley 1150 de 2007, en concordancia con lo preceptuado en el artículo 86 de la ley 1474 de 2011, para la imposición de multas por parte de la Administración así:*

En el evento de presentarse retardo en la entrega de los bienes en las condiciones y fechas pactadas, de conformidad con lo previsto en la cláusula del plazo de ejecución del presente contrato y con el fin de que el CONTRATISTA cumpla debidamente la ejecución del contrato, se impondrán multas, cuyo valor se liquidará con base en el cero punto cinco por ciento (0.5%) del valor del contrato en calidad de sanción por el simple hecho del retardo. Esta sanción se impondrá conforme a la Ley. PARÁGRAFO PRIMERO: PAGO DE LAS MULTAS: El pago de las multas a que se refiere esta cláusula podrá exigirse por la vía ejecutiva. Si dicho pago no se hubiere efectuado durante el término de duración del contrato, podrá descontarse de los saldos pendientes a favor del contratista y se tendrá en cuenta al momento de su liquidación. Para tal efecto EL CONTRATISTA autoriza al MDN – EJÉRCITO NACIONAL para hacer los descuentos correspondientes. PARÁGRAFO SEGUNDO: EXTENSIÓN PARA LAS DEMÁS OBLIGACIONES CONTRACTUALES: Esta sanción puede hacerse efectiva por parte del M. D. N.- EJÉRCITO NACIONAL, no sólo para la obligación de entregar los bienes, servicios y obras, sino para las demás obligaciones contractuales, especialmente si se trata de la obligación por parte del CONTRATISTA de suscribir las adiciones y/o modificaciones acordadas o cualquier otro acuerdo que conste en documento y que se perfeccione con la suscripción del mismo por las partes aquí involucradas.

1. INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO

Contrato de obra No.	221-COADE-DICRE-CENACINGENIEROS-2025
Contratista	CONSORCIO DEPOARM 2025
NIT	901.977.673-8
Representante Legal	CASTULO ANDRÉS ALFARO PUERTA
Objeto	LA CONSTRUCCION DEL DEPOSITO DE ARMAMENTO E INTENDENCIA EN EL BASRO 48
Valor del Contrato	CINCO MIL SEISCIENTOS OCHENTA Y SEIS MILLONES SEISCIENTOS TRES MIL QUINIENTOS VEINTICUATRO PESOS CON CUARENTA Y SEIS CENTAVOS M/CTE ($5.686.603.524,46) INCLUIDO A.I.U, IVA, Y DEMÁS IMPUESTOS, TASAS Y DEMÁS EROGACIONES APLICABLES
Plazo del contrato	CINCO (5) MESES O HASTA EL 31 DE DICIEMBRE DE 2025 (LO QUE PRIMERO OCURRA)
Fecha de inicio	06 de noviembre de 2025
Prorroga No.1	Tres (3) meses y seis (6) días
Fecha terminación final	06 de abril de 2025

Resumen de Ejecución y Pagos

RESUMEN FACTURACIÓN		FACTURADO EN TRAMITE			
11,2%	11,22%	0,0%	0,0%	0,0%
$ 637.818.086,54	$ 637.818.086,54	$ -	$ -	$ -
	ACTA N°1	ACTA N°2	ACTA N°3	ACTA N°4

A la fecha, se ha ejecutado un valor total de **SEISCIENTOS TREINTA Y SIETE MILLONES OCHOCIENTOS DIECIOCHO MIL OCHENTA Y SEIS CON CINCUENTA Y CUATRO** ($637.818.086.54), que representa el 11.22% del valor total del contrato, el cual se encuentra trámite ante la Entidad.

2. EJECUCIÓN TÉCNICA Y FINANCIERA

2.1. FORMA DE PAGO PACTADA

(…)

CLÁUSULA TERCERA. - FORMA Y CONDICIONES DE PAGO: El MDN-EJÉRCITO NACIONAL-CENTRAL ADMINISTRATIVA Y CONTABLE ESPECIALIZADA DE INGENIEROS CENAC INGENIEROS se cancelará así:

El MDN-EJÉRCITO NACIONAL-CENTRAL ADMINISTRATIVA Y CONTABLE ESPECIALIZADA DE INGENIEROS de conformidad con la ley 2024 del 23 de julio de 2020 "por medio de la cual se adoptan normas de pago en plazos justos en el ámbito mercantil y se dictan otras disposiciones en materia de pago y facturación" y su decreto reglamentario No. 1733 , dentro de los sesenta (60) calendario siguientes a la prestación del servicio y previa asignación del cupo PAC por parte del Ministerio de Hacienda y Crédito Público.

La Entidad pagara al contratista el valor por el cual fue aceptada la oferta, en pesos colombianos, y se realizara mediante pagos parciales, de conformidad a las cantidades de obra ejecutadas, revisadas, aceptadas y recibidas a satisfacción por la interventoría. Las cantidades en mención deben encontrarse en concordancia con la programación de obra, ser verificables físicamente y soportadas en Actas de Obra, de conformidad con los Precios Unitarios y el valor del AIU pactado.

***Parágrafo primero:** Requisitos para los pagos parciales: El contratista deberá llegar a la CENAC ESPECIALIZADA DE INGENIEROS, la documentación que se relaciona a continuación a fin de proceder con cada uno de los pagos parciales, hasta completar el noventa por ciento (90%) del valor del contrato, así:*

REQUISITOS PARA EL PAGO:

Los pagos o desembolsos de recursos relacionados con el contrato generado quedan sometidos, al cumplimiento de los siguientes requisitos:

CONSORCIO ARMERÍA 325
CR 56 # 153 - 84 TO 9 OF 1601 – Bogotá D.C.
Consorcioarmeria325@gmail.com

C_ARM325_109

a. Todos los documentos de pago deberán ser revisados, avalados y aprobados por la Interventoría en los formatos que se suministren para el efecto por parte de la entidad.

b. Presentación de los informes de avance de obras, Acta de corte de obra, memorias de cantidades las cuales deben ser revisados, avalados y aprobados por la interventoría.

c. El CONTRATISTA mediante carpetas separadas y archivo comprimido radicara a la interventoría la siguiente documentación:

1.Acta de corte
2.Memorias de calculo
3.Prefactura
4.Resolución de facturación
5.Planilla de seguridad
6.Certificación de parafiscales
7.Documentos de contadores
8.Certificación bancaria
9.RUT
10.Acuerdo consorcial (SI Aplica)
11.Certificación de deudores morosos
12.Certificación descuentos
13.RIT
14.Informe de Interventoría
15.Factura

d. Una vez la interventoría haya revisado, avalado y aprobado la documentación del contratista para cada uno de los cortes parciales y ésta sea presentada a la supervisión y la misma dé el visto bueno correspondiente, se procederá a solicitar al contratista la factura electrónica o cuenta de cobro. Esta medida tiene como objetivo evitar trámites administrativos relacionados con notas débito o crédito.

e. El CONTRATISTA acreditará a la Interventoría y a la CENTRAL ADMINISTRATIVA Y CONTABLE ESPECIALIZADA DE INGENIEROS CENAC INGENIEROS, el cumplimiento de sus obligaciones frente al Sistema de Seguridad Social Integral y Parafiscales (Cajas de Compensación Familiar, SENA, e ICBF) de conformidad con lo establecido en la normatividad vigente.

f. Toda vez que los impuestos y retenciones que surjan por la celebración y ejecución del contrato corren por cuenta del CONTRATISTA el cual deberá aportar los soportes de los respectivos pagos de los impuestos municipales (ICA, RETEICA y demás que establezca el municipio), el MDN-EJÉRCITO NACIONAL- CENTRAL ADMINISTRATIVA Y CONTABLE ESPECIALIZADA DE INGENIEROS CENAC INGENIEROS, hará las retenciones del caso y cumplirá las obligaciones fiscales que ordene la ley, en consideración a lo siguiente:

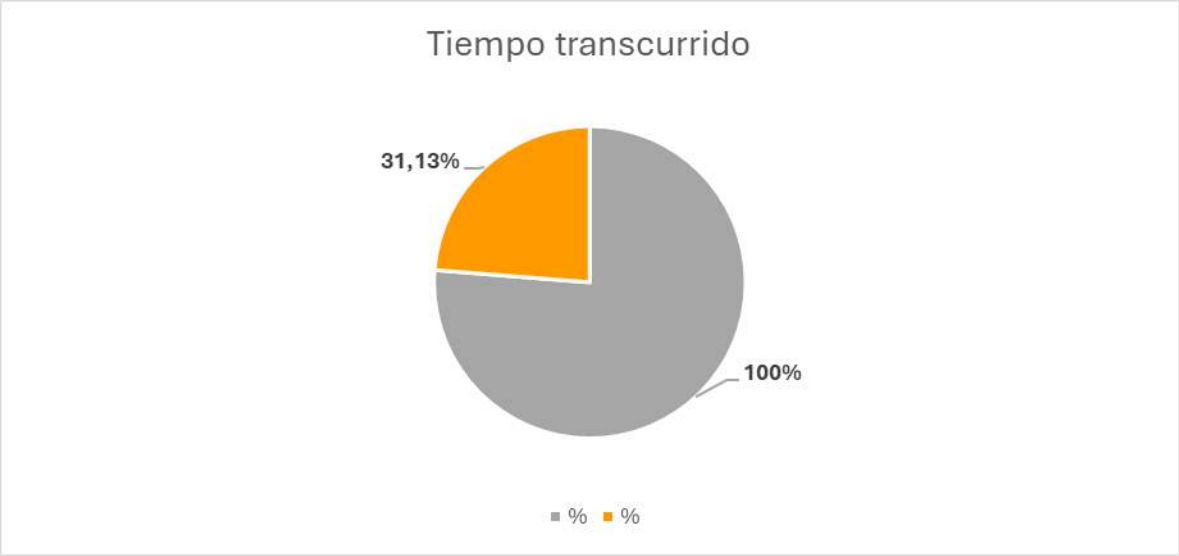
IMPUESTO	TARIFA	NORMA
RETEFUENTE	2%	DUR. 1625/2016, art. 1.2.4.4.9
RETEICA	OSCILA DEL 2 AL 10 /1000	SEGUN EL ESTATUTO TRIBUTARIO DE VADA MUNICIPIO DONDE SE DESARROLLE LA OBRA (Resolución DDI-000305 de 16 de enero de 2020 para Bogotá)
RETEIVA	15%	ART. 437-1 ESTATUTO TRIBUTARIO
CONTRIBUCION ESPECIAL	5%	DECRETO NACIONAL 399 DE 2011

g. Cada vez que se realice un pago parcial, el contratista de obra deberá publicar los documentos correspondientes en la plataforma SECOP II, específicamente en el ítem No. 7 "Ejecución del Contrato", en el apartado "Plan de Pagos", deberán cargarse los soportes asociados a cada pago tramitado ante la entidad, una vez cuenten con la aprobación del interventor del contrato y se haya emitido la factura electrónica respectiva, lo anterior, para que el supervisor delegado por la entidad proceda a realizar la aprobación en plataforma.

Parágrafo segundo: Recibo a satisfacción total El saldo correspondiente al diez por ciento (10%) del valor total del contrato será pagado a la entrega de la obra, una vez se haya ejecutado la totalidad (100%) de las actividades contractuales, y siempre que los trabajos hayan sido culminados y recibidos a entera satisfacción por parte de la interventoría y del Ministerio de Defensa Nacional – Ejército Nacional – Central Administrativa y Contable Especializada de Ingenieros (CENAC INGENIEROS) y la Unidad Beneficiada, suscripción del acta de entrega y acta de recibo a satisfacción.

NOTA 1: El contrato se entenderá perfeccionado cuando se firme por ambas partes la CARTA DE ACEPTACIÓN y se publique, y/o se efectúe la aceptación del contrato electrónico generado por la plataforma transaccional SECOP II. Se cumplirán los requisitos de ejecución de este, cuando se expida el registro presupuestal, se constituya la garantía única y ésta sea aprobada por la entidad. (…)

Fecha de inicio	Fecha de terminacion inicial	Total dias iniciales	Fecha de termacion final	Total dias del proyecto	%	Fecha actual	Dias transcurridos	%
06/11/2025	31/12/2025	55	06/04/2026	151	100%	18/02/2026	47	31,13%



3. GARANTÍAS

Las pólizas correspondientes al Contrato No. 221-COADE-DICRE-CENACINGENIEROS-2025 fueron expedidas por la compañía SEGUROS MUNDIAL el día 19 de noviembre de 2025 con respecto al acta de inicio, con el fin de garantizar el cumplimiento de las obligaciones contractuales.

ANEXOS 2			
Acta de inicio	**RCE** No. 100069906		
	CUMPLIMIENTO No. 100274339		
AMPARO	**VIGENCIA**		**SUMA ASEGURADO**
	DESDE	**HASTA**	
Cumplimiento	06/11/2025	30/04/2026	$1.137.320.704.89
Pago de salarios y prestaciones sociales	06/11/2025	31/12/2028	$ 284.330.176.22
Estabilidad de obra	31/12/2025	31/12/2030	$1.137.320.704.89
Calidad y Correcto funcionamiento	06/11/2025	30/06/2026	$ 568.660.352.45
Responsabilidad civil extracontractual	06/11/2025	18/03/2026	$ 569.400.000.00
APROBACIÓN	SECOP II		
ANEXOS 3			
Prorroga 1	**RCE** No. 100069906		
	CUMPLIMIENTO No. 100274339		
AMPARO	**VIGENCIA**		**SUMA**

	DESDE	HASTA	ASEGURADO
Cumplimiento	06/11/2025	06/08/2026	$1.137.320.704.89
Pago de salarios y prestaciones sociales	06/11/2025	06/04/2029	$ 284.330.176.22
Estabilidad de obra	06/04/2026	06/04/2031	$1.137.320.704.89
Calidad y Correcto funcionamiento	06/11/2025	06/10/2026	$ 568.660.352.45
Responsabilidad civil extracontractual	06/11/2025	06/04/2026	$ 569.400.000.00
APROBACIÓN	SECOP II		

3.1. IDENTIFICACION DE LA ASEGURADORA (GARANTE)

NOMBRE DEL GARANTE:	**Seguros Mundial**
No. NIT DEL GARANTE:	860.037.013-6
DIRECCIÓN DE NOTIFICACIÓN:	Calle 33 No. 6B - 24 - Pisos 1,2 y 3
REPRESENTANTE LEGAL Y/O APODERADO:	Angela Munar
CORREO ELECTRÓNICO:	mundial@segurosmundial.com.co

4. HECHOS GENERADORES DEL PRESUNTO INCUMPLIMIENTO

En virtud de los hechos generadores del incumplimiento del Contratista **CONSORCIO**

DEPOARM 2025 en el desarrollo y ejecución del Contrato de Obra No. 221-COADE-DICRE-CENACINGENIEROS-2025, y conforme a la normativa vigente en materia de contratación estatal, se identifica que el contratista presenta un presunto incumplimiento en relación con los plazos de ejecución de acuerdo con lo estipulado en la programación aprobada.

Los hechos que fundamentan el cargo son los siguientes:

PRIMERO. Que el día 21 de agosto de 2025, se suscribió entre las partes el contrato 221-COADE-DICRE-CENACINGENIEROS-2025.

SEGUNDO. Que el Acta de Inicio fue suscrita el 06 de noviembre de 2025, fecha a partir de la cual inicio formalmente la ejecución contractual.

TERCERO. Con la suscripción del acta de inicio, se dio comienzo formal a la ejecución contractual.

CUARTO. El 9 de octubre de 2025, mediante el oficio C_ARM325_004, la Interventoría realizó la presentación formal del contrato, suscribió la firma de interventoría y entregó al CONSORCIO DEPOARM 2025 el paquete técnico, formatos y actas, solicitando de manera expresa la presentación de la documentación requerida para el inicio del contrato.

QUINTO. Oficio C_ARM325_044 de fecha 4 de diciembre 2025, mediante el cual la Interventoría realiza requerimiento y **primer llamado de atención por atraso en el avance** del contrato y solicita la presentación de un Plan de Contingencia al CONSORCIO DEPOARM 2025.

SEXTO. Mediante oficio DEPOARM-2025-022 de fecha 9 de diciembre de 2025 el CONSORCIO DEPOARM presenta solicitud de prórroga al contrato de obra de la referencia.

SEPTIMO. Mediante oficio DEPOARM-2025-023 de fecha 9 de diciembre de 2025 el CONSORCIO DEPOARM presenta solicitud de prórroga ajustada al contrato de obra de la referencia.

OCTAVO. Oficio C_ARM325_050 de fecha 10 de diciembre de 2025, mediante el cual la Interventoría emite análisis y concepto técnico sobre el Oficio DEPOARM-2025-023, correspondiente a la solicitud de prórroga por tres (3) meses y seis (6) días.

NOVENO. Oficio DEPOARM-2025-031 de fecha 17 de diciembre de 2025, mediante el cual el CONSORCIO DEPOARM reporta afectaciones en el suministro de material de relleno y en la continuidad de un miembro del equipo de trabajo dispuesto en obra.

DECIMO. Oficio C_ARM325_060 de fecha 18 de diciembre de 2025, mediante el cual la Interventoría emite informe por presunto incumplimiento de las obligaciones contractuales.

DECIMO PRIMERO. Oficio DEPOARM-2025-032 de fecha 23 de diciembre 2025, mediante el cual el CONSORCIO DEPOARM presenta solicitud de suspensión de obra.

DECIMO SEGUNDO. Oficio C_ARM325_065 de fecha 24 de diciembre 2025, mediante el cual el CONSORCIO ARMERIA 325 emite respuesta al Oficio DEPOARM-2025-032, indicando la no procedencia de la solicitud de suspensión de obra.

DECIMO TERCERO. Oficio DEPOARM-2025-033 de fecha 24 de diciembre de 2025, mediante el cual el CONSORCIO DEPOARM emite respuesta al Oficio C_ARM325_065, manifestando rechazo a la negativa de suspensión, invocando formalmente la cláusula de fuerza mayor y notificando riesgos inminentes para la ejecución del contrato.

DECIMO CUARTO. Oficio C_ARM325_066 de fecha 26 de diciembre 2025, mediante el cual la Interventoría emite respuesta al Oficio DEPOARM-2025-033, en relación con el rechazo a la negativa de suspensión, la invocación de la cláusula de fuerza mayor y la notificación de riesgos inminentes para la ejecución contractual.

DECIMO QUINTO. Oficio C_ARM325_068 de fecha 26 de diciembre de 2025, mediante el cual la Interventoría emite respuesta al Oficio DEPOARM-2025-031, relacionado con las afectaciones reportadas en el suministro de material y en la disponibilidad de personal en obra.

DECIMO SEXTO. Oficio DEPOARM-2025-038 de fecha 29 de diciembre 2025, mediante el cual el CONSORCIO DEPOARM presenta respuesta integral y consolidada a los oficios C_ARM325_067, C_ARM325_068, C_ARM325_066, C_ARM325_069, C_ARM325_072 y C_ARM325_074, respecto a requerimientos técnicos, afectaciones operativas, solicitud de suspensión, control de calidad del

concreto, informes contractuales y actividades de estabilización y compactación de rellenos ejecutados en obra.

DECIMO SEPTIMO. Mediante Radicado No. 2025197039643213 se formalizó la suscripción del Modificatorio No. 1 al contrato de obra, correspondiente a la Prórroga No. 1, ampliando el plazo de ejecución hasta el seis (06) de abril de 2026.

DECIMO OCTAVO. Oficio C_ARM325_076 de fecha 2 de enero de 2026, mediante el cual la Interventoría realiza primer llamado de atención por la ausencia de personal mínimo obligatorio en obra.

DECIMO NOVENO. Oficio DEPOARM-2025-045 de fecha 13 de enero de 2026, mediante el cual el CONSORCIO DEPOARM solicita autorización para el ingreso de personal al recinto de la obra.

VIGÉSIMO. Oficio C_ARM325_087 de fecha 27 de enero de 2026, mediante el cual el CONSORCIO ARMERIA 325 emite respuesta a la solicitud de autorización de ingreso de personal presentada mediante Oficio DEPOARM-2025-045.

VIGÉSIMO PRIMERO. Oficio C_ARM325_091 de fecha 28/1/2026, mediante el cual la Interventoría realiza seguimiento a la programación del proyecto y solicita la presentación de un plan de contingencia, conforme a los compromisos adquiridos en el Comité del 27 de enero de 2026.

VIGÉSIMO SEGUNDO. Que mediante oficio C_ARM325_098, de fecha 04 de febrero de 2026, correspondiente a la remisión del Informe Semanal de Interventoría No. 12, se dejó constancia ante la Entidad del atraso inicial que comenzaba a evidenciarse en la ejecución contractual, así:

- Avance programado: 15,98 %
- Avance ejecutado: 11,22 %
- Diferencia negativa (atraso): 4,76 %

Si bien el porcentaje aún no superaba el 5%, se advirtió que el comportamiento de la curva de avance evidenciaba tendencia negativa.

VIGÉSIMO TERCERO. Que el día 03 de febrero de 2026, durante el Comité de Seguimiento No. 13, la Interventoría expuso formalmente el atraso presentado, ante lo cual el contratista se comprometió a iniciar la elaboración de un Plan de Contingencia orientado a revertir dicha situación.

VIGÉSIMO CUARTO. Mediante radicado No. 2026197000194261, la Entidad CENAC solicitó formalmente la elaboración del plan de contingencia, estableciendo como plazo máximo el 09 de febrero de 2026.

VIGÉSIMO QUINTO. Que mediante oficio C_ARM325_104, de fecha 10 de febrero de 2026, correspondiente al Informe Semanal No. 13, se dejó constancia del incremento del atraso

contractual, el cual pasó de 4,76 % a 10,71 %, superando ampliamente el umbral contractual del 5%

- Avance programado: 21,93 %
- Avance ejecutado: 11,22 %
- Diferencia negativa (atraso): 10,71 %

VIGÉSIMO SEXTO. Oficio C_ARM325_106 de fecha 12 de febrero de 2026, mediante el cual la Interventoría emite **segundo llamado de atención por atraso** en la ejecución del proyecto y solicita de manera urgente la presentación de un Plan de Contingencia.

VIGÉSIMO SEPTIMO. Oficio C_ARM325_108 de fecha 13 de febrero de 2026, mediante el cual la Interventoría formula requerimiento formal por incumplimiento en la dedicación del director de Proyecto y solicita la presentación de soportes de seguridad social correspondientes.

VIGÉSIMO OCTAVO. Oficio DEPOARM-2025-054 de fecha 14 de febrero de 2026, mediante el cual el CONSORCIO DEPOARM presenta solicitud formal de prórroga por treinta (30) días calendario por configuración de fuerza mayor, sin modificación del valor contractual, dentro del Contrato de Obra No. 221-COADE-DICRE-CENACINGENIEROS-2025.

VIGÉSIMO NOVENA. Oficio C_ARM325_110 de fecha 16 de febrero de 2026, mediante el cual la Interventoría comunica el incumplimiento de los compromisos adquiridos en el Comité No. 14, formula requerimiento inmediato y solicita la entrega formal de los compromisos y actividades pendientes.

TRIGÉSIMO. Oficio DEPOARM-2025-055 de fecha 16 de febrero de 2026, mediante el cual el CONSORCIO DEPOARM remite la reprogramación propuesta del Contrato de Obra No. 221-COADE-DICRE-CENACINGENIEROS-2025.

TRIGÉSIMO PRIMERO. Oficio C_ARM325_112 de fecha 17 de febrero de 2026, mediante el cual la Interventoría emite respuesta a la solicitud de prórroga y formula requerimiento de información técnica complementaria.

TRIGÉSIMO SEGUNDO. Oficio C_ARM325_113 de fecha 17 de fecha de 2026, mediante el cual la Interventoría emite observaciones a la reprogramación remitida por el contratista**.**

TRIGÉSIMO TERCERO. A partir del Informe Semanal No. 8, esta Interventoría identificó el inicio de una desviación negativa en la ejecución física frente a la programación aprobada. Dicha tendencia ha experimentado un incremento progresivo y crítico; según el Informe Semanal No. 14 (con corte al 15 de febrero de 2026), el proyecto registra un atraso acumulado del **20,05%** respecto al cronograma contractual vigente, evidenciando el incumplimiento de las metas de avance parcial.

TRIGÉSIMO CUARTO. A fecha 18 de febrero de 2026, el proyecto presenta un atraso acumulado correspondiente al **- 25,22 %** respecto a la programación contractual vigente, situación que

evidencia una desviación significativa frente a las metas de ejecución previstas y compromete el cumplimiento oportuno de los hitos contractuales y del plazo establecido. Este comportamiento refleja la insuficiente recuperación de actividades críticas y la ausencia de medidas efectivas que permitan revertir la tendencia de atraso, incrementando el riesgo de afectación en la entrega final del proyecto y en la adecuada ejecución de las obligaciones contractuales a cargo del contratista.

TRIGÉSIMO QUINTO. En el marco de los comités de seguimiento, realizados de manera periódica los días martes en el horario de 9:00 a.m. a 10:00 a.m., con la participación de la Interventoría, el Contratista y la Entidad, esta Interventoría ha reiterado de manera constante la solicitud de presentación de los planes de contingencia correspondientes, advirtiendo además el incremento progresivo del atraso en la ejecución del proyecto; no obstante, a la fecha dichos planes no han sido presentados por parte del Contratista, pese a los requerimientos efectuados en las diferentes sesiones de seguimiento.

5. INFORME DE SEGUIMIENTO Y PRESUNTO INCUMPLIMIENTO PARCIAL DEL CONTRATO DE OBRA No. 221-COADE-DICRE-CENACINGENIEROS 2025

Con base en el seguimiento efectuado al cronograma de ejecución del Contrato de Obra No. 221-COADE-DICRE-CENACINGENIEROS 2025, se evidencia la existencia de atrasos en la ejecución de las actividades con corte a 18 de febrero de 2026:

- Programado: 36.75%
- Ejecutado: 11.53%
- **Atraso: - 25.22%**

Este retraso impacta de manera adversa el cumplimiento de los plazos contractuales y compromete la normal ejecución de la obra.

En virtud de los hechos evidenciados y en estricto cumplimiento de las cláusulas contractuales y la normativa legal aplicable, esta Interventoría considera que el Contratista CONSORCIO DEPOARM 2025 ha incurrido en un **Presunto Incumplimiento Parcial del Contrato de Obra 221-COADE-DICRE-CENACINGENIEROS 2025.**

Esta determinación se fundamenta en los siguientes aspectos:

- **Reiterados y crecientes retrasos** en la ejecución del proyecto, demostrados cuantitativamente en los seguimientos desde el inicio del contrato hasta la fecha (Informe semanales de Interventoría).
- **Incumplimiento de los plazos contractuales** establecidos en el cronograma de obra.
- **Falta de entrega oportuna de materiales**, situación que contribuye directamente al retraso de los trabajos.
- **Omisión en la implementación efectiva de las medidas correctivas** formalmente solicitadas y recomendadas por esta Interventoría, evidenciando una falta de compromiso con la superación de los obstáculos identificados.
- **Ausencia de alternativas de solución** por parte del contratista frente a las observaciones y requerimientos formulados por la interventoría, incumpliendo de manera reiterada los plazos de respuesta expresamente establecidos en los oficios remitidos.

Los incumplimientos señalados comprometen seriamente la finalización del proyecto dentro de los términos originalmente pactados, poniendo en grave riesgo el cumplimiento del objeto contractual y los fines públicos inherentes al mismo.

Por lo anterior, se solicita iniciar con el Proceso Administrativo Sancionatorio correspondiente con el objeto de determinar las responsabilidades contractuales a que haya lugar y aplicar la **CLÁUSULA DÉCIMA SEGUNDA. – SANCIONES** del contrato de obra y demás normativa legal vigente.

6. CLAUSULAS PRESUNTAMENTE INCUMPLIDAS.

De conformidad con lo establecido en el Contrato de Obra No. 221-COADE-DICRE-CENACINGENIEROS 2025, así como en el marco normativo vigente en materia de contratación estatal, se ha evidenciado el **INCUMPLIMIENTO** de las siguientes OBLIGACIONES CONTRACTUALES por parte del contratista CONSORCIO DEPOARM 2025.

(…)

CLÁUSULA OCTAVA – OBLIGACIONES DE LAS PARTES:

I). OBLIGACIONES DEL CONTRATISTA:

1. Obrar con lealtad y buena fe en las distintas etapas contractuales, evitando dilaciones y trabas.

3. El contratista se obliga a cumplir integralmente el objeto del contrato, ejecutando las obras de conformidad con las especificaciones técnicas detalladas en los estudios previos, los aspectos técnicos pertinentes, el anexo técnico y las condiciones establecidas en su propuesta, dicha ejecución deberá realizarse en estricto cumplimiento de los lineamientos, políticas e instrucciones que imparta el CENAC DE INGENIEROS a través del interventor, garantizando los estándares de calidad, oportunidad y gestión definidos en los documentos del proceso de contratación.

4. Aportar todo su conocimiento y experiencia para desarrollar adecuadamente el objeto del contrato de conformidad con lo requerido por el contratante.

6. Realizar las actividades relacionadas con el objeto contractual, bajo su propio riesgo y responsabilidad, sin sujeción o condiciones diversas a aquellas que requieran para el cumplimiento de este.

8. Cumplir con las demás obligaciones que se deriven de las especificaciones técnicas, estudios previos, anexo técnico, insumos y de la propuesta presentada, documentos que forman parte integral del contrato y aquellas que estén directamente relacionadas con el objeto del contrato.

10. Facilitar la labor de seguimiento y control que realiza el interventor, atendiendo y dando respuesta oportuna a las observaciones o requerimientos que se realicen.

16. Disponer del personal idóneo, así como de los recursos logísticos, materiales, y/o equipos, necesarios para desarrollar el contrato dentro de la oportunidad y con la calidad establecidos.

32. Las demás obligaciones del CONTRATISTA contenidos en el artículo 5º de la Ley 80 de 1993, así mismo, será civil y penalmente responsable por sus acciones u omisiones en la actuación contractual.

1. Cumplir el objeto pactado en el contrato, las especificaciones técnicas previstas en los estudios previos, la propuesta presentada y los aspectos técnicos pertinentes y anexo técnico si aplica, para la ejecución idónea.

2. Cumplir con las condiciones técnicas, económicas, de gestión y demás relacionadas y presentadas en su propuesta, en atención a lo requerido en los estudios previos, y garantizar su ejecución dando pleno cumplimiento a los lineamientos y políticas establecidos por el CENAC DE INGENIEROS y a las instrucciones que éste imparta a través del supervisor.

OBLIGACIONES ESPECÍFICAS DEL CONTRATISTA DE OBRA

ALCANCE ADMINISTRATIVO TÉCNICO:

6. Presentar dentro del plazo estipulado: programación de trabajos, organigrama del personal (nómina y contratado), frentes y cuadrillas de obra, e inventarios de materiales y equipos del contrato de obra.

10. Dar inicio a los trabajos en las fechas programadas.

17. Disponer de la maquinaria y equipos necesarios y garantizar su correcto funcionamiento.

21. Elaborar conjuntamente con la interventoría los informes semanales y bimestrales sobre el avance del contrato, los cuales deberán incluir: cumplimiento de la programación, personal asignado, cuadrillas de obra, e inventario de materiales y equipos, comparando el porcentaje programado frente al porcentaje ejecutado, estos informes deberán presentarse sin retraso, en caso de evidenciarse un atraso superior al 5% atribuible al contratista, se procederá con la apertura del debido proceso sancionatorio. Para ello, la interventoría realizará hasta tres (3) llamados de atención, y si el contratista no acata las observaciones, se notificará al supervisor del contrato para que tramite la apertura del procedimiento correspondiente por posible incumplimiento de las obligaciones contractuales por parte del contratista.

31. Cumplir con la programación de obra, gestionando las modificaciones de común acuerdo con la interventoría e informando a la entidad.

32. Responder a la entidad por cualquier retraso en el desarrollo del contrato, excepto si la causa es imputable al contratista por incumplimiento o desacato de órdenes.

7. CONSECUENCIAS JURÍDICAS DERIVADAS DEL PRESUNTO INCUMPLIMIENTO

El presunto incumplimiento de las obligaciones contractuales por parte del CONTRATISTA CONSORCIO DEPOARM 2025, en el marco del Contrato de Obra No. 221-COADE-DICRE-CENACINGENIEROS 2025, ha generado consecuencias jurídicas y administrativas conforme a lo establecido en la normativa vigente y en las disposiciones contractuales aplicables.

En virtud de lo anterior, y en cumplimiento de las facultades otorgadas a la entidad contratante, se procederá a la aplicación de la ***CLAUSULA DÉCIMA SEGUNDA. - SANCIONES:*** *Las partes convienen en establecer las siguientes formas de sancionar el incumplimiento de las obligaciones recíprocamente adquiridas en virtud del presente contrato. Previo agotamiento del debido proceso establecido en el artículo 17 de la Ley 1150 de 2007, en concordancia con lo preceptuado en el artículo 86 de la ley 1474 de 2011, para la imposición de multas por parte de la Administración así:*

En el evento de presentarse retardo en la entrega de los bienes en las condiciones y fechas pactadas, de conformidad con lo previsto en la cláusula del plazo de ejecución del presente contrato y con el fin de que el CONTRATISTA cumpla debidamente la ejecución del contrato, se impondrán multas, cuyo valor se liquidará con base en el cero punto cinco por ciento (0.5%) del valor del contrato en calidad de sanción por el simple hecho del retardo. Esta sanción se impondrá conforme a la Ley. PARÁGRAFO PRIMERO: PAGO DE LAS MULTAS: El pago de las multas a que se refiere esta cláusula podrá exigirse por la vía ejecutiva. Si dicho pago no se hubiere efectuado durante el término de duración del contrato, podrá descontarse de los saldos pendientes a favor del contratista y se tendrá en cuenta al momento de su liquidación. Para tal efecto EL CONTRATISTA autoriza al MDN – EJÉRCITO NACIONAL para hacer los descuentos correspondientes. PARÁGRAFO SEGUNDO: EXTENSIÓN PARA LAS DEMÁS OBLIGACIONES CONTRACTUALES: Esta sanción puede hacerse efectiva por parte del M. D. N.- EJÉRCITO NACIONAL, no sólo para la obligación de entregar los bienes, servicios y obras, sino para las demás obligaciones contractuales, especialmente si se trata de la obligación por parte del CONTRATISTA de suscribir las adiciones y/o modificaciones acordadas o cualquier otro acuerdo que conste en documento y que se perfeccione con la suscripción del mismo por las partes aquí involucradas.

8. CUANTIFICACIÓN DE LA SANCIÓN CONTRACTUAL A IMPONER Y/O TASACIÓN DE PERJUICIOS

8.1. TASACIÓN DEL PRESUNTO INCUMPLIMIENTO DEL CONTRATISTA

En atención al presunto incumplimiento de las obligaciones contractuales por parte del CONTRATISTA CONSORCIO DEPOARM 2025, en el marco del Contrato de Obra No. 221-COADE-DICRE-CENACINGENIEROS 2025, y con fundamento en las disposiciones contractuales y normativas vigentes, se procede a la tasación de la penal pecuniaria.

Dicha tasación tiene como propósito cuantificar el impacto económico derivado del incumplimiento, a fin de determinar el valor correspondiente a la penal pecuniaria que será aplicada al contratista, conforme a los términos pactados y a las disposiciones legales aplicables.

Al corte del 18 de febrero de 2026, y de acuerdo con el seguimiento efectuado al contrato de obra, se evidencia que el proyecto presenta atraso de ejecución, conforme al avance registrado frente a la programación contractual vigente:

C_ARM325_109

VALOR DEL CONTRATO	$ 5.686.603.524,46	
AVANCE DE OBRA	**%**	**$**
PROGRAMADO	36,75	$ 2.089.826.795,24
EJECUTADO	11,53	$ 655.665.386,37
DIFERENCIA	**-25,22**	

El procedimiento de tasación se realizó conforme a lo establecido en el **LITERAL C)** del contrato, el cual dispone que, en caso de no ejecutarse oportunamente las actividades previstas en el cronograma contractual, se impondrán multas equivalentes al cero punto cinco por ciento (0,5 %) del valor del ítem, bien o servicio afectado, por cada día de retardo, hasta un máximo de quince (15) días calendario; en consecuencia, el cálculo se efectuó tomando como base el valor del ítem incumplido y el número de días de atraso verificados en el seguimiento contractual.

Entonces la fórmula aplicada sería:

$$Multa = V\ total_{item} * 0.5\% * Dias$$

Donde:

- V_{total_item}= Valor total del ítem (columna “VALOR TOTAL”)
- **0,005** = 0,5 %
- D_i= Días de atraso

La Interventoría adjunta el detalle técnico, incluyendo el cálculo desglosado de los ítems críticos en la ruta crítica que presentan desviaciones.

CONSORCIO ARMERÍA 325
CR 56 # 153 - 84 TO 9 OF 1601 – Bogotá D.C.
Consorcioarmeria325@gmail.com

C_ARM325_109

		CONTRATO 221-COADE-DICRE-CENACINGENIEROS 2025						CLAUSULA DÉCIMA SEGUNDA.	
Nº	ÍTEM DE PAGO	DESCRIPCIÓN	UND	VALOR UNITARIO	CANTIDAD	VALOR TOTAL	DIAS DE ATRASO	% LITERAL C	MULTA
1.05	P-1.7	EXCAVACIÓN MANUAL DE MATERIAL HETEREOGENIO Y/O COMUN H=hasta 2.0 M (Incluye cargue, trasiego y retiro del material excavado a botadero.)	M3	$ 97.568,00	242,50	$ 23.660.240,00	15	0,5%	$ 1.774.518,00
1.06	P-1.10	EXCAVACIÓN MANUAL PARA REDES HIDROSANITARIAS INFRAESTRUCTURA ancho hasta 80 cm y h=2.00 m. como máximo (Incluye cargue, trasiego y retiro de material excavado).	M3	$ 97.568,00	23,00	$ 2.244.064,00	15	0,5%	$ 168.304,80
1.07	P-1.12	EXCAVACIÓN MECANICA EN MATERIAL HETEREOGENIO Y/O COMUN H=hasta 5.0 M. (Incluye cargue, trasiego y retiro del material excavado a botadero.)	M3	$ 74.729,00	331,50	$ 24.772.663,50	15	0,5%	$ 1.857.949,76
1.08	P-1.21	RELLENO, CONFORMACIÓN Y COMPACTACIÓN MANUAL DE MATERIAL PROVENIENTE DE EXCAVACIÓN. (Incluye cargue, trasiego y retiro de sobrantes a botadero.)	M3	$ 85.753,00	160,00	$ 13.720.480,00	15	0,5%	$ 1.029.036,00
2.02	C-2.3	ZAPATA EN CONCRETO 3.000 psi, incluye formaleta y vibrado (Sin refuerzo)	M3	$ 904.126,00	32,50	$ 29.384.095,00	15	0,5%	$ 2.203.807,13
2.03	C-2.6	VIGA CIMENTACIÓN EN CONCRETO 3.000 psi - SIN FORMALETA (Sin refuerzo)	M3	$ 832.294,00	28,50	$ 23.720.379,00	15	0,5%	$ 1.779.028,43
2.04	C-2.9	VIGA CIMENTACIÓN EN CONCRETO 3.000 psi - incluye formaleta y vibrado (Sin refuerzo)	M3	$ 906.744,00	13,00	$ 11.787.672,00	15	0,5%	$ 884.075,40
2.05	C-2.12	CONCRETO CICLOPEO PARA CIMIENTOS (60% Concreto 3000 psi y 40% piedra media zonga)	M3	$ 565.207,00	28,50	$ 16.108.399,50	15	0,5%	$ 1.208.129,96
2.06	C-2.14	ZARPA PARA MURO DE CONTENCIÓN CONCRETO 3.000 psi - incluye formaleta y vibrado (Sin refuerzo)	M3	$ 900.774,00	17,50	$ 15.763.545,00	15	0,5%	$ 1.182.265,88
3.02	S-3.17	BAJANTE AGUAS LLUVIAS PVC 4" (Incluye codo, unión y abrazadera de fijación)	M	$ 40.683,00	116,00	$ 4.719.228,00	5	0,5%	$ 117.980,70
3.06	S-3.25	PUNTO DESAGUE PVC 4" Aguas lluvias (Incluye accesorios, yee y codo).	UND	$ 176.190,00	22,00	$ 3.876.180,00	12	0,5%	$ 232.570,80
3.11	S-3.39	TUBERIA PVC-S 4" (Red sanitaria) Incluye excavación manual, relleno inicial en base granular B-200 compactado, instalación y accesorios.	M	$ 62.500,00	30,00	$ 1.875.000,00	13	0,5%	$ 121.875,00
3.12	S-3.66	TAPÓN DE LIMPIEZA DE 4" (Incluye codo 45° PVCS, tubería PVCS y tapa de inspección).	UND	$ 175.865,00	1,00	$ 175.865,00	12	0,5%	$ 10.551,90
3.17	S-3.132	TUBERIA PVC-S 4" (Red Aguas Lluvias) Incluye instalación y accesorios.	M	$ 34.692,00	7,00	$ 242.844,00	16	0,5%	$ 19.427,52
3.18	S-3.303	SUMINISTRO SIFON SANITARIO EN PVC-S 3".	UND	$ 19.857,00	2,00	$ 39.714,00	15	0,5%	$ 2.978,55
3.26	S-3.567	SUMINISTRO SIFON SANITARIO EN PVC-S 4".	UND	$ 36.644,00	1,00	$ 36.644,00	14	0,5%	$ 2.565,08
3.31	S-3.582	TUBERIA PVC-S 4" (Aguas lluvias) Incluye excavación manual, relleno inicial en base granular B-200 compactado, instalación y accesorios.	M	$ 62.500,00	13,00	$ 812.500,00	12	0,5%	$ 48.750,00
3.32	S-3.583	TUBERIA PVC-S 6" (Aguas lluvias) Incluye excavación manual, relleno inicial en base granular B-200 compactado, instalación y accesorios.	M	$ 120.338,00	77,58	$ 9.335.670,00	5	0,5%	$ 233.391,75
4.01	PB-4.4	POLIETILENO CAL. 6 (Impermeabilización piso)	M2	$ 2.658,00	2.030,00	$ 5.395.740,00	15	0,5%	$ 404.680,50
5.02	EC-5.6	MALLA ELECTROSOLDADA M-188 Q-5 Φ 6 mm c/.15m en ambos sentidos (Incluye alambre negro, colocación y traslapo).	kg	$ 5.929,00	401,50	$ 2.380.493,50	12	0,5%	$ 142.829,61
5.03	EC-5.7	MALLA ELECTROSOLDADA M-221 Q-6 Φ 6.5mm c/.15m en ambos sentidos (Incluye alambre negro, colocación y traslapo).	kg	$ 5.929,00	8.663,00	$ 51.362.927,00	15	0,5%	$ 3.852.219,53
5.04	EC-5.14	PLACA CONTRAPISO CONCRETO 3.000 psi E=0.10 m incluye formaleta y vibrado (Sin refuerzo)	M2	$ 117.004,00	111,50	$ 13.045.946,00	13	0,5%	$ 847.986,49
5.06	EC-5.18	PLACA CONTRAPISO CONCRETO 3.000 psi (Sin refuerzo)	M3	$ 1.058.120,00	4,00	$ 4.232.480,00	12	0,5%	$ 253.948,80
5.10	EC-5.51	PLACA MACIZA AEREA CONCRETO 3.000 PSI e= 0.10m (Sin refuerzo), incluye formaleta y vibrado	M2	$ 125.963,00	2,00	$ 251.926,00	5	0,5%	$ 6.298,15
6.01	M-6.1	MURO EN BLOQUE Nº4 Arcilla 33*23*9 cm. Incluye mortero de pega y grafil.	M2	$ 57.313,00	459,80	$ 26.352.517,40	12	0,5%	$ 1.581.151,04
7.01	H-7.2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE REGISTRO Cuerpo de Bronce 3/4" (Incluye accesorios y caja de registro 10*10 cm.)	UND	$ 181.047,00	1,00	$ 181.047,00	9	0,5%	$ 8.147,12

CONSORCIO ARMERÍA 325
CR 56 # 153 - 84 TO 9 OF 1601 – Bogotá D.C.
Consorcioarmeria325@gmail.com

C_ARM325_109

7.02	H-7.21	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUNTO AGUA FRIA 1/2" PVC -P (Incluye hasta 2 m de tuberia vertical y accesorios de instalación)	UND	$ 96.027,00	5,00	$ 480.135,00	15	0,5%	$ 36.010,13
7.03	H-7.27	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERIA PVC-P RDE 9 1/2" Agua Fria -Red de suministro (Incluye excavación manual, relleno inicial en base granular B-200, instalación y accesorios).	M	$ 48.701,00	13,00	$ 633.113,00	15	0,5%	$ 47.483,48
7.04	H-7.28	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERIA PVC-P RDE 21 3/4" Agua Fria - Red de suministro (Incluye excavación manual, relleno inicial en base granular B-200, instalación y accesorios).	M	$ 45.048,00	7,00	$ 315.336,00	14	0,5%	$ 22.073,52
7.05	H-7.29	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERIA PVC-P RDE 21 1" Agua Fria - Red de suministro (Incluye excavación manual, relleno inicial en base granular B-200, instalación y accesorios).	M	$ 47.350,00	199,00	$ 9.422.650,00	13	0,5%	$ 612.472,25
7.06	H-7.113	LLAVE METÁLICA MANGUERA 1/2". Tipo gricol o equivalente Ref.BL-9977-14. Incluye: (Suministro e instalación).	UND	$ 83.580,00	3,00	$ 250.740,00	8	0,5%	$ 10.029,60
7.07	H-7.177	VENTOSA 1" DOBLE EFECTO (Incluye accesorios)	UND	$ 296.073,00	1,00	$ 296.073,00	7	0,5%	$ 10.362,56
7.08	H-7.191	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE FLOTADOR DE BRONCE DE 1"	UND	$ 224.743,00	1,00	$ 224.743,00	6	0,5%	$ 6.742,29
7.09	H-7.209	EMPALME ACOMETIDA SISTEMA ACUEDUCTO NUEVO O EXISTENTE - ACOMETIDA EDIFICACIÓN NUEVA O EXISTENTE (Para diámetros de 1/2" hasta 1") Consiste en garantizar la conexión de la edificación indicada en plano y/o memoria a la acometida dispuesta desde el sistema de acueducto nuevo o existente, incluye sello de acometida anterior).	UND	$ 23.868,00	1,00	$ 23.868,00	5	0,5%	$ 596,70
7.10	H-7.352	REGISTRO Cuerpo de Bronce 1/2 (Incluye accesorios)	UND	$ 153.418,00	3,00	$ 460.254,00	9	0,5%	$ 20.711,43
7.11	H-7.353	REGISTRO Cuerpo de Bronce 3/4" (Incluye accesorios)	UND	$ 185.157,00	2,00	$ 370.314,00	8	0,5%	$ 14.812,56
7.12	H-7.354	REGISTRO Cuerpo de Bronce 1" (Incluye accesorios)	UND	$ 255.477,00	3,00	$ 766.431,00	7	0,5%	$ 26.825,09
7.13	H-7.464	TUBERIA PVC-P RDE 21 3/4" Agua Fria -Red de suministro (Incluye regatas, resanes, instalación y accesorios).	M	$ 82.894,00	1,00	$ 82.894,00	12	0,5%	$ 4.973,64
7.14	H-7.511	SUMINISTRO, INSTALACIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE VALVULA EXPULSORA DE AIRE DE 3/4" (en Latón forjado niquelado o bronce). Incluye todos los accesorios necesarios para su correcta instalación).	UND	$ 66.033,00	1,00	$ 66.033,00	6	0,5%	$ 1.980,99
7.15	H-7.521	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MANOMETRO DE 0 A 300 PSI	UND	$ 132.185,00	1,00	$ 132.185,00	5	0,5%	$ 3.304,63
9.30	IE-8.315	SALIDA ILUMINACION DESCOLGADA EN TUBERIA CONDUIT EMT 3/4", ALAMBRE No 12 AWG Prom 3 m	UND	$ 142.995,00	82,00	$ 11.725.590,00	1	0,5%	$ 58.627,95
9.32	IE-8.318	SALIDA TOMACORRIENTE NORMAL DOBLE POLO A TIERRA EN TUBERIA CONDUIT EMT 3/4", ALAMBRE No 12 AWG Prom 4m	UND	$ 181.842,00	24,00	$ 4.364.208,00	9	0,5%	$ 196.389,36
9.33	IE-8.323	SALIDA DE TOMACORRIENTE DOBLE POLO A TIERRA (2P+T) Y PROTECCION DE FALLA A TIERRA GFCI 20 A,127 V EN TUBERIA CONDUIT EMT 3/4", ALAMBRE No 12 AWG Prom 4m	UND	$ 277.171,00	1,00	$ 277.171,00	8	0,5%	$ 11.086,84
9.34	IE-8.342	SALIDA INTERRUPTOR SENCILLO EN TUBERIA CONDUIT IMC 3/4", ALAMBRE No 12 AWG. INCLUYE APARATO Prom 5 m	UND	$ 240.826,00	4,00	$ 963.304,00	7	0,5%	$ 33.715,64
9.35	IE-8.348	SALIDA INTERRUPTOR DOBLE EN TUBERIA CONDUIT IMC 3/4", ALAMBRE No 12 AWG. INCLUYE APARATO Prom 5 m	UND	$ 257.203,00	3,00	$ 771.609,00	6	0,5%	$ 23.148,27
9.36	IE-8.353	SALIDA INTERRUPTOR TRIPLE EN TUBERIA CONDUIT EMT 3/4", ALAMBRE No 12 AWG. INCLUYE APARATO Prom 5 m	UND	$ 202.069,00	2,00	$ 404.138,00	5	0,5%	$ 10.103,45
11.01	CB-10.1	ESTRUCTURA Perfil Lámina Delgada PHR ASTM A500 Grado 50. Calibre según diseño (Incluye vigas, cerchas, correas, anticorrosivo y esmalte)	kg	$ 25.456,00	10.842,50	$ 276.006.680,00	5	0,5%	$ 6.900.167,00
13.01	PA-12.4	ALISTADO PISOS Mortero 1:4 Impermeabilizado e= 0.04 m	M2	$ 54.769,00	3,00	$ 164.307,00	5	0,5%	$ 4.107,68
TOTAL TASACIÓN - MULTA									**$ 28.030.192,91**

Se precisa que la tasación presentada constituye un cálculo técnico referencial, elaborado conforme a los parámetros establecidos en el contrato y la normativa vigente. No obstante, la determinación definitiva del valor de la multa y su imposición formal corresponden exclusivamente a la Entidad contratante, en ejercicio de sus facultades sancionatorias conforme a lo previsto en el contrato y el marco legal aplicable.

Adicionalmente, el persistente atraso evidenciado en el cronograma de ejecución contractual, causal de las sanciones previstas, se agrava debido a la falta de implementación de medidas correctivas por parte del contratista, lo cual compromete el cumplimiento de la fecha de finalización establecida para el 06 de abril de 2026.

9. POLIZAS A AFECTAR

NOMBRE DEL GARANTE:	**Seguros Mundial**
No. NIT DEL GARANTE:	860.037.013-6
DIRECCIÓN DE NOTIFICACIÓN:	Calle 33 No. 6B - 24 - Pisos 1,2 y 3
REPRESENTANTE LEGAL Y/O APODERADO:	Angela Munar
CORREO ELECTRÓNICO:	mundial@segurosmundial.com.co

ANEXOS 3			
Prorroga 1	**RCE** No. 100069906		
	CUMPLIMIENTO No. 100274339		
AMPARO	**VIGENCIA**		**SUMA ASEGURADO**
	DESDE	**HASTA**	
Cumplimiento	06/11/2025	06/08/2026	$1.137.320.704.89
Pago de salarios y prestaciones sociales	06/11/2025	06/04/2029	$ 284.330.176.22
Estabilidad de obra	06/04/2026	06/04/2031	$1.137.320.704.89
Calidad y Correcto funcionamiento	06/11/2025	06/10/2026	$ 568.660.352.45
Responsabilidad civil extracontractual	06/11/2025	06/04/2026	$ 569.400.000.00
APROBACIÓN	SECOP II		

CONSORCIO ARMERÍA 325
CR 56 # 153 - 84 TO 9 OF 1601 – Bogotá D.C.
Consorcioarmeria325@gmail.com

10. MEDIOS DE PRUEBAS

- Contrato No. 221-COADE-DICRE-CENACINGENIEROS-2025 – 21/08/2025
- Acta de Inicio – 06/11/2025
- C_ARM325_004 – 09/10/2025
- C_ARM325_044 – 04/12/2025
- DEPOARM-2025-022 – 09/12/2025
- DEPOARM-2025-023 – 09/12/2025
- C_ARM325_050 – 10/12/2025
- DEPOARM-2025-031 – 17/12/2025
- C_ARM325_060 – 18/12/2025
- DEPOARM-2025-032 – 23/12/2025
- C_ARM325_065 – 24/12/2025
- DEPOARM-2025-033 – 24/12/2025
- C_ARM325_066 – 26/12/2025
- C_ARM325_068 – 26/12/2025
- DEPOARM-2025-038 – 29/12/2025
- Radicado 2025197039643213 (Modificatorio No. 1 – Prórroga No. 1)
- C_ARM325_076 – 02/01/2026
- DEPOARM-2025-045 – 13/01/2026
- C_ARM325_087 – 27/01/2026
- C_ARM325_091 – 28/01/2026
- C_ARM325_098 – 04/02/2026
- Acta Comité de Seguimiento No. 13 – 03/02/2026
- Radicado 2026197000194261 – 09/02/2026 (plazo otorgado)
- C_ARM325_104 – 10/02/2026
- C_ARM325_106 – 12/02/2026
- C_ARM325_108 – 13/02/2026
- DEPOARM-2025-054 – 14/02/2026
- C_ARM325_110 – 16/02/2026
- DEPOARM-2025-055 – 16/02/2026
- C_ARM325_112 – 17/02/2026
- C_ARM325_113 – 17/02/2026
- Informe Semanal de Interventoría No. 8
- Informe Semanal de Interventoría No. 12
- Informe Semanal de Interventoría No. 13
- Informe Semanal de Interventoría No. 14 (corte 15/02/2026)
- Actas de Comité de Seguimiento (sesiones periódicas de los martes)

11. CONCLUSIONES

Teniendo en cuenta que el plazo contractual vigente, conforme al Modificatorio No. 1 (Prórroga No. 1), vence el seis (06) de abril de 2026 y que, a la fecha 18 de febrero de 2026, faltan cuarenta y siete (47) días calendario para su culminación, la Interventoría deja constancia de que el proyecto presenta un atraso acumulado del 25,22 % y que la ejecución real no ha alcanzado (15%) del avance contractual previsto.

Esta situación evidencia una desviación crítica que compromete la entrega del **Depósito de Armamento e Intendencia**. Bajo el principio de favorabilidad, se considera que cualquier ampliación de plazo debe estar sujeta a condiciones estrictas de cumplimiento para mitigar perjuicios a la Entidad."

Para tal efecto, y conforme al marco normativo vigente (Ley 80 de 1993, Ley 1150 de 2007 y sus decretos reglamentarios), podría considerarse la procedencia de una prórroga debidamente justificada, siempre que se verifique que:

- El atraso no impida la continuidad técnica del objeto contractual.
- La ampliación del plazo resulte necesaria para asegurar la culminación adecuada de las obligaciones.
- El contratista aporte un cronograma ajustado, real y verificable.
- Se mantengan vigentes las garantías contractuales por el término de la prórroga más cuatro meses.

La Interventoría, en ejercicio de sus funciones, ha adelantado diversas gestiones de seguimiento y control, así como múltiples requerimientos preventivos, sin que a la fecha el contratista haya logrado normalizar el ritmo de ejecución. En consecuencia, el inicio del proceso administrativo sancionatorio se hace necesario para salvaguardar el patrimonio público y conminar al cumplimiento contractual.

No obstante, bajo el principio de favorabilidad hacia los fines del Estado, se considera que la ampliación del plazo siempre que esté debidamente sustentada y sujeta a condiciones estrictas de cumplimiento representa la vía más idónea para garantizar la culminación, mitigando así mayores perjuicios administrativos y financieros para la Entidad.

12. RECOMENDACIÓN DEL INTERVENTOR

Inicio de Proceso Administrativo Sancionatorio:

Con fundamento en el análisis de atrasos y la inminencia del vencimiento del plazo del contrato el próximo 06 de abril de 2026, la Interventoría concluye que existe un presunto y significativo incumplimiento imputable al Contratista, conforme al cronograma vigente.

Por lo tanto, se recomienda a la Entidad dar inicio formal al Proceso Administrativo Sancionatorio, salvaguardando el debido proceso y los intereses públicos comprometidos, conforme a la CLÁUSULA DÉCIMA SEGUNDA. - SANCIONES del Contrato de obra.

Continuidad Contractual:

A pesar del presunto incumplimiento, esta Interventoría considera que la vía más favorable para la administración pública es exigir la culminación de la **Obra del Depósito de Armamento (BASRO 48)**, supeditando cualquier prórroga adicional a la entrega de un cronograma de aceleración real, el incremento de cuadrillas y la vigencia de garantías.

Es importante precisar que la recomendación de ampliar el plazo contractual no exime al contratista de su responsabilidad por los retrasos presentados a la fecha, ni implica el desistimiento de las acciones administrativas aquí solicitadas. Por el contrario, la prórroga es una medida excepcional de gestión que se puede proponer para asegurar la finalidad del contrato, condicionando a los puntos mencionados anteriormente.

En mérito de lo expuesto, esta Interventoría remite formalmente a la *CENAC INGENIEROS* el presente informe con sus respectivos anexos, que sustentan de manera verificable la configuración de un presunto incumplimiento para que se adelanten, las actuaciones administrativas previstas en la cláusula penal pecuniaria y demás normas aplicables, salvaguardando el debido proceso y los intereses públicos comprometidos.

Atentamente,



Ing. Ramón Leonardo Lizarazo Cubillos
CONSORCIO ARMERÍA 325
Representante Legal

Proyecto	Reviso	Aprobó	
Ing. Rolando Diaz	Ing. Francy Gutiérrez	Ing. Ramon Lizarazo	Dra. Desideria Garzon

MINISTERIO DE DEFENSA NACIONAL
COMANDO GENERAL DE LAS FUERZAS MILITARES EJÉRCITO NACIONAL
CENTRALADMINISTRATIVA Y CONTABLE ESPECIALIZADA DE INGENIEROS

CONTRATO DE OBRA No 221-COADE-DICRE-CENACINGENIEROS-2025 ENTRE EL MINISTERIO DE DEFENSA NACIONAL-EJÉRCITO NACIONAL-CENTRAL ADMINISTRATIVA Y CONTABLE ESPECIALIZADA DE INGENIEROS CENAC INGENIEROS Y EL CONSORCIO DEPOARM 2025, REPRESENTADO POR CASTULO ANDRÉS ALFARO PUERTA identificado CON C.C. 77.158.252 DE AGUSTÍN CODAZZI (CESAR), CUYO OBJETO ES LA CONSTRUCCION DEL DEPOSITO DE ARMAMENTO E INTENDENCIA EN EL BASRO 48

Entre los suscritos a saber, el señor **TC. EDWIN ARLEY MESA MARTÍNEZ**, mayor de edad, residente en la ciudad de Bogotá, identificado con cédula de ciudadanía No. 1.015.395.669, quien actúa en su carácter de **OFICIAL DE CONTRATACIÓN Y ORDENADOR DEL GASTO DE LA CENTRAL ADMINISTRATIVA Y CONTABLE ESPECIALIZADA CENAC INGENIEROS**, En uso de las facultades legales, en especial las que le confiere la Resolución No. 4223 del 23 de junio de 2022 "Por la cual se delegan unas funciones y competencias relacionadas con la contratación de bienes y servicios con destino al Ministerio de Defensa Nacional, unas funciones de carácter administrativo y se dictan otras disposiciones", y la Resolución No. 4130 del 16 de junio de 2022, "Manual de Contratación y de Convenios", y Decreto Reglamentario 1082 de 2015, quien en consecuencia representa al **MDN-EJÉRCITO NACIONAL-CENTRAL ADMINISTRATIVA Y CONTABLE ESPECIALIZADA DE INGENIEROS-CENAC INGENIEROS NIT. 830.087.443-4**, que en adelante y para los efectos del presente contrato se denominada **LA ENTIDAD**, y por la otra, **EL CONSORCIO DEPOARM 2025,** identificada con el Nit **901.977.673-8, REPRESENTADO POR CASTULO ANDRÉS ALFARO PUERTA** identificado CON C.C. 77.158.252 DE AGUSTÍN CODAZZI (CESAR), figura integrada por las empresas**: SOLOCONSTRUYE S.A.S. con un porcentaje de participación del 80%, EBM CONSTRUCCIONES E INTERVENTORIAS SAS, con un porcentaje de participación del 10% y DISERRA SAS, con un porcentaje de participación del 10%.** Quien en adelante se denominará **EL CONTRATISTA**, hemos convenido en celebrar el presente contrato de Obra, previas las siguientes consideraciones:

a. Que el M.D.N.- EJÉRCITO NACIONAL - CENTRAL ADMINISTRATIVA Y CONTABLE ESPECIALIZADA DE INGENIEROS Y REQUIERE LA CONTRATACIÓN CUYO OBJETO ES LA CONSTRUCCION DEL DEPOSITO DE ARMAMENTO E INTENDENCIA EN EL BASRO 48

b. El presupuesto asignado para adquirir los servicios del presente proceso está discriminado así:

El presupuesto oficial es por la suma **de CINCO MIL SEISCIENTOS OCHENTA Y SEIS MILLONES SEISCIENTOS TRES MIL QUNIENTOS VEINTICUATRO PESOS CON 46/100 ($ 5.686.603.524,46) M/CTE**, según Certificado de Disponibilidad Presupuestal No.34325 de fecha 10 de junio de 2025, ubicados en el catálogo presupuestal de la siguiente manera:

ARTICULO PRESUPUESTAL (SIIF NACIÓN)	REC.	DESCRIPCIÓN DEL RUBRO	UNIDAD BENEFICIADA	PROYECTO	VALOR

C-1502-0100-32-20107B-1502088-02	10i	ADQUIS. DE BYS - INFRAESTRUCTURA ESTRATÉGICA OPERACIONAL CONSTRUIDA - FORTALECIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA ESTRATÉGICA OPERACIONAL DEL EJERCITO NACIONAL	BASRO 48	"CONSTRUCCIÓN DEL DEPOSITO DE ARMAMENTO E INTENDENCIA EN EL BASRO 48"	**$ 5.686.603.524.46**
VALOR TOTAL DEL PROYECTO					**5.686.603.524.446**

CERTIFICADO DE DISPONIBILIDAD PRESUPUESTAL 34325



Que el día veinticinco (25) de junio de 2025, por medio de una convocatoria se publicó el proceso de Licitación Pública No. 247-LPOP-CENACINGENIEROS- 2025, fecha en la cual se publicaron en la plataforma transaccional SECOP II el Estudio Previo y el Proyecto de Pliego de Condiciones del proceso de la Licitación Pública No. 247-LPOP-CENACINGENIEROS-2025.

Que se estableció el plazo para presentar observaciones al proyecto de pliego de condiciones del proceso de la Licitación Pública No. 247-LPOP- CENACINGENIEROS-2025, hasta el 10 de julio de 2025, fecha en la cual no se recibieron observaciones.

Que el día quince (15) de julio de 2025, se publicó en la plataforma SECOP II la expedición y publicación del acto administrativo de apertura del proceso de selección de la Licitación Pública No. 247-LPOP-CENACINGENIEROS-2025, junto con los pliegos de condiciones y demás documentos definitivos que componen el presente proceso de selección.

Que se estableció en el cronograma del proceso de selección hasta el 17 de julio de 2025 para presentar observaciones a los pliegos de condiciones, plazo en el cual se recibieron observaciones

por parte de los siguientes interesados: CONSORCIO INGENIERIA XV y CONSORCIO FR-CENAC-247.

Que, el mismo 17 de julio de 2025 se dio respuesta a las observaciones presentadas por los interesados a través del documento denominado "FORMULARIO DE PREGUNTAS Y RESPUESTAS" publicado a través de la plataforma SECOP II.

Que como consecuencia de las observaciones presentadas a los pliegos de condiciones definitivos, el 17 de julio de 2025 se publicó a través de la plataforma SECOP II la adenda No. 1 al proceso de Licitación Pública 247-LPOP-CENACINGENIEROS-2025.

Que de acuerdo con el cronograma establecido en el pliego de condiciones se celebró el día diecisiete (17) de julio de 2025 la audiencia aclaratoria de asignación de riesgos.

Que el día veinticuatro (24) de julio de 2025, a las 10:00 am horas se efectuó el cierre del proceso de Licitación Pública No. 247-LPOP-CENACINGENIEROS- 2025. Dentro del cual se presentaron las siguientes propuestas las cuales fueron enviadas, para la evaluación de los comités jurídico, técnico y económico:


LISTA DE OFERTAS

Referencia de oferta	Entidad	Evaluación	Presentada	Oferta
OFERTA DEPOARM 2025	CONSORCIO DEPOARM 2025	Evaluación	7/24/2025 2:00 AM	$ COP

Que el día veintinueve (29) de julio del 2025, esto es, dentro de los 3 días hábiles posteriores al recibo de ofertas, se procedió a realizar la publicación a través de la Plataforma SECOP II de las ofertas recibidas, lo anterior, para conocimiento de los interesados y los propios oferentes.

Que, el mismo veintinueve (29) de julio de 2025 se procedió a publicar en plataforma SECOP II las respectivas evaluaciones jurídica, técnica y económica de la licitación pública 247-LPOP-CENACINGENIEROS-2025.

EVALUACION JURÍDICO INICIAL:

Conclusión: RESUMEN Y CONCLUSIÓN DE LA EVALUACIÓN DE LOS REQUISITOS JURÍDICO.

CONCLUSION

Por lo anterior, este comité **HABILITA** jurídicamente al oferente **CONSORCIO DEPOARM 2025**, integrado por las sociedades SOLOCONSTRUYE S.A.S., identificada con NIT 901.732.665-7 (80%), EBM CONSTRUCCIONES E INTERVENTORÍAS S.A.S. identificada con NIT 901.333.170-1 (10%) y DISERRA S.A.S. identificada con NIT 900.695.347-7 (10%), estructura plural representada legalmente por Cástulo Andrés Alfaro Puerta, identificado con CC 77.158.252 de Agustín Codazzi para contratar con la CENTRAL ADMINISTRATIVA Y CONTABLE ESPECIALIZADA DE INGENIEROS.

EVALUACION TECNICA INICIAL:

RESUMEN Y CONCLUSIÓN DE LA EVALUACIÓN TÉCNICA

1. CONSORCIO DEPOARM 2025

Para lo cual este comité realiza la respectiva evaluación (ver adjuntos), y para ello:

	OFERENTE	VERIFICACION	
		CAPACIDAD RESIDUAL	TECNICA
1	CONSORCIO DEPOARM 2025	HABILITADO	HABILITADO

EVALUACION ECONOMICA INICIAL:
RESUMEN Y CONCLUSIÓN DE LA EVALUACIÓN ECONOMICA

RESUMEN DE EVALUACION

No	NOMBRE PROPONENTE	OBSERVACIONES
1	CONSORCIO DEPOARM 2025	HABILITADO

Que el plazo para la Presentación de observaciones y o subsanaciones al informe de verificación o evaluación fue hasta el día cinco (05) de agosto del 2025 hasta las 5:00 pm.

Que el día once (11) de agosto del 2025, se llevó a cabo la publicación del informe final de evaluación y su consolidado final teniendo como resultado lo siguiente: Que el resultado y consolidado final de la evaluación queda de la siguiente manera:

OFERENTE	CRITERIOS DE EVALUACION		
	JURIDICO	TECNICO	ECONOMICO
CONSORCIO DEPOARM 2025	HABILITADO	HABILITADO	HABILITADO

Que una vez realizada la verificación de la información FINAL se pudo concluir que los habilitados dentro del presente proceso son los siguientes:

OFERENTE	CRITERIOS DE EVALUACION		
	JURIDICO	TECNICO	ECONOMICO
CONSORCIO DEPOARM 2025	HABILITADO	HABILITADO	HABILITADO

A continuación, se enuncia la ponderación de los criterios de evaluación, del único oferente habilitado, excepto la oferta económica que será evaluada dentro de la audiencia de adjudicación

PUNTAJES DEL PLIEGO	OFERTA ECONÓMICA	FACTOR DE CALIDAD	APOYO A LA INDUSTRIA NACIONAL	VINCULACIÓN DE PERSONAS CON DISCAPACIDAD	EMPRENDIMIENTOS Y EMPRESAS DE MUJERES	MIPYMES	TOTAL
PROPONENTES	-	38,5	20	1	0.25	0.25	100

OFERENTES	OFERTA ECONÓMICA	FACTOR DE	APOYO A LA INDUSTRIA NACIONAL	VINCULACIÓN DE PERSONAS CON DISCAPACIDAD	EMPRENDIMIENTOS Y EMPRESAS DE MUJERES	MIPYMES	TOTAL
CONSORCIO DEPOARM 2025	-	38,5	20	1	0.25	0.25	60

Se procedió a evaluar la oferta económica de los únicos oferentes habilitados en la audiencia de adjudicación.

Que el día once (11) de agosto de 2025 a partir de las 10:00 am se llevó a cabo **AUDIENCIA DE ADJUDICACION Y APERTURA DE SOBRE No 2 OFERTA ECONOMICA**. Que se inició la audiencia agotando el orden del día y dando como resultado de las observaciones presentadas el siguiente consolidado:

Se da lectura a las conclusiones del Informe de Evaluación Definitivo, en relación con el listado de oferentes habilitados y con asignación de puntaje diferente al de la oferta económica, una vez agotada las observaciones y respuesta dentro de la audiencia de adjudicación.

RESUMEN Y CONCLUSIÓN DE LA EVALUACIÓN HABILITANTE

OFERENTES	CRITERIO DE EVALUACIÓN		
	JURÍDICA	TÉCNICO	ECONÓMICO
CONSORCIO DEPOARM 2025	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE

Que una vez realizada la verificación de la información FINAL se pudo concluir que los habilitados dentro del presente proceso son los siguientes:

OFERENTES	CRITERIO DE EVALUACIÓN		
	JURÍDICA	TÉCNICO	ECONÓMICO
CONSORCIO DEPOARM 2025	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE

OFERENTES	OFERTA ECONÓMICA	FACTOR DE CALIDAD	APOYO A LA INDUSTRIA NACIONAL	VINCULACIÓN DE PERSONAS CON DISCAPACIDAD	EMPRENDIMIENTOS Y EMPRESAS DE MUJERES	MIPYMES	TOTAL
CONSORCIO DEPOARM 2025	40	38,5	20	1	0,25	0.00	100

Que se procedió a realizar la apertura del sobre 2 (económico) del único proponente habilitado encontrándose que el valor de la propuesta económica de dicho proponente por cada frente y total fue así:

Nº	ÍTEM DE PAGO	ESPECIFICACIONES		DESCRIPCIÓN	UND.	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	CANTIDAD OFERTADA	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
		GENERAL	PARTICULAR								
P-1. PRELIMINARES											
1.01	P-1.1			LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO EDIFICIO - medida como el area objeto de construccion	M2	932,30	$ 3.881,00	$ 3.618.256,30	932,30	$ 3.881,00	$ 3.618.256,30
1.02	P-1.2			LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO CERRAMIENTO	M	158,80	$ 2.509,00	$ 398.429,20	158,80	$ 2.509,00	$ 398.429,20
1.03	P-1.3			LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO DE REDES PARA INFRAESTRUCTURA HIDRÁULICA	M	573,00	$ 2.711,00	$ 1.553.403,00	573,00	$ 2.711,00	$ 1.553.403,00
1.04	P-1.4			DESCAPOTE MECANICO e=0.20 m. (Incluye cargue, trasiego y retiro del material a botadero.)	M2	1.935,80	$ 15.004,00	$ 29.044.743,20	1.935,80	$ 15.004,00	$ 29.044.743,20
1.05	P-1.7			EXCAVACIÓN MANUAL DE MATERIAL HETEREOGENIO Y/O COMUN H=hasta 2.0 M (Incluye cargue, trasiego y retiro del material excavado a botadero.)	M3	242,50	$ 97.568,00	$ 23.660.240,00	242,50	$ 97.568,00	$ 23.660.240,00
1.06	P-1.10			EXCAVACIÓN MANUAL PARA REDES HIDROSANITARIAS INFRAESTRUCTURA ancho hasta 80 cm y h=2.00 m. como máximo (Incluye cargue, trasiego y retiro de material excavado).	M3	23,00	$ 97.568,00	$ 2.244.064,00	23,00	$ 97.568,00	$ 2.244.064,00
1.07	P-1.12			EXCAVACIÓN MECANICA EN MATERIAL HETEREOGENIO Y/O COMUN H=hasta 5.0 M. (Incluye cargue, trasiego y retiro del material excavado a botadero.)	M3	331,50	$ 74.729,00	$ 24.772.663,50	331,50	$ 74.729,00	$ 24.772.663,50

1.08	P-1.21			RELLENO, CONFORMACIÓN Y COMPACTACIÓN MANUAL DE MATERIAL PROVENIENTE DE EXCAVACIÓN. (Incluye cargue, trasiego y retiro de sobrantes a botadero.)	M3	160,00	$ 85.753,00	$ 13.720.480,00	160,00	$ 85.753,00	$ 13.720.480,00
Subtotal								**$ 99.012.279,20**			**$ 99.012.279,20**
C-2 CIMIENTOS											
2.01	C-2.1			BASE CONCRETO DE LIMPIEZA 2.000 PSI	M3	19,00	$ 649.499,00	$ 12.340.481,00	19,00	$ 649.499,00	$ 12.340.481,00
2.02	C-2.3			ZAPATA EN CONCRETO 3.000 psi, incluye formaleta y vibrado (Sin refuerzo)	M3	32,50	$ 904.126,00	$ 29.384.095,00	32,50	$ 904.126,00	$ 29.384.095,00
2.03	C-2.6			VIGA CIMENTACIÓN EN CONCRETO 3.000 psi - SIN FORMALETA (Sin refuerzo)	M3	28,50	$ 832.294,00	$ 23.720.379,00	28,50	$ 832.294,00	$ 23.720.379,00
2.04	C-2.9			VIGA CIMENTACIÓN EN CONCRETO 3.000 psi - incluye formaleta y vibrado (Sin refuerzo)	M3	13,00	$ 906.744,00	$ 11.787.672,00	13,00	$ 906.744,00	$ 11.787.672,00
2.05	C-2.12			CONCRETO CICLOPEO PARA CIMIENTOS (60% Concreto 3000 psi y 40% piedra media zonga)	M3	28,50	$ 565.207,00	$ 16.108.399,50	28,50	$ 565.207,00	$ 16.108.399,50
2.06	C-2.14			ZARPA PARA MURO DE CONTENCIÓN CONCRETO 3.000 psi - incluye formaleta y vibrado (Sin refuerzo)	M3	17,50	$ 900.774,00	$ 15.763.545,00	17,50	$ 900.774,00	$ 15.763.545,00
Subtotal								**$ 109.104.571,50**			**$ 109.104.571,50**
S-3 DESAGUES E INSTALACIONES SANITARIAS											
3.01	S-3.8			CAJA DE INSPECCIÓN 0.80*0.80*1,2 m. (Incluye excavación, base en recebo común, placa concreto, ladrillo común, marco en ángulo 2 1/2 x 2 1/2 * 3/16" y tapa en lámina de alfajor.).Según detalle.	UND	1,00	$ 1.342.556,00	$ 1.342.556,00	1,00	$ 1.342.556,00	$ 1.342.556,00
3.02	S-3.17			BAJANTE AGUAS LLUVIAS PVC 4" (Incluye codo, unión y abrazadera de fijación)	M	116,00	$ 40.683,00	$ 4.719.228,00	116,00	$ 40.683,00	$ 4.719.228,00
3.03	S-3.20			PUNTO DESAGUE PVC 2" Aparatos sanitarios y desagües (Incluye accesorios, yee y codo).	UND	1,00	$ 116.054,00	$ 116.054,00	1,00	$ 116.054,00	$ 116.054,00
3.04	S-3.21			PUNTO DESAGUE PVC 3" Aparatos sanitarios y desagües (Incluye accesorios, yee y codo)	UND	2,00	$ 134.121,00	$ 268.242,00	2,00	$ 134.121,00	$ 268.242,00
3.05	S-3.22			PUNTO DESAGUE PVC 4" Aparatos sanitarios (Incluye accesorios, yee y codo).	UND	2,00	$ 177.659,00	$ 355.318,00	2,00	$ 177.659,00	$ 355.318,00
3.06	S-3.25			PUNTO DESAGUE PVC 4" Aguas lluvias (Incluye accesorios, yee y codo).	UND	22,00	$ 176.190,00	$ 3.876.180,00	22,00	$ 176.190,00	$ 3.876.180,00
3.07	S-3.26			PUNTO REVENTILACIÓN PVC 2" (Incluye accesorios de conexión, unión y yee).	UND	1,00	$ 113.804,00	$ 113.804,00	1,00	$ 113.804,00	$ 113.804,00

3.08	S-3.35			TUBERIA PVC-S 2" (Red sanitaria) Incluye excavación manual, relleno inicial en base granular B-200 compactado, instalación y accesorios.	M	1,00	$ 47.663,00	$ 47.663,00	1,00	$ 47.663,00	$ 47.663,00
3.09	S-3.36			TUBERIA PVC-L 2" (Red ventilación) Incluye excavación manual, relleno inicial en base granular B-200 compactado, instalación y accesorios.	M	2,00	$ 43.391,00	$ 86.782,00	2,00	$ 43.391,00	$ 86.782,00
3.10	S-3.37			TUBERIA PVC-S 3" (Red sanitaria) Incluye excavación manual, relleno inicial en base granular B-200 compactado, instalación y accesorios.	M	1,00	$ 48.883,00	$ 48.883,00	1,00	$ 48.883,00	$ 48.883,00
3.11	S-3.39			TUBERIA PVC-S 4" (Red sanitaria) Incluye excavación manual, relleno inicial en base granular B-200 compactado, instalación y accesorios.	M	30,00	$ 62.500,00	$ 1.875.000,00	30,00	$ 62.500,00	$ 1.875.000,00
3.12	S-3.66			TAPÓN DE LIMPIEZA DE 4" (Incluye codo 45° PVCS, tubería PVCS y tapa de inspección).	UND	1,00	$ 175.865,00	$ 175.865,00	1,00	$ 175.865,00	$ 175.865,00
3.13	S-3.90			CARCAMO CONCRETO 3.000 PSI A=0.20 m. H=0.25 m con rejilla en ángulo de 2"x2*3/16" y platinas 2"x3/16" C/60mm y contramarco en ángulo 2x 3/16" (Incluye excavación y base granular B-200)	M	4,00	$ 370.918,00	$ 1.483.672,00	4,00	$ 370.918,00	$ 1.483.672,00
3.14	S-3.97			REJILLA Aluminio 4" x 3" con Sosco Anticucarachas - Ref. HA-4"x3" Tipo Colrejillas o equivalente (suministro e instalación).	UND	2,00	$ 24.686,00	$ 49.372,00	2,00	$ 24.686,00	$ 49.372,00
3.15	S-3.102			REJILLA Aluminio 6" x 4" Cúpula Tradicional con sosco - Ref. C-6"x4" Tipo Colrejillas o equivalente (suministro e instalación).	UND	23,00	$ 85.255,00	$ 1.960.865,00	23,00	$ 85.255,00	$ 1.960.865,00
3.16	S-3.123			POZO INSPECCIÓN EN LADRILLO h= 2.50 m. Diámetro 1.20 m. (Incluye aro, tapa en hierro, ladrillo común, acero de refuerzo, pasos, cunetas, excavación y recebo).	UND	1,00	$ 3.633.997,00	$ 3.633.997,00	1,00	$ 3.633.997,00	$ 3.633.997,00
3.17	S-3.132			TUBERIA PVC-S 4" (Red Aguas Lluvias) Incluye instalación y accesorios.	M	7,00	$ 34.692,00	$ 242.844,00	7,00	$ 34.692,00	$ 242.844,00
3.18	S-3.303			SUMINISTRO SIFON SANITARIO EN PVC-S 3".	UND	2,00	$ 19.857,00	$ 39.714,00	2,00	$ 19.857,00	$ 39.714,00
3.19	S-3.375			SUMINISTRO E INSTALACION DE REJILLA PREFABRICADA EN CONCRETO DE B=0.40 m. L=0.40 m. H=0.06 m. Tipo Titan o equivalente).	UND	459,00	$ 34.805,00	$ 15.975.495,00	459,00	$ 34.805,00	$ 15.975.495,00
3.20	S-3.403			TUBERIA PVC-C-900 (PARA RED CONTRA INCENDIOS ENTERRADA)- INCLUYE EXCAVACION MANUAL, CAMA EN ARENA, RELLENO INICIAL Y FINAL CON MATERIAL PROVENIENTE DE LA EXCAVACION EN 4"	M	48,00	$ 201.341,00	$ 9.664.368,00	48,00	$ 201.341,00	$ 9.664.368,00
3.21	S-3.405			SUMINISTRO E INSTALACION DE CODO 90° DE HIERRO DUCTIL 4".	UND	10,00	$ 213.117,00	$ 2.131.170,00	10,00	$ 213.117,00	$ 2.131.170,00
3.22	S-3.406			SUMINISTRO E INSTALACION TEE DE HIERRO DUCTIL 4".	UND	1,00	$ 884.768,00	$ 884.768,00	1,00	$ 884.768,00	$ 884.768,00
3.23	S-3.414			SUMINISTRO E INSTALACION DE KIT ADAPTADOR BRIDA EN HD SERIE 4200 PARA TRANSICIÓN PVC-C900 ACERO DIAMETRO 4" (Incluye Brida de tubería).	UND	5,00	$ 696.610,00	$ 3.483.050,00	5,00	$ 696.610,00	$ 3.483.050,00

3.24	S-3.548			SUMINISTRO E INSTALACION REJILLA CUPULA CONCENTRICA REF CC 8" X 6" EN ALUMINIO TIPO COLREJILLAS O SIMILAR H: 8 CM DIAMETRO DE LA BOCA DE ABSORCION 8" DIAMETRO DE ACOPLE EN ABERTURA 6", PARA CAUDAL NO CONTROLADO.	UND	5,00	$ 145.238,00	$ 726.190,00	5,00	$ 145.238,00	$ 726.190,00
3.25	S-3.552			SUMINISTRO E INSTALACION DE CARCAMO PREFABRICADO PRECON O EQUIVALENTE EN CONCRETO TIPO VEHICULAR DE DIMENSIONES EXTERNAS A:0.60M H:0.67 L:1.00M Y DIMENSIONES INTERNAS DE A:0.40M Y H:0.45M, INCLUYE REJILLA EN CONCRETO TIPO VEHICULAR DE 14 X 49,5 X 50 CM Y BASE GRANULAR B200	UND	13,00	$ 714.937,00	$ 9.294.181,00	13,00	$ 714.937,00	$ 9.294.181,00
3.26	S-3.567			SUMINISTRO SIFON SANITARIO EN PVC-S 4".	UND	1,00	$ 36.644,00	$ 36.644,00	1,00	$ 36.644,00	$ 36.644,00
3.27	S-3.574			SUMINISTRO E INSTALACION DE RESTRICTOR DE MOVIMIENTO DE HIERRO DUCTIL 4" SERIE 1000 C-900	UND	8,00	$ 498.871,00	$ 3.990.968,00	8,00	$ 498.871,00	$ 3.990.968,00
3.28	S-3.575			SUMINISTRO E INSTALACION DE RESTRICTOR DE MOVIMIENTO DE HIERRO DUCTIL 4" SERIE 4000 C-900	UND	17,00	$ 445.419,00	$ 7.572.123,00	17,00	$ 445.419,00	$ 7.572.123,00
3.29	S-3.576			SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BASTÓN DE VENTILACIÓN en PVC-S 2" EN CUBIERTA PARA RED DE REVENTILACIÓN, INCLUYE CODO DE 180°, TUBO DE 2" EN PVC-S Y ACCESORIOS REQUERIDOS PARA SU INSTALACIÓN	UND	1,00	$ 74.035,00	$ 74.035,00	1,00	$ 74.035,00	$ 74.035,00
3.30	S-3.577			CAJA PARA VALVULA 0,50 *0,40*0,60m (incluye excavación, base en recebo común, placa concreto 2000PSI,ladrillo común, marco metálico en ángulo 2" x1/8, tapa en acero lamina alfajor y ganchos en acero,(incluye malla electrosoldada H-084 R .21 4mm 15 x 25 cm) Según detalle.	UND	1,00	$ 763.975,00	$ 763.975,00	1,00	$ 763.975,00	$ 763.975,00
3.31	S-3.582			TUBERIA PVC-S 4" (Aguas lluvias) Incluye excavación manual, relleno inicial en base granular B-200 compactado, instalación y accesorios.	M	13,00	$ 62.500,00	$ 812.500,00	13,00	$ 62.500,00	$ 812.500,00
3.32	S-3.583			TUBERIA PVC-S 6" (Aguas lluvias) Incluye excavación manual, relleno inicial en base granular B-200 compactado, instalación y accesorios.	M	77,58	$ 120.338,00	$ 9.335.670,00	77,58	$ 120.338,00	$ 9.335.670,00
3.33	S-3.614			SISTEMA SEPTICO INTEGRADO DE 1.650 Lts 100% enterrado que cumpla con características estructurales de resistencia, con tapas y accesorios; cilíndrico horizontal (tanque séptico + filtro anaerobio de flujo ascendente); color negro o equivalnete. (Incluye rosetones plásticos para el filtro anaerobio; base granular B-200 espesor 30 cm y todos los accesorios necesarios para su instalación y correcta puesta en funcionamiento)	UND	1,00	$ 8.133.910,00	$ 8.133.910,00	1,00	$ 8.133.910,00	$ 8.133.910,00
Subtotal								**$ 93.315.086,00**			**$ 93.315.086,00**
PB-4 PISOS-BASES-RELLENOS											
4.01	PB-4.4			POLIETILENO CAL. 6 (Impermeabilización piso)	M2	2.030,00	$ 2.658,00	$ 5.395.740,00	2.030,00	$ 2.658,00	$ 5.395.740,00

4.02	PB-4.9			GEOTEXTIL NO TEJIDO 2000	M2	99,00	$ 11.717,00	$ 1.159.983,00	99,00	$ 11.717,00	$ 1.159.983,00
4.03	PB-4.33			RELLENO Y CONFORMACION DE TERRAPLEN. Incluye material seleccionado INV-220 extendido y compactado.	M3	50,00	$ 209.582,00	$ 10.479.100,00	50,00	$ 209.582,00	$ 10.479.100,00
4.04	PB-4.69			SUB BASE GRANULAR MATERIAL SBG-2. Suministro, transporte, colocación y compactación según Norma Invias y estudios de suelos.	M3	2.053,50	$ 178.387,00	$ 366.317.704,50	2.053,50	$ 178.387,00	$ 366.317.704,50
4.05	PB-4.74			SUB-BASE GRANULAR CLASE C gradación SBG-50 INVIAS 320 espesor de instalación 15 cm (incluye suministro transporte, colocación, y compactación según norma INVIAS vigente)	M3	369,50	$ 190.640,00	$ 70.441.480,00	369,50	$ 190.640,00	$ 70.441.480,00
Subtotal								**$ 453.794.007,50**			**$ 453.794.007,50**
EC-5 ESTRUCTURAS EN CONCRETO											
5.01	EC-5.1			ACERO 60.000 PSI (Incluye alambre negro y figuración)	kg	24.673,00	$ 5.555,00	$ 137.058.515,00	24.673,00	$ 5.555,00	$ 137.058.515,00
5.02	EC-5.6			MALLA ELECTROSOLDADA M-188 Q-5 Φ 6 mm c/.15m en ambos sentidos (Incluye alambre negro, colocación y traslapo).	kg	401,50	$ 5.929,00	$ 2.380.493,50	401,50	$ 5.929,00	$ 2.380.493,50
5.03	EC-5.7			MALLA ELECTROSOLDADA M-221 Q-6 Φ 6.5mm c/.15m en ambos sentidos (Incluye alambre negro, colocación y traslapo).	kg	8.663,00	$ 5.929,00	$ 51.362.927,00	8.663,00	$ 5.929,00	$ 51.362.927,00
5.04	EC-5.14			PLACA CONTRAPISO CONCRETO 3.000 psi E=0.10 m incluye formaleta y vibrado (Sin refuerzo)	M2	111,50	$ 117.004,00	$ 13.045.946,00	111,50	$ 117.004,00	$ 13.045.946,00
5.05	EC-5.16			PLACA CONTRAPISO CONCRETO 3.000 psi E=0.15 incluye formaleta y vibrado (Sin refuerzo)	M2	1.020,50	$ 155.100,00	$ 158.279.550,00	1.020,50	$ 155.100,00	$ 158.279.550,00
5.06	EC-5.18			PLACA CONTRAPISO CONCRETO 3.000 psi (Sin refuerzo)	M3	4,00	$ 1.058.120,00	$ 4.232.480,00	4,00	$ 1.058.120,00	$ 4.232.480,00
5.07	EC-5.21			COLUMNAS CONCRETO 3.000 psi A LA VISTA - incluye formaleta y vibrado (sin refuerzo)	M3	28,50	$ 1.390.919,00	$ 39.641.191,50	28,50	$ 1.390.919,00	$ 39.641.191,50
5.08	EC-5.29			VIGA AEREA CONCRETO 3.000 psi A LA VISTA - incluye formaleta y vibrado (Sin refuerzo).	M3	21,00	$ 1.292.598,00	$ 27.144.558,00	21,00	$ 1.292.598,00	$ 27.144.558,00

5.09	EC-5.32			MURO DE CONTENCIÓN CONCRETO de 3.000 psi A LA VISTA, incluye formaleta y vibrado (sin refuerzo).	M3	17,50	$ 1.262.940,00	$ 22.101.450,00	17,50	$ 1.262.940,00	$ 22.101.450,00
5.10	EC-5.51			PLACA MACIZA AEREA CONCRETO 3.000 PSI e= 0.10m (Sin refuerzo), incluye formaleta y vibrado	M2	2,00	$ 125.963,00	$ 251.926,00	2,00	$ 125.963,00	$ 251.926,00
5.11	EC-5.57			VIGUETA CONFINAMIENTO CONCRETO 3.000 psi (Sin Refuerzo).	M3	13,50	$ 1.347.257,00	$ 18.187.969,50	13,50	$ 1.347.257,00	$ 18.187.969,50
5.12	EC-5.60			COLUMNETA CONFINAMIENTO CONCRETO 3.000 psi (Sin Refuerzo).	M3	6,00	$ 1.684.489,00	$ 10.106.934,00	6,00	$ 1.684.489,00	$ 10.106.934,00
5.13	EC-5.71			ALBARDILLAS PROTECCION MUROS EN CONCRETO A= 0.20 REFORZADO DE 2500 PSI (Incluye refuerzo)	M	34,60	$ 57.701,00	$ 1.996.454,60	34,60	$ 57.701,00	$ 1.996.454,60
5.14	EC-5.78			JUNTA DE CONSTRUCCION PLACA DE CONTRAPISO Junta promedio 1/2"(Incluye sellante) SEGÚN DISEÑO	M	622,00	$ 76.804,00	$ 47.772.088,00	622,00	$ 76.804,00	$ 47.772.088,00
5.15	EC-5.105			PLACA MACIZA AEREA CONCRETO 3.000 PSI e= 0.08 m (Sin refuerzo)	M2	3,50	$ 104.866,00	$ 367.031,00	3,50	$ 104.866,00	$ 367.031,00
5.16	EC-5.200			ANCLAJES de 1/2 con perforación de 5/8" x 4" (Incluye perforación y adhesivo epóxico)	UND	1.320,00	$ 29.534,00	$ 38.984.880,00	1.320,00	$ 29.534,00	$ 38.984.880,00
5.17	EC-5.241			MESON EN CONCRETO 2.500 psi a=0.60 m e=0.10 m. CON GRANITO FUNDIDO EN SITIO COLOR GRIS (Incluye nivelación, fundida y pulimiento + dilatación en bronce.) (Incluye refuerzo)	M	6,50	$ 296.481,00	$ 1.927.126,50	6,50	$ 296.481,00	$ 1.927.126,50
5.18	EC-5.243			JUNTA DE DILATACION PLACA DE CONTRAPISO Junta promedio 1/2"(Incluye sellante). SEGÚN DISEÑO	M	237,50	$ 39.479,00	$ 9.376.262,50	237,50	$ 39.479,00	$ 9.376.262,50
5.19	EC-5.262			LOSA DE CONTRAPISO CONCRETO 4000 PSI Impermeabilizado para tanque.(Sin refuerzo)	M3	5,00	$ 1.502.369,00	$ 7.511.845,00	5,00	$ 1.502.369,00	$ 7.511.845,00
5.20	EC-5.375			SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CINTA PARA DEMARCACIÓN DE TUBERÍA DE AGUA POTABLE A PRESIÓN COLOR VERDE, ANCHO MÍNIMO DE 10 CM	M	175,00	$ 1.273,00	$ 222.775,00	175,00	$ 1.273,00	$ 222.775,00
Subtotal								**$ 591.952.403,10**			**$ 591.952.403,10**
M-6 MAMPOSTERÍA											
6.01	M-6.1			MURO EN BLOQUE Nº4 Arcilla 33*23*9 cm. Incluye mortero de pega y grafil.	M2	459,80	$ 57.313,00	$ 26.352.517,40	459,80	$ 57.313,00	$ 26.352.517,40

6.02	M-6.3			MURO EN BLOQUE Nº5 Arcilla 33*23*11.5 cm. Incluye mortero de pega y grafil.	M2	1.393,20	$ 61.833,00	$ 86.145.735,60	1.393,20	$ 61.833,00	$ 86.145.735,60
6.03	M-6.42			RECUBRIMIENTO BAJANTES AGUAS LLUVIAS EN MURO SUPERBOARD 8 mm. Ancho <50cm.(Perfileria cal. 26 cada 60 cm.) Incluye tres (3) manos de pintura	M	535,50	$ 77.597,00	$ 41.553.193,50	535,50	$ 77.597,00	$ 41.553.193,50
6.04	M-6.57			RECUBRIMIENTO FACHADA EN TEJA STANDING SEAM 505 mm cal. 26 .INCLUYE ESTRUCTURA DE SOPORTE (Incluye instalación y el suministro de todos los accesorios requeridos para el correcto montaje.)	M2	412,30	$ 211.603,00	$ 87.243.916,90	412,30	$ 211.603,00	$ 87.243.916,90
Subtotal								**$ 241.295.363,40**			**$ 241.295.363,40**
H-7 INSTALACIONES HIDRÁULICAS											
7.01	H-7.2			SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE REGISTRO Cuerpo de Bronce 3/4" (Incluye accesorios y caja de registro 10*10 cm.)	UND	1,00	$ 181.047,00	$ 181.047,00	1,00	$ 181.047,00	$ 181.047,00
7.02	H-7.21			SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUNTO AGUA FRIA 1/2" PVC -P (Incluye hasta 2 m de tuberia vertical y accesorios de instalación)	UND	5,00	$ 96.027,00	$ 480.135,00	5,00	$ 96.027,00	$ 480.135,00
7.03	H-7.27			SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERIA PVC-P RDE 9 1/2" Agua Fria - Red de suministro (Incluye excavación manual, relleno inicial en base granular B-200, instalación y accesorios).	M	13,00	$ 48.701,00	$ 633.113,00	13,00	$ 48.701,00	$ 633.113,00
7.04	H-7.28			SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERIA PVC-P RDE 21 3/4" Agua Fria - Red de suministro (Incluye excavación manual, relleno inicial en base granular B-200, instalación y accesorios).	M	7,00	$ 45.048,00	$ 315.336,00	7,00	$ 45.048,00	$ 315.336,00
7.05	H-7.29			SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERIA PVC-P RDE 21 1" Agua Fria - Red de suministro (Incluye excavación manual, relleno inicial en base granular B-200, instalación y accesorios).	M	199,00	$ 47.350,00	$ 9.422.650,00	199,00	$ 47.350,00	$ 9.422.650,00
7.06	H-7.113			LLAVE METÁLICA MANGUERA 1/2". Tipo gricol o equivalente Ref.BL-9977-14. Incluye: (Suministro e instalación).	UND	3,00	$ 83.580,00	$ 250.740,00	3,00	$ 83.580,00	$ 250.740,00
7.07	H-7.177			VENTOSA 1" DOBLE EFECTO (Incluye accesorios)	UND	1,00	$ 296.073,00	$ 296.073,00	1,00	$ 296.073,00	$ 296.073,00
7.08	H-7.191			SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE FLOTADOR DE BRONCE DE 1"	UND	1,00	$ 224.743,00	$ 224.743,00	1,00	$ 224.743,00	$ 224.743,00
7.09	H-7.209			EMPALME ACOMETIDA SISTEMA ACUEDUCTO NUEVO O EXISTENTE - ACOMETIDA EDIFICACIÓN NUEVA O EXISTENTE (Para diámetros de 1/2" hasta 1") Consiste en garantizar la conexión de la edificación indicada en plano y/o memoria a la acometida dispuesta desde el sistema de acueducto nuevo o	UND	1,00	$ 23.868,00	$ 23.868,00	1,00	$ 23.868,00	$ 23.868,00

				existente, incluye sello de acometida anterior).								
7.10	H-7.352			REGISTRO Cuerpo de Bronce 1/2 (Incluye accesorios)	UND	3,00	$ 153.418,00	$ 460.254,00	3,00	$ 153.418,00	$ 460.254,00
7.11	H-7.353			REGISTRO Cuerpo de Bronce 3/4" (Incluye accesorios)	UND	2,00	$ 185.157,00	$ 370.314,00	2,00	$ 185.157,00	$ 370.314,00
7.12	H-7.354			REGISTRO Cuerpo de Bronce 1" (Incluye accesorios)	UND	3,00	$ 255.477,00	$ 766.431,00	3,00	$ 255.477,00	$ 766.431,00
7.13	H-7.464			TUBERIA PVC-P RDE 21 3/4" Agua Fria - Red de suministro (Incluye regatas, resanes, instalación y accesorios).	M	1,00	$ 82.894,00	$ 82.894,00	1,00	$ 82.894,00	$ 82.894,00
7.14	H-7.511			SUMINISTRO, INSTALACIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE VALVULA EXPULSORA DE AIRE DE 3/4" (en Latón forjado niquelado o bronce). Incluye todos los accesorios necesarios para su correcta instalación).	UND	1,00	$ 66.033,00	$ 66.033,00	1,00	$ 66.033,00	$ 66.033,00
7.15	H-7.521			SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MANOMETRO DE 0 A 300 PSI	UND	1,00	$ 132.185,00	$ 132.185,00	1,00	$ 132.185,00	$ 132.185,00
Subtotal								**$ 13.705.816,00**			**$ 13.705.816,00**
H-7B RED CONTRAINCENDIOS											
8.01	H-7B.1			SUMINISTRO E INSTALACIÓN TUBERÍA EN ACERO NEGRO 1" SCH 40	M	4,00	$ 40.566,00	$ 162.264,00	4,00	$ 40.566,00	$ 162.264,00
8.02	H-7B.2			SUMINISTRO E INSTALACIÓN TUBERÍA EN ACERO NEGRO 1 1/2" SCH 40	M	1,00	$ 53.341,00	$ 53.341,00	1,00	$ 53.341,00	$ 53.341,00
8.03	H-7B.5			SUMINISTRO E INSTALACIÓN TUBERÍA EN ACERO NEGRO 2 1/2" SCH 40	M	2,00	$ 102.441,00	$ 204.882,00	2,00	$ 102.441,00	$ 204.882,00
8.04	H-7B.7			SUMINISTRO E INSTALACIÓN TUBERÍA EN ACERO NEGRO 4" SCH 40	M	1,00	$ 185.530,00	$ 185.530,00	1,00	$ 185.530,00	$ 185.530,00
8.05	H-7B.9			SUMINISTRO E INSTALACIÓN ACCESORIOS ACERO NEGRO 1"	UND	2,00	$ 19.137,00	$ 38.274,00	2,00	$ 19.137,00	$ 38.274,00
8.06	H-7B.10			SUMINISTRO E INSTALACIÓN ACCESORIOS ACERO NEGRO 1 1/2"	UND	2,00	$ 27.221,00	$ 54.442,00	2,00	$ 27.221,00	$ 54.442,00
8.07	H-7B.13			SUMINISTRO E INSTALACIÓN ACCESORIOS ACERO NEGRO 2 1/2"	UND	3,00	$ 41.210,00	$ 123.630,00	3,00	$ 41.210,00	$ 123.630,00
8.08	H-7B.15			SUMINISTRO E INSTALACIÓN ACCESORIOS ACERO NEGRO 4"	UND	3,00	$ 78.641,00	$ 235.923,00	3,00	$ 78.641,00	$ 235.923,00
8.09	H-7B.17			APLICACIÓN PINTURA RED DE INCENDIO 1" A 2"	M	4,00	$ 7.673,00	$ 30.692,00	4,00	$ 7.673,00	$ 30.692,00

8.10	H-7B.18			APLICACIÓN PINTURA RED DE INCENDIO 2 1/2" A 4"	M	4,00	$ 10.148,00	$ 40.592,00	4,00	$ 10.148,00	$ 40.592,00
8.11	H-7B.29			SUMINISTRO E INSTALACIÓN VALVULA OS& Y 4"	UND	2,00	$ 3.421.688,00	$ 6.843.376,00	2,00	$ 3.421.688,00	$ 6.843.376,00
8.12	H-7B.32			SUMINISTRO E INSTALACIÓN SIAMESA 4" X 2 1/2" X 2 1/2" Inc tapa - cadena	UND	1,00	$ 1.263.264,00	$ 1.263.264,00	1,00	$ 1.263.264,00	$ 1.263.264,00
8.13	H-7B.39			SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CHEQUE RANURADO Ø 4" UL/FM	UND	1,00	$ 632.163,00	$ 632.163,00	1,00	$ 632.163,00	$ 632.163,00
8.14	H-7B.41			SUMINISTRO E INSTALACIÓN VÁLVULA MARIPOSA CON SUPERVISOR 4"	UND	3,00	$ 1.260.207,00	$ 3.780.621,00	3,00	$ 1.260.207,00	$ 3.780.621,00
8.15	H-7B.43			SUMINISTRO E INSTALACIÓN CAUDALÍMETRO	UND	1,00	$ 13.062.078,00	$ 13.062.078,00	1,00	$ 13.062.078,00	$ 13.062.078,00
8.16	H-7B.75			SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CHEQUE RANURADO Ø 2" UL/FM	UND	1,00	$ 370.233,00	$ 370.233,00	1,00	$ 370.233,00	$ 370.233,00
8.17	H-7B.87			SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE EXTINTOR DE POLVO QUIMICO ABC polivalente. Extintor presurizado a base de polvo quimico ABC al 100%. Incluye gancho para colgar en pared. Recargable. Fabricados segun las normas ANSI/UL 711. Aprobado por CBP y CDZ. Capacidad: 5 kg. UL Rating: 20A:120B:C. Tiempo de descarga: 30 segundos. Incluye señalización de extintor contra incendios fotoluminiscente, en polipropileno de 1 mm fotoluminiscente, de dimensiones y características segun normativa vigente. Segun NFPA y certificaciones UL y FM. Comprende todos los trabajos, materiales y medios auxiliares necesarios para dejar la unidad completa, totalmente instalada, probada y en perfecto estado de funcionamiento, segun Planos y demas Documentos de proyecto, indicaciones del supervisor y normativa vigente.	UND	3,00	$ 120.105,00	$ 360.315,00	3,00	$ 120.105,00	$ 360.315,00
8.18	H-7B.98			SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ACOPLAMIENTO COUPLING FLEXIBLE Ø 3”	UND	12,00	$ 51.497,00	$ 617.964,00	12,00	$ 51.497,00	$ 617.964,00
8.19	H-7B.99			SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ACOPLAMIENTO COUPLING FLEXIBLE Ø 4”	UND	39,00	$ 63.214,00	$ 2.465.346,00	39,00	$ 63.214,00	$ 2.465.346,00
8.20	H-7B.100			SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ACOPLAMIENTO COUPLING FLEXIBLE Ø 2”	UND	20,00	$ 36.297,00	$ 725.940,00	20,00	$ 36.297,00	$ 725.940,00
8.21	H-7B.105			SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ACOPLAMIENTO COUPLING RIGIDO Ø 4”	UND	20,00	$ 68.803,00	$ 1.376.060,00	20,00	$ 68.803,00	$ 1.376.060,00

8.22	H-7B.166			SUMINISTRO, INSTALACIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE GABINETE TIPO III CON VÁLVULA REGULADORA, Boquilla chorro niebla en policarbonato UL-FM, cajilla gabinete tipo III 0.77x0.99x0.24, Extintor de polvo químico ABC, Capacidad 10 Lb, Llave spaner cromada dos servicios 2 1/2 y 1 1, Soporte tipo canastilla para manguera, Tramo de manguera de 1 ½"x 100 ft sintex-plast, Válvula angular tipo globo 1 ½" en bronce, Válvula reductora de presión 2 1/2", Válvula reductora de presión 1 1/2 ", Vidrio estándar para puerta gabinete espesor 3 mm. INCLUYE ACCESORIOS DE FIJACIÓN CONEXIÓN Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO	UND	1,00	$ 3.984.155,00	$ 3.984.155,00	1,00	$ 3.984.155,00	$ 3.984.155,00
8.23	H-7B.225			SUMINISTRO E INSTALACIÓN VÁLVULA MARIPOSA CON SUPERVISOR 3"	UND	1,00	$ 1.021.159,00	$ 1.021.159,00	1,00	$ 1.021.159,00	$ 1.021.159,00
8.24	H-7B.227			SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VALVULA DE DE ALIVIO DE PRESION DE 4"	UND	1,00	$ 10.100.686,00	$ 10.100.686,00	1,00	$ 10.100.686,00	$ 10.100.686,00
8.25	H-7B.243			SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TANQUE DE ALMACENAMIENTO PARA RED CONTRA INCENDIOS en poliéster reforzado con fibra de vidrio, PRFV, CAP 29.000 lts, cilíndrico vertical (diámetro 3 metros, altura 4,4 metros), de fondo plano y cabezal superior abombado, para almacenamiento estático, diseñado para ser apoyado totalmente sobre una base plana y uniforme. Incluye: Un manhole superior de inspección de 50 cm de diámetro con tapa, cuatro accesorios tipo niple galvanizado rosca NPT, la succión con conexión bidrada externa e interna de 4", llenado en la parte superior de 2", lavado de 2" y retorno de 4" de diámetro, para entrada doble, salida, rebose y drenaje, un venteo superior en PVC tipo cuello de ganso, accesorios de izaje (Lifting Lugs), en platina de acero galvanizado en frio y banda traslucida de control nivel, con tabla de aforo en litros.	UND	1,00	$ 33.952.767,00	$ 33.952.767,00	1,00	$ 33.952.767,00	$ 33.952.767,00
8.26	H-7B.244			SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE EXTINTOR TIPO D 30 LIBRAS (Incluye soporte de pedestal)	UND	2,00	$ 1.286.495,00	$ 2.572.990,00	2,00	$ 1.286.495,00	$ 2.572.990,00
8.27	H-7B.245			SUMINISTRO E INSTALACIÓN LÁMINA ANTIVÓRTICE 4"	UND	1,00	$ 1.586.948,00	$ 1.586.948,00	1,00	$ 1.586.948,00	$ 1.586.948,00
Subtotal								**$ 85.845.635,00**			**$ 85.845.635,00**
IE-8 INSTALACIONES ELECTRICAS											
9.01	IE-8.4			SUMINISTRO E INSTALACIÓN POSTE DE CONCRETO de 10 m. 510 kg. HOMOLOGADO - (Incluye excavación manual, cimentación, pintura acrilica y grua).	UND	4,00	$ 1.253.017,00	$ 5.012.068,00	4,00	$ 1.253.017,00	$ 5.012.068,00

9.02	IE-8.8			SUMINISTRO E INSTALACIÓN POSTE DE CONCRETO de 12 m. 750 kg. HOMOLOGADO - (Incluye excavación manual, cimentación, pintura acrilica y grua).	UND	1,00	$ 1.732.760,00	$ 1.732.760,00	1,00	$ 1.732.760,00	$ 1.732.760,00
9.03	IE-8.9			SUMINISTRO E INSTALACIÓN POSTE DE CONCRETO de 12 m. 1050 kg. HOMOLOGADO - (Incluye excavación manual, cimentación, pintura acrilica y grua).	UND	2,00	$ 2.384.537,00	$ 4.769.074,00	2,00	$ 2.384.537,00	$ 4.769.074,00
9.04	IE-8.12			SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CAJA DE INSPECCIÓN PARA ALUMBRADO PÚBLICO Y ACOMETIDAS EN B.T. NORMA CODENSA CS-274 (Excavación en zona verde o zona dura, Base en recebo común, Placa en concreto, Ladrillo común, Placa de Identificación, Marco y Tapa). INCLUYE TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO.	UND	8,00	$ 1.169.423,00	$ 9.355.384,00	8,00	$ 1.169.423,00	$ 9.355.384,00
9.05	IE-8.13			SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CAJA DE INSPECCIÓN SENCILLA PARA CANALIZACIÓN DE M.T. Y B.T. NORMA CODENSA CS-275 (Excavación en zona verde o zona dura, Base en recebo común, Placa en concreto, Ladrillo común, Placa de Identificación, Marco y Tapa). INCLUYE TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO.	UND	3,00	$ 1.889.282,00	$ 5.667.846,00	3,00	$ 1.889.282,00	$ 5.667.846,00
9.06	IE-8.19			BANCO DE DUCTO TIPO NORMA CODENSA CS 207 - Para Canalización de 2 Ø 3" Tipo TDP- ZONA VERDE (Incluye excavación, base en arena de peña, relleno con tierra de la excavación compactada en capas de 15 cm, banda plástica, empradización y retiro de material sobrante de la excavación a botadero).	M	40,00	$ 51.194,00	$ 2.047.760,00	40,00	$ 51.194,00	$ 2.047.760,00
9.07	IE-8.20			BANCO DE DUCTO TIPO NORMA CODENSA CS 207 - Para Canalización de 2 Ø 3" Tipo TDP- EN ZONA DURA (Incluye excavación, base en arena de peña, relleno Base Granular B-600, banda plástica y concreto para pavimento).	M	6,00	$ 140.904,00	$ 845.424,00	6,00	$ 140.904,00	$ 845.424,00
9.08	IE-8.34			DUCTO PARA CAMBIO DE CIRCUITO AEREO A SUBTERRANEO TUBO IMC DE 3” Norma Codensa AE 238	UND	3,00	$ 1.561.468,00	$ 4.684.404,00	3,00	$ 1.561.468,00	$ 4.684.404,00
9.09	IE-8.39			ESTRUCTURA LA 206 CODENSA, CRUCETA METALICA GALVANIZADA - CIRCUITO PRIMARIO SENCILLO CAMBIO DE ANGULO A 90º RETENCION HORIZONTAL. (No incluye poste ni templete).	UND	1,00	$ 2.514.483,00	$ 2.514.483,00	1,00	$ 2.514.483,00	$ 2.514.483,00
9.10	IE-8.40			ESTRUCTURA LA 209 CRUCETA METÁLICA GALVANIZADA. CODENSA CIRCUITO PRIMARIO SENCILLO DERIVACIÓN A 90º CON RETENCIÓN INFERIOR. (No incluye poste ni templete).	UND	1,00	$ 1.743.815,00	$ 1.743.815,00	1,00	$ 1.743.815,00	$ 1.743.815,00
9.11	IE-8.41			ESTRUCTURA LA 211 CRUCETA METÁLICA GALVANIZADA. CODENSA FINAL DE CIRCUITO PRIMARIO SENCILLO. (No incluye poste ni templete).	UND	1,00	$ 1.344.463,00	$ 1.344.463,00	1,00	$ 1.344.463,00	$ 1.344.463,00

9.12	IE-8.42			ESTRUCTURA LA 213 RETENCIÓN DOBLE SIMÉTRICA DE CIRCUITO PRIMARIO SENCILLO, CRUCETA METALICA GALVANIZADA.No incluye poste	UND	1,00	$ 1.794.718,00	$ 1.794.718,00	1,00	$ 1.794.718,00	$ 1.794.718,00
9.13	IE-8.49			RETENIDA TERMINAL O EN ANGULO. POSTE A VARILLA DE ANCLAJE. NORMA CODENSA LA 411	UND	3,00	$ 380.377,00	$ 1.141.131,00	3,00	$ 380.377,00	$ 1.141.131,00
9.14	IE-8.57			RED DE MEDIA TENSION ABIERTA EN CABLE DE ALUMINIO DESNUDO CON ALMA ACERO GALVANIZADO ACSR Nº 1/0 AWG (3X1/0)	M	220,00	$ 28.990,00	$ 6.377.800,00	220,00	$ 28.990,00	$ 6.377.800,00
9.15	IE-8.143			SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ACOMETIDA 4H Cu THHN/THWN EN CABLE 3X2AWG + 2AWG. NO INCLUYE TERMINALES NI CONDULADO.	M	60,00	$ 95.089,00	$ 5.705.340,00	60,00	$ 95.089,00	$ 5.705.340,00
9.16	IE-8.151			SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ACOMETIDA 4H Cu THHN/THWN EN CABLE 3X8AWG + 8AWG. NO INCLUYE TERMINALES NI CONDULADO.	M	62,00	$ 27.917,00	$ 1.730.854,00	62,00	$ 27.917,00	$ 1.730.854,00
9.17	IE-8.157			ACOMETIDA ANTIFRAUDE 3x4+6 AWG 600 V (PE /PVC-SR)	M	4,00	$ 79.751,00	$ 319.004,00	4,00	$ 79.751,00	$ 319.004,00
9.18	IE-8.160			SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERIA CONDUIT PVC 1".	M	160,00	$ 8.288,00	$ 1.326.080,00	160,00	$ 8.288,00	$ 1.326.080,00
9.19	IE-8.161			SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERIA CONDUIT PVC 1_1/2".	M	10,00	$ 10.736,00	$ 107.360,00	10,00	$ 10.736,00	$ 107.360,00
9.20	IE-8.163			SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERIA CONDUIT PVC DB 3".	M	10,00	$ 29.598,00	$ 295.980,00	10,00	$ 29.598,00	$ 295.980,00
9.21	IE-8.165			SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERIA CONDUIT EMT 3/4".	M	600,00	$ 16.621,00	$ 9.972.600,00	600,00	$ 16.621,00	$ 9.972.600,00
9.22	IE-8.171			SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERIA CONDUIT IMC ó RIDGID 3/4".	M	160,00	$ 30.375,00	$ 4.860.000,00	160,00	$ 30.375,00	$ 4.860.000,00
9.23	IE-8.188			SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TABLERO DE 18 CIRCUITOS 3F5H, CON PUERTA Y ESPACIO PARA TOTALIZADOR, BARRAJE PARA 200A BARRA NEUTRO Y BARRA TIERRA Calidad Legrand, Siemens, SqareD o superior de marca reconocida y homologada por el CIDET	UND	1,00	$ 616.453,00	$ 616.453,00	1,00	$ 616.453,00	$ 616.453,00
9.24	IE-8.189			SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TABLERO DE 12 CIRCUITOS 3F5H, CON PUERTA Y ESPACIO PARA TOTALIZADOR, BARRAJE PARA 200A BARRA NEUTRO Y BARRA TIERRA Calidad Legrand, Siemens, SqareD o superior de marca reconocida y homologada por el CIDET	UND	2,00	$ 523.484,00	$ 1.046.968,00	2,00	$ 523.484,00	$ 1.046.968,00
9.25	IE-8.202			SUMINISTRO E INSTALACIÓN INTERRUPTOR ENCHUFABLE 1X20A. Calidad Legrand, Siemens, SqareD o superior de marca reconocida y homologada por el CIDET	UND	23,00	$ 20.889,00	$ 480.447,00	23,00	$ 20.889,00	$ 480.447,00

9.26	IE-8.249			SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ACOMETIDA 3H Cu HFFR LS CT N° 12AWG. NO INCLUYE TERMINALES NI CONDULADO.	M	500,00	$ 14.037,00	$ 7.018.500,00	500,00	$ 14.037,00	$ 7.018.500,00
9.27	IE-8.279			SUMINISTRO E INSTALACIÓN INTERRUPTOR ENCHUFABLE 3X30A. Calidad Legrand, Siemens, SqareD o superior de marca reconocida y homologada por el CIDET	UND	2,00	$ 57.714,00	$ 115.428,00	2,00	$ 57.714,00	$ 115.428,00
9.28	IE-8.280			SUMINISTRO E INSTALACIÓN INTERRUPTOR ATORNILLABLE 3X30A. Calidad Legrand, Siemens, SqareD o superior de marca reconocida y homologada por el CIDET	UND	2,00	$ 99.179,00	$ 198.358,00	2,00	$ 99.179,00	$ 198.358,00
9.29	IE-8.292A			SUMINISTRO, INSTALACIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE LUMINARIA BALA LED DE 6-8" DE 15 W, Multivoltaje, Temperatura de color 4000 K o similar, Flujo luminoso 1.650 lm o superior, Garantía de fábrica 5 años o superior, Horas de vida útil 50.000 Hrs o superior, IP20 o superior, En calidad Sylvania similar o de características técnicas superiores, La luminaria deberá ser avalada por la interventoría y cumplir con las especificaciones de diseño realizado por la entidad. INCLUYE TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO.	UND	3,00	$ 207.115,00	$ 621.345,00	3,00	$ 207.115,00	$ 621.345,00
9.30	IE-8.315			SALIDA ILUMINACION DESCOLGADA EN TUBERIA CONDUIT EMT 3/4", ALAMBRE No 12 AWG Prom 3 m	UND	82,00	$ 142.995,00	$ 11.725.590,00	82,00	$ 142.995,00	$ 11.725.590,00
9.31	IE-8.316			SALIDA ILUMINACION DE INCRUSTAR EN TUBERIA CONDUIT IMC 3/4", ALAMBRE No 12 AWG Prom 12 m	UND	19,00	$ 453.819,00	$ 8.622.561,00	19,00	$ 453.819,00	$ 8.622.561,00
9.32	IE-8.318			SALIDA TOMACORRIENTE NORMAL DOBLE POLO A TIERRA EN TUBERIA CONDUIT EMT 3/4", ALAMBRE No 12 AWG Prom 4m	UND	24,00	$ 181.842,00	$ 4.364.208,00	24,00	$ 181.842,00	$ 4.364.208,00
9.33	IE-8.323			SALIDA DE TOMACORRIENTE DOBLE POLO A TIERRA (2P+T) Y PROTECCION DE FALLA A TIERRA GFCI 20 A,127 V EN TUBERIA CONDUIT EMT 3/4", ALAMBRE No 12 AWG Prom 4m	UND	1,00	$ 277.171,00	$ 277.171,00	1,00	$ 277.171,00	$ 277.171,00
9.34	IE-8.342			SALIDA INTERRUPTOR SENCILLO EN TUBERIA CONDUIT IMC 3/4", ALAMBRE No 12 AWG. INCLUYE APARATO Prom 5 m	UND	4,00	$ 240.826,00	$ 963.304,00	4,00	$ 240.826,00	$ 963.304,00
9.35	IE-8.348			SALIDA INTERRUPTOR DOBLE EN TUBERIA CONDUIT IMC 3/4", ALAMBRE No 12 AWG. INCLUYE APARATO Prom 5 m	UND	3,00	$ 257.203,00	$ 771.609,00	3,00	$ 257.203,00	$ 771.609,00
9.36	IE-8.353			SALIDA INTERRUPTOR TRIPLE EN TUBERIA CONDUIT EMT 3/4", ALAMBRE No 12 AWG. INCLUYE APARATO Prom 5 m	UND	2,00	$ 202.069,00	$ 404.138,00	2,00	$ 202.069,00	$ 404.138,00
9.37	IE-8.389			SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LUMINARIA TIPO PANEL LED DE 60X60 cm, Potencia 45 W, Temperatura de Color 6000K o similar, LED Tipo 2835, Flujo Luminoso 4000Lm (±10%), Angulo 110°, Voltaje 100/277 VAC, Driver 0-10V, FP>0.90, Horas de Vida Útil 50.000 Horas, Garantía de 5 años o superior, La luminaria deberá ser avalada por la interventoría y cumplir con las especificaciones de diseño realizado por el	UND	12,00	$ 263.625,00	$ 3.163.500,00	12,00	$ 263.625,00	$ 3.163.500,00

				COING. INCLUYE ACCESORIOS DE FIJACIÓN Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO.							
9.38	IE-8.394			SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LUMINARIA TIPO PANEL LED REDONDO DE INCRUSTAR DE 12 W; Temperatura de Color 3000K, 4000K o 6000K; Flujo Luminoso 750 lm (±10%); Voltaje 100/277 VAC; Horas de Vida Útil 30.000 Horas o superior; Garantía de 5 años; En calidad Sylvania similar o de características técnicas superiores. INCLUYE ACCESORIOS DE FIJACIÓN Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO.	UND	4,00	$ 64.616,00	$ 258.464,00	4,00	$ 64.616,00	$ 258.464,00
9.39	IE-8.396			SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PROGRAMADOR HORARIO ELECTRONICO EN CAJA METALICA EMPOTRADA	UND	2,00	$ 303.694,00	$ 607.388,00	2,00	$ 303.694,00	$ 607.388,00
9.40	IE-8.432			SALIDA TEMPORIZADOR PROGRAMABLE HORARIO ELECTRÓNICO	UND	2,00	$ 435.592,00	$ 871.184,00	2,00	$ 435.592,00	$ 871.184,00
9.41	IE-8.433			TRAMITES POR PARTE DE INGENIERO ELECTRICISTA ANTE OPERADOR DE RED LOCAL (O.R). INCLUYE TODAS Y CADA UNA DE LAS GESTIONES, TRAMITES O ACIONES REQUERIDAS Y/O EXIGIDAS A QUE HAYA LUGAR A FIN DE PODER HACER USO DE LAS INSTALACIONES CON LA DEBIDA LEGALIZACION DEL SUMINISTRO DE ENERGIA ELECTRICA, TALES COMO AJUSTE DE PLANOS Y CALCULOS, ROTULACION, DE ACUERDO A LOS FORMAATOS OR, RADICACIÓN Y SEGUMIENTO A LA DOCUMENTACION, COORDINACION DE VISITAS Y GESTIONES ANTE EL O.R.	GLB	1,00	$ 4.185.827,00	$ 4.185.827,00	1,00	$ 4.185.827,00	$ 4.185.827,00
9.42	IE-8.450			SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TERMINAL DE COMPRESIÓN TIPO PALA PARA CABLE N° 2 AWG, En calidad 3M o Superior. INCLUYE TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO.	UND	5,00	$ 12.272,00	$ 61.360,00	5,00	$ 12.272,00	$ 61.360,00
9.43	IE-8.525			SUMINISTRO, INSTALACIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE CABLE DE COBRE DESNUDO AWG No. 10. INCLUYE TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO. (No incluye condulado ni terminales)	M	25,00	$ 8.268,00	$ 206.700,00	25,00	$ 8.268,00	$ 206.700,00
9.44	IE-8.559			SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUNTO DE SOLDADURA EXOTÉRMICA PARA MALLA DE PUESTA A TIERRA. INCLUYE EQUIPO DE INSTALACIÓN Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO.	UND	3,00	$ 152.536,00	$ 457.608,00	3,00	$ 152.536,00	$ 457.608,00

9.45	IE-8.561			CALCULO DEL SISTEMA DE PUESTA A TIERRA DE LA SUBESTACIÓN , INCLUYE: MEDICIÓN DE LA RESISTIVIDAD DEL SUELO, CÁLCULO DE LA RESISTENCIA DE PUESTA ATIERRA, MEDICIÓN DE LA RESISTENCIA UNA VEZ TERMINADA LA OBRA, INFORME TÉCNICO DE RESULTADOS OBTENIDOS Y DISEÑO DEL SISTEMA DE PUESTA A TIERRA (SPT) DE ACUERDO CON LOS PROCEDIMIENTOS ESTABLECIDOS EN EL RETIE VIGENTE.	UND	1,00	$ 5.995.252,00	$ 5.995.252,00	1,00	$ 5.995.252,00	$ 5.995.252,00
9.46	IE-8.583			SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CABLE DE COBRE THHN/THWN N°8 AWG. NO INCLUYE TERMINALES NI CONDULADO.	M	125,00	$ 10.913,00	$ 1.364.125,00	125,00	$ 10.913,00	$ 1.364.125,00
9.47	IE-8.670			SUMINISTRO, INSTALACIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE INTERRUPTOR TRIFASICO INDUSTRIAL GRADUABLE EN CAJA MOLDEADA I nominal 80 A, regulable de 56 a 80 A,Icu 25 kA a 400 V, 55 kA a 220/240 V. DE CALIDAD LEGRAND, MERLIN GERIN, MITSUBISHI, SIEMENS, SQUAR D, o superior de marca reconocida y homologada por el CIDET. INCLUYE TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO	UND	1,00	$ 324.820,00	$ 324.820,00	1,00	$ 324.820,00	$ 324.820,00
9.48	IE-8.710			SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CANALETA PLASTICA CON DIVISION DE 100x45mm. INCLUYE ACCESORIOS DE FIJACION, UNIONES, DERIVACIONES EN T, ÁNGULOS EXTERNOS, ÁNGULOS INTERNOS, TAPAS FINALES Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO.	M	25,00	$ 42.344,00	$ 1.058.600,00	25,00	$ 42.344,00	$ 1.058.600,00
9.49	IE-8.744			SUMINISTRO, INSTALACIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE CABLE DE COBRE DESNUDO AWG No. 2. INCLUYE TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO. (No incluye condulado ni terminales)	M	20,00	$ 30.238,00	$ 604.760,00	20,00	$ 30.238,00	$ 604.760,00
9.50	IE-8.771			SUMINISTRO, INSTALACIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE CABLE FPLP 2x16 AWG COLOR ROJO. INCLUYE ACCESORIOS DE FIJACIÓN, CONEXIÓN Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO.	M	120,00	$ 5.997,00	$ 719.640,00	120,00	$ 5.997,00	$ 719.640,00
9.51	IE-8.807			SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TRANSFORMADOR TRIFASICO DE 30 kVA EN REFRIGERACIÓN ONAN MONTAJE EN POSTE, Nivel de Tensión de Entrada 11.4kV o 13.2kV según requerimiento del COING, Nivel de Tensión de Salida 208/100 V, Conexión Dyn5 Piloto de señalización de falla del transformador, Protección a la salida (Breaker inmerso en la cuba del transformador), DPS en Media Tensión sobre la cuba del transformador, Calidad tipo SIEMENS o características técnicas superiores, Garantía de Fabrica de 3 años o superior, protocolos de prueba del transformador, Certificado de producto RETIE. INCLUYE ACCESORIOS DE	UND	1,00	$ 12.534.281,00	$ 12.534.281,00	1,00	$ 12.534.281,00	$ 12.534.281,00

				FIJACIÓN, CONEXIÓN Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO.								
9.52	IE-8.812			SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VARILLA CW 5/8" X 2.40 MTS. INCLUYE PUNTO DE SOLDADURA CON SU RESPECTIVO MOLDE Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO.	UND	3,00	$ 472.209,00	$ 1.416.627,00	3,00	$ 472.209,00	$ 1.416.627,00
9.53	IE-8.877			SUMINISTRO, INSTALACIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UPS MONOFÁSICA RACKEABLE DE 2200 VA - 1800 W, 120 V, Altura en Rack 2U, Operación a 2600 msnm o superior, Temperatura de operación de 0 - 40 °C o Superior, Clase de protección IP 20 o Superior, Garantía 3 años o Superior, conexiónes de salida NEMA 5-20P, Autonomía de 34 MIN o Superior (Respaldo de batería), Garantía 3 años o Superior. INCLUYE ACCESORIOS DE FIJACIÓN, CONEXIÓN Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO.	UND	1,00	$ 3.967.732,00	$ 3.967.732,00	1,00	$ 3.967.732,00	$ 3.967.732,00
9.54	IE-8.927			SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE INTERRUPTOR SENCILLO	UND	4,00	$ 8.354,00	$ 33.416,00	4,00	$ 8.354,00	$ 33.416,00
9.55	IE-8.928			SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE INTERRUPTOR DOBLE	UND	3,00	$ 12.161,00	$ 36.483,00	3,00	$ 12.161,00	$ 36.483,00
9.56	IE-8.929			SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE INTERRUPTOR TRIPLE	UND	2,00	$ 14.538,00	$ 29.076,00	2,00	$ 14.538,00	$ 29.076,00
9.57	IE-8.962			SUMINISTRO, INSTALACIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE REFLECTOR 200W LED, Multivoltaje, Temperatura de Color 6000K o similar, Flujo Luminoso 15000Lm (±10%), Factor de potencia >0.9, Horas de Vida Útil 50.000 Hrs o superior, Garantía de 5 años o superior. INCLUYE ACCESORIOS DE FIJACIÓN Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO.	UND	18,00	$ 205.793,00	$ 3.704.274,00	18,00	$ 205.793,00	$ 3.704.274,00
9.58	IE-8.984			SALIDA TOMACORRIENTE REGULADA CON POLO A TIERRA AISLADO LEGRAND, SCHNEIDER O LEVITON. EN CANALETA, CABLE DE COBRE 3X12 HFFR AWG Prom 4 m	UND	7,00	$ 64.986,00	$ 454.902,00	7,00	$ 64.986,00	$ 454.902,00
9.59	IE-8.991			SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE JUEGO DE 4 CONECTORES DE TORNILLO CON CHAQUETA AISLANTE PARA DERIVACIONES O conexiónES EN REDES TRENZADAS DE BAJA TENSIÓN.	UND	4,00	$ 84.129,00	$ 336.516,00	4,00	$ 84.129,00	$ 336.516,00

9.60	IE-8.10000			MONTAJE EN POSTE DE TRANSFORMADOR TRIFÁSICO PARA SERVICIO DEDICADO CIRCUITO PRIMARIO SENCILLO NORMA CODENSA CTU 500. INCLUYE TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO. (NO INCLUYE POSTE).	UND	1,00	$ 3.372.689,00	$ 3.372.689,00	1,00	$ 3.372.689,00	$ 3.372.689,00
9.61	IE-8.10008			SUMINISTRO E INSTALACION DE LAMPARA HERMETICA TIPO LED DE SUSPENDER, Potencia 70 W, Temperatura de Color 4000K-4500K, SMD2835, Lumen 6.430 lm (+/- 10%), FP > 0.9, Angula 120°, Garantía de 5 años, Voltaje 120/277 VAC. INCLUYE ACCESORIOS DE FIJACIÓN Y CONEXIÓN.	UND	78,00	$ 187.550,00	$ 14.628.900,00	78,00	$ 187.550,00	$ 14.628.900,00
9.62	IE-8.10052			SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LUMINARIA AVISO SALIDA DE EMERGENCIA COLOR VERDE TIPO COOPER SIMILAR O DE características TÉCNICAS SUPERIORES. INCLUYE TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO	UND	7,00	$ 154.863,00	$ 1.084.041,00	7,00	$ 154.863,00	$ 1.084.041,00
9.63	IE-8.11142			SUMINISTRO, INSTALACIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE FUSIBLE DE EXPULSIÓN TIPO DUAL SF (SLOW-FAST) DE 1 A; Nivel de tensión 15 kV, Operación para cortacircuito monopolar tipo cañuela. INCLUYE ACCESORIOS DE FIJACIÓN, CONEXIÓN Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO.	UND	3,00	$ 84.649,00	$ 253.947,00	3,00	$ 84.649,00	$ 253.947,00
9.64	IE-8.12007			SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CAJA DE MEDIDOR TRIFÁSICO EN POSTE DE CONCRETO - (Norma CODENSA AE223).	UND	1,00	$ 1.749.056,00	$ 1.749.056,00	1,00	$ 1.749.056,00	$ 1.749.056,00
Subtotal								**$ 174.055.596,00**			**$ 174.055.596,00**
PR-9 PAÑETES Y RESANES											
10.01	PR-9.3			PAÑETE LISO MUROS 1:3 INTERIOR ALTURA > 2,5m.(Incluye filos y dilataciones).	M2	2.081,70	$ 44.705,00	$ 93.062.398,50	2.081,70	$ 44.705,00	$ 93.062.398,50
10.02	PR-9.7			PAÑETE LISO MUROS 1:3 Impermeabilizado (Incluye filos y dilataciones)	M2	24,10	$ 63.228,00	$ 1.523.794,80	24,10	$ 63.228,00	$ 1.523.794,80
10.03	PR-9.9			PAÑETE LISO MUROS 1:3 Impermeabilizado ALTURA > 2,5m. (Incluye filos y dilataciones)	M2	1.481,00	$ 57.154,00	$ 84.645.074,00	1.481,00	$ 57.154,00	$ 84.645.074,00
10.04	PR-9.12			PAÑETE LISO BAJO PLACAS 1:3 Impermeabilizado (Incluye filos y dilataciones).	M2	3,20	$ 58.259,00	$ 186.428,80	3,20	$ 58.259,00	$ 186.428,80
Subtotal								**$ 179.417.696,10**			**$ 179.417.696,10**
CB-10 CUBIERTAS											
11.01	CB-10.1			ESTRUCTURA Perfil Lámina Delgada PHR ASTM A500 Grado 50. Calibre según diseño (Incluye vigas, cerchas, correas, anticorrosivo y esmalte)	kg	10.842,50	$ 25.456,00	$ 276.006.680,00	10.842,50	$ 25.456,00	$ 276.006.680,00

11.02	CB-10.3			PERFILES IPE A-572 (Incluye soldadura, anticorrosivo y esmalte + proteccion antifuego e instalacion)	kg	6.079,50	$ 34.223,00	$ 208.058.728,50	6.079,50	$ 34.223,00	$ 208.058.728,50
11.03	CB-10.5			ACERO 60.000 psi Templetes o tirantillos y cortavientos (Incluye soldadura, anticorrosivo y esmalte)	kg	541,50	$ 27.627,00	$ 14.960.020,50	541,50	$ 27.627,00	$ 14.960.020,50
11.04	CB-10.6			PLATINAS Y ANGULOS DE UNION ACERO A-572 (Incluye soldadura, pernos, anticorrosivo y esmalte + proteccion antifuego e instalacion)	kg	14.409,00	$ 24.008,00	$ 345.931.272,00	14.409,00	$ 24.008,00	$ 345.931.272,00
11.05	CB-10.17			FLANCHE EN LAMINA GALVANIZADA Cal .20 d/ 0.30 m. (Suministro e instalación con wash primer + esmalte + anclaje a muro + sikaflex 1A)	M	32,00	$ 88.281,00	$ 2.824.992,00	32,00	$ 88.281,00	$ 2.824.992,00
11.06	CB-10.19			FLANCHE EN LAMINA GALVANIZADA Cal .20 d/ 1.00 m. (Suministro e instalación con wash primer + esmalte + anclaje a muro + sikaflex 1A)	M	60,60	$ 132.017,00	$ 8.000.230,20	60,60	$ 132.017,00	$ 8.000.230,20
11.07	CB-10.34			SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LÁMINA GALVANIZADA CAL. 18 TIPO ACESCO O EQUIVALENTE PARA REMATE SUPERIOR DE CUBIERTA EN GOTERO d/1.00 mt. Incluye suministro + wash primer + esmalte + fijación mediante tornillos con sello en neopreno y todos los accesorios necesarios para su correcta instalación y garantizar su estanqueidad.	M	178,40	$ 184.266,00	$ 32.873.054,40	178,40	$ 184.266,00	$ 32.873.054,40
11.08	CB-10.46			FLANCHE EN LAMINA GALVANIZADA Cal .20 d/ 0.50 m. (Suministro e instalación con wash primer + esmalte + anclaje a muro + silicona)	M	119,50	$ 94.336,00	$ 11.273.152,00	119,50	$ 94.336,00	$ 11.273.152,00
11.09	CB-10.50			CUBIERTA EN TEJA DE 505 mm CAL. 26, En calidad STANDING SEAM similar o de características técnicas superiores. (Incluye instalación y el suministro de todos los accesorios requeridos para el correcto montaje.)	M2	932,40	$ 65.531,00	$ 61.101.104,40	932,40	$ 65.531,00	$ 61.101.104,40
11.10	CB-10.69			IMPERMEABILIZACION Tipo Manto Morter Plas AL-80 de 3.5 mm con foil de aluminio o equivalente. INCLUYE MORTERO AFINADO 1:4 CON PENDIENTES (Canales y/o cubiertas planas, incluye media cañas, remates, pintura bituminosa)	M2	12,60	$ 117.899,00	$ 1.485.527,40	12,60	$ 117.899,00	$ 1.485.527,40
11.11	CB-10.73			CANAL EN LAMINA GALVANIZADA Cal .20 d/ 1.00 m. (Suministro e instalación con wash primer + esmalte + anclaje a muro + sikaflex 1A) Incl. Soscos	M	119,50	$ 151.728,00	$ 18.131.496,00	119,50	$ 151.728,00	$ 18.131.496,00
11.12	CB-10.87			ESTRUCTURA PERFIL PTE ASTM A500 Grado 50. Calibre según diseño.	kg	1.479,30	$ 25.490,00	$ 37.707.357,00	1.479,30	$ 25.490,00	$ 37.707.357,00
11.13	CB-10.170			SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GARGOLA DE REBOSE EN LÁMINA GALVANIZADA Cal .18. SOLDADA A CANAL METÁLICA, ACABADO CON ANTICORROSIVO + WASH PREMIER + ESMALTE. Según diseño hidrosanitario.	UND	9,00	$ 64.320,00	$ 578.880,00	9,00	$ 64.320,00	$ 578.880,00
11.14	CB-10.183			Suministro e instalación de Caballete Cubierta en lámina acero galvanizado Cal. 26 (Incluye isntalación y suministro de todos los accesorios requeridos para el correcto montaje necesarios para la actividad).	M	60,90	$ 79.064,00	$ 4.814.997,60	60,90	$ 79.064,00	$ 4.814.997,60

Subtotal								**$ 1.023.747.492,00**			**$ 1.023.747.492,00**
CR-11 CIELORASOS												
12.01	CR-11.1			CIELO RASO FIBROCEMENTO 6 mm. SUPERBOARD SUSPENDIDO JUNTA PERDIDA (Perfileria Cal. 24) Incluye tres (3) manos de pintura	M2	29,30	$ 186.386,00	$ 5.461.109,80	29,30	$ 186.386,00	$ 5.461.109,80
12.02	CR-11.9			DILATACIÓN PLÁSTICA EN "Z" PARA CIELORASO (Incluye elementos de fijación y masilla de nivelación)	M	62,20	$ 7.713,00	$ 479.748,60	62,20	$ 7.713,00	$ 479.748,60
12.03	CR-11.69			TAPA DE INSPECCION DE CIELO RASO FIBROCEMENTO 6mm SUPERBOARD 0,60 X 0,60 mt. (Refuerzos en perfilería metálica, Cal .24-26, marco en ángulo perimetral . Incluye tres (3) manos de pintura.	UND	1,00	$ 64.896,08	$ 64.896,08	1,00	$ 64.896,08	$ 64.896,08
Subtotal								**$ 6.005.754,48**			**$ 6.005.754,48**
PA-12 PISOS - ACABADOS												
13.01	PA-12.4			ALISTADO PISOS Mortero 1:4 Impermeabilizado e= 0.04 m	M2	3,00	$ 54.769,00	$ 164.307,00	3,00	$ 54.769,00	$ 164.307,00
13.02	PA-12.5			ENDURECEDOR Color. Losa en concreto (Tipo rocktop de toxement o equivalente.)acabado con allanadora mecanica	M2	848,90	$ 54.158,00	$ 45.974.726,20	848,90	$ 54.158,00	$ 45.974.726,20
13.03	PA-12.12			CERAMICA HD BLANCO SATINADO 30,5X60. Según diseño incluye boquilla y pegante. (REF. SEGÚN DISEÑO)	M2	13,80	$ 82.348,00	$ 1.136.402,40	13,80	$ 82.348,00	$ 1.136.402,40
13.04	PA-12.75			CERAMICA MYSTIC GRIS LISA 30,5X60. INCLUYE BOQUILLA GRIS CLARO Y PEGANTE	M2	3,10	$ 80.749,00	$ 250.321,90	3,10	$ 80.749,00	$ 250.321,90
13.05	PA-12.154			SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BOCAPUERTA EN GRAVILLA LAVADA No. 0 (incluye dilatación en bronce)	M	2,90	$ 135.421,00	$ 392.720,90	2,90	$ 135.421,00	$ 392.720,90
13.06	PA-12.195			GUARDAESCOBA RECTO EN Baldosa Grano de Marmol PCL 5 COLOR NEGRO SAN GIL 40 x 10 cm. . (Incluye boquilla y mortero de pega.)	M	491,80	$ 48.077,00	$ 23.644.268,60	491,80	$ 48.077,00	$ 23.644.268,60
13.07	PA-12.245			SUMINISTRO E INSTALACIÓN BALDOSA MICROGRANO DE MARMOL Beige 30x30 cm, con boquilla micro grano beige.Tipo Alfa o equivalente.(Incluye destroncada, pulida, brillada, mortero de nivelación y dilatación en pvc de 0.5 cm). Segun diseño	M2	21,30	$ 213.920,00	$ 4.556.496,00	21,30	$ 213.920,00	$ 4.556.496,00
Subtotal								**$ 76.119.243,00**			**$ 76.119.243,00**
E-13 ENCHAPES Y ACCESORIOS												

14.01	E-13.29			INCRUSTACIONES Porcelana - JABONERA LAVAMANOS ESPACIO Ref. O4230100-1 Tipo Corona o equivalente. (Incluye materiales de instalación, chazos y silicona)	UND	1,00	$ 67.690,00	$ 67.690,00	1,00	$ 67.690,00	$ 67.690,00
14.02	E-13.64			POCETA LAVATRAPEROS CONCRETO 2.500 psi, 1.05 x 0.50 x 0.50 m. (Incluye acero de refuerzo, rejilla 3" x 2", ECOCERAMICA BLANCO 20 *20 cm, llave terminal jardin)	UND	1,00	$ 418.419,00	$ 418.419,00	1,00	$ 418.419,00	$ 418.419,00
Subtotal								**$ 486.109,00**			**$ 486.109,00**
V-14 VIDRIOS Y ESPEJOS											
15.01	V-14.1			SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ESPEJO 4 mm. Biselado y Pulido cuatro lados. (Suministro e instalación incluyendo los elementos de fijación al muro).	M2	0,40	$ 288.208,00	$ 115.283,20	0,40	$ 288.208,00	$ 115.283,20
Subtotal								**$ 115.283,20**			**$ 115.283,20**
AS-15 APARATOS SANITARIOS											
16.01	AS-15.3			SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SANITARIO Tipo MONTECARLO NOVO HET EN CAJA. Color Blanco Ref. 02909100-1 de Corona o equivalente (Incluye sanitario one piece, tapa, grifería, accesorios de conexión e instalación.)	UND	1,00	$ 904.996,00	$ 904.996,00	1,00	$ 904.996,00	$ 904.996,00
16.02	AS-15.19			SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LAVAMANOS NOVARA BLANCO REF. 019301001 Tipo Corona o equivalente.	UND	1,00	$ 407.424,00	$ 407.424,00	1,00	$ 407.424,00	$ 407.424,00
16.03	AS-15.45			SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GRIFERIA NOVO Y/O SIMILAR (DALIA) 8" PARA LAVAMANOS INCLUYE TODOS LOS ACCESIORIOS PARA SU CORRECTA INSTALACION.	UND	1,00	$ 161.859,00	$ 161.859,00	1,00	$ 161.859,00	$ 161.859,00
Subtotal								**$ 1.474.279,00**			**$ 1.474.279,00**
ME-17 CARPINTERÍA METALICA Y EN ALUMINIO											
17.01	ME-17.14			VENTANA PROYECTANTE FIJA EN ALUMINIO ANODIZADO VIDRIO 6 mm (Incluye marco en perfileria VP 3831 o equivalente y vidrio cristal de 6 mm.). Incluye el suministro de todos los accesorios requeridos para el correcto montaje, asi como el suministro e instalación de la silicona que sea requerida para garantizar una perfecta instalación. SEGUN DETALLE. (Suministro e Instalación). (Suministro e Instalación).	M2	10,00	$ 370.495,00	$ 3.704.950,00	10,00	$ 370.495,00	$ 3.704.950,00

17.02	ME-17.15			VENTANA EN PERSIANA DE ALUMINIO ANODIZADO ALN 315 COLOR CHAMPAGNE Tipo pesado (Incluye marco y contramarco en perfileria PB 6038 o equivalente). Incluye el suministro de todos los accesorios requeridos para el correcto montaje, asi como el suministro e instalación de la silicona que sea requerida para garantizar una perfecta instalación. SEGUN DETALLE. (Suministro e Instalación).	M2	15,40	$ 445.794,00	$ 6.865.227,60	15,40	$ 445.794,00	$ 6.865.227,60
17.03	ME-17.38			PUERTA METALICA Lámina Cold Rolled Cal. 18 Tipo PANEL con MARCO SENCILLO (Incluye anticorrosivo + pintura ESMALTE + marco cold rolled cal. 18 cargados en concreto). Incluye el suministro de todos los accesorios requeridos para el correcto montaje. (Suministro e Instalación).	M2	21,30	$ 767.068,00	$ 16.338.548,40	21,30	$ 767.068,00	$ 16.338.548,40
17.04	ME-17.44			PUERTA METALICA Lámina Cold Rolled Cal. 18 Tipo PANEL con MARCO MONTANTE EN REJILLA. (Incluye anticorrosivo + pintura ESMALTE + marco cold rolled cal. 18 cargados en concreto). Incluye el suministro de todos los accesorios requeridos para el correcto montaje. (Suministro e Instalación).	M2	2,00	$ 821.522,00	$ 1.643.044,00	2,00	$ 821.522,00	$ 1.643.044,00
17.05	ME-17.64			MALLA ESLABONADA Cal. 12 de 2 1/4"x 2 1/4" + tubo galvanizado 2"+ ángulo 2"x 1 1/8 + anticorrosivo + esmalte. Suministro e instalación a todo costo. Incluye el suministro de todos los accesorios requeridos para el correcto montaje.	M2	36,00	$ 410.278,00	$ 14.770.008,00	36,00	$ 410.278,00	$ 14.770.008,00
17.06	ME-17.77			MALLA ONDULADA Cal. 12 de 2 x 1 1/2" + angulo 1 1/2 x 1 1/2 x 1/4" + anticorrosivo + pintura electrostatica. Suministro e instalación a todo costo. Incluye el suministro de todos los accesorios requeridos para el correcto montaje.	M2	1.325,50	$ 220.534,00	$ 292.317.817,00	1.325,50	$ 220.534,00	$ 292.317.817,00
17.07	ME-17.79			PUERTA CORREDIZA EN MALLA ONDULADA. Cal.12, tubo circular 2" Cal.18, perfil en "C" estándar 3x5, ángulo 1"x1", pasador portacandados. Pintura según especificaciones arquitectónicas. (Verificar en planos de detalle). Suministro e instalación a todo costo. Incluye el suministro de todos los accesorios requeridos para el correcto montaje.	M2	63,50	$ 548.087,00	$ 34.803.524,50	63,50	$ 548.087,00	$ 34.803.524,50
17.08	ME-17.147			PUERTA METALICA Lámina Cold Rolled Cal. 18 Tipo PERSIANA PORTACANDADO Y FALLEBA. (Incluye anticorrosivo + pintura ESMALTE + marco en lámina galvanizada cal. 18 cargados en mortero). Incluye el suministro de todos los accesorios requeridos para el correcto montaje. (Suministro e Instalación).Según detalle	M2	4,50	$ 1.046.291,00	$ 4.708.309,50	4,50	$ 1.046.291,00	$ 4.708.309,50
17.09	ME-17.368			PUERTA HOJA CON MARCO EN ANGULO DE 1 1/2"" X 1 1/2" X 1/4" – apoyado en tubo vertical galvanizado de 2" incluye Pasador, bisagra , platina de anclaje de 1"x1"x1/8" cm, 4 anclajes de 3/8" y hoja en malla eslabonada cal 12, 2x1/2" anticorrosivo y esmalte colo negro al duco, (segun diseño)	M2	3,00	$ 353.555,00	$ 1.060.665,00	3,00	$ 353.555,00	$ 1.060.665,00
Subtotal							**$ 376.212.094,00**				**$ 376.212.094,00**

CE-18 CERRADURAS											
18.01	CE-18.4			CERRADURA ORBIT POMO METALICO - BAÑO Ref. A40S Tipo Schalage o equivalente. Acabado según diseño.(Incluye suministro e instalación)	UND	1,00	$ 199.278,00	$ 199.278,00	1,00	$ 199.278,00	$ 199.278,00
18.02	CE-18.6			CERRADURA ORBIT POMO METALICO - ENTRADA Ref. A80PD Tipo Schalage o equivalente. Acabado según diseño. (Incluye suministro e instalación)	UND	1,00	$ 236.616,00	$ 236.616,00	1,00	$ 236.616,00	$ 236.616,00
18.03	CE-18.7			CERRADURA CERROJO DOBLE LLAVE - Ref. B362 ULTRA Tipo Schalage o equivalente. Acabado según diseño. (Incluye suministro e instalación)	UND	5,00	$ 268.379,00	$ 1.341.895,00	5,00	$ 268.379,00	$ 1.341.895,00
18.04	CE-18.12			CERRADURA DE MANIJA ACCENT ACABADO ANTICADO CROMO MATE-Tipo Schalage Ref. A80PD o equivalente. Acabado según diseño. (Incluye suministro e instalación)	UND	1,00	$ 213.531,00	$ 213.531,00	1,00	$ 213.531,00	$ 213.531,00
18.05	CE-18.14			MANIJA DE ACERO INOXIDABLE. (Incluye suministro e instalación)	UND	6,00	$ 23.175,00	$ 139.050,00	6,00	$ 23.175,00	$ 139.050,00
Subtotal								**$ 2.130.370,00**			**$ 2.130.370,00**
PI-19 PINTURA											CUMPLE
19.01	PI-19.1			ESTUCO Y VINILO 3 MANOS Sobre Muro Interior (Incluye estuco, 1 mano en pintura tipo 2 y dos manos en pintura tipo 1, filos y dilataciones).	M2	2.055,70	$ 46.441,00	$ 95.468.763,70	2.055,70	$ 46.441,00	$ 95.468.763,70
19.02	PI-19.14			GRANIPLAS (esgrafiado) Fachadas - Colores Institucionales-(Colores Pastel) (Incluye filos y dilataciones)	M2	1.255,80	$ 81.917,00	$ 102.871.368,60	1.255,80	$ 81.917,00	$ 102.871.368,60
19.03	PI-19.31			ESTUCO PLÁSTICO Y PINTURA EPÓXICA A 3 MANOS SOBRE MURO INTERIOR (incluye estuco plástico, una mano en pintura tipo 2 y dos manos en pintura epoxi poliamida base de agua resistente a la humedad, grasas, vapor de agua y formacion de hongos, con catalizador, filos y dilataciones) color según diseño	M2	3,60	$ 99.143,00	$ 356.914,80	3,60	$ 99.143,00	$ 356.914,80
19.04	PI-19.32			LINEAS DELIMITACION PINTURA PARA TRÁFICO COLOR AMARILLO (Incluye 3 manos).	M	433,50	$ 21.839,00	$ 9.467.206,50	433,50	$ 21.839,00	$ 9.467.206,50
19.05	PI-19.41			RECUBRIMIENTO EPOXICO DURALCOTE 240	M2	819,10	$ 95.624,00	$ 78.325.618,40	819,10	$ 95.624,00	$ 78.325.618,40
Subtotal								**$ 286.489.872,00**			**$ 286.489.872,00**
EE-20 EQUIPOS ESPECIALES											

20.01	EE-20.23			EXTRACTOR EOLICO tipo VENTURI - TURBINA 24" , Industria GM. A todo costo.(Incluye SUMINISTRO E INSTALACIÓN)	UND	20,00	$ 793.509,00	$ 15.870.180,00	20,00	$ 793.509,00	$ 15.870.180,00
20.02	EE-20.187			SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE DUCTO DE ESCAPE DEL MOTOR DIESSEL, COMPRENDE TUBERÍA DE ACERO SCH 40 6" Y ACCESORIOS, CON AISLANTE TÉRMICO (CAÑUELA AISLANTE EN LANA MINERAL DE ROCA CON ACABADO EN FOIL DE ALUMINIO PARA TUBERÍAS DE 6")	M	4,00	$ 439.708,00	$ 1.758.832,00	4,00	$ 439.708,00	$ 1.758.832,00
20.03	EE-20.188			SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SOMBRERO EN ACERO INOXIDABLE AISI 304-2B de espesor 0,6 mm, DIÁMETRO 6", PARA CORONACIÓN DE DUCTO DE ESCAPE DEL MOTOR DIESSEL (Incluye accesorios de fijación y soldadura).	UND	1,00	$ 69.503,00	$ 69.503,00	1,00	$ 69.503,00	$ 69.503,00
20.04	EE-20.212			SUMINISTRO, INSTALACIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE EQUIPO CONTRA INCENDIO UL/FM (incluye bomba, motor, tablero de control y accesorios). Bomba principal centrifuga de eje horizontal, de carcaza partida de una etapa, motor diesel listada y aprobada UL/FM modelo AURORA 3-481-10 similar o de características superiores, según requisitos NFPA 20 diseñada para entregar el 150% del caudal de diseño de 250GPM cuando opera a 117 PSI, incluye motor diesel marca KIRLOSKAR modelo KFP4R-UF05 similar o de características superiores, capacitado para entregar 56 HP a 2900 RPM, derrateado para operar a una altura de 900 m.s.n.m. Incluye tablero de control modelo GPD-12-220, sistema de combustible de 105 galones netos, válvula de alivio de 3", cono de desperdicio de 3x 5", exosto 4", cabezal de pruebas 3X1 para una válvula brida 125, Juego de 1 válvula de 2 1/2 con tapas y cadena, manómetro seco de descarga de 3 1/2", válvula automática desaireadora 2", pruebas certificadas hidráulicas y de rendimiento. Incluye equipo de bombeo jockey vertical en línea multietapas (con tablero de control) marca MANN PUMP o similar, accionada por motor eléctrico de 3HP, 208-230/460 VOLTIOS, 60 hz. 3500 RPM, caudal de 12,5 GPM y cabeza de 127 psi.	UND	1,00	$ 261.607.767,00	$ 261.607.767,00	1,00	$ 261.607.767	$ 261.607.767,00
Subtotal								**$ 279.306.282,00**			**$ 279.306.282,00**
OE-21 OBRAS EXTERIORES											
21.01	OE-21.4			ANDEN CONCRETO 2.500 psi Reforzado E= 0.10m. Acabado: Escobiado. (Incluye malla electrosoldada M-084)	M2	106,00	$ 127.038,00	$ 13.466.028,00	106,00	$ 127.038,00	$ 13.466.028,00
21.02	OE-21.8			EMPRADIZACIÓN (Incluye grama tipo bermuda grass, mano de obra y tierra negra).	M2	535,40	$ 14.739,00	$ 7.891.260,60	535,40	$ 14.739,00	$ 7.891.260,60
21.03	OE-21.12			BORDILLO EN CONCRETO FUNDIDO EN SITIO EN CONCRETO DE 3,000 h=35 cm, b=15 cm.	M	35,00	$ 118.314,00	$ 4.140.990,00	35,00	$ 118.314,00	$ 4.140.990,00

21.04	OE-21.13			SARDINEL EN CONCRETO FUNDIDO EN SITIO EN CONCRETO DE 3,000PSI h=50 cm, b=15 cm.	M	8,80	$ 187.439,00	$ 1.649.463,20	8,80	$ 187.439,00	$ 1.649.463,20
21.05	OE-21.75			SARDINEL EN CONCRETO PREFABRICADO TIPO IDU A-10 h=50cm, b=20 cm y L=80 cm,	M	46,00	$ 92.256,00	$ 4.243.776,00	46,00	$ 92.256,00	$ 4.243.776,00
21.06	OE-21.118			ACABADO ESCOBIADO PARA PISOS DE CONCRETO.(No incluye placa)	M2	138,30	$ 9.411,00	$ 1.301.541,30	138,30	$ 9.411,00	$ 1.301.541,30
21.07	OE-21.155			LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO DE OBRAS EXTERIORES	M2	106,00	$ 4.589,00	$ 486.434,00	106,00	$ 4.589,00	$ 486.434,00
21.08	OE-21.239			CERRAMIENTO EN MALLA ESLABONADA GALVANIZADA Cal. 14 de 2 1/4" x 2 1/4" H=3.20m + ángulo 3/4 x 1/8" (incluye tubería embebida en estructura en concreto de 0,35 cm + marco en angulo 3/4 x 1/8" + wash primer + esmalte sintético + tubo acero galvanizado 2" + paral diagonal en tubo galvanizado 1_1/2" concertina superior f18", incluye cable galvanizado 2" y elementos de sujeccion + pie de amigo c/12 m SEGUN DETALLE.	M	158,80	$ 613.413,00	$ 97.409.984,40	158,80	$ 613.413,00	$ 97.409.984,40
21.09	OE-21.279			CUNETA RECTANGULAR EN CONCRETO DE 3000 PSI A=0.30 m. H=0.30 m.(Incluye excavación, base en recebo, placa concreto, formaleta y refuerzo.)	M	221,00	$ 247.304,00	$ 54.654.184,00	221,00	$ 247.304,00	$ 54.654.184,00
21.10	OE-21.284			SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUERTA DOBLE PARA ACCESO VEHICULAR DE CERRAMIENTO EN MALLA ESLABONADA - HOJAS CON MARCO EN ANGULO DE 1 1/2"" X 1 1/2" X 1/4" – apoyado en tubo vertical galvanizado de 2" incluye Pasador, bisagras , platina de anclaje de 1"x1"x1/8" cm soldadas a paral en tubo aguas negras galvanizado de 2" empotrado en dado de concreto, hojas en malla eslabonada cal 12, 2x1/2", remate superior en concertina de diámetro 18" espiral espaciado cada 20 cm cuchillas en acero inoxidable AISI 430 espesor 0,60 mm ancho 25 mm, acabado en anticorrosivo y esmalte color negro al duco. Incluye dos rodachinas por hoja serie 75 (plataforma giratoria fijada a platina, banda en poliuretano elastomérico) Diametro 4".	M2	24,50	$ 535.442,00	$ 13.118.329,00	24,50	$ 535.442,00	$ 13.118.329,00
Subtotal								**$ 198.361.990,50**			**$ 198.361.990,50**
AG-22 ASEO GENERAL											
22.01	AG-22.1			ASEO GENERAL	M2	1.933,40	$ 4.160,00	$ 8.042.944,00	1.933,40	$ 4.160,00	$ 8.042.944,00
Subtotal								**$ 8.042.944,00**			**$ 8.042.944,00**
VP-23 VIAS Y PAVIMENTOS											

23.01	VP-23.1			LOCALIZACION Y REPLANTEO VIAS	M2	1.300,00	$ 3.131,00	$ 4.070.300,00	1.300,00	$ 3.131,00	$ 4.070.300,00
23.02	VP-23.6			CONCRETO PARA PAVIMENTO Módulo de rotura: 43 kg/cm2. Extendido, perfilado y vibrado según norma INVIAS.	M3	20,00	$ 1.346.978,00	$ 26.939.560,00	20,00	$ 1.346.978,00	$ 26.939.560,00
23.03	VP-23.7			SUB BASE GRANULAR SBG-1. Suministro, transporte, colocación y compactación segun Norma Invias y estudios de suelos.	M3	30,00	$ 297.468,00	$ 8.924.040,00	30,00	$ 297.468,00	$ 8.924.040,00
23.04	VP-23.11			CORTE DE PAVIMENTO	M	51,00	$ 15.588,00	$ 794.988,00	51,00	$ 15.588,00	$ 794.988,00
23.05	VP-23.21			SUMINISTRO TRANSPORTE, COLOCACIÓN Y COMPACTACIÓN de afirmado según norma invias 311-07 y estudios de suelos.	M3	337,00	$ 214.784,00	$ 72.382.208,00	337,00	$ 214.784,00	$ 72.382.208,00
23.06	VP-23.34			PASADORES DE CARGA O DOVELAS: Suministro e instalacion de varilla lisa de 1 pulgada, incluye la canastilla separación desde el centro de las barras de 30 cm, soldadura en un costado de la varilla y engrase de pasador.	kg	169,00	$ 5.551,00	$ 938.119,00	169,00	$ 5.551,00	$ 938.119,00
23.07	VP-23.35			CORDÓN DE RESPALDO PARA EL SELLO DE JUNTAS de dilatación Sika Rod 5/8'' o similar (incluye suministro e instalación).	M	51,00	$ 9.364,00	$ 477.564,00	51,00	$ 9.364,00	$ 477.564,00
Subtotal								**$ 114.526.779,00**			**$ 114.526.779,00**
SC-25 RED DE SEGURIDAD Y CONTROL, CABLEADO ESTRUCTURADO											
24.01	SC-25.1			SUMINISTRO, INSTALACIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE PATCH PANEL DE 24 PUERTOS, Categoría 6A UTP, 10G, En calidad Ortronics o Superior. INCLUYE ACCESORIOS DE FIJACIÓN Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO.	UND	2,00	$ 665.646,00	$ 1.331.292,00	2,00	$ 665.646,00	$ 1.331.292,00
24.02	SC-25.3			CERTIFICACIÓN DE PUNTOS DE CABLEADO. Categoría 6 o 6A e informe impreso, validando el cumplimiento de las características dispuestas por el fabricante y los mínimos dispuestos en el documento de especificaciones técnicas. (La certificación debe ser realizada con el equipo debidamente calibrado)	UND	19,00	$ 49.284,00	$ 936.396,00	19,00	$ 49.284,00	$ 936.396,00
24.03	SC-25.4			SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PATCH CORD UTP CAT 6A CMR o LSZH, Longitud 1.5 mtrs, Cuatro (4) pares, Diametro 7.6 mm máximo, Conector plug RJ45, Frecuencia 5 Mhz mínimo. INCLUYE TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO.	UND	12,00	$ 25.041,00	$ 300.492,00	12,00	$ 25.041,00	$ 300.492,00
24.04	SC-25.6			SUMINISTRO DE PATCH CORD UTP CAT 6A CMR o LSZH, Longitud 1.5 mtrs, Cuatro (4) pares, Diametro 7.6 mm máximo, Conector plug RJ45, Frecuencia 5 Mhz mínimo.	UND	12,00	$ 19.464,00	$ 233.568,00	12,00	$ 19.464,00	$ 233.568,00

24.05	SC-25.7			CERTIFICACIÓN DE PUNTOS DE FIBRA OPTICA e informe impreso, validando el cumplimiento de las características dispuestas por el fabricante y los mínimos dispuestos en el documento de especificaciones técnicas. (La certificación debe ser realizada con el equipo debidamente calibrado)	UND	2,00	$ 73.927,00	$ 147.854,00	2,00	$ 73.927,00	$ 147.854,00
24.06	SC-25.9			SUMINISTRO E INSTALACION DE ORGANIZADOR DE CABLEADO HORIZONTAL, 2 UR, 19", En calidad Leviton similar o de especificaciones técnicas superiores. INCLUYE ACCESORIOS DE FIJACIÓN Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO.	UND	2,00	$ 111.734,00	$ 223.468,00	2,00	$ 111.734,00	$ 223.468,00
24.07	SC-25.10			SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE KIT DE BANDEJA DE FIBRA ÓPTICA 18/36 PUERTOS, Un (1) Kit de badeja de FO 18/36 Ptos mínimo, Un (1) Breakout kit de 6 a 12 fibras, Un (1) Pigtail MM LOMF (50/125 µm) de 6 fibras, Un (1) Panel acoplador LC sextuple multimodo de 12 hilos, Seis (6) Patch cord de fibra optica LC-LC 50 µm multimodo de 2 metros mínimo, Un (1) Conector de fibra óptica LC simplex, En calidad Leviton, AMP, Panduit similar o características técnicas superiores. INCLUYE ACCESORIOS DE FIJACIÓN, CONEXIÓN Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO.	UND	1,00	$ 4.680.859,00	$ 4.680.859,00	1,00	$ 4.680.859,00	$ 4.680.859,00
24.08	SC-25.11			SUMINISTRO E INSTALACION DE PATCH CORD DE FIBRA OPTICA MULTIMODO DUPLEX LC A LC DE 3 MTS, OM4, En calidad similar o superior a la del fabricante de conectividad. INCLUYE TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO.	UND	2,00	$ 348.099,00	$ 696.198,00	2,00	$ 348.099,00	$ 696.198,00
24.09	SC-25.12			SUMINISTRO, INSTALACIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE SWITCH CAPA 3 DE 24 PUERTOS, Stackable Gigabit Edge Switch with 24 x 10/100/1000T o superior, 4 x 1G SFP uplinks o superior, 10G uplink US Power Cord, En calidad Allied Telesis REF: AT-x510L-28GT similar o de características técnicas superiores, Soporte técnico y garantía de 3 año o superior, Cable de Stack SFP+ 10G longitud 1 mtr, Módulos de Fibra 10G SFP+ tipo TAA SFP+/LC 10G Multi-Mode 300m - 850nm similares o de características técnicas superiores. INCLUYE ACCESORIOS DE FIJACIÓN, CONEXIÓN, CONFIGURACIÓN Y MANO DE OBRA POR PROFESIONAL CERTIFICADO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO.	UND	1,00	$ 18.081.045,00	$ 18.081.045,00	1,00	$ 18.081.045,00	$ 18.081.045,00
24.10	SC-25.17			SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GABINETE DE PARED DE 19", 12 UR, Capacidad de carga para 36 kg o superior, Ranuras de ventilación, Calibre CR 18" o superior, En calidad Ortronics similar o de características técnias superiores. INCLUYE ACCESORIOS DE FIJACIÓN Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO.	UND	1,00	$ 1.529.309,00	$ 1.529.309,00	1,00	$ 1.529.309,00	$ 1.529.309,00

24.11	SC-25.18			SUMINISTRO, INSTALACIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE FIBRA OPTICA MONOMODO DE 12 HILOS TIPO OUTDOOR/ADSS, OM3+OM4 o superior, Spam 200 max, Herrajería de suspensión y retensión para cablea ADS. INCLUYE ACCESORIOS DE FIJACIÓN, CONEXIÓN Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO.	M	200,00	$ 7.197,00	$ 1.439.400,00	200,00	$ 7.197,00	$ 1.439.400,00
24.12	SC-25.20			SUMINISTRO, INSTALACIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE CABLE U/UTP CAT6A CMR, 4 PARES, 23 AWG mínimo, Cumplimiento con las normas TIA-568-c.2 o IEC 11801 Class E similar o características técnicas superiores, Color según uso, Velocidad de propagacion 65% o superior, Impedancia de entrada 100ohm (±22%), Diámetro del cable menor a 7.24 mm mínimo, Resistencia max en DC 9.36 Ohm, Capacitancia mutua menor a 6 nF a 1Khz, Resistencia de desbalanceo menor a 5%, Normatividad IEC 60332-3-22 IEC 61034-2 IEC 60754-2 o similar, Inlcuye (Velcros, Cintas , Marquillas), Mano de personal certificado por la marca, Temperatura de trabajo -20°C hasta 60°C. INCLUYE ACCESORIOS DE FIJACIÓN Y TODO LO NECEASARIO PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO.	M	1.525,00	$ 6.504,00	$ 9.918.600,00	1.525,00	$ 6.504,00	$ 9.918.600,00
24.13	SC-25.23			SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUNTO DOBLE DE DATOS CATEGORIA 6A U-UTP, (1) FACEPLATE RJ45, (2) JACK TWIST (Metal Moldeado) RJ45 10Gb, Accesorios de amarre y demarcación. INCLUYE ACCESORIOS DE FIJACIÓN CONEXIÓN Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO.	UND	6,00	$ 216.913,00	$ 1.301.478,00	6,00	$ 216.913,00	$ 1.301.478,00
24.14	SC-25.44			SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MULTITOMA MONOFÁSICA HORIZONTAL PARA RACK 12 SALIDAS, Dimensión 19", Nivel de Tensión 110V, Chasis en Calibre 22. INCLUYE ACCESORIOS DE CONEXIÓN Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO.	UND	1,00	$ 458.683,00	$ 458.683,00	1,00	$ 458.683,00	$ 458.683,00
24.15	SC-25.50			SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BARRAJE TGB (KIT) HORIZONTAL PARA RACK . INCLUYE ACCESORIOS DE FIJACIÓN Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO.	UND	1,00	$ 218.683,00	$ 218.683,00	1,00	$ 218.683,00	$ 218.683,00
24.16	SC-25.55			SUMINISTRO E INSTALACION DE MONITOR INDUSTRIAL PARA CCTV >46", Resolución full HD o 1920X1080p, Puerto RS232, 2 puertos HDMI, 1 puerto VGA y un puerto BNC, acciones de aspecto 16:9 y 4:3, Angulo de visión de mínimo 178°, parlantes incluidos, detectar automáticamente señal de video, brillo mínimo de 300 cd/m2, relación de contraste de 1200:1 o superior, montaje a pared, vida útil de 40.000 horas, pantalla retroiluminada LED. INCLUYE ACCESORIOS DE FIJACION CONEXIÓN Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO.	UND	1,00	$ 3.868.692,00	$ 3.868.692,00	1,00	$ 3.868.692,00	$ 3.868.692,00

24.17	SC-25.84			SUMINISTRO, INSTALACIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE TECLADO CONTROLADOR CÁMARAS PTZ, CON JOYSTICK Y BOTÓN GIRATORIO. Capacidad para controlar todas las cámaras a través de este, alimentación y transmisión de datos mediante puerto USB 2.0, certificación (UL, CE, FCC), En calidad Bosch similar o de características técnicas superiores. INCLUYE ACCESORIOS DE CONEXIÓN Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO.	UND	1,00	$ 7.367.145,00	$ 7.367.145,00	1,00	$ 7.367.145,00	$ 7.367.145,00
24.18	SC-25.92			SUMINISTRO, INSTALACIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE TECLADO COMBINADO PARA CONTROL DE SISTEMA DE INTRUSIÓN Y ALARMA DE INCENDIO; Pantalla LCD de dos líneas para mostrar estado del sistema; Interfaz de usuario sencilla con menús con botones de función específicos para los comandos comunes, incluida la indicación de estado; Indicadores visuales identificables rápidamente para estados cruciales del sistema; En calidad Bosch similar o de características técnicas superiores. INCLUYE ACCESORIOS DE FIJACIÓN, CONEXIÓN, SOFTWARE, LICENCIAS Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO.	UND	3,00	$ 1.689.871,00	$ 5.069.613,00	3,00	$ 1.689.871,00	$ 5.069.613,00
24.19	SC-25.102			SUMINISTRO, INSTALACION Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE CAJA DE PASO METÁLICA DE 20X20X15 cm; INCLUYE ACCESORIOS DE FIJACIÓN Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO.	UND	5,00	$ 215.571,00	$ 1.077.855,00	5,00	$ 215.571,00	$ 1.077.855,00
24.20	SC-25.127			SUMINISTRO, INSTALACIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE NVR 42 CANALES DE 4 x 4 TB, Potencia 250 W, Nivel de Tensión 100/240 V, Frecuencia 50/60 Hz, Puertos USB, Puertos de red RJ45 Gigabit Ethernet LAN, Dimensiones (Alto x Ancho x Profundo) 240 x 210 x 279 mm Apróx., Peso 6.8 kg, Temperatura de funcionamiento de +0 °C a +40 °C o superior, Temperatura de almacenamiento de -40 °C a +70 °C o superior, Procesador Intel i3-8100 o superior, En calidad Bosch DIP-5244GP-4HD similar o de características técnicas superiores. INCLUYE ACCESORIOS DE FIJACIÓN, CONEXIÓN Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO.	UND	1,00	$ 28.734.187,00	$ 28.734.187,00	1,00	$ 28.734.187,00	$ 28.734.187,00
24.21	SC-25.158			SUMINISTRO INSTALACIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE PANEL DE INCENDIO CON CAPACIDAD DE MÍNIMO 4 LAZOS, Cada lazo con capacidad de mínimo 150 dispositivos de detección, debe incluir mínimo 2 lazos de notificación, alimentación electríca con fuente, certificado UL o EN54 para incendio debe incluir todos sus accesorios para su correcta instalación y operación.	UND	3,00	$ 4.516.783,00	$ 13.550.349,00	3,00	$ 4.516.783,00	$ 13.550.349,00

24.22	SC-25.186			SUMINISTRO, INSTALACIÓN, CONFIGURACIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE DETECTOR AUTOMÁTICO ÓPTICO TIPO PUNTUAL, contará con sensor óptico de humo. Contará con direccionamiento automático o manual seleccionable, auto control activo del sensor, indicación de fallo en caso de avería, estado de nivel de contaminación, fallo para contaminaciones altas, válvula de limpieza sin necesidad de desmontaje y ajuste activo del umbral de respuesta. Incorporará doble aislador de cortocircuitos, En calidad Bosch Similar o de Características Técnicas Superiores. INCLUYE ACCESORIOS DE FIJACIÓN, CONEXIÓN Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO.	UND	23,00	$ 494.099,00	$ 11.364.277,00	23,00	$ 494.099,00	$ 11.364.277,00
24.23	SC-25.187			SUMINISTRO, INSTALACIÓN, CONFIGURACIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE PULSADOR MANUAL REARMABLE PARA INTERIORES, este pulsador permitirá la activación manual de alarmas. El accionamiento del dispositivo causará un enclavamiento mecánico del mismo y la activación del LED de alarma. El rearme del pulsador será posible a través de una llave de prueba. Este pulsador contendrá dos aisladores de corto circuito embebidos. El direccionamiento del módulo será realizado a través de interruptores tipo DIP. Estará preparado para montaje superficial, En calidad Bosch Similar o de Características Técnicas Superiores. INCLUYE ACCESORIOS DE FIJACIÓN, CONEXIÓN Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO.	UND	3,00	$ 670.114,00	$ 2.010.342,00	3,00	$ 670.114,00	$ 2.010.342,00
24.24	SC-25.189			SUMINISTRO, INSTALACIÓN, CONFIGURACIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE SIRENA ESTROBO, elemento de notificación, con opción de sonido continuo o código 3, con tres opciones de intensidad de sonido y salida de audio mínima exigida por la norma UL, el estrobo debe tener opción de ajuste de candelas ajustando desde 15 hasta 75 mínimo, En calidad Bosch Similar o de Características Técnicas Superiores. INCLUYE ACCESORIOS DE FIJACIÓN, CONEXIÓN Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO.	UND	3,00	$ 628.917,00	$ 1.886.751,00	3,00	$ 628.917,00	$ 1.886.751,00
24.25	SC-25.194			SUMINISTRO, INSTALACION Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE BARRA DE TIERRA DE CONEXION PRIMARIA PARA TELECOMUNICACIONES (PBB), Dimensiones: 100x6x500 mm, Montada sobre aisladores de resina en cuarto de equipos de comunicaciones, Incluye Identificación. INCLUYE ACCESORIOS DE FIJACIÓN, CONEXIÓN Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO.	UND	1,00	$ 2.272.732,00	$ 2.272.732,00	1,00	$ 2.272.732,00	$ 2.272.732,00

24.26	SC-25.231			Suministro, instalación, configuración y puesta en funcionamiento de Cámara IP PTZ de 2MP de alto rendimiento para exteriores con iluminación IR integrada de 180m para escenas con poca o ninguna iluminación ambiente H265 zoom óptico 30x y digital de 16x. Incluye modulo TPAM para protocolos de seguridad de la información. Incluye inyector POE, set de mínimo 14 analíticos en placa. Incluye todos los accesorios para su correcta instalación y funcionamiento.	UND	6,00	$ 17.709.664,00	$ 106.257.984,00	6,00	$ 17.709.664,00	$ 106.257.984,00
Subtotal								**$ 224.957.252,00**			**$ 224.957.252,00**
							SUBTOTAL OBRAS	**$ 4.639.474.197,98**			**$ 4.639.474.197,98**

TOTAL COSTO DIRECTO		$ 4.639.474.197,98			$ 4.639.474.197,98
Administracion	**15%**	$ 695.921.129,70	**Administracion**	**15%**	$ 695.921.129,70
Imprevistos	**4%**	$ 185.578.967,92	**Imprevistos**	**4%**	$ 185.578.967,92
Utilidad	**3%**	$ 139.184.225,94	**Utilidad**	**3%**	$ 139.184.225,94
IVA sobre la Utilidad	**19%**	$ 26.445.002,93	**IVA sobre la Utilidad**	**19%**	$ 26.445.002,93
TOTAL OBRA		**$ 5.686.603.524,46**			**$ 5.686.603.524,46**

CLÁUSULA TERCERA. - FORMA Y CONDICIONES DE PAGO: El MDN-EJÉRCITO NACIONAL-CENTRAL ADMINISTRATIVA Y CONTABLE ESPECIALIZADA DE INGENIEROS CENAC INGENIEROS se cancelará así:

El MDN-EJÉRCITO NACIONAL-CENTRAL ADMINISTRATIVA Y CONTABLE ESPECIALIZADA DE INGENIEROS de conformidad con la ley 2024 del 23 de julio de 2020 “por medio de la cual se adoptan normas de pago en plazos justos en el ámbito mercantil y se dictan otras disposiciones en materia de pago y facturación” y su decreto reglamentario No. 1733 , dentro de los sesenta (60) calendario siguientes a la prestación del servicio y previa asignación del cupo PAC por parte del Ministerio de Hacienda y Crédito Público.

La Entidad pagara al contratista el valor por el cual fue aceptada la oferta, en pesos colombianos, y se realizara mediante pagos parciales, de conformidad a las cantidades de obra ejecutadas, revisadas, aceptadas y recibidas a satisfacción por la interventoría. Las cantidades en mención, deben encontrarse en concordancia con la programación de obra, ser verificables físicamente y soportadas en Actas de Obra, de conformidad con los Precios Unitarios y el valor del AIU pactado.

Parágrafo primero: Requisitos para los pagos parciales: El contratista deberá llegar a la CENAC ESPECIALIZADA DE INGENIEROS, la documentación que se relaciona a continuación a fin de proceder con cada uno de los pagos parciales**,** hasta completar el noventa por ciento (90%) del valor del contrato, así:

REQUISITOS PARA EL PAGO:

Los pagos o desembolsos de recursos relacionados con el contrato generado quedan sometidos, al cumplimiento de los siguientes requisitos:

a. Todos los documentos de pago deberán ser revisados, avalados y aprobados por la Interventoría en los formatos que se suministren para el efecto por parte de la entidad.
b. Presentación de los informes de avance de obras, Acta de corte de obra, memorias de cantidades las cuales deben ser revisados, avalados y aprobados por la interventoría.
c. El CONTRATISTA mediante carpetas separadas y archivo comprimido radicara a la interventoría la siguiente documentación.

1. Acta de corte
2. Memorias de calculo
3. Prefactura
4. Resolución de facturación
5. Planilla de seguridad
6. Certificación de parafiscales
7. Documentos de contadores
8. Certificación bancaria
9. RUT
10. Acuerdo consorcial (SI Aplica)
11. Certificación de deudores morosos
12. Certificación descuentos
13. RIT
14. Informe de Interventoría
15. Factura

d. Una vez la interventoría haya revisado, avalado y aprobado la documentación del contratista para cada uno de los cortes parciales y ésta sea presentada a la supervisión y la misma dé el visto bueno correspondiente, se procederá a solicitar al contratista la factura electrónica o cuenta de cobro. Esta medida tiene como objetivo evitar trámites administrativos relacionados con notas débito o crédito.

e. El CONTRATISTA acreditará a la Interventoría y a la CENTRAL ADMINISTRATIVA Y CONTABLE ESPECIALIZADA DE INGENIEROS CENAC INGENIEROS, el cumplimiento de sus obligaciones frente al Sistema de Seguridad Social Integral y Parafiscales (Cajas de Compensación Familiar, SENA, e ICBF) de conformidad con lo establecido en la normatividad vigente.
f. Toda vez que los impuestos y retenciones que surjan por la celebración y ejecución del contrato corren por cuenta del CONTRATISTA el cual deberá aportar los soportes de los respectivos pagos de los impuestos municipales (ICA, RETEICA y demás que establezca el municipio), el MDN-EJÉRCITO NACIONAL- CENTRAL ADMINISTRATIVA Y CONTABLE ESPECIALIZADA DE INGENIEROS CENAC INGENIEROS, hará las retenciones del caso y cumplirá las obligaciones fiscales que ordene la ley, en consideración a lo siguiente:

IMPUESTO	TARIFA	NORMA
RETEFUENTE	2%	DUR. 1625/2016, art. 1.2.4.4.9
RETEICA	OSCILA DEL 2 AL 10 /1000	SEGÚN EL ESTATUTO TRIBUTARIO DE VADA MUNICIPIO DONDE SE DESARROLLE LA OBRA (Resolución DDI-000305 de 16 de enero de 2020 para Bogotá)
RETEIVA	15%	ART. 437-1 ESTATUTO TRIBUTARIO
CONTRIBUCION ESPECIAL	5%	DECRETO NACIONAL 399 DE 2011

ESTAMPILLA PRO UNIVERSIDAD NACIONAL DE COLOMBIA Y DEMÁS UNIVERSIDADES ESTATALES	DEL 0,5 AL 2% DEPENDIENDO DEL MONTO DEL CONTRATO	LEY 1697 DE 2013
IMPUESTO DE TIMBRE	1%	

g. Cada vez que se realice un pago parcial, el contratista de obra deberá publicar los documentos correspondientes en la plataforma SECOP II, específicamente en el ítem No. 7 "Ejecución del Contrato", en el apartado "Plan de Pagos", deberán cargarse los soportes asociados a cada pago tramitado ante la entidad, una vez cuenten con la aprobación del interventor del contrato y se haya emitido la factura electrónica respectiva, lo anterior, para que el supervisor delegado por la entidad proceda a realizar la aprobación en plataforma.

Parágrafo segundo: Recibo a satisfacción total El saldo correspondiente al diez por ciento (10%) del valor total del contrato será pagado a la entrega de la obra, una vez se haya ejecutado la totalidad (100%) de las actividades contractuales, y siempre que los trabajos hayan sido culminados y recibidos a entera satisfacción por parte de la interventoría y del Ministerio de Defensa Nacional – Ejército Nacional – Central Administrativa y Contable Especializada de Ingenieros (CENAC INGENIEROS) y la Unidad Beneficiada, suscripción del acta de entrega y acta de recibo a satisfacción.

NOTA 1: El contrato se entenderá perfeccionado cuando se firme por ambas partes la CARTA DE ACEPTACIÓN y se publique, y/o se efectúe la aceptación del contrato electrónico generado por la plataforma transaccional SECOP II. Se cumplirán los requisitos de ejecución del mismo, cuando se expida el registro presupuestal, se constituya la garantía única y ésta sea aprobada por la entidad.

NOTA 2: Para efectos de realizar el registro presupuestal del contrato, el contratista en caso de ser una figura plural deberá crear una cuenta bancaria a nombre del Consorcio o Unión temporal y los demás trámites pertinentes para tal fin, el cual solo aplica una única vez.

NOTA 3: En el evento de prórroga en la entrega del objeto del contrato, por causa imputable al contratista, el pago se postergará en el mismo lapso de la prórroga.

NOTA 4: LA CENTRAL ADMINISTRATIVA Y CONTABLE ESPECIALIZADA INGENIEROS CENAC INGENIEROS, no se responsabilizará por la demora en el pago al CONTRATISTA, cuando ello fuere provocado por encontrarse incompleta la documentación que sirva de soporte para el trámite y no se ajuste a los requisitos establecidos en el artículo 617 del Estatuto Tributario.

NOTA 5: Se recuerda que, con el fin de garantizar la transparencia, trazabilidad y acceso público a la información durante la ejecución de los contratos de obra e interventoría, es obligatorio cumplir con la publicación en SECOP II de todos los documentos generados en la etapa contractual. Esto debe realizarse conforme a la normatividad vigente en materia de contratación pública, especialmente atendiendo el principio de publicidad establecido en el artículo 3 de la Ley 80 de 1993 y desarrollado en el Decreto 1082 de 2015.

NOTA 6: El supervisor del contrato deberá hacer las coordinaciones e indicará el correo y procedimiento al cual allegaran la factura electrónica a través de la plataforma SIIF - NACIÓN a la CENTRAL ADMINISTRATIVA Y CONTABLE ESPECIALIZADA INGENIEROS CENAC INGENIEROS.

NOTA 7: **Manejo de imprevistos:** El contratista deberá informar por escrito y de manera oportuna a la Interventoría del contrato, y posteriormente a la Entidad Contratante, cualquier imprevisto que se presente durante la ejecución del objeto contractual. Dicha situación deberá estar debidamente

soportada con documentos técnico, jurídico y financiero que justifiquen su ocurrencia, impacto y necesidad.

La Interventoría evaluará la solicitud y, si encuentra mérito, emitirá concepto favorable dirigido a la Entidad. Solo una vez se cuente con dicho aval y con la aprobación expresa por parte de la Entidad, podrá procederse con el reconocimiento económico correspondiente dentro de los límites contractuales establecidos.

En concordancia con los principios de responsabilidad y legalidad, la Entidad únicamente reconocerá y cancelará aquellos imprevistos que hayan sido debidamente acreditados por el contratista y avalados por la Interventoría y la Supervisión del contrato.

Los imprevistos no reportados, no justificados o que no cuenten con los debidos soportes y aprobaciones no serán reconocidos y, en caso de haberse ejecutado recursos públicos sin autorización previa, deberán ser reintegrados al Tesoro Nacional, sin perjuicio de las acciones legales que correspondan.

FACTURACIÓN ELECTRÓNICA (SI APLICA)

Se facturará de manera electrónica de acuerdo a:

- Resolución No. 00042 de fecha mayo 05 de 2020- DIAN
- DIRECTIVA PRESIDENCIAL No. 09 del 17 de septiembre de 2020
- Guía gestión documentos electrónicos en el proceso de Recepción del Sistema de Factura Electrónica – SIIF Nación del 16 de diciembre de 2023
- Presentación de la factura electrónica según sea el caso.
- Certificación de cumplimiento suscrita por del Supervisor del contrato.
- Constancia de aportes a seguridad social (salud, pensión, riesgos profesionales) y de pago de las obligaciones parafiscales (SENA, ICBF, Caja de compensación familiar) en los casos que aplique, de acuerdo a lo contenido en la Ley 1607 de 2012 reglamentada por Decreto 1828 de fecha 27 de agosto de 2013.
- Además, para el pago se deberá adjuntar a la factura, la copia de las actas de entrega y recibos firmados por el Almacenista General de acuerdo al lugar al cual fue ingresado el elemento.
- Presentar por escrito una certificación del Impuesto de Industria y Comercio (ICA) expedido por la Secretaría de Hacienda-Subsecretaria de Rentas del Municipio donde se va a desarrollar el contrato con la siguiente información: a) Tarifa del Impuesto de Industria y Comercio (ICA) b) Nombre de la Tesorería Municipal c) NIT de la Tesorería Municipal: d) Número de Cuenta Bancaria a la cual debe consignarse el monto retenido e) Certificación por escrito de la Tesorería de Rentas Municipales cuando el Impuesto de Industria y Comercio (ICA) no aplique en ese Municipio; y el pago de las obligaciones contraídas con proveedores hasta la fecha del respectivo corte, anexando los paz y salvos correspondientes.

PROCESO DE RECEPCIÓN DOCUMENTOS ELECTRÓNICOS FACTURA ELECTRÓNICA DE VENTA, NOTAS DEBITO Y NOTAS CRÉDITO

A continuación, se relacionan las precondiciones que deben cumplir los documentos electrónicos con el fin de evitar contratiempos y tener un proceso exitoso en la recepción de los mismos, los proveedores y/o contratistas de bienes y/o servicios, la información a registrar al momento de emitirlos, según los lineamientos definidos por la Administración del SIIF Nación para realizar el procesamiento de los de y la asignación a la entidad correspondiente.

1. Que en el RUT del proveedor y/o contratista tenga relacionada la responsabilidad 52 – Facturador electrónico.
2. En los datos del emisor en el campo de correo electrónico debe registrar el correo en el que requiere que le llegue información sobre el proceso de recepción.
3. Al igual, que debe recomendar registrar en tipo de contribuyente que se encuentra registrado en el

RUT.

4. En datos del Adquirente en el campo correo registre la cuenta de correo que la Administración del SIIF Nación ha dispuesto para la recepción de documentos electrónicos Factura Electrónica de Venta, Notas Debito y Notas Crédito siifnacion.facturaelectronica@minhacienda.gov.co.

5. En el campo Notas u Observaciones, debe registrar la referencia de distribución a saber: (antes de emitir la factura debe tener claro el número del contrato y el correo del supervisor) #$15-01-03-071; Contrato No. -XXX-AAAA; xxxxxxxxxxxxxxxxxx@ejercito.mil.co#$

6. El sistema notificara al emisor la confirmación de la recepción de los documentos enviados.

TENGA EN CUENTA:

En caso de que se le informe que no se ha recibido el documento electrónico a la plataforma usted puede enviar al correo centralizar el documento electrónico para ser procesado **Cabe resaltar que las facturas deben ser enviadas una por una y de la siguiente manera: CORREO DE DESTINO:** siifnacion.facturaelectronica@minhacienda.gov.co **EN EL ASUNTO DEBEN ESCRIBIR LO SIGUIENTE:** 15-01-03-071; Contrato No.-XXX-AAAA; xxxxxxxxxxxxxxxxxx@ejercito.mil.co

ADJUNTO: Se debe adjuntar la carpeta ZIP (carpeta comprimida) que arroja el software de facturación. Dentro de esta carpeta debe estar únicamente el archivo XML y el PDF que contiene la factura. **POR FAVOR NO ALTERAR NI MODIFICAR EL PDF** Anexo imagen en la que podemos identificar los dos archivos que deben aparecer en la CARPETA ZIP.



El correo se debe enviar tal cual como se indicó anteriormente, no se debe escribir notas como: “Cordial saludo, adjunto factura xxx”, “Atentamente EMPRESA XXX”;” Gracias por su atención”, no debemos escribir nada en absoluto porque el sistema no aceptará la factura. **SOLAMENTE DEBE IR EL CORREO DE DESTINO, EL ASUNTO Y LA CARPETA COMPRIMIDA.**

CLÁUSULA CUARTA. - SUBORDINACIÓN DE LOS PAGOS A LAS APROPIACIONES PRESUPUESTALES:

ESPACIO EN BLANCO

El presupuesto oficial es por la suma **de CINCO MIL SEISCIENTOS OCHENTA Y SEIS MILLONES SEISCIENTOS TRES MIL QUNIENTOS VEINTICUATRO PESOS CON 46/100 ($ 5.686.603.524,46) M/CTE**, según Certificado de Disponibilidad Presupuestal No.34325 de fecha 10 de junio de 2025, ubicados en el catálogo presupuestal de la siguiente manera:

ARTICULO PRESUPUESTAL (SIIF NACIÓN)	REC.	DESCRIPCIÓN DEL RUBRO	UNIDAD BENEFICIADA	PROYECTO	VALOR
C-1502-0100-32-20107B-1502088-02	10i	ADQUIS. DE BYS - INFRAESTRUCTURA ESTRATÉGICA OPERACIONAL CONSTRUIDA - FORTALECIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA ESTRATÉGICA OPERACIONAL DEL EJERCITO NACIONAL	BASRO 48	"CONSTRUCCIÓN DEL DEPOSITO DE ARMAMENTO E INTENDENCIA EN EL BASRO 48"	**$ 5.686.603.524,46**
VALOR TOTAL DEL PROYECTO					**$ 5.686.603.524,46**

PARÁGRAFO MODIFICACIÓN AL RUBRO PRESUPUESTAL: Las partes acuerdan que en el evento en que sea necesario modificar la presente clausula, el M.D.N – EJÉRCITO NACIONAL podrá hacerlo unilateralmente sin que sea necesaria la suscripción de un contrato modificatorio por tratarse de un trámite ajeno a la voluntad del CONTRATISTA.

CLÁUSULA QUINTA. - VIGENCIA: El plazo de ejecución será conforme al tiempo estimado para la ejecución de la obra, y el término será contado a partir de la suscripción del acta de inicio entre el contratista y la interventoría. El contrato se entiende perfeccionado con la aprobación de las partes en la plataforma SECOP II y acta de aprobación de pólizas y expedición del certificado de registro presupuestal. Para su ejecución se adelantarán las actividades necesarias para su perfeccionamiento conforme lo establece la entidad.

ITEM	UNIDAD	TIEMPO DE EJECUCIÓN
I	BATALLÓN DE SELVA No. 48 "PROCER MANUELA RODRIGUEZ TORICES", EN EL MUNICIPIO DE SANTA ROSA DEL SUR- DEPARTAMENTO DE BOLÍVAR	CINCO (5) MESES O HASTA EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2025 (LO PRIMERO QUE OCURRA)

CLÁUSULA SEXTA. - PERSONAL APLICA PARA EJECUTAR LA OBRA: Todos los profesionales exigidos para ejecutar la obra deben cumplir como mínimo, los siguientes requisitos de formación y experiencia de acuerdo con lo establecido desde el estudio previo y pliegos de condiciones.

REQUISITOS DEL PERSONAL MÍNIMO REQUERIDO.

CANTIDAD CARGO	TÍTULO DE PREGRADO	TÍTULO DE POSGRADO	AÑOS DE EXPERIENCIA PROFESIONAL GENERAL	EXPERIENCIA EXPECÍFICA	DEDICACIÓN

UN (1) DIRECTOR DE OBRA	Título profesional entre alguna de las siguientes alternativas: -Ingeniero civil -Arquitecto (Matricula profesional vigente)	Acreditar título de posgrados en: - Especialización o Maestría en: Gerencia de proyectos o similiar **Nota 1:** No se aceptarán estudios de tipo: diplomado, curso, seminario como un estudio de posgrado.	DIEZ (10) AÑOS	En el cargo de DIRECTOR DE OBRA con la acreditación de CINCO (5) años en proyectos de que tengan como objeto o alcance: Construcción de edificaciones	50% 5 MESES
UN (1) RESIDENTE DE OBRA	Título profesional entre alguna de las siguientes alternativas: -Ingeniero civil -Arquitecto (Matricula profesional vigente)	N.A.	CINCO (5) AÑOS	En el cargo de RESIDENTE DE OBRA con la acreditación de TRES (3) años en proyectos de que tengan como objeto o alcance: Construcción de edificaciones	100% 5 MESES
UN (1) ESPECIALISTA EN ESTRUCTURAS	Título profesional entre alguna de las	Acreditar título de posgrados en:	DIEZ (10) AÑOS	En el cargo de INGENIERO O ESPECILISTA	30% 3 MESES
	siguientes alternativas: -Ingeniero civil (Matricula profesional vigente)	- Especialización o Maestría en: Estructuras o similiar **Nota 1:** No se aceptarán estudios de tipo: diplomado, curso, seminario como un estudio de posgrado.		ESTRUCTURAL con la acreditación de CINCO (5) años en proyectos de que tengan como objeto o alcance: Construcción de edificaciones	

UN (1) ESPECIALISTA EN REDES ELÉCTRICAS	Título profesional entre alguna de las siguientes alternativas: -Ingeniero eléctrico -Ingeniero electricista (Matricula profesional vigente)	N.A.	CINCO (5) AÑOS	En el cargo de INGENIERO ELÉCTRICO con la acreditación de TRES (3) años en proyectos de que tengan como objeto o alcance: Instalaciones de media y baja tensión.	30% 3 MESES
UN (1) ESPECIALISTA EN REDES HIDRÁULICAS Y CONTRA INCENDIOS	Título profesional entre alguna de las siguientes alternativas: -Ingeniero civil -Ingeniero sanitario (Matricula profesional vigente)	Acreditar título de posgrados en: -Recursos hídricos -Hidraulica o similar **Nota 1:** Título requerido para el profesional en Ing. Civil. **Nota 2:** No se aceptarán estudios de tipo: diplomado, curso, seminario como un estudio de posgrado.	CINCO (5) AÑOS	En el cargo de INGENIERO HIDRAULICO, con la acreditación de TRES (3) años en proyectos de que tengan como objeto o alcance: Construcción de edificaciones. **Nota 1:** La experiencia especifica será contada a partir de la optención del titulo de posgrado para el el profesional en Ing. Civil.	30% 4 MESES
UN (1) ESPECIALISTA EN REDES DE COMUNICACIÓN (VOZ Y DATOS)	Título profesional entre alguna de las siguientes alternativas: -Ingeniero de telecomunicaciones (Matricula profesional vigente)	N.A.	CINCO (5) AÑOS	En el cargo de INGENIERO O ASESOR EN TELECOMUNICACIONES con la acreditación de TRES (3) años en proyectos de que tengan como objeto o alcance: Construcción en edificaciones	30% 4 MESES
UN (1) SISOMA	Título profesional entre alguna de las siguientes alternativas:	Acreditar título de posgrados en:	SEIS (6) AÑOS	En el cargo de SST O SISOMA O HSEQ con la acreditación de TRES (3) años en proyectos de que	100% 5 MESES

	-Profesional en SST o similar -Técnico o Tecnologo en seguridad y salud ocuopacional y medio ambiente (Matricula profesional vigente)	- Seguridad y Salud en el Trabajo con énfasis ambiental - Gestión Ambiental y SST - Gerencia de la Seguridad y Salud en el Trabajo O similar **Nota 1:** Título requerido para profesionales en ingeniería.		tengan como objeto o alcance: Construcción de edificaciones. **Nota 1:** La experiencia especifica será contada a partir de la optención del titulo de posgrado para el el profesional en ingeniería.	
UN (1) TOPÓGRAFO	Título profesional entre alguna de las siguientes alternativas: -Técnico o Tecnólogo en topografía. -Ingeniero Topografo (Matricula profesional vigente)	N.A.	SEIS (6) AÑOS	En el cargo de TOPÓGRAFO con la acreditación de TRES (3) años en proyectos de que tengan como objeto o alcance: Construcción en edificaciones	50% 3 MESES
UN (1) GEOTECNISTA	Título profesional entre alguna de las siguientes alternativas: -Ingeniero Civil (Matricula profesional vigente)	Acreditar título de posgrados en: -Geotecnia -Mecanica de suelos o similar **Nota 1:** No se aceptarán estudios de tipo: diplomado, curso, seminario como un estudio de posgrado.	CINCO (5) AÑOS	En el cargo de GEOTECNISTA con la acreditación de TRES (3) años en proyectos de que tengan como objeto o alcance: Construcción en edificaciones **Nota 1:** La experiencia especifica será contada a partir de la optención del titulo de posgrado.	10% 2 MESES

EL CONTRATISTA DEBERÁ GARANTIZAR EN FORMA PERMANENTE LA CANTIDAD DE PERSONAL MINIMO REQUERIDO, ASÍ COMO UN EQUIPO DE PERSONAL IDÓNEO COMPLEMENTARIO (SI ASÍ SE REQUIERE) QUE TENGA LA CAPACIDAD TECNICA PARA

EMITIR CONCEPTOS, REVISAR, APROBAR Y VERIFICAR TODOS LAS CARACTERISTICAS QUE INTERVENGAN EN LA EJECUCION DE LA OBRA. LOS CUALES DEBERÁN ESTAR PRESENTES EN LA TOMA DE DECISIONES, EN LOS COMITÉS DE OBRA, EN LOS COMITÉS DE SEGUIMIENTO Y EN GENERAL, DURANTE TODO EL PROCESO DE LA OBRA, NECESARIOS PARA LA COORDINACIÓN Y DIRECCIÓN ESPECIFICA DE LAS DIFERENTES ACTIVIDADES DE INGENIERÍA A EJECUTAR EN ARAS DE CUMPLIR EL PLAZO DE EJECUCIÓN ESTIPULADO EN EL CONTRATO.

DOCUMENTOS SOPORTE UNICAMENTE PARA EL CONTRATISTA

1. Hoja de Vida respaldada por las certificaciones que acrediten el tiempo de experiencia (las certificaciones laborales, debidamente firmadas por el contratante, que contengan, como mínimo: nombre del contratante, objeto del contrato, cargo desempeñado, fechas de inicio y terminación Presentar copia del documento de identidad.
2. Presentar la matrícula o tarjeta profesional vigente expedida por el Consejo Profesional correspondiente.
3. Fotocopia de los diplomas respectivos o certificados de obtención del título correspondiente.
4. Certificado de inscripción en el COPNIA vigente de acuerdo con la ley 842 de 2003.
5. Carta suscrita por cada uno de los profesionales ofrecidos en la que, bajo Gravedad de juramento, certifiquen que toda la documentación presentada es verídica.
6. Certificaciones laborales
7. Anexar antecedentes (Policía, Contraloría, Procuraduría, Medidas Correctivas)

NOTA 1: La experiencia de los profesionales sólo podrá ser contabilizada a partir de la fecha de expedición de la matricula profesional.

NOTA 2: La dedicación de los profesionales no podrá reducirse al mínimo establecido en el presente pliego salvo acuerdo con la Entidad debidamente suscrito mediante actas o acuerdos modificatorios, el incumplimiento de lo anterior acarreará el incumplimiento de las obligaciones contractuales por lo cual una vez evidenciado se dará apertura al Debido Proceso.

NOTA 3: En la bitácora de obra deberán registrarse las actividades realizadas diarias de acuerdo al Manual de Interventoría, así como la firma de cada uno de los profesionales requeridos en obra, así como el registro de hora de ingreso y salida de los mismos. En el caso de tener especialistas cuya dedicación sea ocasional y/o por visitas deberán quedar registrada en el libro de obra debidamente firmado por el profesional.

NOTA 4: Los requisitos relacionados con el profesional en SST se exigen de acuerdo con la Resolución No. 312 de 2019 “Por la cual se definen los estándares mínimos del sistema de Salud y Seguridad en el Trabajo SG- SST”, Decreto 1443 de 2014 "por el cual se dictan disposiciones para la implementación del Sistema de Gestión de la Seguridad y Salud en el Trabajo (SG- SST)."Resolución 1409 "por la cual se establece el Reglamento de Seguridad para protección contra caídas en trabajo en alturas.". (Si aplica).

NOTA 5: Para efectos del análisis de la información del personal, se tendrán en cuenta las siguientes consideraciones (cuando ya esté adjudicado):

Las hojas de vida y soportes del personal vinculado al proyecto serán verificadas una vez se adjudique el contrato.

Si el contratista ofrece dos (2) o más profesionales para realizar actividades de un mismo cargo, cada uno de ellos deberá cumplir los requisitos exigidos en los pliegos de condiciones para el respectivo cargo.

El contratista deberá informar la fecha a partir de la cual los profesionales ofrecidos ejercen legalmente la profesión.

Las certificaciones de experiencia de los profesionales deben ser expedidas por la persona natural o jurídica con quien se haya establecido la relación laboral o de prestación de servicios.

El Contratista es responsable de verificar que los profesionales propuestos tienen la disponibilidad real para la cual se vinculan al proyecto. De comprobarse dedicación inferior a la aprobada se aplicarán las sanciones a que haya lugar.

El contratista deberá garantizar en forma permanente la cantidad de personal idóneo y necesario para ejecutar la obra en diferentes frentes de trabajo en aras de cumplir el plazo de ejecución estipulado en el contrato.

El contratista deberá aportar copia del acta de grado y/o diploma, que certifique los títulos de postgrado, expedidos por una Institución de Educación Superior avalada por el Ministerio de Educación nacional. Cuando la Especialización, no sea específica en el objeto solicitado se deberá aportar copia del pensum académico, plan de estudios y certificación de la Universidad en la cual se indique que los estudios adelantados guardan equivalencia con los descritos en la lista anteriormente expuesta (se entiende pensum académico, como el documento que contiene todas las asignaturas o materias que componen el plan de estudio de una determinada carrera). (Si aplica). y se verificara por parte de la interventoría.

La persona nacional o extranjera que haya culminado sus estudios de educación superior en otros países, debe presentar diploma apostillado, traducción oficial (Si aplica) y acreditar el equivalente del título obtenido en el exterior, convalidado de acuerdo con las normas legales vigentes expedidas por el Ministerio de Educación Nacional; es decir que el objeto del título logrado en el exterior puede ser a fin a los perfiles exigidos en el presente proceso.

VERIFICACION DE LAS HOJAS DE VIDA DEL PERSONAL DEBERÁN CUMPLIR CON LAS SIGUIENTES REGLAS ESPECÍFICAS (PARA TODOS LOS FRENTES DE TRABAJO)

La interventoría adjudicataria para el presente proceso de obra deberá verificar y evaluar de acuerdo a los siguientes parámetros para verificar la idoneidad de las hojas de vida y soportes del personal vinculado al proyecto de obra:

A. Este personal no podrá ser remplazado una vez sea aprobado por la interventoría adjudicataria, si llegare a presentarse situaciones que impidan al profesional continuar con la ejecución del contrato, el personal que se postule para sustituirlo debe tener el mismo perfil o superior al presentado y aprobado inicialmente, debe anexarse la paz y salvo del profesional saliente y enviar con la debida solicitud de modificación dirigida a la Entidad para su respectiva verificación y aprobación.

B. Presentación del certificado de vigencia y antecedentes expedida por el Consejo Profesional correspondiente, con fecha de expedición no superior a 180 días al cierre de este proceso. Para acreditar la experiencia especifica de los profesionales, el oferente deberá anexar las certificaciones laborales, debidamente firmadas por el contratante, que contengan, como mínimo: nombre del contratante, objeto del contrato, cargo desempeñado, fechas de inicio y terminación (DIA, MES Y AÑO), Nombre del profesional, Numero de Identificación del profesional para cada uno de los proyectos relacionados en la certificación aportada. (En el evento de no cumplir con dichos requisitos, no se tendrá en cuenta la certificación si esta no es subsanada de acuerdo a los parámetros establecidos.

C. La experiencia de los profesionales sólo podrá ser contabilizada a partir de la fecha de expedición de la matricula profesional y Para el caso de los profesionales en ingeniería presentados como inspector siso, la experiencia general contará a partir de la fecha de expedición del acta de grado del título obtenido como especialista.

D. La entidad no acepta los profesionales que se encuentren trabajando en la ejecución de algún proyecto en la CENAC Ingenieros, en razón a la permanencia exigida en el presente proceso.

E. De ser necesario reemplazar el personal inicialmente contratado por parte del contratista adjudicatario es necesario que se presenta a la firma interventora adjudicataria una paz y salvo debidamente firmado y así mismo la hoja de vida del personal que se pretende contratar.

CLÁUSULA SÉPTIMA- LUGAR DE ENTREGA Y PLAZO DE EJECUCIÓN: El plazo de ejecución se entiende a partir del cumplimiento de los requisitos de perfeccionamiento y ejecución. De conformidad con la necesidad planteada por el EJÉRCITO NACIONAL se establece la siguiente fecha y lugar de entrega de los elementos:

El lugar de ejecución del proyecto será el siguiente:

ITEM	UNIDAD	LUGAR DE EJECUCIÓN	DIRECCIÓN	COORDENADAS
I	BASRO48	BATALLÓN DE SELVA No. 48 "PROCER MANUELA RODRIGUEZ TORICES", EN EL MUNICIPIO DE SANTA ROSA DEL SUR-DEPARTAMENTO DE BOLÍVAR	Via al aeropuerto, en el municipio de Santa Rosa Del Sur- departamento de Bolivar	7° 57' 40.247" N 74° 2' 11.647" W

PARÁGRAFO PRIMERO: El ACTA DE RECIBO FINAL será perfeccionada y expedida dentro de los diez (10) días calendario, siguientes a la entrega total de la obra a satisfacción al M.D.N – EJERCITO NACIONAL. Dentro de este plazo el Interventor, supervisor y comité técnico, efectuaran las revisiones de la obra de conformidad con lo establecido en el presente contrato.

PARÁGRAFO SEGUNDO: INFORMACIÓN PARA ENTREGAS se requiere que el CONTRATISTA con cinco (05) días hábiles anteriores para la entrega de los bienes coordine la recepción de los mismos con el supervisor del contrato y el comité técnico a efectos de realizar la verificación en el cumplimiento de las especificaciones técnicas.

PARÁGRAFO TERCERO - El contratista deberá dar cumplimiento a lo estipulado en el formulario No.5 cronograma de ejecución del contrato según lo estimado en la oferta presentada.

CLÁUSULA OCTAVA – OBLIGACIONES DE LAS PARTES:

I). OBLIGACIONES DEL CONTRATISTA:

Además de las derivadas de la esencia y la naturaleza del contrato, la ley, las obligaciones y condiciones señaladas en el Pliego de Condiciones y demás Documentos del Proceso y de las establecidas en el ANEXO TÉCNICO Y PAQUETES TÉCNICOS, vigente durante la ejecución del contrato, el Contratista se obliga a:

1. Destinar a la ejecución del contrato mano de obra no calificada de la región en un porcentaje no inferior al 30% de acuerdo con el personal del contratista de obra destinado a la ejecución del contrato. En todo caso, 5% de la mano de obra no calificada de la región serán mujeres.

   Para efectos de esta obligación, se entiende por personal de la región a aquellos domiciliados por al menos el último año, contado a partir de la fecha del cierre del proceso, en el municipio o los municipios donde se ejecutará el contrato. En caso de modificarse la fecha de cierre del proceso, se tendrá como referencia la fecha originalmente contemplada en el Pliego de Condiciones definitivo.

   Cuando las condiciones demográficas del lugar en donde se ejecutará el contrato imposibiliten vincular el porcentaje anteriormente previsto, será posible contratar personal del departamento en donde se desarrolla el contrato.

   Esta obligación no se entenderá incumplida en los supuestos en que el Contratista acredite su debida

diligencia, mediante la realización de actuaciones dirigidas a lograr la destinación mínima del personal requerido para la ejecución del Contrato.

2. Destinar a la ejecución del contrato en un porcentaje del 5%, la provisión de bienes o servicios por parte de alguno o algunos de los siguientes sujetos de especial protección constitucional: población en pobreza extrema, desplazados por la violencia, personas en proceso de reintegración o reincorporación, víctimas de conflicto armado interno, mujeres cabeza de hogar, adultos mayores, personas en condición de discapacidad, así como la población de las comunidades indígena, negra, afrocolombiana, raizal, palanquera, Rrom o gitana, entre otros sujetos identificados por la Ley o la jurisprudencia de esta manera.

El porcentaje de los sujetos mencionados incorporados a la ejecución del contrato deberán mantenerse durante toda su vigencia en el porcentaje mínimo establecido en esta numeral so pena del incumplimiento contractual.

El Interventor hará el seguimiento y verificará que las personas vinculadas al inicio y durante la ejecución del contrato pertenezcan a los grupos poblacionales enunciados anteriormente. Para estos efectos, el contratista presentará la documentación respectiva que acredite la condición de los sujetos mencionados y la forma en la que participarán durante la ejecución del contrato. El cumplimiento de esta obligación deberá probarse ante el Interventor dentro de los 15 días hábiles siguientes contados a partir de la suscripción de la fecha de inicio del contrato.

Para la acreditación de la condición de mujer cabeza de familia, personas en condición de discapacidad, adultos mayores, población de las comunidades indígena, negra, afrocolombiana, raizal, palanquera, Rrom o gitanas, personas en proceso de reintegración o reincorporación, se aplicará en lo pertinente lo dispuesto en el artículo 2.2.1.2.4.2.17 del Decreto 1082 de 2015 o la norma que lo modifique, complemente o sustituya. Por su parte, la condición de población en pobreza extrema se constatará en las bases de datos del Sistema de Identificación de Potenciales Beneficiarios de Programas Sociales (Sisbén IV) y la condición de víctima de conflicto armado y de desplazados por la violencia deberá demostrarse con el certificado de inclusión en el Registro Único de Víctimas – RUV en los términos del Decreto 1084 de 2015 o la norma que lo modifique, complemente o sustituya.

La condición de los sujetos de especial protección constitucional que no se encuentre definida en esta cláusula deberá ser acreditada por el contratista de conformidad con lo determinado por la ley y la jurisprudencia en ausencia de norma aplicable.

1. Obrar con lealtad y buena fe en las distintas etapas contractuales, evitando dilaciones y trabas.
2. Identificar las oportunidades para promover el empleo local durante la ejecución del contrato.
3. El contratista se obliga a cumplir integralmente el objeto del contrato, ejecutando las obras de conformidad con las especificaciones técnicas detalladas en los estudios previos, los aspectos técnicos pertinentes, el anexo técnico y las condiciones establecidas en su propuesta, dicha ejecución deberá realizarse en estricto cumplimiento de los lineamientos, políticas e instrucciones que imparta el CENAC DE INGENIEROS a través del interventor, garantizando los estándares de calidad, oportunidad y gestión definidos en los documentos del proceso de contratación.
4. Aportar todo su conocimiento y experiencia para desarrollar adecuadamente el objeto del contrato de conformidad con lo requerido por el contratante.
5. Acreditar el cumplimiento del factor de calidad ofrecido durante la fase de selección en los plazos acordados con la Entidad.
6. Realizar las actividades relacionadas con el objeto contractual, bajo su propio riesgo y responsabilidad, sin sujeción o condiciones diversas a aquellas que requieran para el cumplimiento del mismo.
7. Realizar los desplazamientos que se requieran para el desarrollo de sus obligaciones acorde con las necesidades y solicitudes previstas por la interventoría.
8. Cumplir con las demás obligaciones que se deriven de las especificaciones técnicas, estudios previos, anexo técnico, insumos y de la propuesta presentada, documentos que forman parte integral del contrato y aquellas que estén directamente relacionadas con el objeto del contrato.

9. Estar en permanente comunicación con el interventor del contrato.
10. Facilitar la labor de seguimiento y control que realiza el interventor, atendiendo y dando respuesta oportuna a las observaciones o requerimientos que se realicen.
11. Reportar de manera inmediata cualquier novedad o anomalía, al interventor del contrato.
12. Comunicarle a la Entidad cualquier circunstancia política, jurídica, social, económica, técnica, ambiental o de cualquier tipo, que pueda afectar la ejecución del Contrato.
13. Reportar la información relacionada con la ejecución del contrato o que tenga incidencia en ella cuando sea requerida por el contratante.
14. Responder en los plazos que EL CENAC INGENIEROS, establezca en cada caso, los requerimientos de aclaración o de información que le formule.
15. Participar en las reuniones, encuentros o comités, según corresponda, relacionados con el objeto contractual y obligaciones pactadas, a los cuales sea convocado por parte el CENAC DE INGENIEROS, cuando a ello hubiere lugar.
16. Disponer del personal idóneo, así como de los recursos logísticos, materiales, y/o equipos, necesarios para desarrollar el contrato dentro de la oportunidad y con la calidad establecidos.
17. Abstenerse de adelantar intervención alguna a los recursos sin contar con los permisos emitidos por la entidad competente (cuando aplique intervenciones).
18. Cumplir con las normas de gestión ambiental, así como con las normas de seguridad y salud en el trabajo que rijan durante la vigencia del presente contrato y atender las acciones y evidencias que deben presentarse de conformidad con los anexos del contrato.
19. Cumplir con sus obligaciones laborales respecto del personal a su cargo, y con las obligaciones tributarias y ambientales que le correspondan de acuerdo con su labor.

20. Asumir especiales obligaciones de cuidado y custodia de los bienes que la Entidad le llegue a entregar para el debido desarrollo de las obligaciones a cargo y en consecuencia estará obligado a hacer el correspondiente reintegro en especie o en dinero cuando por su culpa se produzca daño o pérdida, sin que esto excluya la indemnización de perjuicios. Lo anterior sin perjuicio de las acciones que del hecho se puedan predicar.

21. Informar a más tardar el tercer día hábil siguiente al momento en que se tenga conocimiento del inicio de investigaciones penales, se impongan medidas de aseguramiento o condenas proferidas en Colombia o en el extranjero en contra de cualquiera de los directivos, representantes legales, accionistas o integrantes del Contratista.
22. El contratista presentará el plan de calidad específica para el proyecto, elaborado conforme a las normas NTC ISO 9001:2015 y NTC ISO 10005:2018 en los cinco (5) días hábiles siguientes a la suscripción del contrato.
23. El contratista declara y acepta que el diseño entregado por la entidad ha sido analizado exhaustivamente y que conoce de primera mano la totalidad de las condiciones de la obra contratada. En consecuencia, el contratista considera que el diseño entregado es idóneo y adecuado para que sea la base para la ejecución de la obra contratada por la entidad.
24. Constituir en debida forma y aportar a EL CENAC INGENIEROS, dentro de los tres (3) días hábiles siguientes a la suscripción del contrato, la Garantía Única y cancelar los pagos a que hubiere lugar.
25. Asumir los riesgos establecidos en la matriz de riesgos del proceso.
26. Asumir la garantía legal sobre los bienes y servicios suministrados de que trata el Estatuto del Consumidor, por el término de ley o determinado por el productor o Proveedor, según aplique, cuando a ello hubiere lugar.
27. El Contratista, al suscribir el compromiso de confidencialidad y no divulgación, se obliga a mantener estricta reserva sobre toda la información que le sea proporcionada, a la que tenga acceso o que llegue a conocer por cualquier medio durante la ejecución del contrato. Será responsable civil, penal y disciplinariamente por los perjuicios derivados de cualquier divulgación o uso indebido de dicha información, ya sea directamente o a través de terceros.
28. No acceder a peticiones o amenazas, de quienes actuando por fuera de la ley pretendan obligarlo a hacer u omitir algún acto o hecho, el CONTRATISTA deberá Informar de tal evento a EL CENAC INGENIEROS y a las autoridades competentes para que se adopten las medidas necesarias.
29. Llevar el archivo de toda la documentación técnica y financiera de la ejecución del contrato y al final de éste, hacer entrega el CENAC DE INGENIEROS de los mismos, acorde a lo establecido en los productos

e informes requeridos y pactados, y de acuerdo con el manual de archivo y correspondencia vigente y/o normas del Archivo General de la Nación, cuando a ello hubiere lugar.

30. Responder ante terceros por los daños que se ocasionen y que provengan de causas que le sean imputables.

31. Concurrir a la liquidación del contrato dentro de los plazos y en las condiciones establecidas en la Ley y el mismo contrato; en caso de celebrarse la liquidación parcial, se obliga a mantener vigente la garantía única de cumplimiento por los plazos que demande el cumplimiento de las prestaciones que se encuentren pendientes por ejecutar o satisfacer, cuando a ello hubiere lugar.

32. Las demás obligaciones del CONTRATISTA contenidos en el artículo 5º de la Ley 80 de 1993, así mismo, será civil y penalmente responsable por sus acciones u omisiones en la actuación contractual.

    1. Cumplir el objeto pactado en el contrato, las especificaciones técnicas previstas en los estudios previos, la propuesta presentada y los aspectos técnicos pertinentes y anexo técnico si aplica, para la ejecución idónea.
    2. Cumplir con las condiciones técnicas, económicas, de gestión y demás relacionadas y presentadas en su propuesta, en atención a lo requerido en los estudios previos, y garantizar su ejecución dando pleno cumplimiento a los lineamientos y políticas establecidos por el CENAC DE INGENIEROS y a las instrucciones que éste imparta a través del supervisor.
    3. Obrar con lealtad y buena fe en las distintas etapas contractuales, evitando dilaciones que afecten el objeto del Contrato
    4. Entregar los informes pactados y los requeridos por el supervisor del contrato, cuando a ello hubiere lugar.
    5. Realizar las actividades relacionadas con el objeto contractual, bajo su propio riesgo y responsabilidad, sin sujeción o condiciones diversas a aquellas que requieran para el cumplimiento del mismo
    6. Realizar los desplazamientos que se requieran para el desarrollo de sus obligaciones acorde con la solicitud del supervisor.
    7. Reportar de manera inmediata cualquier novedad o anomalía, al supervisor del contrato.
    8. Atender los lineamientos dados por el CENAC DE INGENIEROS en materia de procesos y procedimientos relacionados con el Sistema Integrado de Gestión-SIG.
    9. Cumplir con las políticas de seguridad de la información y los lineamientos dados por el CENAC DE INGENIEROS relacionados con el Sistema de Gestión de Seguridad de la Información.
    10. Firmar un compromiso de confidencialidad y no divulgación con respecto a toda la información obtenida por EL CONTRATISTA durante la ejecución del contrato, cuando a ello hubiere lugar.
    11. Constituir la garantía a favor del CENAC DE INGENIEROS por los valores y con los amparos previstos en el mismo y mantenerla vigente durante el término establecido por la entidad, así mismo deberá cargarla a la plataforma SECOP II a más tardar dentro los tres (3) días hábiles siguientes a la aceptación del contrato por las partes, para la revisión y aprobación por parte de la CENAC DE INGENIEROS, cuando a ello hubiere lugar.
    12. Mantener estricta reserva sobre la información y documentos a que tenga acceso con ocasión de la celebración y ejecución del contrato, salvo instrucción de autoridades competentes o autorización previa y expresa otorgada por el CENAC DE INGENIEROS.
    13. Llevar el archivo de toda la documentación técnica y financiera de la ejecución del contrato y al final de éste, hacer entrega el CENAC DE INGENIEROS de los mismos, acorde a lo establecido en los productos e informes requeridos y pactados, y de acuerdo con el manual de archivo y correspondencia vigente y/o normas del Archivo General de la Nación, cuando a ello hubiere lugar.
    14. Participar en las reuniones, encuentros o comités, según corresponda, relacionados con el objeto contractual y obligaciones pactadas, a los cuales sea convocado por parte el CENAC DE INGENIEROS, cuando a ello hubiere lugar.

    15. Acreditar, de conformidad con lo establecido en el artículo 50 de la Ley 789 de 2002, el cumplimiento del pago mensual de los aportes de sus empleados a los sistemas de salud,

pensiones, riesgos laborales, Servicio Nacional de Aprendizaje SENA, Instituto Colombiano de Bienestar Familiar y Cajas de Compensación Familiar, mediante certificación expedida por el representante legal o revisor fiscal, según el caso.

16. Responder ante terceros por los daños que se ocasionen y que provengan de causas que le sean imputables.
17. No acceder a peticiones o amenazas de quienes actúan por fuera de la ley con el fin de obligarlos a hacer u omitir algún acto o hecho cuando se presenten tales peticiones o amenazas el contratista deberá informar inmediatamente de su ocurrencia al CENAC DE INGENIEROS y a las demás autoridades correspondientes para que ellas adopten las medidas y correctivos que fueren necesarios. El incumplimiento de esta obligación y la celebración de pactos o acuerdos prohibidos podrá dar lugar a la declaratoria de incumplimiento e imposición de las sanciones a que haya lugar.
18. Asumir los riesgos establecidos en la matriz de riesgos del proceso.
19. Cumplir con la legislación en Seguridad y Salud en el Trabajo y Ambiental vigentes, entre otras la Ley 1562 de 2012 y el Decreto único reglamentario 1072 de 2015 de conformidad con las actividades a desarrollar según el objeto del contrato.
20. EL CONTRATISTA declara que cuenta con una Política de Seguridad y Salud en el trabajo y cumple con lo establecido en la normatividad nacional vigente y aquella que lo reglamente, modifique y/o complemente, aplicable para la protección de los eventuales trabajadores que, durante la ejecución del presente contrato deba vincular, directa o indirectamente, a fin de cumplir las obligaciones pactadas entre las partes. Además, que cumple con las auditorías periódicas, certificados de capacitación en el tema y demás medidas establecidas en normas concordantes; tendientes al cumplimiento íntegro de las políticas del Sistema de Gestión de la Seguridad y Salud en el trabajo que le corresponden.
21. Concurrir a la liquidación del contrato dentro de los plazos y en las condiciones establecidas en la Ley y el mismo contrato; en caso de celebrarse la liquidación parcial, se obliga a mantener vigente la garantía única de cumplimiento por los plazos que demande el cumplimiento de las prestaciones que se encuentren pendientes por ejecutar y/o satisfacer, cuando a ello hubiere lugar.
22. Asumir la garantía legal sobre los bienes y/o servicios suministrados de que trata el Estatuto del Consumidor, por el término de ley o determinado por el productor y/o Proveedor, según aplique, cuando a ello hubiere lugar.
23. Las demás obligaciones que se deriven de las especificaciones técnicas, estudios previos, anexo técnico, insumos y de la propuesta presentada, documentos que forman parte integral del contrato y aquellas que estén directamente relacionadas con el objeto del contrato.

OBLIGACIONES ESPECÍFICAS DEL CONTRATISTA DE OBRA

- **ALCANCE ADMINISTRATIVO TÉCNICO:**

1. Asistir a la reunión de preconstrucción dentro de los cuatro (4) días hábiles siguientes a la firma del contrato, coordinada por el supervisor del contrato de interventoría y suscribir el Acta de Inicio junto con el Contratista e Interventoría, previo a la aprobación de las pólizas de garantías contractuales. Presentar en esta reunión las inquietudes referentes al proyecto.
2. Realizar la entrega a la interventoría de los documentos mínimos requeridos para la firma del acta de inicio, incluyendo cronograma de actividades, informe de visita de campo, observaciones (si se requieren) y cualquier otro documento necesario para el conocimiento del inmueble y la futura ejecución.
3. Conocer los estudios técnicos, memorias de diseño y planos (arquitectónicos, de ingeniería de carácter técnicos) del contrato de obra e informar a la entidad en caso de inexistencia o falta de coherencia.
4. Verificar la existencia de las licencias y documentos requeridos para el inicio y continuidad de la ejecución del contrato de obra.
5. Verificar que las especificaciones particulares del contrato de obra y su cuantificación coincidan con los planos.
6. Presentar dentro del plazo estipulado: programación de trabajos, organigrama del personal (nómina y contratado), frentes y cuadrillas de obra, e inventarios de materiales y equipos del contrato de obra.

7. Coordinar con la interventoría las actividades preliminares del contrato, como organización del sitio (ubicación de oficinas y campamento provisional), almacenamiento de materiales y equipos, instalación de vallas de identificación, rutas, ingresos y salidas de vehículos, señalizaciones, cerramientos provisionales y medidas ambientales y de seguridad industrial, si son necesarios.
8. Realizar el campamento y el cerramiento de aislamiento de acuerdo con los requerimientos de la Entidad que sean necesarios para la ejecución de los proyectos.
9. Revisar antes y durante la ejecución del contrato las referencias topográficas (puntos, coordenadas y cotas) para la adecuada localización de la obra.
10. Dar inicio a los trabajos en las fechas programadas.
11. Cumplir con la aplicación de las normas técnicas y reglamentarias del código colombiano de construcciones (NSR-10) y la Resolución 1166 de 2006.
12. Certificar el cumplimiento de las Normas Sismo Resistentes (NSR10), Ley 400 de 1997 y sus decretos reglamentarios para la realización de la obra, antes, durante y después de su ejecución, bajo las sanciones legales correspondientes en caso contrario.
13. Certificar el cumplimiento del Reglamento Técnico de Instalaciones Eléctricas.
14. Presentar la calidad establecida contractualmente para materiales e ítems de construcción mediante exámenes directos, análisis, pruebas y ensayos de laboratorio.
15. Acatar las órdenes del interventor respecto a la remoción y/o reemplazo de obra mal ejecutada o no aprobada dentro del plazo fijado.
16. Dar cumplimiento a las cantidades contratadas para los ítems de construcción, conforme a mediciones diarias o periódicas, dejando constancia escrita.
17. Disponer de la maquinaria y equipos necesarios y garantizar su correcto funcionamiento.
18. Verificar que el contrato cumpla con las normas de seguridad industrial, higiene, ambientales y los requisitos para el manejo del impacto ambiental y urbano, así como las obligaciones frente al sistema de seguridad social integral y parafiscal.

19. Instalar por cuenta del contratista los medidores provisionales de energía y acueducto en caso de ser necesario para el desarrollo de las actividades, para ello deberá gestionar los trámites ante las empresas de servicios públicos. En su defecto, garantizar el suministro mediante alternativas sin costo adicional para la entidad.
20. Abrir y llevar conjuntamente con la interventoría una memoria diaria de la obra (“bitácora de obra”) según el MANUAL DE FUNCIONES DEL INTERVENTOR, anotando las acciones diarias y registrando detalladamente la información especificada, llevando los siguientes registros:
    - Fecha hora.
    - Obra capítulo ítem en ejecución (descripción de acuerdo al contrato).
    - Ubicación identificar ejes.
    - Trabajo realizado cuantía.
    - Calidad trabajo realizado.
    - Calidad material marca cumplimiento aplicación sistema de aseguramiento de la calidad.
    - Equipo utilizado estado.
    - Tiempo de ejecución.
    - Verificación programa de obra.
    - Observaciones.
    - Si se realizan actividades en las que se utilicen concretos y morteros indicar hora de llegada y/o preparación en obra y tiempo de ejecución.
    - Pruebas realizadas y resultados obtenidos.
    - Ensayos de laboratorio solicitados, indicar cuáles y su ubicación en ejes.
    - Resultados de ensayos anteriormente solicitados.
    - Personal utilizado.
    - Novedades de personal (verificación del cumplimiento seguridad industrial casco botas guantes - gafas protectoras. etc. relacionar personal accidentado).
    - Inquietudes y observaciones del contratista de obra.

- Respuestas y soluciones de Interventoría.
- Aspectos climáticos observados.
- Otros aspectos que sea importante relacionar.
- La celebración periódica de comités técnicos de obra o administrativos, los eximentes directos en obra, los conceptos u observaciones,

21. Elaborar conjuntamente con la interventoría los informes semanales y bimestrales sobre el avance del contrato, los cuales deberán incluir: cumplimiento de la programación, personal asignado, cuadrillas de obra, e inventario de materiales y equipos, comparando el porcentaje programado frente al porcentaje ejecutado, estos informes deberán presentarse sin retraso, en caso de evidenciarse un atraso superior al 5% atribuible al contratista, se procederá con la apertura del debido proceso sancionatorio. Para ello, la interventoría realizará hasta tres (3) llamados de atención, y si el contratista no acata las observaciones, se notificará al supervisor del contrato para que tramite la apertura del procedimiento correspondiente por posible incumplimiento de las obligaciones contractuales por parte del contratista.
22. Realizar la correcta entrega a la interventoría de los soportes para los informes bimestrales, el informe final y los cortes, de acuerdo con los formatos establecidos por el CENAC de INGENIEROS.
23. Entregar a la interventoría todos los soportes de la aplicación del plan de manejo ambiental para la elaboración de los informes bimestrales y final.
24. Organizar comités técnicos de obra y/o administrativos para el contrato de obra, con participación del contratista y/o sus profesionales en obra, el ordenador del gasto o su delegado, el supervisor del contrato de interventoría e interventor, los profesionales que hayan elaborado los estudios técnicos del proyecto, asesores y consultores, con periodicidad semanal, para ello se dejara constancia mediante acta de reunión.
25. Elevar cualquier duda que afecte aspectos técnicos, económicos y legales a la interventoría para que esta la remita al Ordenador del Gasto y sea resuelta por el canal correspondiente. No se realizarán pagos sobre hechos cumplidos o actividades sin la aprobación de la CENAC ESPECIALIZADA INGENIEROS.
26. Resolver las consultas de la interventoría y la entidad, realizar las observaciones necesarias y remitir oportunamente las dudas no resueltas a la entidad por medio físico para su decisión.
27. Remitir oportunamente a la interventoría los estudios modificatorios al contrato como adicional al plazo, mayores cantidades de obra, complementarias o adicionales con la debida justificación (técnica, administrativa, financiera, jurídica y ambiental) indicando si hay lugar a aplicar o no sanciones.
28. Suscribir y en caso de obras complementarias o adicionales, en forma conjunta con la interventoría de obra, actas de acuerdo de precios para aquellos ítems cuyos valores no aparezcan en la propuesta inicial, respaldadas por los análisis de precios unitarios y cumplir con el trámite respectivo de aprobación por parte de la entidad y mínimo tres cotizaciones por cada ítem adicional, el cual contara con aval y aprobación por parte de la interventoría.
29. Presentar las solicitudes de ampliación del plazo con la documentación técnica justificativa por circunstancias de fuerza mayor o caso fortuito.
30. Remitir la solicitud justificada de suspensión temporal del contrato por fuerza mayor o caso fortuito y suscrito conjuntamente con el contratista de obra. Suscribir junto con la interventoría, las actas de reiniciación, dejando constancia del tiempo de suspensión temporal o paralización de la obra.
31. Cumplir con la programación de obra, gestionando las modificaciones de común acuerdo con la interventoría e informando a la entidad.
32. Responder a la entidad por cualquier retraso en el desarrollo del contrato, excepto si la causa es imputable al contratista por incumplimiento o desacato de órdenes.
33. Garantizar que la Entidad Contratante se mantendrá indemne de cualquier reclamación de terceros relacionados con la ejecución.
34. Llevar carpeta técnica que deberá contener copia de todos los documentos derivados del seguimiento como son:
    - Análisis de precios unitarios de actividades contractuales.
    - Análisis de precios unitarios de actividades no previstas.
    - Cuadro de control de ajustes.

- Acta de cambio de especificaciones.
- Informes semanales de interventoría.
- Cuadro resumen de pruebas de laboratorio.
- Correspondencia.
- Actas de comités técnico o de obra.
- Equipo y personal utilizado por el contratista de obra e interventoría.
- Informe ejecutivo de las actividades ambientales y técnicas del contrato.

35. Realizar la correcta entrega de la obra a la interventoría.
36. Entrega a la Unidad Beneficiada: Acompañar la entrega de la obra a la Unidad Beneficiada para su satisfacción, de acuerdo con los formatos del CENAC de INGENIEROS.

37. Entregas Separadas (si aplica): Realizar entregas independientes a la Unidad Beneficiada de los equipos especiales, mobiliario y obra civil.
38. Presentar el informe final del contrato incluyendo todos los ítems requeridos por la entidad.
39. Adelantar, en coordinación con la firma interventora de obra, visitas de verificación y CUMPLIMIENTO DE LA CALIDAD OBJETO DEL CONTRATO DE OBRA Y DE INTERVENTORÍA A LOS TRES (3), SEIS (6) Y DOCE (12) MESES después de ser
entregadas las obras a la Unidad Militar correspondiente, del resultado de estas visitas se rendirá un informe al (Competente Contractual). En las visitas participarán: un representante de la Unidad Militar, un representante de la firma contratista de obra y la interventoría. De las visitas realizadas se elaborará un acta por escrito, suscrita por todos los participantes, con detalle de las novedades y la corrección de las mismas. Esta acta se enviará a la CENAC de Ingenieros. Las novedades deberán ser corregidas a más tardar dentro de los diez (10) días calendario, contados a partir del día siguiente en que se realizó la visita, sin perjuicio de que la entidad supervise las correcciones y, en caso de que estas no sean acordes con lo pactado en el contrato, haga uso de las sanciones legales a que haya lugar y/o se inicie proceso de declaratoria de siniestro.
40. El contratista, tendrá la obligación de publicar en la plataforma del *Sistema Electrónico para la Contratación Pública (SECOP) en su versión II o "la plataforma transaccional que haga sus veces",* los documentos generados durante la vigencia del contrato, en los apartados de: Plan de Pagos y Documentos de ejecución del contrato.
41. El contratista deberá dar cumplimiento con lo previsto dentro del Sistema de Gestión de Calidad de la entidad y los formatos establecidos para tal fin, en concordancia con el Procedimiento de Auditoría de Obras, que será puesto en conocimiento por parte de la supervisión del contrato.

- **SISTEMA DE GESTIÓN Y SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO:**

1. EL CONTRATISTA declara que cuenta con una Política de Seguridad y Salud en el trabajo y cumple con lo establecido en la normatividad nacional vigente y aquella que lo reglamente, modifique o complemente, aplicable para la protección de los eventuales trabajadores que, durante la ejecución del presente contrato deba vincular, directa o indirectamente, a fin de cumplir las obligaciones pactadas entre las partes. Además, que cumple con las auditorías periódicas, certificados de capacitación en el tema y demás medidas establecidas en normas concordantes; tendientes al cumplimiento íntegro de las políticas del Sistema de Gestión de la Seguridad y Salud en el trabajo que le corresponden.
2. El Contratista deberá poner en conocimiento del Interventor al iniciar la obra SISTEMA DE GESTIÓN DE SALUD Y SEGURIDAD EN EL TRABAJO (SGSST) de acuerdo con
la Resolución No. 312 de 2019, con el fin de que este le dé el respectivo aval o realice las observaciones que considere pertinentes.
3. Cumplir con la legislación en Seguridad y Salud en el Trabajo y Ambiental vigentes, entre otras la Ley 1562 de 2012 y el Decreto único reglamentario 1072 de 2015 de conformidad con las actividades a desarrollar según el objeto del contrato.
4. Cumplir con sus obligaciones frente al Sistema de Seguridad Social Integral, parafiscales (Cajas de Compensación Familiar, Sena e ICBF) y ARL, en los términos de la Ley 828 de 2003.
5. Informar oportunamente acerca de actos y condiciones inseguras, ocurridos durante el periodo de vigencia del contrato para que se ejerzan las acciones de prevención y control que estén bajo su

responsabilidad.

6. Realizar el respectivo reporte ante su ARL y la investigación de los accidentes y enfermedades laborales que puedan suceder durante la vigencia del contrato, así como la notificación de estos al supervisor del contrato.

7. Garantizar que todo el personal de obra, cuente con los elementos cuente con los elementos de protección personal y equipos de seguridad necesarios para lo cual asumirá su costo, asegurando su buen funcionamiento y que estén dentro de su vida útil.
8. El contratista debe identificar situaciones de seguridad a las que sean vulnerables, evaluarlas y definir planes de acción con procedimientos establecidos para la atención de estas situaciones de emergencia.
9. Hacerse responsable de todos los incidentes, accidentes y enfermedades laborales que pueda sufrir su los empleadores, contratistas y terceros, como resultado de la negligencia o descuido de tomar las medidas de seguridad necesarias en las áreas de trabajo o intervención, por consiguiente, todas indemnizaciones serán por cuenta del contratista.
10. Procurar la adecuada señalización y demarcación de las áreas de descargue, entendiéndose la señalización como el conjunto de estímulos que condicionan la acción de la persona que la recibe, cuyo objetivo es llamar la atención rápida hacia los objetos o situaciones que puedan afectar la integridad física de las personas y demás elementos de trabajo; Y Demarcación como la delimitación de sitios de trabajo para condicionar a las personas.

- **ALCANCE AMBIENTAL:**

1. El Contratista deberá poner en conocimiento del Interventor al iniciar la obra, el **PROGRAMA DE MANEJO AMBIENTAL (PMA) Y PLAN DE MANEJO DE RCD** (el cual debe alinearse con la Guía para el manejo de obras de la CENAC ING), con el fin de que este le OTORGUE el respectivo aval o realice las observaciones que considere pertinentes.
2. El contratista debe dar estricto cumplimiento en lo que corresponda a la Resolución No. 1115 de 2012, resolución 1257 de 2021 y Resolución No. 932 de 2015 y en caso de ser requerido allegar a la Interventoría la información del del anexo No. 1 “ficha Técnica” previo al inicio de obra.
3. El Contratista deberá dar cumplimiento al artículo 13, 14 y 15 de la Resolución NO. 472 de 2017.
4. El retiro de escombros debe realizarse de conformidad con la Resolución 541 de 1994 y demás normas de orden nacional y/o distrital vigentes.
5. El Contratista se compromete a no disponer sin el aval del interventor los residuos sólidos, líquidos y RCD que puedan generar impactos ambientales o sociales.
6. El Contratista deberá poner en conocimiento del Interventor al iniciar la obra el convenio(s) con el gestor externo que realizará el transporte, tratamiento y/o disposición final de los RESPEL.
7. El Contratista deberá reportar en el informe bimestral de obra el manejo de los RCD con los respectivos soportes de disposición final en escombrera legalizada por la Autoridad competente.
8. En caso de requerirse, El Contratista debe abrir el PIN de la secretaria, reportar mensualmente en el aplicativo web de RCD de la Secretaría Distrital de Ambiente las cantidades de RCD dispuestos y/o aprovechados y los respectivos certificados emitidos por sitio autorizado y cerrar el mismo en cuanto se dispongan en su totalidad los residuos en mención o se termine la obra.

9. De realizarse el numeral anterior, el contratista debe remitir a la interventoría y a los contratantes documentos de respaldo y evidencia MENSUAL donde se demuestre que se está alimentando correctamente la plataforma del PIN de la secretaria Distrital de Ambiente o la entidad competente.
10. El Contratista deberá reportar en el informe bimestral de obra el manejo de los residuos sólidos ordinarios, peligrosos, especiales y líquidos con los respectivos soportes de disposición final en sitios Autorizados por la Autoridad Ambiental Competente.
11. El contratista debe propender por minimizar al máximo la generación de ruidos por la utilización de equipos en la ejecución de la obra, los mantenimientos y que causen molestias a la comunidad, en todo caso, procurando que aquellos que produzcan mayores niveles de ruido sean utilizados en horarios de menor impacto.
12. El contratista debe Aislar el acceso al público con cerramientos perimetrales debidamente señalizados.

13. El contratista se hace responsable por cualquier contravención, acción, sanción y los costos asociados a las mismas, que se originen por afectación a los recursos naturales y al ambiente, en caso de omisión o incumplimiento a la normatividad ambiental vigente (se sujetará a lo preceptuado en la Ley 1333 de 2009 actual Régimen Sancionatorio) aplicable en las actividades contratadas.
14. El contratista debe garantizar que los proveedores de materias primas y otros insumos, así como los sitios de tratamiento y/o disposición final de residuos sólidos y líquidos cuenten con los respectivos permisos, certificaciones y autorizaciones ambientales vigentes durante toda la ejecución del mantenimiento, las cuales deben presentarse en el informe bimensual de obra.
15. El contratista deberá cumplir las normas técnicas de agua potable explicitas en el Decreto 475 de 1998.
16. El contratista deberá cumplir las normas de vertimientos y las observaciones dadas por la autoridad ambiental correspondiente en el permiso de vertimientos.
17. El contratista deberá garantiza el adecuado aprovechamiento forestal según se especifica en los permisos y normas ambientales vigentes.
18. El contratista deberá elaborar los protocolos de bioseguridad de cada obra e implementar las recomendaciones establecidas en el presente documento conforme a las condiciones y necesidades de cada uno de los proyectos; garantizando la continuidad de las actividades y la protección integral de los trabajadores, labor que deberá efectuar de forma conjunta con la entidad contratante y con el aval de la interventoría respectiva.
19. El contratista deberá articular con las administraciones municipales, distritales y departamentales, las secretarías de salud departamentales, municipales y distritales o la entidad que haga sus veces y las Administradoras de Riesgos Laborales, en el ámbito de competencia, las acciones a implementar, así como recibir observaciones y sugerencias para su debida ejecución.
20. El contratista deberá solicitar el acompañamiento de la Administradora de Riesgos Laborales para verificar el cumplimiento de las medidas y acciones adoptadas para la ejecución de las obras y los mantenimientos.
21. El contratista deberá dotar y garantizar recambio de los elementos de protección personal a todos los trabajadores independientemente de la modalidad de contratación.

- **ALCANCE PRESUPUESTAL Y FINANCIERO:**

1. El contratista deberá allegar en el **PRIMER CORTE PARCIAL DE OBRA** un certificado emitido por el municipio donde indique porcentaje de RETEICA, número de cuenta donde se debe consignar el impuesto, correo electrónico y número telefónico del municipio, de igual forma el contratista deberá aportar los soportes de los respectivos pagos de los impuestos que den a lugar (demás impuestos que establezca el municipio).
2. Entregar las facturas a la interventoría, cumpliendo con los requisitos legales y los establecidos en el contrato (IVA, etc.)
3. Realizar todos los pagos de honorarios y/o salarios, parafiscales e indemnizaciones a que haya lugar e igualmente dar cumplimiento a las normas de afiliación y pago de seguridad social integral (salud, pensiones y riesgos), que le correspondan de acuerdo con el personal que llegare a emplear en la ejecución del contrato, en las cuantías establecidas por la ley y oportunamente. Deberá demostrar, cuando sea requerido por La Entidad el aporte a los sistemas de seguridad social integral y parafiscal (Art. 50 Ley 789 de 2002) que le corresponda.
4. Acreditar, de conformidad con lo establecido en el artículo 50 de la Ley 789 de 2002, el cumplimiento del pago mensual de los aportes de sus empleados a los sistemas de salud, pensiones, riesgos laborales, Servicio Nacional de Aprendizaje SENA, Instituto Colombiano de Bienestar Familiar y Cajas de Compensación Familiar, mediante certificación expedida por el representante legal o revisor fiscal, según el caso.
5. Mantener activa la cuenta corriente o de ahorros reportada para los pagos con el fin de evitar traumatismos en el proceso de ejecución del contrato.

II). OBLIGACIONES GENERALES DE MDN- EJÉRCITO NACIONAL- CENAC INGENIEROS

1. Colocar a disposición del CONTRATISTA el lugar que se requiera para la ejecución y entrega del objeto contratado.
2. Una vez se surta el proceso de contratación estatal, asignar un supervisor, a través de quien se mantendrá la interlocución permanente y directa con el CONTRATISTA.

3. Ejercer el control sobre el cumplimiento del contrato a través del supervisor designado para el efecto, exigiéndole la ejecución idónea y oportuna del objeto a contratar.
4. Recibir a satisfacción los bienes y/o servicios que sean entregados por el CONTRATISTA, cuando estos cumplan con las condiciones establecidas y en especial las especificaciones u obligaciones técnicas contenidas en el "ANEXO No. 6 - ANEXO TECNICO".
5. Adelantar las gestiones necesarias para el reconocimiento y cobro de las sanciones pecuniarias y garantías a que hubiere lugar, para lo cual el supervisor dará aviso oportuno a la CENAC INGENIEROS, sobre la ocurrencia de hechos constitutivos de mora o incumplimiento.
6. Pagar al CONTRATISTA en la forma pactada y con sujeción a las disponibilidades presupuestales y de PAC previstas para el efecto.
7. Tramitar diligentemente las apropiaciones presupuestales que requiera para solventar las prestaciones patrimoniales que hayan surgido a su cargo como consecuencia de la suscripción del contrato.
8. Rechazar los bienes y/o servicios cuando no cumplan con los requerimientos técnicos exigidos.

CLÁUSULA NOVENA. - GARANTÍA ÚNICA: El artículo 7 de la Ley 1150 de 2007, señala que los contratistas prestarán garantía única para el cumplimiento de las obligaciones surgidas del contrato. Los proponentes prestarán garantía de seriedad en los ofrecimientos hechos.

De conformidad con el artículo 2.2.1.2.3.1.2 del Decreto 1082 de 2015 las garantías que los proponentes o contratista pueden otorgar son: contrato de seguro contenido en una póliza, patrimonio autónomo y garantía bancaria.

Las garantías deberán cubrir los riesgos establecidos en los Art. 2.2.1.2.3.1.7 del Decreto 1082 del 2015, de acuerdo con el objeto del proceso.

Las suficiencias de las garantías se aplicarán conforme lo estipulado en los Artículos 2.2.1.2.3.1.10 hasta el 2.2.1.2.3.1.16 del Decreto 1082 de 2015, en lo que respecta a cada amparo solicitado.

Conforme lo anterior EL MDN - EJÉRCITO NACIONAL CENTRAL ADMINISTRATIVA Y CONTABLE ESPECIALIZADO DE INGENIEROS, teniendo en cuenta el objeto contractual, para el presente proceso se establecerán los siguientes tipos de riesgos:

<table>
<tr><th>CARACTERÍSTICA</th><th>CONDICIÓN</th></tr>
<tr><td>Clase</td><td>Cualquiera de las clases permitidas por el artículo 2.2.1.2.3.1.2 del Decreto 1082 de 2015, a saber: (i) Contrato de seguro contenido en una póliza para Entidades Estatales, (ii) Patrimonio autónomo, (iii) Garantía Bancaria.</td></tr>
<tr><td>Asegurado/ beneficiario</td><td>CENTRAL ADMINISTRATIVA Y CONTABLE ESPECIALIZADA CENAC INGENIEROS identificada con NIT 830.087.443-4</td></tr>
<tr><td>Amparos, vigencia y valores asegurados</td><td>
<table>
<tr><th>Amparo</th><th>Vigencia</th><th>Valor Asegurado</th></tr>
<tr><td>Cumplimiento general del contrato y el pago de las multas y la cláusula penal pecuniaria que se le impongan</td><td>Plazo de ejecución del contrato y de las prórrogas que hubiere lugar y hasta la liquidación</td><td>Equivalente al veinte por ciento (20%) del valor del contrato.</td></tr>
</table>
</td></tr>
</table>

	Pago de salarios, prestaciones sociales legales e indemnizaciones laborales del personal	Plazo del contrato y tres (3) años más.	Equivalente al cinco por ciento (5%) del valor del contrato
	que el Contratista haya de utilizar en el territorio nacional para la ejecución del contrato		
	Estabilidad y calidad de las obras ejecutadas entregadas a satisfacción	Cinco (5) años contados a partir de la suscrita el acta de recibo a satisfacción por parte de la Entidad.	Equivalente al veinte por ciento (20%) del valor del contrato.
	Calidad y correcto funcionamiento de los bienes recibidos a satisfacción por la Entidad	Plazo de ejecución y seis (06) meses más contados desde la firma del contrato.	Equivalente al diez por ciento (10%) del valor del contrato
Tomador	• Para las personas jurídicas: la garantía deberá tomarse con el nombre o razón social y tipo societario que figura en el Certificado de Existencia y Representación Legal expedido por la Cámara de Comercio respectiva, y no sólo con su sigla, a no ser que en el referido documento se exprese que la sociedad podrá denominarse de esa manera. • No se aceptan garantías a nombre del representante legal o de alguno de los integrantes del consorcio. Cuando el contratista sea una Unión Temporal o Consorcio, se debe incluir razón social, NIT y porcentaje de participación de cada uno de los integrantes. • Para el Contratista conformado por una estructura plural (unión temporal, consorcio): la garantía deberá ser otorgada por todos los integrantes del Contratista, para lo cual se deberá relacionar claramente los integrantes, su identificación y porcentaje de participación, quienes para todos los efectos serán los otorgantes de la misma.		
Información necesaria dentro de la póliza	• Número y año del contrato • Objeto del contrato • Firma del representante legal del Contratista • En caso de no usar centavos, los valores deben aproximarse al mayor Ej. Cumplimiento si el valor a asegurar es $14.980.420,20 aproximar a $14.980.421		

RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL

CARACTERÍSTICA	CONDICIÓN
Clase	Contrato de seguro contenido en una póliza
Asegurados	**CENTRAL ADMINISTRATIVA Y CONTABLE ESPECIALIZADA CENAC INGENIEROS** identificada con NIT 830.087.443-4
Tomador	• Para las personas jurídicas: la garantía deberá tomarse con el nombre o razón social y tipo societario que figura en el Certificado de Existencia y Representación Legal expedido por la Cámara de Comercio respectiva, y no sólo con su sigla, a no ser que en el referido documento se exprese que la sociedad podrá denominarse de esa manera. • No se aceptan garantías a nombre del representante legal o de alguno de los integrantes del consorcio. Cuando el contratista sea una unión temporal o consorcio, se debe incluir razón social, NIT y porcentaje de participación de cada uno de los integrantes. • Para el Contratista conformado por una estructura plural (unión temporal, consorcio): la garantía deberá ser otorgada por todos los integrantes de la estructura plural, para lo cual se deberá relacionar claramente los integrantes, su identificación y porcentaje de participación, quienes para todos los efectos serán los otorgantes de la misma.
Valor	La cual debe contener los amparos establecidos en el artículo 2.2.1.2.3.2.9 del decreto 1082 de 2015, en cuantía equivalente a cuatrocientos (400) SMMLV, la cual deberá permanecer vigente dentro del tiempo de ejecución del contrato y hasta la suscrita el acta de recibo a satisfacción por parte de la Entidad.
Vigencia	Igual al período de ejecución del contrato.
Beneficiarios	Terceros afectados y **CENTRAL ADMINISTRATIVA Y CONTABLE ESPECIALIZADA CENAC INGENIEROS** identificada con NIT 830.087.443-4.
Amparos	Responsabilidad Civil Extracontractual de la Entidad, derivada de las actuaciones, hechos u omisiones del Contratista o Subcontratistas autorizados. El seguro de responsabilidad civil extracontractual debe contener como mínimo los amparos descritos en el numeral 3º del artículo 2.2.1.2.3.2.9 del Decreto 1082 de 2015.
Información necesaria dentro de la póliza	• Número y año del contrato • Objeto del contrato • Firma del representante legal del Contratista • En caso de no usar centavos, los valores deben aproximarse al mayor Ej. Cumplimiento si el valor a asegurar es $14.980.420,20 aproximar a $14.980.421

El contratista deberá anexar el comprobante de pago de la prima del seguro de responsabilidad civil

extracontractual.

El hecho de constitución de estos amparos no exonera al CONTRATISTA de las responsabilidades legales en relación con los riesgos asegurados. Dentro de los términos estipulados en el contrato, ninguno de los amparos otorgados podrá ser cancelado o modificado sin la autorización expresa del MDN - EJÉRCITO NACIONAL CENTRAL ADMINISTRATIVA Y CONTABLE ESPECIALIZADA DE INGENIEROS.

El CONTRATISTA deberá mantener vigente las garantías, amparos y pólizas a que se refiere este punto y serán de su cargo el pago de todas las primas y demás erogaciones de constitución, mantenimiento y restablecimiento inmediato de su monto, cada vez que se disminuya o agote por razón de las sanciones que se impongan.

Si el CONTRATISTA no modifica las garantías, éstas podrán variarse por la aseguradora o banco a petición del MDN EJÉRCITO NACIONAL-CENTRAL ADMINISTRATIVA Y CONTABLE ESPECIALIZADA DE INGENIEROS y a cuenta del CONTRATISTA quien por la firma del contrato que se le adjudique, autoriza expresamente al MDN- EJÉRCITO NACIONAL-CENTRAL ADMINISTRATIVA Y CONTABLE ESPECIALIZADA DE INGENIEROS para retener y descontar los valores respectivos de los saldos que hubiere a su favor, sin que por ello se entienda que el MDN- EJÉRCITO NACIONAL-CENTRAL ADMINISTRATIVA Y CONTABLE ESPECIALIZADA DE INGENIEROS asume la responsabilidad de la ampliación de los amparos y pago de las primas, los cuales son responsabilidad del contratista.

En la garantía debe quedar expresamente consignado que se ampara el cumplimiento del contrato, el pago de las multas y de la cláusula penal pecuniaria convenidas. así mismo deberá constar que la aseguradora renuncia al beneficio de excusión.

Estos mecanismos de cobertura son requeridos por el MDN-EJÉRCITO NACIONAL- CENAC INGENIEROS, teniendo en cuenta que el objeto de las mismas, sirven para respaldar el cumplimiento de todas y cada una de las obligaciones que surgen a cargo del contratista frente a la administración y /o terceros, por razón de la celebración, ejecución y liquidación del contrato.

NOTA 1: El contrato deberá ser firmado dentro del plazo establecido para tal fin en el anexo N° 1 “Datos del Proceso” y cronograma establecido a través de la Plataforma SECOP II para el proceso. Al efecto, el proponente seleccionado deberá suscribir el contrato tanto por medio físico (asistiendo a las instalaciones de la CENAC-INGENIEROS) como por la PLATAFORMA SECOP II.

NOTA 2: Si por algún motivo justificado el MDN - EJERCITO NACIONAL – CENAC- INGENIEROS no pudiere firmar el contrato dentro del periodo de validez de la propuesta se lo comunicará así al adjudicatario y el proponente seleccionado tendrá la obligación de anexar el certificado de modificación de la póliza de seriedad de la propuesta o la cual haga sus veces de conformidad con el Artículo 2.2.1.2.3.1.18. Del Decreto 1082 de 2015, para que amplíe su vigencia hasta la suscripción del contrato.

EL CONTRATISTA deberá cumplir con todos los requisitos para mantener vigente la garantía o seguros a que se refiere esta cláusula. Estará a cargo del CONTRATISTA el pago de la prima y demás erogaciones de constitución y mantenimiento de la garantía mencionada. Sin embargo, EL CONTRATISTA autoriza a la Entidad para que con cargo a las sumas que éste le adeude, se descuente el valor de la prima del seguro cuando por cualquier circunstancia EL CONTRATISTA no las constituyere.

De conformidad con el artículo 2.2.1.2.3.1.18 del Decreto 1082 de 2015, en caso de que el presente contrato sea modificado para incrementar su valor o prorrogar el plazo, EL CONTRATISTA se obliga a ampliar el valor de la garantía otorgada o ampliar su vigencia, según el caso, so pena de tipificar un incumplimiento a las obligaciones del contrato.

Una vez perfeccionado el contrato, **dentro de los tres (3) días hábiles siguientes a la firma del mismo**, el contratista para la ejecución del contrato deberá constituir garantía única que avalará el cumplimiento de las obligaciones surgidas del presente contrato, para lo cual constituirá un mecanismo de cobertura de riesgo expedido por una entidad legalmente autorizada para funcionar en Colombia a

favor del EL MDN - EJÉRCITO NACIONAL CENTRAL ADMINISTRATIVA Y CONTABLE ESPECIALIZADA DE INGENIEROS. Este tiempo podrá ser mayor, solo para el caso de que el proponente sea una unión temporal y/o consorcio o promesa de sociedad futura.

Las vigencias de los amparos de la garantía única iniciarán con la fecha de la firma del Contrato. El hecho de la constitución de estos amparos no exonera al CONTRATISTA de las responsabilidades legales en relación con los riesgos asegurados. Dentro de los términos estipulados en el contrato, ninguno de los amparos otorgados podrá ser cancelado o modificado sin la autorización expresa del EL MDN - EJÉRCITO NACIONAL CENTRAL ADMINISTRATIVA Y CONTABLE ESPECIALIZADA DE INGENIEROS.

EN LA GARANTÍA DEBE QUEDAR EXPRESAMENTE CONSIGNADO QUE SE AMPARA EL CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO, EL PAGO DE LAS MULTAS Y DE LA PENAL PECUNIARIA CONVENIDAS. ASÍ MISMO DEBERÁ CONSTAR QUE LA ASEGURADORA RENUNCIA AL BENEFICIO DE EXCUSIÓN.

Estos mecanismos de cobertura son requeridos por EL MDN - EJÉRCITO NACIONAL CENTRAL ADMINISTRATIVA Y CONTABLE ESPECIALIZADA DE INGENIEROS,

teniendo en cuenta que el objeto de las mismas, sirven para respaldar el cumplimiento de todas y cada una de las obligaciones que surgen a cargo del contratista frente a la administración y /o terceros, por razón de la celebración, ejecución y liquidación del contrato.

NOTA 1: el artículo 2.2.1.2.3.1.4 dispone Garantía del oferente plural. Cuando la oferta es presentada por un proponente plural, como unión temporal, consorcio o promesa de sociedad futura, la garantía debe ser otorgada por todos sus integrantes.

NOTA 2: En el caso que se constituya una garantía bancaria, para respaldar el contrato como garantía única, se deberá aportar correo electrónico institucional del banco emisor en el que se pueda constatar la siguiente información: beneficiario, valor, fecha de expedición, vigencia. En caso que el banco no suministre la información de los datos o la suministre de forma parcial, EL MDN - EJÉRCITO NACIONAL CENTRAL ADMINISTRATIVA Y CONTABLE ESPECIALIZADA DE INGENIEROS, dará inicio al correspondiente debido proceso.

NOTA 3: Para el caso de garantías bancarias, contratos de seguro de cumplimiento (Pólizas de seguros) y los patrimonios autónomos otorgados como garantías, estas deberán permitir la verificación en línea o por Internet, con el propósito de verificar la validez, idoneidad y suficiencia de los documentos, y/o un punto de contacto telefónico o virtual (en idioma castellano) para solicitar cualquier requerimiento orientado a absolver las consultas que sobre el particular sean pertinentes. Lo anterior por disposición de la Circular conjunta No. 001 del 20 de agosto de 2021, sobre los mecanismos para fortalecer la debida diligencia de los beneficiarios de pólizas de seguros, garantías y avales bancarios y patrimonios autónomos

NOTA 4: Dando aplicación del artículo 2.2.1.2.3.4.1. del Decreto 1082 de 2015, en el caso de garantía bancaria, y las cartas de crédito STAND BY, solo se aceptarán siempre y cuando la garantía conste en documento expedido por una entidad financiera autorizada por la Superintendencia Financiera o quien haga sus veces otorgado de acuerdo con las normas del Estatuto Orgánico del Sistema Financiero. En el documento debe constar expresamente que:

1. La garantía será efectiva a primer requerimiento o primera demanda de la Entidad Estatal.
2. La garantía bancaria será irrevocable
3. Se indique la suficiencia (amparos y vigencia establecidos)
4. Que se renuncia al beneficio de excusión
5. Que “la garantía será pagada por el garante dentro de los treinta (30) días siguientes a la fecha del acto administrativo que declare el incumplimiento del oferente”

6. Indicar la dirección electrónica para notificaciones

PARÁGRAFO SEGUNDO: SANCIÓN POR FALTA DE GARANTÍA: Si el contratista se negare a constituir la Garantía Única en los términos, cuantía y duración establecidos en esta cláusula, el M.D.N - EJÉRCITO NACIONAL podrá aplicar las sanciones contractuales a que haya lugar. Las vigencias de todos los amparos deberán ajustarse a las fechas del contrato y de la terminación del plazo de ejecución del mismo, según sea el caso. El hecho de la constitución de estos amparos no exonera al CONTRATISTA de las responsabilidades legales en relación con los riesgos asegurados. Dentro de los términos estipulados en el contrato, ninguno de los amparos otorgados podrá ser cancelado o modificado sin la autorización expresa del MDN - EJÉRCITO NACIONAL. El CONTRATISTA deberá mantener vigente las garantías, amparos y pólizas a que se refiere esta cláusula y serán de su cargo el pago de todas las primas y demás erogaciones de constitución, mantenimiento y restablecimiento inmediato de su monto, cada vez que se disminuya o agote por razón de las sanciones que se impongan. Si el CONTRATISTA no modifica las garantías, éstas podrán variarse por el garante a petición del MDN EJÉRCITO NACIONAL y a cuenta del CONTRATISTA quien por la firma del contrato que se le adjudique autoriza expresamente al MDN- EJÉRCITO NACIONAL para retener y descontar los valores respectivos de los saldos que hubiere a su favor, sin que por ello se entienda que el MDN- Ejército Nacional asume la responsabilidad de la ampliación de los amparos y pago de las primas, los cuales son responsabilidad del contratista.

Estos mecanismos de cobertura son requeridos por el MDN-Ejército Nacional teniendo en cuenta que el objeto de las mismas sirve para respaldar el cumplimiento de todas y cada una de las obligaciones que surgen a cargo del contratista frente a la administración y /o terceros, por razón de la celebración, ejecución y liquidación del contrato.

Las vigencias de todos los amparos deberán ajustarse a las fechas de suscripción del contrato, y de la terminación del plazo de duración del mismo, según sea el caso. El hecho de la constitución de estos amparos no exonera al CONTRATISTA de las responsabilidades legales en relación con los riesgos asegurados. Dentro de los términos estipulados en el contrato, ninguno de los amparos otorgados podrá ser cancelado o modificado sin la autorización expresa del MDN - EJÉRCITO NACIONAL.

El CONTRATISTA deberá mantener vigente las garantías, amparos y pólizas a que se refiere esta cláusula y serán de su cargo el pago de todas las primas y demás erogaciones de constitución, mantenimiento y restablecimiento inmediato de su monto, cada vez que se disminuya o agote por razón de las sanciones que se impongan.

Si el CONTRATISTA no modifica las garantías, éstas podrán variarse por la aseguradora o banco a petición del MDN- EJÉRCITO NACIONAL y a cuenta del CONTRATISTA quien por la firma del contrato que se le adjudique autoriza expresamente al MDN EJERCITO NACIONAL para retener y descontar los valores respectivos de los saldos que hubiere a su favor, sin que por ello se entienda que el MDN-Ejército Nacional asume la responsabilidad de la ampliación de los amparos y pago de las primas, los cuales son responsabilidad del contratista.

CLÁUSULA DÉCIMA PRIMERA.- AVISOS Y NOTIFICACIONES: Todas las comunicaciones que se requieran en desarrollo del presente contrato se presentarán por escrito, mediante la plataforma del SECOP II O directamente, por correo certificado, a la dirección carrera 9na Nº 19-18 Barrio Centro de la ciudad de Valledupar, correo electrónico: empresasoloconstruye@gmail.com celular: 3105386251; así las que deba realizar el M.D.N - EJÉRCITO NACIONAL se remitirán a Las que deba realizar el CONTRATISTA las remitirá por escrito directamente al Comando de adquisiciones del Ejército, carrera 46 No. 20ª-17 Cantón Militar Caldas Guardia PM 13 Puente Aranda, Bogotá D.C. y/o correo electrónico: cenacing@ejercito.mil.co

PARÁGRAFO: El contratista acepta y autoriza expresamente recibir notificaciones electrónicas de conformidad con LEY 1437 DE 2011 CAPÍTULO V. ARTÍCULO 67.

CLÁUSULA DÉCIMA SEGUNDA. - SANCIONES: Las partes convienen en establecer las siguientes formas de sancionar el incumplimiento de las obligaciones recíprocamente adquiridas en virtud del

presente contrato. Previo agotamiento del debido proceso establecido en el artículo 17 de la Ley 1150 de 2007, en concordancia con lo preceptuado en el artículo 86 de la ley 1474 de 2011, para la imposición de multas por parte de la Administración así:

En el evento de presentarse retardo en la entrega de los bienes en las condiciones y fechas pactadas, de conformidad con lo previsto en la cláusula del plazo de ejecución del presente contrato y con el fin de que el CONTRATISTA cumpla debidamente la ejecución del contrato, se impondrán multas, cuyo valor se liquidará con base en el cero punto cinco por ciento (0.5%) del valor del contrato en calidad de sanción por el simple hecho del retardo. Esta sanción se impondrá conforme a la Ley. **b)** En el evento de presentarse rechazo del bien, por no cumplir el mismo con las especificaciones técnicas del presente contrato, retrasando la entrega del mismo, se liquidará con base en el cero punto cinco por ciento (0.5%) del valor del contrato dejados de entregar y/o prestar, por cada día de retardo y hasta por un plazo máximo de 15 días. **c)** En el evento de que el contratista no desarrolle a tiempo las actividades señaladas en el cronograma que acompaña la oferta y demás obligaciones contractuales, se impondrán multas, cuyo valor se liquidará con base en el cero punto cinco por ciento (0.5%) del valor del ítem y/o bien y/o servicio cuya actividad no se haya desarrollado por cada día de retardo en la actividad y hasta por un plazo máximo de quince (15) días calendario en calidad de sanción. **d)** La Entidad podrá declarar el incumplimiento del contrato con las consecuencias contempladas en el Art. 17 de la Ley 1150 de 2007 y cuando no sean satisfechas cualquiera de las obligaciones a cargo del contratista. **PARÁGRAFO PRIMERO: PAGO DE LAS MULTAS:** El pago de las multas a que se refiere esta cláusula podrá exigirse por la vía ejecutiva. Si dicho pago no se hubiere efectuado durante el término de duración del contrato, podrá descontarse de los saldos pendientes a favor del contratista y se tendrá en cuenta al momento de su liquidación. Para tal efecto EL CONTRATISTA autoriza al MDN – EJÉRCITO NACIONAL para hacer los descuentos correspondientes. **PARÁGRAFO SEGUNDO: EXTENSIÓN PARA LAS DEMÁS OBLIGACIONES CONTRACTUALES:** Esta sanción puede hacerse efectiva por parte del M. D. N.- EJÉRCITO NACIONAL, no sólo para la obligación de entregar los bienes, servicios y obras, sino para las demás obligaciones contractuales, especialmente si se trata de la obligación por parte del CONTRATISTA de suscribir las adiciones y/o modificaciones acordadas o cualquier otro acuerdo que conste en documento y que se perfeccione con la suscripción del mismo por las partes aquí involucradas.

CLÁUSULA DÉCIMA TERCERA.- PENAL PECUNIARIA: El incumplimiento de las obligaciones surgidas en virtud de la ejecución de este contrato serán sancionadas pecuniariamente previo agotamiento del debido proceso establecido en el artículo 17 de la Ley 1150 de 2007, en concordancia con el artículo 86 de la Ley 1474 de 2011, de conformidad con las siguientes estipulaciones a) si el incumpliendo es total y se declara la terminación o caducidad en contrato, EL CONTRATISTA pagara a título de clausula penal, una suma equivalente al 10% del valor total de contrato. B) si el incumplimiento es parcial por parte de EL CONTRATISTA, este pagara AL CONTRATANTE, una suma equivalente al 10% del valor dejado de entregar. Lo anterior sin perjuicio de que el CONTRATISTA deba cumplir con la obligación principal y de las acciones judiciales a que haya lugar cuando el perjuicio resulte mayor. PARÁGRAFO PRIMERO: NATURALEZA DE LA PENA: La suma anterior se pacta a título de pena, no de indemnización, razón por la cual, EL M.D.N - EJÉRCITO NACIONAL se reserva el derecho de reclamar al CONTRATISTA el pago de los perjuicios que su incumplimiento le hubiese ocasionado. El pago de la pena pecuniaria a que se refiere esta cláusula podrá exigirse por la vía ejecutiva. Si dicho pago no se hubiere efectuado durante el término de duración del contrato, sobre los saldos pendientes a favor del CONTRATISTA se tendrá en cuenta al momento de la liquidación y desde ya el CONTRATISTA autoriza su descuento. PARÁGRAFO SEGUNDO: RECURSOS INGRESAN AL TESORO NACIONAL: El valor de las sanciones por retardo y de la cláusula penal pecuniaria a que se refiere tanto la cláusula de sanciones, como esta, ingresará directamente al Tesoro Nacional, mediante consignación en el Banco de la República, Portal bancario por transferencia vía sebra a la cuenta 61011110 (multas y sanciones), Código de portafolio 156.”.

CLÁUSULA DÉCIMA CUARTA. - CADUCIDAD ADMINISTRATIVA. Si se presenta algún hecho constitutivo de incumplimiento de las obligaciones a cargo del CONTRATISTA, que afecte de manera grave y directa la ejecución del contrato y evidencie que puede conducir a su paralización, el **M.D.N-EJÉRCITO NACIONAL** podrá declarar la caducidad y ordenar la liquidación en el estado en que se

encuentre, todo de conformidad con lo previsto en el artículo 18 de la Ley 80 de 1993, articulo 25 de la Ley 40 de 1993, 90 y siguientes del capítulo II de la Ley 418 de 1997, podrá declararse la caducidad del contrato en los términos allí señalados. La liquidación se realizará de conformidad con lo previsto en los artículos 217 del decreto 019 de 2012 y el artículo 11 de la Ley 1150 de 2007.

CLÁUSULA DÉCIMA QUINTA. - SUJECIÓN A LA LEY COLOMBIANA: Para cualquier efecto que dé lugar al incumplimiento de este contrato se someterá a la Ley Colombiana y a las autoridades legales preestablecidas. EL CONTRATISTA renuncia expresamente desde ahora a intentar reclamación diplomática en lo pertinente a las obligaciones y derechos originados en el presente contrato, salvo en el caso de denegación de justicia cuando el CONTRATISTA ha tenido expeditos los recursos y medios de acción que, conforme a las leyes colombianas, puedan emplearse ante la jurisdicción contencioso-administrativa.

CLÁUSULA DÉCIMA SEXTA. - OTRAS FACULTADES EXCEPCIONALES: En caso de presentarse cualquiera de las circunstancias establecidas en los artículos 15, 16 y 17 de la Ley 80 de 1993, EL M.D.N - EJÉRCITO NACIONAL podrá hacer uso de las facultades excepcionales allí previstas. En el caso de la interpretación y de la modificación unilateral el M.D.N - EJÉRCITO NACIONAL informará al CONTRATISTA sobre estas circunstancias de conformidad con lo establecido en los artículos pertinentes ya citados, y este contará con un término de cinco (5) días hábiles para presentar sus observaciones; posteriormente las partes dentro de los cinco (5) días hábiles siguientes intentarán llegar a un acuerdo. Si ello no fuere posible se dará cumplimiento a lo establecido en los artículos que regulan la materia en la ley 80 de 1993.

CLÁUSULA DÉCIMA SÉPTIMA. - APLICACIÓN DE NORMAS GENERALES: Este contrato se regula, además de sus estipulaciones por las leyes civiles y mercantiles colombianas que correspondan a su esencia y naturaleza.

CLÁUSULA DÉCIMA OCTAVA- SOLUCIÓN DE CONFLICTOS: Conforme al artículo 68 de la Ley 80 de 1993, previo a la actuación por vía judicial las partes se comprometen a utilizar los mecanismos de solución previstos en la mencionada ley. Dentro de los cinco (5) días hábiles siguientes a la presentación del conflicto distinto del incumplimiento de las obligaciones sea total o parcial, las partes se reunirán para solucionarlo, para lo cual el M.D.N - EJÉRCITO NACIONAL fijará fecha, hora y lugar; si existe acuerdo levantarán acta donde conste lo acordado; si subsiste el conflicto, el mecanismo para solucionarlo será escogido dentro de los diez (10) días hábiles siguientes. Para dicha escogencia se tendrán en cuenta las características y condiciones especiales de cada conflicto, a fin de evitar dilaciones injustificadas que afecten la ejecución del contrato.

CLÁUSULA DECIMA NOVENA- ARBITRAMENTO TÉCNICO: Cualquier controversia de carácter exclusivamente técnico que no pueda resolverse amigablemente, podrá ser sometida al criterio de expertos designados por las partes o al parecer de un organismo consultivo del Gobierno o al de una asociación profesional, de conformidad con el artículo 74 de la Ley 80 de 1993. La decisión adoptada será definitiva. Dentro de los cinco (5) días hábiles siguientes a presentarse la controversia técnica, las partes se reunirán para solucionarla amigablemente para lo cual el M.D.N - EJÉRCITO NACIONAL fijará la fecha, hora y lugar; si existe acuerdo, levantarán acta en donde conste lo acordado; si subsiste la controversia el mecanismo adoptado por las partes será escogido dentro de los diez (10) días hábiles siguientes. Para dicha escogencia, se tendrán en cuenta las características y condiciones especiales de la respectiva controversia técnica, a fin de que el mecanismo adoptado por las partes evite dilaciones injustificadas que afecten la ejecución del contrato. Los gastos que genere dicho arbitramento técnico serán sufragados por el CONTRATISTA.

CLÁUSULA VIGÉSIMA- CESIÓN: Por tratarse de un contrato intuito-persona el CONTRATISTA no podrá ceder el presente contrato en todo, ni en parte a persona alguna, natural o jurídica, nacional o extranjera sin el consentimiento previo, expreso y escrito del M.D.N - EJÉRCITO NACIONAL, no quedando este obligado a dar las razones que le asistan para negarlo.

CLÁUSULA VIGÉSIMA PRIMERA. - CESIÓN DE LOS DERECHOS DE CONTENIDO

PATRIMONIAL: En caso de que **EL CONTRATISTA** decida efectuar una cesión y/o pignoración de los derechos económicos de contenido patrimonial derivados del presente contrato, deberá solicitar su aceptación y notificación por parte del **MDN-EJÉRCITO NACIONAL**, con fundamento en los artículos 1.959 y siguientes del Código Civil, en concordancia con los artículos 651 y siguientes del Código de Comercio. **EL CONTRATISTA**, deberá anexar como mínimo los siguientes documentos:
1) Contrato de cesión y/o pignoración de derechos económicos del contrato objeto de la cesión, firmado por el cesionario y el cedente donde se relacione en forma explícita lo siguiente: **a)** valor de la cesión**, b)** especificar si la cesión obedece al contrato principal y/o contratos adicionales**, c)** Aceptación por parte del cesionario de los descuentos de Ley cuando aplique. **2)** Acta de junta de socios o documento consorcial, en donde se autorice al representante legal de la figura correspondiente para efectuar la cesión**. 3)** Certificado de existencia y representación Legal del cesionario y el cedente cuando se trate de persona jurídica y/o certificado de inscripción cuando se trate de persona natural expedido por la Cámara de Comercio del domicilio correspondiente. **4)** certificación bancaria con número de cuenta y beneficiario donde se deben consignar los valores cedidos. **5**) Declaración bajo juramento del cesionario en la cual se exprese el cumplimiento de lo previsto en el Decreto 4334/2008 en concordancia con el Decreto 1981 de 1988. **6.)** Oficio dirigido al Ordenador del Gasto, indicando el valor cedido y aportando los anteriores documentos. **PARÁGRAFO ÚNICO: SUJECIÓN A LA FORMA DE PAGO**: La entidad financiera, bancaria, persona natural o jurídica debe supeditarse a la forma de pago establecida en el presente contrato. En el monto a ceder tener en cuenta los descuentos de ley, tales como **RETEIVA, RETEFUENTE Y RETEICA**, si hay lugar a ellos.

CLÁUSULA VIGÉSIMA SEGUNDA- ADICIONES, MODIFICACIONES AL CONTRATO, CONTRATO DE TRANSACCIÓN, COMPENSACIÓNES O ACUERDOS: El CONTRATISTA estará obligado a suscribir las modificaciones acordadas entre las partes, para efectos de garantizar la ejecución y el cumplimiento idóneo y oportuno del objeto contratado, dentro de los cinco (5) días siguientes al requerimiento por parte del M.D.N. - EJÉRCITO NACIONAL. En caso de incumplimiento de dicha obligación, el M. D. N - EJÉRCITO NACIONAL, podrá hacer efectivas las sanciones señaladas en el presente contrato, es decir, las sanciones por retardo o la penal pecuniaria, indicadas en la cláusula décima segunda y décima tercera del presente contrato. En el evento en que dicho incumplimiento genere la paralización del contrato, el M.D.N. - EJÉRCITO NACIONAL, podrá hacer efectiva la cláusula décima cuarta, caducidad administrativa, de conformidad con la ley.

CLÁUSULA VIGÉSIMA TERCERA- RESERVA DE LA INFORMACIÓN QUE SE OBTENGA POR MEDIO DEL PRESENTE CONTRATO: EL CONTRATISTA se obliga para con el M.D.N - EJÉRCITO NACIONAL a no suministrar ninguna clase de información o detalle a terceros y a mantener como documentación clasificada todos los aspectos relacionados con el presente contrato de compraventa, así como del bien objeto del mismo, los asuntos técnicos e instalaciones de las Fuerzas Militares de la República de Colombia, conocidos por el CONTRATISTA durante el desarrollo de este contrato o con posterioridad al mismo.

CLÁUSULA VIGÉSIMA CUARTA. - INTERVENTORÍA.

Considera la Entidad que se requiere realizar el seguimiento y la vigilancia permanente de la correcta ejecución del contrato de manera que se logren las finalidades propuestas con el presente proyecto y comprobar la adecuada inversión de los recursos.

En cumplimiento del inciso segundo del numeral 1º del artículo 32 de la Ley 80 de 1993 y del artículo 83 de la Ley 1474 de 2011, se contratará una **INTERVENTORÍA EXTERNA**, a través de un proceso de selección bajo la modalidad de Concurso de Méritos para garantizar que quien ejercerá la inspección, vigilancia y control integral de la ejecución a realizarse, sea una persona independiente de la entidad contratante y del contratista, con la suficiente capacidad, conocimientos y experiencia para responder por el cumplimiento idóneo y adecuado del contrato.

Sobre el contrato de obra que se llegare a celebrar el Interventor ejercerá, un control integral sobre el proyecto, para lo cual, podrá en cualquier momento, exigir al contratista la información que considere necesaria, así como la adopción de medidas para mantener, durante el desarrollo y ejecución del

contrato, las condiciones técnicas, económicas y financieras existentes al momento de la celebración de este.

El interventor está facultado para revisar todos los documentos del contrato, cuando, por razones técnicas, económicas, jurídicas o de otra índole, el contratista solicite cambios o modificaciones.

CLÁUSULA VIGÉSIMA QUINTA. -REPRESENTANTE DEL M.D.N - EJÉRCITO NACIONAL EN LA RECEPCIÓN DE LOS BIENES: La recepción de los bienes objeto del presente contrato y la suscripción de las actas de entrega respectivas, estarán a cargo del Comité Técnico Evaluador y del Supervisor del Contrato.

CLÁUSULA VIGÉSIMA SEXTA. - REQUISITOS PARA EL PERFECCIONAMIENTO: Para el perfeccionamiento de este contrato, se requiere del acuerdo sobre el objeto y la contraprestación y la firma del mismo por las partes.

CLÁUSULA VIGÉSIMA SEPTIMA. -REQUISITOS PARA LA EJECUCIÓN: Para la ejecución de este contrato se requiere la expedición de los registros presupuestales; constitución de la garantía única por parte del CONTRATISTA y aprobación de las mismas por el M.D.N - EJÉRCITO NACIONAL – Ordenador del Gasto.

CLÁUSULA VIGÉSIMA OCTAVA- PAGOS AL SISTEMA DE SEGURIDAD SOCIAL INTEGRAL:
El CONTRATISTA deberá cumplir con sus obligaciones frente al sistema de seguridad social integral, parafiscales (Cajas de Compensación Familiar, SENA e Instituto Colombiano de Bienestar Familiar), por lo cual, el incumplimiento será causal para que el M.D.N. – EJÉRCITO NACIONAL le imponga multas sucesivas hasta tanto éste dé cumplimiento, previa verificación de la mora mediante liquidación efectuada por la respectiva entidad administradora, de conformidad con lo establecido en el artículo 23 de la Ley 1150 de 2007 y en concordancia con la Ley 1819 de 2016.

CLÁUSULA VIGESIMA NOVENA. -RIESGOS- Los riesgos que amparan el Contrato se encuentra definidos en el pliego de condiciones del **PROCESO No.** 247-LPOP-CENACINGENIEROS-2025 que hace parte integral de este contrato.

CLAUSULA TRIGÉSIMA.- CATALOGACIÓN: En cumplimiento de la Directiva 34 del 19 de noviembre de 2018, Expedida por el Ministerio de Defensa Nacional, el contratista deberá proporcionar al MDN Ejercito Nacional- Subdirección de Adquisiciones, en medio magnético y físico conforme el anexo No. 02 del presente contrato, la lista de los bienes contratados, con la información técnica necesaria para la identificación y catalogación de los artículos de abastecimiento incluidos en el objeto del contrato.

CLAUSULA TRIGÉSIMA PRIMERA. - OFFSET: no aplica.

CLAUSULA TRIGÉSIMA SEGUNDA. - FUERZA MAYOR O CASO FORTUITO: Las partes no serán responsables ni se considera que han incurrido en incumplimiento de sus obligaciones, si se presentaren durante su ejecución circunstancias de fuerza mayor o caso fortuito, de conformidad con las definiciones del artículo 1° de la Ley 95 de 1890. Este caso fortuito o fuerza mayor, en el evento de presentarse, deberá ser debidamente probado. La parte que llegare a alegar fuerza mayor o caso fortuito, estará obligada a comunicar por escrito a la otra tales circunstancias, acompañando la exposición de los motivos correspondientes. Tal notificación se presentará dentro de los cinco (5) días hábiles siguientes a la ocurrencia de las posibles causas de la demora. Así mismo, se acompañará a la mencionada comunicación todos los documentos de soporte debidamente legalizados que acrediten o justifiquen la demora ocasionada por la fuerza mayor o caso fortuito, manifestando el tiempo dentro del cual cumplirá su obligación. En caso de persistencia de la causal de fuerza mayor o caso fortuito, la parte que alega tales hechos informará dicha circunstancia o circunstancias cada quince (15) días calendario hasta por un término máximo de sesenta (60) días calendario: vencidos los cuales se podrá dar por terminado el contrato por medio de un acto administrativo de terminación, el cual será debidamente notificado sin que haya lugar a sanción alguna para la contraparte. Cuando las circunstancias de fuerza mayor o caso fortuito debidamente comprobadas no excedieren de sesenta (60) días, se levantará un acta suscrita por las partes contratantes con el fin de suspender los términos

del contrato y desaparecida la causal de fuerza mayor o caso fortuito, se reiniciará la ejecución del contrato mediante acta suscrita entre las partes.

CLÁUSULA TRIGÉSIMA TERCERA.- LIQUIDACIÓN: Para dar cumplimiento a lo normado en los artículos 60 de la Ley 80 de 1993 modificado por el artículo 217 del decreto 019 de 2012 y el artículo 11 de la Ley 1150 de 2007 y si es procedente la liquidación, las partes aquí contratantes acuerdan el siguiente procedimiento: a) Dentro de los cuatro (4) meses siguientes a la expiración del término de ejecución del contrato, o de la ejecutoria del acto administrativo que haya ordenado la terminación del contrato, o de la suscripción del acuerdo de terminación del mismo, el M.D.N - EJÉRCITO NACIONAL por intermedio del ordenador del gasto convocará al CONTRATISTA mediante citación escrita para que se presente a la entidad dentro de los cinco días hábiles siguientes a la citación, en el lugar, fecha y hora que allí se señale, con el fin de proceder de común acuerdo a liquidar el contrato; para tal efecto el CONTRATISTA deberá traer definidos todos los aspectos que considere deben ser tenidos en cuenta dentro del acto de liquidación. En la misma forma deberá proceder el
M.D.N - EJÉRCITO NACIONAL. Si el CONTRATISTA no compareciere a la citación y no justifica su inasistencia, se entenderá que no tiene interés en liquidar de común acuerdo el contrato, que está renunciando a dicha etapa y en consecuencia el M.D.N - EJÉRCITO NACIONAL procederá a liquidarlo unilateralmente dentro de los dos (2) meses siguientes al vencimiento del plazo antes mencionado. b) Una vez conocidos por las partes los aspectos que cada una considera deben ser incorporados a la liquidación del contrato, procederán a estudiarlos y discutirlos dentro de los veinte
(20) días hábiles siguientes. Si del estudio y discusión surgieren discrepancias entre las partes que ameriten por parte del M.D.N - EJÉRCITO NACIONAL realizar consultas, pruebas o comprobaciones de carácter técnico o de cualquiera otra naturaleza, dicho término se adicionará en quince (15) días hábiles. c) Efectuadas las consultas, pruebas o comprobaciones, el M.D.N - EJÉRCITO NACIONAL convocará al CONTRATISTA y se las dará a conocer con el fin de que sean discutidas entre las partes, dentro de los cinco (5) días hábiles siguientes. d) Vencido el término anterior, si aún subsistieren discrepancias entre las partes contratantes, dentro de los cinco (5) días hábiles siguientes levantarán y suscribirán un acta, donde consten los acuerdos a que hayan llegado y los desacuerdos existentes. En el evento de no existir discrepancias, dentro del mismo término procederán a elaborar y suscribir el acta de liquidación del contrato. e) Cuando lo consignado por las partes; ya sea en el documento de liquidación del contrato o en el acta que contienen los desacuerdos existentes entre las mismas, deba ser sometido a la aprobación y firma de otras instancias adicionales, diferentes a aquellas a las cuales pertenecen los funcionarios del M.D.N - EJÉRCITO NACIONAL que intervinieron en la discusión y estudio de la liquidación del contrato, el término previsto en el literal anterior se aumentará en veinticinco (25) días hábiles y los documentos que hayan suscrito las partes en los aspectos que comprometan al M.D.N-EJÉRCITO NACIONAL en obligaciones y responsabilidades, se entenderán como provisionales; solamente tendrán el carácter de definitivos y obligatorios cuando hayan sido aprobados y suscritos por las instancias adicionales aquí referidas.

CLÁUSULA TRIGÉSIMA CUARTA- DOCUMENTOS: Forman parte integrante del presente contrato todos los documentos aquí relacionados, los cuales se anexan, y entre los que están: a) El Estudio previo, pliego de condiciones y las adendas del **PROCESO No.** 247-LPOP-CENACINGENIEROS-2025 b). El certificado de disponibilidad presupuestal CDP No. 31125 de fecha 08 de mayo de 2025.
c) Las actas del comité de adquisiciones. d). Las ponencias presentadas por el Área de Contratación al Comité de Adquisiciones. e). Los documentos y anexos técnicos realizados por el COING que sustentan la estructuración técnica del proceso de contratación. f) La oferta del CONTRATISTA. g). Y los demás documentos que se relacionen con el presente contrato.

CLÁUSULA TRIGÉSIMA QUINTA- DOMICILIO: Las partes contratantes declaran que, para todos los efectos legales y extrajudiciales que se deriven del presente contrato fijan la ciudad de Bogotá, Colombia como su domicilio.

CLÁUSULA TRIGÉSIMA SEXTA- DECLARACIÓN EXPRESA DE NO ESTAR INCURSO EN INHABILIDAD O INCOMPATIBILIDAD: El CONTRATISTA declara, bajo juramento, que no se halla incurso en ninguna de las causales de inhabilidad o de incompatibilidad contempladas en el artículo 127 de la Constitución Política y 8o. de la Ley 80 de 1993, Artículo 18 de la Ley 1150 de 2007 y que no se

encuentra incurso en proceso de concordato o acuerdo de recuperación o concurso liquidatario, según Leyes 222 de 1995 y 550 de 1999.

CLÁUSULA TRIGÉSIMA SEPTIMA. -INDEMNIDAD. - El contratista se compromete a mantener indemne a la Entidad frente a reclamaciones de terceros por hechos relacionados con la ejecución del contrato.

En constancia se firma el presente contrato en Bogotá, según la plataforma del SECOP II.

Por el **MINISTERIO DE DEFENSA NACIONAL – EJERCITO NACIONAL – CENTRAL ADMINISTRATIVA Y CONTABLE ESPECIALIZADA DE INGENIEROS**

TC EDWIN ARLEY MESA MARTÍNEZ
OFICIAL DE CONTRATACIÓN Y ORDENADOR DEL GASTO DE LA CENTRAL ADMINISTRATIVA Y CONTABLE ESPECIALIZADA DE INGENIEROS- CENAC INGENIEROS

POR EL CONTRATISTA

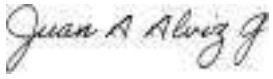
CASTULO ANDRES ALFARO PUERTA
C.C. 77.158.252 de Agustín Codazzi
Representante Legal CONSORCIO DEPOARM 2025

REVISÓ Y APROBÓ:

CR. LEONARDO BAYONA TORRES
Gerente de Proyecto

COMITÉ EVALUADOR

PS Pulga Herrera Guillermo Andres
Asesor Técnico CENAC-INGENIEROS



PS Juan Andrés Alviz Gómez
Asesor Jurídico CENAC- INGENIEROS



PS Vivian Paola Díaz Amell
Asesora Económica CENAC- INGENIEROS

MINISTERIO DE DEFENSA NACIONAL
COMANDO GENERAL DE LAS FUERZAS MILITARES DE COLOMBIA

EJERCITO NACIONAL
CENTRAL ADMINISTRATIVA Y CONTABLE ESPECIALIZADA DE INGENIEROS

ACTA No **01540500**

LUGAR Y FECHA:	Bogotá, D.C, 06 de noviembre de 2025
INTERVIENEN:	**TC. EDWIN ARLEY MESA MARTINEZ** Oficial de Contratación y Ordenador del Gasto de la CENAC INGENIEROS **MY. OSCAR JAVIER MOSQUERA JAVELA** Oficial Ejecutivo y Segundo Comandante BASRO 48 Supervisor del contrato de interventoría 238-2025 **CASTULO ANDRÉS ALFARO PUERTA** Representante Legal Contratista de obra DEPOARM 2025 NIT: 901 977.673-8 **RAMÓN LEONARDO LIZARAZO CUBILLOS** Representante Legal Contratista de obra CONSORCIO ARMERIA 325 NIT: 901 987.572-5
ASUNTO:	ACTA DE INICIO DEL CONTRATO DE OBRA No 221-COADE-DICRE-CENACINGENIEROS-2025 CUYO OBJETO ES CONSTRUCCIÓN DEL DEPÓSITO DE ARMAMENTO E INTENDENCIA EN EL BASRO 48.

Al efecto se procedió de la siguiente manera:

ANTECEDENTES

Consiste en la Construcción del Depósito de Armamento e Intendencia, obra a ejecutar en el municipio de Santa Rosa del Sur – Departamento de Bolivar.

A. ORIGEN DE LOS RECURSOS

Los pagos que de conformidad con este contrato deba efectuar el M D N - EJÉRCITO NACIONAL, se subordinan a las apropiaciones que de los mismos se hagan con cargo al Certificado de Disponibilidad Presupuestal CDP No 31125 de fecha 08 de mayo correspondiente al año 2025, amparado bajo el rubro C-1502-0100-32-2010782-1502055-02.

RUBRO	REC.	UNIDAD BENEFICIADA	VALOR ADJUDICADO
C-1502-0100-32-2010782-1502055-02	10	BATALLÓN DE SELVA N°48 – BASRO 18	$5.696.603.524,40

B. EJECUTANTE

CONTRATISTA DE OBRA

Contrato:	No 221-COADE-DICRE-CENACINGENIEROS-2025	
Firma:	DEPOARM 2025 **NIT:** 901 577.673-8	
Integrantes:	Empresa EBM CONSTRUCCIONES E INTERVENTORIAS S A S **NIT:**	10%
	Empresa SOLOCONSTRUYE S.A.S NIT:	80%
	Empresa DISERRA SAS **NIT:**	10%
Representante Legal:	Señor CASTULO ANDRÉS ALFARO PUERTA C.C. 77.169.252	

C. SUPERVISIÓN

CONTRATO DE INTERVENTORÍA

Contrato:	No. 238-COADE-DICRE-CENACINGENIEROS-2025

Firma:	CONSORCIO ARMERIA 325 NIT: 901.987.572-5
Representante Legal:	Señor RAMÓN LEONARDO LIZARAZO CUBILLOS C.C. 80.724.386

D. VALOR DE LA OBRA

El valor total del presente contrato es por la suma de **CINCO MIL SEISCIENTOS OCHENTA Y SEIS MILLONES SEISCIENTOS TRES MIL QUINIENTOS VEINTICUATRO PESOS CON CUARENTA Y SEIS CENTAVOS ($5.686.603.524,46)**, M/CTE. IVA, tasas, impuestos y otras erogaciones.

E. PLAZO DE EJECUCIÓN

PLAZO DE EJECUCIÓN	LUGAR DE EJECUCIÓN
CINCO (5) MESES O HASTA EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2025 (LO PRIMERO QUE OCURRA)	BATALLÓN DE SELVA No. 48 "PROCER MANUELA RODRIGUEZ TORICES", EN EL MUNICIPIO DE SANTA ROSA DEL SUR – DEPARTAMENTO DE BOLIVAR Vía al aeropuerto, en el municipio de Santa Rosa del Sur – Departamento de Bolívar COORDENADAS 7° 57' 40.247" N 74° 2' 1.647" W

F. FECHA DE SUSCRIPCIÓN DEL CONTRATO

Fecha de suscripción día VEINTI UNO (21) de AGOSTO de 2025

G. FECHA DE INICIACIÓN

La iniciación de los trabajos se efectuó el día 06 de noviembre de 2025

H. FECHA DE TERMINACIÓN

La fecha de terminación del proyecto entre las partes se efectuara el día treinta y uno (31) de diciembre de 2025, es decir dos (02) meses.

I. GARANTÍA ÚNICA

Póliza de cumplimiento: No. M-100274339 Anexo 1
Aseguradora: Compañía Muncial de Seguros S.A.
AMPAROS:

AMPAROS	VIGENCIA DESDE	VIGENCIA HASTA	SUMA ASEGURADA
Cumplimiento del Contrato	21/08/2025	30/04/2026	$ 1.137.320.704,89
Pagos Salarios y prestaciones	21/08/2025	31/12/2028	$ 284.330.176,22
Estabilidad y calidad de la obra	31/12/2025	31/12/2030	$ 1.137.320.704,89
Calidad y Correcto Funcionamiento de los Bienes	21/08/2025	30/06/2026	$ 568.660.352,45

Póliza de Responsabilidad Civil Extracontractual: No. M-100069006 Anexo 0
Aseguradora: Compañía Mundial de Seguros S.A

AMPAROS	VIGENCIA DESDE	VIGENCIA HASTA	SUMA ASEGURADA
Predios Labores y Operaciones	21/08/2025	31/12/2025	$ 569.400.000,00
Contratistas y subcontratistas	21/08/2025	31/12/2025	$ 569.400.000,00
Vehículos Propios y No Propios	21/08/2025	31/12/2025	$ 569.400.000,00
Patronal	21/08/2025	31/12/2025	$ 569.400.000,00

NO SIENDO OTRO EL OBJETO DE LA PRESENTE, SE CIERRA Y EN CONSTANCIA SE FIRMA A LOS SEIS (06) DÍAS DEL MES NOVIEMBRE DE 2025. QUIENES INTERVIENEN:

TC. EDWIN ARLEY MESA MARTINEZ
Oficial de Contratación y Ordenador de Gasto de la CENAC INGENIEROS

MY. OSCAR JAVELA VASQUERA JAVELA
Oficial Ejecutivo y Segundo Comandante BASRO 46
Supervisor del contrato de interventoría
No.238-COAD5-DICRE-CENACINGENIEROS-2025

CASTULO ANDRÉS ALFARO PUERTA
Representante Legal DEPOARM 2025
Contratista de Obra

Firmado digitalmente
por Ramon Lizarazo Cubillos
Fecha: 2025.11.06 15:11:05 -05'00'

RAMÓN LEONARDO LIZARAZO CUBILLOS
Representante Legal CONSORCIO ARMERIA 325
Contratista de Interventoria

Elaboró: ING. Jonathan Castro Cubillos
Asesor Técnico CENAC ING

Aprobó: ABG. Abraham Díaz
Asesor Jurídico CeNAC ING

Vobo: MV. Mariangel Rojas Arango
Oficial de Cumplimiento Técnico CENAC ING

CONSORCIO ARMERÍA325
NIT.901987572-5

CONSORCIO ARMERÍA 325
CR 56 # 153 - 84 TO 9 OF 1601 – Bogotá D.C.
Consorcioarmeria325@gmail.com

C_ARM325_004

Bogotá D.C., 09 de octubre de 2025

Señores
CONSORCIO DEPOARM 2025
Atn: Ing. Cástulo Andrés Alfaro Puerta
Representante Legal
Carrera 9na N º 19-18 Barrio Centro de la Ciudad de Valledupar
empresasoloconstruye@gmail.com

REFERENCIA: CONTRATO DE OBRA No 221-COADE-DICRE-CENACINGENIEROS 2025, CUYO OBJETO ES LA CONSTRUCCION DEL DEPOSITO DE ARMAMENTO E INTENDENCIA EN EL BASRO 48.

ASUNTO: Presentación de la firma de Interventoría, entrega de paquete técnico, formatos, actas y solicitud de información para inicio del Contrato de Obra No. 221-COADE-DICRE-CENACINGENIEROS-2025.

Respetado Ingeniero Alfaro,

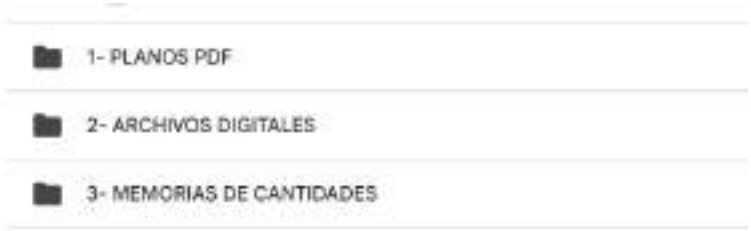
En mi calidad de Representante Legal del **CONSORCIO ARMERIA 325**, me presento formalmente, mis datos de contacto los encuentran en la firma del presente oficio. Hemos sido designados para ejecutar la Interventoría Técnica, Administrativa, Financiera, Ambiental, Jurídica y Contable al contrato de la referencia, según lo estipulado en el Contrato No. 238-COADE-DICRE-CENACINGENIEROS-2025.

Nuestro principal objetivo es colaborar armónicamente con ustedes y con la Entidad Contratante (CENAC INGENIEROS) para asegurar el éxito del proyecto, velando por el cumplimiento de las especificaciones técnicas, la calidad de la obra, la correcta inversión de los recursos y el cumplimiento de los plazos establecidos

Para dar inicio a la etapa pre-constructiva, procedemos a:

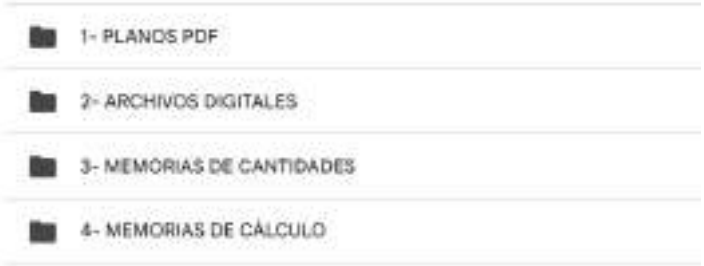
1. Entregar el Paquete Técnico completo del proyecto, suministrado por la Entidad, al cual pueden acceder a través del enlace que quedará disponible en el correo electrónico.

La carpeta de arquitectura contiene:

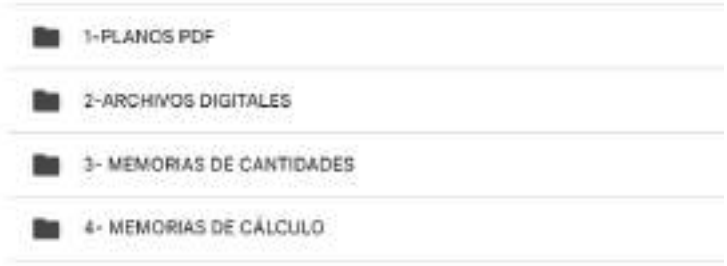


CONSORCIO ARMERÍA 325
CR 56 # 153 - 84 TO 9 OF 1601 – Bogotá D.C.
Consorcioarmeria325@gmail.com

La carpeta de estructura contiene:



La carpeta de hidrosanitarios contiene:



La carpeta de eléctricos contiene:



La carpeta de vías contiene:



La carpeta de presupuesto contiene:



La carpeta de especificaciones contiene:





2. Formatos de Control Oficiales que la Entidad ha estandarizado para la gestión del proyecto (actas, informes, etc.). Agradecemos su implementación para todos los reportes y comunicaciones formales durante la ejecución de obra, al cual pueden acceder a través del enlace que quedará disponible en el correo electrónico.

Acorde con las estipulaciones contractuales y las directrices de la Entidad, es un requisito indispensable que ustedes, como ejecutores, realicen una revisión exhaustiva de la documentación técnica, conforme al contrato de obra No 221-COADE-DICRE-CENACINGENIEROS 2025 en la CLÁUSULA OCTAVA – OBLIGACIONES DE LAS PARTES:

OBLIGACIONES ESPECÍFICAS DEL CONTRATISTA DE OBRA

- **ALCANCE ADMINISTRATIVO TÉCNICO:**

1. Asistir a la reunión de preconstrucción dentro de los cuatro (4) días hábiles siguientes a la firma del contrato, coordinada por el supervisor del contrato de interventoría y suscribir el Acta de Inicio junto con el Contratista e Interventoría, previo a la aprobación de las pólizas de garantías contractuales. Presentar en esta reunión las inquietudes referentes al proyecto.
2. Realizar la entrega a la interventoría de los documentos mínimos requeridos para la firma del acta de inicio, incluyendo cronograma de actividades, informe de visita de campo, observaciones (si se requieren) y cualquier otro documento necesario para el conocimiento del inmueble y la futura ejecución.
3. Conocer los estudios técnicos, memorias de diseño y planos (arquitectónicos, de ingeniería de carácter técnicos) del contrato de obra e informar a la entidad en caso de inexistencia o falta de coherencia.
4. Verificar la existencia de las licencias y documentos requeridos para el inicio y continuidad de la ejecución del contrato de obra.
5. Verificar que las especificaciones particulares del contrato de obra y su cuantificación coincidan con los planos.
6. Presentar dentro del plazo estipulado: programación de trabajos, organigrama del personal (nómina y contratado), frentes y cuadrillas de obra, e inventarios de materiales y equipos del contrato de obra.

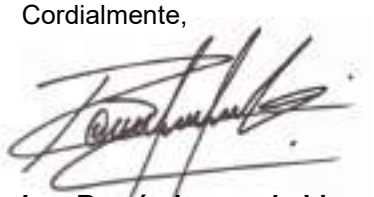
De acuerdo con lo anterior y como requisito indispensable para avanzar hacia la fase de construcción, solicitamos formalmente que, en un **término máximo de cuatro (4) días hábiles** a partir del recibo de esta comunicación, es decir el plazo de entrega es el **16 de octubre de 2025** allegar la siguiente documentación:

I. Informe de observaciones a los planos y estudios entregados.
II. Informe de observaciones del presupuesto.
III. Informe de la visita realizada a campo.
IV. Balance de obra.
V. Programación de obra, organigrama de personal, frentes y cuadrillas de obra.
VI. Hojas de Vida y Soportes del Personal: Hojas de vida, matrículas profesionales y certificaciones de experiencia de todo el personal profesional, técnico y administrativo ofertado y requerido para el inicio del proyecto, para nuestra revisión y aprobación.
VII. Plan de Seguridad y Salud en el Trabajo (SGSST).
VIII. Plan de Manejo Ambiental
IX. Plan de Gestión de Calidad de la Obra: Documento que detalle los procedimientos, controles y ensayos de materiales que implementarán para garantizar la calidad de la obra.
X. APUS
XI. Plan de trabajo con las revistas por parte del director de obra.
XII. Pólizas y Garantías
XIII. Propuesta presentada en el proceso licitatorio con todos sus anexos

La recepción de esta información es un prerrequisito para que esta Interventoría pueda emitir su **propio informe a la Entidad** y, posteriormente, coordinar la **Reunión de Pre-construcción**, donde convocaremos a una reunión formal con su equipo y los delegados de la Entidad y con el cumplimiento de estos requisitos avanzar con la **firma del Acta de Inicio.**

Agradecemos su máxima diligencia y quedamos a su disposición.

Cordialmente,



Ing. Ramón Leonardo Lizarazo Cubillos
CONSORCIO ARMERÍA 325
Representante Legal
3142827315
rlizarazo.tridecacol@gmail.com

CONSORCIO ARMERÍA 325
NIT.901987572-5

CONSORCIO ARMERÍA 325
CR 56 # 153 - 84 TO 9 OF 1601 – Bogotá D.C.
Consorcioarmeria325@gmail.com

C_ARM325_044

Bogotá D.C., 04 de diciembre de 2025

Señores
CONSORCIO DEPOARM 2025
Cástulo Andrés Alfaro Puerta
Representante Legal
Bogotá D.C.

REFERENCIA: CONTRATO DE OBRA No 221-COADE-DICRE-CENACINGENIEROS-2025ENTRE EL MINISTERIO DE DEFENSA NACIONAL-EJÉRCITO NACIONAL-CENTRAL ADMINISTRATIVA Y CONTABLE ESPECIALIZADA DE INGENIEROS CENAC INGENIEROS Y EL CONSORCIO DEPOARM 2025, REPRESENTADO POR CASTULO ANDRÉS ALFARO PUERTA identificado CON C.C. 77.158.252 DE AGUSTÍN CODAZZI (CESAR), CUYO OBJETO ES LA CONSTRUCCION DEL DEPOSITO DE ARMAMENTO E INTENDENCIA EN EL BASRO 48

ASUNTO: Requerimiento y primer llamado de atención por atraso en el avance del contrato – Solicitud Plan de Contingencia.

Cordial saludo,

La Interventoría, Consorcio Armería 325, en cumplimiento de sus funciones de vigilancia y control técnico, administrativo, financiero y jurídico, y una vez realizada la verificación del avance programado y ejecutado a la fecha 03 de diciembre del 2025, se evidencia la siguiente desviación:

Avance programado: 10.00%
Avance ejecutado: 0.75%
Atraso total: - 9.25%

El atraso evidenciado **supera el 5% permitido** y constituye una desviación contractual que debe ser atendida de manera inmediata por el contratista.

El contrato de obra establece en la pagina 46 específicamente en la CLAUSULA SEPTIMA-PARAGRAFO TERCERO que ***"El contratista deberá dar cumplimiento a lo estipulado en el formulario No. 5 —Cronograma de ejecución del contrato— según lo estimado en la oferta presentada.".*** El atraso del 9.25% configura un incumplimiento de esta obligación.

Aparte de ello son obligaciones del contratista establecidas en el contrato:

(…)

- *Realizar las actividades relacionadas con el objeto contractual, bajo su propio riesgo y responsabilidad, sin sujeción o condiciones diversas a aquellas que requieran para el cumplimiento del mismo.*
- *Cumplir con las demás obligaciones que se deriven de las especificaciones técnicas, estudios previos, anexo técnico, insumos y de la propuesta presentada, documentos que*

forman parte integral del contrato y aquellas que estén directamente relacionadas con el objeto del contrato.

- *El contratista declara y acepta que el diseño entregado por la entidad ha sido analizado exhaustivamente y que conoce de primera mano la totalidad de las condiciones de la obra contratada. En consecuencia, el contratista considera que el diseño entregado es idóneo y adecuado para que sea la base para la ejecución de la obra contratada por la entidad.*
- *Asumir los riesgos establecidos en la matriz de riesgos del proceso.*
- *Cumplir con las condiciones técnicas, económicas, de gestión y demás relacionadas y presentadas en su propuesta, en atención a lo requerido en los estudios previos, y garantizar su ejecución dando pleno cumplimiento a los lineamientos y políticas establecidos por el CENAC DE INGENIEROS y a las instrucciones que éste imparta a través del supervisor.*
- *Realizar las actividades relacionadas con el objeto contractual, bajo su propio riesgo y responsabilidad, sin sujeción o condiciones diversas a aquellas que requieran para el cumplimiento del mismo.*
- *Verificar la existencia de las licencias y documentos requeridos para el inicio y continuidad de la ejecución del contrato de obra.*
- *Presentar la calidad establecida contractualmente para materiales e ítems de construcción mediante exámenes directos, análisis, pruebas y ensayos de laboratorio.*
- ***Elaborar conjuntamente con la interventoría los informes semanales y bimestrales sobre el avance del contrato, los cuales deberán incluir: cumplimiento de la programación, personal asignado, cuadrillas de obra, e inventario de materiales y equipos, comparando el porcentaje programado frente al porcentaje ejecutado, estos informes deberán presentarse sin retraso, en caso de evidenciarse un atraso superior al 5% atribuible al contratista, se procederá con la apertura del debido proceso sancionatorio. Para ello, la interventoría realizará hasta tres (3) llamados de atención, y si el contratista no acata las observaciones, se notificará al supervisor del contrato para que tramite la apertura del procedimiento correspondiente por posible incumplimiento de las obligaciones contractuales por parte del contratista.***
- Remitir oportunamente a la interventoría los estudios modificatorios al contrato como adicional al plazo, mayores cantidades de obra, complementarias o adicionales con la debida justificación (técnica, administrativa, financiera, jurídica y ambiental) indicando si hay lugar a aplicar o no sanciones.
- Suscribir y en caso de obras complementarias o adicionales, en forma conjunta con la interventoría de obra, actas de acuerdo de precios para aquellos ítems cuyos valores no aparezcan en la propuesta inicial, respaldadas por los análisis de precios unitarios y cumplir con el trámite respectivo de aprobación por parte de la entidad y mínimo tres cotizaciones por cada ítem adicional, el cual contara con aval y aprobación por parte de la interventoría.
- ***Cumplir con la programación de obra, gestionando las modificaciones de común acuerdo con la interventoría e informando a la entidad.***
- Responder a la entidad por cualquier retraso en el desarrollo del contrato, excepto si la causa es imputable al contratista por incumplimiento o desacato de órdenes.



	Semana 46	Semana 47	Semana 48	Semana 49	Semana 50	Semana 51	Semana 52	Semana 53
Valor acumulado	$42.427.400,00	$42.427.400,00	$42.427.400,00					
Valor planeado	$42.427.400,00	$162.590.376,00	$330.114.106,40					
Costo	$42.427.400,00	$120.162.976,00	$167.523.731,44	$264.598.849,32	$467.911.725,28	$985.224.959,04	$1.530.656.107,0	$2.108.097.792,3

Este incumplimiento puede generar al contratista responsabilidad sancionatoria, descrita en la pagina 62 del contrato de obra, específicamente en la **CLAUSULA DECIMA SEGUNDA-SANCIONES** donde dispone lo siguiente:

"En el evento de que el contratista no desarrolle a tiempo las actividades señaladas en el cronograma, se impondrán multas del 0.5% del valor del ítem por cada día de retardo, (…) hasta por 15 días calendario."

Por tal motivo y en cumplimiento de los soportes contractuales citados, esta Interventoría requiere al contratista que, dentro de las **próximas 48 horas**, presente:

1. PLAN DE CONTINGENCIA

El cual deberá contener como mínimo:

- Actividades específicas para recuperar el atraso.
- Ajustes en la programación de obra.
- Incremento de frentes de trabajo.
- Disponibilidad adicional de maquinaria, personal y equipos.
- Rutas críticas y fechas semanales verificables.
- Proyección del porcentaje recuperado por semana.

- Identificación de riesgos operativos, climáticos, logísticos y técnicos.
- Medidas preventivas y correctivas ante eventualidades.
- Acciones específicas para evitar nuevos atrasos.
- Recursos adicionales destinados a la mitigación del riesgo.

Este plan se fundamenta en la obligación contractual del contratista de disponer de medios suficientes para garantizar la ejecución programada (Contrato de Obra, pág. 52)

En mérito de lo expuesto, y atendiendo los hallazgos técnicos derivados del análisis del avance físico frente al avance programado, esta Interventoría determina que el atraso del **-9.25%** constituye una desviación contractual significativa, que compromete directamente el cumplimiento de las obligaciones asumidas por el contratista en el marco del Contrato de Obra. Como se ha señalado, el cronograma de ejecución hace parte integral de los documentos contractuales, de obligatorio cumplimiento, conforme al Contrato de Obra, y su inobservancia activa las medidas previstas en materia sancionatoria, de acuerdo con la Cláusula Décima Segunda.

Asimismo, la obligación del contratista de disponer de los recursos humanos, técnicos, operativos y administrativos necesarios para garantizar el avance del proyecto, implica que la planeación interna debe prever contingencias suficientes para evitar la materialización de retrasos, más aun tratándose de un contrato de naturaleza misional para la infraestructura militar. La falta de avance en las actividades programadas refleja una deficiencia en dicha planeación y en la gestión de los recursos asignados, aspecto que el contratista debe corregir de manera inmediata.

Por su parte, la Interventoría, en cumplimiento de sus funciones contractuales, tiene el deber de generar alertas tempranas, requerir acciones correctivas y garantizar que el porcentaje de avance no presente atrasos superiores al 5%. El presente oficio constituye la actuación formal prevista para advertir al contratista sobre las consecuencias contractuales del incumplimiento y exigir las medidas necesarias para mitigar el deterioro del cronograma de obra.

En consecuencia, y con el propósito de salvaguardar el cumplimiento contractual y evitar la activación de las sanciones previstas en el Contrato de Obra, esta Interventoría requiere formalmente la presentación inmediata del **Plan de Contingencia**, así como la asignación de recursos adicionales y la implementación de medidas operativas que permitan equilibrar el porcentaje de avance, conforme a las obligaciones asumidas por el contratista. El no acatamiento de las instrucciones impartidas en el presente oficio dará lugar a la correspondiente información a la Entidad contratante, para que proceda con la aplicación del procedimiento sancionatorio.

Cordialmente,

ING. MARIO RINCON
Residente de Interventoría – BASRO48
Consorcio Armería 325

RAMÓN LEONARDO LIZARAZO
Representante Legal
Consorcio 320

Santa Rosa del Sur, Bolívar, diciembre 09 del 2025 **DEPOARM-2025-022**

Señores:
CONSORCIO ARMERIA 325
Atn. Ingeniero Ramón Leonardo Lizarazo Cubillos

Referencia: CONSTRUCCIÓN DEL DEPÓSITO DE ARMAMENTO E INTENDENCIA EN EL BASRO 48.

Asunto: Solicitud de prórroga al contrato de obra de la referencia.

Cordial saludo,

Por medio de la presente, el suscrito representante legal del Consorcio Depoarm 2025, en su calidad de ejecutor del contrato de obra de la referencia, de manera respetuosa se permite solicitar le sea concedida una prórroga al plazo contractual inicialmente establecido en consideración de las razones que se exponen a continuación:

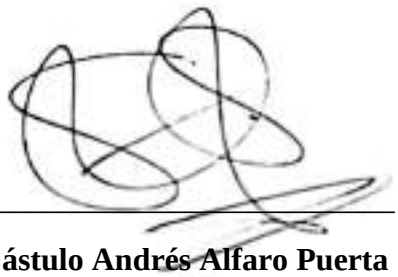
La construcción de depósitos de armamento e intendencia es una obra de ingeniería de significativos esfuerzos a nivel técnico, operativo y gerencial. Un proyecto de tal magnitud exige por parte de los interesados (entidad, interventoría y contratista de obra) garantizar la correcta ejecución de las actividades en términos de calidad, estabilidad y especificidad. En este sentido, es imperativa y evidente la necesidad de asignar tiempos factibles y acordes para cada una de las tareas de la fase constructiva, que como se estableció en el proceso licitatorio, se estimaba en cinco (5) meses de ejecución.

Así mismo, es de pleno conocimiento de las partes, como se ha expuesto en comités de obra, las dificultades afrontadas por la firma contratista en la consecución de materiales técnicamente aceptables para las actividades de relleno y conformación de la explanada sobre la cual se asentarán las estructuras de los depósitos, hasta el punto de tener que llevar a cabo un proceso de mejoramiento para dar cabal cumplimiento a las exigencias del proyecto. Los procesos de recolección de muestras, ensayos de caracterización de material, formulación de propuesta técnica y aprobación por parte de la interventoría, tardaron un lapso de tiempo durante el cual no fue posible hacer avances físicos y se afectó la ruta crítica del proyecto.

En el aspecto financiero, la restitución del plazo en los términos originales inicialmente contemplados no compromete el alcance ni el objeto contractual del proyecto y, por el contrario, permiten a la firma contratista llevar a cabo la ejecución de la meta física en plazos justos, salvaguardando el equilibrio económico del contrato.

De acuerdo a lo anterior, el Consorcio Depoarm 2025, solicita una prórroga que reestablezca el tiempo de ejecución que la obra requiere y amerita, fundamentada y viabilizada técnica y financieramente en los términos expuestos en la presente comunicación.

Sin otro particular,



Cástulo Andrés Alfaro Puerta
Representante Legal
CONSORCIO DEPOARM 2025

Lista de anexos.
Reprogramación de obra según balance de mayores y menores cantidades #1, para el plazo solicitado, en formato Excel y Project.
Plan de contingencia.

Dirección: Carrera 9 #19-18 Brr. Centro
Teléfono: 310 538 62 51
Correo electrónico: consorciodepoarm2025@gmail.com

Santa Rosa del Sur, Bolívar, diciembre 09 del 2025 **DEPOARM-2025-023**

Señores:
CONSORCIO ARMERIA 325
Atn. Ingeniero Ramón Leonardo Lizarazo Cubillos

Referencia: CONSTRUCCIÓN DEL DEPÓSITO DE ARMAMENTO E INTENDENCIA EN EL BASRO 48.

Asunto: Solicitud de prórroga al contrato de obra de la referencia.

Cordial saludo,

Por medio de la presente, el suscrito representante legal del Consorcio Depoarm 2025, en su calidad de ejecutor del contrato de obra de la referencia, de manera respetuosa se permite solicitar le sea concedida una prórroga al plazo contractual inicialmente establecido en consideración de las razones que se exponen a continuación:

La construcción de depósitos de armamento e intendencia es una obra de ingeniería de significativos esfuerzos a nivel técnico, operativo y gerencial. Un proyecto de tal magnitud exige por parte de los interesados (entidad, interventoría y contratista de obra) garantizar la correcta ejecución de las actividades en términos de calidad, estabilidad y especificidad. Para llevar a cabo tal empresa, es menester garantizar plazos de ejecución apropiados para cada uno de los componentes.

Los estudios previos del proyecto estiman que el plazo de construcción ronda los cinco (5) meses de ejecución y resulta evidente que la determinación de establecer como fecha de terminación el 31 de diciembre próximo, obedece a taxativas legales y presupuestales de vigencia; que escapan a los criterios técnicos de la formulación del proyecto y la verdadera duración del mismo. En este sentido, la jurisprudencia que rige la contratación estatal es clara en preservar el principio de que *"nadie está obligado a hacer lo imposible"*, y en la práctica, resulta técnica y físicamente imposible ejecutar un proyecto de tal alcance y detalle de ingeniería en el término inicialmente contemplado de 55 días calendario.

Por otra parte, en lo que respecta al componente financiero, la restitución del plazo propuesta, a los términos originales inicialmente contemplados no compromete ni el alcance ni el objeto contractual del proyecto y, por el contrario, permiten a la firma contratista llevar a cabo la ejecución de la meta física en plazos justos, salvaguardando el equilibrio económico del contrato.

De conformidad con lo anterior, el Consorcio Depoarm 2025, solicita la aprobación de una prórroga por tres (3) meses y seis (6) días, quedando como nueva fecha de terminación el día 6 de abril de 2026; de tal forma que se reestablezca el tiempo de ejecución que la obra requiere y amerita, como se fundamentó y viabilizó técnica y financieramente en los términos expuestos en la presente comunicación.

Sin otro particular,



Cástulo Andrés Alfaro Puerta
Representante Legal
CONSORCIO DEPOARM 2025

Lista de anexos.
Reprogramación de obra según balance de mayores y menores cantidades #1, para el plazo solicitado, en formato Excel y Project.
Plan de contingencia.

Dirección: Carrera 9 #19-18 Brr. Centro
Teléfono: 310 538 62 51
Correo electrónico: consorciodepoarm2025@gmail.com

CONSORCIO ARMERÍA325
NIT.901987572-5

CONSORCIO ARMERÍA 325
CR 56 # 153 - 84 TO 9 OF 1601 – Bogotá D.C.
Consorcioarmeria325@gmail.com

C_ARM325_050

Bogotá D.C., 10 de diciembre de 2025

Señores
CENTRAL ADMINISTRATIVA Y CONTABLE ESPECIALIZADA DE INGENIEROS
CENAC INGENIEROS
Teniente coronel Edwin Arley Mesa Martínez
Oficial de contratación con Traspaso de Funciones como director de la CENAC INGENIEROS
Ministerio de Defensa Nacional - Ejército Nacional
Bogotá D.C.

REFERENCIA: CONTRATO DE OBRA No 221-COADE-DICRE-CENACINGENIEROS-2025ENTRE EL MINISTERIO DE DEFENSA NACIONAL-EJÉRCITO NACIONAL-CENTRAL ADMINISTRATIVA Y CONTABLE ESPECIALIZADA DE INGENIEROS CENAC INGENIEROS Y EL CONSORCIO DEPOARM 2025, REPRESENTADO POR CASTULO ANDRÉS ALFARO PUERTA identificado CON C.C. 77.158.252 DE AGUSTÍN CODAZZI (CESAR), CUYO OBJETO ES LA CONSTRUCCION DEL DEPOSITO DE ARMAMENTO E INTENDENCIA EN EL BASRO 48

ASUNTO: Análisis y Concepto Técnico sobre Oficio DEPOARM-2025-023: Solicitud de Prórroga por tres (3) meses y seis (6) días – Contrato de obra.

Cordial saludo,

El Consorcio Armería 325, en calidad de Interventoría del Contrato de Obra No. 221-COADE-DICRE-CENACINGENIEROS-2025, se permite informar que, en atención al oficio DEPOARM-2025-023 radicado el 09 de diciembre de 2025, mediante el cual el CONSORCIO DEPOARM 2025 solicita la prórroga del plazo contractual, se realizó el correspondiente análisis técnico-jurídico y se emite el concepto respectivo, conforme a las obligaciones contractuales y a los principios que rigen la contratación estatal.

1. INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO

Contrato de obra No.	221-COADE-DICRE-CENACINGENIEROS-2025
Contratista	CONSORCIO DEPOARM 2025
NIT	901.977.673-8
Representante Legal	CASTULO ANDRÉS ALFARO PUERTA
Objeto	CONSTRUCCION DEL DEPOSITO DE ARMAMENTO E INTENDENCIA EN EL BASRO 48

Valor del Contrato	CINCO MIL SEISCIENTOS OCHENTA Y SEIS MILLONES SEISCIENTOS TRES MIL QUINIENTOS VEINTICUATRO CON CUARENTA Y SEIS PESOS M/CTE ($5.686.603.524,46)
Plazo del contrato	Cinco (5) meses o hasta el 31 de diciembre de 2025, lo primero que ocurra.
Fecha de inicio	06 de noviembre de 2025
Fecha de terminación inicial	31 de diciembre de 2025

Tiempo transcurrido

Fecha de inicio	Fecha de terminación inicial	Total dias iniciales		DIAS	%	fecha actual	Dias trasncurridos
06/11/2025	31/12/2025	55	Tiempo total proyecto	55	100%	09/12/2025	33
			Diciembre	33	60%	40%	



2. GARANTÍAS

Las pólizas correspondientes al Contrato No. 221-COADE-DICRE-CENACINGENIEROS-2025 fueron expedidas por la compañía MUNDIAL DE SEGUROS S.A. el día 19 de noviembre de 2025, con el fin de garantizar el cumplimiento de las obligaciones contractuales.

2.1. Pólizas acta de Inicio

	ANEXOS 2		
Acta de inicio	**RCE** No. 100069906		
	CUMPLIMIENTO No. 100274339		
AMPARO	**VIGENCIA**		**SUMA ASEGURADO**
	DESDE	**HASTA**	

Cumplimiento del contrato	06/11/2025	30/04/2026	$1.137.320.704.89
Pago de salarios y prestaciones sociales	06/11/2025	31/12/2028	$ 284.330.176.22
Estabilidad de obra	31/12/2025	31/12/2030	$1.137.320.704.89
Correcto funcionamiento	06/11/2025	30/06/2026	$ 568.660.352.45
Responsabilidad civil extracontractual	06/11/2025	18/03/2026	$ 569.400.000.00
APROBACIÓN	SECOP II		

3. HECHOS QUE SUSTENTAN LA PRORROGA

3.1. Análisis Técnico de la Solicitud

En atención a la solicitud de prorrogar el plazo contractual debido a la insuficiencia del término según la **Cláusula Quinta** del contrato establece expresamente que:

- El plazo de ejecución será **conforme al tiempo estimado para la ejecución de la obra**, y
- Este tiempo corresponde a **CINCO (5) MESES**, o
- **Hasta el 31 de diciembre de 2025**, lo **primero que ocurra**.

Tras evaluar la magnitud, complejidad y características del objeto contractual “Construcción del depósito de armamento e intendencia del BASRO 48” se determinó lo siguiente:

A. La obra presenta requerimientos estructurales, logísticos, de seguridad y de calidad que **no son coherentes con un plazo a 31 de diciembre de 2025**.
B. La programación y los análisis técnicos contractuales evidencian que la ejecución razonable del proyecto requiere un plazo mínimo de **cinco (5) meses**, en línea con lo previsto en la cláusula contractual.

La Interventoría tiene la obligación de garantizar la correcta ejecución técnica del objeto contractual y, en ese marco, debe advertir cuando las condiciones existentes son insuficientes para cumplir los estándares requeridos.

3.2. Solicitud presentada por el contratista

El contratista solicita una prórroga de **tres (3) meses y seis (6) días, hasta el 06 de abril de 2026**, argumentando que es "evidente" y "físicamente imposible ejecutar un proyecto de tal alcance y detalle de ingeniería en el término inicialmente contemplado, es decir, 31 de diciembre de 2025 y aporta:

- Reprogramación de obra con balance de cantidades
- Plan de contingencia asociado al nuevo plazo

Estos documentos son coherentes con el plazo técnico contractual de cinco meses y permiten restablecer un escenario de ejecución que garantice calidad, seguridad y cumplimiento del objeto sin alterar alcance ni condiciones económicas.

4. CONCEPTO DE INTERVENTORÍA

4.1. TÉCNICO

Una vez evaluada la programación, el avance físico, las actividades críticas y las condiciones constructivas propias del objeto contractual "Construcción del depósito de armamento e intendencia en el BASRO 48" se concluye que:

- El plazo real disponible desde el Acta de Inicio (06 de noviembre de 2025) hasta el 31 de diciembre de 2025 corresponde a 55 días, tiempo que no se ajusta al plazo técnico de cinco (5) meses contemplados en la misma cláusula contractual.

La Interventoría **recomienda a la Entidad** la aprobación de la prórroga solicitada, estableciendo como nueva fecha de terminación el **06 de abril de 2026**, plazo considerado razonable, proporcional y técnicamente necesario, para garantizar el cumplimiento adecuado del objeto contractual, la calidad de la obra y la mitigación de riesgos asociados a su ejecución.

4.2. JURÍDICO

En el marco de la ejecución contractual, es posible que surjan situaciones ajenas a la voluntad de las partes, imprevisibles e irresistibles, que afecten el normal desarrollo del contrato. Si bien el Estatuto General de Contratación de la Administración Pública Ley 80 de 1993 y Ley 1150 de 2007 no contiene una regulación expresa sobre la modificación bilateral de los contratos estatales, salvo lo relativo a los límites para las adiciones económicas establecidos en el artículo 40 de la Ley 80, tampoco existe prohibición alguna para ajustar las condiciones inicialmente pactadas cuando ello resulte necesario para garantizar la adecuada ejecución del objeto contractual. La jurisprudencia y la doctrina han reconocido que estas modificaciones son procedentes siempre que se orienten a asegurar los fines de la contratación estatal y se mantengan dentro del marco legal. En este sentido, el artículo 32 de la Ley 80 consagra el principio de autonomía de la voluntad, permitiendo que las partes, dentro de los límites de la ley, puedan acordar ajustes contractuales cuando estos resulten indispensables para preservar la funcionalidad, calidad, continuidad y cumplimiento del objeto contratado.

Aplicado al caso concreto, la solicitud de prórroga presentada por el contratista constituye un ajuste bilateral jurídicamente viable, en tanto se origina en circunstancias que afectaron la ejecución sin ser imputables al contratista y responde a la necesidad real de garantizar la correcta materialización del objeto contractual. Por lo tanto, desde el análisis jurídico efectuado, la Interventoría recomienda la prórroga solicitada, en la medida en que se ajusta a los principios de planeación, responsabilidad, economía, autonomía de la voluntad y prevalencia del interés público.

4.3. AMBIENTAL

La extensión del plazo permite la implementación continua, secuencial y técnicamente adecuada del Plan de Manejo Ambiental (PMA), evitando la ejecución apresurada de actividades que podrían comprometer el cumplimiento de las medidas de mitigación establecidas. La prórroga facilita la correcta gestión de residuos, el control de emisiones, la prevención de afectaciones al suelo y la protección del entorno inmediato del BASRO 48, asegurando que las obligaciones ambientales del contrato se desarrollen conforme a los estándares exigidos por la normativa y por las especificaciones técnicas del proyecto.

4.4. SOCIAL

La ampliación del plazo contractual contribuye a una gestión responsable y sostenible de la mano de obra vinculada al proyecto, permitiendo al Contratista mantener la estabilidad de su personal, garantizar condiciones adecuadas de seguridad industrial y reducir los riesgos asociados a jornadas aceleradas o prácticas operativas que comprometan la integridad del equipo de trabajo. Asimismo, la prórroga favorece la culminación ordenada de una obra que reviste un alto interés público y un impacto directo en la capacidad operativa y de seguridad de la Entidad, en particular para el BASRO 48, cuya infraestructura de almacenamiento de armamento e intendencia es un componente esencial para el cumplimiento de sus funciones misionales.

5. CONCLUSIÓN

En mérito de lo expuesto y atendiendo las condiciones que han influido en el desarrollo del contrato, la Interventoría concluye que la prórroga solicitada por el termino de TRES (3) MESES y SEIS (6) DÍAS, resulta procedente, razonable y acorde con las necesidades operativas y funcionales del proyecto, en cuanto permite restablecer un escenario de ejecución compatible con los compromisos adquiridos y con los fines previstos en el contrato. En consecuencia, se recomienda realizar la ampliación del plazo hasta el 06 de abril de 2026, al considerarse que dicho ajuste garantiza la continuidad, coherencia y adecuada culminación de las actividades contratadas, en armonía con los principios que orientan la gestión contractual.

Cordialmente,



Ing. Ramón Leonardo Lizarazo Cubillos
CONSORCIO ARMERÍA 325
Representante Legal

Anexos: Oficio DEPOARM-2025-023
Plan de contingencia
Programación

Santa Rosa del Sur, Bolívar, diciembre 09 del 2025 **DEPOARM-2025-023**

Señores:
CONSORCIO ARMERIA 325
Atn. Ingeniero Ramón Leonardo Lizarazo Cubillos

Referencia: CONSTRUCCIÓN DEL DEPÓSITO DE ARMAMENTO E INTENDENCIA EN EL BASRO 48.

Asunto: Solicitud de prórroga al contrato de obra de la referencia.

Cordial saludo,

Por medio de la presente, el suscrito representante legal del Consorcio Depoarm 2025, en su calidad de ejecutor del contrato de obra de la referencia, de manera respetuosa se permite solicitar le sea concedida una prórroga al plazo contractual inicialmente establecido en consideración de las razones que se exponen a continuación:

La construcción de depósitos de armamento e intendencia es una obra de ingeniería de significativos esfuerzos a nivel técnico, operativo y gerencial. Un proyecto de tal magnitud exige por parte de los interesados (entidad, interventoría y contratista de obra) garantizar la correcta ejecución de las actividades en términos de calidad, estabilidad y especificidad. Para llevar a cabo tal empresa, es menester garantizar plazos de ejecución apropiados para cada uno de los componentes.

Los estudios previos del proyecto estiman que el plazo de construcción ronda los cinco (5) meses de ejecución y resulta evidente que la determinación de establecer como fecha de terminación el 31 de diciembre próximo, obedece a taxativas legales y presupuestales de vigencia; que escapan a los criterios técnicos de la formulación del proyecto y la verdadera duración del mismo. En este sentido, la jurisprudencia que rige la contratación estatal es clara en preservar el principio de que *"nadie está obligado a hacer lo imposible"*, y en la práctica, resulta técnica y físicamente imposible ejecutar un proyecto de tal alcance y detalle de ingeniería en el término inicialmente contemplado de 55 días calendario.

Por otra parte, en lo que respecta al componente financiero, la restitución del plazo propuesta, a los términos originales inicialmente contemplados no compromete ni el alcance ni el objeto contractual del proyecto y, por el contrario, permiten a la firma contratista llevar a cabo la ejecución de la meta física en plazos justos, salvaguardando el equilibrio económico del contrato.

De conformidad con lo anterior, el Consorcio Depoarm 2025, solicita la aprobación de una prórroga por tres (3) meses y seis (6) días, quedando como nueva fecha de terminación el día 6 de abril de 2026; de tal forma que se reestablezca el tiempo de ejecución que la obra requiere y amerita, como se fundamentó y viabilizó técnica y financieramente en los términos expuestos en la presente comunicación.

Sin otro particular,



Cástulo Andrés Alfaro Puerta
Representante Legal
CONSORCIO DEPOARM 2025

Lista de anexos.
Reprogramación de obra según balance de mayores y menores cantidades #1, para el plazo solicitado, en formato Excel y Project.
Plan de contingencia.

Dirección: Carrera 9 #19-18 Brr. Centro
Teléfono: 310 538 62 51
Correo electrónico: consorciodepoarm2025@gmail.com

PLAN DE CONTINGENCIA

CONTRATO DE OBRA No. 221-COADE-DICRE-CENACINGENIEROS-2025

Referencia: CONTRATO DE OBRA No. 221-COADE-DICRE-CENACINGENIEROS-2025 CUYO OBJETO ES LA CONSTRUCCIÓN DEL DEPÓSITO DE ARMAMENTO E INTENDENCIA EN EL BASRO 48.

CONSORCIO DEPOARM 2025

CONTRATISTA DE OBRA

CASTULO ANDRES ALFARO PUERTA

REPRESENTANTE LEGAL

CONSORCIO ARMERIA 325

INTERVENTORIA

RAMON LEONARDO LIZARAZO CUBILLOS

REPRESENTANTE LEGAL

DICIEMBRE DE 2025

Dirección: Carrera 9 #19-18 Brr. Centro
Teléfono: 310 538 62 51
Correo electrónico: consorciodepoarm2025@gmail.com

1. INFORMACIÓN DEL CONTRATO DE OBRA

CONTRATO DE OBRA	221-COADE-DICRE-CENACINGENIEROS-2025
OBJETO	CONSTRUCCIÓN DEL DEPÓSITO DE ARMAMENTO E INTENDENCIA EN EL BASRO 48.
CONTRATISTA	CONSORCIO DEPOARM 2025.
REP. LEGAL	CASTULO ANDRES ALFARO PUERTA
IDENTIFICACION	C.C. 77.158.252 DE AGUSTÍN CODAZZI (CESAR)
VALOR DEL CONTRATO	CINCO MIL SEISCIENTOS OCHENTA Y SEIS MILLONES SEISCIENTOS TRES MIL QUINIENTOS VEINTICUATRO PESOS CON CUARENTA Y SEIS CENTAVOS M/CTE ($ 5.686.603.524,46)

2. OBJETIVOS Y ALCANCE DEL PLAN DE CONTINGENCIA

El presente documento, tiene como propósito socializar la hoja de ruta planteada por la firma contratista para mitigar el atraso presentado. La formulación del presente plan surge como respuesta a la solicitud emitida por la interventoría del contrato mediante oficio de consecutivo C_ARM_044 del 04 de diciembre de 2025.

3. PLAN DE ACCIÓN Y ESTRATEGIAS IMPLEMENTADAS

Una vez aprobado el mejoramiento del material de relleno en estricto cumplimiento de la proporción emitida por el laboratorio de suelos mediante comité extraordinario del 04 de diciembre, el Consorcio Depoarm 2025 se permite socializar las acciones implementadas desde el día 05 de diciembre:

a. Se dispone de un robusto banco de maquinaria compuesto por (1) retrocargador de llanta JCB 3CX, una (1) motoniveladora, un (1) vibrocompactador de 5 toneladas, un (1) carro tanque de agua, dos (2) volquetas de 8 y 16 metros cúbicos de capacidad, para los procesos de suministro de material natural de relleno y triturado, mezclado, extendido, compactación y nivelación de la explanada sobre la cual se construirán los depósitos de armamento e intendencia. Por otra parte, cabe mencionar que se han alcanzado acuerdos con el proveedor de material con el fin de cubrir una demanda

diaria de 300 m³ de material colocado en el sitio de obra, aumentar el horario de la maquinaria dispuesta y así, minimizar la duración de la actividad.

b. Así mismo, se dispondrá de un profesional especializado para la realización de ensayos de densidades de compactación con el fin de verificar en tiempo real las calidades del relleno, optimizando el uso de las horas máquina y minimizando los tiempos muertos entre actividades.

c. Finalmente, es menester mencionar que una (1) cuadrilla de trabajo, conformada por un (1) oficial y un (1) ayudante, adelanta labores de figurado y armado de acero de refuerzo de las estructuras de la cimentación como zapatas, vigas y zarpa del muro de contención, mientras que se adelantan procesos de vinculación de nuevo personal no calificado local para tareas de excavación y fundida de elementos estructurales.

4. RESPECTO AL PLAZO CONTRACTUAL

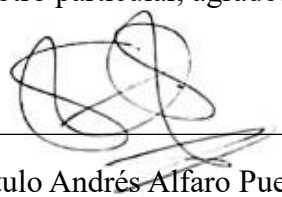
Mediante oficio de consecutivo DEPOARM-2025-022 del 9 de diciembre, se solicitó una prórroga al plazo contractual con el fin de restituir el plazo original estimado, acorde a las exigencias que una obra de tal magnitud requiere. También se presentó una reprogramación de obra que respalda la necesidad de garantizar un plazo de ejecución real de cinco (5) meses.

5. CONCLUSIONES DEL PLAN DE CONTINGENCIA

Con la presentación del presente plan de contingencia, se evidencia el compromiso del Consorcio Depoarm 2025 con la ejecución del proyecto en los términos de estabilidad, calidad y especificidad previstos.

1. El Consorcio Depoarm 2025 **ratifica su capacidad técnica, administrativa y financiera** para ejecutar el proyecto en el tiempo técnicamente viable (5 meses).
2. **Se reitera que la programación de 55 días presentada NO es técnicamente viable** para la entrega completa del alcance contractual.
3. **Se espera respuesta favorable** respecto a la solicitud de prórroga presentada.

Sin otro particular, agradeciendo la atención prestada.



Cástulo Andrés Alfaro Puerta
Rep. Legal Consorcio Depoarm 2025

Santa Rosa del Sur, Bolívar, diciembre 17 del 2025 **DEPOARM-2025-031**

Señores:
CONSORCIO ARMERIA 325
Atn. Ingeniero Ramón Leonardo Lizarazo Cubillos

Referencia: CONSTRUCCIÓN DEL DEPÓSITO DE ARMAMENTO E INTENDENCIA EN EL BASRO 48.

Asunto: Reporte de afectaciones en el suministro de material de relleno y la continuidad de un miembro del equipo de trabajo dispuesto en obra.

Cordial saludo,

Por medio de la presente, el suscrito representante legal del Consorcio Depoarm 2025, en su calidad de ejecutor del contrato de obra de la referencia y en estricto cumplimiento de las obligaciones previstas en los numerales 11, 12 y 13 de la Cláusula Octava, se permite informar los eventos de fuerza mayor y orden público que han afectado el componente operativo del proyecto:

En primera medida, es menester reportar que el suministro de material proveniente de cantera se vio suspendido durante los días 14, 15 y 16 de diciembre de la anualidad, debido a la concurrencia del Paro Armado Nacional de 72 horas divulgado por el denominado Ejército de Liberación Nacional (ELN) y que afectó la movilidad terrestre, principalmente en las zonas rurales del territorio nacional (Anexo 1).

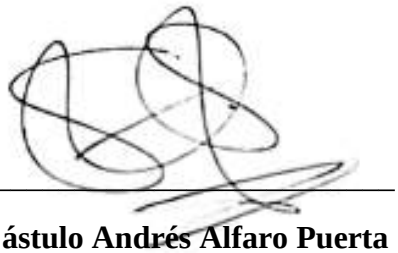
La suspensión preventiva del provisionamiento de triturado, el cual se procesa en una planta ubicada en la vía que comunica Santa Rosa del Sur con Simití, a dos horas de la unidad militar del BASRO 48, a su vez propició una parálisis de las actividades programadas en el proyecto con la maquinaria amarilla dispuesta en campo, generando sobrecostos en Stand-by y una interrupción del flujo de trabajo y el rendimiento operativo del proyecto.

Es importante resaltar que, si bien es cierto que el paro armado se levantó a las 6:00 horas de la mañana del 17 de diciembre, la normalización del orden público se dio de manera paulatina; evidencia de esto es que el proceso de abastecimiento por parte del proveedor del material, fue gradual y parcial.

Así mismo, cabe mencionar que la unidad militar BASRO 48 actualmente apoya operaciones de defensa del territorio nacional en zona rural del municipio de Santa Rosa del Sur, mediante el uso de detonaciones a distancia, situación de gran importancia operacional pero que ha generado la zozobra suficiente para que la Profesional Sisoma haya decidido renunciar al proyecto.

En este sentido, se resalta que dicha renuncia no implica un demérito de la atención en seguridad y el Consorcio Depoarm 2025 adelanta las gestiones pertinentes para la pronta consecución del reemplazo idóneo en términos de experticia y probidad e implementará las estrategias necesarias para garantizar la ejecución de las actividades de trabajo con estricto cumplimiento y apego de la normativa de seguridad y salud en el trabajo vigente.

Sin otro particular,



Cástulo Andrés Alfaro Puerta
Representante Legal
CONSORCIO DEPOARM 2025

Anexo 1. Nota periodística del medio El Espectador de fecha 17 de diciembre de 2025 titulada: *"Finaliza paro armado del ELN con cinco muertos, 15 zonas atacadas y una mesa de paz aún más en suspenso"*. https://www.elespectador.com/colombia-20/paz-y-memoria/paro-armado-de-eln-balance-deja-cinco-muertos-departamentos-afectados-y-dudas-sobre-la-mesa-de-paz-con-petro/

Finaliza paro armado del ELN con cinco muertos, 15 zonas atacadas y una mesa de paz aún más en suspenso

El balance de las 72 horas de acciones violentas muestra al menos cinco personas muertas, graves afectaciones a la población civil en 16 departamentos y dudas sobre la voluntad del ELN de volver a la negociación, que permanece pausada desde enero.

Sigue a **El Espectador** en Discover: los temas que te gustan, directo y al instante.

Redacción Colombia +20
17 de diciembre de 2025 - 06:00 a. m.

Compartir
Guardar
Comentar (10)
Únete



Se han presentado acciones en varias vías del país. En Cúcuta se pusieron dos cilindros que fueron detonados controladamente por el Ejército.

Escucha este artículo
Audio generado con IA de Google
0:00 / 0:00
1x

El **paro armado nacional anunciado por el Ejército de Liberación Nacional (ELN)** a las 6:00 de la mañana de este 17 de diciembre, el balance deja cinco personas muertas, entre ellas dos policías en Cali y un civil en Norte de Santander. Se investiga la muerte de dos jóvenes en Cúcuta. Además, una mujer resultó herida por el ataque al peaje de La Lizama, en Barrancabermeja.

En los tres días de acciones violentas fueron afectados al menos 13 departamentos del país con **ataques, bloqueos con explosivos, amenazas y restricciones a la movilidad que impactaron corredores viales, centros urbanos y zonas rurales.**

Vínculos relacionados

- *Negociadora del Gobierno con ELN sobre paro armado: "Es inconcebible que la población sea la afectada"*
- *Paro armado del ELN: Primeras 48 horas dejan al menos 51 ataques en 13 departamentos*
- *Cuarto paro armado del Eln en 2025 revive alertas por capacidad del Estado*
- *¿Qué es y por qué es tan grave el paro armado que el ELN realiza en varios puntos del país?*
- *En medio de paro armado, el ELN dice a Gobierno que quiere "dar continuidad" a lo pactado en mesa de paz*

La jornada, además de profundizar la afectación humanitaria y de seguridad en varias regiones del país, refuerza el congelamiento del proceso de paz entre el **Gobierno y el ELN, una negociación que permanece pausada desde comienzos de este año tras la escalada de ataque** en Catatumbo.

Le puede interesar


Paz y Memoria
Paro armado del ELN: Primeras 48 horas dejan al menos 51 ataques en 13 departamentos


Paz y Memoria
¿Qué es y por qué es tan grave el paro armado que el ELN realiza en varios puntos del país?

A los hechos registrados en distintas regiones del país se sumaron este martes dos explosiones en el sur de Cali Los estallidos se presentaron en inmediaciones de un Centro de Atención Inmediata (CAI) de la Policía y contra una patrulla que se encontraba en la zona, en pleno desarrollo del paro armado decretado por el ELN.

Como consecuencia del ataque, los dos policías murieron debido a la gravedad de las heridas causadas por los artefactos explosivos. Las detonaciones generaron pánico entre la comunidad y obligaron al cierre del sector **mientras unidades especializadas adelantaban las labores de verificación.**

Las cifras preliminares de las autoridades **registran de cerca de 60 ataques de esa guerrilla en puntos de Santander, Norte de Santander, La Guajira, Sucre, Chocó y Antioquia**, así como en otras zonas del oriente y occidente del país.

¿Cuáles y en dónde han sido las afectaciones?

El atentado en Cali se sumó el ataque del lunes al peaje de La Lizama, en la vía entre Bucaramanga y Barrancabermeja. El hecho dejó una funcionaria herida y obligó a activar protocolos de seguridad.

El departamento de Norte de Santander ha sido uno de los más azotados con el paro. En Villa del Rosario y Cúcuta se reportaron hechos violentos, incluido el hallazgo de dos jóvenes sin vida. **En Puerto Santander, un ataque a la subestación de Policía, atribuido al ELN, terminó con la muerte del conductor de una ambulancia en medio del fuego cruzado.**

Además, fueron desactivados cilindros explosivos en la vía Cúcuta–Pamplona, se registraron bloqueos en la carretera entre El Zulia y Astilleros y una **reducción significativa del transporte público en el eje Cúcuta–Ocaña–Aguachica.**



Algunas vías del país amanecier9on con cilindros y banderas con logos del ELN. El Ejército despejó las autopistas.

Foto: Redes sociales y Ejército de Colombia

En Antioquia, hubo un artefacto explosivo en Copacabana e incineraron un bus en jurisdicción de Valdivia.

En Arauca, el ELN atacó con tatucos bomba el Batallón del Ejército en Puerto Jordán, ocurrido el sábado y que dejó daños materiales. **Este es el mismo batallón que el ELN ha atacado en al menos dos oportunidades en el último año.**

Grafitis fueron pintados y banderas de esa guerrilla fueron instaladas en carreteras de Arauca, Antioquia y Cauca. En este último departamentos también fue hallado un cilindro con emblemas del ELN, lo que obligó al cierre temporal de la vía Panamericana.

Chocó, otra región de control del ELN, tuvo suspensión total del transporte fluvial y terrestre.

Vera Grabe, jefa negociadora del Gobierno en el proceso de paz con la guerrilla del Ejército de Liberación Nacional (ELN), habló con Colombia+20 y dijo que la mesa de paz está preocupada por las afectaciones a la población civil en el paro armado.

“La mayor preocupación es por la vida de la gente que vive en los territorios y se ve afectada por un paro armado. Y respecto a la mesa de diálogos, la pregunta es si un paro armado se puede interpretar como gesto de querer reactivar la mesa. Es algo paradójico. Sin embargo, hay que insistir en recuperar el diálogo,



Jefa negociadora del Gobierno para los Diálogos de paz con el ELN.

Foto: Óscar Pérez

Grabe también señaló que el Gobierno siempre insistirá en el diálogo.

“El diálogo se realiza precisamente para lograr superar esas situaciones y esos hechos, lo cual no quiere decir que se comparta la manera como el ELN actúa en los territorios. **Siempre hemos rechazado sus paros armados, porque es inconcebible que sea precisamente la población la principal afectada de la violencia.** Por supuesto, es fundamental que un diálogo de paz signifique en primer lugar respetar a las comunidades en territorio”, aseguró.

El presidente Petro suspendió los diálogos con el ELN el pasado enero, tras los ataques violentos en Catatumbo y posteriores enfrentamientos con el Frente 33 de las disidencias, que desataron la peor crisis humanitaria de los últimos 20 años.

Si le interesan los temas de paz, conflicto y derechos humanos o tiene información que quiera compartirnos, puede escribirnos a: cmorales@elespectador.com, nortega@elespectador.com oaosorio@elespectador.com.

CONSORCIO ARMERÍA325
NIT.901987572-5

CONSORCIO ARMERÍA 325
CR 56 # 153 - 84 TO 9 OF 1601 – Bogotá D.C.
Consorcioarmeria325@gmail.com

C_ARM325_060

Bogotá D.C., 19 de diciembre de 2025

Señores
CENTRAL ADMINISTRATIVA Y CONTABLE ESPECIALIZADA DE INGENIEROS
CENAC INGENIEROS
Teniente coronel Edwin Arley Mesa Martínez
Oficial de contratación con Traspaso de Funciones como director de la CENAC INGENIEROS
Ministerio de Defensa Nacional - Ejército Nacional
Bogotá D.C.

REFERENCIA: CONTRATO DE OBRA No 221-COADE-DICRE-CENACINGENIEROS-2025 ENTRE EL MINISTERIO DE DEFENSA NACIONAL-EJÉRCITO NACIONAL-CENTRAL ADMINISTRATIVA Y CONTABLE ESPECIALIZADA DE INGENIEROS CENAC INGENIEROS Y EL CONSORCIO DEPOARM 2025, REPRESENTADO POR CASTULO ANDRÉS ALFARO PUERTA identificado CON C.C. 77.158.252 DE AGUSTÍN CODAZZI (CESAR), CUYO OBJETO ES LA CONSTRUCCION DEL DEPOSITO DE ARMAMENTO E INTENDENCIA EN EL BASRO 48

ASUNTO: INFORME TÉCNICO PARA INICIO DE PROCESO ADMINISTRATIVO SANCIONATORIO POR PRESUNTO INCUMPLIMIENTO DEL CONTRATO DE OBRA 221-2025

Cordial saludo,

Ramón Leonardo Lizarazo Cubillos representante Legal del Consorcio Armería 325, en calidad de Interventor, del CONTRATO DE OBRA No. 221-COADE-DICRE-CENACINGENIEROS-2025 cuyo objeto es “LA CONSTRUCCION DEL DEPOSITO DE ARMAMENTO E INTENDENCIA EN EL BASRO 48” remito informe para iniciar con el proceso administrativo sancionatorio por presunto incumplimiento del contrato de obra, de que trata el ARTÍCULO 86 DE LA LEY 1474 DE 2011 (Estatuto Anticorrupción) con el propósito se proceda a la aplicación de la ***CLAUSULA DÉCIMA SEGUNDA. - SANCIONES:*** *Las partes convienen en establecer las siguientes formas de sancionar el incumplimiento de las obligaciones recíprocamente adquiridas en virtud del presente contrato. Previo agotamiento del debido proceso establecido en el artículo 17 de la Ley 1150 de 2007, en concordancia con lo preceptuado en el artículo 86 de la ley 1474 de 2011, para la imposición de multas por parte de la Administración así:*

En el evento de presentarse retardo en la entrega de los bienes en las condiciones y fechas pactadas, de conformidad con lo previsto en la cláusula del plazo de ejecución del presente contrato y con el fin de que el CONTRATISTA cumpla debidamente la ejecución del contrato, se impondrán multas, cuyo valor se liquidará con base en el cero punto cinco por ciento (0.5%) del valor del contrato en calidad de sanción por el simple hecho del retardo. Esta sanción se impondrá conforme a la Ley. PARÁGRAFO PRIMERO: PAGO DE LAS MULTAS: El pago de las multas a que se refiere esta cláusula podrá exigirse por la vía ejecutiva. Si dicho pago no se hubiere efectuado durante el término de duración del contrato, podrá descontarse de los saldos pendientes a favor del contratista y se tendrá en cuenta al momento de su liquidación. Para tal efecto EL CONTRATISTA autoriza al MDN – EJÉRCITO NACIONAL para hacer los descuentos correspondientes. PARÁGRAFO SEGUNDO: EXTENSIÓN PARA LAS DEMÁS OBLIGACIONES CONTRACTUALES: Esta sanción puede hacerse efectiva por parte del M. D. N.- EJÉRCITO

NACIONAL, no sólo para la obligación de entregar los bienes, servicios y obras, sino para las demás obligaciones contractuales, especialmente si se trata de la obligación por parte del CONTRATISTA de suscribir las adiciones y/o modificaciones acordadas o cualquier otro acuerdo que conste en documento y que se perfeccione con la suscripción del mismo por las partes aquí involucradas.

1. INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO

Contrato de obra No.	221-COADE-DICRE-CENACINGENIEROS-2025
Contratista	CONSORCIO DEPOARM 2025
NIT	901.977.673-8
Representante Legal	CASTULO ANDRÉS ALFARO PUERTA
Objeto	LA CONSTRUCCION DEL DEPOSITO DE ARMAMENTO E INTENDENCIA EN EL BASRO 48
Valor del Contrato	CINCO MIL SEISCIENTOS OCHENTA Y SEIS MILLONES SEISCIENTOS TRES MIL QUINIENTOS VEINTICUATRO PESOS CON CUARENTA Y SEIS CENTAVOS M/CTE ($5.686.603.524,46) INCLUIDO A.I.U, IVA, Y DEMÁS IMPUESTOS, TASAS Y DEMÁS EROGACIONES APLICABLES
Plazo del contrato	CINCO (5) MESES O HASTA EL 31 DE DICIEMBRE DE 2025 (LO QUE PRIMERO OCURRA)
Fecha de inicio	06 de noviembre de 2025
Prorroga No.1	Tres (3) meses y seis (6) días
Fecha terminación final	06 de abril de 2025

2. EJECUCIÓN TÉCNICA Y FINANCIERA
2.1. FORMA DE PAGO PACTADA

(…)

CLÁUSULA TERCERA. - FORMA Y CONDICIONES DE PAGO: El MDN-EJÉRCITO NACIONAL-CENTRAL ADMINISTRATIVA Y CONTABLE ESPECIALIZADA DE INGENIEROS CENAC INGENIEROS se cancelará así:

El MDN-EJÉRCITO NACIONAL-CENTRAL ADMINISTRATIVA Y CONTABLE ESPECIALIZADA DE INGENIEROS de conformidad con la ley 2024 del 23 de julio de 2020 "por medio de la cual se adoptan normas de pago en plazos justos en el ámbito mercantil y se dictan otras dis 1733, ones en materia de pago y facturación" y su decreto reglamentario No. 1733, dentro de los sesenta (60calendarios siguienteses a la prestación del servicio y previa asignación del cupo PAC por parte del Ministerio de Hacienda y Crédito Público.

La Entidad pagara al contratista el valor por el cual fue aceptada la oferta, en pesos colombianos, y se realizara mediante pagos parciales, de conformidad a las cantidades de obra ejecutadas, revisadas, aceptadas y recibidas a satisfacción por la interventoría. Las cantidades en mención deben encontrarse en concordancia con la programación de obra, ser verificables físicamente y soportadas en Actas de Obra, de conformidad con los Precios Unitarios y el valor del AIU pactado.

Parágrafo primero: Requisitos para los pagos parciales: El contratista deberá llegar a la CENAC ESPECIALIZADA DE INGENIEROS, la documentación que se relaciona a continuación a fin de proceder con cada uno de los pagos parciales, hasta completar el noventa por ciento (90%) del valor del contrato, así:

REQUISITOS PARA EL PAGO:

Los pagos o desembolsos de recursos relacionados con el contrato generado quedan sometidos, al cumplimiento de los siguientes requisitos:
a. Todos los documentos de pago deberán ser revisados, avalados y aprobados por la Interventoría en los formatos que se suministren para el efecto por parte de la entidad.
b. Presentación de los informes de avance de obras, Acta de corte de obra, memorias de cantidades las cuales deben ser revisados, avalados y aprobados por la interventoría.
c. El CONTRATISTA mediante carpetas separadas y archivo comprimido radicara a la interventoría la siguiente documentación:

1. Acta de corte
2. Memorias de calculo
3. Prefactura
4. Resolución de facturación
5. Planilla de seguridad
6. Certificación de parafiscales
7. Documentos de contadores
8. Certificación bancaria
9. RUT
10. Acuerdo consorcial (SI Aplica)
11. Certificación de deudores morosos
12. Certificación descuentos
13. RIT
14. Informe de Interventoría
15. Factura

d. Una vez la interventoría haya revisado, avalado y aprobado la documentación del contratista para cada uno de los cortes parciales y ésta sea presentada a la supervisión y la misma dé el visto bueno correspondiente, se procederá a solicitar al contratista la factura electrónica o cuenta de cobro. Esta medida tiene como objetivo evitar trámites administrativos relacionados con notas débito o crédito.
e. El CONTRATISTA acreditará a la Interventoría y a la CENTRAL ADMINISTRATIVA Y CONTABLE ESPECIALIZADA DE INGENIEROS CENAC INGENIEROS, el cumplimiento de sus obligaciones frente al Sistema de Seguridad Social Integral y Parafiscales (Cajas de Compensación Familiar, SENA, e ICBF) de conformidad con lo establecido en la normatividad vigente.

f. Toda vez que los impuestos y retenciones que surjan por la celebración y ejecución del contrato corren por cuenta del CONTRATISTA el cual deberá aportar los soportes de los respectivos pagos de los impuestos municipales (ICA, RETEICA y demás que establezca el municipio), el MDN-

EJÉRCITO NACIONAL- CENTRAL ADMINISTRATIVA Y CONTABLE ESPECIALIZADA DE INGENIEROS

CENAC INGENIEROS, hará las retenciones del caso y cumplirá las obligaciones fiscales que ordene la ley, en consideración a lo siguiente:

IMPUESTO	TARIFA	NORMA
RETEFUENTE	2%	DUR. 1625/2016, art. 1.2.4.4.9
RETEICA	OSCILA DEL 2 AL 10 /1000	SEGÚN EL ESTATUTO TRIBUTARIO DE VADA MUNICIPIO DONDE SE DESARROLLE LA OBRA (Resolución DDI-000305 de 16 de enero de 2020 para Bogotá)
RETEIVA	15%	ART. 437-1 ESTATUTO TRIBUTARIO
CONTRIBUCION ESPECIAL	5%	DECRETO NACIONAL 399 DE 2011
ESTAMPILLA PRO UNIVERSIDAD NACIONAL DE COLOMBIA Y DEMÁS UNIVERSIDADES ESTATALES	DEL 0,5 AL 2% DEPENDIENDO DEL MONTO DEL CONTRATO	LEY 1697 DE 2013
IMPUESTO DE TIMBRE	1%	

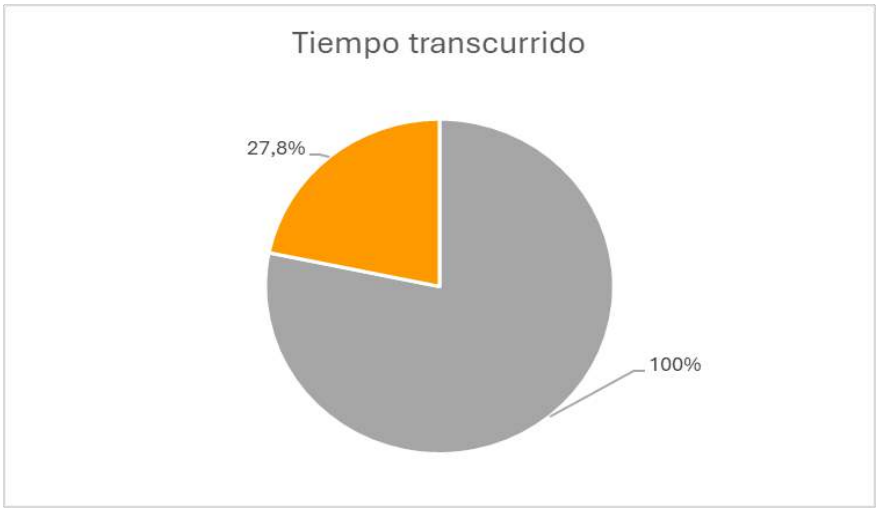
g. Cada vez que se realice un pago parcial, el contratista de obra deberá publicar los documentos correspondientes en la plataforma SECOP II, específicamente en el ítem No. 7 "Ejecución del Contrato", en el apartado "Plan de Pagos", deberán cargarse los soportes asociados a cada pago tramitado ante la entidad, una vez cuenten con la aprobación del interventor del contrato y se haya emitido la factura electrónica respectiva, lo anterior, para que el supervisor delegado por la entidad proceda a realizar la aprobación en plataforma.

Parágrafo segundo: Recibo a satisfacción total El saldo correspondiente al diez por ciento (10%) del valor total del contrato será pagado a la entrega de la obra, una vez se haya ejecutado la totalidad (100%) de las actividades contractuales, y siempre que los trabajos hayan sido culminados y recibidos a entera satisfacción por parte de la interventoría y del Ministerio de Defensa Nacional – Ejército Nacional – Central Administrativa y Contable Especializada de Ingenieros (CENAC INGENIEROS) y la Unidad Beneficiada, suscripción del acta de entrega y acta de recibo a satisfacción.

NOTA 1: El contrato se entenderá perfeccionado cuando se firme por ambas partes la CARTA DE ACEPTACIÓN y se publique, y/o se efectúe la aceptación del contrato electrónico generado por la plataforma transaccional SECOP II. Se cumplirán los requisitos de ejecución de este, cuando se expida el registro presupuestal, se constituya la garantía única y ésta sea aprobada por la entidad. (…)

3. TIEMPO TRANSCURRIDO

Fecha de inicio	Fecha de terminacion inicial	Total dias iniciales	Fecha de termacion final	Total dias del proyecto	%	Fecha actual	Dias transcurridos
06/11/2025	31/12/2025	55	06/04/2026	4 151	100%	18/12/2025	42



4. GARANTÍAS

Las pólizas correspondientes al Contrato No. 221-COADE-DICRE-CENACINGENIEROS-2025 fueron expedidas por la compañía SEGUROS MUNDIAL el día 19 de noviembre de 2025 con respecto al acta de inicio, con el fin de garantizar el cumplimiento de las obligaciones contractuales.

	ANEXOS 2		
Acta de inicio	**RCE** No. 100069906		
	CUMPLIMIENTO No. 100274339		
AMPARO	**VIGENCIA**		**SUMA ASEGURADO**
	DESDE	**HASTA**	
Cumplimiento	06/11/2025	30/04/2026	$1.137.320.704.89
Pago de salarios y prestaciones sociales	06/11/2025	31/12/2028	$ 284.330.176.22
Estabilidad de obra	31/12/2025	31/12/2030	$1.137.320.704.89
Calidad y Correcto funcionamiento	06/11/2025	30/06/2026	$ 568.660.352.45
Responsabilidad civil extracontractual	06/11/2025	18/03/2026	$ 569.400.000.00
APROBACIÓN	SECOP II		

4.1. IDENTIFICACION DE LA ASEGURADORA (GARANTE)

NOMBRE DEL GARANTE:	**Seguros Mundial**

No. NIT DEL GARANTE:	860.037.013-6
DIRECCIÓN DE NOTIFICACIÓN:	Calle 33 No. 6B - 24 - Pisos 1,2 y 3
REPRESENTANTE LEGAL Y/O APODERADO:	Angela Munar
CORREO ELECTRÓNICO:	mundial@segurosmundial.com.co

5. HECHOS GENERADORES DEL PRESUNTO INCUMPLIMIENTO

En virtud de los hechos generadores del incumplimiento del Contratista **CONSORCIO DEPOARM 2025** en el desarrollo y ejecución del Contrato de Obra No. 221-COADE-DICRE-CENACINGENIEROS-2025, y conforme a la normativa vigente en materia de contratación estatal, se identifica que el contratista presenta un presunto incumplimiento en relación con los plazos de ejecución de acuerdo con lo estipulado en la programación aprobada.

Los hechos que fundamentan el cargo son los siguientes:

PRIMERO. Que el día 21 de agosto de 2025, se suscribió entre las partes el contrato 221-COADE-DICRE-CENACINGENIEROS-2025.

SEGUNDO. El acta de inicio se suscribió el 06 de noviembre de 2025.

TERCERO. Con la suscripción del acta de inicio, se dio comienzo formal a la ejecución contractual.

CUARTO. El 9 de octubre de 2025, mediante el oficio C_ARM325_004, la Interventoría realizó la presentación formal del contrato, suscribió la firma de interventoría y entregó al CONSORCIO DEPOARM 2025 el paquete técnico, formatos y actas, solicitando de manera expresa la presentación de la documentación requerida para el inicio del contrato.

QUINTO. El 16 de octubre de 2025, el Contratista remitió el oficio DEPOARM-2025-002, mediante el cual solicitó ampliación de plazo para la presentación de la documentación requerida, en atención a lo solicitado en el oficio C_ARM325_004 del 9 de octubre de 2025.

SEXTO. El 16 de octubre de 2025, mediante el oficio C_ARM325_009, la Interventoría dio respuesta al oficio DEPOARM-2025-002, otorgando ampliación del plazo para la entrega de la documentación previa al inicio del contrato.

SEPTIMO. El 21 de octubre de 2025, el Contratista remitió el oficio DEPOARM-2025-003, solicitando nueva ampliación del plazo previamente otorgado mediante el oficio C_ARM325_009 del 16 de octubre de 2025.

OCTAVO. El 21 de octubre de 2025, mediante el oficio C_ARM325_012, la Interventoría respondió el oficio DEPOARM-2025-003, confirmando la ampliación del plazo concedida.

NOVENO. El 22 de octubre de 2025, el Contratista remitió el oficio DEPOARM-2025-004, correspondiente a la remisión de documentación previa al inicio del contrato.

DECIMO. El 23 de octubre de 2025, mediante el oficio C_ARM325_016, la Interventoría dio respuesta al oficio DEPOARM-2025-004, informando que la documentación presentada no se encontraba completa ni conforme, y que persistían requerimientos pendientes para el inicio del contrato.

DÉCIMO PRIMERO. El 29 de octubre de 2025, el Contratista remitió el oficio DEPOARM-2025-007, correspondiente a la segunda entrega de documentación previa al inicio del contrato.

DÉCIMO SEGUNDO. El 29 de octubre de 2025, mediante el oficio C_ARM325_018, la Interventoría emitió el segundo llamado de atención, al evidenciarse el incumplimiento en la entrega completa de la documentación previa a la suscripción del Acta de Inicio, pese a los plazos adicionales otorgados.

DÉCIMO TERCERO. El 30 de octubre de 2025, mediante el oficio C_ARM325_020, la Interventoría dio respuesta al oficio DEPOARM-2025-007, indicando que, de los documentos allegados se evidencia que, si bien fueron aportados algunos de los soportes solicitados, la entrega realizada continúa siendo parcial e incompleta, toda vez que no se da cumplimiento integral a los requerimientos establecidos y formalmente solicitados mediante el oficio C_ARM325_019 del 29 de octubre de 2025.

DÉCIMO TERCERO. El 2 de noviembre de 2025, el Contratista remitió el oficio DEPOARM-2025-008, correspondiente a la tercera entrega de documentación previa al inicio del contrato, en respuesta al oficio C_ARM325_020.

DÉCIMO CUARTO. El 5 de noviembre de 2025, mediante el oficio C_ARM325_022, la Interventoría comunicó el resultado de la revisión de la tercera entrega de documentación, concluyendo que persistían observaciones y documentos pendientes.

DÉCIMO QUINTO. El 5 de noviembre de 2025, el Contratista remitió el oficio DEPOARM-2025-009, relacionado con el ajuste de hojas de vida del personal propuesto para la ejecución del contrato.

DÉCIMO SEXTO. El 6 de noviembre de 2025, mediante el oficio C_ARM325_023, la Interventoría dio respuesta al oficio DEPOARM-2025-009, señalando las observaciones técnicas respecto de las hojas de vida presentadas.

DÉCIMO SEPTIMO. El 6 de noviembre de 2025, mediante el oficio C_ARM325_024, la Interventoría respondió nuevamente al oficio DEPOARM-2025-007, reiterando el segundo llamado de atención formulado mediante el oficio C_ARM325_018 del 29 de octubre de 2025, y dejando constancia del incumplimiento persistente en la entrega completa de la documentación previa al Acta de Inicio.

DÉCIMO OCTAVO. El 10 de noviembre de 2025, mediante el oficio C_ARM325_028, la Interventoría formuló el tercer llamado de atención, por el vencimiento del plazo otorgado para la entrega de la documentación previa exigida en el BASR048, sin que se acreditara su cumplimiento integral.

DÉCIMO NOVENO. El 13 de noviembre de 2025, mediante el oficio C_ARM325_030, la Interventoría comunicó el resultado de la revisión de las hojas de vida del personal mínimo requerido, evidenciando observaciones que impedían su aprobación.

VIGÉSIMO. El 15 de noviembre de 2025, el Contratista remitió el oficio DEPOARM-2025-017, mediante el cual presentó documentos complementarios para el expediente de inicio del contrato.

VIGÉSIMO PRIMERO. El 19 de noviembre de 2025, mediante el oficio C_ARM325_034, la Interventoría informó el resultado de la revisión del Plan de Manejo Ambiental (PMA) y del Plan de Seguridad y Salud en el Trabajo (SST), concluyendo que dichos documentos no cumplían con la totalidad de los requisitos técnicos exigidos.

VIGÉSIMO SEGUNDO. El 1 de diciembre de 2025, mediante el oficio C_ARM325_042, la Interventoría formuló el Requerimiento No. 1, solicitando la entrega del PMA y del Plan SST debidamente subsanados, conforme a lo establecido en el BASR048.

VIGESIMO TERCERO. El 1 de diciembre de 2025, mediante el oficio C_ARM325_043, la Interventoría dio respuesta al oficio DEPOARM-2025-017, relacionado con la remisión de documentos complementarios, los cuales fueron sometidos a revisión.

VIGÉSIMO CUARTO. El 9 de diciembre de 2025, mediante el oficio C_ARM325_049, la Interventoría emitió el Requerimiento No. 2, reiterando la obligación de entregar el PMA y el Plan SST debidamente subsanados, ante la persistencia de observaciones.

VIGÉSIMO QUINTO. El 10 de diciembre de 2025, el Contratista remitió los oficios DEPOARM-2025-025, DEPOARM-2025-026 y DEPOARM-2025-027, correspondientes a la remisión de las hojas de vida del especialista en redes eléctricas, del especialista en estructuras y del topógrafo, respectivamente.

VIGÉSIMO SEXTO. El 16 de diciembre de 2025, mediante el oficio C_ARM325_055, la Interventoría formuló el Requerimiento No. 3, dejando constancia del incumplimiento en la entrega conforme de las hojas de vida, del Plan de Manejo Ambiental (PMA) y del Plan de Seguridad y Salud en el Trabajo (SST), relacionando las respuestas del Contratista y remitiendo copia a la aseguradora de la póliza No. M-100274339, para los fines contractuales y administrativos correspondientes.

Los hechos descritos evidencian incumplimientos reiterados en la entrega oportuna, completa y conforme de la documentación a cargo del Contratista, particularmente en lo relacionado con hojas de vida del personal mínimo, el Plan de Manejo Ambiental (PMA) y el Plan de Seguridad y Salud en el Trabajo (SST), situación que ha generado observaciones sucesivas, requerimientos formales y llamados de atención por parte de la Interventoría, afectando el desarrollo normal de las obligaciones contractuales y el adecuado control técnico, ambiental y de seguridad del contrato en ejecución.

Por lo anterior, se solicita iniciar con el Proceso Administrativo Sancionatorio correspondiente con el objeto de determinar las responsabilidades contractuales a que haya lugar y aplicar las ***CLÁUSULA DÉCIMA SEGUNDA. – SANCIONES*** establecida en la normativa legal vigente y en las cláusulas contractuales aplicables.

6. CLÁUSULAS PRESUNTAMENTE INCUMPLIDAS.

De conformidad con lo establecido en el Contrato de Obra No. 221-COADE-DICRE-CENACINGENIEROS-2025, así como en el marco normativo vigente en materia de contratación estatal, se ha evidenciado el INCUMPLIMIENTO DE LAS siguientes OBLIGACIONES CONTRACTUALES por parte del contratista CONSORCIO DEPOARM 2025.

(…)

CLÁUSULA SEXTA. - PERSONAL APLICA PARA EJECUTAR LA OBRA:

Todos los profesionales exigidos para ejecutar la obra deben cumplir como mínimo, los siguientes requisitos de formación y experiencia de acuerdo con lo establecido desde el estudio previo y pliegos de condiciones.

DOCUMENTOS SOPORTE UNICAMENTE PARA EL CONTRATISTA

1. Hoja de Vida respaldada por las certificaciones que acrediten el tiempo de experiencia (las certificaciones laborales, debidamente firmadas por el contratante, que contengan, como mínimo: nombre del contratante, objeto del contrato, cargo desempeñado, fechas de inicio y terminación Presentar copia del documento de identidad.

2. Presentar la matrícula o tarjeta profesional vigente expedida por el Consejo Profesional correspondiente.

3. Fotocopia de los diplomas respectivos o certificados de obtención del título correspondiente.

4. Certificado de inscripción en el COPNIA vigente de acuerdo con la ley 842 de 2003.

5. Carta suscrita por cada uno de los profesionales ofrecidos en la que, bajo Gravedad de juramento, certifiquen que toda la documentación presentada es verídica.

6. Certificaciones laborales

7. Anexar antecedentes (Policía, Contraloría, Procuraduría, Medidas Correctivas)

***NOTA 1:** La experiencia de los profesionales sólo podrá ser contabilizada a partir de la fecha de expedición de la matricula profesional.*

***NOTA 5:** Para efectos del análisis de la información del personal, se tendrán en cuenta las siguientes consideraciones (cuando ya esté adjudicado):*

Las hojas de vida y soportes del personal vinculado al proyecto serán verificadas una vez se adjudique el contrato.

CLÁUSULA OCTAVA – OBLIGACIONES DE LAS PARTES:

I). OBLIGACIONES DEL CONTRATISTA:

1. Obrar con lealtad y buena fe en las distintas etapas contractuales, evitando dilaciones y trabas.

3. El contratista se obliga a cumplir integralmente el objeto del contrato, ejecutando las obras de conformidad con las especificaciones técnicas detalladas en los estudios previos, los aspectos técnicos pertinentes, el anexo técnico y las condiciones establecidas en su propuesta, dicha ejecución deberá realizarse en estricto cumplimiento de los lineamientos, políticas e instrucciones que imparta el CENAC DE INGENIEROS a través del interventor, garantizando los estándares de calidad, oportunidad y gestión definidos en los documentos del proceso de contratación.

8. Cumplir con las demás obligaciones que se deriven de las especificaciones técnicas, estudios previos, anexo técnico, insumos y de la propuesta presentada, documentos que forman parte integral del contrato y aquellas que estén directamente relacionadas con el objeto del contrato.

10. Facilitar la labor de seguimiento y control que realiza el interventor, atendiendo y dando respuesta oportuna a las observaciones o requerimientos que se realicen.

32. Las demás obligaciones del CONTRATISTA contenidos en el artículo 5º de la Ley 80 de 1993, así mismo, será civil y penalmente responsable por sus acciones u omisiones en la actuación contractual.

4. Entregar los informes pactados y los requeridos por el supervisor del contrato, cuando a ello hubiere lugar.

19. Cumplir con la legislación en Seguridad y Salud en el Trabajo y Ambiental vigentes, entre otras la Ley 1562 de 2012 y el Decreto único reglamentario 1072 de 2015 de conformidad con las actividades a desarrollar según el objeto del contrato.

20. EL CONTRATISTA declara que cuenta con una Política de Seguridad y Salud en el trabajo y cumple con lo establecido en la normatividad nacional vigente y aquella que lo reglamente, modifique y/o complemente, aplicable para la protección de los eventuales trabajadores que, durante la ejecución del presente contrato deba vincular, directa o indirectamente, a fin de cumplir las obligaciones pactadas entre las partes. Además, que cumple con las auditorías periódicas, certificados de capacitación en el tema y demás medidas establecidas en normas concordantes; tendientes al cumplimiento íntegro de las

OBLIGACIONES ESPECÍFICAS DEL CONTRATISTA DE OBRA

2. Realizar la entrega a la interventoría de los documentos mínimos requeridos para la firma del acta de inicio, incluyendo cronograma de actividades, informe de visita de campo, observaciones (si se requieren) y cualquier otro documento necesario para el conocimiento del inmueble y la futura ejecución.

23. Entregar a la interventoría todos los soportes de la aplicación del plan de manejo ambiental para la elaboración de los informes bimestrales y final.

SISTEMA DE GESTIÓN Y SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO:

EL CONTRATISTA declara que cuenta con una Política de Seguridad y Salud en el trabajo y cumple con lo establecido en la normatividad nacional vigente y aquella que lo reglamente, modifique o complemente, aplicable para la protección de los eventuales trabajadores que, durante la ejecución del presente contrato deba vincular, directa o indirectamente, a fin de cumplir las obligaciones pactadas entre las partes. Además, que cumple con las auditorías periódicas, certificados de capacitación en el tema y demás medidas establecidas en normas concordantes; tendientes al cumplimiento íntegro de las políticas del Sistema de Gestión de la Seguridad y Salud en el trabajo que le corresponden.

2. El Contratista deberá poner en conocimiento del Interventor al iniciar la obra SISTEMA DE GESTIÓN DE SALUD Y SEGURIDAD EN EL TRABAJO (SGSST) de acuerdo con la Resolución No. 312 de 2019, con el fin de que este le dé el respectivo aval o realice las observaciones que considere pertinentes.

ALCANCE AMBIENTAL:

*1. El Contratista deberá poner en conocimiento del Interventor al iniciar la obra, el **PROGRAMA DE MANEJO AMBIENTAL (PMA) Y PLAN DE MANEJO DE RCD** (el cual debe alinearse con la Guía para el manejo de obras de la CENAC ING), con el fin de que este le OTORGUE el respectivo aval o realice las observaciones que considere pertinentes. (…)*

7. CONSECUENCIAS JURÍDICAS DERIVADAS DEL PRESUNTO INCUMPLIMIENTO

El presunto incumplimiento de las obligaciones contractuales por parte del CONTRATISTA CONSORCIO DEPOARM 2025, en el marco del Contrato de Obra No. 221-COADE-DICRE-CENACINGENIEROS-2025, ha generado consecuencias jurídicas y administrativas conforme a lo establecido en la normativa vigente y en las disposiciones contractuales aplicables.

En virtud de lo anterior, y en cumplimiento de las facultades otorgadas a la entidad contratante, se procederá a la aplicación de la ***DÉCIMA SEGUNDA. - SANCIONES:*** *Las partes convienen en establecer las siguientes formas de sancionar el incumplimiento de las obligaciones recíprocamente adquiridas en virtud del presente contrato. Previo agotamiento del debido proceso establecido en el artículo 17 de la Ley 1150 de 2007, en concordancia con lo preceptuado en el artículo 86 de la ley 1474 de 2011, para la imposición de multas por parte de la Administración así:*

En el evento de presentarse retardo en la entrega de los bienes en las condiciones y fechas pactadas, de conformidad con lo previsto en la cláusula del plazo de ejecución del presente

contrato y con el fin de que el CONTRATISTA cumpla debidamente la ejecución del contrato, se impondrán multas, cuyo valor se liquidará con base en el cero punto cinco por ciento (0.5%) del valor del contrato en calidad de sanción por el simple hecho del retardo. Esta sanción se impondrá conforme a la Ley. PARÁGRAFO PRIMERO: PAGO DE LAS MULTAS: El pago de las multas a que se refiere esta cláusula podrá exigirse por la vía ejecutiva. Si dicho pago no se hubiere efectuado durante el término de duración del contrato, podrá descontarse de los saldos pendientes a favor del contratista y se tendrá en cuenta al momento de su liquidación. Para tal efecto EL CONTRATISTA autoriza al MDN – EJÉRCITO NACIONAL para hacer los descuentos correspondientes. PARÁGRAFO SEGUNDO: EXTENSIÓN PARA LAS DEMÁS OBLIGACIONES CONTRACTUALES: Esta sanción puede hacerse efectiva por parte del M. D. N.- EJÉRCITO NACIONAL, no sólo para la obligación de entregar los bienes, servicios y obras, sino para las demás obligaciones contractuales, especialmente si se trata de la obligación por parte del CONTRATISTA de suscribir las adiciones y/o modificaciones acordadas o cualquier otro acuerdo que conste en documento y que se perfeccione con la suscripción del mismo por las partes aquí involucradas.

8. CUANTIFICACIÓN DE LA SANCIÓN CONTRACTUAL A IMPONER Y/O TASACIÓN DE PERJUICIOS

8.1. TASACIÓN DEL PRESUNTO INCUMPLIMIENTO DEL CONTRATISTA

En atención al presunto incumplimiento de las obligaciones contractuales por parte del CONTRATISTA CONSORCIO DEPOARM 2025, en el marco del Contrato de Obra No. 221-COADE-DICRE-CENACINGENIEROS-2025, y con fundamento en las disposiciones contractuales y normativas vigentes, se procede a la tasación ***CLÁUSULA DÉCIMA SEGUNDA. - SANCIONES***.

Dicha tasación tiene como propósito cuantificar el impacto económico derivado del incumplimiento, a fin de determinar el valor correspondiente a la penal pecuniaria que será aplicada al contratista, conforme a los términos pactados y a las disposiciones legales aplicables.

El procedimiento para calcular consiste en determinar el 0.5% del valor del contrato

VALOR CONTRATO 221-2025	**$ 5.686.603.524.46**
FORMULA TASACIÓN	= $ 5,686,603,524,46 * ***0,5%***
VALOR TOTAL DE LA TASACIÓN	**$ 28.433.017.62**

Se precisa que la tasación presentada constituye un cálculo técnico referencial, elaborado conforme a los parámetros establecidos en el contrato y la normativa vigente. No obstante, la determinación definitiva del valor de la multa y su imposición formal corresponden exclusivamente a la Entidad contratante, en ejercicio de sus facultades sancionatorias conforme a lo previsto en el contrato y el marco legal aplicable.

9. POLIZAS A AFECTAR

En el marco del Contrato de Obra No. 221-COADE-DICRE-CENACINGENIEROS-2025, y ante el presunto incumplimiento de las obligaciones contractuales por parte del CONTRATISTA

C_ARM325_060

CONSORCIO DEPOARM 2025, se hace necesario evaluar la afectación de las pólizas de cumplimiento suscritas como garantía del contrato

NOMBRE DEL GARANTE:	**Seguros Mundial**		
No. NIT DEL GARANTE:	860.037.013-6		
DIRECCIÓN DE NOTIFICACIÓN:	Calle 33 No. 6B - 24 - Pisos 1,2 y 3		
REPRESENTANTE LEGAL Y/O APODERADO:	Angela Munar		
CORREO ELECTRÓNICO:	mundial@segurosmundial.com.co		
BENEFICIARIO	**MDN – EJERCITO NACIONAL CENAC INGENIEROS**		
	ANEXOS 2		
Acta de inicio	**RCE** No. 100069906		
	CUMPLIMIENTO No. 100274339		
AMPARO	**VIGENCIA**		**SUMA ASEGURADO**
	DESDE	**HASTA**	
Cumplimiento	06/11/2025	30/04/2026	$1.137.320.704.89
Pago de salarios y prestaciones sociales	06/11/2025	31/12/2028	$ 284.330.176.22
Estabilidad de obra	31/12/2025	31/12/2030	$1.137.320.704.89
Calidad y Correcto funcionamiento	06/11/2025	30/06/2026	$ 568.660.352.45
Responsabilidad civil extracontractual	06/11/2025	18/03/2026	$ 569.400.000.00
APROBACIÓN	SECOP II		

10. MEDIOS DE PRUEBAS

1. Contrato No. 221-COADE-DICRE-CENACINGENIEROS-2025 – 21 de agosto de 2025
2. Acta de Inicio – 06 de noviembre de 2025
3. C_ARM325_004 – 09 de octubre de 2025
4. DEPOARM-2025-002 – 16 de octubre de 2025
5. C_ARM325_009 – 16 de octubre de 2025
6. DEPOARM-2025-003 – 21 de octubre de 2025
7. C_ARM325_012 – 21 de octubre de 2025
8. DEPOARM-2025-004 – 22 de octubre de 2025
9. C_ARM325_016 – 23 de octubre de 2025
10. DEPOARM-2025-007 – 29 de octubre de 2025
11. C_ARM325_018 – 29 de octubre de 2025
12. C_ARM325_020 – 30 de octubre de 2025
13. DEPOARM-2025-008 – 02 de noviembre de 2025
14. C_ARM325_022 – 05 de noviembre de 2025
15. DEPOARM-2025-009 – 05 de noviembre de 2025
16. C_ARM325_023 – 06 de noviembre de 2025
17. C_ARM325_024 – 06 de noviembre de 2025
18. C_ARM325_028 – 10 de noviembre de 2025

19. C_ARM325_030 – 13 de noviembre de 2025
20. DEPOARM-2025-017 – 15 de noviembre de 2025
21. C_ARM325_034 – 19 de noviembre de 2025
22. C_ARM325_042 – 01 de diciembre de 2025
23. C_ARM325_043 – 01 de diciembre de 2025
24. C_ARM325_049 – 09 de diciembre de 2025
25. DEPOARM-2025-025 – 10 de diciembre de 2025
26. DEPOARM-2025-026 – 10 de diciembre de 2025
27. DEPOARM-2025-027 – 10 de diciembre de 2025
28. C_ARM325_055 – 16 de diciembre de 2025

11. RECOMENDACIÓN DEL INTERVENTOR

Como consecuencia de los hechos constitutivos de presunto incumplimiento y atendiendo las consideraciones del presente informe en mi calidad de interventor remito el informe del presunto incumplimiento para iniciar con el proceso administrativo sancionatorio a través del cual se declare el presunto incumplimiento y como consecuencia de ello ***CLAUSULA DÉCIMA SEGUNDA. - SANCIONES:*** *Las partes convienen en establecer las siguientes formas de sancionar el incumplimiento de las obligaciones recíprocamente adquiridas en virtud del presente contrato. Previo agotamiento del debido proceso establecido en el artículo 17 de la Ley 1150 de 2007, en concordancia con lo preceptuado en el artículo 86 de la ley 1474 de 2011, para la imposición de multas por parte de la Administración así:*

En el evento de presentarse retardo en la entrega de los bienes en las condiciones y fechas pactadas, de conformidad con lo previsto en la cláusula del plazo de ejecución del presente contrato y con el fin de que el CONTRATISTA cumpla debidamente la ejecución del contrato, se impondrán multas, cuyo valor se liquidará con base en el cero punto cinco por ciento (0.5%) del valor del contrato en calidad de sanción por el simple hecho del retardo. Esta sanción se impondrá conforme a la Ley. PARÁGRAFO PRIMERO: PAGO DE LAS MULTAS: El pago de las multas a que se refiere esta cláusula podrá exigirse por la vía ejecutiva. Si dicho pago no se hubiere efectuado durante el término de duración del contrato, podrá descontarse de los saldos pendientes a favor del contratista y se tendrá en cuenta al momento de su liquidación. Para tal efecto EL CONTRATISTA autoriza al MDN – EJÉRCITO NACIONAL para hacer los descuentos correspondientes. PARÁGRAFO SEGUNDO: EXTENSIÓN PARA LAS DEMÁS OBLIGACIONES CONTRACTUALES: Esta sanción puede hacerse efectiva por parte del M. D. N.- EJÉRCITO NACIONAL, no sólo para la obligación de entregar los bienes, servicios y obras, sino para las demás obligaciones contractuales, especialmente si se trata de la obligación por parte del CONTRATISTA de suscribir las adiciones y/o modificaciones acordadas o cualquier otro acuerdo que conste en documento y que se perfeccione con la suscripción del mismo por las partes aquí involucradas.

Cordialmente,

Ing. Ramón Leonardo Lizarazo Cubillos
CONSORCIO ARMERÍA 325
Representante Legal

Santa Rosa del Sur, Bolívar, diciembre 23 del 2025 **DEPOARM-2025-032**

Señores:
CONSORCIO ARMERIA 325
Atn. Ingeniero Ramón Leonardo Lizarazo Cubillos

Referencia: CONSTRUCCIÓN DEL DEPÓSITO DE ARMAMENTO E INTENDENCIA EN EL BASRO 48.

Asunto: Solicitud de suspensión de obra.

Cordial saludo,

Por medio de la presente, el suscrito representante legal del Consorcio Depoarm 2025, en su calidad de ejecutor del contrato de obra de la referencia, de manera respetuosa se permite solicitar la **suspensión temporal de las actividades constructivas** en consideración de la grave situación de orden público que afecta el municipio de Santa Rosa del Sur, Bolívar, circunstancia que escapa completamente al control y voluntad del contratista y que compromete seriamente la seguridad del personal, la integridad de los equipos y la viabilidad operativa del proyecto.

CONTEXTO DE LA SITUACIÓN DE ORDEN PÚBLICO

Como es de conocimiento público y ha sido ampliamente documentado por diversos medios de comunicación y entidades gubernamentales, el municipio de Santa Rosa del Sur y el sur del departamento de Bolívar atraviesan una de las crisis de seguridad más graves de los últimos años. La escalada del conflicto armado entre grupos ilegales que operan en la región ha generado las siguientes afectaciones directas al territorio:

Paro Armado y Bloqueos de Vías

En diciembre de 2025, el Ejército de Liberación Nacional (ELN) declaró un paro armado que afectó gravemente la movilidad en el municipio. Las autoridades departamentales, a través del Gobernador de Bolívar, Yamil Arana Padauí, confirmaron que las vías de acceso al casco

urbano y los corregimientos quedaron bloqueadas, impidiendo el libre tránsito de personas, vehículos, materiales de construcción y alimentos.

La Defensoría del Pueblo emitió alertas tempranas ante el impacto directo sobre la población civil, señalando confinamiento de comunidades, desabastecimiento de combustible e insumos básicos, y restricciones severas a la movilidad.

Enfrentamientos Armados y Desplazamientos

Durante el año 2025, se han registrado múltiples enfrentamientos entre grupos armados organizados (ELN, Clan del Golfo y disidencias de las FARC) en disputa por el control territorial y las rentas ilícitas derivadas de la minería ilegal. La Defensoría del Pueblo reportó cuatro desplazamientos masivos en lo que va del año en los municipios de Santa Rosa del Sur, Cantagallo y Montecristo.

En febrero de 2025, se documentó el confinamiento de poblaciones mediante la siembra de cilindros bomba, afectando corregimientos como Altos de la Brisa, El Tomate y zonas rurales del municipio. Los enfrentamientos han causado daños a infraestructura civil, incluyendo viviendas e instituciones educativas.

Ataques con Tecnología Avanzada

Las autoridades militares han confirmado el uso de drones con explosivos por parte de los grupos armados, resultando en bajas de soldados y población civil. Esta modalidad de ataque, documentada en noviembre y diciembre de 2025, representa un riesgo sin precedentes para cualquier operación en terreno.

Crisis Humanitaria

Más de 7,000 personas se han visto afectadas por confinamiento y restricción a la movilidad. El secretario de Seguridad de Bolívar, Manuel Berrío, describió la situación como "compleja" y alertó sobre la normalización de condiciones inaceptables de violencia que ponen en riesgo permanente a la población civil.

IMPACTO DIRECTO EN EL PROYECTO

La situación de orden público descrita ha tenido consecuencias directas e inmediatas sobre la ejecución del proyecto:

1. Renuncias de Personal Clave

Como resultado directo de las amenazas a la seguridad y el deterioro crítico de las condiciones de trabajo, el Consorcio Depoarm 2025 se ha visto afectado por la **pérdida súbita e imprevista** de dos miembros fundamentales del equipo técnico:

- **Residente de Seguridad Industrial y Salud Ocupacional (SISO)**: Realizó **abandono del cargo sin previo aviso**, dejando de presentarse al frente de obra y cesando toda comunicación con el Consorcio. Este abandono intempestivo evidencia la gravedad extrema de la percepción de riesgo e inseguridad que existe en la zona.
- **Residente de Obra**: Presentó formalmente su **carta de renuncia irrevocable**, manifestando expresamente su imposibilidad de continuar prestando servicios en la zona debido a los riesgos inminentes para su integridad personal y la de su familia.

La pérdida de estos profesionales clave compromete gravemente la capacidad del contratista para garantizar las condiciones de seguridad industrial requeridas por la normatividad vigente (Decreto 1072 de 2015) y para ejercer la supervisión técnica necesaria del proceso constructivo. El abandono sin previo aviso del Residente SISO constituye un indicador crítico de las condiciones extremas de inseguridad que imperan en la zona.

Adicionalmente, es imperativo señalar que la **consecución de profesionales idóneos para reemplazar estos cargos** resulta extremadamente difícil en las circunstancias actuales. La época de festividades de fin de año reduce significativamente la disponibilidad de profesionales especializados, quienes en su mayoría se encuentran vinculados a otros proyectos o en periodo de receso. Esta dificultad se ve exponencialmente agravada por la situación de orden público que afecta a Santa Rosa del Sur, Bolívar, la cual constituye un factor disuasivo determinante para cualquier profesional que evalúe aceptar una vinculación laboral en la zona. La combinación de ambos factores —temporalidad y condiciones de seguridad— hace prácticamente inviable el reclutamiento inmediato de personal técnico calificado dispuesto a asumir los riesgos inherentes a la prestación de servicios en el área del proyecto.

2. Restricciones a la Movilidad y Abastecimiento

Los bloqueos de vías y las restricciones impuestas por los grupos armados imposibilitan:

- El transporte de materiales de construcción, maquinaria y equipos especializados.
- La movilización del personal técnico y operativo al frente de obra.
- El suministro oportuno de combustible, insumos y servicios logísticos esenciales.
- La entrada y salida segura de proveedores y subcontratistas.

3. Imposibilidad de Garantizar Seguridad del Personal

Las condiciones actuales hacen imposible garantizar la seguridad e integridad física del personal que labora en el proyecto. La presencia de artefactos explosivos, los enfrentamientos armados frecuentes y el uso de drones con cargas explosivas representan un riesgo inaceptable que ningún empleador responsable puede permitir.

4. Cese de Operaciones de Subcontratistas y Proveedores

Los terceros vinculados al proyecto (subcontratistas, operadores de maquinaria pesada, proveedores de materiales y servicios) han suspendido sus operaciones en la región. Esta determinación, tomada de manera unilateral por razones de seguridad, escapa completamente al control del Consorcio Depoarm 2025.

FUNDAMENTOS LEGALES

La presente solicitud se fundamenta en los siguientes principios jurídicos:

Fuerza Mayor

De conformidad con el artículo 1604 del Código Civil, la fuerza mayor se entiende como un imprevisto que no es posible resistir. La situación de orden público que afecta a Santa Rosa del Sur configura un evento de fuerza mayor, toda vez que:

- Es imprevisible en su intensidad y duración específica.
- Es irresistible, siendo imposible para el contratista superarla mediante sus propios medios.
- Es externa y ajena a la voluntad y control del contratista.

Deber de Protección al Trabajador

El artículo 53 de la Constitución Política establece el derecho fundamental al trabajo en condiciones dignas y justas. El Decreto 1072 de 2015 (Sistema de Gestión de Seguridad y Salud en el Trabajo) obliga al empleador a identificar peligros, evaluar y valorar riesgos, y establecer controles para minimizarlos.

En las condiciones actuales, resulta **jurídica y éticamente imposible** garantizar un ambiente de trabajo seguro, por lo que la suspensión temporal de actividades constituye la única medida responsable y legalmente procedente.

Equilibrio Económico del Contrato

El artículo 27 de la Ley 80 de 1993 consagra la ecuación financiera del contrato. Los eventos de fuerza mayor que impiden la ejecución del objeto contractual deben ser reconocidos mediante la suspensión temporal, sin que ello genere responsabilidad para el contratista.

SOLICITUD

En consideración de todo lo anteriormente expuesto y en ejercicio responsable de nuestras obligaciones contractuales y legales, solicitamos respetuosamente:

1. La **suspensión temporal** de las actividades constructivas del proyecto por un término de **veinte (20) días calendario**, comprendidos entre el **24 de diciembre de 2025 y el 12 de enero de 2026**.

2. Que dicha suspensión sea reconocida como originada en eventos de **fuerza mayor**, sin que ello genere responsabilidad contractual ni penalidades para el Consorcio Depoarm 2025.

3. Que una vez superadas las condiciones de orden público y restablecidas las garantías de seguridad por parte de las autoridades competentes, se proceda a la **reanudación de actividades**, previo concepto favorable de las autoridades militares y de policía sobre las condiciones de seguridad en la zona.

4. Que se autorice la **reprogramación** del cronograma de obra, incorporando el período de suspensión sin afectación de los plazos contractuales ni del equilibrio económico del contrato.

COMPROMISOS DEL CONTRATISTA

No obstante, la suspensión solicitada, el Consorcio Depoarm 2025 manifiesta su compromiso de:

- Mantener las medidas de seguridad y vigilancia sobre los equipos, materiales y obras ejecutadas hasta la fecha.
- Coordinar con las autoridades locales y la interventoría el seguimiento permanente a la evolución de la situación de orden público.
- Reiniciar las actividades de manera inmediata una vez se restablezcan las condiciones mínimas de seguridad.
- Gestionar la vinculación de nuevos profesionales para los cargos de Residente SISO y Residente de Obra, garantizando la idoneidad técnica requerida.

Dirección: Carrera 9 #19-18 Brr. Centro
Teléfono: 310 538 62 51
Correo electrónico: consorciodepoarm2025@gmail.com

CONSIDERACIÓN FINAL

El Consorcio Depoarm 2025 reitera su compromiso irrestricto con la ejecución exitosa del proyecto y el cumplimiento de los estándares de calidad, seguridad y cumplimiento establecidos contractualmente. Sin embargo, la protección de la vida e integridad del personal constituye un imperativo ético y legal que no puede ser subordinado a ninguna otra consideración.

Confiamos en la comprensión de la entidad contratante respecto de esta situación extraordinaria que escapa al control de las partes y en la pronta autorización de la suspensión solicitada.

Sin otro particular y a la espera de su favorable respuesta,



Cástulo Andrés Alfaro Puerta
Representante Legal
CONSORCIO DEPOARM 2025

ANEXOS

- CARTA DE RENUNCIA

Dirección: Carrera 9 #19-18 Brr. Centro
Teléfono: 310 538 62 51
Correo electrónico: consorciodepoarm2025@gmail.com

Santa rosa, sur de Bolivar; diciembre 22 del 2025

Señores:
CONSORCIO DEPOARM 2025
Atn. Sra. Carolina Diaz
Presidenta

Referencia: Residencia de la obra civil, para la construcción del depósito de armamento e intendencia en el batallón de selva No. 48-BASRO 48

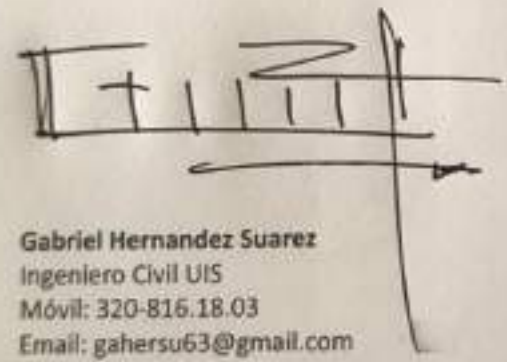
Asunto: Renuncia irrevocable a cargo de Ingeniero Residente de la obra

Distinguidos señores:

El presente tiene por objeto allegarle mi renuncia irrevocable al cargo de Ingeniero Residente de obra, del proyecto de la referencia; a partir de hoy domingo 21 de diciembre del año 2025. La cual se genera por asuntos de tipo personal, cuya asistencia es de inmediata atención.

Les agradezco haberme tenido en cuenta para liderar la ejecución de la obra, en campo, y por todo el apoyo incondicional brindado durante mi estancia en el proyecto.

Sin otro particular,
Cordialmente;



Gabriel Hernandez Suarez
Ingeniero Civil UIS
Móvil: 320-816.18.03
Email: gahersu63@gmail.com

CONSORCIO ARMERÍA325
NIT.901987572-5

CONSORCIO ARMERÍA 325
CR 56 # 153 - 84 TO 9 OF 1601 – Bogotá D.C.
Consorcioarmeria325@gmail.com

C_ARM325_065

Bogotá D.C., 24 de diciembre de 2025

Señores
CONSORCIO DEPOARM 2025
Atn: Ing. Cástulo Andrés Alfaro Puerta
Representante Legal
Carrera 9na N º 19-18 Barrio Centro de la Ciudad de Valledupar
empresasoloconstruye@gmail.com
consorciodepoarm2025@gmail.com

REFERENCIA: CONTRATO DE OBRA No 221-COADE-DICRE-CENACINGENIEROS 2025, CUYO OBJETO ES LA CONSTRUCCION DEL DEPOSITO DE ARMAMENTO E INTENDENCIA EN EL BASRO 48.

ASUNTO: Respuesta oficio DEPOARM-2025-032 - No procedencia solicitud de prorroga VEINTE (20) DÍAS.

Respetado Ingeniero Alfaro:

En atención al oficio DEPOARM-2025-032, mediante el cual el CONSORCIO DEPOARM 2025 solicita la suspensión temporal de las actividades constructivas del contrato de la referencia, la Interventoría realizó la revisión técnica, contractual y documental correspondiente, concluyendo lo siguiente:

Una vez analizado el contenido del oficio, se evidencia que la solicitud se fundamenta en situaciones de orden público, renuncias de personal clave y presuntas restricciones de movilidad y abastecimiento. No obstante, el contratista no allegó los soportes técnicos, administrativos ni probatorios mínimos que permitan a esta Interventoría verificar, contrastar y validar objetivamente las circunstancias expuestas, condición indispensable para emitir concepto favorable.

En particular, no se aportaron, entre otros:

- Comunicaciones oficiales emitidas por autoridades competentes (Gobernación, Fuerza Pública, Policía Nacional, Ejército, Defensoría del Pueblo) que acrediten afectación directa y específica al área de ejecución del proyecto.
- Actos administrativos, alertas tempranas formales, certificaciones o pronunciamientos oficiales que restrinjan la movilidad o impidan el desarrollo de actividades en el frente de obra.
- Soportes laborales y contractuales que acrediten la renuncia efectiva del profesional SISO (cartas firmadas, actas de retiro, novedades ante ARL). Residente de Obra, si bien se adjunta la respectiva carta, en su contenido se indica de manera expresa que la decisión obedece a motivos de carácter personal, sin que se haga mención alguna a situaciones de orden público, amenazas, restricciones de movilidad o riesgos asociados a la seguridad en la zona del proyecto. En consecuencia, no es procedente técnicamente asociar dicha

CONSORCIO ARMERÍA 325
CR 56 # 153 - 84 TO 9 OF 1601 – Bogotá D.C.
Consorcioarmeria325@gmail.com

C_ARM325_065

renuncia a un evento de fuerza mayor, ni utilizarla como sustento para la suspensión solicitada.
- Informes técnicos de seguridad y salud en el trabajo que evidencien la imposibilidad de implementar controles operativos para mitigar los riesgos.
- Registros de suspensión de actividades por parte de subcontratistas o proveedores debidamente justificados.

En consecuencia, esta Interventoría no cuenta con elementos objetivos, verificables ni suficientes que permitan configurar técnicamente un evento de fuerza mayor, ni establecer la imposibilidad real de ejecución contractual en los términos señalados por la normatividad vigente y el contrato.

Por lo anterior, NO se emite concepto favorable a la solicitud de suspensión de obra, hasta tanto el contratista remita la totalidad de los soportes documentales y técnicos que permitan realizar un análisis riguroso, trazable y sustentado.

Se requiere al contratista allegar de manera completa y organizada la documentación soporte, junto con una solicitud ajustada a los requisitos contractuales, para su nueva evaluación por parte de esta Interventoría.

Cordialmente,

Ing. Ramón Leonardo Lizarazo Cubillos
CONSORCIO ARMERÍA 325
Representante Legal

Santa Rosa del Sur, Bolívar, diciembre 24 del 2025 **DEPOARM-2025-033**

Señores:
MDN-EJÉRCITO NACIONAL-CENTRAL ADMINISTRATIVA Y CONTABLE ESPECIALIZADA DE INGENIEROS-CENAC INGENIEROS
ATN: TC. EDWIN ARLEY MESA MARTÍNEZ
OFICIAL DE CONTRATACIÓN Y ORDENADOR DEL GASTO DE LA CENTRAL ADMINISTRATIVA Y CONTABLE ESPECIALIZADA CENAC INGENIEROS

Atn.:
Mayor John Freire Mesías – Supervisor CENACING
Ing. Jonatan Castro – Asesor Técnico de Seguimiento de Obras

Copia
CONSORCIO ARMERIA 325
Atn. Ingeniero Ramón Leonardo Lizarazo Cubillos

Referencia: CONSTRUCCIÓN DEL DEPÓSITO DE ARMAMENTO E INTENDENCIA EN EL BASRO 48.

Asunto: Respuesta a Oficio C_ARM325_065 - Rechazo a negativa de suspensión - Invocación formal de Cláusula de Fuerza Mayor - Notificación de riesgos inminentes

.

Cordial saludo,

El CONSORCIO DEPOARM 2025, en su calidad de contratista del proyecto de la referencia, en respuesta al oficio C_ARM325_065 del 24 de diciembre de 2025 mediante el cual la interventoría niega la procedencia de la suspensión temporal solicitada, procede de manera formal, respetuosa pero contundente, a manifestar lo siguiente:

1. RECHAZO CATEGÓRICO A LA NEGATIVA DE LA INTERVENTORÍA

Con el debido respeto que merece la Interventoría, este Consorcio RECHAZA EN SU TOTALIDAD la negativa contenida en el oficio C_ARM325_065, por las razones de fondo y de forma que se exponen a continuación:

1.1. Inversión de la carga probatoria

La interventoría pretende imponer al contratista una carga probatoria que excede lo razonable y lo jurídicamente exigible. Los eventos de fuerza mayor de notoriedad pública NO REQUIEREN prueba exhaustiva, en aplicación del principio de notoriedad judicial contemplado en el artículo 177 del Código General del Proceso.

La situación de orden público en Santa Rosa del Sur, Bolívar, ha sido AMPLIAMENTE DOCUMENTADA por medios de comunicación nacional e internacional, entidades gubernamentales y organismos de derechos humanos. Exigir "comunicaciones oficiales" específicas para el área exacta del proyecto constituye un requisito desproporcionado, irrazonable y técnicamente improcedente.

1.2. Conocimiento directo de la interventoría

Resulta contradictorio que la interventoría, que tiene presencia permanente en la zona a través de su personal técnico, alegue desconocimiento de las condiciones de seguridad que afectan el proyecto. Si la interventoría ha podido mantener personal en sitio sin afectaciones, DEBE CERTIFICAR FORMALMENTE las condiciones de seguridad que hacen viable la continuidad de operaciones. Su silencio al respecto constituye reconocimiento tácito de la situación.

1.3. Negligencia en la valoración del riesgo

La negativa de la interventoría evidencia una OMISIÓN GRAVE en el cumplimiento de sus obligaciones contractuales de verificar, evaluar y pronunciarse sobre las condiciones reales de ejecución del proyecto. Negar la suspensión sin haber realizado visita técnica de verificación in situ, sin haber evaluado las condiciones de seguridad actuales, y sin haber valorado la disponibilidad de personal técnico, constituye un incumplimiento de sus deberes de interventoría.

2. INVOCACIÓN FORMAL DE CLÁUSULA DE FUERZA MAYOR

De conformidad con la CLÁUSULA TRIGÉSIMA SEGUNDA del contrato, que textualmente establece:

"Las partes no serán responsables ni se considera que han incurrido en incumplimiento de sus obligaciones, si se presentaren durante su ejecución circunstancias de fuerza mayor o caso fortuito, de conformidad con las definiciones del artículo 1° de la Ley 95 de 1890. Este caso fortuito o fuerza mayor, en el evento de presentarse, deberá ser debidamente probado."

El CONSORCIO DEPOARM 2025 INVOCA FORMALMENTE la aplicación de esta cláusula por concurrir los elementos constitutivos de fuerza mayor establecidos en el artículo 1604 del Código Civil y el artículo 1° de la Ley 95 de 1890:

1. Imprevisibilidad

La escalada de violencia y el paro armado declarado por el ELN en diciembre de 2025, con la intensidad, duración y modalidades específicas observadas (uso de drones explosivos, bloqueos totales de vías, confinamiento de población), NO ERAN RAZONABLEMENTE PREVISIBLES al momento de suscripción del contrato ni durante su fase inicial de ejecución.

2. Irresistibilidad

Los eventos de orden público configuran situaciones que el contratista NO PUEDE SUPERAR mediante el empleo de medios ordinarios o extraordinarios a su alcance. No existe capacidad técnica, logística ni económica del contratista que pueda neutralizar bloqueos armados, enfrentamientos entre grupos ilegales, o ataques con drones explosivos.

3. Externidad

Los eventos son COMPLETAMENTE AJENOS a la voluntad, control o esfera de actuación del contratista. Son ocasionados por terceros (grupos armados ilegales) y circunstancias del entorno social y político sobre las cuales el Consorcio no tiene ninguna injerencia.

4. Imposibilidad sobreviniente de ejecución

La concurrencia de los siguientes hechos configura IMPOSIBILIDAD REAL Y ACTUAL de ejecutar el contrato:

- Ausencia total de personal técnico clave: El proyecto carece actualmente de Residente de Obra y Residente SISO, cuya presencia es OBLIGATORIA según la normatividad de seguridad y salud en el trabajo (Decreto 1072 de 2015) y las estipulaciones contractuales.

- Imposibilidad de vinculación de reemplazos: La temporada de fin de año, sumada a las condiciones de inseguridad notoria de la zona, hace MATERIALMENTE IMPOSIBLE la consecución inmediata de profesionales calificados dispuestos a asumir los cargos.

- Restricciones de movilidad y abastecimiento: Los bloqueos de vías impiden el transporte de materiales, equipos y personal.

- Riesgo inminente e inaceptable para la vida e integridad del personal: Mantener operaciones en las condiciones actuales constituiría una violación flagrante del deber de protección al trabajador (Art. 53 C.P.) y expondría al Consorcio a responsabilidad penal, civil y administrativa.

3. NOTIFICACIÓN FORMAL DE SUSPENSIÓN POR FUERZA MAYOR

En aplicación estricta de la Cláusula Trigésima Segunda del contrato, el CONSORCIO DEPOARM 2025 NOTIFICA FORMALMENTE que, a partir del 24 de diciembre de 2025 y hasta el 12 de enero de 2026, las actividades constructivas del proyecto se encuentran SUSPENDIDAS POR CAUSA DE FUERZA MAYOR.

Esta notificación se presenta dentro de los cinco (5) días hábiles siguientes a la ocurrencia de las causas que la motivan, en cumplimiento de los requisitos contractuales.

Justificación del período de suspensión solicitado

El período de suspensión de VEINTE (20) DÍAS CALENDARIO (24 de diciembre de 2025 al 12 de enero de 2026) se fundamenta en razones técnicas, administrativas y de temporalidad:

a) Temporada de fin de año: Este período corresponde a la época de festividades decembrinas y año nuevo, durante la cual la disponibilidad de profesionales especializados es prácticamente nula. Los profesionales SISO y Residentes de Obra con la experiencia y certificaciones requeridas se encuentran vinculados a otros proyectos, en período de vacaciones, o simplemente no disponibles para nuevas contrataciones hasta el reinicio de actividades laborales en enero.

b) Gestiones administrativas de vinculación: El proceso de consecución, evaluación, selección y vinculación formal de profesionales idóneos para los cargos de Residente de Obra y Residente SISO requiere tiempo razonable para:

- Publicación y difusión de convocatorias

- Recepción y evaluación de hojas de vida

- Verificación de experiencia, certificaciones y aptitud técnica

- Realización de entrevistas y valoración de idoneidad

- Trámites contractuales y de afiliación al Sistema de Seguridad Social

- Inducción y entrega formal del proyecto

c) Evaluación de condiciones de seguridad: El período permite monitorear la evolución de la situación de orden público y verificar el restablecimiento de condiciones mínimas de seguridad que hagan viable el retorno de personal técnico a la zona.

Compromiso de gestión durante la suspensión

Durante el período de suspensión solicitado, el CONSORCIO DEPOARM 2025 adelantará de manera activa e inmediata las siguientes gestiones administrativas:

- Publicación de convocatorias para vinculación de Residente de Obra y Residente SISO, especificando los perfiles técnicos, experiencia y certificaciones requeridas.

- Recepción, revisión y preselección de hojas de vida de candidatos que cumplan con los requisitos técnicos y profesionales establecidos contractualmente.

- Realización de entrevistas y verificación de referencias laborales de los candidatos preseleccionados.

- Verificación de certificaciones vigentes de los profesionales en materia de seguridad y salud en el trabajo (curso de 50 horas SST, licencia en SST, entre otros).

- Remisión a la interventoría y a CENAC de las hojas de vida de los profesionales seleccionados para aprobación formal, ANTES del vencimiento del período de suspensión.

- Suscripción de contratos de prestación de servicios y trámites de afiliación al Sistema de Seguridad Social de los nuevos profesionales.

- Coordinación con autoridades locales y militares para evaluación de condiciones de seguridad previas al reinicio de operaciones.

El Consorcio se compromete a remitir las hojas de vida de los nuevos profesionales seleccionados a más tardar el 10 de enero de 2026, permitiendo su revisión y aprobación previa al reinicio programado de actividades el 13 de enero de 2026.

4. RESPONSABILIDAD EXCLUSIVA DE LA INTERVENTORÍA

1. Traslado formal de responsabilidad

En vista de la negativa injustificada de la interventoría a emitir concepto favorable de suspensión, y ante la AUSENCIA ACTUAL Y REAL de personal técnico obligatorio en obra, el CONSORCIO DEPOARM 2025 hace TRASLADO EXPRESO Y FORMAL de toda responsabilidad a la interventoría por cualquier evento, daño, accidente, incidente o afectación que pudiere ocurrir como consecuencia de:

- La ausencia de Residente SISO en el proyecto

- La ausencia de Residente de Obra en el proyecto

- La imposibilidad de garantizar condiciones de seguridad y salud en el trabajo

- Cualquier afectación a la integridad física de trabajadores, terceros o bienes

- Daños a equipos, materiales o infraestructura del proyecto

- Incumplimiento de obligaciones de seguridad industrial derivadas del Decreto 1072 de 2015

2. Constancia expresa

Queda establecido en este acto que el CONSORCIO DEPOARM 2025:

- NO CUENTA actualmente con Residente de Obra

- NO CUENTA actualmente con Residente SISO

- NO PUEDE GARANTIZAR condiciones de seguridad industrial en el frente de obra

- NO PUEDE GARANTIZAR la protección de la vida e integridad del personal

- NO TIENE CAPACIDAD de vincular reemplazos inmediatos en las circunstancias actuales

La interventoría ha sido PLENAMENTE INFORMADA de estas circunstancias. Su insistencia en la continuidad de operaciones, conociendo estas limitaciones, la hace DIRECTA Y EXCLUSIVAMENTE RESPONSABLE de las consecuencias que de ello se deriven.

3. Incompatibilidad con normativa de seguridad

La ejecución de actividades constructivas sin Residente SISO constituye VIOLACIÓN DIRECTA del Sistema de Gestión de Seguridad y Salud en el Trabajo (SG-SST) establecido en el Decreto 1072 de 2015 y la Resolución 0312 de 2019. Esta violación generaría:

- Multas de hasta 1.000 SMMLV por parte del Ministerio del Trabajo

- Suspensión de actividades por parte de las autoridades laborales

- Responsabilidad penal por exposición de trabajadores a riesgo grave (Art. 216 C.P.)

- Responsabilidad civil por daños a la vida e integridad de los trabajadores

Ninguna interventoría puede exigir legalmente al contratista incurrir en estas violaciones.

5. SOLICITUD FORMAL A CENAC

El CONSORCIO DEPOARM 2025 eleva ante el COMANDO Y DOCTRINA DEL EJÉRCITO NACIONAL (CENAC), en su calidad de entidad contratante, la siguiente solicitud formal:

Que se reconozca formalmente la configuración de eventos de FUERZA MAYOR que imposibilitan la ejecución del contrato durante el período comprendido entre el 24 de diciembre de 2025 y el 12 de enero de 2026.

Que se suscriba ACTA DE SUSPENSIÓN del contrato por causa de fuerza mayor, en los términos del artículo 27 de la Ley 80 de 1993, sin que ello genere responsabilidad contractual, penalidades ni afectación del equilibrio económico del contrato.

Verificación de condiciones de seguridad

Que se condicione la reanudación de actividades a la verificación formal, por parte de las autoridades militares y de policía competentes, del restablecimiento de condiciones mínimas de seguridad en la zona del proyecto.

Revisión de actuación de la interventoría

Que se evalúe la actuación de la interventoría frente a su obligación de verificar condiciones reales de ejecución, valorar riesgos y emitir conceptos técnicos fundamentados en criterios objetivos de seguridad y viabilidad operativa.

FUNDAMENTOS JURÍDICOS ADICIONALES

Principio de buena fe contractual (Art. 1603 C.C. y Art. 28 Ley 80/93)

La negativa de la interventoría, sin verificación técnica in situ y sin valoración real de las condiciones de seguridad, contraría el principio de buena fe que debe regir las relaciones contractuales. El contratista ha actuado de manera transparente, diligente y oportuna al informar las circunstancias sobrevinientes.

Teoría de la imprevisión y equilibrio contractual

Los eventos de orden público alteran sustancialmente las condiciones bajo las cuales el contrato fue pactado, generando una onerosidad excesiva para el contratista que debe ser reconocida mediante la suspensión temporal y el restablecimiento del equilibrio económico del contrato.

Deber constitucional de protección al trabajador

El artículo 25 de la Constitución Política establece el derecho al trabajo en condiciones dignas y justas. El artículo 53 consagra la seguridad social como derecho irrenunciable. Ninguna obligación contractual puede prevalecer sobre el derecho fundamental a la vida e integridad personal de los trabajadores (Arts. 11 y 12 C.P.).

Imposibilidad jurídica de ejecución

La ausencia de personal técnico obligatorio (Residente SISO) hace JURÍDICAMENTE IMPOSIBLE la ejecución del contrato, independientemente de las condiciones físicas del proyecto. Esta imposibilidad jurídica es equiparable a la imposibilidad física como causal de suspensión.

CONSIDERACIONES SOBRE LA CARGA PROBATORIA

7.1. Principio de notoriedad judicial

El artículo 177 del Código General del Proceso establece que los hechos notorios no requieren prueba. La situación de orden público en Santa Rosa del Sur, Bolívar, ha sido objeto de cobertura mediática nacional e internacional, pronunciamientos de autoridades gubernamentales y alertas de organismos de derechos humanos. Su notoriedad es INDISCUTIBLE.

7.2. Prueba de hechos negativos

La interventoría exige prueba de hechos que por su naturaleza son de difícil o imposible acreditación (comunicaciones oficiales que "no existen" para cada proyecto específico). La jurisprudencia ha establecido que NO SE PUEDE EXIGIR LA PRUEBA DE HECHOS NEGATIVOS O DE IMPOSIBLE OBTENCIÓN.

7.3. Documentación aportada

El Consorcio ha aportado carta de renuncia del Residente de Obra. El abandono del Residente SISO sin comunicación previa es, en sí mismo, evidencia de la gravedad de la situación. No existe obligación legal de aportar "comunicaciones de abandono" cuando el abandono ha sido intempestivo y sin previo aviso.

El Consorcio ha dispuesto:

- Vigilancia mínima sobre equipos y materiales

- Cierre temporal y aseguramiento del frente de obra

- Coordinación con autoridades locales para seguimiento de la situación

Imposibilidad de garantizar supervisión técnica

Sin Residente de Obra y sin Residente SISO, el Consorcio NO PUEDE:

- Supervisar calidad de ejecución

- Garantizar cumplimiento de especificaciones técnicas

- Implementar controles de seguridad industrial

- Responder ante emergencias o contingencias

- Cumplir con reportes obligatorios de SST

Dificultad extraordinaria para consecución de personal en época de fin de año

La obtención de profesionales especializados durante el período comprendido entre el 24 de diciembre y el 12 de enero enfrenta obstáculos insuperables:

- Cierre administrativo generalizado: La mayoría de empresas, firmas de ingeniería y profesionales independientes se encuentran en receso de fin de año.

- Indisponibilidad de profesionales certificados: Los Residentes SISO requieren certificaciones específicas y vigentes (Licencia en SST, curso de 50 horas, especialización en el área), cuya disponibilidad en el mercado laboral es limitada incluso en períodos ordinarios.

- Factor disuasivo de la zona: Las condiciones de orden público documentadas en el oficio DEPOARM-2025-032 constituyen un impedimento determinante para que profesionales calificados acepten vinculación laboral en Santa Rosa del Sur, Bolívar.

- Tiempo requerido para procesos de selección: Aun cuando existieran candidatos disponibles, los procesos de verificación de idoneidad, contratación y afiliación al sistema de seguridad social requieren tiempo que no puede comprimirse sin comprometer la calidad de la selección.

PETICIONES PRINCIPALES

Respetuosamente solicitamos:

1. Que el **CENTRAL ADMINISTRATIVA Y CONTABLE ESPECIALIZADA DE INGENIEROS-CENAC INGENIEROS** (CENAC) reconozca formalmente la configuración de eventos de FUERZA MAYOR y suscriba ACTA DE SUSPENSIÓN del contrato entre el 24 de diciembre de 2025 y el 12 de enero de 2026.

2. Que se extienda el plazo contractual por tiempo equivalente al período de suspensión, sin penalidades ni afectación del equilibrio económico.

3. Que se requiera a la interventoría realizar VISITA TÉCNICA DE VERIFICACIÓN al frente de obra y emitir concepto técnico fundamentado sobre las condiciones reales de seguridad y viabilidad operativa.

4. Que se establezca formalmente que la RESPONSABILIDAD POR CUALQUIER EVENTO que ocurra durante el período en que el proyecto carece de personal técnico obligatorio recae EXCLUSIVAMENTE sobre la interventoría y la entidad contratante, por haber sido plenamente informados de esta situación.

5. Que se condicione la reanudación de actividades a:

- Certificación de autoridades competentes sobre condiciones de seguridad

- Vinculación efectiva de Residente de Obra y Residente SISO

- Restablecimiento de condiciones de movilidad y abastecimiento

CONSTANCIA FINAL Y ADVERTENCIA LEGAL

El CONSORCIO DEPOARM 2025 deja CONSTANCIA EXPRESA de que:

- Ha cumplido con su obligación de notificar oportunamente la configuración de fuerza mayor

- Ha actuado con transparencia, diligencia y buena fe contractual

- Ha priorizado la protección de la vida e integridad de sus trabajadores por encima de cualquier otra consideración

- NO asume responsabilidad alguna por eventos derivados de la ausencia de personal técnico obligatorio, habiendo informado oportunamente esta situación

- Se reserva el derecho de ejercer todas las acciones legales procedentes en defensa de sus intereses y del equilibrio contractual

El Consorcio NO PUEDE NI VA A EXPONER la vida de sus trabajadores por presiones contractuales indebidas.

Dada la URGENCIA Y GRAVEDAD de la situación, solicitamos respuesta formal en un término no superior a CUARENTA Y OCHO (48) HORAS, dado que cada día de indefinición genera:

- Deterioro de equipos y materiales en sitio

- Afectación del cronograma de obra

- Incremento de sobrecostos

- Profundización del desequilibrio económico del contrato

CONCLUSIÓN

El CONSORCIO DEPOARM 2025 reitera su compromiso absoluto con la ejecución exitosa del proyecto, pero NUNCA A COSTA DE LA VIDA E INTEGRIDAD DE SUS TRABAJADORES.

Dirección: Carrera 9 #19-18 Brr. Centro
Teléfono: 310 538 62 51
Correo electrónico: consorciodepoarm2025@gmail.com

La fuerza mayor está configurada. La imposibilidad de ejecución es real y actual. La suspensión es jurídicamente procedente y éticamente obligatoria.

Esperamos del **CENTRAL ADMINISTRATIVA Y CONTABLE ESPECIALIZADA DE INGENIEROS-CENAC INGENIEROS** CENAC la comprensión institucional y el reconocimiento formal de esta situación extraordinaria, y de la interventoría, una actuación técnica responsable, fundamentada en criterios objetivos de seguridad y no en formalismos burocráticos que ignoran la realidad del terreno.

Sin otro particular y en espera de pronta respuesta,



_____

Cástulo Andrés Alfaro Puerta
Representante Legal
CONSORCIO DEPOARM 2025

Dirección: Carrera 9 #19-18 Brr. Centro
Teléfono: 310 538 62 51
Correo electrónico: consorciodepoarm2025@gmail.com

CONSORCIO ARMERÍA325
NIT.901987572-5

CONSORCIO ARMERÍA 325
CR 56 # 153 - 84 TO 9 OF 1601 – Bogotá D.C.
Consorcioarmeria325@gmail.com

C_ARM325_066

Bogotá D.C., 26 de diciembre de 2025

Señores
CONSORCIO DEPOARM 2025
Atn: Ing. Cástulo Andrés Alfaro Puerta
Representante Legal
Carrera 9na N º 19-18 Barrio Centro de la Ciudad de Valledupar
empresasoloconstruye@gmail.com
consorciodepoarm2025@gmail.com

REFERENCIA: CONTRATO DE OBRA No 221-COADE-DICRE-CENACINGENIEROS 2025, CUYO OBJETO ES LA CONSTRUCCION DEL DEPOSITO DE ARMAMENTO E INTENDENCIA EN EL BASRO 48.

ASUNTO: Respuesta oficio DEPOARM-2025-033 - Precisiones frente a la invocación de fuerza mayor, solicitud de suspensión y atribución de riesgos contractuales.

Respetado Ingeniero Alfaro:

En mi calidad de Interventor del Contrato de Obra No. 221-COADE-DICRE-CENACINGENIEROS-2025, y en atención al oficio citado en el asunto, me permito emitir respuesta formal, en ejercicio de las funciones de seguimiento, control y verificación técnica, jurídica y administrativa asignadas contractualmente, en los siguientes términos:

La Interventoría rechaza de manera expresa la afirmación según la cual habría incurrido en una negativa injustificada frente a la solicitud de suspensión del contrato.

Mediante el Oficio No. C_ARM325_065 de fecha 24 de diciembre de 2025, esta Interventoría no negó de manera arbitraria la solicitud elevada por el contratista, sino que requirió la remisión de los soportes probatorios necesarios para acreditar la configuración de una causal de caso fortuito o fuerza mayor, conforme a lo dispuesto en el contrato y en la normativa vigente.

Es cierto que la cláusula contractual prevé la exoneración de responsabilidad en caso de fuerza mayor; sin embargo, la misma cláusula es clara al establecer que dicha circunstancia debe estar debidamente probada.

> *(…)*
>
> *CLAUSULA TRIGÉSIMA SEGUNDA. - FUERZA MAYOR O CASO FORTUITO: Las partes no serán responsables ni se considera que han incurrido en incumplimiento de sus obligaciones, si se presentaren durante su ejecución circunstancias de fuerza mayor o caso fortuito, de conformidad con las definiciones del artículo 1° de la Ley 95 de 1890. Este caso fortuito o fuerza mayor, en el evento de presentarse, deberá ser debidamente probado.* ***La parte que llegare a alegar fuerza mayor o caso fortuito estará obligada a comunicar***

> ***por escrito a la otra tales circunstancias, acompañando la exposición de los motivos correspondientes. Tal notificación se presentará dentro de los cinco (5) días hábiles siguientes a la ocurrencia de las posibles causas de la demora. Así mismo, se acompañará a la mencionada comunicación todos los documentos de soporte debidamente legalizados que acrediten o justifiquen la demora ocasionada por la fuerza mayor o caso fortuito****, manifestando el tiempo dentro del cual cumplirá su obligación. En caso de persistencia de la causal de fuerza mayor o caso fortuito, la parte que alega tales hechos informará dicha circunstancia o circunstancias cada quince (15) días calendario hasta por un término máximo de sesenta (60) días calendario: vencidos los cuales se podrá dar por terminado el contrato por medio de un acto administrativo de terminación, el cual será debidamente notificado sin que haya lugar a sanción alguna para la contraparte. Cuando las circunstancias de fuerza mayor o caso fortuito debidamente comprobadas no excedieren de sesenta (60) días, se levantará un acta suscrita por las partes contratantes con el fin de suspender los términos del contrato y desaparecida la causal de fuerza mayor o caso fortuito, se reiniciará la ejecución del contrato mediante acta suscrita entre las partes. (…)*

La afirmación del contratista es jurídicamente incorrecta. En contratación estatal, la fuerza mayor o el caso fortuito no se presumen, aun cuando se aleguen hechos de conocimiento general. Corresponde exclusivamente al contratista demostrar cómo los hechos invocados afectan de manera directa, concreta y específica la ejecución del contrato en el frente de obra.

La referencia genérica a situaciones de orden público no constituye prueba suficiente, ni exonera al contratista de aportar soportes objetivos, verificables y directamente relacionados con el proyecto.

En consecuencia, no existe inversión indebida de la carga probatoria, sino exigencia legítima de prueba mínima, conforme al contrato.

Respecto a la solicitud del contratista para que la Interventoría realice una visita técnica de verificación al frente de obra, se aclara de manera expresa que la Interventoría hace presencia permanente y continua en el proyecto, en desarrollo de sus funciones contractuales de verificación, vigilancia y control del avance de la obra.

No obstante, se precisa que la Interventoría no es competente para certificar, validar o garantizar condiciones de seguridad, orden público ni de operación, ni para emitir certificaciones sobre la viabilidad o inviabilidad del frente de obra, toda vez que dichas funciones no hacen parte de sus atribuciones legales ni contractuales.

La actuación de la Interventoría se circunscribe estrictamente al seguimiento del cumplimiento contractual, sin que ello implique asumir funciones propias del contratista ni sustituir sus obligaciones.

La pretensión del Contratista de trasladar formalmente a la Interventoría y a la Entidad Contratante la responsabilidad por cualquier evento que se presente durante el periodo en el que el proyecto carece de personal técnico obligatorio resulta abiertamente improcedente, en tanto el conocimiento de dicha situación no genera efectos traslativos de responsabilidad, ni releva al Contratista del cumplimiento de sus obligaciones contractuales, las cuales son exclusivas, indelegables y plenamente exigibles.

De conformidad con el contrato de obra, la obligación de planear, organizar, ejecutar y dar cumplimiento al objeto contractual, incluyendo la disponibilidad permanente del personal mínimo exigido, recae de manera exclusiva en el contratista, en su condición de ejecutor de la obra y empleador del personal.

En consecuencia, toda responsabilidad derivada de la ausencia de personal técnico obligatorio es imputable única y exclusivamente al contratista, sin que la Interventoría asuma corresponsabilidad alguna.

El contrato de obra establece:

(…) EL CONTRATISTA DEBERÁ GARANTIZAR EN FORMA PERMANENTE LA CANTIDAD DE PERSONAL MINIMO REQUERIDO, ASÍ COMO UN EQUIPO DE PERSONAL IDÓNEO COMPLEMENTARIO (SI ASÍ SE REQUIERE) QUE TENGA LA CAPACIDAD TECNICA. (…)

La ausencia de dicho personal no constituye un hecho eximente de responsabilidad, ni puede ser utilizada para justificar el incumplimiento de las obligaciones contractuales asumidas.

Con relación a la época decembrina no constituye un hecho imprevisible, extraordinario ni irresistible, toda vez que se trata de una circunstancia cíclica, conocida y recurrente, que debe ser considerada por el contratista en la planeación de la ejecución contractual.

En tal sentido, correspondía al contratista implementar oportunamente planes de contingencia, previsiones operativas y estrategias de reemplazo de personal que le permitieran garantizar el cumplimiento del objeto contractual.

La falta de planeación frente a circunstancias previsibles no configura fuerza mayor ni caso fortuito.

Esta Interventoría deja constancia que el cumplimiento de las obligaciones contractuales, legales y reglamentarias recae exclusivamente en el Contratista, sin que dichas responsabilidades puedan ser delegadas, trasladadas o condicionadas mediante comunicaciones unilaterales.

(…)

CLÁUSULA OCTAVA – OBLIGACIONES DE LAS PARTES:

I). OBLIGACIONES DEL CONTRATISTA:

> *3. El contratista se obliga a cumplir integralmente el objeto del contrato, ejecutando las obras de conformidad con las especificaciones técnicas detalladas en los estudios previos, los aspectos técnicos pertinentes, el anexo técnico y las condiciones establecidas en su propuesta, dicha ejecución deberá realizarse en estricto cumplimiento de los lineamientos, políticas e instrucciones que imparta el CENAC DE INGENIEROS a través del interventor, garantizando los estándares de calidad, oportunidad y gestión definidos en los documentos del proceso de contratación.*

CONSORCIO ARMERÍA 325
CR 56 # 153 - 84 TO 9 OF 1601 – Bogotá D.C.
Consorcioarmeria325@gmail.com

C_ARM325_066

6. Realizar las actividades relacionadas con el objeto contractual, bajo su propio riesgo y responsabilidad, sin sujeción o condiciones diversas a aquellas que requieran para el cumplimiento de este.

25. Asumir los riesgos establecidos en la matriz de riesgos del proceso.

En conclusión, esta Interventoría deja constancia que, mediante el Oficio No. C_ARM325_065 de fecha 24 de diciembre de 2025, no negó de manera arbitraria la solicitud de suspensión, sino que requirió al contratista la remisión de los soportes probatorios que acrediten la configuración de una causal de caso fortuito o fuerza mayor, conforme a lo dispuesto en la Cláusula Trigésima Segunda del contrato, la cual establece de manera expresa que dicha circunstancia debe ser debidamente probada.

A la fecha, el CONSORCIO DEPOARM 2025 no ha remitido los soportes probatorios solicitados, razón por la cual no es posible emitir concepto ni recomendación favorable respecto de la suspensión del contrato.

En consecuencia, esta Interventoría reitera que una vez el contratista allegue la totalidad de los soportes requeridos, se procederá a realizar la verificación técnica y jurídica correspondiente, y a emitir el concepto que resulte procedente, el cual será puesto en conocimiento de la Entidad Contratante para lo de su competencia.

Cordialmente,

Ing. Ramón Leonardo Lizarazo Cubillos
CONSORCIO ARMERÍA 325
Representante Legal

CONSORCIO ARMERÍA325
NIT.901987572-5

CONSORCIO ARMERÍA 325
CR 56 # 153 - 84 TO 9 OF 1601 – Bogotá D.C.
Consorcioarmeria325@gmail.com

C_ARM325_068

Bogotá D.C., 26 de diciembre de 2025

Señores
CONSORCIO DEPOARM 2025
Atn: Ing. Cástulo Andrés Alfaro Puerta
Representante Legal
Carrera 9na N º 19-18 Barrio Centro de la Ciudad de Valledupar
empresasoloconstruye@gmail.com
consorciodepoarm2025@gmail.com

REFERENCIA: CONTRATO DE OBRA No 221-COADE-DICRE-CENACINGENIEROS 2025, CUYO OBJETO ES LA CONSTRUCCION DEL DEPOSITO DE ARMAMENTO E INTENDENCIA EN EL BASRO 48.

ASUNTO: Respuesta oficio DEPOARM-2025-031 - Afectaciones al suministro de material y personal

Respetado Ingeniero Alfaro,

En atención al oficio remitido por el contratista, mediante el cual se exponen las afectaciones presentadas en el suministro de materiales y la disponibilidad de personal en obra, asociadas, entre otros factores, al paro armado decretado por el ELN entre los días 14 de diciembre al 17 de diciembre de 2025, y a las condiciones de orden público en la región, esta interventoría se permite manifestar lo siguiente:

En primer lugar, se reconoce la existencia de las situaciones expuestas por el contratista y las condiciones externas que actualmente afectan la movilidad, logística y operación en el área de influencia del proyecto, las cuales han sido de público conocimiento.

No obstante, lo anterior, es preciso reiterar que, conforme a las obligaciones contractuales asumidas por el contratista, la planeación, programación, coordinación logística, abastecimiento oportuno de materiales y provisión de los recursos humanos, técnicos y operativos necesarios para la correcta ejecución del proyecto, son de su exclusiva responsabilidad, debiendo prever y mitigar los riesgos que puedan afectar el normal desarrollo de las actividades contratadas.

En ese sentido, esta interventoría requiere formalmente al contratista para que establezca y remita, a la mayor brevedad posible, directrices claras y un plan de acción operativo, orientado a la ejecución de actividades simultáneas, reprogramaciones parciales y ajustes logísticos, que permitan continuar con la ejecución del proyecto y evitar la materialización de atrasos frente al cronograma contractual aprobado, y en caso de futuros paros armados una hoja de ruta que permita el accionar del contratista en su abastecimiento logístico y operativo.

Así mismo, se precisa que es deber del contratista anticipar y gestionar situaciones que impacten su cadena de suministro, transporte de materiales, disponibilidad de equipos y personal, implementando las medidas necesarias para garantizar la continuidad de las obras, sin que dichas

circunstancias constituyan, por sí solas, una justificación automática para el incumplimiento del cronograma contractual.

La interventoría advierte que la persistencia de atrasos en la ejecución del proyecto, sin la adopción de medidas efectivas de mitigación y recuperación, podrá dar lugar a las actuaciones contractuales a que haya lugar, de conformidad con lo establecido en el contrato de obra y la normativa vigente aplicable.

Finalmente, se deja constancia de que la presente comunicación no constituye aceptación, aprobación ni validación de eventuales atrasos, y que el seguimiento al avance físico del proyecto continuará realizándose con base en el cronograma aprobado y en los compromisos contractuales adquiridos por el contratista.

Sin otro particular, quedamos atentos a la remisión de la información y acciones solicitadas.

Cordialmente,

ING. MARIO RINCON
Residente de Interventoría – BASRO48
Consorcio Armería 325

ING. RAMÓN LIZARAZO CUBILLOS
Representante Legal
Consorcio Armería 325

Bogotá D.C., 30 de diciembre de 2025 **DEPOARM-2025-038**

Señores
CONSORCIO ARMERÍA 325 – INTERVENTORÍA
Proyecto Depósito de Armamento e Intendencia BASRO 48
Contrato de Obra No. 221-COADE-DICRE-CENACINGENIEROS-2025
Ciudad

Asunto: Respuesta integral y consolidada a los oficios C_ARM325_067, C_ARM325_068, C_ARM325_066, C_ARM325_069, C_ARM325_072 y C_ARM325_074.

En mi calidad de Representante Legal del CONSORCIO DEPOARM 2025, NIT 901977673-8, y en atención a los requerimientos formulados por esa Interventoría, me permito dar respuesta formal, ordenada y consolidada a cada uno de los oficios relacionados en el asunto, en el marco del Contrato de Obra No. 221-COADE-DICRE-CENACINGENIEROS-2025, sus anexos técnicos, el Manual de Interventoría y la normatividad aplicable.

En respuesta al Oficio C_ARM325_067 (Respuesta oficio DEPOARM-2025-030 – Remisión de diseños de mezcla de concreto), el Contratista ratifica que cumplió con la remisión oportuna de los diseños de mezcla del concreto para su revisión, conforme a las obligaciones contractuales y a las especificaciones técnicas del proyecto. Se reconoce que la revisión documental inicial corresponde a una verificación preliminar, mientras que la aceptación técnica del concreto se consolida con la verificación de su desempeño real en obra mediante ensayos de laboratorio, particularmente de resistencia a la compresión. En consecuencia, el Contratista implementa y radica un Plan de Control de Concreto por elemento y por fundida, que garantiza trazabilidad, muestreo representativo, laboratorio acreditado, control de tiempos, curado y reporte consolidado de resultados, permitiendo a la Interventoría verificar que la ejecución se realiza conforme al diseño de mezcla y a las especificaciones contractuales. Se precisa que la secuencia técnica aplicable es la revisión del diseño, la autorización de uso bajo control y la verificación permanente mediante ensayos en obra, para todas las fundidas, estructurales y no estructurales. El Contratista mantiene la responsabilidad integral sobre la calidad del concreto colocado y ejecutará de manera inmediata los correctivos necesarios ante cualquier desviación evidenciada.

En respuesta conjunta a los Oficios C_ARM325_068 y C_ARM325_066 (Afectaciones por orden público, suministro, personal; y fuerza mayor, suspensión y atribución de riesgos contractuales), se informa que el Contratista reconoce la ocurrencia de hechos de orden público que han impactado de manera directa la movilidad, el abastecimiento de materiales y la disponibilidad de personal en el área de influencia del proyecto, priorizando en todo

momento la protección de la vida e integridad de los trabajadores. Como consecuencia directa de este contexto, el proyecto ha registrado la renuncia de dos profesionales, situación que constituye una afectación real, objetiva y verificable a la estructura mínima de personal requerida para la correcta ejecución de la obra.

En atención a lo anterior, y con el fin de garantizar la continuidad técnica, administrativa y operativa del contrato, el Contratista ha iniciado el proceso de identificación y evaluación de hojas de vida de personal de la zona, como medida de mitigación del riesgo y de fortalecimiento de la capacidad operativa del proyecto. Dichas hojas de vida ya se encuentran en proceso de evaluación y serán remitidas a la Interventoría a la mayor brevedad posible para su revisión y concepto, una vez culminado el proceso interno de verificación de perfiles y cumplimiento de los requisitos contractuales.

Adicionalmente, y considerando nuestro objetivo de presentar resultados de calidad en todo los frentes de trabajo, la formalización del reemplazo del personal profesional, la implementación del plan de acción operativo y logístico, y la normalización integral de la ejecución requieren un margen razonable para su correcta estructuración, documentación y control, el Contratista solicita de manera expresa la suspensión temporal del contrato hasta el día **12 de enero de 2026**, con el propósito de dejar plenamente organizados los frentes de trabajo, el personal, la logística, el abastecimiento y los mecanismos de control, garantizando que la reanudación de la obra se realice en condiciones técnicas, operativas y de seguridad.

Esta solicitud de suspensión se formula en el marco de la cláusula contractual de fuerza mayor o caso fortuito, y se acompañará del expediente probatorio correspondiente, el cual incluirá soportes externos e internos que acreditan el contexto de seguridad, el impacto directo en la ejecución, el nexo causal con las afectaciones registradas y las medidas de mitigación adoptadas por el Contratista. Dicho expediente se encuentra en estructuración y será radicado de forma organizada y documentada para su evaluación por parte de la Interventoría, conforme al procedimiento contractual aplicable.

El Contratista reitera que no pretende una exoneración automática de responsabilidades, sino la aplicación objetiva y documentada del mecanismo contractual previsto para eventos externos, imprevisibles e irresistibles, actuando con diligencia, buena fe y responsabilidad, y manteniendo de manera paralela la ejecución de acciones de mitigación y recuperación que permitan minimizar el impacto sobre el plazo contractual.

En respuesta al Oficio C_ARM325_069 (Respuesta oficio DEPOARM-2025-035 – Informes, roles contractuales y requerimientos formales), se aclara que la solicitud realizada por el Contratista no tuvo como finalidad trasladar obligaciones ni exigir que la Interventoría elabore informes en nombre del Contratista. La solicitud de copia de los informes que la Interventoría remite a la Entidad se realizó con un propósito estrictamente documental y de control, orientado a garantizar la consistencia de cifras, avances, observaciones y soportes,

así como la correcta consolidación del informe bimestral. El Contratista continuará radicando oportunamente los informes e insumos que le corresponden, con sus respectivos soportes, y atenderá los requerimientos formales efectuados, normalizando cualquier pendiente dentro de los términos indicados.

En respuesta al Oficio C_ARM325_072 (Respuesta oficio DEPOARM-2025-036 – Ensayos de densidades, Zona 2 relleno), el Contratista reconoce que, si bien los ensayos puntuales cumplen numéricamente, la observación técnica del laboratorio evidencia falta de compactación homogénea en taludes y presencia de material suelto, lo cual se asume como una condición que debe ser corregida para garantizar la estabilidad y el adecuado comportamiento del relleno.

En atención al Oficio C_ARM325_074, mediante el cual esa Interventoría emite alcance al oficio C_ARM325_072 y libera la actividad y las cantidades correspondientes al relleno ejecutado en la Zona 2 en lo estrictamente relacionado con el cumplimiento de los resultados de densidad, el Contratista toma nota de la liberación efectuada y de los condicionamientos técnicos asociados a la estabilización de los taludes frontal, lateral y posterior. En consecuencia, el Contratista, en ejercicio de su autonomía técnica, operativa y administrativa, definirá y ejecutará el procedimiento constructivo idóneo para la estabilización y compactación de los taludes, garantizando el cumplimiento de las especificaciones técnicas, la calidad exigida y la estabilidad del relleno ejecutado.

Las actividades de reconformación y compactación de taludes se ejecutarán de manera inmediata, técnica y documentada, incorporando los equipos y procedimientos adecuados a las condiciones constructivas verificadas en campo, controlando humedad, geometría y acabado final, e implementando medidas de mitigación de erosión e inestabilidad. Una vez culminadas las actividades, se informará oportunamente a la Interventoría para su verificación en sitio y el registro técnico correspondiente, dejando evidencia formal de cumplimiento.

El Contratista deja expresa constancia de que asume la responsabilidad técnica sobre el resultado final de la actividad de estabilización de taludes, así como sobre la calidad, estabilidad y desempeño de las obras ejecutadas, en los términos contractuales y técnicos aplicables, sin perjuicio de las verificaciones y recomendaciones que realice la Interventoría dentro del marco de sus competencias.

Sin otro particular, reitero la disposición del CONSORCIO DEPOARM 2025 para atender de manera diligente, técnica y documentada los requerimientos formulados por esa Interventoría, y solicito se sirvan adelantar las actuaciones que correspondan frente a la solicitud de suspensión y las verificaciones técnicas necesarias.

Atentamente,



CÁSTULO ANDRÉS ALFARO PUERTA
Representante Legal
CONSORCIO DEPOARM 2025
NIT 901977673-8
C.C. 77.158.252.

Defensoría del Pueblo alerta sobre crisis humanitaria en el sur de Bolívar

Lun, 10 feb 2025



La Defensoría del Pueblo expresa su preocupación por la grave situación humanitaria que se vive en los municipios de Cantagallo, Santa Rosa del Sur y Montecristo, en el sur de Bolívar, como consecuencia de la intensificación de los enfrentamientos entre Grupos Armados Organizados (GAO) que se disputan el control de los yacimientos mineros en la serranía de San Lucas.

En lo que va de 2025, la región ha sido escenario de cuatro desplazamientos forzados masivos, cinco poblaciones confinadas, homicidios selectivos, amenazas a líderes y lideresas sociales, reclutamiento de niños, niñas y adolescentes y el aumento del uso de minas antipersona y artefactos explosivos improvisados. El pasado viernes, el líder comunitario **Robinson Loaiza López** fue asesinado en la vereda El Golfo del municipio de Santa Rosa del Sur.

Estos hechos evidencian la consumación de los riesgos advertidos en la **Alerta Temprana Estructural 034 de 2023** para los municipios de Arenal, Cantagallo, Morales, San Pablo, Santa Rosa del Sur, Simití (en Bolívar), donde el escenario de riesgo está relacionado con la coexistencia de tres actores armados en el territorio: **el Ejército de Liberación Nacional (ELN), las disidencias al mando de alias Calarcá Córdoba, auto denominadas "Estado Mayor de los Bloc**

RADIQUE AQUÍ SU PETICIÓN

llamado "Ejército Gaitanista de Colombia (EGC)".

Por esta razón, la Defensoría del Pueblo reitera la urgencia de que se tomen medidas urgentes para atender esta crisis humanitaria y proteger a la población civil. En este sentido, reitera la urgencia de que:

1. Las Entidades Territoriales adopten los planes de contingencia que les permita cumplir con la ruta de atención y la entrega oportuna de la Ayuda Humanitaria de Emergencia.

2. La Fuerza Pública, en cabeza del Ministerio de Defensa, implemente medidas de seguridad humana y territorial para la protección de la población civil.

3. Al Gobierno nacional dar celeridad en el Plan de Choque para la implementación del Acuerdo de paz, promoviendo la articulación y la complementariedad institucional en la región.

4. Se atiendan de manera oportuna las solicitudes de protección para líderes y lideresas sociales y personas en riesgo por parte de la **Unidad Nacional de Protección.**

5. Los grupos armados respeten los derechos humanos y las libertades de toda la población sin estigmatización.

Finalmente, la Defensoría del Pueblo hace un llamado a todas las autoridades y actores involucrados a trabajar de manera conjunta y coordinada para garantizar la protección de los derechos humanos y el bienestar de las comunidades afectadas por esta grave situación.

A+
A-
A

Ver »

ORGANIZACIONES SINDICALES

- ASEMDEP
- SINDHEP
- ASDEP
- SINTRAPROCURADURIA
- SINECODEP

ENLACES DE USO INTERNO

- Visión WEB
- Correo Electrónico
- La Paloma Mensajera
- SISAT - Sistema de Información del Sistema de Alertas Tempranas

A+

A-

A

ISO 9001:2015
ISO 14001:2015
ISO 45001:2018
BUREAU VERITAS Certification

#BuenFuturoHoy

© 2024 Políticas de privacidad | Términos y condiciones de uso

Síguenos en nuestras redes sociales

RADIQUE AQUÍ SU PETICIÓN



San Pablo Noticias

61 mil seguidores • 75 seguidos

Siguiendo Mensaje Buscar



4 comentarios 6 veces compartido

Me gusta Comentar Compartir

San Pablo Noticias
3 h ·

#LoÚltimo | Tropas del Batallón de Selva N.° 48, orgánicas de la #Brigada19, neutralizaron un atentado terrorista en la salida de Santa Rosa del Sur, Bolívar. Mediante la destrucción controlada de 5 artefactos explosivos, se logró salvaguardar la integridad de la población civil y las tropas. El material habría sido instalado por la compañía Tito Marín del ELN, que delinque en la región.

#ContundenciaOperacional







23 veces compartido

omentar

Compartir

Radicado No.2025197039643213

MODIFICATORIO No. 001 AL CONTRATO DE OBRA No. 221-COADE-DICRE-CENACINGENIEROS-2025 SUSCRITO ENTRE EL MINISTERIO DE DEFENSA NACIONAL-EJÉRCITO NACIONAL-CENTRAL ADMINISTRATIVA Y CONTABLE ESPECIALIZADA DE INGENIEROS Y EL CONSORCIO DEPOARM 2025.

MODIFICATORIO No. 001 AL CONTRATO No. 221-COADE-DICRE-CENACINGENIEROS- 2025	
Fecha del Contrato:	21/08/2025
Contratista:	**CONSORCIO DEPOARM 2025** NIT 901.239.368-0
Representante Legal:	**CASTULO ANDRÉS ALFARO PUERTA** C.C. 22.564.327 de Agustín Codazzi
Valor Inicial:	CINCO MIL SEISCIENTOS OCHENTA Y SEIS MILLONES SEISCIENTOS TRES MIL QUINIENTOS VEINTICUATRO PESOS CON CUARENTA Y SEIS CENTAVOS M/CTE ($5.686.603.524,46) INCLUIDO A.I.U, IVA, Y DEMÁS IMPUESTOS, TASAS Y DEMÁS EROGACIONES APLICABLES
Adición:	N/A
Plazo inicial:	El plazo de ejecución se cuenta desde la suscripción del acta de inicio hasta el 31 de diciembre de 2025.
Objeto:	“LA CONSTRUCCIÓN DEL DEPÓSITO DE ARMAMENTO E INTENDENCIA EN EL BASRO 48”

Entre los suscritos a saber, señor **TC EDWIN ARLEY MESA MARTINEZ**, quien actúa en su carácter de **OFICIAL DE CONTRATACIÓN Y ORDENADOR DEL GASTO DE LA CENTRAL ADMINISTRATIVA Y CONTABLE ESPECIALIZADA DE INGENIEROS-CENAC INGENIEROS**, en calidad de competente contractual debidamente autorizado para contratar de acuerdo con la Resolución de delegación del Ministerio de Defensa Nacional No. 4223 de 23 de junio de 2023, quien en consecuencia representa al **MDN-EJÉRCITO NACIONAL-CENTRAL ADMINISTRATIVA Y CONTABLE ESPECIALIZADA DE INGENIEROS-CENAC INGENIEROS NIT. 830.087.443-4** quien para los efectos del presente de denomina **LA ENTIDAD**, por una parte, y por la otra, **EL CONSORCIO DEPOARM 2025** identificado con **NIT. 901.239.368-0,** representado legalmente por **CASTULO ANDRÉS ALFARO PUERTA,** identificado con C.C. 22.564.327 de Agustín Codazzi**,** hemos convenido suscribir el presente modificatorio No. 001 al Contrato **221-COADE-DICRE-CENACINGENIEROS-2025**, previas las siguientes:

CONSIDERACIONES

1) Que el día 21 de agosto de 2025, se suscribió entre las partes el contrato **221-COADE-DICRE-CENACINGENIEROS-2025** cuyo objeto es: LA CONSTRUCCIÓN DEL DEPÓSITO DE ARMAMENTO E INTENDENCIA EN EL BASRO 48

2) Que el valor del contrato corresponde a la suma de CINCO MIL SEISCIENTOS OCHENTA Y SEIS MILLONES SEISCIENTOS TRES MIL QUINIENTOS VEINTICUATRO PESOS CON CUARENTA Y SEIS CENTAVOS M/CTE ($5.686.603.524,46) INCLUIDO A.I.U, IVA, Y DEMÁS IMPUESTOS, TASAS Y DEMÁS EROGACIONES APLICABLES.

3) Que, mediante acta de inicio del 06 de noviembre de 2025, se pacta como fecha de inicio de ejecución del contrato el día 06 de noviembre de 2025 y como fecha de terminación el día 31 de diciembre de 2025.

3) Que el plazo de ejecución del contrato corresponde a CINCO (05) MESES, conforme lo establecido en la CLAUSULA QUINTA- VIGENCIA del contrato de obra No. 221-COADE-DICRE-CENACINGENIEROS-2025.

4) Que mediante Oficio No. DEPOARM-2025-023, el contratista de obra, remite a la firma interventora, Solicitud de Prórroga por tres (3) meses y seis (6) días, hasta el 06 de abril de 2026.

5) Que la firma interventora mediante el oficio C_ARM325_050, avala la solicitud del contratista de obra, emitiendo concepto técnico, jurídico y económico favorable para que se celebre modificatorio al contrato 221-COADE-DICRE-CENACINGENIEROS-2025.

6) Que el apoyo técnico a la supervisión del contrato de interventoría ejercido por la CENAC INGENIEROS, una vez revisada la solicitud presentada por el contratista de obra, debidamente validada por la firma interventora, considera viable y oportuno, realizar modificatorio consistente prorrogar el contrato por tres (3) meses y seis (6) días, hasta el 06 de abril de 2026.

7) Que, en atención a lo anterior, la prórroga solicitada por el contratista encuentra sustento en causas ajenas a su voluntad, las cuales han sido debidamente justificadas y verificadas, y que obedecen principalmente a: *"…Por medio de la presente, el suscrito representante legal del Consorcio Depoarm 2025, en su calidad de ejecutor del contrato de obra de la referencia, de manera respetuosa se permite solicitar le sea concedida una prórroga al plazo contractual inicialmente establecido en consideración de las razones que se exponen a continuación: La construcción de depósitos de armamento e intendencia es una obra de ingeniería de significativos esfuerzos a nivel técnico, operativo y gerencial. Un proyecto de tal magnitud exige por parte de los interesados (entidad, interventoría y contratista de obra) garantizar la correcta ejecución de las actividades en términos de calidad, estabilidad y especificidad. Para llevar a cabo tal empresa, es menester garantizar plazos de ejecución apropiados para cada uno de los componentes. Los estudios previos del proyecto estiman que el plazo de construcción ronda los cinco (5) meses de ejecución y resulta evidente que la determinación de establecer como fecha de terminación el 31 de diciembre próximo, obedece a taxativas legales y presupuestales de vigencia; que escapan a los criterios técnicos de la formulación del proyecto y la verdadera duración del mismo. En este sentido, la jurisprudencia que rige la contratación estatal es clara en preservar el principio de que "nadie está obligado a hacer lo imposible", y en la práctica resulta técnica y físicamente imposible ejecutar un proyecto de tal alcance y detalle de ingeniería en el término inicialmente contemplado de 55 días calendario. Por otra parte, en lo que respecta al*

componente financiero, la restitución del plazo propuesta a los términos originales inicialmente contemplados no compromete ni el alcance ni el objeto contractual del proyecto y, por el contrario, permiten a la firma contratista llevar a cabo la ejecución de la meta física en plazos justos, salvaguardando el equilibrio económico del contrato. De conformidad con lo anterior, el Consorcio Depoarm 2025, solicita la aprobación de una prórroga por tres (3) meses y seis (6) días, quedando como nueva fecha de terminación el día 6 de abril de 2026; de tal forma que se reestablezca el tiempo de ejecución que la obra requiere y amerita, como se fundamentó y viabilizó técnica y financieramente en los términos expuestos en la presente comunicación…". En consecuencia, la ampliación del plazo por tres (3) meses y seis (6) días, hasta el 06 de abril de 2026 se torna necesaria y proporcional a las circunstancias técnicas y administrativas que afectan la normal ejecución del proyecto, y permite salvaguardar el cumplimiento cabal del objeto contractual, conforme al principio de planeación, legalidad y ejecución eficiente de los recursos públicos.

8) Que de conformidad con lo dispuesto en los artículos 14 y 16 de la ley 80 de 1993, las entidades estatales se encuentran facultadas para modificar los contratos estatales ya sea de común acuerdo o de forma unilateral, siendo esto un mecanismo que busca hacer prevalecer la finalidad del contrato sobre los demás elementos del mismo, es decir atendiendo la mutabilidad del contrato estatal se entiende el derecho que tiene la administración de variar, dadas ciertas condiciones, las obligaciones a cargo del contratista, entre otras cuando sea necesario para el cumplimiento del objeto y de los fines generales del Estado."

9) Que el Estatuto General de Contratación de la Administración Pública regulado por la Ley 80 de 1993 y la Ley 1150 de 2007, no consagra una regulación expresa sobre la posibilidad de modificar bilateralmente los contratos celebrados por entidades estatales. De hecho, la única regulación expresa es para fijar los porcentajes al momento de adicionar los valores inicialmente pactados, contenida en el artículo 40 de la Ley 80 de 1993. Lo anterior, responde a que los contratos celebrados deberían ejecutarse en las condiciones pactadas inicialmente, pues dichas condiciones nacen de los procedimientos que realiza la entidad estatal para la selección del contratista y la definición de los aspectos técnicos, legales y financieros, con observancia de los principios de transparencia, economía y responsabilidad. No obstante, si bien no existe una regulación para la modificación bilateral, tampoco existe una prohibición o restricción expresa para cambiar las condiciones contractuales. En este sentido, si las partes consideran necesario cambiar las condiciones iniciales, la modificación debe responder a una mejor ejecución del objeto contractual, supliendo los intereses de las partes y los fines de la contratación estatal.

10) En ese orden de ideas, a pesar de que las modificaciones contractuales deberían evitarse al máximo a efecto de no dar cuenta de una incorrecta planeación de ambas partes, las modificaciones no están proscritas en la contratación estatal del Régimen General. Las modificaciones, entonces, son permitidas, pero tienen unos límites: (i) no se puede por modificación del contrato alterar el objeto del negocio jurídico; y (ii) no se puede, por modificación contractual, adicionar apropiaciones presupuestales superiores al 50% del valor inicialmente pactado como precio del contrato.

11) Que en la Ley 80 de 1993, se introdujo el principio de la autonomía de la voluntad en su artículo 32, permitiendo que para los contratos sostenidos entre el Estado Colombiano y los particulares se puede dar aplicabilidad a los beneficios que este principio tiene inmersos como que las voluntades de las partes contractuales sean ley para ellas y que el mismo contrato sea dirigido por esas voluntades, siempre que no sea contraria a la Ley.

12) Que el presente modificatorio cuenta con el concepto técnico, jurídico y económico favorable que consideran viable y oportunas las modificaciones planteadas.

13) Que quienes suscriben el presente MODIFICATORIO No. 001 al CONTRATO DE OBRA No. 221-COADE-DICRE-CENACINGENIEROS-2025, se encuentran debidamente facultados para ello y por lo tanto pueden obligarse y comprometerse amplia y suficientemente, todo lo cual se acredita con los documentos que se anexan y hacen parte del presente contrato modificatorio.

14) Que cumplidos los trámites y requisitos legales que exige la contratación administrativa, las partes acuerdan Celebrar el presente MODIFICATORIO No. 001 al CONTRATO DE OBRA No. 221-COADE-DICRE-CENACINGENIEROS-2025, que se regirá por las siguientes:

CLÁUSULAS

PRIMERA: MODIFICAR la CLÁUSULA CUARTA PLAZO DEL CONTRATO, prorrogando el plazo de ejecución en Tres (3) meses y Seis (6) días, es decir, hasta el 06 de abril de 2026, conforme a la siguiente información:

FECHA DE INICIO	06/11/2025
PLAZO DE EJECUCIÓN INICIAL	CINCO (5) MESES
FECHA DE TERMINACIÓN INICIAL	31/12/2025
PRORROGA No. 01	Tres (3) meses y seis (6) días
FECHA DE TERMINACIÓN AJUSTADA	06/04/2026

SEGUNDA: El contratista deberá realizar las debidas actualizaciones a las garantías constituidas para la ejecución del contrato conforme las modificaciones realizadas en el presente documento

ARTÍCULO TERCERO: Las demás cláusulas, parágrafos, términos y condiciones del CONTRATO DE OBRA 221-COADE-DICRE-CENACINGENIEROS-2025, que no haya sido modificados con el presente modificatorio, continúan vigentes y son de obligatorio cumplimiento.

Para constancia de lo anterior, se firma en la ciudad de Bogotá D.C., a los dieciocho (18) días del mes de diciembre de dos mil veinticinco (2025).

POR EL MDN – EJERCITO NACIONAL – CENTRAL ADMINISTRATIVA Y CNTABLE ESPECIALIZADA DE INGENIEROS CENAC INGENIEROS

TC EDWIN ARLEY MESA MARTINEZ
OFICIAL DE CONTRATACIÓN Y ORDENADOR DEL GASTO CENAC INGENIEROS

Por el Contratista,



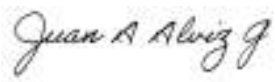
CASTULO ANDRÉS ALFARO PUERTA
Representante Legal
CONSORCIO DEPOARM
NIT. 901.977.673-8

Por la Interventoría,



RAMÓN LEONARDO LIZARAZO CUBILLOS
Representante Legal
CONSORCIO ARMERÍA 325
NIT. 901.987.572-5

MY OSCAR JAVIER MOSQUERA JAVELA
Ejecutivo y Segundo Comandante del BASRO 48



PS JUAN ANDRÉS ALVIZ GÓMEZ
ASESOR JURÍDICO CENACING

PS JONATHAN CASTRO CUESTAS
ASESOR TÉCNICO CENACING

CONSORCIO ARMERÍA325
NIT.901987572-5

CONSORCIO ARMERÍA 325
CR 56 # 153 - 84 TO 9 OF 1601 – Bogotá D.C.
Consorcioarmeria325@gmail.com

C_ARM325_076

Bogotá D.C., 02 de enero de 2026

Señores
CONSORCIO DEPOARM 2025
Atn: Ing. Cástulo Andrés Alfaro Puerta
Representante Legal
Carrera 9na N º 19-18 Barrio Centro de la Ciudad de Valledupar
empresasoloconstruye@gmail.com
consorciodepoarm2025@gmail.com

REFERENCIA: CONTRATO DE OBRA No 221-COADE-DICRE-CENACINGENIEROS 2025, CUYO OBJETO ES LA CONSTRUCCION DEL DEPOSITO DE ARMAMENTO E INTENDENCIA EN EL BASRO 48.

ASUNTO: Primer Llamado de atención por ausencia de personal mínimo obligatorio en obra.

Respetado Ingeniero Alfaro,

En ejercicio de las funciones de seguimiento, control y vigilancia asignadas a esta Interventoría, y en atención a las visitas técnicas y verificaciones realizadas en campo, nos permitimos poner en su conocimiento las siguientes situaciones que configuran **INCUMPLIMIENTO CONTRACTUAL**, relacionada con la no permanencia del personal mínimo obligatorio exigido en el Contrato de Obra, conforme se detalla a continuación:

1. **Ausencia del Ingeniero Residente del Contratista**

Se ha verificado que **desde el día veintidós (22) de diciembre de 2025** no se registra presencia en obra del **Ingeniero Residente del Contratista**, situación que ha sido constatada por esta Interventoría durante las actividades de seguimiento técnico.

Lo anterior contraviene lo establecido en el Contrato de Obra, el cual define como obligación del contratista disponer y garantizar la permanencia en obra del Ingeniero Residente, quien actúa como responsable directo de la ejecución técnica, coordinación diaria de actividades, control de calidad y enlace permanente con la Interventoría.

La ausencia del Ingeniero Residente **afecta directamente el control técnico de la obra**, la correcta ejecución de las actividades y el cumplimiento de la programación contractual.

CONSORCIO ARMERÍA 325
CR 56 # 153 - 84 TO 9 OF 1601 – Bogotá D.C.
Consorcioarmeria325@gmail.com

C_ARM325_076

2. **Ausencia del Profesional de Seguridad y Salud en el Trabajo (SST)**

Así mismo, se evidencia que **desde el día diecisiete (17) de diciembre de 2025** no se cuenta con la presencia en obra del **profesional responsable del componente de Seguridad y Salud en el Trabajo (SST)** por parte del contratista.

Esta situación constituye un incumplimiento grave, toda vez que el Contrato de Obra y la normatividad vigente exigen la presencia del personal SST para la implementación, seguimiento y control del **Plan de Seguridad y Salud en el Trabajo**, siendo el contratista el único responsable de garantizar condiciones seguras para el personal, visitantes y terceros.

La falta de este profesional **incrementa los riesgos laborales**, expone al proyecto a posibles incidentes y compromete la responsabilidad del contratista frente a la Entidad Contratante.

3. **No presencia del Director de Obra conforme al porcentaje de dedicación contractual**

Adicionalmente, se ha evidenciado la **no presencia en obra del Director de Obra**, pese a que el **Contrato de Obra establece una participación mínima del cincuenta por ciento (50%)** para este cargo, en atención a su rol de dirección, supervisión técnica y toma de decisiones estratégicas durante la ejecución del proyecto.

La ausencia reiterada del Director de Obra **desconoce el compromiso de dedicación pactado contractualmente**, debilitando la estructura técnica del contratista y afectando la adecuada conducción del proyecto.

4. **Llamado de atención y requerimiento**

En virtud de lo anterior, esta Interventoría **REALIZA LLAMADO DE ATENCIÓN FORMAL** al **CONSORCIO ARMERÍA 325**, requiriendo:

- Restituir de manera inmediata la **presencia permanente del Ingeniero Residente en obra.**
- Restituir de manera inmediata la **presencia permanente del profesional SST**, conforme al Plan de Seguridad y Salud aprobado.
- Dar cumplimiento efectivo al **porcentaje de dedicación del Director de Obra**, según lo estipulado en el Contrato de Obra.

Se advierte que la **persistencia de estas ausencias constituye incumplimiento contractual**, el cual está siendo reportado a la Entidad Contratante y puede dar lugar a la

aplicación de las medidas contractuales correspondientes, conforme a lo establecido en el contrato y la normativa aplicable.

La ejecución de actividades de obra sin la supervisión del Ingeniero Residente y del Profesional SST es causal de **suspensión inmediata de actividades** por falta de garantías de seguridad y calidad, cuya responsabilidad recaerá exclusivamente sobre el contratista

5. Responsabilidad del Contratista

Se recuerda que es **responsabilidad exclusiva del contratista** garantizar el personal mínimo exigido, sin que situaciones administrativas, logísticas o internas justifiquen la inobservancia de las obligaciones contractuales asumidas.

La Interventoría continuará realizando el seguimiento riguroso a esta situación y elevará los informes correspondientes a la Entidad Contratante, de ser necesario.

Sin otro particular, se solicita dar **respuesta formal e inmediata**, informando las acciones adoptadas para subsanar las situaciones aquí descritas.

Atentamente,

Ing. Ramón Leonardo Lizarazo Cubillos
CONSORCIO ARMERÍA 325
Representante Legal

CONSORCIO
DEPOARM
2025

Valledupar, 13 de enero de 2026

DEPOARM-2025-045

Señores
CONSORCIO ARMERÍA 325
Atn. Ingeniero Ramón Leonardo Lizarazo Cubillos

Referencia: Contrato de Obra No. 221-COADE-DICRE-CENACINGENIEROS-2025 – Construcción del Depósito de Armamento e Intendencia en el BASRO 48.

Asunto: Solicitud de autorización de ingreso de personal al recinto de la obra

Cordial saludo,

El **CONSORCIO DEPOARM 2025**, en su calidad de contratista del **Contrato de Obra No. 221-COADE-DICRE-CENACINGENIEROS-2025**, se permite solicitar formalmente la **autorización de ingreso al recinto de la obra** del personal operativo requerido para la ejecución de las actividades propias del objeto contractual.

I. PERSONAL SOLICITADO PARA INGRESO

Se solicita autorizar el ingreso del siguiente personal:

1. **Guzmán Meza Rodríguez**
   Cédula de ciudadanía: 7.324.1744
   Cargo: Ayudante
2. **Yeison Javier Ochoa Montenegro**
   Cédula de ciudadanía: 1.065.722.936
   Cargo: Ayudante
3. **Tan Carlos Arévalo Ospino**
   Cédula de ciudadanía: 1.016.004.413
   Cargo: Oficial de obra
4. **Efraín Hernández Suárez**
   Cédula de ciudadanía: 13.836.909
   Cargo: Operario
5. **Manuel Francisco Luna Castro**
   Cédula de ciudadanía: 8.544.6246
   Cargo: Técnico electricista

II. DOCUMENTOS ANEXOS

Con la presente solicitud se adjuntan los documentos personales y soportes disponibles de cada trabajador, tales como:

- Copia del documento de identidad
- Afiliaciones al sistema de seguridad social
- Documentación laboral y de seguridad y salud en el trabajo
- Se remite hoja de vida ESPECIALISTA EN REDES DE COMUNICACIÓN

III. COMPROMISO SOBRE EXÁMENES MÉDICOS

El **CONSORCIO DEPOARM 2025** deja constancia expresa de que, **en los casos en los que aún no se cuente con los exámenes médicos ocupacionales de ingreso**, se asume el **compromiso formal** de que dichos exámenes serán realizados y entregados **a más tardar el 30/01/2025**

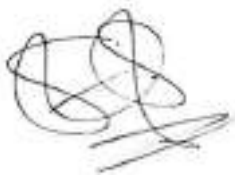
En todo caso, el personal ingresará bajo la responsabilidad del Consorcio y dará estricto cumplimiento a las normas de **Seguridad y Salud en el Trabajo**, conforme a la normatividad vigente.

IV. SOLICITUD

Con fundamento en lo anterior, solicitamos respetuosamente:

- **Autorizar el ingreso** del personal relacionado al recinto donde se ejecuta la obra.
- Tener por presentado el compromiso asumido respecto a la entrega de la documentación pendiente dentro del plazo señalado.

Atentamente,



_____

Cástulo Andrés Alfaro Puerta
Representante legal
Consorcio Depoarm 2025

CONSORCIO ARMERÍA325
NIT.901987572-5

CONSORCIO ARMERÍA 325
CR 56 # 153 - 84 TO 9 OF 1601 – Bogotá D.C.
Consorcioarmeria325@gmail.com

C_ARM325_087

Bogotá D.C., 27 de Enero de 2026

Señores
CONSORCIO DEPOARM 2025
Atn: Ing. Cástulo Andrés Alfaro Puerta
Representante Legal
Carrera 9na N º 19-18 Barrio Centro de la Ciudad de Valledupar
empresasoloconstruye@gmail.com
consorciodepoarm2025@gmail.com

REFERENCIA: CONTRATO DE OBRA No 221-COADE-DICRE-CENACINGENIEROS 2025, CUYO OBJETO ES LA CONSTRUCCION DEL DEPOSITO DE ARMAMENTO E INTENDENCIA EN EL BASRO 48.

ASUNTO: Respuesta a solicitud de autorización de ingreso de personal – Oficio DEPOARM-2025-045.

Respetado Ingeniero Alfaro:

En atención al oficio DEPOARM-2025-045, mediante el cual se solicita la autorización de ingreso de personal operativo al recinto de la obra correspondiente al Contrato de Obra No. 221-COADE-DICRE-CENACINGENIEROS-2025, esta interventoría se permite informar lo siguiente:

Una vez revisada la documentación remitida para las cinco (5) personas:

Nombres y Apellidos	Cedula de Ciudadanía	Cargo
Guzmán Meza Rodríguez	7.324.1744	Ayudante
Yeison Javier Ochoa Montenegro	1.065.722.936	Ayudante
Yan Carlos Arévalo Ospino	1.016.004.413	Oficial de obra
Efraín Hernández Suárez	13.836.909	Operario
Manuel Francisco Luna Castro	8.544.6246	Técnico electricista

Se autoriza el ingreso del personal, teniendo en cuenta el compromiso adquirido por el CONSORCIO DEPOARM 2025 respecto a la entrega de los exámenes médicos ocupacionales de ingreso y demás documentos pendientes, dentro del plazo indicado.

La presente autorización se otorga de manera condicionada, bajo la responsabilidad directa del contratista, quien deberá garantizar:

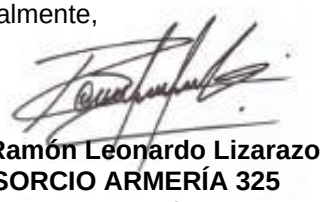
- La realización y entrega oportuna de los exámenes médicos ocupacionales de ingreso.
- El cumplimiento de las afiliaciones al Sistema de Seguridad Social conforme a la normatividad vigente.
- La aplicación y cumplimiento estricto de las normas de Seguridad y Salud en el Trabajo dentro del desarrollo de las actividades en obra.

CONSORCIO ARMERÍA 325
CR 56 # 153 - 84 TO 9 OF 1601 – Bogotá D.C.
Consorcioarmeria325@gmail.com

C_ARM325_087

El incumplimiento de los compromisos asumidos dará lugar a la revocatoria de la autorización de ingreso, sin perjuicio de las medidas administrativas a que haya lugar.

Cordialmente,



Ing. Ramón Leonardo Lizarazo Cubillos
CONSORCIO ARMERÍA 325
Representante Legal

CONSORCIO ARMERÍA325
NIT.901987572-5

CONSORCIO ARMERÍA 325
CR 56 # 153 - 84 TO 9 OF 1601 – Bogotá D.C.
Consorcioarmeria325@gmail.com

C_ARM325_091

Bogotá D.C., 29 de enero de 2026

Señores
CONSORCIO DEPOARM 2025
Atn: Ing. Cástulo Andrés Alfaro Puerta
Representante Legal
Carrera 9na N º 19-18 Barrio Centro de la Ciudad de Valledupar
empresasoloconstruye@gmail.com
consorciodepoarm2025@gmail.com

REFERENCIA: CONTRATO DE OBRA No 221-COADE-DICRE-CENACINGENIEROS 2025, CUYO OBJETO ES LA CONSTRUCCION DEL DEPOSITO DE ARMAMENTO E INTENDENCIA EN EL BASRO 48.

ASUNTO: Seguimiento a la programación del proyecto – solicitud de plan de contingencia conforme al compromiso del Comité del 27 de enero de 2026

Respetado Ingeniero Alfaro,

En desarrollo de las actividades de seguimiento propias de esta Interventoría, y con el propósito de contribuir al adecuado avance del proyecto, se formulan las siguientes observaciones de carácter preventivo y orientador.

De la revisión del cronograma contractual y del avance físico verificado en obra, se evidencia que a la fecha el avance programado corresponde al 13,59 %, mientras que el avance ejecutado alcanza únicamente el 9,56 %, presentándose una desviación negativa del 4,03 % frente a lo previsto. Esta situación refleja un atraso en la ejecución, el cual, si bien aún resulta susceptible de ser gestionado dentro de la dinámica normal del proyecto, requiere atención inmediata a fin de evitar la consolidación de mayores desviaciones que impacten el cumplimiento del cronograma contractual.

En ese contexto, esta Interventoría considera necesario que el contratista refuerce de manera inmediata las acciones de planeación, coordinación de los frentes de trabajo y gestión de recursos técnicos, humanos y logísticos, con el fin de recuperar el ritmo de ejecución conforme a lo programado y prevenir afectaciones futuras al plazo contractual.

En consecuencia, y de conformidad con lo indicado y acordado en el Comité del 27 de enero de 2026, esta Interventoría solicita formalmente al contratista la presentación de un plan de contingencia, en el cual se definan las medidas correctivas, actividades, responsables y plazos orientados a mitigar el atraso evidenciado y garantizar la continuidad y normal desarrollo del proyecto.

CONSORCIO ARMERÍA 325
CR 56 # 153 - 84 TO 9 OF 1601 – Bogotá D.C.
Consorcioarmeria325@gmail.com

C_ARM325_091

La Interventoría continuará ejerciendo el seguimiento permanente a la ejecución contractual y quedará atenta a la presentación e implementación de las acciones que adelante el contratista para asegurar el cumplimiento de las obligaciones contractuales

Atentamente,



ING. MARIO RINCON
Residente de Interventoría – BASRO48
Consorcio Armería 325



ING. RAMÓN LIZARAZO CUBILLOS
Representante Legal
Consorcio Armería 325

CONSORCIO ARMERÍA325
NIT.901987572-5

CONSORCIO ARMERÍA 325
CR 56 # 153 - 84 TO 9 OF 1601 – Bogotá D.C.
Consorcioarmeria325@gmail.com

C_ARM325_098

Bogotá D.C., 04 de febrero de 2026

Señores
CONSORCIO DEPOARM 2025
Atn: Ing. Cástulo Andrés Alfaro Puerta
Representante Legal
Carrera 9na N º 19-18 Barrio Centro de la Ciudad de Valledupar
empresasoloconstruye@gmail.com
consorciodepoarm2025@gmail.com

REFERENCIA: CONTRATO DE OBRA No 221-COADE-DICRE-CENACINGENIEROS 2025, CUYO OBJETO ES LA CONSTRUCCION DEL DEPOSITO DE ARMAMENTO E INTENDENCIA EN EL BASRO 48.

ASUNTO: Primer llamado de atención por atraso de obra – Solicitud de Plan de Contingencia

Respetado Ingeniero Alfaro,

En cumplimiento de las funciones de seguimiento, control y vigilancia contractual a cargo de esta Interventoría, y de acuerdo con la verificación técnica del avance físico del proyecto, situación igualmente expuesta en el comité de seguimiento realizado el 02 de febrero de 2026, se establece que la ejecución presenta el siguiente reporte:

- Avance programado: 15,98 %
- Avance ejecutado: 11,22 %
- Diferencia negativa (atraso): **- 4,76 %**

La diferencia evidenciada corresponde a un atraso en la ejecución del cronograma contractual, derivado de diversas circunstancias que han incidido en el normal desarrollo de las actividades de obra. En este sentido, se considera procedente adoptar medidas orientadas a optimizar la disponibilidad de personal, materiales y equipos, así como la organización de los frentes de trabajo, con el propósito de recuperar progresivamente el ritmo de ejecución previsto en el contrato.



En consecuencia, esta Interventoría REQUIERE DE MANERA INMEDIATA al CONSORCIO DEPOARM 2025 para que presente un PLAN DE CONTINGENCIA, el cual deberá radicarse a más tardar el **06 de febrero de 2026**, fecha improrrogable.

El Plan deberá contener, como mínimo

1. Análisis técnico, detallado y documentado de las causas reales del atraso del 4,76 %, identificando fallas en personal, equipos, logística, suministros, planeación y toma de decisiones.
2. Plan específico de recuperación del cronograma, indicando actividades concretas, secuencia constructiva, frentes de trabajo y metas semanales medibles.
3. Cronograma de recuperación, claramente diferenciado del cronograma contractual original, que permita verificar la absorción del atraso.
4. Plan de refuerzo de recursos, indicando de manera expresa:

    - Personal técnico y administrativo adicional.
    - Equipos y maquinaria para incorporar.
    - Jornadas extendidas, turnos adicionales o trabajo simultáneo de frentes, si a ello hubiere lugar.

5. Mecanismos internos de control y seguimiento, que garanticen el cumplimiento del plan y eviten nuevas desviaciones.
6. Compromiso expreso del Contratista, firmado por su Representante Legal, frente a la ejecución y cumplimiento del Plan de Contingencia.

Se deja expresa constancia de que:

- La formulación, ejecución y resultados del Plan de Contingencia son de exclusiva responsabilidad del Contratista.
- La Interventoría no sustituye, corrige ni asume responsabilidades operativas del Contratista.
- La presentación del Plan de Contingencia no subsana ni extingue los atrasos ya causados, ni limita la adopción de medidas contractuales.

Por último, se deja constancia de que, en caso de no presentarse el plan dentro del plazo indicado, de presentarse de manera incompleta o de no cumplirse las medidas adoptadas, podrán adelantarse las actuaciones contractuales a que haya lugar.

Cualquier impacto adicional sobre el cronograma será imputable al Contratista, en atención a las obligaciones establecidas en el contrato:

CLÁUSULA OCTAVA – OBLIGACIONES DE LAS PARTES:
I). OBLIGACIONES DEL CONTRATISTA:

(…)

6. Realizar las actividades relacionadas con el objeto contractual, bajo su propio riesgo y responsabilidad, sin sujeción o condiciones diversas a aquellas que requieran para el cumplimiento de este.

10. Facilitar la labor de seguimiento y control que realiza el interventor, atendiendo y dando respuesta oportuna a las observaciones o requerimientos que se realicen.

14. Responder en los plazos que EL CENAC INGENIEROS, establezca en cada caso, los requerimientos de aclaración o de información que le formule.

16. Disponer del personal idóneo, así como de los recursos logísticos, materiales, y/o equipos, necesarios para desarrollar el contrato dentro de la oportunidad y con la calidad establecidos.

1. Cumplir el objeto pactado en el contrato, las especificaciones técnicas previstas en los estudios previos, la propuesta presentada y los aspectos técnicos pertinentes y anexo técnico si aplica, para la ejecución idónea.

OBLIGACIONES ESPECÍFICAS DEL CONTRATISTA DE OBRA
• ALCANCE ADMINISTRATIVO TÉCNICO:

(…)

17. Disponer de la maquinaria y equipos necesarios y garantizar su correcto funcionamiento.

CONSORCIO ARMERÍA 325
CR 56 # 153 - 84 TO 9 OF 1601 – Bogotá D.C.
Consorcioarmeria325@gmail.com

C_ARM325_098

31. Cumplir con la programación de obra, gestionando las modificaciones de común acuerdo con la interventoría e informando a la entidad.

32. Responder a la entidad por cualquier retraso en el desarrollo del contrato, excepto si la causa es imputable al contratista por incumplimiento o desacato de órdenes.

Atentamente,



ING. MARIO RINCON
Residente de Interventoría – BASRO48
Consorcio Armería 325



ING. RAMÓN LIZARAZO CUBILLOS
Representante Legal
Consorcio Armería 325

FORMATO ACTA DE COMITÉ DE SEGUIMIENTO			
CODIGO	**PROCESO** EJECUCION DE OBRAS	**VERSIÓN** 1.0	

DIRECCIÓN GENERAL DE OBRAS CIVILES

CONTRATO DEOBRA No 221 (Número de Contrato) **DE** 2025 (Año de suscripción) **ACTA No.** **13** Página 1 de 2

FECHA 3/02/2026

OBJETO DEL CONTRATO

LA CONSTRUCCION DEL DEPOSITO DE ARMAMENTO E INTENDENCIA EN EL BASRO 48

I. PARTICIPANTES	AREA / ENTIDAD	CARGO	FIRMA
ING. RAMON LIZARAZO	CONSORCIOARMERÍA_325	R/LEGAL	
ING. FRANCY GUTIERREZ	CONSORCIOARMERÍA_325	COORDINADORA PROYECTO - INTERVENTORIA	
ING. MARIO RINCON	CONSORCIOARMERÍA_325	RESIDENTE DE INTERVENTORIA	
ING. ANDREA SANABRIA	CONSORCIOARMERÍA_325	RESIDENTE SST - INTERVENTORIA	
DESIDERIA GARZON	CONSORCIOARMERÍA_325	DIRECTORA ADMINISTRATIVA - INTERVENTORIA	
ING. LEONARDO OÑATE	CONSORCIO DEPOARM2025	CONTRATISTA OBRA	
ING.CASTULO ALFARO	CONSORCIO DEPOARM2027	REPRESENTANTE LEGAL	
ING. MOISES DÍAZ	CONSORCIO DEPOARM2028	CONTRATISTA OBRA	
ING. DANIEL PIÑEROS	COING	AUDITOR COING	

II. AGENDA O TEMARIO

1. Revisión de compromisos del comité anterior.
2. Avance de obra - Interventoria
3. Documentación Pendiente

III. LUGAR Y HORA

LUGAR **VIRTUAL - MEET** **HORA** 9:00 AM



IV. VERIFICACIÓN DE CUMPLIMIENTO DE COMPROMISOS PACTADOS SEGÚN ACTA ANTERIOR

Compromisos acta anterior:

Enviar los 12 informes semanales del contratista. El Ing. Mario Rincon, Residente de la interventoria cometa el compromiso por parte del contratista desde la semana anterior de radicar los informes semanales pendientes por entregar, siendo un total de 12 informes, tomando la palabra el Doctor Castulo Alfaro a nombre del contratista se comprometio en radicar los informes semanales en el transcurso de la tarde del dia martes 03 de febrero del 2026.

V. TEMAS TRATADOS (Seguimiento al Cronograma)

2. Avance de obra - Interventoria

El ingeniero Mario presenta el reporte de la semana 12 al día 31 de enero del 2026:

Programado: 15,98 %

Ejecutado reportado: 11,22 %

Diferencia: - 4,76 %

Se informa que a pesar del trabajo por parte del contratista este presenta ya un atraso proximo al 5% lo cua requiere por parte del contratista la revision e implementacion de un plan de contingencia, el Ing. Mario Rincon tambien comenta que el retraso se presenta en varias actividades que deberian segun el cronograma presentar un avance de ejecucion del 100% y que al dia del presente comite el avance real es del 0%, las actividades que presentan retraso son: excavacion manual para redes hidrosanitarias, relleno y compactacion manual, construccion de la zarpa de muro de contencion, instalacion de polietileno calibre 6 y la instalacion de malla electrosoldada. El ingeniero Ramon Cubillos (Director de la interventoria) invito al contratista a generar un plan de choque, ya que la finalizacion del proyecto esta prevista para el 6 de abril. Ademas el Ing Mario comenta al contratista la necesidad de que diariamente el contratista deberia de ejecutar cerca del 1.5% del proyecto para poder entregar sobre los tiempos establecidos. El Doctor Castulo informo que el ingreso de la maquinaria ligera para compactacion ya esta organizado y que empezaran con las actividades que se encuentran atrasadas.

3. Recomendaciones de SST y ambiental

La Ing Andrea Sanabria, Residente SST de la interventoria recordo al contratista la importancia de seguir el Plan de Manejo Ambiental y las medidas adoptadas. Encuanto a SST, señalo que solo cuatro trabajadores cuentan con el curso y los examanes e ingreso con enfasis en trabajo en alturas, e insto a revisar el orden y aseo en el campamento, la correcta señalizacion y la ubicacion de los extintores.

VI. COMPROMISOS PACTADOS	FECHA ENTREGA	RESPONSABLES
Envio de los informes semanales del 1 al 12	3/02/2026	CONTRATISTA
Plan de contingencia	6/02/2026	CONTRATISTA

VII. PRÓXIMA REUNIÓN

FECHA **DÍA** 10 **MES** Febrero **AÑO** 2026

Original : Dependencia responsable del contrato.
1ra copia : Interventor.
2da copia : Contratista

CONSORCIO ARMERÍA325
NIT.901987572-5

CONSORCIO ARMERÍA 325
CR 56 # 153 - 84 TO 9 OF 1601 – Bogotá D.C.
Consorcioarmeria325@gmail.com

C_ARM325_099

Bogotá D.C., 04 de febrero de 2026

Señores
CENTRAL ADMINISTRATIVA Y CONTABLE ESPECIALIZADA DE INGENIEROS CENAC INGENIEROS
Teniente coronel Camilo Andrés Farìas Avella
Oficial de contratación y Ordenador del Gasto de la CENAC INGENIEROS
Ministerio de Defensa Nacional - Ejército Nacional
Bogotá D.C.

REFERENCIA: CONTRATO DE OBRA No 221-COADE-DICRE-CENACINGENIEROS 2025, CUYO OBJETO ES LA CONSTRUCCION DEL DEPOSITO DE ARMAMENTO E INTENDENCIA EN EL BASRO 48.

ASUNTO: Respuesta al oficio Radicado N°2026197000194261. Informe de acciones de control y precisión técnica sobre el Plan de Contingencia – Contrato de Obra No. 221 de 2025 - Proyecto BASRO 48

Respetado teniente coronel Farías,

En atención al oficio de la referencia, mediante el cual se solicita a esta Interventoría la elaboración de un plan de contingencia con ocasión del atraso del **4,76 %** evidenciado en el **Informe Semanal No. 12** del **Contrato de Obra No. 221 de 2025**, el **Consorcio Armería 325**, en su calidad de **Interventoría**, se permite poner en contexto que dicho porcentaje fue identificado en el ejercicio regular de seguimiento al cronograma contractual y comunicado oportunamente a la Entidad, con el propósito de facilitar la adopción temprana de las medidas correspondientes. En ese sentido, a continuación, se informan las acciones adelantadas y se realizan las siguientes precisiones técnicas y legales:

1. FUNDAMENTO LEGAL DE LA INTERVENTORÍA

Conforme al **Contrato de Interventoría No. 238 de 2025** y el marco normativo de la Ley 80 de 1993 y Ley 1474 de 2011, nuestra facultad se circunscribe al seguimiento y control, mas no a la ejecución o disposición de recursos propios de la obra. Al respecto, el contrato de Interventoría dispone:

- **CLÁUSULA NOVENA: DESCRIPCION DEL SERVICIO**

"(...) Dado que la interventoría no ejecuta obra, sino que ejerce funciones de supervisión especializada, esta información permite delimitar con claridad el alcance del servicio a contratar, garantizando el cumplimiento del objeto contractual del proyecto de obra, la calidad de los resultados, la eficiencia en la ejecución, y la correcta aplicación de los recursos públicos asignados, entre otras."

- **CLÁUSULA DECIMOSEGUNDA: ESPECIFICACIONES TÉCNICAS ADICIONALES DE OBLIGATORIO CUMPLIMIENTO**

"(...) 2. El interventor, debe vigilar y controlar el compromiso de mantener el porcentaje de ejecución VS porcentaje de programado este sin atraso alguno, de evidenciarse un atraso por encima del 5% por causas imputables al contratista se dará apertura al Debido Proceso o Sanciones que se den a lugar."

- **CLÁUSULA DECIMACUARTA: OBLIGACIONES DEL CONTRATISTA**

B. INFORMES DE SEGUIMIENTO DE INTERVENTORÍA

"(…) El Interventor como parte de su seguimiento debe realizar informes periódicos para constatar las gestiones realizadas en cada uno de sus componentes."

E. ALCANCES ESPECÍFICOS DE LA INTERVENTORÍA
ALCANCE ADMINISTRATIVO TÉCNICO:

"(…) 24. Exigir el cumplimiento de la programación de obra del contrato, pudiendo modificarse de común acuerdo con el contratista de obra, cuando por razones técnicas o la naturaleza de la misma, se haga necesario, pero sin modificación al plazo pactado en el contrato. Cualquier modificación se informará a la Entidad, adjuntando programación de obra y plan de respuesta al atraso presentado.

Bajo este marco legal, se aclara que, si bien la Interventoría es quien detecta la necesidad del plan de choque, la elaboración técnica del Plan de Contingencia es responsabilidad exclusiva del Contratista de Obra, toda vez que es este quien posee la autonomía en la disposición de personal, equipos y logística. La Interventoría, por su parte, actúa como el ente que exige, valida y aprueba dicho plan, asegurando que sea técnicamente viable para la recuperación del tiempo perdido.

2. TRAZABILIDAD DE LA GESTIÓN DE CONTROL

Es conocimiento de la Entidad que el **Consorcio Armería 325**, en su calidad de Interventoría, ha ejercido un **seguimiento riguroso y permanente** durante toda la ejecución contractual, lo cual se refleja en la trazabilidad de las actuaciones adelantadas, mediante las cuales se han agotado oportunamente las instancias contractuales previstas ante cada novedad identificada:

a) **Diciembre 2025**:

Mediante los oficios **C_ARM325_044** y **C_ARM325_060**, se reportó presunto incumplimiento ante la CENAC y las aseguradoras. Como resultado, el contratista subsanó las deficiencias identificadas, permitiendo el cierre administrativo del proceso y la firma de la prórroga contractual.

- **C_ARM325_044 (04/12/2025):** Requerimiento y primer llamado de atención por atraso en el avance del contrato – Solicitud de Plan de Contingencia.
- **C_ARM325_060 (18/12/2025):** Informe por presunto incumplimiento de las obligaciones contractuales.

- **C_ARM325_068 (26/12/2025):** Respuesta a oficio DEPOARM-2025-031 – Afectaciones al suministro de material y personal.

b) **Enero 2026:**

Se emitieron los requerimientos **C_ARM325_076** y **C_ARM325_091**, evidenciando la actuación diligente y preventiva de esta Interventoría frente a la evolución del proyecto.

- **C_ARM325_076 (02/01/2026):** Primer llamado de atención por ausencia de personal mínimo obligatorio en obra.
- **C_ARM325_091 (28/01/2026):** Seguimiento preventivo al avance del proyecto.
- **C_ARM325_098 (04/02/2026):** Primer llamado de atención por atraso de obra – Solicitud de Plan de Contingencia

Las situaciones relacionadas con el avance de obra han sido analizadas, discutidas y documentadas en los **Comités de Obra No. 12 y No. 13**, dejando constancia de los compromisos y observaciones en las respectivas actas.

3. ACCIONES ADELANTADAS FRENTE A LA ALERTA ACTUAL

Ante el nuevo escenario reportado por nosotros esta semana, ya hemos procedido con:

1) **Requerimiento Formal:** Mediante oficio **C_ARM325_098** de fecha 04 de febrero de 2026, esta Interventoría realizó el **PRIMER LLAMADO DE ATENCIÓN** al Consorcio DEPOARM 2025, exigiéndole la entrega inmediata de la propuesta de contingencia.
2) **Plazo Perentorio**: Se otorgó plazo hasta el **viernes 06 de febrero de 2026 a las 5:00 PM** para radicar el Plan de Contingencia integral.
3) **Advertencia Sancionatoria:** Se notificó al contratista que, de no atender este requerimiento o de presentar un plan insuficiente, se procederá de inmediato a reportar ante su Despacho el **Presunto Incumplimiento** para el inicio del proceso sancionatorio, conforme a la Cláusula Octava, del Contrato de Obra.

Tan pronto el contratista radique el documento, procederemos a emitir nuestro concepto técnico de viabilidad y lo remitiremos a la CENAC para su conocimiento.

El **Consorcio Armería 325** ha cumplido cabalmente con el objeto de su contrato, siendo el principal motor de control y advertencia para la Entidad. Seguiremos actuando con el rigor técnico y jurídico que la defensa de los recursos públicos exige.

4. RECOMENDACIONES DE INTERVENORIA

Con fundamento en el seguimiento técnico y el análisis de rendimientos realizado a la fecha, esta Interventoría establece que la única ruta técnica viable para lograr la culminación del objeto contractual en el plazo establecido es la implementación inmediata y efectiva del Plan de Contingencia previamente solicitado.

CONSORCIO ARMERÍA 325
CR 56 # 153 - 84 TO 9 OF 1601 – Bogotá D.C.
Consorcioarmeria325@gmail.com

C_ARM325_099

Para tal fin, el Contratista deberá garantizar las siguientes acciones correctivas en sitio:

- Incrementar significativamente el personal operático asegurando su permanencia y cumplimiento de jornadas laborales extendidas si es necesario.
- Garantizar el suministro oportuno y continuo de materiales en obra para eliminar tiempos muertos por falta de logística.
- Disponer del equipo mecánico suficiente y en óptimo estado que permita alcanzar los rendimientos diarios proyectados en el plan de recuperación.

La sincronización de estos recursos es una condición indispensable para recuperar el atraso acumulado, mitigar la ruta crítica y asegurar la entrega del proyecto dentro del tiempo pactado contractualmente, evitando así posibles acciones administrativas por incumplimiento.

Atentamente,

ING. MARIO RINCON
Residente de Interventoría – BASRO48
Consorcio Armería 325

ING. RAMÓN LIZARAZO CUBILLOS
Representante Legal
Consorcio Armería 325

CONSORCIO ARMERÍA325
NIT.901987572-5

CONSORCIO ARMERÍA 325
CR 56 # 153 - 84 TO 9 OF 1601 – Bogotá D.C.
Consorcioarmeria325@gmail.com

C_ARM325_104

Bogotá D.C., 10 de febrero de 2026

Señores
CENTRAL ADMINISTRATIVA Y CONTABLE ESPECIALIZADA DE INGENIEROS CENAC INGENIEROS
Teniente coronel Edwin Arley Mesa Martínez
Oficial de contratación con Traspaso de Funciones como director de la CENAC INGENIEROS
Ministerio de Defensa Nacional - Ejército Nacional
Bogotá D.C.

REFERENCIA: CONTRATO DE OBRA No 221-COADE-DICRE-CENACINGENIEROS2025ENTRE EL MINISTERIO DE DEFENSA NACIONAL-EJÉRCITO NACIONAL-CENTRAL ADMINISTRATIVA Y CONTABLE ESPECIALIZADA DE INGENIEROS CENAC INGENIEROS Y EL CONSORCIO DEPOARM 2025, REPRESENTADO POR CASTULO ANDRÉS ALFARO PUERTA identificado CON C.C. 77.158.252 DE AGUSTÍN CODAZZI (CESAR), CUYO OBJETO ES LA CONSTRUCCION DEL DEPOSITO DE ARMAMENTO E INTENDENCIA EN EL BASRO 48

ASUNTO: Remisión de informe semanal de Interventoría No. 13

Cordial saludo,

En cumplimiento de las obligaciones establecidas para el seguimiento técnico y administrativo del contrato, me permito remitir el Informe Semanal No. 13 - BASRO48, correspondiente al período comprendido entre el 01 de febrero del 2026 y el 07 de febrero de 2026.

El documento incluye el avance físico y financiero de las actividades, el registro fotográfico, las observaciones relevantes identificadas durante la semana y los aspectos que requieren gestión por parte del contratista y/o la entidad.

Cordialmente,

Ing. Ramón Leonardo Lizarazo Cubillos
CONSORCIO ARMERÍA 325
Representante Legal

CONSORCIO ARMERÍA325
NIT.901987572-5

CONSORCIO ARMERÍA 325
CR 56 # 153 - 84 TO 9 OF 1601 – Bogotá D.C.
Consorcioarmeria325@gmail.com

C_ARM325_106

Bogotá D.C., 12 de febrero de 2026

Señores
CONSORCIO DEPOARM 2025
Atn: Ing. Cástulo Andrés Alfaro Puerta
Representante Legal
Carrera 9na N º 19-18 Barrio Centro de la Ciudad de Valledupar
empresasoloconstruye@gmail.com
consorciodepoarm2025@gmail.com

REFERENCIA: CONTRATO DE OBRA No 221-COADE-DICRE-CENACINGENIEROS 2025, CUYO OBJETO ES LA CONSTRUCCION DEL DEPOSITO DE ARMAMENTO E INTENDENCIA EN EL BASRO 48.

ASUNTO: SEGUNDO LLAMADO DE ATENCIÓN POR ATRASO EN LA EJECUCIÓN DEL PROYECTO – SOLICITUD URGENTE DE PLAN DE CONTINGENCIA

Cordial saludo,

En mi calidad de Interventoría del contrato de la referencia, y en seguimiento al **Oficio No. C_ARM325_098_2026 (Primer llamado de atención por atraso de obra – Solicitud de Plan de Contingencia)**, mediante el cual se advirtió formalmente el desfase presentado en la ejecución contractual y se solicitó la adopción inmediata de medidas correctivas, me permito manifestar lo siguiente:

1. En los comités de obra realizados los días 3 y 10 de febrero de 2026, esta Interventoría informó sobre el atraso que se viene presentando en la ejecución del proyecto y solicitó al contratista la presentación de un plan de contingencia y recuperación de obra orientado a mitigar dicha situación y restablecer el cumplimiento del cronograma contractual.
2. A la fecha de corte, el proyecto presenta el siguiente reporte:

    - Avance programado: 21,93 %
    - Avance ejecutado: 11,22 %
    - Diferencia negativa (atraso): **- 10.71 %**

Pese al primer llamado de atención remitido al contratista y a los requerimientos efectuados en los comités de obra, a la fecha no se ha recibido por parte del contratista el plan de contingencia solicitado, ni se evidencia la implementación de un plan de choque estructurado o una recuperación efectiva del ritmo de ejecución, persistiendo actividades críticas sin ejecutar y frentes de obra sin habilitar, situación que continúa afectando el cumplimiento del cronograma contractual.

En consecuencia, esta Interventoría nuevamente solicita la presentación inmediata de un **PLAN DE CONTINGENCIA Y RECUPERACIÓN DE OBRA**, el cual deberá incluir como mínimo:

1. Reprogramación detallada tipo diagrama de Gantt.
2. Incremento real y verificable de personal en obra.
3. Plan de suministro continuo de materiales.
4. Incorporación de maquinaria y equipos faltantes.
5. Estrategia de ejecución de frentes simultáneos.
6. Metas semanales cuantificables de recuperación.



A. ACTIVIDADES CON ATRASO

A continuación, se relacionan las actividades que presentan atraso en su ejecución, indicando el porcentaje de avance registrado a la fecha, las causas identificadas y los requerimientos necesarios para su normal desarrollo y cumplimiento conforme al cronograma contractual.

CONSORCIO ARMERÍA 325
CR 56 # 153 - 84 TO 9 OF 1601 – Bogotá D.C.
Consorcioarmeria325@gmail.com

C_ARM325_106

ACTIVIDAD CON ATRASO	% ATRASO A LA FECHA	MOTIVO	QUE SE NECESITA PARA EJECUTARLA
EXCAVACIÓN MANUAL DE MATERIAL HETEREOGENIO Y/O COMUN H=hasta 2.0 M (Incluye cargue, trasiego y retiro del material excavado a botadero.)	49%	1. NO EJECUCION DEL RELLENO DE LA PLATAFORMA 2. DEMORA EN REUBICACION DEL CAMPAMENTO 3. FALTA DE PERSONAL PARA EJECUTAR ACTIVIDADES SIMULTANEAS	1. RELLENO Y TRITURADO 2. MADERA, LONA VERDE Y LAMINAS DE ZINC 3. RETROEXCAVADORA, MOTONIVELADORA, VOLQUETA, VIBROCOMPACTADOR, TANQUE IRRIGADOR, PRESENCIA DE LABORATORIO PARA TOMA DE DENSIDADES, TOPOGRAFIA
EXCAVACION MANUAL PARA REDES HIDROSANITARIAS INFRAESTRUCTURA ancho hasta 80 cm y h=2.00 m. como máximo (Incluye cargue, trasiego y retiro de material excavado)	100%	1. NO EJECUTAR TAREAS SIMULTANEAS POR NO CONTAR CON EL AREA TOTAL DEL PROYECTO POR FALTA DEL RELLENO 2. FALTA DE PERSONAL PARA EJECUTAR TAREAS SIMULTANEAS	1. TERMINAR DE EJECUTAR RELLENO DE LA PLATAFORMA 2. INGRESO DE PERSONAL
EXCAVACION MECANICA EN MATERIAL HETEREOGENIO Y/O COMUN H=hasta 5.0 M. (Incluye cargue, trasiego y retiro del material excavado a botadero.)	50%	1. CONTAR CON TODA LA ZONA DISPONIBLE PARA REALIZAR EXCAVACION DE LA RAMPA DE ACCESO A LOS DEPOSITOS	1. RETROEXCAVADORA, VOLQUETA 2. TERMINAR DE EJECUTAR RELLENO DE LA PLATAFORMA
VIGA CIMENTACIÓN EN CONCRETO 3.000 psi - incluye formaleta y vibrado (Sin refuerzo)	100%	1. NO SE HA EJECUTADO EL RELLENO EN SU TOTALIDAD, PARA PODER REALIZAR LA INSTALACION DE LA CIMENTACION DEL CERRAMIENTO 2. CONTAR CON MAS PERSONAL PARA REALIZAR TAREAS SIMULTANEAS	1. TERMINAR DE EJECUTAR RELLENO DE LA PLATAFORMA 2. REALIZAR LA ESTABILIZACION DE TAUD DEL RELLENO PARA EVITAR DESPRENDIMIENTO DE MATERIAL PUES EL CERRAMIENTO QUEDA A BORDE DEL RELLENO.
ZARPA PARA MURO DE CONTENCIÓN CONCRETO 3.000 psi - incluye formaleta y vibrado (Sin refuerzo)	100%	1. NO SE HA EJECUTADO LA TOTALIDAD DEL RELLENO. 2. NO SE CUENTA CON LOS INSUMOS Y MATERIALES NECESARIOS PARA DESARROLAR LA ACTIVIDAD. 3. NO SE CUENTA CON SUFICIENTE PERSONAL PARA DESARROLAR ACTIVIDADES SIMULTANEAS	1. REALIZAR TAREAS DE EXCAVACION MECANICA 2. SUMINISTRO DE ACEO Y CEMENTO CONSTANTE (SE HAN PARADO TAREAS POR FALTA DE MATERIALES)
BAJANTE AGUAS LLUVIAS PVC 4 " (Incluye codo, unión y abrazadera de fijación)	46,72%	1. NO SE HA REALIZADO INSTALACION DE BAJANTES PUES LAS TAREAS HIDROSANITARIAS NO SE HAN COMENZADO A EJECUTAR, EL PERSONAL NO ES SUFICIENTE PARA CUBRIS LOS FRENTES A EJECUTAR SEGÚN EL CRONOGRAMA	1. PERSONAL PARA CUBRIR LOS FRENTES 2. MATERIALES NECESARIOS PARA EJECUTAR LA ACTIVIDAD
PUNTO DESAGUE PVC 2 " Aparatos sanitarios y desagües (Incluye accesorios, yee y codo).	100%	1. LAS CTIVIDADES EJECUTADAS NO PERMITEN LLEGAR A ESTE PUNTO, ES NECESARIO EJECUTAR TODAS Y CADA UNA DE LS ACTIVIDADES ATRASADAS PARA PODER INSTALAR LOS PUNTOS DE DESAGUE	1. REALIZAR LA RSPECTIVA EXCAVACION PARA TUBERIAS HIDROSANITARIAS 2. MATERIALES NECESARIOS
PUNTO DESAGUE PVC 3 " Aparatos sanitarios y desagües (Incluye accesorios, yee y codo)	100%	1. LAS CTIVIDADES EJECUTADAS NO PERMITEN LLEGAR A ESTE PUNTO, ES NECESARIO EJECUTAR TODAS Y CADA UNA DE LS ACTIVIDADES ATRASADAS PARA PODER INSTALAR LOS PUNTOS DE DESAGUE	1. REALIZAR LA RSPECTIVA EXCAVACION PARA TUBERIAS HIDROSANITARIAS 2. MATERIALES NECESARIOS
PUNTO DESAGUE PVC 4 " Aparatos sanitarios (Incluye accesorios, yee y codo).	100%	1. LAS CTIVIDADES EJECUTADAS NO PERMITEN LLEGAR A ESTE PUNTO, ES NECESARIO EJECUTAR TODAS Y CADA UNA DE LS ACTIVIDADES ATRASADAS PARA PODER INSTALAR LOS PUNTOS DE DESAGUE	1. REALIZAR LA RSPECTIVA EXCAVACION PARA TUBERIAS HIDROSANITARIAS 2. MATERIALES NECESARIOS
PUNTO DESAGUE PVC 4 " Aguas lluvias (Incluye accesorios, yee y codo).	100%	1. LAS CTIVIDADES EJECUTADAS NO PERMITEN LLEGAR A ESTE PUNTO, ES NECESARIO EJECUTAR TODAS Y CADA UNA DE LS ACTIVIDADES ATRASADAS PARA PODER INSTALAR LOS PUNTOS DE DESAGUE	1. REALIZAR LA RSPECTIVA EXCAVACION PARA TUBERIAS HIDROSANITARIAS 2. MATERIALES NECESARIOS
TUBERIA PVC-S 2 " (Red sanitaria) Incluye excavación manual, relleno inicial en base granular B-200 compactado, instalación y accesorios.	100%	1. LAS CTIVIDADES EJECUTADAS NO PERMITEN LLEGAR A ESTE PUNTO, ES NECESARIO EJECUTAR TODAS Y CADA UNA DE LS ACTIVIDADES ATRASADAS PARA PODER INSTALAR TUBERIA	1. REALIZAR LA RSPECTIVA EXCAVACION PARA TUBERIAS HIDROSANITARIAS 2. MATERIALES NECESARIOS
TUBERIA PVC-L 2 " (Red ventilación) Incluye excavación manual, relleno inicial en base granular B-200 compactado, instalación y accesorios.	100%	1. LAS CTIVIDADES EJECUTADAS NO PERMITEN LLEGAR A ESTE PUNTO, ES NECESARIO EJECUTAR TODAS Y CADA UNA DE LS ACTIVIDADES ATRASADAS PARA PODER INSTALAR TUBERIA	1. REALIZAR LA RSPECTIVA EXCAVACION PARA TUBERIAS HIDROSANITARIAS 2. MATERIALES NECESARIOS
TUBERIA PVC-S 3 " (Red sanitaria) Incluye excavación manual, relleno inicial en base granular B-200 compactado, instalación y accesorios.	100%	1. LAS CTIVIDADES EJECUTADAS NO PERMITEN LLEGAR A ESTE PUNTO, ES NECESARIO EJECUTAR TODAS Y CADA UNA DE LS ACTIVIDADES ATRASADAS PARA PODER INSTALAR TUBERIA	1. REALIZAR LA RSPECTIVA EXCAVACION PARA TUBERIAS HIDROSANITARIAS 2. MATERIALES NECESARIOS
TUBERIA PVC-S 4 " (Red sanitaria) Incluye excavación manual, relleno inicial en base granular B-200 compactado, instalación y accesorios.	100%	1. LAS CTIVIDADES EJECUTADAS NO PERMITEN LLEGAR A ESTE PUNTO, ES NECESARIO EJECUTAR TODAS Y CADA UNA DE LS ACTIVIDADES ATRASADAS PARA PODER INSTALAR TUBERIA	1. REALIZAR LA RSPECTIVA EXCAVACION PARA TUBERIAS HIDROSANITARIAS 2. MATERIALES NECESARIOS
TAPÓN DE LIMPIEZA DE 4 " (Incluye codo 45° PVCS, tubería PVCS y tapa de inspección).	100%	1. LAS CTIVIDADES EJECUTADAS NO PERMITEN LLEGAR A ESTE PUNTO, ES NECESARIO EJECUTAR TODAS Y CADA UNA DE LS ACTIVIDADES ATRASADAS PARA PODER INSTALAR TUBERIA	1. REALIZAR LA RSPECTIVA EXCAVACION PARA TUBERIAS HIDROSANITARIAS 2. MATERIALES NECESARIOS
TUBERIA PVC-S 4 " (Red Aguas Lluvias) Incluye instalación y accesorios.	100%	1. LAS CTIVIDADES EJECUTADAS NO PERMITEN LLEGAR A ESTE PUNTO, ES NECESARIO EJECUTAR TODAS Y CADA UNA DE LS ACTIVIDADES ATRASADAS PARA PODER INSTALAR TUBERIA	1. REALIZAR LA RSPECTIVA EXCAVACION PARA TUBERIAS HIDROSANITARIAS 2. MATERIALES NECESARIOS
SUMINISTRO SIFON SANITARIO EN PVC-S 3 " .	100%	1. LAS CTIVIDADES EJECUTADAS NO PERMITEN LLEGAR A ESTE PUNTO, ES NECESARIO EJECUTAR TODAS Y CADA UNA DE LS ACTIVIDADES ATRASADAS PARA PODER INSTALAR TUBERIA	1. REALIZAR LA RSPECTIVA EXCAVACION PARA TUBERIAS HIDROSANITARIAS 2. MATERIALES NECESARIOS
SUMINISTRO SIFON SANITARIO EN PVC-S 4 " .	100%	1. LAS CTIVIDADES EJECUTADAS NO PERMITEN LLEGAR A ESTE PUNTO, ES NECESARIO EJECUTAR TODAS Y CADA UNA DE LS ACTIVIDADES ATRASADAS PARA PODER INSTALAR TUBERIA	1. REALIZAR LA RSPECTIVA EXCAVACION PARA TUBERIAS HIDROSANITARIAS 2. MATERIALES NECESARIOS
TUBERIA PVC-S 4 " (Aguas lluvias) Incluye excavación manual, relleno inicial en base granular B-200 compactado, instalación y accesorios.	100%	1. LAS CTIVIDADES EJECUTADAS NO PERMITEN LLEGAR A ESTE PUNTO, ES NECESARIO EJECUTAR TODAS Y CADA UNA DE LS ACTIVIDADES ATRASADAS PARA PODER INSTALAR TUBERIA	1. REALIZAR LA RSPECTIVA EXCAVACION PARA TUBERIAS HIDROSANITARIAS 2. MATERIALES NECESARIOS

POLIETILENO CAL. 6 (Impermeabilización piso)	100%	1. NO SE HAN EJECUTADO TODAS LAS ACTIVIDADES ANTERIORES PARA PODER RELLENAR DEBIDABENTE COMPACTADO Y APLICAR EL POLIETILENO CAL.6 ANTES DE FUNDIR LA LOSA DE CONTRAPISO	1. REALIZAR EXCAVACIONES DE TUBERIAS 2. INSTALAR LAS RESPECTIVAS TUBERIAS/ 3. RELLENAR Y COMPACTAR DEBIDAMENTE A NIVEL 4. INSTALACION DEL POLIETILENO CAL 6, (CONTAR CON EL SUMINISTRO DEL POIETILNEO EN LA OBRA)
MALLA ELECTROSOLDADA M-188 Q-5 Φ 6 mm c/.15m en ambos sentidos (Incluye alambre negro, colocación y traslapo).	100%	1. NO SE HA REALIZADO EL RELLENO A NIVEL DE TERRENO 2. NO SE HA REALIZDO LA INSTALACION DE POLIETILENO CAL.6	1. CONTAR CON LA MALLA ELECTROSOLDADA EN OBRA 2. INSTALACION DE POLIETILENO
MALLA ELECTROSOLDADA M-221 Q-6 Φ 6.5mm c/.15m en ambos sentidos (Incluye alambre negro, colocación y traslapo).	100%	1. NO SE HA REALIZADO EL RELLENO A NIVEL DE TERRENO 2. NO SE HA REALIZDO LA INSTALACION DE POLIETILENO CAL.7	1. CONTAR CON LA MALLA ELECTROSOLDADA EN OBRA 2. INSTALACION DE POLIETILENO
PLACA CONTRAPISO CONCRETO 3.000 psi E=0.10 m incluye formaleta y vibrado (Sin refuerzo)	100%	1. NO SE HAN EJECUTADO TODAS LAS ACTIVIDADES ANTERIORES	1. CONTAR LA MALLA YA INSTALADA 2. CONTAR CON CEMENTO Y DEMAS MATERIALES NECESARIOS EN OBRA 3. CONTAR CON LOS DILATADORES Y PASADORES NECESARIOS
PLACA CONTRAPISO CONCRETO 3.000 psi E=0.15 incluye formaleta y vibrado (Sin refuerzo)	6,23%	1. NO SE HAN EJECUTADO TODAS LAS ACTIVIDADES ANTERIORES	1. CONTAR LA MALLA YA INSTALADA 2. CONTAR CON CEMENTO Y DEMAS MATERIALES NECESARIOS EN OBRA 3. CONTAR CON LOS DILATADORES Y PASADORES NECESARIOS
PLACA CONTRAPISO CONCRETO 3.000 psi (Sin refuerzo)	100%	1. NO SE HAN EJECUTADO TODAS LAS ACTIVIDADES ANTERIORES	1. CONTAR CON CEMENTO Y DEMAS MATERIALES NECESARIOS EN OBRA
SUMINISTRO E INSTALACION DE PUNTO AGUA FRIA 1/2 " PVC -P (Incluye hasta 2 m de tuberia vertical y accesorios de instalación)	100%	1. NO SE HAN EJECUTADO TODAS LAS ACTIVIDADES ANTERIORES	1. CONTAR MATERIALES NECESARIOS EN OBRA
SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA PVC-P RDE 9 1/2 " Agua Fria -Red de suministro (Incluye excavación manual, relleno inicial en base granular B-200, instalación y accesorios).	100%	1. NO SE HAN EJECUTADO TODAS LAS ACTIVIDADES ANTERIORES	1. CONTAR MATERIALES NECESARIOS EN OBRA
SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA PVC-P RDE 21 3/4 " Agua Fria - Red de suministro (Incluye excavación manual, relleno inicial en base granular B-200, instalación y accesorios).	100%	1. NO SE HAN EJECUTADO TODAS LAS ACTIVIDADES ANTERIORES	1. CONTAR MATERIALES NECESARIOS EN OBRA
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERIA PVC-P RDE 21 1 " Agua Fria - Red de suministro (Incluye excavación manual, relleno inicial en base granular B-200, instalación y accesorios).	100%	1. NO SE HAN EJECUTADO TODAS LAS ACTIVIDADES ANTERIORES	1. CONTAR MATERIALES NECESARIOS EN OBRA
TUBERIA PVC-P RDE 21 3/4 " Agua Fria -Red de suministro (Incluye regatas, resanes, instalación y accesorios).	100%	1. NO SE HAN EJECUTADO TODAS LAS ACTIVIDADES ANTERIORES	1. CONTAR MATERIALES NECESARIOS EN OBRA
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERIA PVC-P RDE 21 1 " Agua Fria - Red de suministro (Incluye excavación manual, relleno inicial en base granular B-200, instalación y accesorios).	100%	1. NO SE HAN EJECUTADO TODAS LAS ACTIVIDADES ANTERIORES	1. CONTAR MATERIALES NECESARIOS EN OBRA
ESTRUCTURA Perfil Lámina Delgada PHR ASTM A500 Grado 50. Calibre según diseño (Incluye vigas, cerchas, correas, anticorrosivo y esmalte)	46,72%	1. NO SE HAN EJECUTADO EN SU TOTALIDAD LAS COLUMNAS PARA APOYO 2.NO SE HA EJECUTADO LAS VIGAS AEREAS DE LOS DEPOSITOS 3. FALTA DE PERSONAL PARA DELANTAR TAREAS SIMULTANEAS	1. CONTAR CON LA PEFILERIA EN OBRA 2. CONTAR CON CUADRILLAS NECESARIAS PARA EJECUCION 3. NO SE CUENTA CON GRUA Y DEMAS EQUIPOS NECESARIOS PARA ELEVAR ESTRCUTURA METALICA A COTA NECESARIA

La ejecución de la totalidad de las actividades del proyecto mantiene una dependencia directa de la conformación y compactación de la plataforma, así como de la habilitación y desarrollo simultáneo de los diferentes frentes de obra y del suministro oportuno y continuo de materiales, condiciones que resultan indispensables para garantizar la secuencia constructiva, evitar interferencias operativas y asegurar el cumplimiento del cronograma contractual.

El presente requerimiento se sustenta en el marco contractual contenido en el Contrato de Obra No. 221-COADE-DICRE-CENACINGENIEROS-2025, en lo estipulado en la ***CLÁUSULA OCTAVA – OBLIGACIONES DE LAS PARTES***, la cual establece:

I). OBLIGACIONES DEL CONTRATISTA:

(...)
3. El contratista se obliga a cumplir integralmente el objeto del contrato, ejecutando las obras de conformidad con las especificaciones técnicas detalladas en los estudios previos, los aspectos técnicos pertinentes, el anexo técnico y las condiciones establecidas en su propuesta, dicha ejecución deberá realizarse en estricto cumplimiento de los lineamientos, políticas e instrucciones que imparta el CENAC DE INGENIEROS a través del interventor, garantizando los estándares de calidad, oportunidad y gestión definidos en los documentos del proceso de contratación.

6. Realizar las actividades relacionadas con el objeto contractual, bajo su propio riesgo y responsabilidad, sin sujeción o condiciones diversas a aquellas que requieran para el cumplimiento de este.

10. Facilitar la labor de seguimiento y control que realiza el interventor, atendiendo y dando respuesta oportuna a las observaciones o requerimientos que se realicen. (...)"

14. Responder en los plazos que EL CENAC INGENIEROS, establezca en cada caso, los requerimientos de aclaración o de información que le formule.

16. Disponer del personal idóneo, así como de los recursos logísticos, materiales, y/o equipos, necesarios para desarrollar el contrato dentro de la oportunidad y con la calidad establecidos. (...)"

32. Las demás obligaciones del CONTRATISTA contenidos en el artículo 5º de la Ley 80 de 1993, así mismo, será civil y penalmente responsable por sus acciones u omisiones en la actuación contractual.

> *1. Cumplir el objeto pactado en el contrato, las especificaciones técnicas previstas en los estudios previos, la propuesta presentada y los aspectos técnicos pertinentes y anexo técnico si aplica, para la ejecución idónea. (…)*

OBLIGACIONES ESPECÍFICAS DEL CONTRATISTA DE OBRA.
ALCANCE ADMINISTRATIVO TÉCNICO:

(...)
17. Disponer de la maquinaria y equipos necesarios y garantizar su correcto funcionamiento.
21. En caso de evidenciarse un atraso superior al 5% atribuible al contratista, se procederá con la apertura del debido proceso sancionatorio. Para ello, la interventoría realizará hasta tres (3) llamados de atención (...) y se notificará al supervisor del contrato para que tramite la apertura del procedimiento correspondiente por posible incumplimiento.
31. Cumplir con la programación de obra, gestionando las modificaciones de común acuerdo con la interventoría e informando a la entidad.
32. Responder a la entidad por cualquier retraso en el desarrollo del contrato, excepto si la causa es imputable al contratante por incumplimiento o desacato de órdenes. (...)"

CONSORCIO ARMERÍA 325
CR 56 # 153 - 84 TO 9 OF 1601 – Bogotá D.C.
Consorcioarmeria325@gmail.com

C_ARM325_106

B. CONSIDERACIONES TÉCNICAS RELEVANTES

Del análisis técnico se concluye que:

- El atraso es estructural y afecta actividades críticas del camino lógico del proyecto.
- La no ejecución del relleno de plataforma es el principal cuello de botella.
- Existe deficiencia en planeación de recursos (mano de obra, maquinaria y materiales).
- No se están desarrollando frentes simultáneos conforme al cronograma aprobado.
- El atraso impacta directamente actividades de estructura, redes y acabados.

C. REQUERIMIENTO FINAL

Esta Interventoría concede como plazo máximo hasta el viernes **13 de febrero de 2026** para la radicación del Plan de Contingencia debidamente ajustado, estructurado y soportado técnicamente, en el cual se definan acciones concretas, recursos asignados y metas verificables orientadas a la recuperación del cronograma contractual.

Se recuerda al contratista que el cumplimiento oportuno del cronograma y de las obligaciones contractuales constituye un aspecto esencial para la correcta ejecución del proyecto, y que la persistencia de atrasos o incumplimientos puede dar lugar a las actuaciones administrativas y contractuales previstas en la normatividad vigente y en las condiciones del contrato.

Atentamente,

ING. MARIO RINCON
Residente de Interventoría – BASRO48
Consorcio Armería 325

ING. RAMÓN LIZARAZO CUBILLOS
Representante Legal
Consorcio Armería 325

CONSORCIO ARMERÍA325
NIT.901987572-5

CONSORCIO ARMERÍA 325
CR 56 # 153 - 84 TO 9 OF 1601 – Bogotá D.C.
Consorcioarmeria325@gmail.com

C_ARM325_108

Bogotá D.C., 13 de febrero de 2026

Señores
CONSORCIO DEPOARM 2025
Atn: Ing. Cástulo Andrés Alfaro Puerta
Representante Legal
Carrera 9na N º 19-18 Barrio Centro de la Ciudad de Valledupar
empresasoloconstruye@gmail.com
consorciodepoarm2025@gmail.com

REFERENCIA: CONTRATO DE OBRA No 221-COADE-DICRE-CENACINGENIEROS 2025, CUYO OBJETO ES LA CONSTRUCCION DEL DEPOSITO DE ARMAMENTO E INTENDENCIA EN EL BASRO 48.

ASUNTO: Requerimiento No. 1 Dedicación del director de Proyecto y solicitud de soportes de seguridad social.

Cordial saludo,

En ejercicio de las funciones de vigilancia, control y seguimiento establecidas en el Contrato de Interventoría No. 238-COADE-DICRE-CENACINGENIEROS-2025, y en concordancia con lo estipulado en la **CLÁUSULA SEXTA – PERSONAL MÍNIMO REQUERIDO** del Contrato de Obra No. 221-COADE-DICRE-CENACINGENIEROS-2025,

UN (1) DIRECTOR DE OBRA	Título profesional entre alguna de las siguientes alternativas: -Ingeniero civil -Arquitecto (Matricula profesional vigente)	Acreditar título de posgrados en: - Especialización o Maestría en: Gerencia de proyectos o similar **Nota 1**: No se aceptarán estudios de tipo: diplomado, curso, seminario como un estudio de posgrado.	DIEZ (10) AÑOS	En el cargo de DIRECTOR DE OBRA con la acreditación de CINCO (5) años en proyectos de que tengan como objeto o alcance: Construcción de edificaciones	50% 5 MESES

(…)

NOTA 2: *La dedicación de los profesionales no podrá reducirse al mínimo establecido en el presente pliego salvo acuerdo con la Entidad debidamente suscrito mediante actas o acuerdos modificatorios, el incumplimiento de lo anterior acarreará el incumplimiento de las obligaciones contractuales por lo cual una vez evidenciado se dará apertura al Debido Proceso. (…)*

Por lo anterior, esta Interventoría se permite realizar el siguiente requerimiento:

1. Ausencia del director de Proyecto en obra y comités

De conformidad con lo establecido contractualmente, el director de Proyecto debe cumplir una dedicación mínima del cincuenta por ciento (50%). No obstante, desde la suscripción del acta de inicio del contrato y hasta la fecha, no se evidencia en los registros de control de asistencia, actas de comité, informes semanales ni en los demás soportes contractuales su presencia efectiva en el desarrollo del proyecto.

Asimismo, no se evidencia la participación en los diferentes comités técnicos, administrativos y de seguimiento realizados durante la ejecución del contrato, situación que podría constituir un presunto incumplimiento de las condiciones ofertadas y de las obligaciones contractuales adquiridas.

Cabe recordar que el director de Proyecto es responsable de la dirección técnica integral, la coordinación del equipo profesional y la adopción de decisiones estratégicas del proyecto, por lo que su ausencia incide directamente en la adecuada gestión, control y desarrollo de la obra.

Días del mes	Dedicación 50%	Días requeridos del director
30 días	50%	15 días

El director de Proyecto deberá acreditar, como mínimo, quince (15) días de presencia efectiva por cada mes durante la ejecución del contrato.

2. Solicitud de soportes de afiliación y pago de seguridad social

Adicionalmente, esta Interventoría no cuenta en los entregables mensuales del contratista con los soportes correspondientes a:

- Afiliación al Sistema General de Seguridad Social del director de Proyecto.
- Planillas de pago de aportes (salud, pensión y ARL) correspondientes al periodo de ejecución contractual.

La ausencia de estos documentos impide verificar el cumplimiento de las obligaciones laborales y contractuales relacionadas con el personal mínimo exigido.

REQUERIMIENTO

En virtud de lo anterior, se requiere formalmente al CONSORCIO DEPOARM 2025 para que, en un plazo máximo de dos (02) días hábiles contados a partir del recibo del presente oficio, proceda a:

a) Justificar técnica y contractualmente la ausencia del director de Proyecto desde el inicio del contrato.

b) A partir de la fecha, deberá garantizar y acreditar su presencia en obra y en los comités semanales, dando estricto cumplimiento a la dedicación del cincuenta por ciento (50 %) exigida contractualmente.
c) Remitir los soportes completos de afiliación y pago de seguridad social correspondientes al director de Proyecto, desde el inicio del contrato hasta la fecha.

Se advierte que la no atención o persistencia en esta situación podrá dar lugar a la aplicación de las medidas contractuales a que haya lugar, por presunto incumplimiento de las obligaciones relacionadas con el personal mínimo requerido.

La Interventoría continuará realizando el seguimiento estricto a esta obligación contractual, dejando constancia de cualquier novedad que pueda afectar el desarrollo adecuado del objeto del contrato.

Atentamente,

ING. MARIO RINCON
Residente de Interventoría – BASRO48
Consorcio Armería 325

ING. RAMÓN LIZARAZO CUBILLOS
Representante Legal
Consorcio Armería 325

Valledupar, 14 de febrero de 2026

DEPOARM-2025-054

Señores,
CONSORCIO ARMERÍA 325
Atn. Ingeniero Ramón Leonardo Lizarazo Cubillos
La ciudad

Referencia: CONTRATO DE OBRA No. 221-COADE-DICRE-CENACINGENIEROS-2025 CUYO OBJETO ES LA CONSTRUCCIÓN DEL DEPÓSITO DE ARMAMENTO E INTENDENCIA EN EL BASRO 48.

Asunto: Solicitud formal de prórroga por treinta (30) días calendario por configuración de fuerza mayor – Sin modificación del valor contractual – Contrato de Obra No. 221-COADE-DICRE-CENACINGENIEROS 2025

Cordial saludo,

Por medio del presente oficio, y en atención al Contrato de Obra No. 221-COADE-DICRE-CENACINGENIEROS y en cumplimiento de lo establecido en la **Cláusula Trigésima Segunda – Fuerza Mayor o Caso Fortuito** del contrato en referencia, y dentro del término contractual de notificación, el CONSORCIO ARMERIA 325 se permite presentar **solicitud formal de prórroga por treinta (30) días calendario**, con fundamento en circunstancias externas, imprevisibles e irresistibles que han afectado la ruta crítica del proyecto.

ANTECEDENTES CONTRACTUALES:

El contrato en mención inició su ejecución el día 06 de noviembre de 2025, con un plazo inicial de cinco (5) meses, estableciendo como fecha de terminación el 31 de diciembre de 2025. Mediante la Prórroga No. 01, debidamente aprobada, se otorgó una extensión de tres (3) meses y seis (6) días, fijando la nueva fecha de terminación para el 06 de abril de 2026.

Con corte a la Semana 013:

- Avance programado acumulado: 21,93%
- Avance ejecutado acumulado: 11,22%
- Desfase técnico: –10,71%

El retraso se concentra en capítulos estructurales críticos:

- P-1 Preliminares
- C-2 Cimientos
- EC-5 Estructuras en concreto

Estas actividades constituyen la base estructural del proyecto y condicionan directamente la ejecución de capítulos subsiguientes.

JUSTIFICACIÓN DE LA SOLICITUD:

Durante el desarrollo de la obra han sobrevenido circunstancias de fuerza mayor y caso fortuito, ajenas a la voluntad y control de esta empresa contratista, que han imposibilitado el cumplimiento del cronograma de ejecución en el plazo actualmente vigente. Estas situaciones extraordinarias e imprevisibles incluyen:

1. Condición Logística Estructural Sobreviniente

La ubicación del BASRO 48 en la subregión Sur del Departamento de Bolívar implica:

- Limitación severa de acceso terrestre continuo.
- Dependencia logística parcial del transporte fluvial.
- Cruce en planchones de capacidad restringida.
- Restricciones operativas en temporada de lluvia.

El 100% de los insumos estructurales (cemento, acero, agregados, formaleta, tubería) dependen de esta cadena de suministro.

En la práctica operativa se ha evidenciado:

- Incremento real de tiempos de transporte entre 8 y 14 horas por despacho.
- Ventanas de desabastecimiento en frentes activos.
- Reprogramación constante de fundidas estructurales.

Esta situación, aunque geográficamente conocida, no era previsible en su magnitud operativa real al momento de estructurar el cronograma base, configurando una circunstancia sobreviniente que afecta el rendimiento productivo real del contrato.

2. Fuerza Mayor Climática (Lluvias Nocturnas Intensas)

Durante el periodo noviembre 2025 – febrero 2026 se ha presentado:

- Régimen de lluvias concentradas entre 00:00 y 06:00 horas.
- Saturación recurrente de suelos excavados.
- Derrumbes parciales en taludes de cimentación.

- Reprocesos diarios entre 3 y 5 horas.
- Bombeo permanente y reconformación de cortes.

Este fenómeno genera un ciclo técnico repetitivo:

1. Excavación diurna ejecutada.
2. Lluvia nocturna intensa.
3. Saturación y colapso parcial.
4. Rehabilitación al día siguiente.
5. Reinicio productivo con pérdida efectiva de jornada.

El impacto acumulado equivale técnicamente a la pérdida aproximada de entre 12 y 18 días efectivos durante el período ejecutado, lo cual incide directamente en la ruta crítica.

Estas circunstancias extraordinarias han hecho imperativa la reprogramación del cronograma de actividades y la reorganización técnica de los frentes de trabajo para garantizar la correcta ejecución de la obra conforme a las especificaciones técnicas y de calidad exigidas en el contrato.

FUNDAMENTO JURÍDICO

La presente solicitud se sustenta en Cláusula Trigésima Segunda – Fuerza Mayor o Caso Fortuito. La cláusula establece:

- Exoneración de responsabilidad ante fuerza mayor debidamente probada.
- Notificación dentro de los cinco (5) días hábiles.
- Aporte de soportes documentales.
- Procedencia de suspensión o ajuste de términos contractuales.

Mediante informes semanales y comunicaciones formales se ha dado cumplimiento oportuno a esta obligación.

2. Artículo 1° Ley 95 de 1890. Define fuerza mayor como el imprevisto al que no es posible resistir, incluyendo fenómenos naturales. Las precipitaciones intensas con impacto estructural directo encuadran dentro de esta definición.

FUNDAMENTO FINANCIERO

El CONSORCIO ARMERIA 325 deja expresa constancia de que, El valor contractual de $5.686.603.524,46 permanece inmodificado. La solicitud tiene carácter exclusivamente temporal, no económico.

- No se solicita incremento del valor contractual.
- No se solicita reconocimiento económico adicional.
- No se altera el presupuesto oficial aprobado.

PLAN DE ACCIÓN

El contratista ha implementado:

- Jornadas anticipadas (04:00 am).
- Instalación de bombas de achique.
- Protección con polietileno en excavaciones.
- Pre-posicionamiento de inventarios.
- Plan de choque en estructuración.

Lo anterior demuestra conducta diligente y cumplimiento del principio de buena fe contractual.

SOLICITUD

En virtud de lo expuesto, y fundamentados en las causales de fuerza mayor y caso fortuito debidamente documentadas, solicitamos comedidamente se nos otorgue una segunda prórroga (Prórroga No. 02) por un término de **treinta (30) días calendario**, contados a partir del 06 de abril de 2026, estableciendo como nueva fecha de terminación el **06 de mayo de 2026**.

El CONSORCIO ARMERIA 325 contratista reitera su compromiso con la calidad y el cumplimiento de las obligaciones contractuales, garantizando que con el plazo solicitado se culminarán satisfactoriamente todas las actividades pendientes, entregando una obra que cumpla con los más altos estándares técnicos y de calidad exigidos.

Agradecemos la atención prestada a la presente solicitud y quedamos atentos a la respuesta.

Atentamente,



Cástulo Andrés Alfaro Puerta
Representante legal
Consorcio Depoarm 2025

CONSORCIO ARMERÍA325
NIT.901987572-5

CONSORCIO ARMERÍA 325
CR 56 # 153 - 84 TO 9 OF 1601 – Bogotá D.C.
Consorcioarmeria325@gmail.com

C_ARM325_110

Bogotá D.C., 16 de febrero de 2026

Señores
CONSORCIO DEPOARM 2025
Atn: Ing. Cástulo Andrés Alfaro Puerta
Representante Legal
Carrera 9na N º 19-18 Barrio Centro de la Ciudad de Valledupar
empresasoloconstruye@gmail.com
consorciodepoarm2025@gmail.com

REFERENCIA: CONTRATO DE OBRA No 221-COADE-DICRE-CENACINGENIEROS 2025, CUYO OBJETO ES LA CONSTRUCCION DEL DEPOSITO DE ARMAMENTO E INTENDENCIA EN EL BASRO 48.

ASUNTO: Comunicación de incumplimiento de compromisos adquiridos en Comité No. 14 y requerimiento inmediato.

Cordial saludo,

En el marco del seguimiento técnico, administrativo y contractual que ejerce esta Interventoría al Contrato de Obra No. 221-COADE-DICRE-CENACINGENIEROS-2025, nos permitimos dejar constancia formal del incumplimiento de los compromisos adquiridos por el contratista en el Comité de Obra No. 14, realizado el día martes 10 de febrero de 2026, así:

1. Incumplimiento – Envío y radicación del Plan de Contingencia

Durante el Comité No. 14, el contratista se comprometió a **radicar el Plan de Contingencia producto del atraso presentado en obra el día jueves 12 de febrero de 2026**.

A la fecha del presente oficio (16 de febrero de 2026), **no se evidencia radicación ni entrega formal del referido documento**, configurándose incumplimiento al compromiso adquirido.

Se resalta que, para la semana del Comité No. 14, el proyecto presentaba un atraso del **10,71 %**; sin embargo, en la presente semana el atraso asciende al **20,05 %**, evidenciándose un incremento significativo en el desfase del cronograma y configurándose un **atraso de carácter crítico en la ejecución del proyecto**.

La no presentación del Plan de Contingencia impide establecer medidas correctivas formales, ajustar la programación y definir acciones reales para mitigar el impacto sobre la ruta crítica del Proyecto.

2. Incumplimiento – Radicación de documentación para sustento de presunto desequilibrio económico

Igualmente, en el mismo Comité No. 14, el contratista se comprometió a **radicar el día 12 de febrero de 2026 la documentación técnica, financiera y jurídica que sustenta el presunto desequilibrio económico manifestado en obra**.

CONSORCIO ARMERÍA 325
CR 56 # 153 - 84 TO 9 OF 1601 – Bogotá D.C.
Consorcioarmeria325@gmail.com

C_ARM325_110

A la fecha, dicha información **no ha sido radicada ni entregada a la Interventoría**, configurándose nuevamente incumplimiento al compromiso expresamente adquirido.

Impacto de los incumplimientos

La falta de cumplimiento de los compromisos anteriormente señalados:

- Genera retrasos en la gestión técnica y administrativa que debe adelantar la Interventoría.
- Impide el análisis oportuno de medidas correctivas.
- Obstaculiza el trámite y evaluación ante la Entidad Contratante.
- Agrava la condición de atraso del proyecto.

Se recuerda que los compromisos adquiridos en comité constituyen obligaciones formales dentro del seguimiento contractual y su inobservancia afecta directamente la adecuada ejecución del contrato.

Requerimiento

En virtud de lo anterior, se requiere al CONSORCIO DEPOARM 2025 para que, de en un tiempo de dos (02) días partir de la radicación del presente oficio y sin mayor dilación:

1. Radique formalmente el Plan de Contingencia con acciones concretas, cronograma ajustado, recursos adicionales asignados y estrategia clara para recuperación del atraso crítico del 20,05 %.
2. Radique la totalidad de la documentación que sustente el presunto desequilibrio económico, con sus respectivos soportes técnicos, financieros y contractuales.

La persistencia en este tipo de incumplimientos podrá dar lugar a las actuaciones contractuales correspondientes por parte de la Entidad, previo informe de esta Interventoría.

La Interventoría continuará dejando constancia formal de cualquier situación que afecte el desarrollo normal del contrato.

Sin otro particular,

Atentamente,

Ing. Ramón Leonardo Lizarazo Cubillos
CONSORCIO ARMERÍA 325

Valledupar, 16 de febrero de 2026

DEPOARM-2025-055

Señores,
CONSORCIO ARMERÍA 325
Atn. Ingeniero Ramón Leonardo Lizarazo Cubillos
La ciudad

Referencia: CONTRATO DE OBRA No. 221-COADE-DICRE-CENACINGENIEROS-2025 CUYO OBJETO ES LA CONSTRUCCIÓN DEL DEPÓSITO DE ARMAMENTO E INTENDENCIA EN EL BASRO 48.

Asunto: Remisión reprogramación propueta – Contrato de Obra No. 221-COADE-DICRE-CENACINGENIEROS 2025

Cordial saludo,

Por medio del presente oficio, y en atención al Contrato de Obra No. 221-COADE-DICRE-CENACINGENIEROS, el CONSORCIO ARMERIA 325 se permite presentar **REPROGRAMACIÓN como complemento a la solicitud de prórroga por treinta (30) días calendario**, con fundamento en circunstancias externas, imprevisibles e irresistibles que han afectado la ruta crítica del proyecto.

1. ANTECEDENTES

El presente documento complementa la solicitud de prórroga No. 02 del contrato de obra, detallando la reprogramación de las actividades pendientes para ajustarse a los nuevos plazos de ejecución.

Fecha de inicio	06/11/2025
Plazo inicial	5 meses
Fecha terminación inicial	31/12/2025
Prórroga No. 01	3 meses y 6 días

Fecha terminación ajustada	06/04/2026
Prórroga No. 02 (NUEVA)	30 días adicionales
Nueva fecha de terminación	**06/05/2026**

2. JUSTIFICACIÓN

La solicitud de prórroga No. 02 por 30 días adicionales se fundamenta en las siguientes causas:

- Factores climáticos adversos que han impedido el normal desarrollo de actividades de obra
- Demoras en la entrega de materiales críticos para la ejecución
- Ajustes técnicos requeridos por la interventoría
- Tiempo necesario para garantizar la calidad de las actividades finales

3. ALCANCE DE LA REPROGRAMACIÓN

La reprogramación adjunta distribuye las actividades pendientes en un plazo total de **26 semanas (181 días)**, desde el 06/11/2025 hasta el 06/05/2026, considerando:

- Ruta crítica del proyecto ajustada a las nuevas condiciones
- Disponibilidad de recursos humanos y materiales
- Condiciones climáticas previstas para el período
- Secuencia lógica de actividades constructivas

4. RESUMEN EJECUTIVO

CONCEPTO	VALOR
Duración original	5 meses (151 días)
Prórroga No. 01	3 meses y 6 días
Prórroga No. 02	30 días adicionales
DURACIÓN TOTAL	**181 días (26 semanas)**

Agradecemos la atención prestada a la presente solicitud y quedamos atentos a la respuesta.

Atentamente,



Cástulo Andrés Alfaro Puerta
Representante legal
Consorcio Depoarm 2025

ANEXOS

Archivo Excel: REPROGRAMACION_OBRA_PRORROGA_02.xlsx

- Hoja 'PROGRAMACION': Programación original (22 semanas)
- Hoja 'PROPUESTA': Propuesta con Prórroga No. 01 (26 semanas)
- Hoja 'REPROGRAMACION_PRORROGA_02': Propuesta ajustada con Prórroga No. 02 (26 semanas)

Dirección: Carrera 9 #19-18 Brr. Centro
Teléfono: 310 538 62 51
Correo electrónico: consorciodepoarm2025@gmail.com

CONSORCIO ARMERÍA325
NIT.901987572-5

CONSORCIO ARMERÍA 325
CR 56 # 153 - 84 TO 9 OF 1601 – Bogotá D.C.
Consorcioarmeria325@gmail.com

C_ARM325_112

Bogotá D.C., 17 de febrero de 2026

Señores
CONSORCIO DEPOARM 2025
Atn: Ing. Cástulo Andrés Alfaro Puerta
Representante Legal
Carrera 9na N º 19-18 Barrio Centro de la Ciudad de Valledupar
empresasoloconstruye@gmail.com
consorciodepoarm2025@gmail.com

REFERENCIA: CONTRATO DE OBRA No 221-COADE-DICRE-CENACINGENIEROS 2025, CUYO OBJETO ES LA CONSTRUCCION DEL DEPOSITO DE ARMAMENTO E INTENDENCIA EN EL BASRO 48.

ASUNTO: Respuesta a solicitud de prórroga – Requerimiento de información técnica complementaria

Cordial saludo,

En atención al oficio **DEPOARM-2025-054**, mediante el cual el contratista presenta solicitud de prórroga contractual sustentada en presuntas situaciones de fuerza mayor y/o circunstancias ajenas a su voluntad, esta Interventoría, en ejercicio de sus funciones de seguimiento técnico, administrativo y contractual, se permite manifestar lo siguiente:

Revisado el contenido del documento remitido, se observa que el contratista expone diversas **justificaciones de la solicitud**, sin que en cada una de ellas se identifique de manera precisa, individualizada y técnicamente soportada:

1. La causa concreta que configure fuerza mayor, caso fortuito o circunstancia imprevisible.
2. El nexo causal entre dicha circunstancia y el atraso en la ejecución.
3. Las actividades específicas impactadas.
4. La cuantificación real del tiempo afectado.
5. La metodología técnica para la recuperación del cronograma.

En ese orden de ideas, se requiere que el contratista, para **cada JUSTIFICACIÓN DE LA SOLICITUD expuesta en su oficio**, presente la siguiente información debidamente estructurada:

1. IDENTIFICACIÓN DE LA CAUSA

Para cada justificación deberá indicar:

- Descripción clara y detallada del hecho generador.
- Fecha exacta de ocurrencia.
- Duración real del evento.
- Fundamento técnico o jurídico que permita clasificarlo como fuerza mayor o caso fortuito.
- Explicación del carácter imprevisible, irresistible y externo (cuando aplique).

2. SOPORTES DOCUMENTALES

Los soportes deberán:

- Ser **verídicos, comprobables y verificables** por la Interventoría y la Entidad.
- Estar debidamente fechados.
- Ser emitidos por autoridad competente cuando corresponda.
- Permitir establecer trazabilidad entre el evento y la afectación en obra.

No se considerarán válidos soportes genéricos, estimaciones sin respaldo técnico, ni documentos que no permitan verificación objetiva.

3. ACTIVIDADES AFECTADAS

Para cada justificación deberá indicarse:

- Ítem contractual afectado.
- Descripción de la actividad específica.
- Ubicación dentro del cronograma aprobado.
- Porcentaje de avance programado vs. ejecutado al momento del evento.
- Ruta crítica (si aplica).
- Impacto directo e indirecto generado.

4. CUANTIFICACIÓN DEL TIEMPO DE AFECTACIÓN

Se deberá establecer con precisión:

- Número de días calendario o hábiles afectados.
- Metodología empleada para el cálculo.
- Soporte técnico del análisis (diagrama de Gantt actualizado, análisis CPM, ruta crítica).

No se aceptarán estimaciones generales sin análisis técnico de programación.

5. TIEMPO SOLICITADO PARA RECUPERAR EL ATRASO

El contratista deberá:

- Indicar expresamente cuántos días adicionales solicita.
- Justificar técnicamente cómo dicho plazo corresponde al impacto real.
- Presentar cronograma reprogramado.
- Adjuntar plan de contingencia con medidas concretas para mitigar futuros atrasos.
- Establecer si implementará:

    - ✓ Aumento de frentes de trabajo.
    - ✓ Incremento de personal.
    - ✓ Jornadas extendidas.

CONSORCIO ARMERÍA 325
CR 56 # 153 - 84 TO 9 OF 1601 – Bogotá D.C.
Consorcioarmeria325@gmail.com

C_ARM325_112

- ✓ Optimización logística.

La Interventoría precisa que:

- Toda solicitud de prórroga debe estar plenamente demostrada.
- La carga de la prueba recae en el contratista.
- No basta la sola manifestación del hecho, sino su acreditación técnica y jurídica.
- La información deberá presentarse organizada por cada justificación expuesta en el oficio.

Hasta tanto no se allegue la información completa, clara y verificable en los términos aquí solicitados, no será posible emitir concepto respecto de la prórroga pretendida.

Se concede un término de dos (02) días para remitir la información requerida.

Cordialmente,

Atentamente,

ING. MARIO RINCON
Residente de Interventoría – BASRO48
Consorcio Armería 325

ING. RAMÓN LIZARAZO CUBILLOS
Representante Legal
Consorcio Armería 325

CONSORCIO ARMERÍA 325
NIT.901987572-5

CONSORCIO ARMERÍA 325
CR 56 # 153 - 84 TO 9 OF 1601 – Bogotá D.C.
Consorcioarmeria325@gmail.com

C_ARM325_113

Bogotá D.C., 17 de febrero de 2026

Señores
CONSORCIO DEPOARM 2025
Atn: Ing. Cástulo Andrés Alfaro Puerta
Representante Legal
Carrera 9na N º 19-18 Barrio Centro de la Ciudad de Valledupar
empresasoloconstruye@gmail.com
consorciodepoarm2025@gmail.com

REFERENCIA: CONTRATO DE OBRA No 221-COADE-DICRE-CENACINGENIEROS 2025, CUYO OBJETO ES LA CONSTRUCCION DEL DEPOSITO DE ARMAMENTO E INTENDENCIA EN EL BASRO 48.

ASUNTO: Observaciones a la reprogramación remitida.

Cordial saludo,

En atención al oficio **DEPOARM-2025-055 del 16 de febrero de 2026**, mediante el cual el Contratista remite archivo en formato Excel denominado como “Reprogramación” en complemento a la solicitud de Prórroga No. 02, esta Interventoría realizó la respectiva revisión técnica del documento allegado.

Una vez analizada la información suministrada, se deja constancia de que **el archivo remitido no constituye técnicamente una reprogramación de obra**, ni permite ejercer el control adecuado del cronograma contractual, por las siguientes razones:

1. Falta de estructura técnica de programación

El archivo en Excel presentado:

- No permite identificar claramente la **ruta crítica del proyecto**.
- No discrimina de manera estructurada las **fechas de inicio y finalización de cada actividad**.
- No establece las **actividades predecesoras y sucesoras**.
- No refleja holguras, secuencias lógicas ni dependencias técnicas.
- No permite verificar impactos reales sobre el plazo contractual.
- No evidencia análisis técnico de compresión o recuperación del cronograma.

En términos prácticos, el documento suministrado corresponde a un **flujo de actividades con proyección temporal o flujo de caja**, pero no cumple con los criterios mínimos de una programación técnica de obra.

CONSORCIO ARMERÍA 325
CR 56 # 153 - 84 TO 9 OF 1601 – Bogotá D.C.
Consorcioarmeria325@gmail.com

C_ARM325_113

2. Incumplimiento del sistema de programación originalmente aprobado

La programación contractual vigente fue elaborada y presentada en **Microsoft Project**, herramienta que permite:

- Identificación de ruta crítica.
- Control de desviaciones.
- Seguimiento por línea base.
- Análisis de impacto de prórrogas.
- Control por parte del Contratista, Interventoría y Entidad.

En consecuencia, cualquier reprogramación debe realizarse en la misma herramienta (Microsoft Project), conservando la trazabilidad del cronograma original y permitiendo la comparación entre:

- Línea base contractual
- Avance real
- Cronograma reprogramado

3. Imposibilidad de análisis técnico por parte de la Interventoría

Con la información suministrada en Excel:

- No es posible verificar técnicamente el impacto real sobre la ruta crítica.
- No se puede determinar si las actividades señaladas efectivamente justifican la prórroga solicitada.
- No se puede validar recuperación de atrasos acumulados.
- No se puede ejercer el control integral del plazo contractual.

Por lo anterior, el documento remitido **no puede ser considerado como soporte técnico válido para el trámite de la Prórroga No. 02**.

4. Requerimiento formal

En consecuencia, esta Interventoría requiere al Contratista para que, en un término de tres (03) días hábiles, remita:

1. **Reprogramación elaborada en Microsoft Project**, en archivo editable (.mpp).
2. Línea base contractual original.
3. Ruta crítica claramente identificada.
4. Fechas de inicio y terminación de cada actividad.
5. Actividades predecesoras y sucesoras.
6. Identificación de actividades afectadas.

Lo anterior con el fin de contar con la información básica y necesaria para:

- El control técnico del cronograma.

- La evaluación objetiva de la solicitud de prórroga.
- El seguimiento por parte de la Entidad.
- La adecuada gestión contractual.

Se deja constancia que, mientras no se allegue una reprogramación técnica estructurada conforme a lo indicado, **no será posible emitir concepto frente a la solicitud de prórroga presentada**.

Sin otro particular, se firma la presente para los fines pertinentes.

Atentamente,



ING. MARIO RINCON
Residente de Interventoría – BASRO48
Consorcio Armería 325



ING. RAMÓN LIZARAZO CUBILLOS
Representante Legal
Consorcio Armería 325

MINISTERIO DE DEFENSA NACIONAL
COMANDO GENERAL DE LAS FUERZAS MILITARES
EJÉRCITO NACIONAL

CENTRAL ADMINISTRATIVA Y CONTABLE ESPECIALIZADA DE INGENIEROS		**FORMATO**	INFORME SEMANAL DEL ESTADO DE LA OBRA				
PROCESO	AUDITORIA DE OBRA	**CODIGO**					
FECHA DE EMISIÓN	3/01/2026	**VERSION**	**HOJA**	1	**DE**	2	

SEMANA N°	8	**DEL**		**AL**	
FECHA INICIO :	28/12/2025	**FECHA TERMINO :**	3/01/2026		

I. IDENTIFICACIÓN DE LA OBRA

OBJETO DEL CONTRATO	**CONSTRUCCION DEL DEPOSITO DE ARMAMENTO E INTENDENCIA EN EL BASRO48**				
INTERVENTOR	**CONSORCIO ARMERIA 325**	**NIT O C.C.**	**901.987.572-5**	**CONTRATO N°**	**238-COADE-DICRE-CENACINGENIEROS-2025**
CONTRATISTA	**CONSORCIO DEPOARM 2025**	**NIT O C.C.**	**901.977.673-8**	**CONTRATO N°**	**221-COADE-DICRE-CENACINGENIEROS-2025**

II. RESUMEN ESTADO DE OBRA SEMANAL
CONTROL DE PROGRAMACION

EJECUCION SEMANAL POR CAPITULOS

CAPITULO SEGÚN CONTRATO DE OBRA	PORCENTAJE DE EJECUCION PROGRAMADO	PORCENTAJE DE EJECUCION EJECUTADO
P-1. PRELIMINARES	45,00%	32,00%
C-2 CIMIENTOS	40,00%	14,00%
S-3 DESAGUES E INSTALACIONES SANITARIAS	0,00%	0,00%
PB-4 PISOS-BASES-RELLENOS	66,67%	0,00%
EC-5 ESTRUCTURAS EN CONCRETO	6,06%	2,00%
M-6 MAMPOSTERIA	0,00%	0,00%
H-7 INSTALACIONES HIDRAULICAS	0,00%	0,00%
H-7B RED CONTRAINCENDIOS	0,00%	0,00%
E-8 INSTALACIOES ELECTRICAS	0,00%	0,00%
PR-9 PAÑETES Y RESANES	0,00%	0,00%
CB-10 CUBIERTAS	0,00%	0,00%
CR-11 CIELORASOS	0,00%	0,00%
PA-12 PISOS - ACABADOS	0,00%	0,00%
E-13 ENCHAPES Y ACCESORIOS	0,00%	0,00%
V-14 VIDRIOS Y ESPEJOS	0,00%	0,00%
AS-15 APARATOS SANITARIOS	0,00%	0,00%
ME-17 CARPINTERIA METALICA Y EN ALUMINO	0,00%	0,00%
CE-18 CERRADURAS	0,00%	0,00%
PI-19 PINTURA	0,00%	0,00%
EE-20 EQUIPOS ESPECIALES	0,00%	0,00%
OE-21 OBRAS EXTERIORES	0,00%	0,00%
AG-22 ASEO GENERAL	0,00%	0,00%
VP-23 VIAS Y PAVIMENTOS	15,28%	51,00%
SC-25 RED DE SEGURIDAD Y CONTROL, CABLEADO ESTRUCTURADO	0,00%	0,00%
% TOTALES DEL PROYECTO	8,00%	7,13%

ACTIVIDADES CON RETRASOS O PENDIENTES DE INICIO

ACTIVIDADES	MOTIVOS

DICIEMBRE 28/25 (DOMINGO).
(NO SE LABORO)

LUNES 29/25 DICIEMBRE.

PERSONAL DE OBRA.

→ NO HAY PRESENCIA DE PERSONAL DE OBRA.

PROFESIONALES.

→ RESIDENTE INTER/ ING MARIO.
→ SST INTER / ING ANDREA.
→ NO HAY PROFESIONALES DE CONTRATISTA.

→ ACTIVIDADES EJECUTADAS.
(NO SE EJECUTARON ACTIVIDADES).

→ CLIMA.
SOLEADO.

OBSERVACION: POR MEDIO DE COMITE DEL DIA DE HOY, LA ENTIDAD CONTRATANTE DISPUSO QUE NO HAY MOTIVOS SUFICIENTES O DE PESO PARA OTORGAR LA SUSPENSION SOLICITADA POR EL CONTRATISTA.

RESIDENTE DE INTERVENTORIA
ING. MARIO RINCON.

DICIEMBRE 30/25 (MARTES).

PERSONAL DE OBRA.

→ NO HAY PRESENCIA DE PERSONAL DE OBRA

PROFESIONALES.

→ RESIDENTE INTER/ING. MARIO.
→ SST INTER / ING. ANDREA.
→ NO HAY PROFESIONALES DE CONTRATISTA.

ACTIVIDADES EJECUTADOS.

→ NO SE EJECUTARON ACTIVIDADES.

clima

→ Soleado.

OBSERVACIÓN: SEGÚN LO DISPUESTO EN COMITE DE OBRA DEL DIA DE HOY, SE RECOMIENDO, LA INTERVENTORIA RECOMIENDA REALIZAR LA COMPACTACION DE LOS TALUDES DE LA ZONA 2 DEL RELLENO POR MEDIO MECANICO PESADO, SEGUN LO MANIFESTADO POR EL CONTRATISTA DE HACERLO POR MEDIOS MECANICOS MANUALES (CANGURO Y RANA). EN DONDE SE PUEDE VER COMPROMETIDO EL ENTREGABLE POR FALTA DE COMPACTACION, EN ESE ORDEN DE IDEAS LA INTERVENTORIA RECOMIENDA UTILIZAR VIBROCOMPACTADOR DE 7 TONELADAS, SI EL CONTRATISTA PROCEDE EN LA EJECUCION DE OTRA MANERA, LOS POSIBLES FALLAS EN EL PROCEDIMIENTO SON DE UNICA RESPONSABILIDAD DEL CONTRATISTA, Y CUALQUIER COSTO ADICIONAL, TIEMPO Y DEMAS ASPECTOS NECESARIOS PARA LA CORRECCION DE LA ACTIVIDAD SON UNICAMENTE A CARGO DEL CONTRATISTA

RESIDENTE DE INTERVENTORIA.
ING. MARIO RINCÓN.

DICIEMBRE 31/25 (MIERCOLES).

PERSONAL DE OBRA.

→ NO HAY PERSONAL PRESENTE EN EL PROYECTO.

PROFESIONALES.

→ INGENIERO INTER/ING MARIO
→ SST INTER. / ING ANDREA.
→ NO HAY PROFESIONALES DEL CONTRATISTA.

ACTIVIDADES EJECUTADAS.

→ NO HAY O SE EJECUTARON ACTIVIDADES.

CLIMA.

→ SOLEADO.

RESIDENTE DE INTERVENTORIA
ING. MARIO RINCÓN.

ENERO 01/26 (JUEVES)

PERSONAL DE OBRA.

→ NO HAY PERSONAL PRESENTE EN EL PROYECTO.

PROFESIONALES

→ INGENIERO INTER/ING MARIO
→ SST INTER / ING ANDREA.
→ NO HAY PROFESIONALES DEL CONTRATISTA

ACTIVIDADES EJECUTADAS

→ NO SE EJECUTARON ACTIVIDADES.

CLIMA.

→ SOLEADO

RESIDENTE DE INTERVENTORIA
ING. MARIO RINCÓN.

ENERO 02/26 (VIERNES)

PERSONAL DE OBRA.
→ NO HAY PERSONA PRESENTE EN EL PROYECTO

PROFESIONALES.
→ INGENIERO INTER/DE MARIO.
→ SST INTER/ING ANDREA
→ NO HAY PROFESIONALES DEL CONTRATISTA.

ACTIVIDADES EJECUTADAS.
→ NO SE EJECUTARON ACTIVIDADES.

CLIMA.
→ SOLEADO.

RESIDENTE DE INTERVENTORIA
ING. MARIO RINCÓN.

ENERO 03/26. (SABADO).

PERSONAL DE OBRA
→ NO HAY PERSONAL PRESENTE EN EL PROYECTO.

PROFESIONALES.
→ INGENIERO INTER/ING MARI
→ SST INTER /ING. ANDREA
→ NO HAY PROFESIONALES DEL CONTRATISTA.

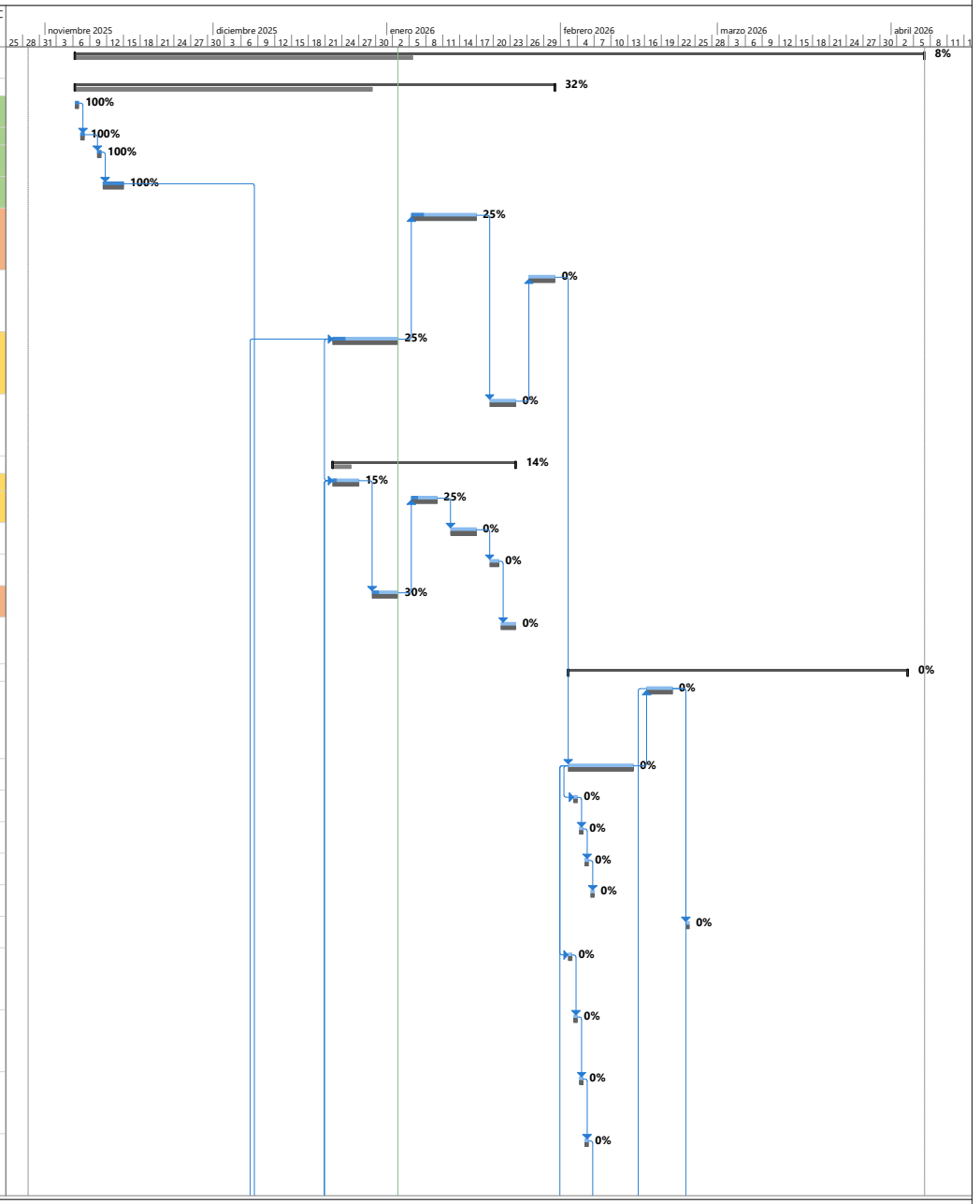
ACTIVIDADES EJECUTADAS.
→ NO SE EJÓCUTARON ACTIVIDADES.

CLIMA.
→ SOLEADO.

RESIDENTE DE INTERVENTORIA
ING. MARIO RINCÓN.

REPROGRAMACION BASRO 48 - BOLIVAR 5 MESES (SEGUIMIENTO REAL)

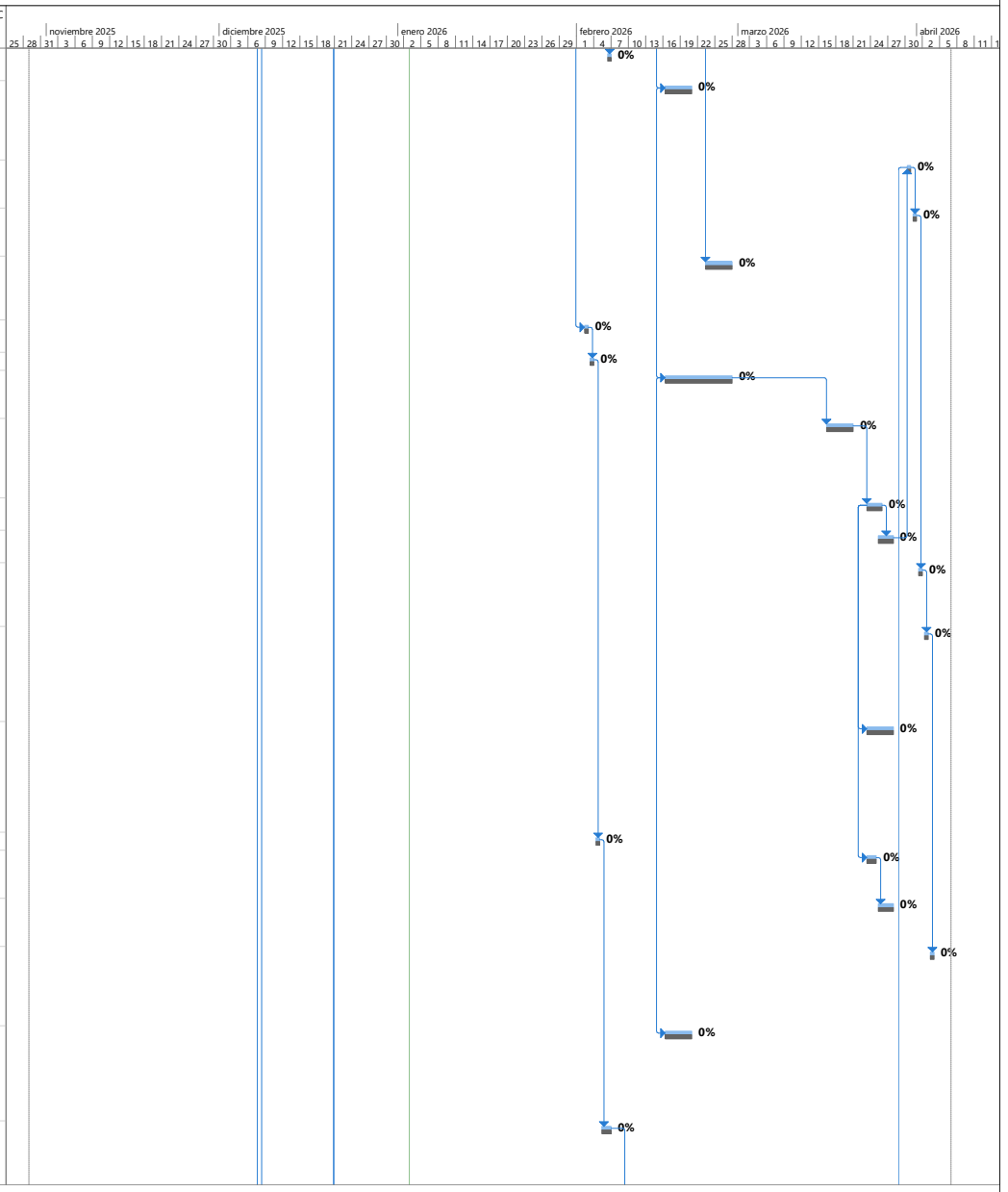
Id	Modo de tarea	BASE_DURA	Nombre de tarea	Duración	Comienzo	Fin	Predecesoras	Costo	% completac	Costo real	PORC AVAC PROGRA
1		**918**	**CONSTRUCCION DEL DEPOSITO DE ARMAMENTO E INTENDENCIA EN EL BASRO 48**	**108 días**	**jue 6/11/25**	**lun 6/04/26**		**$5.686.603.5...**	**8%**	**$515.955.347**	**7,13%**
2		**37**	**P-1. PRELIMINARES**	**62 días**	**jue 6/11/25**	**vie 30/01/26**		**$121.359.351**	**32%**	**$57.268.453**	**45,95%**
3		1	LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO EDIFICIO - medida como el area objeto de construccion	1 día	jue 6/11/25	jue 6/11/25		$4.434.897	100%	$4.434.897	100,00%
4		1	LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO CERRAMIENTO	1 día	vie 7/11/25	vie 7/11/25	3	$488.355	100%	$488.355	100,00%
5		1	LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO DE REDES PARA INFRAESTRUCTURA HIDRÁULICA	1 día	lun 10/11/25	lun 10/11/25	4	$1.904.006	100%	$1.904.006	100,00%
6		4	DESCAPOTE MECANICO e=0.20 m. (Incluye cargue, trasiego y retiro del material a	4 días	mar 11/11/25	vie 14/11/25	5	$35.600.142	100%	$35.600.142	100,00%
7		10	EXCAVACIÓN MANUAL DE MATERIAL HETEREOGENIO Y/O COMUN H=hasta 2.0 M (Incluye cargue, trasiego y retiro del material excavado a botadero.)	10 días	lun 5/01/26	vie 16/01/26	9	$29.000.356	25%	$7.250.089	0,00%
8		5	EXCAVACIÓN MANUAL PARA REDES HIDROSANITARIAS INFRAESTRUCTURA ancho hasta 80 cm y h=2.00 m. como máximo (Incluye cargue, trasiego y retiro de material	5 días	lun 26/01/26	vie 30/01/26	10	$2.750.549	0%	$0	0,00%
9		10	EXCAVACIÓN MECANICA EN MATERIAL HETEREOGENIO Y/O COMUN H=hasta 5.0 M. (Incluye cargue, trasiego y retiro del material excavado a botadero.)	10 días	lun 22/12/25	vie 2/01/26	276CC+10 días	$30.363.854	25%	$7.590.964	100,00%
10		5	RELLENO, CONFORMACIÓN Y COMPACTACIÓN MANUAL DE MATERIAL PROVENIENTE DE EXCAVACIÓN. (Incluye cargue, trasiego y retiro de sobrantes a	5 días	lun 19/01/26	vie 23/01/26	7	$16.817.192	0%	$0	0,00%
11		**25**	**C-2 CIMIENTOS**	**25 días**	**lun 22/12/25**	**vie 23/01/26**		**$133.729.474**	**14%**	**$17.196.100**	**40,00%**
12		5	BASE CONCRETO DE LIMPIEZA 2.000 PSI	5 días	lun 22/12/25	vie 26/12/25	9CC	$15.125.728	15%	$2.268.859	100,00%
13		5	ZAPATA EN CONCRETO 3.000 psi, incluye formaleta y vibrado (Sin refuerzo)	5 días	lun 5/01/26	vie 9/01/26	16	$36.016.085	25%	$9.004.021	0,00%
14		5	VIGA CIMENTACIÓN EN CONCRETO 3.000 psi - SIN FORMALETA (Sin refuerzo)	5 días	lun 12/01/26	vie 16/01/26	13	$29.074.069	0%	$0	0,00%
15		2	VIGA CIMENTACIÓN EN CONCRETO 3.000 psi - incluye formaleta y vibrado (Sin refuerzo)	2 días	lun 19/01/26	mar 20/01/26	14	$14.448.150	0%	$0	0,00%
16		5	CONCRETO CICLOPEO PARA CIMIENTOS (60% Concreto 3000 psi y 40% piedra media zonga)	5 días	lun 29/12/25	vie 2/01/26	12	$19.744.065	30%	$5.923.220	100,00%
17		3	ZARPA PARA MURO DE CONTENCIÓN CONCRETO 3.000 psi - incluye formaleta y vibrado (Sin refuerzo)	3 días	mié 21/01/26	vie 23/01/26	15	$19.321.377	0%	-$0	0,00%
18		**89**	**S-3 DESAGUES E INSTALACIONES SANITARIAS**	**45 días**	**lun 2/02/26**	**vie 3/04/26**		**$114.376.301**	**0%**	**-$1**	**0,00%**
19		5	CAJA DE INSPECCIÓN 0.80*0.80*1,2 m. (Incluye excavación, base en recebo común, placa concreto, ladrillo común, marco en ángulo 2 1/2 x 2 1/2 * 3/16 " y tapa en lámina de alfajor.).Según detalle.	5 días	lun 16/02/26	vie 20/02/26	20	$1.645.571	0%	-$0	0,00%
20		10	BAJANTE AGUAS LLUVIAS PVC 4 " (Incluye codo, unión y abrazadera de fijación)	10 días	lun 2/02/26	vie 13/02/26	8	$5.784.358	0%	$0	0,00%
21		1	PUNTO DESAGUE PVC 2 " Aparatos sanitarios y desagües (Incluye accesorios, yee y codo).	1 día	mar 3/02/26	mar 3/02/26	20CC+1 día	$142.247	0%	$0	0,00%
22		1	PUNTO DESAGUE PVC 3 " Aparatos sanitarios y desagües (Incluye accesorios, yee y codo)	1 día	mié 4/02/26	mié 4/02/26	21	$328.784	0%	$0	0,00%
23		1	PUNTO DESAGUE PVC 4 " Aparatos sanitarios (Incluye accesorios, yee y codo).	1 día	jue 5/02/26	jue 5/02/26	22	$435.513	0%	$0	0,00%
24		1	PUNTO DESAGUE PVC 4 " Aguas lluvias (Incluye accesorios, yee y codo).	1 día	vie 6/02/26	vie 6/02/26	23	$4.751.034	0%	$0	0,00%
25		1	PUNTO REVENTILACIÓN PVC 2 " (Incluye accesorios de conexión, unión y yee).	1 día	lun 23/02/26	lun 23/02/26	19	$139.490	0%	$0	0,00%
26		1	TUBERIA PVC-S 2 " (Red sanitaria) Incluye excavación manual, relleno inicial en base granular B-200 compactado, instalación y accesorios.	1 día	lun 2/02/26	lun 2/02/26	20CC	$58.421	0%	$0	0,00%
27		1	TUBERIA PVC-L 2 " (Red ventilación) Incluye excavación manual, relleno inicial en base granular B-200 compactado, instalación y accesorios.	1 día	mar 3/02/26	mar 3/02/26	26	$106.369	0%	$0	0,00%
28		1	TUBERIA PVC-S 3 " (Red sanitaria) Incluye excavación manual, relleno inicial en base granular B-200 compactado, instalación y accesorios.	1 día	mié 4/02/26	mié 4/02/26	27	$59.916	0%	$0	0,00%
29		1	TUBERIA PVC-S 4 " (Red sanitaria) Incluye excavación manual, relleno inicial en base granular B-200 compactado, instalación y accesorios.	1 día	jue 5/02/26	jue 5/02/26	28	$2.298.188	0%	$0	0,00%



Tareas críticas | Tarea | Tarea manual | solo duración | Hito de línea base | Resumen | Tareas externas | Hito inactivo
División crítica | División | solo el comienzo | Línea base | Hito | Resumen manual | Hito externo | Resumen inactivo
Progreso de tarea crítica | Progreso de tarea | solo fin | División de la línea base | Progreso del resumen | Resumen del proyecto | Tarea inactiva | Fecha límite

REPROGRAMACION BASRO 48 - BOLIVAR 5 MESES (SEGUIMIENTO REAL)

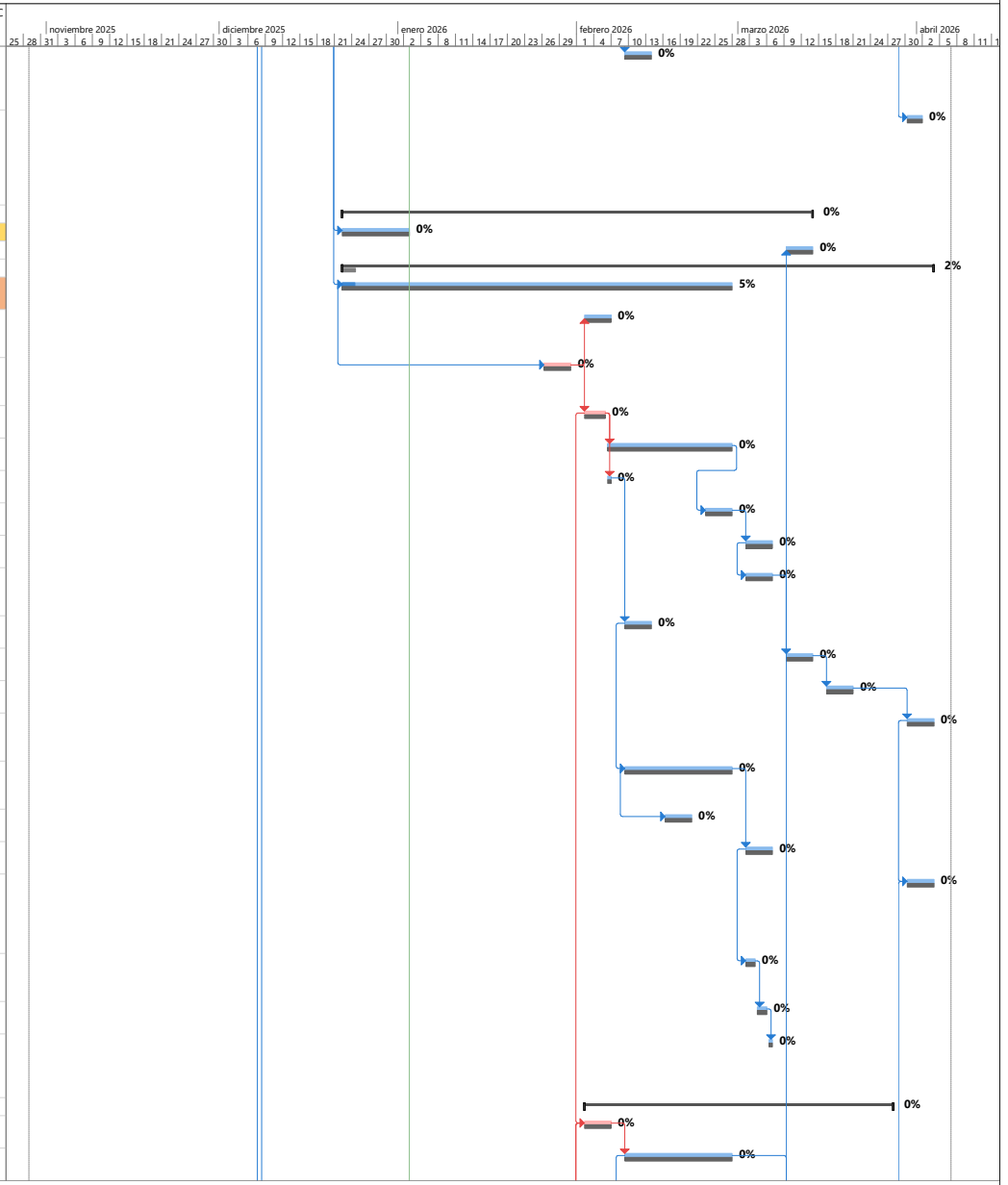
Id	Modo de tarea	BASE_DURA	Nombre de tarea	Duración	Comienzo	Fin	Predecesoras	Costo	% completac	Costo real	PORC AVAC PROGRA
30		1	TAPÓN DE LIMPIEZA DE 4 " (Incluye codo 45° PVCS, tubería PVCS y tapa de inspección).	1 día	vie 6/02/26	vie 6/02/26	29	$215.558	0%	$0	0,00%
31		5	CARCAMO CONCRETO 3.000 PSI A=0.20 m. H=0.25 m con rejilla en ángulo de 2 " x2*3/16 " y platinas 2 " x3/16 " C/60mm y contramarco en ángulo 2x 3/16 " (Incluye excavación y base granular B-200)	5 días	lun 16/02/26	vie 20/02/26	19CC	$1.818.537	0%	$0	0,00%
32		1	REJILLA Aluminio 4 " x 3 " con Sosco Anticucarachas - Ref. HA-4 " x3 " Tipo Colrejillas o equivalente (suministro e	1 día	lun 30/03/26	lun 30/03/26	40	$60.515	0%	$0	0,00%
33		1	REJILLA Aluminio 6 " x 4 " Cúpula Tradicional con sosco - Ref. C-6 " x4 " Tipo Colrejillas o equivalente (suministro e instalación).	1 día	mar 31/03/26	mar 31/03/26	32	$2.403.432	0%	$0	0,00%
34		5	POZO INSPECCIÓN EN LADRILLO h= 2.50 m. Diámetro 1.20 m. (Incluye aro, tapa en hierro, ladrillo común, acero de refuerzo, pasos, cunetas, excavación y recebo).	5 días	lun 23/02/26	vie 27/02/26	19	$4.454.190	0%	-$0	0,00%
35		1	TUBERIA PVC-S 4 " (Red Aguas Lluvias) Incluye instalación y accesorios.	1 día	lun 2/02/26	lun 2/02/26	20CC	$297.654	0%	$0	0,00%
36		1	SUMINISTRO SIFON SANITARIO EN PVC-S 3 " .	1 día	mar 3/02/26	mar 3/02/26	35	$48.677	0%	$0	0,00%
37		10	SUMINISTRO E INSTALACION DE REJILLA PREFABRICADA EN CONCRETO DE B=0.40 m. L=0.40 m. H=0.06 m. Tipo Titan o	10 días	lun 16/02/26	vie 27/02/26	31CC	$19.581.164	0%	$0	0,00%
38		5	TUBERIA PVC-C-900 (PARA RED CONTRA INCENDIOS ENTERRADA)-INCLUYE EXCAVACION MANUAL, CAMA EN ARENA, RELLENO INICIAL Y FINAL CON MATERIAL PROVENIENTE DE LA EXCAVACION EN 4 "	5 días	lun 16/03/26	vie 20/03/26	37FC+10 días	$11.845.617	0%	-$1	0,00%
39		3	SUMINISTRO E INSTALACION DE CODO 90° DE HIERRO DUCTIL 4 " .	3 días	lun 23/03/26	mié 25/03/26	38	$2.612.175	0%	-$0	0,00%
40		3	SUMINISTRO E INSTALACION TEE DE HIERRO DUCTIL 4 " .	3 días	mié 25/03/26	vie 27/03/26	39FC-1 día	$1.084.460	0%	$0	0,00%
41		1	SUMINISTRO E INSTALACION DE KIT ADAPTADOR BRIDA EN HD SERIE 4200 PARA TRANSICIÓN PVC-C900 ACERO DIAMETRO 4 " (Incluye Brida de tubería).	1 día	mié 1/04/26	mié 1/04/26	33	$4.269.174	0%	-$0	0,00%
42		1	SUMINISTRO E INSTALACION REJILLA CUPULA CONCENTRICA REF CC 8 " X 6 " EN ALUMINIO TIPO COLREJILLAS O SIMILAR H: 8 CM DIAMETRO DE LA BOCA DE ABSORCION 8 " DIAMETRO DE ACOPLE EN ABERTURA 6 " , PARA CAUDAL NO CONTROLADO.	1 día	jue 2/04/26	jue 2/04/26	41	$890.091	0%	-$0	0,00%
43		5	SUMINISTRO E INSTALACION DE CARCAMO PREFABRICADO PRECON O EQUIVALENTE EN CONCRETO TIPO VEHICULAR DE DIMENSIONES EXTERNAS A:0.60M H:0.67 L:1.00M Y DIMENSIONES INTERNAS DE A:0.40M Y H:0.45M, INCLUYE REJILLA EN CONCRETO TIPO VEHICULAR DE 14 X 49,5 X	5 días	lun 23/03/26	vie 27/03/26	39CC	$11.391.878	0%	-$0	0,00%
44		1	SUMINISTRO SIFON SANITARIO EN PVC-S 4 " .	1 día	mié 4/02/26	mié 4/02/26	36	$44.915	0%	$0	0,00%
45		2	SUMINISTRO E INSTALACION DE RESTRICTOR DE MOVIMIENTO DE HIERRO DUCTIL 4 " SERIE 1000 C-900	2 días	lun 23/03/26	mar 24/03/26	39CC	$4.891.729	0%	$0	0,00%
46		3	SUMINISTRO E INSTALACION DE RESTRICTOR DE MOVIMIENTO DE HIERRO DUCTIL 4 " SERIE 4000 C-900	3 días	mié 25/03/26	vie 27/03/26	45	$9.281.151	0%	$0	0,00%
47		1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BASTÓN DE VENTILACIÓN en PVC-S 2 " EN CUBIERTA PARA RED DE REVENTILACIÓN, INCLUYE CODO DE 180°, TUBO DE 2 " EN PVC-S Y ACCESORIOS REQUERIDOS PARA SU	1 día	vie 3/04/26	vie 3/04/26	42	$90.745	0%	$0	0,00%
48		5	CAJA PARA VALVULA 0,50 *0,40*0,60m (incluye excavación, base en recebo común, placa concreto 2000PSI,ladrillo común, marco metálico en ángulo 2 " x1/8, tapa en acero lamina alfajor y ganchos en acero,(incluye malla electrosoldada H-084 R .21 4mm 15 x	5 días	lun 16/02/26	vie 20/02/26	37CC	$936.404	0%	$0	0,00%
49		2	TUBERIA PVC-S 4 " (Aguas lluvias) Incluye excavación manual, relleno inicial en base granular B-200 compactado, instalación y accesorios.	2 días	jue 5/02/26	vie 6/02/26	44	$995.881	0%	$0	0,00%



Tareas críticas | Tarea | Tarea manual | solo duración | Hito de línea base | Resumen | Tareas externas | Hito inactivo
División crítica | División | solo el comienzo | Línea base | Hito | Resumen manual | Hito externo | Resumen inactivo
Progreso de tarea crítica | Progreso de tarea | solo fin | División de la línea base | Progreso del resumen | Resumen del proyecto | Tarea inactiva | Fecha límite

REPROGRAMACION BASRO 48 - BOLIVAR 5 MESES (SEGUIMIENTO REAL)

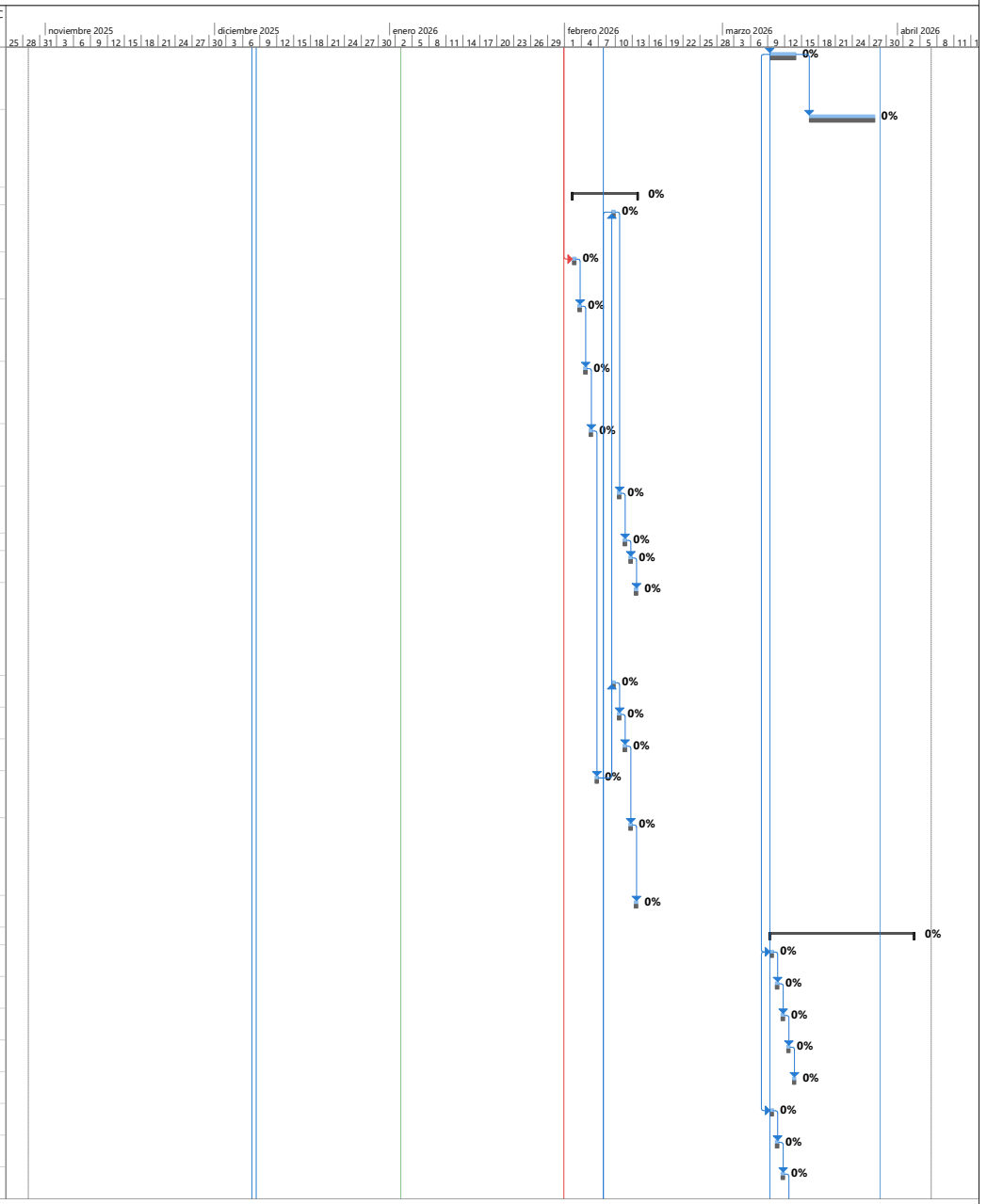
Id	Modo de tarea	BASE_DURA	Nombre de tarea	Duración	Comienzo	Fin	Predecesoras	Costo	% completac	Costo real	PORC AVAC PROGRA
50		5	TUBERIA PVC-S 6 " (Aguas lluvias) Incluye excavación manual, relleno inicial en base granular B-200 compactado, instalación y accesorios.	5 días	lun 9/02/26	vie 13/02/26	49	$11.442.731	0%	$0	0,00%
51		3	SISTEMA SEPTICO INTEGRADO DE 1.650 Lts 100% enterrado que cumpla con características estructurales de resistencia, con tapas y accesorios; cilíndrico horizontal (tanque séptico + filtro anaerobio de flujo ascendente); color negro o equivalnete.	3 días	lun 30/03/26	mié 1/04/26	32CC	$9.969.733	0%	$0	0,00%
52		**15**	**PB-4 PISOS-BASES-RELLENOS**	**60 días**	**lun 22/12/25**	**vie 13/03/26**		**$8.035.350**	**0%**	**-$0**	**66,67%**
53		10	POLIETILENO CAL. 6 (Impermeabilización piso)	10 días	lun 22/12/25	vie 2/01/26	12CC	$6.613.559	0%	-$0	100,00%
54		5	GEOTEXTIL NO TEJIDO 2000	5 días	lun 9/03/26	vie 13/03/26	272FC+3 días	$1.421.791	0%	-$0	0,00%
55		**151**	**EC-5 ESTRUCTURAS EN CONCRETO**	**75 días**	**lun 22/12/25**	**vie 3/04/26**		**$725.556.067**	**2%**	**$8.399.619**	**6,06%**
56		50	ACERO 60.000 PSI (Incluye alambre negro y figuración)	50 días	lun 22/12/25	vie 27/02/26	12CC	$167.992.622	5%	$8.399.631	18,29%
57		5	MALLA ELECTROSOLDADA M-188 Q-5 Φ 6 mm c/.15m en ambos sentidos (Incluye alambre negro, colocación y traslapo).	5 días	lun 2/02/26	vie 6/02/26	58	$2.917.771	0%	$0	0,00%
58		5	MALLA ELECTROSOLDADA M-221 Q-6 Φ 6.5mm c/.15m en ambos sentidos (Incluye alambre negro, colocación y traslapo).	5 días	lun 26/01/26	vie 30/01/26	56CC+25 días	$62.955.541	0%	-$1	0,00%
59		4	PLACA CONTRAPISO CONCRETO 3.000 psi E=0.10 m incluye formaleta y vibrado (Sin	4 días	lun 2/02/26	jue 5/02/26	58	$15.990.415	0%	$0	0,00%
60		16	PLACA CONTRAPISO CONCRETO 3.000 psi E=0.15 incluye formaleta y vibrado (Sin	16 días	vie 6/02/26	vie 27/02/26	59	$194.003.251	0%	-$7	0,00%
61		1	PLACA CONTRAPISO CONCRETO 3.000 psi (Sin refuerzo)	1 día	vie 6/02/26	vie 6/02/26	59	$5.187.751	0%	-$0	0,00%
62		5	COLUMNAS CONCRETO 3.000 psi A LA VISTA - incluye formaleta y vibrado (sin refuerzo)	5 días	lun 23/02/26	vie 27/02/26	60FC-5 días	$48.588.206	0%	$0	0,00%
63		5	VIGA AEREA CONCRETO 3.000 psi A LA VISTA - incluye formaleta y vibrado (Sin refuerzo).	5 días	lun 2/03/26	vie 6/03/26	62	$33.271.086	0%	-$1	0,00%
64		5	MURO DE CONTENCIÓN CONCRETO de 3.000 psi A LA VISTA, incluye formaleta y vibrado (sin refuerzo).	5 días	lun 2/03/26	vie 6/03/26	63CC	$27.089.746	0%	$0	0,00%
65		5	PLACA MACIZA AEREA CONCRETO 3.000 PSI e= 0.10m (Sin refuerzo), incluye formaleta y	5 días	lun 9/02/26	vie 13/02/26	61	$308.786	0%	$0	0,00%
66		5	VIGUETA CONFINAMIENTO CONCRETO 3.000 psi (Sin Refuerzo).	5 días	lun 9/03/26	vie 13/03/26	64	$22.292.995	0%	-$1	0,00%
67		5	COLUMNETA CONFINAMIENTO CONCRETO 3.000 psi (Sin Refuerzo).	5 días	lun 16/03/26	vie 20/03/26	66	$12.388.069	0%	-$0	0,00%
68		5	ALBARDILLAS PROTECCION MUROS EN CONCRETO A= 0.20 REFORZADO DE 2500 PSI (Incluye refuerzo)	5 días	lun 30/03/26	vie 3/04/26	67FC+5 días	$2.447.054	0%	-$0	0,00%
69		15	JUNTA DE CONSTRUCCION PLACA DE CONTRAPISO Junta promedio 1/2 " (Incluye sellante) SEGÚN DISEÑO	15 días	lun 9/02/26	vie 27/02/26	65CC	$58.554.250	0%	-$2	0,00%
70		5	PLACA MACIZA AEREA CONCRETO 3.000 PSI e= 0.08 m (Sin refuerzo)	5 días	lun 16/02/26	vie 20/02/26	69CC+5 días	$449.870	0%	$0	0,00%
71		5	ANCLAJES de 1/2 con perforación de 5/8 " x 4 " (Incluye perforación y adhesivo epóxico)	5 días	lun 2/03/26	vie 6/03/26	69	$47.783.767	0%	-$0	0,00%
72		5	MESON EN CONCRETO 2.500 psi a=0.60 m e=0.10 m. CON GRANITO FUNDIDO EN SITIO COLOR GRIS (Incluye nivelación, fundida y pulimiento + dilatación en bronce.) (Incluye refuerzo)	5 días	lun 30/03/26	vie 3/04/26	68CC	$2.362.079	0%	-$0	0,00%
73		2	JUNTA DE DILATACION PLACA DE CONTRAPISO Junta promedio 1/2 " (Incluye sellante). SEGÚN DISEÑO	2 días	lun 2/03/26	mar 3/03/26	71CC	$11.492.485	0%	-$0	0,00%
74		2	LOSA DE CONTRAPISO CONCRETO 4000 PSI Impermeabilizado para tanque.(Sin refuerzo)	2 días	mié 4/03/26	jue 5/03/26	73	$9.207.268	0%	$0	0,00%
75		1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CINTA PARA DEMARCACIÓN DE TUBERÍA DE AGUA POTABLE A PRESIÓN COLOR VERDE, ANCHO MÍNIMO DE 10 CM	1 día	vie 6/03/26	vie 6/03/26	74	$273.055	0%	$0	0,00%
76		**35**	**M-6 MAMPOSTERÍA**	**40 días**	**lun 2/02/26**	**vie 27/03/26**		**$295.755.722**	**0%**	**-$0**	**0,00%**
77		5	MURO EN BLOQUE Nº4 Arcilla 33*23*9 cm. Incluye mortero de pega y grafil.	5 días	lun 2/02/26	vie 6/02/26	59CC	$32.300.280	0%	$0	0,00%
78		15	MURO EN BLOQUE Nº5 Arcilla 33*23*11.5 cm. Incluye mortero de pega y grafil.	15 días	lun 9/02/26	vie 27/02/26	77	$105.588.828	0%	-$0	0,00%



Tareas críticas | Tarea | Tarea manual | solo duración | Hito de línea base | Resumen | Tareas externas | Hito inactivo
División crítica | División | solo el comienzo | Línea base | Hito | Resumen manual | Hito externo | Resumen inactivo
Progreso de tarea crítica | Progreso de tarea | solo fin | División de la línea base | Progreso del resumen | Resumen del proyecto | Tarea inactiva | Fecha límite

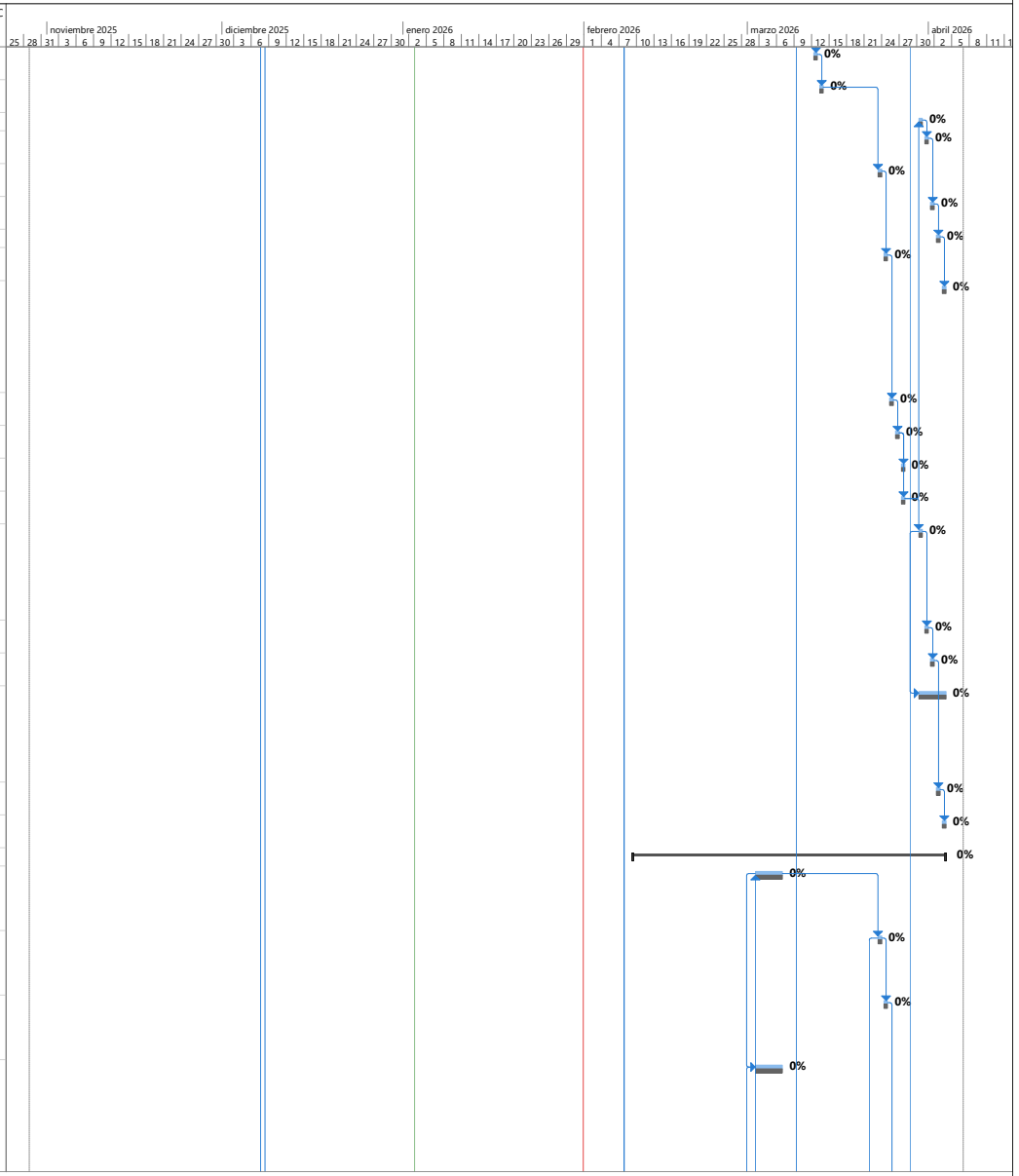
REPROGRAMACION BASRO 48 - BOLIVAR 5 MESES (SEGUIMIENTO REAL)

Id	Modo de tarea	BASE_DURA	Nombre de tarea	Duración	Comienzo	Fin	Predecesoras	Costo	% completac	Costo real	PORC AVAC PROGRA
79		5	RECUBRIMIENTO BAJANTES AGUAS LLUVIAS EN MURO SUPERBOARD 8 mm. Ancho < 50cm.(Perfileria cal. 26 cada 60 cm.) Incluye tres (3) manos de pintura	5 días	lun 9/03/26	vie 13/03/26	78FC+5 días	$50.931.748	0%	$0	0,00%
80		10	RECUBRIMIENTO FACHADA EN TEJA STANDING SEAM 505 mm cal. 26 .INCLUYE ESTRUCTURA DE SOPORTE (Incluye instalación y el suministro de todos los accesorios requeridos para el correcto	10 días	lun 16/03/26	vie 27/03/26	79	$106.934.866	0%	$0	0,00%
81		**15**	**H-7 INSTALACIONES HIDRÁULICAS**	**10 días**	**lun 2/02/26**	**vie 13/02/26**		**$16.799.217**	**0%**	**-$0**	**0,00%**
82		1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE REGISTRO Cuerpo de Bronce 3/4 " (Incluye accesorios y caja de registro 10*10 cm.)	1 día	lun 9/02/26	lun 9/02/26	94	$221.909	0%	$0	0,00%
83		1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUNTO AGUA FRIA 1/2 " PVC -P (Incluye hasta 2 m de tuberia vertical y accesorios de instalación	1 día	lun 2/02/26	lun 2/02/26	77CC	$588.501	0%	$0	0,00%
84		1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERIA PVC-P RDE 9 1/2 " Agua Fria -Red de suministro (Incluye excavación manual, relleno inicial en base granular B-200,	1 día	mar 3/02/26	mar 3/02/26	83	$776.007	0%	-$0	0,00%
85		1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERIA PVC-P RDE 21 3/4 " Agua Fria - Red de suministro (Incluye excavación manual, relleno inicial en base granular B-200,	1 día	mié 4/02/26	mié 4/02/26	84	$386.507	0%	$0	0,00%
86		1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERIA PVC-P RDE 21 1 " Agua Fria - Red de suministro (Incluye excavación manual, relleno inicial en base granular B-200,	1 día	jue 5/02/26	jue 5/02/26	85	$11.549.341	0%	$0	0,00%
87		1	LLAVE METÁLICA MANGUERA 1/2 " . Tipo gricol o equivalente Ref.BL-9977-14. Incluye: (Suministro e instalación).	1 día	mar 10/02/26	mar 10/02/26	82	$307.332	0%	$0	0,00%
88		1	VENTOSA 1 " DOBLE EFECTO (Incluye accesori	1 día	mié 11/02/26	mié 11/02/26	87	$362.897	0%	$0	0,00%
89		1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE FLOTADOR DE BRONCE DE 1 "	1 día	jue 12/02/26	jue 12/02/26	88	$275.467	0%	$0	0,00%
90		1	EMPALME ACOMETIDA SISTEMA ACUEDUCTO NUEVO O EXISTENTE - ACOMETIDA EDIFICACIÓN NUEVA O EXISTENTE (Para diámetros de 1/2 " hasta 1 ") Consiste en garantizar la conexión de la edificación indicada en plano y/o memoria a	1 día	vie 13/02/26	vie 13/02/26	89	$29.255	0%	$0	0,00%
91		1	REGISTRO Cuerpo de Bronce 1/2 (Incluye accesorios)	1 día	lun 9/02/26	lun 9/02/26	94	$564.133	0%	$0	0,00%
92		1	REGISTRO Cuerpo de Bronce 3/4 " (Incluye accesorios)	1 día	mar 10/02/26	mar 10/02/26	91	$453.894	0%	$0	0,00%
93		1	REGISTRO Cuerpo de Bronce 1 " (Incluye accesorios)	1 día	mié 11/02/26	mié 11/02/26	92	$939.414	0%	$0	0,00%
94		1	TUBERIA PVC-P RDE 21 3/4 " Agua Fria -Red de suministro (Incluye regatas, resanes, instalación y accesorios).	1 día	vie 6/02/26	vie 6/02/26	86	$101.603	0%	$0	0,00%
95		1	SUMINISTRO, INSTALACIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE VALVULA EXPULSORA DE AIRE DE 3/4 " (en Latón forjado niquelado o bronce). Incluye todos los accesorios necesarios para su correcta instalación).	1 día	jue 12/02/26	jue 12/02/26	93	$80.937	0%	$0	0,00%
96		1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MANOMETRO DE 0 A 300 PSI	1 día	vie 13/02/26	vie 13/02/26	95	$162.019	0%	$0	0,00%
97		**31**	**H-7B RED CONTRAINCENDIOS**	**20 días**	**lun 9/03/26**	**vie 3/04/26**		**$105.220.997**	**0%**	**-$1**	**0,00%**
98		1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN TUBERÍA EN ACERO NEGRO 1 " SCH 40	1 día	lun 9/03/26	lun 9/03/26	79CC	$198.887	0%	$0	0,00%
99		1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN TUBERÍA EN ACERO NEGRO 1 1/2 " SCH 40	1 día	mar 10/03/26	mar 10/03/26	98	$65.380	0%	$0	0,00%
100		1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN TUBERÍA EN ACERO NEGRO 2 1/2 " SCH 40	1 día	mié 11/03/26	mié 11/03/26	99	$251.124	0%	$0	0,00%
101		1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN TUBERÍA EN ACERO NEGRO 4 " SCH 40	1 día	jue 12/03/26	jue 12/03/26	100	$227.404	0%	$0	0,00%
102		1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN ACCESORIOS ACERO NEGRO 1 "	1 día	vie 13/03/26	vie 13/03/26	101	$46.912	0%	$0	0,00%
103		1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN ACCESORIOS ACERO NEGRO 1 1/2 "	1 día	lun 9/03/26	lun 9/03/26	98CC	$66.730	0%	$0	0,00%
104		1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN ACCESORIOS ACERO NEGRO 2 1/2 "	1 día	mar 10/03/26	mar 10/03/26	103	$151.533	0%	$0	0,00%
105		1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN ACCESORIOS ACERO NEGRO 4 "	1 día	mié 11/03/26	mié 11/03/26	104	$289.171	0%	$0	0,00%



Tareas críticas | Tarea | Tarea manual | solo duración | Hito de línea base | Resumen | Tareas externas | Hito inactivo
División crítica | División | solo el comienzo | Línea base | Hito | Resumen manual | Hito externo | Resumen inactivo
Progreso de tarea crítica | Progreso de tarea | solo fin | División de la línea base | Progreso del resumen | Resumen del proyecto | Tarea inactiva | Fecha límite

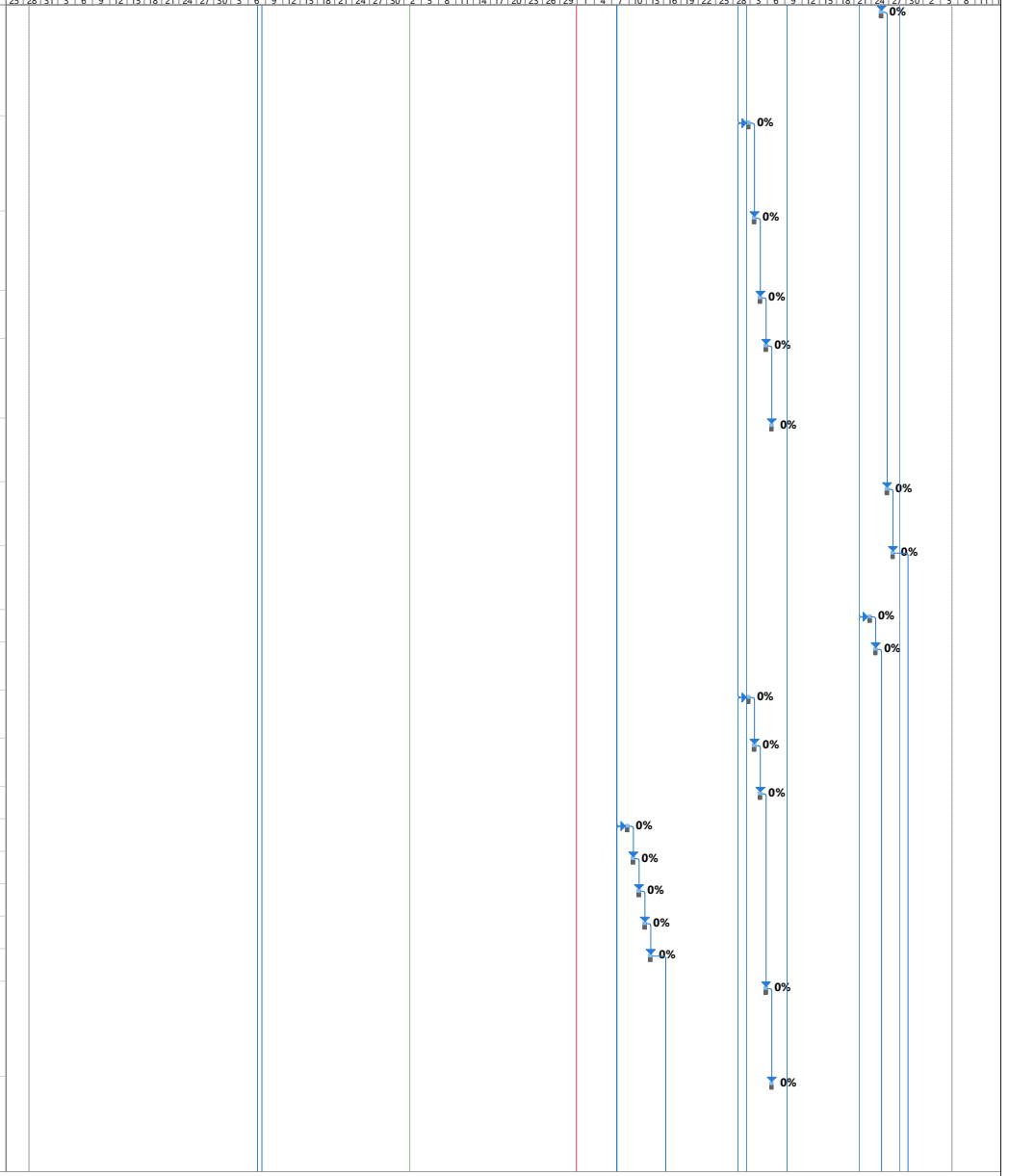
Id	Modo de tarea	BASE_DURA(	Nombre de tarea	Duración	Comienzo	Fin	Predecesoras	Costo	% completac	Costo real	PORC AVAC PROGRA
106		1	APLICACIÓN PINTURA RED DE INCENDIO 1 " A 2 "	1 día	jue 12/03/26	jue 12/03/26	105	$37.619	0%	$0	0,00%
107		1	APLICACIÓN PINTURA RED DE INCENDIO 2 1/2 " A 4 "	1 día	vie 13/03/26	vie 13/03/26	106	$49.754	0%	$0	0,00%
108		1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN VALVULA OS & Y	1 día	lun 30/03/26	lun 30/03/26	118	$8.387.926	0%	$0	0,00%
109		1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN SIAMESA 4 " X 2 1/2 " X 2 1/2 " Inc tapa - cadena	1 día	mar 31/03/26	mar 31/03/26	108	$1.548.383	0%	-$0	0,00%
110		1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CHEQUE RANURADO Ø 4 " UL/FM	1 día	lun 23/03/26	lun 23/03/26	107FC+5 días	$774.842	0%	$0	0,00%
111		1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CHEQUE RANURADO Ø 4 " UL/FM	1 día	mié 1/04/26	mié 1/04/26	109	$4.633.907	0%	$0	0,00%
112		1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CAUDALÍMETRO	1 día	jue 2/04/26	jue 2/04/26	111	$16.010.189	0%	$0	0,00%
113		1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CHEQUE RANURADO Ø 2 " UL/FM	1 día	mar 24/03/26	mar 24/03/26	110	$453.795	0%	$0	0,00%
114		1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE EXTINTOR DE POLVO QUIMICO ABC polivalente. Extintor presurizado a base de polvo quimico ABC al 100%. Incluye gancho para colgar en pared. Recargable. Fabricados según las normas ANSI/UL 711. Aprobado por CBP y CDZ. Capacidad: 5	1 día	vie 3/04/26	vie 3/04/26	112	$441.638	0%	$0	0,00%
115		1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ACOPLAMIENTO COUPLING FLEXIBLE Ø 3”	1 día	mié 25/03/26	mié 25/03/26	113	$757.438	0%	$0	0,00%
116		1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ACOPLAMIENTO COUPLING FLEXIBLE Ø 4”	1 día	jue 26/03/26	jue 26/03/26	115	$3.021.775	0%	-$0	0,00%
117		1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ACOPLAMIENTO COUPLING FLEXIBLE Ø 2”	1 día	vie 27/03/26	vie 27/03/26	116	$889.785	0%	$0	0,00%
118		1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ACOPLAMIENTO COUPLING RIGIDO Ø 4”	1 día	vie 27/03/26	vie 27/03/26	116	$1.686.637	0%	$0	0,00%
119		1	SUMINISTRO, INSTALACIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE GABINETE TIPO III CON VÁLVULA REGULADORA, Boquilla chorro niebla en policarbonato UL-FM, cajilla gabinete tipo III 0.77x0.99x0.24, Extintor de polvo químico ABC, Capacidad 10 Lb, Llave	1 día	lun 30/03/26	lun 30/03/26	118	$4.883.379	0%	$0	0,00%
120		1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN VÁLVULA MARIPOSA CON SUPERVISOR 3 "	1 día	mar 31/03/26	mar 31/03/26	119	$1.251.635	0%	-$0	0,00%
121		1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VALVULA DE DE ALIVIO DE PRESION DE 4 "	1 día	mié 1/04/26	mié 1/04/26	120	$12.380.411	0%	$0	0,00%
122		5	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TANQUE DE ALMACENAMIENTO PARA RED CONTRA INCENDIOS en poliéster reforzado con fibra de vidrio, PRFV, CAP 29.000 lts, cilíndrico vertical (diámetro 3 metros, altura 4,4 metros), de fondo plano y cabezal superior	5 días	lun 30/03/26	vie 3/04/26	119CC	$41.615.908	0%	-$1	0,00%
123		1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE EXTINTOR TIPO D 30 LIBRAS (Incluye soporte de	1 día	jue 2/04/26	jue 2/04/26	121	$3.153.714	0%	$0	0,00%
124		1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN LÁMINA ANTIVÓRTICE 4 "	1 día	vie 3/04/26	vie 3/04/26	123	$1.945.122	0%	$0	0,00%
125		**75**	**IE-8 INSTALACIONES ELECTRICAS**	**40 días**	**lun 9/02/26**	**vie 3/04/26**		**$213.339.942**	**0%**	**-$2**	**0,00%**
126		5	SUMINISTRO E INSTALACIÓN POSTE DE CONCRETO de 10 m. 510 kg. HOMOLOGADO - (Incluye excavación manual, cimentación, pintura acrilica y grua).	5 días	lun 2/03/26	vie 6/03/26	165FC+5 días	$6.143.292	0%	-$0	0,00%
127		1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN POSTE DE CONCRETO de 12 m. 750 kg. HOMOLOGADO - (Incluye excavación manual, cimentación, pintura acrilica y grua).	1 día	lun 23/03/26	lun 23/03/26	126FC+10 días	$2.123.844	0%	$0	0,00%
128		1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN POSTE DE CONCRETO de 12 m. 1050 kg. HOMOLOGADO - (Incluye excavación manual, cimentación, pintura acrilica y grua).	1 día	mar 24/03/26	mar 24/03/26	127	$5.845.454	0%	-$0	0,00%
129		5	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CAJA DE INSPECCIÓN PARA ALUMBRADO PÚBLICO Y ACOMETIDAS EN B.T. NORMA CODENSA CS-274 (Excavación en zona verde o zona dura, Base en recebo común, Placa en concreto, Ladrillo común, Placa de Identificación, Marco y Tapa). INCLUYE	5 días	lun 2/03/26	vie 6/03/26	126CC	$11.466.894	0%	-$0	0,00%



Tareas críticas · Tarea · Tarea manual · solo duración · Hito de línea base · Resumen · Tareas externas · Hito inactivo
División crítica · División · solo el comienzo · Línea base · Hito · Resumen manual · Hito externo · Resumen inactivo
Progreso de tarea crítica · Progreso de tarea · solo fin · División de la línea base · Progreso del resumen · Resumen del proyecto · Tarea inactiva · Fecha límite

REPROGRAMACION BASRO 48 - BOLIVAR 5 MESES (SEGUIMIENTO REAL)

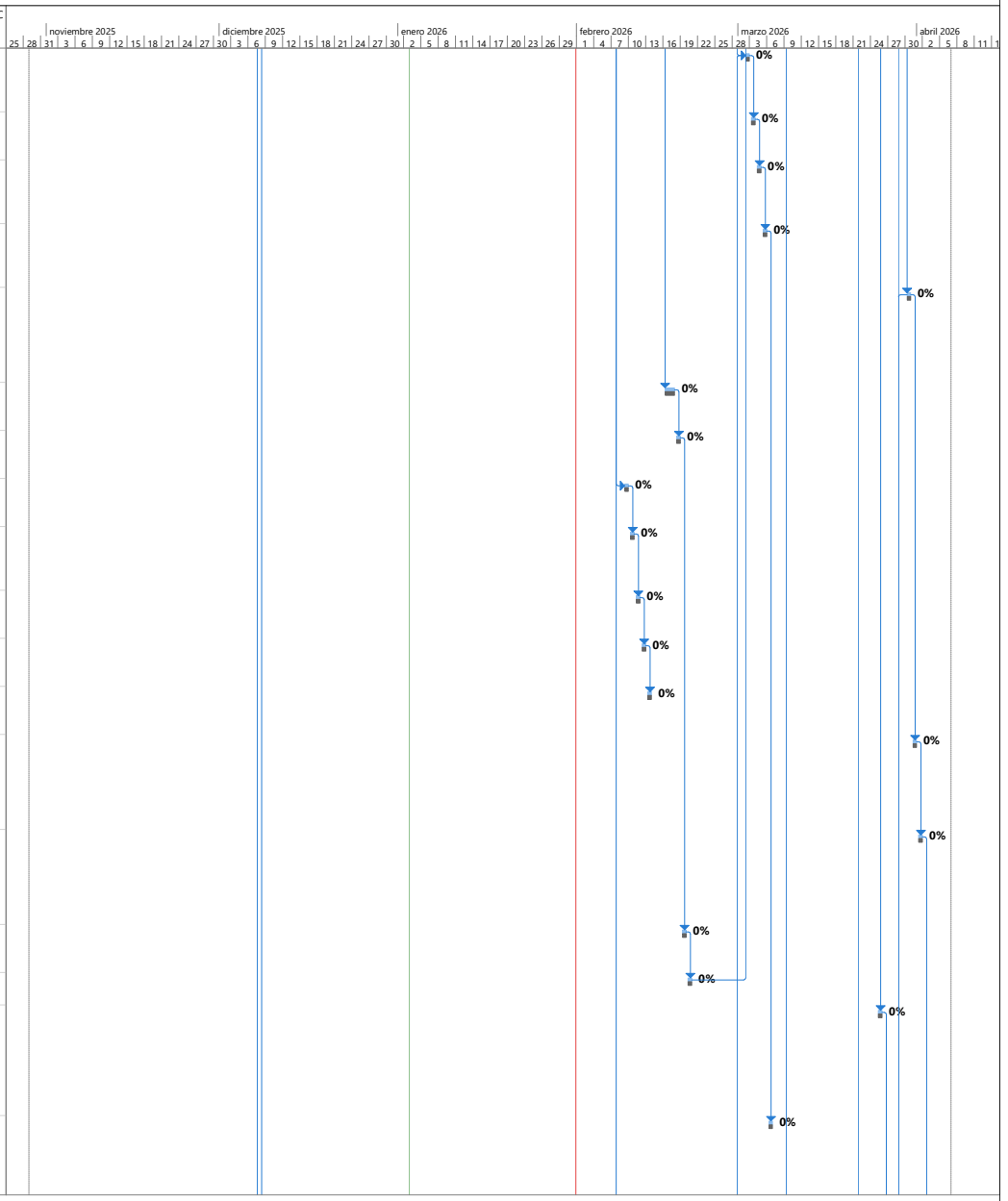
Id	Modo de tarea	BASE_DURA	Nombre de tarea	Duración	Comienzo	Fin	Predecesoras	Costo	% completac	Costo real	PORC AVAC PROGRA
130		1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CAJA DE INSPECCIÓN SENCILLA PARA CANALIZACIÓN DE M.T. Y B.T. NORMA CODENSA CS-275 (Excavación en zona verde o zona dura, Base en recebo común, Placa en concreto, Ladrillo común, Placa de Identificación, Marco y Tapa). INCLUYE T	1 día	mié 25/03/26	mié 25/03/26	128	$6.947.079	0%	-$0	0,00%
131		1	BANCO DE DUCTO TIPO NORMA CODENSA CS 207 - Para Canalización de 2 Ø 3 " Tipo TDP-ZONA VERDE (Incluye excavación, base en arena de peña, relleno con tierra de la excavación compactada en capas de 15 cm, banda plástica, empradización y retiro de	1 día	lun 2/03/26	lun 2/03/26	129CC	$2.509.939	0%	-$0	0,00%
132		1	BANCO DE DUCTO TIPO NORMA CODENSA CS 207 - Para Canalización de 2 Ø 3 " Tipo TDP-EN ZONA DURA (Incluye excavación, base en arena de peña, relleno Base Granular B-600, banda plástica y concreto para pavimento).	1 día	mar 3/03/26	mar 3/03/26	131	$1.036.236	0%	$0	0,00%
133		1	DUCTO PARA CAMBIO DE CIRCUITO AEREO A SUBTERRANEO TUBO IMC DE 3" Norma Codensa AE 238	1 día	mié 4/03/26	mié 4/03/26	132	$5.741.674	0%	-$0	0,00%
134		1	ESTRUCTURA LA 206 CODENSA, CRUCETA METALICA GALVANIZADA - CIRCUITO PRIMARIO SENCILLO CAMBIO DE ANGULO A 90º RETENCION HORIZONTAL. (No incluye poste ni templete).	1 día	jue 5/03/26	jue 5/03/26	133	$3.082.002	0%	$0	0,00%
135		1	ESTRUCTURA LA 209 CRUCETA METÁLICA GALVANIZADA. CODENSA CIRCUITO PRIMARIO SENCILLO DERIVACIÓN A 90º CON RETENCIÓN INFERIOR. (No incluye poste ni	1 día	vie 6/03/26	vie 6/03/26	134	$2.137.394	0%	$0	0,00%
136		1	ESTRUCTURA LA 211 CRUCETA METÁLICA GALVANIZADA. CODENSA FINAL DE CIRCUITO PRIMARIO SENCILLO. (No incluye poste ni templete).	1 día	jue 26/03/26	jue 26/03/26	130	$1.647.908	0%	$0	0,00%
137		1	ESTRUCTURA LA 213 RETENCIÓN DOBLE SIMÉTRICA DE CIRCUITO PRIMARIO SENCILLO, CRUCETA METALICA GALVANIZADA.No incluye poste	1 día	vie 27/03/26	vie 27/03/26	136	$2.199.786	0%	$0	0,00%
138		1	RETENIDA TERMINAL O EN ANGULO. POSTE A VARILLA DE ANCLAJE. NORMA CODENSA LA	1 día	lun 23/03/26	lun 23/03/26	127CC	$1.398.684	0%	$0	0,00%
139		1	RED DE MEDIA TENSION ABIERTA EN CABLE DE ALUMINIO DESNUDO CON ALMA ACERO GALVANIZADO ACSR Nº 1/0 AWG (3X1/0)	1 día	mar 24/03/26	mar 24/03/26	138	$7.817.269	0%	-$0	0,00%
140		1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ACOMETIDA 4H Cu THHN/THWN EN CABLE 3X2AWG + 2AWG. NO INCLUYE TERMINALES NI	1 día	lun 2/03/26	lun 2/03/26	131CC	$6.993.035	0%	$0	0,00%
141		1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ACOMETIDA 4H Cu THHN/THWN EN CABLE 3X8AWG + 8AWG. NO INCLUYE TERMINALES NI	1 día	mar 3/03/26	mar 3/03/26	140	$2.121.508	0%	$0	0,00%
142		1	ACOMETIDA ANTIFRAUDE 3x4+6 AWG 600 V (PE /PVC-SR)	1 día	mié 4/03/26	mié 4/03/26	141	$391.003	0%	$0	0,00%
143		1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERIA CONDUIT PVC 1 " .	1 día	lun 9/02/26	lun 9/02/26	82CC	$1.625.376	0%	$0	0,00%
144		1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERIA CONDUIT PVC 1_1/2 " .	1 día	mar 10/02/26	mar 10/02/26	143	$131.591	0%	$0	0,00%
145		1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERIA CONDUIT PVC DB 3 " .	1 día	mié 11/02/26	mié 11/02/26	144	$362.783	0%	$0	0,00%
146		1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERIA CONDUIT EMT 3/4 " .	1 día	jue 12/02/26	jue 12/02/26	145	$12.223.416	0%	-$0	0,00%
147		1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERIA CONDUIT IMC ó RIDGID 3/4 " .	1 día	vie 13/02/26	vie 13/02/26	146	$5.956.902	0%	$0	0,00%
148		1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TABLERO DE 18 CIRCUITOS 3F5H, CON PUERTA Y ESPACIO PARA TOTALIZADOR, BARRAJE PARA 200A BARRA NEUTRO Y BARRA TIERRA Calidad Legrand, Siemens, SqareD o superior de marca reconocida y homologada por el CIDET	1 día	jue 5/03/26	jue 5/03/26	142	$755.586	0%	$0	0,00%
149		1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TABLERO DE 12 CIRCUITOS 3F5H, CON PUERTA Y ESPACIO PARA TOTALIZADOR, BARRAJE PARA 200A BARRA NEUTRO Y BARRA TIERRA Calidad Legrand, Siemens, SqareD o superior de marca reconocida y homologada por el CIDET	1 día	vie 6/03/26	vie 6/03/26	148	$1.283.269	0%	$0	0,00%



Tareas críticas · Tarea · Tarea manual · solo duración · Hito de línea base · Resumen · Tareas externas · Hito inactivo
División crítica · División · solo el comienzo · Línea base · Hito · Resumen manual · Hito externo · Resumen inactivo
Progreso de tarea crítica · Progreso de tarea · solo fin · División de la línea base · Progreso del resumen · Resumen del proyecto · Tarea inactiva · Fecha límite

REPROGRAMACION BASRO 48 - BOLIVAR 5 MESES (SEGUIMIENTO REAL)

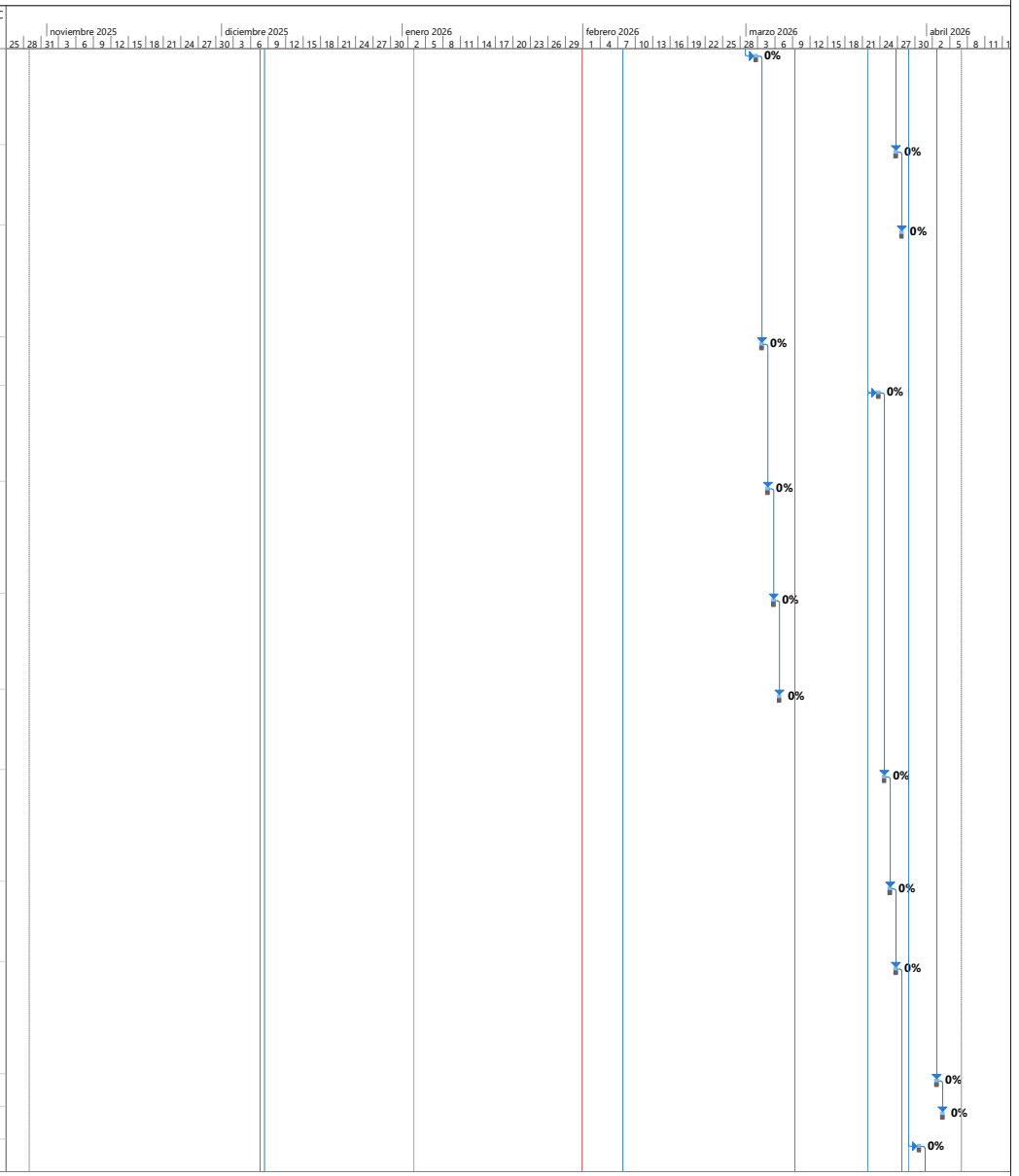
Id	Modo de tarea	BASE_DURA(	Nombre de tarea	Duración	Comienzo	Fin	Predecesoras	Costo	% completac	Costo real	PORC AVAC PROGRA
150		1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN INTERRUPTOR ENCHUFABLE 1X20A. Calidad Legrand, Siemens, SqareD o superior de marca reconocida y homologada por el CIDET	1 día	lun 2/03/26	lun 2/03/26	140CC	$588.884	0%	$0	0,00%
151		1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ACOMETIDA 3H Cu HFFR LS CT N° 12AWG. NO INCLUYE TERMINALES NI CONDULADO.	1 día	mar 3/03/26	mar 3/03/26	150	$8.602.575	0%	$0	0,00%
152		1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN INTERRUPTOR ENCHUFABLE 3X30A. Calidad Legrand, Siemens, SqareD o superior de marca reconocida y homologada por el CIDET	1 día	mié 4/03/26	mié 4/03/26	151	$141.480	0%	$0	0,00%
153		1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN INTERRUPTOR ATORNILLABLE 3X30A. Calidad Legrand, Siemens, SqareD o superior de marca reconocida y homologada por el CIDET	1 día	jue 5/03/26	jue 5/03/26	152	$243.127	0%	$0	0,00%
154		1	SUMINISTRO, INSTALACIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE LUMINARIA BALA LED DE 6-8 " DE 15 W, Multivoltaje, Temperatura de color 4000 K o similar, Flujo luminoso 1.650 lm o superior, Garantía de fábrica 5 años o superior, Horas de vida útil 50.000 Hrs	1 día	lun 30/03/26	lun 30/03/26	137	$761.583	0%	-$0	0,00%
155		2	SALIDA ILUMINACION DESCOLGADA EN TUBERIA CONDUIT EMT 3/4 " , ALAMBRE No 12 AWG Prom 3 m	2 días	lun 16/02/26	mar 17/02/26	147	$14.372.056	0%	-$0	0,00%
156		1	SALIDA ILUMINACION DE INCRUSTAR EN TUBERIA CONDUIT IMC 3/4 " , ALAMBRE No 12 AWG Prom 12 m	1 día	mié 18/02/26	mié 18/02/26	155	$10.568.673	0%	-$0	0,00%
157		1	SALIDA TOMACORRIENTE NORMAL DOBLE POLO A TIERRA EN TUBERIA CONDUIT EMT 3/4 " , ALAMBRE No 12 AWG Prom 4m	1 día	lun 9/02/26	lun 9/02/26	143CC	$5.349.210	0%	$0	0,00%
158		1	SALIDA DE TOMACORRIENTE DOBLE POLO A TIERRA (2P+T) Y PROTECCION DE FALLA A TIERRA GFCI 20 A,127 V EN TUBERIA CONDUIT EMT 3/4 " , ALAMBRE No 12 AWG	1 día	mar 10/02/26	mar 10/02/26	157	$339.728	0%	$0	0,00%
159		1	SALIDA INTERRUPTOR SENCILLO EN TUBERIA CONDUIT IMC 3/4 " , ALAMBRE No 12 AWG. INCLUYE APARATO Prom 5 m	1 día	mié 11/02/26	mié 11/02/26	158	$1.180.722	0%	$0	0,00%
160		1	SALIDA INTERRUPTOR DOBLE EN TUBERIA CONDUIT IMC 3/4 " , ALAMBRE No 12 AWG. INCLUYE APARATO Prom 5 m	1 día	jue 12/02/26	jue 12/02/26	159	$945.761	0%	$0	0,00%
161		1	SALIDA INTERRUPTOR TRIPLE EN TUBERIA CONDUIT EMT 3/4 " , ALAMBRE No 12 AWG. INCLUYE APARATO Prom 5 m	1 día	vie 13/02/26	vie 13/02/26	160	$495.352	0%	$0	0,00%
162		1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LUMINARIA TIPO PANEL LED DE 60X60 cm, Potencia 45 W, Temperatura de Color 6000K o similar, LED Tipo 2835, Flujo Luminoso 4000Lm (±10%), Angulo 110°, Voltaje 100/277 VAC, Driver 0-10V, FP > 0.90, Horas de Vida Útil	1 día	mar 31/03/26	mar 31/03/26	154	$3.877.502	0%	-$0	0,00%
163		1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LUMINARIA TIPO PANEL LED REDONDO DE INCRUSTAR DE 12 W; Temperatura de Color 3000K, 4000K o 6000K; Flujo Luminoso 750 lm (±10%); Voltaje 100/277 VAC; Horas de Vida Útil 30.000 Horas o superior; Garantía de 5 años;	1 día	mié 1/04/26	mié 1/04/26	162	$316.799	0%	$0	0,00%
164		1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PROGRAMADOR HORARIO ELECTRONICO EN CAJA METALICA EMPOTRADA	1 día	jue 19/02/26	jue 19/02/26	156	$744.475	0%	-$0	0,00%
165		1	SALIDA TEMPORIZADOR PROGRAMABLE HORARIO ELECTRÓNICO	1 día	vie 20/02/26	vie 20/02/26	164	$1.067.810	0%	$0	0,00%
166		1	TRAMITES POR PARTE DE INGENIERO ELECTRICISTA ANTE OPERADOR DE RED LOCAL (O.R). INCLUYE TODAS Y CADA UNA DE LAS GESTIONES, TRAMITES O ACIONES REQUERIDAS Y/O EXIGIDAS A QUE HAYA LUGAR A FIN DE PODER HACER USO DE LAS INSTALACIONES CON LA DEBIDA	1 día	mié 25/03/26	mié 25/03/26	139	$5.130.568	0%	$0	0,00%
167		1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TERMINAL DE COMPRESIÓN TIPO PALA PARA CABLE N° 2 AWG, En calidad 3M o Superior. INCLUYE TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO.	1 día	vie 6/03/26	vie 6/03/26	153	$75.209	0%	$0	0,00%



Tareas críticas | Tarea | Tarea manual | solo duración | Hito de línea base | Resumen | Tareas externas | Hito inactivo
División crítica | División | solo el comienzo | Línea base | Hito | Resumen manual | Hito externo | Resumen inactivo
Progreso de tarea crítica | Progreso de tarea | solo fin | División de la línea base | Progreso del resumen | Resumen del proyecto | Tarea inactiva | Fecha límite

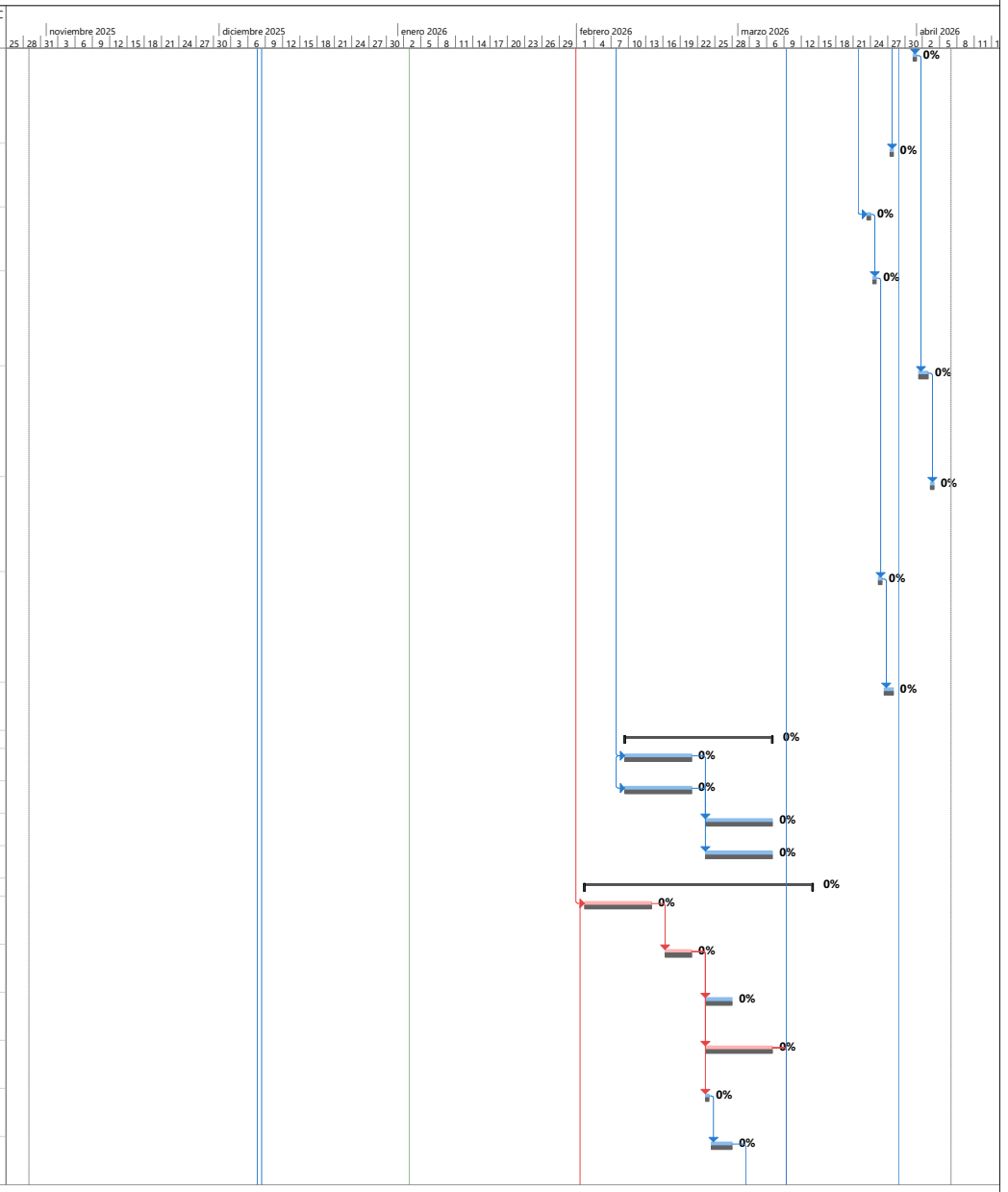
REPROGRAMACION BASRO 48 - BOLIVAR 5 MESES (SEGUIMIENTO REAL)

Id	Modo de tarea	BASE_DURA(	Nombre de tarea	Duración	Comienzo	Fin	Predecesoras	Costo	% completac	Costo real	PORC AVAC PROGRA
168		1	SUMINISTRO, INSTALACIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE CABLE DE COBRE DESNUDO AWG No. 10. INCLUYE TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO. (No incluye condulado ni terminales)	1 día	lun 2/03/26	lun 2/03/26	150CC	$253.352	0%	$0	0,00%
169		1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUNTO DE SOLDADURA EXOTÉRMICA PARA MALLA DE PUESTA A TIERRA. INCLUYE EQUIPO DE INSTALACIÓN Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO.	1 día	jue 26/03/26	jue 26/03/26	166	$560.890	0%	$0	0,00%
170		1	CALCULO DEL SISTEMA DE PUESTA A TIERRA DE LA SUBESTACIÓN , INCLUYE: MEDICIÓN DE LA RESISTIVIDAD DEL SUELO, CÁLCULO DE LA RESISTENCIA DE PUESTA ATIERRA, MEDICIÓN DE LA RESISTENCIA UNA VEZ TERMINADA LA OBRA, INFORME TÉCNICO DE RESULTADOS OBTENIDOS Y DISEÑO	1 día	vie 27/03/26	vie 27/03/26	169	$7.348.380	0%	-$0	0,00%
171		1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CABLE DE COBRE THHN/THWN N°8 AWG. NO INCLUYE TERMINALES NI CONDULADO.	1 día	mar 3/03/26	mar 3/03/26	168	$1.672.008	0%	$0	0,00%
172		1	SUMINISTRO, INSTALACIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE INTERRUPTOR TRIFASICO INDUSTRIAL GRADUABLE EN CAJA MOLDEADA I nominal 80 A, regulable de 56 a 80 A,Icu 25 Ka a 400 V, 55 Ka a 220/240 V. DE CALIDAD LEGRAND, MERLIN GERIN,	1 día	lun 23/03/26	lun 23/03/26	138CC	$398.132	0%	$0	0,00%
173		1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CANALETA PLASTICA CON DIVISION DE 100x45mm. INCLUYE ACCESORIOS DE FIJACION, UNIONES, DERIVACIONES EN T, ÁNGULOS EXTERNOS, ÁNGULOS INTERNOS, TAPAS FINALES Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO.	1 día	mié 4/03/26	mié 4/03/26	171	$1.297.526	0%	$0	0,00%
174		1	SUMINISTRO, INSTALACIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE CABLE DE COBRE DESNUDO AWG No. 2. INCLUYE TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO. (No incluye condulado ni terminales)	1 día	jue 5/03/26	jue 5/03/26	173	$741.254	0%	$0	0,00%
175		1	SUMINISTRO, INSTALACIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE CABLE FPLP 2x16 AWG COLOR ROJO. INCLUYE ACCESORIOS DE FIJACIÓN, CONEXIÓN Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO.	1 día	vie 6/03/26	vie 6/03/26	174	$882.063	0%	-$0	0,00%
176		1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TRANSFORMADOR TRIFASICO DE 30 Kva EN REFRIGERACIÓN ONAN MONTAJE EN POSTE, Nivel de Tensión de Entrada 11.4kV o 13.2kV según requerimiento del COING, Nivel de Tensión de Salida 208/100 V, Conexión Dyn5 Piloto de señalización de	1 día	mar 24/03/26	mar 24/03/26	172	$15.363.268	0%	$0	0,00%
177		1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VARILLA CW 5/8" X 2.40 MTS. INCLUYE PUNTO DE SOLDADURA CON SU RESPECTIVO MOLDE Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO.	1 día	mié 25/03/26	mié 25/03/26	176	$1.736.360	0%	$0	0,00%
178		1	SUMINISTRO, INSTALACIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UPS MONOFÁSICA RACKEABLE DE 2200 VA - 1800 W, 120 V, Altura en Rack 2U, Operación a 2600 msnm o superior, Temperatura de operación de 0 - 40 °C o Superior, Clase de protección IP 20 o Superior, Garantí	1 día	jue 26/03/26	jue 26/03/26	177	$4.863.249	0%	$0	0,00%
179		1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE INTERRUPTOR SENCILLO	1 día	jue 2/04/26	jue 2/04/26	163	$40.958	0%	$0	0,00%
180		1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE INTERRUPTOR DOBLE	1 día	vie 3/04/26	vie 3/04/26	179	$44.717	0%	$0	0,00%
181		1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE INTERRUPTOR TRIPLE	1 día	lun 30/03/26	lun 30/03/26	154CC	$35.638	0%	$0	0,00%



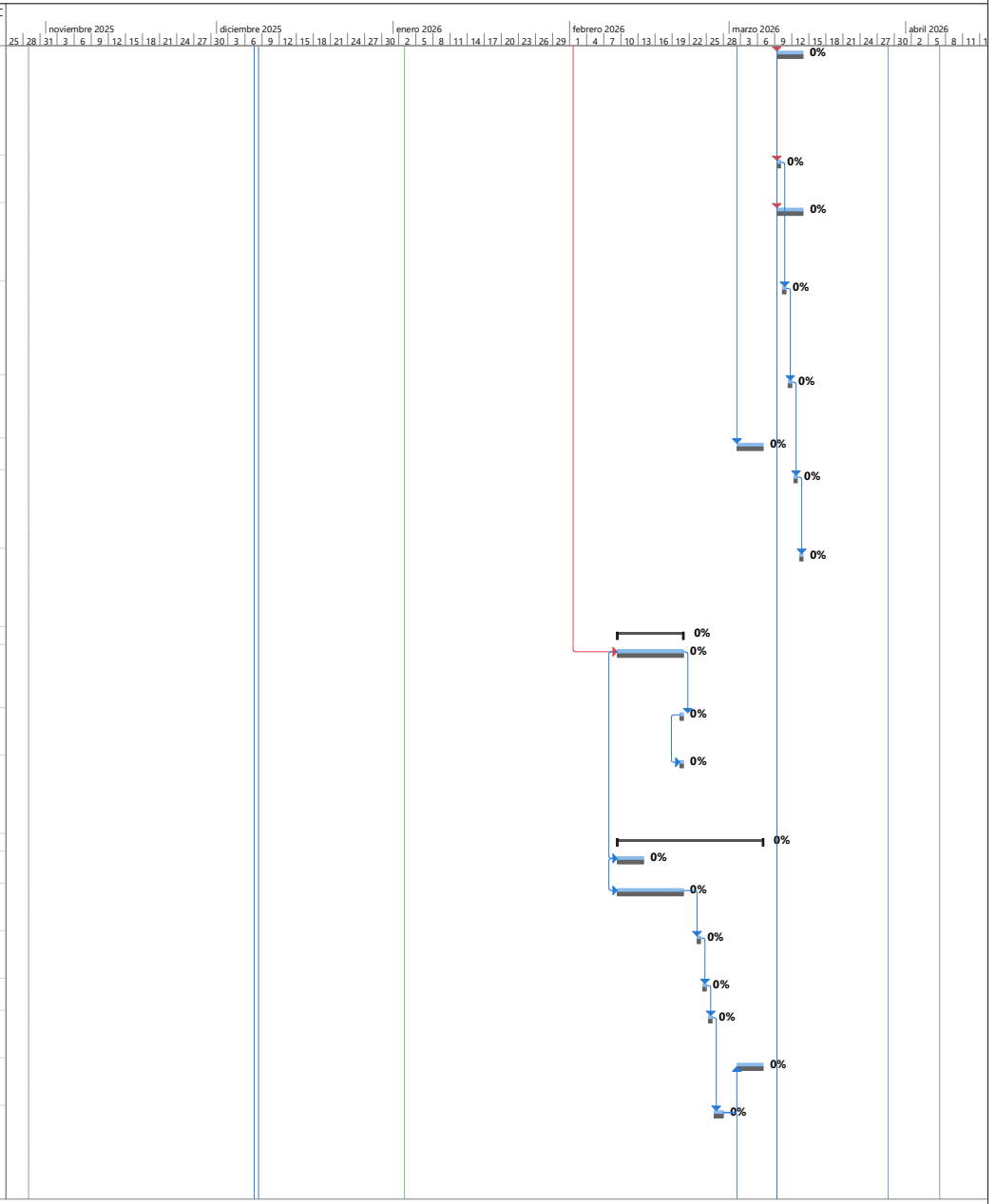
Tareas críticas | Tarea | Tarea manual | solo duración | Hito de línea base | Resumen | Tareas externas | Hito inactivo
División crítica | División | solo el comienzo | Línea base | Hito | Resumen manual | Hito externo | Resumen inactivo
Progreso de tarea crítica | Progreso de tarea | solo fin | División de la línea base | Progreso del resumen | Resumen del proyecto | Tarea inactiva | Fecha límite

Id	Modo de tarea	BASE_DURA	Nombre de tarea	Duración	Comienzo	Fin	Predecesoras	Costo	% completac	Costo real	PORC AVAC PROGRA
182		1	SUMINISTRO, INSTALACIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE REFLECTOR 200W LED, Multivoltaje, Temperatura de Color 6000K o similar, Flujo Luminoso 15000Lm (±10%), Factor de potencia > 0.9, Horas de Vida Útil 50.000 Hrs o superior, Garantía de 5 años o	1 día	mar 31/03/26	mar 31/03/26	181	$4.540.329	0%	$0	0,00%
183		1	SALIDA TOMACORRIENTE REGULADA CON POLO A TIERRA AISLADO LEGRAND, SCHNEIDER O LEVITON. EN CANALETA, CABLE DE COBRE 3X12 HFFR AWG Prom 4 m	1 día	vie 27/03/26	vie 27/03/26	178	$557.573	0%	$0	0,00%
184		1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE JUEGO DE 4 CONECTORES DE TORNILLO CON CHAQUETA AISLANTE PARA DERIVACIONES O conexiónES EN REDES TRENZADAS DE BAJA TENSIÓN.	1 día	lun 23/03/26	lun 23/03/26	172CC	$412.468	0%	$0	0,00%
185		1	MONTAJE EN POSTE DE TRANSFORMADOR TRIFÁSICO PARA SERVICIO DEDICADO CIRCUITO PRIMARIO SENCILLO NORMA CODENSA CTU 500. INCLUYE TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO. (NO INCLUYE POSTE).	1 día	mar 24/03/26	mar 24/03/26	184	$4.133.905	0%	$0	0,00%
186		2	SUMINISTRO E INSTALACION DE LAMPARA HERMETICA TIPO LED DE SUSPENDER, Potencia 70 W, Temperatura de Color 4000K-4500K, SMD2835, Lumen 6.430 lm (+/- 10%), FP > 0.9, Angula 120°, Garantía de 5 años, Voltaje 120/277 VAC. INCLUYE ACCESORIOS DE FIJACIÓN Y CONEX	2 días	mié 1/04/26	jue 2/04/26	182	$17.930.643	0%	-$0	0,00%
187		1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LUMINARIA AVISO SALIDA DE EMERGENCIA COLOR VERDE TIPO COOPER SIMILAR O DE características TÉCNICAS SUPERIORES. INCLUYE TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO	1 día	vie 3/04/26	vie 3/04/26	186	$1.328.709	0%	$0	0,00%
188		1	SUMINISTRO, INSTALACIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE FUSIBLE DE EXPULSIÓN TIPO DUAL SF (SLOW-FAST) DE 1 A; Nivel de tensión 15 kV, Operación para cortacircuito monopolar tipo cañuela. INCLUYE ACCESORIOS DE FIJACIÓN, CONEXIÓN Y TODO LO NECESARIO PARA SU C	1 día	mié 25/03/26	mié 25/03/26	185	$311.263	0%	$0	0,00%
189		2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CAJA DE MEDIDOR TRIFÁSICO EN POSTE DE CONCRETO - (Norma CODENSA AE223).	2 días	jue 26/03/26	vie 27/03/26	188	$2.143.818	0%	$0	0,00%
190		**40**	**PR-9 PAÑETES Y RESANES**	**20 días**	**lun 9/02/26**	**vie 6/03/26**		**$219.912.275**	**0%**	**-$5**	**0,00%**
191		10	PAÑETE LISO MUROS 1:3 INTERIOR ALTURA > 2,5m.(Incluye filos y dilataciones).	10 días	lun 9/02/26	vie 20/02/26	78CC	$114.066.586	0%	-$4	0,00%
192		10	PAÑETE LISO MUROS 1:3 Impermeabilizado (Incluye filos y dilataciones)	10 días	lun 9/02/26	vie 20/02/26	191CC	$1.867.715	0%	-$0	0,00%
193		10	PAÑETE LISO MUROS 1:3 Impermeabilizado ALTURA > 2,5m. (Incluye filos y dilataciones)	10 días	lun 23/02/26	vie 6/03/26	191	$103.749.468	0%	-$1	0,00%
194		10	PAÑETE LISO BAJO PLACAS 1:3 Impermeabilizado (Incluye filos y	10 días	lun 23/02/26	vie 6/03/26	192	$228.506	0%	$0	0,00%
195		**55**	**CB-10 CUBIERTAS**	**30 días**	**lun 2/02/26**	**vie 13/03/26**		**$1.254.807.2...**	**0%**	**-$7**	**0,00%**
196		10	ESTRUCTURA Perfil Lámina Delgada PHR ASTM A500 Grado 50. Calibre según diseño (Incluye vigas, cerchas, correas, anticorrosivo	10 días	lun 2/02/26	vie 13/02/26	77CC	$338.301.379	0%	$0	0,00%
197		5	PERFILES IPE A-572 (Incluye soldadura, anticorrosivo y esmalte + proteccion antifuego e instalacion)	5 días	lun 16/02/26	vie 20/02/26	196	$255.017.574	0%	$0	0,00%
198		5	ACERO 60.000 psi Templetes o tirantillos y cortavientos (Incluye soldadura, anticorrosivo y esmalte)	5 días	lun 23/02/26	vie 27/02/26	197	$18.336.497	0%	$0	0,00%
199		10	PLATINAS Y ANGULOS DE UNION ACERO A-572 (Incluye soldadura, pernos, anticorrosivo y esmalte + proteccion	10 días	lun 23/02/26	vie 6/03/26	197	$424.007.967	0%	-$7	0,00%
200		1	FLANCHE EN LAMINA GALVANIZADA Cal .20 d/ 0.30 m. (Suministro e instalación con wash primer + esmalte + anclaje a muro + sikaflex	1 día	lun 23/02/26	lun 23/02/26	197	$3.462.593	0%	$0	0,00%
201		4	FLANCHE EN LAMINA GALVANIZADA Cal .20 d/ 1.00 m. (Suministro e instalación con wash primer + esmalte + anclaje a muro + sikaflex	4 días	mar 24/02/26	vie 27/02/26	200	$9.805.882	0%	-$0	0,00%



Tareas críticas | Tarea | Tarea manual | solo duración | Hito de línea base | Resumen | Tareas externas | Hito inactivo
División crítica | División | solo el comienzo | Línea base | Hito | Resumen manual | Hito externo | Resumen inactivo
Progreso de tarea crítica | Progreso de tarea | solo fin | División de la línea base | Progreso del resumen | Resumen del proyecto | Tarea inactiva | Fecha límite

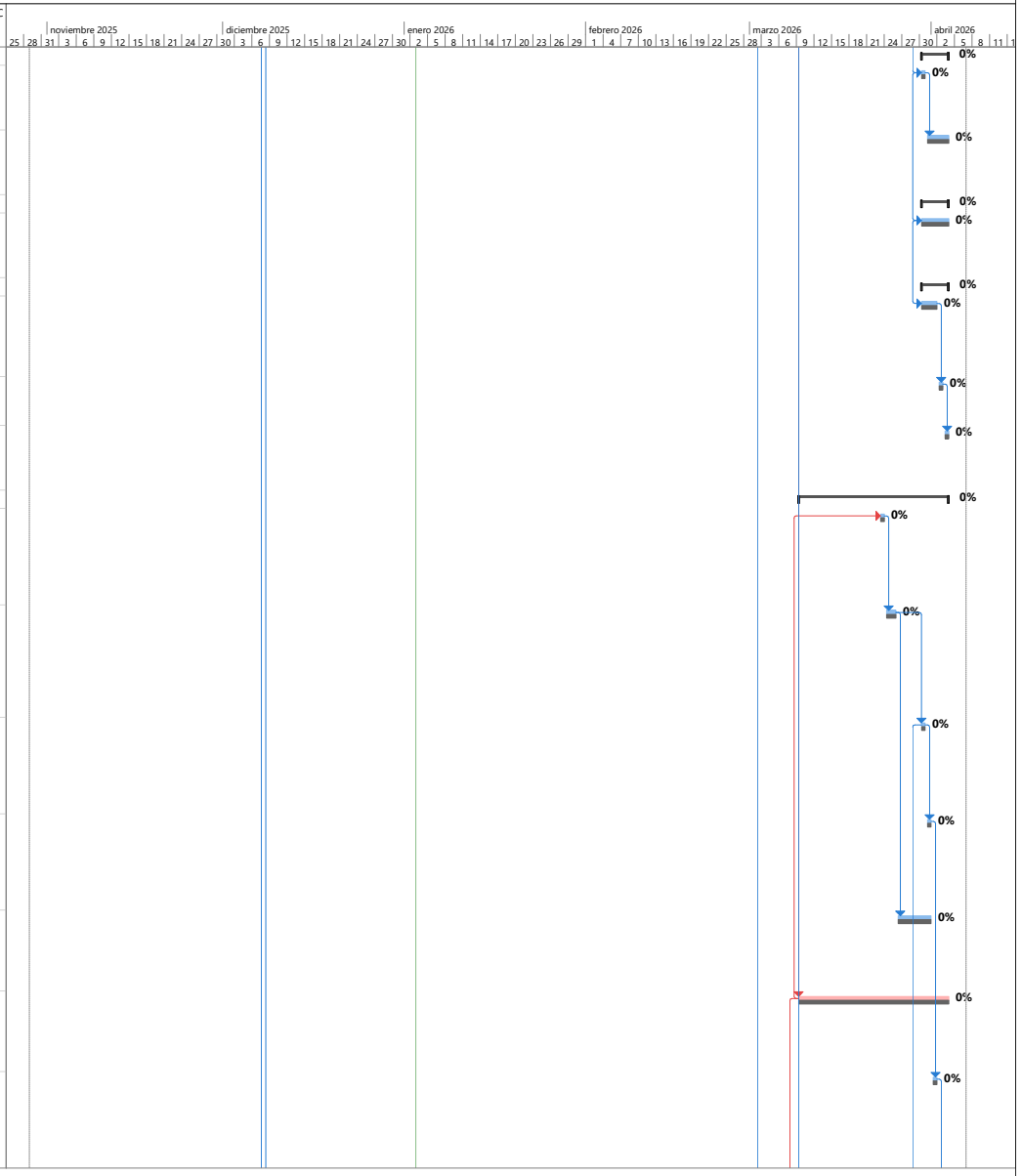
Id	Modo de tarea	BASE_DURA	Nombre de tarea	Duración	Comienzo	Fin	Predecesoras	Costo	% completac	Costo real	PORC AVAC PROGRA
202		5	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LÁMINA GALVANIZADA CAL. 18 TIPO ACESCO O EQUIVALENTE PARA REMATE SUPERIOR DE CUBIERTA EN GOTERO d/1.00 mt. Incluye suministro + wash primer + esmalte + fijación mediante tornillos con sello en neopreno y todos los accesorios ne	5 días	lun 9/03/26	vie 13/03/26	199	$40.292.503	0%	-$0	0,00%
203		1	FLANCHE EN LAMINA GALVANIZADA Cal .20 d/ 0.50 m. (Suministro e instalación con wash primer + esmalte + anclaje a muro + silicona)	1 día	lun 9/03/26	lun 9/03/26	199	$13.817.501	0%	$0	0,00%
204		5	CUBIERTA EN TEJA DE 505 mm CAL. 26, En calidad STANDING SEAM similar o de características técnicas superiores. (Incluye instalación y el suministro de todos los accesorios requeridos para el correcto	5 días	lun 9/03/26	vie 13/03/26	199	$74.891.622	0%	$0	0,00%
205		1	IMPERMEABILIZACION Tipo Manto Morter Plas AL-80 de 3.5 mm con foil de aluminio o equivalente. INCLUYE MORTERO AFINADO 1:4 CON PENDIENTES (Canales y/o cubiertas planas, incluye media cañas, remates, pintura bituminosa)	1 día	mar 10/03/26	mar 10/03/26	203	$1.820.811	0%	-$0	0,00%
206		1	CANAL EN LAMINA GALVANIZADA Cal .20 d/ 1.00 m. (Suministro e instalación con wash primer + esmalte + anclaje a muro + sikaflex 1A) Incl. Soscos	1 día	mié 11/03/26	mié 11/03/26	205	$22.223.775	0%	$0	0,00%
207		5	ESTRUCTURA PERFIL PTE ASTM A500 Grado 50. Calibre según diseño.	5 días	lun 2/03/26	vie 6/03/26	201	$46.217.907	0%	-$0	0,00%
208		1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GARGOLA DE REBOSE EN LÁMINA GALVANIZADA Cal .18. SOLDADA A CANAL METÁLICA, ACABADO CON ANTICORROSIVO + WASH PREMIER + ESMALTE. Según diseño hidrosanitario.	1 día	jue 12/03/26	jue 12/03/26	206	$709.533	0%	$0	0,00%
209		1	Suministro e instalación de Caballete Cubierta en lámina acero galvanizado Cal. 26 (Incluye isntalación y suministro de todos los accesorios requeridos para el correcto montaje necesarios para la actividad).	1 día	vie 13/03/26	vie 13/03/26	208	$5.901.743	0%	$0	0,00%
210		**12**	**CR-11 CIELORASOS**	**10 días**	**lun 9/02/26**	**vie 20/02/26**		**$7.361.253**	**0%**	**$0**	**0,00%**
211		10	CIELO RASO FIBROCEMENTO 6 mm. SUPERBOARD SUSPENDIDO JUNTA PERDIDA (Perfileria Cal. 24) Incluye tres (3) manos de pintura	10 días	lun 9/02/26	vie 20/02/26	196CC+5 días	$6.693.682	0%	$0	0,00%
212		1	DILATACIÓN PLÁSTICA EN " Z " PARA CIELORASO (Incluye elementos de fijación y masilla de nivelación)	1 día	vie 20/02/26	vie 20/02/26	211FC-1 día	$588.028	0%	$0	0,00%
213		1	TAPA DE INSPECCION DE CIELO RASO FIBROCEMENTO 6mm SUPERBOARD 0,60 X 0,60 mt. (Refuerzos en perfilería metálica, Cal .24-26, marco en ángulo perimetral . Incluye tres (3) manos de pintura.	1 día	vie 20/02/26	vie 20/02/26	212CC	$79.543	0%	$0	0,00%
214		**25**	**PA-12 PISOS - ACABADOS**	**20 días**	**lun 9/02/26**	**vie 6/03/26**		**$93.299.356**	**0%**	**-$0**	**0,00%**
215		5	ALISTADO PISOS Mortero 1:4 Impermeabilizado e= 0.04 m	5 días	lun 9/02/26	vie 13/02/26	211CC	$201.391	0%	$0	0,00%
216		10	ENDURECEDOR Color. Losa en concreto (Tipo rocktop de toxement o equivalente.)acabado con allanadora mecanica	10 días	lun 9/02/26	vie 20/02/26	215CC	$56.351.222	0%	$0	0,00%
217		1	CERAMICA HD BLANCO SATINADO 30,5X60. Según diseño incluye boquilla y pegante. (REF. SEGÚN DISEÑO)	1 día	lun 23/02/26	lun 23/02/26	216	$1.392.888	0%	$0	0,00%
218		1	CERAMICA MYSTIC GRIS LISA 30,5X60. INCLUYE BOQUILLA GRIS CLARO Y PEGANTE	1 día	mar 24/02/26	mar 24/02/26	217	$306.820	0%	$0	0,00%
219		1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BOCAPUERTA EN GRAVILLA LAVADA No. 0 (incluye dilatación en bronce)	1 día	mié 25/02/26	mié 25/02/26	218	$481.358	0%	$0	0,00%
220		5	GUARDAESCOBA RECTO EN Baldosa Grano de Marmol PCL 5 COLOR NEGRO SAN GIL 40 x 10 cm. . (Incluye boquilla y mortero de pega.)	5 días	lun 2/03/26	vie 6/03/26	221	$28.980.780	0%	$0	0,00%
221		2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN BALDOSA MICROGRANO DE MARMOL Beige 30x30 cm, con boquilla micro grano beige.Tipo Alfa o equivalente.(Incluye destroncada, pulida, brillada, mortero de nivelación y dilatación en pvc de 0.5 cm). Segun diseño	2 días	jue 26/02/26	vie 27/02/26	219	$5.584.897	0%	-$0	0,00%



Tareas críticas | Tarea | Tarea manual | solo duración | Hito de línea base | Resumen | Tareas externas | Hito inactivo
División crítica | División | solo el comienzo | Línea base | Hito | Resumen manual | Hito externo | Resumen inactivo
Progreso de tarea crítica | Progreso de tarea | solo fin | División de la línea base | Progreso del resumen | Resumen del proyecto | Tarea inactiva | Fecha límite

REPROGRAMACION BASRO 48 - BOLIVAR 5 MESES (SEGUIMIENTO REAL)

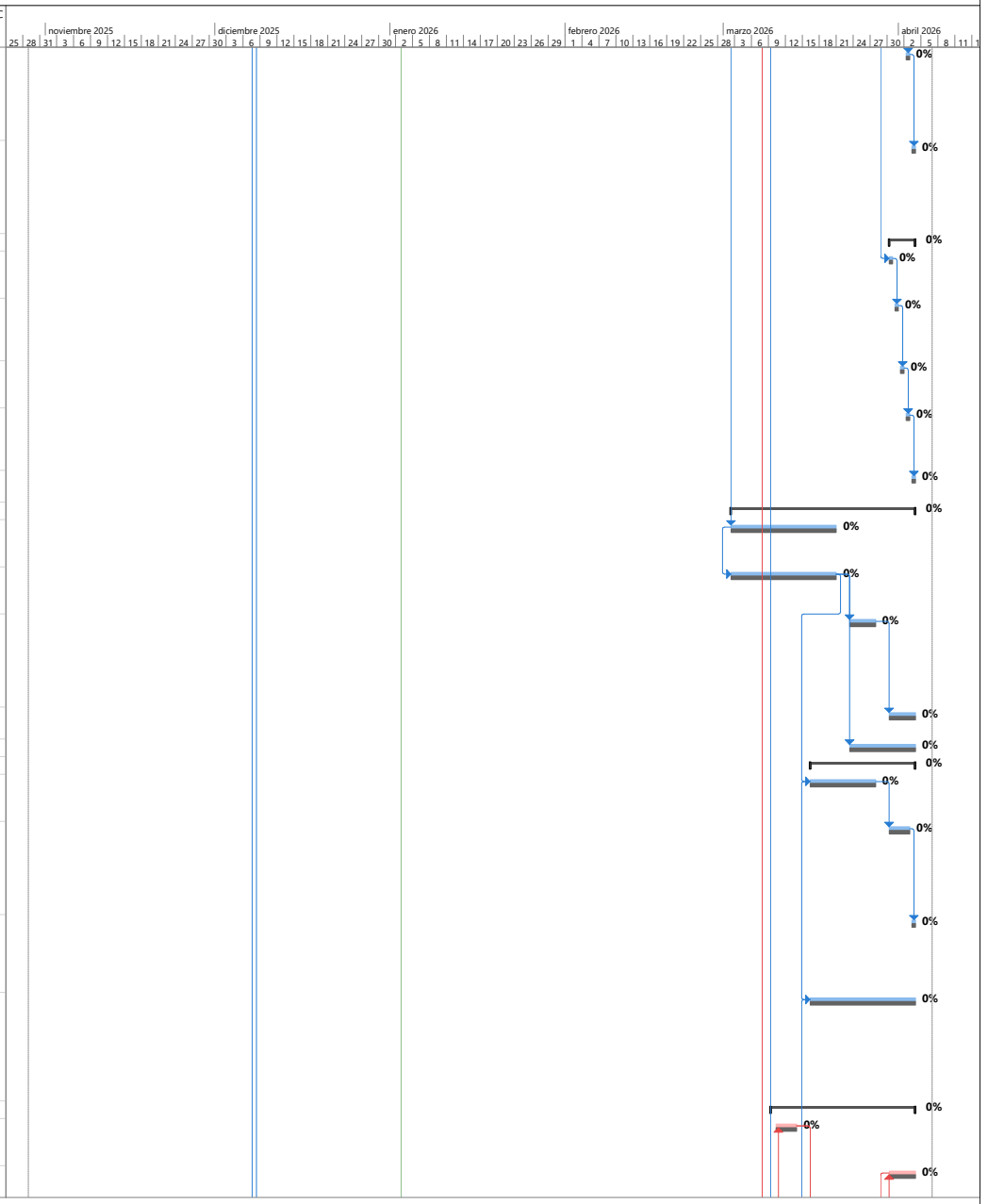
Id	Modo de tarea	BASE_DURA(	Nombre de tarea	Duración	Comienzo	Fin	Predecesoras	Costo	% completac	Costo real	PORC AVAC PROGRA
222		**5**	**E-13 ENCHAPES Y ACCESORIOS**	**5 días**	**lun 30/03/26**	**vie 3/04/26**		**$595.824**	**0%**	**$0**	**0,00%**
223		1	INCRUSTACIONES Porcelana - JABONERA LAVAMANOS ESPACIO Ref. O4230100-1 Tipo Corona o equivalente. (Incluye materiales de instalación, chazos y silicona)	1 día	lun 30/03/26	lun 30/03/26	72CC	$82.968	0%	$0	0,00%
224		4	POCETA LAVATRAPEROS CONCRETO 2.500 psi, 1.05 x 0.50 x 0.50 m. (Incluye acero de refuerzo, rejilla 3 " x 2 " , ECOCERAMICA BLANCO 20 *20 cm, llave terminal jardin)	4 días	mar 31/03/26	vie 3/04/26	223	$512.856	0%	$0	0,00%
225		**5**	**V-14 VIDRIOS Y ESPEJOS**	**5 días**	**lun 30/03/26**	**vie 3/04/26**		**$141.303**	**0%**	**$0**	**0,00%**
226		5	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ESPEJO 4 mm. Biselado y Pulido cuatro lados. (Suministro e instalación incluyendo los elementos de fijación al muro).	5 días	lun 30/03/26	vie 3/04/26	223CC	$141.303	0%	$0	0,00%
227		**5**	**AS-15 APARATOS SANITARIOS**	**5 días**	**lun 30/03/26**	**vie 3/04/26**		**$1.807.025**	**0%**	**$0**	**0,00%**
228		3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SANITARIO Tipo MONTECARLO NOVO HET EN CAJA. Color Blanco Ref. 02909100-1 de Corona o equivalente (Incluye sanitario one piece, tapa, grifería, accesorios de conexión e	3 días	lun 30/03/26	mié 1/04/26	226CC	$1.109.254	0%	$0	0,00%
229		1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LAVAMANOS NOVARA BLANCO REF. 019301001 Tipo Corona o equivalente.	1 día	jue 2/04/26	jue 2/04/26	228	$499.380	0%	$0	0,00%
230		1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GRIFERIA NOVO Y/O SIMILAR (DALIA) 8 " PARA LAVAMANOS INCLUYE TODOS LOS ACCESIORIOS PARA SU CORRECTA	1 día	vie 3/04/26	vie 3/04/26	229	$198.391	0%	$0	0,00%
231		**32**	**ME-17 CARPINTERÍA METALICA Y EN ALUMINIC**	**20 días**	**lun 9/03/26**	**vie 3/04/26**		**$461.123.171**	**0%**	**-$8**	**0,00%**
232		1	VENTANA PROYECTANTE FIJA EN ALUMINIO ANODIZADO VIDRIO 6 mm (Incluye marco en perfileria VP 3831 o equivalente y vidrio cristal de 6 mm.). Incluye el suministro de todos los accesorios requeridos para el correcto montaje, asi como el suministro e	1 día	lun 23/03/26	lun 23/03/26	237CC+10 días	$4.541.157	0%	-$0	0,00%
233		2	VENTANA EN PERSIANA DE ALUMINIO ANODIZADO ALN 315 COLOR CHAMPAGNE Tipo pesado (Incluye marco y contramarco en perfileria PB 6038 o equivalente). Incluye el suministro de todos los accesorios requeridos para el correcto montaje, asi como el suministro e i	2 días	mar 24/03/26	mié 25/03/26	232	$8.414.709	0%	-$0	0,00%
234		1	PUERTA METALICA Lámina Cold Rolled Cal. 18 Tipo PANEL con MARCO SENCILLO (Incluye anticorrosivo + pintura ESMALTE + marco cold rolled cal. 18 cargados en concreto). Incluye el suministro de todos los accesorios requeridos para el correcto montaje. (Sumin	1 día	lun 30/03/26	lun 30/03/26	233FC+2 días	$20.026.159	0%	-$0	0,00%
235		1	PUERTA METALICA Lámina Cold Rolled Cal. 18 Tipo PANEL con MARCO MONTANTE EN REJILLA. (Incluye anticorrosivo + pintura ESMALTE + marco cold rolled cal. 18 cargados en concreto). Incluye el suministro de todos los accesorios requeridos para el correcto	1 día	mar 31/03/26	mar 31/03/26	234	$2.013.879	0%	-$0	0,00%
236		4	MALLA ESLABONADA Cal. 12 de 2 1/4 " x 2 1/4 " + tubo galvanizado 2 " + ángulo 2 " x 1 1/8 + anticorrosivo + esmalte. Suministro e instalación a todo costo. Incluye el suministro de todos los accesorios requeridos para el	4 días	jue 26/03/26	mar 31/03/26	233	$18.103.599	0%	-$0	0,00%
237		20	MALLA ONDULADA Cal. 12 de 2 x 1 1/2 " + angulo 1 1/2 x 1 1/2 x 1/4 " + anticorrosivo + pintura electrostatica. Suministro e instalación a todo costo. Incluye el suministro de todos los accesorios requeridos para el	20 días	lun 9/03/26	vie 3/04/26	199	$358.293.955	0%	-$7	0,00%
238		1	PUERTA CORREDIZA EN MALLA ONDULADA. Cal.12, tubo circular 2 " Cal.18, perfil en " C " estándar 3x5, ángulo 1 " x1 " , pasador portacandados. Pintura según especificaciones arquitectónicas. (Verificar en planos de detalle). Suministro e instalación a	1 día	mié 1/04/26	mié 1/04/26	235	$42.658.680	0%	-$0	0,00%



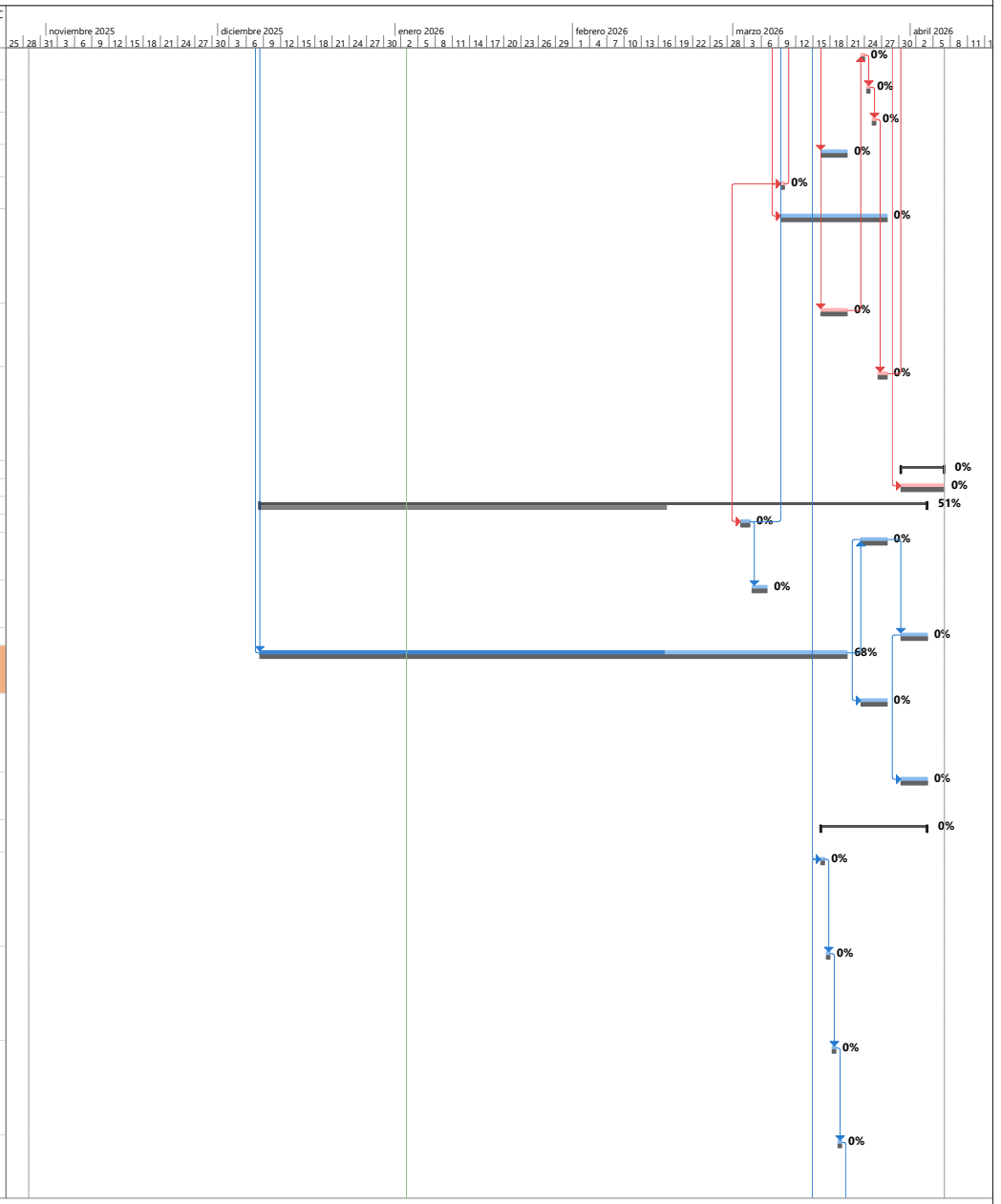
Tareas críticas | Tarea | Tarea manual | solo duración | Hito de línea base | Resumen | Tareas externas | Hito inactivo
División crítica | División | solo el comienzo | Línea base | Hito | Resumen manual | Hito externo | Resumen inactivo
Progreso de tarea crítica | Progreso de tarea | solo fin | División de la línea base | Progreso del resumen | Resumen del proyecto | Tarea inactiva | Fecha límite

REPROGRAMACION BASRO 48 - BOLIVAR 5 MESES (SEGUIMIENTO REAL)

Id	Modo de tarea	BASE_DURA	Nombre de tarea	Duración	Comienzo	Fin	Predecesoras	Costo	% completac	Costo real	PORC AVAC PROGRA
239		1	PUERTA METALICA Lámina Cold Rolled Cal. 18 Tipo PERSIANA PORTACANDADO Y FALLEBA. (Incluye anticorrosivo + pintura ESMALTE + marco en lámina galvanizada cal. 18 cargados en mortero). Incluye el suministro de todos los accesorios requeridos para el correct	1 día	jue 2/04/26	jue 2/04/26	238	$5.770.975	0%	$0	0,00%
240		1	PUERTA HOJA CON MARCO EN ANGULO DE 1 1/2 " " X 1 1/2 " X 1/4" – apoyado en tubo vertical galvanizado de 2" incluye Pasador, bisagra , platina de anclaje de 1 " x1 " x1/8 " cm, 4 anclajes de 3/8" y hoja en malla eslabonada cal 12, 2x1/2 " anticorrosivo y e	1 día	vie 3/04/26	vie 3/04/26	239	$1.300.057	0%	$0	0,00%
241		**5**	**CE-18 CERRADURAS**	**5 días**	**lun 30/03/26**	**vie 3/04/26**		**$2.611.195**	**0%**	**$0**	**0,00%**
242		1	CERRADURA ORBIT POMO METALICO - BAÑO Ref. A40S Tipo Schalage o equivalente. Acabado según diseño.(Incluye suministro e	1 día	lun 30/03/26	lun 30/03/26	234CC	$244.255	0%	$0	0,00%
243		1	CERRADURA ORBIT POMO METALICO - ENTRADA Ref. A80PD Tipo Schalage o equivalente. Acabado según diseño. (Incluye suministro e instalación)	1 día	mar 31/03/26	mar 31/03/26	242	$290.020	0%	$0	0,00%
244		1	CERRADURA CERROJO DOBLE LLAVE - Ref. B362 ULTRA Tipo Schalage o equivalente. Acabado según diseño. (Incluye suministro e	1 día	mié 1/04/26	mié 1/04/26	243	$1.644.761	0%	$0	0,00%
245		1	CERRADURA DE MANIJA ACCENT ACABADO ANTICADO CROMO MATE-Tipo Schalage Ref. A80PD o equivalente. Acabado según diseño. (Incluye suministro e instalación)	1 día	jue 2/04/26	jue 2/04/26	244	$261.725	0%	$0	0,00%
246		1	MANIJA DE ACERO INOXIDABLE. (Incluye suministro e instalación)	1 día	vie 3/04/26	vie 3/04/26	245	$170.434	0%	$0	0,00%
247		**50**	**PI-19 PINTURA**	**25 días**	**lun 2/03/26**	**vie 3/04/26**		**$351.150.627**	**0%**	**-$0**	**0,00%**
248		15	ESTUCO Y VINILO 3 MANOS Sobre Muro Interior (Incluye estuco, 1 mano en pintura tipo 2 y dos manos en pintura tipo 1, filos y	15 días	lun 2/03/26	vie 20/03/26	221	$117.016.064	0%	$0	0,00%
249		15	GRANIPLAS (esgrafiado) Fachadas - Colores Institucionales-(Colores Pastel) (Incluye filos y dilataciones)	15 días	lun 2/03/26	vie 20/03/26	248CC	$126.089.431	0%	$0	0,00%
250		5	ESTUCO PLÁSTICO Y PINTURA EPÓXICA A 3 MANOS SOBRE MURO INTERIOR (incluye estuco plástico, una mano en pintura tipo 2 y dos manos en pintura epoxi poliamida base de agua resistente a la humedad, grasas, vapor de agua y formacion de hongos, con	5 días	lun 23/03/26	vie 27/03/26	249	$437.470	0%	$0	0,00%
251		5	LINEAS DELIMITACION PINTURA PARA TRÁFICO COLOR AMARILLO (Incluye 3	5 días	lun 30/03/26	vie 3/04/26	250	$11.603.955	0%	-$0	0,00%
252		10	RECUBRIMIENTO EPOXICO DURALCOTE 240	10 días	lun 23/03/26	vie 3/04/26	249	$96.003.707	0%	$0	0,00%
253		**30**	**EE-20 EQUIPOS ESPECIALES**	**15 días**	**lun 16/03/26**	**vie 3/04/26**		**$342.345.707**	**0%**	**-$1**	**0,00%**
254		10	EXTRACTOR EOLICO tipo VENTURI - TURBINA 24 " , Industria GM. A todo costo.(Incluye SUMINISTRO E INSTALACIÓN)	10 días	lun 16/03/26	vie 27/03/26	249FC-5 días	$19.452.081	0%	-$1	0,00%
255		4	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE DUCTO DE ESCAPE DEL MOTOR DIESSEL, COMPRENDE TUBERÍA DE ACERO SCH 40 6 " Y ACCESORIOS, CON AISLANTE TÉRMICO (CAÑUELA AISLANTE EN LANA MINERAL DE ROCA CON ACABADO EN FOIL DE ALUMINIO	4 días	lun 30/03/26	jue 2/04/26	254	$2.155.800	0%	$0	0,00%
256		1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SOMBRERO EN ACERO INOXIDABLE AISI 304-2B de espesor 0,6 mm, DIÁMETRO 6 " , PARA CORONACIÓN DE DUCTO DE ESCAPE DEL MOTOR DIESSEL (Incluye accesorios de	1 día	vie 3/04/26	vie 3/04/26	255	$85.190	0%	$0	0,00%
257		15	SUMINISTRO, INSTALACIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE EQUIPO CONTRA INCENDIO UL/FM (incluye bomba, motor, tablero de control y accesorios). Bomba principal centrifuga de eje horizontal, de carcaza partida de una etapa, motor diesel listada y aprobada UL/F	15 días	lun 16/03/26	vie 3/04/26	254CC	$320.652.636	0%	$0	0,00%
258		**40**	**OE-21 OBRAS EXTERIORES**	**20 días**	**lun 9/03/26**	**vie 3/04/26**		**$243.132.295**	**0%**	**-$4**	**0,00%**
259		4	ANDEN CONCRETO 2.500 psi Reforzado E= 0.10m. Acabado: Escobiado. (Incluye malla electrosoldada M-084)	4 días	mar 10/03/26	vie 13/03/26	265	$16.505.311	0%	$0	0,00%
260		5	EMPRADIZACIÓN (Incluye grama tipo bermuda grass, mano de obra y tierra negra).	5 días	lun 30/03/26	vie 3/04/26	268	$9.672.318	0%	-$0	0,00%

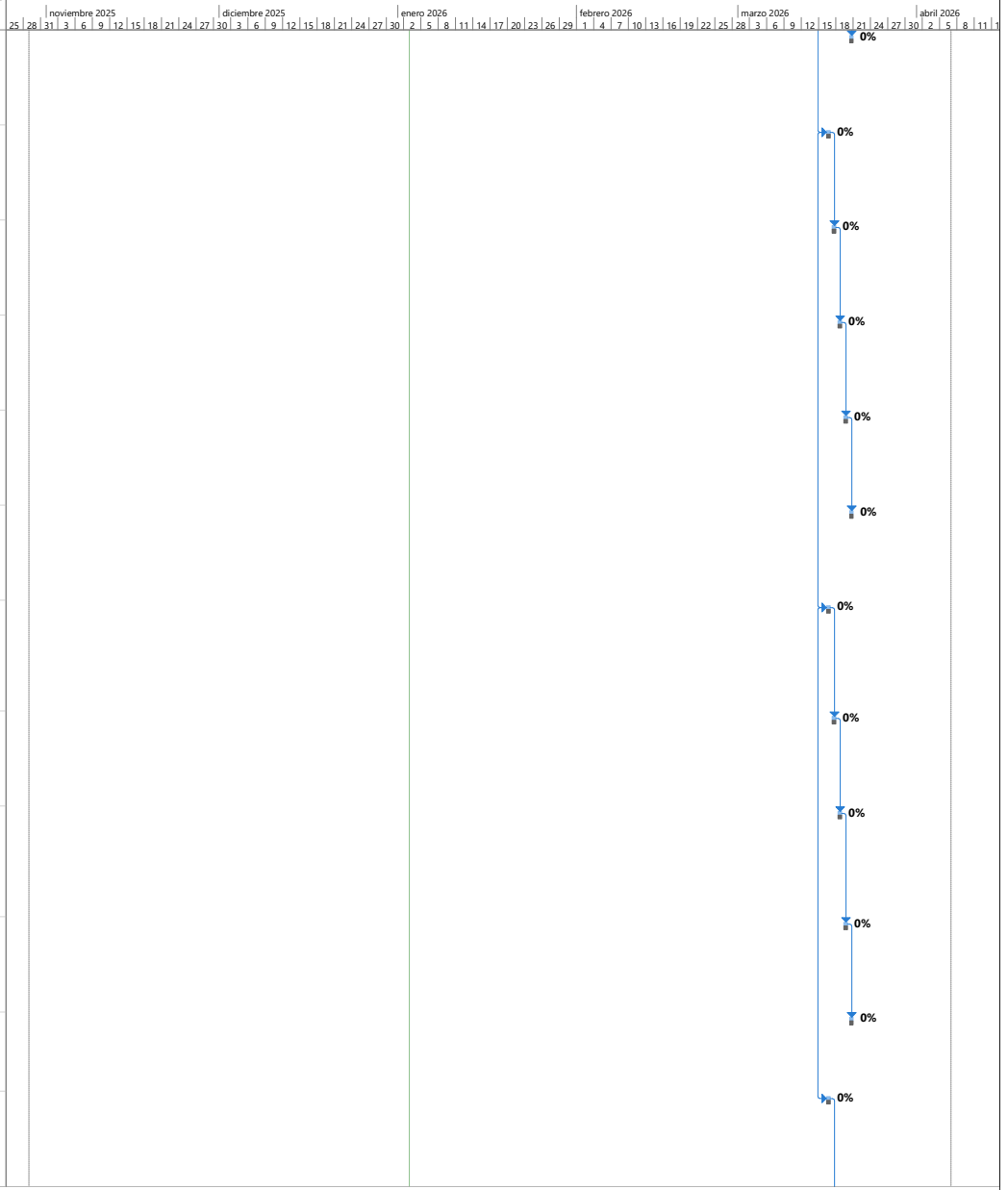


Id	Modo de tarea	BASE_DURA(	Nombre de tarea	Duración	Comienzo	Fin	Predecesoras	Costo	% completac	Costo real	PORC AVAC PROGRA
261		1	BORDILLO EN CONCRETO FUNDIDO EN SITIO EN CONCRETO DE 3,000 h=35 cm, b=15 cm.	1 día	lun 23/03/26	lun 23/03/26	267	$5.075.611	0%	$0	0,00%
262		1	SARDINEL EN CONCRETO FUNDIDO EN SITIO EN CONCRETO DE 3,000PSI h=50 cm, b=15	1 día	mar 24/03/26	mar 24/03/26	261	$2.021.747	0%	-$0	0,00%
263		1	SARDINEL EN CONCRETO PREFABRICADO TIPO IDU A-10 h=50cm, b=20 cm y L=80 cm,	1 día	mié 25/03/26	mié 25/03/26	262	$5.201.596	0%	-$0	0,00%
264		5	ACABADO ESCOBIADO PARA PISOS DE CONCRETO.(No incluye placa)	5 días	lun 16/03/26	vie 20/03/26	259	$1.595.299	0%	-$0	0,00%
265		1	LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO DE OBRAS EXTERIORES	1 día	lun 9/03/26	lun 9/03/26	237CC	$596.222	0%	$0	0,00%
266		15	CERRAMIENTO EN MALLA ESLABONADA GALVANIZADA Cal. 14 de 2 1/4 " x 2 1/4 " H=3.20m + ángulo 3/4 x 1/8 " (incluye tubería embebida en estructura en concreto de 0,35 cm + marco en angulo 3/4 x 1/8 " + wash primer + esmalte sintético + tubo acero	15 días	lun 9/03/26	vie 27/03/26	265CC	$119.395.420	0%	-$2	0,00%
267		5	CUNETA RECTANGULAR EN CONCRETO DE 3000 PSI A=0.30 m. H=0.30 m.(Incluye excavación, base en recebo, placa concreto, formaleta y refuerzo.)	5 días	lun 16/03/26	vie 20/03/26	259	$66.989.635	0%	-$2	0,00%
268		2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUERTA DOBLE PARA ACCESO VEHICULAR DE CERRAMIENTO EN MALLA ESLABONADA - HOJAS CON MARCO EN ANGULO DE 1 1/2 " ” X 1 1/2 " X 1/4” – apoyado en tubo vertical galvanizado de 2” incluye Pasador, bisagras ,	2 días	jue 26/03/26	vie 27/03/26	263	$16.079.136	0%	$0	0,00%
269		**6**	**AG-22 ASEO GENERAL**	**6 días**	**lun 30/03/26**	**lun 6/04/26**		**$9.858.236**	**0%**	**-$0**	**0,00%**
270		6	ASEO GENERAL	6 días	lun 30/03/26	lun 6/04/26	260CC	$9.858.236	0%	-$0	0,00%
271		**100**	**VP-23 VIAS Y PAVIMENTOS**	**85 días**	**lun 8/12/25**	**vie 3/04/26**		**$688.555.439**	**51%**	**$433.091.208**	**19,28%**
272		2	LOCALIZACION Y REPLANTEO VIAS	2 días	lun 2/03/26	mar 3/03/26	265CC-5 días	$4.988.967	0%	-$0	0,00%
273		5	CONCRETO PARA PAVIMENTO Módulo de rotura: 43 kg/cm2. Extendido, perfilado y vibrado según norma INVIAS.	5 días	lun 23/03/26	vie 27/03/26	276	$33.019.820	0%	-$1	0,00%
274		3	SUB BASE GRANULAR SBG-1. Suministro, transporte, colocación y compactación segun Norma Invias y estudios de suelos.	3 días	mié 4/03/26	vie 6/03/26	272	$10.938.197	0%	-$1	0,00%
275		5	CORTE DE PAVIMENTO	5 días	lun 30/03/26	vie 3/04/26	273	$974.417	0%	$0	0,00%
276		75	SUMINISTRO TRANSPORTE, COLOCACIÓN Y COMPACTACIÓN de afirmado según norma invias 311-07 y estudios de suelos.	75 días	lun 8/12/25	vie 20/03/26	6FC+15 días	$636.898.837	68%	$433.091.209	25,71%
277		5	PASADORES DE CARGA O DOVELAS: Suministro e instalacion de varilla lisa de 1 pulgada, incluye la canastilla separación desde el centro de las barras de 30 cm, soldadura en un costado de la varilla y	5 días	lun 23/03/26	vie 27/03/26	273CC	$1.149.852	0%	$0	0,00%
278		5	CORDÓN DE RESPALDO PARA EL SELLO DE JUNTAS de dilatación Sika Rod 5/8" o similar (incluye suministro e instalación).	5 días	lun 30/03/26	vie 3/04/26	275CC	$585.350	0%	$0	0,00%
279		**35**	**SC-25 RED DE SEGURIDAD Y CONTROL, CABLEADO ESTRUCTURADO**	**15 días**	**lun 16/03/26**	**vie 3/04/26**		**$275.730.106**	**0%**	**-$2**	**0,00%**
280		1	SUMINISTRO, INSTALACIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE PATCH PANEL DE 24 PUERTOS, Categoría 6A UTP, 10G, En calidad Ortronics o Superior. INCLUYE ACCESORIOS DE FIJACIÓN Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO.	1 día	lun 16/03/26	lun 16/03/26	257CC	$1.631.765	0%	$0	0,00%
281		1	CERTIFICACIÓN DE PUNTOS DE CABLEADO. Categoría 6 o 6A e informe impreso, validando el cumplimiento de las características dispuestas por el fabricante y los mínimos dispuestos en el documento de especificaciones técnicas. (La certificación	1 día	mar 17/03/26	mar 17/03/26	280	$1.147.741	0%	$0	0,00%
282		1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PATCH CORD UTP CAT 6A CMR o LSZH, Longitud 1.5 mtrs, Cuatro (4) pares, Diametro 7.6 mm máximo, Conector plug RJ45, Frecuencia 5 Mhz mínimo. INCLUYE TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO.	1 día	mié 18/03/26	mié 18/03/26	281	$368.313	0%	$0	0,00%
283		1	SUMINISTRO DE PATCH CORD UTP CAT 6A CMR o LSZH, Longitud 1.5 mtrs, Cuatro (4) pares, Diametro 7.6 mm máximo, Conector plug RJ45, Frecuencia 5 Mhz mínimo.	1 día	jue 19/03/26	jue 19/03/26	282	$286.284	0%	$0	0,00%



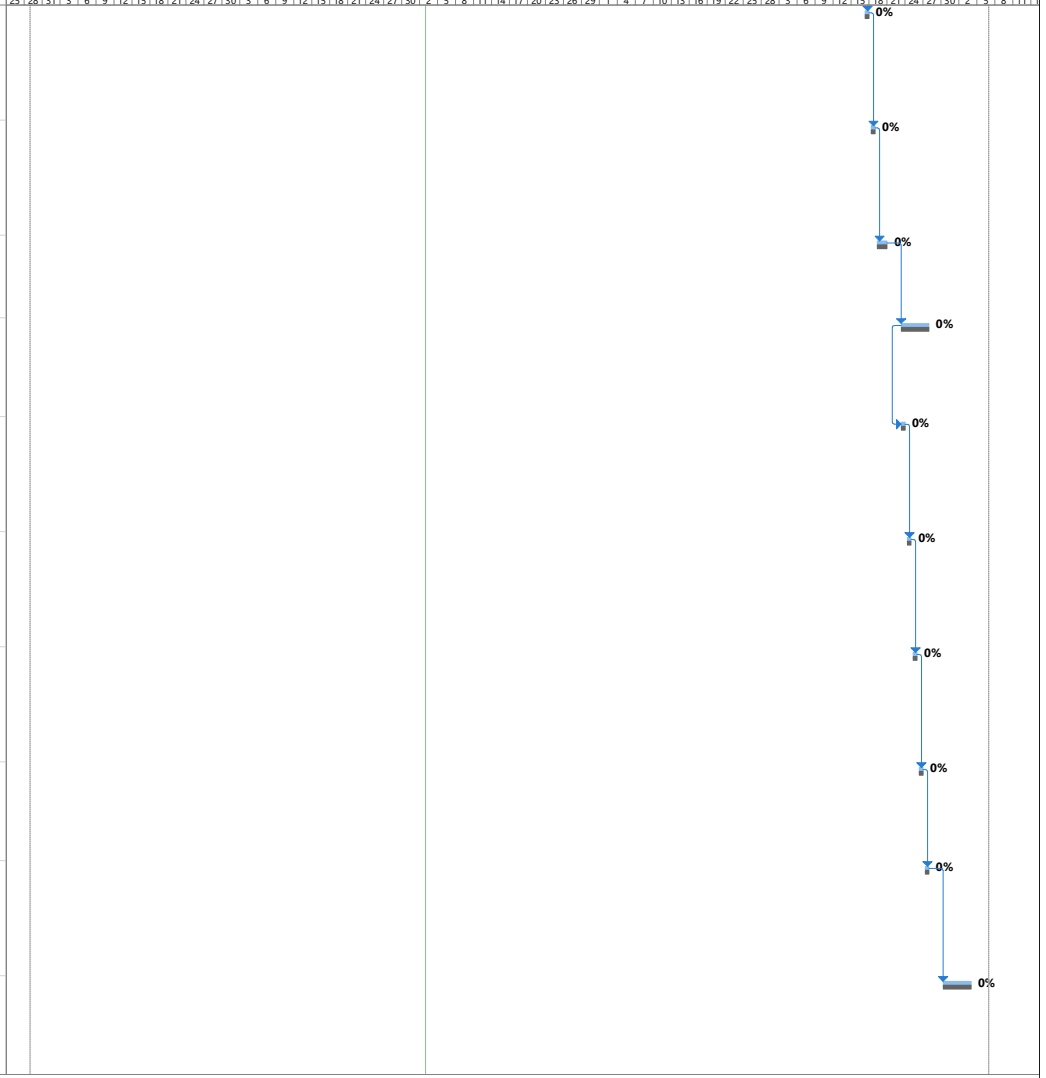
Tareas críticas | Tarea | Tarea manual | solo duración | Hito de línea base | Resumen | Tareas externas | Hito inactivo
División crítica | División | solo el comienzo | Línea base | Hito | Resumen manual | Hito externo | Resumen inactivo
Progreso de tarea crítica | Progreso de tarea | solo fin | División de la línea base | Progreso del resumen | Resumen del proyecto | Tarea inactiva | Fecha límite

Id	Modo de tarea	BASE_DURA(	Nombre de tarea	Duración	Comienzo	Fin	Predecesoras	Costo	% completac	Costo real	PORC AVAC PROGRA
284		1	CERTIFICACIÓN DE PUNTOS DE FIBRA OPTICA e informe impreso, validando el cumplimiento de las características dispuestas por el fabricante y los mínimos dispuestos en el documento de especificaciones técnicas. (La certificación	1 día	vie 20/03/26	vie 20/03/26	283	$181.225	0%	$0	0,00%
285		1	SUMINISTRO E INSTALACION DE ORGANIZADOR DE CABLEADO HORIZONTAL, 2 UR, 19 " , En calidad Leviton similar o de especificaciones técnicas superiores. INCLUYE ACCESORIOS DE FIJACIÓN Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTO	1 día	lun 16/03/26	lun 16/03/26	280CC	$273.905	0%	$0	0,00%
286		1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE KIT DE BANDEJA DE FIBRA ÓPTICA 18/36 PUERTOS, Un (1) Kit de badeja de FO 18/36 Ptos mínimo, Un (1) Breakout kit de 6 a 12 fibras, Un (1) Pigtail MM LOMF (50/125 µm) de 6 fibras, Un (1) Panel acoplador LC sextuple	1 día	mar 17/03/26	mar 17/03/26	285	$5.737.329	0%	-$0	0,00%
287		1	SUMINISTRO E INSTALACION DE PATCH CORD DE FIBRA OPTICA MULTIMODO DUPLEX LC A LC DE 3 MTS, OM4, En calidad similar o superior a la del fabricante de conectividad. INCLUYE TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO.	1 día	mié 18/03/26	mié 18/03/26	286	$853.330	0%	$0	0,00%
288		1	SUMINISTRO, INSTALACIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE SWITCH CAPA 3 DE 24 PUERTOS, Stackable Gigabit Edge Switch with 24 x 10/100/1000T o superior, 4 x 1G SFP uplinks o superior, 10G uplink US Power Cord, En calidad Allied Telesis REF:	1 día	jue 19/03/26	jue 19/03/26	287	$22.161.938	0%	-$1	0,00%
289		1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GABINETE DE PARED DE 19 " , 12 UR, Capacidad de carga para 36 kg o superior, Ranuras de ventilación, Calibre CR 18 " o superior, En calidad Ortronics similar o de características técnias superiores. INCLUYE ACCESORIOS DE	1 día	vie 20/03/26	vie 20/03/26	288	$1.874.474	0%	$0	0,00%
290		1	SUMINISTRO, INSTALACIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE FIBRA OPTICA MONOMODO DE 12 HILOS TIPO OUTDOOR/ADSS, OM3+OM4 o superior, Spam 200 max, Herrajería de suspensión y retensión para cablea ADS. INCLUYE ACCESORIOS DE FIJACIÓN, CONEXIÓN Y	1 día	lun 16/03/26	lun 16/03/26	285CC	$1.764.273	0%	$0	0,00%
291		1	SUMINISTRO, INSTALACIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE CABLE U/UTP CAT6A CMR, 4 PARES, 23 AWG mínimo, Cumplimiento con las normas TIA-568-c.2 o IEC 11801 Class E similar o características técnicas superiores, Color según uso,	1 día	mar 17/03/26	mar 17/03/26	290	$12.157.228	0%	$0	0,00%
292		1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUNTO DOBLE DE DATOS CATEGORIA 6A U-UTP, (1) FACEPLATE RJ45, (2) JACK TWIST (Metal Moldeado) RJ45 10Gb, Accesorios de amarre y demarcación. INCLUYE ACCESORIOS DE FIJACIÓN CONEXIÓN Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTO FUNCIONAMI	1 día	mié 18/03/26	mié 18/03/26	291	$1.595.222	0%	-$0	0,00%
293		1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MULTITOMA MONOFÁSICA HORIZONTAL PARA RACK 12 SALIDAS, Dimensión 19 " , Nivel de Tensión 110V, Chasis en Calibre 22. INCLUYE ACCESORIOS DE CONEXIÓN Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTO	1 día	jue 19/03/26	jue 19/03/26	292	$562.208	0%	$0	0,00%
294		1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BARRAJE TGB (KIT) HORIZONTAL PARA RACK . INCLUYE ACCESORIOS DE FIJACIÓN Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO.	1 día	vie 20/03/26	vie 20/03/26	293	$268.040	0%	$0	0,00%
295		1	SUMINISTRO E INSTALACION DE MONITOR INDUSTRIAL PARA CCTV > 46", Resolución full HD o 1920X1080p, Puerto RS232, 2 puertos HDMI, 1 puerto VGA y un puerto BNC, acciones de aspecto 16:9 y 4:3, Angulo de visión de mínimo 178°, parlantes incluidos,	1 día	lun 16/03/26	lun 16/03/26	290CC	$4.741.856	0%	$0	0,00%



Tareas críticas | Tarea | Tarea manual | solo duración | Hito de línea base | Resumen | Tareas externas | Hito inactivo
División crítica | División | solo el comienzo | Línea base | Hito | Resumen manual | Hito externo | Resumen inactivo
Progreso de tarea crítica | Progreso de tarea | solo fin | División de la línea base | Progreso del resumen | Resumen del proyecto | Tarea inactiva | Fecha límite

Id	Modo de tarea	BASE_DURA(	Nombre de tarea	Duración	Comienzo	Fin	Predecesoras	Costo	% completac	Costo real	PORC AVAC PROGRA
296		1	SUMINISTRO, INSTALACIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE TECLADO CONTROLADOR CÁMARAS PTZ, CON JOYSTICK Y BOTÓN GIRATORIO. Capacidad para controlar todas las cámaras a través de este, alimentación y transmisión de datos mediante puerto USB 2.0, certificación	1 día	mar 17/03/26	mar 17/03/26	295	$9.029.910	0%	$0	0,00%
297		1	SUMINISTRO, INSTALACIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE TECLADO COMBINADO PARA CONTROL DE SISTEMA DE INTRUSIÓN Y ALARMA DE INCENDIO; Pantalla LCD de dos líneas para mostrar estado del sistema; Interfaz de usuario sencilla con menús con botones de función es	1 día	mié 18/03/26	mié 18/03/26	296	$6.213.825	0%	-$0	0,00%
298		2	SUMINISTRO, INSTALACION Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE CAJA DE PASO METÁLICA DE 20X20X15 cm; INCLUYE ACCESORIOS DE FIJACIÓN Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTO	2 días	jue 19/03/26	vie 20/03/26	297	$1.321.127	0%	-$0	0,00%
299		5	SUMINISTRO, INSTALACIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE NVR 42 CANALES DE 4 x 4 TB, Potencia 250 W, Nivel de Tensión 100/240 V, Frecuencia 50/60 Hz, Puertos USB, Puertos de red RJ45 Gigabit Ethernet LAN, Dimensiones (Alto x Ancho x Profundo)	5 días	lun 23/03/26	vie 27/03/26	298	$35.219.492	0%	$0	0,00%
300		1	SUMINISTRO INSTALACIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE PANEL DE INCENDIO CON CAPACIDAD DE MÍNIMO 4 LAZOS, Cada lazo con capacidad de mínimo 150 dispositivos de detección, debe incluir mínimo 2 lazos de notificación, alimentación electrica con fuente, certif	1 día	lun 23/03/26	lun 23/03/26	299CC	$16.608.663	0%	-$0	0,00%
301		1	SUMINISTRO, INSTALACIÓN, CONFIGURACIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE DETECTOR AUTOMÁTICO ÓPTICO TIPO PUNTUAL, contará con sensor óptico de humo. Contará con direccionamiento automático o manual seleccionable, auto control activo del sensor,	1 día	mar 24/03/26	mar 24/03/26	300	$13.929.194	0%	-$0	0,00%
302		1	SUMINISTRO, INSTALACIÓN, CONFIGURACIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE PULSADOR MANUAL REARMABLE PARA INTERIORES, este pulsador permitirá la activación manual de alarmas. El accionamiento del dispositivo causará un enclavamiento mecánico del mismo y la acti	1 día	mié 25/03/26	mié 25/03/26	301	$2.464.076	0%	$0	0,00%
303		1	SUMINISTRO, INSTALACIÓN, CONFIGURACIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE SIRENA ESTROBO, elemento de notificación, con opción de sonido continuo o código 3, con tres opciones de intensidad de sonido y salida de audio	1 día	jue 26/03/26	jue 26/03/26	302	$2.312.591	0%	-$0	0,00%
304		1	SUMINISTRO, INSTALACION Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE BARRA DE TIERRA DE CONEXION PRIMARIA PARA TELECOMUNICACIONES (PBB), Dimensiones: 100x6x500 mm, Montada sobre aisladores de resina en cuarto de equipos de comunicaciones, Incluye Identificación.	1 día	vie 27/03/26	vie 27/03/26	303	$2.785.688	0%	$0	0,00%
305		5	Suministro, instalación, configuración y puesta en funcionamiento de Cámara IP PTZ de 2MP de alto rendimiento para exteriores con iluminación IR integrada de 180m para escenas con poca o ninguna iluminación ambiente H265 zoom óptico 30x y digital de	5 días	lun 30/03/26	vie 3/04/26	304	$130.240.410	0%	$0	0,00%



Tareas críticas | Tarea | Tarea manual | solo duración | Hito de línea base | Resumen | Tareas externas | Hito inactivo
División crítica | División | solo el comienzo | Línea base | Hito | Resumen manual | Hito externo | Resumen inactivo
Progreso de tarea crítica | Progreso de tarea | solo fin | División de la línea base | Progreso del resumen | Resumen del proyecto | Tarea inactiva | Fecha límite

MINISTERIO DE DEFENSA NACIONAL
COMANDO GENERAL DE LAS FUERZAS MILITARES
EJERCITO NACIONAL

CENTRAL ADMINISTRATIVA Y CONTABLE ESPECIALIZADA DE INGENIEROS		FORMATO	INFORME SEMANAL DEL ESTADO DE LA OBRA				
PROCESO	AUDITORIA DE OBRA	CODIGO					
FECHA DE EMISION	3/01/2026	VERSION	HOJA	1	DE	2	
SEMANA N°	9 DEL		AL				
FECHA INICIO :	4/01/2026	FECHA TERMINO :	11/01/2026				

I. IDENTIFICACIÓN DE LA OBRA

OBJETO DEL CONTRATO	CONSTRUCCION DEL DEPOSITO DE ARMAMENTO E INTENDENCIA EN EL BASRO48				
INTERVENTOR	CONSORCIO ARMERIA 325	NIT O C.C.	901.987.572-6	CONTRATO N°	238-COADE-DICRE-CENACINGENIEROS-2025
CONTRATISTA	CONSORCIO DEPOARM 2025	NIT O C.C.	901.977.673-8	CONTRATO N°	221-COADE-DICRE-CENACINGENIEROS-2025

II. RESUMEN ESTADO DE OBRA SEMANAL

EJECUCION SEMANAL POR CAPITULOS

CAPITULO SEGÚN CONTRATO DE OBRA	PORCENTAJE DE EJECUCION PROGRAMADO	PORCENTAJE DE EJECUCION EJECUTADO
P-1. PRELIMINARES	58,07%	32,00%
C-2 CIMIENTOS	60,00%	14,00%
S-3 DESAGUES E INSTALACIONES SANITARIAS	0,00%	0,00%
PB-4 PISOS-BASES-RELLENOS	66,67%	0,00%
EC-5 ESTRUCTURAS EN CONCRETO	9,50%	2,00%
M-6 MAMPOSTERIA	0,00%	0,00%
H-7 INSTALACIONES HIDRAULICAS	0,00%	0,00%
H-7b RED CONTRAINCENDIOS	0,00%	0,00%
IE-8 INSTALACIONES ELECTRICAS	0,00%	0,00%
PF-9 PANETES Y RESANOS	0,00%	0,00%
CB-10 TUMBEFTAS	0,00%	0,00%
CR-11 CIELORASOS	0,00%	0,00%
PA-12 PISOS ACABADOS	0,00%	0,00%
E-13 ENCHAPES Y ACCESORIOS	0,00%	0,00%
V-14 VIDRIOS Y ESPEJOS	0,00%	0,00%
AS-15 APARATOS SANITARIOS	0,00%	0,00%
ME-17 CARPINTERIA METALICA Y EN ALUMINIO	0,00%	0,00%
CE-18 CERRADURAS	0,00%	0,00%
PI-19 PINTURA	0,00%	0,00%
EE-20 EQUIPOS ESPECIALES	0,00%	0,00%
OE-21 OBRAS EXTERIORES	0,00%	0,00%
AG-22 ASEO GENERAL	0,00%	0,00%
VP-23 VIAS Y PAVIMENTOS	24,41%	51,00%
SC-25 RED DE SEGURIDAD Y CONTROL, CABLEADO ESTRUCTURADO	0,00%	0,00%
% TOTALES DEL PROYECTO	8,00%	9,31%

CONTROL DE PROGRAMACIÓN

ACTIVIDADES CON RETRASOS O PENDIENTES DE INICIO	
ACTIVIDADES	MOTIVOS
	El avance de la presente semana ha sido 0,00%, debido a que el personal por parte del contratista no hace presencia en el proyecto, El contratista se comprometio a iniciar de nuevo tareas el dia 13 de enero del 2026. La diferencia del % PROGRAMADO VS %EJECUTADO es de -1,31 % siendo esta diferencia negativa y presentando ya un atraso en las actividades contractuales segun el cronograma establecido hasta el 06 de abril del 2026,

III. RESUMEN PORCENTAJES DE AVANCE FINANCIERO

	VR.TOTAL CONTRATO	VR. TOTAL EJECUTADO	VR. POR EJECUTAR	AVANCE DE INVERSION	SEMANA	ACUMULADO
BALANCE DE OBRA EJECUTADA INCLUIDO A.I.U.	$ 5.686.603.524,46	515.955.347,00	5.170.648.177,46		0,00%	8,00%

IV.PERSONAL QUE LABORÓ EN LA SEMANA EN LA OBRA

PERSONAL	CANTIDAD	PERSONAL	CANTIDAD
ARQUITECTOS	0	INSPECTOR	0,00
INGENIEROS	0,00	MAESTRO	0,00
TOPOGRAFO	0,00	AYUDANTES	0,00
PERMANENCIA DEL DIRECTOR DE OBRA EN EL PROYECTO			

PERIODO DE LLUVIAS (HORAS)	FECHA	MAÑANA	TARDE
	-	-	N/A

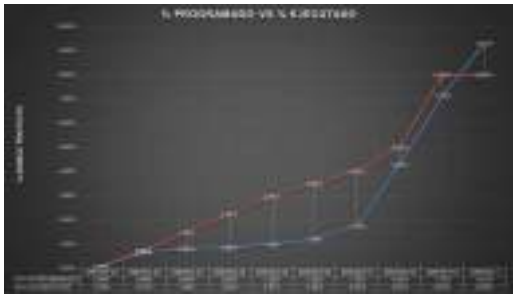
V.ESTADO DEL TIEMPO

LA LLUVIA DETUVO LOS TRABAJOS

SI ☐ NO ☒

SI ☐ NO ☒

IV. GRÁFICA CONTROL AVANCE DE OBRA SEMANAL POR CAPITULO (ESPECIFICAR % EJECUCION Vs PROGRAMADO)



VI. INDICE DE CUMPLIMIENTO DE INFORMES SEMANALES





VII. OBSERVACIONES, RECOMENDACIONES Y CONCLUSIONES

No se han realizado o ejecutado actividades por parte del contratista

Tampoco se ha realizado la incorporacion por parte del contratista del SST , se deja constancia de dicha ausencia en el proyecto

No se ha realizado la incorporacion del Ingeniero residente, se deja constancia de dicha ausencia en el proyecto

El contratista se compromete a realizar la incorporacion del personal en reunion presencial en CENAC para dar continuidad a las actividades el dia 13 de enero del 2026

El contratista se compromete en ponerse al dia con los informes semanales y bimensual, dicho atraso se alleva a 8 informes semanales atrasados, mas un noveno informe que corresponde a la semana del presente informe (semana 9), asi como tambien el primer informe bimensual del 06 de nov de 2025 al 06 enero de 2026

VIII. REGISTRO FOTOGRÁFICO















VIII. REGISTRO BITACORA DE OBRA







FIRMA DEL DIRECTOR INTERVENTORIA O DEL RESIDENTE INTERVENTORIA

Leyenda : Letras mayusculas y numeros manuscritos del interventor

1 de mayo - Interventor

2 de mayo - Contratista

CUERPO 09/26 (CONTINUO)
(NO SE LABORO).

VIERNES ENERO 05/26 (LUNES).

PERSONAL DE OBRA.
(NO HAY PERSONAL PRESENTE EN EL PROYECTO)

PROFESIONALES.
→ ING. INTER / MARIO RINCON.
→ ING. ANDRES / SST INTER.
→ NO HAY PROFESIONALES DE CONTRATISTA.

ACTIVIDADES EJECUTADAS.
→ NO SE EJECUTARON ACTIVIDADES.

CLIMA.
→ SOLEADO.

RESIDENTE DE INTERVENTORIA
ING MARIO RINCON.

ENERO 06/2026 (MARTES).

PERSONAL DE OBRA.
→ NO HAY PERSONA PRESENTE.

PROFESIONALES.
→ ING. INTER / MARIO RINCON.
→ SST. INTER / ING. ANDRES.
→ NO HAY PROFESIONALES DE CONTRATISTA.

ACTIVIDADES EJECUTADAS.
→ NO SE EJECUTARON ACTIVIDADES.

CLIMA.
→ SOLEADO.

RESIDENTE DE INTERVENTORIA
ING. MARIO RINCON.

ENERO 07/26 (MIERCOLES).

PERSONAL DE OBRA.

→ NO HAY PERSONAL PRESENTE

PROFESIONALES.

→ ING INTER / MARIO RINCON.

→ EST INTER / ING ANDRES.

→ NO HAY PROFESIONALES DE CONTRATISTA.

ACTIVIDADES EJECUTADAS.

→ NO SE EJECUTARON ACTIVIDADES.

CLIMA

→ SOLEADO.

RESIDENTE DE INTERVENTORIA
ING. MARIO RINCÓN

ENERO 08/26 (JUEVES).

PERSONAL DE OBRA.

→ NO HAY PERSONAL PRESENTE

PROFESIONALES

→ ING. INTER / ING. MARIO

→ EST. INTER / ING. ANDRES.

→ NO HAY PROFESIONALES DE CONTRATISTA.

ACTIVIDADES EJECUTADAS.

→ NO SE EJECUTARON ACTIVIDADES.

CLIMA.

→ SOLEADO

RESIDENTE DE INTERVENTORIA
ING. MARIO RINCÓN

ENERO 09/26 (VIERNES)

PERSONAL DE OBRA

→ NO HAY PERSONAL PRESENTE.

PROFESIONALES.

→ ING. INTER / ING MARIO.

→ ING SST INTER / ING ANDREA

→ NO HAY PROFESIONALES DE CONTRATISTA.

ACTIVIDADES EJECUTADAS.

→ NO HAY ACTIVIDADES EJECUTADAS EL DIA DE HOY.

CLIMA

→ SOLEADO.

RESIDENTE DE INTERVENTORIA.
ING. MARIO RINCON.

ENERO 10/26. (SABADO).

PERSONAL DE OBRA.

→ NO HAY PERSONAL PRESENTE.

PROFESIONALES.

→ ING INTER / ING. MARIO.

→ SST INTER / ING ANDREA.

→ NO HAY PROFESIONALES DE CONTRATISTA.

ACTIVIDADES EJECUTADAS.

→ NO HAY ACTIVIDADES EJECUTADAS EL DIA DE HOY.

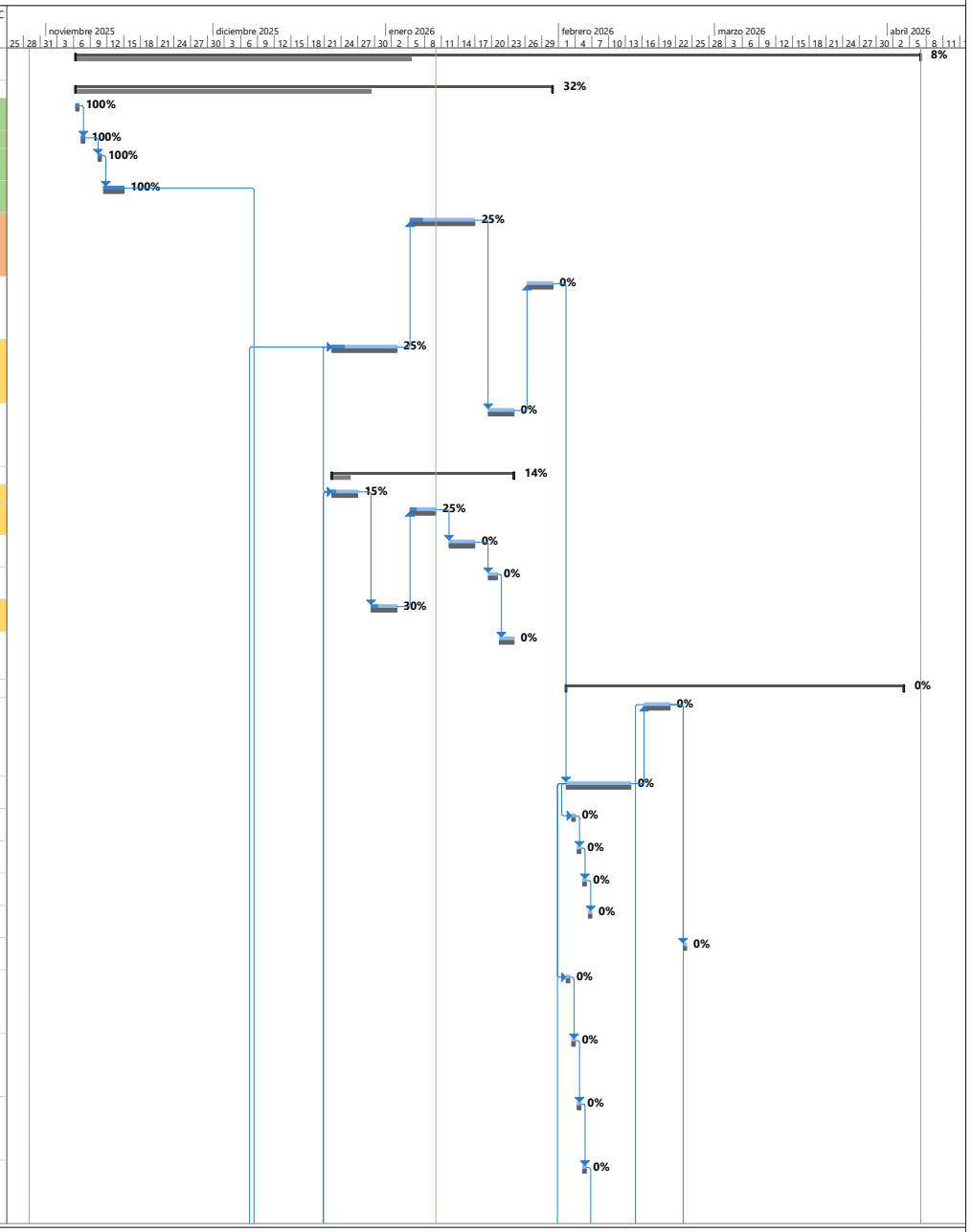
CLIMA

→ SOLEADO.

RESIDENTE DE INTERVENTORIA.
ING. MARIO RINCON.

REPROGRAMACION BASRO 48 - BOLIVAR 5 MESES (SEGUIMIENTO REAL)

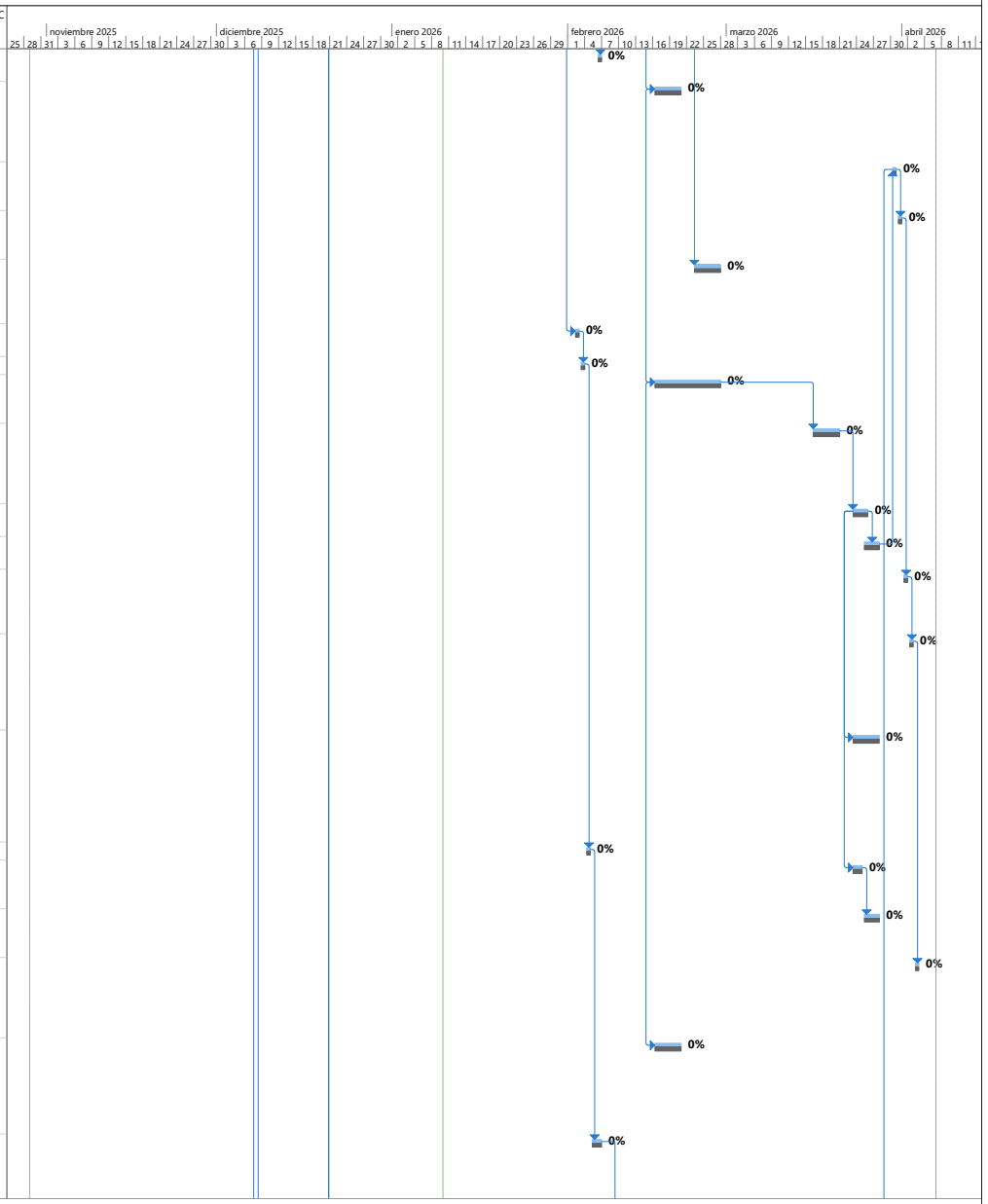
Id	Modo de tarea	BASE_DURA	Nombre de tarea	Duración	Comienzo	Fin	Predecesoras	Costo	% completac	Costo real	PORC AVAC PROGRA
1		**918**	**CONSTRUCCION DEL DEPOSITO DE ARMAMENTO E INTENDENCIA EN EL BASRO 48**	**108 días**	**jue 6/11/25**	**lun 6/04/26**		**$5.686.603.5...**	**8%**	**$515.955.347**	**9,31%**
2		**37**	**P-1. PRELIMINARES**	**62 días**	**jue 6/11/25**	**vie 30/01/26**		**$121.359.351**	**32%**	**$57.268.453**	**58,57%**
3		1	LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO EDIFICIO - medida como el area objeto de construccion	1 día	jue 6/11/25	jue 6/11/25		$4.434.897	100%	$4.434.897	100,00%
4		1	LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO CERRAMIENTO	1 día	vie 7/11/25	vie 7/11/25	3	$488.355	100%	$488.355	100,00%
5		1	LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO DE REDES PARA INFRAESTRUCTURA HIDRÁULICA	1 día	lun 10/11/25	lun 10/11/25	4	$1.904.006	100%	$1.904.006	100,00%
6		4	DESCAPOTE MECANICO e=0.20 m. (Incluye cargue, trasiego y retiro del material a	4 días	mar 11/11/25	vie 14/11/25	5	$35.600.142	100%	$35.600.142	100,00%
7		10	EXCAVACIÓN MANUAL DE MATERIAL HETEREOGENIO Y/O COMUN H=hasta 2.0 M (Incluye cargue, trasiego y retiro del material excavado a botadero.)	10 días	lun 5/01/26	vie 16/01/26	9	$29.000.356	25%	$7.250.089	46,72%
8		5	EXCAVACIÓN MANUAL PARA REDES HIDROSANITARIAS INFRAESTRUCTURA ancho hasta 80 cm y h=2.00 m. como máximo (Incluye cargue, trasiego y retiro de material	5 días	lun 26/01/26	vie 30/01/26	10	$2.750.549	0%	$0	0,00%
9		10	EXCAVACIÓN MECANICA EN MATERIAL HETEREOGENIO Y/O COMUN H=hasta 5.0 M. (Incluye cargue, trasiego y retiro del material excavado a botadero.)	10 días	lun 22/12/25	vie 2/01/26	276CC+10 días	$30.363.854	25%	$7.590.964	100,00%
10		5	RELLENO, CONFORMACIÓN Y COMPACTACIÓN MANUAL DE MATERIAL PROVENIENTE DE EXCAVACIÓN. (Incluye cargue, trasiego y retiro de sobrantes a	5 días	lun 19/01/26	vie 23/01/26	7	$16.817.192	0%	$0	0,00%
11		**25**	**C-2 CIMIENTOS**	**25 días**	**lun 22/12/25**	**vie 23/01/26**		**$133.729.474**	**14%**	**$17.196.100**	**60,00%**
12		5	BASE CONCRETO DE LIMPIEZA 2.000 PSI	5 días	lun 22/12/25	vie 26/12/25	9CC	$15.125.728	15%	$2.268.859	100,00%
13		5	ZAPATA EN CONCRETO 3.000 psi, incluye formaleta y vibrado (Sin refuerzo)	5 días	lun 5/01/26	vie 9/01/26	16	$36.016.085	25%	$9.004.021	100,00%
14		5	VIGA CIMENTACIÓN EN CONCRETO 3.000 psi - SIN FORMALETA (Sin refuerzo)	5 días	lun 12/01/26	vie 16/01/26	13	$29.074.069	0%	$0	0,00%
15		2	VIGA CIMENTACIÓN EN CONCRETO 3.000 psi - incluye formaleta y vibrado (Sin refuerzo)	2 días	lun 19/01/26	mar 20/01/26	14	$14.448.150	0%	$0	0,00%
16		5	CONCRETO CICLOPEO PARA CIMIENTOS (60% Concreto 3000 psi y 40% piedra media zonga)	5 días	lun 29/12/25	vie 2/01/26	12	$19.744.065	30%	$5.923.220	100,00%
17		3	ZARPA PARA MURO DE CONTENCIÓN CONCRETO 3.000 psi - incluye formaleta y vibrado (Sin refuerzo)	3 días	mié 21/01/26	vie 23/01/26	15	$19.321.377	0%	-$0	0,00%
18		**89**	**S-3 DESAGUES E INSTALACIONES SANITARIAS**	**45 días**	**lun 2/02/26**	**vie 3/04/26**		**$114.376.301**	**0%**	**-$1**	**0,00%**
19		5	CAJA DE INSPECCIÓN 0.80*0.80*1,2 m. (Incluye excavación, base en recebo común, placa concreto, ladrillo común, marco en ángulo 2 1/2 x 2 1/2 * 3/16 " y tapa en lámina de alfajor.).Según detalle.	5 días	lun 16/02/26	vie 20/02/26	20	$1.645.571	0%	-$0	0,00%
20		10	BAJANTE AGUAS LLUVIAS PVC 4 " (Incluye codo, unión y abrazadera de fijación)	10 días	lun 2/02/26	vie 13/02/26	8	$5.784.358	0%	$0	0,00%
21		1	PUNTO DESAGUE PVC 2 " Aparatos sanitarios y desagües (Incluye accesorios, yee y codo).	1 día	mar 3/02/26	mar 3/02/26	20CC+1 día	$142.247	0%	$0	0,00%
22		1	PUNTO DESAGUE PVC 3 " Aparatos sanitarios y desagües (Incluye accesorios, yee y codo)	1 día	mié 4/02/26	mié 4/02/26	21	$328.784	0%	$0	0,00%
23		1	PUNTO DESAGUE PVC 4 " Aparatos sanitarios (Incluye accesorios, yee y codo).	1 día	jue 5/02/26	jue 5/02/26	22	$435.513	0%	$0	0,00%
24		1	PUNTO DESAGUE PVC 4 " Aguas lluvias (Incluye accesorios, yee y codo).	1 día	vie 6/02/26	vie 6/02/26	23	$4.751.034	0%	$0	0,00%
25		1	PUNTO REVENTILACIÓN PVC 2 " (Incluye accesorios de conexión, unión y yee).	1 día	lun 23/02/26	lun 23/02/26	19	$139.490	0%	$0	0,00%
26		1	TUBERIA PVC-S 2 " (Red sanitaria) Incluye excavación manual, relleno inicial en base granular B-200 compactado, instalación y accesorios.	1 día	lun 2/02/26	lun 2/02/26	20CC	$58.421	0%	$0	0,00%
27		1	TUBERIA PVC-L 2 " (Red ventilación) Incluye excavación manual, relleno inicial en base granular B-200 compactado, instalación y accesorios.	1 día	mar 3/02/26	mar 3/02/26	26	$106.369	0%	$0	0,00%
28		1	TUBERIA PVC-S 3 " (Red sanitaria) Incluye excavación manual, relleno inicial en base granular B-200 compactado, instalación y accesorios.	1 día	mié 4/02/26	mié 4/02/26	27	$59.916	0%	$0	0,00%
29		1	TUBERIA PVC-S 4 " (Red sanitaria) Incluye excavación manual, relleno inicial en base granular B-200 compactado, instalación y accesorios.	1 día	jue 5/02/26	jue 5/02/26	28	$2.298.188	0%	$0	0,00%



Tareas críticas | Tarea | Tarea manual | solo duración | Hito de línea base | Resumen | Tareas externas | Hito inactivo
División crítica | División | solo el comienzo | Línea base | Hito | Resumen manual | Hito externo | Resumen inactivo
Progreso de tarea crítica | Progreso de tarea | solo fin | División de la línea base | Progreso del resumen | Resumen del proyecto | Tarea inactiva | Fecha límite

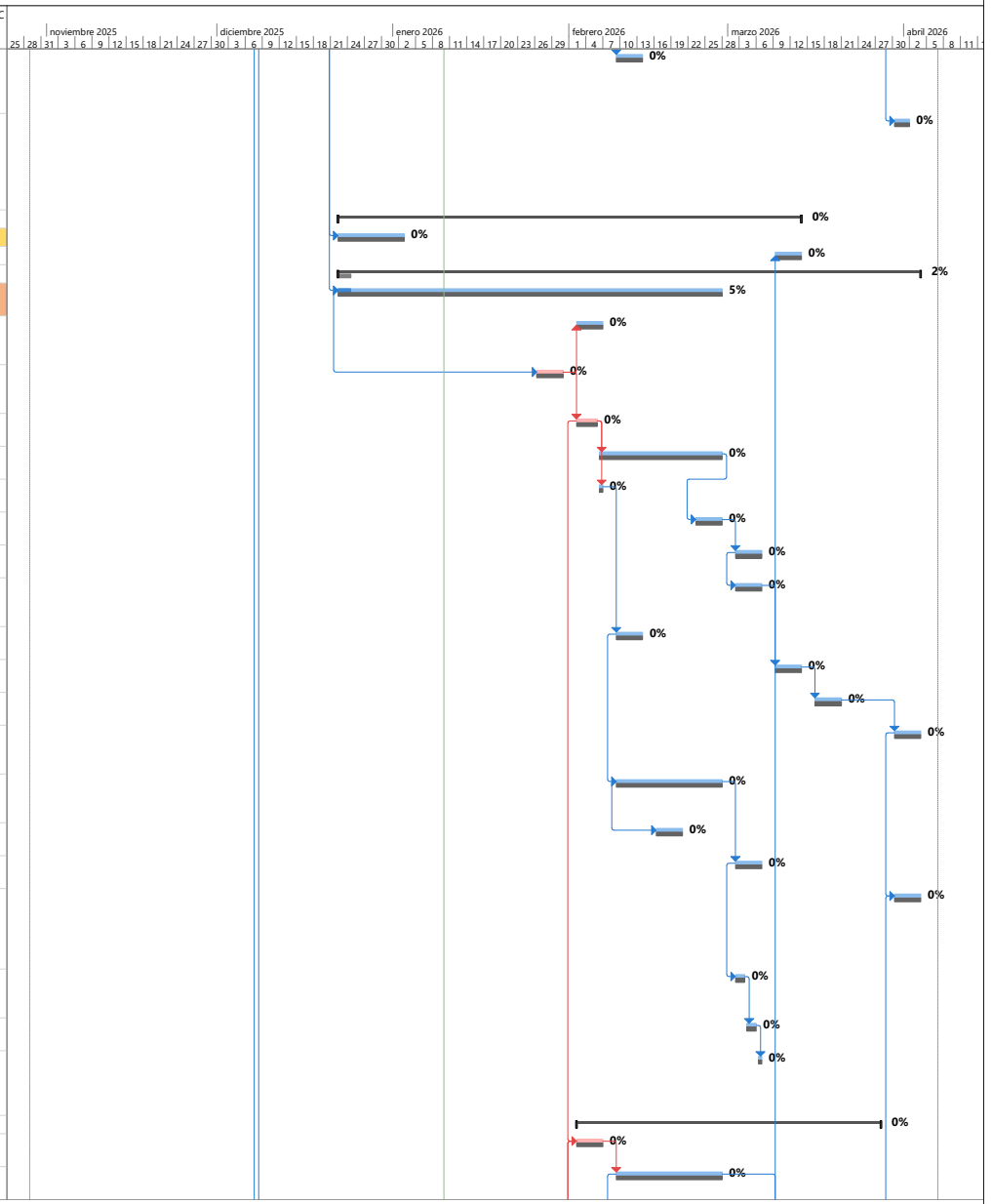
REPROGRAMACION BASRO 48 - BOLIVAR 5 MESES (SEGUIMIENTO REAL)

Id	Modo de tarea	BASE_DURA(	Nombre de tarea	Duración	Comienzo	Fin	Predecesoras	Costo	% completac	Costo real	PORC AVAC PROGRA
30		1	TAPÓN DE LIMPIEZA DE 4 " (Incluye codo 45° PVCS, tubería PVCS y tapa de inspección).	1 día	vie 6/02/26	vie 6/02/26	29	$215.558	0%	$0	0,00%
31		5	CARCAMO CONCRETO 3.000 PSI A=0.20 m. H=0.25 m con rejilla en ángulo de 2 " x2*3/16 " y platinas 2 " x3/16 " C/60mm y contramarco en ángulo 2x 3/16 " (Incluye excavación y base granular B-200)	5 días	lun 16/02/26	vie 20/02/26	19CC	$1.818.537	0%	$0	0,00%
32		1	REJILLA Aluminio 4 " x 3 " con Sosco Anticucarachas - Ref. HA-4 " x3 " Tipo Colrejillas o equivalente (suministro e	1 día	lun 30/03/26	lun 30/03/26	40	$60.515	0%	$0	0,00%
33		1	REJILLA Aluminio 6 " x 4 " Cúpula Tradicional con sosco - Ref. C-6 " x4 " Tipo Colrejillas o equivalente (suministro e instalación).	1 día	mar 31/03/26	mar 31/03/26	32	$2.403.432	0%	$0	0,00%
34		5	POZO INSPECCIÓN EN LADRILLO h= 2.50 m. Diámetro 1.20 m. (Incluye aro, tapa en hierro, ladrillo común, acero de refuerzo, pasos, cunetas, excavación y recebo).	5 días	lun 23/02/26	vie 27/02/26	19	$4.454.190	0%	-$0	0,00%
35		1	TUBERIA PVC-S 4 " (Red Aguas Lluvias) Incluye instalación y accesorios.	1 día	lun 2/02/26	lun 2/02/26	20CC	$297.654	0%	$0	0,00%
36		1	SUMINISTRO SIFON SANITARIO EN PVC-S 3 " .	1 día	mar 3/02/26	mar 3/02/26	35	$48.677	0%	$0	0,00%
37		10	SUMINISTRO E INSTALACION DE REJILLA PREFABRICADA EN CONCRETO DE B=0.40 m. L=0.40 m. H=0.06 m. Tipo Titan o	10 días	lun 16/02/26	vie 27/02/26	31CC	$19.581.164	0%	$0	0,00%
38		5	TUBERIA PVC-C-900 (PARA RED CONTRA INCENDIOS ENTERRADA)-INCLUYE EXCAVACION MANUAL, CAMA EN ARENA, RELLENO INICIAL Y FINAL CON MATERIAL PROVENIENTE DE LA EXCAVACION EN 4 "	5 días	lun 16/03/26	vie 20/03/26	37FC+10 días	$11.845.617	0%	-$1	0,00%
39		3	SUMINISTRO E INSTALACION DE CODO 90° DE HIERRO DUCTIL 4 " .	3 días	lun 23/03/26	mié 25/03/26	38	$2.612.175	0%	-$0	0,00%
40		3	SUMINISTRO E INSTALACION TEE DE HIERRO DUCTIL 4 " .	3 días	mié 25/03/26	vie 27/03/26	39FC-1 día	$1.084.460	0%	$0	0,00%
41		1	SUMINISTRO E INSTALACION DE KIT ADAPTADOR BRIDA EN HD SERIE 4200 PARA TRANSICIÓN PVC-C900 ACERO DIAMETRO 4 " (Incluye Brida de tubería).	1 día	mié 1/04/26	mié 1/04/26	33	$4.269.174	0%	-$0	0,00%
42		1	SUMINISTRO E INSTALACION REJILLA CUPULA CONCENTRICA REF CC 8 " X 6 " EN ALUMINIO TIPO COLREJILLAS O SIMILAR H: 8 CM DIAMETRO DE LA BOCA DE ABSORCION 8 " DIAMETRO DE ACOPLE EN ABERTURA 6 " , PARA CAUDAL NO CONTROLADO.	1 día	jue 2/04/26	jue 2/04/26	41	$890.091	0%	-$0	0,00%
43		5	SUMINISTRO E INSTALACION DE CARCAMO PREFABRICADO PRECON O EQUIVALENTE EN CONCRETO TIPO VEHICULAR DE DIMENSIONES EXTERNAS A:0.60M H:0.67 L:1.00M Y DIMENSIONES INTERNAS DE A:0.40M Y H:0.45M, INCLUYE REJILLA EN CONCRETO TIPO VEHICULAR DE 14 X 49,5 X	5 días	lun 23/03/26	vie 27/03/26	39CC	$11.391.878	0%	-$0	0,00%
44		1	SUMINISTRO SIFON SANITARIO EN PVC-S 4 " .	1 día	mié 4/02/26	mié 4/02/26	36	$44.915	0%	$0	0,00%
45		2	SUMINISTRO E INSTALACION DE RESTRICTOR DE MOVIMIENTO DE HIERRO DUCTIL 4 " SERIE 1000 C-900	2 días	lun 23/03/26	mar 24/03/26	39CC	$4.891.729	0%	$0	0,00%
46		3	SUMINISTRO E INSTALACION DE RESTRICTOR DE MOVIMIENTO DE HIERRO DUCTIL 4 " SERIE 4000 C-900	3 días	mié 25/03/26	vie 27/03/26	45	$9.281.151	0%	$0	0,00%
47		1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BASTÓN DE VENTILACIÓN en PVC-S 2 " EN CUBIERTA PARA RED DE REVENTILACIÓN, INCLUYE CODO DE 180°, TUBO DE 2 " EN PVC-S Y ACCESORIOS REQUERIDOS PARA SU	1 día	vie 3/04/26	vie 3/04/26	42	$90.745	0%	$0	0,00%
48		5	CAJA PARA VALVULA 0,50 *0,40*0,60m (incluye excavación, base en recebo común, placa concreto 2000PSI,ladrillo común, marco metálico en ángulo 2 " x1/8, tapa en acero lamina alfajor y ganchos en acero,(incluye malla electrosoldada H-084 R .21 4mm 15 x	5 días	lun 16/02/26	vie 20/02/26	37CC	$936.404	0%	$0	0,00%
49		2	TUBERIA PVC-S 4 " (Aguas lluvias) Incluye excavación manual, relleno inicial en base granular B-200 compactado, instalación y accesorios.	2 días	jue 5/02/26	vie 6/02/26	44	$995.881	0%	$0	0,00%



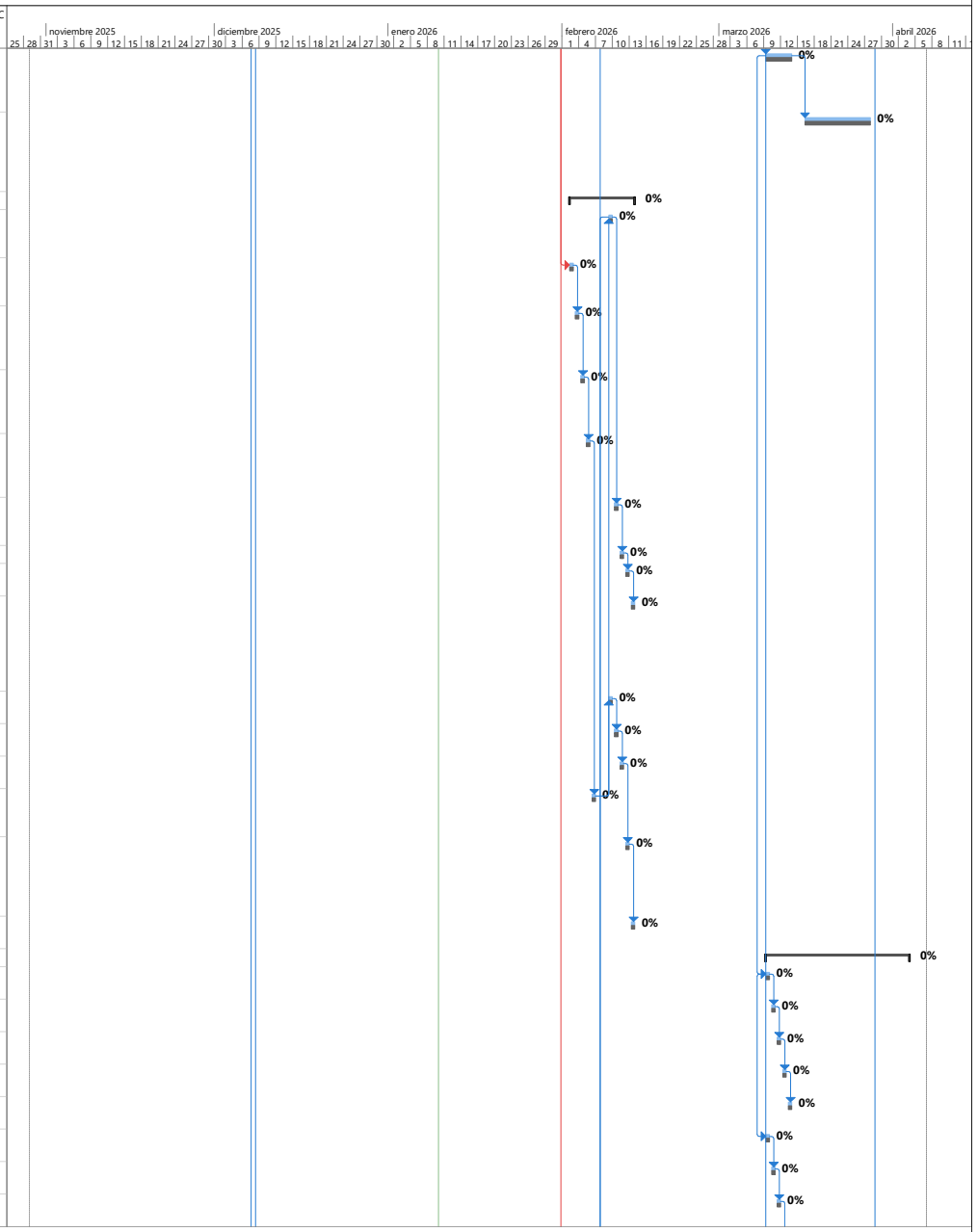
Tareas críticas | Tarea | Tarea manual | solo duración | Hito de línea base | Resumen | Tareas externas | Hito inactivo
División crítica | División | solo el comienzo | Línea base | Hito | Resumen manual | Hito externo | Resumen inactivo
Progreso de tarea crítica | Progreso de tarea | solo fin | División de la línea base | Progreso del resumen | Resumen del proyecto | Tarea inactiva | Fecha límite

Id	Modo de tarea	BASE_DURA	Nombre de tarea	Duración	Comienzo	Fin	Predecesoras	Costo	% completac	Costo real	PORC AVAC PROGRA
50		5	TUBERIA PVC-S 6 " (Aguas lluvias) Incluye excavación manual, relleno inicial en base granular B-200 compactado, instalación y accesorios.	5 días	lun 9/02/26	vie 13/02/26	49	$11.442.731	0%	$0	0,00%
51		3	SISTEMA SEPTICO INTEGRADO DE 1.650 Lts 100% enterrado que cumpla con características estructurales de resistencia, con tapas y accesorios; cilíndrico horizontal (tanque séptico + filtro anaerobio de flujo ascendente); color negro o equivalnete.	3 días	lun 30/03/26	mié 1/04/26	32CC	$9.969.733	0%	$0	0,00%
52		**15**	**PB-4 PISOS-BASES-RELLENOS**	**60 días**	**lun 22/12/25**	**vie 13/03/26**		**$8.035.350**	**0%**	**-$0**	**66,67%**
53		10	POLIETILENO CAL. 6 (Impermeabilización piso)	10 días	lun 22/12/25	vie 2/01/26	12CC	$6.613.559	0%	-$0	100,00%
54		5	GEOTEXTIL NO TEJIDO 2000	5 días	lun 9/03/26	vie 13/03/26	272FC+3 días	$1.421.791	0%	-$0	0,00%
55		**151**	**EC-5 ESTRUCTURAS EN CONCRETO**	**75 días**	**lun 22/12/25**	**vie 3/04/26**		**$725.556.067**	**2%**	**$8.399.619**	**9,50%**
56		50	ACERO 60.000 PSI (Incluye alambre negro y figuración)	50 días	lun 22/12/25	vie 27/02/26	12CC	$167.992.622	5%	$8.399.631	28,68%
57		5	MALLA ELECTROSOLDADA M-188 Q-5 Φ 6 mm c/.15m en ambos sentidos (Incluye alambre negro, colocación y traslapo).	5 días	lun 2/02/26	vie 6/02/26	58	$2.917.771	0%	$0	0,00%
58		5	MALLA ELECTROSOLDADA M-221 Q-6 Φ 6.5mm c/.15m en ambos sentidos (Incluye alambre negro, colocación y traslapo).	5 días	lun 26/01/26	vie 30/01/26	56CC+25 días	$62.955.541	0%	-$1	0,00%
59		4	PLACA CONTRAPISO CONCRETO 3.000 psi E=0.10 m incluye formaleta y vibrado (Sin	4 días	lun 2/02/26	jue 5/02/26	58	$15.990.415	0%	$0	0,00%
60		16	PLACA CONTRAPISO CONCRETO 3.000 psi E=0.15 incluye formaleta y vibrado (Sin	16 días	vie 6/02/26	vie 27/02/26	59	$194.003.251	0%	-$7	0,00%
61		1	PLACA CONTRAPISO CONCRETO 3.000 psi (Sin refuerzo)	1 día	vie 6/02/26	vie 6/02/26	59	$5.187.751	0%	-$0	0,00%
62		5	COLUMNAS CONCRETO 3.000 psi A LA VISTA - incluye formaleta y vibrado (sin refuerzo)	5 días	lun 23/02/26	vie 27/02/26	60FC-5 días	$48.588.206	0%	$0	0,00%
63		5	VIGA AEREA CONCRETO 3.000 psi A LA VISTA - incluye formaleta y vibrado (Sin refuerzo).	5 días	lun 2/03/26	vie 6/03/26	62	$33.271.086	0%	-$1	0,00%
64		5	MURO DE CONTENCIÓN CONCRETO de 3.000 psi A LA VISTA, incluye formaleta y vibrado (sin refuerzo).	5 días	lun 2/03/26	vie 6/03/26	63CC	$27.089.746	0%	$0	0,00%
65		5	PLACA MACIZA AEREA CONCRETO 3.000 PSI e= 0.10m (Sin refuerzo), incluye formaleta y	5 días	lun 9/02/26	vie 13/02/26	61	$308.786	0%	$0	0,00%
66		5	VIGUETA CONFINAMIENTO CONCRETO 3.000 psi (Sin Refuerzo).	5 días	lun 9/03/26	vie 13/03/26	64	$22.292.995	0%	-$1	0,00%
67		5	COLUMNETA CONFINAMIENTO CONCRETO 3.000 psi (Sin Refuerzo).	5 días	lun 16/03/26	vie 20/03/26	66	$12.388.069	0%	-$0	0,00%
68		5	ALBARDILLAS PROTECCION MUROS EN CONCRETO A= 0.20 REFORZADO DE 2500 PSI (Incluye refuerzo)	5 días	lun 30/03/26	vie 3/04/26	67FC+5 días	$2.447.054	0%	-$0	0,00%
69		15	JUNTA DE CONSTRUCCION PLACA DE CONTRAPISO Junta promedio 1/2 " (Incluye sellante) SEGÚN DISEÑO	15 días	lun 9/02/26	vie 27/02/26	65CC	$58.554.250	0%	-$2	0,00%
70		5	PLACA MACIZA AEREA CONCRETO 3.000 PSI e= 0.08 m (Sin refuerzo)	5 días	lun 16/02/26	vie 20/02/26	69CC+5 días	$449.870	0%	$0	0,00%
71		5	ANCLAJES de 1/2 con perforación de 5/8 " x 4 " (Incluye perforación y adhesivo epóxico)	5 días	lun 2/03/26	vie 6/03/26	69	$47.783.767	0%	-$0	0,00%
72		5	MESON EN CONCRETO 2.500 psi a=0.60 m e=0.10 m. CON GRANITO FUNDIDO EN SITIO COLOR GRIS (Incluye nivelación, fundida y pulimiento + dilatación en bronce.) (Incluye refuerzo)	5 días	lun 30/03/26	vie 3/04/26	68CC	$2.362.079	0%	-$0	0,00%
73		2	JUNTA DE DILATACION PLACA DE CONTRAPISO Junta promedio 1/2 " (Incluye sellante). SEGÚN DISEÑO	2 días	lun 2/03/26	mar 3/03/26	71CC	$11.492.485	0%	-$0	0,00%
74		2	LOSA DE CONTRAPISO CONCRETO 4000 PSI Impermeabilizado para tanque.(Sin refuerzo)	2 días	mié 4/03/26	jue 5/03/26	73	$9.207.268	0%	$0	0,00%
75		1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CINTA PARA DEMARCACIÓN DE TUBERÍA DE AGUA POTABLE A PRESIÓN COLOR VERDE, ANCHO MÍNIMO DE 10 CM	1 día	vie 6/03/26	vie 6/03/26	74	$273.055	0%	$0	0,00%
76		**35**	**M-6 MAMPOSTERÍA**	**40 días**	**lun 2/02/26**	**vie 27/03/26**		**$295.755.722**	**0%**	**-$0**	**0,00%**
77		5	MURO EN BLOQUE Nº4 Arcilla 33*23*9 cm. Incluye mortero de pega y grafil.	5 días	lun 2/02/26	vie 6/02/26	59CC	$32.300.280	0%	$0	0,00%
78		15	MURO EN BLOQUE Nº5 Arcilla 33*23*11.5 cm. Incluye mortero de pega y grafil.	15 días	lun 9/02/26	vie 27/02/26	77	$105.588.828	0%	-$0	0,00%



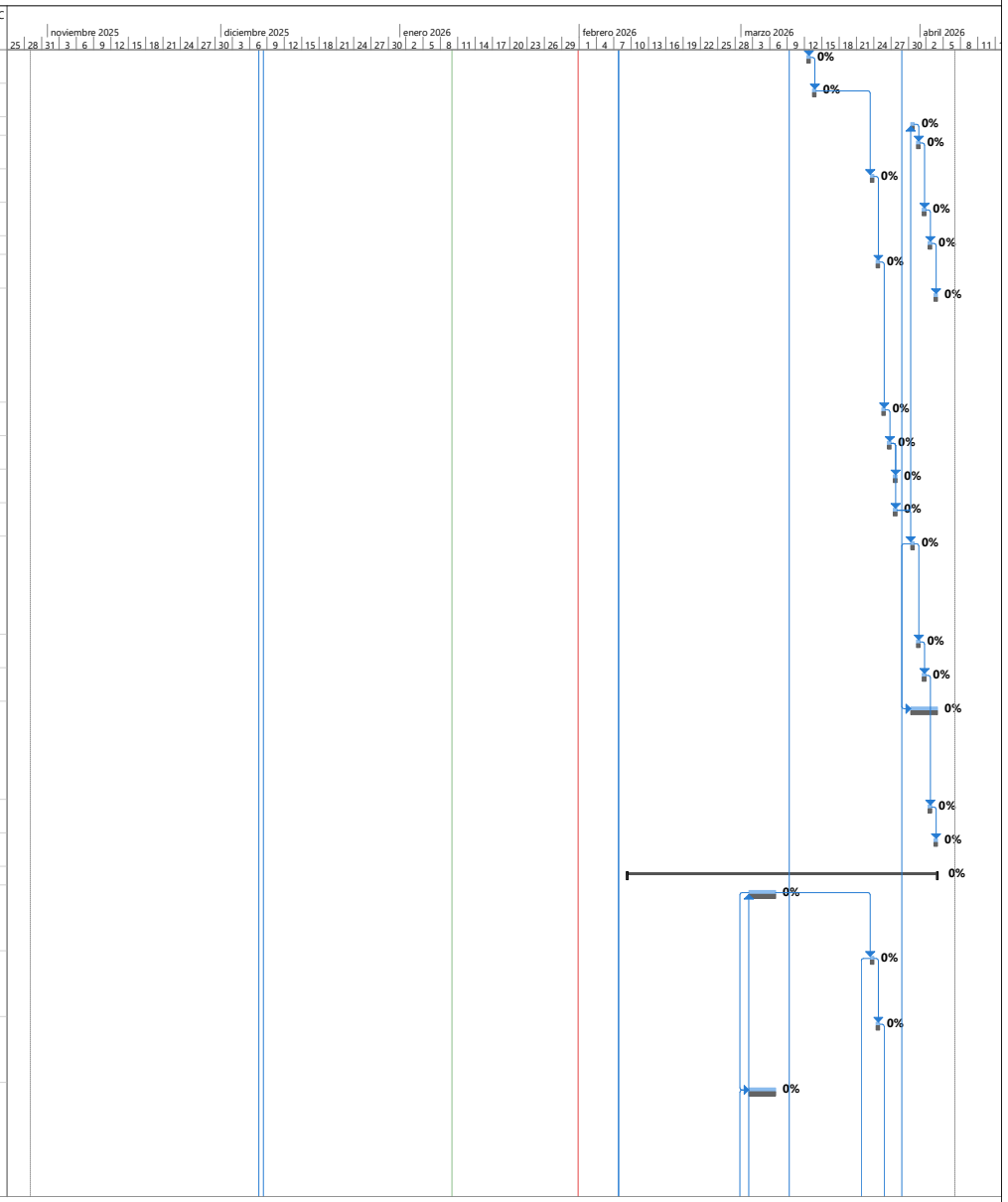
Tareas críticas · Tarea · Tarea manual · solo duración · Hito de línea base · Resumen · Tareas externas · Hito inactivo
División crítica · División · solo el comienzo · Línea base · Hito · Resumen manual · Hito externo · Resumen inactivo
Progreso de tarea crítica · Progreso de tarea · solo fin · División de la línea base · Progreso del resumen · Resumen del proyecto · Tarea inactiva · Fecha límite

Id	Modo de tarea	BASE_DURA	Nombre de tarea	Duración	Comienzo	Fin	Predecesoras	Costo	% completac	Costo real	PORC AVAC PROGRA
79		5	RECUBRIMIENTO BAJANTES AGUAS LLUVIAS EN MURO SUPERBOARD 8 mm. Ancho < 50cm.(Perfileria cal. 26 cada 60 cm.) Incluye tres (3) manos de pintura	5 días	lun 9/03/26	vie 13/03/26	78FC+5 días	$50.931.748	0%	$0	0,00%
80		10	RECUBRIMIENTO FACHADA EN TEJA STANDING SEAM 505 mm cal. 26 .INCLUYE ESTRUCTURA DE SOPORTE (Incluye instalación y el suministro de todos los accesorios requeridos para el correcto	10 días	lun 16/03/26	vie 27/03/26	79	$106.934.866	0%	$0	0,00%
81		**15**	**H-7 INSTALACIONES HIDRÁULICAS**	**10 días**	**lun 2/02/26**	**vie 13/02/26**		**$16.799.217**	**0%**	**-$0**	**0,00%**
82		1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE REGISTRO Cuerpo de Bronce 3/4 " (Incluye accesorios y caja de registro 10*10 cm.)	1 día	lun 9/02/26	lun 9/02/26	94	$221.909	0%	$0	0,00%
83		1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUNTO AGUA FRIA 1/2 " PVC -P (Incluye hasta 2 m de tuberia vertical y accesorios de instalación	1 día	lun 2/02/26	lun 2/02/26	77CC	$588.501	0%	$0	0,00%
84		1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERIA PVC-P RDE 9 1/2 " Agua Fria -Red de suministro (Incluye excavación manual, relleno inicial en base granular B-200,	1 día	mar 3/02/26	mar 3/02/26	83	$776.007	0%	-$0	0,00%
85		1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERIA PVC-P RDE 21 3/4 " Agua Fria - Red de suministro (Incluye excavación manual, relleno inicial en base granular B-200,	1 día	mié 4/02/26	mié 4/02/26	84	$386.507	0%	$0	0,00%
86		1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERIA PVC-P RDE 21 1 " Agua Fria - Red de suministro (Incluye excavación manual, relleno inicial en base granular B-200,	1 día	jue 5/02/26	jue 5/02/26	85	$11.549.341	0%	$0	0,00%
87		1	LLAVE METÁLICA MANGUERA 1/2 " . Tipo gricol o equivalente Ref.BL-9977-14. Incluye: (Suministro e instalación).	1 día	mar 10/02/26	mar 10/02/26	82	$307.332	0%	$0	0,00%
88		1	VENTOSA 1 " DOBLE EFECTO (Incluye accesorio	1 día	mié 11/02/26	mié 11/02/26	87	$362.897	0%	$0	0,00%
89		1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE FLOTADOR DE BRONCE DE 1 "	1 día	jue 12/02/26	jue 12/02/26	88	$275.467	0%	$0	0,00%
90		1	EMPALME ACOMETIDA SISTEMA ACUEDUCTO NUEVO O EXISTENTE - ACOMETIDA EDIFICACIÓN NUEVA O EXISTENTE (Para diámetros de 1/2 " hasta 1 ") Consiste en garantizar la conexión de la edificación indicada en plano y/o memoria a	1 día	vie 13/02/26	vie 13/02/26	89	$29.255	0%	$0	0,00%
91		1	REGISTRO Cuerpo de Bronce 1/2 (Incluye accesorios)	1 día	lun 9/02/26	lun 9/02/26	94	$564.133	0%	$0	0,00%
92		1	REGISTRO Cuerpo de Bronce 3/4 " (Incluye accesorios)	1 día	mar 10/02/26	mar 10/02/26	91	$453.894	0%	$0	0,00%
93		1	REGISTRO Cuerpo de Bronce 1 " (Incluye accesorios)	1 día	mié 11/02/26	mié 11/02/26	92	$939.414	0%	$0	0,00%
94		1	TUBERIA PVC-P RDE 21 3/4 " Agua Fria -Red de suministro (Incluye regatas, resanes, instalación y accesorios).	1 día	vie 6/02/26	vie 6/02/26	86	$101.603	0%	$0	0,00%
95		1	SUMINISTRO, INSTALACIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE VALVULA EXPULSORA DE AIRE DE 3/4 " (en Latón forjado niquelado o bronce). Incluye todos los accesorios necesarios para su correcta instalación).	1 día	jue 12/02/26	jue 12/02/26	93	$80.937	0%	$0	0,00%
96		1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MANOMETRO DE 0 A 300 PSI	1 día	vie 13/02/26	vie 13/02/26	95	$162.019	0%	$0	0,00%
97		**31**	**H-7B RED CONTRAINCENDIOS**	**20 días**	**lun 9/03/26**	**vie 3/04/26**		**$105.220.997**	**0%**	**-$1**	**0,00%**
98		1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN TUBERÍA EN ACERO NEGRO 1 " SCH 40	1 día	lun 9/03/26	lun 9/03/26	79CC	$198.887	0%	$0	0,00%
99		1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN TUBERÍA EN ACERO NEGRO 1 1/2 " SCH 40	1 día	mar 10/03/26	mar 10/03/26	98	$65.380	0%	$0	0,00%
100		1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN TUBERÍA EN ACERO NEGRO 2 1/2 " SCH 40	1 día	mié 11/03/26	mié 11/03/26	99	$251.124	0%	$0	0,00%
101		1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN TUBERÍA EN ACERO NEGRO 4 " SCH 40	1 día	jue 12/03/26	jue 12/03/26	100	$227.404	0%	$0	0,00%
102		1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN ACCESORIOS ACERO NEGRO 1 "	1 día	vie 13/03/26	vie 13/03/26	101	$46.912	0%	$0	0,00%
103		1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN ACCESORIOS ACERO NEGRO 1 1/2 "	1 día	lun 9/03/26	lun 9/03/26	98CC	$66.730	0%	$0	0,00%
104		1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN ACCESORIOS ACERO NEGRO 2 1/2 "	1 día	mar 10/03/26	mar 10/03/26	103	$151.533	0%	$0	0,00%
105		1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN ACCESORIOS ACERO NEGRO 4 "	1 día	mié 11/03/26	mié 11/03/26	104	$289.171	0%	$0	0,00%



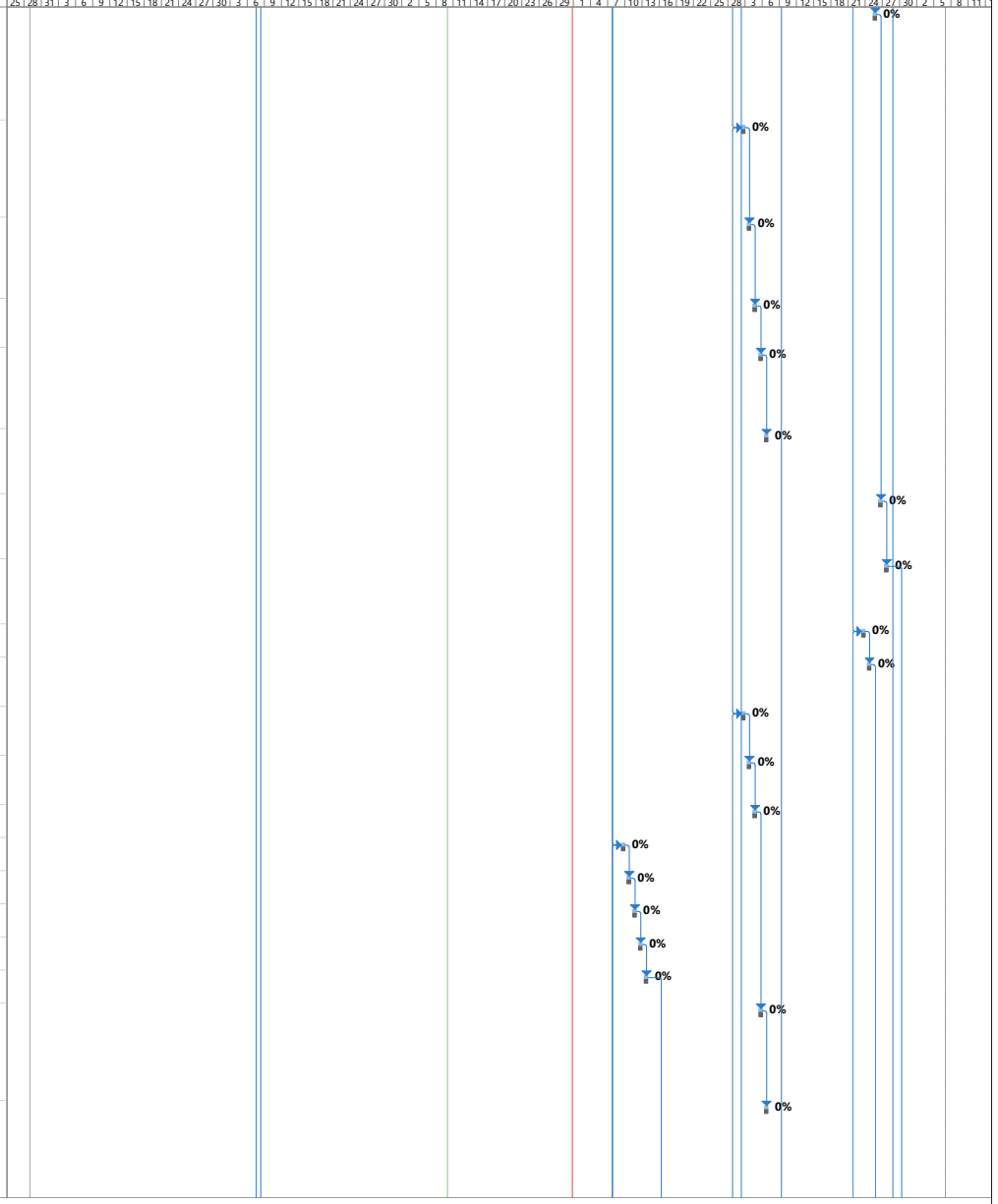
Tareas críticas · Tarea · Tarea manual · solo duración · Hito de línea base · Resumen · Tareas externas · Hito inactivo
División crítica · División · solo el comienzo · Línea base · Hito · Resumen manual · Hito externo · Resumen inactivo
Progreso de tarea crítica · Progreso de tarea · solo fin · División de la línea base · Progreso del resumen · Resumen del proyecto · Tarea inactiva · Fecha límite

Id	Modo de tarea	BASE_DURA	Nombre de tarea	Duración	Comienzo	Fin	Predecesoras	Costo	% completac	Costo real	PORC AVAC PROGRA
106		1	APLICACIÓN PINTURA RED DE INCENDIO 1 " A 2 "	1 día	jue 12/03/26	jue 12/03/26	105	$37.619	0%	$0	0,00%
107		1	APLICACIÓN PINTURA RED DE INCENDIO 2 1/2 " A 4 "	1 día	vie 13/03/26	vie 13/03/26	106	$49.754	0%	$0	0,00%
108		1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN VALVULA OS & Y	1 día	lun 30/03/26	lun 30/03/26	118	$8.387.926	0%	$0	0,00%
109		1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN SIAMESA 4 " X 2 1/2 " X 2 1/2 " Inc tapa - cadena	1 día	mar 31/03/26	mar 31/03/26	108	$1.548.383	0%	-$0	0,00%
110		1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CHEQUE RANURADO Ø 4 " UL/FM	1 día	lun 23/03/26	lun 23/03/26	107FC+5 días	$774.842	0%	$0	0,00%
111		1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CHEQUE RANURADO Ø 4 " UL/FM	1 día	mié 1/04/26	mié 1/04/26	109	$4.633.907	0%	$0	0,00%
112		1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CAUDALÍMETRO	1 día	jue 2/04/26	jue 2/04/26	111	$16.010.189	0%	$0	0,00%
113		1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CHEQUE RANURADO Ø 2 " UL/FM	1 día	mar 24/03/26	mar 24/03/26	110	$453.795	0%	$0	0,00%
114		1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE EXTINTOR DE POLVO QUIMICO ABC polivalente. Extintor presurizado a base de polvo quimico ABC al 100%. Incluye gancho para colgar en pared. Recargable. Fabricados según las normas ANSI/UL 711. Aprobado por CBP y CDZ. Capacidad: 5	1 día	vie 3/04/26	vie 3/04/26	112	$441.638	0%	$0	0,00%
115		1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ACOPLAMIENTO COUPLING FLEXIBLE Ø 3"	1 día	mié 25/03/26	mié 25/03/26	113	$757.438	0%	$0	0,00%
116		1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ACOPLAMIENTO COUPLING FLEXIBLE Ø 4"	1 día	jue 26/03/26	jue 26/03/26	115	$3.021.775	0%	-$0	0,00%
117		1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ACOPLAMIENTO COUPLING FLEXIBLE Ø 2"	1 día	vie 27/03/26	vie 27/03/26	116	$889.785	0%	$0	0,00%
118		1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ACOPLAMIENTO COUPLING RIGIDO Ø 4"	1 día	vie 27/03/26	vie 27/03/26	116	$1.686.637	0%	$0	0,00%
119		1	SUMINISTRO, INSTALACIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE GABINETE TIPO III CON VÁLVULA REGULADORA, Boquilla chorro niebla en policarbonato UL-FM, cajilla gabinete tipo III 0.77x0.99x0.24, Extintor de polvo químico ABC, Capacidad 10 Lb, Llave	1 día	lun 30/03/26	lun 30/03/26	118	$4.883.379	0%	$0	0,00%
120		1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN VÁLVULA MARIPOSA CON SUPERVISOR 3 "	1 día	mar 31/03/26	mar 31/03/26	119	$1.251.635	0%	-$0	0,00%
121		1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VALVULA DE DE ALIVIO DE PRESION DE 4 "	1 día	mié 1/04/26	mié 1/04/26	120	$12.380.411	0%	$0	0,00%
122		5	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TANQUE DE ALMACENAMIENTO PARA RED CONTRA INCENDIOS en poliéster reforzado con fibra de vidrio, PRFV, CAP 29.000 lts, cilíndrico vertical (diámetro 3 metros, altura 4,4 metros), de fondo plano y cabezal superior	5 días	lun 30/03/26	vie 3/04/26	119CC	$41.615.908	0%	-$1	0,00%
123		1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE EXTINTOR TIPO D 30 LIBRAS (Incluye soporte de	1 día	jue 2/04/26	jue 2/04/26	121	$3.153.714	0%	$0	0,00%
124		1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN LÁMINA ANTIVÓRTICE 4 "	1 día	vie 3/04/26	vie 3/04/26	123	$1.945.122	0%	$0	0,00%
125		**75**	**IE-8 INSTALACIONES ELECTRICAS**	**40 días**	**lun 9/02/26**	**vie 3/04/26**		**$213.339.942**	**0%**	**-$2**	**0,00%**
126		5	SUMINISTRO E INSTALACIÓN POSTE DE CONCRETO de 10 m. 510 kg. HOMOLOGADO - (Incluye excavación manual, cimentación, pintura acrilica y grua).	5 días	lun 2/03/26	vie 6/03/26	165FC+5 días	$6.143.292	0%	-$0	0,00%
127		1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN POSTE DE CONCRETO de 12 m. 750 kg. HOMOLOGADO - (Incluye excavación manual, cimentación, pintura acrilica y grua).	1 día	lun 23/03/26	lun 23/03/26	126FC+10 días	$2.123.844	0%	$0	0,00%
128		1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN POSTE DE CONCRETO de 12 m. 1050 kg. HOMOLOGADO - (Incluye excavación manual, cimentación, pintura acrilica y grua).	1 día	mar 24/03/26	mar 24/03/26	127	$5.845.454	0%	-$0	0,00%
129		5	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CAJA DE INSPECCIÓN PARA ALUMBRADO PÚBLICO Y ACOMETIDAS EN B.T. NORMA CODENSA CS-274 (Excavación en zona verde o zona dura, Base en recebo común, Placa en concreto, Ladrillo común, Placa de Identificación, Marco y Tapa). INCLUYE	5 días	lun 2/03/26	vie 6/03/26	126CC	$11.466.894	0%	-$0	0,00%



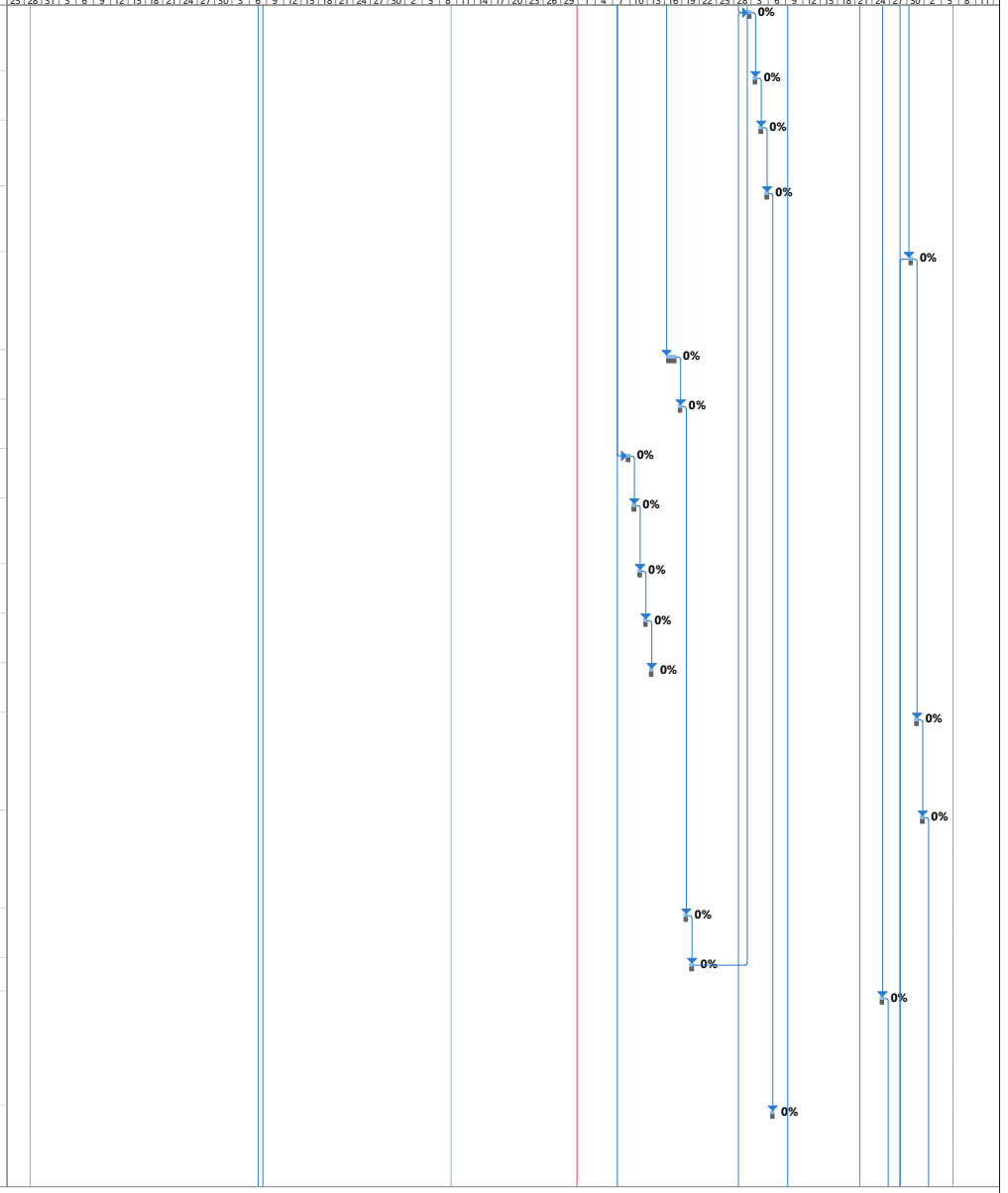
Tareas críticas · Tarea · Tarea manual · solo duración · Hito de línea base · Resumen · Tareas externas · Hito inactivo
División crítica · División · solo el comienzo · Línea base · Hito · Resumen manual · Hito externo · Resumen inactivo
Progreso de tarea crítica · Progreso de tarea · solo fin · División de la línea base · Progreso del resumen · Resumen del proyecto · Tarea inactiva · Fecha límite

Id	Modo de tarea	BASE_DURA(	Nombre de tarea	Duración	Comienzo	Fin	Predecesoras	Costo	% completac	Costo real	PORC AVAC PROGRA
130		1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CAJA DE INSPECCIÓN SENCILLA PARA CANALIZACIÓN DE M.T. Y B.T. NORMA CODENSA CS-275 (Excavación en zona verde o zona dura, Base en recebo común, Placa en concreto, Ladrillo común, Placa de Identificación, Marco y Tapa). INCLUYE T	1 día	mié 25/03/26	mié 25/03/26	128	$6.947.079	0%	-$0	0,00%
131		1	BANCO DE DUCTO TIPO NORMA CODENSA CS 207 - Para Canalización de 2 Ø 3 " Tipo TDP-ZONA VERDE (Incluye excavación, base en arena de peña, relleno con tierra de la excavación compactada en capas de 15 cm, banda plástica, empradización y retiro de	1 día	lun 2/03/26	lun 2/03/26	129CC	$2.509.939	0%	-$0	0,00%
132		1	BANCO DE DUCTO TIPO NORMA CODENSA CS 207 - Para Canalización de 2 Ø 3 " Tipo TDP-EN ZONA DURA (Incluye excavación, base en arena de peña, relleno Base Granular B-600, banda plástica y concreto para pavimento).	1 día	mar 3/03/26	mar 3/03/26	131	$1.036.236	0%	$0	0,00%
133		1	DUCTO PARA CAMBIO DE CIRCUITO AEREO A SUBTERRANEO TUBO IMC DE 3" Norma Codensa AE 238	1 día	mié 4/03/26	mié 4/03/26	132	$5.741.674	0%	-$0	0,00%
134		1	ESTRUCTURA LA 206 CODENSA, CRUCETA METALICA GALVANIZADA - CIRCUITO PRIMARIO SENCILLO CAMBIO DE ANGULO A 90º RETENCION HORIZONTAL. (No incluye poste ni templete).	1 día	jue 5/03/26	jue 5/03/26	133	$3.082.002	0%	$0	0,00%
135		1	ESTRUCTURA LA 209 CRUCETA METÁLICA GALVANIZADA. CODENSA CIRCUITO PRIMARIO SENCILLO DERIVACIÓN A 90º CON RETENCIÓN INFERIOR. (No incluye poste ni	1 día	vie 6/03/26	vie 6/03/26	134	$2.137.394	0%	$0	0,00%
136		1	ESTRUCTURA LA 211 CRUCETA METÁLICA GALVANIZADA. CODENSA FINAL DE CIRCUITO PRIMARIO SENCILLO. (No incluye poste ni templete).	1 día	jue 26/03/26	jue 26/03/26	130	$1.647.908	0%	$0	0,00%
137		1	ESTRUCTURA LA 213 RETENCIÓN DOBLE SIMÉTRICA DE CIRCUITO PRIMARIO SENCILLO, CRUCETA METALICA GALVANIZADA.No incluye poste	1 día	vie 27/03/26	vie 27/03/26	136	$2.199.786	0%	$0	0,00%
138		1	RETENIDA TERMINAL O EN ANGULO. POSTE A VARILLA DE ANCLAJE. NORMA CODENSA LA	1 día	lun 23/03/26	lun 23/03/26	127CC	$1.398.684	0%	$0	0,00%
139		1	RED DE MEDIA TENSION ABIERTA EN CABLE DE ALUMINIO DESNUDO CON ALMA ACERO GALVANIZADO ACSR Nº 1/0 AWG (3X1/0)	1 día	mar 24/03/26	mar 24/03/26	138	$7.817.269	0%	-$0	0,00%
140		1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ACOMETIDA 4H Cu THHN/THWN EN CABLE 3X2AWG + 2AWG. NO INCLUYE TERMINALES NI	1 día	lun 2/03/26	lun 2/03/26	131CC	$6.993.035	0%	$0	0,00%
141		1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ACOMETIDA 4H Cu THHN/THWN EN CABLE 3X8AWG + 8AWG. NO INCLUYE TERMINALES NI	1 día	mar 3/03/26	mar 3/03/26	140	$2.121.508	0%	$0	0,00%
142		1	ACOMETIDA ANTIFRAUDE 3x4+6 AWG 600 V (PE /PVC-SR)	1 día	mié 4/03/26	mié 4/03/26	141	$391.003	0%	$0	0,00%
143		1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERIA CONDUIT PVC 1 " .	1 día	lun 9/02/26	lun 9/02/26	82CC	$1.625.376	0%	$0	0,00%
144		1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERIA CONDUIT PVC 1_1/2 " .	1 día	mar 10/02/26	mar 10/02/26	143	$131.591	0%	$0	0,00%
145		1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERIA CONDUIT PVC DB 3 " .	1 día	mié 11/02/26	mié 11/02/26	144	$362.783	0%	$0	0,00%
146		1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERIA CONDUIT EMT 3/4 " .	1 día	jue 12/02/26	jue 12/02/26	145	$12.223.416	0%	-$0	0,00%
147		1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERIA CONDUIT IMC ó RIDGID 3/4 " .	1 día	vie 13/02/26	vie 13/02/26	146	$5.956.902	0%	$0	0,00%
148		1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TABLERO DE 18 CIRCUITOS 3F5H, CON PUERTA Y ESPACIO PARA TOTALIZADOR, BARRAJE PARA 200A BARRA NEUTRO Y BARRA TIERRA Calidad Legrand, Siemens, SqareD o superior de marca reconocida y homologada por el CIDET	1 día	jue 5/03/26	jue 5/03/26	142	$755.586	0%	$0	0,00%
149		1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TABLERO DE 12 CIRCUITOS 3F5H, CON PUERTA Y ESPACIO PARA TOTALIZADOR, BARRAJE PARA 200A BARRA NEUTRO Y BARRA TIERRA Calidad Legrand, Siemens, SqareD o superior de marca reconocida y homologada por el CIDET	1 día	vie 6/03/26	vie 6/03/26	148	$1.283.269	0%	$0	0,00%



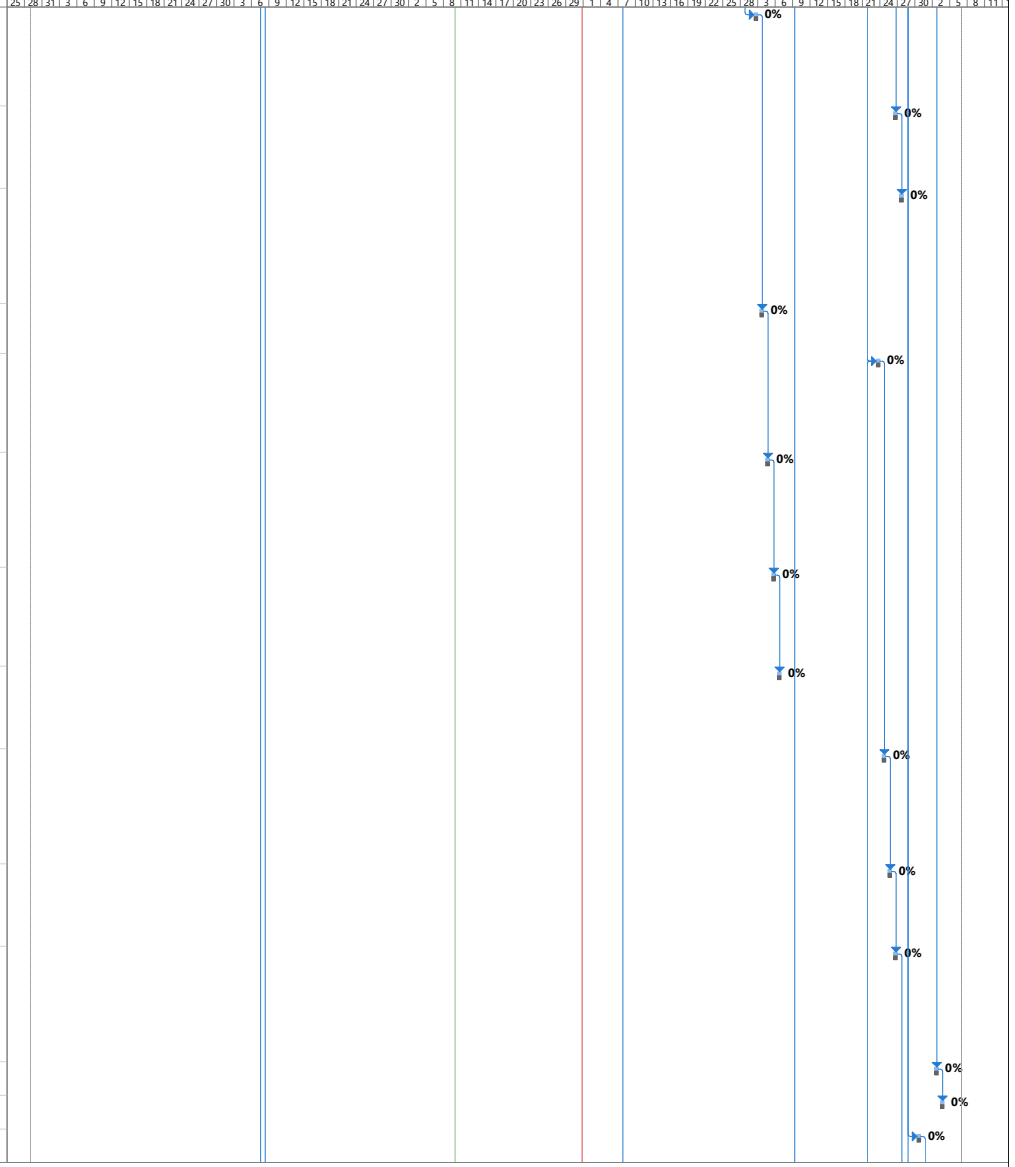
Tareas críticas | Tarea | Tarea manual | solo duración | Hito de línea base | Resumen | Tareas externas | Hito inactivo
División crítica | División | solo el comienzo | Línea base | Hito | Resumen manual | Hito externo | Resumen inactivo
Progreso de tarea crítica | Progreso de tarea | solo fin | División de la línea base | Progreso del resumen | Resumen del proyecto | Tarea inactiva | Fecha límite

Id	Modo de tarea	BASE_DURA(	Nombre de tarea	Duración	Comienzo	Fin	Predecesoras	Costo	% completac	Costo real	PORC AVAC PROGRA
150		1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN INTERRUPTOR ENCHUFABLE 1X20A. Calidad Legrand, Siemens, SqareD o superior de marca reconocida y homologada por el CIDET	1 día	lun 2/03/26	lun 2/03/26	140CC	$588.884	0%	$0	0,00%
151		1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ACOMETIDA 3H Cu HFFR LS CT N° 12AWG. NO INCLUYE TERMINALES NI CONDULADO.	1 día	mar 3/03/26	mar 3/03/26	150	$8.602.575	0%	$0	0,00%
152		1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN INTERRUPTOR ENCHUFABLE 3X30A. Calidad Legrand, Siemens, SqareD o superior de marca reconocida y homologada por el CIDET	1 día	mié 4/03/26	mié 4/03/26	151	$141.480	0%	$0	0,00%
153		1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN INTERRUPTOR ATORNILLABLE 3X30A. Calidad Legrand, Siemens, SqareD o superior de marca reconocida y homologada por el CIDET	1 día	jue 5/03/26	jue 5/03/26	152	$243.127	0%	$0	0,00%
154		1	SUMINISTRO, INSTALACIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE LUMINARIA BALA LED DE 6-8 " DE 15 W, Multivoltaje, Temperatura de color 4000 K o similar, Flujo luminoso 1.650 lm o superior, Garantía de fábrica 5 años o superior, Horas de vida útil 50.000 Hrs	1 día	lun 30/03/26	lun 30/03/26	137	$761.583	0%	-$0	0,00%
155		2	SALIDA ILUMINACION DESCOLGADA EN TUBERIA CONDUIT EMT 3/4 " , ALAMBRE No 12 AWG Prom 3 m	2 días	lun 16/02/26	mar 17/02/26	147	$14.372.056	0%	-$0	0,00%
156		1	SALIDA ILUMINACION DE INCRUSTAR EN TUBERIA CONDUIT IMC 3/4 " , ALAMBRE No 12 AWG Prom 12 m	1 día	mié 18/02/26	mié 18/02/26	155	$10.568.673	0%	-$0	0,00%
157		1	SALIDA TOMACORRIENTE NORMAL DOBLE POLO A TIERRA EN TUBERIA CONDUIT EMT 3/4 " , ALAMBRE No 12 AWG Prom 4m	1 día	lun 9/02/26	lun 9/02/26	143CC	$5.349.210	0%	$0	0,00%
158		1	SALIDA DE TOMACORRIENTE DOBLE POLO A TIERRA (2P+T) Y PROTECCION DE FALLA A TIERRA GFCI 20 A,127 V EN TUBERIA CONDUIT EMT 3/4 " , ALAMBRE No 12 AWG	1 día	mar 10/02/26	mar 10/02/26	157	$339.728	0%	$0	0,00%
159		1	SALIDA INTERRUPTOR SENCILLO EN TUBERIA CONDUIT IMC 3/4 " , ALAMBRE No 12 AWG. INCLUYE APARATO Prom 5 m	1 día	mié 11/02/26	mié 11/02/26	158	$1.180.722	0%	$0	0,00%
160		1	SALIDA INTERRUPTOR DOBLE EN TUBERIA CONDUIT IMC 3/4 " , ALAMBRE No 12 AWG. INCLUYE APARATO Prom 5 m	1 día	jue 12/02/26	jue 12/02/26	159	$945.761	0%	$0	0,00%
161		1	SALIDA INTERRUPTOR TRIPLE EN TUBERIA CONDUIT EMT 3/4 " , ALAMBRE No 12 AWG. INCLUYE APARATO Prom 5 m	1 día	vie 13/02/26	vie 13/02/26	160	$495.352	0%	$0	0,00%
162		1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LUMINARIA TIPO PANEL LED DE 60X60 cm, Potencia 45 W, Temperatura de Color 6000K o similar, LED Tipo 2835, Flujo Luminoso 4000Lm (±10%), Angulo 110°, Voltaje 100/277 VAC, Driver 0-10V, FP > 0.90, Horas de Vida Útil	1 día	mar 31/03/26	mar 31/03/26	154	$3.877.502	0%	-$0	0,00%
163		1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LUMINARIA TIPO PANEL LED REDONDO DE INCRUSTAR DE 12 W; Temperatura de Color 3000K, 4000K o 6000K; Flujo Luminoso 750 lm (±10%); Voltaje 100/277 VAC; Horas de Vida Útil 30.000 Horas o superior; Garantía de 5 años;	1 día	mié 1/04/26	mié 1/04/26	162	$316.799	0%	$0	0,00%
164		1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PROGRAMADOR HORARIO ELECTRONICO EN CAJA METALICA EMPOTRADA	1 día	jue 19/02/26	jue 19/02/26	156	$744.475	0%	-$0	0,00%
165		1	SALIDA TEMPORIZADOR PROGRAMABLE HORARIO ELECTRÓNICO	1 día	vie 20/02/26	vie 20/02/26	164	$1.067.810	0%	$0	0,00%
166		1	TRAMITES POR PARTE DE INGENIERO ELECTRICISTA ANTE OPERADOR DE RED LOCAL (O.R). INCLUYE TODAS Y CADA UNA DE LAS GESTIONES, TRAMITES O ACIONES REQUERIDAS Y/O EXIGIDAS A QUE HAYA LUGAR A FIN DE PODER HACER USO DE LAS INSTALACIONES CON LA DEBIDA	1 día	mié 25/03/26	mié 25/03/26	139	$5.130.568	0%	$0	0,00%
167		1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TERMINAL DE COMPRESIÓN TIPO PALA PARA CABLE N° 2 AWG, En calidad 3M o Superior. INCLUYE TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO.	1 día	vie 6/03/26	vie 6/03/26	153	$75.209	0%	$0	0,00%



Tareas críticas | Tarea | Tarea manual | solo duración | Hito de línea base | Resumen | Tareas externas | Hito inactivo
División crítica | División | solo el comienzo | Línea base | Hito | Resumen manual | Hito externo | Resumen inactivo
Progreso de tarea crítica | Progreso de tarea | solo fin | División de la línea base | Progreso del resumen | Resumen del proyecto | Tarea inactiva | Fecha límite

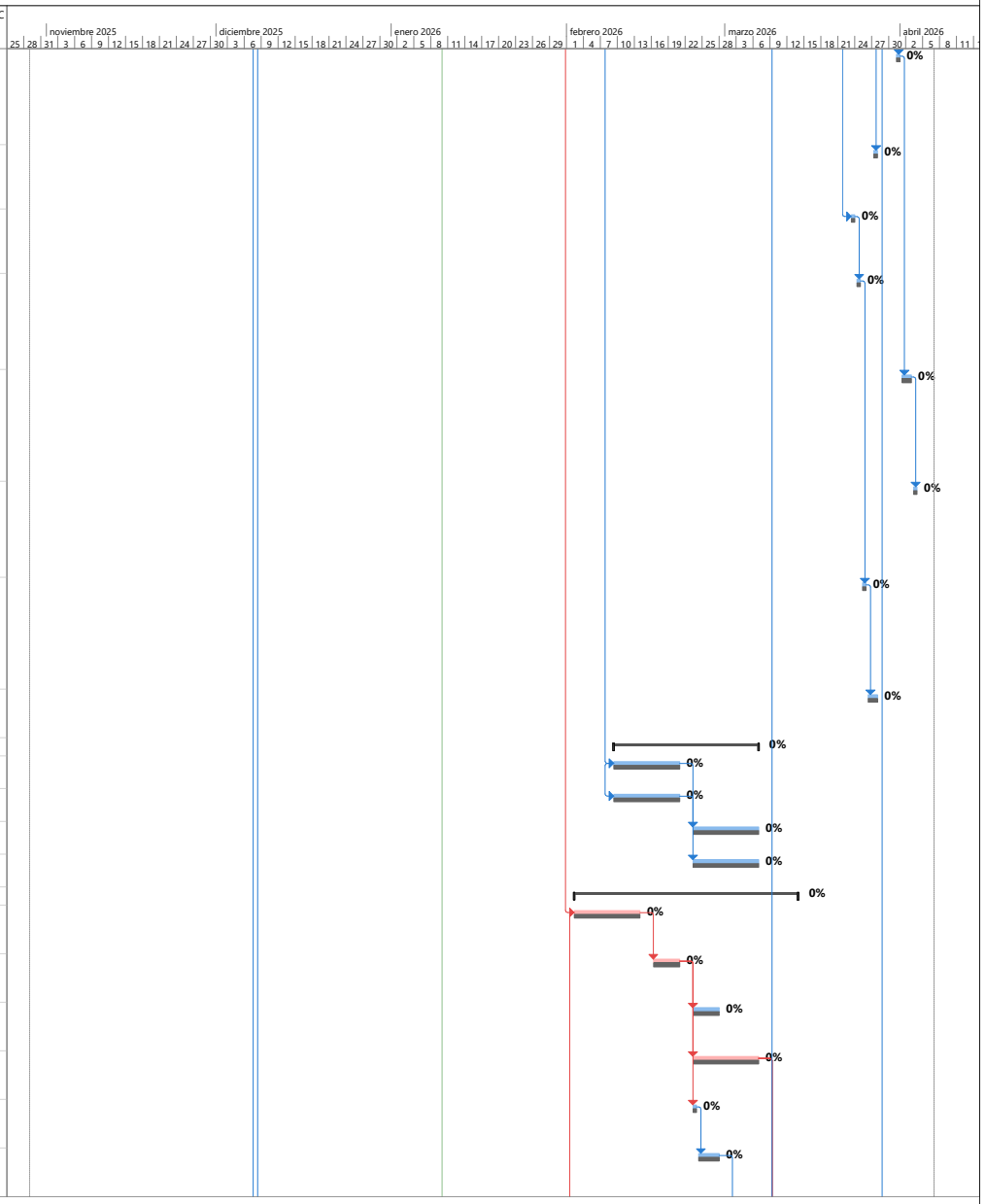
Id	Modo de tarea	BASE_DURA(	Nombre de tarea	Duración	Comienzo	Fin	Predecesoras	Costo	% completac	Costo real	PORC AVAC PROGRA
168		1	SUMINISTRO, INSTALACIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE CABLE DE COBRE DESNUDO AWG No. 10. INCLUYE TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO. (No incluye condulado ni terminales)	1 día	lun 2/03/26	lun 2/03/26	150CC	$253.352	0%	$0	0,00%
169		1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUNTO DE SOLDADURA EXOTÉRMICA PARA MALLA DE PUESTA A TIERRA. INCLUYE EQUIPO DE INSTALACIÓN Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO.	1 día	jue 26/03/26	jue 26/03/26	166	$560.890	0%	$0	0,00%
170		1	CALCULO DEL SISTEMA DE PUESTA A TIERRA DE LA SUBESTACIÓN , INCLUYE: MEDICIÓN DE LA RESISTIVIDAD DEL SUELO, CÁLCULO DE LA RESISTENCIA DE PUESTA ATIERRA, MEDICIÓN DE LA RESISTENCIA UNA VEZ TERMINADA LA OBRA, INFORME TÉCNICO DE RESULTADOS OBTENIDOS Y DISEÑO	1 día	vie 27/03/26	vie 27/03/26	169	$7.348.380	0%	-$0	0,00%
171		1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CABLE DE COBRE THHN/THWN N°8 AWG. NO INCLUYE TERMINALES NI CONDULADO.	1 día	mar 3/03/26	mar 3/03/26	168	$1.672.008	0%	$0	0,00%
172		1	SUMINISTRO, INSTALACIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE INTERRUPTOR TRIFASICO INDUSTRIAL GRADUABLE EN CAJA MOLDEADA I nominal 80 A, regulable de 56 a 80 A,Icu 25 Ka a 400 V, 55 Ka a 220/240 V. DE CALIDAD LEGRAND, MERLIN GERIN,	1 día	lun 23/03/26	lun 23/03/26	138CC	$398.132	0%	$0	0,00%
173		1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CANALETA PLASTICA CON DIVISION DE 100x45mm. INCLUYE ACCESORIOS DE FIJACION, UNIONES, DERIVACIONES EN T, ÁNGULOS EXTERNOS, ÁNGULOS INTERNOS, TAPAS FINALES Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO.	1 día	mié 4/03/26	mié 4/03/26	171	$1.297.526	0%	$0	0,00%
174		1	SUMINISTRO, INSTALACIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE CABLE DE COBRE DESNUDO AWG No. 2. INCLUYE TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO. (No incluye condulado ni terminales)	1 día	jue 5/03/26	jue 5/03/26	173	$741.254	0%	$0	0,00%
175		1	SUMINISTRO, INSTALACIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE CABLE FPLP 2x16 AWG COLOR ROJO. INCLUYE ACCESORIOS DE FIJACIÓN, CONEXIÓN Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO.	1 día	vie 6/03/26	vie 6/03/26	174	$882.063	0%	-$0	0,00%
176		1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TRANSFORMADOR TRIFASICO DE 30 Kva EN REFRIGERACIÓN ONAN MONTAJE EN POSTE, Nivel de Tensión de Entrada 11.4kV o 13.2kV según requerimiento del COING, Nivel de Tensión de Salida 208/100 V, Conexión Dyn5 Piloto de señalización de	1 día	mar 24/03/26	mar 24/03/26	172	$15.363.268	0%	$0	0,00%
177		1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VARILLA CW 5/8" X 2.40 MTS. INCLUYE PUNTO DE SOLDADURA CON SU RESPECTIVO MOLDE Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO.	1 día	mié 25/03/26	mié 25/03/26	176	$1.736.360	0%	$0	0,00%
178		1	SUMINISTRO, INSTALACIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UPS MONOFÁSICA RACKEABLE DE 2200 VA - 1800 W, 120 V, Altura en Rack 2U, Operación a 2600 msnm o superior, Temperatura de operación de 0 - 40 °C o Superior, Clase de protección IP 20 o Superior, Garantí	1 día	jue 26/03/26	jue 26/03/26	177	$4.863.249	0%	$0	0,00%
179		1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE INTERRUPTOR SENCILLO	1 día	jue 2/04/26	jue 2/04/26	163	$40.958	0%	$0	0,00%
180		1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE INTERRUPTOR DOBLE	1 día	vie 3/04/26	vie 3/04/26	179	$44.717	0%	$0	0,00%
181		1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE INTERRUPTOR TRIPLE	1 día	lun 30/03/26	lun 30/03/26	154CC	$35.638	0%	$0	0,00%



Tareas críticas | Tarea | Tarea manual | solo duración | Hito de línea base | Resumen | Tareas externas | Hito inactivo
División crítica | División | solo el comienzo | Línea base | Hito | Resumen manual | Hito externo | Resumen inactivo
Progreso de tarea crítica | Progreso de tarea | solo fin | División de la línea base | Progreso del resumen | Resumen del proyecto | Tarea inactiva | Fecha límite

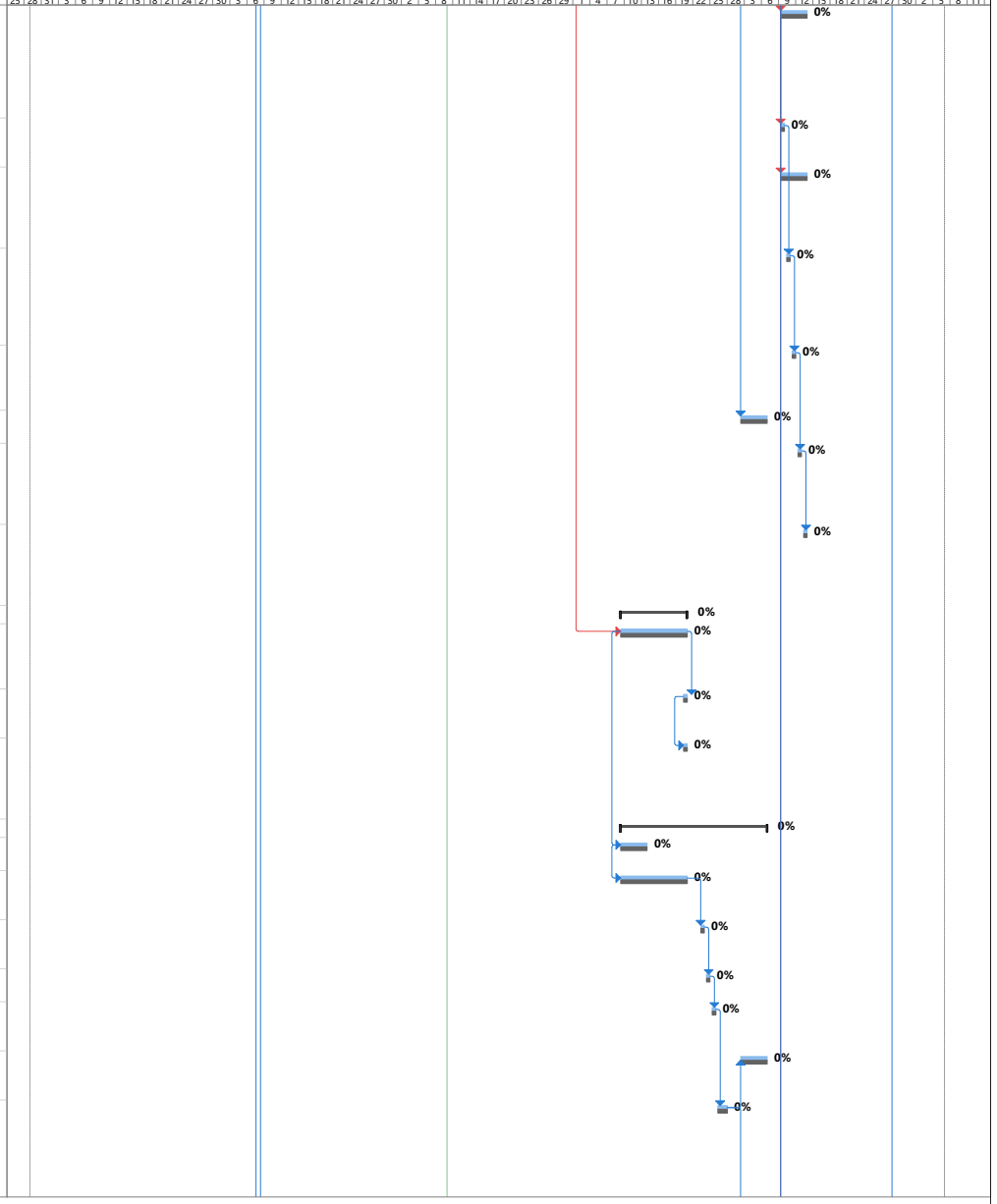
REPROGRAMACION BASRO 48 - BOLIVAR 5 MESES (SEGUIMIENTO REAL)

Id	Modo de tarea	BASE_DURA(	Nombre de tarea	Duración	Comienzo	Fin	Predecesoras	Costo	% completac	Costo real	PORC AVAC PROGRA
182		1	SUMINISTRO, INSTALACIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE REFLECTOR 200W LED, Multivoltaje, Temperatura de Color 6000K o similar, Flujo Luminoso 15000Lm (±10%), Factor de potencia > 0.9, Horas de Vida Útil 50.000 Hrs o superior, Garantía de 5 años o	1 día	mar 31/03/26	mar 31/03/26	181	$4.540.329	0%	$0	0,00%
183		1	SALIDA TOMACORRIENTE REGULADA CON POLO A TIERRA AISLADO LEGRAND, SCHNEIDER O LEVITON. EN CANALETA, CABLE DE COBRE 3X12 HFFR AWG Prom 4 m	1 día	vie 27/03/26	vie 27/03/26	178	$557.573	0%	$0	0,00%
184		1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE JUEGO DE 4 CONECTORES DE TORNILLO CON CHAQUETA AISLANTE PARA DERIVACIONES O conexiónES EN REDES TRENZADAS DE BAJA TENSIÓN.	1 día	lun 23/03/26	lun 23/03/26	172CC	$412.468	0%	$0	0,00%
185		1	MONTAJE EN POSTE DE TRANSFORMADOR TRIFÁSICO PARA SERVICIO DEDICADO CIRCUITO PRIMARIO SENCILLO NORMA CODENSA CTU 500. INCLUYE TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO. (NO INCLUYE POSTE).	1 día	mar 24/03/26	mar 24/03/26	184	$4.133.905	0%	$0	0,00%
186		2	SUMINISTRO E INSTALACION DE LAMPARA HERMETICA TIPO LED DE SUSPENDER, Potencia 70 W, Temperatura de Color 4000K-4500K, SMD2835, Lumen 6.430 lm (+/- 10%), FP > 0.9, Angula 120°, Garantía de 5 años, Voltaje 120/277 VAC. INCLUYE ACCESORIOS DE FIJACIÓN Y CONEX	2 días	mié 1/04/26	jue 2/04/26	182	$17.930.643	0%	-$0	0,00%
187		1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LUMINARIA AVISO SALIDA DE EMERGENCIA COLOR VERDE TIPO COOPER SIMILAR O DE características TÉCNICAS SUPERIORES. INCLUYE TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO	1 día	vie 3/04/26	vie 3/04/26	186	$1.328.709	0%	$0	0,00%
188		1	SUMINISTRO, INSTALACIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE FUSIBLE DE EXPULSIÓN TIPO DUAL SF (SLOW-FAST) DE 1 A; Nivel de tensión 15 kV, Operación para cortacircuito monopolar tipo cañuela. INCLUYE ACCESORIOS DE FIJACIÓN, CONEXIÓN Y TODO LO NECESARIO PARA SU C	1 día	mié 25/03/26	mié 25/03/26	185	$311.263	0%	$0	0,00%
189		2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CAJA DE MEDIDOR TRIFÁSICO EN POSTE DE CONCRETO - (Norma CODENSA AE223).	2 días	jue 26/03/26	vie 27/03/26	188	$2.143.818	0%	$0	0,00%
190		**40**	**PR-9 PAÑETES Y RESANES**	**20 días**	**lun 9/02/26**	**vie 6/03/26**		**$219.912.275**	**0%**	**-$5**	**0,00%**
191		10	PAÑETE LISO MUROS 1:3 INTERIOR ALTURA > 2,5m.(Incluye filos y dilataciones).	10 días	lun 9/02/26	vie 20/02/26	78CC	$114.066.586	0%	-$4	0,00%
192		10	PAÑETE LISO MUROS 1:3 Impermeabilizado (Incluye filos y dilataciones)	10 días	lun 9/02/26	vie 20/02/26	191CC	$1.867.715	0%	-$0	0,00%
193		10	PAÑETE LISO MUROS 1:3 Impermeabilizado ALTURA > 2,5m. (Incluye filos y dilataciones)	10 días	lun 23/02/26	vie 6/03/26	191	$103.749.468	0%	-$1	0,00%
194		10	PAÑETE LISO BAJO PLACAS 1:3 Impermeabilizado (Incluye filos y	10 días	lun 23/02/26	vie 6/03/26	192	$228.506	0%	$0	0,00%
195		**55**	**CB-10 CUBIERTAS**	**30 días**	**lun 2/02/26**	**vie 13/03/26**		**$1.254.807.2...**	**0%**	**-$7**	**0,00%**
196		10	ESTRUCTURA Perfil Lámina Delgada PHR ASTM A500 Grado 50. Calibre según diseño (Incluye vigas, cerchas, correas, anticorrosivo	10 días	lun 2/02/26	vie 13/02/26	77CC	$338.301.379	0%	$0	0,00%
197		5	PERFILES IPE A-572 (Incluye soldadura, anticorrosivo y esmalte + proteccion antifuego e instalacion)	5 días	lun 16/02/26	vie 20/02/26	196	$255.017.574	0%	$0	0,00%
198		5	ACERO 60.000 psi Templetes o tirantillos y cortavientos (Incluye soldadura, anticorrosivo y esmalte)	5 días	lun 23/02/26	vie 27/02/26	197	$18.336.497	0%	$0	0,00%
199		10	PLATINAS Y ANGULOS DE UNION ACERO A-572 (Incluye soldadura, pernos, anticorrosivo y esmalte + proteccion	10 días	lun 23/02/26	vie 6/03/26	197	$424.007.967	0%	-$7	0,00%
200		1	FLANCHE EN LAMINA GALVANIZADA Cal .20 d/ 0.30 m. (Suministro e instalación con wash primer + esmalte + anclaje a muro + sikaflex	1 día	lun 23/02/26	lun 23/02/26	197	$3.462.593	0%	$0	0,00%
201		4	FLANCHE EN LAMINA GALVANIZADA Cal .20 d/ 1.00 m. (Suministro e instalación con wash primer + esmalte + anclaje a muro + sikaflex	4 días	mar 24/02/26	vie 27/02/26	200	$9.805.882	0%	-$0	0,00%



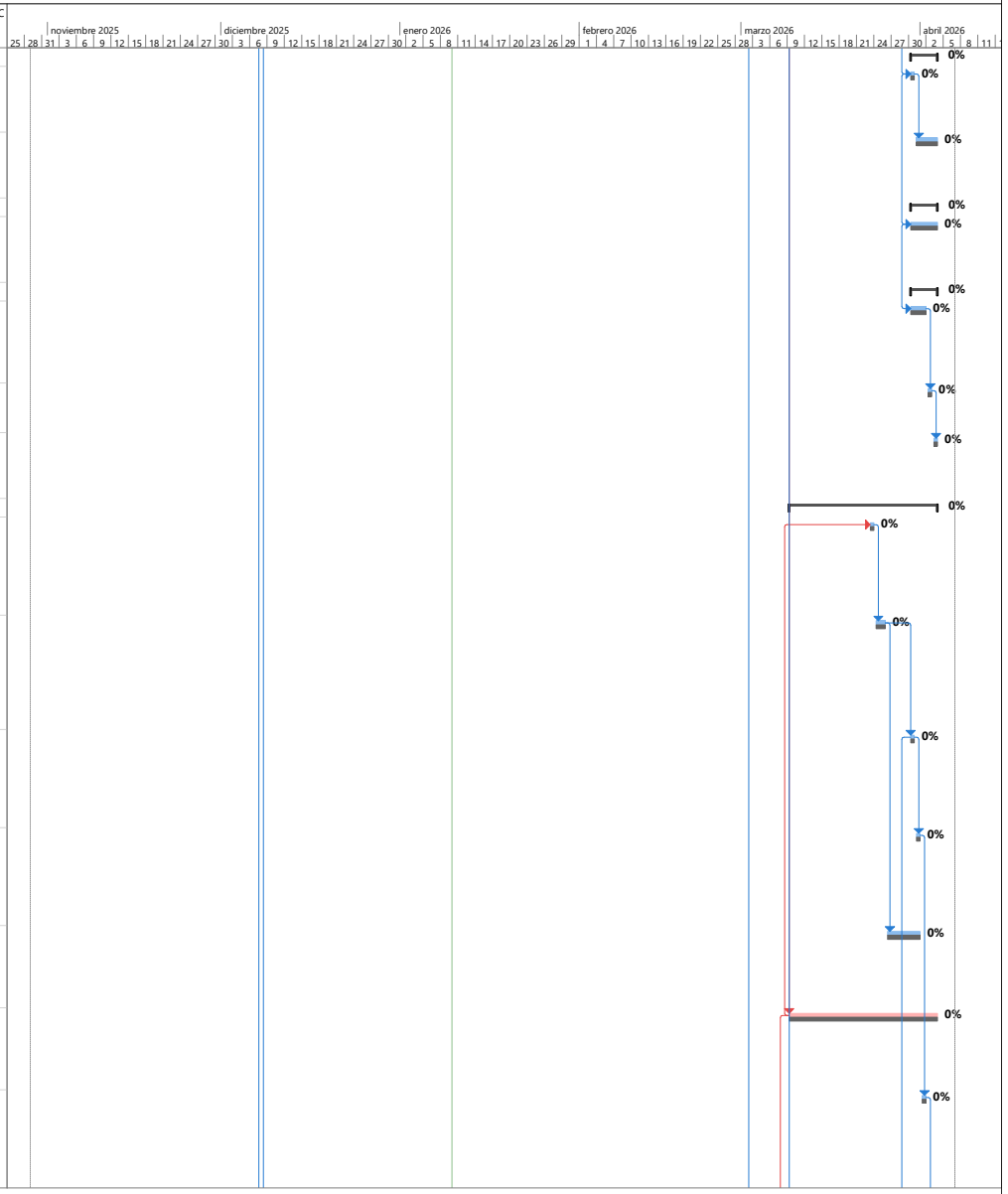
Tareas críticas | Tarea | Tarea manual | solo duración | Hito de línea base | Resumen | Tareas externas | Hito inactivo
División crítica | División | solo el comienzo | Línea base | Hito | Resumen manual | Hito externo | Resumen inactivo
Progreso de tarea crítica | Progreso de tarea | solo fin | División de la línea base | Progreso del resumen | Resumen del proyecto | Tarea inactiva | Fecha límite

Id	Modo de tarea	BASE_DURA	Nombre de tarea	Duración	Comienzo	Fin	Predecesoras	Costo	% completac	Costo real	PORC AVAC PROGRA
202		5	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LÁMINA GALVANIZADA CAL. 18 TIPO ACESCO O EQUIVALENTE PARA REMATE SUPERIOR DE CUBIERTA EN GOTERO d/1.00 mt. Incluye suministro + wash primer + esmalte + fijación mediante tornillos con sello en neopreno y todos los accesorios ne	5 días	lun 9/03/26	vie 13/03/26	199	$40.292.503	0%	-$0	0,00%
203		1	FLANCHE EN LAMINA GALVANIZADA Cal .20 d/ 0.50 m. (Suministro e instalación con wash primer + esmalte + anclaje a muro + silicona)	1 día	lun 9/03/26	lun 9/03/26	199	$13.817.501	0%	$0	0,00%
204		5	CUBIERTA EN TEJA DE 505 mm CAL. 26, En calidad STANDING SEAM similar o de características técnicas superiores. (Incluye instalación y el suministro de todos los accesorios requeridos para el correcto	5 días	lun 9/03/26	vie 13/03/26	199	$74.891.622	0%	$0	0,00%
205		1	IMPERMEABILIZACION Tipo Manto Morter Plas AL-80 de 3.5 mm con foil de aluminio o equivalente. INCLUYE MORTERO AFINADO 1:4 CON PENDIENTES (Canales y/o cubiertas planas, incluye media cañas, remates, pintura bituminosa)	1 día	mar 10/03/26	mar 10/03/26	203	$1.820.811	0%	-$0	0,00%
206		1	CANAL EN LAMINA GALVANIZADA Cal .20 d/ 1.00 m. (Suministro e instalación con wash primer + esmalte + anclaje a muro + sikaflex 1A) Incl. Soscos	1 día	mié 11/03/26	mié 11/03/26	205	$22.223.775	0%	$0	0,00%
207		5	ESTRUCTURA PERFIL PTE ASTM A500 Grado 50. Calibre según diseño.	5 días	lun 2/03/26	vie 6/03/26	201	$46.217.907	0%	-$0	0,00%
208		1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GARGOLA DE REBOSE EN LÁMINA GALVANIZADA Cal .18. SOLDADA A CANAL METÁLICA, ACABADO CON ANTICORROSIVO + WASH PREMIER + ESMALTE. Según diseño hidrosanitario.	1 día	jue 12/03/26	jue 12/03/26	206	$709.533	0%	$0	0,00%
209		1	Suministro e instalación de Caballete Cubierta en lámina acero galvanizado Cal. 26 (Incluye isntalación y suministro de todos los accesorios requeridos para el correcto montaje necesarios para la actividad).	1 día	vie 13/03/26	vie 13/03/26	208	$5.901.743	0%	$0	0,00%
210		**12**	**CR-11 CIELORASOS**	**10 días**	**lun 9/02/26**	**vie 20/02/26**		**$7.361.253**	**0%**	**$0**	**0,00%**
211		10	CIELO RASO FIBROCEMENTO 6 mm. SUPERBOARD SUSPENDIDO JUNTA PERDIDA (Perfileria Cal. 24) Incluye tres (3) manos de pintura	10 días	lun 9/02/26	vie 20/02/26	196CC+5 días	$6.693.682	0%	$0	0,00%
212		1	DILATACIÓN PLÁSTICA EN " Z " PARA CIELORASO (Incluye elementos de fijación y masilla de nivelación)	1 día	vie 20/02/26	vie 20/02/26	211FC-1 día	$588.028	0%	$0	0,00%
213		1	TAPA DE INSPECCION DE CIELO RASO FIBROCEMENTO 6mm SUPERBOARD 0,60 X 0,60 mt. (Refuerzos en perfilería metálica, Cal .24-26, marco en ángulo perimetral . Incluye tres (3) manos de pintura.	1 día	vie 20/02/26	vie 20/02/26	212CC	$79.543	0%	$0	0,00%
214		**25**	**PA-12 PISOS - ACABADOS**	**20 días**	**lun 9/02/26**	**vie 6/03/26**		**$93.299.356**	**0%**	**-$0**	**0,00%**
215		5	ALISTADO PISOS Mortero 1:4 Impermeabilizado e= 0.04 m	5 días	lun 9/02/26	vie 13/02/26	211CC	$201.391	0%	$0	0,00%
216		10	ENDURECEDOR Color. Losa en concreto (Tipo rocktop de toxement o equivalente.)acabado con allanadora mecanica	10 días	lun 9/02/26	vie 20/02/26	215CC	$56.351.222	0%	$0	0,00%
217		1	CERAMICA HD BLANCO SATINADO 30,5X60. Según diseño incluye boquilla y pegante. (REF. SEGÚN DISEÑO)	1 día	lun 23/02/26	lun 23/02/26	216	$1.392.888	0%	$0	0,00%
218		1	CERAMICA MYSTIC GRIS LISA 30,5X60. INCLUYE BOQUILLA GRIS CLARO Y PEGANTE	1 día	mar 24/02/26	mar 24/02/26	217	$306.820	0%	$0	0,00%
219		1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BOCAPUERTA EN GRAVILLA LAVADA No. 0 (incluye dilatación en bronce)	1 día	mié 25/02/26	mié 25/02/26	218	$481.358	0%	$0	0,00%
220		5	GUARDAESCOBA RECTO EN Baldosa Grano de Marmol PCL 5 COLOR NEGRO SAN GIL 40 x 10 cm. . (Incluye boquilla y mortero de pega.)	5 días	lun 2/03/26	vie 6/03/26	221	$28.980.780	0%	$0	0,00%
221		2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN BALDOSA MICROGRANO DE MARMOL Beige 30x30 cm, con boquilla micro grano beige.Tipo Alfa o equivalente.(Incluye destroncada, pulida, brillada, mortero de nivelación y dilatación en pvc de 0.5 cm). Segun diseño	2 días	jue 26/02/26	vie 27/02/26	219	$5.584.897	0%	-$0	0,00%



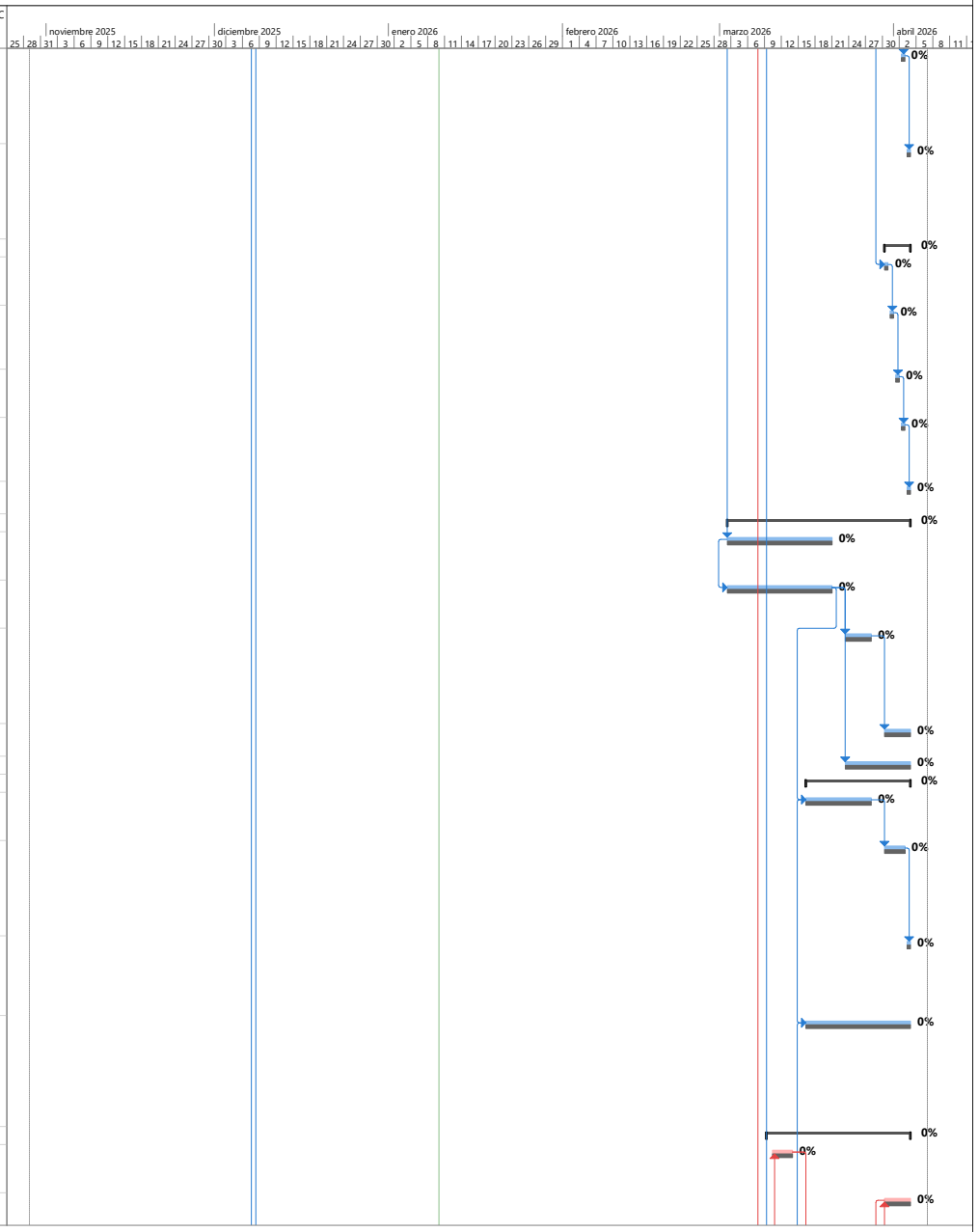
Tareas críticas | Tarea | Tarea manual | solo duración | Hito de línea base | Resumen | Tareas externas | Hito inactivo
División crítica | División | solo el comienzo | Línea base | Hito | Resumen manual | Hito externo | Resumen inactivo
Progreso de tarea crítica | Progreso de tarea | solo fin | División de la línea base | Progreso del resumen | Resumen del proyecto | Tarea inactiva | Fecha límite

Id	Modo de tarea	BASE_DURA	Nombre de tarea	Duración	Comienzo	Fin	Predecesoras	Costo	% completac	Costo real	PORC AVAC PROGRA
222		**5**	**E-13 ENCHAPES Y ACCESORIOS**	**5 días**	**lun 30/03/26**	**vie 3/04/26**		**$595.824**	**0%**	**$0**	**0,00%**
223		1	INCRUSTACIONES Porcelana - JABONERA LAVAMANOS ESPACIO Ref. O4230100-1 Tipo Corona o equivalente. (Incluye materiales de instalación, chazos y silicona)	1 día	lun 30/03/26	lun 30/03/26	72CC	$82.968	0%	$0	0,00%
224		4	POCETA LAVATRAPEROS CONCRETO 2.500 psi, 1.05 x 0.50 x 0.50 m. (Incluye acero de refuerzo, rejilla 3 " x 2 " , ECOCERAMICA BLANCO 20 *20 cm, llave terminal jardin)	4 días	mar 31/03/26	vie 3/04/26	223	$512.856	0%	$0	0,00%
225		**5**	**V-14 VIDRIOS Y ESPEJOS**	**5 días**	**lun 30/03/26**	**vie 3/04/26**		**$141.303**	**0%**	**$0**	**0,00%**
226		5	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ESPEJO 4 mm. Biselado y Pulido cuatro lados. (Suministro e instalación incluyendo los elementos de fijación al muro).	5 días	lun 30/03/26	vie 3/04/26	223CC	$141.303	0%	$0	0,00%
227		**5**	**AS-15 APARATOS SANITARIOS**	**5 días**	**lun 30/03/26**	**vie 3/04/26**		**$1.807.025**	**0%**	**$0**	**0,00%**
228		3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SANITARIO Tipo MONTECARLO NOVO HET EN CAJA. Color Blanco Ref. 02909100-1 de Corona o equivalente (Incluye sanitario one piece, tapa, grifería, accesorios de conexión e	3 días	lun 30/03/26	mié 1/04/26	226CC	$1.109.254	0%	$0	0,00%
229		1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LAVAMANOS NOVARA BLANCO REF. 019301001 Tipo Corona o equivalente.	1 día	jue 2/04/26	jue 2/04/26	228	$499.380	0%	$0	0,00%
230		1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GRIFERIA NOVO Y/O SIMILAR (DALIA) 8 " PARA LAVAMANOS INCLUYE TODOS LOS ACCESIORIOS PARA SU CORRECTA	1 día	vie 3/04/26	vie 3/04/26	229	$198.391	0%	$0	0,00%
231		**32**	**ME-17 CARPINTERÍA METALICA Y EN ALUMINIO**	**20 días**	**lun 9/03/26**	**vie 3/04/26**		**$461.123.171**	**0%**	**-$8**	**0,00%**
232		1	VENTANA PROYECTANTE FIJA EN ALUMINIO ANODIZADO VIDRIO 6 mm (Incluye marco en perfileria VP 3831 o equivalente y vidrio cristal de 6 mm.). Incluye el suministro de todos los accesorios requeridos para el correcto montaje, asi como el suministro e	1 día	lun 23/03/26	lun 23/03/26	237CC+10 días	$4.541.157	0%	-$0	0,00%
233		2	VENTANA EN PERSIANA DE ALUMINIO ANODIZADO ALN 315 COLOR CHAMPAGNE Tipo pesado (Incluye marco y contramarco en perfileria PB 6038 o equivalente). Incluye el suministro de todos los accesorios requeridos para el correcto montaje, asi como el suministro e i	2 días	mar 24/03/26	mié 25/03/26	232	$8.414.709	0%	-$0	0,00%
234		1	PUERTA METALICA Lámina Cold Rolled Cal. 18 Tipo PANEL con MARCO SENCILLO (Incluye anticorrosivo + pintura ESMALTE + marco cold rolled cal. 18 cargados en concreto). Incluye el suministro de todos los accesorios requeridos para el correcto montaje. (Sumin	1 día	lun 30/03/26	lun 30/03/26	233FC+2 días	$20.026.159	0%	-$0	0,00%
235		1	PUERTA METALICA Lámina Cold Rolled Cal. 18 Tipo PANEL con MARCO MONTANTE EN REJILLA. (Incluye anticorrosivo + pintura ESMALTE + marco cold rolled cal. 18 cargados en concreto). Incluye el suministro de todos los accesorios requeridos para el correcto	1 día	mar 31/03/26	mar 31/03/26	234	$2.013.879	0%	-$0	0,00%
236		4	MALLA ESLABONADA Cal. 12 de 2 1/4 " x 2 1/4 " + tubo galvanizado 2 " + ángulo 2 " x 1 1/8 + anticorrosivo + esmalte. Suministro e instalación a todo costo. Incluye el suministro de todos los accesorios requeridos para el	4 días	jue 26/03/26	mar 31/03/26	233	$18.103.599	0%	-$0	0,00%
237		20	MALLA ONDULADA Cal. 12 de 2 x 1 1/2 " + angulo 1 1/2 x 1 1/2 x 1/4 " + anticorrosivo + pintura electrostatica. Suministro e instalación a todo costo. Incluye el suministro de todos los accesorios requeridos para el	20 días	lun 9/03/26	vie 3/04/26	199	$358.293.955	0%	-$7	0,00%
238		1	PUERTA CORREDIZA EN MALLA ONDULADA. Cal.12, tubo circular 2 " Cal.18, perfil en " C " estándar 3x5, ángulo 1 " x1 " , pasador portacandados. Pintura según especificaciones arquitectónicas. (Verificar en planos de detalle). Suministro e instalación a	1 día	mié 1/04/26	mié 1/04/26	235	$42.658.680	0%	-$0	0,00%



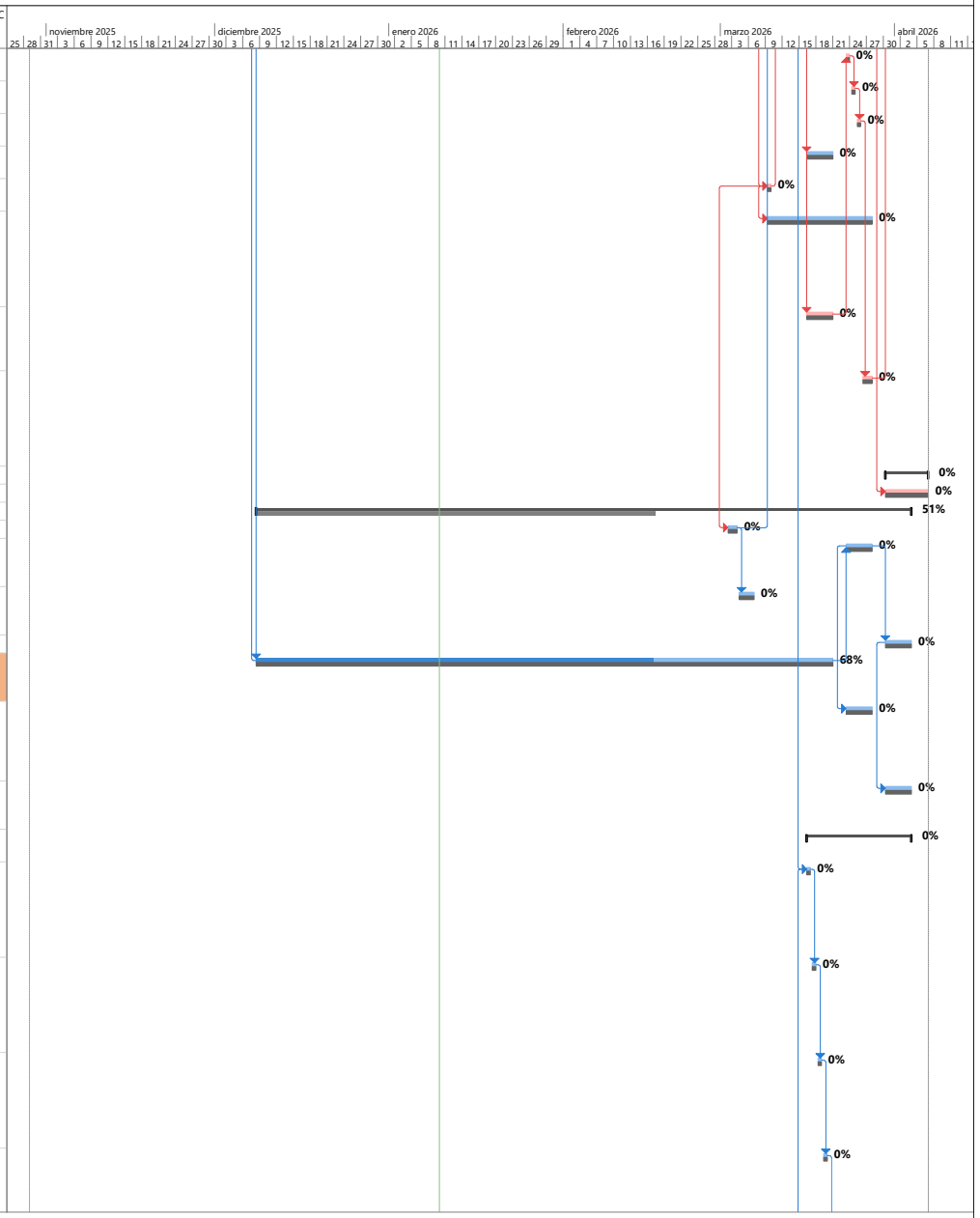
Tareas críticas | Tarea | Tarea manual | solo duración | Hito de línea base | Resumen | Tareas externas | Hito inactivo
División crítica | División | solo el comienzo | Línea base | Hito | Resumen manual | Hito externo | Resumen inactivo
Progreso de tarea crítica | Progreso de tarea | solo fin | División de la línea base | Progreso del resumen | Resumen del proyecto | Tarea inactiva | Fecha límite

Id	Modo de tarea	BASE_DURA(	Nombre de tarea	Duración	Comienzo	Fin	Predecesoras	Costo	% completac	Costo real	PORC AVAC PROGRA
239		1	PUERTA METALICA Lámina Cold Rolled Cal. 18 Tipo PERSIANA PORTACANDADO Y FALLEBA. (Incluye anticorrosivo + pintura ESMALTE + marco en lámina galvanizada cal. 18 cargados en mortero). Incluye el suministro de todos los accesorios requeridos para el correct	1 día	jue 2/04/26	jue 2/04/26	238	$5.770.975	0%	$0	0,00%
240		1	PUERTA HOJA CON MARCO EN ANGULO DE 1 1/2 " " X 1 1/2 " X 1/4" – apoyado en tubo vertical galvanizado de 2" incluye Pasador, bisagra , platina de anclaje de 1 " x1 " x1/8 " cm, 4 anclajes de 3/8" y hoja en malla eslabonada cal 12, 2x1/2 " anticorrosivo y e	1 día	vie 3/04/26	vie 3/04/26	239	$1.300.057	0%	$0	0,00%
241		**5**	**CE-18 CERRADURAS**	**5 días**	**lun 30/03/26**	**vie 3/04/26**		**$2.611.195**	**0%**	**$0**	**0,00%**
242		1	CERRADURA ORBIT POMO METALICO - BAÑO Ref. A40S Tipo Schalage o equivalente. Acabado según diseño.(Incluye suministro e	1 día	lun 30/03/26	lun 30/03/26	234CC	$244.255	0%	$0	0,00%
243		1	CERRADURA ORBIT POMO METALICO - ENTRADA Ref. A80PD Tipo Schalage o equivalente. Acabado según diseño. (Incluye suministro e instalación)	1 día	mar 31/03/26	mar 31/03/26	242	$290.020	0%	$0	0,00%
244		1	CERRADURA CERROJO DOBLE LLAVE - Ref. B362 ULTRA Tipo Schalage o equivalente. Acabado según diseño. (Incluye suministro e	1 día	mié 1/04/26	mié 1/04/26	243	$1.644.761	0%	$0	0,00%
245		1	CERRADURA DE MANIJA ACCENT ACABADO ANTICADO CROMO MATE-Tipo Schalage Ref. A80PD o equivalente. Acabado según diseño. (Incluye suministro e instalación)	1 día	jue 2/04/26	jue 2/04/26	244	$261.725	0%	$0	0,00%
246		1	MANIJA DE ACERO INOXIDABLE. (Incluye suministro e instalación)	1 día	vie 3/04/26	vie 3/04/26	245	$170.434	0%	$0	0,00%
247		**50**	**PI-19 PINTURA**	**25 días**	**lun 2/03/26**	**vie 3/04/26**		**$351.150.627**	**0%**	**-$0**	**0,00%**
248		15	ESTUCO Y VINILO 3 MANOS Sobre Muro Interior (Incluye estuco, 1 mano en pintura tipo 2 y dos manos en pintura tipo 1, filos y	15 días	lun 2/03/26	vie 20/03/26	221	$117.016.064	0%	$0	0,00%
249		15	GRANIPLAS (esgrafiado) Fachadas - Colores Institucionales-(Colores Pastel) (Incluye filos y dilataciones)	15 días	lun 2/03/26	vie 20/03/26	248CC	$126.089.431	0%	$0	0,00%
250		5	ESTUCO PLÁSTICO Y PINTURA EPÓXICA A 3 MANOS SOBRE MURO INTERIOR (incluye estuco plástico, una mano en pintura tipo 2 y dos manos en pintura epoxi poliamida base de agua resistente a la humedad, grasas, vapor de agua y formacion de hongos, con	5 días	lun 23/03/26	vie 27/03/26	249	$437.470	0%	$0	0,00%
251		5	LINEAS DELIMITACION PINTURA PARA TRÁFICO COLOR AMARILLO (Incluye 3	5 días	lun 30/03/26	vie 3/04/26	250	$11.603.955	0%	-$0	0,00%
252		10	RECUBRIMIENTO EPOXICO DURALCOTE 240	10 días	lun 23/03/26	vie 3/04/26	249	$96.003.707	0%	$0	0,00%
253		**30**	**EE-20 EQUIPOS ESPECIALES**	**15 días**	**lun 16/03/26**	**vie 3/04/26**		**$342.345.707**	**0%**	**-$1**	**0,00%**
254		10	EXTRACTOR EOLICO tipo VENTURI - TURBINA 24 " , Industria GM. A todo costo.(Incluye SUMINISTRO E INSTALACIÓN)	10 días	lun 16/03/26	vie 27/03/26	249FC-5 días	$19.452.081	0%	-$1	0,00%
255		4	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE DUCTO DE ESCAPE DEL MOTOR DIESSEL, COMPRENDE TUBERÍA DE ACERO SCH 40 6 " Y ACCESORIOS, CON AISLANTE TÉRMICO (CAÑUELA AISLANTE EN LANA MINERAL DE ROCA CON ACABADO EN FOIL DE ALUMINIO	4 días	lun 30/03/26	jue 2/04/26	254	$2.155.800	0%	$0	0,00%
256		1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SOMBRERO EN ACERO INOXIDABLE AISI 304-2B de espesor 0,6 mm, DIÁMETRO 6 " , PARA CORONACIÓN DE DUCTO DE ESCAPE DEL MOTOR DIESSEL (Incluye accesorios de	1 día	vie 3/04/26	vie 3/04/26	255	$85.190	0%	$0	0,00%
257		15	SUMINISTRO, INSTALACIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE EQUIPO CONTRA INCENDIO UL/FM (incluye bomba, motor, tablero de control y accesorios). Bomba principal centrifuga de eje horizontal, de carcaza partida de una etapa, motor diesel listada y aprobada UL/F	15 días	lun 16/03/26	vie 3/04/26	254CC	$320.652.636	0%	$0	0,00%
258		**40**	**OE-21 OBRAS EXTERIORES**	**20 días**	**lun 9/03/26**	**vie 3/04/26**		**$243.132.295**	**0%**	**-$4**	**0,00%**
259		4	ANDEN CONCRETO 2.500 psi Reforzado E= 0.10m. Acabado: Escobiado. (Incluye malla electrosoldada M-084)	4 días	mar 10/03/26	vie 13/03/26	265	$16.505.311	0%	$0	0,00%
260		5	EMPRADIZACIÓN (Incluye grama tipo bermuda grass, mano de obra y tierra negra).	5 días	lun 30/03/26	vie 3/04/26	268	$9.672.318	0%	-$0	0,00%



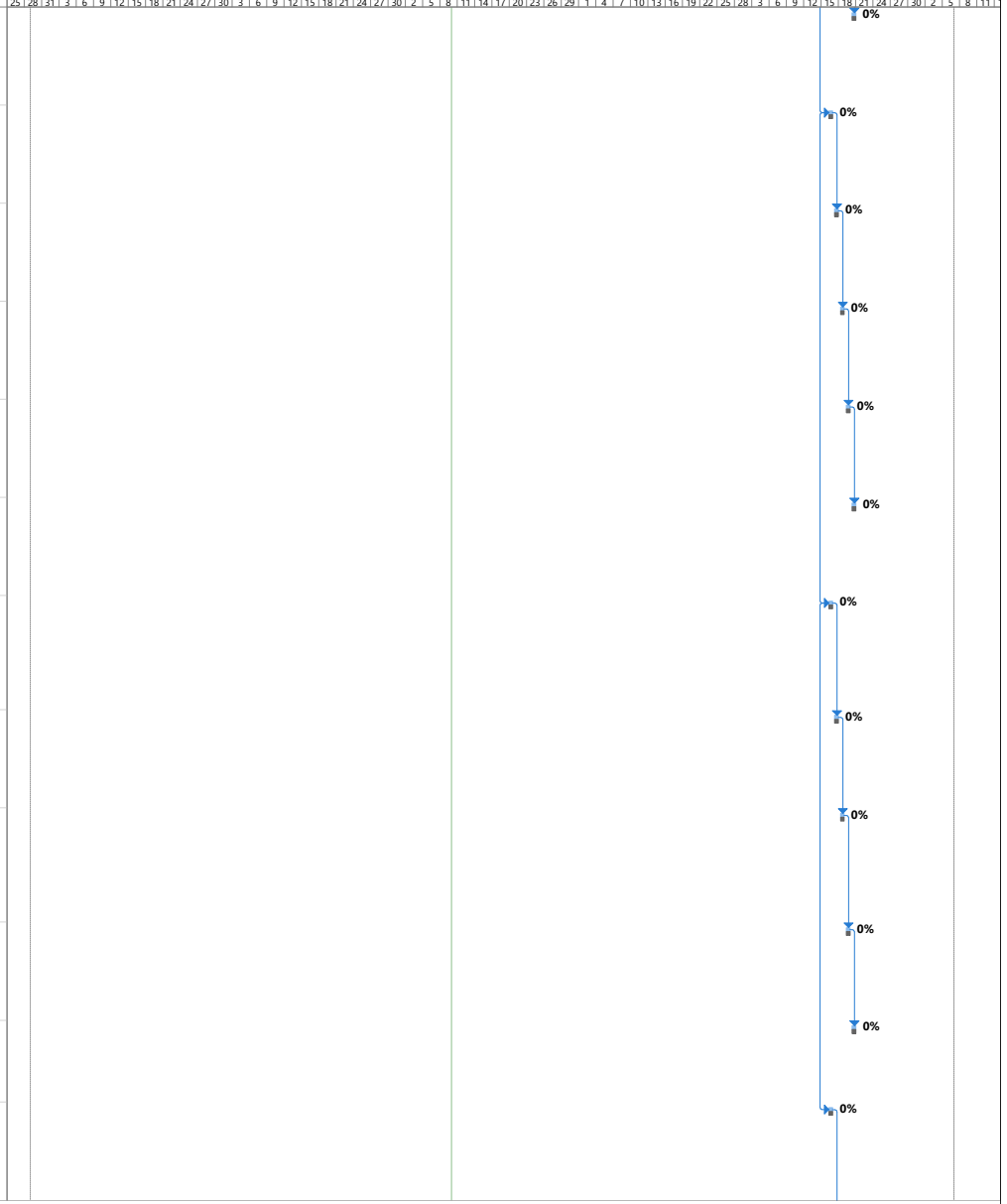
Tareas críticas | Tarea | Tarea manual | solo duración | Hito de línea base | Resumen | Tareas externas | Hito inactivo
División crítica | División | solo el comienzo | Línea base | Hito | Resumen manual | Hito externo | Resumen inactivo
Progreso de tarea crítica | Progreso de tarea | solo fin | División de la línea base | Progreso del resumen | Resumen del proyecto | Tarea inactiva | Fecha límite

Id	Modo de tarea	BASE_DURA(	Nombre de tarea	Duración	Comienzo	Fin	Predecesoras	Costo	% completac	Costo real	PORC AVAC PROGRA
261		1	BORDILLO EN CONCRETO FUNDIDO EN SITIO EN CONCRETO DE 3,000 h=35 cm, b=15 cm.	1 día	lun 23/03/26	lun 23/03/26	267	$5.075.611	0%	$0	0,00%
262		1	SARDINEL EN CONCRETO FUNDIDO EN SITIO EN CONCRETO DE 3,000PSI h=50 cm, b=15	1 día	mar 24/03/26	mar 24/03/26	261	$2.021.747	0%	-$0	0,00%
263		1	SARDINEL EN CONCRETO PREFABRICADO TIPO IDU A-10 h=50cm, b=20 cm y L=80 cm,	1 día	mié 25/03/26	mié 25/03/26	262	$5.201.596	0%	-$0	0,00%
264		5	ACABADO ESCOBIADO PARA PISOS DE CONCRETO.(No incluye placa)	5 días	lun 16/03/26	vie 20/03/26	259	$1.595.299	0%	-$0	0,00%
265		1	LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO DE OBRAS EXTERIORES	1 día	lun 9/03/26	lun 9/03/26	237CC	$596.222	0%	$0	0,00%
266		15	CERRAMIENTO EN MALLA ESLABONADA GALVANIZADA Cal. 14 de 2 1/4 " x 2 1/4 " H=3.20m + ángulo 3/4 x 1/8 " (incluye tubería embebida en estructura en concreto de 0,35 cm + marco en angulo 3/4 x 1/8 " + wash primer + esmalte sintético + tubo acero	15 días	lun 9/03/26	vie 27/03/26	265CC	$119.395.420	0%	-$2	0,00%
267		5	CUNETA RECTANGULAR EN CONCRETO DE 3000 PSI A=0.30 m. H=0.30 m.(Incluye excavación, base en recebo, placa concreto, formaleta y refuerzo.)	5 días	lun 16/03/26	vie 20/03/26	259	$66.989.635	0%	-$2	0,00%
268		2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUERTA DOBLE PARA ACCESO VEHICULAR DE CERRAMIENTO EN MALLA ESLABONADA - HOJAS CON MARCO EN ANGULO DE 1 1/2 " " X 1 1/2 " X 1/4" – apoyado en tubo vertical galvanizado de 2" incluye Pasador, bisagras ,	2 días	jue 26/03/26	vie 27/03/26	263	$16.079.136	0%	$0	0,00%
269		**6**	**AG-22 ASEO GENERAL**	**6 días**	**lun 30/03/26**	**lun 6/04/26**		**$9.858.236**	**0%**	**-$0**	**0,00%**
270		6	ASEO GENERAL	6 días	lun 30/03/26	lun 6/04/26	260CC	$9.858.236	0%	-$0	0,00%
271		**100**	**VP-23 VIAS Y PAVIMENTOS**	**85 días**	**lun 8/12/25**	**vie 3/04/26**		**$688.555.439**	**51%**	**$433.091.208**	**24,41%**
272		2	LOCALIZACION Y REPLANTEO VIAS	2 días	lun 2/03/26	mar 3/03/26	265CC-5 días	$4.988.967	0%	-$0	0,00%
273		5	CONCRETO PARA PAVIMENTO Módulo de rotura: 43 kg/cm2. Extendido, perfilado y vibrado según norma INVIAS.	5 días	lun 23/03/26	vie 27/03/26	276	$33.019.820	0%	-$1	0,00%
274		3	SUB BASE GRANULAR SBG-1. Suministro, transporte, colocación y compactación segun Norma Invias y estudios de suelos.	3 días	mié 4/03/26	vie 6/03/26	272	$10.938.197	0%	-$1	0,00%
275		5	CORTE DE PAVIMENTO	5 días	lun 30/03/26	vie 3/04/26	273	$974.417	0%	$0	0,00%
276		75	SUMINISTRO TRANSPORTE, COLOCACIÓN Y COMPACTACIÓN de afirmado según norma invias 311-07 y estudios de suelos.	75 días	lun 8/12/25	vie 20/03/26	6FC+15 días	$636.898.837	68%	$433.091.209	32,55%
277		5	PASADORES DE CARGA O DOVELAS: Suministro e instalacion de varilla lisa de 1 pulgada, incluye la canastilla separación desde el centro de las barras de 30 cm, soldadura en un costado de la varilla y	5 días	lun 23/03/26	vie 27/03/26	273CC	$1.149.852	0%	$0	0,00%
278		5	CORDÓN DE RESPALDO PARA EL SELLO DE JUNTAS de dilatación Sika Rod 5/8" o similar (incluye suministro e instalación).	5 días	lun 30/03/26	vie 3/04/26	275CC	$585.350	0%	$0	0,00%
279		**35**	**SC-25 RED DE SEGURIDAD Y CONTROL, CABLEADO ESTRUCTURADO**	**15 días**	**lun 16/03/26**	**vie 3/04/26**		**$275.730.106**	**0%**	**-$2**	**0,00%**
280		1	SUMINISTRO, INSTALACIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE PATCH PANEL DE 24 PUERTOS, Categoría 6A UTP, 10G, En calidad Ortronics o Superior. INCLUYE ACCESORIOS DE FIJACIÓN Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO.	1 día	lun 16/03/26	lun 16/03/26	257CC	$1.631.765	0%	$0	0,00%
281		1	CERTIFICACIÓN DE PUNTOS DE CABLEADO. Categoría 6 o 6A e informe impreso, validando el cumplimiento de las características dispuestas por el fabricante y los mínimos dispuestos en el documento de especificaciones técnicas. (La certificación	1 día	mar 17/03/26	mar 17/03/26	280	$1.147.741	0%	$0	0,00%
282		1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PATCH CORD UTP CAT 6A CMR o LSZH, Longitud 1.5 mtrs, Cuatro (4) pares, Diametro 7.6 mm máximo, Conector plug RJ45, Frecuencia 5 Mhz mínimo. INCLUYE TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO.	1 día	mié 18/03/26	mié 18/03/26	281	$368.313	0%	$0	0,00%
283		1	SUMINISTRO DE PATCH CORD UTP CAT 6A CMR o LSZH, Longitud 1.5 mtrs, Cuatro (4) pares, Diametro 7.6 mm máximo, Conector plug RJ45, Frecuencia 5 Mhz mínimo.	1 día	jue 19/03/26	jue 19/03/26	282	$286.284	0%	$0	0,00%



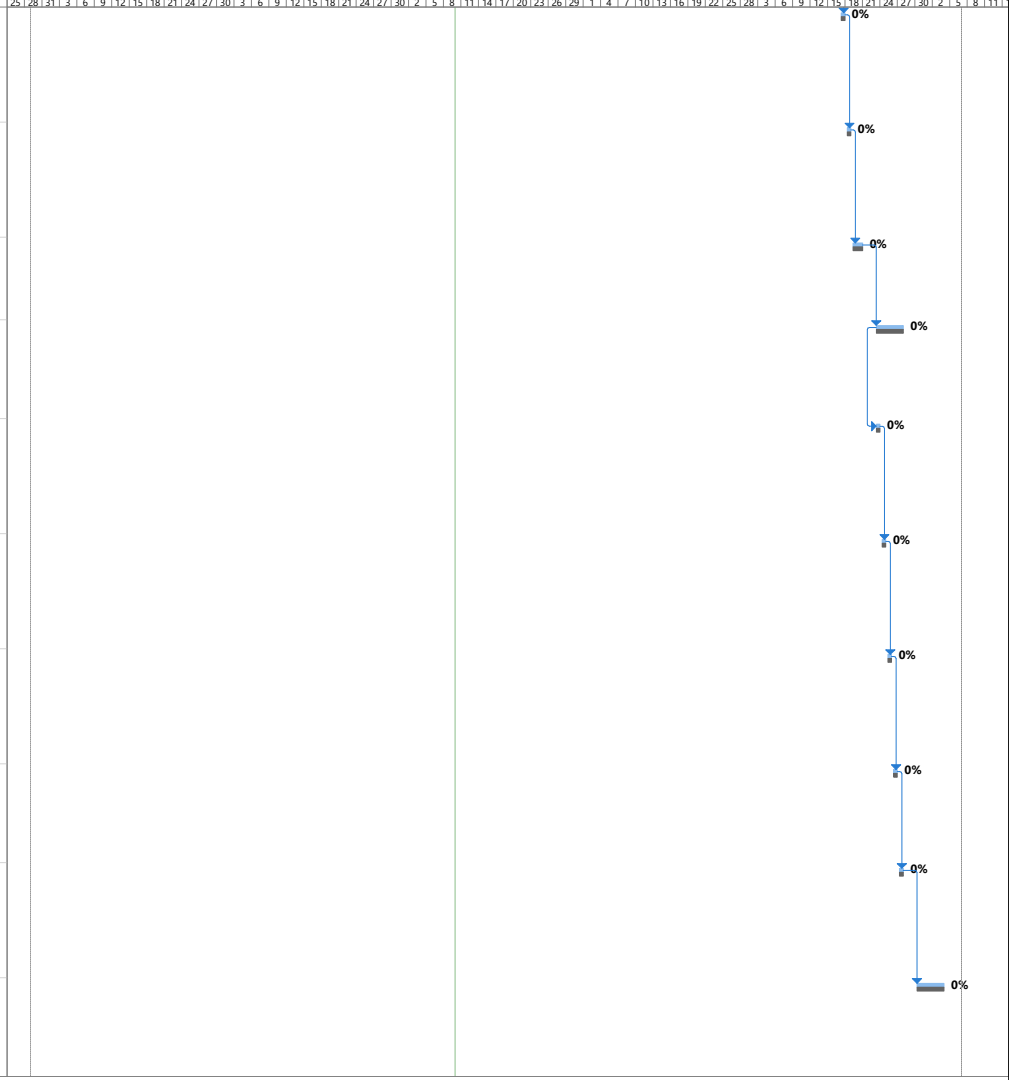
Tareas críticas · Tarea · Tarea manual · solo duración · Hito de línea base · Resumen · Tareas externas · Hito inactivo
División crítica · División · solo el comienzo · Línea base · Hito · Resumen manual · Hito externo · Resumen inactivo
Progreso de tarea crítica · Progreso de tarea · solo fin · División de la línea base · Progreso del resumen · Resumen del proyecto · Tarea inactiva · Fecha límite

Id	Modo de tarea	BASE_DURA(	Nombre de tarea	Duración	Comienzo	Fin	Predecesoras	Costo	% completac	Costo real	PORC AVAC PROGRA
284		1	CERTIFICACIÓN DE PUNTOS DE FIBRA OPTICA e informe impreso, validando el cumplimiento de las características dispuestas por el fabricante y los mínimos dispuestos en el documento de especificaciones técnicas. (La certificación	1 día	vie 20/03/26	vie 20/03/26	283	$181.225	0%	$0	0,00%
285		1	SUMINISTRO E INSTALACION DE ORGANIZADOR DE CABLEADO HORIZONTAL, 2 UR, 19 " , En calidad Leviton similar o de especificaciones técnicas superiores. INCLUYE ACCESORIOS DE FIJACIÓN Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTO	1 día	lun 16/03/26	lun 16/03/26	280CC	$273.905	0%	$0	0,00%
286		1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE KIT DE BANDEJA DE FIBRA ÓPTICA 18/36 PUERTOS, Un (1) Kit de badeja de FO 18/36 Ptos mínimo, Un (1) Breakout kit de 6 a 12 fibras, Un (1) Pigtail MM LOMF (50/125 µm) de 6 fibras, Un (1) Panel acoplador LC sextuple	1 día	mar 17/03/26	mar 17/03/26	285	$5.737.329	0%	-$0	0,00%
287		1	SUMINISTRO E INSTALACION DE PATCH CORD DE FIBRA OPTICA MULTIMODO DUPLEX LC A LC DE 3 MTS, OM4, En calidad similar o superior a la del fabricante de conectividad. INCLUYE TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO.	1 día	mié 18/03/26	mié 18/03/26	286	$853.330	0%	$0	0,00%
288		1	SUMINISTRO, INSTALACIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE SWITCH CAPA 3 DE 24 PUERTOS, Stackable Gigabit Edge Switch with 24 x 10/100/1000T o superior, 4 x 1G SFP uplinks o superior, 10G uplink US Power Cord, En calidad Allied Telesis REF:	1 día	jue 19/03/26	jue 19/03/26	287	$22.161.938	0%	-$1	0,00%
289		1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GABINETE DE PARED DE 19 " , 12 UR, Capacidad de carga para 36 kg o superior, Ranuras de ventilación, Calibre CR 18 " o superior, En calidad Ortronics similar o de características técnias superiores. INCLUYE ACCESORIOS DE	1 día	vie 20/03/26	vie 20/03/26	288	$1.874.474	0%	$0	0,00%
290		1	SUMINISTRO, INSTALACIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE FIBRA OPTICA MONOMODO DE 12 HILOS TIPO OUTDOOR/ADSS, OM3+OM4 o superior, Spam 200 max, Herrajería de suspensión y retensión para cablea ADS. INCLUYE ACCESORIOS DE FIJACIÓN, CONEXIÓN Y	1 día	lun 16/03/26	lun 16/03/26	285CC	$1.764.273	0%	$0	0,00%
291		1	SUMINISTRO, INSTALACIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE CABLE U/UTP CAT6A CMR, 4 PARES, 23 AWG mínimo, Cumplimiento con las normas TIA-568-c.2 o IEC 11801 Class E similar o características técnicas superiores, Color según uso,	1 día	mar 17/03/26	mar 17/03/26	290	$12.157.228	0%	$0	0,00%
292		1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUNTO DOBLE DE DATOS CATEGORIA 6A U-UTP, (1) FACEPLATE RJ45, (2) JACK TWIST (Metal Moldeado) RJ45 10Gb, Accesorios de amarre y demarcación. INCLUYE ACCESORIOS DE FIJACIÓN CONEXIÓN Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTO FUNCIONAMI	1 día	mié 18/03/26	mié 18/03/26	291	$1.595.222	0%	-$0	0,00%
293		1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MULTITOMA MONOFÁSICA HORIZONTAL PARA RACK 12 SALIDAS, Dimensión 19 " , Nivel de Tensión 110V, Chasis en Calibre 22. INCLUYE ACCESORIOS DE CONEXIÓN Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTO	1 día	jue 19/03/26	jue 19/03/26	292	$562.208	0%	$0	0,00%
294		1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BARRAJE TGB (KIT) HORIZONTAL PARA RACK . INCLUYE ACCESORIOS DE FIJACIÓN Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO.	1 día	vie 20/03/26	vie 20/03/26	293	$268.040	0%	$0	0,00%
295		1	SUMINISTRO E INSTALACION DE MONITOR INDUSTRIAL PARA CCTV > 46", Resolución full HD o 1920X1080p, Puerto RS232, 2 puertos HDMI, 1 puerto VGA y un puerto BNC, acciones de aspecto 16:9 y 4:3, Angulo de visión de mínimo 178°, parlantes incluidos,	1 día	lun 16/03/26	lun 16/03/26	290CC	$4.741.856	0%	$0	0,00%



Tareas críticas · Tarea · Tarea manual · solo duración · Hito de línea base · Resumen · Tareas externas · Hito inactivo
División crítica · División · solo el comienzo · Línea base · Hito · Resumen manual · Hito externo · Resumen inactivo
Progreso de tarea crítica · Progreso de tarea · solo fin · División de la línea base · Progreso del resumen · Resumen del proyecto · Tarea inactiva · Fecha límite

Id	Modo de tarea	BASE_DURA(	Nombre de tarea	Duración	Comienzo	Fin	Predecesoras	Costo	% completac	Costo real	PORC AVAC PROGRA
296		1	SUMINISTRO, INSTALACIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE TECLADO CONTROLADOR CÁMARAS PTZ, CON JOYSTICK Y BOTÓN GIRATORIO. Capacidad para controlar todas las cámaras a través de este, alimentación y transmisión de datos mediante puerto USB 2.0, certificación	1 día	mar 17/03/26	mar 17/03/26	295	$9.029.910	0%	$0	0,00%
297		1	SUMINISTRO, INSTALACIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE TECLADO COMBINADO PARA CONTROL DE SISTEMA DE INTRUSIÓN Y ALARMA DE INCENDIO; Pantalla LCD de dos líneas para mostrar estado del sistema; Interfaz de usuario sencilla con menús con botones de función es	1 día	mié 18/03/26	mié 18/03/26	296	$6.213.825	0%	-$0	0,00%
298		2	SUMINISTRO, INSTALACION Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE CAJA DE PASO METÁLICA DE 20X20X15 cm; INCLUYE ACCESORIOS DE FIJACIÓN Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTO	2 días	jue 19/03/26	vie 20/03/26	297	$1.321.127	0%	-$0	0,00%
299		5	SUMINISTRO, INSTALACIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE NVR 42 CANALES DE 4 x 4 TB, Potencia 250 W, Nivel de Tensión 100/240 V, Frecuencia 50/60 Hz, Puertos USB, Puertos de red RJ45 Gigabit Ethernet LAN, Dimensiones (Alto x Ancho x Profundo)	5 días	lun 23/03/26	vie 27/03/26	298	$35.219.492	0%	$0	0,00%
300		1	SUMINISTRO INSTALACIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE PANEL DE INCENDIO CON CAPACIDAD DE MÍNIMO 4 LAZOS, Cada lazo con capacidad de mínimo 150 dispositivos de detección, debe incluir mínimo 2 lazos de notificación, alimentación electrica con fuente, certif	1 día	lun 23/03/26	lun 23/03/26	299CC	$16.608.663	0%	-$0	0,00%
301		1	SUMINISTRO, INSTALACIÓN, CONFIGURACIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE DETECTOR AUTOMÁTICO ÓPTICO TIPO PUNTUAL, contará con sensor óptico de humo. Contará con direccionamiento automático o manual seleccionable, auto control activo del sensor,	1 día	mar 24/03/26	mar 24/03/26	300	$13.929.194	0%	-$0	0,00%
302		1	SUMINISTRO, INSTALACIÓN, CONFIGURACIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE PULSADOR MANUAL REARMABLE PARA INTERIORES, este pulsador permitirá la activación manual de alarmas. El accionamiento del dispositivo causará un enclavamiento mecánico del mismo y la acti	1 día	mié 25/03/26	mié 25/03/26	301	$2.464.076	0%	$0	0,00%
303		1	SUMINISTRO, INSTALACIÓN, CONFIGURACIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE SIRENA ESTROBO, elemento de notificación, con opción de sonido continuo o código 3, con tres opciones de intensidad de sonido y salida de audio	1 día	jue 26/03/26	jue 26/03/26	302	$2.312.591	0%	-$0	0,00%
304		1	SUMINISTRO, INSTALACION Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE BARRA DE TIERRA DE CONEXION PRIMARIA PARA TELECOMUNICACIONES (PBB), Dimensiones: 100x6x500 mm, Montada sobre aisladores de resina en cuarto de equipos de comunicaciones, Incluye Identificación.	1 día	vie 27/03/26	vie 27/03/26	303	$2.785.688	0%	$0	0,00%
305		5	Suministro, instalación, configuración y puesta en funcionamiento de Cámara IP PTZ de 2MP de alto rendimiento para exteriores con iluminación IR integrada de 180m para escenas con poca o ninguna iluminación ambiente H265 zoom óptico 30x y digital de	5 días	lun 30/03/26	vie 3/04/26	304	$130.240.410	0%	$0	0,00%



Tareas críticas | Tarea | Tarea manual | solo duración | Hito de línea base | Resumen | Tareas externas | Hito inactivo
División crítica | División | solo el comienzo | Línea base | Hito | Resumen manual | Hito externo | Resumen inactivo
Progreso de tarea crítica | Progreso de tarea | solo fin | División de la línea base | Progreso del resumen | Resumen del proyecto | Tarea inactiva | Fecha límite

MINISTERIO DE DEFENSA NACIONAL
COMANDO GENERAL DE LAS FUERZAS MILITARES
EJÉRCITO NACIONAL

CENTRAL ADMINISTRATIVA Y CONTABLE ESPECIALIZADA DE INGENIEROS		FORMATO	INFORME SEMANAL DEL ESTADO DE LA OBRA				
PROCESO	AUDITORIA DE OBRA	CÓDIGO					
FECHA DE EMISIÓN	3/01/2026	VERSIÓN	HOJA	1	DE	2	

SEMANA N°	11	DEL	19/01/2026	AL	24/01/2026		
FECHA INICIO :	6/11/2025	FECHA TERMINO :	6/04/2026				

I. IDENTIFICACIÓN DE LA OBRA

OBJETO DEL CONTRATO	CONSTRUCCION DEL DEPOSITO DE ARMAMENTO E INTENDENCIA EN EL BASRO48				
INTERVENTOR	CONSORCIO ARMERIA 325	NIT O C.C.	901.987.572-5	CONTRATO N°	238-COADE-DICRE-CENACINGENIEROS-2025
CONTRATISTA	CONSORCIO DEPOARM 2025	NIT O C.C.	901.977.673-8	CONTRATO N°	221-COADE-DICRE-CENACINGENIEROS-2025

II. RESUMEN ESTADO DE OBRA SEMANAL

EJECUCION SEMANAL POR CAPITULOS

CAPITULO SEGÚN CONTRATO DE OBRA	PORCENTAJE DE EJECUCION PROGRAMADO	PORCENTAJE DE EJECUCION EJECUTADO
P-1. PRELIMINARES	86,49%	46,05%
C-2 CIMIENTOS	100,00%	39,09%
S-3 DESAGUES E INSTALACIONES SANIT.RIAS	0,00%	0,00%
PB-4 PISOS-BASES-RELLENOS	66,67%	0,00%
EC-5 ESTRUCTURAS EN CONCRETO	16,37%	0,00%
M-6 MAMPOSTERIA	0,00%	0,00%
H-7 INSTALACIONES HIDRAULICAS	0,00%	0,00%
H-7B RED CONTRAINCENDIOS	0,00%	0,00%
E-8 INSTALACIOES ELECTRICAS	0,00%	0,00%
PR-9 PAÑETES Y RESANES	0,00%	0,00%
CB-10 CUBIERTAS	0,00%	0,00%
CR-11 CIELORASOS	0,00%	0,00%
PA-12 PISOS - ACABADOS	0,00%	0,00%
E-13 ENCHAPES Y ACCESORIOS	0,00%	0,00%
V-14 VIDRIOS Y ESPEJOS	0,00%	0,00%
AS-15 APARATOS SANITARIOS	0,00%	0,00%
ME-17 CARPINTERIAS METALICA Y EN ALUMINIO	0,00%	0,00%
CE-18 CERRADURAS	0,00%	0,00%
PI-19 PINTURA	0,00%	0,00%
EE-20 EQUIPOS ESPECIALES	0,00%	0,00%
OE-21 OBRAS EXTERIORES	0,00%	0,00%
AG-22 ASEO GENERAL	0,00%	0,00%
VP-23 VIAS Y PAVIMENTOS	34,66%	61,95%
SC-25 RED DE SEGURIDAD Y CONTROL, CABLEADO ESTRUCTURADO	0,00%	0,00%
% TOTALES DEL PROYECTO	13,77%	9,09%

CONTROL DE PROGRAMACIÓN

ACTIVIDADES CON RETRASOS O PENDIENTES DE INICIO	
ACTIVIDADES	MOTIVOS
	El avance de esta semana se dio en las tareas correspondiente a la limpieza del acero instalado, asi como de las excavaciones, tambien se ejecuto las tareas de la instalacion del acero correspondiente a los contrapesos, ademas de las vigas de amarre de los contrapesos y vigas de cimentacion. tambien se realizo la ejecucion de la fundida del concreto de los elementos mensionados correspondientes al deposito de armamento.

III. RESUMEN PORCENTAJES DE AVANCE FINANCIERO

	VR. TOTAL CONTRATO	VR. TOTAL EJECUTADO	VR. POR EJECUTAR	AVANCE DE INVERSION	SEMANA	ACUMULADO
BALANCE DE OBRA EJECUTADA INCLUIDO A.I.U.	$ 5.686.683.524,46	$81.738.816,00	$ 104.864.708,46		1,00%	9,00%

IV.PERSONAL QUE LABORO EN LA SEMANA EN LA OBRA

PERSONAL	CANTIDAD	PERSONAL	CANTIDAD
ARQUITECTOS	0	SISO	1,00
INGENIEROS	1,00	MAESTRO	1,00
TOPOGRAFO	0,00	AYUDANTES	0,00
PERMANENCIA DEL DIRECTOR DE OBRA EN EL PROYECTO			

V.ESTADO DEL TIEMPO

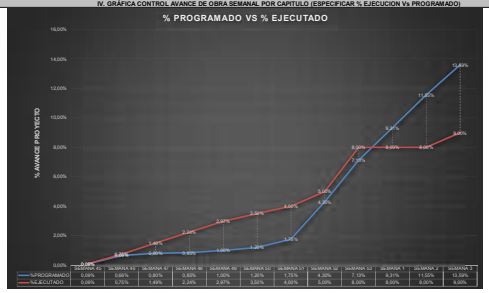
PERIODO DE LLUVIAS (HORAS)	FECHA	MAÑANA	TARDE
	N/A	N/A	N/A

LA LLUVIA ORTAVO LOS TRABAJOS

SI [X] NO [ ]

SI [ ] NO [X]

IV. GRÁFICA CONTROL AVANCE DE OBRA SEMANAL POR CAPITULO (ESPECIFICAR % EJECUCION Vs PROGRAMADO)



VI. INDICE DE CUMPLIMIENTO DE RIESGOS SEMANALES



El contratista entrego informe Bimensual y semanal hasta la semana 9, la interventoria realizó la respectiva revision dando observaciones al contrtista, pendiente de subsanación y radicación por parte del contratista.

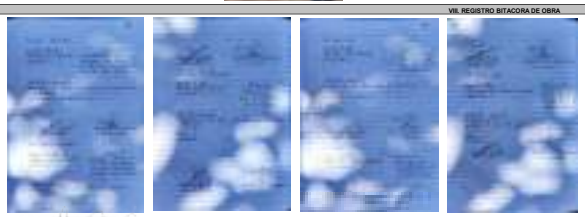
VII. OBSERVACIONES, RECOMENDACIONES Y CONCLUSIONES

El contratista realizo actividades de instalacion del acero de la viga de cimeticion del deposito de armamento
Se realizo la instalacion del acero de a viga de amarre desde la cimentacion a los contrapesos con sus respectivos anclajes en los contrapesos del deposito de armamento
El dia sabado 22 se inicio con la fundida de los contrapesos en concreto ciclopeo del deposito de armamento
el dia viernes 23 de enero se dio inicio con la fundida de vigas de cimentacion del deposito de armamento
se continuo con la fundida de vigas de cimentacion y contrapesos en el deposito de armamento

VIII. REGISTRO FOTOGRÁFICO



VIII. REGISTRO BITACORA DE OBRA



FIRMADO DIRECTOR INTERVENTOR/TECNICO RESIDENTE INTERVENTORIA

Diligenciar: Central Administrativa y Contable Especializada de Ingenieros
1 ejemplar - Interventor
2 ejemplar - Contratista

19 enero 27 (Lunes)

Personal de Obra: 6
→ Maestro: Orlando Hernandez
- Ayudantes: 5

Profesionales:
Ing. Interv. / Ing. Mario
SST. Interv / Ing. Andrea
Ing Obra / Ing. Leonardo
SST Obra / Tec. Edwin

Actividades Ejecutadas
→ Armado de Acero para Vigas de cimentación y columnas
→ Limpieza de Excavaciones

Clima:
→ Soleado

Residente de Obra
Leonardo Conde

Residente de Interventoría
Mario Rincón

20 - enero / 27 (Martes)

Personal de Obra: 5
→ Maestro: Orlando Hernandez
→ Ayudantes: 5

Profesionales:
Ing Interv. / Ing Mario
Ing Obra / Ing Leonardo
SST Interv / Ing Andrea
SST Obra / Tec. Edwin

Actividades Ejecutadas
→ Armado de Acero para Vigas de cimentación y Columnas

Clima
→ Soleado

Residente de Obra
Leonardo Ortiz

Residente de Interventoría
Mario Rincon

21- enero / 27 (Miercoles)

Personal de Obra
→ Maestro: Orlando Hernandez
→ Ayudantes: 7

Profesionales.
→ Ing. Int. / Mario
→ SST Int. / Andrea
→ Ing Obra / Leonardo
- SST Obra / Edwin

Actividades Ejecutadas.
→ Armado de acero para vigas de cimentación y columnas.

Obra
→ Soldado

Residente de Obra
Leonardo Ortiz

Residente de Interventoría
Mario Rincon

22 - enero - 2026

Personal de Obra
→ Maestro: Orlando Hernandez
→ Ayudantes: 9

Profesionales:
→ Ing. Int / Mario
→ SST Int / Andrea
→ Ing. Obra / Leonardo
→ SST Obra / Edwin

Actividades Ejecutadas
→ Armado de acero para vigas de cimentación y columnas
→ Fundida de ciclopeo

Otros:
→ Soldado

Residente de Obra
Leonardo Ortiz

Residente Interventoría
Mario Rincon

23 - enero - 2026

Personal de Obra
→ Maestro: Orlando Hernandez
→ Ayudantes: 9

Profesionales:
→ Ing Int / Mario
→ Ing Obra / Leonardo
→ SST Int / Andrea
→ SST Obra / Edwin

Actividades Ejecutadas:
→ Armado de acero para Vigas de cimentación y Columnas
→ Fundida de ciclopeos y vigas de cimentación

Clima:
→ soleado

Residente de Obra
Leonardo Ortiz

Residente de Interventoría
Mario Rincón

24 - enero - 2026

Personal de Obra:
→ Maestro de Obra: Orlando Hernandez
- Ayudantes: 9

Profesionales:
Ing Sst. Mario
sst Sst. Andrea
Ing. Obra Leonardo
sst Sst. Edwin

Actividades Ejecutadas:
+ Armado de acero para vigas de cimentación y colum
+ fundida de vigas de cimentación y ciclopeos

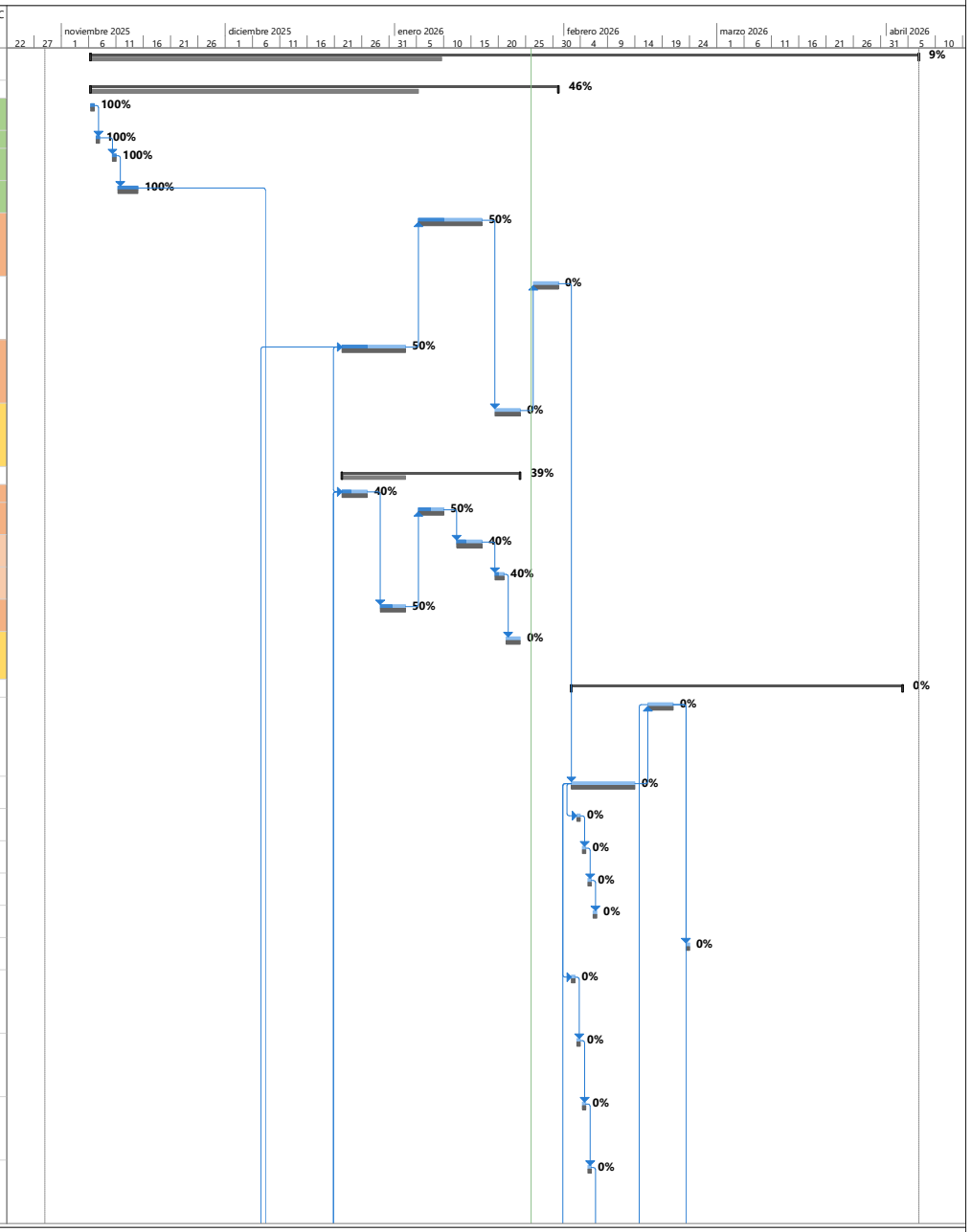
Clima
+ Soleado

Residente de Obra
Leonardo Ortiz

Residente de Interventoría
Mario Rincón

REPROGRAMACION BASRO 48 - BOLIVAR 5 MESES (SEGUIMIENTO REAL)

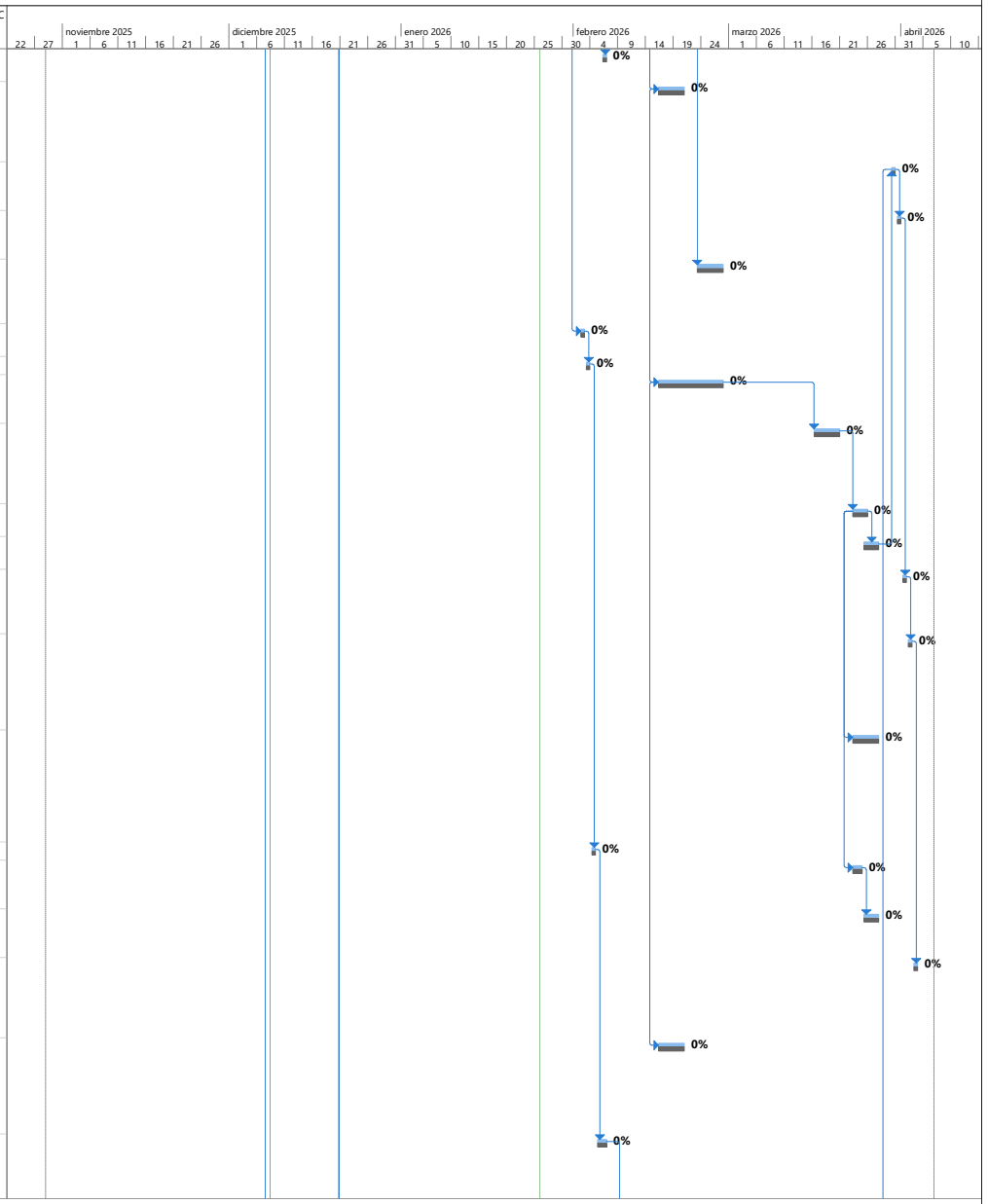
Id	Modo de tarea	BASE_DURA	Nombre de tarea	Duración	Comienzo	Fin	Predecesoras	Costo	% completac	Costo real	PORC AVAC PROGRA
1		**918**	**CONSTRUCCION DEL DEPOSITO DE ARMAMENTO E INTENDENCIA EN EL BASRO 48**	**108 días**	**jue 6/11/25**	**lun 6/04/26**		**$5.686.603.5...**	**9%**	**$581.738.816**	**13,77%**
2		**37**	**P-1. PRELIMINARES**	**62 días**	**jue 6/11/25**	**vie 30/01/26**		**$121.359.351**	**46%**	**$72.109.505**	**86,49%**
3		1	LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO EDIFICIO - medida como el area objeto de construccion	1 día	jue 6/11/25	jue 6/11/25		$4.434.897	100%	$4.434.897	100,00%
4		1	LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO CERRAMIENTO	1 día	vie 7/11/25	vie 7/11/25	3	$488.355	100%	$488.355	100,00%
5		1	LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO DE REDES PARA INFRAESTRUCTURA HIDRÁULICA	1 día	lun 10/11/25	lun 10/11/25	4	$1.904.006	100%	$1.904.006	100,00%
6		4	DESCAPOTE MECANICO e=0.20 m. (Incluye cargue, trasiego y retiro del material a	4 días	mar 11/11/25	vie 14/11/25	5	$35.600.142	100%	$35.600.142	100,00%
7		10	EXCAVACIÓN MANUAL DE MATERIAL HETEREOGENIO Y/O COMUN H=hasta 2.0 M (Incluye cargue, trasiego y retiro del material excavado a botadero.)	10 días	lun 5/01/26	vie 16/01/26	9	$29.000.356	50%	$14.500.178	100,00%
8		5	EXCAVACIÓN MANUAL PARA REDES HIDROSANITARIAS INFRAESTRUCTURA ancho hasta 80 cm y h=2.00 m. como máximo (Incluye cargue, trasiego y retiro de material	5 días	lun 26/01/26	vie 30/01/26	10	$2.750.549	0%	$0	0,00%
9		10	EXCAVACIÓN MECANICA EN MATERIAL HETEREOGENIO Y/O COMUN H=hasta 5.0 M. (Incluye cargue, trasiego y retiro del material excavado a botadero.)	10 días	lun 22/12/25	vie 2/01/26	276CC+10 días	$30.363.854	50%	$15.181.927	100,00%
10		5	RELLENO, CONFORMACIÓN Y COMPACTACIÓN MANUAL DE MATERIAL PROVENIENTE DE EXCAVACIÓN. (Incluye cargue, trasiego y retiro de sobrantes a	5 días	lun 19/01/26	vie 23/01/26	7	$16.817.192	0%	$0	100,00%
11		**25**	**C-2 CIMIENTOS**	**25 días**	**lun 22/12/25**	**vie 23/01/26**		**$133.729.474**	**39%**	**$51.339.254**	**100,00%**
12		5	BASE CONCRETO DE LIMPIEZA 2.000 PSI	5 días	lun 22/12/25	vie 26/12/25	9CC	$15.125.728	40%	$6.050.291	100,00%
13		5	ZAPATA EN CONCRETO 3.000 psi, incluye formaleta y vibrado (Sin refuerzo)	5 días	lun 5/01/26	vie 9/01/26	16	$36.016.085	50%	$18.008.043	100,00%
14		5	VIGA CIMENTACIÓN EN CONCRETO 3.000 psi - SIN FORMALETA (Sin refuerzo)	5 días	lun 12/01/26	vie 16/01/26	13	$29.074.069	40%	$11.629.628	100,00%
15		2	VIGA CIMENTACIÓN EN CONCRETO 3.000 psi - incluye formaleta y vibrado (Sin refuerzo)	2 días	lun 19/01/26	mar 20/01/26	14	$14.448.150	40%	$5.779.260	100,00%
16		5	CONCRETO CICLOPEO PARA CIMIENTOS (60% Concreto 3000 psi y 40% piedra media zonga)	5 días	lun 29/12/25	vie 2/01/26	12	$19.744.065	50%	$9.872.033	100,00%
17		3	ZARPA PARA MURO DE CONTENCIÓN CONCRETO 3.000 psi - incluye formaleta y vibrado (Sin refuerzo)	3 días	mié 21/01/26	vie 23/01/26	15	$19.321.377	0%	-$0	100,00%
18		**89**	**S-3 DESAGUES E INSTALACIONES SANITARIAS**	**45 días**	**lun 2/02/26**	**vie 3/04/26**		**$114.376.301**	**0%**	**-$1**	**0,00%**
19		5	CAJA DE INSPECCIÓN 0.80*0.80*1,2 m. (Incluye excavación, base en recebo común, placa concreto, ladrillo común, marco en ángulo 2 1/2 x 2 1/2 * 3/16 " y tapa en lámina de alfajor.).Según detalle.	5 días	lun 16/02/26	vie 20/02/26	20	$1.645.571	0%	-$0	0,00%
20		10	BAJANTE AGUAS LLUVIAS PVC 4 " (Incluye codo, unión y abrazadera de fijación)	10 días	lun 2/02/26	vie 13/02/26	8	$5.784.358	0%	$0	0,00%
21		1	PUNTO DESAGUE PVC 2 " Aparatos sanitarios y desagües (Incluye accesorios, yee y codo).	1 día	mar 3/02/26	mar 3/02/26	20CC+1 día	$142.247	0%	$0	0,00%
22		1	PUNTO DESAGUE PVC 3 " Aparatos sanitarios y desagües (Incluye accesorios, yee y codo)	1 día	mié 4/02/26	mié 4/02/26	21	$328.784	0%	$0	0,00%
23		1	PUNTO DESAGUE PVC 4 " Aparatos sanitarios (Incluye accesorios, yee y codo).	1 día	jue 5/02/26	jue 5/02/26	22	$435.513	0%	$0	0,00%
24		1	PUNTO DESAGUE PVC 4 " Aguas lluvias (Incluye accesorios, yee y codo).	1 día	vie 6/02/26	vie 6/02/26	23	$4.751.034	0%	$0	0,00%
25		1	PUNTO REVENTILACIÓN PVC 2 " (Incluye accesorios de conexión, unión y yee).	1 día	lun 23/02/26	lun 23/02/26	19	$139.490	0%	$0	0,00%
26		1	TUBERIA PVC-S 2 " (Red sanitaria) Incluye excavación manual, relleno inicial en base granular B-200 compactado, instalación y accesorios.	1 día	lun 2/02/26	lun 2/02/26	20CC	$58.421	0%	$0	0,00%
27		1	TUBERIA PVC-L 2 " (Red ventilación) Incluye excavación manual, relleno inicial en base granular B-200 compactado, instalación y accesorios.	1 día	mar 3/02/26	mar 3/02/26	26	$106.369	0%	$0	0,00%
28		1	TUBERIA PVC-S 3 " (Red sanitaria) Incluye excavación manual, relleno inicial en base granular B-200 compactado, instalación y accesorios.	1 día	mié 4/02/26	mié 4/02/26	27	$59.916	0%	$0	0,00%
29		1	TUBERIA PVC-S 4 " (Red sanitaria) Incluye excavación manual, relleno inicial en base granular B-200 compactado, instalación y accesorios.	1 día	jue 5/02/26	jue 5/02/26	28	$2.298.188	0%	$0	0,00%



Tareas críticas | Tarea | Tarea manual | solo duración | Hito de línea base | Resumen | Tareas externas | Hito inactivo
División crítica | División | solo el comienzo | Línea base | Hito | Resumen manual | Hito externo | Resumen inactivo
Progreso de tarea crítica | Progreso de tarea | solo fin | División de la línea base | Progreso del resumen | Resumen del proyecto | Tarea inactiva | Fecha límite

REPROGRAMACION BASRO 48 - BOLIVAR 5 MESES (SEGUIMIENTO REAL)

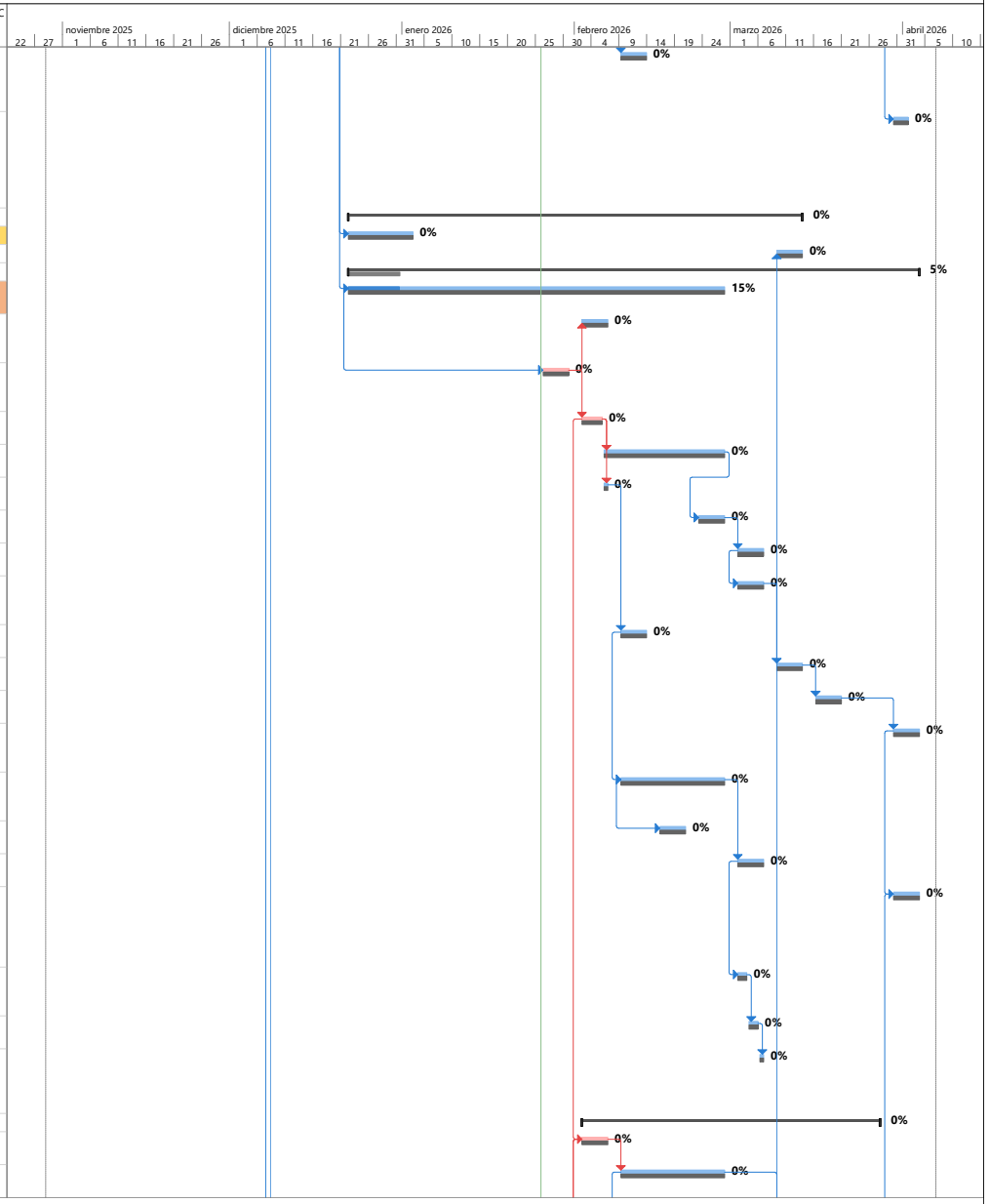
Id	Modo de tarea	BASE_DURA(	Nombre de tarea	Duración	Comienzo	Fin	Predecesoras	Costo	% completac	Costo real	PORC AVAC PROGRA
30		1	TAPÓN DE LIMPIEZA DE 4 " (Incluye codo 45° PVCS, tubería PVCS y tapa de inspección).	1 día	vie 6/02/26	vie 6/02/26	29	$215.558	0%	$0	0,00%
31		5	CARCAMO CONCRETO 3.000 PSI A=0.20 m. H=0.25 m con rejilla en ángulo de 2 " x2*3/16 " y platinas 2 " x3/16 " C/60mm y contramarco en ángulo 2x 3/16 " (Incluye excavación y base granular B-200)	5 días	lun 16/02/26	vie 20/02/26	19CC	$1.818.537	0%	$0	0,00%
32		1	REJILLA Aluminio 4 " x 3 " con Sosco Anticucarachas - Ref. HA-4 " x3 " Tipo Colrejillas o equivalente (suministro e	1 día	lun 30/03/26	lun 30/03/26	40	$60.515	0%	$0	0,00%
33		1	REJILLA Aluminio 6 " x 4 " Cúpula Tradicional con sosco - Ref. C-6 " x4 " Tipo Colrejillas o equivalente (suministro e instalación).	1 día	mar 31/03/26	mar 31/03/26	32	$2.403.432	0%	$0	0,00%
34		5	POZO INSPECCIÓN EN LADRILLO h= 2.50 m. Diámetro 1.20 m. (Incluye aro, tapa en hierro, ladrillo común, acero de refuerzo, pasos, cunetas, excavación y recebo).	5 días	lun 23/02/26	vie 27/02/26	19	$4.454.190	0%	-$0	0,00%
35		1	TUBERIA PVC-S 4 " (Red Aguas Lluvias) Incluye instalación y accesorios.	1 día	lun 2/02/26	lun 2/02/26	20CC	$297.654	0%	$0	0,00%
36		1	SUMINISTRO SIFON SANITARIO EN PVC-S 3 " .	1 día	mar 3/02/26	mar 3/02/26	35	$48.677	0%	$0	0,00%
37		10	SUMINISTRO E INSTALACION DE REJILLA PREFABRICADA EN CONCRETO DE B=0.40 m. L=0.40 m. H=0.06 m. Tipo Titan o	10 días	lun 16/02/26	vie 27/02/26	31CC	$19.581.164	0%	$0	0,00%
38		5	TUBERIA PVC-C-900 (PARA RED CONTRA INCENDIOS ENTERRADA)-INCLUYE EXCAVACION MANUAL, CAMA EN ARENA, RELLENO INICIAL Y FINAL CON MATERIAL PROVENIENTE DE LA EXCAVACION EN 4 "	5 días	lun 16/03/26	vie 20/03/26	37FC+10 días	$11.845.617	0%	-$1	0,00%
39		3	SUMINISTRO E INSTALACION DE CODO 90° DE HIERRO DUCTIL 4 " .	3 días	lun 23/03/26	mié 25/03/26	38	$2.612.175	0%	-$0	0,00%
40		3	SUMINISTRO E INSTALACION TEE DE HIERRO DUCTIL 4 " .	3 días	mié 25/03/26	vie 27/03/26	39FC-1 día	$1.084.460	0%	$0	0,00%
41		1	SUMINISTRO E INSTALACION DE KIT ADAPTADOR BRIDA EN HD SERIE 4200 PARA TRANSICIÓN PVC-C900 ACERO DIAMETRO 4 " (Incluye Brida de tubería).	1 día	mié 1/04/26	mié 1/04/26	33	$4.269.174	0%	-$0	0,00%
42		1	SUMINISTRO E INSTALACION REJILLA CUPULA CONCENTRICA REF CC 8 " X 6 " EN ALUMINIO TIPO COLREJILLAS O SIMILAR H: 8 CM DIAMETRO DE LA BOCA DE ABSORCION 8 " DIAMETRO DE ACOPLE EN ABERTURA 6 " , PARA CAUDAL NO CONTROLADO.	1 día	jue 2/04/26	jue 2/04/26	41	$890.091	0%	-$0	0,00%
43		5	SUMINISTRO E INSTALACION DE CARCAMO PREFABRICADO PRECON O EQUIVALENTE EN CONCRETO TIPO VEHICULAR DE DIMENSIONES EXTERNAS A:0.60M H:0.67 L:1.00M Y DIMENSIONES INTERNAS DE A:0.40M Y H:0.45M, INCLUYE REJILLA EN CONCRETO TIPO VEHICULAR DE 14 X 49,5 X	5 días	lun 23/03/26	vie 27/03/26	39CC	$11.391.878	0%	-$0	0,00%
44		1	SUMINISTRO SIFON SANITARIO EN PVC-S 4 " .	1 día	mié 4/02/26	mié 4/02/26	36	$44.915	0%	$0	0,00%
45		2	SUMINISTRO E INSTALACION DE RESTRICTOR DE MOVIMIENTO DE HIERRO DUCTIL 4 " SERIE 1000 C-900	2 días	lun 23/03/26	mar 24/03/26	39CC	$4.891.729	0%	$0	0,00%
46		3	SUMINISTRO E INSTALACION DE RESTRICTOR DE MOVIMIENTO DE HIERRO DUCTIL 4 " SERIE 4000 C-900	3 días	mié 25/03/26	vie 27/03/26	45	$9.281.151	0%	$0	0,00%
47		1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BASTÓN DE VENTILACIÓN en PVC-S 2 " EN CUBIERTA PARA RED DE REVENTILACIÓN, INCLUYE CODO DE 180°, TUBO DE 2 " EN PVC-S Y ACCESORIOS REQUERIDOS PARA SU	1 día	vie 3/04/26	vie 3/04/26	42	$90.745	0%	$0	0,00%
48		5	CAJA PARA VALVULA 0,50 *0,40*0,60m (incluye excavación, base en recebo común, placa concreto 2000PSI,ladrillo común, marco metálico en ángulo 2 " x1/8, tapa en acero lamina alfajor y ganchos en acero,(incluye malla electrosoldada H-084 R .21 4mm 15 x	5 días	lun 16/02/26	vie 20/02/26	37CC	$936.404	0%	$0	0,00%
49		2	TUBERIA PVC-S 4 " (Aguas lluvias) Incluye excavación manual, relleno inicial en base granular B-200 compactado, instalación y accesorios.	2 días	jue 5/02/26	vie 6/02/26	44	$995.881	0%	$0	0,00%



Tareas críticas | Tarea | Tarea manual | solo duración | Hito de línea base | Resumen | Tareas externas | Hito inactivo
División crítica | División | solo el comienzo | Línea base | Hito | Resumen manual | Hito externo | Resumen inactivo
Progreso de tarea crítica | Progreso de tarea | solo fin | División de la línea base | Progreso del resumen | Resumen del proyecto | Tarea inactiva | Fecha límite

REPROGRAMACION BASRO 48 - BOLIVAR 5 MESES (SEGUIMIENTO REAL)

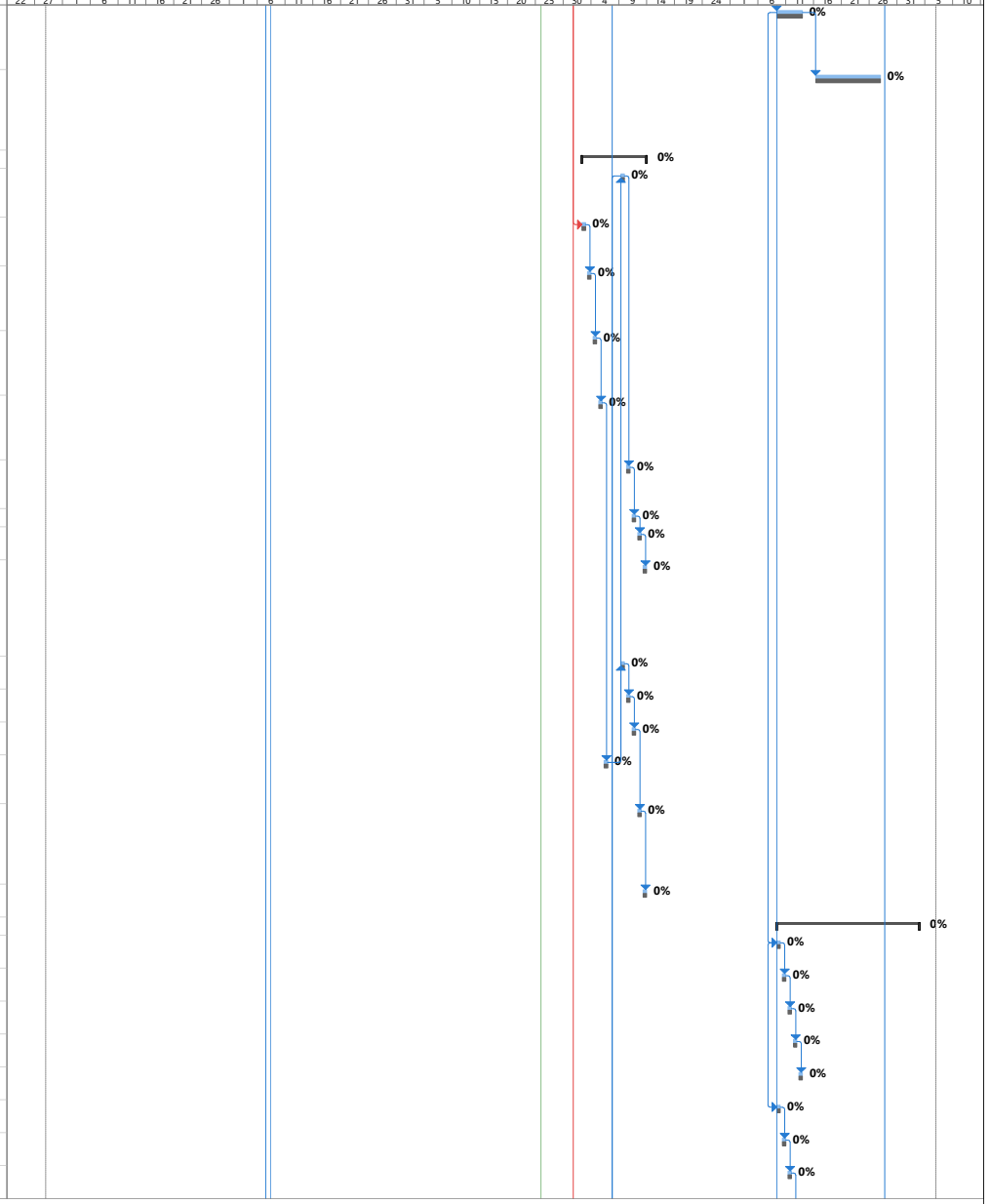
Id	Modo de tarea	BASE_DURA	Nombre de tarea	Duración	Comienzo	Fin	Predecesoras	Costo	% completac	Costo real	PORC AVAC PROGRA
50		5	TUBERIA PVC-S 6 " (Aguas lluvias) Incluye excavación manual, relleno inicial en base granular B-200 compactado, instalación y accesorios.	5 días	lun 9/02/26	vie 13/02/26	49	$11.442.731	0%	$0	0,00%
51		3	SISTEMA SEPTICO INTEGRADO DE 1.650 Lts 100% enterrado que cumpla con características estructurales de resistencia, con tapas y accesorios; cilíndrico horizontal (tanque séptico + filtro anaerobio de flujo ascendente); color negro o equivalnete.	3 días	lun 30/03/26	mié 1/04/26	32CC	$9.969.733	0%	$0	0,00%
52		**15**	**PB-4 PISOS-BASES-RELLENOS**	**60 días**	**lun 22/12/25**	**vie 13/03/26**		**$8.035.350**	**0%**	**-$0**	**66,67%**
53		10	POLIETILENO CAL. 6 (Impermeabilización piso)	10 días	lun 22/12/25	vie 2/01/26	12CC	$6.613.559	0%	-$0	100,00%
54		5	GEOTEXTIL NO TEJIDO 2000	5 días	lun 9/03/26	vie 13/03/26	272FC+3 días	$1.421.791	0%	-$0	0,00%
55		**151**	**EC-5 ESTRUCTURAS EN CONCRETO**	**75 días**	**lun 22/12/25**	**vie 3/04/26**		**$725.556.067**	**5%**	**$25.198.881**	**16,37%**
56		50	ACERO 60.000 PSI (Incluye alambre negro y figuración)	50 días	lun 22/12/25	vie 27/02/26	12CC	$167.992.622	15%	$25.198.893	49,44%
57		5	MALLA ELECTROSOLDADA M-188 Q-5 Φ 6 mm c/.15m en ambos sentidos (Incluye alambre negro, colocación y traslapo).	5 días	lun 2/02/26	vie 6/02/26	58	$2.917.771	0%	$0	0,00%
58		5	MALLA ELECTROSOLDADA M-221 Q-6 Φ 6.5mm c/.15m en ambos sentidos (Incluye alambre negro, colocación y traslapo).	5 días	lun 26/01/26	vie 30/01/26	56CC+25 días	$62.955.541	0%	-$1	0,00%
59		4	PLACA CONTRAPISO CONCRETO 3.000 psi E=0.10 m incluye formaleta y vibrado (Sin	4 días	lun 2/02/26	jue 5/02/26	58	$15.990.415	0%	$0	0,00%
60		16	PLACA CONTRAPISO CONCRETO 3.000 psi E=0.15 incluye formaleta y vibrado (Sin	16 días	vie 6/02/26	vie 27/02/26	59	$194.003.251	0%	-$7	0,00%
61		1	PLACA CONTRAPISO CONCRETO 3.000 psi (Sin refuerzo)	1 día	vie 6/02/26	vie 6/02/26	59	$5.187.751	0%	-$0	0,00%
62		5	COLUMNAS CONCRETO 3.000 psi A LA VISTA - incluye formaleta y vibrado (sin refuerzo)	5 días	lun 23/02/26	vie 27/02/26	60FC-5 días	$48.588.206	0%	$0	0,00%
63		5	VIGA AEREA CONCRETO 3.000 psi A LA VISTA - incluye formaleta y vibrado (Sin refuerzo).	5 días	lun 2/03/26	vie 6/03/26	62	$33.271.086	0%	-$1	0,00%
64		5	MURO DE CONTENCIÓN CONCRETO de 3.000 psi A LA VISTA, incluye formaleta y vibrado (sin refuerzo).	5 días	lun 2/03/26	vie 6/03/26	63CC	$27.089.746	0%	$0	0,00%
65		5	PLACA MACIZA AEREA CONCRETO 3.000 PSI e= 0.10m (Sin refuerzo), incluye formaleta y	5 días	lun 9/02/26	vie 13/02/26	61	$308.786	0%	$0	0,00%
66		5	VIGUETA CONFINAMIENTO CONCRETO 3.000 psi (Sin Refuerzo).	5 días	lun 9/03/26	vie 13/03/26	64	$22.292.995	0%	-$1	0,00%
67		5	COLUMNETA CONFINAMIENTO CONCRETO 3.000 psi (Sin Refuerzo).	5 días	lun 16/03/26	vie 20/03/26	66	$12.388.069	0%	-$0	0,00%
68		5	ALBARDILLAS PROTECCION MUROS EN CONCRETO A= 0.20 REFORZADO DE 2500 PSI (Incluye refuerzo)	5 días	lun 30/03/26	vie 3/04/26	67FC+5 días	$2.447.054	0%	-$0	0,00%
69		15	JUNTA DE CONSTRUCCION PLACA DE CONTRAPISO Junta promedio 1/2 " (Incluye sellante) SEGÚN DISEÑO	15 días	lun 9/02/26	vie 27/02/26	65CC	$58.554.250	0%	-$2	0,00%
70		5	PLACA MACIZA AEREA CONCRETO 3.000 PSI e= 0.08 m (Sin refuerzo)	5 días	lun 16/02/26	vie 20/02/26	69CC+5 días	$449.870	0%	$0	0,00%
71		5	ANCLAJES de 1/2 con perforación de 5/8 " x 4 " (Incluye perforación y adhesivo epóxico)	5 días	lun 2/03/26	vie 6/03/26	69	$47.783.767	0%	-$0	0,00%
72		5	MESON EN CONCRETO 2.500 psi a=0.60 m e=0.10 m. CON GRANITO FUNDIDO EN SITIO COLOR GRIS (Incluye nivelación, fundida y pulimiento + dilatación en bronce.) (Incluye refuerzo)	5 días	lun 30/03/26	vie 3/04/26	68CC	$2.362.079	0%	-$0	0,00%
73		2	JUNTA DE DILATACION PLACA DE CONTRAPISO Junta promedio 1/2 " (Incluye sellante). SEGÚN DISEÑO	2 días	lun 2/03/26	mar 3/03/26	71CC	$11.492.485	0%	-$0	0,00%
74		2	LOSA DE CONTRAPISO CONCRETO 4000 PSI Impermeabilizado para tanque.(Sin refuerzo)	2 días	mié 4/03/26	jue 5/03/26	73	$9.207.268	0%	$0	0,00%
75		1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CINTA PARA DEMARCACIÓN DE TUBERÍA DE AGUA POTABLE A PRESIÓN COLOR VERDE, ANCHO MÍNIMO DE 10 CM	1 día	vie 6/03/26	vie 6/03/26	74	$273.055	0%	$0	0,00%
76		**35**	**M-6 MAMPOSTERÍA**	**40 días**	**lun 2/02/26**	**vie 27/03/26**		**$295.755.722**	**0%**	**-$0**	**0,00%**
77		5	MURO EN BLOQUE Nº4 Arcilla 33*23*9 cm. Incluye mortero de pega y grafil.	5 días	lun 2/02/26	vie 6/02/26	59CC	$32.300.280	0%	$0	0,00%
78		15	MURO EN BLOQUE Nº5 Arcilla 33*23*11.5 cm. Incluye mortero de pega y grafil.	15 días	lun 9/02/26	vie 27/02/26	77	$105.588.828	0%	-$0	0,00%



Tareas críticas | Tarea | Tarea manual | solo duración | Hito de línea base | Resumen | Tareas externas | Hito inactivo
División crítica | División | solo el comienzo | Línea base | Hito | Resumen manual | Hito externo | Resumen inactivo
Progreso de tarea crítica | Progreso de tarea | solo fin | División de la línea base | Progreso del resumen | Resumen del proyecto | Tarea inactiva | Fecha límite

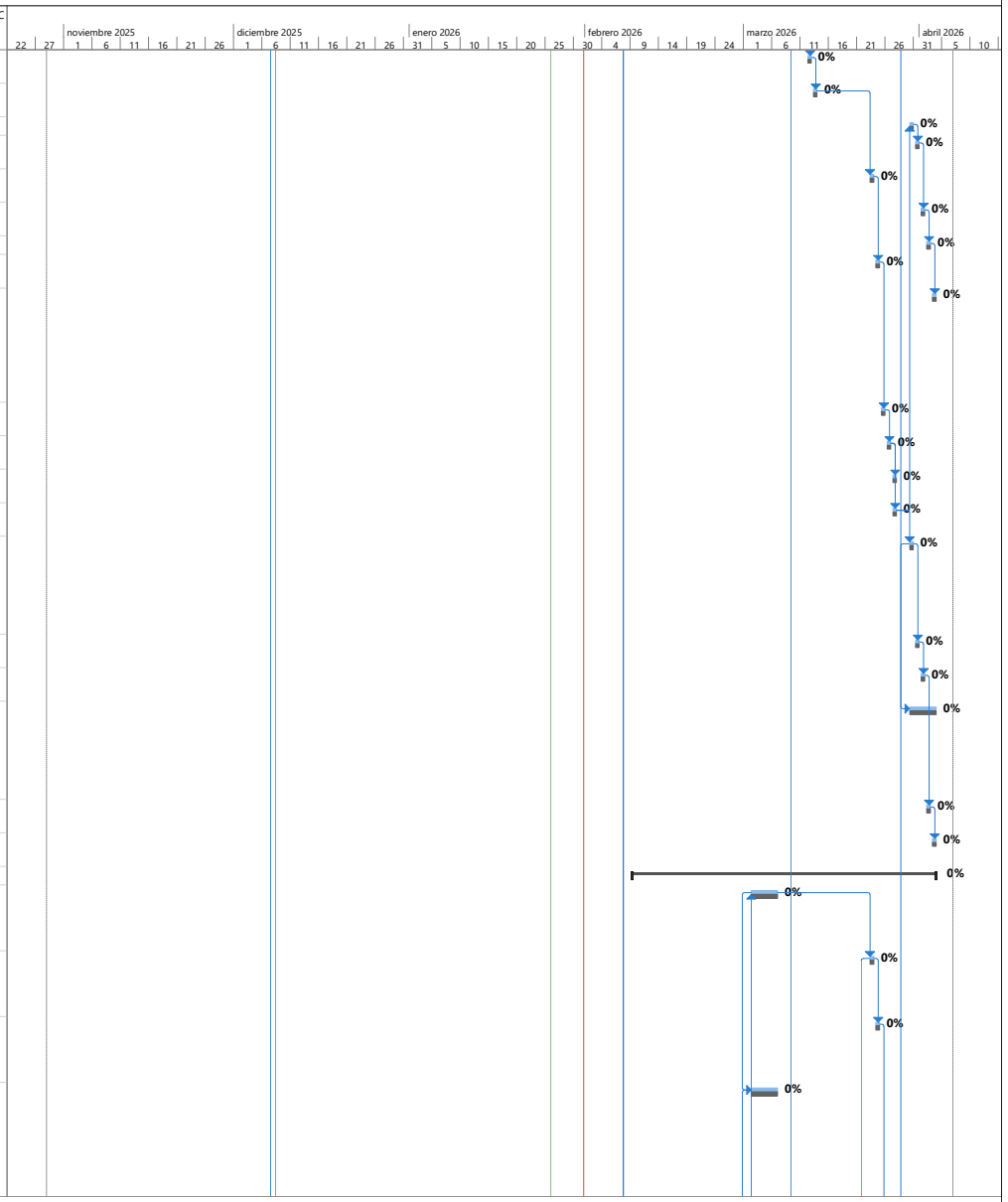
REPROGRAMACION BASRO 48 - BOLIVAR 5 MESES (SEGUIMIENTO REAL)

Id	Modo de tarea	BASE_DURA(	Nombre de tarea	Duración	Comienzo	Fin	Predecesoras	Costo	% completac	Costo real	PORC AVAC PROGRA
79		5	RECUBRIMIENTO BAJANTES AGUAS LLUVIAS EN MURO SUPERBOARD 8 mm. Ancho < 50cm.(Perfileria cal. 26 cada 60 cm.) Incluye tres (3) manos de pintura	5 días	lun 9/03/26	vie 13/03/26	78FC+5 días	$50.931.748	0%	$0	0,00%
80		10	RECUBRIMIENTO FACHADA EN TEJA STANDING SEAM 505 mm cal. 26 .INCLUYE ESTRUCTURA DE SOPORTE (Incluye instalación y el suministro de todos los accesorios requeridos para el correcto	10 días	lun 16/03/26	vie 27/03/26	79	$106.934.866	0%	$0	0,00%
81		**15**	**H-7 INSTALACIONES HIDRÁULICAS**	**10 días**	**lun 2/02/26**	**vie 13/02/26**		**$16.799.217**	**0%**	**-$0**	**0,00%**
82		1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE REGISTRO Cuerpo de Bronce 3/4 " (Incluye accesorios y caja de registro 10*10 cm.)	1 día	lun 9/02/26	lun 9/02/26	94	$221.909	0%	$0	0,00%
83		1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUNTO AGUA FRIA 1/2 " PVC -P (Incluye hasta 2 m de tuberia vertical y accesorios de instalación	1 día	lun 2/02/26	lun 2/02/26	77CC	$588.501	0%	$0	0,00%
84		1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERIA PVC-P RDE 9 1/2 " Agua Fria -Red de suministro (Incluye excavación manual, relleno inicial en base granular B-200,	1 día	mar 3/02/26	mar 3/02/26	83	$776.007	0%	-$0	0,00%
85		1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERIA PVC-P RDE 21 3/4 " Agua Fria - Red de suministro (Incluye excavación manual, relleno inicial en base granular B-200,	1 día	mié 4/02/26	mié 4/02/26	84	$386.507	0%	$0	0,00%
86		1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERIA PVC-P RDE 21 1 " Agua Fria - Red de suministro (Incluye excavación manual, relleno inicial en base granular B-200,	1 día	jue 5/02/26	jue 5/02/26	85	$11.549.341	0%	$0	0,00%
87		1	LLAVE METÁLICA MANGUERA 1/2 " . Tipo gricol o equivalente Ref.BL-9977-14. Incluye: (Suministro e instalación).	1 día	mar 10/02/26	mar 10/02/26	82	$307.332	0%	$0	0,00%
88		1	VENTOSA 1 " DOBLE EFECTO (Incluye accesorio	1 día	mié 11/02/26	mié 11/02/26	87	$362.897	0%	$0	0,00%
89		1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE FLOTADOR DE BRONCE DE 1 "	1 día	jue 12/02/26	jue 12/02/26	88	$275.467	0%	$0	0,00%
90		1	EMPALME ACOMETIDA SISTEMA ACUEDUCTO NUEVO O EXISTENTE - ACOMETIDA EDIFICACIÓN NUEVA O EXISTENTE (Para diámetros de 1/2 " hasta 1 ") Consiste en garantizar la conexión de la edificación indicada en plano y/o memoria a	1 día	vie 13/02/26	vie 13/02/26	89	$29.255	0%	$0	0,00%
91		1	REGISTRO Cuerpo de Bronce 1/2 (Incluye accesorios)	1 día	lun 9/02/26	lun 9/02/26	94	$564.133	0%	$0	0,00%
92		1	REGISTRO Cuerpo de Bronce 3/4 " (Incluye accesorios)	1 día	mar 10/02/26	mar 10/02/26	91	$453.894	0%	$0	0,00%
93		1	REGISTRO Cuerpo de Bronce 1 " (Incluye accesorios)	1 día	mié 11/02/26	mié 11/02/26	92	$939.414	0%	$0	0,00%
94		1	TUBERIA PVC-P RDE 21 3/4 " Agua Fria -Red de suministro (Incluye regatas, resanes, instalación y accesorios).	1 día	vie 6/02/26	vie 6/02/26	86	$101.603	0%	$0	0,00%
95		1	SUMINISTRO, INSTALACIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE VALVULA EXPULSORA DE AIRE DE 3/4 " (en Latón forjado niquelado o bronce). Incluye todos los accesorios necesarios para su correcta instalación).	1 día	jue 12/02/26	jue 12/02/26	93	$80.937	0%	$0	0,00%
96		1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MANOMETRO DE 0 A 300 PSI	1 día	vie 13/02/26	vie 13/02/26	95	$162.019	0%	$0	0,00%
97		**31**	**H-7B RED CONTRAINCENDIOS**	**20 días**	**lun 9/03/26**	**vie 3/04/26**		**$105.220.997**	**0%**	**-$1**	**0,00%**
98		1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN TUBERÍA EN ACERO NEGRO 1 " SCH 40	1 día	lun 9/03/26	lun 9/03/26	79CC	$198.887	0%	$0	0,00%
99		1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN TUBERÍA EN ACERO NEGRO 1 1/2 " SCH 40	1 día	mar 10/03/26	mar 10/03/26	98	$65.380	0%	$0	0,00%
100		1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN TUBERÍA EN ACERO NEGRO 2 1/2 " SCH 40	1 día	mié 11/03/26	mié 11/03/26	99	$251.124	0%	$0	0,00%
101		1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN TUBERÍA EN ACERO NEGRO 4 " SCH 40	1 día	jue 12/03/26	jue 12/03/26	100	$227.404	0%	$0	0,00%
102		1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN ACCESORIOS ACERO NEGRO 1 "	1 día	vie 13/03/26	vie 13/03/26	101	$46.912	0%	$0	0,00%
103		1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN ACCESORIOS ACERO NEGRO 1 1/2 "	1 día	lun 9/03/26	lun 9/03/26	98CC	$66.730	0%	$0	0,00%
104		1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN ACCESORIOS ACERO NEGRO 2 1/2 "	1 día	mar 10/03/26	mar 10/03/26	103	$151.533	0%	$0	0,00%
105		1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN ACCESORIOS ACERO NEGRO 4 "	1 día	mié 11/03/26	mié 11/03/26	104	$289.171	0%	$0	0,00%



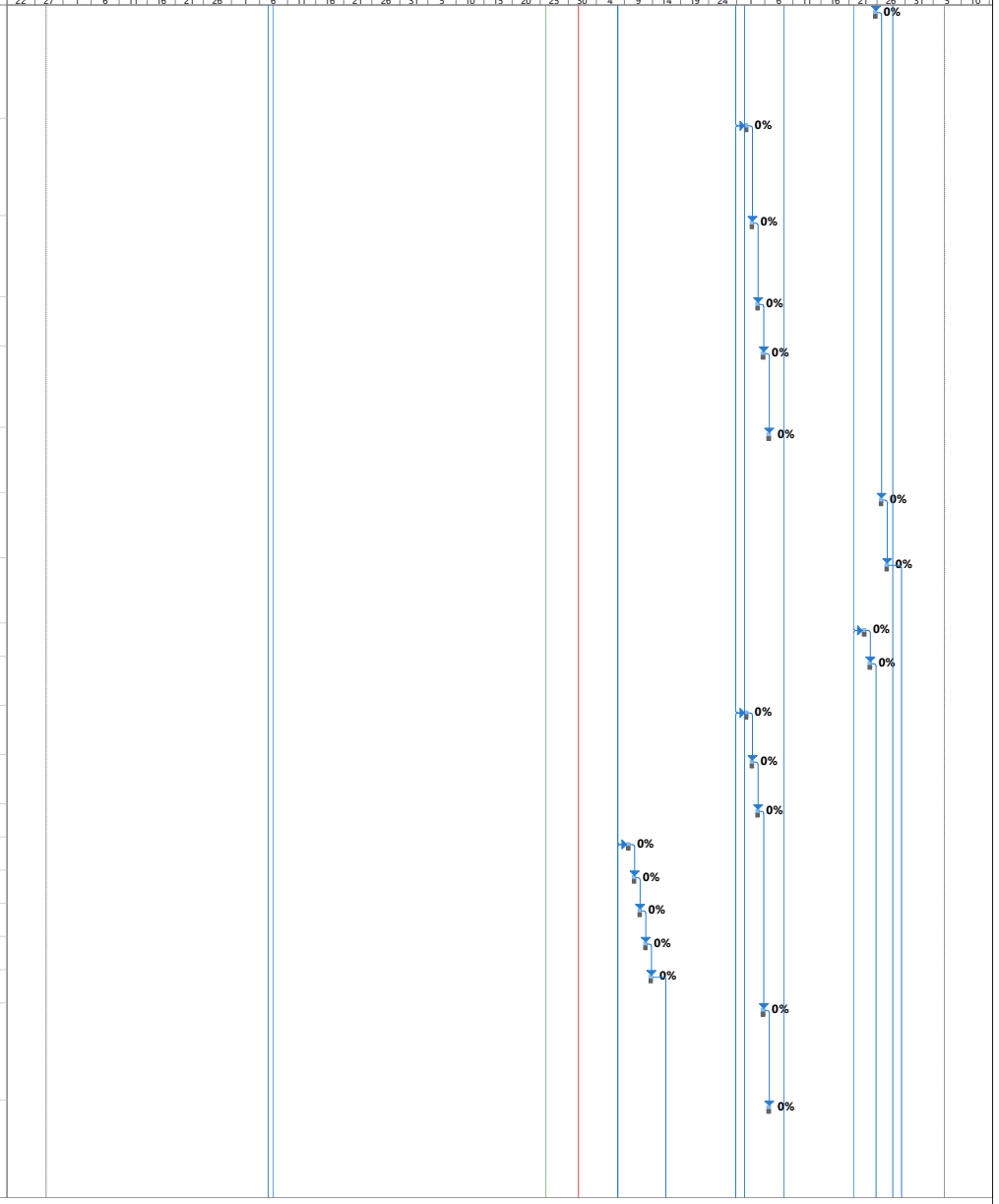
Tareas críticas | Tarea | Tarea manual | solo duración | Hito de línea base | Resumen | Tareas externas | Hito inactivo
División crítica | División | solo el comienzo | Línea base | Hito | Resumen manual | Hito externo | Resumen inactivo
Progreso de tarea crítica | Progreso de tarea | solo fin | División de la línea base | Progreso del resumen | Resumen del proyecto | Tarea inactiva | Fecha límite

Id	Modo de tarea	BASE_DURA	Nombre de tarea	Duración	Comienzo	Fin	Predecesoras	Costo	% completac	Costo real	PORC AVAC PROGRA
106		1	APLICACIÓN PINTURA RED DE INCENDIO 1 " A 2 "	1 día	jue 12/03/26	jue 12/03/26	105	$37.619	0%	$0	0,00%
107		1	APLICACIÓN PINTURA RED DE INCENDIO 2 1/2 " A 4 "	1 día	vie 13/03/26	vie 13/03/26	106	$49.754	0%	$0	0,00%
108		1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN VALVULA OS & Y	1 día	lun 30/03/26	lun 30/03/26	118	$8.387.926	0%	$0	0,00%
109		1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN SIAMESA 4 " X 2 1/2 " X 2 1/2 " Inc tapa - cadena	1 día	mar 31/03/26	mar 31/03/26	108	$1.548.383	0%	-$0	0,00%
110		1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CHEQUE RANURADO Ø 4 " UL/FM	1 día	lun 23/03/26	lun 23/03/26	107FC+5 días	$774.842	0%	$0	0,00%
111		1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CHEQUE RANURADO Ø 4 " UL/FM	1 día	mié 1/04/26	mié 1/04/26	109	$4.633.907	0%	$0	0,00%
112		1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CAUDALÍMETRO	1 día	jue 2/04/26	jue 2/04/26	111	$16.010.189	0%	$0	0,00%
113		1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CHEQUE RANURADO Ø 2 " UL/FM	1 día	mar 24/03/26	mar 24/03/26	110	$453.795	0%	$0	0,00%
114		1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE EXTINTOR DE POLVO QUIMICO ABC polivalente. Extintor presurizado a base de polvo quimico ABC al 100%. Incluye gancho para colgar en pared. Recargable. Fabricados según las normas ANSI/UL 711. Aprobado por CBP y CDZ. Capacidad: 5	1 día	vie 3/04/26	vie 3/04/26	112	$441.638	0%	$0	0,00%
115		1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ACOPLAMIENTO COUPLING FLEXIBLE Ø 3"	1 día	mié 25/03/26	mié 25/03/26	113	$757.438	0%	$0	0,00%
116		1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ACOPLAMIENTO COUPLING FLEXIBLE Ø 4"	1 día	jue 26/03/26	jue 26/03/26	115	$3.021.775	0%	-$0	0,00%
117		1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ACOPLAMIENTO COUPLING FLEXIBLE Ø 2"	1 día	vie 27/03/26	vie 27/03/26	116	$889.785	0%	$0	0,00%
118		1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ACOPLAMIENTO COUPLING RIGIDO Ø 4"	1 día	vie 27/03/26	vie 27/03/26	116	$1.686.637	0%	$0	0,00%
119		1	SUMINISTRO, INSTALACIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE GABINETE TIPO III CON VÁLVULA REGULADORA, Boquilla chorro niebla en policarbonato UL-FM, cajilla gabinete tipo III 0.77x0.99x0.24, Extintor de polvo químico ABC, Capacidad 10 Lb, Llave	1 día	lun 30/03/26	lun 30/03/26	118	$4.883.379	0%	$0	0,00%
120		1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN VÁLVULA MARIPOSA CON SUPERVISOR 3 "	1 día	mar 31/03/26	mar 31/03/26	119	$1.251.635	0%	-$0	0,00%
121		1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VALVULA DE DE ALIVIO DE PRESION DE 4 "	1 día	mié 1/04/26	mié 1/04/26	120	$12.380.411	0%	$0	0,00%
122		5	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TANQUE DE ALMACENAMIENTO PARA RED CONTRA INCENDIOS en poliéster reforzado con fibra de vidrio, PRFV, CAP 29.000 lts, cilíndrico vertical (diámetro 3 metros, altura 4,4 metros), de fondo plano y cabezal superior	5 días	lun 30/03/26	vie 3/04/26	119CC	$41.615.908	0%	-$1	0,00%
123		1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE EXTINTOR TIPO D 30 LIBRAS (Incluye soporte de	1 día	jue 2/04/26	jue 2/04/26	121	$3.153.714	0%	$0	0,00%
124		1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN LÁMINA ANTIVÓRTICE 4 "	1 día	vie 3/04/26	vie 3/04/26	123	$1.945.122	0%	$0	0,00%
125		**75**	**IE-8 INSTALACIONES ELECTRICAS**	**40 días**	**lun 9/02/26**	**vie 3/04/26**		**$213.339.942**	**0%**	**-$2**	**0,00%**
126		5	SUMINISTRO E INSTALACIÓN POSTE DE CONCRETO de 10 m. 510 kg. HOMOLOGADO - (Incluye excavación manual, cimentación, pintura acrilica y grua).	5 días	lun 2/03/26	vie 6/03/26	165FC+5 días	$6.143.292	0%	-$0	0,00%
127		1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN POSTE DE CONCRETO de 12 m. 750 kg. HOMOLOGADO - (Incluye excavación manual, cimentación, pintura acrilica y grua).	1 día	lun 23/03/26	lun 23/03/26	126FC+10 días	$2.123.844	0%	$0	0,00%
128		1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN POSTE DE CONCRETO de 12 m. 1050 kg. HOMOLOGADO - (Incluye excavación manual, cimentación, pintura acrilica y grua).	1 día	mar 24/03/26	mar 24/03/26	127	$5.845.454	0%	-$0	0,00%
129		5	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CAJA DE INSPECCIÓN PARA ALUMBRADO PÚBLICO Y ACOMETIDAS EN B.T. NORMA CODENSA CS-274 (Excavación en zona verde o zona dura, Base en recebo común, Placa en concreto, Ladrillo común, Placa de Identificación, Marco y Tapa). INCLUYE	5 días	lun 2/03/26	vie 6/03/26	126CC	$11.466.894	0%	-$0	0,00%



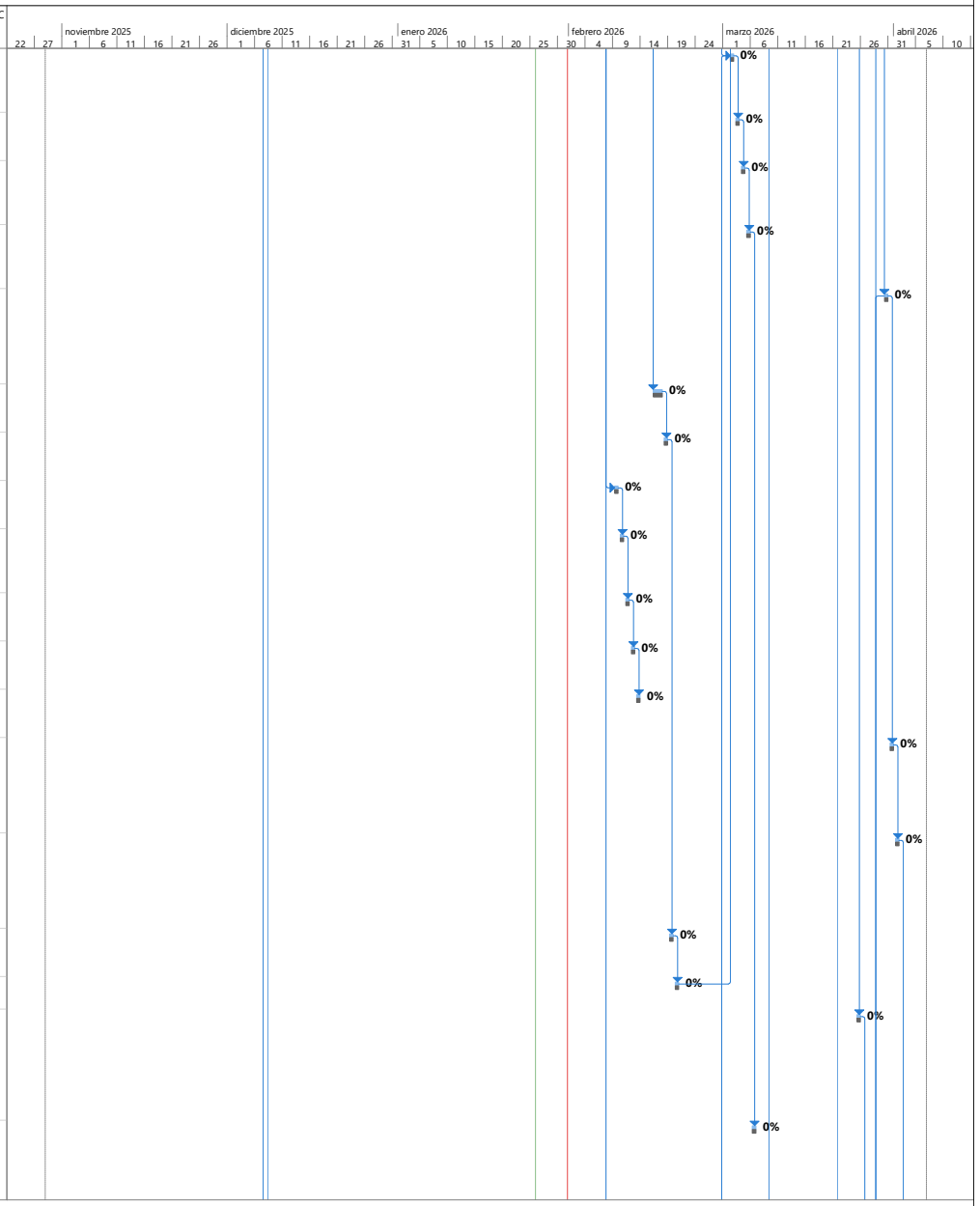
Tareas críticas · Tarea · Tarea manual · solo duración · Hito de línea base · Resumen · Tareas externas · Hito inactivo
División crítica · División · solo el comienzo · Línea base · Hito · Resumen manual · Hito externo · Resumen inactivo
Progreso de tarea crítica · Progreso de tarea · solo fin · División de la línea base · Progreso del resumen · Resumen del proyecto · Tarea inactiva · Fecha límite

Id	Modo de tarea	BASE_DURA(	Nombre de tarea	Duración	Comienzo	Fin	Predecesoras	Costo	% completac	Costo real	PORC AVAC PROGRA
130		1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CAJA DE INSPECCIÓN SENCILLA PARA CANALIZACIÓN DE M.T. Y B.T. NORMA CODENSA CS-275 (Excavación en zona verde o zona dura, Base en recebo común, Placa en concreto, Ladrillo común, Placa de Identificación, Marco y Tapa). INCLUYE T	1 día	mié 25/03/26	mié 25/03/26	128	$6.947.079	0%	-$0	0,00%
131		1	BANCO DE DUCTO TIPO NORMA CODENSA CS 207 - Para Canalización de 2 Ø 3 " Tipo TDP-ZONA VERDE (Incluye excavación, base en arena de peña, relleno con tierra de la excavación compactada en capas de 15 cm, banda plástica, empradización y retiro de	1 día	lun 2/03/26	lun 2/03/26	129CC	$2.509.939	0%	-$0	0,00%
132		1	BANCO DE DUCTO TIPO NORMA CODENSA CS 207 - Para Canalización de 2 Ø 3 " Tipo TDP-EN ZONA DURA (Incluye excavación, base en arena de peña, relleno Base Granular B-600, banda plástica y concreto para pavimento).	1 día	mar 3/03/26	mar 3/03/26	131	$1.036.236	0%	$0	0,00%
133		1	DUCTO PARA CAMBIO DE CIRCUITO AEREO A SUBTERRANEO TUBO IMC DE 3" Norma Codensa AE 238	1 día	mié 4/03/26	mié 4/03/26	132	$5.741.674	0%	-$0	0,00%
134		1	ESTRUCTURA LA 206 CODENSA, CRUCETA METALICA GALVANIZADA - CIRCUITO PRIMARIO SENCILLO CAMBIO DE ANGULO A 90º RETENCION HORIZONTAL. (No incluye poste ni templete).	1 día	jue 5/03/26	jue 5/03/26	133	$3.082.002	0%	$0	0,00%
135		1	ESTRUCTURA LA 209 CRUCETA METÁLICA GALVANIZADA. CODENSA CIRCUITO PRIMARIO SENCILLO DERIVACIÓN A 90º CON RETENCIÓN INFERIOR. (No incluye poste ni	1 día	vie 6/03/26	vie 6/03/26	134	$2.137.394	0%	$0	0,00%
136		1	ESTRUCTURA LA 211 CRUCETA METÁLICA GALVANIZADA. CODENSA FINAL DE CIRCUITO PRIMARIO SENCILLO. (No incluye poste ni templete).	1 día	jue 26/03/26	jue 26/03/26	130	$1.647.908	0%	$0	0,00%
137		1	ESTRUCTURA LA 213 RETENCIÓN DOBLE SIMÉTRICA DE CIRCUITO PRIMARIO SENCILLO, CRUCETA METALICA GALVANIZADA.No incluye poste	1 día	vie 27/03/26	vie 27/03/26	136	$2.199.786	0%	$0	0,00%
138		1	RETENIDA TERMINAL O EN ANGULO. POSTE A VARILLA DE ANCLAJE. NORMA CODENSA LA	1 día	lun 23/03/26	lun 23/03/26	127CC	$1.398.684	0%	$0	0,00%
139		1	RED DE MEDIA TENSION ABIERTA EN CABLE DE ALUMINIO DESNUDO CON ALMA ACERO GALVANIZADO ACSR Nº 1/0 AWG (3X1/0)	1 día	mar 24/03/26	mar 24/03/26	138	$7.817.269	0%	-$0	0,00%
140		1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ACOMETIDA 4H Cu THHN/THWN EN CABLE 3X2AWG + 2AWG. NO INCLUYE TERMINALES NI	1 día	lun 2/03/26	lun 2/03/26	131CC	$6.993.035	0%	$0	0,00%
141		1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ACOMETIDA 4H Cu THHN/THWN EN CABLE 3X8AWG + 8AWG. NO INCLUYE TERMINALES NI	1 día	mar 3/03/26	mar 3/03/26	140	$2.121.508	0%	$0	0,00%
142		1	ACOMETIDA ANTIFRAUDE 3x4+6 AWG 600 V (PE /PVC-SR)	1 día	mié 4/03/26	mié 4/03/26	141	$391.003	0%	$0	0,00%
143		1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERIA CONDUIT PVC 1 " .	1 día	lun 9/02/26	lun 9/02/26	82CC	$1.625.376	0%	$0	0,00%
144		1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERIA CONDUIT PVC 1_1/2 " .	1 día	mar 10/02/26	mar 10/02/26	143	$131.591	0%	$0	0,00%
145		1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERIA CONDUIT PVC DB 3 " .	1 día	mié 11/02/26	mié 11/02/26	144	$362.783	0%	$0	0,00%
146		1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERIA CONDUIT EMT 3/4 " .	1 día	jue 12/02/26	jue 12/02/26	145	$12.223.416	0%	-$0	0,00%
147		1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERIA CONDUIT IMC ó RIDGID 3/4 " .	1 día	vie 13/02/26	vie 13/02/26	146	$5.956.902	0%	$0	0,00%
148		1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TABLERO DE 18 CIRCUITOS 3F5H, CON PUERTA Y ESPACIO PARA TOTALIZADOR, BARRAJE PARA 200A BARRA NEUTRO Y BARRA TIERRA Calidad Legrand, Siemens, SqareD o superior de marca reconocida y homologada por el CIDET	1 día	jue 5/03/26	jue 5/03/26	142	$755.586	0%	$0	0,00%
149		1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TABLERO DE 12 CIRCUITOS 3F5H, CON PUERTA Y ESPACIO PARA TOTALIZADOR, BARRAJE PARA 200A BARRA NEUTRO Y BARRA TIERRA Calidad Legrand, Siemens, SqareD o superior de marca reconocida y homologada por el CIDET	1 día	vie 6/03/26	vie 6/03/26	148	$1.283.269	0%	$0	0,00%



Tareas críticas | Tarea | Tarea manual | solo duración | Hito de línea base | Resumen | Tareas externas | Hito inactivo
División crítica | División | solo el comienzo | Línea base | Hito | Resumen manual | Hito externo | Resumen inactivo
Progreso de tarea crítica | Progreso de tarea | solo fin | División de la línea base | Progreso del resumen | Resumen del proyecto | Tarea inactiva | Fecha límite

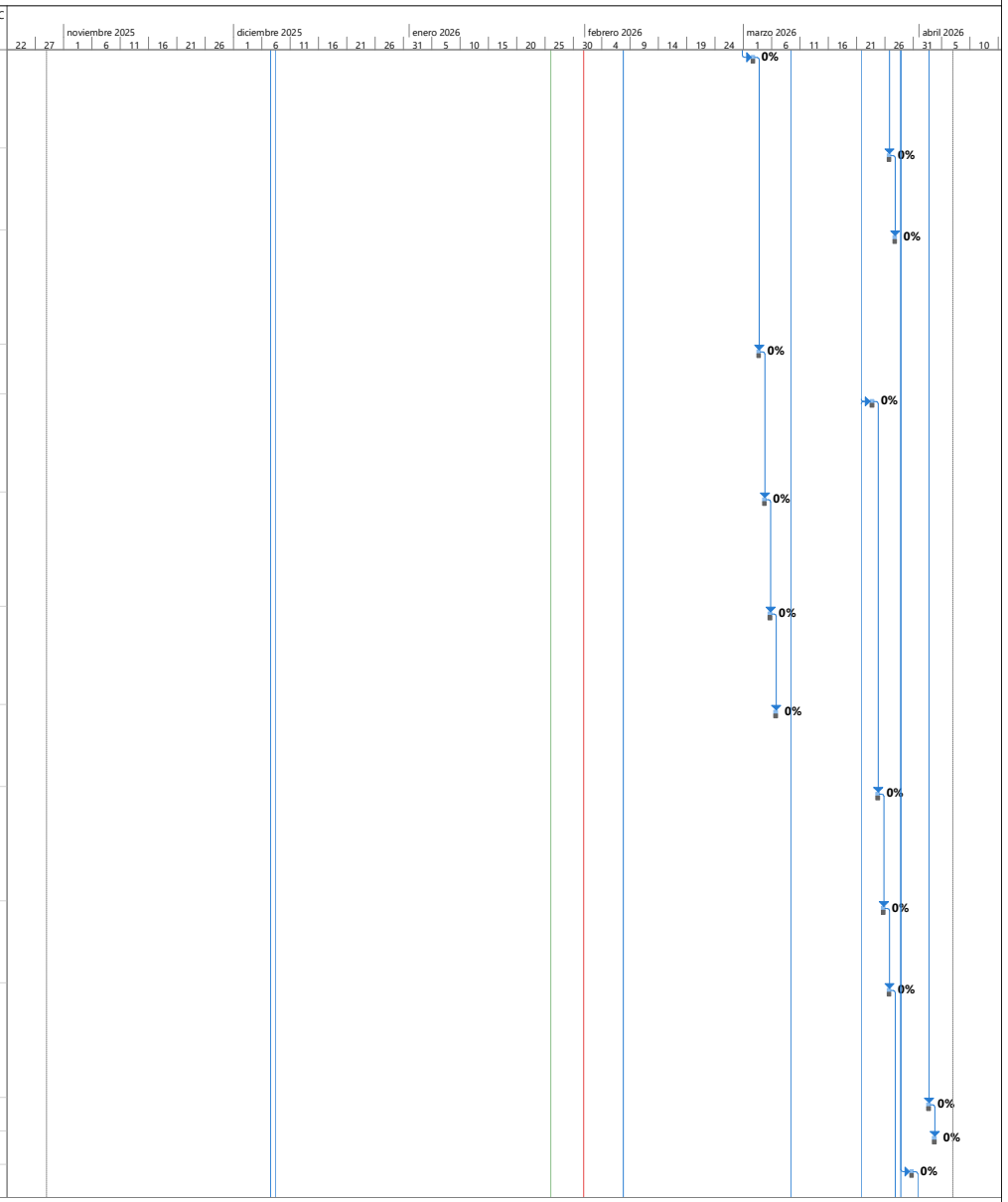
Id	Modo de tarea	BASE_DURA(	Nombre de tarea	Duración	Comienzo	Fin	Predecesoras	Costo	% completac	Costo real	PORC AVAC PROGRA
150		1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN INTERRUPTOR ENCHUFABLE 1X20A. Calidad Legrand, Siemens, SqareD o superior de marca reconocida y homologada por el CIDET	1 día	lun 2/03/26	lun 2/03/26	140CC	$588.884	0%	$0	0,00%
151		1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ACOMETIDA 3H Cu HFFR LS CT N° 12AWG. NO INCLUYE TERMINALES NI CONDULADO.	1 día	mar 3/03/26	mar 3/03/26	150	$8.602.575	0%	$0	0,00%
152		1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN INTERRUPTOR ENCHUFABLE 3X30A. Calidad Legrand, Siemens, SqareD o superior de marca reconocida y homologada por el CIDET	1 día	mié 4/03/26	mié 4/03/26	151	$141.480	0%	$0	0,00%
153		1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN INTERRUPTOR ATORNILLABLE 3X30A. Calidad Legrand, Siemens, SqareD o superior de marca reconocida y homologada por el CIDET	1 día	jue 5/03/26	jue 5/03/26	152	$243.127	0%	$0	0,00%
154		1	SUMINISTRO, INSTALACIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE LUMINARIA BALA LED DE 6-8 " DE 15 W, Multivoltaje, Temperatura de color 4000 K o similar, Flujo luminoso 1.650 lm o superior, Garantía de fábrica 5 años o superior, Horas de vida útil 50.000 Hrs	1 día	lun 30/03/26	lun 30/03/26	137	$761.583	0%	-$0	0,00%
155		2	SALIDA ILUMINACION DESCOLGADA EN TUBERIA CONDUIT EMT 3/4 " , ALAMBRE No 12 AWG Prom 3 m	2 días	lun 16/02/26	mar 17/02/26	147	$14.372.056	0%	-$0	0,00%
156		1	SALIDA ILUMINACION DE INCRUSTAR EN TUBERIA CONDUIT IMC 3/4 " , ALAMBRE No 12 AWG Prom 12 m	1 día	mié 18/02/26	mié 18/02/26	155	$10.568.673	0%	-$0	0,00%
157		1	SALIDA TOMACORRIENTE NORMAL DOBLE POLO A TIERRA EN TUBERIA CONDUIT EMT 3/4 " , ALAMBRE No 12 AWG Prom 4m	1 día	lun 9/02/26	lun 9/02/26	143CC	$5.349.210	0%	$0	0,00%
158		1	SALIDA DE TOMACORRIENTE DOBLE POLO A TIERRA (2P+T) Y PROTECCION DE FALLA A TIERRA GFCI 20 A,127 V EN TUBERIA CONDUIT EMT 3/4 " , ALAMBRE No 12 AWG	1 día	mar 10/02/26	mar 10/02/26	157	$339.728	0%	$0	0,00%
159		1	SALIDA INTERRUPTOR SENCILLO EN TUBERIA CONDUIT IMC 3/4 " , ALAMBRE No 12 AWG. INCLUYE APARATO Prom 5 m	1 día	mié 11/02/26	mié 11/02/26	158	$1.180.722	0%	$0	0,00%
160		1	SALIDA INTERRUPTOR DOBLE EN TUBERIA CONDUIT IMC 3/4 " , ALAMBRE No 12 AWG. INCLUYE APARATO Prom 5 m	1 día	jue 12/02/26	jue 12/02/26	159	$945.761	0%	$0	0,00%
161		1	SALIDA INTERRUPTOR TRIPLE EN TUBERIA CONDUIT EMT 3/4 " , ALAMBRE No 12 AWG. INCLUYE APARATO Prom 5 m	1 día	vie 13/02/26	vie 13/02/26	160	$495.352	0%	$0	0,00%
162		1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LUMINARIA TIPO PANEL LED DE 60X60 cm, Potencia 45 W, Temperatura de Color 6000K o similar, LED Tipo 2835, Flujo Luminoso 4000Lm (±10%), Angulo 110°, Voltaje 100/277 VAC, Driver 0-10V, FP > 0.90, Horas de Vida Útil	1 día	mar 31/03/26	mar 31/03/26	154	$3.877.502	0%	-$0	0,00%
163		1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LUMINARIA TIPO PANEL LED REDONDO DE INCRUSTAR DE 12 W; Temperatura de Color 3000K, 4000K o 6000K; Flujo Luminoso 750 lm (±10%); Voltaje 100/277 VAC; Horas de Vida Útil 30.000 Horas o superior; Garantía de 5 años;	1 día	mié 1/04/26	mié 1/04/26	162	$316.799	0%	$0	0,00%
164		1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PROGRAMADOR HORARIO ELECTRONICO EN CAJA METALICA EMPOTRADA	1 día	jue 19/02/26	jue 19/02/26	156	$744.475	0%	-$0	0,00%
165		1	SALIDA TEMPORIZADOR PROGRAMABLE HORARIO ELECTRÓNICO	1 día	vie 20/02/26	vie 20/02/26	164	$1.067.810	0%	$0	0,00%
166		1	TRAMITES POR PARTE DE INGENIERO ELECTRICISTA ANTE OPERADOR DE RED LOCAL (O.R). INCLUYE TODAS Y CADA UNA DE LAS GESTIONES, TRAMITES O ACIONES REQUERIDAS Y/O EXIGIDAS A QUE HAYA LUGAR A FIN DE PODER HACER USO DE LAS INSTALACIONES CON LA DEBIDA	1 día	mié 25/03/26	mié 25/03/26	139	$5.130.568	0%	$0	0,00%
167		1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TERMINAL DE COMPRESIÓN TIPO PALA PARA CABLE N° 2 AWG, En calidad 3M o Superior. INCLUYE TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO.	1 día	vie 6/03/26	vie 6/03/26	153	$75.209	0%	$0	0,00%



Tareas críticas | Tarea | Tarea manual | solo duración | Hito de línea base | Resumen | Tareas externas | Hito inactivo
División crítica | División | solo el comienzo | Línea base | Hito | Resumen manual | Hito externo | Resumen inactivo
Progreso de tarea crítica | Progreso de tarea | solo fin | División de la línea base | Progreso del resumen | Resumen del proyecto | Tarea inactiva | Fecha límite

REPROGRAMACION BASRO 48 - BOLIVAR 5 MESES (SEGUIMIENTO REAL)

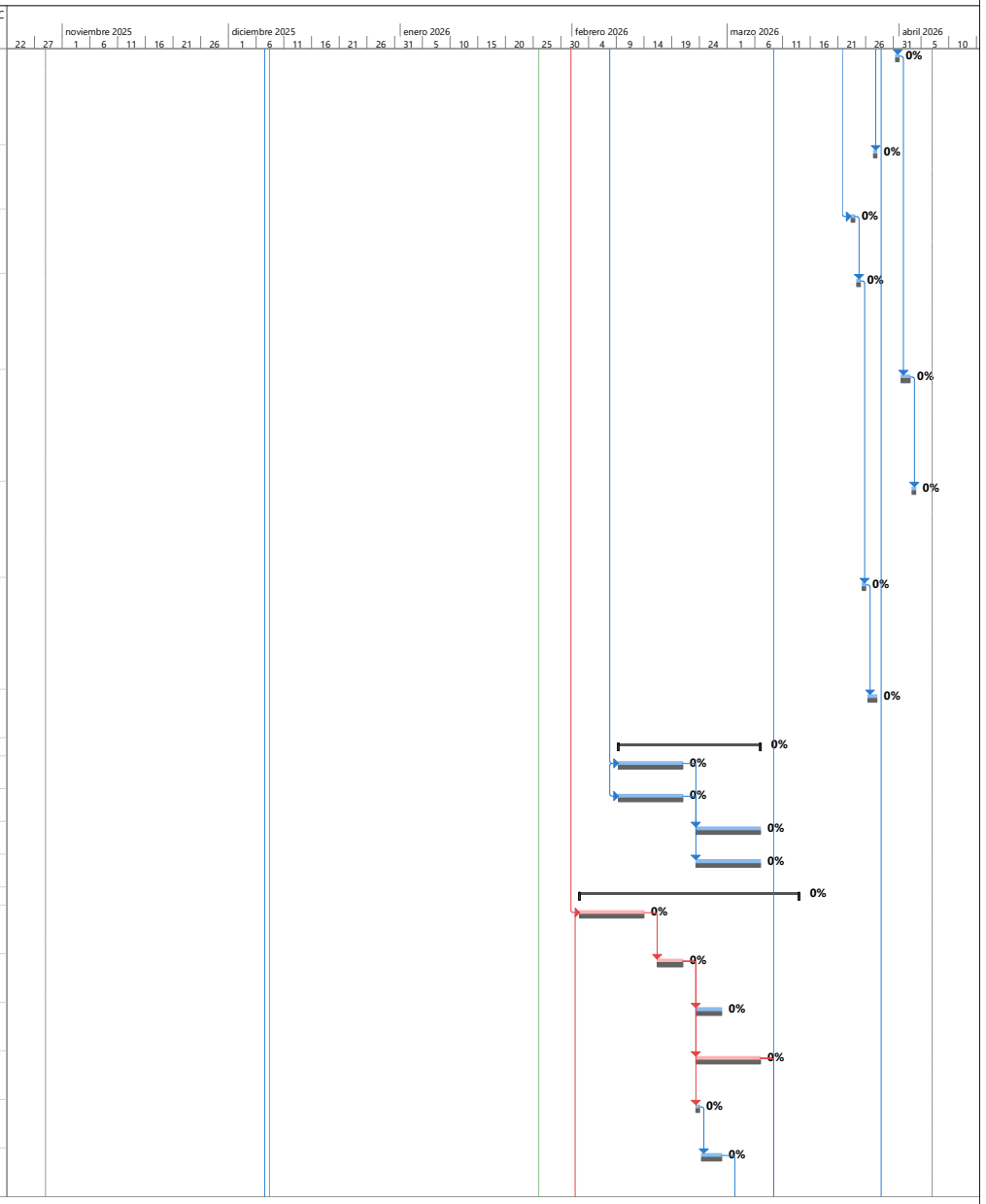
Id	Modo de tarea	BASE_DURA	Nombre de tarea	Duración	Comienzo	Fin	Predecesoras	Costo	% completac	Costo real	PORC AVAC PROGRA
168		1	SUMINISTRO, INSTALACIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE CABLE DE COBRE DESNUDO AWG No. 10. INCLUYE TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO. (No incluye condulado ni terminales)	1 día	lun 2/03/26	lun 2/03/26	150CC	$253.352	0%	$0	0,00%
169		1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUNTO DE SOLDADURA EXOTÉRMICA PARA MALLA DE PUESTA A TIERRA. INCLUYE EQUIPO DE INSTALACIÓN Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO.	1 día	jue 26/03/26	jue 26/03/26	166	$560.890	0%	$0	0,00%
170		1	CALCULO DEL SISTEMA DE PUESTA A TIERRA DE LA SUBESTACIÓN , INCLUYE: MEDICIÓN DE LA RESISTIVIDAD DEL SUELO, CÁLCULO DE LA RESISTENCIA DE PUESTA ATIERRA, MEDICIÓN DE LA RESISTENCIA UNA VEZ TERMINADA LA OBRA, INFORME TÉCNICO DE RESULTADOS OBTENIDOS Y DISEÑO	1 día	vie 27/03/26	vie 27/03/26	169	$7.348.380	0%	-$0	0,00%
171		1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CABLE DE COBRE THHN/THWN N°8 AWG. NO INCLUYE TERMINALES NI CONDULADO.	1 día	mar 3/03/26	mar 3/03/26	168	$1.672.008	0%	$0	0,00%
172		1	SUMINISTRO, INSTALACIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE INTERRUPTOR TRIFASICO INDUSTRIAL GRADUABLE EN CAJA MOLDEADA I nominal 80 A, regulable de 56 a 80 A,Icu 25 Ka a 400 V, 55 Ka a 220/240 V. DE CALIDAD LEGRAND, MERLIN GERIN,	1 día	lun 23/03/26	lun 23/03/26	138CC	$398.132	0%	$0	0,00%
173		1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CANALETA PLASTICA CON DIVISION DE 100x45mm. INCLUYE ACCESORIOS DE FIJACION, UNIONES, DERIVACIONES EN T, ÁNGULOS EXTERNOS, ÁNGULOS INTERNOS, TAPAS FINALES Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO.	1 día	mié 4/03/26	mié 4/03/26	171	$1.297.526	0%	$0	0,00%
174		1	SUMINISTRO, INSTALACIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE CABLE DE COBRE DESNUDO AWG No. 2. INCLUYE TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO. (No incluye condulado ni terminales)	1 día	jue 5/03/26	jue 5/03/26	173	$741.254	0%	$0	0,00%
175		1	SUMINISTRO, INSTALACIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE CABLE FPLP 2x16 AWG COLOR ROJO. INCLUYE ACCESORIOS DE FIJACIÓN, CONEXIÓN Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO.	1 día	vie 6/03/26	vie 6/03/26	174	$882.063	0%	-$0	0,00%
176		1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TRANSFORMADOR TRIFASICO DE 30 Kva EN REFRIGERACIÓN ONAN MONTAJE EN POSTE, Nivel de Tensión de Entrada 11.4kV o 13.2kV según requerimiento del COING, Nivel de Tensión de Salida 208/100 V, Conexión Dyn5 Piloto de señalización de	1 día	mar 24/03/26	mar 24/03/26	172	$15.363.268	0%	$0	0,00%
177		1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VARILLA CW 5/8" X 2.40 MTS. INCLUYE PUNTO DE SOLDADURA CON SU RESPECTIVO MOLDE Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO.	1 día	mié 25/03/26	mié 25/03/26	176	$1.736.360	0%	$0	0,00%
178		1	SUMINISTRO, INSTALACIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UPS MONOFÁSICA RACKEABLE DE 2200 VA - 1800 W, 120 V, Altura en Rack 2U, Operación a 2600 msnm o superior, Temperatura de operación de 0 - 40 °C o Superior, Clase de protección IP 20 o Superior, Garantí	1 día	jue 26/03/26	jue 26/03/26	177	$4.863.249	0%	$0	0,00%
179		1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE INTERRUPTOR SENCILLO	1 día	jue 2/04/26	jue 2/04/26	163	$40.958	0%	$0	0,00%
180		1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE INTERRUPTOR DOBLE	1 día	vie 3/04/26	vie 3/04/26	179	$44.717	0%	$0	0,00%
181		1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE INTERRUPTOR TRIPLE	1 día	lun 30/03/26	lun 30/03/26	154CC	$35.638	0%	$0	0,00%



Tareas críticas | Tarea | Tarea manual | solo duración | Hito de línea base | Resumen | Tareas externas | Hito inactivo
División crítica | División | solo el comienzo | Línea base | Hito | Resumen manual | Hito externo | Resumen inactivo
Progreso de tarea crítica | Progreso de tarea | solo fin | División de la línea base | Progreso del resumen | Resumen del proyecto | Tarea inactiva | Fecha límite

REPROGRAMACION BASRO 48 - BOLIVAR 5 MESES (SEGUIMIENTO REAL)

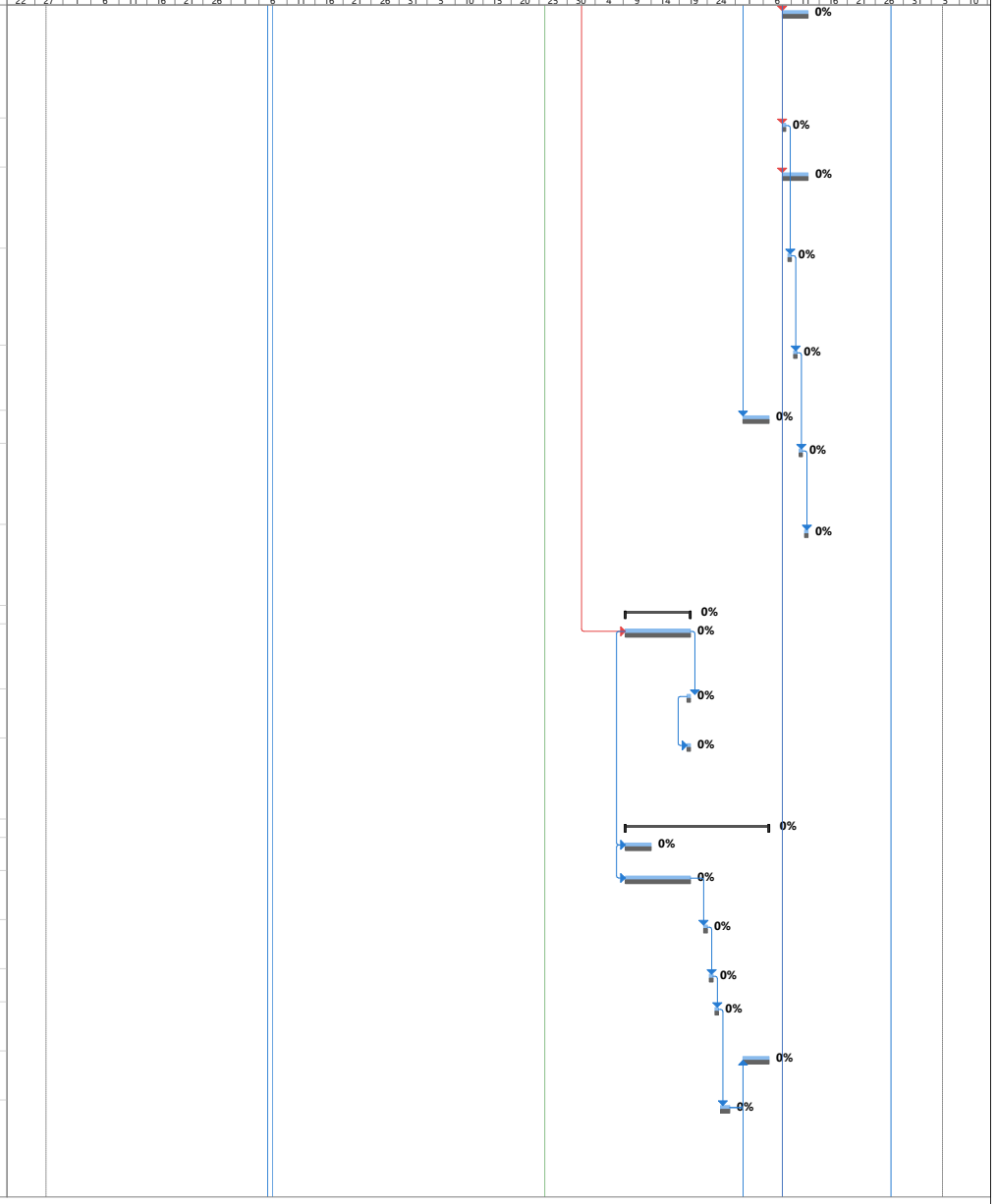
Id	Modo de tarea	BASE_DURA(	Nombre de tarea	Duración	Comienzo	Fin	Predecesoras	Costo	% completac	Costo real	PORC AVAC PROGRA
182		1	SUMINISTRO, INSTALACIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE REFLECTOR 200W LED, Multivoltaje, Temperatura de Color 6000K o similar, Flujo Luminoso 15000Lm (±10%), Factor de potencia > 0.9, Horas de Vida Útil 50.000 Hrs o superior, Garantía de 5 años o	1 día	mar 31/03/26	mar 31/03/26	181	$4.540.329	0%	$0	0,00%
183		1	SALIDA TOMACORRIENTE REGULADA CON POLO A TIERRA AISLADO LEGRAND, SCHNEIDER O LEVITON. EN CANALETA, CABLE DE COBRE 3X12 HFFR AWG Prom 4 m	1 día	vie 27/03/26	vie 27/03/26	178	$557.573	0%	$0	0,00%
184		1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE JUEGO DE 4 CONECTORES DE TORNILLO CON CHAQUETA AISLANTE PARA DERIVACIONES O conexiónES EN REDES TRENZADAS DE BAJA TENSIÓN.	1 día	lun 23/03/26	lun 23/03/26	172CC	$412.468	0%	$0	0,00%
185		1	MONTAJE EN POSTE DE TRANSFORMADOR TRIFÁSICO PARA SERVICIO DEDICADO CIRCUITO PRIMARIO SENCILLO NORMA CODENSA CTU 500. INCLUYE TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO. (NO INCLUYE POSTE).	1 día	mar 24/03/26	mar 24/03/26	184	$4.133.905	0%	$0	0,00%
186		2	SUMINISTRO E INSTALACION DE LAMPARA HERMETICA TIPO LED DE SUSPENDER, Potencia 70 W, Temperatura de Color 4000K-4500K, SMD2835, Lumen 6.430 lm (+/- 10%), FP > 0.9, Angula 120°, Garantía de 5 años, Voltaje 120/277 VAC. INCLUYE ACCESORIOS DE FIJACIÓN Y CONEX	2 días	mié 1/04/26	jue 2/04/26	182	$17.930.643	0%	-$0	0,00%
187		1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LUMINARIA AVISO SALIDA DE EMERGENCIA COLOR VERDE TIPO COOPER SIMILAR O DE características TÉCNICAS SUPERIORES. INCLUYE TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO	1 día	vie 3/04/26	vie 3/04/26	186	$1.328.709	0%	$0	0,00%
188		1	SUMINISTRO, INSTALACIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE FUSIBLE DE EXPULSIÓN TIPO DUAL SF (SLOW-FAST) DE 1 A; Nivel de tensión 15 kV, Operación para cortacircuito monopolar tipo cañuela. INCLUYE ACCESORIOS DE FIJACIÓN, CONEXIÓN Y TODO LO NECESARIO PARA SU C	1 día	mié 25/03/26	mié 25/03/26	185	$311.263	0%	$0	0,00%
189		2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CAJA DE MEDIDOR TRIFÁSICO EN POSTE DE CONCRETO - (Norma CODENSA AE223).	2 días	jue 26/03/26	vie 27/03/26	188	$2.143.818	0%	$0	0,00%
190		**40**	**PR-9 PAÑETES Y RESANES**	**20 días**	**lun 9/02/26**	**vie 6/03/26**		**$219.912.275**	**0%**	**-$5**	**0,00%**
191		10	PAÑETE LISO MUROS 1:3 INTERIOR ALTURA > 2,5m.(Incluye filos y dilataciones).	10 días	lun 9/02/26	vie 20/02/26	78CC	$114.066.586	0%	-$4	0,00%
192		10	PAÑETE LISO MUROS 1:3 Impermeabilizado (Incluye filos y dilataciones)	10 días	lun 9/02/26	vie 20/02/26	191CC	$1.867.715	0%	-$0	0,00%
193		10	PAÑETE LISO MUROS 1:3 Impermeabilizado ALTURA > 2,5m. (Incluye filos y dilataciones)	10 días	lun 23/02/26	vie 6/03/26	191	$103.749.468	0%	-$1	0,00%
194		10	PAÑETE LISO BAJO PLACAS 1:3 Impermeabilizado (Incluye filos y	10 días	lun 23/02/26	vie 6/03/26	192	$228.506	0%	$0	0,00%
195		**55**	**CB-10 CUBIERTAS**	**30 días**	**lun 2/02/26**	**vie 13/03/26**		**$1.254.807.2...**	**0%**	**-$7**	**0,00%**
196		10	ESTRUCTURA Perfil Lámina Delgada PHR ASTM A500 Grado 50. Calibre según diseño (Incluye vigas, cerchas, correas, anticorrosivo	10 días	lun 2/02/26	vie 13/02/26	77CC	$338.301.379	0%	$0	0,00%
197		5	PERFILES IPE A-572 (Incluye soldadura, anticorrosivo y esmalte + proteccion antifuego e instalacion)	5 días	lun 16/02/26	vie 20/02/26	196	$255.017.574	0%	$0	0,00%
198		5	ACERO 60.000 psi Templetes o tirantillos y cortavientos (Incluye soldadura, anticorrosivo y esmalte)	5 días	lun 23/02/26	vie 27/02/26	197	$18.336.497	0%	$0	0,00%
199		10	PLATINAS Y ANGULOS DE UNION ACERO A-572 (Incluye soldadura, pernos, anticorrosivo y esmalte + proteccion	10 días	lun 23/02/26	vie 6/03/26	197	$424.007.967	0%	-$7	0,00%
200		1	FLANCHE EN LAMINA GALVANIZADA Cal .20 d/ 0.30 m. (Suministro e instalación con wash primer + esmalte + anclaje a muro + sikaflex	1 día	lun 23/02/26	lun 23/02/26	197	$3.462.593	0%	$0	0,00%
201		4	FLANCHE EN LAMINA GALVANIZADA Cal .20 d/ 1.00 m. (Suministro e instalación con wash primer + esmalte + anclaje a muro + sikaflex	4 días	mar 24/02/26	vie 27/02/26	200	$9.805.882	0%	-$0	0,00%



Tareas críticas | Tarea | Tarea manual | solo duración | Hito de línea base | Resumen | Tareas externas | Hito inactivo
División crítica | División | solo el comienzo | Línea base | Hito | Resumen manual | Hito externo | Resumen inactivo
Progreso de tarea crítica | Progreso de tarea | solo fin | División de la línea base | Progreso del resumen | Resumen del proyecto | Tarea inactiva | Fecha límite

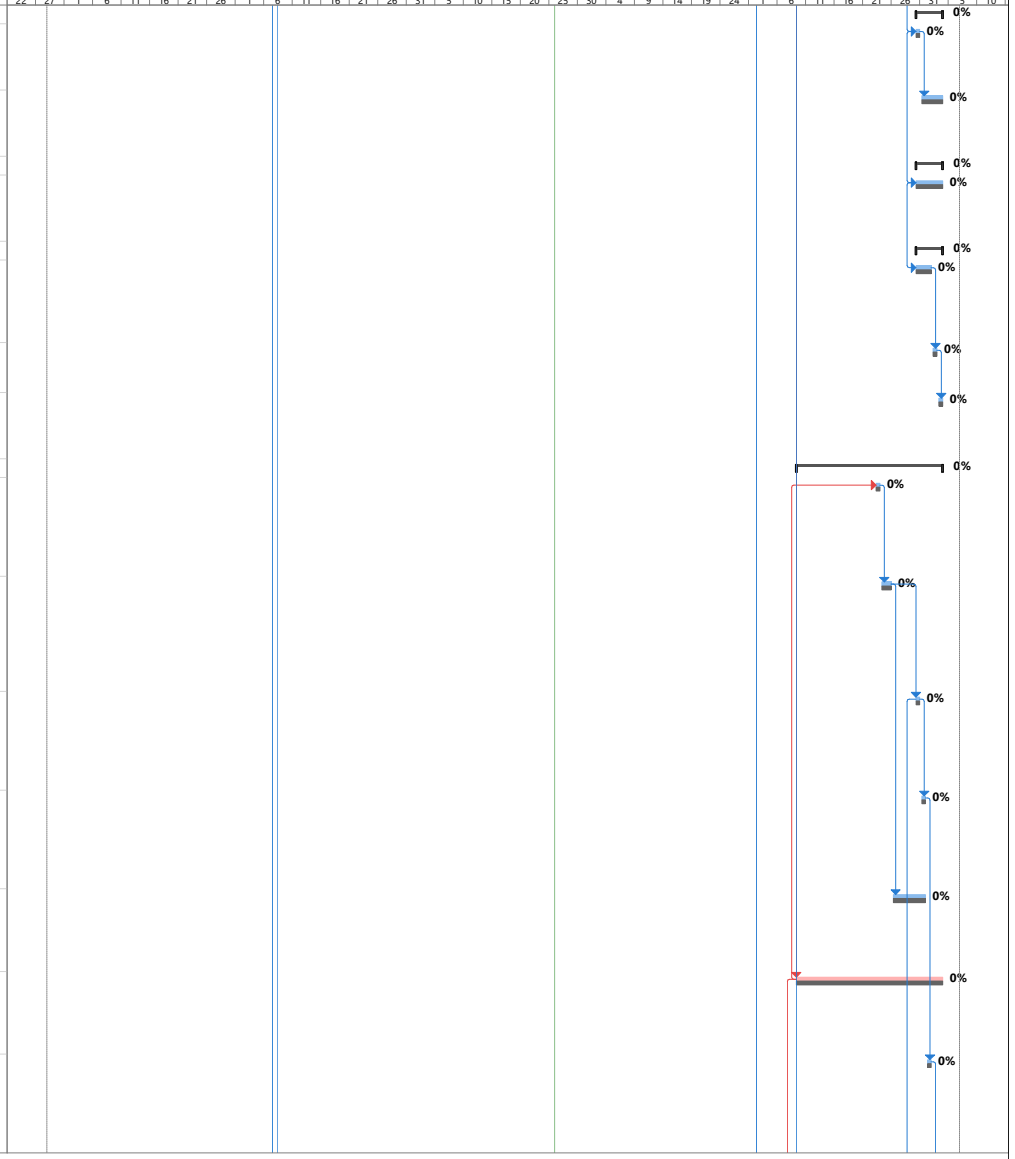
REPROGRAMACION BASRO 48 - BOLIVAR 5 MESES (SEGUIMIENTO REAL)

Id	Modo de tarea	BASE_DURA	Nombre de tarea	Duración	Comienzo	Fin	Predecesoras	Costo	% completac	Costo real	PORC AVAC PROGRA
202		5	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LÁMINA GALVANIZADA CAL. 18 TIPO ACESCO O EQUIVALENTE PARA REMATE SUPERIOR DE CUBIERTA EN GOTERO d/1.00 mt. Incluye suministro + wash primer + esmalte + fijación mediante tornillos con sello en neopreno y todos los accesorios ne	5 días	lun 9/03/26	vie 13/03/26	199	$40.292.503	0%	-$0	0,00%
203		1	FLANCHE EN LAMINA GALVANIZADA Cal .20 d/ 0.50 m. (Suministro e instalación con wash primer + esmalte + anclaje a muro + silicona)	1 día	lun 9/03/26	lun 9/03/26	199	$13.817.501	0%	$0	0,00%
204		5	CUBIERTA EN TEJA DE 505 mm CAL. 26, En calidad STANDING SEAM similar o de características técnicas superiores. (Incluye instalación y el suministro de todos los accesorios requeridos para el correcto	5 días	lun 9/03/26	vie 13/03/26	199	$74.891.622	0%	$0	0,00%
205		1	IMPERMEABILIZACION Tipo Manto Morter Plas AL-80 de 3.5 mm con foil de aluminio o equivalente. INCLUYE MORTERO AFINADO 1:4 CON PENDIENTES (Canales y/o cubiertas planas, incluye media cañas, remates, pintura bituminosa)	1 día	mar 10/03/26	mar 10/03/26	203	$1.820.811	0%	-$0	0,00%
206		1	CANAL EN LAMINA GALVANIZADA Cal .20 d/ 1.00 m. (Suministro e instalación con wash primer + esmalte + anclaje a muro + sikaflex 1A) Incl. Soscos	1 día	mié 11/03/26	mié 11/03/26	205	$22.223.775	0%	$0	0,00%
207		5	ESTRUCTURA PERFIL PTE ASTM A500 Grado 50. Calibre según diseño.	5 días	lun 2/03/26	vie 6/03/26	201	$46.217.907	0%	-$0	0,00%
208		1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GARGOLA DE REBOSE EN LÁMINA GALVANIZADA Cal .18. SOLDADA A CANAL METÁLICA, ACABADO CON ANTICORROSIVO + WASH PREMIER + ESMALTE. Según diseño hidrosanitario.	1 día	jue 12/03/26	jue 12/03/26	206	$709.533	0%	$0	0,00%
209		1	Suministro e instalación de Caballete Cubierta en lámina acero galvanizado Cal. 26 (Incluye isntalación y suministro de todos los accesorios requeridos para el correcto montaje necesarios para la actividad).	1 día	vie 13/03/26	vie 13/03/26	208	$5.901.743	0%	$0	0,00%
210		**12**	**CR-11 CIELORASOS**	**10 días**	**lun 9/02/26**	**vie 20/02/26**		**$7.361.253**	**0%**	**$0**	**0,00%**
211		10	CIELO RASO FIBROCEMENTO 6 mm. SUPERBOARD SUSPENDIDO JUNTA PERDIDA (Perfileria Cal. 24) Incluye tres (3) manos de pintura	10 días	lun 9/02/26	vie 20/02/26	196CC+5 días	$6.693.682	0%	$0	0,00%
212		1	DILATACIÓN PLÁSTICA EN " Z " PARA CIELORASO (Incluye elementos de fijación y masilla de nivelación)	1 día	vie 20/02/26	vie 20/02/26	211FC-1 día	$588.028	0%	$0	0,00%
213		1	TAPA DE INSPECCION DE CIELO RASO FIBROCEMENTO 6mm SUPERBOARD 0,60 X 0,60 mt. (Refuerzos en perfilería metálica, Cal .24-26, marco en ángulo perimetral . Incluye tres (3) manos de pintura.	1 día	vie 20/02/26	vie 20/02/26	212CC	$79.543	0%	$0	0,00%
214		**25**	**PA-12 PISOS - ACABADOS**	**20 días**	**lun 9/02/26**	**vie 6/03/26**		**$93.299.356**	**0%**	**-$0**	**0,00%**
215		5	ALISTADO PISOS Mortero 1:4 Impermeabilizado e= 0.04 m	5 días	lun 9/02/26	vie 13/02/26	211CC	$201.391	0%	$0	0,00%
216		10	ENDURECEDOR Color. Losa en concreto (Tipo rocktop de toxement o equivalente.)acabado con allanadora mecanica	10 días	lun 9/02/26	vie 20/02/26	215CC	$56.351.222	0%	$0	0,00%
217		1	CERAMICA HD BLANCO SATINADO 30,5X60. Según diseño incluye boquilla y pegante. (REF. SEGÚN DISEÑO)	1 día	lun 23/02/26	lun 23/02/26	216	$1.392.888	0%	$0	0,00%
218		1	CERAMICA MYSTIC GRIS LISA 30,5X60. INCLUYE BOQUILLA GRIS CLARO Y PEGANTE	1 día	mar 24/02/26	mar 24/02/26	217	$306.820	0%	$0	0,00%
219		1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BOCAPUERTA EN GRAVILLA LAVADA No. 0 (incluye dilatación en bronce)	1 día	mié 25/02/26	mié 25/02/26	218	$481.358	0%	$0	0,00%
220		5	GUARDAESCOBA RECTO EN Baldosa Grano de Marmol PCL 5 COLOR NEGRO SAN GIL 40 x 10 cm. . (Incluye boquilla y mortero de pega.)	5 días	lun 2/03/26	vie 6/03/26	221	$28.980.780	0%	$0	0,00%
221		2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN BALDOSA MICROGRANO DE MARMOL Beige 30x30 cm, con boquilla micro grano beige.Tipo Alfa o equivalente.(Incluye destroncada, pulida, brillada, mortero de nivelación y dilatación en pvc de 0.5 cm). Segun diseño	2 días	jue 26/02/26	vie 27/02/26	219	$5.584.897	0%	-$0	0,00%



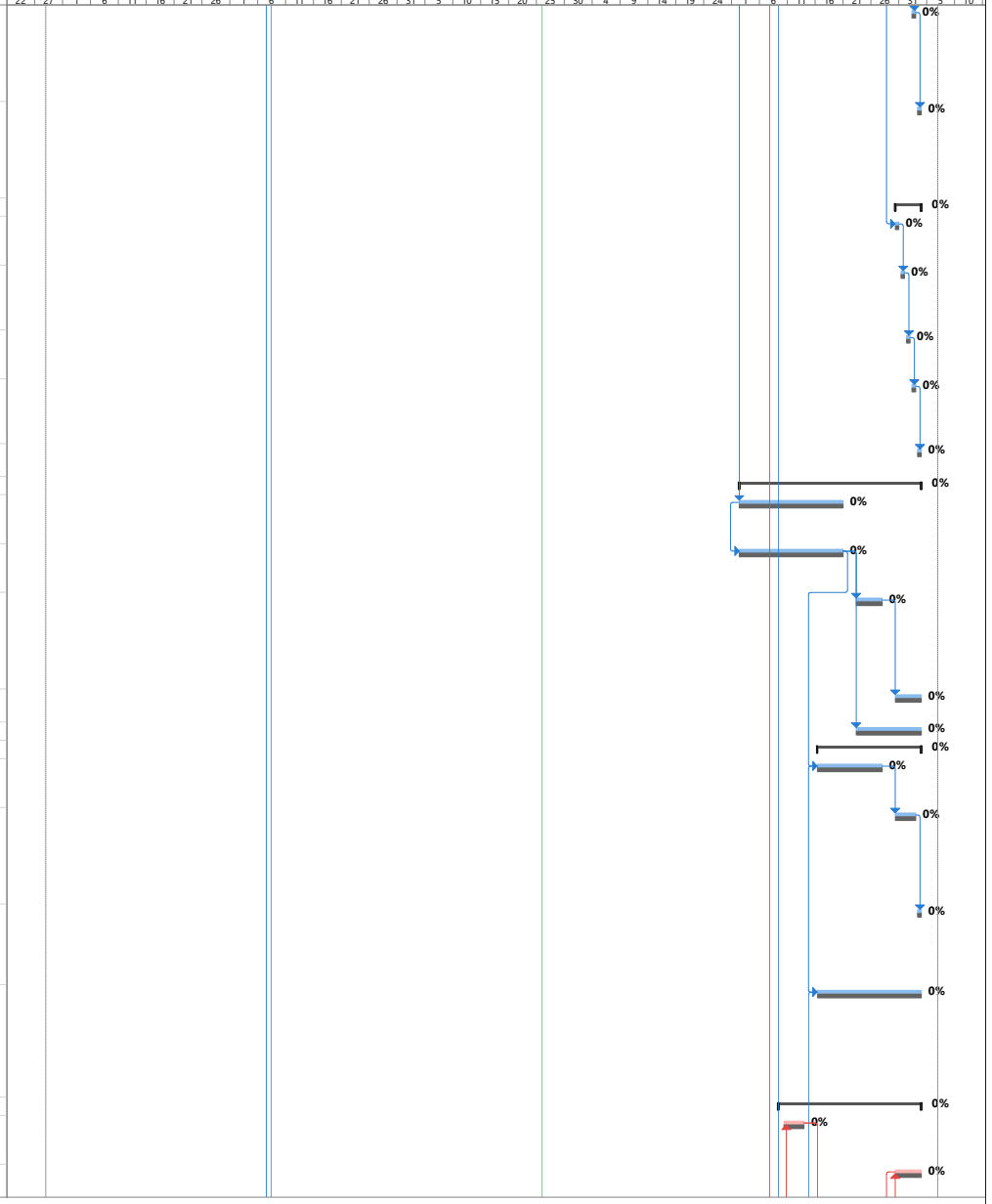
Tareas críticas | Tarea | Tarea manual | solo duración | Hito de línea base | Resumen | Tareas externas | Hito inactivo
División crítica | División | solo el comienzo | Línea base | Hito | Resumen manual | Hito externo | Resumen inactivo
Progreso de tarea crítica | Progreso de tarea | solo fin | División de la línea base | Progreso del resumen | Resumen del proyecto | Tarea inactiva | Fecha límite

Id	Modo de tarea	BASE_DURA	Nombre de tarea	Duración	Comienzo	Fin	Predecesoras	Costo	% completac	Costo real	PORC AVAC PROGRA
222		**5**	**E-13 ENCHAPES Y ACCESORIOS**	**5 días**	**lun 30/03/26**	**vie 3/04/26**		**$595.824**	**0%**	**$0**	**0,00%**
223		1	INCRUSTACIONES Porcelana - JABONERA LAVAMANOS ESPACIO Ref. O4230100-1 Tipo Corona o equivalente. (Incluye materiales de instalación, chazos y silicona)	1 día	lun 30/03/26	lun 30/03/26	72CC	$82.968	0%	$0	0,00%
224		4	POCETA LAVATRAPEROS CONCRETO 2.500 psi, 1.05 x 0.50 x 0.50 m. (Incluye acero de refuerzo, rejilla 3 " x 2 " , ECOCERAMICA BLANCO 20 *20 cm, llave terminal jardin)	4 días	mar 31/03/26	vie 3/04/26	223	$512.856	0%	$0	0,00%
225		**5**	**V-14 VIDRIOS Y ESPEJOS**	**5 días**	**lun 30/03/26**	**vie 3/04/26**		**$141.303**	**0%**	**$0**	**0,00%**
226		5	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ESPEJO 4 mm. Biselado y Pulido cuatro lados. (Suministro e instalación incluyendo los elementos de fijación al muro).	5 días	lun 30/03/26	vie 3/04/26	223CC	$141.303	0%	$0	0,00%
227		**5**	**AS-15 APARATOS SANITARIOS**	**5 días**	**lun 30/03/26**	**vie 3/04/26**		**$1.807.025**	**0%**	**$0**	**0,00%**
228		3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SANITARIO Tipo MONTECARLO NOVO HET EN CAJA. Color Blanco Ref. 02909100-1 de Corona o equivalente (Incluye sanitario one piece, tapa, grifería, accesorios de conexión e	3 días	lun 30/03/26	mié 1/04/26	226CC	$1.109.254	0%	$0	0,00%
229		1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LAVAMANOS NOVARA BLANCO REF. 019301001 Tipo Corona o equivalente.	1 día	jue 2/04/26	jue 2/04/26	228	$499.380	0%	$0	0,00%
230		1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GRIFERIA NOVO Y/O SIMILAR (DALIA) 8 " PARA LAVAMANOS INCLUYE TODOS LOS ACCESIORIOS PARA SU CORRECTA	1 día	vie 3/04/26	vie 3/04/26	229	$198.391	0%	$0	0,00%
231		**32**	**ME-17 CARPINTERÍA METALICA Y EN ALUMINIO**	**20 días**	**lun 9/03/26**	**vie 3/04/26**		**$461.123.171**	**0%**	**-$8**	**0,00%**
232		1	VENTANA PROYECTANTE FIJA EN ALUMINIO ANODIZADO VIDRIO 6 mm (Incluye marco en perfileria VP 3831 o equivalente y vidrio cristal de 6 mm.). Incluye el suministro de todos los accesorios requeridos para el correcto montaje, asi como el suministro e	1 día	lun 23/03/26	lun 23/03/26	237CC+10 días	$4.541.157	0%	-$0	0,00%
233		2	VENTANA EN PERSIANA DE ALUMINIO ANODIZADO ALN 315 COLOR CHAMPAGNE Tipo pesado (Incluye marco y contramarco en perfileria PB 6038 o equivalente). Incluye el suministro de todos los accesorios requeridos para el correcto montaje, asi como el suministro e i	2 días	mar 24/03/26	mié 25/03/26	232	$8.414.709	0%	-$0	0,00%
234		1	PUERTA METALICA Lámina Cold Rolled Cal. 18 Tipo PANEL con MARCO SENCILLO (Incluye anticorrosivo + pintura ESMALTE + marco cold rolled cal. 18 cargados en concreto). Incluye el suministro de todos los accesorios requeridos para el correcto montaje. (Sumin	1 día	lun 30/03/26	lun 30/03/26	233FC+2 días	$20.026.159	0%	-$0	0,00%
235		1	PUERTA METALICA Lámina Cold Rolled Cal. 18 Tipo PANEL con MARCO MONTANTE EN REJILLA. (Incluye anticorrosivo + pintura ESMALTE + marco cold rolled cal. 18 cargados en concreto). Incluye el suministro de todos los accesorios requeridos para el correcto	1 día	mar 31/03/26	mar 31/03/26	234	$2.013.879	0%	-$0	0,00%
236		4	MALLA ESLABONADA Cal. 12 de 2 1/4 " x 2 1/4 " + tubo galvanizado 2 " + ángulo 2 " x 1 1/8 + anticorrosivo + esmalte. Suministro e instalación a todo costo. Incluye el suministro de todos los accesorios requeridos para el	4 días	jue 26/03/26	mar 31/03/26	233	$18.103.599	0%	-$0	0,00%
237		20	MALLA ONDULADA Cal. 12 de 2 x 1 1/2 " + angulo 1 1/2 x 1 1/2 x 1/4 " + anticorrosivo + pintura electrostatica. Suministro e instalación a todo costo. Incluye el suministro de todos los accesorios requeridos para el	20 días	lun 9/03/26	vie 3/04/26	199	$358.293.955	0%	-$7	0,00%
238		1	PUERTA CORREDIZA EN MALLA ONDULADA. Cal.12, tubo circular 2 " Cal.18, perfil en " C " estándar 3x5, ángulo 1 " x1 " , pasador portacandados. Pintura según especificaciones arquitectónicas. (Verificar en planos de detalle). Suministro e instalación a	1 día	mié 1/04/26	mié 1/04/26	235	$42.658.680	0%	-$0	0,00%



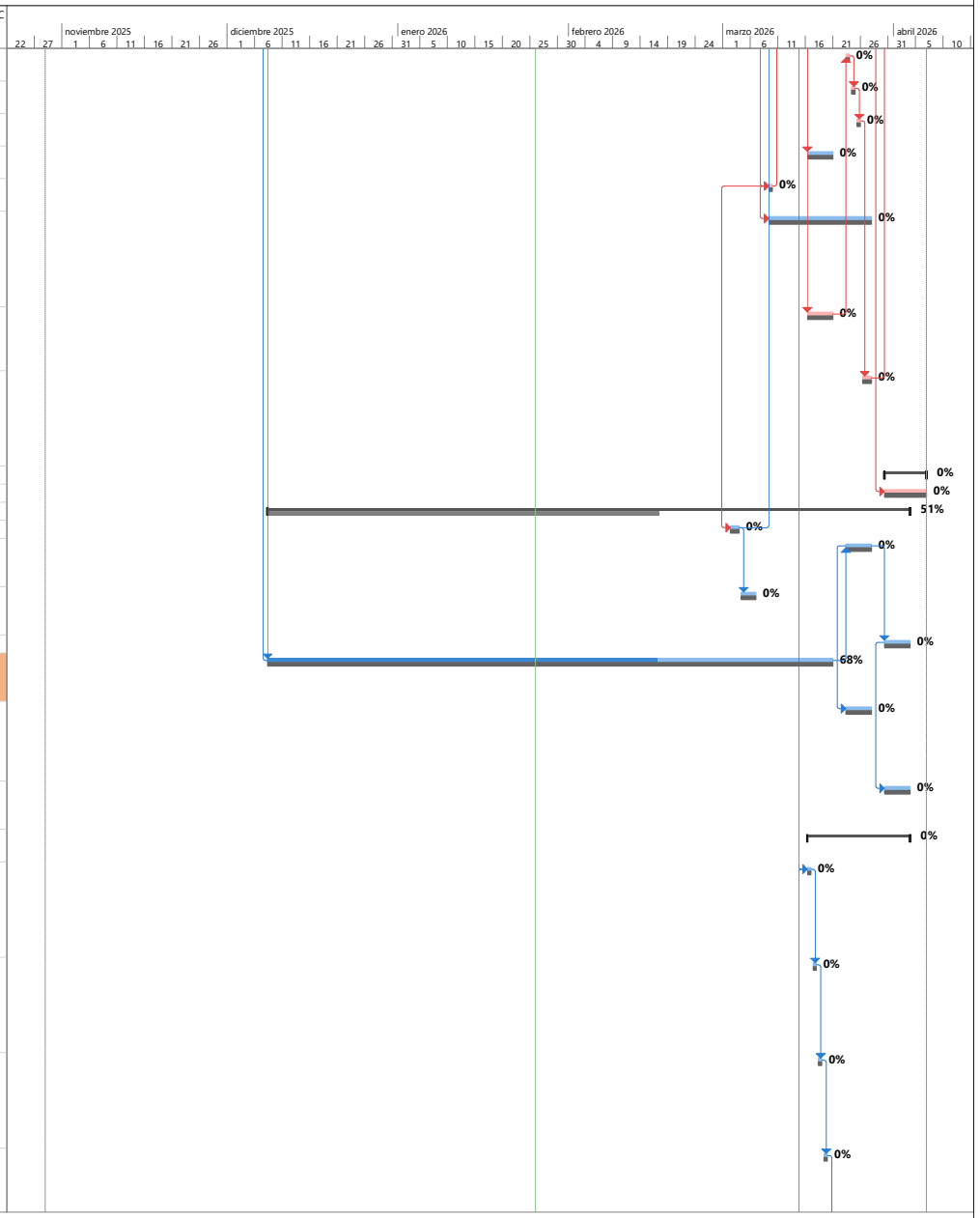
Tareas críticas · Tarea · Tarea manual · solo duración · Hito de línea base · Resumen · Tareas externas · Hito inactivo
División crítica · División · solo el comienzo · Línea base · Hito · Resumen manual · Hito externo · Resumen inactivo
Progreso de tarea crítica · Progreso de tarea · solo fin · División de la línea base · Progreso del resumen · Resumen del proyecto · Tarea inactiva · Fecha límite

Id	Modo de tarea	BASE_DURA(	Nombre de tarea	Duración	Comienzo	Fin	Predecesoras	Costo	% completac	Costo real	PORC AVAC PROGRA
239		1	PUERTA METALICA Lámina Cold Rolled Cal. 18 Tipo PERSIANA PORTACANDADO Y FALLEBA. (Incluye anticorrosivo + pintura ESMALTE + marco en lámina galvanizada cal. 18 cargados en mortero). Incluye el suministro de todos los accesorios requeridos para el correct	1 día	jue 2/04/26	jue 2/04/26	238	$5.770.975	0%	$0	0,00%
240		1	PUERTA HOJA CON MARCO EN ANGULO DE 1 1/2 " " X 1 1/2 " X 1/4" – apoyado en tubo vertical galvanizado de 2" incluye Pasador, bisagra , platina de anclaje de 1 " x1 " x1/8 " cm, 4 anclajes de 3/8" y hoja en malla eslabonada cal 12, 2x1/2 " anticorrosivo y e	1 día	vie 3/04/26	vie 3/04/26	239	$1.300.057	0%	$0	0,00%
241		**5**	**CE-18 CERRADURAS**	**5 días**	**lun 30/03/26**	**vie 3/04/26**		**$2.611.195**	**0%**	**$0**	**0,00%**
242		1	CERRADURA ORBIT POMO METALICO - BAÑO Ref. A40S Tipo Schalage o equivalente. Acabado según diseño.(Incluye suministro e	1 día	lun 30/03/26	lun 30/03/26	234CC	$244.255	0%	$0	0,00%
243		1	CERRADURA ORBIT POMO METALICO - ENTRADA Ref. A80PD Tipo Schalage o equivalente. Acabado según diseño. (Incluye suministro e instalación)	1 día	mar 31/03/26	mar 31/03/26	242	$290.020	0%	$0	0,00%
244		1	CERRADURA CERROJO DOBLE LLAVE - Ref. B362 ULTRA Tipo Schalage o equivalente. Acabado según diseño. (Incluye suministro e	1 día	mié 1/04/26	mié 1/04/26	243	$1.644.761	0%	$0	0,00%
245		1	CERRADURA DE MANIJA ACCENT ACABADO ANTICADO CROMO MATE-Tipo Schalage Ref. A80PD o equivalente. Acabado según diseño. (Incluye suministro e instalación)	1 día	jue 2/04/26	jue 2/04/26	244	$261.725	0%	$0	0,00%
246		1	MANIJA DE ACERO INOXIDABLE. (Incluye suministro e instalación)	1 día	vie 3/04/26	vie 3/04/26	245	$170.434	0%	$0	0,00%
247		**50**	**PI-19 PINTURA**	**25 días**	**lun 2/03/26**	**vie 3/04/26**		**$351.150.627**	**0%**	**-$0**	**0,00%**
248		15	ESTUCO Y VINILO 3 MANOS Sobre Muro Interior (Incluye estuco, 1 mano en pintura tipo 2 y dos manos en pintura tipo 1, filos y	15 días	lun 2/03/26	vie 20/03/26	221	$117.016.064	0%	$0	0,00%
249		15	GRANIPLAS (esgrafiado) Fachadas - Colores Institucionales-(Colores Pastel) (Incluye filos y dilataciones)	15 días	lun 2/03/26	vie 20/03/26	248CC	$126.089.431	0%	$0	0,00%
250		5	ESTUCO PLÁSTICO Y PINTURA EPÓXICA A 3 MANOS SOBRE MURO INTERIOR (incluye estuco plástico, una mano en pintura tipo 2 y dos manos en pintura epoxi poliamida base de agua resistente a la humedad, grasas, vapor de agua y formacion de hongos, con	5 días	lun 23/03/26	vie 27/03/26	249	$437.470	0%	$0	0,00%
251		5	LINEAS DELIMITACION PINTURA PARA TRÁFICO COLOR AMARILLO (Incluye 3	5 días	lun 30/03/26	vie 3/04/26	250	$11.603.955	0%	-$0	0,00%
252		10	RECUBRIMIENTO EPOXICO DURALCOTE 240	10 días	lun 23/03/26	vie 3/04/26	249	$96.003.707	0%	$0	0,00%
253		**30**	**EE-20 EQUIPOS ESPECIALES**	**15 días**	**lun 16/03/26**	**vie 3/04/26**		**$342.345.707**	**0%**	**-$1**	**0,00%**
254		10	EXTRACTOR EOLICO tipo VENTURI - TURBINA 24 " , Industria GM. A todo costo.(Incluye SUMINISTRO E INSTALACIÓN)	10 días	lun 16/03/26	vie 27/03/26	249FC-5 días	$19.452.081	0%	-$1	0,00%
255		4	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE DUCTO DE ESCAPE DEL MOTOR DIESSEL, COMPRENDE TUBERÍA DE ACERO SCH 40 6 " Y ACCESORIOS, CON AISLANTE TÉRMICO (CAÑUELA AISLANTE EN LANA MINERAL DE ROCA CON ACABADO EN FOIL DE ALUMINIO	4 días	lun 30/03/26	jue 2/04/26	254	$2.155.800	0%	$0	0,00%
256		1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SOMBRERO EN ACERO INOXIDABLE AISI 304-2B de espesor 0,6 mm, DIÁMETRO 6 " , PARA CORONACIÓN DE DUCTO DE ESCAPE DEL MOTOR DIESSEL (Incluye accesorios de	1 día	vie 3/04/26	vie 3/04/26	255	$85.190	0%	$0	0,00%
257		15	SUMINISTRO, INSTALACIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE EQUIPO CONTRA INCENDIO UL/FM (incluye bomba, motor, tablero de control y accesorios). Bomba principal centrifuga de eje horizontal, de carcaza partida de una etapa, motor diesel listada y aprobada UL/F	15 días	lun 16/03/26	vie 3/04/26	254CC	$320.652.636	0%	$0	0,00%
258		**40**	**OE-21 OBRAS EXTERIORES**	**20 días**	**lun 9/03/26**	**vie 3/04/26**		**$243.132.295**	**0%**	**-$4**	**0,00%**
259		4	ANDEN CONCRETO 2.500 psi Reforzado E= 0.10m. Acabado: Escobiado. (Incluye malla electrosoldada M-084)	4 días	mar 10/03/26	vie 13/03/26	265	$16.505.311	0%	$0	0,00%
260		5	EMPRADIZACIÓN (Incluye grama tipo bermuda grass, mano de obra y tierra negra).	5 días	lun 30/03/26	vie 3/04/26	268	$9.672.318	0%	-$0	0,00%



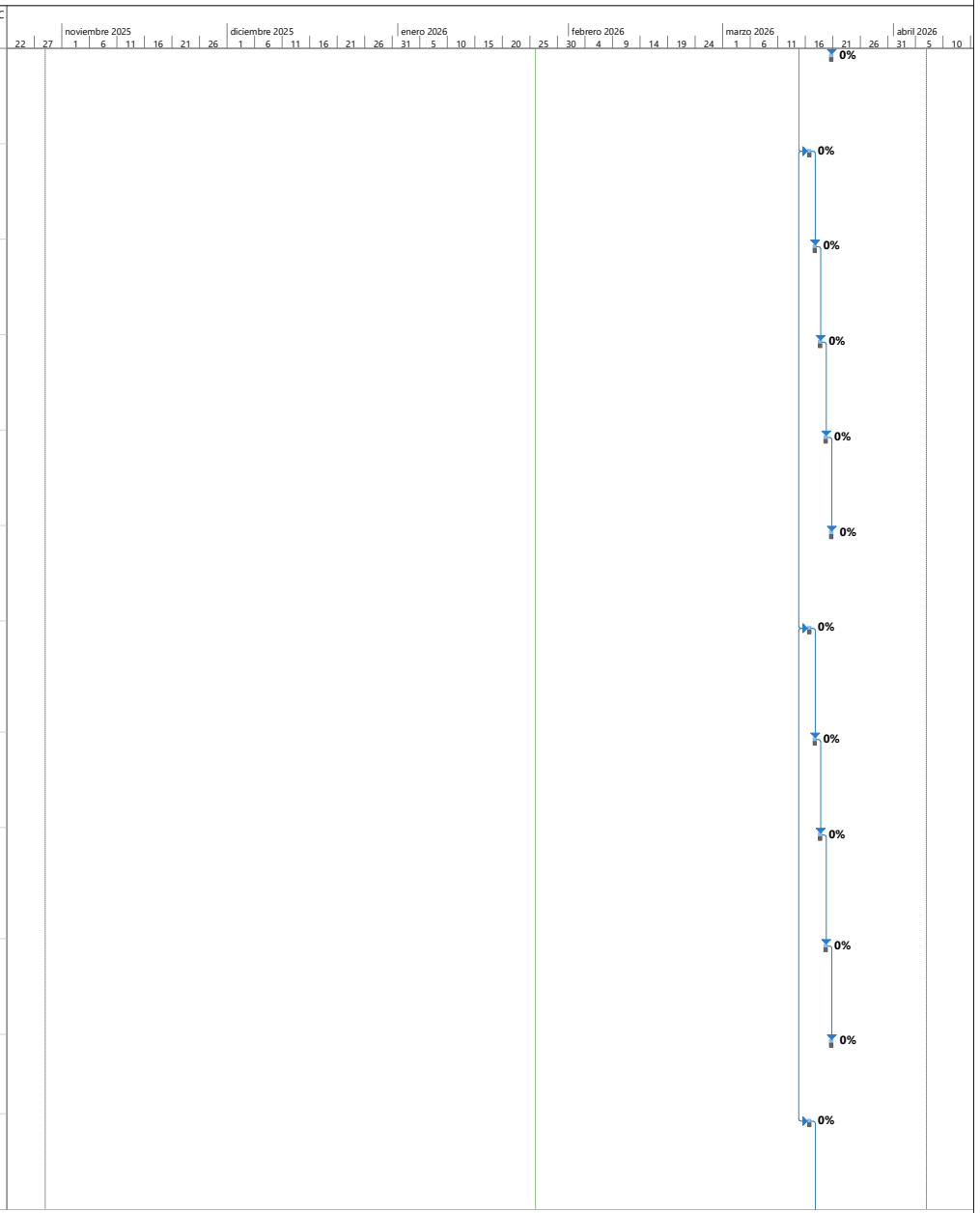
Tareas críticas | Tarea | Tarea manual | solo duración | Hito de línea base | Resumen | Tareas externas | Hito inactivo
División crítica | División | solo el comienzo | Línea base | Hito | Resumen manual | Hito externo | Resumen inactivo
Progreso de tarea crítica | Progreso de tarea | solo fin | División de la línea base | Progreso del resumen | Resumen del proyecto | Tarea inactiva | Fecha límite

Id	Modo de tarea	BASE_DURA(	Nombre de tarea	Duración	Comienzo	Fin	Predecesoras	Costo	% completac	Costo real	PORC AVAC PROGRA
261		1	BORDILLO EN CONCRETO FUNDIDO EN SITIO EN CONCRETO DE 3,000 h=35 cm, b=15 cm.	1 día	lun 23/03/26	lun 23/03/26	267	$5.075.611	0%	$0	0,00%
262		1	SARDINEL EN CONCRETO FUNDIDO EN SITIO EN CONCRETO DE 3,000PSI h=50 cm, b=15	1 día	mar 24/03/26	mar 24/03/26	261	$2.021.747	0%	-$0	0,00%
263		1	SARDINEL EN CONCRETO PREFABRICADO TIPO IDU A-10 h=50cm, b=20 cm y L=80 cm,	1 día	mié 25/03/26	mié 25/03/26	262	$5.201.596	0%	-$0	0,00%
264		5	ACABADO ESCOBIADO PARA PISOS DE CONCRETO.(No incluye placa)	5 días	lun 16/03/26	vie 20/03/26	259	$1.595.299	0%	-$0	0,00%
265		1	LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO DE OBRAS EXTERIORES	1 día	lun 9/03/26	lun 9/03/26	237CC	$596.222	0%	$0	0,00%
266		15	CERRAMIENTO EN MALLA ESLABONADA GALVANIZADA Cal. 14 de 2 1/4 " x 2 1/4 " H=3.20m + ángulo 3/4 x 1/8 " (incluye tubería embebida en estructura en concreto de 0,35 cm + marco en angulo 3/4 x 1/8 " + wash primer + esmalte sintético + tubo acero	15 días	lun 9/03/26	vie 27/03/26	265CC	$119.395.420	0%	-$2	0,00%
267		5	CUNETA RECTANGULAR EN CONCRETO DE 3000 PSI A=0.30 m. H=0.30 m.(Incluye excavación, base en recebo, placa concreto, formaleta y refuerzo.)	5 días	lun 16/03/26	vie 20/03/26	259	$66.989.635	0%	-$2	0,00%
268		2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUERTA DOBLE PARA ACCESO VEHICULAR DE CERRAMIENTO EN MALLA ESLABONADA - HOJAS CON MARCO EN ANGULO DE 1 1/2 " " X 1 1/2 " X 1/4" – apoyado en tubo vertical galvanizado de 2" incluye Pasador, bisagras ,	2 días	jue 26/03/26	vie 27/03/26	263	$16.079.136	0%	$0	0,00%
269		**6**	**AG-22 ASEO GENERAL**	**6 días**	**lun 30/03/26**	**lun 6/04/26**		**$9.858.236**	**0%**	**-$0**	**0,00%**
270		6	ASEO GENERAL	6 días	lun 30/03/26	lun 6/04/26	260CC	$9.858.236	0%	-$0	0,00%
271		**100**	**VP-23 VIAS Y PAVIMENTOS**	**85 días**	**lun 8/12/25**	**vie 3/04/26**		**$688.555.439**	**51%**	**$433.091.208**	**34,66%**
272		2	LOCALIZACION Y REPLANTEO VIAS	2 días	lun 2/03/26	mar 3/03/26	265CC-5 días	$4.988.967	0%	-$0	0,00%
273		5	CONCRETO PARA PAVIMENTO Módulo de rotura: 43 kg/cm2. Extendido, perfilado y vibrado según norma INVIAS.	5 días	lun 23/03/26	vie 27/03/26	276	$33.019.820	0%	-$1	0,00%
274		3	SUB BASE GRANULAR SBG-1. Suministro, transporte, colocación y compactación segun Norma Invias y estudios de suelos.	3 días	mié 4/03/26	vie 6/03/26	272	$10.938.197	0%	-$1	0,00%
275		5	CORTE DE PAVIMENTO	5 días	lun 30/03/26	vie 3/04/26	273	$974.417	0%	$0	0,00%
276		75	SUMINISTRO TRANSPORTE, COLOCACIÓN Y COMPACTACIÓN de afirmado según norma invias 311-07 y estudios de suelos.	75 días	lun 8/12/25	vie 20/03/26	6FC+15 días	$636.898.837	68%	$433.091.209	46,22%
277		5	PASADORES DE CARGA O DOVELAS: Suministro e instalacion de varilla lisa de 1 pulgada, incluye la canastilla separación desde el centro de las barras de 30 cm, soldadura en un costado de la varilla y	5 días	lun 23/03/26	vie 27/03/26	273CC	$1.149.852	0%	$0	0,00%
278		5	CORDÓN DE RESPALDO PARA EL SELLO DE JUNTAS de dilatación Sika Rod 5/8" o similar (incluye suministro e instalación).	5 días	lun 30/03/26	vie 3/04/26	275CC	$585.350	0%	$0	0,00%
279		**35**	**SC-25 RED DE SEGURIDAD Y CONTROL, CABLEADO ESTRUCTURADO**	**15 días**	**lun 16/03/26**	**vie 3/04/26**		**$275.730.106**	**0%**	**-$2**	**0,00%**
280		1	SUMINISTRO, INSTALACIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE PATCH PANEL DE 24 PUERTOS, Categoría 6A UTP, 10G, En calidad Ortronics o Superior. INCLUYE ACCESORIOS DE FIJACIÓN Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO.	1 día	lun 16/03/26	lun 16/03/26	257CC	$1.631.765	0%	$0	0,00%
281		1	CERTIFICACIÓN DE PUNTOS DE CABLEADO. Categoría 6 o 6A e informe impreso, validando el cumplimiento de las características dispuestas por el fabricante y los mínimos dispuestos en el documento de especificaciones técnicas. (La certificación	1 día	mar 17/03/26	mar 17/03/26	280	$1.147.741	0%	$0	0,00%
282		1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PATCH CORD UTP CAT 6A CMR o LSZH, Longitud 1.5 mtrs, Cuatro (4) pares, Diametro 7.6 mm máximo, Conector plug RJ45, Frecuencia 5 Mhz mínimo. INCLUYE TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO.	1 día	mié 18/03/26	mié 18/03/26	281	$368.313	0%	$0	0,00%
283		1	SUMINISTRO DE PATCH CORD UTP CAT 6A CMR o LSZH, Longitud 1.5 mtrs, Cuatro (4) pares, Diametro 7.6 mm máximo, Conector plug RJ45, Frecuencia 5 Mhz mínimo.	1 día	jue 19/03/26	jue 19/03/26	282	$286.284	0%	$0	0,00%



Tareas críticas · Tarea · Tarea manual · solo duración · Hito de línea base · Resumen · Tareas externas · Hito inactivo
División crítica · División · solo el comienzo · Línea base · Hito · Resumen manual · Hito externo · Resumen inactivo
Progreso de tarea crítica · Progreso de tarea · solo fin · División de la línea base · Progreso del resumen · Resumen del proyecto · Tarea inactiva · Fecha límite

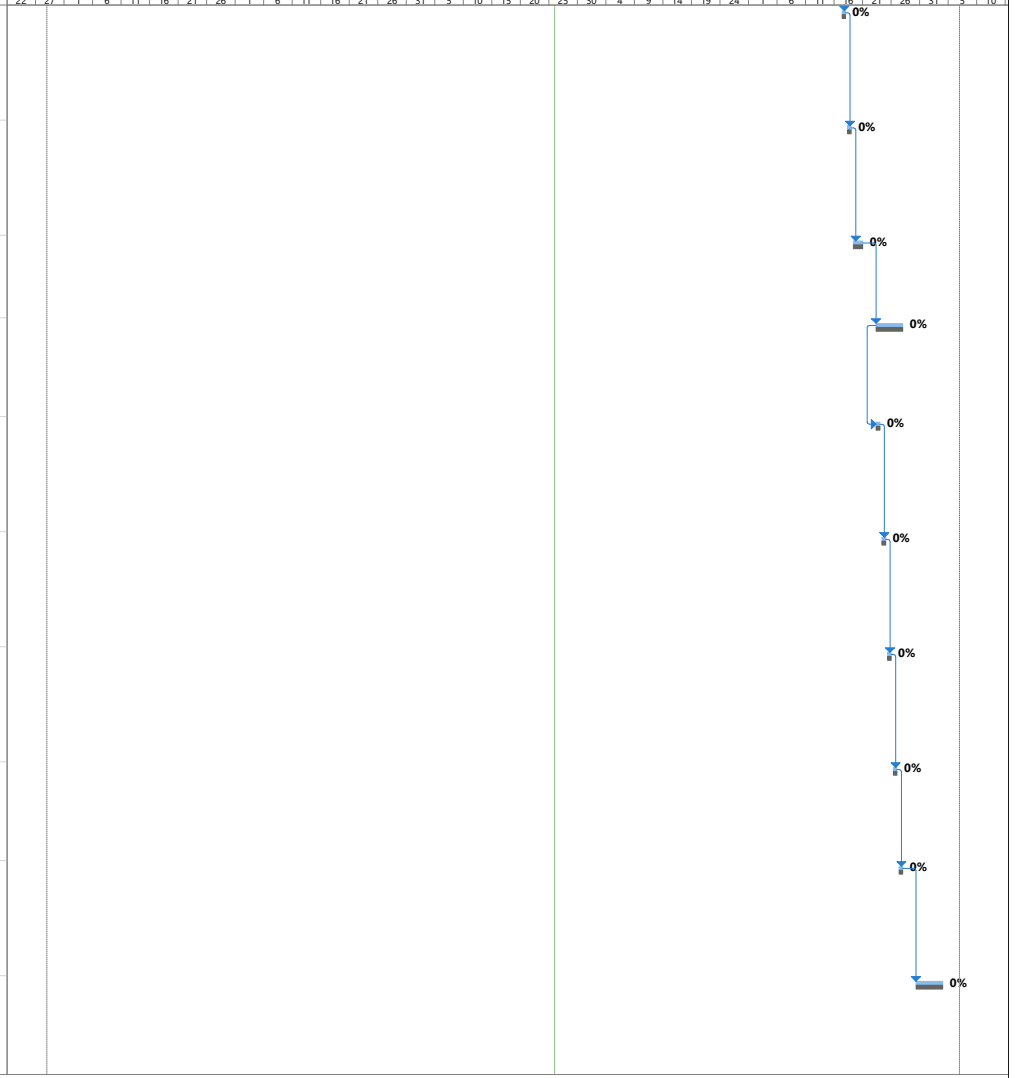
Id	Modo de tarea	BASE_DURA(	Nombre de tarea	Duración	Comienzo	Fin	Predecesoras	Costo	% completac	Costo real	PORC AVAC PROGRA
284		1	CERTIFICACIÓN DE PUNTOS DE FIBRA OPTICA e informe impreso, validando el cumplimiento de las características dispuestas por el fabricante y los mínimos dispuestos en el documento de especificaciones técnicas. (La certificación	1 día	vie 20/03/26	vie 20/03/26	283	$181.225	0%	$0	0,00%
285		1	SUMINISTRO E INSTALACION DE ORGANIZADOR DE CABLEADO HORIZONTAL, 2 UR, 19 " , En calidad Leviton similar o de especificaciones técnicas superiores. INCLUYE ACCESORIOS DE FIJACIÓN Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTO	1 día	lun 16/03/26	lun 16/03/26	280CC	$273.905	0%	$0	0,00%
286		1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE KIT DE BANDEJA DE FIBRA ÓPTICA 18/36 PUERTOS, Un (1) Kit de badeja de FO 18/36 Ptos mínimo, Un (1) Breakout kit de 6 a 12 fibras, Un (1) Pigtail MM LOMF (50/125 µm) de 6 fibras, Un (1) Panel acoplador LC sextuple	1 día	mar 17/03/26	mar 17/03/26	285	$5.737.329	0%	-$0	0,00%
287		1	SUMINISTRO E INSTALACION DE PATCH CORD DE FIBRA OPTICA MULTIMODO DUPLEX LC A LC DE 3 MTS, OM4, En calidad similar o superior a la del fabricante de conectividad. INCLUYE TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO.	1 día	mié 18/03/26	mié 18/03/26	286	$853.330	0%	$0	0,00%
288		1	SUMINISTRO, INSTALACIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE SWITCH CAPA 3 DE 24 PUERTOS, Stackable Gigabit Edge Switch with 24 x 10/100/1000T o superior, 4 x 1G SFP uplinks o superior, 10G uplink US Power Cord, En calidad Allied Telesis REF:	1 día	jue 19/03/26	jue 19/03/26	287	$22.161.938	0%	-$1	0,00%
289		1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GABINETE DE PARED DE 19 " , 12 UR, Capacidad de carga para 36 kg o superior, Ranuras de ventilación, Calibre CR 18 " o superior, En calidad Ortronics similar o de características técnias superiores. INCLUYE ACCESORIOS DE	1 día	vie 20/03/26	vie 20/03/26	288	$1.874.474	0%	$0	0,00%
290		1	SUMINISTRO, INSTALACIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE FIBRA OPTICA MONOMODO DE 12 HILOS TIPO OUTDOOR/ADSS, OM3+OM4 o superior, Spam 200 max, Herrajería de suspensión y retensión para cablea ADS. INCLUYE ACCESORIOS DE FIJACIÓN, CONEXIÓN Y	1 día	lun 16/03/26	lun 16/03/26	285CC	$1.764.273	0%	$0	0,00%
291		1	SUMINISTRO, INSTALACIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE CABLE U/UTP CAT6A CMR, 4 PARES, 23 AWG mínimo, Cumplimiento con las normas TIA-568-c.2 o IEC 11801 Class E similar o características técnicas superiores, Color según uso,	1 día	mar 17/03/26	mar 17/03/26	290	$12.157.228	0%	$0	0,00%
292		1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUNTO DOBLE DE DATOS CATEGORIA 6A U-UTP, (1) FACEPLATE RJ45, (2) JACK TWIST (Metal Moldeado) RJ45 10Gb, Accesorios de amarre y demarcación. INCLUYE ACCESORIOS DE FIJACIÓN CONEXIÓN Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTO FUNCIONAMI	1 día	mié 18/03/26	mié 18/03/26	291	$1.595.222	0%	-$0	0,00%
293		1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MULTITOMA MONOFÁSICA HORIZONTAL PARA RACK 12 SALIDAS, Dimensión 19 " , Nivel de Tensión 110V, Chasis en Calibre 22. INCLUYE ACCESORIOS DE CONEXIÓN Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTO	1 día	jue 19/03/26	jue 19/03/26	292	$562.208	0%	$0	0,00%
294		1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BARRAJE TGB (KIT) HORIZONTAL PARA RACK . INCLUYE ACCESORIOS DE FIJACIÓN Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO.	1 día	vie 20/03/26	vie 20/03/26	293	$268.040	0%	$0	0,00%
295		1	SUMINISTRO E INSTALACION DE MONITOR INDUSTRIAL PARA CCTV > 46", Resolución full HD o 1920X1080p, Puerto RS232, 2 puertos HDMI, 1 puerto VGA y un puerto BNC, acciones de aspecto 16:9 y 4:3, Angulo de visión de mínimo 178°, parlantes incluidos,	1 día	lun 16/03/26	lun 16/03/26	290CC	$4.741.856	0%	$0	0,00%



Tareas críticas · Tarea · Tarea manual · solo duración · Hito de línea base · Resumen · Tareas externas · Hito inactivo
División crítica · División · solo el comienzo · Línea base · Hito · Resumen manual · Hito externo · Resumen inactivo
Progreso de tarea crítica · Progreso de tarea · solo fin · División de la línea base · Progreso del resumen · Resumen del proyecto · Tarea inactiva · Fecha límite

REPROGRAMACION BASRO 48 - BOLIVAR 5 MESES (SEGUIMIENTO REAL)

Id	Modo de tarea	BASE_DURA(	Nombre de tarea	Duración	Comienzo	Fin	Predecesoras	Costo	% completac	Costo real	PORC AVAC PROGRA
296		1	SUMINISTRO, INSTALACIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE TECLADO CONTROLADOR CÁMARAS PTZ, CON JOYSTICK Y BOTÓN GIRATORIO. Capacidad para controlar todas las cámaras a través de este, alimentación y transmisión de datos mediante puerto USB 2.0, certificación	1 día	mar 17/03/26	mar 17/03/26	295	$9.029.910	0%	$0	0,00%
297		1	SUMINISTRO, INSTALACIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE TECLADO COMBINADO PARA CONTROL DE SISTEMA DE INTRUSIÓN Y ALARMA DE INCENDIO; Pantalla LCD de dos líneas para mostrar estado del sistema; Interfaz de usuario sencilla con menús con botones de función es	1 día	mié 18/03/26	mié 18/03/26	296	$6.213.825	0%	-$0	0,00%
298		2	SUMINISTRO, INSTALACION Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE CAJA DE PASO METÁLICA DE 20X20X15 cm; INCLUYE ACCESORIOS DE FIJACIÓN Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTO	2 días	jue 19/03/26	vie 20/03/26	297	$1.321.127	0%	-$0	0,00%
299		5	SUMINISTRO, INSTALACIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE NVR 42 CANALES DE 4 x 4 TB, Potencia 250 W, Nivel de Tensión 100/240 V, Frecuencia 50/60 Hz, Puertos USB, Puertos de red RJ45 Gigabit Ethernet LAN, Dimensiones (Alto x Ancho x Profundo)	5 días	lun 23/03/26	vie 27/03/26	298	$35.219.492	0%	$0	0,00%
300		1	SUMINISTRO INSTALACIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE PANEL DE INCENDIO CON CAPACIDAD DE MÍNIMO 4 LAZOS, Cada lazo con capacidad de mínimo 150 dispositivos de detección, debe incluir mínimo 2 lazos de notificación, alimentación electríca con fuente, certif	1 día	lun 23/03/26	lun 23/03/26	299CC	$16.608.663	0%	-$0	0,00%
301		1	SUMINISTRO, INSTALACIÓN, CONFIGURACIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE DETECTOR AUTOMÁTICO ÓPTICO TIPO PUNTUAL, contará con sensor óptico de humo. Contará con direccionamiento automático o manual seleccionable, auto control activo del sensor,	1 día	mar 24/03/26	mar 24/03/26	300	$13.929.194	0%	-$0	0,00%
302		1	SUMINISTRO, INSTALACIÓN, CONFIGURACIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE PULSADOR MANUAL REARMABLE PARA INTERIORES, este pulsador permitirá la activación manual de alarmas. El accionamiento del dispositivo causará un enclavamiento mecánico del mismo y la acti	1 día	mié 25/03/26	mié 25/03/26	301	$2.464.076	0%	$0	0,00%
303		1	SUMINISTRO, INSTALACIÓN, CONFIGURACIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE SIRENA ESTROBO, elemento de notificación, con opción de sonido continuo o código 3, con tres opciones de intensidad de sonido y salida de audio	1 día	jue 26/03/26	jue 26/03/26	302	$2.312.591	0%	-$0	0,00%
304		1	SUMINISTRO, INSTALACION Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE BARRA DE TIERRA DE CONEXION PRIMARIA PARA TELECOMUNICACIONES (PBB), Dimensiones: 100x6x500 mm, Montada sobre aisladores de resina en cuarto de equipos de comunicaciones, Incluye Identificación.	1 día	vie 27/03/26	vie 27/03/26	303	$2.785.688	0%	$0	0,00%
305		5	Suministro, instalación, configuración y puesta en funcionamiento de Cámara IP PTZ de 2MP de alto rendimiento para exteriores con iluminación IR integrada de 180m para escenas con poca o ninguna iluminación ambiente H265 zoom óptico 30x y digital de	5 días	lun 30/03/26	vie 3/04/26	304	$130.240.410	0%	$0	0,00%



Tareas críticas | Tarea | Tarea manual | solo duración | Hito de línea base | Resumen | Tareas externas | Hito inactivo
División crítica | División | solo el comienzo | Línea base | Hito | Resumen manual | Hito externo | Resumen inactivo
Progreso de tarea crítica | Progreso de tarea | solo fin | División de la línea base | Progreso del resumen | Resumen del proyecto | Tarea inactiva | Fecha límite

MINISTERIO DE DEFENSA NACIONAL
COMANDO GENERAL DE LAS FUERZAS MILITARES
EJÉRCITO NACIONAL

CENTRAL ADMINISTRATIVA Y CONTABLE ESPECIALIZADA DE INGENIEROS		FORMATO		INFORME SEMANAL DEL ESTADO DE LA OBRA			
PROCESO	AUDITORIA DE OBRA	CÓDIGO					
FECHA DE EMISION	2/02/2026	VERSIÓN		HOJA	1	DE	2

SEMANA N°	12	DEL	25/01/2026	AL	31/01/2026		
FECHA INICIO :	6/11/2025	FECHA TERMINO :	6/04/2026				

I. IDENTIFICACIÓN DE LA OBRA

OBJETO DEL CONTRATO	CONSTRUCCION DEL DEPOSITO DE ARMAMENTO E INTENDENCIA EN EL BASRO48				
INTERVENTOR	CONSORCIO ARMERIA 325	NIT O C.C.	901.987.572-5	CONTRATO N°	238-COADE-DICRE-CENACINGENIEROS-2025
CONTRATISTA	CONSORCIO DEPOARM 2025	NIT O C.C.	901.977.673-8	CONTRATO N°	221-COADE-DICRE-CENACINGENIEROS-2025

II. RESUMEN ESTADO DE OBRA SEMANAL

CONTROL DE PROGRAMACIÓN

EJECUCION SEMANAL POR CAPITULOS			ACTIVIDADES CON RETRASOS O PENDIENTES DE INICIO	
CAPITULO SEGUN CONTRATO DE OBRA	PORCENTAJE DE EJECUCION PROGRAMADO	PORCENTAJE DE EJECUCION EJECUTADO	ACTIVIDADES	MOTIVOS
P-1 PRELIMINARES	100,00%	46,68%		
C-2 CIMIENTOS	100,00%	53,05%		
S-3 DESAGUES E INSTALACIONES SANITARIAS	0,00%	0,00%		
PB-4 PISOS-BASES-RELLENOS	66,67%	0,00%		
EC-5 ESTRUCTURAS EN CONCRETO	23,12%	13,60%		
M-6 MAMPOSTERIA	0,00%	0,00%		
H-7 INSTALACIONES HIDRAULICAS	0,00%	0,00%		
H-7B RED CONTRAINCENDIOS	0,00%	0,00%		
E-8 INSTALACIOES ELECTRICAS	0,00%	0,00%		
PR-9 PAÑETES Y RESANES	0,00%	0,00%		
CB-10 CUBIERTAS	0,00%	0,00%		
CR-11 CIELORASOS	0,00%	0,00%		
PA-12 PISOS - ACABADOS	0,00%	0,00%		
E-13 ENCHAPES Y ACCESORIOS	0,00%	0,00%		
V-14 VIDRIOS Y ESPEJOS	0,00%	0,00%		
AS-15 APARATOS SANITARIOS	0,00%	0,00%		
ME-17 CARPINTERIA METALICA Y EN ALUMINIO	0,00%	0,00%		
CE-18 CERRADURAS	0,00%	0,00%		
PI-19 PINTURA	0,00%	0,00%		
EE-20 EQUIPOS ESPECIALES	0,00%	0,00%		
OE-21 OBRAS EXTERIORES	0,00%	0,00%		
AG-22 ASEO GENERAL	0,00%	0,00%		
VP-23 VIAS Y PAVIMENTOS	59,79%	51,68%		
SC-25 RED DE SEGURIDAD Y CONTROL. CABLEADO ESTRUCTURADO	0,00%	0,00%		
% TOTALES DEL PROYECTO	15,98%	11,22%		EL AVANCE DE ESTA SEMANA SE ADELANTO TAREAS REFERENTE A LA INSTALACION DE ACERO DE COLUMNAS Y FUNDIDA DE LAS MISMAS EN EL DEPOSITO DE ARMAMENTO, ADEMAS SE REALIZO TAREAS DE CIMENTACION DEL DEPOSITO DE INTENDENCIA.

III. RESUMEN PORCENTAJES DE AVANCE FINANCIERO

BALANCE DE OBRA EJECUTADA INCLUIDO A.I.U.	VR.TOTAL CONTRATO	VR. TOTAL EJECUTADO	VR. POR EJECUTAR	AVANCE DE INVERSION	SEMANA	ACUMULADO
	$ 5.686.603.524,46	637.818.086,54	5.048.785.437,92		2,22%	11,22%

IV.PERSONAL QUE LABORÓ EN LA SEMANA EN LA OBRA

PERSONAL	CANTIDAD	PERSONAL	CANTIDAD
ARQUITECTOS	8	SISO	1,00
INGENIEROS	1,00	MAESTRO	1,00
TOPOGRAFO	8,00	AYUDANTES	19,00

PERMANENCIA DEL DIRECTOR DE OBRA EN EL PROYECTO

V.ESTADO DEL TIEMPO

PERIODO DE LLUVIAS (HORAS)	FECHA	MAÑANA	TARDE
	N/A	N/A	N/A

LA LLUVIA DETUVO LOS TRABAJOS

SI [X] NO [ ]

SI [ ] NO [X]

IV. GRÁFICA CONTROL AVANCE DE OBRA SEMANAL POR CAPITULO (ESPECIFICAR % EJECUCION Vs PROGRAMADO)



VI. INDICE DE CUMPLIMIENTO DE INFORMES SEMANALES





La interventoria se encuentra a la espera de la radicacion de los informes semales corregidos por parte del contratista.

VII. OBSERVACIONES, RECOMENDACIONES Y CONCLUSIONES

El contratista realizo la actividad de instalacion de acero de las columnas
Se realizo la fundida de columnas del deposito de armamento
Se realizo la excavacion de cimentacion del deposito de intendencia

VIII. REGISTRO FOTOGRÁFICO





VIII. REGISTRO BITACORA DE OBRA



FIRMA DEL DIRECTOR INTERVENTORIA O DEL RESIDENTE INTERVENTORIA

Original : Central Administrativa y Contable Especializada de Inversiones
1 era copia : Interventor
2 da copia : Contratista

Clima:
→ soleado

Residente de Obra
Leonardo Ortiz

Residente de Interventoría
Mario Rincon

24 - enero - 2026

Personal de Obra:
→ Maestro de Obra: Orlando Hernandez
- Ayudantes: 9

Profesionales:
Ing Sst. Mario
SST Int. Andrea
Ing. Obra. Leonardo
SST Int. Edwin

Actividades Ejecutadas:
→ Armado de acero para vigas, de cimentación y colu
→ fundida de vigas de cimentación y Cadenas

Clima
→ Soleado

Residente de Obra
Leonardo Ortiz

Residente de Interventoría
Mario Rincón

26 - enero - 2026

Personal de mano de Obra:
→ Maestro: Orlando Hernandez
→ Electricista: Manuel Luna
→ Oficial Herrero: Walter Garcia
→ Oficial Obra: Juan Carlos Arévalo
→ Ayudante Obrero: William Soraca
→ Milton Barchilón

→ Ayudante Obrero: Luis Alberto Roa
yeison Ochoa
Ciro Bohórquez
Guzmán Meza

personal Administractivo de Obra:
→ Ing civil Residente: Leonardo Iván Orate López
→ SST: Edwin Lugo
→ Almacenista: Cesar Alfaro

Resumen personal:
→ Maestro: 1
→ Oficial: 2
→ electricista: 1
→ Ayudantes: 6
→ Ing. Residente: 1
→ SST: 1
→ Almacenista: 1

Actividades ejecutadas
→ Levantamiento topografico, para marcacion de ejes del modulo 2 y calculo de volumen de rellenos
→ fundida de viga de cimentacion - modulo 1
→ Instalaciones de redes electricas
→ Armado de acero para columnas

Clima
→ Soleado

Residente de Obra
Leonardo Orate

Residente de Interventoria
Mario Rincón

27 de enero de 2026

Personal en Obra
- Maestro: 1
- Electricista: 1
- Oficiales: 1
- Ayudantes: 6
- Residente: 1
- SST: 1
- Almacenista: 1

Actividades ejecutadas:
- fundida de vigas de cimentacion modulo 1
- instalaciones de redes electricas
- Armado de acero para columnas

Clima: soleado

Residente de Obra
Leonardo Ortiz

Residente de Interventoría
Mario Rincón

28 de enero de 2026

Personal en Obra:
- Maestro: 1
- Electricista: 1
- Oficiales: 2
- Ayudantes: 6
- Residente: 1
- SST: 1
- Almacenista: 1

Actividades ejecutadas:
- Excavación para cimentación modulo 2
- fundida viga de cimentación modulo 1
- Armado acero columnas modulo 1
- Instalaciones de redes electricas

Clima: soleado

Residente de Obra
Leonardo Oñate

Residente de Interventoría
Mario Lincón

29 de enero de 2026

Personal en obra:
- Maestro: 1
- Electricista: 1
- Oficiales: 2
- Ayudantes: 6
- Residente: 1
- SST: 1
- Almacenista: 1

Actividades ejecutadas:
- Excavación para cimentación modulo 2
- Armado de acero modulo 1
- Instalaciones de redes electricas

Clima: soleado

Residente de Obra
Leonardo Oñate

Residente de Interventoría
Mario Lincón

30 de enero de 2026

Personal en obra:
- Maestro: 1
- Electricista: 1
- Oficiales: 2
- Ayudantes: 6
- Residente: 1
- SST: 1
- Almacenista: 1

Actividades ejecutadas:
- Excavaciones cimentación modulo 2
- Instalación de redes eléctricas
- Armado de acero de columnas modulo 1
- Encofrado de columnas modulo 1

Clima: soleado

Residente de Obra
Leonardo Ortiz

Residente de Interventoría
Mario Rincon

31 de enero de 2026

Personal en obra
- Maestro: 1
- Electricista: 1
- Oficiales: 1
- Ayudantes: 6
- Residente: 1
- SST: 1
- Almacenista: 1

Actividades ejecutadas:
- Excavaciones cimentación modulo 2
- Instalación de redes eléctricas
- Armado de acero de columnas modulo 1
- Encofrado de columnas modulo 1
- Traslado de bodega y cerramiento.

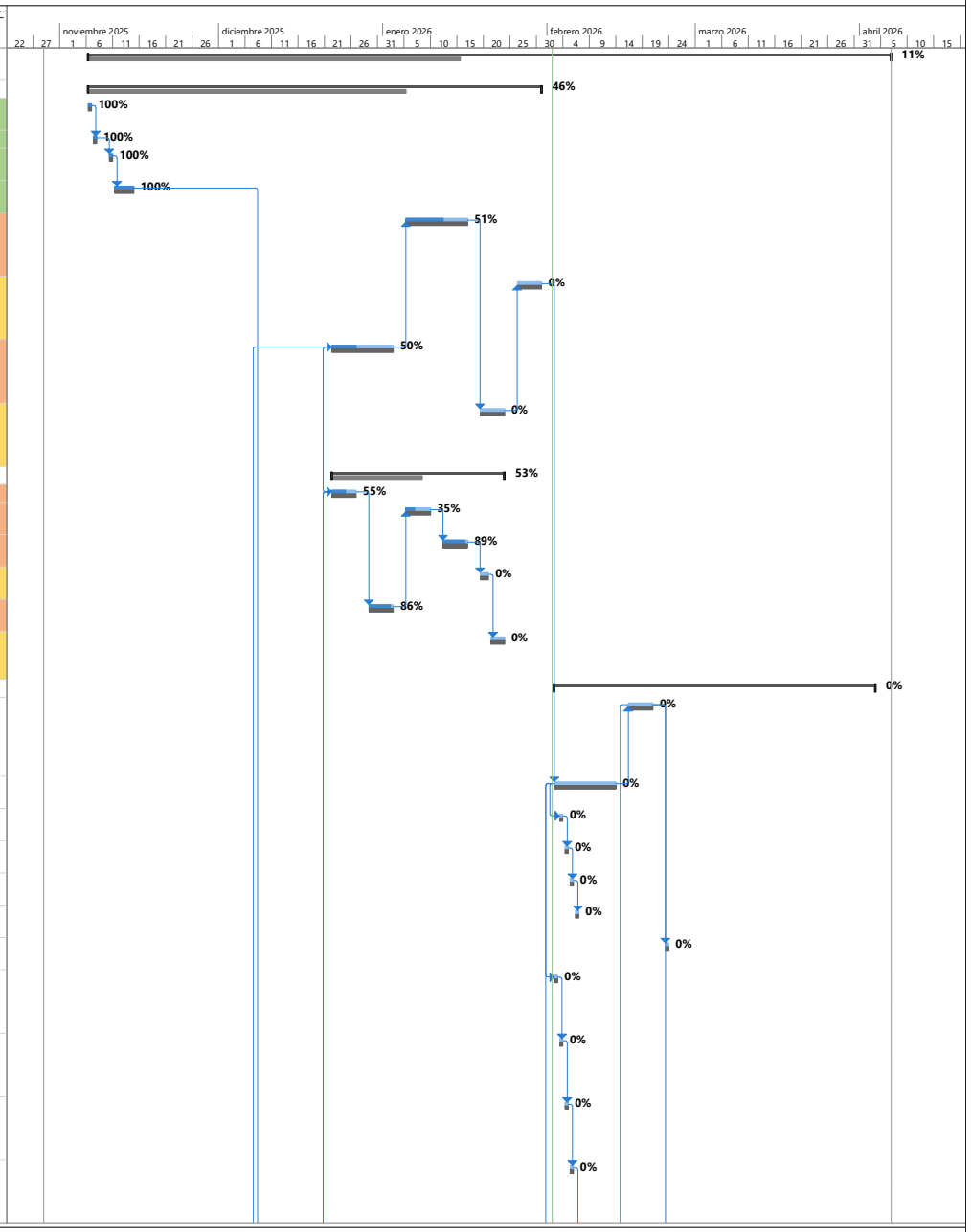
Clima: soleado

Residente de Obra
Leonardo Ortiz

Residente de Interventoría
Mario Rincon

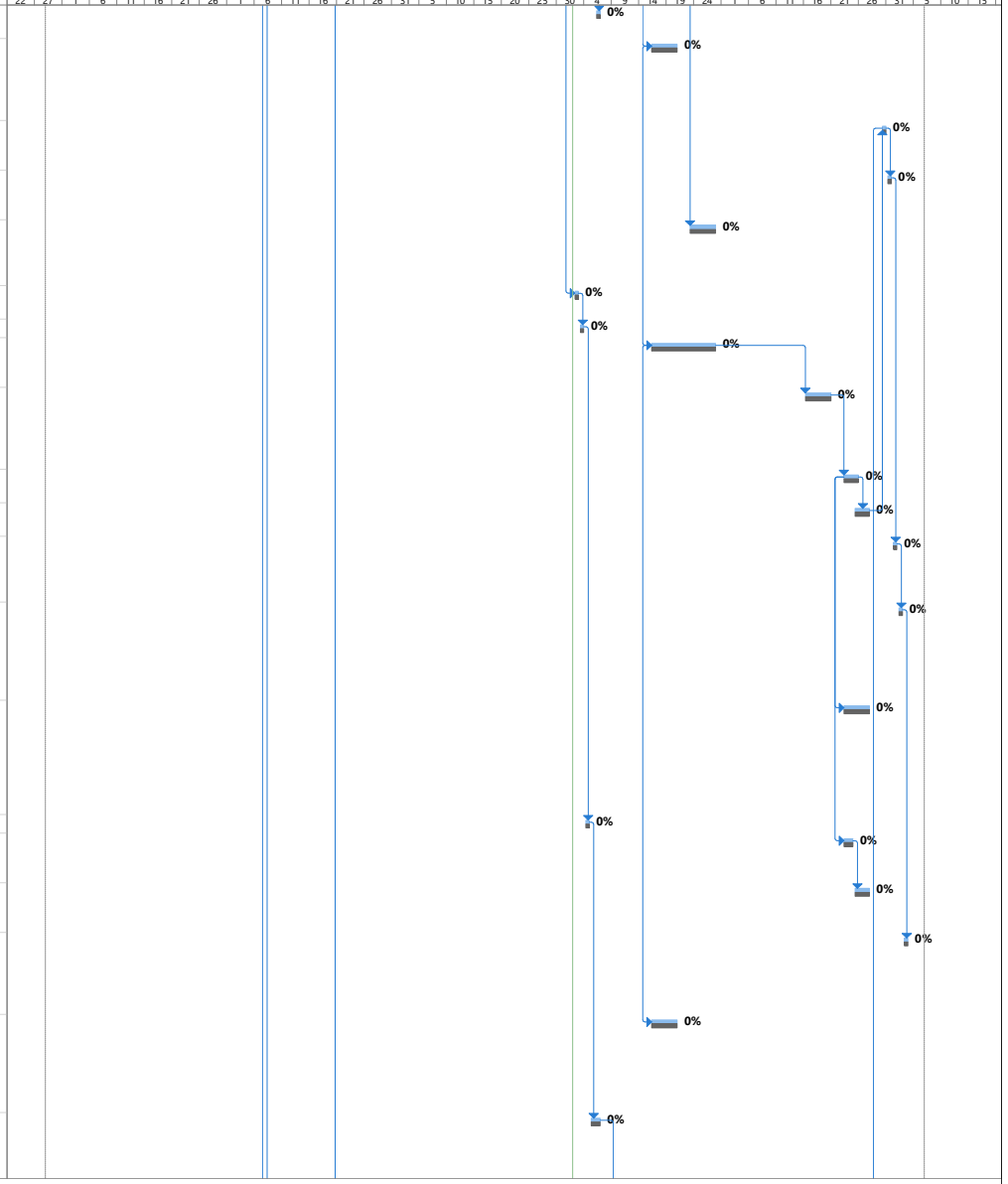
REPROGRAMACION BASRO 48 - BOLIVAR 5 MESES (SEGUIMIENTO REAL)PRO

Id	Modo de tarea	BASE_DURA	Nombre de tarea	Duración	Comienzo	Fin	Predecesoras	Costo	% completac	Costo real	PORC AVAC PROGRA
1		918	**CONSTRUCCION DEL DEPOSITO DE ARMAMENTO E INTENDENCIA EN EL BASRO 48**	**108 días**	**jue 6/11/25**	**lun 6/04/26**		**$5.686.603.5...**	**11%**	**$649.447.499**	**15,98%**
2		37	**P-1. PRELIMINARES**	**62 días**	**jue 6/11/25**	**vie 30/01/26**		**$121.359.351**	**46%**	**$72.399.509**	**100,00%**
3		1	LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO EDIFICIO - medida como el area objeto de construccion	1 día	jue 6/11/25	jue 6/11/25		$4.434.897	100%	$4.434.897	100,00%
4		1	LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO CERRAMIENTO	1 día	vie 7/11/25	vie 7/11/25	3	$488.355	100%	$488.355	100,00%
5		1	LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO DE REDES PARA INFRAESTRUCTURA HIDRÁULICA	1 día	lun 10/11/25	lun 10/11/25	4	$1.904.006	100%	$1.904.006	100,00%
6		4	DESCAPOTE MECANICO e=0.20 m. (Incluye cargue, trasiego y retiro del material a	4 días	mar 11/11/25	vie 14/11/25	5	$35.600.142	100%	$35.600.142	100,00%
7		10	EXCAVACIÓN MANUAL DE MATERIAL HETEREOGENIO Y/O COMUN H=hasta 2.0 M (Incluye cargue, trasiego y retiro del material excavado a botadero.)	10 días	lun 5/01/26	vie 16/01/26	9	$29.000.356	51%	$14.790.182	100,00%
8		5	EXCAVACIÓN MANUAL PARA REDES HIDROSANITARIAS INFRAESTRUCTURA ancho hasta 80 cm y h=2.00 m. como máximo (Incluye cargue, trasiego y retiro de material	5 días	lun 26/01/26	vie 30/01/26	10	$2.750.549	0%	$0	100,00%
9		10	EXCAVACIÓN MECANICA EN MATERIAL HETEREOGENIO Y/O COMUN H=hasta 5.0 M. (Incluye cargue, trasiego y retiro del material excavado a botadero.)	10 días	lun 22/12/25	vie 2/01/26	276CC+10 días	$30.363.854	50%	$15.181.927	100,00%
10		5	RELLENO, CONFORMACIÓN Y COMPACTACIÓN MANUAL DE MATERIAL PROVENIENTE DE EXCAVACIÓN. (Incluye cargue, trasiego y retiro de sobrantes a	5 días	lun 19/01/26	vie 23/01/26	7	$16.817.192	0%	$0	100,00%
11		25	**C-2 CIMIENTOS**	**25 días**	**lun 22/12/25**	**vie 23/01/26**		**$133.729.474**	**53%**	**$63.780.597**	**100,00%**
12		5	BASE CONCRETO DE LIMPIEZA 2.000 PSI	5 días	lun 22/12/25	vie 26/12/25	9CC	$15.125.728	55%	$8.319.150	100,00%
13		5	ZAPATA EN CONCRETO 3.000 psi, incluye formaleta y vibrado (Sin refuerzo)	5 días	lun 5/01/26	vie 9/01/26	16	$36.016.085	35%	$12.605.630	100,00%
14		5	VIGA CIMENTACIÓN EN CONCRETO 3.000 psi - SIN FORMALETA (Sin refuerzo)	5 días	lun 12/01/26	vie 16/01/26	13	$29.074.069	89%	$25.875.921	100,00%
15		2	VIGA CIMENTACIÓN EN CONCRETO 3.000 psi - incluye formaleta y vibrado (Sin refuerzo)	2 días	lun 19/01/26	mar 20/01/26	14	$14.448.150	0%	$0	100,00%
16		5	CONCRETO CICLOPEO PARA CIMIENTOS (60% Concreto 3000 psi y 40% piedra media zonga)	5 días	lun 29/12/25	vie 2/01/26	12	$19.744.065	86%	$16.979.896	100,00%
17		3	ZARPA PARA MURO DE CONTENCIÓN CONCRETO 3.000 psi - incluye formaleta y vibrado (Sin refuerzo)	3 días	mié 21/01/26	vie 23/01/26	15	$19.321.377	0%	-$0	100,00%
18		89	**S-3 DESAGUES E INSTALACIONES SANITARIAS**	**45 días**	**lun 2/02/26**	**vie 3/04/26**		**$114.376.301**	**0%**	**-$1**	**0,00%**
19		5	CAJA DE INSPECCIÓN 0.80*0.80*1,2 m. (Incluye excavación, base en recebo común, placa concreto, ladrillo común, marco en ángulo 2 1/2 x 2 1/2 * 3/16 " y tapa en lámina de alfajor.).Según detalle.	5 días	lun 16/02/26	vie 20/02/26	20	$1.645.571	0%	-$0	0,00%
20		10	BAJANTE AGUAS LLUVIAS PVC 4 " (Incluye codo, unión y abrazadera de fijación)	10 días	lun 2/02/26	vie 13/02/26	8	$5.784.358	0%	$0	0,00%
21		1	PUNTO DESAGUE PVC 2 " Aparatos sanitarios y desagües (Incluye accesorios, yee y codo).	1 día	mar 3/02/26	mar 3/02/26	20CC+1 día	$142.247	0%	$0	0,00%
22		1	PUNTO DESAGUE PVC 3 " Aparatos sanitarios y desagües (Incluye accesorios, yee y codo)	1 día	mié 4/02/26	mié 4/02/26	21	$328.784	0%	$0	0,00%
23		1	PUNTO DESAGUE PVC 4 " Aparatos sanitarios (Incluye accesorios, yee y codo).	1 día	jue 5/02/26	jue 5/02/26	22	$435.513	0%	$0	0,00%
24		1	PUNTO DESAGUE PVC 4 " Aguas lluvias (Incluye accesorios, yee y codo).	1 día	vie 6/02/26	vie 6/02/26	23	$4.751.034	0%	$0	0,00%
25		1	PUNTO REVENTILACIÓN PVC 2 " (Incluye accesorios de conexión, unión y yee).	1 día	lun 23/02/26	lun 23/02/26	19	$139.490	0%	$0	0,00%
26		1	TUBERIA PVC-S 2 " (Red sanitaria) Incluye excavación manual, relleno inicial en base granular B-200 compactado, instalación y accesorios.	1 día	lun 2/02/26	lun 2/02/26	20CC	$58.421	0%	$0	0,00%
27		1	TUBERIA PVC-L 2 " (Red ventilación) Incluye excavación manual, relleno inicial en base granular B-200 compactado, instalación y accesorios.	1 día	mar 3/02/26	mar 3/02/26	26	$106.369	0%	$0	0,00%
28		1	TUBERIA PVC-S 3 " (Red sanitaria) Incluye excavación manual, relleno inicial en base granular B-200 compactado, instalación y accesorios.	1 día	mié 4/02/26	mié 4/02/26	27	$59.916	0%	$0	0,00%
29		1	TUBERIA PVC-S 4 " (Red sanitaria) Incluye excavación manual, relleno inicial en base granular B-200 compactado, instalación y accesorios.	1 día	jue 5/02/26	jue 5/02/26	28	$2.298.188	0%	$0	0,00%



Tareas críticas | Tarea | Tarea manual | solo duración | Hito de línea base | Resumen | Tareas externas | Hito inactivo
División crítica | División | solo el comienzo | Línea base | Hito | Resumen manual | Hito externo | Resumen inactivo
Progreso de tarea crítica | Progreso de tarea | solo fin | División de la línea base | Progreso del resumen | Resumen del proyecto | Tarea inactiva | Fecha límite

Id	Modo de tarea	BASE_DURA(	Nombre de tarea	Duración	Comienzo	Fin	Predecesoras	Costo	% completac	Costo real	PORC AVAC PROGRA
30		1	TAPÓN DE LIMPIEZA DE 4 " (Incluye codo 45° PVCS, tubería PVCS y tapa de inspección).	1 día	vie 6/02/26	vie 6/02/26	29	$215.558	0%	$0	0,00%
31		5	CARCAMO CONCRETO 3.000 PSI A=0.20 m. H=0.25 m con rejilla en ángulo de 2 " x2*3/16 " y platinas 2 " x3/16 " C/60mm y contramarco en ángulo 2x 3/16 " (Incluye excavación y base granular B-200)	5 días	lun 16/02/26	vie 20/02/26	19CC	$1.818.537	0%	$0	0,00%
32		1	REJILLA Aluminio 4 " x 3 " con Sosco Anticucarachas - Ref. HA-4 " x3 " Tipo Colrejillas o equivalente (suministro e	1 día	lun 30/03/26	lun 30/03/26	40	$60.515	0%	$0	0,00%
33		1	REJILLA Aluminio 6 " x 4 " Cúpula Tradicional con sosco - Ref. C-6 " x4 " Tipo Colrejillas o equivalente (suministro e instalación).	1 día	mar 31/03/26	mar 31/03/26	32	$2.403.432	0%	$0	0,00%
34		5	POZO INSPECCIÓN EN LADRILLO h= 2.50 m. Diámetro 1.20 m. (Incluye aro, tapa en hierro, ladrillo común, acero de refuerzo, pasos, cunetas, excavación y recebo).	5 días	lun 23/02/26	vie 27/02/26	19	$4.454.190	0%	-$0	0,00%
35		1	TUBERIA PVC-S 4 " (Red Aguas Lluvias) Incluye instalación y accesorios.	1 día	lun 2/02/26	lun 2/02/26	20CC	$297.654	0%	$0	0,00%
36		1	SUMINISTRO SIFON SANITARIO EN PVC-S 3 " .	1 día	mar 3/02/26	mar 3/02/26	35	$48.677	0%	$0	0,00%
37		10	SUMINISTRO E INSTALACION DE REJILLA PREFABRICADA EN CONCRETO DE B=0.40 m. L=0.40 m. H=0.06 m. Tipo Titan o	10 días	lun 16/02/26	vie 27/02/26	31CC	$19.581.164	0%	$0	0,00%
38		5	TUBERIA PVC-C-900 (PARA RED CONTRA INCENDIOS ENTERRADA)-INCLUYE EXCAVACION MANUAL, CAMA EN ARENA, RELLENO INICIAL Y FINAL CON MATERIAL PROVENIENTE DE LA EXCAVACION EN 4 "	5 días	lun 16/03/26	vie 20/03/26	37FC+10 días	$11.845.617	0%	-$1	0,00%
39		3	SUMINISTRO E INSTALACION DE CODO 90° DE HIERRO DUCTIL 4 " .	3 días	lun 23/03/26	mié 25/03/26	38	$2.612.175	0%	-$0	0,00%
40		3	SUMINISTRO E INSTALACION TEE DE HIERRO DUCTIL 4 " .	3 días	mié 25/03/26	vie 27/03/26	39FC-1 día	$1.084.460	0%	$0	0,00%
41		1	SUMINISTRO E INSTALACION DE KIT ADAPTADOR BRIDA EN HD SERIE 4200 PARA TRANSICIÓN PVC-C900 ACERO DIAMETRO 4 " (Incluye Brida de tubería).	1 día	mié 1/04/26	mié 1/04/26	33	$4.269.174	0%	-$0	0,00%
42		1	SUMINISTRO E INSTALACION REJILLA CUPULA CONCENTRICA REF CC 8 " X 6 " EN ALUMINIO TIPO COLREJILLAS O SIMILAR H: 8 CM DIAMETRO DE LA BOCA DE ABSORCION 8 " DIAMETRO DE ACOPLE EN ABERTURA 6 " , PARA CAUDAL NO CONTROLADO.	1 día	jue 2/04/26	jue 2/04/26	41	$890.091	0%	-$0	0,00%
43		5	SUMINISTRO E INSTALACION DE CARCAMO PREFABRICADO PRECON O EQUIVALENTE EN CONCRETO TIPO VEHICULAR DE DIMENSIONES EXTERNAS A:0.60M H:0.67 L:1.00M Y DIMENSIONES INTERNAS DE A:0.40M Y H:0.45M, INCLUYE REJILLA EN CONCRETO TIPO VEHICULAR DE 14 X 49,5 X	5 días	lun 23/03/26	vie 27/03/26	39CC	$11.391.878	0%	-$0	0,00%
44		1	SUMINISTRO SIFON SANITARIO EN PVC-S 4 " .	1 día	mié 4/02/26	mié 4/02/26	36	$44.915	0%	$0	0,00%
45		2	SUMINISTRO E INSTALACION DE RESTRICTOR DE MOVIMIENTO DE HIERRO DUCTIL 4 " SERIE 1000 C-900	2 días	lun 23/03/26	mar 24/03/26	39CC	$4.891.729	0%	$0	0,00%
46		3	SUMINISTRO E INSTALACION DE RESTRICTOR DE MOVIMIENTO DE HIERRO DUCTIL 4 " SERIE 4000 C-900	3 días	mié 25/03/26	vie 27/03/26	45	$9.281.151	0%	$0	0,00%
47		1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BASTÓN DE VENTILACIÓN en PVC-S 2 " EN CUBIERTA PARA RED DE REVENTILACIÓN, INCLUYE CODO DE 180°, TUBO DE 2 " EN PVC-S Y ACCESORIOS REQUERIDOS PARA SU	1 día	vie 3/04/26	vie 3/04/26	42	$90.745	0%	$0	0,00%
48		5	CAJA PARA VALVULA 0,50 *0,40*0,60m (incluye excavación, base en recebo común, placa concreto 2000PSI,ladrillo común, marco metálico en ángulo 2 " x1/8, tapa en acero lamina alfajor y ganchos en acero,(incluye malla electrosoldada H-084 R .21 4mm 15 x	5 días	lun 16/02/26	vie 20/02/26	37CC	$936.404	0%	$0	0,00%
49		2	TUBERIA PVC-S 4 " (Aguas lluvias) Incluye excavación manual, relleno inicial en base granular B-200 compactado, instalación y accesorios.	2 días	jue 5/02/26	vie 6/02/26	44	$995.881	0%	$0	0,00%



Tareas críticas · Tarea · Tarea manual · solo duración · Hito de línea base · Resumen · Tareas externas · Hito inactivo
División crítica · División · solo el comienzo · Línea base · Hito · Resumen manual · Hito externo · Resumen inactivo
Progreso de tarea crítica · Progreso de tarea · solo fin · División de la línea base · Progreso del resumen · Resumen del proyecto · Tarea inactiva · Fecha límite

MINISTERIO DE DEFENSA NACIONAL
COMANDO GENERAL DE LAS FUERZAS MILITARES
EJÉRCITO NACIONAL

CENTRAL ADMINISTRATIVA Y CONTABLE ESPECIALIZADA DE INGENIEROS		FORMATO	INFORME SEMANAL DEL ESTADO DE LA OBRA				
PROCESO	AUDITORIA DE OBRA	CÓDIGO					
FECHA DE EMISIÓN	9/02/2026	VERSIÓN		HOJA	1	DE	2

SEMANA N°	13	DEL	1/02/2026	AL	7/02/2026		
FECHA INICIO :	6/11/2025	FECHA TERMINO :	6/04/2026				

I. IDENTIFICACIÓN DE LA OBRA

OBJETO DEL CONTRATO	CONSTRUCCION DEL DEPOSITO DE ARMAMENTO E INTENDENCIA EN EL BASRO48				
INTERVENTOR	CONSORCIO ARMERIA 325	NIT O C.C.	901.987.572-5	CONTRATO N°	238-COADE-DICRE-CENACINGENIEROS-2025
CONTRATISTA	CONSORCIO DEPOARM 2025	NIT O C.C.	901.977.673-8	CONTRATO N°	221-COADE-DICRE-CENACINGENIEROS-2025

II. RESUMEN ESTADO DE OBRA SEMANAL

CONTROL DE PROGRAMACIÓN

EJECUCION SEMANAL POR CAPITULOS			ACTIVIDADES CON RETRASOS O PENDIENTES DE INICIO	
CAPITULO SEGÚN CONTRATO DE OBRA	PORCENTAJE DE EJECUCION PROGRAMADO	PORCENTAJE DE EJECUCION EJECUTADO	ACTIVIDADES	MOTIVOS
P-1. PRELIMINARES	100,00%	46,00%		NO SE HA INICIANDO A EJECUTAR LAS EXCAVACIONES NECESARIAS PARA LA INSTALACION DE LAS TUBERIAS SANITARIAS, ESTO SE DEBE AL RESAGO PRESENTADO EN LAS ACTIVIDADES PRODUCTO DE LA NO AMPLIACION DEL RELLENO Y FALTA DE COMPACTACION DEL MISMO PARA PODER DISPONER DEL AREA TOTAL DEL PROYECTO Y PODER AVANZAR EN LAS ACTIVIDADES SIMULTANEAS QUE SE NECESITAN EJECUTAR PARA EL CORRECTO AVANCE DEL PROYECTO
C-2 CIMIENTOS	100,00%	83,00%		HAY ACTIVIDADES PENDIENTES POR EJECUTAR QUE SEGÚN EL CRONOGRAMA YA DEBERIAN ESTAR EJECUTADAS, MOTIVOS FALTA DE PERSONAL E INSUMOS NECESARIOS PARA LA LA EJECUCION DE LA ACTIVIDADES QUE SE TENDRIAN QUE EJECUTAR EN SIMULTANEO EN LOS DOS DEPOSITOS Y EN EL AREA TOTAL DEL PROYECTO
S-3 DESAGUES E INSTALACIONES SANITARIAS	20,98%	0,00%		HAY ACTIVIDADES PENDIENTES POR EJECUTAR EN ESTE CAPITULO, A PESAR DE QUE YA HAY INSUMOS O MATERIALES PARA INSTALACION DE TUBERIA SANITARIA Y SUS ACCESORIOS, EL PERSONAL PRESENTE OPERATIVO NO ES SUFICIENTE PARA CUBRIR LOS DISTINTOS FRENTES QUE EL CONTRATISTA DEBE EJECUTAR PARA PODER NIVELARSE Y ESTAR AL DIA EN EL CRONOGRAMA, GENERANDO ATRASOS EN LA EJECUCION DEL PROYECTO Y QUEDANDO ACTIVIDADES RESAGADAS EN EL CRONOGRAMA.
PB-4 PISOS-BASES-RELLENOS	66,67%	0,00%		HAY ACTIVIDAD QUE YA DEBERIA DE ESTAR EJECUTADA PERO NO SE HA REALIZADO, PARA TAL FIN NECESITAN INSUMOS O MATERIALES COMO EL POLIETILENO CAL. 6 NECESARIO PARA LOS DOS DEPOSITOS PERO QUE A DIA DE HOY NO HA INGRESADO A OBRA.
EC-5 ESTRUCTURAS EN CONCRETO	33,94%	13,00%		HAY ACTIVIDADES QUE DEBERIAN DE ESTAR EJECUTADAS A LA FECHA, PERO QUE POR EL CORTO PERSONAL PRESENTE EN EL PROYECTO Y FALTA DE INSUMOS Y MATERIALES A TIEMPO, SE GENERAN ATRASOS QUE A DIA DE HOY SE VEN REFLEJADOS EN EL PROYECTO.
M-6 MAMPOSTERIA	16,29%	0,00%		LOS MUROS CORRESPONDIENTES AL BLOQUE No. 4 DEBERIAN PRESENTAR EJECUCION DEL 100% PERO PRODUCTO DE LOS ATRASOS EN LAS ACTIVIDADES ANTERIORES, ESTA ACTIVIDAD NO SE HA EJECUTADO, ADEMAS DE NO CONTAR CON EL MATERIAL E INSUMOS NECESARIOS EN EL PROYECTO
H-7 INSTALACIONES HIDRAULICAS	33,33%	0,00%		LA INSTALACION DE TUBERIAS HIDROSANITARIAS DEBERIA CONTAR CON UN AVANCE CERCA DEL 1/3 DE ESTE CAPITULO, PRODUCTO DE LOS ATRASOS EN LAS DEMAS ACTIVIDADES ESTE CAPITULO NO SE HA COMENZADO A EJECUTAR.
H-7S RED CONTRAINCENDIOS	0,00%	0,00%		
IE-8 INSTALACIOES ELECTRICAS	0,00%	0,00%		
PR-9 PARETES Y RESANES	0,00%	0,00%		
CB-10 CUBIERTAS	8,49%	0,00%		LA ACTIVID DE CUBIERTAS DEBERIA PRESENTAR UN AVANCE DEL 8,49% CORRESPONDIENTE A LA ESTRUCTURA METALICA, PERO NO SE CUENTA CON PERSONAL NECESARIO PARA LA EJECUCION DE LA ACTIVIDAD, COMO TAMPOCO CON LOS INSUMOS, MATERIALES Y EQUIPOS NECESARIOS PARA LA EJECUCION DEL CAPITULO
CR-11 CIELORASOS	0,00%	0,00%		
PA-12 PISOS - ACABADOS	0,00%	0,00%		
E-13 ENCHAPES Y ACCESORIOS	0,00%	0,00%		
V-14 VIDRIOS Y ESPEJOS	0,00%	0,00%		
AS-15 APARATOS SANITARIOS	0,00%	0,00%		
ME-17 CARPINTERIA METALICA Y EN ALUMINIO	0,00%	0,00%		
CE-18 CERRADURAS	0,00%	0,00%		
PI-19 PINTURA	0,00%	0,00%		
EE-20 EQUIPOS ESPECIALES	0,00%	0,00%		
OE-21 OBRAS EXTERIORES	0,00%	0,00%		
AG-22 ASEO GENERAL	0,00%	0,00%		
VP-23 VIAS Y PAVIMENTOS	44,97%	51,00%		
SC-25 RED DE SEGURIDAD Y CONTROL, CABLEADO ESTRUCTURADO	0,00%	0,00%		
% TOTALES DEL PROYECTO	21,93%	11,22%		EL AVANCE DE ESTA SEMANA SE ADELANTO TAREAS REFERENTE A LA INSTALACION DE ACERO DE COLUMNAS Y FUNDIDA DE LAS MISMAS EN EL DEPOSITO DE ARMAMENTO, ADEMAS SE REALIZO TAREAS DE CIMENTACION DEL DEPOSITO DE INTENDENCIA.

III. RESUMEN PORCENTAJES DE AVANCE FINANCIERO

BALANCE DE OBRA EJECUTADA INCLUIDO A.I.U.	VR.TOTAL CONTRATO	VR. TOTAL EJECUTADO	VR. POR EJECUTAR	AVANCE DE INVERSION	SEMANA	ACUMULADO
	$ 5.666.603.524,46	637.818.086,54	5.048.785.437,92		0,20%	11,22%

IV.PERSONAL QUE LABORÓ EN LA SEMANA EN LA OBRA

PERSONAL	CANTIDAD	PERSONAL	CANTIDAD
ARQUITECTOS	0	SISO	5,00
INGENIEROS	1,00	MAESTRO	1,00
TOPÓGRAFO	0,00	AYUDANTES	10,00

PERMANENCIA DEL DIRECTOR DE OBRA EN EL PROYECTO

V.ESTADO DEL TIEMPO

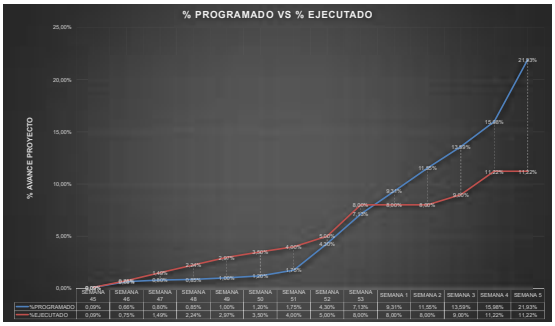
PERIODO DE LLUVIAS (HORAS)	FECHA	MAÑANA	TARDE
	N/A	N/A	N/A

LA LLUVIA DETUVO LOS TRABAJOS

SI [ ] NO [X]

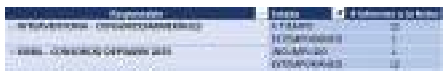
SI [ ] NO [X]

IV. GRÁFICA CONTROL AVANCE DE OBRA SEMANAL POR CAPITULO (ESPECIFICAR %EJECUCION Vs PROGRAMADO)



	SEMANA 45	SEMANA 46	SEMANA 47	SEMANA 48	SEMANA 49	SEMANA 50	SEMANA 51	SEMANA 52	SEMANA 53	SEMANA 1	SEMANA 2	SEMANA 3	SEMANA 4	SEMANA 5
%PROGRAMADO	0,00%	0,65%	0,82%	0,85%	1,00%	1,20%	1,73%	4,30%	7,13%	9,31%	11,35%	13,52%	15,98%	21,93%
%EJECUTADO	0,00%	0,75%	1,49%	2,24%	2,97%	3,70%	4,60%	5,00%	8,00%	8,00%	8,00%	9,95%	11,22%	11,22%

VI. INDICE DE CUMPLIMIENTO DE INFORMES SEMANALES







La interventoria se encuentra a la espera de la radicacion del informe semana 13 por parte del contratista.

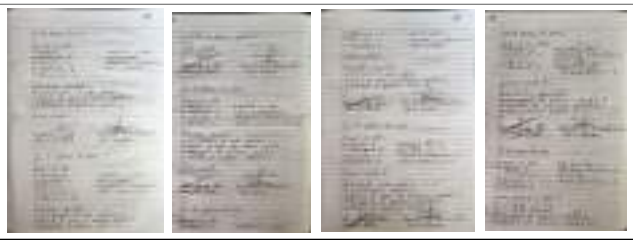
VII. OBSERVACIONES, RECOMENDACIONES Y CONCLUSIONES

ACTIVIDAD CON ATRASO	% ATRASO A LA FECHA	MOTIVO	QUE SE NECESITA PARA EJECUTARLA
EXCAVACIÓN MANUAL DE MATERIAL HETEREOGENIO Y/O COMUN H=hasta 2.0 M (Incluye cargue, trasiego y retiro del material excavado a botadero.)	49,00%	1. NO EJECUCION DEL RELLENO DE LA PLATAFORMA 2. DEMORA EN REUBICACION DEL CAMPAMENTO 3. FALTA DE PERSONAL PARA EJECUTAR ACTIVIDADES SIMULTANEAS	1. RELLENO Y TRITURADO 2. MADERA, LONA VERDE Y LAMINAS DE ZINC 3. RETROEXCAVADORA, MOTONIVELADORA, VOLQUETA, VIBROCOMPACTADOR, TANQUE IRRIGADOR, PRESENCIA DE LABORATORIO PARA TOMA DE DENSIDADES, TOPOGRAFIA
EXCAVACIÓN MANUAL PARA REDES HIDROSANITARIAS INFRAESTRUCTURA ancho hasta 80 cm y h=2.00 m. como máximo (Incluye cargue, trasiego y retiro de material excavado).	100,00%	1. NO EJECUTAR TAREAS SIMULTANEAS POR NO CONTAR CON EL AREA TOTAL DEL PROYECTO POR FALTA DEL RELLENO 2. FALTA DE PERSONAL PARA EJECUTAR TAREAS SIMULTANEAS	1. TERMINAR DE EJECUTAR RELLENO DE LA PLATAFORMA 2. INGRESO DE PERSONAL
EXCAVACIÓN MECANICA EN MATERIAL HETEREOGENIO Y/O COMUN H=hasta 5.0 M. (Incluye cargue, trasiego y retiro del material excavado a botadero.)	50,00%	1. CONTAR CON TODA LA ZONA DISPONIBLE PARA REALIZAR EXCAVACION DE LA RAMPA DE ACCESO A LOS DEPOSITOS	1. RETROEXCAVADORA, VOLQUETA 2. TERMINAR DE EJECUTAR RELLENO DE LA PLATAFORMA
VIGA CIMENTACIÓN EN CONCRETO 3.000 psi - incluye formaleta y vibrado (Sin refuerzo)	100,00%	1. NO SE HA EJECUTADO EL RELLENO EN SU TOTALIDAD, PARA PODER REALIZAR LA INSTALACION DE LA CIMENTACION DEL CERRAMIENTO 2. CONTAR CON MAS PERSONAL PARA REALIZAR TAREAS SIMULTANEAS	1. TERMINAR DE EJECUTAR RELLENO DE LA PLATAFORMA 2. REALIZAR LA ESTABILIZACION DE TAUD DEL RELLENO PARA EVITAR DESPRENDIMIENTO DE MATERIAL PUES EL CERRAMIENTO QUEDA A BORDE DEL RELLENO.
ZARPA PARA MURO DE CONTENCIÓN CONCRETO 3.000 psi - incluye formaleta y vibrado (Sin refuerzo)	100,00%	1. NO SE HA EJECUTADO LA TOTALIDAD DEL RELLENO. 2. NO SE CUENTA CON LOS INSUMOS Y MATERIALES NECESARIOS PARA DESARROLAR LA ACTIVIDAD. 3. NO SE CUENTA CON SUFICIENTE PERSONAL PARA DESARROLAR ACTIVIDADES SIMULTANEAS	1. REALIZAR TAREAS DE EXCAVACION MECANICA 2. SUMINISTRO DE ACEO Y CEMENTO CONSTANTE (SE HAN PARADO TAREAS POR FALTA DE MATERIALES)
BAJANTE AGUAS LLUVIAS PVC 4 " (Incluye codo, unión y abrazadera de fijación)	46,72%	1. NO SE HA REALIZADO INSTALACION DE BAJANTES PUES LAS TAREAS HIDROSANITARIAS NO SE HAN COMENZADO A EJECUTAR, EL PERSONAL NO ES SUFICIENTE PARA CUBRIS LOS FRENTES A EJECUTAR SEGÚN EL CRONOGRAMA	1. PERSONAL PARA CUBRIR LOS FRENTES 2. MATERIALES NECESARIOS PARA EJECUTAR LA ACTIVIDAD
PUNTO DESAGUE PVC 2 " Aparatos sanitarios y desagües (Incluye accesorios, yee y codo).	100,00%	1. LAS CTIVIDADES EJECUTADAS NO PERMITEN LLEGAR A ESTE PUNTO, ES NECESARIO EJECUTAR TODAS Y CADA UNA DE LS ACTIVIDADES ATRASADAS PARA PODER INSTALAR LOS PUNTOS DE DESAGUE	1. REALIZAR LA RSPECTIVA EXCAVACION PARA TUBERIAS HIDROSANITARIAS 2. MATERIALES NECESARIOS
PUNTO DESAGUE PVC 3 " Aparatos sanitarios y desagües (Incluye accesorios, yee y codo)	100,00%	1. LAS CTIVIDADES EJECUTADAS NO PERMITEN LLEGAR A ESTE PUNTO, ES NECESARIO EJECUTAR TODAS Y CADA UNA DE LS ACTIVIDADES ATRASADAS PARA PODER INSTALAR LOS PUNTOS DE DESAGUE	1. REALIZAR LA RSPECTIVA EXCAVACION PARA TUBERIAS HIDROSANITARIAS 2. MATERIALES NECESARIOS
PUNTO DESAGUE PVC 4 " Aparatos sanitarios (Incluye accesorios, yee y codo).	100,00%	1. LAS CTIVIDADES EJECUTADAS NO PERMITEN LLEGAR A ESTE PUNTO, ES NECESARIO EJECUTAR TODAS Y CADA UNA DE LS ACTIVIDADES ATRASADAS PARA PODER INSTALAR LOS PUNTOS DE DESAGUE	1. REALIZAR LA RSPECTIVA EXCAVACION PARA TUBERIAS HIDROSANITARIAS 2. MATERIALES NECESARIOS
PUNTO DESAGUE PVC 4 " Aguas lluvias (Incluye accesorios, yee y codo).	100,00%	1. LAS CTIVIDADES EJECUTADAS NO PERMITEN LLEGAR A ESTE PUNTO, ES NECESARIO EJECUTAR TODAS Y CADA UNA DE LS ACTIVIDADES ATRASADAS PARA PODER INSTALAR LOS PUNTOS DE DESAGUE	1. REALIZAR LA RSPECTIVA EXCAVACION PARA TUBERIAS HIDROSANITARIAS 2. MATERIALES NECESARIOS
TUBERIA PVC-S 2 " (Red sanitaria) Incluye excavación manual, relleno inicial en base granular B-200 compactado, instalación y accesorios.	100,00%	1. LAS CTIVIDADES EJECUTADAS NO PERMITEN LLEGAR A ESTE PUNTO, ES NECESARIO EJECUTAR TODAS Y CADA UNA DE LS ACTIVIDADES ATRASADAS PARA PODER INSTALAR TUBERIA	1. REALIZAR LA RSPECTIVA EXCAVACION PARA TUBERIAS HIDROSANITARIAS 2. MATERIALES NECESARIOS
TUBERIA PVC-L 2 " (Red ventilación) Incluye excavación manual, relleno inicial en base granular B-200 compactado, instalación y accesorios.	100,00%	1. LAS CTIVIDADES EJECUTADAS NO PERMITEN LLEGAR A ESTE PUNTO, ES NECESARIO EJECUTAR TODAS Y CADA UNA DE LS ACTIVIDADES ATRASADAS PARA PODER INSTALAR TUBERIA	1. REALIZAR LA RSPECTIVA EXCAVACION PARA TUBERIAS HIDROSANITARIAS 2. MATERIALES NECESARIOS
TUBERIA PVC-S 3 " (Red sanitaria) Incluye excavación manual, relleno inicial en base granular B-200 compactado, instalación y accesorios.	100,00%	1. LAS CTIVIDADES EJECUTADAS NO PERMITEN LLEGAR A ESTE PUNTO, ES NECESARIO EJECUTAR TODAS Y CADA UNA DE LS ACTIVIDADES ATRASADAS PARA PODER INSTALAR TUBERIA	1. REALIZAR LA RSPECTIVA EXCAVACION PARA TUBERIAS HIDROSANITARIAS 2. MATERIALES NECESARIOS
TUBERIA PVC-S 4 " (Red sanitaria) Incluye excavación manual, relleno inicial en base granular B-200 compactado, instalación y accesorios.	100,00%	1. LAS CTIVIDADES EJECUTADAS NO PERMITEN LLEGAR A ESTE PUNTO, ES NECESARIO EJECUTAR TODAS Y CADA UNA DE LS ACTIVIDADES ATRASADAS PARA PODER INSTALAR TUBERIA	1. REALIZAR LA RSPECTIVA EXCAVACION PARA TUBERIAS HIDROSANITARIAS 2. MATERIALES NECESARIOS
TAPÓN DE LIMPIEZA DE 4 " (Incluye codo 45° PVCS, tubería PVCS y tapa de inspección).	100,00%	1. LAS CTIVIDADES EJECUTADAS NO PERMITEN LLEGAR A ESTE PUNTO, ES NECESARIO EJECUTAR TODAS Y CADA UNA DE LS ACTIVIDADES ATRASADAS PARA PODER INSTALAR TUBERIA	1. REALIZAR LA RSPECTIVA EXCAVACION PARA TUBERIAS HIDROSANITARIAS 2. MATERIALES NECESARIOS
TUBERIA PVC-S 4 " (Red Aguas Lluvias) Incluye instalación y accesorios.	100,00%	1. LAS CTIVIDADES EJECUTADAS NO PERMITEN LLEGAR A ESTE PUNTO, ES NECESARIO EJECUTAR TODAS Y CADA UNA DE LS ACTIVIDADES ATRASADAS PARA PODER INSTALAR TUBERIA	1. REALIZAR LA RSPECTIVA EXCAVACION PARA TUBERIAS HIDROSANITARIAS 2. MATERIALES NECESARIOS
SUMINISTRO SIFON SANITARIO EN PVC-S 3 " .	100,00%	1. LAS CTIVIDADES EJECUTADAS NO PERMITEN LLEGAR A ESTE PUNTO, ES NECESARIO EJECUTAR TODAS Y CADA UNA DE LS ACTIVIDADES ATRASADAS PARA PODER INSTALAR TUBERIA	1. REALIZAR LA RSPECTIVA EXCAVACION PARA TUBERIAS HIDROSANITARIAS 2. MATERIALES NECESARIOS
SUMINISTRO SIFON SANITARIO EN PVC-S 4 " .	100,00%	1. LAS CTIVIDADES EJECUTADAS NO PERMITEN LLEGAR A ESTE PUNTO, ES NECESARIO EJECUTAR TODAS Y CADA UNA DE LS ACTIVIDADES ATRASADAS PARA PODER INSTALAR TUBERIA	1. REALIZAR LA RSPECTIVA EXCAVACION PARA TUBERIAS HIDROSANITARIAS 2. MATERIALES NECESARIOS
TUBERIA PVC-S 4 " (Aguas lluvias) Incluye excavación manual, relleno inicial en base granular B-200 compactado, instalación y accesorios.	100,00%	1. LAS CTIVIDADES EJECUTADAS NO PERMITEN LLEGAR A ESTE PUNTO, ES NECESARIO EJECUTAR TODAS Y CADA UNA DE LS ACTIVIDADES ATRASADAS PARA PODER INSTALAR TUBERIA	1. REALIZAR LA RSPECTIVA EXCAVACION PARA TUBERIAS HIDROSANITARIAS 2. MATERIALES NECESARIOS
POLIETILENO CAL. 6 (Impermeabilización piso)	100,00%	1. NO SE HAN EJECUTADO TODAS LAS ACTIVIDADES ANTERIORES PARA PODER RELLENAR DEBIDABENTE COMPACTADO Y APLICAR EL POLIETILENO CAL.6 ANTES DE FUNDIR LA LOSA DE CONTRAPISO	1. REALIZAR EXCAVACIONES DE TUBERIAS 2. INSTALAR LAS RESPECTIVAS TUBERIAS/ 3. RELLENAR Y COMPACTAR DEBIDAMENTE A NIVEL 4. INSTALACION DEL POLIETILENO CAL 6. (CONTAR CON EL SUMINISTRO DEL POIETILNEO EN LA OBRA)
MALLA ELECTROSOLDADA M-188 Q-5 Φ 6 mm c/.15m en ambos sentidos (Incluye alambre negro, colocación y traslapo).	100,00%	1. NO SE HA REALIZADO EL RELLENO A NIVEL DE TERRENO 2. NO SE HA REALIZDO LA INSTALACION DE POLIETILENO CAL.6	1. CONTAR CON LA MALLA ELECTROSOLDADA EN OBRA 2. INSTALACION DE POLIETILENO
MALLA ELECTROSOLDADA M-221 Q-6 Φ 6.5mm c/.15m en ambos sentidos (Incluye alambre negro, colocación y traslapo).	100,00%	1. NO SE HA REALIZADO EL RELLENO A NIVEL DE TERRENO 2. NO SE HA REALIZDO LA INSTALACION DE POLIETILENO CAL.7	1. CONTAR CON LA MALLA ELECTROSOLDADA EN OBRA 2. INSTALACION DE POLIETILENO
PLACA CONTRAPISO CONCRETO 3.000 psi E=0.10 m incluye formaleta y vibrado (Sin refuerzo)	100,00%	1. NO SE HAN EJECUTADO TODAS LAS ACTIVIDADES ANTERIORES	1. CONTAR LA MALLA YA INSTALADA 2. CONTAR CON CEMENTO Y DEMAS MATERIALES NECESARIOS EN OBRA 3. CONTAR CON LOS DILATADORES Y PASADORES NECESARIOS
PLACA CONTRAPISO CONCRETO 3.000 psi E=0.15 incluye formaleta y vibrado (Sin refuerzo)	6,23%	1. NO SE HAN EJECUTADO TODAS LAS ACTIVIDADES ANTERIORES	1. CONTAR LA MALLA YA INSTALADA 2. CONTAR CON CEMENTO Y DEMAS MATERIALES NECESARIOS EN OBRA 3. CONTAR CON LOS DILATADORES Y PASADORES NECESARIOS
PLACA CONTRAPISO CONCRETO 3.000 psi (Sin refuerzo)	100,00%	1. NO SE HAN EJECUTADO TODAS LAS ACTIVIDADES ANTERIORES	1. CONTAR CON CEMENTO Y DEMAS MATERIALES NECESARIOS EN OBRA
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUNTO AGUA FRIA 1/2 " PVC -P (Incluye hasta 2 m de tuberia vertical y accesorios de instalación)	100,00%	1. NO SE HAN EJECUTADO TODAS LAS ACTIVIDADES ANTERIORES	1. CONTAR MATERIALES NECESARIOS EN OBRA
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERIA PVC-P RDE 9 1/2 " Agua Fria -Red de suministro (Incluye excavación manual, relleno inicial en base granular B-200, instalación y accesorios).	100,00%	1. NO SE HAN EJECUTADO TODAS LAS ACTIVIDADES ANTERIORES	1. CONTAR MATERIALES NECESARIOS EN OBRA
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERIA PVC-P RDE 21 3/4 " Agua Fria - Red de suministro (Incluye excavación manual, relleno inicial en base granular B-200, instalación y accesorios).	100,00%	1. NO SE HAN EJECUTADO TODAS LAS ACTIVIDADES ANTERIORES	1. CONTAR MATERIALES NECESARIOS EN OBRA
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERIA PVC-P RDE 21 1 " Agua Fria - Red de suministro (Incluye excavación manual, relleno inicial en base granular B-200, instalación y accesorios).	100,00%	1. NO SE HAN EJECUTADO TODAS LAS ACTIVIDADES ANTERIORES	1. CONTAR MATERIALES NECESARIOS EN OBRA
TUBERIA PVC-P RDE 21 3/4 " Agua Fria -Red de suministro (Incluye regatas, resanes, instalación y accesorios).	100,00%	1. NO SE HAN EJECUTADO TODAS LAS ACTIVIDADES ANTERIORES	1. CONTAR MATERIALES NECESARIOS EN OBRA
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERIA PVC-P RDE 21 1 " Agua Fria - Red de suministro (Incluye excavación manual, relleno inicial en base granular B-200, instalación y accesorios).	100,00%	1. NO SE HAN EJECUTADO TODAS LAS ACTIVIDADES ANTERIORES	1. CONTAR MATERIALES NECESARIOS EN OBRA
ESTRUCTURA Perfil Lámina Delgada PHR ASTM A500 Grado 50. Calibre según diseño (Incluye vigas, cerchas, correas, anticorrosivo y esmalte)	46,72%	1. NO SE HAN EJECUTADO EN SU TOTALIDAD LAS COLUMNAS PARA APOYO 2.NO SE HA EJECUTADO LAS VIGAS AEREAS DE LOS DEPOSITOS 3. FALTA DE PERSONAL PARA DELANTAR TAREAS SIMULTANEAS	1. CONTAR CON LA PEFILERIA EN OBRA 2. CONTAR CON CUADRILLAS NECESARIAS PARA EJECUCION 3. NO SE CUENTA CON GRUA Y DEMAS EQUIPOS NECESARIOS PARA ELEVAR ESTRCUTURA METALICA A COTA NECESARIA

VII. REGISTRO FOTOGRÁFICO



VII. REGISTRO BITACORA DE OBRA



FIRMA DEL DIRECTOR/INTERVENTORIA O DEL RESIDENTE INTERVENTORIA

Original - Central Administrativa y Contable Descentralizada de Inventarios
1 era copia - Interesado
2 da copia - Contabilidad

02 de febrero de 2026

Personal en obra:
- Maestro: 1
- Electricista: 1
- Oficiales: 1
- Ayudantes: 6
- Almacenista: 1
- Residente: 1 (obra)
- SST: 1 (obra)
- Residente: 1 (Interventoría)
- SST: 1 (Interventoría)

Actividades ejecutadas:
- Instalaciones de redes electricas
- Armado de acero de columnas modulo 1
- Encofrado de columnas modulo 1

Clima: soleado

Residente de Obra
Leonardo Ortiz

Residente de Interventoría
Mario Linero

03 de febrero de 2026

Personal en Obra:
- Maestro: 1
- Electricista: 1
- Oficiales: 1
- Ayudantes: 1
- Almacenista: 6
- Residente: 1 (obra)
- SST: 1 (obra)
- Residente: 1 (Interventoría)
- SST: 1 (Interventoría)

Actividades ejecutadas:
- Instalaciones de redes electricas
- Armado de acero de columnas, modulo 1
- Encofrado de columnas modulo 1

+ fundida de columnas modulo 1

Clima: soleado

Residente de Obra
Leonardo Oñate

Residente de Interventoría
Mario Rincón

04 de febrero de 2026

personal en obra:
+ Maestro: 1
+ Electricista: 1
+ Oficiales: 2
+ Ayudantes: 5
+ Residente: 1 (obra)
+ SST: 1 (Interventoría)
+ Residente: 1 (obra) + Interventoría
+ SST: 1 (Interventoría) + Obra

Actividades ejecutadas:
+ Instalaciones de redes eléctricas
+ Armado de acero para columnas modulo 1
+ Encofrado de columnas modulo 1
+ fundida de columnas modulo 1.

Clima: soleado

Residente de Obra
Leonardo Oñate

Residente de Interventoría
Mario Rincón

05 de febrero de 2026

personal en Obra:
+ Maestro: 1
+ Residente: 1 (obra)

→ Electricista : 1
→ Oficiales : 2
→ Ayudantes : 5
→ SST : 1 (obra)
→ Residente : 1 (Interventoría)
→ SST : 1 (SST)

Clima : soleado

Actividades ejecutadas :
→ Instalación de redes eléctricas
→ Armado de acero de columnas, modulo 1
→ Encofrado de columnas modulo 1

Residente de Obra
Leonardo Ortiz

Residente de Interventoría
Mario Rincón

06 de febrero de 2026

Personal en Obra:
→ Maestro : 1
→ Electricista : 1
→ Oficiales : 2
→ Ayudantes : 5
→ Residente Obra : 1
→ SST Obra : 1
→ Residente Interventoría : 1
→ SST Interventoría : 1

Clima : Soleado

Actividades ejecutadas:
→ Instalaciones eléctricas
→ Armado de acero de columnas, modulo 1
→ Encofrado de columnas modulo 1
→ fundida de columnas modulo 1

Residente de Obra
Leonardo Ortiz

Residente de Interventoría
Mario Rincon

07 de enero de 2026

Personal en Obra
- Maestro: 1
- Electricista: 1
- Oficiales: 2
- Ayudantes: 5
- Residente, Obra: 1
- Residente, Interventoría: 1
- SST Obra: 1
- Residente SST de Interventoría: 1

Clima: Soleado

Actividades ejecutadas:
- Encofrado de columnas modulo 1
- fundida de columnas modulo 1
- Excavaciones modulo 2

Residente de Obra
Leonardo Ortiz

Residente de Interventoría
Mario Pinzón

09 de enero de 2026

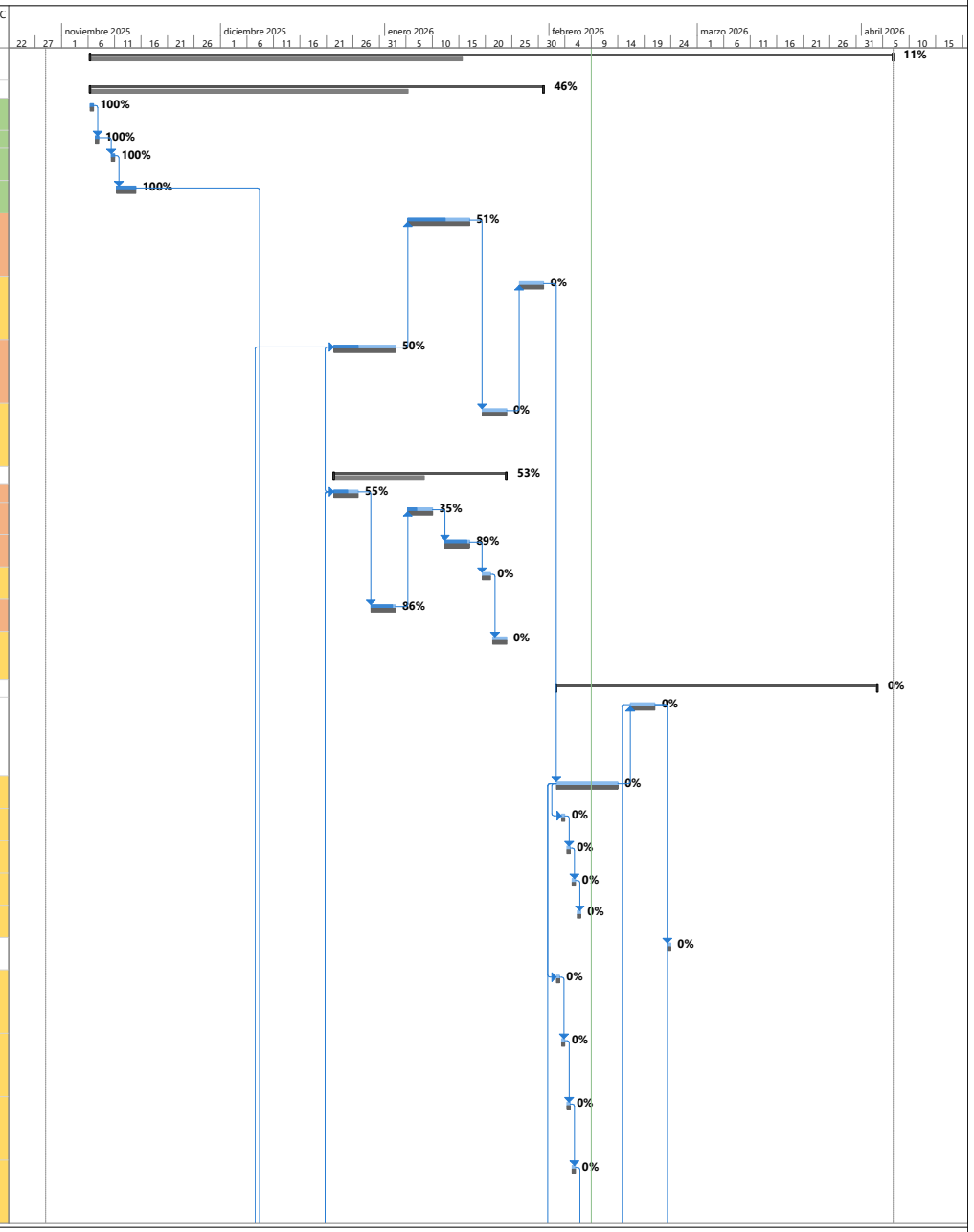
Personal en Obra
- Maestro: 1
- Electricista: 0
- Oficiales: 2
- Ayudantes: 5
- Residente, Obra: 1
- Residente, Interventoría: 1
- SST Obra: 1
- SST Interventoría: 1

Clima: Soleado y nublado

Actividades ejecutadas
- Encofrado de columnas modulo 1
- fundida de columnas modulo 1

REPROGRAMACION BASRO 48 - BOLIVAR 5 MESES (SEGUIMIENTO REAL)PRO

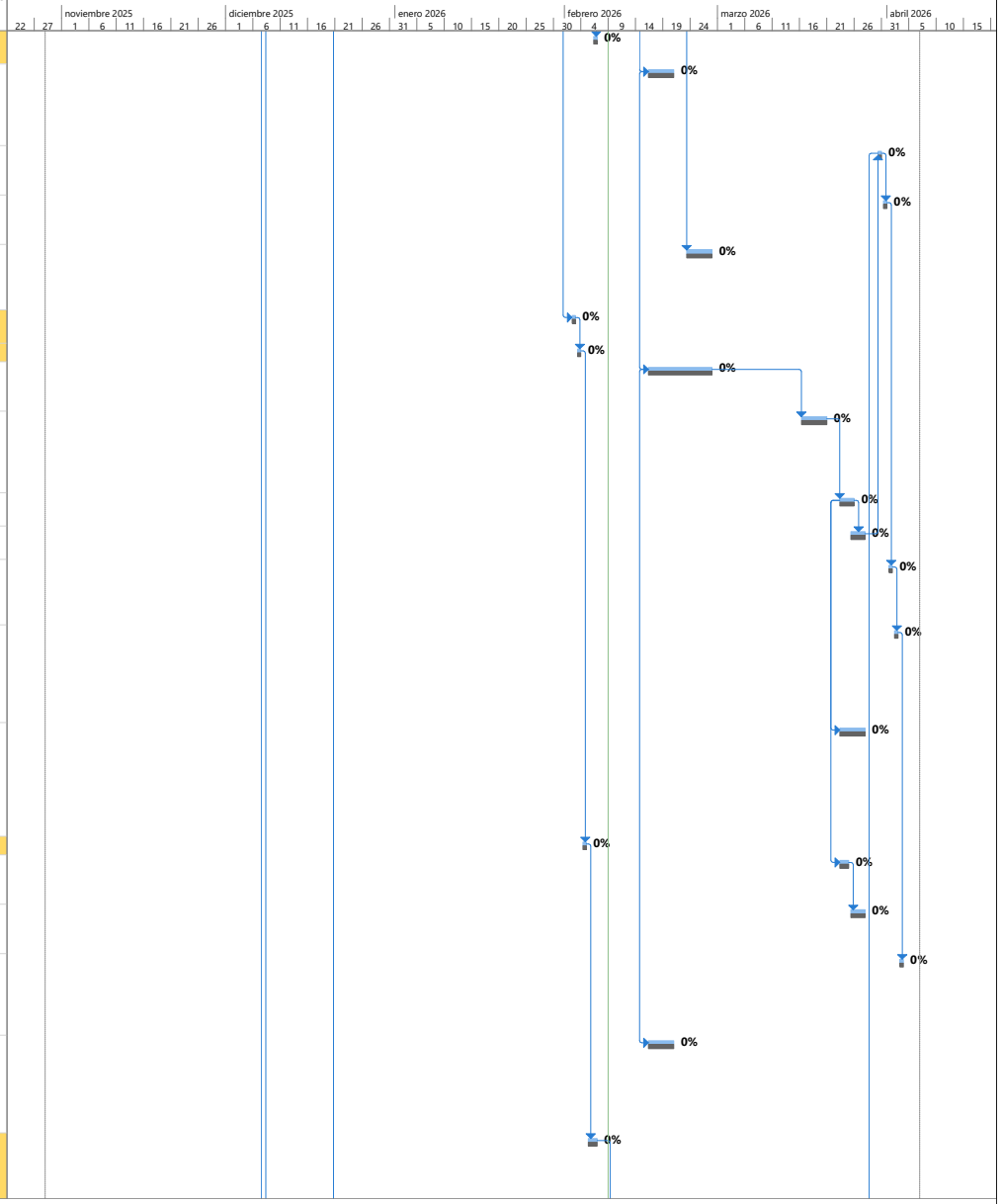
Id	Modo de tarea	BASE_DURA	Nombre de tarea	Duración	Comienzo	Fin	Predecesoras	Costo	% completac	Costo real	PORC AVAC PROGRA
1		**918**	**CONSTRUCCION DEL DEPOSITO DE ARMAMENTO E INTENDENCIA EN EL BASRO 48**	**108 días**	**jue 6/11/25**	**lun 6/04/26**		**$5.686.603.5...**	**11%**	**$649.447.499**	**21,93%**
2		**37**	**P-1. PRELIMINARES**	**62 días**	**jue 6/11/25**	**vie 30/01/26**		**$121.359.351**	**46%**	**$72.399.509**	**100,00%**
3		1	LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO EDIFICIO - medida como el area objeto de construccion	1 día	jue 6/11/25	jue 6/11/25		$4.434.897	100%	$4.434.897	100,00%
4		1	LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO CERRAMIENTO	1 día	vie 7/11/25	vie 7/11/25	3	$488.355	100%	$488.355	100,00%
5		1	LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO DE REDES PARA INFRAESTRUCTURA HIDRÁULICA	1 día	lun 10/11/25	lun 10/11/25	4	$1.904.006	100%	$1.904.006	100,00%
6		4	DESCAPOTE MECANICO e=0.20 m. (Incluye cargue, trasiego y retiro del material a	4 días	mar 11/11/25	vie 14/11/25	5	$35.600.142	100%	$35.600.142	100,00%
7		10	EXCAVACIÓN MANUAL DE MATERIAL HETEREOGENIO Y/O COMUN H=hasta 2.0 M (Incluye cargue, trasiego y retiro del material excavado a botadero.)	10 días	lun 5/01/26	vie 16/01/26	9	$29.000.356	51%	$14.790.182	100,00%
8		5	EXCAVACIÓN MANUAL PARA REDES HIDROSANITARIAS INFRAESTRUCTURA ancho hasta 80 cm y h=2.00 m. como máximo (Incluye cargue, trasiego y retiro de material	5 días	lun 26/01/26	vie 30/01/26	10	$2.750.549	0%	$0	100,00%
9		10	EXCAVACIÓN MECANICA EN MATERIAL HETEREOGENIO Y/O COMUN H=hasta 5.0 M. (Incluye cargue, trasiego y retiro del material excavado a botadero.)	10 días	lun 22/12/25	vie 2/01/26	276CC+10 días	$30.363.854	50%	$15.181.927	100,00%
10		5	RELLENO, CONFORMACIÓN Y COMPACTACIÓN MANUAL DE MATERIAL PROVENIENTE DE EXCAVACIÓN. (Incluye cargue, trasiego y retiro de sobrantes a	5 días	lun 19/01/26	vie 23/01/26	7	$16.817.192	0%	$0	100,00%
11		**25**	**C-2 CIMIENTOS**	**25 días**	**lun 22/12/25**	**vie 23/01/26**		**$133.729.474**	**53%**	**$63.780.597**	**100,00%**
12		5	BASE CONCRETO DE LIMPIEZA 2.000 PSI	5 días	lun 22/12/25	vie 26/12/25	9CC	$15.125.728	55%	$8.319.150	100,00%
13		5	ZAPATA EN CONCRETO 3.000 psi, incluye formaleta y vibrado (Sin refuerzo)	5 días	lun 5/01/26	vie 9/01/26	16	$36.016.085	35%	$12.605.630	100,00%
14		5	VIGA CIMENTACIÓN EN CONCRETO 3.000 psi - SIN FORMALETA (Sin refuerzo)	5 días	lun 12/01/26	vie 16/01/26	13	$29.074.069	89%	$25.875.921	100,00%
15		2	VIGA CIMENTACIÓN EN CONCRETO 3.000 psi - incluye formaleta y vibrado (Sin refuerzo)	2 días	lun 19/01/26	mar 20/01/26	14	$14.448.150	0%	$0	100,00%
16		5	CONCRETO CICLOPEO PARA CIMIENTOS (60% Concreto 3000 psi y 40% piedra media zonga)	5 días	lun 29/12/25	vie 2/01/26	12	$19.744.065	86%	$16.979.896	100,00%
17		3	ZARPA PARA MURO DE CONTENCIÓN CONCRETO 3.000 psi - incluye formaleta y vibrado (Sin refuerzo)	3 días	mié 21/01/26	vie 23/01/26	15	$19.321.377	0%	-$0	100,00%
18		**89**	**S-3 DESAGUES E INSTALACIONES SANITARIAS**	**45 días**	**lun 2/02/26**	**vie 3/04/26**		**$114.376.301**	**0%**	**-$1**	**20,98%**
19		5	CAJA DE INSPECCIÓN 0.80*0.80*1,2 m. (Incluye excavación, base en recebo común, placa concreto, ladrillo común, marco en ángulo 2 1/2 x 2 1/2 * 3/16 " y tapa en lámina de alfajor.).Según detalle.	5 días	lun 16/02/26	vie 20/02/26	20	$1.645.571	0%	-$0	0,00%
20		10	BAJANTE AGUAS LLUVIAS PVC 4 " (Incluye codo, unión y abrazadera de fijación)	10 días	lun 2/02/26	vie 13/02/26	8	$5.784.358	0%	$0	46,72%
21		1	PUNTO DESAGUE PVC 2 " Aparatos sanitarios y desagües (Incluye accesorios, yee y codo).	1 día	mar 3/02/26	mar 3/02/26	20CC+1 día	$142.247	0%	$0	100,00%
22		1	PUNTO DESAGUE PVC 3 " Aparatos sanitarios y desagües (Incluye accesorios, yee y codo)	1 día	mié 4/02/26	mié 4/02/26	21	$328.784	0%	$0	100,00%
23		1	PUNTO DESAGUE PVC 4 " Aparatos sanitarios (Incluye accesorios, yee y codo).	1 día	jue 5/02/26	jue 5/02/26	22	$435.513	0%	$0	100,00%
24		1	PUNTO DESAGUE PVC 4 " Aguas lluvias (Incluye accesorios, yee y codo).	1 día	vie 6/02/26	vie 6/02/26	23	$4.751.034	0%	$0	100,00%
25		1	PUNTO REVENTILACIÓN PVC 2 " (Incluye accesorios de conexión, unión y yee).	1 día	lun 23/02/26	lun 23/02/26	19	$139.490	0%	$0	0,00%
26		1	TUBERIA PVC-S 2 " (Red sanitaria) Incluye excavación manual, relleno inicial en base granular B-200 compactado, instalación y accesorios.	1 día	lun 2/02/26	lun 2/02/26	20CC	$58.421	0%	$0	100,00%
27		1	TUBERIA PVC-L 2 " (Red ventilación) Incluye excavación manual, relleno inicial en base granular B-200 compactado, instalación y accesorios.	1 día	mar 3/02/26	mar 3/02/26	26	$106.369	0%	$0	100,00%
28		1	TUBERIA PVC-S 3 " (Red sanitaria) Incluye excavación manual, relleno inicial en base granular B-200 compactado, instalación y accesorios.	1 día	mié 4/02/26	mié 4/02/26	27	$59.916	0%	$0	100,00%
29		1	TUBERIA PVC-S 4 " (Red sanitaria) Incluye excavación manual, relleno inicial en base granular B-200 compactado, instalación y accesorios.	1 día	jue 5/02/26	jue 5/02/26	28	$2.298.188	0%	$0	100,00%



Tareas críticas · Tarea · Tarea manual · solo duración · Hito de línea base · Resumen · Tareas externas · Hito inactivo
División crítica · División · solo el comienzo · Línea base · Hito · Resumen manual · Hito externo · Resumen inactivo
Progreso de tarea crítica · Progreso de tarea · solo fin · División de la línea base · Progreso del resumen · Resumen del proyecto · Tarea inactiva · Fecha límite

REPROGRAMACION BASRO 48 - BOLIVAR 5 MESES (SEGUIMIENTO REAL)PRO

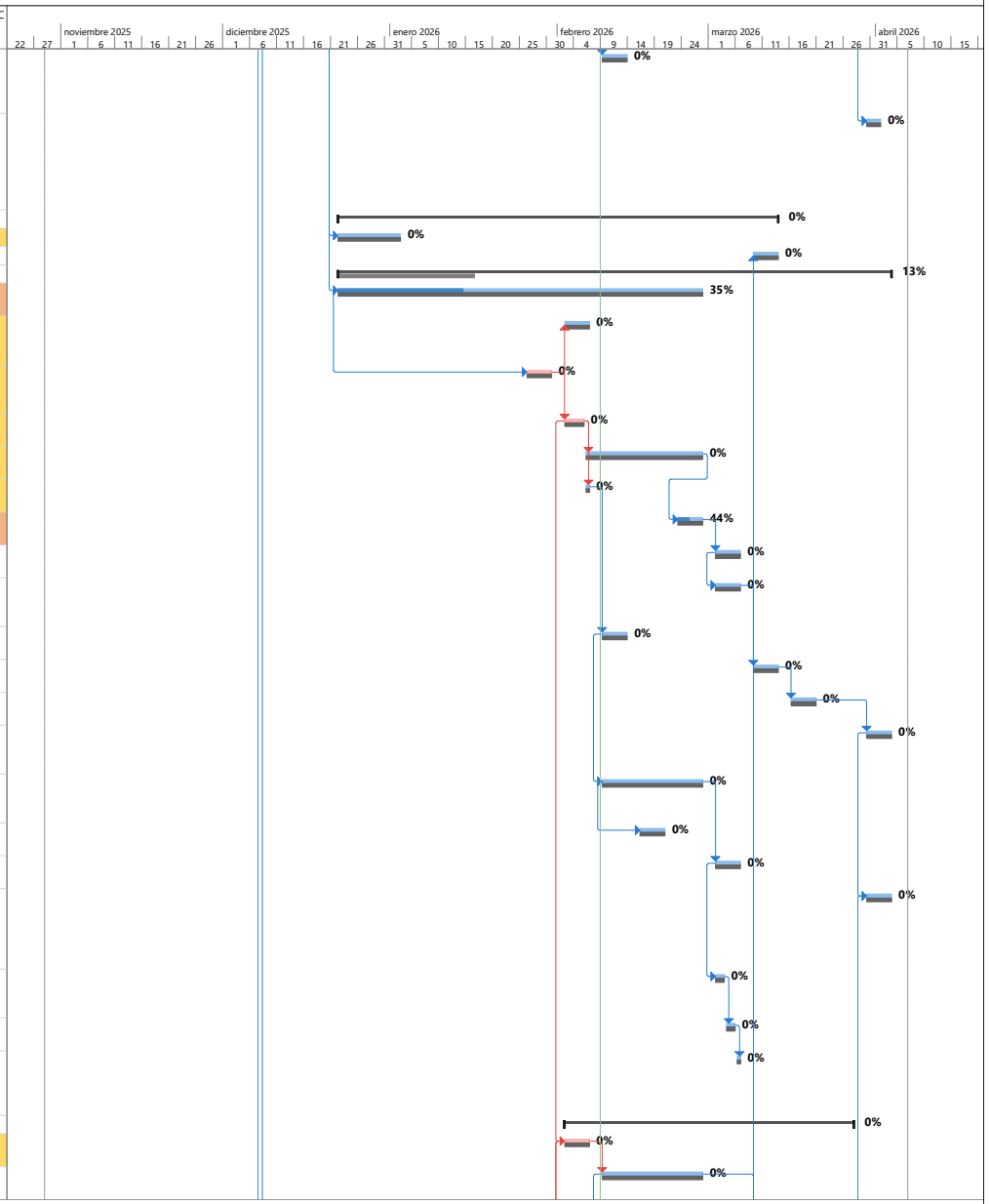
Id	Modo de tarea	BASE_DURA	Nombre de tarea	Duración	Comienzo	Fin	Predecesoras	Costo	% completac	Costo real	PORC AVAC PROGRA
30		1	TAPÓN DE LIMPIEZA DE 4 " (Incluye codo 45° PVCS, tubería PVCS y tapa de inspección).	1 día	vie 6/02/26	vie 6/02/26	29	$215.558	0%	$0	100,00%
31		5	CARCAMO CONCRETO 3.000 PSI A=0.20 m. H=0.25 m con rejilla en ángulo de 2 " x2*3/16 " y platinas 2 " x3/16 " C/60mm y contramarco en ángulo 2x 3/16 " (Incluye excavación y base granular B-200)	5 días	lun 16/02/26	vie 20/02/26	19CC	$1.818.537	0%	$0	0,00%
32		1	REJILLA Aluminio 4 " x 3 " con Sosco Anticucarachas - Ref. HA-4 " x3 " Tipo Colrejillas o equivalente (suministro e	1 día	lun 30/03/26	lun 30/03/26	40	$60.515	0%	$0	0,00%
33		1	REJILLA Aluminio 6 " x 4 " Cúpula Tradicional con sosco - Ref. C-6 " x4 " Tipo Colrejillas o equivalente (suministro e instalación).	1 día	mar 31/03/26	mar 31/03/26	32	$2.403.432	0%	$0	0,00%
34		5	POZO INSPECCIÓN EN LADRILLO h= 2.50 m. Diámetro 1.20 m. (Incluye aro, tapa en hierro, ladrillo común, acero de refuerzo, pasos, cunetas, excavación y recebo).	5 días	lun 23/02/26	vie 27/02/26	19	$4.454.190	0%	-$0	0,00%
35		1	TUBERIA PVC-S 4 " (Red Aguas Lluvias) Incluye instalación y accesorios.	1 día	lun 2/02/26	lun 2/02/26	20CC	$297.654	0%	$0	100,00%
36		1	SUMINISTRO SIFON SANITARIO EN PVC-S 3 " .	1 día	mar 3/02/26	mar 3/02/26	35	$48.677	0%	$0	100,00%
37		10	SUMINISTRO E INSTALACION DE REJILLA PREFABRICADA EN CONCRETO DE B=0.40 m. L=0.40 m. H=0.06 m. Tipo Titan o	10 días	lun 16/02/26	vie 27/02/26	31CC	$19.581.164	0%	$0	0,00%
38		5	TUBERIA PVC-C-900 (PARA RED CONTRA INCENDIOS ENTERRADA)-INCLUYE EXCAVACION MANUAL, CAMA EN ARENA, RELLENO INICIAL Y FINAL CON MATERIAL PROVENIENTE DE LA EXCAVACION EN 4 "	5 días	lun 16/03/26	vie 20/03/26	37FC+10 días	$11.845.617	0%	-$1	0,00%
39		3	SUMINISTRO E INSTALACION DE CODO 90° DE HIERRO DUCTIL 4 " .	3 días	lun 23/03/26	mié 25/03/26	38	$2.612.175	0%	-$0	0,00%
40		3	SUMINISTRO E INSTALACION TEE DE HIERRO DUCTIL 4 " .	3 días	mié 25/03/26	vie 27/03/26	39FC-1 día	$1.084.460	0%	$0	0,00%
41		1	SUMINISTRO E INSTALACION DE KIT ADAPTADOR BRIDA EN HD SERIE 4200 PARA TRANSICIÓN PVC-C900 ACERO DIAMETRO 4 " (Incluye Brida de tubería).	1 día	mié 1/04/26	mié 1/04/26	33	$4.269.174	0%	-$0	0,00%
42		1	SUMINISTRO E INSTALACION REJILLA CUPULA CONCENTRICA REF CC 8 " X 6 " EN ALUMINIO TIPO COLREJILLAS O SIMILAR H: 8 CM DIAMETRO DE LA BOCA DE ABSORCION 8 " DIAMETRO DE ACOPLE EN ABERTURA 6 " , PARA CAUDAL NO CONTROLADO.	1 día	jue 2/04/26	jue 2/04/26	41	$890.091	0%	-$0	0,00%
43		5	SUMINISTRO E INSTALACION DE CARCAMO PREFABRICADO PRECON O EQUIVALENTE EN CONCRETO TIPO VEHICULAR DE DIMENSIONES EXTERNAS A:0.60M H:0.67 L:1.00M Y DIMENSIONES INTERNAS DE A:0.40M Y H:0.45M, INCLUYE REJILLA EN CONCRETO TIPO VEHICULAR DE 14 X 49,5 X	5 días	lun 23/03/26	vie 27/03/26	39CC	$11.391.878	0%	-$0	0,00%
44		1	SUMINISTRO SIFON SANITARIO EN PVC-S 4 " .	1 día	mié 4/02/26	mié 4/02/26	36	$44.915	0%	$0	100,00%
45		2	SUMINISTRO E INSTALACION DE RESTRICTOR DE MOVIMIENTO DE HIERRO DUCTIL 4 " SERIE 1000 C-900	2 días	lun 23/03/26	mar 24/03/26	39CC	$4.891.729	0%	$0	0,00%
46		3	SUMINISTRO E INSTALACION DE RESTRICTOR DE MOVIMIENTO DE HIERRO DUCTIL 4 " SERIE 4000 C-900	3 días	mié 25/03/26	vie 27/03/26	45	$9.281.151	0%	$0	0,00%
47		1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BASTÓN DE VENTILACIÓN en PVC-S 2 " EN CUBIERTA PARA RED DE REVENTILACIÓN, INCLUYE CODO DE 180°, TUBO DE 2 " EN PVC-S Y ACCESORIOS REQUERIDOS PARA SU	1 día	vie 3/04/26	vie 3/04/26	42	$90.745	0%	$0	0,00%
48		5	CAJA PARA VALVULA 0,50 *0,40*0,60m (incluye excavación, base en recebo común, placa concreto 2000PSI,ladrillo común, marco metálico en ángulo 2 " x1/8, tapa en acero lamina alfajor y ganchos en acero,(incluye malla electrosoldada H-084 R .21 4mm 15 x	5 días	lun 16/02/26	vie 20/02/26	37CC	$936.404	0%	$0	0,00%
49		2	TUBERIA PVC-S 4 " (Aguas lluvias) Incluye excavación manual, relleno inicial en base granular B-200 compactado, instalación y accesorios.	2 días	jue 5/02/26	vie 6/02/26	44	$995.881	0%	$0	100,00%



Tareas críticas | Tarea | Tarea manual | solo duración | Hito de línea base | Resumen | Tareas externas | Hito inactivo
División crítica | División | solo el comienzo | Línea base | Hito | Resumen manual | Hito externo | Resumen inactivo
Progreso de tarea crítica | Progreso de tarea | solo fin | División de la línea base | Progreso del resumen | Resumen del proyecto | Tarea inactiva | Fecha límite

REPROGRAMACION BASRO 48 - BOLIVAR 5 MESES (SEGUIMIENTO REAL)PRO

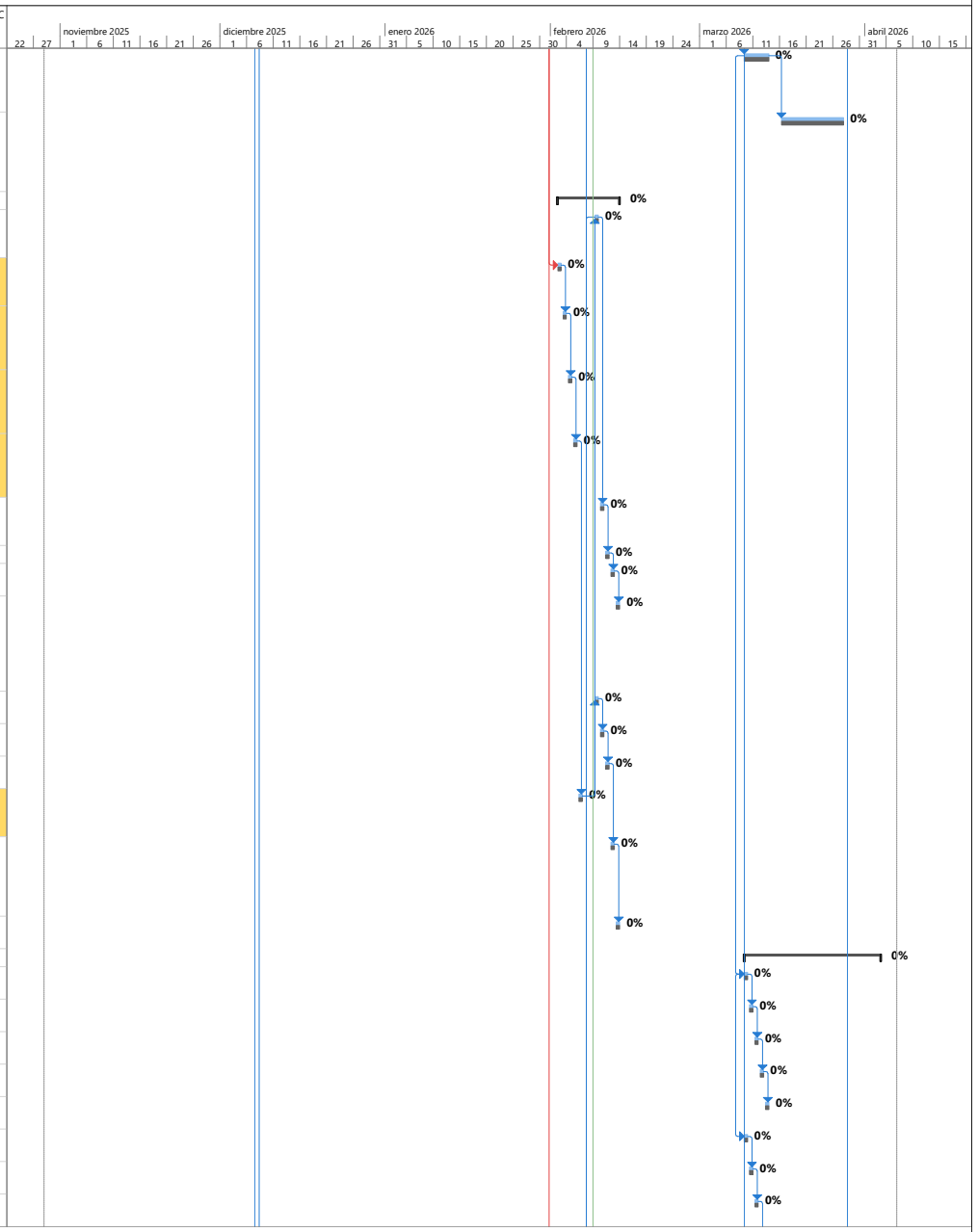
Id	Modo de tarea	BASE_DURA(	Nombre de tarea	Duración	Comienzo	Fin	Predecesoras	Costo	% completac	Costo real	PORC AVAC PROGRA
50		5	TUBERIA PVC-S 6 " (Aguas lluvias) Incluye excavación manual, relleno inicial en base granular B-200 compactado, instalación y accesorios.	5 días	lun 9/02/26	vie 13/02/26	49	$11.442.731	0%	$0	0,00%
51		3	SISTEMA SEPTICO INTEGRADO DE 1.650 Lts 100% enterrado que cumpla con características estructurales de resistencia, con tapas y accesorios; cilíndrico horizontal (tanque séptico + filtro anaerobio de flujo ascendente); color negro o equivalnete.	3 días	lun 30/03/26	mié 1/04/26	32CC	$9.969.733	0%	$0	0,00%
52		**15**	**PB-4 PISOS-BASES-RELLENOS**	**60 días**	**lun 22/12/25**	**vie 13/03/26**		**$8.035.350**	**0%**	**-$0**	**66,67%**
53		10	POLIETILENO CAL. 6 (Impermeabilización piso)	10 días	lun 22/12/25	vie 2/01/26	12CC	$6.613.559	0%	-$0	100,00%
54		5	GEOTEXTIL NO TEJIDO 2000	5 días	lun 9/03/26	vie 13/03/26	272FC+3 días	$1.421.791	0%	-$0	0,00%
55		**151**	**EC-5 ESTRUCTURAS EN CONCRETO**	**75 días**	**lun 22/12/25**	**vie 3/04/26**		**$725.556.069**	**13%**	**$80.176.217**	**33,84%**
56		50	ACERO 60.000 PSI (Incluye alambre negro y figuración)	50 días	lun 22/12/25	vie 27/02/26	12CC	$167.992.622	35%	$58.797.418	70,21%
57		5	MALLA ELECTROSOLDADA M-188 Q-5 Φ 6 mm c/.15m en ambos sentidos (Incluye alambre negro, colocación y traslapo).	5 días	lun 2/02/26	vie 6/02/26	58	$2.917.771	0%	$0	100,00%
58		5	MALLA ELECTROSOLDADA M-221 Q-6 Φ 6.5mm c/.15m en ambos sentidos (Incluye alambre negro, colocación y traslapo).	5 días	lun 26/01/26	vie 30/01/26	56CC+25 días	$62.955.541	0%	-$1	100,00%
59		4	PLACA CONTRAPISO CONCRETO 3.000 psi E=0.10 m incluye formaleta y vibrado (Sin	4 días	lun 2/02/26	jue 5/02/26	58	$15.990.415	0%	$0	100,00%
60		16	PLACA CONTRAPISO CONCRETO 3.000 psi E=0.15 incluye formaleta y vibrado (Sin	16 días	vie 6/02/26	vie 27/02/26	59	$194.003.251	0%	-$7	6,23%
61		1	PLACA CONTRAPISO CONCRETO 3.000 psi (Sin refuerzo)	1 día	vie 6/02/26	vie 6/02/26	59	$5.187.751	0%	-$0	100,00%
62		5	COLUMNAS CONCRETO 3.000 psi A LA VISTA - incluye formaleta y vibrado (sin refuerzo)	5 días	lun 23/02/26	vie 27/02/26	60FC-5 días	$48.588.208	44%	$21.378.812	0,00%
63		5	VIGA AEREA CONCRETO 3.000 psi A LA VISTA - incluye formaleta y vibrado (Sin refuerzo).	5 días	lun 2/03/26	vie 6/03/26	62	$33.271.086	0%	-$1	0,00%
64		5	MURO DE CONTENCIÓN CONCRETO de 3.000 psi A LA VISTA, incluye formaleta y vibrado (sin refuerzo).	5 días	lun 2/03/26	vie 6/03/26	63CC	$27.089.746	0%	$0	0,00%
65		5	PLACA MACIZA AEREA CONCRETO 3.000 PSI e= 0.10m (Sin refuerzo), incluye formaleta y	5 días	lun 9/02/26	vie 13/02/26	61	$308.786	0%	$0	0,00%
66		5	VIGUETA CONFINAMIENTO CONCRETO 3.000 psi (Sin Refuerzo).	5 días	lun 9/03/26	vie 13/03/26	64	$22.292.995	0%	-$1	0,00%
67		5	COLUMNETA CONFINAMIENTO CONCRETO 3.000 psi (Sin Refuerzo).	5 días	lun 16/03/26	vie 20/03/26	66	$12.388.069	0%	-$0	0,00%
68		5	ALBARDILLAS PROTECCION MUROS EN CONCRETO A= 0.20 REFORZADO DE 2500 PSI (Incluye refuerzo)	5 días	lun 30/03/26	vie 3/04/26	67FC+5 días	$2.447.054	0%	-$0	0,00%
69		15	JUNTA DE CONSTRUCCION PLACA DE CONTRAPISO Junta promedio 1/2 " (Incluye sellante) SEGÚN DISEÑO	15 días	lun 9/02/26	vie 27/02/26	65CC	$58.554.250	0%	-$2	0,00%
70		5	PLACA MACIZA AEREA CONCRETO 3.000 PSI e= 0.08 m (Sin refuerzo)	5 días	lun 16/02/26	vie 20/02/26	69CC+5 días	$449.870	0%	$0	0,00%
71		5	ANCLAJES de 1/2 con perforación de 5/8 " x 4 " (Incluye perforación y adhesivo epóxico)	5 días	lun 2/03/26	vie 6/03/26	69	$47.783.767	0%	-$0	0,00%
72		5	MESON EN CONCRETO 2.500 psi a=0.60 m e=0.10 m. CON GRANITO FUNDIDO EN SITIO COLOR GRIS (Incluye nivelación, fundida y pulimiento + dilatación en bronce.) (Incluye refuerzo)	5 días	lun 30/03/26	vie 3/04/26	68CC	$2.362.079	0%	-$0	0,00%
73		2	JUNTA DE DILATACION PLACA DE CONTRAPISO Junta promedio 1/2 " (Incluye sellante). SEGÚN DISEÑO	2 días	lun 2/03/26	mar 3/03/26	71CC	$11.492.485	0%	-$0	0,00%
74		2	LOSA DE CONTRAPISO CONCRETO 4000 PSI Impermeabilizado para tanque.(Sin refuerzo)	2 días	mié 4/03/26	jue 5/03/26	73	$9.207.268	0%	$0	0,00%
75		1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CINTA PARA DEMARCACIÓN DE TUBERÍA DE AGUA POTABLE A PRESIÓN COLOR VERDE, ANCHO MÍNIMO DE 10 CM	1 día	vie 6/03/26	vie 6/03/26	74	$273.055	0%	$0	0,00%
76		**35**	**M-6 MAMPOSTERÍA**	**40 días**	**lun 2/02/26**	**vie 27/03/26**		**$295.755.722**	**0%**	**-$0**	**14,29%**
77		5	MURO EN BLOQUE Nº4 Arcilla 33*23*9 cm. Incluye mortero de pega y grafil.	5 días	lun 2/02/26	vie 6/02/26	59CC	$32.300.280	0%	$0	100,00%
78		15	MURO EN BLOQUE Nº5 Arcilla 33*23*11.5 cm. Incluye mortero de pega y grafil.	15 días	lun 9/02/26	vie 27/02/26	77	$105.588.828	0%	-$0	0,00%



Tareas críticas | Tarea | Tarea manual | solo duración | Hito de línea base | Resumen | Tareas externas | Hito inactivo
División crítica | División | solo el comienzo | Línea base | Hito | Resumen manual | Hito externo | Resumen inactivo
Progreso de tarea crítica | Progreso de tarea | solo fin | División de la línea base | Progreso del resumen | Resumen del proyecto | Tarea inactiva | Fecha límite

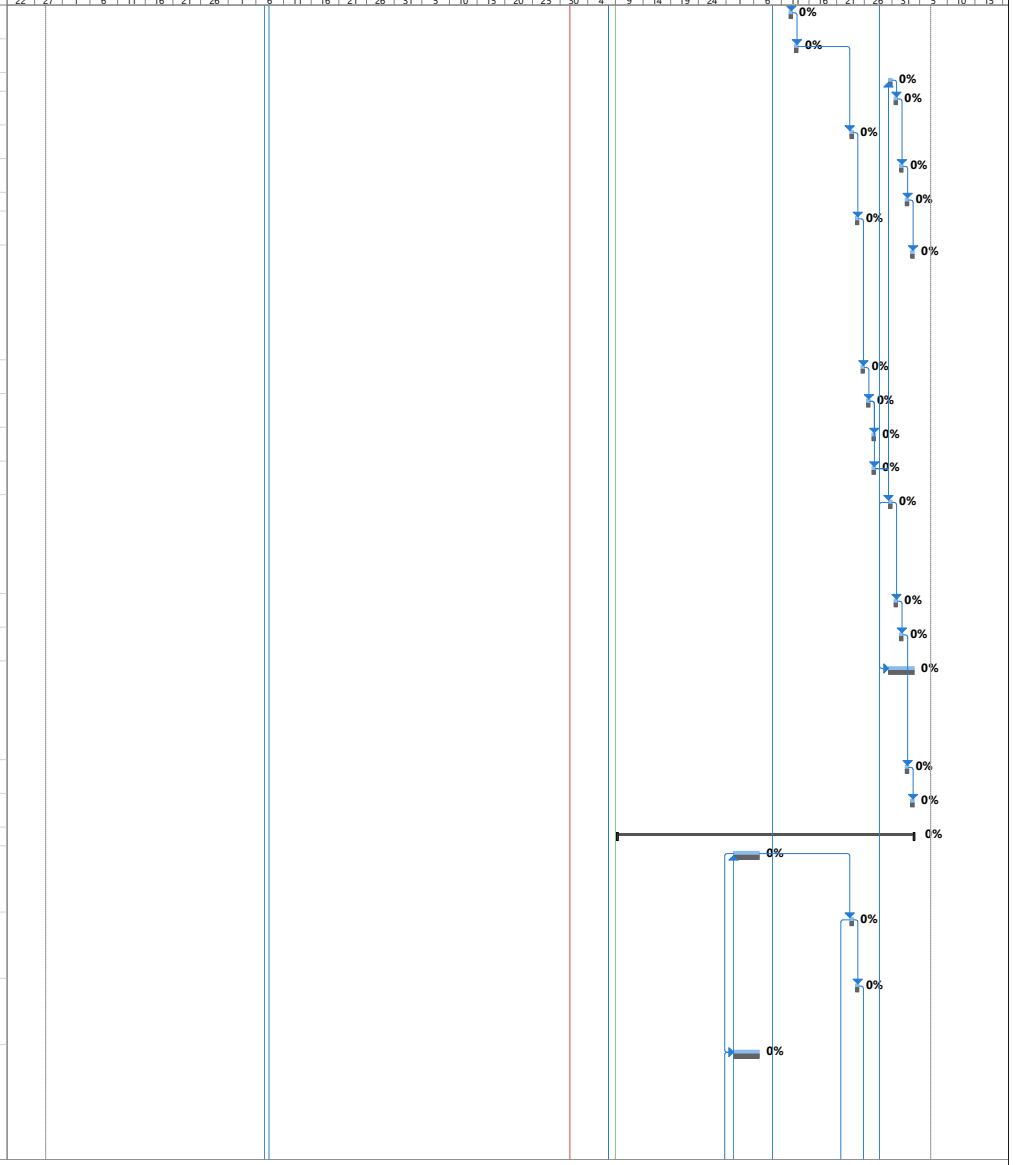
REPROGRAMACION BASRO 48 - BOLIVAR 5 MESES (SEGUIMIENTO REAL)PRO

Id	Modo de tarea	BASE_DURA(	Nombre de tarea	Duración	Comienzo	Fin	Predecesoras	Costo	% completac	Costo real	PORC AVAC PROGRA
79		5	RECUBRIMIENTO BAJANTES AGUAS LLUVIAS EN MURO SUPERBOARD 8 mm. Ancho < 50cm.(Perfileria cal. 26 cada 60 cm.) Incluye tres (3) manos de pintura	5 días	lun 9/03/26	vie 13/03/26	78FC+5 días	$50.931.748	0%	$0	0,00%
80		10	RECUBRIMIENTO FACHADA EN TEJA STANDING SEAM 505 mm cal. 26 .INCLUYE ESTRUCTURA DE SOPORTE (Incluye instalación y el suministro de todos los accesorios requeridos para el correcto	10 días	lun 16/03/26	vie 27/03/26	79	$106.934.866	0%	$0	0,00%
81		**15**	**H-7 INSTALACIONES HIDRÁULICAS**	**10 días**	**lun 2/02/26**	**vie 13/02/26**		**$16.799.217**	**0%**	**-$0**	**33,33%**
82		1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE REGISTRO Cuerpo de Bronce 3/4 " (Incluye accesorios y caja de registro 10*10 cm.)	1 día	lun 9/02/26	lun 9/02/26	94	$221.909	0%	$0	0,00%
83		1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUNTO AGUA FRIA 1/2 " PVC -P (Incluye hasta 2 m de tuberia vertical y accesorios de instalación	1 día	lun 2/02/26	lun 2/02/26	77CC	$588.501	0%	$0	100,00%
84		1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERIA PVC-P RDE 9 1/2 " Agua Fria -Red de suministro (Incluye excavación manual, relleno inicial en base granular B-200,	1 día	mar 3/02/26	mar 3/02/26	83	$776.007	0%	-$0	100,00%
85		1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERIA PVC-P RDE 21 3/4 " Agua Fria - Red de suministro (Incluye excavación manual, relleno inicial en base granular B-200,	1 día	mié 4/02/26	mié 4/02/26	84	$386.507	0%	$0	100,00%
86		1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERIA PVC-P RDE 21 1 " Agua Fria - Red de suministro (Incluye excavación manual, relleno inicial en base granular B-200,	1 día	jue 5/02/26	jue 5/02/26	85	$11.549.341	0%	$0	100,00%
87		1	LLAVE METÁLICA MANGUERA 1/2 " . Tipo gricol o equivalente Ref.BL-9977-14. Incluye: (Suministro e instalación).	1 día	mar 10/02/26	mar 10/02/26	82	$307.332	0%	$0	0,00%
88		1	VENTOSA 1 " DOBLE EFECTO (Incluye accesorio	1 día	mié 11/02/26	mié 11/02/26	87	$362.897	0%	$0	0,00%
89		1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE FLOTADOR DE BRONCE DE 1 "	1 día	jue 12/02/26	jue 12/02/26	88	$275.467	0%	$0	0,00%
90		1	EMPALME ACOMETIDA SISTEMA ACUEDUCTO NUEVO O EXISTENTE - ACOMETIDA EDIFICACIÓN NUEVA O EXISTENTE (Para diámetros de 1/2 " hasta 1 ") Consiste en garantizar la conexión de la edificación indicada en plano y/o memoria a	1 día	vie 13/02/26	vie 13/02/26	89	$29.255	0%	$0	0,00%
91		1	REGISTRO Cuerpo de Bronce 1/2 (Incluye accesorios)	1 día	lun 9/02/26	lun 9/02/26	94	$564.133	0%	$0	0,00%
92		1	REGISTRO Cuerpo de Bronce 3/4 " (Incluye accesorios)	1 día	mar 10/02/26	mar 10/02/26	91	$453.894	0%	$0	0,00%
93		1	REGISTRO Cuerpo de Bronce 1 " (Incluye accesorios)	1 día	mié 11/02/26	mié 11/02/26	92	$939.414	0%	$0	0,00%
94		1	TUBERIA PVC-P RDE 21 3/4 " Agua Fria -Red de suministro (Incluye regatas, resanes, instalación y accesorios).	1 día	vie 6/02/26	vie 6/02/26	86	$101.603	0%	$0	100,00%
95		1	SUMINISTRO, INSTALACIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE VALVULA EXPULSORA DE AIRE DE 3/4 " (en Latón forjado niquelado o bronce). Incluye todos los accesorios necesarios para su correcta instalación).	1 día	jue 12/02/26	jue 12/02/26	93	$80.937	0%	$0	0,00%
96		1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MANOMETRO DE 0 A 300 PSI	1 día	vie 13/02/26	vie 13/02/26	95	$162.019	0%	$0	0,00%
97		**31**	**H-7B RED CONTRAINCENDIOS**	**20 días**	**lun 9/03/26**	**vie 3/04/26**		**$105.220.997**	**0%**	**-$1**	**0,00%**
98		1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN TUBERÍA EN ACERO NEGRO 1 " SCH 40	1 día	lun 9/03/26	lun 9/03/26	79CC	$198.887	0%	$0	0,00%
99		1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN TUBERÍA EN ACERO NEGRO 1 1/2 " SCH 40	1 día	mar 10/03/26	mar 10/03/26	98	$65.380	0%	$0	0,00%
100		1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN TUBERÍA EN ACERO NEGRO 2 1/2 " SCH 40	1 día	mié 11/03/26	mié 11/03/26	99	$251.124	0%	$0	0,00%
101		1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN TUBERÍA EN ACERO NEGRO 4 " SCH 40	1 día	jue 12/03/26	jue 12/03/26	100	$227.404	0%	$0	0,00%
102		1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN ACCESORIOS ACERO NEGRO 1 "	1 día	vie 13/03/26	vie 13/03/26	101	$46.912	0%	$0	0,00%
103		1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN ACCESORIOS ACERO NEGRO 1 1/2 "	1 día	lun 9/03/26	lun 9/03/26	98CC	$66.730	0%	$0	0,00%
104		1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN ACCESORIOS ACERO NEGRO 2 1/2 "	1 día	mar 10/03/26	mar 10/03/26	103	$151.533	0%	$0	0,00%
105		1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN ACCESORIOS ACERO NEGRO 4 "	1 día	mié 11/03/26	mié 11/03/26	104	$289.171	0%	$0	0,00%



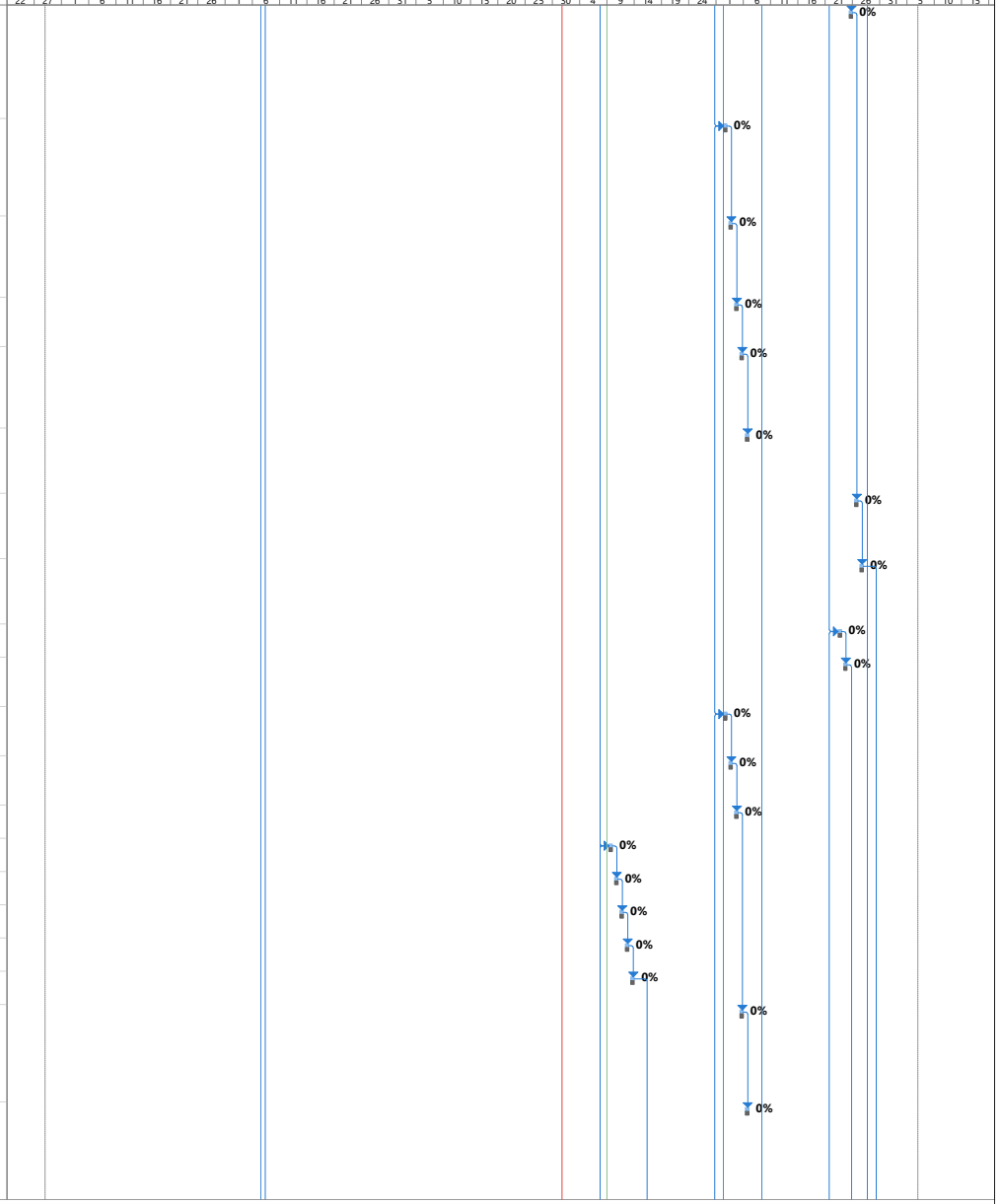
Tareas críticas | Tarea | Tarea manual | solo duración | Hito de línea base | Resumen | Tareas externas | Hito inactivo
División crítica | División | solo el comienzo | Línea base | Hito | Resumen manual | Hito externo | Resumen inactivo
Progreso de tarea crítica | Progreso de tarea | solo fin | División de la línea base | Progreso del resumen | Resumen del proyecto | Tarea inactiva | Fecha límite

Id	Modo de tarea	BASE_DURA(	Nombre de tarea	Duración	Comienzo	Fin	Predecesoras	Costo	% completac	Costo real	PORC AVAC PROGRA
106		1	APLICACIÓN PINTURA RED DE INCENDIO 1 " A 2 "	1 día	jue 12/03/26	jue 12/03/26	105	$37.619	0%	$0	0,00%
107		1	APLICACIÓN PINTURA RED DE INCENDIO 2 1/2 " A 4 "	1 día	vie 13/03/26	vie 13/03/26	106	$49.754	0%	$0	0,00%
108		1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN VALVULA OS & Y	1 día	lun 30/03/26	lun 30/03/26	118	$8.387.926	0%	$0	0,00%
109		1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN SIAMESA 4 " X 2 1/2 " X 2 1/2 " Inc tapa - cadena	1 día	mar 31/03/26	mar 31/03/26	108	$1.548.383	0%	-$0	0,00%
110		1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CHEQUE RANURADO Ø 4 " UL/FM	1 día	lun 23/03/26	lun 23/03/26	107FC+5 días	$774.842	0%	$0	0,00%
111		1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CHEQUE RANURADO Ø 4 " UL/FM	1 día	mié 1/04/26	mié 1/04/26	109	$4.633.907	0%	$0	0,00%
112		1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CAUDALÍMETRO	1 día	jue 2/04/26	jue 2/04/26	111	$16.010.189	0%	$0	0,00%
113		1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CHEQUE RANURADO Ø 2 " UL/FM	1 día	mar 24/03/26	mar 24/03/26	110	$453.795	0%	$0	0,00%
114		1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE EXTINTOR DE POLVO QUIMICO ABC polivalente. Extintor presurizado a base de polvo quimico ABC al 100%. Incluye gancho para colgar en pared. Recargable. Fabricados según las normas ANSI/UL 711. Aprobado por CBP y CDZ. Capacidad: 5	1 día	vie 3/04/26	vie 3/04/26	112	$441.638	0%	$0	0,00%
115		1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ACOPLAMIENTO COUPLING FLEXIBLE Ø 3"	1 día	mié 25/03/26	mié 25/03/26	113	$757.438	0%	$0	0,00%
116		1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ACOPLAMIENTO COUPLING FLEXIBLE Ø 4"	1 día	jue 26/03/26	jue 26/03/26	115	$3.021.775	0%	-$0	0,00%
117		1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ACOPLAMIENTO COUPLING FLEXIBLE Ø 2"	1 día	vie 27/03/26	vie 27/03/26	116	$889.785	0%	$0	0,00%
118		1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ACOPLAMIENTO COUPLING RIGIDO Ø 4"	1 día	vie 27/03/26	vie 27/03/26	116	$1.686.637	0%	$0	0,00%
119		1	SUMINISTRO, INSTALACIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE GABINETE TIPO III CON VÁLVULA REGULADORA, Boquilla chorro niebla en policarbonato UL-FM, cajilla gabinete tipo III 0.77x0.99x0.24, Extintor de polvo químico ABC, Capacidad 10 Lb, Llave	1 día	lun 30/03/26	lun 30/03/26	118	$4.883.379	0%	$0	0,00%
120		1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN VÁLVULA MARIPOSA CON SUPERVISOR 3 "	1 día	mar 31/03/26	mar 31/03/26	119	$1.251.635	0%	-$0	0,00%
121		1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VALVULA DE DE ALIVIO DE PRESION DE 4 "	1 día	mié 1/04/26	mié 1/04/26	120	$12.380.411	0%	$0	0,00%
122		5	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TANQUE DE ALMACENAMIENTO PARA RED CONTRA INCENDIOS en poliéster reforzado con fibra de vidrio, PRFV, CAP 29.000 lts, cilíndrico vertical (diámetro 3 metros, altura 4,4 metros), de fondo plano y cabezal superior	5 días	lun 30/03/26	vie 3/04/26	119CC	$41.615.908	0%	-$1	0,00%
123		1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE EXTINTOR TIPO D 30 LIBRAS (Incluye soporte de	1 día	jue 2/04/26	jue 2/04/26	121	$3.153.714	0%	$0	0,00%
124		1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN LÁMINA ANTIVÓRTICE 4 "	1 día	vie 3/04/26	vie 3/04/26	123	$1.945.122	0%	$0	0,00%
125		**75**	**IE-8 INSTALACIONES ELECTRICAS**	**40 días**	**lun 9/02/26**	**vie 3/04/26**		**$213.339.942**	**0%**	**-$2**	**0,00%**
126		5	SUMINISTRO E INSTALACIÓN POSTE DE CONCRETO de 10 m. 510 kg. HOMOLOGADO - (Incluye excavación manual, cimentación, pintura acrilica y grua).	5 días	lun 2/03/26	vie 6/03/26	165FC+5 días	$6.143.292	0%	-$0	0,00%
127		1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN POSTE DE CONCRETO de 12 m. 750 kg. HOMOLOGADO - (Incluye excavación manual, cimentación, pintura acrilica y grua).	1 día	lun 23/03/26	lun 23/03/26	126FC+10 días	$2.123.844	0%	$0	0,00%
128		1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN POSTE DE CONCRETO de 12 m. 1050 kg. HOMOLOGADO - (Incluye excavación manual, cimentación, pintura acrilica y grua).	1 día	mar 24/03/26	mar 24/03/26	127	$5.845.454	0%	-$0	0,00%
129		5	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CAJA DE INSPECCIÓN PARA ALUMBRADO PÚBLICO Y ACOMETIDAS EN B.T. NORMA CODENSA CS-274 (Excavación en zona verde o zona dura, Base en recebo común, Placa en concreto, Ladrillo común, Placa de Identificación, Marco y Tapa). INCLUYE	5 días	lun 2/03/26	vie 6/03/26	126CC	$11.466.894	0%	-$0	0,00%



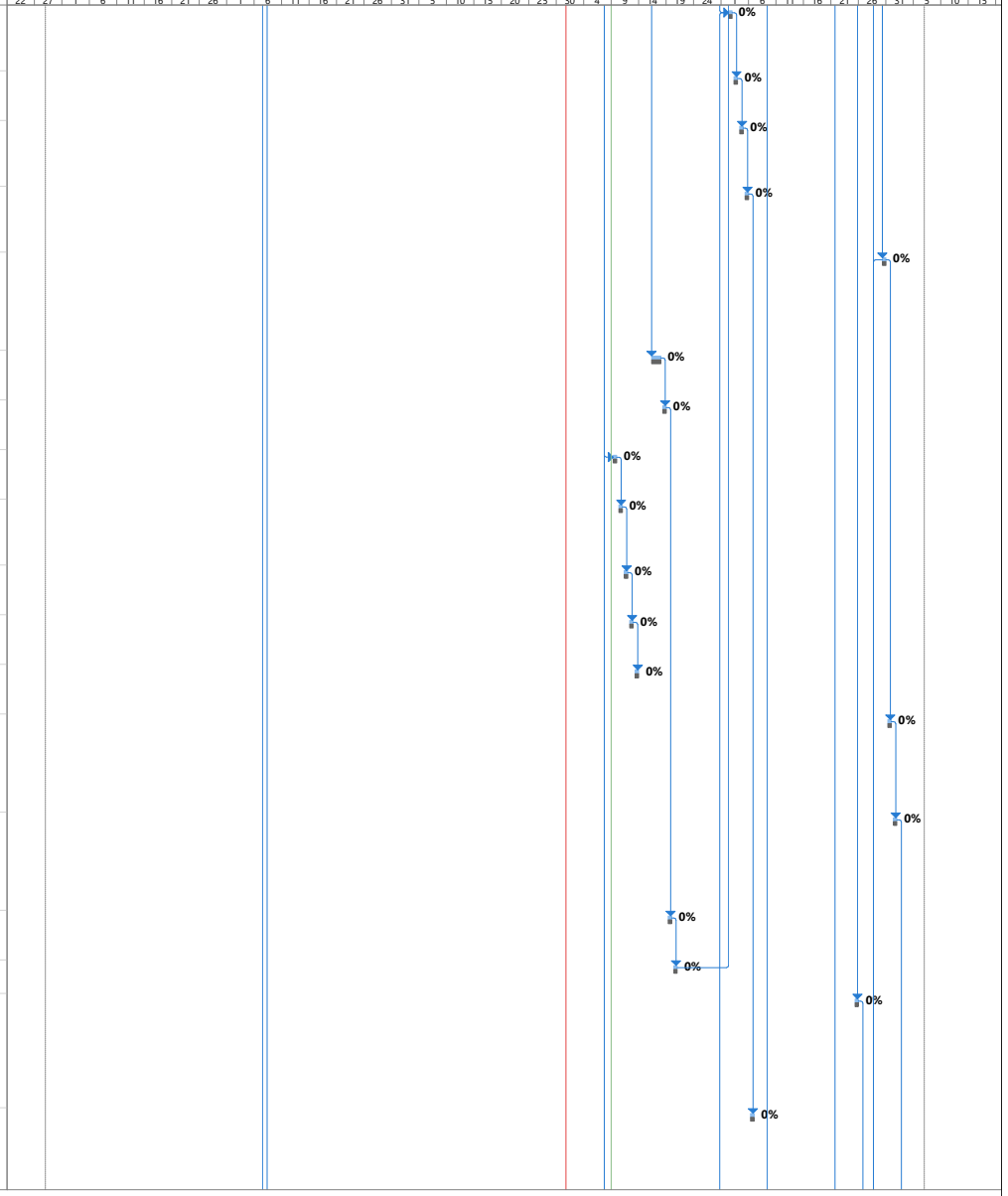
Tareas críticas | Tarea | Tarea manual | solo duración | Hito de línea base | Resumen | Tareas externas | Hito inactivo
División crítica | División | solo el comienzo | Línea base | Hito | Resumen manual | Hito externo | Resumen inactivo
Progreso de tarea crítica | Progreso de tarea | solo fin | División de la línea base | Progreso del resumen | Resumen del proyecto | Tarea inactiva | Fecha límite

Id	Modo de tarea	BASE_DURA(	Nombre de tarea	Duración	Comienzo	Fin	Predecesoras	Costo	% completac	Costo real	PORC AVAC PROGRA
130		1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CAJA DE INSPECCIÓN SENCILLA PARA CANALIZACIÓN DE M.T. Y B.T. NORMA CODENSA CS-275 (Excavación en zona verde o zona dura, Base en recebo común, Placa en concreto, Ladrillo común, Placa de Identificación, Marco y Tapa). INCLUYE T	1 día	mié 25/03/26	mié 25/03/26	128	$6.947.079	0%	-$0	0,00%
131		1	BANCO DE DUCTO TIPO NORMA CODENSA CS 207 - Para Canalización de 2 Ø 3 " Tipo TDP-ZONA VERDE (Incluye excavación, base en arena de peña, relleno con tierra de la excavación compactada en capas de 15 cm, banda plástica, empradización y retiro de	1 día	lun 2/03/26	lun 2/03/26	129CC	$2.509.939	0%	-$0	0,00%
132		1	BANCO DE DUCTO TIPO NORMA CODENSA CS 207 - Para Canalización de 2 Ø 3 " Tipo TDP-EN ZONA DURA (Incluye excavación, base en arena de peña, relleno Base Granular B-600, banda plástica y concreto para pavimento).	1 día	mar 3/03/26	mar 3/03/26	131	$1.036.236	0%	$0	0,00%
133		1	DUCTO PARA CAMBIO DE CIRCUITO AEREO A SUBTERRANEO TUBO IMC DE 3" Norma Codensa AE 238	1 día	mié 4/03/26	mié 4/03/26	132	$5.741.674	0%	-$0	0,00%
134		1	ESTRUCTURA LA 206 CODENSA, CRUCETA METALICA GALVANIZADA - CIRCUITO PRIMARIO SENCILLO CAMBIO DE ANGULO A 90º RETENCION HORIZONTAL. (No incluye poste ni templete).	1 día	jue 5/03/26	jue 5/03/26	133	$3.082.002	0%	$0	0,00%
135		1	ESTRUCTURA LA 209 CRUCETA METÁLICA GALVANIZADA. CODENSA CIRCUITO PRIMARIO SENCILLO DERIVACIÓN A 90º CON RETENCIÓN INFERIOR. (No incluye poste ni	1 día	vie 6/03/26	vie 6/03/26	134	$2.137.394	0%	$0	0,00%
136		1	ESTRUCTURA LA 211 CRUCETA METÁLICA GALVANIZADA. CODENSA FINAL DE CIRCUITO PRIMARIO SENCILLO. (No incluye poste ni templete).	1 día	jue 26/03/26	jue 26/03/26	130	$1.647.908	0%	$0	0,00%
137		1	ESTRUCTURA LA 213 RETENCIÓN DOBLE SIMÉTRICA DE CIRCUITO PRIMARIO SENCILLO, CRUCETA METALICA GALVANIZADA.No incluye poste	1 día	vie 27/03/26	vie 27/03/26	136	$2.199.786	0%	$0	0,00%
138		1	RETENIDA TERMINAL O EN ANGULO. POSTE A VARILLA DE ANCLAJE. NORMA CODENSA LA	1 día	lun 23/03/26	lun 23/03/26	127CC	$1.398.684	0%	$0	0,00%
139		1	RED DE MEDIA TENSION ABIERTA EN CABLE DE ALUMINIO DESNUDO CON ALMA ACERO GALVANIZADO ACSR Nº 1/0 AWG (3X1/0)	1 día	mar 24/03/26	mar 24/03/26	138	$7.817.269	0%	-$0	0,00%
140		1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ACOMETIDA 4H Cu THHN/THWN EN CABLE 3X2AWG + 2AWG. NO INCLUYE TERMINALES NI	1 día	lun 2/03/26	lun 2/03/26	131CC	$6.993.035	0%	$0	0,00%
141		1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ACOMETIDA 4H Cu THHN/THWN EN CABLE 3X8AWG + 8AWG. NO INCLUYE TERMINALES NI	1 día	mar 3/03/26	mar 3/03/26	140	$2.121.508	0%	$0	0,00%
142		1	ACOMETIDA ANTIFRAUDE 3x4+6 AWG 600 V (PE /PVC-SR)	1 día	mié 4/03/26	mié 4/03/26	141	$391.003	0%	$0	0,00%
143		1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERIA CONDUIT PVC 1 " .	1 día	lun 9/02/26	lun 9/02/26	82CC	$1.625.376	0%	$0	0,00%
144		1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERIA CONDUIT PVC 1_1/2 " .	1 día	mar 10/02/26	mar 10/02/26	143	$131.591	0%	$0	0,00%
145		1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERIA CONDUIT PVC DB 3 " .	1 día	mié 11/02/26	mié 11/02/26	144	$362.783	0%	$0	0,00%
146		1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERIA CONDUIT EMT 3/4 " .	1 día	jue 12/02/26	jue 12/02/26	145	$12.223.416	0%	-$0	0,00%
147		1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERIA CONDUIT IMC ó RIDGID 3/4 " .	1 día	vie 13/02/26	vie 13/02/26	146	$5.956.902	0%	$0	0,00%
148		1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TABLERO DE 18 CIRCUITOS 3F5H, CON PUERTA Y ESPACIO PARA TOTALIZADOR, BARRAJE PARA 200A BARRA NEUTRO Y BARRA TIERRA Calidad Legrand, Siemens, SqareD o superior de marca reconocida y homologada por el CIDET	1 día	jue 5/03/26	jue 5/03/26	142	$755.586	0%	$0	0,00%
149		1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TABLERO DE 12 CIRCUITOS 3F5H, CON PUERTA Y ESPACIO PARA TOTALIZADOR, BARRAJE PARA 200A BARRA NEUTRO Y BARRA TIERRA Calidad Legrand, Siemens, SqareD o superior de marca reconocida y homologada por el CIDET	1 día	vie 6/03/26	vie 6/03/26	148	$1.283.269	0%	$0	0,00%



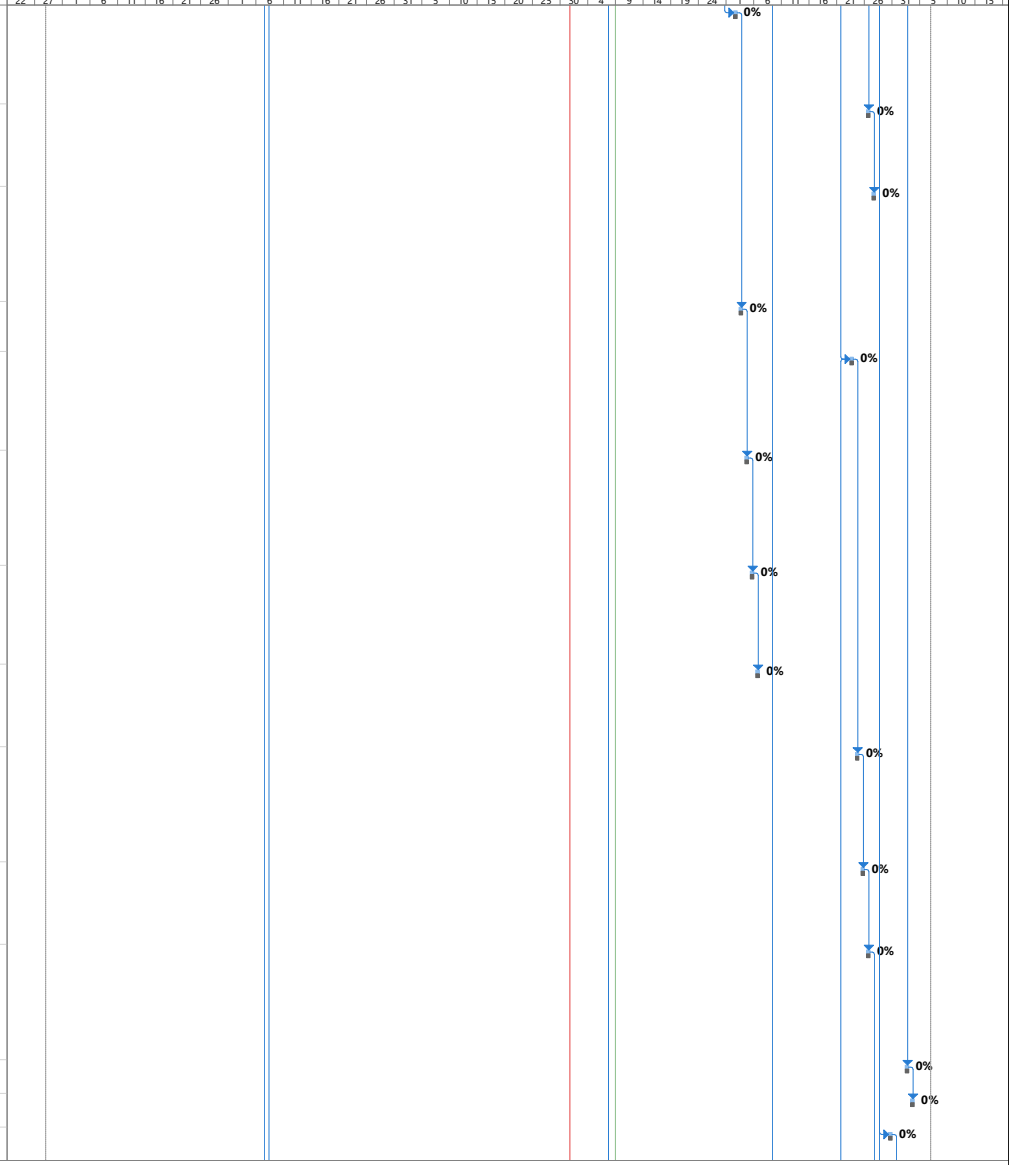
Tareas críticas | Tarea | Tarea manual | solo duración | Hito de línea base | Resumen | Tareas externas | Hito inactivo
División crítica | División | solo el comienzo | Línea base | Hito | Resumen manual | Hito externo | Resumen inactivo
Progreso de tarea crítica | Progreso de tarea | solo fin | División de la línea base | Progreso del resumen | Resumen del proyecto | Tarea inactiva | Fecha límite

Id	Modo de tarea	BASE_DURA(	Nombre de tarea	Duración	Comienzo	Fin	Predecesoras	Costo	% completac	Costo real	PORC AVAC PROGRA
150		1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN INTERRUPTOR ENCHUFABLE 1X20A. Calidad Legrand, Siemens, SqareD o superior de marca reconocida y homologada por el CIDET	1 día	lun 2/03/26	lun 2/03/26	140CC	$588.884	0%	$0	0,00%
151		1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ACOMETIDA 3H Cu HFFR LS CT N° 12AWG. NO INCLUYE TERMINALES NI CONDULADO.	1 día	mar 3/03/26	mar 3/03/26	150	$8.602.575	0%	$0	0,00%
152		1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN INTERRUPTOR ENCHUFABLE 3X30A. Calidad Legrand, Siemens, SqareD o superior de marca reconocida y homologada por el CIDET	1 día	mié 4/03/26	mié 4/03/26	151	$141.480	0%	$0	0,00%
153		1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN INTERRUPTOR ATORNILLABLE 3X30A. Calidad Legrand, Siemens, SqareD o superior de marca reconocida y homologada por el CIDET	1 día	jue 5/03/26	jue 5/03/26	152	$243.127	0%	$0	0,00%
154		1	SUMINISTRO, INSTALACIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE LUMINARIA BALA LED DE 6-8 " DE 15 W, Multivoltaje, Temperatura de color 4000 K o similar, Flujo luminoso 1.650 lm o superior, Garantía de fábrica 5 años o superior, Horas de vida útil 50.000 Hrs	1 día	lun 30/03/26	lun 30/03/26	137	$761.583	0%	-$0	0,00%
155		2	SALIDA ILUMINACION DESCOLGADA EN TUBERIA CONDUIT EMT 3/4 " , ALAMBRE No 12 AWG Prom 3 m	2 días	lun 16/02/26	mar 17/02/26	147	$14.372.056	0%	-$0	0,00%
156		1	SALIDA ILUMINACION DE INCRUSTAR EN TUBERIA CONDUIT IMC 3/4 " , ALAMBRE No 12 AWG Prom 12 m	1 día	mié 18/02/26	mié 18/02/26	155	$10.568.673	0%	-$0	0,00%
157		1	SALIDA TOMACORRIENTE NORMAL DOBLE POLO A TIERRA EN TUBERIA CONDUIT EMT 3/4 " , ALAMBRE No 12 AWG Prom 4m	1 día	lun 9/02/26	lun 9/02/26	143CC	$5.349.210	0%	$0	0,00%
158		1	SALIDA DE TOMACORRIENTE DOBLE POLO A TIERRA (2P+T) Y PROTECCION DE FALLA A TIERRA GFCI 20 A,127 V EN TUBERIA CONDUIT EMT 3/4 " , ALAMBRE No 12 AWG	1 día	mar 10/02/26	mar 10/02/26	157	$339.728	0%	$0	0,00%
159		1	SALIDA INTERRUPTOR SENCILLO EN TUBERIA CONDUIT IMC 3/4 " , ALAMBRE No 12 AWG. INCLUYE APARATO Prom 5 m	1 día	mié 11/02/26	mié 11/02/26	158	$1.180.722	0%	$0	0,00%
160		1	SALIDA INTERRUPTOR DOBLE EN TUBERIA CONDUIT IMC 3/4 " , ALAMBRE No 12 AWG. INCLUYE APARATO Prom 5 m	1 día	jue 12/02/26	jue 12/02/26	159	$945.761	0%	$0	0,00%
161		1	SALIDA INTERRUPTOR TRIPLE EN TUBERIA CONDUIT EMT 3/4 " , ALAMBRE No 12 AWG. INCLUYE APARATO Prom 5 m	1 día	vie 13/02/26	vie 13/02/26	160	$495.352	0%	$0	0,00%
162		1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LUMINARIA TIPO PANEL LED DE 60X60 cm, Potencia 45 W, Temperatura de Color 6000K o similar, LED Tipo 2835, Flujo Luminoso 4000Lm (±10%), Angulo 110°, Voltaje 100/277 VAC, Driver 0-10V, FP > 0.90, Horas de Vida Útil	1 día	mar 31/03/26	mar 31/03/26	154	$3.877.502	0%	-$0	0,00%
163		1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LUMINARIA TIPO PANEL LED REDONDO DE INCRUSTAR DE 12 W; Temperatura de Color 3000K, 4000K o 6000K; Flujo Luminoso 750 lm (±10%); Voltaje 100/277 VAC; Horas de Vida Útil 30.000 Horas o superior; Garantía de 5 años;	1 día	mié 1/04/26	mié 1/04/26	162	$316.799	0%	$0	0,00%
164		1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PROGRAMADOR HORARIO ELECTRONICO EN CAJA METALICA EMPOTRADA	1 día	jue 19/02/26	jue 19/02/26	156	$744.475	0%	-$0	0,00%
165		1	SALIDA TEMPORIZADOR PROGRAMABLE HORARIO ELECTRÓNICO	1 día	vie 20/02/26	vie 20/02/26	164	$1.067.810	0%	$0	0,00%
166		1	TRAMITES POR PARTE DE INGENIERO ELECTRICISTA ANTE OPERADOR DE RED LOCAL (O.R). INCLUYE TODAS Y CADA UNA DE LAS GESTIONES, TRAMITES O ACIONES REQUERIDAS Y/O EXIGIDAS A QUE HAYA LUGAR A FIN DE PODER HACER USO DE LAS INSTALACIONES CON LA DEBIDA	1 día	mié 25/03/26	mié 25/03/26	139	$5.130.568	0%	$0	0,00%
167		1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TERMINAL DE COMPRESIÓN TIPO PALA PARA CABLE N° 2 AWG, En calidad 3M o Superior. INCLUYE TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO.	1 día	vie 6/03/26	vie 6/03/26	153	$75.209	0%	$0	0,00%



Tareas críticas | Tarea | Tarea manual | solo duración | Hito de línea base | Resumen | Tareas externas | Hito inactivo
División crítica | División | solo el comienzo | Línea base | Hito | Resumen manual | Hito externo | Resumen inactivo
Progreso de tarea crítica | Progreso de tarea | solo fin | División de la línea base | Progreso del resumen | Resumen del proyecto | Tarea inactiva | Fecha límite

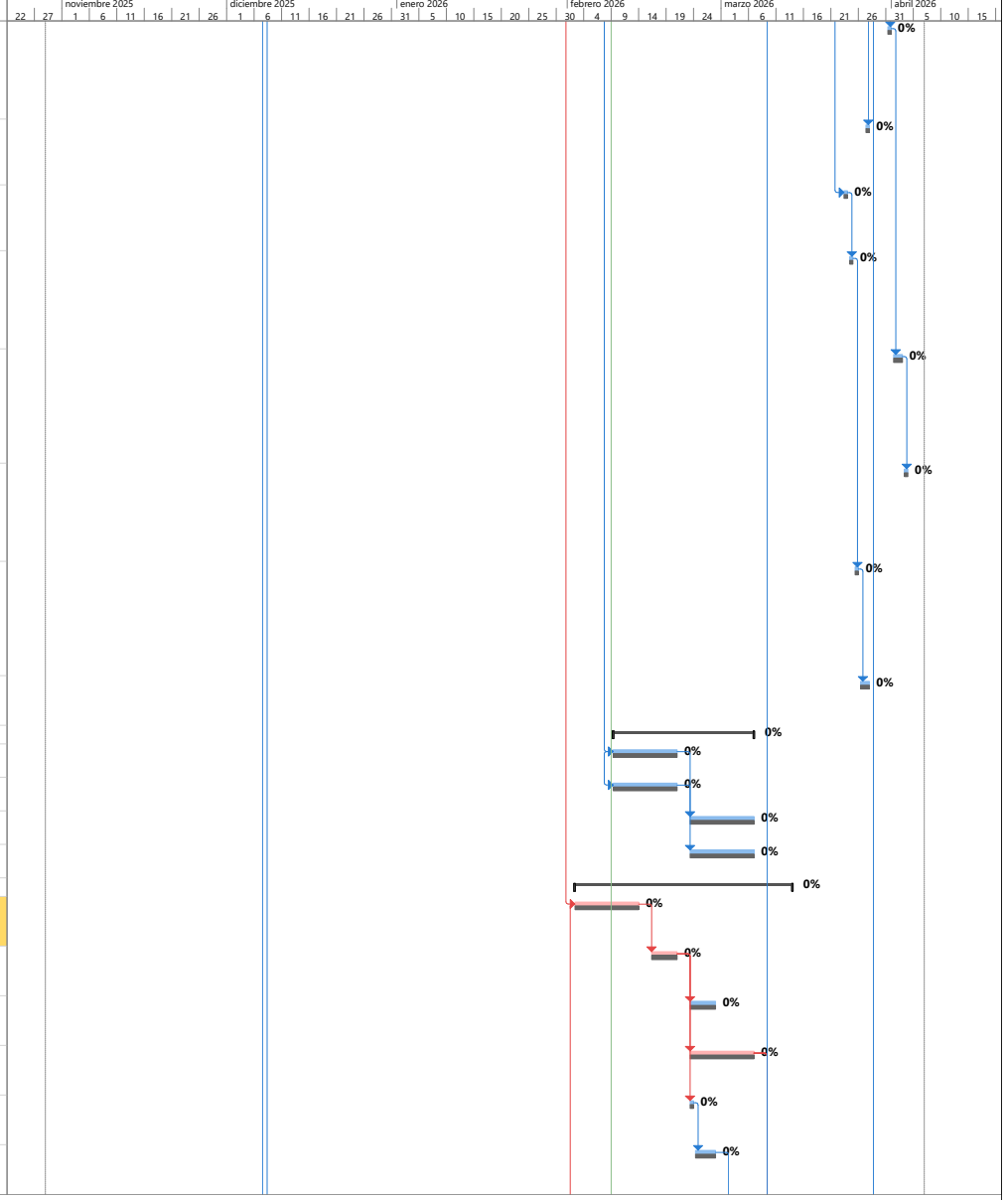
Id	Modo de tarea	BASE_DURA(	Nombre de tarea	Duración	Comienzo	Fin	Predecesoras	Costo	% completac	Costo real	PORC AVAC PROGRA
168		1	SUMINISTRO, INSTALACIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE CABLE DE COBRE DESNUDO AWG No. 10. INCLUYE TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO. (No incluye condulado ni terminales)	1 día	lun 2/03/26	lun 2/03/26	150CC	$253.352	0%	$0	0,00%
169		1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUNTO DE SOLDADURA EXOTÉRMICA PARA MALLA DE PUESTA A TIERRA. INCLUYE EQUIPO DE INSTALACIÓN Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO.	1 día	jue 26/03/26	jue 26/03/26	166	$560.890	0%	$0	0,00%
170		1	CALCULO DEL SISTEMA DE PUESTA A TIERRA DE LA SUBESTACIÓN , INCLUYE: MEDICIÓN DE LA RESISTIVIDAD DEL SUELO, CÁLCULO DE LA RESISTENCIA DE PUESTA ATIERRA, MEDICIÓN DE LA RESISTENCIA UNA VEZ TERMINADA LA OBRA, INFORME TÉCNICO DE RESULTADOS OBTENIDOS Y DISEÑO	1 día	vie 27/03/26	vie 27/03/26	169	$7.348.380	0%	-$0	0,00%
171		1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CABLE DE COBRE THHN/THWN N°8 AWG. NO INCLUYE TERMINALES NI CONDULADO.	1 día	mar 3/03/26	mar 3/03/26	168	$1.672.008	0%	$0	0,00%
172		1	SUMINISTRO, INSTALACIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE INTERRUPTOR TRIFASICO INDUSTRIAL GRADUABLE EN CAJA MOLDEADA I nominal 80 A, regulable de 56 a 80 A,Icu 25 Ka a 400 V, 55 Ka a 220/240 V. DE CALIDAD LEGRAND, MERLIN GERIN,	1 día	lun 23/03/26	lun 23/03/26	138CC	$398.132	0%	$0	0,00%
173		1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CANALETA PLASTICA CON DIVISION DE 100x45mm. INCLUYE ACCESORIOS DE FIJACION, UNIONES, DERIVACIONES EN T, ÁNGULOS EXTERNOS, ÁNGULOS INTERNOS, TAPAS FINALES Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO.	1 día	mié 4/03/26	mié 4/03/26	171	$1.297.526	0%	$0	0,00%
174		1	SUMINISTRO, INSTALACIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE CABLE DE COBRE DESNUDO AWG No. 2. INCLUYE TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO. (No incluye condulado ni terminales)	1 día	jue 5/03/26	jue 5/03/26	173	$741.254	0%	$0	0,00%
175		1	SUMINISTRO, INSTALACIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE CABLE FPLP 2x16 AWG COLOR ROJO. INCLUYE ACCESORIOS DE FIJACIÓN, CONEXIÓN Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO.	1 día	vie 6/03/26	vie 6/03/26	174	$882.063	0%	-$0	0,00%
176		1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TRANSFORMADOR TRIFASICO DE 30 Kva EN REFRIGERACIÓN ONAN MONTAJE EN POSTE, Nivel de Tensión de Entrada 11.4kV o 13.2kV según requerimiento del COING, Nivel de Tensión de Salida 208/100 V, Conexión Dyn5 Piloto de señalización de	1 día	mar 24/03/26	mar 24/03/26	172	$15.363.268	0%	$0	0,00%
177		1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VARILLA CW 5/8" X 2.40 MTS. INCLUYE PUNTO DE SOLDADURA CON SU RESPECTIVO MOLDE Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO.	1 día	mié 25/03/26	mié 25/03/26	176	$1.736.360	0%	$0	0,00%
178		1	SUMINISTRO, INSTALACIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UPS MONOFÁSICA RACKEABLE DE 2200 VA - 1800 W, 120 V, Altura en Rack 2U, Operación a 2600 msnm o superior, Temperatura de operación de 0 - 40 °C o Superior, Clase de protección IP 20 o Superior, Garantí	1 día	jue 26/03/26	jue 26/03/26	177	$4.863.249	0%	$0	0,00%
179		1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE INTERRUPTOR SENCILLO	1 día	jue 2/04/26	jue 2/04/26	163	$40.958	0%	$0	0,00%
180		1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE INTERRUPTOR DOBLE	1 día	vie 3/04/26	vie 3/04/26	179	$44.717	0%	$0	0,00%
181		1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE INTERRUPTOR TRIPLE	1 día	lun 30/03/26	lun 30/03/26	154CC	$35.638	0%	$0	0,00%



Tareas críticas | Tarea | Tarea manual | solo duración | Hito de línea base | Resumen | Tareas externas | Hito inactivo
División crítica | División | solo el comienzo | Línea base | Hito | Resumen manual | Hito externo | Resumen inactivo
Progreso de tarea crítica | Progreso de tarea | solo fin | División de la línea base | Progreso del resumen | Resumen del proyecto | Tarea inactiva | Fecha límite

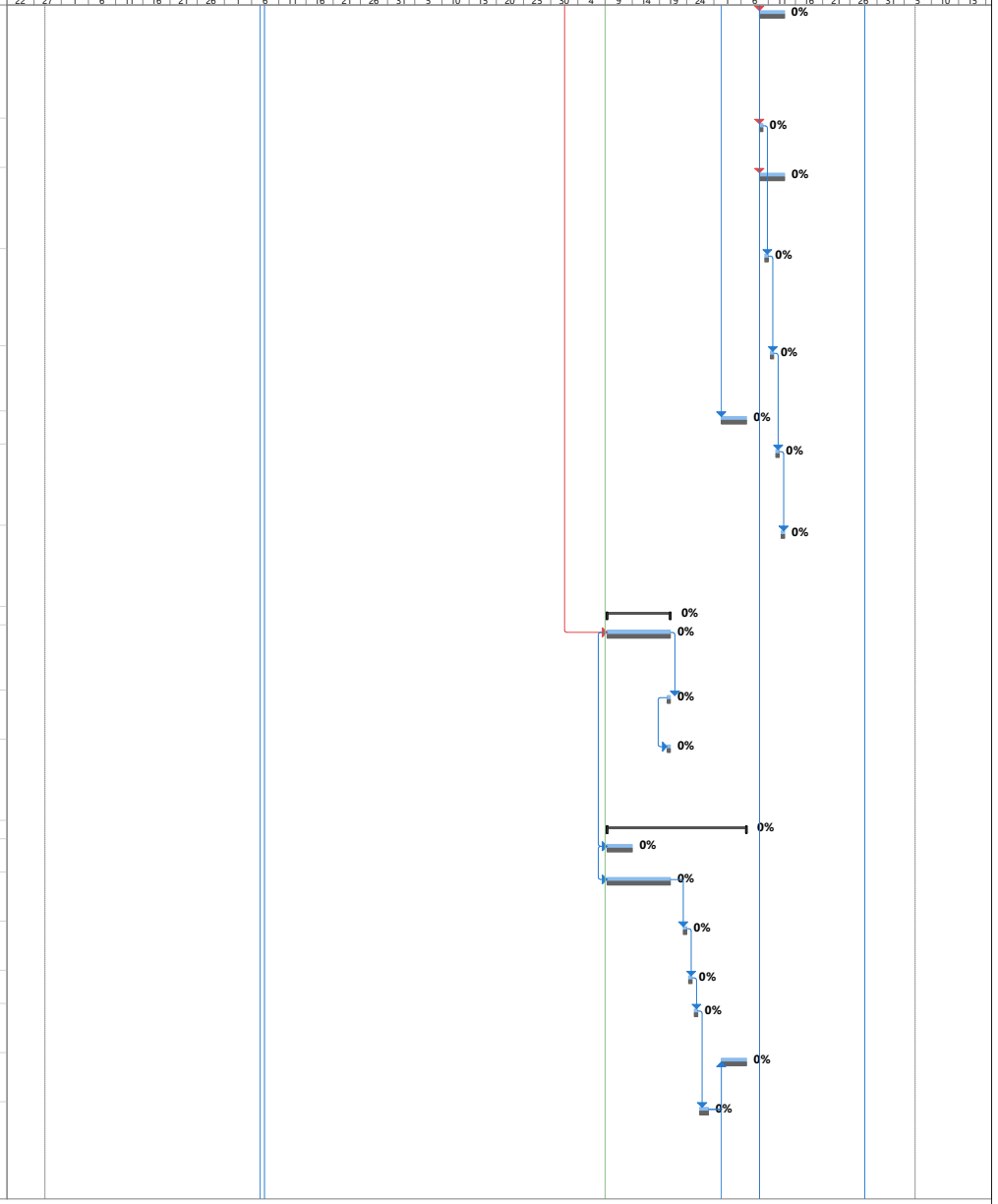
REPROGRAMACION BASRO 48 - BOLIVAR 5 MESES (SEGUIMIENTO REAL)PRO

Id	Modo de tarea	BASE_DURA(	Nombre de tarea	Duración	Comienzo	Fin	Predecesoras	Costo	% completac	Costo real	PORC AVAC PROGRA
182		1	SUMINISTRO, INSTALACIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE REFLECTOR 200W LED, Multivoltaje, Temperatura de Color 6000K o similar, Flujo Luminoso 15000Lm (±10%), Factor de potencia > 0.9, Horas de Vida Útil 50.000 Hrs o superior, Garantía de 5 años o	1 día	mar 31/03/26	mar 31/03/26	181	$4.540.329	0%	$0	0,00%
183		1	SALIDA TOMACORRIENTE REGULADA CON POLO A TIERRA AISLADO LEGRAND, SCHNEIDER O LEVITON. EN CANALETA, CABLE DE COBRE 3X12 HFFR AWG Prom 4 m	1 día	vie 27/03/26	vie 27/03/26	178	$557.573	0%	$0	0,00%
184		1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE JUEGO DE 4 CONECTORES DE TORNILLO CON CHAQUETA AISLANTE PARA DERIVACIONES O conexiónES EN REDES TRENZADAS DE BAJA TENSIÓN.	1 día	lun 23/03/26	lun 23/03/26	172CC	$412.468	0%	$0	0,00%
185		1	MONTAJE EN POSTE DE TRANSFORMADOR TRIFÁSICO PARA SERVICIO DEDICADO CIRCUITO PRIMARIO SENCILLO NORMA CODENSA CTU 500. INCLUYE TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO. (NO INCLUYE POSTE).	1 día	mar 24/03/26	mar 24/03/26	184	$4.133.905	0%	$0	0,00%
186		2	SUMINISTRO E INSTALACION DE LAMPARA HERMETICA TIPO LED DE SUSPENDER, Potencia 70 W, Temperatura de Color 4000K-4500K, SMD2835, Lumen 6.430 lm (+/- 10%), FP > 0.9, Angula 120°, Garantía de 5 años, Voltaje 120/277 VAC. INCLUYE ACCESORIOS DE FIJACIÓN Y CONEX	2 días	mié 1/04/26	jue 2/04/26	182	$17.930.643	0%	-$0	0,00%
187		1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LUMINARIA AVISO SALIDA DE EMERGENCIA COLOR VERDE TIPO COOPER SIMILAR O DE características TÉCNICAS SUPERIORES. INCLUYE TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO	1 día	vie 3/04/26	vie 3/04/26	186	$1.328.709	0%	$0	0,00%
188		1	SUMINISTRO, INSTALACIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE FUSIBLE DE EXPULSIÓN TIPO DUAL SF (SLOW-FAST) DE 1 A; Nivel de tensión 15 kV, Operación para cortacircuito monopolar tipo cañuela. INCLUYE ACCESORIOS DE FIJACIÓN, CONEXIÓN Y TODO LO NECESARIO PARA SU C	1 día	mié 25/03/26	mié 25/03/26	185	$311.263	0%	$0	0,00%
189		2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CAJA DE MEDIDOR TRIFÁSICO EN POSTE DE CONCRETO - (Norma CODENSA AE223).	2 días	jue 26/03/26	vie 27/03/26	188	$2.143.818	0%	$0	0,00%
190		**40**	**PR-9 PAÑETES Y RESANES**	**20 días**	**lun 9/02/26**	**vie 6/03/26**		**$219.912.275**	**0%**	**-$5**	**0,00%**
191		10	PAÑETE LISO MUROS 1:3 INTERIOR ALTURA > 2,5m.(Incluye filos y dilataciones).	10 días	lun 9/02/26	vie 20/02/26	78CC	$114.066.586	0%	-$4	0,00%
192		10	PAÑETE LISO MUROS 1:3 Impermeabilizado (Incluye filos y dilataciones)	10 días	lun 9/02/26	vie 20/02/26	191CC	$1.867.715	0%	-$0	0,00%
193		10	PAÑETE LISO MUROS 1:3 Impermeabilizado ALTURA > 2,5m. (Incluye filos y dilataciones)	10 días	lun 23/02/26	vie 6/03/26	191	$103.749.468	0%	-$1	0,00%
194		10	PAÑETE LISO BAJO PLACAS 1:3 Impermeabilizado (Incluye filos y	10 días	lun 23/02/26	vie 6/03/26	192	$228.506	0%	$0	0,00%
195		**55**	**CB-10 CUBIERTAS**	**30 días**	**lun 2/02/26**	**vie 13/03/26**		**$1.254.807.2...**	**0%**	**-$7**	**8,49%**
196		10	ESTRUCTURA Perfil Lámina Delgada PHR ASTM A500 Grado 50. Calibre según diseño (Incluye vigas, cerchas, correas, anticorrosivo	10 días	lun 2/02/26	vie 13/02/26	77CC	$338.301.379	0%	$0	46,72%
197		5	PERFILES IPE A-572 (Incluye soldadura, anticorrosivo y esmalte + proteccion antifuego e instalacion)	5 días	lun 16/02/26	vie 20/02/26	196	$255.017.574	0%	$0	0,00%
198		5	ACERO 60.000 psi Templetes o tirantillos y cortavientos (Incluye soldadura, anticorrosivo y esmalte)	5 días	lun 23/02/26	vie 27/02/26	197	$18.336.497	0%	$0	0,00%
199		10	PLATINAS Y ANGULOS DE UNION ACERO A-572 (Incluye soldadura, pernos, anticorrosivo y esmalte + proteccion	10 días	lun 23/02/26	vie 6/03/26	197	$424.007.967	0%	-$7	0,00%
200		1	FLANCHE EN LAMINA GALVANIZADA Cal .20 d/ 0.30 m. (Suministro e instalación con wash primer + esmalte + anclaje a muro + sikaflex	1 día	lun 23/02/26	lun 23/02/26	197	$3.462.593	0%	$0	0,00%
201		4	FLANCHE EN LAMINA GALVANIZADA Cal .20 d/ 1.00 m. (Suministro e instalación con wash primer + esmalte + anclaje a muro + sikaflex	4 días	mar 24/02/26	vie 27/02/26	200	$9.805.882	0%	-$0	0,00%



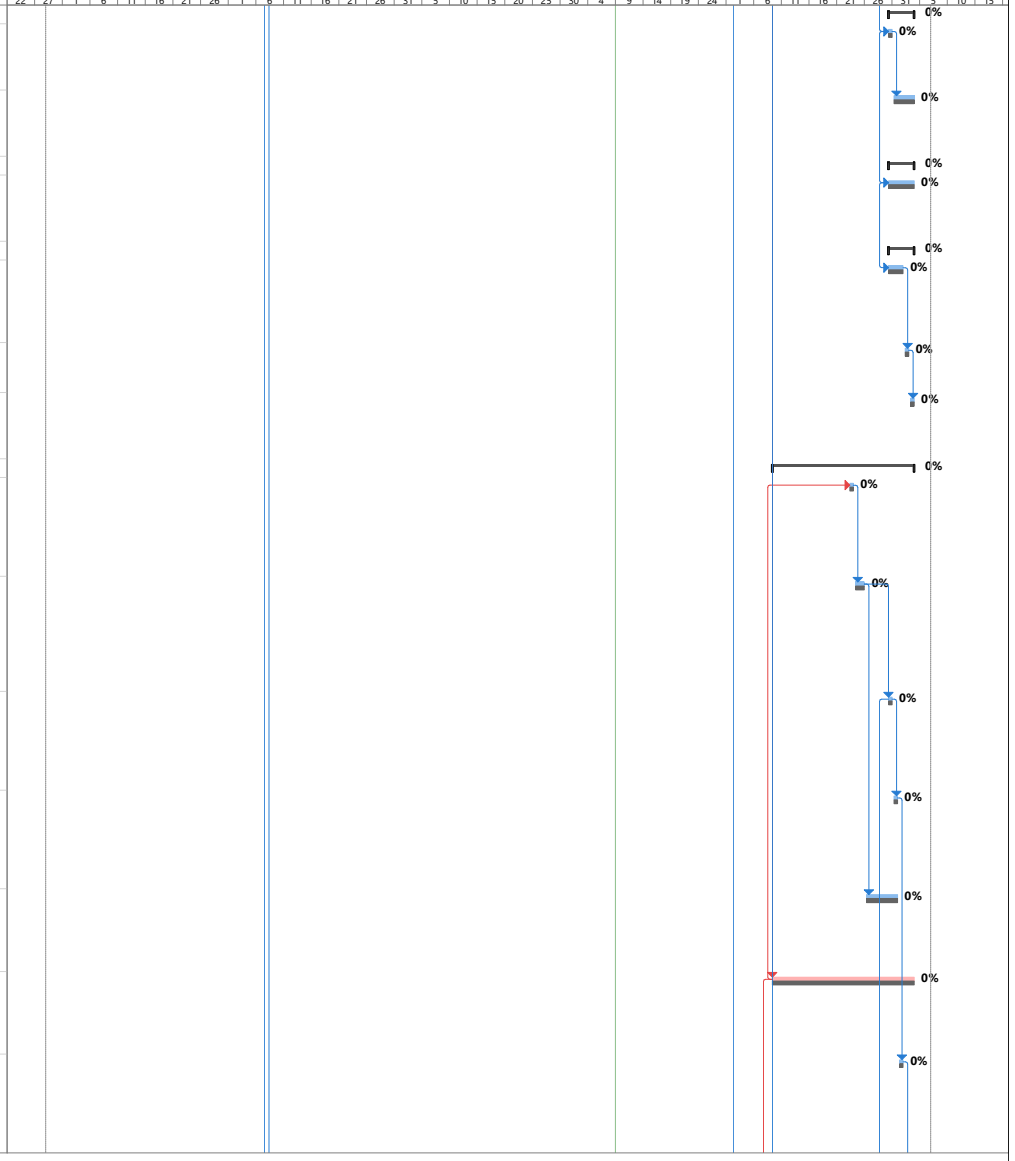
Tareas críticas | Tarea | Tarea manual | solo duración | Hito de línea base | Resumen | Tareas externas | Hito inactivo
División crítica | División | solo el comienzo | Línea base | Hito | Resumen manual | Hito externo | Resumen inactivo
Progreso de tarea crítica | Progreso de tarea | solo fin | División de la línea base | Progreso del resumen | Resumen del proyecto | Tarea inactiva | Fecha límite

Id	Modo de tarea	BASE_DURA	Nombre de tarea	Duración	Comienzo	Fin	Predecesoras	Costo	% completac	Costo real	PORC AVAC PROGRA
202		5	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LÁMINA GALVANIZADA CAL. 18 TIPO ACESCO O EQUIVALENTE PARA REMATE SUPERIOR DE CUBIERTA EN GOTERO d/1.00 mt. Incluye suministro + wash primer + esmalte + fijación mediante tornillos con sello en neopreno y todos los accesorios ne	5 días	lun 9/03/26	vie 13/03/26	199	$40.292.503	0%	-$0	0,00%
203		1	FLANCHE EN LAMINA GALVANIZADA Cal .20 d/ 0.50 m. (Suministro e instalación con wash primer + esmalte + anclaje a muro + silicona)	1 día	lun 9/03/26	lun 9/03/26	199	$13.817.501	0%	$0	0,00%
204		5	CUBIERTA EN TEJA DE 505 mm CAL. 26, En calidad STANDING SEAM similar o de características técnicas superiores. (Incluye instalación y el suministro de todos los accesorios requeridos para el correcto	5 días	lun 9/03/26	vie 13/03/26	199	$74.891.622	0%	$0	0,00%
205		1	IMPERMEABILIZACION Tipo Manto Morter Plas AL-80 de 3.5 mm con foil de aluminio o equivalente. INCLUYE MORTERO AFINADO 1:4 CON PENDIENTES (Canales y/o cubiertas planas, incluye media cañas, remates, pintura bituminosa)	1 día	mar 10/03/26	mar 10/03/26	203	$1.820.811	0%	-$0	0,00%
206		1	CANAL EN LAMINA GALVANIZADA Cal .20 d/ 1.00 m. (Suministro e instalación con wash primer + esmalte + anclaje a muro + sikaflex 1A) Incl. Soscos	1 día	mié 11/03/26	mié 11/03/26	205	$22.223.775	0%	$0	0,00%
207		5	ESTRUCTURA PERFIL PTE ASTM A500 Grado 50. Calibre según diseño.	5 días	lun 2/03/26	vie 6/03/26	201	$46.217.907	0%	-$0	0,00%
208		1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GARGOLA DE REBOSE EN LÁMINA GALVANIZADA Cal .18. SOLDADA A CANAL METÁLICA, ACABADO CON ANTICORROSIVO + WASH PREMIER + ESMALTE. Según diseño hidrosanitario.	1 día	jue 12/03/26	jue 12/03/26	206	$709.533	0%	$0	0,00%
209		1	Suministro e instalación de Caballete Cubierta en lámina acero galvanizado Cal. 26 (Incluye isntalación y suministro de todos los accesorios requeridos para el correcto montaje necesarios para la actividad).	1 día	vie 13/03/26	vie 13/03/26	208	$5.901.743	0%	$0	0,00%
210		**12**	**CR-11 CIELORASOS**	**10 días**	**lun 9/02/26**	**vie 20/02/26**		**$7.361.253**	**0%**	**$0**	**0,00%**
211		10	CIELO RASO FIBROCEMENTO 6 mm. SUPERBOARD SUSPENDIDO JUNTA PERDIDA (Perfileria Cal. 24) Incluye tres (3) manos de pintura	10 días	lun 9/02/26	vie 20/02/26	196CC+5 días	$6.693.682	0%	$0	0,00%
212		1	DILATACIÓN PLÁSTICA EN " Z " PARA CIELORASO (Incluye elementos de fijación y masilla de nivelación)	1 día	vie 20/02/26	vie 20/02/26	211FC-1 día	$588.028	0%	$0	0,00%
213		1	TAPA DE INSPECCION DE CIELO RASO FIBROCEMENTO 6mm SUPERBOARD 0,60 X 0,60 mt. (Refuerzos en perfilería metálica, Cal .24-26, marco en ángulo perimetral . Incluye tres (3) manos de pintura.	1 día	vie 20/02/26	vie 20/02/26	212CC	$79.543	0%	$0	0,00%
214		**25**	**PA-12 PISOS - ACABADOS**	**20 días**	**lun 9/02/26**	**vie 6/03/26**		**$93.299.356**	**0%**	**-$0**	**0,00%**
215		5	ALISTADO PISOS Mortero 1:4 Impermeabilizado e= 0.04 m	5 días	lun 9/02/26	vie 13/02/26	211CC	$201.391	0%	$0	0,00%
216		10	ENDURECEDOR Color. Losa en concreto (Tipo rocktop de toxement o equivalente.)acabado con allanadora mecanica	10 días	lun 9/02/26	vie 20/02/26	215CC	$56.351.222	0%	$0	0,00%
217		1	CERAMICA HD BLANCO SATINADO 30,5X60. Según diseño incluye boquilla y pegante. (REF. SEGÚN DISEÑO)	1 día	lun 23/02/26	lun 23/02/26	216	$1.392.888	0%	$0	0,00%
218		1	CERAMICA MYSTIC GRIS LISA 30,5X60. INCLUYE BOQUILLA GRIS CLARO Y PEGANTE	1 día	mar 24/02/26	mar 24/02/26	217	$306.820	0%	$0	0,00%
219		1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BOCAPUERTA EN GRAVILLA LAVADA No. 0 (incluye dilatación en bronce)	1 día	mié 25/02/26	mié 25/02/26	218	$481.358	0%	$0	0,00%
220		5	GUARDAESCOBA RECTO EN Baldosa Grano de Marmol PCL 5 COLOR NEGRO SAN GIL 40 x 10 cm. . (Incluye boquilla y mortero de pega.)	5 días	lun 2/03/26	vie 6/03/26	221	$28.980.780	0%	$0	0,00%
221		2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN BALDOSA MICROGRANO DE MARMOL Beige 30x30 cm, con boquilla micro grano beige.Tipo Alfa o equivalente.(Incluye destroncada, pulida, brillada, mortero de nivelación y dilatación en pvc de 0.5 cm). Segun diseño	2 días	jue 26/02/26	vie 27/02/26	219	$5.584.897	0%	-$0	0,00%



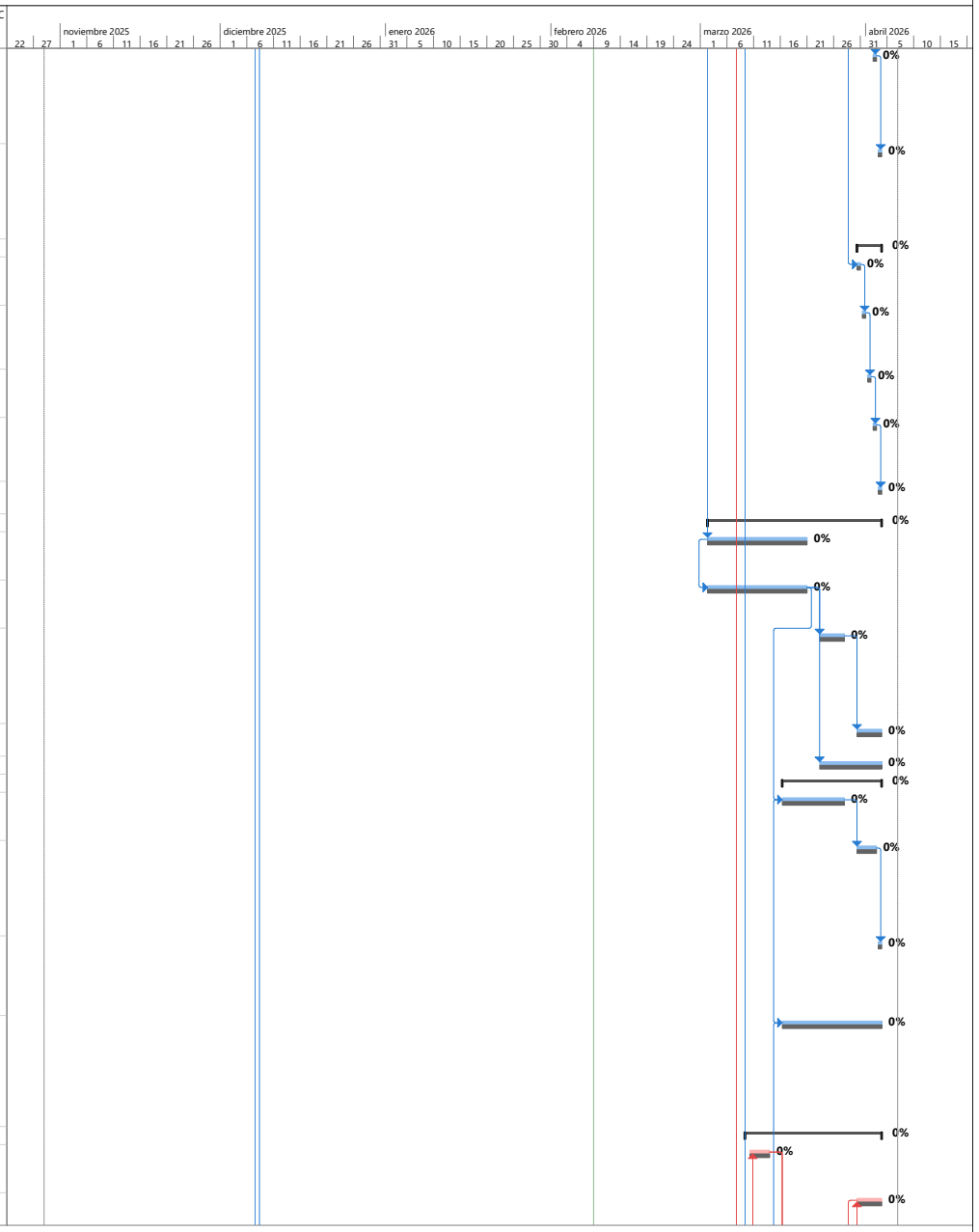
Tareas críticas · Tarea · Tarea manual · solo duración · Hito de línea base · Resumen · Tareas externas · Hito inactivo
División crítica · División · solo el comienzo · Línea base · Hito · Resumen manual · Hito externo · Resumen inactivo
Progreso de tarea crítica · Progreso de tarea · solo fin · División de la línea base · Progreso del resumen · Resumen del proyecto · Tarea inactiva · Fecha límite

Id	Modo de tarea	BASE_DURA(	Nombre de tarea	Duración	Comienzo	Fin	Predecesoras	Costo	% completac	Costo real	PORC AVAC PROGRA
222		**5**	**E-13 ENCHAPES Y ACCESORIOS**	**5 días**	**lun 30/03/26**	**vie 3/04/26**		**$595.824**	**0%**	**$0**	**0,00%**
223		1	INCRUSTACIONES Porcelana - JABONERA LAVAMANOS ESPACIO Ref. O4230100-1 Tipo Corona o equivalente. (Incluye materiales de instalación, chazos y silicona)	1 día	lun 30/03/26	lun 30/03/26	72CC	$82.968	0%	$0	0,00%
224		4	POCETA LAVATRAPEROS CONCRETO 2.500 psi, 1.05 x 0.50 x 0.50 m. (Incluye acero de refuerzo, rejilla 3 " x 2 " , ECOCERAMICA BLANCO 20 *20 cm, llave terminal jardin)	4 días	mar 31/03/26	vie 3/04/26	223	$512.856	0%	$0	0,00%
225		**5**	**V-14 VIDRIOS Y ESPEJOS**	**5 días**	**lun 30/03/26**	**vie 3/04/26**		**$141.303**	**0%**	**$0**	**0,00%**
226		5	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ESPEJO 4 mm. Biselado y Pulido cuatro lados. (Suministro e instalación incluyendo los elementos de fijación al muro).	5 días	lun 30/03/26	vie 3/04/26	223CC	$141.303	0%	$0	0,00%
227		**5**	**AS-15 APARATOS SANITARIOS**	**5 días**	**lun 30/03/26**	**vie 3/04/26**		**$1.807.025**	**0%**	**$0**	**0,00%**
228		3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SANITARIO Tipo MONTECARLO NOVO HET EN CAJA. Color Blanco Ref. 02909100-1 de Corona o equivalente (Incluye sanitario one piece, tapa, grifería, accesorios de conexión e	3 días	lun 30/03/26	mié 1/04/26	226CC	$1.109.254	0%	$0	0,00%
229		1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LAVAMANOS NOVARA BLANCO REF. 019301001 Tipo Corona o equivalente.	1 día	jue 2/04/26	jue 2/04/26	228	$499.380	0%	$0	0,00%
230		1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GRIFERIA NOVO Y/O SIMILAR (DALIA) 8 " PARA LAVAMANOS INCLUYE TODOS LOS ACCESIORIOS PARA SU CORRECTA	1 día	vie 3/04/26	vie 3/04/26	229	$198.391	0%	$0	0,00%
231		**32**	**ME-17 CARPINTERÍA METALICA Y EN ALUMINIO**	**20 días**	**lun 9/03/26**	**vie 3/04/26**		**$461.123.171**	**0%**	**-$8**	**0,00%**
232		1	VENTANA PROYECTANTE FIJA EN ALUMINIO ANODIZADO VIDRIO 6 mm (Incluye marco en perfileria VP 3831 o equivalente y vidrio cristal de 6 mm.). Incluye el suministro de todos los accesorios requeridos para el correcto montaje, asi como el suministro e	1 día	lun 23/03/26	lun 23/03/26	237CC+10 días	$4.541.157	0%	-$0	0,00%
233		2	VENTANA EN PERSIANA DE ALUMINIO ANODIZADO ALN 315 COLOR CHAMPAGNE Tipo pesado (Incluye marco y contramarco en perfileria PB 6038 o equivalente). Incluye el suministro de todos los accesorios requeridos para el correcto montaje, asi como el suministro e i	2 días	mar 24/03/26	mié 25/03/26	232	$8.414.709	0%	-$0	0,00%
234		1	PUERTA METALICA Lámina Cold Rolled Cal. 18 Tipo PANEL con MARCO SENCILLO (Incluye anticorrosivo + pintura ESMALTE + marco cold rolled cal. 18 cargados en concreto). Incluye el suministro de todos los accesorios requeridos para el correcto montaje. (Sumin	1 día	lun 30/03/26	lun 30/03/26	233FC+2 días	$20.026.159	0%	-$0	0,00%
235		1	PUERTA METALICA Lámina Cold Rolled Cal. 18 Tipo PANEL con MARCO MONTANTE EN REJILLA. (Incluye anticorrosivo + pintura ESMALTE + marco cold rolled cal. 18 cargados en concreto). Incluye el suministro de todos los accesorios requeridos para el correcto	1 día	mar 31/03/26	mar 31/03/26	234	$2.013.879	0%	-$0	0,00%
236		4	MALLA ESLABONADA Cal. 12 de 2 1/4 " x 2 1/4 " + tubo galvanizado 2 " + ángulo 2 " x 1 1/8 + anticorrosivo + esmalte. Suministro e instalación a todo costo. Incluye el suministro de todos los accesorios requeridos para el	4 días	jue 26/03/26	mar 31/03/26	233	$18.103.599	0%	-$0	0,00%
237		20	MALLA ONDULADA Cal. 12 de 2 x 1 1/2 " + angulo 1 1/2 x 1 1/2 x 1/4 " + anticorrosivo + pintura electrostatica. Suministro e instalación a todo costo. Incluye el suministro de todos los accesorios requeridos para el	20 días	lun 9/03/26	vie 3/04/26	199	$358.293.955	0%	-$7	0,00%
238		1	PUERTA CORREDIZA EN MALLA ONDULADA. Cal.12, tubo circular 2 " Cal.18, perfil en " C " estándar 3x5, ángulo 1 " x1 " , pasador portacandados. Pintura según especificaciones arquitectónicas. (Verificar en planos de detalle). Suministro e instalación a	1 día	mié 1/04/26	mié 1/04/26	235	$42.658.680	0%	-$0	0,00%



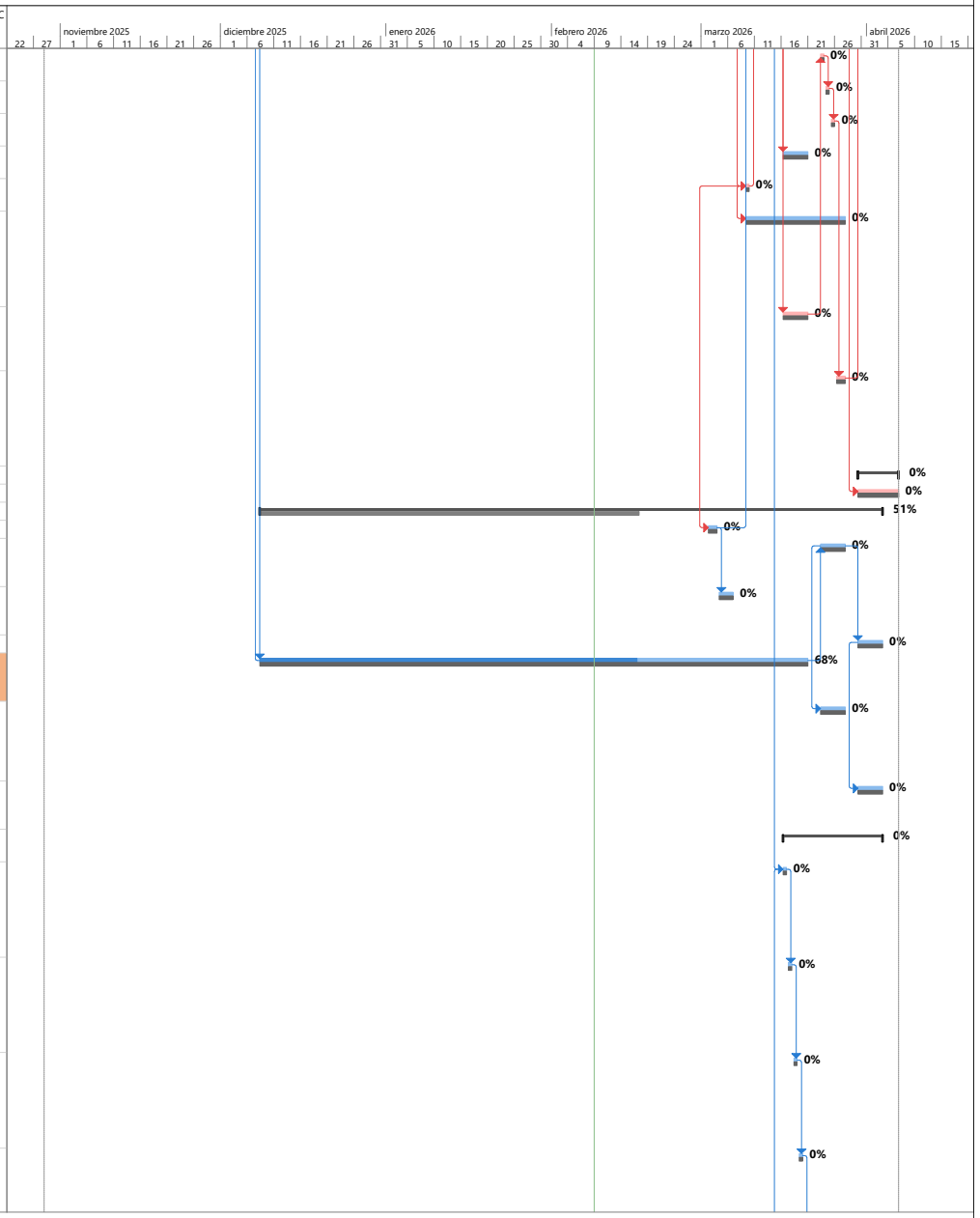
Tareas críticas · Tarea · Tarea manual · solo duración · Hito de línea base · Resumen · Tareas externas · Hito inactivo
División crítica · División · solo el comienzo · Línea base · Hito · Resumen manual · Hito externo · Resumen inactivo
Progreso de tarea crítica · Progreso de tarea · solo fin · División de la línea base · Progreso del resumen · Resumen del proyecto · Tarea inactiva · Fecha límite

Id	Modo de tarea	BASE_DURA(	Nombre de tarea	Duración	Comienzo	Fin	Predecesoras	Costo	% completac	Costo real	PORC AVAC PROGRA
239		1	PUERTA METALICA Lámina Cold Rolled Cal. 18 Tipo PERSIANA PORTACANDADO Y FALLEBA. (Incluye anticorrosivo + pintura ESMALTE + marco en lámina galvanizada cal. 18 cargados en mortero). Incluye el suministro de todos los accesorios requeridos para el correct	1 día	jue 2/04/26	jue 2/04/26	238	$5.770.975	0%	$0	0,00%
240		1	PUERTA HOJA CON MARCO EN ANGULO DE 1 1/2 " ” X 1 1/2 " X 1/4” – apoyado en tubo vertical galvanizado de 2” incluye Pasador, bisagra , platina de anclaje de 1 " x1 " x1/8 " cm, 4 anclajes de 3/8” y hoja en malla eslabonada cal 12, 2x1/2 " anticorrosivo y e	1 día	vie 3/04/26	vie 3/04/26	239	$1.300.057	0%	$0	0,00%
241		**5**	**CE-18 CERRADURAS**	**5 días**	**lun 30/03/26**	**vie 3/04/26**		**$2.611.195**	**0%**	**$0**	**0,00%**
242		1	CERRADURA ORBIT POMO METALICO - BAÑO Ref. A40S Tipo Schalage o equivalente. Acabado según diseño.(Incluye suministro e	1 día	lun 30/03/26	lun 30/03/26	234CC	$244.255	0%	$0	0,00%
243		1	CERRADURA ORBIT POMO METALICO - ENTRADA Ref. A80PD Tipo Schalage o equivalente. Acabado según diseño. (Incluye suministro e instalación)	1 día	mar 31/03/26	mar 31/03/26	242	$290.020	0%	$0	0,00%
244		1	CERRADURA CERROJO DOBLE LLAVE - Ref. B362 ULTRA Tipo Schalage o equivalente. Acabado según diseño. (Incluye suministro e	1 día	mié 1/04/26	mié 1/04/26	243	$1.644.761	0%	$0	0,00%
245		1	CERRADURA DE MANIJA ACCENT ACABADO ANTICADO CROMO MATE-Tipo Schalage Ref. A80PD o equivalente. Acabado según diseño. (Incluye suministro e instalación)	1 día	jue 2/04/26	jue 2/04/26	244	$261.725	0%	$0	0,00%
246		1	MANIJA DE ACERO INOXIDABLE. (Incluye suministro e instalación)	1 día	vie 3/04/26	vie 3/04/26	245	$170.434	0%	$0	0,00%
247		**50**	**PI-19 PINTURA**	**25 días**	**lun 2/03/26**	**vie 3/04/26**		**$351.150.627**	**0%**	**-$0**	**0,00%**
248		15	ESTUCO Y VINILO 3 MANOS Sobre Muro Interior (Incluye estuco, 1 mano en pintura tipo 2 y dos manos en pintura tipo 1, filos y	15 días	lun 2/03/26	vie 20/03/26	221	$117.016.064	0%	$0	0,00%
249		15	GRANIPLAS (esgrafiado) Fachadas - Colores Institucionales-(Colores Pastel) (Incluye filos y dilataciones)	15 días	lun 2/03/26	vie 20/03/26	248CC	$126.089.431	0%	$0	0,00%
250		5	ESTUCO PLÁSTICO Y PINTURA EPÓXICA A 3 MANOS SOBRE MURO INTERIOR (incluye estuco plástico, una mano en pintura tipo 2 y dos manos en pintura epoxi poliamida base de agua resistente a la humedad, grasas, vapor de agua y formacion de hongos, con	5 días	lun 23/03/26	vie 27/03/26	249	$437.470	0%	$0	0,00%
251		5	LINEAS DELIMITACION PINTURA PARA TRÁFICO COLOR AMARILLO (Incluye 3	5 días	lun 30/03/26	vie 3/04/26	250	$11.603.955	0%	-$0	0,00%
252		10	RECUBRIMIENTO EPOXICO DURALCOTE 240	10 días	lun 23/03/26	vie 3/04/26	249	$96.003.707	0%	$0	0,00%
253		**30**	**EE-20 EQUIPOS ESPECIALES**	**15 días**	**lun 16/03/26**	**vie 3/04/26**		**$342.345.707**	**0%**	**-$1**	**0,00%**
254		10	EXTRACTOR EOLICO tipo VENTURI - TURBINA 24 " , Industria GM. A todo costo.(Incluye SUMINISTRO E INSTALACIÓN)	10 días	lun 16/03/26	vie 27/03/26	249FC-5 días	$19.452.081	0%	-$1	0,00%
255		4	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE DUCTO DE ESCAPE DEL MOTOR DIESSEL, COMPRENDE TUBERÍA DE ACERO SCH 40 6 " Y ACCESORIOS, CON AISLANTE TÉRMICO (CAÑUELA AISLANTE EN LANA MINERAL DE ROCA CON ACABADO EN FOIL DE ALUMINIO	4 días	lun 30/03/26	jue 2/04/26	254	$2.155.800	0%	$0	0,00%
256		1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SOMBRERO EN ACERO INOXIDABLE AISI 304-2B de espesor 0,6 mm, DIÁMETRO 6 " , PARA CORONACIÓN DE DUCTO DE ESCAPE DEL MOTOR DIESSEL (Incluye accesorios de	1 día	vie 3/04/26	vie 3/04/26	255	$85.190	0%	$0	0,00%
257		15	SUMINISTRO, INSTALACIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE EQUIPO CONTRA INCENDIO UL/FM (incluye bomba, motor, tablero de control y accesorios). Bomba principal centrifuga de eje horizontal, de carcaza partida de una etapa, motor diesel listada y aprobada UL/F	15 días	lun 16/03/26	vie 3/04/26	254CC	$320.652.636	0%	$0	0,00%
258		**40**	**OE-21 OBRAS EXTERIORES**	**20 días**	**lun 9/03/26**	**vie 3/04/26**		**$243.132.295**	**0%**	**-$4**	**0,00%**
259		4	ANDEN CONCRETO 2.500 psi Reforzado E= 0.10m. Acabado: Escobiado. (Incluye malla electrosoldada M-084)	4 días	mar 10/03/26	vie 13/03/26	265	$16.505.311	0%	$0	0,00%
260		5	EMPRADIZACIÓN (Incluye grama tipo bermuda grass, mano de obra y tierra negra).	5 días	lun 30/03/26	vie 3/04/26	268	$9.672.318	0%	-$0	0,00%



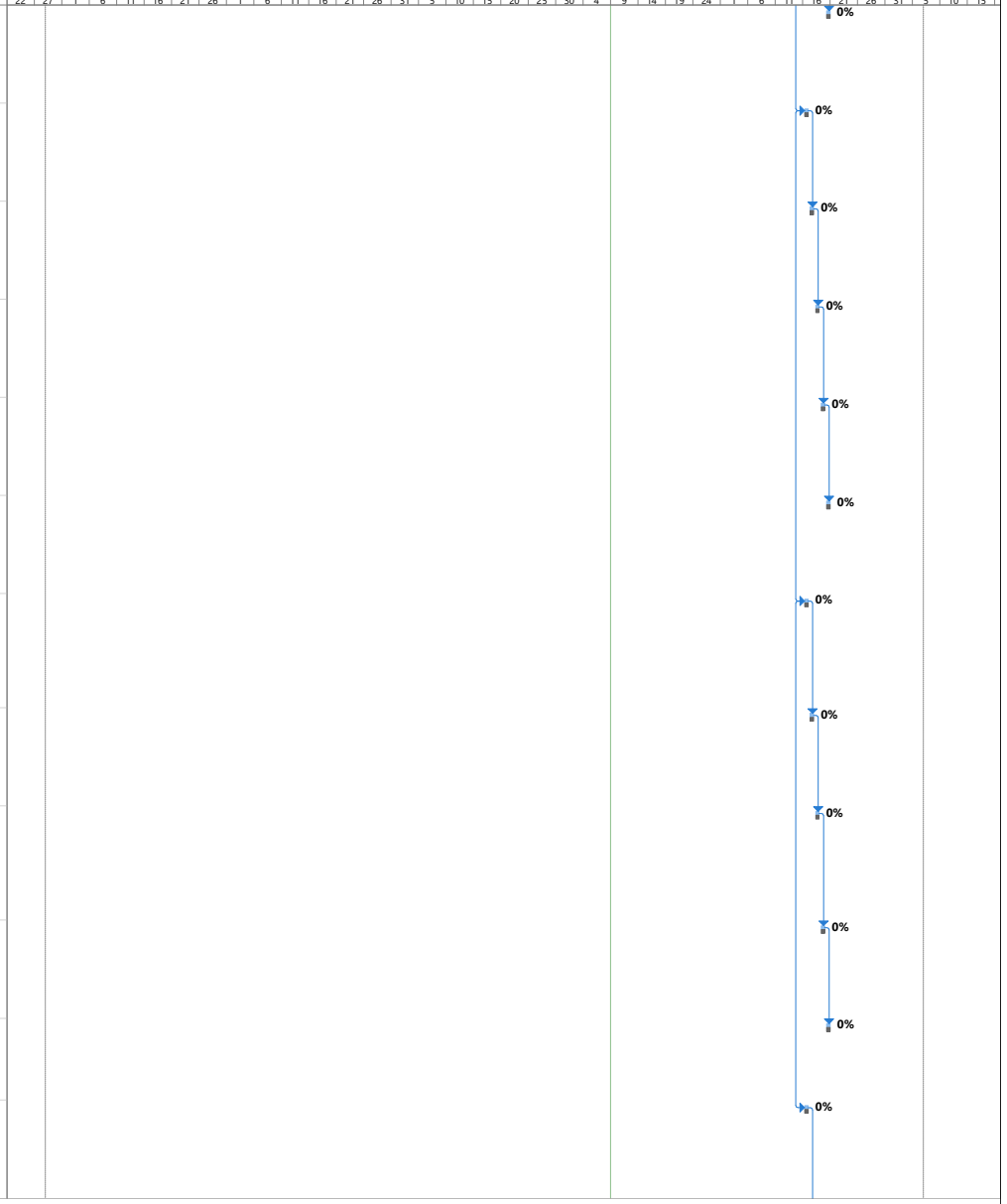
Tareas críticas | Tarea | Tarea manual | solo duración | Hito de línea base | Resumen | Tareas externas | Hito inactivo
División crítica | División | solo el comienzo | Línea base | Hito | Resumen manual | Hito externo | Resumen inactivo
Progreso de tarea crítica | Progreso de tarea | solo fin | División de la línea base | Progreso del resumen | Resumen del proyecto | Tarea inactiva | Fecha límite

Id	Modo de tarea	BASE_DURA(	Nombre de tarea	Duración	Comienzo	Fin	Predecesoras	Costo	% completac	Costo real	PORC AVAC PROGRA
261		1	BORDILLO EN CONCRETO FUNDIDO EN SITIO EN CONCRETO DE 3,000 h=35 cm, b=15 cm.	1 día	lun 23/03/26	lun 23/03/26	267	$5.075.611	0%	$0	0,00%
262		1	SARDINEL EN CONCRETO FUNDIDO EN SITIO EN CONCRETO DE 3,000PSI h=50 cm, b=15	1 día	mar 24/03/26	mar 24/03/26	261	$2.021.747	0%	-$0	0,00%
263		1	SARDINEL EN CONCRETO PREFABRICADO TIPO IDU A-10 h=50cm, b=20 cm y L=80 cm,	1 día	mié 25/03/26	mié 25/03/26	262	$5.201.596	0%	-$0	0,00%
264		5	ACABADO ESCOBIADO PARA PISOS DE CONCRETO.(No incluye placa)	5 días	lun 16/03/26	vie 20/03/26	259	$1.595.299	0%	-$0	0,00%
265		1	LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO DE OBRAS EXTERIORES	1 día	lun 9/03/26	lun 9/03/26	237CC	$596.222	0%	$0	0,00%
266		15	CERRAMIENTO EN MALLA ESLABONADA GALVANIZADA Cal. 14 de 2 1/4 " x 2 1/4 " H=3.20m + ángulo 3/4 x 1/8 " (incluye tubería embebida en estructura en concreto de 0,35 cm + marco en angulo 3/4 x 1/8 " + wash primer + esmalte sintético + tubo acero	15 días	lun 9/03/26	vie 27/03/26	265CC	$119.395.420	0%	-$2	0,00%
267		5	CUNETA RECTANGULAR EN CONCRETO DE 3000 PSI A=0.30 m. H=0.30 m.(Incluye excavación, base en recebo, placa concreto, formaleta y refuerzo.)	5 días	lun 16/03/26	vie 20/03/26	259	$66.989.635	0%	-$2	0,00%
268		2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUERTA DOBLE PARA ACCESO VEHICULAR DE CERRAMIENTO EN MALLA ESLABONADA - HOJAS CON MARCO EN ANGULO DE 1 1/2 " " X 1 1/2 " X 1/4" – apoyado en tubo vertical galvanizado de 2" incluye Pasador, bisagras ,	2 días	jue 26/03/26	vie 27/03/26	263	$16.079.136	0%	$0	0,00%
269		**6**	**AG-22 ASEO GENERAL**	**6 días**	**lun 30/03/26**	**lun 6/04/26**		**$9.858.236**	**0%**	**-$0**	**0,00%**
270		6	ASEO GENERAL	6 días	lun 30/03/26	lun 6/04/26	260CC	$9.858.236	0%	-$0	0,00%
271		**100**	**VP-23 VIAS Y PAVIMENTOS**	**85 días**	**lun 8/12/25**	**vie 3/04/26**		**$688.555.439**	**51%**	**$433.091.208**	**44,91%**
272		2	LOCALIZACION Y REPLANTEO VIAS	2 días	lun 2/03/26	mar 3/03/26	265CC-5 días	$4.988.967	0%	-$0	0,00%
273		5	CONCRETO PARA PAVIMENTO Módulo de rotura: 43 kg/cm2. Extendido, perfilado y vibrado según norma INVIAS.	5 días	lun 23/03/26	vie 27/03/26	276	$33.019.820	0%	-$1	0,00%
274		3	SUB BASE GRANULAR SBG-1. Suministro, transporte, colocación y compactación segun Norma Invias y estudios de suelos.	3 días	mié 4/03/26	vie 6/03/26	272	$10.938.197	0%	-$1	0,00%
275		5	CORTE DE PAVIMENTO	5 días	lun 30/03/26	vie 3/04/26	273	$974.417	0%	$0	0,00%
276		75	SUMINISTRO TRANSPORTE, COLOCACIÓN Y COMPACTACIÓN de afirmado según norma invias 311-07 y estudios de suelos.	75 días	lun 8/12/25	vie 20/03/26	6FC+15 días	$636.898.837	68%	$433.091.209	59,89%
277		5	PASADORES DE CARGA O DOVELAS: Suministro e instalacion de varilla lisa de 1 pulgada, incluye la canastilla separación desde el centro de las barras de 30 cm, soldadura en un costado de la varilla y	5 días	lun 23/03/26	vie 27/03/26	273CC	$1.149.852	0%	$0	0,00%
278		5	CORDÓN DE RESPALDO PARA EL SELLO DE JUNTAS de dilatación Sika Rod 5/8" o similar (incluye suministro e instalación).	5 días	lun 30/03/26	vie 3/04/26	275CC	$585.350	0%	$0	0,00%
279		**35**	**SC-25 RED DE SEGURIDAD Y CONTROL, CABLEADO ESTRUCTURADO**	**15 días**	**lun 16/03/26**	**vie 3/04/26**		**$275.730.106**	**0%**	**-$2**	**0,00%**
280		1	SUMINISTRO, INSTALACIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE PATCH PANEL DE 24 PUERTOS, Categoría 6A UTP, 10G, En calidad Ortronics o Superior. INCLUYE ACCESORIOS DE FIJACIÓN Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO.	1 día	lun 16/03/26	lun 16/03/26	257CC	$1.631.765	0%	$0	0,00%
281		1	CERTIFICACIÓN DE PUNTOS DE CABLEADO. Categoría 6 o 6A e informe impreso, validando el cumplimiento de las características dispuestas por el fabricante y los mínimos dispuestos en el documento de especificaciones técnicas. (La certificación	1 día	mar 17/03/26	mar 17/03/26	280	$1.147.741	0%	$0	0,00%
282		1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PATCH CORD UTP CAT 6A CMR o LSZH, Longitud 1.5 mtrs, Cuatro (4) pares, Diametro 7.6 mm máximo, Conector plug RJ45, Frecuencia 5 Mhz mínimo. INCLUYE TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO.	1 día	mié 18/03/26	mié 18/03/26	281	$368.313	0%	$0	0,00%
283		1	SUMINISTRO DE PATCH CORD UTP CAT 6A CMR o LSZH, Longitud 1.5 mtrs, Cuatro (4) pares, Diametro 7.6 mm máximo, Conector plug RJ45, Frecuencia 5 Mhz mínimo.	1 día	jue 19/03/26	jue 19/03/26	282	$286.284	0%	$0	0,00%



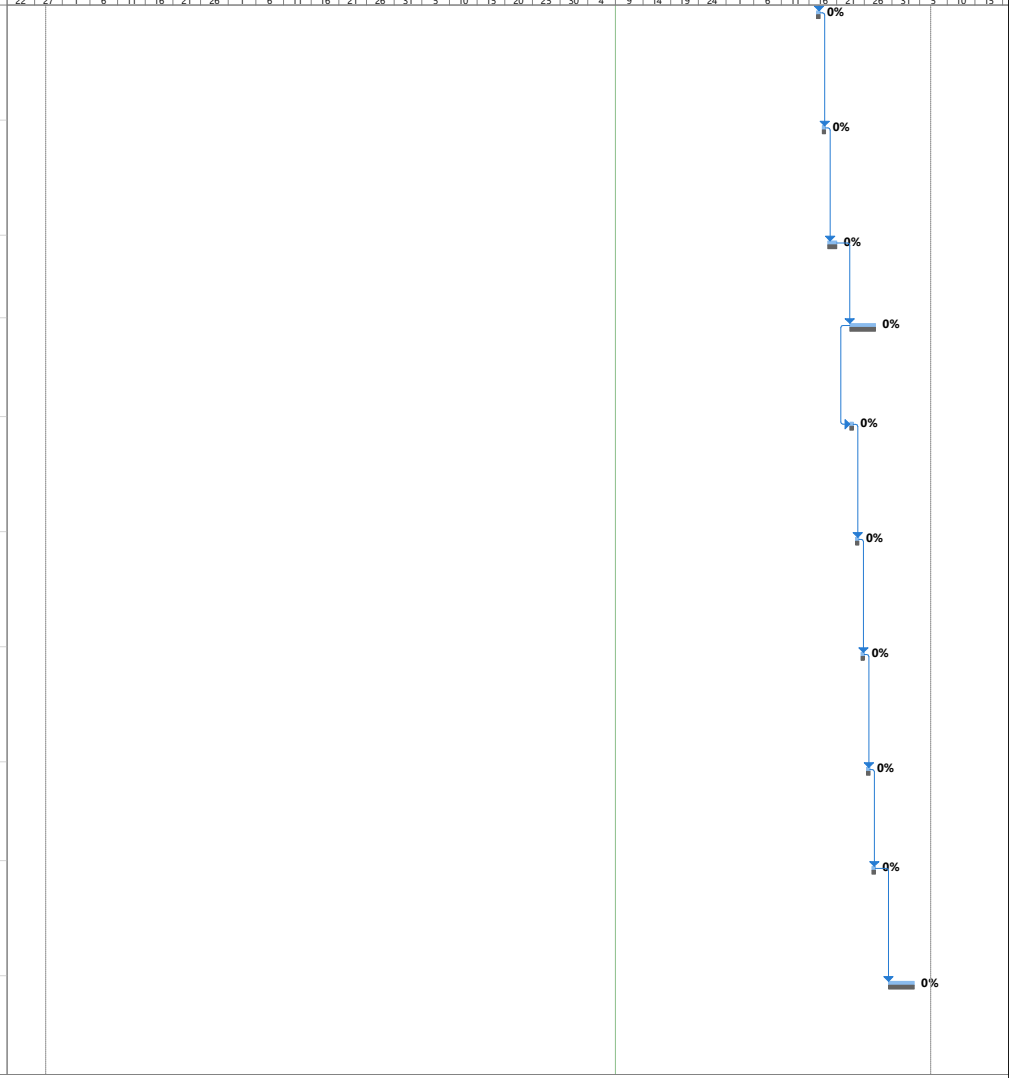
Tareas críticas · Tarea · Tarea manual · solo duración · Hito de línea base · Resumen · Tareas externas · Hito inactivo
División crítica · División · solo el comienzo · Línea base · Hito · Resumen manual · Hito externo · Resumen inactivo
Progreso de tarea crítica · Progreso de tarea · solo fin · División de la línea base · Progreso del resumen · Resumen del proyecto · Tarea inactiva · Fecha límite

Id	Modo de tarea	BASE_DURA(	Nombre de tarea	Duración	Comienzo	Fin	Predecesoras	Costo	% completac	Costo real	PORC AVAC PROGRA
284		1	CERTIFICACIÓN DE PUNTOS DE FIBRA OPTICA e informe impreso, validando el cumplimiento de las características dispuestas por el fabricante y los mínimos dispuestos en el documento de especificaciones técnicas. (La certificación	1 día	vie 20/03/26	vie 20/03/26	283	$181.225	0%	$0	0,00%
285		1	SUMINISTRO E INSTALACION DE ORGANIZADOR DE CABLEADO HORIZONTAL, 2 UR, 19 " , En calidad Leviton similar o de especificaciones técnicas superiores. INCLUYE ACCESORIOS DE FIJACIÓN Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTO	1 día	lun 16/03/26	lun 16/03/26	280CC	$273.905	0%	$0	0,00%
286		1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE KIT DE BANDEJA DE FIBRA ÓPTICA 18/36 PUERTOS, Un (1) Kit de badeja de FO 18/36 Ptos mínimo, Un (1) Breakout kit de 6 a 12 fibras, Un (1) Pigtail MM LOMF (50/125 µm) de 6 fibras, Un (1) Panel acoplador LC sextuple	1 día	mar 17/03/26	mar 17/03/26	285	$5.737.329	0%	-$0	0,00%
287		1	SUMINISTRO E INSTALACION DE PATCH CORD DE FIBRA OPTICA MULTIMODO DUPLEX LC A LC DE 3 MTS, OM4, En calidad similar o superior a la del fabricante de conectividad. INCLUYE TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO.	1 día	mié 18/03/26	mié 18/03/26	286	$853.330	0%	$0	0,00%
288		1	SUMINISTRO, INSTALACIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE SWITCH CAPA 3 DE 24 PUERTOS, Stackable Gigabit Edge Switch with 24 x 10/100/1000T o superior, 4 x 1G SFP uplinks o superior, 10G uplink US Power Cord, En calidad Allied Telesis REF:	1 día	jue 19/03/26	jue 19/03/26	287	$22.161.938	0%	-$1	0,00%
289		1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GABINETE DE PARED DE 19 " , 12 UR, Capacidad de carga para 36 kg o superior, Ranuras de ventilación, Calibre CR 18 " o superior, En calidad Ortronics similar o de características técnias superiores. INCLUYE ACCESORIOS DE	1 día	vie 20/03/26	vie 20/03/26	288	$1.874.474	0%	$0	0,00%
290		1	SUMINISTRO, INSTALACIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE FIBRA OPTICA MONOMODO DE 12 HILOS TIPO OUTDOOR/ADSS, OM3+OM4 o superior, Spam 200 max, Herrajería de suspensión y retensión para cablea ADS. INCLUYE ACCESORIOS DE FIJACIÓN, CONEXIÓN Y	1 día	lun 16/03/26	lun 16/03/26	285CC	$1.764.273	0%	$0	0,00%
291		1	SUMINISTRO, INSTALACIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE CABLE U/UTP CAT6A CMR, 4 PARES, 23 AWG mínimo, Cumplimiento con las normas TIA-568-c.2 o IEC 11801 Class E similar o características técnicas superiores, Color según uso,	1 día	mar 17/03/26	mar 17/03/26	290	$12.157.228	0%	$0	0,00%
292		1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUNTO DOBLE DE DATOS CATEGORIA 6A U-UTP, (1) FACEPLATE RJ45, (2) JACK TWIST (Metal Moldeado) RJ45 10Gb, Accesorios de amarre y demarcación. INCLUYE ACCESORIOS DE FIJACIÓN CONEXIÓN Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTO FUNCIONAMI	1 día	mié 18/03/26	mié 18/03/26	291	$1.595.222	0%	-$0	0,00%
293		1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MULTITOMA MONOFÁSICA HORIZONTAL PARA RACK 12 SALIDAS, Dimensión 19 " , Nivel de Tensión 110V, Chasis en Calibre 22. INCLUYE ACCESORIOS DE CONEXIÓN Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTO	1 día	jue 19/03/26	jue 19/03/26	292	$562.208	0%	$0	0,00%
294		1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BARRAJE TGB (KIT) HORIZONTAL PARA RACK . INCLUYE ACCESORIOS DE FIJACIÓN Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO.	1 día	vie 20/03/26	vie 20/03/26	293	$268.040	0%	$0	0,00%
295		1	SUMINISTRO E INSTALACION DE MONITOR INDUSTRIAL PARA CCTV > 46", Resolución full HD o 1920X1080p, Puerto RS232, 2 puertos HDMI, 1 puerto VGA y un puerto BNC, acciones de aspecto 16:9 y 4:3, Angulo de visión de mínimo 178°, parlantes incluidos,	1 día	lun 16/03/26	lun 16/03/26	290CC	$4.741.856	0%	$0	0,00%



Tareas críticas | Tarea | Tarea manual | solo duración | Hito de línea base | Resumen | Tareas externas | Hito inactivo
División crítica | División | solo el comienzo | Línea base | Hito | Resumen manual | Hito externo | Resumen inactivo
Progreso de tarea crítica | Progreso de tarea | solo fin | División de la línea base | Progreso del resumen | Resumen del proyecto | Tarea inactiva | Fecha límite

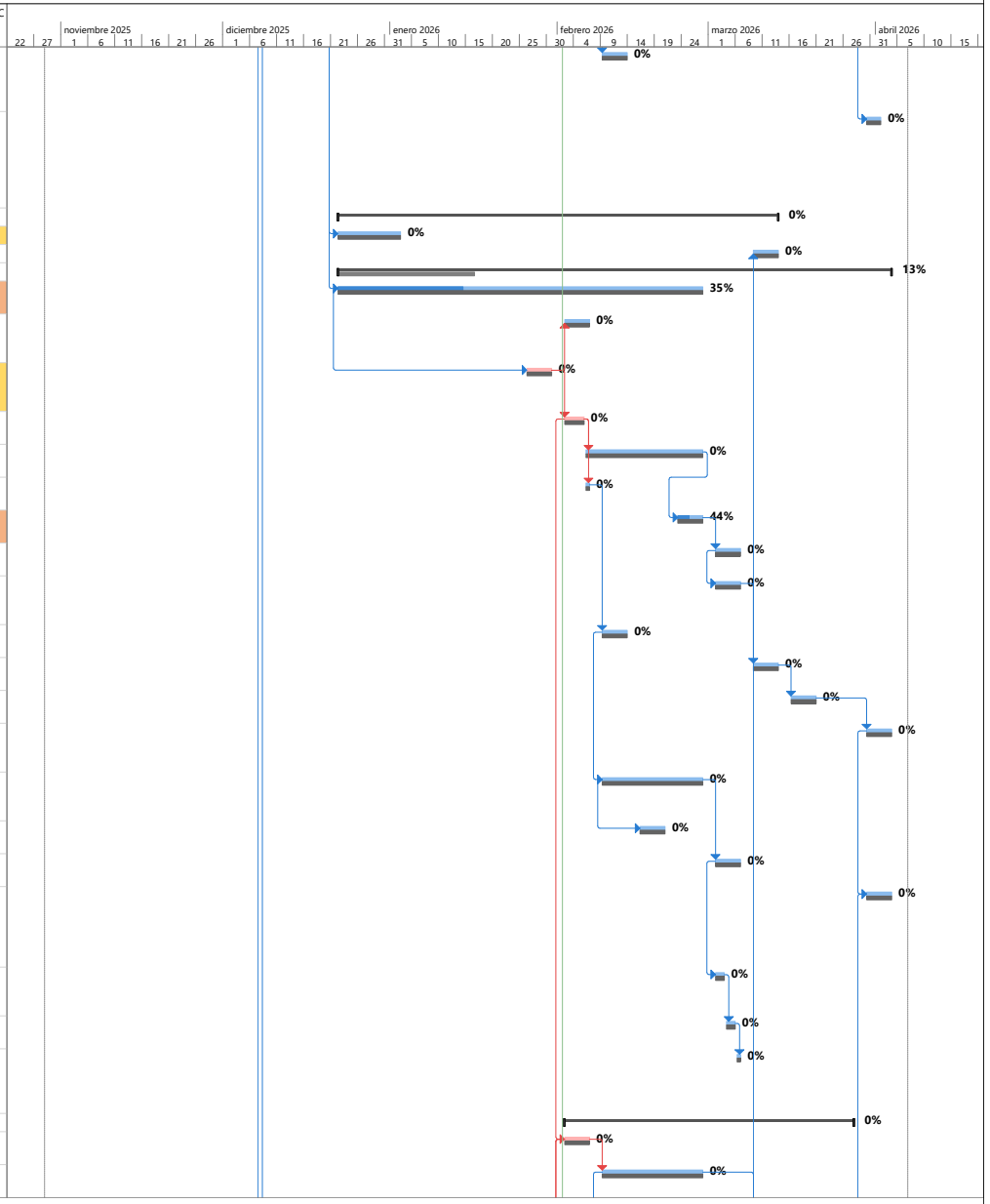
Id	Modo de tarea	BASE_DURA(	Nombre de tarea	Duración	Comienzo	Fin	Predecesoras	Costo	% completac	Costo real	PORC AVAC PROGRA
296		1	SUMINISTRO, INSTALACIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE TECLADO CONTROLADOR CÁMARAS PTZ, CON JOYSTICK Y BOTÓN GIRATORIO. Capacidad para controlar todas las cámaras a través de este, alimentación y transmisión de datos mediante puerto USB 2.0, certificación	1 día	mar 17/03/26	mar 17/03/26	295	$9.029.910	0%	$0	0,00%
297		1	SUMINISTRO, INSTALACIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE TECLADO COMBINADO PARA CONTROL DE SISTEMA DE INTRUSIÓN Y ALARMA DE INCENDIO; Pantalla LCD de dos líneas para mostrar estado del sistema; Interfaz de usuario sencilla con menús con botones de función es	1 día	mié 18/03/26	mié 18/03/26	296	$6.213.825	0%	-$0	0,00%
298		2	SUMINISTRO, INSTALACION Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE CAJA DE PASO METÁLICA DE 20X20X15 cm; INCLUYE ACCESORIOS DE FIJACIÓN Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTO	2 días	jue 19/03/26	vie 20/03/26	297	$1.321.127	0%	-$0	0,00%
299		5	SUMINISTRO, INSTALACIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE NVR 42 CANALES DE 4 x 4 TB, Potencia 250 W, Nivel de Tensión 100/240 V, Frecuencia 50/60 Hz, Puertos USB, Puertos de red RJ45 Gigabit Ethernet LAN, Dimensiones (Alto x Ancho x Profundo)	5 días	lun 23/03/26	vie 27/03/26	298	$35.219.492	0%	$0	0,00%
300		1	SUMINISTRO INSTALACIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE PANEL DE INCENDIO CON CAPACIDAD DE MÍNIMO 4 LAZOS, Cada lazo con capacidad de mínimo 150 dispositivos de detección, debe incluir mínimo 2 lazos de notificación, alimentación electríca con fuente, certif	1 día	lun 23/03/26	lun 23/03/26	299CC	$16.608.663	0%	-$0	0,00%
301		1	SUMINISTRO, INSTALACIÓN, CONFIGURACIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE DETECTOR AUTOMÁTICO ÓPTICO TIPO PUNTUAL, contará con sensor óptico de humo. Contará con direccionamiento automático o manual seleccionable, auto control activo del sensor,	1 día	mar 24/03/26	mar 24/03/26	300	$13.929.194	0%	-$0	0,00%
302		1	SUMINISTRO, INSTALACIÓN, CONFIGURACIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE PULSADOR MANUAL REARMABLE PARA INTERIORES, este pulsador permitirá la activación manual de alarmas. El accionamiento del dispositivo causará un enclavamiento mecánico del mismo y la acti	1 día	mié 25/03/26	mié 25/03/26	301	$2.464.076	0%	$0	0,00%
303		1	SUMINISTRO, INSTALACIÓN, CONFIGURACIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE SIRENA ESTROBO, elemento de notificación, con opción de sonido continuo o código 3, con tres opciones de intensidad de sonido y salida de audio	1 día	jue 26/03/26	jue 26/03/26	302	$2.312.591	0%	-$0	0,00%
304		1	SUMINISTRO, INSTALACION Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE BARRA DE TIERRA DE CONEXION PRIMARIA PARA TELECOMUNICACIONES (PBB), Dimensiones: 100x6x500 mm, Montada sobre aisladores de resina en cuarto de equipos de comunicaciones, Incluye Identificación.	1 día	vie 27/03/26	vie 27/03/26	303	$2.785.688	0%	$0	0,00%
305		5	Suministro, instalación, configuración y puesta en funcionamiento de Cámara IP PTZ de 2MP de alto rendimiento para exteriores con iluminación IR integrada de 180m para escenas con poca o ninguna iluminación ambiente H265 zoom óptico 30x y digital de	5 días	lun 30/03/26	vie 3/04/26	304	$130.240.410	0%	$0	0,00%



Tareas críticas | Tarea | Tarea manual | solo duración | Hito de línea base | Resumen | Tareas externas | Hito inactivo
División crítica | División | solo el comienzo | Línea base | Hito | Resumen manual | Hito externo | Resumen inactivo
Progreso de tarea crítica | Progreso de tarea | solo fin | División de la línea base | Progreso del resumen | Resumen del proyecto | Tarea inactiva | Fecha límite

REPROGRAMACION BASRO 48 - BOLIVAR 5 MESES (SEGUIMIENTO REAL)PRO

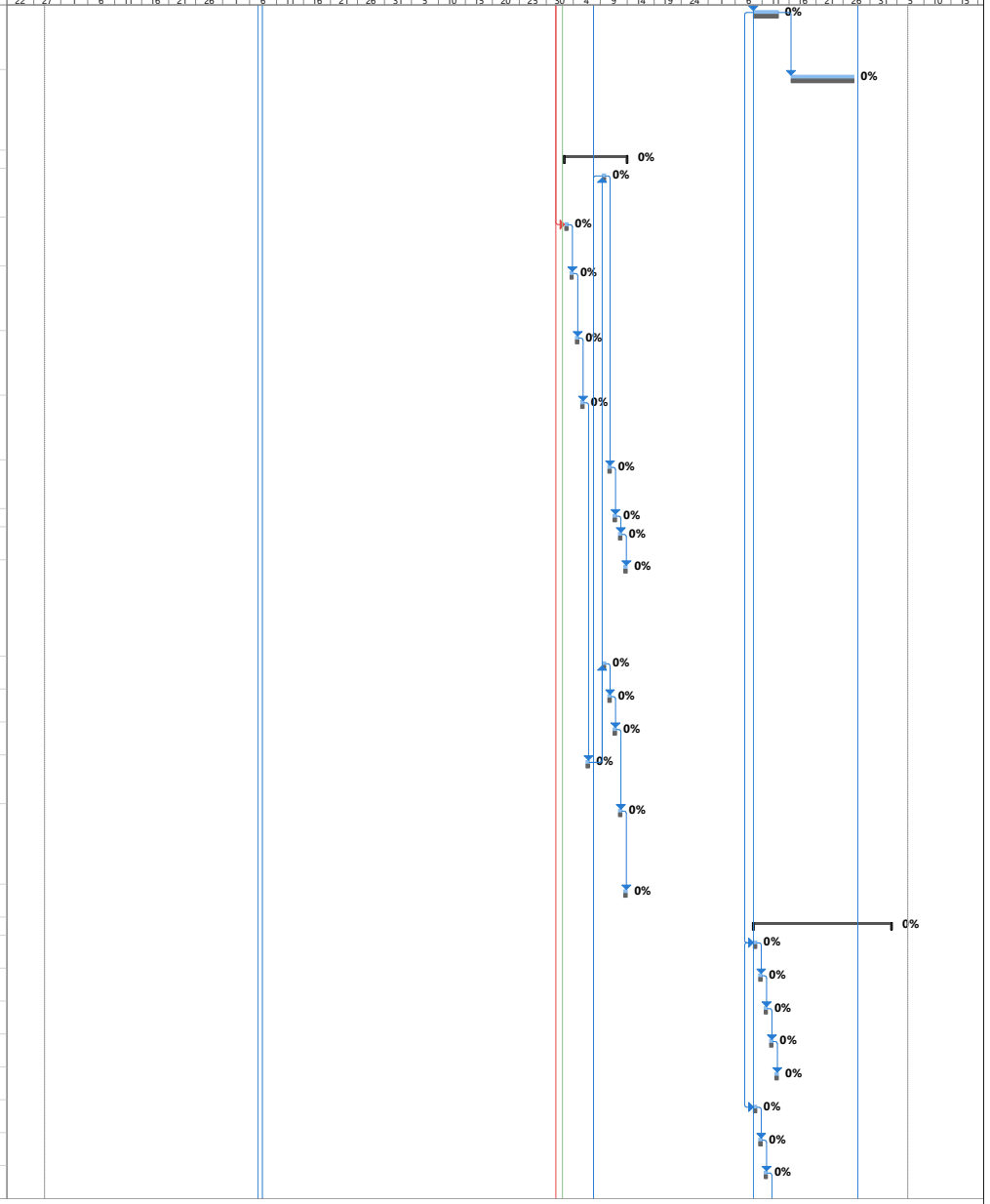
Id	Modo de tarea	BASE_DURA(	Nombre de tarea	Duración	Comienzo	Fin	Predecesoras	Costo	% completac	Costo real	PORC AVAC PROGRA
50		5	TUBERIA PVC-S 6 " (Aguas lluvias) Incluye excavación manual, relleno inicial en base granular B-200 compactado, instalación y accesorios.	5 días	lun 9/02/26	vie 13/02/26	49	$11.442.731	0%	$0	0,00%
51		3	SISTEMA SEPTICO INTEGRADO DE 1.650 Lts 100% enterrado que cumpla con características estructurales de resistencia, con tapas y accesorios; cilíndrico horizontal (tanque séptico + filtro anaerobio de flujo ascendente); color negro o equivalnete.	3 días	lun 30/03/26	mié 1/04/26	32CC	$9.969.733	0%	$0	0,00%
52		**15**	**PB-4 PISOS-BASES-RELLENOS**	**60 días**	**lun 22/12/25**	**vie 13/03/26**		**$8.035.350**	**0%**	**-$0**	**66,67%**
53		10	POLIETILENO CAL. 6 (Impermeabilización piso)	10 días	lun 22/12/25	vie 2/01/26	12CC	$6.613.559	0%	-$0	100,00%
54		5	GEOTEXTIL NO TEJIDO 2000	5 días	lun 9/03/26	vie 13/03/26	272FC+3 días	$1.421.791	0%	-$0	0,00%
55		**151**	**EC-5 ESTRUCTURAS EN CONCRETO**	**75 días**	**lun 22/12/25**	**vie 3/04/26**		**$725.556.069**	**13%**	**$80.176.217**	**23,12%**
56		50	ACERO 60.000 PSI (Incluye alambre negro y figuración)	50 días	lun 22/12/25	vie 27/02/26	12CC	$167.992.622	35%	$58.797.418	59,83%
57		5	MALLA ELECTROSOLDADA M-188 Q-5 Φ 6 mm c/.15m en ambos sentidos (Incluye alambre negro, colocación y traslapo).	5 días	lun 2/02/26	vie 6/02/26	58	$2.917.771	0%	$0	0,00%
58		5	MALLA ELECTROSOLDADA M-221 Q-6 Φ 6.5mm c/.15m en ambos sentidos (Incluye alambre negro, colocación y traslapo).	5 días	lun 26/01/26	vie 30/01/26	56CC+25 días	$62.955.541	0%	-$1	100,00%
59		4	PLACA CONTRAPISO CONCRETO 3.000 psi E=0.10 m incluye formaleta y vibrado (Sin	4 días	lun 2/02/26	jue 5/02/26	58	$15.990.415	0%	$0	0,00%
60		16	PLACA CONTRAPISO CONCRETO 3.000 psi E=0.15 incluye formaleta y vibrado (Sin	16 días	vie 6/02/26	vie 27/02/26	59	$194.003.251	0%	-$7	0,00%
61		1	PLACA CONTRAPISO CONCRETO 3.000 psi (Sin refuerzo)	1 día	vie 6/02/26	vie 6/02/26	59	$5.187.751	0%	-$0	0,00%
62		5	COLUMNAS CONCRETO 3.000 psi A LA VISTA - incluye formaleta y vibrado (sin refuerzo)	5 días	lun 23/02/26	vie 27/02/26	60FC-5 días	$48.588.208	44%	$21.378.812	0,00%
63		5	VIGA AEREA CONCRETO 3.000 psi A LA VISTA - incluye formaleta y vibrado (Sin refuerzo).	5 días	lun 2/03/26	vie 6/03/26	62	$33.271.086	0%	-$1	0,00%
64		5	MURO DE CONTENCIÓN CONCRETO de 3.000 psi A LA VISTA, incluye formaleta y vibrado (sin refuerzo).	5 días	lun 2/03/26	vie 6/03/26	63CC	$27.089.746	0%	$0	0,00%
65		5	PLACA MACIZA AEREA CONCRETO 3.000 PSI e= 0.10m (Sin refuerzo), incluye formaleta y	5 días	lun 9/02/26	vie 13/02/26	61	$308.786	0%	$0	0,00%
66		5	VIGUETA CONFINAMIENTO CONCRETO 3.000 psi (Sin Refuerzo).	5 días	lun 9/03/26	vie 13/03/26	64	$22.292.995	0%	-$1	0,00%
67		5	COLUMNETA CONFINAMIENTO CONCRETO 3.000 psi (Sin Refuerzo).	5 días	lun 16/03/26	vie 20/03/26	66	$12.388.069	0%	-$0	0,00%
68		5	ALBARDILLAS PROTECCION MUROS EN CONCRETO A= 0.20 REFORZADO DE 2500 PSI (Incluye refuerzo)	5 días	lun 30/03/26	vie 3/04/26	67FC+5 días	$2.447.054	0%	-$0	0,00%
69		15	JUNTA DE CONSTRUCCION PLACA DE CONTRAPISO Junta promedio 1/2 " (Incluye sellante) SEGÚN DISEÑO	15 días	lun 9/02/26	vie 27/02/26	65CC	$58.554.250	0%	-$2	0,00%
70		5	PLACA MACIZA AEREA CONCRETO 3.000 PSI e= 0.08 m (Sin refuerzo)	5 días	lun 16/02/26	vie 20/02/26	69CC+5 días	$449.870	0%	$0	0,00%
71		5	ANCLAJES de 1/2 con perforación de 5/8 " x 4 " (Incluye perforación y adhesivo epóxico)	5 días	lun 2/03/26	vie 6/03/26	69	$47.783.767	0%	-$0	0,00%
72		5	MESON EN CONCRETO 2.500 psi a=0.60 m e=0.10 m. CON GRANITO FUNDIDO EN SITIO COLOR GRIS (Incluye nivelación, fundida y pulimiento + dilatación en bronce.) (Incluye refuerzo)	5 días	lun 30/03/26	vie 3/04/26	68CC	$2.362.079	0%	-$0	0,00%
73		2	JUNTA DE DILATACION PLACA DE CONTRAPISO Junta promedio 1/2 " (Incluye sellante). SEGÚN DISEÑO	2 días	lun 2/03/26	mar 3/03/26	71CC	$11.492.485	0%	-$0	0,00%
74		2	LOSA DE CONTRAPISO CONCRETO 4000 PSI Impermeabilizado para tanque.(Sin refuerzo)	2 días	mié 4/03/26	jue 5/03/26	73	$9.207.268	0%	$0	0,00%
75		1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CINTA PARA DEMARCACIÓN DE TUBERÍA DE AGUA POTABLE A PRESIÓN COLOR VERDE, ANCHO MÍNIMO DE 10 CM	1 día	vie 6/03/26	vie 6/03/26	74	$273.055	0%	$0	0,00%
76		**35**	**M-6 MAMPOSTERÍA**	**40 días**	**lun 2/02/26**	**vie 27/03/26**		**$295.755.722**	**0%**	**-$0**	**0,00%**
77		5	MURO EN BLOQUE Nº4 Arcilla 33*23*9 cm. Incluye mortero de pega y grafil.	5 días	lun 2/02/26	vie 6/02/26	59CC	$32.300.280	0%	$0	0,00%
78		15	MURO EN BLOQUE Nº5 Arcilla 33*23*11.5 cm. Incluye mortero de pega y grafil.	15 días	lun 9/02/26	vie 27/02/26	77	$105.588.828	0%	-$0	0,00%



Tareas críticas | Tarea | Tarea manual | solo duración | Hito de línea base | Resumen | Tareas externas | Hito inactivo
División crítica | División | solo el comienzo | Línea base | Hito | Resumen manual | Hito externo | Resumen inactivo
Progreso de tarea crítica | Progreso de tarea | solo fin | División de la línea base | Progreso del resumen | Resumen del proyecto | Tarea inactiva | Fecha límite

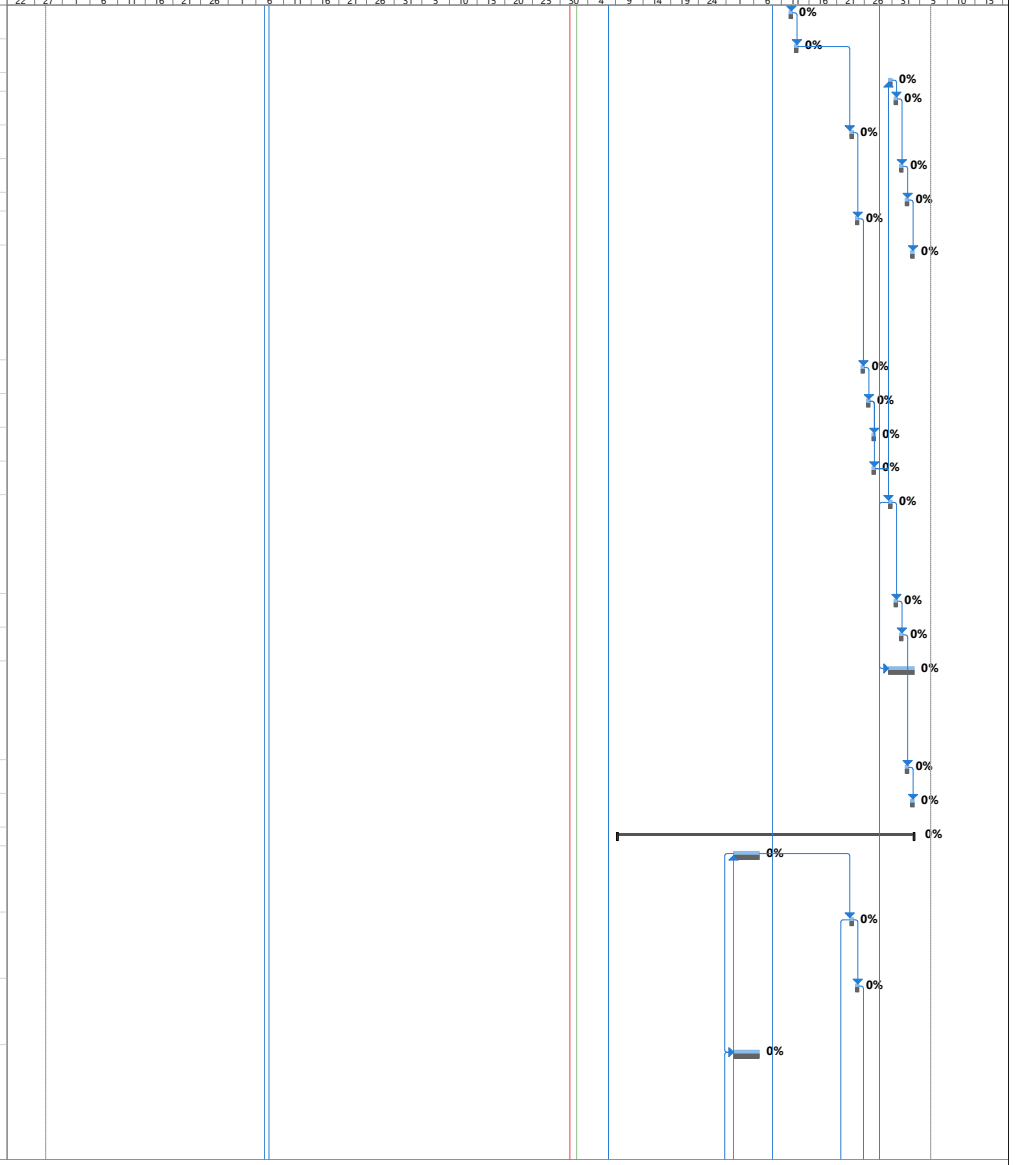
REPROGRAMACION BASRO 48 - BOLIVAR 5 MESES (SEGUIMIENTO REAL)PRO

Id	Modo de tarea	BASE_DURA(	Nombre de tarea	Duración	Comienzo	Fin	Predecesoras	Costo	% completac	Costo real	PORC AVAC PROGRA
79		5	RECUBRIMIENTO BAJANTES AGUAS LLUVIAS EN MURO SUPERBOARD 8 mm. Ancho < 50cm.(Perfileria cal. 26 cada 60 cm.) Incluye tres (3) manos de pintura	5 días	lun 9/03/26	vie 13/03/26	78FC+5 días	$50.931.748	0%	$0	0,00%
80		10	RECUBRIMIENTO FACHADA EN TEJA STANDING SEAM 505 mm cal. 26 .INCLUYE ESTRUCTURA DE SOPORTE (Incluye instalación y el suministro de todos los accesorios requeridos para el correcto	10 días	lun 16/03/26	vie 27/03/26	79	$106.934.866	0%	$0	0,00%
81		**15**	**H-7 INSTALACIONES HIDRÁULICAS**	**10 días**	**lun 2/02/26**	**vie 13/02/26**		**$16.799.217**	**0%**	**-$0**	**0,00%**
82		1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE REGISTRO Cuerpo de Bronce 3/4 " (Incluye accesorios y caja de registro 10*10 cm.)	1 día	lun 9/02/26	lun 9/02/26	94	$221.909	0%	$0	0,00%
83		1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUNTO AGUA FRIA 1/2 " PVC -P (Incluye hasta 2 m de tuberia vertical y accesorios de instalación	1 día	lun 2/02/26	lun 2/02/26	77CC	$588.501	0%	$0	0,00%
84		1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERIA PVC-P RDE 9 1/2 " Agua Fria -Red de suministro (Incluye excavación manual, relleno inicial en base granular B-200,	1 día	mar 3/02/26	mar 3/02/26	83	$776.007	0%	-$0	0,00%
85		1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERIA PVC-P RDE 21 3/4 " Agua Fria - Red de suministro (Incluye excavación manual, relleno inicial en base granular B-200,	1 día	mié 4/02/26	mié 4/02/26	84	$386.507	0%	$0	0,00%
86		1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERIA PVC-P RDE 21 1 " Agua Fria - Red de suministro (Incluye excavación manual, relleno inicial en base granular B-200,	1 día	jue 5/02/26	jue 5/02/26	85	$11.549.341	0%	$0	0,00%
87		1	LLAVE METÁLICA MANGUERA 1/2 " . Tipo gricol o equivalente Ref.BL-9977-14. Incluye: (Suministro e instalación).	1 día	mar 10/02/26	mar 10/02/26	82	$307.332	0%	$0	0,00%
88		1	VENTOSA 1 " DOBLE EFECTO (Incluye accesorio	1 día	mié 11/02/26	mié 11/02/26	87	$362.897	0%	$0	0,00%
89		1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE FLOTADOR DE BRONCE DE 1 "	1 día	jue 12/02/26	jue 12/02/26	88	$275.467	0%	$0	0,00%
90		1	EMPALME ACOMETIDA SISTEMA ACUEDUCTO NUEVO O EXISTENTE - ACOMETIDA EDIFICACIÓN NUEVA O EXISTENTE (Para diámetros de 1/2 " hasta 1 ") Consiste en garantizar la conexión de la edificación indicada en plano y/o memoria a	1 día	vie 13/02/26	vie 13/02/26	89	$29.255	0%	$0	0,00%
91		1	REGISTRO Cuerpo de Bronce 1/2 (Incluye accesorios)	1 día	lun 9/02/26	lun 9/02/26	94	$564.133	0%	$0	0,00%
92		1	REGISTRO Cuerpo de Bronce 3/4 " (Incluye accesorios)	1 día	mar 10/02/26	mar 10/02/26	91	$453.894	0%	$0	0,00%
93		1	REGISTRO Cuerpo de Bronce 1 " (Incluye accesorios)	1 día	mié 11/02/26	mié 11/02/26	92	$939.414	0%	$0	0,00%
94		1	TUBERIA PVC-P RDE 21 3/4 " Agua Fria -Red de suministro (Incluye regatas, resanes, instalación y accesorios).	1 día	vie 6/02/26	vie 6/02/26	86	$101.603	0%	$0	0,00%
95		1	SUMINISTRO, INSTALACIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE VALVULA EXPULSORA DE AIRE DE 3/4 " (en Latón forjado niquelado o bronce). Incluye todos los accesorios necesarios para su correcta instalación).	1 día	jue 12/02/26	jue 12/02/26	93	$80.937	0%	$0	0,00%
96		1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MANOMETRO DE 0 A 300 PSI	1 día	vie 13/02/26	vie 13/02/26	95	$162.019	0%	$0	0,00%
97		**31**	**H-7B RED CONTRAINCENDIOS**	**20 días**	**lun 9/03/26**	**vie 3/04/26**		**$105.220.997**	**0%**	**-$1**	**0,00%**
98		1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN TUBERÍA EN ACERO NEGRO 1 " SCH 40	1 día	lun 9/03/26	lun 9/03/26	79CC	$198.887	0%	$0	0,00%
99		1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN TUBERÍA EN ACERO NEGRO 1 1/2 " SCH 40	1 día	mar 10/03/26	mar 10/03/26	98	$65.380	0%	$0	0,00%
100		1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN TUBERÍA EN ACERO NEGRO 2 1/2 " SCH 40	1 día	mié 11/03/26	mié 11/03/26	99	$251.124	0%	$0	0,00%
101		1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN TUBERÍA EN ACERO NEGRO 4 " SCH 40	1 día	jue 12/03/26	jue 12/03/26	100	$227.404	0%	$0	0,00%
102		1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN ACCESORIOS ACERO NEGRO 1 "	1 día	vie 13/03/26	vie 13/03/26	101	$46.912	0%	$0	0,00%
103		1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN ACCESORIOS ACERO NEGRO 1 1/2 "	1 día	lun 9/03/26	lun 9/03/26	98CC	$66.730	0%	$0	0,00%
104		1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN ACCESORIOS ACERO NEGRO 2 1/2 "	1 día	mar 10/03/26	mar 10/03/26	103	$151.533	0%	$0	0,00%
105		1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN ACCESORIOS ACERO NEGRO 4 "	1 día	mié 11/03/26	mié 11/03/26	104	$289.171	0%	$0	0,00%



Tareas críticas · Tarea · Tarea manual · solo duración · Hito de línea base · Resumen · Tareas externas · Hito inactivo
División crítica · División · solo el comienzo · Línea base · Hito · Resumen manual · Hito externo · Resumen inactivo
Progreso de tarea crítica · Progreso de tarea · solo fin · División de la línea base · Progreso del resumen · Resumen del proyecto · Tarea inactiva · Fecha límite

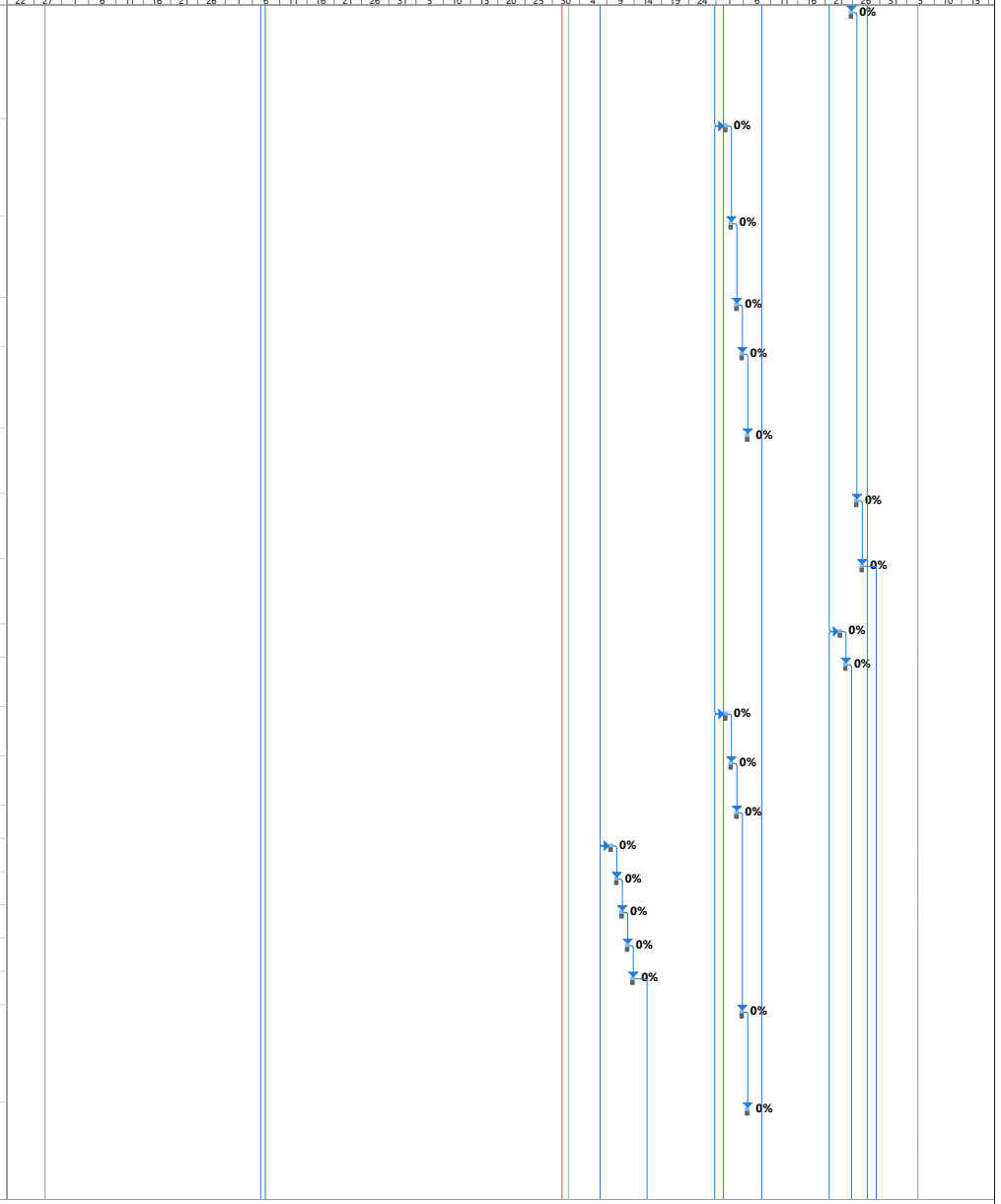
Id	Modo de tarea	BASE_DURA(	Nombre de tarea	Duración	Comienzo	Fin	Predecesoras	Costo	% completac	Costo real	PORC AVAC PROGRA
106		1	APLICACIÓN PINTURA RED DE INCENDIO 1 " A 2 "	1 día	jue 12/03/26	jue 12/03/26	105	$37.619	0%	$0	0,00%
107		1	APLICACIÓN PINTURA RED DE INCENDIO 2 1/2 " A 4 "	1 día	vie 13/03/26	vie 13/03/26	106	$49.754	0%	$0	0,00%
108		1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN VALVULA OS & Y	1 día	lun 30/03/26	lun 30/03/26	118	$8.387.926	0%	$0	0,00%
109		1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN SIAMESA 4 " X 2 1/2 " X 2 1/2 " Inc tapa - cadena	1 día	mar 31/03/26	mar 31/03/26	108	$1.548.383	0%	-$0	0,00%
110		1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CHEQUE RANURADO Ø 4 " UL/FM	1 día	lun 23/03/26	lun 23/03/26	107FC+5 días	$774.842	0%	$0	0,00%
111		1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CHEQUE RANURADO Ø 4 " UL/FM	1 día	mié 1/04/26	mié 1/04/26	109	$4.633.907	0%	$0	0,00%
112		1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CAUDALÍMETRO	1 día	jue 2/04/26	jue 2/04/26	111	$16.010.189	0%	$0	0,00%
113		1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CHEQUE RANURADO Ø 2 " UL/FM	1 día	mar 24/03/26	mar 24/03/26	110	$453.795	0%	$0	0,00%
114		1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE EXTINTOR DE POLVO QUIMICO ABC polivalente. Extintor presurizado a base de polvo quimico ABC al 100%. Incluye gancho para colgar en pared. Recargable. Fabricados según las normas ANSI/UL 711. Aprobado por CBP y CDZ. Capacidad: 5	1 día	vie 3/04/26	vie 3/04/26	112	$441.638	0%	$0	0,00%
115		1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ACOPLAMIENTO COUPLING FLEXIBLE Ø 3"	1 día	mié 25/03/26	mié 25/03/26	113	$757.438	0%	$0	0,00%
116		1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ACOPLAMIENTO COUPLING FLEXIBLE Ø 4"	1 día	jue 26/03/26	jue 26/03/26	115	$3.021.775	0%	-$0	0,00%
117		1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ACOPLAMIENTO COUPLING FLEXIBLE Ø 2"	1 día	vie 27/03/26	vie 27/03/26	116	$889.785	0%	$0	0,00%
118		1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ACOPLAMIENTO COUPLING RIGIDO Ø 4"	1 día	vie 27/03/26	vie 27/03/26	116	$1.686.637	0%	$0	0,00%
119		1	SUMINISTRO, INSTALACIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE GABINETE TIPO III CON VÁLVULA REGULADORA, Boquilla chorro niebla en policarbonato UL-FM, cajilla gabinete tipo III 0.77x0.99x0.24, Extintor de polvo químico ABC, Capacidad 10 Lb, Llave	1 día	lun 30/03/26	lun 30/03/26	118	$4.883.379	0%	$0	0,00%
120		1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN VÁLVULA MARIPOSA CON SUPERVISOR 3 "	1 día	mar 31/03/26	mar 31/03/26	119	$1.251.635	0%	-$0	0,00%
121		1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VALVULA DE DE ALIVIO DE PRESION DE 4 "	1 día	mié 1/04/26	mié 1/04/26	120	$12.380.411	0%	$0	0,00%
122		5	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TANQUE DE ALMACENAMIENTO PARA RED CONTRA INCENDIOS en poliéster reforzado con fibra de vidrio, PRFV, CAP 29.000 lts, cilíndrico vertical (diámetro 3 metros, altura 4,4 metros), de fondo plano y cabezal superior	5 días	lun 30/03/26	vie 3/04/26	119CC	$41.615.908	0%	-$1	0,00%
123		1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE EXTINTOR TIPO D 30 LIBRAS (Incluye soporte de	1 día	jue 2/04/26	jue 2/04/26	121	$3.153.714	0%	$0	0,00%
124		1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN LÁMINA ANTIVÓRTICE 4 "	1 día	vie 3/04/26	vie 3/04/26	123	$1.945.122	0%	$0	0,00%
125		**75**	**IE-8 INSTALACIONES ELECTRICAS**	**40 días**	**lun 9/02/26**	**vie 3/04/26**		**$213.339.942**	**0%**	**-$2**	**0,00%**
126		5	SUMINISTRO E INSTALACIÓN POSTE DE CONCRETO de 10 m. 510 kg. HOMOLOGADO - (Incluye excavación manual, cimentación, pintura acrilica y grua).	5 días	lun 2/03/26	vie 6/03/26	165FC+5 días	$6.143.292	0%	-$0	0,00%
127		1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN POSTE DE CONCRETO de 12 m. 750 kg. HOMOLOGADO - (Incluye excavación manual, cimentación, pintura acrilica y grua).	1 día	lun 23/03/26	lun 23/03/26	126FC+10 días	$2.123.844	0%	$0	0,00%
128		1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN POSTE DE CONCRETO de 12 m. 1050 kg. HOMOLOGADO - (Incluye excavación manual, cimentación, pintura acrilica y grua).	1 día	mar 24/03/26	mar 24/03/26	127	$5.845.454	0%	-$0	0,00%
129		5	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CAJA DE INSPECCIÓN PARA ALUMBRADO PÚBLICO Y ACOMETIDAS EN B.T. NORMA CODENSA CS-274 (Excavación en zona verde o zona dura, Base en recebo común, Placa en concreto, Ladrillo común, Placa de Identificación, Marco y Tapa). INCLUYE	5 días	lun 2/03/26	vie 6/03/26	126CC	$11.466.894	0%	-$0	0,00%



Tareas críticas · Tarea · Tarea manual · solo duración · Hito de línea base · Resumen · Tareas externas · Hito inactivo
División crítica · División · solo el comienzo · Línea base · Hito · Resumen manual · Hito externo · Resumen inactivo
Progreso de tarea crítica · Progreso de tarea · solo fin · División de la línea base · Progreso del resumen · Resumen del proyecto · Tarea inactiva · Fecha límite

REPROGRAMACION BASRO 48 - BOLIVAR 5 MESES (SEGUIMIENTO REAL)PRO

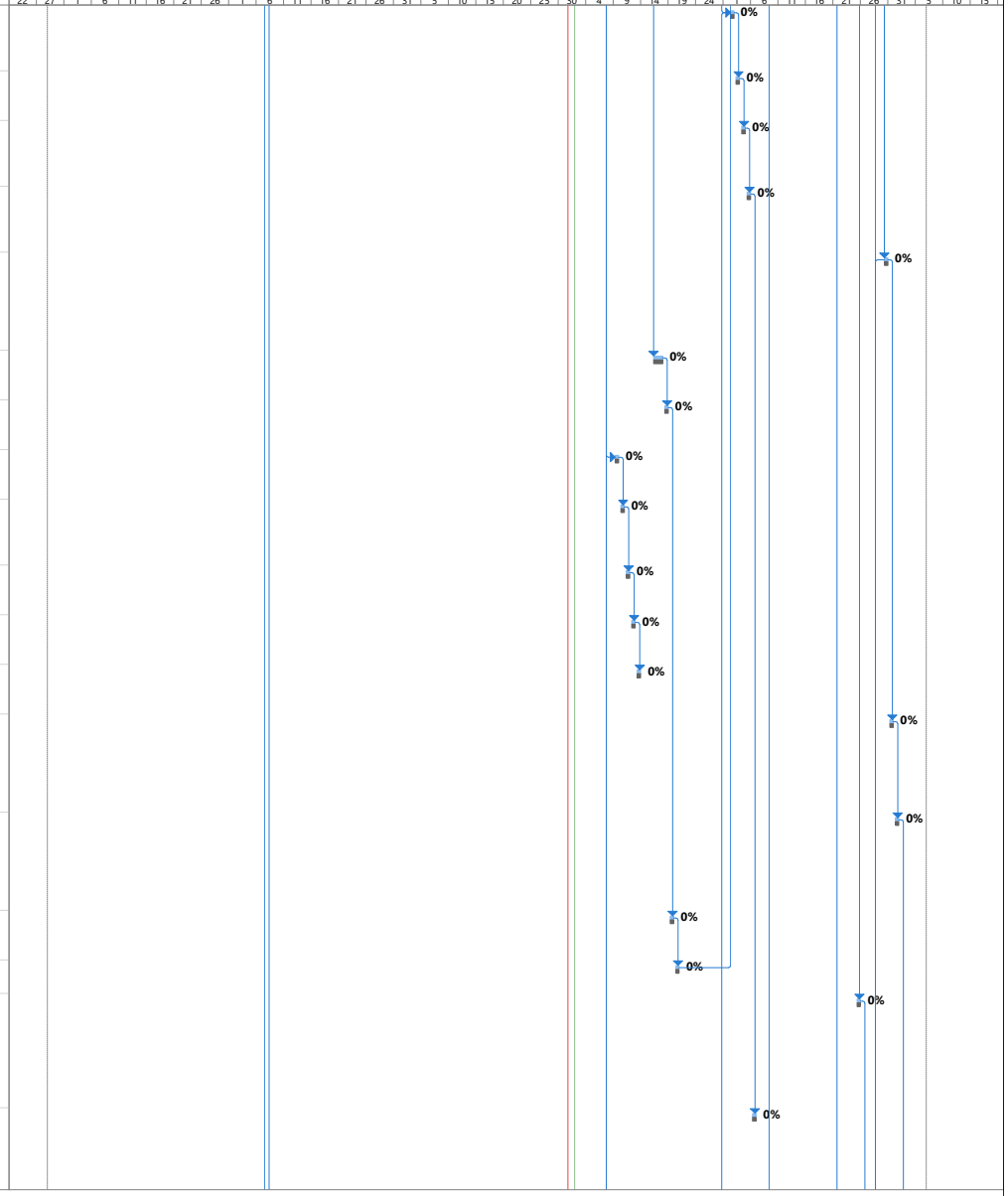
Id	Modo de tarea	BASE_DURA(	Nombre de tarea	Duración	Comienzo	Fin	Predecesoras	Costo	% completac	Costo real	PORC AVAC PROGRA
130		1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CAJA DE INSPECCIÓN SENCILLA PARA CANALIZACIÓN DE M.T. Y B.T. NORMA CODENSA CS-275 (Excavación en zona verde o zona dura, Base en recebo común, Placa en concreto, Ladrillo común, Placa de Identificación, Marco y Tapa). INCLUYE T	1 día	mié 25/03/26	mié 25/03/26	128	$6.947.079	0%	-$0	0,00%
131		1	BANCO DE DUCTO TIPO NORMA CODENSA CS 207 - Para Canalización de 2 Ø 3 " Tipo TDP-ZONA VERDE (Incluye excavación, base en arena de peña, relleno con tierra de la excavación compactada en capas de 15 cm, banda plástica, empradización y retiro de	1 día	lun 2/03/26	lun 2/03/26	129CC	$2.509.939	0%	-$0	0,00%
132		1	BANCO DE DUCTO TIPO NORMA CODENSA CS 207 - Para Canalización de 2 Ø 3 " Tipo TDP-EN ZONA DURA (Incluye excavación, base en arena de peña, relleno Base Granular B-600, banda plástica y concreto para pavimento).	1 día	mar 3/03/26	mar 3/03/26	131	$1.036.236	0%	$0	0,00%
133		1	DUCTO PARA CAMBIO DE CIRCUITO AEREO A SUBTERRANEO TUBO IMC DE 3" Norma Codensa AE 238	1 día	mié 4/03/26	mié 4/03/26	132	$5.741.674	0%	-$0	0,00%
134		1	ESTRUCTURA LA 206 CODENSA, CRUCETA METALICA GALVANIZADA - CIRCUITO PRIMARIO SENCILLO CAMBIO DE ANGULO A 90º RETENCION HORIZONTAL. (No incluye poste ni templete).	1 día	jue 5/03/26	jue 5/03/26	133	$3.082.002	0%	$0	0,00%
135		1	ESTRUCTURA LA 209 CRUCETA METÁLICA GALVANIZADA. CODENSA CIRCUITO PRIMARIO SENCILLO DERIVACIÓN A 90º CON RETENCIÓN INFERIOR. (No incluye poste ni	1 día	vie 6/03/26	vie 6/03/26	134	$2.137.394	0%	$0	0,00%
136		1	ESTRUCTURA LA 211 CRUCETA METÁLICA GALVANIZADA. CODENSA FINAL DE CIRCUITO PRIMARIO SENCILLO. (No incluye poste ni templete).	1 día	jue 26/03/26	jue 26/03/26	130	$1.647.908	0%	$0	0,00%
137		1	ESTRUCTURA LA 213 RETENCIÓN DOBLE SIMÉTRICA DE CIRCUITO PRIMARIO SENCILLO, CRUCETA METALICA GALVANIZADA.No incluye poste	1 día	vie 27/03/26	vie 27/03/26	136	$2.199.786	0%	$0	0,00%
138		1	RETENIDA TERMINAL O EN ANGULO. POSTE A VARILLA DE ANCLAJE. NORMA CODENSA LA	1 día	lun 23/03/26	lun 23/03/26	127CC	$1.398.684	0%	$0	0,00%
139		1	RED DE MEDIA TENSION ABIERTA EN CABLE DE ALUMINIO DESNUDO CON ALMA ACERO GALVANIZADO ACSR Nº 1/0 AWG (3X1/0)	1 día	mar 24/03/26	mar 24/03/26	138	$7.817.269	0%	-$0	0,00%
140		1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ACOMETIDA 4H Cu THHN/THWN EN CABLE 3X2AWG + 2AWG. NO INCLUYE TERMINALES NI	1 día	lun 2/03/26	lun 2/03/26	131CC	$6.993.035	0%	$0	0,00%
141		1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ACOMETIDA 4H Cu THHN/THWN EN CABLE 3X8AWG + 8AWG. NO INCLUYE TERMINALES NI	1 día	mar 3/03/26	mar 3/03/26	140	$2.121.508	0%	$0	0,00%
142		1	ACOMETIDA ANTIFRAUDE 3x4+6 AWG 600 V (PE /PVC-SR)	1 día	mié 4/03/26	mié 4/03/26	141	$391.003	0%	$0	0,00%
143		1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERIA CONDUIT PVC 1 " .	1 día	lun 9/02/26	lun 9/02/26	82CC	$1.625.376	0%	$0	0,00%
144		1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERIA CONDUIT PVC 1_1/2 " .	1 día	mar 10/02/26	mar 10/02/26	143	$131.591	0%	$0	0,00%
145		1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERIA CONDUIT PVC DB 3 " .	1 día	mié 11/02/26	mié 11/02/26	144	$362.783	0%	$0	0,00%
146		1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERIA CONDUIT EMT 3/4 " .	1 día	jue 12/02/26	jue 12/02/26	145	$12.223.416	0%	-$0	0,00%
147		1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERIA CONDUIT IMC ó RIDGID 3/4 " .	1 día	vie 13/02/26	vie 13/02/26	146	$5.956.902	0%	$0	0,00%
148		1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TABLERO DE 18 CIRCUITOS 3F5H, CON PUERTA Y ESPACIO PARA TOTALIZADOR, BARRAJE PARA 200A BARRA NEUTRO Y BARRA TIERRA Calidad Legrand, Siemens, SqareD o superior de marca reconocida y homologada por el CIDET	1 día	jue 5/03/26	jue 5/03/26	142	$755.586	0%	$0	0,00%
149		1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TABLERO DE 12 CIRCUITOS 3F5H, CON PUERTA Y ESPACIO PARA TOTALIZADOR, BARRAJE PARA 200A BARRA NEUTRO Y BARRA TIERRA Calidad Legrand, Siemens, SqareD o superior de marca reconocida y homologada por el CIDET	1 día	vie 6/03/26	vie 6/03/26	148	$1.283.269	0%	$0	0,00%



Tareas críticas | Tarea | Tarea manual | solo duración | Hito de línea base | Resumen | Tareas externas | Hito inactivo
División crítica | División | solo el comienzo | Línea base | Hito | Resumen manual | Hito externo | Resumen inactivo
Progreso de tarea crítica | Progreso de tarea | solo fin | División de la línea base | Progreso del resumen | Resumen del proyecto | Tarea inactiva | Fecha límite

REPROGRAMACION BASRO 48 - BOLIVAR 5 MESES (SEGUIMIENTO REAL)PRO

Id	Modo de tarea	BASE_DURA(	Nombre de tarea	Duración	Comienzo	Fin	Predecesoras	Costo	% completac	Costo real	PORC AVAC PROGRA
150		1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN INTERRUPTOR ENCHUFABLE 1X20A. Calidad Legrand, Siemens, SqareD o superior de marca reconocida y homologada por el CIDET	1 día	lun 2/03/26	lun 2/03/26	140CC	$588.884	0%	$0	0,00%
151		1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ACOMETIDA 3H Cu HFFR LS CT N° 12AWG. NO INCLUYE TERMINALES NI CONDULADO.	1 día	mar 3/03/26	mar 3/03/26	150	$8.602.575	0%	$0	0,00%
152		1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN INTERRUPTOR ENCHUFABLE 3X30A. Calidad Legrand, Siemens, SqareD o superior de marca reconocida y homologada por el CIDET	1 día	mié 4/03/26	mié 4/03/26	151	$141.480	0%	$0	0,00%
153		1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN INTERRUPTOR ATORNILLABLE 3X30A. Calidad Legrand, Siemens, SqareD o superior de marca reconocida y homologada por el CIDET	1 día	jue 5/03/26	jue 5/03/26	152	$243.127	0%	$0	0,00%
154		1	SUMINISTRO, INSTALACIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE LUMINARIA BALA LED DE 6-8 " DE 15 W, Multivoltaje, Temperatura de color 4000 K o similar, Flujo luminoso 1.650 lm o superior, Garantía de fábrica 5 años o superior, Horas de vida útil 50.000 Hrs	1 día	lun 30/03/26	lun 30/03/26	137	$761.583	0%	-$0	0,00%
155		2	SALIDA ILUMINACION DESCOLGADA EN TUBERIA CONDUIT EMT 3/4 " , ALAMBRE No 12 AWG Prom 3 m	2 días	lun 16/02/26	mar 17/02/26	147	$14.372.056	0%	-$0	0,00%
156		1	SALIDA ILUMINACION DE INCRUSTAR EN TUBERIA CONDUIT IMC 3/4 " , ALAMBRE No 12 AWG Prom 12 m	1 día	mié 18/02/26	mié 18/02/26	155	$10.568.673	0%	-$0	0,00%
157		1	SALIDA TOMACORRIENTE NORMAL DOBLE POLO A TIERRA EN TUBERIA CONDUIT EMT 3/4 " , ALAMBRE No 12 AWG Prom 4m	1 día	lun 9/02/26	lun 9/02/26	143CC	$5.349.210	0%	$0	0,00%
158		1	SALIDA DE TOMACORRIENTE DOBLE POLO A TIERRA (2P+T) Y PROTECCION DE FALLA A TIERRA GFCI 20 A,127 V EN TUBERIA CONDUIT EMT 3/4 " , ALAMBRE No 12 AWG	1 día	mar 10/02/26	mar 10/02/26	157	$339.728	0%	$0	0,00%
159		1	SALIDA INTERRUPTOR SENCILLO EN TUBERIA CONDUIT IMC 3/4 " , ALAMBRE No 12 AWG. INCLUYE APARATO Prom 5 m	1 día	mié 11/02/26	mié 11/02/26	158	$1.180.722	0%	$0	0,00%
160		1	SALIDA INTERRUPTOR DOBLE EN TUBERIA CONDUIT IMC 3/4 " , ALAMBRE No 12 AWG. INCLUYE APARATO Prom 5 m	1 día	jue 12/02/26	jue 12/02/26	159	$945.761	0%	$0	0,00%
161		1	SALIDA INTERRUPTOR TRIPLE EN TUBERIA CONDUIT EMT 3/4 " , ALAMBRE No 12 AWG. INCLUYE APARATO Prom 5 m	1 día	vie 13/02/26	vie 13/02/26	160	$495.352	0%	$0	0,00%
162		1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LUMINARIA TIPO PANEL LED DE 60X60 cm, Potencia 45 W, Temperatura de Color 6000K o similar, LED Tipo 2835, Flujo Luminoso 4000Lm (±10%), Angulo 110°, Voltaje 100/277 VAC, Driver 0-10V, FP > 0.90, Horas de Vida Útil	1 día	mar 31/03/26	mar 31/03/26	154	$3.877.502	0%	-$0	0,00%
163		1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LUMINARIA TIPO PANEL LED REDONDO DE INCRUSTAR DE 12 W; Temperatura de Color 3000K, 4000K o 6000K; Flujo Luminoso 750 lm (±10%); Voltaje 100/277 VAC; Horas de Vida Útil 30.000 Horas o superior; Garantía de 5 años;	1 día	mié 1/04/26	mié 1/04/26	162	$316.799	0%	$0	0,00%
164		1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PROGRAMADOR HORARIO ELECTRONICO EN CAJA METALICA EMPOTRADA	1 día	jue 19/02/26	jue 19/02/26	156	$744.475	0%	-$0	0,00%
165		1	SALIDA TEMPORIZADOR PROGRAMABLE HORARIO ELECTRÓNICO	1 día	vie 20/02/26	vie 20/02/26	164	$1.067.810	0%	$0	0,00%
166		1	TRAMITES POR PARTE DE INGENIERO ELECTRICISTA ANTE OPERADOR DE RED LOCAL (O.R). INCLUYE TODAS Y CADA UNA DE LAS GESTIONES, TRAMITES O ACIONES REQUERIDAS Y/O EXIGIDAS A QUE HAYA LUGAR A FIN DE PODER HACER USO DE LAS INSTALACIONES CON LA DEBIDA	1 día	mié 25/03/26	mié 25/03/26	139	$5.130.568	0%	$0	0,00%
167		1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TERMINAL DE COMPRESIÓN TIPO PALA PARA CABLE N° 2 AWG, En calidad 3M o Superior. INCLUYE TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO.	1 día	vie 6/03/26	vie 6/03/26	153	$75.209	0%	$0	0,00%



Tareas críticas | Tarea | Tarea manual | solo duración | Hito de línea base | Resumen | Tareas externas | Hito inactivo
División crítica | División | solo el comienzo | Línea base | Hito | Resumen manual | Hito externo | Resumen inactivo
Progreso de tarea crítica | Progreso de tarea | solo fin | División de la línea base | Progreso del resumen | Resumen del proyecto | Tarea inactiva | Fecha límite

REPROGRAMACION BASRO 48 - BOLIVAR 5 MESES (SEGUIMIENTO REAL)PRO

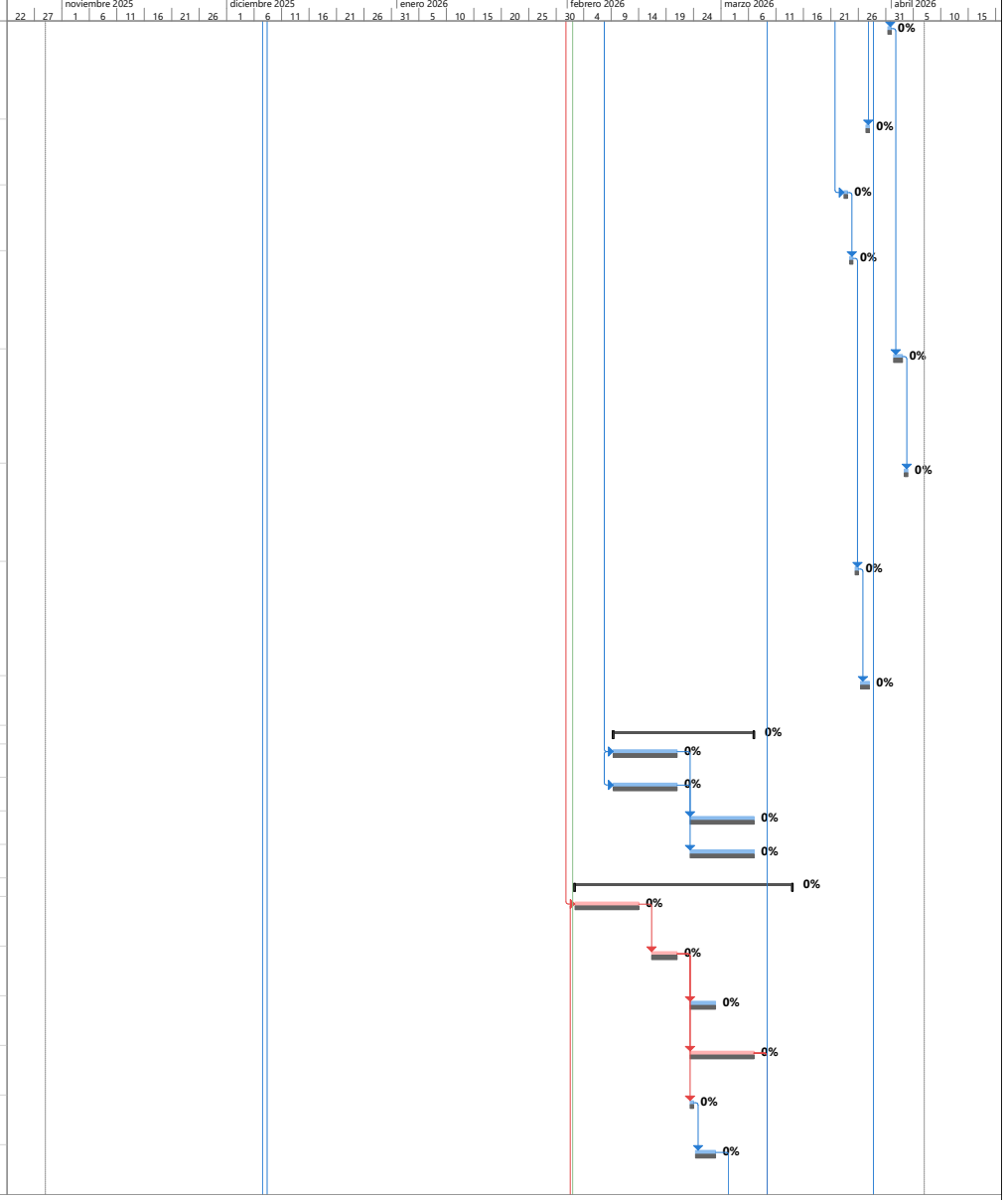
Id	Modo de tarea	BASE_DURA(	Nombre de tarea	Duración	Comienzo	Fin	Predecesoras	Costo	% completac	Costo real	PORC AVAC PROGRA
168		1	SUMINISTRO, INSTALACIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE CABLE DE COBRE DESNUDO AWG No. 10. INCLUYE TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO. (No incluye condulado ni terminales)	1 día	lun 2/03/26	lun 2/03/26	150CC	$253.352	0%	$0	0,00%
169		1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUNTO DE SOLDADURA EXOTÉRMICA PARA MALLA DE PUESTA A TIERRA. INCLUYE EQUIPO DE INSTALACIÓN Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO.	1 día	jue 26/03/26	jue 26/03/26	166	$560.890	0%	$0	0,00%
170		1	CALCULO DEL SISTEMA DE PUESTA A TIERRA DE LA SUBESTACIÓN , INCLUYE: MEDICIÓN DE LA RESISTIVIDAD DEL SUELO, CÁLCULO DE LA RESISTENCIA DE PUESTA ATIERRA, MEDICIÓN DE LA RESISTENCIA UNA VEZ TERMINADA LA OBRA, INFORME TÉCNICO DE RESULTADOS OBTENIDOS Y DISEÑO	1 día	vie 27/03/26	vie 27/03/26	169	$7.348.380	0%	-$0	0,00%
171		1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CABLE DE COBRE THHN/THWN N°8 AWG. NO INCLUYE TERMINALES NI CONDULADO.	1 día	mar 3/03/26	mar 3/03/26	168	$1.672.008	0%	$0	0,00%
172		1	SUMINISTRO, INSTALACIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE INTERRUPTOR TRIFASICO INDUSTRIAL GRADUABLE EN CAJA MOLDEADA I nominal 80 A, regulable de 56 a 80 A,Icu 25 Ka a 400 V, 55 Ka a 220/240 V. DE CALIDAD LEGRAND, MERLIN GERIN,	1 día	lun 23/03/26	lun 23/03/26	138CC	$398.132	0%	$0	0,00%
173		1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CANALETA PLASTICA CON DIVISION DE 100x45mm. INCLUYE ACCESORIOS DE FIJACION, UNIONES, DERIVACIONES EN T, ÁNGULOS EXTERNOS, ÁNGULOS INTERNOS, TAPAS FINALES Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO.	1 día	mié 4/03/26	mié 4/03/26	171	$1.297.526	0%	$0	0,00%
174		1	SUMINISTRO, INSTALACIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE CABLE DE COBRE DESNUDO AWG No. 2. INCLUYE TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO. (No incluye condulado ni terminales)	1 día	jue 5/03/26	jue 5/03/26	173	$741.254	0%	$0	0,00%
175		1	SUMINISTRO, INSTALACIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE CABLE FPLP 2x16 AWG COLOR ROJO. INCLUYE ACCESORIOS DE FIJACIÓN, CONEXIÓN Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO.	1 día	vie 6/03/26	vie 6/03/26	174	$882.063	0%	-$0	0,00%
176		1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TRANSFORMADOR TRIFASICO DE 30 Kva EN REFRIGERACIÓN ONAN MONTAJE EN POSTE, Nivel de Tensión de Entrada 11.4kV o 13.2kV según requerimiento del COING, Nivel de Tensión de Salida 208/100 V, Conexión Dyn5 Piloto de señalización de	1 día	mar 24/03/26	mar 24/03/26	172	$15.363.268	0%	$0	0,00%
177		1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VARILLA CW 5/8" X 2.40 MTS. INCLUYE PUNTO DE SOLDADURA CON SU RESPECTIVO MOLDE Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO.	1 día	mié 25/03/26	mié 25/03/26	176	$1.736.360	0%	$0	0,00%
178		1	SUMINISTRO, INSTALACIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UPS MONOFÁSICA RACKEABLE DE 2200 VA - 1800 W, 120 V, Altura en Rack 2U, Operación a 2600 msnm o superior, Temperatura de operación de 0 - 40 °C o Superior, Clase de protección IP 20 o Superior, Garantí	1 día	jue 26/03/26	jue 26/03/26	177	$4.863.249	0%	$0	0,00%
179		1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE INTERRUPTOR SENCILLO	1 día	jue 2/04/26	jue 2/04/26	163	$40.958	0%	$0	0,00%
180		1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE INTERRUPTOR DOBLE	1 día	vie 3/04/26	vie 3/04/26	179	$44.717	0%	$0	0,00%
181		1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE INTERRUPTOR TRIPLE	1 día	lun 30/03/26	lun 30/03/26	154CC	$35.638	0%	$0	0,00%



Tareas críticas | Tarea | Tarea manual | solo duración | Hito de línea base | Resumen | Tareas externas | Hito inactivo
División crítica | División | solo el comienzo | Línea base | Hito | Resumen manual | Hito externo | Resumen inactivo
Progreso de tarea crítica | Progreso de tarea | solo fin | División de la línea base | Progreso del resumen | Resumen del proyecto | Tarea inactiva | Fecha límite

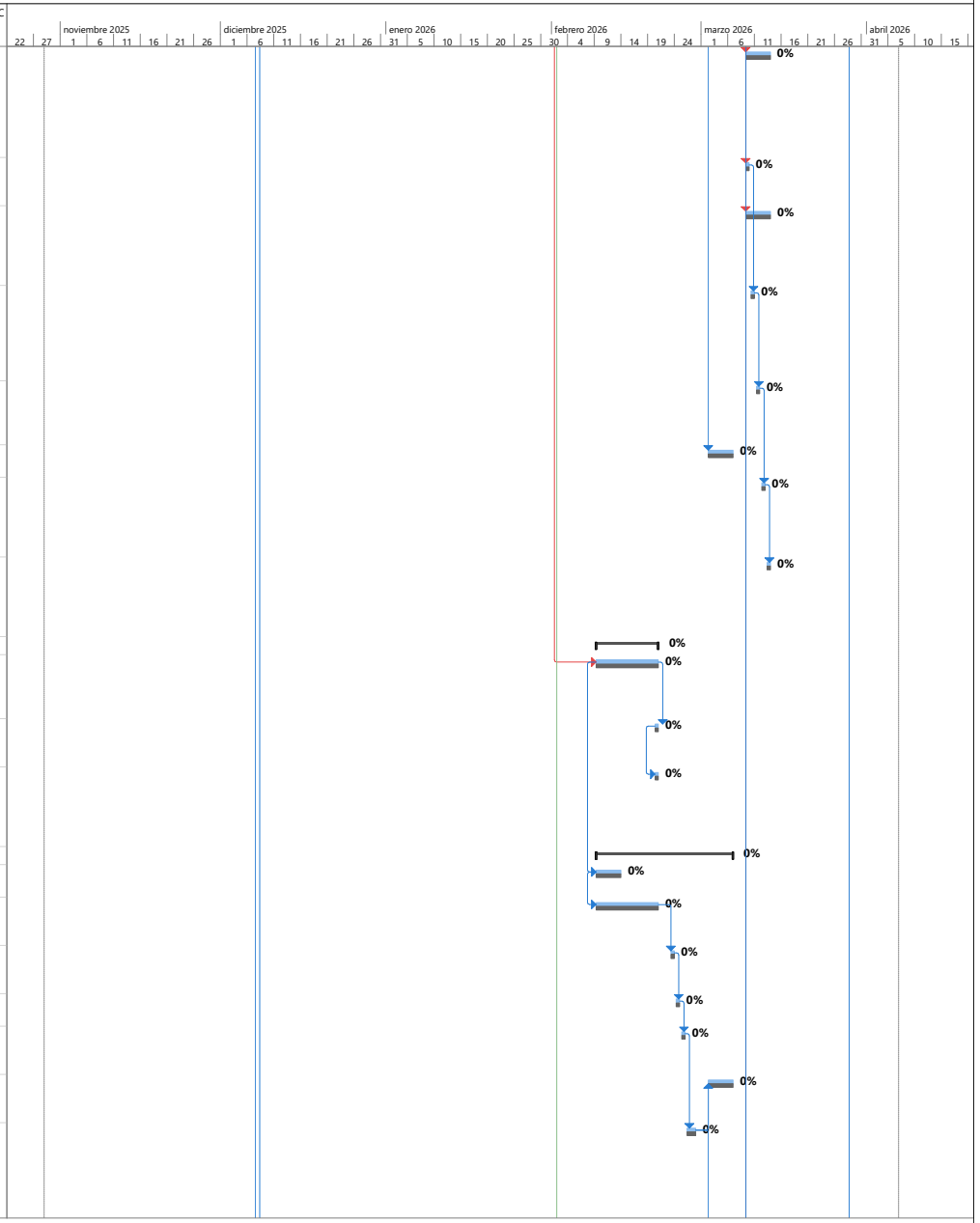
REPROGRAMACION BASRO 48 - BOLIVAR 5 MESES (SEGUIMIENTO REAL)PRO

Id	Modo de tarea	BASE_DURA(	Nombre de tarea	Duración	Comienzo	Fin	Predecesoras	Costo	% completac	Costo real	PORC AVAC PROGRA
182		1	SUMINISTRO, INSTALACIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE REFLECTOR 200W LED, Multivoltaje, Temperatura de Color 6000K o similar, Flujo Luminoso 15000Lm (±10%), Factor de potencia > 0.9, Horas de Vida Útil 50.000 Hrs o superior, Garantía de 5 años o	1 día	mar 31/03/26	mar 31/03/26	181	$4.540.329	0%	$0	0,00%
183		1	SALIDA TOMACORRIENTE REGULADA CON POLO A TIERRA AISLADO LEGRAND, SCHNEIDER O LEVITON. EN CANALETA, CABLE DE COBRE 3X12 HFFR AWG Prom 4 m	1 día	vie 27/03/26	vie 27/03/26	178	$557.573	0%	$0	0,00%
184		1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE JUEGO DE 4 CONECTORES DE TORNILLO CON CHAQUETA AISLANTE PARA DERIVACIONES O conexiónES EN REDES TRENZADAS DE BAJA TENSIÓN.	1 día	lun 23/03/26	lun 23/03/26	172CC	$412.468	0%	$0	0,00%
185		1	MONTAJE EN POSTE DE TRANSFORMADOR TRIFÁSICO PARA SERVICIO DEDICADO CIRCUITO PRIMARIO SENCILLO NORMA CODENSA CTU 500. INCLUYE TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO. (NO INCLUYE POSTE).	1 día	mar 24/03/26	mar 24/03/26	184	$4.133.905	0%	$0	0,00%
186		2	SUMINISTRO E INSTALACION DE LAMPARA HERMETICA TIPO LED DE SUSPENDER, Potencia 70 W, Temperatura de Color 4000K-4500K, SMD2835, Lumen 6.430 lm (+/- 10%), FP > 0.9, Angula 120°, Garantía de 5 años, Voltaje 120/277 VAC. INCLUYE ACCESORIOS DE FIJACIÓN Y CONEX	2 días	mié 1/04/26	jue 2/04/26	182	$17.930.643	0%	-$0	0,00%
187		1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LUMINARIA AVISO SALIDA DE EMERGENCIA COLOR VERDE TIPO COOPER SIMILAR O DE características TÉCNICAS SUPERIORES. INCLUYE TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO	1 día	vie 3/04/26	vie 3/04/26	186	$1.328.709	0%	$0	0,00%
188		1	SUMINISTRO, INSTALACIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE FUSIBLE DE EXPULSIÓN TIPO DUAL SF (SLOW-FAST) DE 1 A; Nivel de tensión 15 kV, Operación para cortacircuito monopolar tipo cañuela. INCLUYE ACCESORIOS DE FIJACIÓN, CONEXIÓN Y TODO LO NECESARIO PARA SU C	1 día	mié 25/03/26	mié 25/03/26	185	$311.263	0%	$0	0,00%
189		2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CAJA DE MEDIDOR TRIFÁSICO EN POSTE DE CONCRETO - (Norma CODENSA AE223).	2 días	jue 26/03/26	vie 27/03/26	188	$2.143.818	0%	$0	0,00%
190		**40**	**PR-9 PAÑETES Y RESANES**	**20 días**	**lun 9/02/26**	**vie 6/03/26**		**$219.912.275**	**0%**	**-$5**	**0,00%**
191		10	PAÑETE LISO MUROS 1:3 INTERIOR ALTURA > 2,5m.(Incluye filos y dilataciones).	10 días	lun 9/02/26	vie 20/02/26	78CC	$114.066.586	0%	-$4	0,00%
192		10	PAÑETE LISO MUROS 1:3 Impermeabilizado (Incluye filos y dilataciones)	10 días	lun 9/02/26	vie 20/02/26	191CC	$1.867.715	0%	-$0	0,00%
193		10	PAÑETE LISO MUROS 1:3 Impermeabilizado ALTURA > 2,5m. (Incluye filos y dilataciones)	10 días	lun 23/02/26	vie 6/03/26	191	$103.749.468	0%	-$1	0,00%
194		10	PAÑETE LISO BAJO PLACAS 1:3 Impermeabilizado (Incluye filos y	10 días	lun 23/02/26	vie 6/03/26	192	$228.506	0%	$0	0,00%
195		**55**	**CB-10 CUBIERTAS**	**30 días**	**lun 2/02/26**	**vie 13/03/26**		**$1.254.807.2...**	**0%**	**-$7**	**0,00%**
196		10	ESTRUCTURA Perfil Lámina Delgada PHR ASTM A500 Grado 50. Calibre según diseño (Incluye vigas, cerchas, correas, anticorrosivo	10 días	lun 2/02/26	vie 13/02/26	77CC	$338.301.379	0%	$0	0,00%
197		5	PERFILES IPE A-572 (Incluye soldadura, anticorrosivo y esmalte + proteccion antifuego e instalacion)	5 días	lun 16/02/26	vie 20/02/26	196	$255.017.574	0%	$0	0,00%
198		5	ACERO 60.000 psi Templetes o tirantillos y cortavientos (Incluye soldadura, anticorrosivo y esmalte)	5 días	lun 23/02/26	vie 27/02/26	197	$18.336.497	0%	$0	0,00%
199		10	PLATINAS Y ANGULOS DE UNION ACERO A-572 (Incluye soldadura, pernos, anticorrosivo y esmalte + proteccion	10 días	lun 23/02/26	vie 6/03/26	197	$424.007.967	0%	-$7	0,00%
200		1	FLANCHE EN LAMINA GALVANIZADA Cal .20 d/ 0.30 m. (Suministro e instalación con wash primer + esmalte + anclaje a muro + sikaflex	1 día	lun 23/02/26	lun 23/02/26	197	$3.462.593	0%	$0	0,00%
201		4	FLANCHE EN LAMINA GALVANIZADA Cal .20 d/ 1.00 m. (Suministro e instalación con wash primer + esmalte + anclaje a muro + sikaflex	4 días	mar 24/02/26	vie 27/02/26	200	$9.805.882	0%	-$0	0,00%



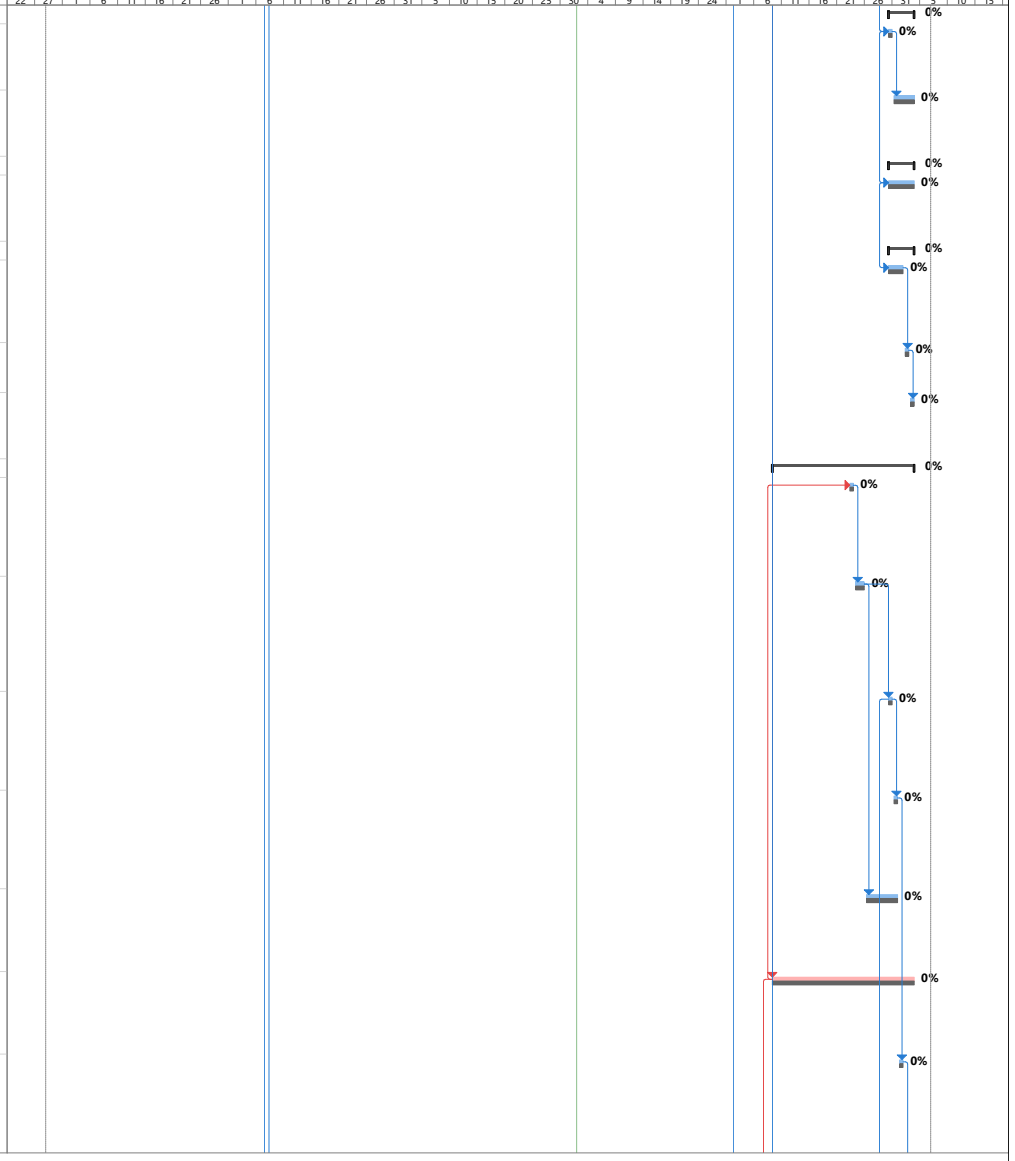
Tareas críticas | Tarea | Tarea manual | solo duración | Hito de línea base | Resumen | Tareas externas | Hito inactivo
División crítica | División | solo el comienzo | Línea base | Hito | Resumen manual | Hito externo | Resumen inactivo
Progreso de tarea crítica | Progreso de tarea | solo fin | División de la línea base | Progreso del resumen | Resumen del proyecto | Tarea inactiva | Fecha límite

Id	Modo de tarea	BASE_DURA(	Nombre de tarea	Duración	Comienzo	Fin	Predecesoras	Costo	% completac	Costo real	PORC AVAC PROGRA
202		5	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LÁMINA GALVANIZADA CAL. 18 TIPO ACESCO O EQUIVALENTE PARA REMATE SUPERIOR DE CUBIERTA EN GOTERO d/1.00 mt. Incluye suministro + wash primer + esmalte + fijación mediante tornillos con sello en neopreno y todos los accesorios ne	5 días	lun 9/03/26	vie 13/03/26	199	$40.292.503	0%	-$0	0,00%
203		1	FLANCHE EN LAMINA GALVANIZADA Cal .20 d/ 0.50 m. (Suministro e instalación con wash primer + esmalte + anclaje a muro + silicona)	1 día	lun 9/03/26	lun 9/03/26	199	$13.817.501	0%	$0	0,00%
204		5	CUBIERTA EN TEJA DE 505 mm CAL. 26, En calidad STANDING SEAM similar o de características técnicas superiores. (Incluye instalación y el suministro de todos los accesorios requeridos para el correcto	5 días	lun 9/03/26	vie 13/03/26	199	$74.891.622	0%	$0	0,00%
205		1	IMPERMEABILIZACION Tipo Manto Morter Plas AL-80 de 3.5 mm con foil de aluminio o equivalente. INCLUYE MORTERO AFINADO 1:4 CON PENDIENTES (Canales y/o cubiertas planas, incluye media cañas, remates, pintura bituminosa)	1 día	mar 10/03/26	mar 10/03/26	203	$1.820.811	0%	-$0	0,00%
206		1	CANAL EN LAMINA GALVANIZADA Cal .20 d/ 1.00 m. (Suministro e instalación con wash primer + esmalte + anclaje a muro + sikaflex 1A) Incl. Soscos	1 día	mié 11/03/26	mié 11/03/26	205	$22.223.775	0%	$0	0,00%
207		5	ESTRUCTURA PERFIL PTE ASTM A500 Grado 50. Calibre según diseño.	5 días	lun 2/03/26	vie 6/03/26	201	$46.217.907	0%	-$0	0,00%
208		1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GARGOLA DE REBOSE EN LÁMINA GALVANIZADA Cal .18. SOLDADA A CANAL METÁLICA, ACABADO CON ANTICORROSIVO + WASH PREMIER + ESMALTE. Según diseño hidrosanitario.	1 día	jue 12/03/26	jue 12/03/26	206	$709.533	0%	$0	0,00%
209		1	Suministro e instalación de Caballete Cubierta en lámina acero galvanizado Cal. 26 (Incluye isntalación y suministro de todos los accesorios requeridos para el correcto montaje necesarios para la actividad).	1 día	vie 13/03/26	vie 13/03/26	208	$5.901.743	0%	$0	0,00%
210		**12**	**CR-11 CIELORASOS**	**10 días**	**lun 9/02/26**	**vie 20/02/26**		**$7.361.253**	**0%**	**$0**	**0,00%**
211		10	CIELO RASO FIBROCEMENTO 6 mm. SUPERBOARD SUSPENDIDO JUNTA PERDIDA (Perfileria Cal. 24) Incluye tres (3) manos de pintura	10 días	lun 9/02/26	vie 20/02/26	196CC+5 días	$6.693.682	0%	$0	0,00%
212		1	DILATACIÓN PLÁSTICA EN " Z " PARA CIELORASO (Incluye elementos de fijación y masilla de nivelación)	1 día	vie 20/02/26	vie 20/02/26	211FC-1 día	$588.028	0%	$0	0,00%
213		1	TAPA DE INSPECCION DE CIELO RASO FIBROCEMENTO 6mm SUPERBOARD 0,60 X 0,60 mt. (Refuerzos en perfilería metálica, Cal .24-26, marco en ángulo perimetral . Incluye tres (3) manos de pintura.	1 día	vie 20/02/26	vie 20/02/26	212CC	$79.543	0%	$0	0,00%
214		**25**	**PA-12 PISOS - ACABADOS**	**20 días**	**lun 9/02/26**	**vie 6/03/26**		**$93.299.356**	**0%**	**-$0**	**0,00%**
215		5	ALISTADO PISOS Mortero 1:4 Impermeabilizado e= 0.04 m	5 días	lun 9/02/26	vie 13/02/26	211CC	$201.391	0%	$0	0,00%
216		10	ENDURECEDOR Color. Losa en concreto (Tipo rocktop de toxement o equivalente.)acabado con allanadora mecanica	10 días	lun 9/02/26	vie 20/02/26	215CC	$56.351.222	0%	$0	0,00%
217		1	CERAMICA HD BLANCO SATINADO 30,5X60. Según diseño incluye boquilla y pegante. (REF. SEGÚN DISEÑO)	1 día	lun 23/02/26	lun 23/02/26	216	$1.392.888	0%	$0	0,00%
218		1	CERAMICA MYSTIC GRIS LISA 30,5X60. INCLUYE BOQUILLA GRIS CLARO Y PEGANTE	1 día	mar 24/02/26	mar 24/02/26	217	$306.820	0%	$0	0,00%
219		1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BOCAPUERTA EN GRAVILLA LAVADA No. 0 (incluye dilatación en bronce)	1 día	mié 25/02/26	mié 25/02/26	218	$481.358	0%	$0	0,00%
220		5	GUARDAESCOBA RECTO EN Baldosa Grano de Marmol PCL 5 COLOR NEGRO SAN GIL 40 x 10 cm. . (Incluye boquilla y mortero de pega.)	5 días	lun 2/03/26	vie 6/03/26	221	$28.980.780	0%	$0	0,00%
221		2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN BALDOSA MICROGRANO DE MARMOL Beige 30x30 cm, con boquilla micro grano beige.Tipo Alfa o equivalente.(Incluye destroncada, pulida, brillada, mortero de nivelación y dilatación en pvc de 0.5 cm). Segun diseño	2 días	jue 26/02/26	vie 27/02/26	219	$5.584.897	0%	-$0	0,00%



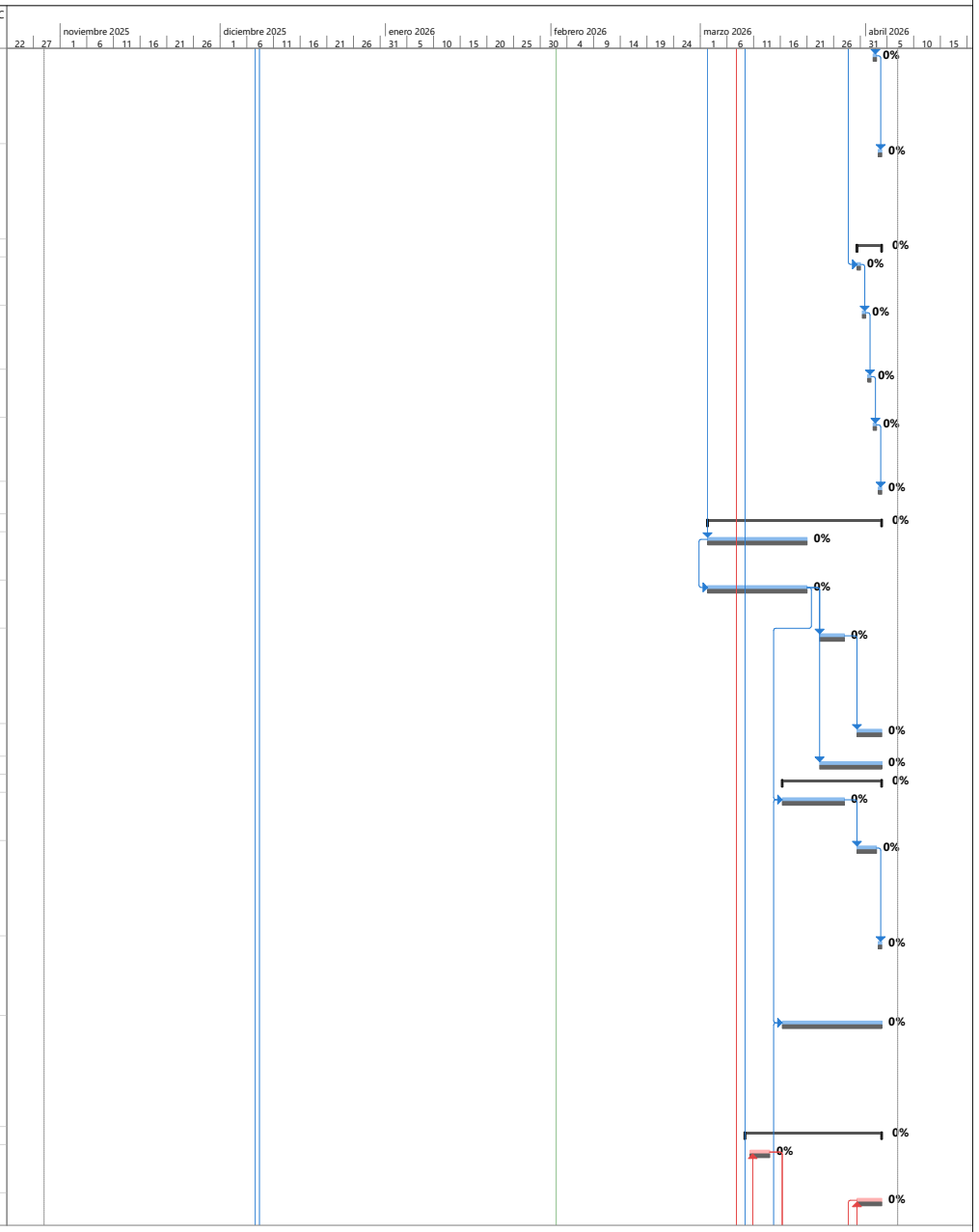
Tareas críticas | Tarea | Tarea manual | solo duración | Hito de línea base | Resumen | Tareas externas | Hito inactivo
División crítica | División | solo el comienzo | Línea base | Hito | Resumen manual | Hito externo | Resumen inactivo
Progreso de tarea crítica | Progreso de tarea | solo fin | División de la línea base | Progreso del resumen | Resumen del proyecto | Tarea inactiva | Fecha límite

Id	Modo de tarea	BASE_DURA	Nombre de tarea	Duración	Comienzo	Fin	Predecesoras	Costo	% completac	Costo real	PORC AVAC PROGRA
222		**5**	**E-13 ENCHAPES Y ACCESORIOS**	**5 días**	**lun 30/03/26**	**vie 3/04/26**		**$595.824**	**0%**	**$0**	**0,00%**
223		1	INCRUSTACIONES Porcelana - JABONERA LAVAMANOS ESPACIO Ref. O4230100-1 Tipo Corona o equivalente. (Incluye materiales de instalación, chazos y silicona)	1 día	lun 30/03/26	lun 30/03/26	72CC	$82.968	0%	$0	0,00%
224		4	POCETA LAVATRAPEROS CONCRETO 2.500 psi, 1.05 x 0.50 x 0.50 m. (Incluye acero de refuerzo, rejilla 3 " x 2 " , ECOCERAMICA BLANCO 20 *20 cm, llave terminal jardin)	4 días	mar 31/03/26	vie 3/04/26	223	$512.856	0%	$0	0,00%
225		**5**	**V-14 VIDRIOS Y ESPEJOS**	**5 días**	**lun 30/03/26**	**vie 3/04/26**		**$141.303**	**0%**	**$0**	**0,00%**
226		5	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ESPEJO 4 mm. Biselado y Pulido cuatro lados. (Suministro e instalación incluyendo los elementos de fijación al muro).	5 días	lun 30/03/26	vie 3/04/26	223CC	$141.303	0%	$0	0,00%
227		**5**	**AS-15 APARATOS SANITARIOS**	**5 días**	**lun 30/03/26**	**vie 3/04/26**		**$1.807.025**	**0%**	**$0**	**0,00%**
228		3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SANITARIO Tipo MONTECARLO NOVO HET EN CAJA. Color Blanco Ref. 02909100-1 de Corona o equivalente (Incluye sanitario one piece, tapa, grifería, accesorios de conexión e	3 días	lun 30/03/26	mié 1/04/26	226CC	$1.109.254	0%	$0	0,00%
229		1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LAVAMANOS NOVARA BLANCO REF. 019301001 Tipo Corona o equivalente.	1 día	jue 2/04/26	jue 2/04/26	228	$499.380	0%	$0	0,00%
230		1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GRIFERIA NOVO Y/O SIMILAR (DALIA) 8 " PARA LAVAMANOS INCLUYE TODOS LOS ACCESIORIOS PARA SU CORRECTA	1 día	vie 3/04/26	vie 3/04/26	229	$198.391	0%	$0	0,00%
231		**32**	**ME-17 CARPINTERÍA METALICA Y EN ALUMINIO**	**20 días**	**lun 9/03/26**	**vie 3/04/26**		**$461.123.171**	**0%**	**-$8**	**0,00%**
232		1	VENTANA PROYECTANTE FIJA EN ALUMINIO ANODIZADO VIDRIO 6 mm (Incluye marco en perfileria VP 3831 o equivalente y vidrio cristal de 6 mm.). Incluye el suministro de todos los accesorios requeridos para el correcto montaje, asi como el suministro e	1 día	lun 23/03/26	lun 23/03/26	237CC+10 días	$4.541.157	0%	-$0	0,00%
233		2	VENTANA EN PERSIANA DE ALUMINIO ANODIZADO ALN 315 COLOR CHAMPAGNE Tipo pesado (Incluye marco y contramarco en perfileria PB 6038 o equivalente). Incluye el suministro de todos los accesorios requeridos para el correcto montaje, asi como el suministro e i	2 días	mar 24/03/26	mié 25/03/26	232	$8.414.709	0%	-$0	0,00%
234		1	PUERTA METALICA Lámina Cold Rolled Cal. 18 Tipo PANEL con MARCO SENCILLO (Incluye anticorrosivo + pintura ESMALTE + marco cold rolled cal. 18 cargados en concreto). Incluye el suministro de todos los accesorios requeridos para el correcto montaje. (Sumin	1 día	lun 30/03/26	lun 30/03/26	233FC+2 días	$20.026.159	0%	-$0	0,00%
235		1	PUERTA METALICA Lámina Cold Rolled Cal. 18 Tipo PANEL con MARCO MONTANTE EN REJILLA. (Incluye anticorrosivo + pintura ESMALTE + marco cold rolled cal. 18 cargados en concreto). Incluye el suministro de todos los accesorios requeridos para el correcto	1 día	mar 31/03/26	mar 31/03/26	234	$2.013.879	0%	-$0	0,00%
236		4	MALLA ESLABONADA Cal. 12 de 2 1/4 " x 2 1/4 " + tubo galvanizado 2 " + ángulo 2 " x 1 1/8 + anticorrosivo + esmalte. Suministro e instalación a todo costo. Incluye el suministro de todos los accesorios requeridos para el	4 días	jue 26/03/26	mar 31/03/26	233	$18.103.599	0%	-$0	0,00%
237		20	MALLA ONDULADA Cal. 12 de 2 x 1 1/2 " + angulo 1 1/2 x 1 1/2 x 1/4 " + anticorrosivo + pintura electrostatica. Suministro e instalación a todo costo. Incluye el suministro de todos los accesorios requeridos para el	20 días	lun 9/03/26	vie 3/04/26	199	$358.293.955	0%	-$7	0,00%
238		1	PUERTA CORREDIZA EN MALLA ONDULADA. Cal.12, tubo circular 2 " Cal.18, perfil en " C " estándar 3x5, ángulo 1 " x1 " , pasador portacandados. Pintura según especificaciones arquitectónicas. (Verificar en planos de detalle). Suministro e instalación a	1 día	mié 1/04/26	mié 1/04/26	235	$42.658.680	0%	-$0	0,00%



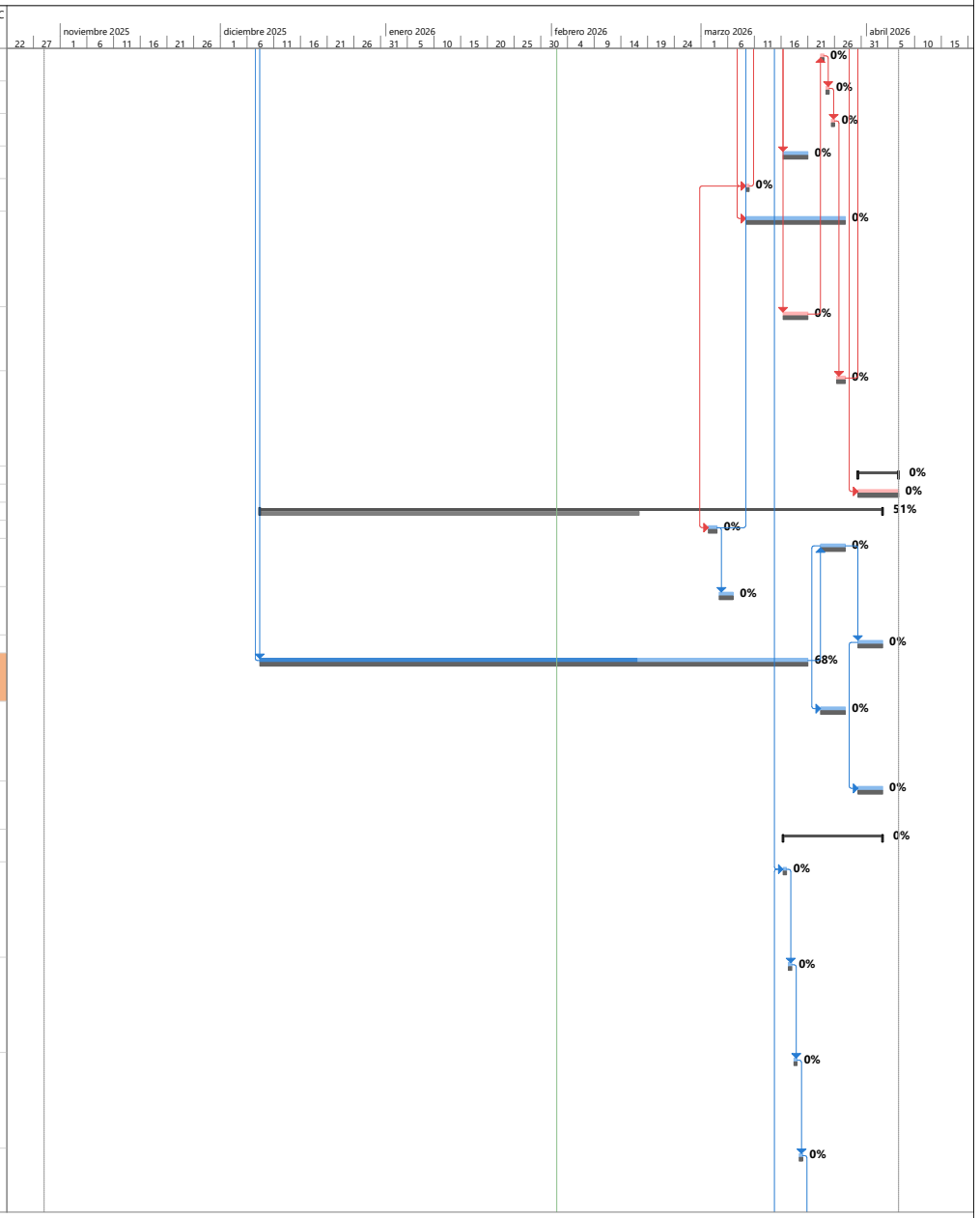
Tareas críticas · Tarea · Tarea manual · solo duración · Hito de línea base · Resumen · Tareas externas · Hito inactivo
División crítica · División · solo el comienzo · Línea base · Hito · Resumen manual · Hito externo · Resumen inactivo
Progreso de tarea crítica · Progreso de tarea · solo fin · División de la línea base · Progreso del resumen · Resumen del proyecto · Tarea inactiva · Fecha límite

Id	Modo de tarea	BASE_DURA(	Nombre de tarea	Duración	Comienzo	Fin	Predecesoras	Costo	% completac	Costo real	PORC AVAC PROGRA
239		1	PUERTA METALICA Lámina Cold Rolled Cal. 18 Tipo PERSIANA PORTACANDADO Y FALLEBA. (Incluye anticorrosivo + pintura ESMALTE + marco en lámina galvanizada cal. 18 cargados en mortero). Incluye el suministro de todos los accesorios requeridos para el correct	1 día	jue 2/04/26	jue 2/04/26	238	$5.770.975	0%	$0	0,00%
240		1	PUERTA HOJA CON MARCO EN ANGULO DE 1 1/2 " ” X 1 1/2 " X 1/4” – apoyado en tubo vertical galvanizado de 2” incluye Pasador, bisagra , platina de anclaje de 1 " x1 " x1/8 " cm, 4 anclajes de 3/8” y hoja en malla eslabonada cal 12, 2x1/2 " anticorrosivo y e	1 día	vie 3/04/26	vie 3/04/26	239	$1.300.057	0%	$0	0,00%
241		**5**	**CE-18 CERRADURAS**	**5 días**	**lun 30/03/26**	**vie 3/04/26**		**$2.611.195**	**0%**	**$0**	**0,00%**
242		1	CERRADURA ORBIT POMO METALICO - BAÑO Ref. A40S Tipo Schalage o equivalente. Acabado según diseño.(Incluye suministro e	1 día	lun 30/03/26	lun 30/03/26	234CC	$244.255	0%	$0	0,00%
243		1	CERRADURA ORBIT POMO METALICO - ENTRADA Ref. A80PD Tipo Schalage o equivalente. Acabado según diseño. (Incluye suministro e instalación)	1 día	mar 31/03/26	mar 31/03/26	242	$290.020	0%	$0	0,00%
244		1	CERRADURA CERROJO DOBLE LLAVE - Ref. B362 ULTRA Tipo Schalage o equivalente. Acabado según diseño. (Incluye suministro e	1 día	mié 1/04/26	mié 1/04/26	243	$1.644.761	0%	$0	0,00%
245		1	CERRADURA DE MANIJA ACCENT ACABADO ANTICADO CROMO MATE-Tipo Schalage Ref. A80PD o equivalente. Acabado según diseño. (Incluye suministro e instalación)	1 día	jue 2/04/26	jue 2/04/26	244	$261.725	0%	$0	0,00%
246		1	MANIJA DE ACERO INOXIDABLE. (Incluye suministro e instalación)	1 día	vie 3/04/26	vie 3/04/26	245	$170.434	0%	$0	0,00%
247		**50**	**PI-19 PINTURA**	**25 días**	**lun 2/03/26**	**vie 3/04/26**		**$351.150.627**	**0%**	**-$0**	**0,00%**
248		15	ESTUCO Y VINILO 3 MANOS Sobre Muro Interior (Incluye estuco, 1 mano en pintura tipo 2 y dos manos en pintura tipo 1, filos y	15 días	lun 2/03/26	vie 20/03/26	221	$117.016.064	0%	$0	0,00%
249		15	GRANIPLAS (esgrafiado) Fachadas - Colores Institucionales-(Colores Pastel) (Incluye filos y dilataciones)	15 días	lun 2/03/26	vie 20/03/26	248CC	$126.089.431	0%	$0	0,00%
250		5	ESTUCO PLÁSTICO Y PINTURA EPÓXICA A 3 MANOS SOBRE MURO INTERIOR (incluye estuco plástico, una mano en pintura tipo 2 y dos manos en pintura epoxi poliamida base de agua resistente a la humedad, grasas, vapor de agua y formacion de hongos, con	5 días	lun 23/03/26	vie 27/03/26	249	$437.470	0%	$0	0,00%
251		5	LINEAS DELIMITACION PINTURA PARA TRÁFICO COLOR AMARILLO (Incluye 3	5 días	lun 30/03/26	vie 3/04/26	250	$11.603.955	0%	-$0	0,00%
252		10	RECUBRIMIENTO EPOXICO DURALCOTE 240	10 días	lun 23/03/26	vie 3/04/26	249	$96.003.707	0%	$0	0,00%
253		**30**	**EE-20 EQUIPOS ESPECIALES**	**15 días**	**lun 16/03/26**	**vie 3/04/26**		**$342.345.707**	**0%**	**-$1**	**0,00%**
254		10	EXTRACTOR EOLICO tipo VENTURI - TURBINA 24 " , Industria GM. A todo costo.(Incluye SUMINISTRO E INSTALACIÓN)	10 días	lun 16/03/26	vie 27/03/26	249FC-5 días	$19.452.081	0%	-$1	0,00%
255		4	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE DUCTO DE ESCAPE DEL MOTOR DIESSEL, COMPRENDE TUBERÍA DE ACERO SCH 40 6 " Y ACCESORIOS, CON AISLANTE TÉRMICO (CAÑUELA AISLANTE EN LANA MINERAL DE ROCA CON ACABADO EN FOIL DE ALUMINIO	4 días	lun 30/03/26	jue 2/04/26	254	$2.155.800	0%	$0	0,00%
256		1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SOMBRERO EN ACERO INOXIDABLE AISI 304-2B de espesor 0,6 mm, DIÁMETRO 6 " , PARA CORONACIÓN DE DUCTO DE ESCAPE DEL MOTOR DIESSEL (Incluye accesorios de	1 día	vie 3/04/26	vie 3/04/26	255	$85.190	0%	$0	0,00%
257		15	SUMINISTRO, INSTALACIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE EQUIPO CONTRA INCENDIO UL/FM (incluye bomba, motor, tablero de control y accesorios). Bomba principal centrifuga de eje horizontal, de carcaza partida de una etapa, motor diesel listada y aprobada UL/F	15 días	lun 16/03/26	vie 3/04/26	254CC	$320.652.636	0%	$0	0,00%
258		**40**	**OE-21 OBRAS EXTERIORES**	**20 días**	**lun 9/03/26**	**vie 3/04/26**		**$243.132.295**	**0%**	**-$4**	**0,00%**
259		4	ANDEN CONCRETO 2.500 psi Reforzado E= 0.10m. Acabado: Escobiado. (Incluye malla electrosoldada M-084)	4 días	mar 10/03/26	vie 13/03/26	265	$16.505.311	0%	$0	0,00%
260		5	EMPRADIZACIÓN (Incluye grama tipo bermuda grass, mano de obra y tierra negra).	5 días	lun 30/03/26	vie 3/04/26	268	$9.672.318	0%	-$0	0,00%



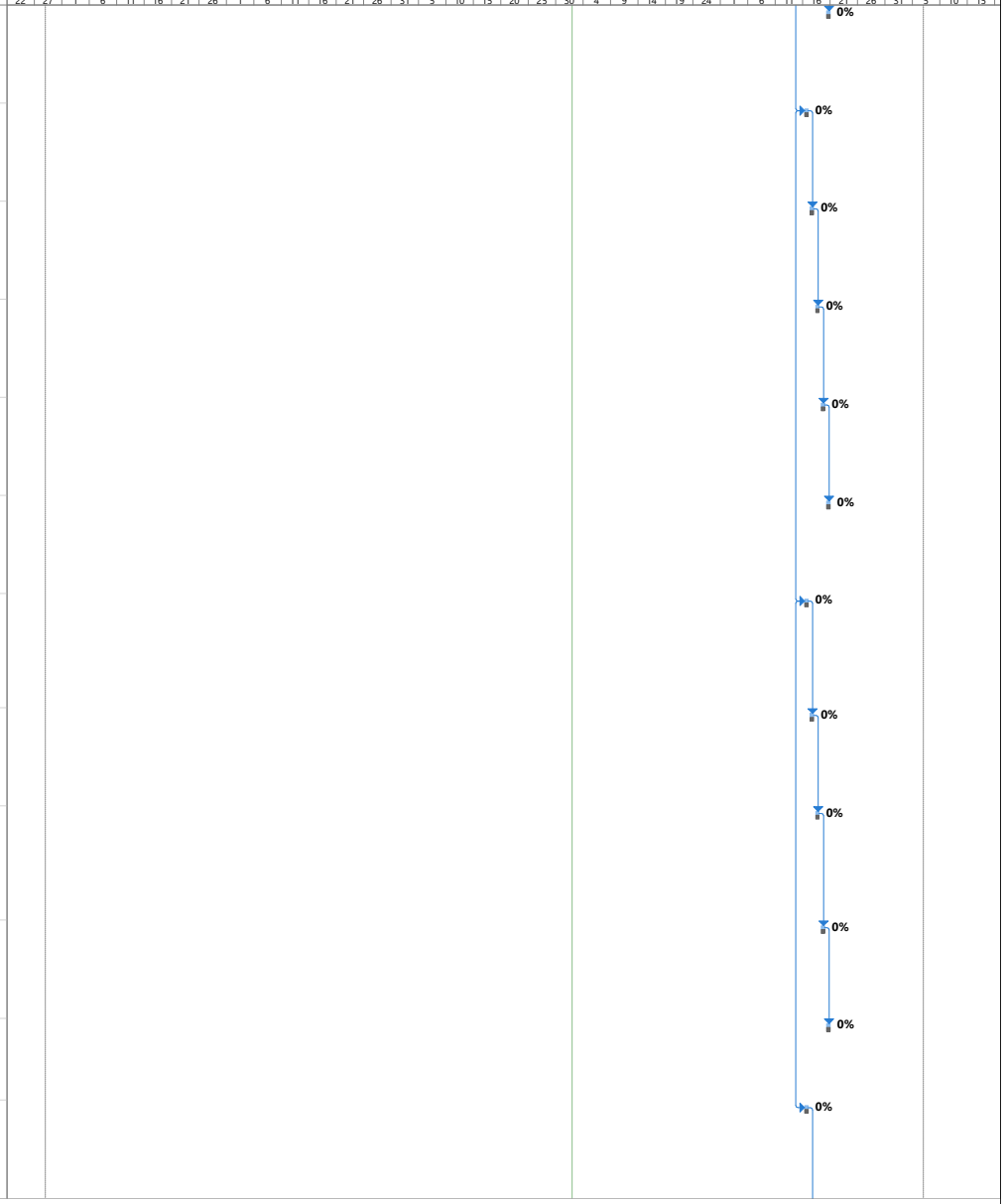
Tareas críticas | Tarea | Tarea manual | solo duración | Hito de línea base | Resumen | Tareas externas | Hito inactivo
División crítica | División | solo el comienzo | Línea base | Hito | Resumen manual | Hito externo | Resumen inactivo
Progreso de tarea crítica | Progreso de tarea | solo fin | División de la línea base | Progreso del resumen | Resumen del proyecto | Tarea inactiva | Fecha límite

Id	Modo de tarea	BASE_DURA(	Nombre de tarea	Duración	Comienzo	Fin	Predecesoras	Costo	% completac	Costo real	PORC AVAC PROGRA
261		1	BORDILLO EN CONCRETO FUNDIDO EN SITIO EN CONCRETO DE 3,000 h=35 cm, b=15 cm.	1 día	lun 23/03/26	lun 23/03/26	267	$5.075.611	0%	$0	0,00%
262		1	SARDINEL EN CONCRETO FUNDIDO EN SITIO EN CONCRETO DE 3,000PSI h=50 cm, b=15	1 día	mar 24/03/26	mar 24/03/26	261	$2.021.747	0%	-$0	0,00%
263		1	SARDINEL EN CONCRETO PREFABRICADO TIPO IDU A-10 h=50cm, b=20 cm y L=80 cm,	1 día	mié 25/03/26	mié 25/03/26	262	$5.201.596	0%	-$0	0,00%
264		5	ACABADO ESCOBIADO PARA PISOS DE CONCRETO.(No incluye placa)	5 días	lun 16/03/26	vie 20/03/26	259	$1.595.299	0%	-$0	0,00%
265		1	LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO DE OBRAS EXTERIORES	1 día	lun 9/03/26	lun 9/03/26	237CC	$596.222	0%	$0	0,00%
266		15	CERRAMIENTO EN MALLA ESLABONADA GALVANIZADA Cal. 14 de 2 1/4 " x 2 1/4 " H=3.20m + ángulo 3/4 x 1/8 " (incluye tubería embebida en estructura en concreto de 0,35 cm + marco en angulo 3/4 x 1/8 " + wash primer + esmalte sintético + tubo acero	15 días	lun 9/03/26	vie 27/03/26	265CC	$119.395.420	0%	-$2	0,00%
267		5	CUNETA RECTANGULAR EN CONCRETO DE 3000 PSI A=0.30 m. H=0.30 m.(Incluye excavación, base en recebo, placa concreto, formaleta y refuerzo.)	5 días	lun 16/03/26	vie 20/03/26	259	$66.989.635	0%	-$2	0,00%
268		2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUERTA DOBLE PARA ACCESO VEHICULAR DE CERRAMIENTO EN MALLA ESLABONADA - HOJAS CON MARCO EN ANGULO DE 1 1/2 " " X 1 1/2 " X 1/4" – apoyado en tubo vertical galvanizado de 2" incluye Pasador, bisagras ,	2 días	jue 26/03/26	vie 27/03/26	263	$16.079.136	0%	$0	0,00%
269		**6**	**AG-22 ASEO GENERAL**	**6 días**	**lun 30/03/26**	**lun 6/04/26**		**$9.858.236**	**0%**	**-$0**	**0,00%**
270		6	ASEO GENERAL	6 días	lun 30/03/26	lun 6/04/26	260CC	$9.858.236	0%	-$0	0,00%
271		**100**	**VP-23 VIAS Y PAVIMENTOS**	**85 días**	**lun 8/12/25**	**vie 3/04/26**		**$688.555.439**	**51%**	**$433.091.208**	**39,79%**
272		2	LOCALIZACION Y REPLANTEO VIAS	2 días	lun 2/03/26	mar 3/03/26	265CC-5 días	$4.988.967	0%	-$0	0,00%
273		5	CONCRETO PARA PAVIMENTO Módulo de rotura: 43 kg/cm2. Extendido, perfilado y vibrado según norma INVIAS.	5 días	lun 23/03/26	vie 27/03/26	276	$33.019.820	0%	-$1	0,00%
274		3	SUB BASE GRANULAR SBG-1. Suministro, transporte, colocación y compactación segun Norma Invias y estudios de suelos.	3 días	mié 4/03/26	vie 6/03/26	272	$10.938.197	0%	-$1	0,00%
275		5	CORTE DE PAVIMENTO	5 días	lun 30/03/26	vie 3/04/26	273	$974.417	0%	$0	0,00%
276		75	SUMINISTRO TRANSPORTE, COLOCACIÓN Y COMPACTACIÓN de afirmado según norma invias 311-07 y estudios de suelos.	75 días	lun 8/12/25	vie 20/03/26	6FC+15 días	$636.898.837	68%	$433.091.209	53,05%
277		5	PASADORES DE CARGA O DOVELAS: Suministro e instalacion de varilla lisa de 1 pulgada, incluye la canastilla separación desde el centro de las barras de 30 cm, soldadura en un costado de la varilla y	5 días	lun 23/03/26	vie 27/03/26	273CC	$1.149.852	0%	$0	0,00%
278		5	CORDÓN DE RESPALDO PARA EL SELLO DE JUNTAS de dilatación Sika Rod 5/8" o similar (incluye suministro e instalación).	5 días	lun 30/03/26	vie 3/04/26	275CC	$585.350	0%	$0	0,00%
279		**35**	**SC-25 RED DE SEGURIDAD Y CONTROL, CABLEADO ESTRUCTURADO**	**15 días**	**lun 16/03/26**	**vie 3/04/26**		**$275.730.106**	**0%**	**-$2**	**0,00%**
280		1	SUMINISTRO, INSTALACIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE PATCH PANEL DE 24 PUERTOS, Categoría 6A UTP, 10G, En calidad Ortronics o Superior. INCLUYE ACCESORIOS DE FIJACIÓN Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO.	1 día	lun 16/03/26	lun 16/03/26	257CC	$1.631.765	0%	$0	0,00%
281		1	CERTIFICACIÓN DE PUNTOS DE CABLEADO. Categoría 6 o 6A e informe impreso, validando el cumplimiento de las características dispuestas por el fabricante y los mínimos dispuestos en el documento de especificaciones técnicas. (La certificación	1 día	mar 17/03/26	mar 17/03/26	280	$1.147.741	0%	$0	0,00%
282		1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PATCH CORD UTP CAT 6A CMR o LSZH, Longitud 1.5 mtrs, Cuatro (4) pares, Diametro 7.6 mm máximo, Conector plug RJ45, Frecuencia 5 Mhz mínimo. INCLUYE TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO.	1 día	mié 18/03/26	mié 18/03/26	281	$368.313	0%	$0	0,00%
283		1	SUMINISTRO DE PATCH CORD UTP CAT 6A CMR o LSZH, Longitud 1.5 mtrs, Cuatro (4) pares, Diametro 7.6 mm máximo, Conector plug RJ45, Frecuencia 5 Mhz mínimo.	1 día	jue 19/03/26	jue 19/03/26	282	$286.284	0%	$0	0,00%



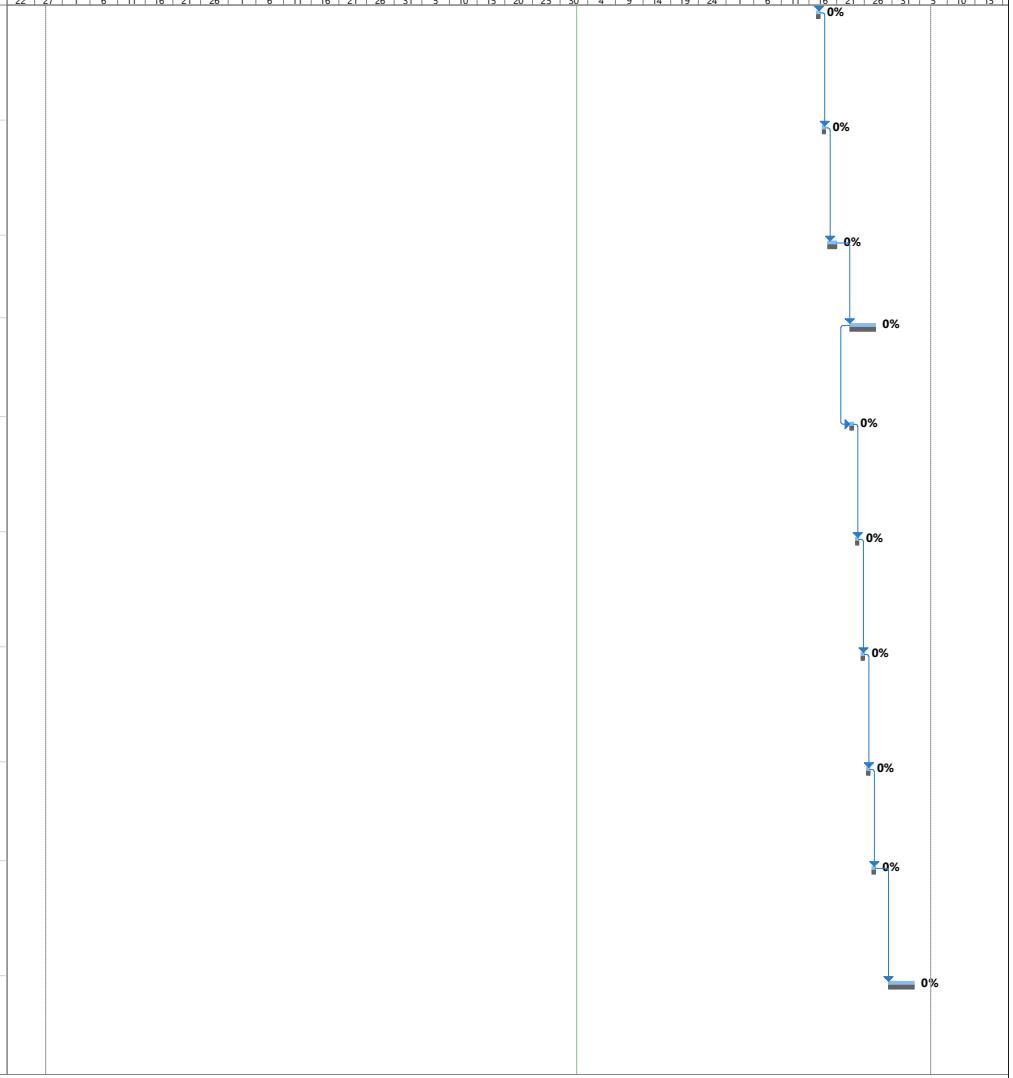
Tareas críticas · Tarea · Tarea manual · solo duración · Hito de línea base · Resumen · Tareas externas · Hito inactivo
División crítica · División · solo el comienzo · Línea base · Hito · Resumen manual · Hito externo · Resumen inactivo
Progreso de tarea crítica · Progreso de tarea · solo fin · División de la línea base · Progreso del resumen · Resumen del proyecto · Tarea inactiva · Fecha límite

Id	Modo de tarea	BASE_DURA(	Nombre de tarea	Duración	Comienzo	Fin	Predecesoras	Costo	% completac	Costo real	PORC AVAC PROGRA
284		1	CERTIFICACIÓN DE PUNTOS DE FIBRA OPTICA e informe impreso, validando el cumplimiento de las características dispuestas por el fabricante y los mínimos dispuestos en el documento de especificaciones técnicas. (La certificación	1 día	vie 20/03/26	vie 20/03/26	283	$181.225	0%	$0	0,00%
285		1	SUMINISTRO E INSTALACION DE ORGANIZADOR DE CABLEADO HORIZONTAL, 2 UR, 19 " , En calidad Leviton similar o de especificaciones técnicas superiores. INCLUYE ACCESORIOS DE FIJACIÓN Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTO	1 día	lun 16/03/26	lun 16/03/26	280CC	$273.905	0%	$0	0,00%
286		1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE KIT DE BANDEJA DE FIBRA ÓPTICA 18/36 PUERTOS, Un (1) Kit de badeja de FO 18/36 Ptos mínimo, Un (1) Breakout kit de 6 a 12 fibras, Un (1) Pigtail MM LOMF (50/125 µm) de 6 fibras, Un (1) Panel acoplador LC sextuple	1 día	mar 17/03/26	mar 17/03/26	285	$5.737.329	0%	-$0	0,00%
287		1	SUMINISTRO E INSTALACION DE PATCH CORD DE FIBRA OPTICA MULTIMODO DUPLEX LC A LC DE 3 MTS, OM4, En calidad similar o superior a la del fabricante de conectividad. INCLUYE TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO.	1 día	mié 18/03/26	mié 18/03/26	286	$853.330	0%	$0	0,00%
288		1	SUMINISTRO, INSTALACIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE SWITCH CAPA 3 DE 24 PUERTOS, Stackable Gigabit Edge Switch with 24 x 10/100/1000T o superior, 4 x 1G SFP uplinks o superior, 10G uplink US Power Cord, En calidad Allied Telesis REF:	1 día	jue 19/03/26	jue 19/03/26	287	$22.161.938	0%	-$1	0,00%
289		1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GABINETE DE PARED DE 19 " , 12 UR, Capacidad de carga para 36 kg o superior, Ranuras de ventilación, Calibre CR 18 " o superior, En calidad Ortronics similar o de características técnias superiores. INCLUYE ACCESORIOS DE	1 día	vie 20/03/26	vie 20/03/26	288	$1.874.474	0%	$0	0,00%
290		1	SUMINISTRO, INSTALACIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE FIBRA OPTICA MONOMODO DE 12 HILOS TIPO OUTDOOR/ADSS, OM3+OM4 o superior, Spam 200 max, Herrajería de suspensión y retensión para cablea ADS. INCLUYE ACCESORIOS DE FIJACIÓN, CONEXIÓN Y	1 día	lun 16/03/26	lun 16/03/26	285CC	$1.764.273	0%	$0	0,00%
291		1	SUMINISTRO, INSTALACIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE CABLE U/UTP CAT6A CMR, 4 PARES, 23 AWG mínimo, Cumplimiento con las normas TIA-568-c.2 o IEC 11801 Class E similar o características técnicas superiores, Color según uso,	1 día	mar 17/03/26	mar 17/03/26	290	$12.157.228	0%	$0	0,00%
292		1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUNTO DOBLE DE DATOS CATEGORIA 6A U-UTP, (1) FACEPLATE RJ45, (2) JACK TWIST (Metal Moldeado) RJ45 10Gb, Accesorios de amarre y demarcación. INCLUYE ACCESORIOS DE FIJACIÓN CONEXIÓN Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTO FUNCIONAMI	1 día	mié 18/03/26	mié 18/03/26	291	$1.595.222	0%	-$0	0,00%
293		1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MULTITOMA MONOFÁSICA HORIZONTAL PARA RACK 12 SALIDAS, Dimensión 19 " , Nivel de Tensión 110V, Chasis en Calibre 22. INCLUYE ACCESORIOS DE CONEXIÓN Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTO	1 día	jue 19/03/26	jue 19/03/26	292	$562.208	0%	$0	0,00%
294		1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BARRAJE TGB (KIT) HORIZONTAL PARA RACK . INCLUYE ACCESORIOS DE FIJACIÓN Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO.	1 día	vie 20/03/26	vie 20/03/26	293	$268.040	0%	$0	0,00%
295		1	SUMINISTRO E INSTALACION DE MONITOR INDUSTRIAL PARA CCTV > 46", Resolución full HD o 1920X1080p, Puerto RS232, 2 puertos HDMI, 1 puerto VGA y un puerto BNC, acciones de aspecto 16:9 y 4:3, Angulo de visión de mínimo 178°, parlantes incluidos,	1 día	lun 16/03/26	lun 16/03/26	290CC	$4.741.856	0%	$0	0,00%



Tareas críticas | Tarea | Tarea manual | solo duración | Hito de línea base | Resumen | Tareas externas | Hito inactivo
División crítica | División | solo el comienzo | Línea base | Hito | Resumen manual | Hito externo | Resumen inactivo
Progreso de tarea crítica | Progreso de tarea | solo fin | División de la línea base | Progreso del resumen | Resumen del proyecto | Tarea inactiva | Fecha límite

Id	Modo de tarea	BASE_DURA(	Nombre de tarea	Duración	Comienzo	Fin	Predecesoras	Costo	% completac	Costo real	PORC AVAC PROGRA
296		1	SUMINISTRO, INSTALACIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE TECLADO CONTROLADOR CÁMARAS PTZ, CON JOYSTICK Y BOTÓN GIRATORIO. Capacidad para controlar todas las cámaras a través de este, alimentación y transmisión de datos mediante puerto USB 2.0, certificación	1 día	mar 17/03/26	mar 17/03/26	295	$9.029.910	0%	$0	0,00%
297		1	SUMINISTRO, INSTALACIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE TECLADO COMBINADO PARA CONTROL DE SISTEMA DE INTRUSIÓN Y ALARMA DE INCENDIO; Pantalla LCD de dos líneas para mostrar estado del sistema; Interfaz de usuario sencilla con menús con botones de función es	1 día	mié 18/03/26	mié 18/03/26	296	$6.213.825	0%	-$0	0,00%
298		2	SUMINISTRO, INSTALACION Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE CAJA DE PASO METÁLICA DE 20X20X15 cm; INCLUYE ACCESORIOS DE FIJACIÓN Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTO	2 días	jue 19/03/26	vie 20/03/26	297	$1.321.127	0%	-$0	0,00%
299		5	SUMINISTRO, INSTALACIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE NVR 42 CANALES DE 4 x 4 TB, Potencia 250 W, Nivel de Tensión 100/240 V, Frecuencia 50/60 Hz, Puertos USB, Puertos de red RJ45 Gigabit Ethernet LAN, Dimensiones (Alto x Ancho x Profundo)	5 días	lun 23/03/26	vie 27/03/26	298	$35.219.492	0%	$0	0,00%
300		1	SUMINISTRO INSTALACIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE PANEL DE INCENDIO CON CAPACIDAD DE MÍNIMO 4 LAZOS, Cada lazo con capacidad de mínimo 150 dispositivos de detección, debe incluir mínimo 2 lazos de notificación, alimentación electríca con fuente, certif	1 día	lun 23/03/26	lun 23/03/26	299CC	$16.608.663	0%	-$0	0,00%
301		1	SUMINISTRO, INSTALACIÓN, CONFIGURACIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE DETECTOR AUTOMÁTICO ÓPTICO TIPO PUNTUAL, contará con sensor óptico de humo. Contará con direccionamiento automático o manual seleccionable, auto control activo del sensor,	1 día	mar 24/03/26	mar 24/03/26	300	$13.929.194	0%	-$0	0,00%
302		1	SUMINISTRO, INSTALACIÓN, CONFIGURACIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE PULSADOR MANUAL REARMABLE PARA INTERIORES, este pulsador permitirá la activación manual de alarmas. El accionamiento del dispositivo causará un enclavamiento mecánico del mismo y la acti	1 día	mié 25/03/26	mié 25/03/26	301	$2.464.076	0%	$0	0,00%
303		1	SUMINISTRO, INSTALACIÓN, CONFIGURACIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE SIRENA ESTROBO, elemento de notificación, con opción de sonido continuo o código 3, con tres opciones de intensidad de sonido y salida de audio	1 día	jue 26/03/26	jue 26/03/26	302	$2.312.591	0%	-$0	0,00%
304		1	SUMINISTRO, INSTALACION Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE BARRA DE TIERRA DE CONEXION PRIMARIA PARA TELECOMUNICACIONES (PBB), Dimensiones: 100x6x500 mm, Montada sobre aisladores de resina en cuarto de equipos de comunicaciones, Incluye Identificación.	1 día	vie 27/03/26	vie 27/03/26	303	$2.785.688	0%	$0	0,00%
305		5	Suministro, instalación, configuración y puesta en funcionamiento de Cámara IP PTZ de 2MP de alto rendimiento para exteriores con iluminación IR integrada de 180m para escenas con poca o ninguna iluminación ambiente H265 zoom óptico 30x y digital de	5 días	lun 30/03/26	vie 3/04/26	304	$130.240.410	0%	$0	0,00%



Tareas críticas · Tarea · Tarea manual · solo duración · Hito de línea base · Resumen · Tareas externas · Hito inactivo
División crítica · División · solo el comienzo · Línea base · Hito · Resumen manual · Hito externo · Resumen inactivo
Progreso de tarea crítica · Progreso de tarea · solo fin · División de la línea base · Progreso del resumen · Resumen del proyecto · Tarea inactiva · Fecha límite

MINISTERIO DE DEFENSA NACIONAL
COMANDO GENERAL DE LAS FUERZAS MILITARES
EJERCITO NACIONAL

CENTRAL ADMINISTRATIVA Y CONTABLE ESPECIALIZADA DE INGENIEROS		FORMATO	INFORME SEMANAL DEL ESTADO DE LA OBRA				
PROCESO	AUDITORIA DE OBRA	CÓDIGO					
FECHA DE EMISIÓN	18/02/2026	VERSIÓN	HOJA	1	DE	2	

SEMANA N°	14	DEL	8/02/2026	AL	14/02/2026
FECHA INICIO :	6/11/2025	FECHA TERMINO :	6/04/2026		

I. IDENTIFICACIÓN DE LA OBRA

OBJETO DEL CONTRATO	CONSTRUCCION DEL DEPOSITO DE ARMAMENTO E INTENDENCIA EN EL BASRO48				
INTERVENTOR	CONSORCIO ARMERIA 325	NIT O C.C.	901.987.572-5	CONTRATO N°	238-COADE-DICRE-CENACINGENIEROS-2025
CONTRATISTA	CONSORCIO DEPOARM 2025	NIT O C.C.	901.977.673-8	CONTRATO N°	221-COADE-DICRE-CENACINGENIEROS-2025

II. RESUMEN ESTADO DE OBRA SEMANAL

CONTROL DE PROGRAMACIÓN

EJECUCION SEMANAL POR CAPITULOS			ACTIVIDADES CON RETRASOS O PENDIENTES DE INICIO	
CAPITULO SEGÚN CONTRATO DE OBRA	PORCENTAJE DE EJECUCION PROGRAMADO	PORCENTAJE DE EJECUCION EJECUTADO	ACTIVIDADES	MOTIVOS
P-1. PRELIMINARES	100,00%	85,00%		NO SE HA PODIDO COMPLETAR LAS ACTIVIDADES PRELIMINARES EN SU TOTALIDAD, ESTO SE DEBE AL RESAGO PRESENTADO EN LAS ACTIVIDADES PRODUCTO DE LA NO AMPLIACION DEL RELLENO Y FALTA DE COMPACTACION DEL MISMO PARA PODER DISPONER DEL AREA TOTAL DEL PROYECTO Y PODER AVANZAR EN LAS ACTIVIDADES SIMULTANEAS QUE SE NECESITAN EJECUTAR PARA EL CORRECTO AVANCE DEL PROYECTO
C-2 CIMIENTOS	100,00%	53,00%		HAY ACTIVIDADES PENDIENTES POR EJECUTAR QUE SEGÚN EL CRONOGRMA YA DEBERIAN ESTAR EJECUTADAS, MOTIVOS FALTA DE PERSONAL E INSUMOS NECESARIOS PARA LA LA EJECUCION DE LA ACTIVIDADES QUE SE TENDRIAN QUE EJECUTAR EN SIMULTANEO EN LOS DOS DEPOSITOS Y EN EL AREA TOTAL DEL PROYECTO
S-3 DESAGUES E INSTALACIONES SANITARIAS	32,58%	7,00%		HAY ACTIVIDADES PENDIENTES POR EJECUTAR EN ESTE CAPITULO, A PESAR DE QUE YA HAY INSUMOS O MATERIALES PARA INSTALACION DE TUBERIA SANITARIA Y SUS ACCESORIOS, EL PERSONAL PRESENTE OPERATIVO NO ES SUFICIENTE PARA CUBRIR LOS DISTINTOS FRENTES QUE EL CONTRATISTA DEBE EJECUTAR PARA PODER NIVELARSE Y ESTAR AL DIA EN EL CRONOGRAMA, GENERANDO ATRASOS EN LA EJECUCION DEL PROYECTO Y QUEDANDO ACTIVIDADES REZAGADAS EN EL CRONOGRAMA.
PB-4 PISOS-BASES-RELLENOS	66,67%	0,00%		HAY ACTIVIDAD QUE YA DEBERIA DE ESTAR EJECUTADA PERO NO SE HA REALIZADO, PARA TAL FIN NECESITAN INSUMOS O MATERIALES COMO EL POLIETILENO CAL. 6 NECESARIO PARA LOS DOS DEPOSITOS PERO QUE A DIA DE HOY NO HA INGRESADO A OBRA.
EC-5 ESTRUCTURAS EN CONCRETO	46,93%	13,00%		HAY ACTIVIDADES QUE DEBERIAN DE ESTAR EJECUTADAS A LA FECHA, PERO QUE POR EL CORTO PERSONAL PRESENTE EN EL PROYECTO Y FALTA DE INSUMOS Y MATERIALES A TIEMPO, SE GENERAN ATRASOS QUE A DIA DE HOY SE VEN REFLEJADOS EN EL PROYECTO.
M-6 MAMPOSTERIA	26,70%	0,00%		LOS MUROS CORRESPONDIENTES AL BLOQUE No. 4 Y BLOQUE No. 5 DEBIERAN PRESENTAR EJECUCION DEL 100% PERO PRODUCTO DE LOS ATRASOS EN LAS ACTIVIDADES ANTERIORES, ESTA ACTIVIDAD NO SE HA EJECUTADO, ADEMAS DE NO CONTAR CON EL MATERIAL E INSUMOS NECESARIOS EN EL PROYECTO.
H-7 INSTALACIONES HIDRAULICAS	100,00%	0,00%		LA INSTALACION DE TUBERIAS HIDRAULICA DEBIERA CONTAR CON UN AVANCE DEL 100% DE ESTE CAPITULO, PRODUCTO DE LOS ATRASOS EN LAS DEMAS ACTIVIDADES ESTE CAPITULO NO SE HA COMENZADO A EJECUTAR.
H-7B RED CONTRAINCENDIOS	0,00%	0,00%		
IE-8 INSTALACIOES ELECTRICAS	13,33%	0,00%		LAS INSTALCIONES ELECTRAS YA DEBERIAN DE CONTAR CON AVANCE DEL 13%, NO SE HA REALIZADO COMO TAL DICHA ACTIVIDAD PRODUCTO DE LOS ATRASOS PRESENTADOS EN AS DEMAS ACTIVIDADES
P8-9 PAREtES Y RESANES	23,36%	0,00%		LA ACTIVIDAD DE PISOS YA DEBERIA PRESENTAR EJECUCION DEL 23% DICHO ATRASO SE DEBE A QUE NO SE HA COMENZADO LA EJECUCION DE LEVANTAMIETO DE MUROS
CB-10 CUBIERTAS	18,18%	0,00%		LA ACTIVID DE CUBIERTAS DEBERIA PRESENTAR UN AVANCE DEL 8,49% CORRESPONDIENTE A LA ESTRUCTURA METALICA, PERO NO SE CUENTA CON PERSONAL NECESARIO PARA LA EJECUCION DE LA ACTIVIDAD, COMO TAMPOCO CON LOS INSUMOS, MATERIALES Y EQUIPOS NECESARIOS PARA LA EJECUCION DEL CAPITULO
CR-11 CIELORASOS	36,93%	0,00%		LA ACTIVIDAD DE CIELOS RASOS DEBERIA PRESENTAR UN AVANCE DEL 36%, DICHO ATRASO SE DEBE A LA NO EJECUCION DE ACTIVIDADES PRELIMINARES OCASIONANDO QUE SE ACUMULEN ACTIVIDADES Y POR TAL MOTIVO SE GENERE EL EFETO CADENA QUE AFECTA EL CORRECTO AVANCE DEL PROYECTO
PA-12 PISOS - ACABADOS	38,69%	0,00%		LA ACTIVIDAD DE PISOS DEBERIA PRESENTAR UN AVANCE DEL 39%, DICHO ATRASO SE DEBE A LA NO EJECUCION DE ACTIVIDADES PRELIMINARES OCASIONANDO QUE SE ACUMULEN ACTIVIDADES Y POR TAL MOTIVO SE GENERE EL EFETO CADENA QUE AFECTA EL CORRECTO AVANCE DEL PROYECTO
E-13 ENCHAPES Y ACCESORIOS	0,00%	0,00%		
V-14 VIDRIOS Y ESPEJOS	0,00%	0,00%		
AS-15 APARATOS SANITARIOS	0,00%	0,00%		
ME-17 CARPINTERIA METALICA Y EN ALUMINIO	0,00%	0,00%		
CE-18 CERRADURAS	0,00%	0,00%		
PI-19 PINTURA	0,00%	0,00%		
EE-20 EQUIPOS ESPECIALES	0,00%	0,00%		
OE-21 OBRAS EXTERIORES	0,00%	0,00%		
AG-22 ASEO GENERAL	0,00%	0,00%		
VP-23 VIAS Y PAVIMENTOS	50,04%	51,00%		
SC-25 RED DE SEGURIDAD Y CONTROL, CABLEADO ESTRUCTURADO	0,00%	0,00%		
% TOTALES DEL PROYECTO	31,58%	11,53%		EL AVANCE DE ESTA SEMANA SE ADELANTO TAREAS REFERENTE A FUNDIDA DE COLUNAS EN EL DEPOSITO DE ARMAMENTO LLEGANDO AL 100% DE LAS COLUMNAS DE DICHO DEPOSITO , ADEMAS SE REALIZO TAREAS DE CIMENTACION DEL DEPOSITO DE INTENDENCIA.

III. RESUMEN PORCENTAJES DE AVANCE FINANCIERO

	VR.TOTAL CONTRATO	VR. TOTAL EJECUTADO	VR. POR EJECUTAR	AVANCE DE INVERSION	SEMANA	ACUMULADO
BALANCE DE OBRA EJECUTADA INCLUIDO A-I.U.	$ 5.686.603.524,46	655.925.099,83	5.030.678.424,63		0,31%	11,53%

IV.PERSONAL QUE LABORO EN LA SEMANA EN LA OBRA

PERSONAL	CANTIDAD	PERSONAL	CANTIDAD
ARQUITECTOS	0	SISO	1,00
INGENIEROS	1,00	MAESTRO	1,00
TOPOGRAFO	0,00	AYUDANTES	9,00
PERMANENCIA DEL DIRECTOR DE OBRA EN EL PROYECTO			

V.ESTADO DEL TIEMPO

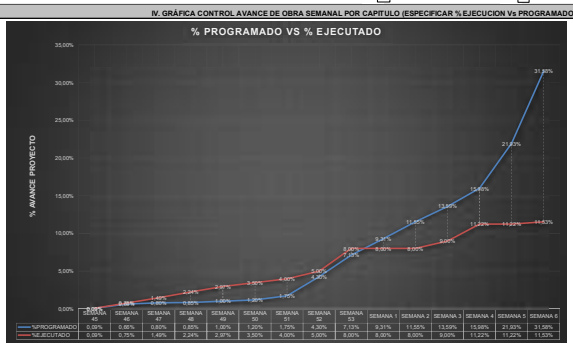
PERIODO DE LLUVIAS (HORAS)	FECHA	MAÑANA	TARDE
	14/02/2026	0,00	N/A

LA LLUVIA DETUVO LOS TRABAJOS

SI [X] NO [ ]

SI [ ] NO [X]

IV. GRÁFICA CONTROL AVANCE DE OBRA SEMANAL POR CAPITULO (ESPECIFICAR %EJECUCION Vs PROGRAMADO)



	SEMANA 45	SEMANA 46	SEMANA 47	SEMANA 48	SEMANA 49	SEMANA 50	SEMANA 51	SEMANA 52	SEMANA 53	SEMANA 1	SEMANA 2	SEMANA 3	SEMANA 4	SEMANA 5	SEMANA 6
%PROGRAMADO	0,06%	0,66%	0,85%	0,85%	1,00%	1,20%	1,75%	4,30%	7,13%	9,31%	11,55%	13,55%	15,99%	21,93%	31,58%
%EJECUTADO	0,06%	0,75%	1,49%	2,24%	2,28%	3,50%	4,00%	5,00%	8,00%	8,00%	8,00%	9,00%	11,22%	11,22%	11,53%

VI. INDICE DE CUMPLIMIENTO DE INFORMES SEMANALES

Empresa/obra	Estado	# Informes a la fecha
- INTERVENTORIA - CONSORCIO ARMERIA 325	EXTEMPORANEO	5
- OBRA - CONSORCIO DEPOARM 2025	EXTEMPORANEO	5

Empresa/obra	Estado	# Informes a la fecha
- INTERVENTORIA - CONSORCIO ARMERIA 325	A TIEMPO	13
	EXTEMPORANEO	4
- OBRA - CONSORCIO DEPOARM 2025	A TIEMPO	1
	EXTEMPORANEO	13

La interventoria se encuentra a la espera de la radicación informe semana 14 por parte del contratista.

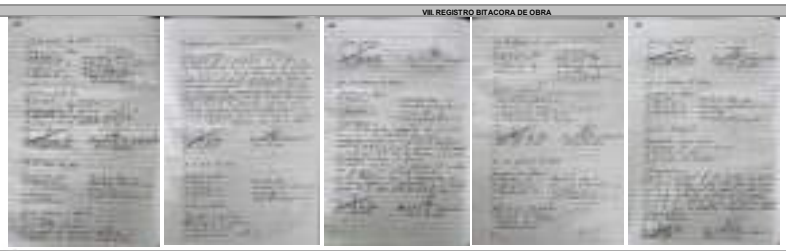
VII OBSERVACIONES, RECOMENDACIONES Y CONCLUSIONES			
ACTIVIDAD CON ATRASO	**% ATRASO A LA FECHA**	**MOTIVO**	**QUE SE NECESITA PARA EJECUTARLA**
EXCAVACIÓN MANUAL DE MATERIAL HETEREOGENIO Y/O COMUN H=hasta 2.0 M (Incluye cargue, trasiego y retiro del material excavado a botadero.)	49,00%	1. NO EJECUCION DEL RELLENO DE LA PLATAFORMA 2. DEMORA EN REUBICACION DEL CAMPAMENTO 3. FALTA DE PERSONAL PARA EJECUTAR ACTIVIDADES SIMULTANEAS	1. RELLENO Y TRITURADO 2. MADERA, LONA VERDE Y LAMINAS DE ZINC 3. RETROEXCAVADORA, MOTONIVELADORA, VOLQUETA, VIBROCOMPACTADOR, TANQUE IRRIGADOR, PRESENCIA DE LABORATORIO PARA TOMA DE DENSIDADES, TOPOGRAFIA
EXCAVACIÓN MANUAL PARA REDES HIDROSANITARIAS INFRAESTRUCTURA ancho hasta 80 cm y h=2.00 m. como máximo (Incluye cargue, trasiego y retiro de material excavado).	100,00%	1. NO EJECUTAR TAREAS SIMULTANEAS POR NO CONTAR CON EL AREA TOTAL DEL PROYECTO POR FALTA DEL RELLENO 2. FALTA DE PERSONAL PARA EJECUTAR TAREAS SIMULTANEAS	1. TERMINAR DE EJECUTAR RELLENO DE LA PLATAFORMA 2. INGRESO DE PERSONAL
EXCAVACIÓN MECANICA EN MATERIAL HETEREOGENIO Y/O COMUN H=hasta 6.0 M. (Incluye cargue, trasiego y retiro del material excavado a botadero.)	50,00%	1. CONTAR CON TODA LA ZONA DISPONIBLE PARA REALIZAR EXCAVACION DE LA RAMPA DE ACCESO A LOS DEPOSITOS	1. RETROEXCAVADORA, VOLQUETA 2. TERMINAR DE EJECUTAR RELLENO DE LA PLATAFORMA
RELLENO, CONFORMACIÓN Y COMPACTACIÓN MANUAL DE MATERIAL PROVENIENTE DE EXCAVACIÓN. (Incluye cargue, trasiego y retiro de sobrantes a botadero.)	100,00%	1. NO SE HA REALIZADO EL RELLENO DEBIDAMENTE COMPACTADO CON EQUIPO DE COMPACTACION LIVIANO, RANA Y CANGURO	1. RANA Y CANGURO (NO HAY EQUIPOS NECESARIOS
VIGA CIMENTACIÓN EN CONCRETO 3.000 psi - incluye formaleta y vibrado (Sin refuerzo)	100,00%	1. NO SE HA EJECUTADO EL RELLENO EN SU TOTALIDAD, PARA PODER REALIZAR LA INSTALACION DE LA CIMENTACION DEL CERRAMIENTO 2. CONTAR CON MAS PERSONAL PARA REALIZAR TAREAS SIMULTANEAS	1. TERMINAR DE EJECUTAR RELLENO DE LA PLATAFORMA 2. REALIZAR LA ESTABILIZACION DE TAUD DEL RELLENO PARA EVITAR DESPRENDIMIENTO DE MATERIAL PUES EL CERRAMIENTO QUEDA A BORDE DEL RELLENO.
ZARPA PARA MURO DE CONTENCIÓN CONCRETO 3.000 psi - incluye formaleta y vibrado (Sin refuerzo)	100,00%	1. NO SE HA EJECUTADO LA TOTALIDAD DEL RELLENO. 2. NO SE CUENTA CON LOS INSUMOS Y MATERIALES NECESARIOS PARA DESARROLAR LA ACTIVIDAD 3. NO SE CUENTA CON SUFICIENTE PERSONAL PARA DESARROLAR ACTIVIDADES	1. REALIZAR TAREAS DE EXCAVACION MECANICA 2. SUMINISTRO DE ACEO Y CEMENTO CONSTANTE (SE HAN PARADO TAREAS POR FALTA DE MATERIALES)
BAJANTE AGUAS LLUVIAS PVC 4 " (Incluye codo, unión y abrazadera de fijación)	46,72%	1. NO SE HA REALIZADO INSTALACION DE BAJANTES PUES LAS TAREAS HIDROSANITARIAS NO SE HAN COMENZADO A EJECUTAR, EL PERSONAL NO ES SUFICIENTE PARA CUBRIS LOS	1. PERSONAL PARA CUBRIR LOS FRENTES 2. MATERIALES NECESARIOS PARA EJECUTAR LA ACTIVIDAD
PUNTO DESAGUE PVC 4 " Aparatos sanitarios (Incluye accesorios, yee y codo).	100,00%	1. LAS CTIVIDADES EJECUTADAS NO PERMITEN LLEGAR A ESTE PUNTO, ES NECESARIO EJECUTAR TODAS Y CADA UNA DE LS ACTIVIDADES ATRASADAS PARA PODER INSTALAR LOS PUNTOS DE DESAGUE	1. REALIZAR LA RSPECTIVA EXCAVACION PARA TUBERIAS HIDROSANITARIAS 2. MATERIALES NECESARIOS
PUNTO DESAGUE PVC 4 " Aguas lluvias (Incluye accesorios, yee y codo).	100,00%	1. LAS CTIVIDADES EJECUTADAS NO PERMITEN LLEGAR A ESTE PUNTO, ES NECESARIO EJECUTAR TODAS Y CADA UNA DE LS ACTIVIDADES ATRASADAS PARA PODER INSTALAR LOS PUNTOS DE DESAGUE	1. REALIZAR LA RSPECTIVA EXCAVACION PARA TUBERIAS HIDROSANITARIAS 2. MATERIALES NECESARIOS
TUBERIA PVC-S 4 " (Red sanitaria) Incluye excavación manual, relleno inicial en base granular B-200 compactado, instalación y accesorios.	100,00%	1. LAS CTIVIDADES EJECUTADAS NO PERMITEN LLEGAR A ESTE PUNTO, ES NECESARIO EJECUTAR TODAS Y CADA UNA DE LS ACTIVIDADES ATRASADAS PARA PODER INSTALAR TUBERIA	1. REALIZAR LA RSPECTIVA EXCAVACION PARA TUBERIAS HIDROSANITARIAS 2. MATERIALES NECESARIOS
TAPÓN DE LIMPIEZA DE 4 " (Incluye codo 45° PVCS, tubería PVCS y tapa de inspección).	100,00%	1. LAS CTIVIDADES EJECUTADAS NO PERMITEN LLEGAR A ESTE PUNTO, ES NECESARIO EJECUTAR TODAS Y CADA UNA DE LS ACTIVIDADES ATRASADAS PARA PODER INSTALAR TUBERIA	1. REALIZAR LA RSPECTIVA EXCAVACION PARA TUBERIAS HIDROSANITARIAS 2. MATERIALES NECESARIOS
TUBERIA PVC-S 4 " (Red Aguas Lluvias) Incluye instalación y accesorios.	100,00%	1. LAS CTIVIDADES EJECUTADAS NO PERMITEN LLEGAR A ESTE PUNTO, ES NECESARIO EJECUTAR TODAS Y CADA UNA DE LS ACTIVIDADES ATRASADAS PARA PODER INSTALAR TUBERIA	1. REALIZAR LA RSPECTIVA EXCAVACION PARA TUBERIAS HIDROSANITARIAS 2. MATERIALES NECESARIOS
SUMINISTRO SIFON SANITARIO EN PVC-S 3 " .	100,00%	1. LAS CTIVIDADES EJECUTADAS NO PERMITEN LLEGAR A ESTE PUNTO, ES NECESARIO EJECUTAR TODAS Y CADA UNA DE LS ACTIVIDADES ATRASADAS PARA PODER INSTALAR TUBERIA	1. REALIZAR LA RSPECTIVA EXCAVACION PARA TUBERIAS HIDROSANITARIAS 2. MATERIALES NECESARIOS
SUMINISTRO SIFON SANITARIO EN PVC-S 4 " .	100,00%	1. LAS CTIVIDADES EJECUTADAS NO PERMITEN LLEGAR A ESTE PUNTO, ES NECESARIO EJECUTAR TODAS Y CADA UNA DE LS ACTIVIDADES ATRASADAS PARA PODER INSTALAR TUBERIA	1. REALIZAR LA RSPECTIVA EXCAVACION PARA TUBERIAS HIDROSANITARIAS 2. MATERIALES NECESARIOS
TUBERIA PVC-S 4 " (Aguas lluvias) Incluye excavación manual, relleno inicial en base granular B-200 compactado, instalación y accesorios.	100,00%	1. LAS CTIVIDADES EJECUTADAS NO PERMITEN LLEGAR A ESTE PUNTO, ES NECESARIO EJECUTAR TODAS Y CADA UNA DE LS ACTIVIDADES ATRASADAS PARA PODER INSTALAR TUBERIA	1. REALIZAR LA RSPECTIVA EXCAVACION PARA TUBERIAS HIDROSANITARIAS 2. MATERIALES NECESARIOS
TUBERIA PVC-S 4 " (Red sanitaria) Incluye excavación manual, relleno inicial en base granular B-200 compactado, instalación y accesorios.	100,00%	1. LAS CTIVIDADES EJECUTADAS NO PERMITEN LLEGAR A ESTE PUNTO, ES NECESARIO EJECUTAR TODAS Y CADA UNA DE LS ACTIVIDADES ATRASADAS PARA PODER INSTALAR TUBERIA	1. REALIZAR LA RSPECTIVA EXCAVACION PARA TUBERIAS HIDROSANITARIAS 2. MATERIALES NECESARIOS
TAPÓN DE LIMPIEZA DE 4 " (Incluye codo 45° PVCS, tubería PVCS y tapa de inspección).	100,00%	1. LAS CTIVIDADES EJECUTADAS NO PERMITEN LLEGAR A ESTE PUNTO, ES NECESARIO EJECUTAR TODAS Y CADA UNA DE LS ACTIVIDADES ATRASADAS PARA PODER INSTALAR TUBERIA	1. REALIZAR LA RSPECTIVA EXCAVACION PARA TUBERIAS HIDROSANITARIAS 2. MATERIALES NECESARIOS
TUBERIA PVC-S 4 " (Red Aguas Lluvias) Incluye instalación y accesorios.	100,00%	1. LAS CTIVIDADES EJECUTADAS NO PERMITEN LLEGAR A ESTE PUNTO, ES NECESARIO EJECUTAR TODAS Y CADA UNA DE LS ACTIVIDADES ATRASADAS PARA PODER INSTALAR TUBERIA	1. REALIZAR LA RSPECTIVA EXCAVACION PARA TUBERIAS HIDROSANITARIAS 2. MATERIALES NECESARIOS
SUMINISTRO SIFON SANITARIO EN PVC-S 3 " .	100,00%	1. LAS CTIVIDADES EJECUTADAS NO PERMITEN LLEGAR A ESTE PUNTO, ES NECESARIO EJECUTAR TODAS Y CADA UNA DE LS ACTIVIDADES ATRASADAS PARA PODER INSTALAR TUBERIA	1. REALIZAR LA RSPECTIVA EXCAVACION PARA TUBERIAS HIDROSANITARIAS 2. MATERIALES NECESARIOS
SUMINISTRO SIFON SANITARIO EN PVC-S 4 " .	100,00%	1. LAS CTIVIDADES EJECUTADAS NO PERMITEN LLEGAR A ESTE PUNTO, ES NECESARIO EJECUTAR TODAS Y CADA UNA DE LS ACTIVIDADES ATRASADAS PARA PODER INSTALAR TUBERIA	1. REALIZAR LA RSPECTIVA EXCAVACION PARA TUBERIAS HIDROSANITARIAS 2. MATERIALES NECESARIOS
TUBERIA PVC-S 4 " (Aguas lluvias) Incluye excavación manual, relleno inicial en base granular B-200 compactado, instalación y accesorios.	100,00%	1. LAS CTIVIDADES EJECUTADAS NO PERMITEN LLEGAR A ESTE PUNTO, ES NECESARIO EJECUTAR TODAS Y CADA UNA DE LS ACTIVIDADES ATRASADAS PARA PODER INSTALAR TUBERIA	1. REALIZAR LA RSPECTIVA EXCAVACION PARA TUBERIAS HIDROSANITARIAS 2. MATERIALES NECESARIOS
TUBERIA PVC-S 6 " (Aguas lluvias) Incluye excavación manual, relleno inicial en base granular B-200 compactado, instalación y accesorios.	100,00%	1. LAS CTIVIDADES EJECUTADAS NO PERMITEN LLEGAR A ESTE PUNTO, ES NECESARIO EJECUTAR TODAS Y CADA UNA DE LS ACTIVIDADES ATRASADAS PARA PODER INSTALAR TUBERIA	1. REALIZAR LA RSPECTIVA EXCAVACION PARA TUBERIAS HIDROSANITARIAS 2. MATERIALES NECESARIOS
POLIETILENO CAL. 6 (Impermeabilización piso)	100,00%	1. NO SE HAN EJECUTADO TODAS LAS ACTIVIDADES ANTERIORES PARA PODER RELLENAR DEBIDABENTE COMPACTADO Y APLICAR EL POLIETILENO CAL.6 ANTES DE FUNDIR LA LOSA DE CONTRAPISO	1. REALIZAR EXCAVACIONES DE TUBERIAS 2. INSTALAR LAS RESPECTIVAS TUBERIAS/ 3. RELLENAR Y COMPACTAR DEBIDAMENTE A NIVEL 4. INSTALACION DEL POLIETILENO CAL 6, (CONTAR CON EL SUMINISTRO DEL POIETILNEO EN LA OBRA)
MALLA ELECTROSOLDADA M-188 Q-5 Φ 6 mm c/.15m en ambos sentidos (Incluye alambre negro, colocación y traslapo).	100,00%	1. NO SE HA REALIZADO EL RELLENO A NIVEL DE TERRENO 2. NO SE HA REALIZDO LA INSTALACION DE POLIETILENO CAL.6	1. CONTAR CON LA MALLA ELECTROSOLDADA EN OBRA 2. INSTALACION DE POLIETILENO
MALLA ELECTROSOLDADA M-221 Q-6 Φ 6.5mm c/.15m en ambos sentidos (Incluye alambre negro, colocación y traslapo).	100,00%	1. NO SE HA REALIZADO EL RELLENO A NIVEL DE TERRENO 2. NO SE HA REALIZDO LA INSTALACION DE POLIETILENO CAL.7	1. CONTAR CON LA MALLA ELECTROSOLDADA EN OBRA 2. INSTALACION DE POLIETILENO
PLACA CONTRAPISO CONCRETO 3.000 psi E=0.10 m incluye formaleta y vibrado (Sin refuerzo)	100,00%	1. NO SE HAN EJECUTADO TODAS LAS ACTIVIDADES ANTERIORES	1. CONTAR LA MALLA YA INSTALADA 2. CONTAR CON CEMENTO Y DEMAS MATERIALES NECESARIOS EN OBRA 3. CONTAR CON LOS DILATADORES Y PASADORES NECESARIOS
PLACA CONTRAPISO CONCRETO 3.000 psi E=0.15 incluye formaleta y vibrado (Sin refuerzo)	6,23%	1. NO SE HAN EJECUTADO TODAS LAS ACTIVIDADES ANTERIORES	1. CONTAR LA MALLA YA INSTALADA 2. CONTAR CON CEMENTO Y DEMAS MATERIALES NECESARIOS EN OBRA 3. CONTAR CON LOS DILATADORES Y PASADORES NECESARIOS
PLACA CONTRAPISO CONCRETO 3.000 psi (Sin refuerzo)	100,00%	1. NO SE HAN EJECUTADO TODAS LAS ACTIVIDADES ANTERIORES	1. CONTAR CON CEMENTO Y DEMAS MATERIALES NECESARIOS EN OBRA
PLACA MACIZA AEREA CONCRETO 3.000 PSI e= 0.10m (Sin refuerzo), incluye formaleta y vibrado	28,96%	1. NO SE HAN EJECUTADO TODAS LAS ACTIVIDADES ANTERIORES	1. CONTAR CON CEMENTO Y DEMAS MATERIALES NECESARIOS EN OBRA
JUNTA DE CONSTRUCCION PLACA DE CONTRAPISO Junta promedio 1/2 " (Incluye sellante) SEGÚN DISEÑO	100,00%	1. NO SE HAN EJECUTADO TODAS LAS ACTIVIDADES ANTERIORES	1. CONTAR CON CEMENTO Y DEMAS MATERIALES NECESARIOS EN OBRA
MURO EN BLOQUE N°4 Arcilla 33*23*9 cm. Incluye mortero de pega y grafil.	100,00%	1. NO SE HAN EJECUTADO TODAS LAS ACTIVIDADES ANTERIORES	1. CONTAR CON CEMENTO Y DEMAS MATERIALES NECESARIOS EN OBRA
MURO EN BLOQUE N°5 Arcilla 33*23*11.5 cm. Incluye mortero de pega y grafil.	28,96%	1. NO SE HAN EJECUTADO TODAS LAS ACTIVIDADES ANTERIORES	1. CONTAR CON CEMENTO Y DEMAS MATERIALES NECESARIOS EN OBRA
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE REGISTRO Cuerpo de Bronce 3/4 " (Incluye accesorios y caja de registro 10*10 cm.)	100,00%	1. NO SE HAN EJECUTADO TODAS LAS ACTIVIDADES ANTERIORES	1. CONTAR MATERIALES NECESARIOS EN OBRA
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUNTO AGUA FRIA 1/2 " PVC -P (Incluye hasta 2 m de tubería vertical y accesorios de instalación)	100,00%	1. NO SE HAN EJECUTADO TODAS LAS ACTIVIDADES ANTERIORES	1. CONTAR MATERIALES NECESARIOS EN OBRA
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERIA PVC-P RDE 9 1/2 " Agua Fria -Red de suministro (Incluye excavación manual, relleno inicial en base granular B-200, instalación y accesorios).	100,00%	1. NO SE HAN EJECUTADO TODAS LAS ACTIVIDADES ANTERIORES	1. CONTAR MATERIALES NECESARIOS EN OBRA
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERIA PVC-P RDE 21 3/4 " Agua Fria - Red de suministro (Incluye excavación manual, relleno inicial en base granular B-200, instalación y accesorios).	100,00%	1. NO SE HAN EJECUTADO TODAS LAS ACTIVIDADES ANTERIORES	1. CONTAR MATERIALES NECESARIOS EN OBRA
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERIA PVC-P RDE 21 1 " Agua Fria - Red de suministro (Incluye excavación manual, relleno inicial en base granular B-200, instalación y accesorios).	100,00%	1. NO SE HAN EJECUTADO TODAS LAS ACTIVIDADES ANTERIORES	1. CONTAR MATERIALES NECESARIOS EN OBRA
LLAVE METÁLICA MANGUERA 1/2 " . Tipo gricol o equivalente Ref.BL-9977-14. Incluye: (Suministro e instalación).	100,00%	1. NO SE HAN EJECUTADO TODAS LAS ACTIVIDADES ANTERIORES	1. CONTAR MATERIALES NECESARIOS EN OBRA
VENTOSA 1 " DOBLE EFECTO (Incluye accesorios)	100,00%	1. NO SE HAN EJECUTADO TODAS LAS ACTIVIDADES ANTERIORES	1. CONTAR MATERIALES NECESARIOS EN OBRA
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE FLOTADOR DE BRONCE DE 1 "	100,00%	1. NO SE HAN EJECUTADO TODAS LAS ACTIVIDADES ANTERIORES	1. CONTAR MATERIALES NECESARIOS EN OBRA
EMPALME ACOMETIDA SISTEMA ACUEDUCTO NUEVO O EXISTENTE - ACOMETIDA EDIFICACIÓN NUEVA O EXISTENTE (Para diámetros de 1/2 " hasta 1 ") Consiste en garantizar la conexión de la edificación indicada en plano y/o memoria a la acometida dispuesta desde el siste	100,00%	1. NO SE HAN EJECUTADO TODAS LAS ACTIVIDADES ANTERIORES	1. CONTAR MATERIALES NECESARIOS EN OBRA
REGISTRO Cuerpo de Bronce 1/2 (Incluye accesorios)	100,00%	1. NO SE HAN EJECUTADO TODAS LAS ACTIVIDADES ANTERIORES	1. CONTAR MATERIALES NECESARIOS EN OBRA
REGISTRO Cuerpo de Bronce 3/4 " (Incluye accesorios)	100,00%	1. NO SE HAN EJECUTADO TODAS LAS ACTIVIDADES ANTERIORES	1. CONTAR MATERIALES NECESARIOS EN OBRA
REGISTRO Cuerpo de Bronce 1 " (Incluye accesorios)	100,00%	1. NO SE HAN EJECUTADO TODAS LAS ACTIVIDADES ANTERIORES	1. CONTAR MATERIALES NECESARIOS EN OBRA
TUBERIA PVC-P RDE 21 3/4 " Agua Fria -Red de suministro (Incluye regatas, resanes, instalación y accesorios).	100,00%	1. NO SE HAN EJECUTADO TODAS LAS ACTIVIDADES ANTERIORES	1. CONTAR MATERIALES NECESARIOS EN OBRA
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERIA PVC-P RDE 21 1 " Agua Fria - Red de suministro (Incluye excavación manual, relleno inicial en base granular B-200, instalación y accesorios).	100,00%	1. NO SE HAN EJECUTADO TODAS LAS ACTIVIDADES ANTERIORES	1. CONTAR MATERIALES NECESARIOS EN OBRA
PAÑETE LISO MUROS 1:3 INTERIOR ALTURA > 2,5m.(Incluye filos y dilataciones).	46,72%	1. NO SE HAN EJECUTADO EL LEVANTAIENTO DE MUROS	1. CONTAR MATERIALES NECESARIOS EN OBRA
PAÑETE LISO MUROS 1:3 Impermeabilizado (Incluye filos y dilataciones)	46,72%	1. NO SE HAN EJECUTADO EL LEVANTAIENTO DE MUROS	1. CONTAR MATERIALES NECESARIOS EN OBRA

ESTRUCTURA Perfil Lámina Delgada PHR ASTM A500 Grado 50. Calibre según diseño (Incluye vigas, cerchas, correas, anticorrosivo y esmalte)	100,00%	1. NO SE HAN EJECUTADO EN SU TOTALIDAD LAS COLUMNAS PARA APOYO 2 NO SE HA EJECUTADO LAS VIGAS AEREAS DE LOS DEPOSITOS 3. FALTA DE PERSONAL PARA DELANTAR TAREAS SIMULTANEAS	1. CONTAR CON LA PEFILERIA EN OBRA 2. CONTAR CON CUADRILLAS NECESARIAS PARA EJECUCION 3. NO SE CUENTA CON GRUA Y DEMAS EQUIPOS NECESARIOS PARA ELEVAR ESTRCUTURA METALICA A COTA NECESARIA
CIELO RASO FIBROCEMENTO 6 mm. SUPERBOARD SUSPENDIDO JUNTA PERDIDA (Perfileria Cal. 24) Incluye tres (3) manos de pintura	46,72%	1. NO SE HAN EJECUTADO LA ACTIVIDAD DE CUBIERTA	1. CONTAR CON LA PEFILERIA EN OBRA 2. CONTAR CON CUADRILLAS NECESARIAS PARA EJECUCION 3. NO SE CUENTA CON GRUA Y DEMAS EQUIPOS NECESARIOS PARA ELEVAR ESTRCUTURA METALICA A COTA NECESARIA
ALISTADO PISOS Mortero 1:4 Impermeabilizado e= 0.04 m	100,00%	1. NO SE HA REALIZADO LA INSTALACION TOTAL DE TUBERIAS, LEVANTAMIENTO DE MUROS NI INSTALACION D EPOLIETILENO	1. CONTAR MATERIALES NECESARIOS EN OBRA
ENDURECEDOR Color. Losa en concreto (Tipo rocktop de toxement o equivalente,)acabado con allanadora mecanica	46,77%	1. NO SE HA REALIZADO LA INSTALACION TOTAL DE TUBERIAS, LEVANTAMIENTO DE MUROS NI INSTALACION D EPOLIETILENO	1. CONTAR MATERIALES NECESARIOS EN OBRA

VII. REGISTRO FOTOGRÁFICO



VIII. REGISTRO BITACORA DE OBRA



FIRMA DEL DIRECTOR INTERVENTORIA O DEL RESIDENTE INTERVENTORIA

Original - Carnival Administrativo y Contable Especializado de Inventarios
1 ava copia - Interventor
2 da copia - Contratista

07 de enero de 2026

Personal en Obra
- Maestro: 1
- Electricista: 1
- Oficiales: 2
- Ayudantes: 5
- Residente Obra: 1
- Residente Interventoria: 1
- SST Obra: 1
- Residente SST de Interventoría: 1

Clima: Soleado

Actividades ejecutadas:
- Encofrado de columnas modulo 1
- fundida de columnas modulo 1
- Excavaciones modulo 2

Residente de Obra
Leonardo Ortiz

Residente de Interventoría
Mario Rincón

09 de enero de 2026

Personal en Obra
- Maestro: 1
- Electricista: 0
- Oficiales: 2
- Ayudantes: 5
- Residente Obra: 1
- Residente Interventoría: 1
- SST Obra: 1
- SST Interventoría: 1

Clima: Soleado y nublado

Actividades ejecutadas
- Encofrado de columnas modulo 1
- fundida de columnas modulo 1

- Excavaciones modulo 2

Observaciones:
Se informa que el contratista de la obra se ha visto afectado en el suministro de materiales, debido a las dificultades de transporte ocasionadas por la ola invernal, así como por el resabio de algunos transportadores, quienes han manifestado inconvenientes relacionados con el orden público en las vías de acceso. Esta situación ha generado retraso en la entrega oportuna de los insumos necesarios para la ejecución de las actividades programadas. Anotó: Ingeniero Residente de Obra"

Residente de Obra
Jhonarco Ortiz

Residente de Interventoría
Mario Rincón

10 de enero de 2026

Personal en Obra:
- Maestro: 1
- Oficiales: 2
- Ayudantes: 5
- Residente Obra: 1
- Residente Interventoría: 1
- sst Obra: 1
- sst Interventoría: 1

Clima: Nublado

Actividades ejecutadas:
- Encofrado de columnas
- Armado de acero
- Excavaciones modulo 2

Clima: Soleado

Residente de Obra
Leonardo Ortiz

Residente de Interventoría
Mario Rincon

11 de febrero de 2026

Personal en Obra
- Maestro: 1
- Oficiales: 2
- Ayudantes: 5
- Residente Obra: 1
- Residente Interventoría: 1
- SST Obra: 1
- SST Interventoría: 1

Observaciones:
El día de hoy fueron suspendidas las actividades constructivas en el frente de obra, debido a instrucción emitida por el personal de Batallón, donde se ejecuta el proyecto, quienes solicitaron la suspensión total de las labores y el retiro del personal de área de trabajo.
La medida obedeció a la programación y ejecución de operativos militares internos.
Se deja constancia que la suspensión fue por causa ajena al contratista y al equipo técnico de la obra. Anotó: Residente de Obra

Residente de Obra
Leonardo Ortiz

Residente de Interventoría
Mario Rincon

12 de febrero de 2026

Personal en Obra:
- Maestro: 1
- Oficiales: 2
- Ayudantes: 1
- Residente Obra: 1
- Residente Interventoría: 1
- SST Obra: 1
- SST Interventoría: 1

Clima: soleado

Actividades ejecutadas:
- Armado de acero
- Excavación modulo 4
- Construcción de Bodega

Residente de Obra
Leonardo Ortiz

Residente de Interventoría
Mario Riaño

13 de febrero de 2026

Personal en Obra:
- Maestro: 1
- Oficiales: 2
- Ayudantes: 5
- Residente Obra: 1
- Residente Interventoría: 1
- SST Obra: 1
- SST Interventoría: 1

Actividades ejecutadas:
- Armado de acero
- fundida de soldes
- Excavaciones

Clima: Nublado

Residente Obra
Jhonatan Obando

Residente Interventoría
Mario Rincón

14 de febrero de 2026

personal en Obra:
→ Maestro: 1
→ Oficiales: 2
→ Ayudantes: 5

Residente Obra: 1
Residente Interventoría: 1
SST Obra: 1
SST Interventoría: 1

Clima: Nublado

Actividades ejecutadas:
→ Limpieza de excavaciones
→ Armado de acero
→ Fundida de solados

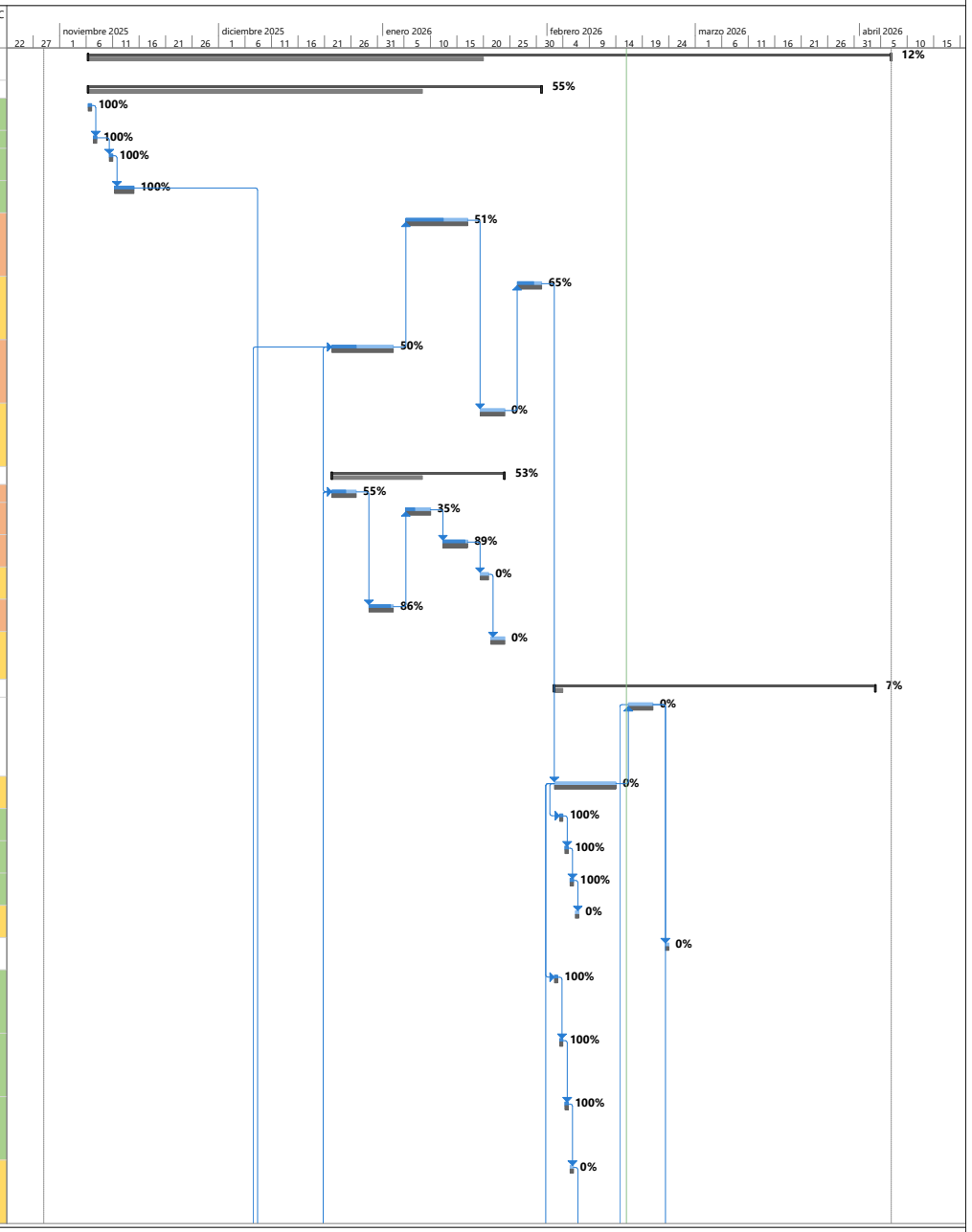
Observaciones:
Durante la madrugada del día de hoy se efectuaron fuertes lluvias, lo que hizo que las excavaciones se llenaran de agua y debilitaran sus caras verticales produciendo derrumbes. Generando así atrasos en las actividades programadas ya que se procedió reconformar dichas excavaciones.
Clima: Nublado

Residente de Obra
Jhonatan Obando

Residente Interventoría
María Rincón

REPROGRAMACION BASRO 48 - BOLIVAR 5 MESES (SEGUIMIENTO REAL)PRO

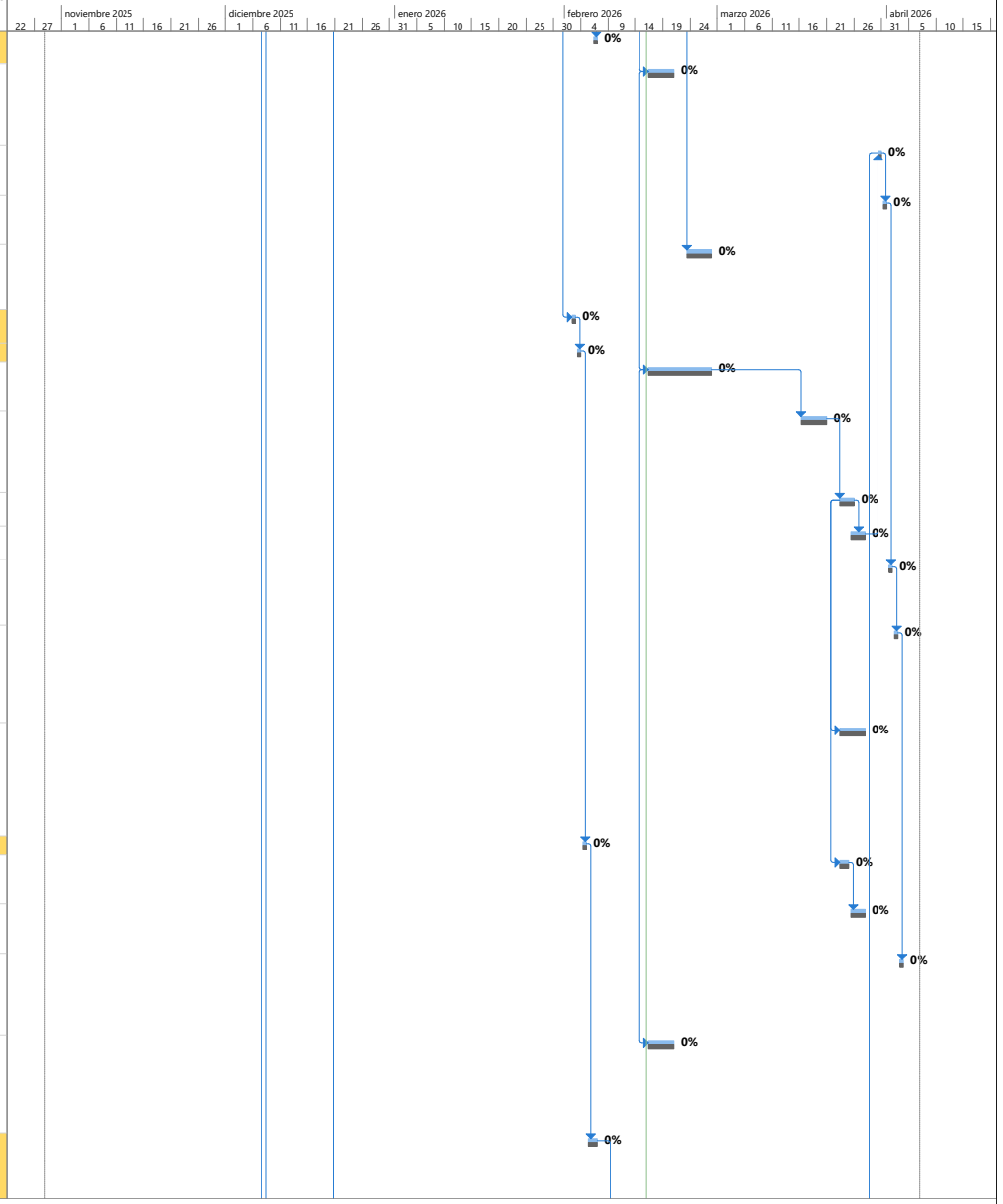
Id	Modo de tarea	BASE_DURA(N	Nombre de tarea	Duración	Comienzo	Fin	Predecesoras	Costo	% completac	Costo real	PORC AVAC PROGRA
1		**918**	**CONSTRUCCION DEL DEPOSITO DE ARMAMENTO E INTENDENCIA EN EL BASRO 48**	**108 días**	**jue 6/11/25**	**lun 6/04/26**		**$5.686.603.5...**	**12%**	**$652.366.606**	**31,58%**
2		**37**	**P-1. PRELIMINARES**	**62 días**	**jue 6/11/25**	**vie 30/01/26**		**$121.359.351**	**55%**	**$74.187.365**	**100,00%**
3		1	LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO EDIFICIO - medida como el area objeto de construccion	1 día	jue 6/11/25	jue 6/11/25		$4.434.897	100%	$4.434.897	100,00%
4		1	LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO CERRAMIENTO	1 día	vie 7/11/25	vie 7/11/25	3	$488.355	100%	$488.355	100,00%
5		1	LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO DE REDES PARA INFRAESTRUCTURA HIDRÁULICA	1 día	lun 10/11/25	lun 10/11/25	4	$1.904.006	100%	$1.904.006	100,00%
6		4	DESCAPOTE MECANICO e=0.20 m. (Incluye cargue, trasiego y retiro del material a	4 días	mar 11/11/25	vie 14/11/25	5	$35.600.142	100%	$35.600.142	100,00%
7		10	EXCAVACIÓN MANUAL DE MATERIAL HETEREOGENIO Y/O COMUN H=hasta 2.0 M (Incluye cargue, trasiego y retiro del material excavado a botadero.)	10 días	lun 5/01/26	vie 16/01/26	9	$29.000.356	51%	$14.790.182	100,00%
8		5	EXCAVACIÓN MANUAL PARA REDES HIDROSANITARIAS INFRAESTRUCTURA ancho hasta 80 cm y h=2.00 m. como máximo (Incluye cargue, trasiego y retiro de material	5 días	lun 26/01/26	vie 30/01/26	10	$2.750.549	65%	$1.787.857	100,00%
9		10	EXCAVACIÓN MECANICA EN MATERIAL HETEREOGENIO Y/O COMUN H=hasta 5.0 M. (Incluye cargue, trasiego y retiro del material excavado a botadero.)	10 días	lun 22/12/25	vie 2/01/26	276CC+10 días	$30.363.854	50%	$15.181.927	100,00%
10		5	RELLENO, CONFORMACIÓN Y COMPACTACIÓN MANUAL DE MATERIAL PROVENIENTE DE EXCAVACIÓN. (Incluye cargue, trasiego y retiro de sobrantes a	5 días	lun 19/01/26	vie 23/01/26	7	$16.817.192	0%	$0	100,00%
11		**25**	**C-2 CIMIENTOS**	**25 días**	**lun 22/12/25**	**vie 23/01/26**		**$133.729.474**	**53%**	**$63.780.597**	**100,00%**
12		5	BASE CONCRETO DE LIMPIEZA 2.000 PSI	5 días	lun 22/12/25	vie 26/12/25	9CC	$15.125.728	55%	$8.319.150	100,00%
13		5	ZAPATA EN CONCRETO 3.000 psi, incluye formaleta y vibrado (Sin refuerzo)	5 días	lun 5/01/26	vie 9/01/26	16	$36.016.085	35%	$12.605.630	100,00%
14		5	VIGA CIMENTACIÓN EN CONCRETO 3.000 psi - SIN FORMALETA (Sin refuerzo)	5 días	lun 12/01/26	vie 16/01/26	13	$29.074.069	89%	$25.875.921	100,00%
15		2	VIGA CIMENTACIÓN EN CONCRETO 3.000 psi - incluye formaleta y vibrado (Sin refuerzo)	2 días	lun 19/01/26	mar 20/01/26	14	$14.448.150	0%	$0	100,00%
16		5	CONCRETO CICLOPEO PARA CIMIENTOS (60% Concreto 3000 psi y 40% piedra media zonga)	5 días	lun 29/12/25	vie 2/01/26	12	$19.744.065	86%	$16.979.896	100,00%
17		3	ZARPA PARA MURO DE CONTENCIÓN CONCRETO 3.000 psi - incluye formaleta y vibrado (Sin refuerzo)	3 días	mié 21/01/26	vie 23/01/26	15	$19.321.377	0%	-$0	100,00%
18		**89**	**S-3 DESAGUES E INSTALACIONES SANITARIAS**	**45 días**	**lun 2/02/26**	**vie 3/04/26**		**$114.376.301**	**7%**	**$1.131.249**	**32,58%**
19		5	CAJA DE INSPECCIÓN 0.80*0.80*1,2 m. (Incluye excavación, base en recebo común, placa concreto, ladrillo común, marco en ángulo 2 1/2 x 2 1/2 * 3/16 " y tapa en lámina de alfajor.).Según detalle.	5 días	lun 16/02/26	vie 20/02/26	20	$1.645.571	0%	-$0	0,00%
20		10	BAJANTE AGUAS LLUVIAS PVC 4 " (Incluye codo, unión y abrazadera de fijación)	10 días	lun 2/02/26	vie 13/02/26	8	$5.784.358	0%	$0	100,00%
21		1	PUNTO DESAGUE PVC 2 " Aparatos sanitarios y desagües (Incluye accesorios, yee y codo).	1 día	mar 3/02/26	mar 3/02/26	20CC+1 día	$142.247	100%	$142.247	100,00%
22		1	PUNTO DESAGUE PVC 3 " Aparatos sanitarios y desagües (Incluye accesorios, yee y codo)	1 día	mié 4/02/26	mié 4/02/26	21	$328.784	100%	$328.784	100,00%
23		1	PUNTO DESAGUE PVC 4 " Aparatos sanitarios (Incluye accesorios, yee y codo).	1 día	jue 5/02/26	jue 5/02/26	22	$435.513	100%	$435.513	100,00%
24		1	PUNTO DESAGUE PVC 4 " Aguas lluvias (Incluye accesorios, yee y codo).	1 día	vie 6/02/26	vie 6/02/26	23	$4.751.034	0%	$0	100,00%
25		1	PUNTO REVENTILACIÓN PVC 2 " (Incluye accesorios de conexión, unión y yee).	1 día	lun 23/02/26	lun 23/02/26	19	$139.490	0%	$0	0,00%
26		1	TUBERIA PVC-S 2 " (Red sanitaria) Incluye excavación manual, relleno inicial en base granular B-200 compactado, instalación y accesorios.	1 día	lun 2/02/26	lun 2/02/26	20CC	$58.421	100%	$58.421	100,00%
27		1	TUBERIA PVC-L 2 " (Red ventilación) Incluye excavación manual, relleno inicial en base granular B-200 compactado, instalación y accesorios.	1 día	mar 3/02/26	mar 3/02/26	26	$106.369	100%	$106.369	100,00%
28		1	TUBERIA PVC-S 3 " (Red sanitaria) Incluye excavación manual, relleno inicial en base granular B-200 compactado, instalación y accesorios.	1 día	mié 4/02/26	mié 4/02/26	27	$59.916	100%	$59.916	100,00%
29		1	TUBERIA PVC-S 4 " (Red sanitaria) Incluye excavación manual, relleno inicial en base granular B-200 compactado, instalación y accesorios.	1 día	jue 5/02/26	jue 5/02/26	28	$2.298.188	0%	$0	100,00%



Tareas críticas | Tarea | Tarea manual | solo duración | Hito de línea base | Resumen | Tareas externas | Hito inactivo
División crítica | División | solo el comienzo | Línea base | Hito | Resumen manual | Hito externo | Resumen inactivo
Progreso de tarea crítica | Progreso de tarea | solo fin | División de la línea base | Progreso del resumen | Resumen del proyecto | Tarea inactiva | Fecha límite

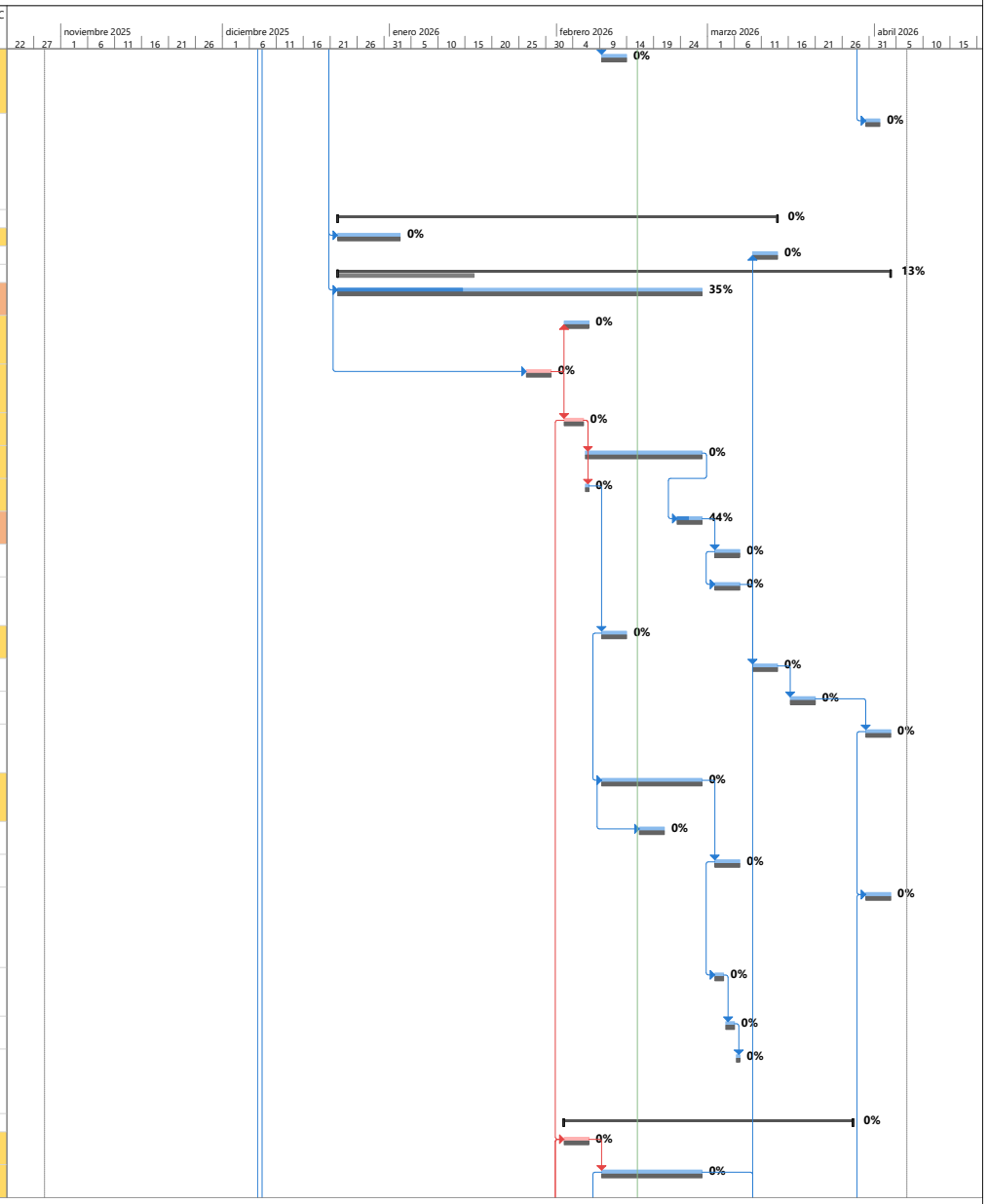
REPROGRAMACION BASRO 48 - BOLIVAR 5 MESES (SEGUIMIENTO REAL)PRO

Id	Modo de tarea	BASE_DURA	Nombre de tarea	Duración	Comienzo	Fin	Predecesoras	Costo	% completac	Costo real	PORC AVAC PROGRA
30		1	TAPÓN DE LIMPIEZA DE 4 " (Incluye codo 45° PVCS, tubería PVCS y tapa de inspección).	1 día	vie 6/02/26	vie 6/02/26	29	$215.558	0%	$0	100,00%
31		5	CARCAMO CONCRETO 3.000 PSI A=0.20 m. H=0.25 m con rejilla en ángulo de 2 " x2*3/16 " y platinas 2 " x3/16 " C/60mm y contramarco en ángulo 2x 3/16 " (Incluye excavación y base granular B-200)	5 días	lun 16/02/26	vie 20/02/26	19CC	$1.818.537	0%	$0	0,00%
32		1	REJILLA Aluminio 4 " x 3 " con Sosco Anticucarachas - Ref. HA-4 " x3 " Tipo Colrejillas o equivalente (suministro e	1 día	lun 30/03/26	lun 30/03/26	40	$60.515	0%	$0	0,00%
33		1	REJILLA Aluminio 6 " x 4 " Cúpula Tradicional con sosco - Ref. C-6 " x4 " Tipo Colrejillas o equivalente (suministro e instalación).	1 día	mar 31/03/26	mar 31/03/26	32	$2.403.432	0%	$0	0,00%
34		5	POZO INSPECCIÓN EN LADRILLO h= 2.50 m. Diámetro 1.20 m. (Incluye aro, tapa en hierro, ladrillo común, acero de refuerzo, pasos, cunetas, excavación y recebo).	5 días	lun 23/02/26	vie 27/02/26	19	$4.454.190	0%	-$0	0,00%
35		1	TUBERIA PVC-S 4 " (Red Aguas Lluvias) Incluye instalación y accesorios.	1 día	lun 2/02/26	lun 2/02/26	20CC	$297.654	0%	$0	100,00%
36		1	SUMINISTRO SIFON SANITARIO EN PVC-S 3 " .	1 día	mar 3/02/26	mar 3/02/26	35	$48.677	0%	$0	100,00%
37		10	SUMINISTRO E INSTALACION DE REJILLA PREFABRICADA EN CONCRETO DE B=0.40 m. L=0.40 m. H=0.06 m. Tipo Titan o	10 días	lun 16/02/26	vie 27/02/26	31CC	$19.581.164	0%	$0	0,00%
38		5	TUBERIA PVC-C-900 (PARA RED CONTRA INCENDIOS ENTERRADA)-INCLUYE EXCAVACION MANUAL, CAMA EN ARENA, RELLENO INICIAL Y FINAL CON MATERIAL PROVENIENTE DE LA EXCAVACION EN 4 "	5 días	lun 16/03/26	vie 20/03/26	37FC+10 días	$11.845.617	0%	-$1	0,00%
39		3	SUMINISTRO E INSTALACION DE CODO 90° DE HIERRO DUCTIL 4 " .	3 días	lun 23/03/26	mié 25/03/26	38	$2.612.175	0%	-$0	0,00%
40		3	SUMINISTRO E INSTALACION TEE DE HIERRO DUCTIL 4 " .	3 días	mié 25/03/26	vie 27/03/26	39FC-1 día	$1.084.460	0%	$0	0,00%
41		1	SUMINISTRO E INSTALACION DE KIT ADAPTADOR BRIDA EN HD SERIE 4200 PARA TRANSICIÓN PVC-C900 ACERO DIAMETRO 4 " (Incluye Brida de tubería).	1 día	mié 1/04/26	mié 1/04/26	33	$4.269.174	0%	-$0	0,00%
42		1	SUMINISTRO E INSTALACION REJILLA CUPULA CONCENTRICA REF CC 8 " X 6 " EN ALUMINIO TIPO COLREJILLAS O SIMILAR H: 8 CM DIAMETRO DE LA BOCA DE ABSORCION 8 " DIAMETRO DE ACOPLE EN ABERTURA 6 " , PARA CAUDAL NO CONTROLADO.	1 día	jue 2/04/26	jue 2/04/26	41	$890.091	0%	-$0	0,00%
43		5	SUMINISTRO E INSTALACION DE CARCAMO PREFABRICADO PRECON O EQUIVALENTE EN CONCRETO TIPO VEHICULAR DE DIMENSIONES EXTERNAS A:0.60M H:0.67 L:1.00M Y DIMENSIONES INTERNAS DE A:0.40M Y H:0.45M, INCLUYE REJILLA EN CONCRETO TIPO VEHICULAR DE 14 X 49,5 X	5 días	lun 23/03/26	vie 27/03/26	39CC	$11.391.878	0%	-$0	0,00%
44		1	SUMINISTRO SIFON SANITARIO EN PVC-S 4 " .	1 día	mié 4/02/26	mié 4/02/26	36	$44.915	0%	$0	100,00%
45		2	SUMINISTRO E INSTALACION DE RESTRICTOR DE MOVIMIENTO DE HIERRO DUCTIL 4 " SERIE 1000 C-900	2 días	lun 23/03/26	mar 24/03/26	39CC	$4.891.729	0%	$0	0,00%
46		3	SUMINISTRO E INSTALACION DE RESTRICTOR DE MOVIMIENTO DE HIERRO DUCTIL 4 " SERIE 4000 C-900	3 días	mié 25/03/26	vie 27/03/26	45	$9.281.151	0%	$0	0,00%
47		1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BASTÓN DE VENTILACIÓN en PVC-S 2 " EN CUBIERTA PARA RED DE REVENTILACIÓN, INCLUYE CODO DE 180°, TUBO DE 2 " EN PVC-S Y ACCESORIOS REQUERIDOS PARA SU	1 día	vie 3/04/26	vie 3/04/26	42	$90.745	0%	$0	0,00%
48		5	CAJA PARA VALVULA 0,50 *0,40*0,60m (incluye excavación, base en recebo común, placa concreto 2000PSI,ladrillo común, marco metálico en ángulo 2 " x1/8, tapa en acero lamina alfajor y ganchos en acero,(incluye malla electrosoldada H-084 R .21 4mm 15 x	5 días	lun 16/02/26	vie 20/02/26	37CC	$936.404	0%	$0	0,00%
49		2	TUBERIA PVC-S 4 " (Aguas lluvias) Incluye excavación manual, relleno inicial en base granular B-200 compactado, instalación y accesorios.	2 días	jue 5/02/26	vie 6/02/26	44	$995.881	0%	$0	100,00%



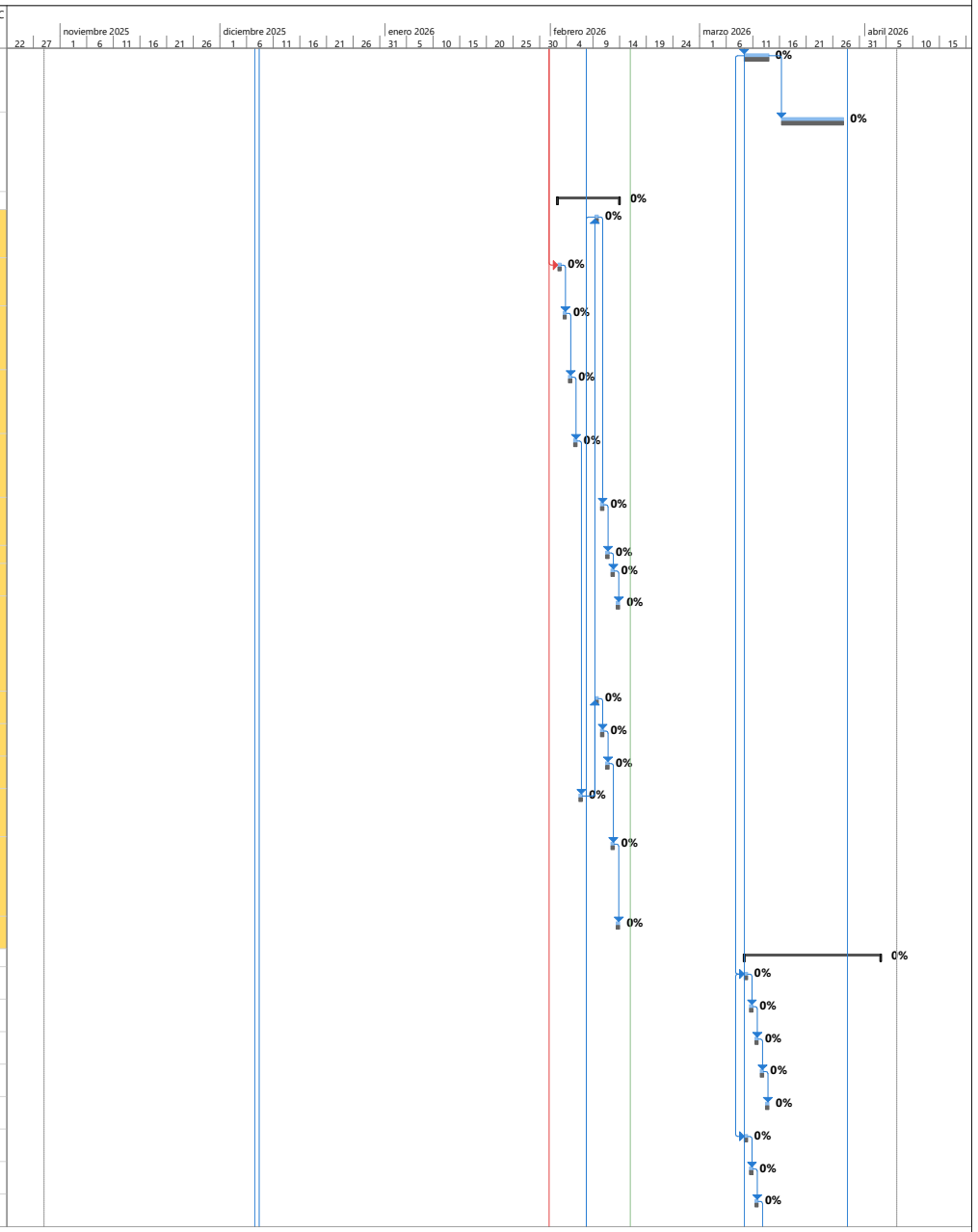
Tareas críticas | Tarea | Tarea manual | solo duración | Hito de línea base | Resumen | Tareas externas | Hito inactivo
División crítica | División | solo el comienzo | Línea base | Hito | Resumen manual | Hito externo | Resumen inactivo
Progreso de tarea crítica | Progreso de tarea | solo fin | División de la línea base | Progreso del resumen | Resumen del proyecto | Tarea inactiva | Fecha límite

Id	Modo de tarea	BASE_DURA(	Nombre de tarea	Duración	Comienzo	Fin	Predecesoras	Costo	% completac	Costo real	PORC AVAC PROGRA
50		5	TUBERIA PVC-S 6 " (Aguas lluvias) Incluye excavación manual, relleno inicial en base granular B-200 compactado, instalación y accesorios.	5 días	lun 9/02/26	vie 13/02/26	49	$11.442.731	0%	$0	100,00%
51		3	SISTEMA SEPTICO INTEGRADO DE 1.650 Lts 100% enterrado que cumpla con características estructurales de resistencia, con tapas y accesorios; cilíndrico horizontal (tanque séptico + filtro anaerobio de flujo ascendente); color negro o equivalnete.	3 días	lun 30/03/26	mié 1/04/26	32CC	$9.969.733	0%	$0	0,00%
52		**15**	**PB-4 PISOS-BASES-RELLENOS**	**60 días**	**lun 22/12/25**	**vie 13/03/26**		**$8.035.350**	**0%**	**-$0**	**66,67%**
53		10	POLIETILENO CAL. 6 (Impermeabilización piso)	10 días	lun 22/12/25	vie 2/01/26	12CC	$6.613.559	0%	-$0	100,00%
54		5	GEOTEXTIL NO TEJIDO 2000	5 días	lun 9/03/26	vie 13/03/26	272FC+3 días	$1.421.791	0%	-$0	0,00%
55		**151**	**EC-5 ESTRUCTURAS EN CONCRETO**	**75 días**	**lun 22/12/25**	**vie 3/04/26**		**$725.556.069**	**13%**	**$80.176.217**	**46,93%**
56		50	ACERO 60.000 PSI (Incluye alambre negro y figuración)	50 días	lun 22/12/25	vie 27/02/26	12CC	$167.992.622	35%	$58.797.418	80,59%
57		5	MALLA ELECTROSOLDADA M-188 Q-5 Φ 6 mm c/.15m en ambos sentidos (Incluye alambre negro, colocación y traslapo).	5 días	lun 2/02/26	vie 6/02/26	58	$2.917.771	0%	$0	100,00%
58		5	MALLA ELECTROSOLDADA M-221 Q-6 Φ 6.5mm c/.15m en ambos sentidos (Incluye alambre negro, colocación y traslapo).	5 días	lun 26/01/26	vie 30/01/26	56CC+25 días	$62.955.541	0%	-$1	100,00%
59		4	PLACA CONTRAPISO CONCRETO 3.000 psi E=0.10 m incluye formaleta y vibrado (Sin	4 días	lun 2/02/26	jue 5/02/26	58	$15.990.415	0%	$0	100,00%
60		16	PLACA CONTRAPISO CONCRETO 3.000 psi E=0.15 incluye formaleta y vibrado (Sin	16 días	vie 6/02/26	vie 27/02/26	59	$194.003.251	0%	-$7	38,91%
61		1	PLACA CONTRAPISO CONCRETO 3.000 psi (Sin refuerzo)	1 día	vie 6/02/26	vie 6/02/26	59	$5.187.751	0%	-$0	100,00%
62		5	COLUMNAS CONCRETO 3.000 psi A LA VISTA - incluye formaleta y vibrado (sin refuerzo)	5 días	lun 23/02/26	vie 27/02/26	60FC-5 días	$48.588.208	44%	$21.378.812	0,00%
63		5	VIGA AEREA CONCRETO 3.000 psi A LA VISTA - incluye formaleta y vibrado (Sin refuerzo).	5 días	lun 2/03/26	vie 6/03/26	62	$33.271.086	0%	-$1	0,00%
64		5	MURO DE CONTENCIÓN CONCRETO de 3.000 psi A LA VISTA, incluye formaleta y vibrado (sin refuerzo).	5 días	lun 2/03/26	vie 6/03/26	63CC	$27.089.746	0%	$0	0,00%
65		5	PLACA MACIZA AEREA CONCRETO 3.000 PSI e= 0.10m (Sin refuerzo), incluye formaleta y	5 días	lun 9/02/26	vie 13/02/26	61	$308.786	0%	$0	100,00%
66		5	VIGUETA CONFINAMIENTO CONCRETO 3.000 psi (Sin Refuerzo).	5 días	lun 9/03/26	vie 13/03/26	64	$22.292.995	0%	-$1	0,00%
67		5	COLUMNETA CONFINAMIENTO CONCRETO 3.000 psi (Sin Refuerzo).	5 días	lun 16/03/26	vie 20/03/26	66	$12.388.069	0%	-$0	0,00%
68		5	ALBARDILLAS PROTECCION MUROS EN CONCRETO A= 0.20 REFORZADO DE 2500 PSI (Incluye refuerzo)	5 días	lun 30/03/26	vie 3/04/26	67FC+5 días	$2.447.054	0%	-$0	0,00%
69		15	JUNTA DE CONSTRUCCION PLACA DE CONTRAPISO Junta promedio 1/2 " (Incluye sellante) SEGÚN DISEÑO	15 días	lun 9/02/26	vie 27/02/26	65CC	$58.554.250	0%	-$2	28,96%
70		5	PLACA MACIZA AEREA CONCRETO 3.000 PSI e= 0.08 m (Sin refuerzo)	5 días	lun 16/02/26	vie 20/02/26	69CC+5 días	$449.870	0%	$0	0,00%
71		5	ANCLAJES de 1/2 con perforación de 5/8 " x 4 " (Incluye perforación y adhesivo epóxico)	5 días	lun 2/03/26	vie 6/03/26	69	$47.783.767	0%	-$0	0,00%
72		5	MESON EN CONCRETO 2.500 psi a=0.60 m e=0.10 m. CON GRANITO FUNDIDO EN SITIO COLOR GRIS (Incluye nivelación, fundida y pulimiento + dilatación en bronce.) (Incluye refuerzo)	5 días	lun 30/03/26	vie 3/04/26	68CC	$2.362.079	0%	-$0	0,00%
73		2	JUNTA DE DILATACION PLACA DE CONTRAPISO Junta promedio 1/2 " (Incluye sellante). SEGÚN DISEÑO	2 días	lun 2/03/26	mar 3/03/26	71CC	$11.492.485	0%	-$0	0,00%
74		2	LOSA DE CONTRAPISO CONCRETO 4000 PSI Impermeabilizado para tanque.(Sin refuerzo)	2 días	mié 4/03/26	jue 5/03/26	73	$9.207.268	0%	$0	0,00%
75		1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CINTA PARA DEMARCACIÓN DE TUBERÍA DE AGUA POTABLE A PRESIÓN COLOR VERDE, ANCHO MÍNIMO DE 10 CM	1 día	vie 6/03/26	vie 6/03/26	74	$273.055	0%	$0	0,00%
76		**35**	**M-6 MAMPOSTERÍA**	**40 días**	**lun 2/02/26**	**vie 27/03/26**		**$295.755.722**	**0%**	**-$0**	**26,70%**
77		5	MURO EN BLOQUE Nº4 Arcilla 33*23*9 cm. Incluye mortero de pega y grafil.	5 días	lun 2/02/26	vie 6/02/26	59CC	$32.300.280	0%	$0	100,00%
78		15	MURO EN BLOQUE Nº5 Arcilla 33*23*11.5 cm. Incluye mortero de pega y grafil.	15 días	lun 9/02/26	vie 27/02/26	77	$105.588.828	0%	-$0	28,96%



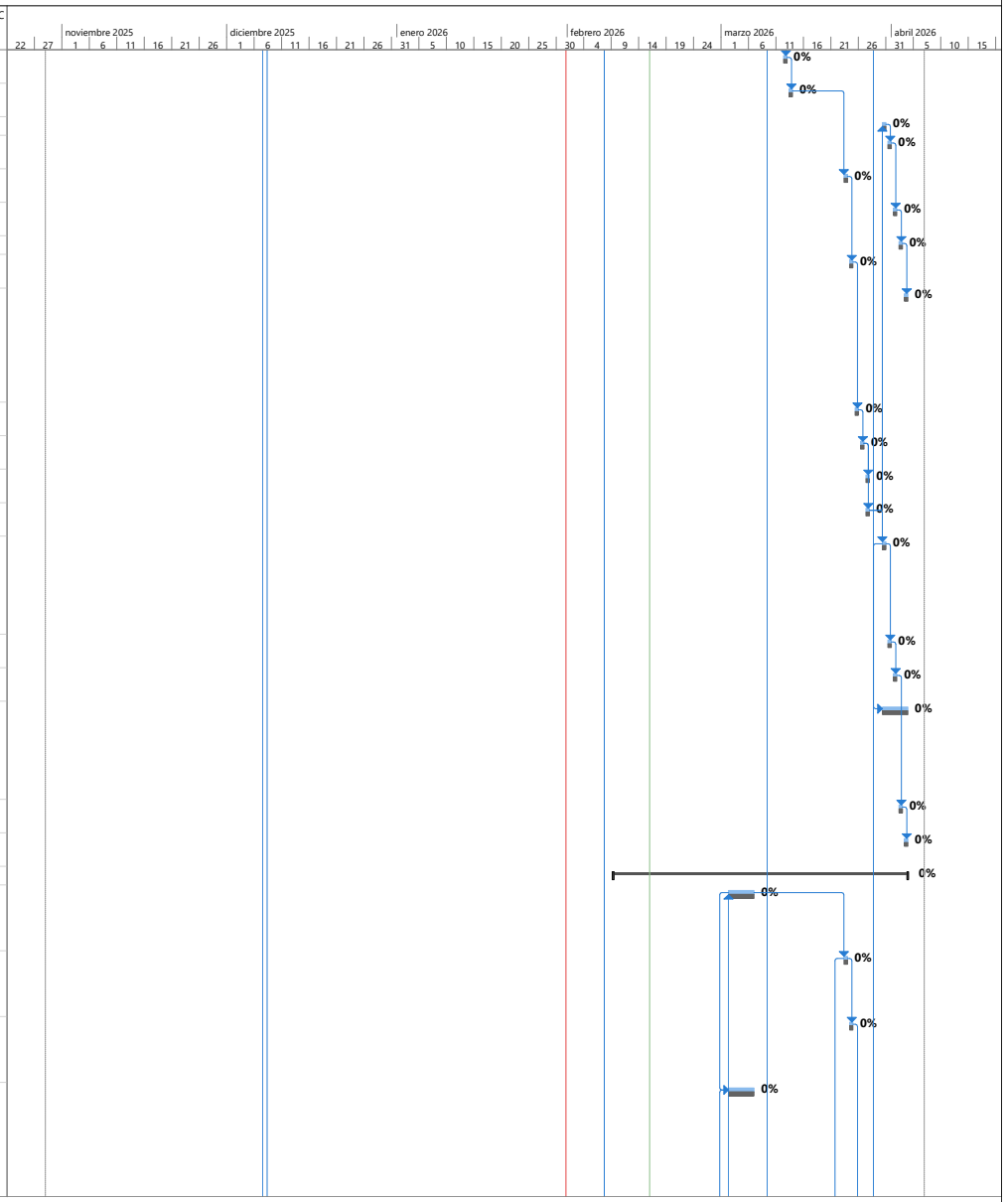
Tareas críticas · Tarea · Tarea manual · solo duración · Hito de línea base · Resumen · Tareas externas · Hito inactivo
División crítica · División · solo el comienzo · Línea base · Hito · Resumen manual · Hito externo · Resumen inactivo
Progreso de tarea crítica · Progreso de tarea · solo fin · División de la línea base · Progreso del resumen · Resumen del proyecto · Tarea inactiva · Fecha límite

Id	Modo de tarea	BASE_DURA(	Nombre de tarea	Duración	Comienzo	Fin	Predecesoras	Costo	% completac	Costo real	PORC AVAC PROGRA
79		5	RECUBRIMIENTO BAJANTES AGUAS LLUVIAS EN MURO SUPERBOARD 8 mm. Ancho < 50cm.(Perfileria cal. 26 cada 60 cm.) Incluye tres (3) manos de pintura	5 días	lun 9/03/26	vie 13/03/26	78FC+5 días	$50.931.748	0%	$0	0,00%
80		10	RECUBRIMIENTO FACHADA EN TEJA STANDING SEAM 505 mm cal. 26 .INCLUYE ESTRUCTURA DE SOPORTE (Incluye instalación y el suministro de todos los accesorios requeridos para el correcto	10 días	lun 16/03/26	vie 27/03/26	79	$106.934.866	0%	$0	0,00%
81		**15**	**H-7 INSTALACIONES HIDRÁULICAS**	**10 días**	**lun 2/02/26**	**vie 13/02/26**		**$16.799.217**	**0%**	**-$0**	**100,00%**
82		1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE REGISTRO Cuerpo de Bronce 3/4 " (Incluye accesorios y caja de registro 10*10 cm.)	1 día	lun 9/02/26	lun 9/02/26	94	$221.909	0%	$0	100,00%
83		1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUNTO AGUA FRIA 1/2 " PVC -P (Incluye hasta 2 m de tuberia vertical y accesorios de instalación	1 día	lun 2/02/26	lun 2/02/26	77CC	$588.501	0%	$0	100,00%
84		1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERIA PVC-P RDE 9 1/2 " Agua Fria -Red de suministro (Incluye excavación manual, relleno inicial en base granular B-200,	1 día	mar 3/02/26	mar 3/02/26	83	$776.007	0%	-$0	100,00%
85		1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERIA PVC-P RDE 21 3/4 " Agua Fria - Red de suministro (Incluye excavación manual, relleno inicial en base granular B-200,	1 día	mié 4/02/26	mié 4/02/26	84	$386.507	0%	$0	100,00%
86		1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERIA PVC-P RDE 21 1 " Agua Fria - Red de suministro (Incluye excavación manual, relleno inicial en base granular B-200,	1 día	jue 5/02/26	jue 5/02/26	85	$11.549.341	0%	$0	100,00%
87		1	LLAVE METÁLICA MANGUERA 1/2 " . Tipo gricol o equivalente Ref.BL-9977-14. Incluye: (Suministro e instalación).	1 día	mar 10/02/26	mar 10/02/26	82	$307.332	0%	$0	100,00%
88		1	VENTOSA 1 " DOBLE EFECTO (Incluye accesori	1 día	mié 11/02/26	mié 11/02/26	87	$362.897	0%	$0	100,00%
89		1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE FLOTADOR DE BRONCE DE 1 "	1 día	jue 12/02/26	jue 12/02/26	88	$275.467	0%	$0	100,00%
90		1	EMPALME ACOMETIDA SISTEMA ACUEDUCTO NUEVO O EXISTENTE - ACOMETIDA EDIFICACIÓN NUEVA O EXISTENTE (Para diámetros de 1/2 " hasta 1 ") Consiste en garantizar la conexión de la edificación indicada en plano y/o memoria a	1 día	vie 13/02/26	vie 13/02/26	89	$29.255	0%	$0	100,00%
91		1	REGISTRO Cuerpo de Bronce 1/2 (Incluye accesorios)	1 día	lun 9/02/26	lun 9/02/26	94	$564.133	0%	$0	100,00%
92		1	REGISTRO Cuerpo de Bronce 3/4 " (Incluye accesorios)	1 día	mar 10/02/26	mar 10/02/26	91	$453.894	0%	$0	100,00%
93		1	REGISTRO Cuerpo de Bronce 1 " (Incluye accesorios)	1 día	mié 11/02/26	mié 11/02/26	92	$939.414	0%	$0	100,00%
94		1	TUBERIA PVC-P RDE 21 3/4 " Agua Fria -Red de suministro (Incluye regatas, resanes, instalación y accesorios).	1 día	vie 6/02/26	vie 6/02/26	86	$101.603	0%	$0	100,00%
95		1	SUMINISTRO, INSTALACIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE VALVULA EXPULSORA DE AIRE DE 3/4 " (en Latón forjado niquelado o bronce). Incluye todos los accesorios necesarios para su correcta instalación).	1 día	jue 12/02/26	jue 12/02/26	93	$80.937	0%	$0	100,00%
96		1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MANOMETRO DE 0 A 300 PSI	1 día	vie 13/02/26	vie 13/02/26	95	$162.019	0%	$0	100,00%
97		**31**	**H-7B RED CONTRAINCENDIOS**	**20 días**	**lun 9/03/26**	**vie 3/04/26**		**$105.220.997**	**0%**	**-$1**	**0,00%**
98		1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN TUBERÍA EN ACERO NEGRO 1 " SCH 40	1 día	lun 9/03/26	lun 9/03/26	79CC	$198.887	0%	$0	0,00%
99		1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN TUBERÍA EN ACERO NEGRO 1 1/2 " SCH 40	1 día	mar 10/03/26	mar 10/03/26	98	$65.380	0%	$0	0,00%
100		1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN TUBERÍA EN ACERO NEGRO 2 1/2 " SCH 40	1 día	mié 11/03/26	mié 11/03/26	99	$251.124	0%	$0	0,00%
101		1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN TUBERÍA EN ACERO NEGRO 4 " SCH 40	1 día	jue 12/03/26	jue 12/03/26	100	$227.404	0%	$0	0,00%
102		1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN ACCESORIOS ACERO NEGRO 1 "	1 día	vie 13/03/26	vie 13/03/26	101	$46.912	0%	$0	0,00%
103		1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN ACCESORIOS ACERO NEGRO 1 1/2 "	1 día	lun 9/03/26	lun 9/03/26	98CC	$66.730	0%	$0	0,00%
104		1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN ACCESORIOS ACERO NEGRO 2 1/2 "	1 día	mar 10/03/26	mar 10/03/26	103	$151.533	0%	$0	0,00%
105		1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN ACCESORIOS ACERO NEGRO 4 "	1 día	mié 11/03/26	mié 11/03/26	104	$289.171	0%	$0	0,00%



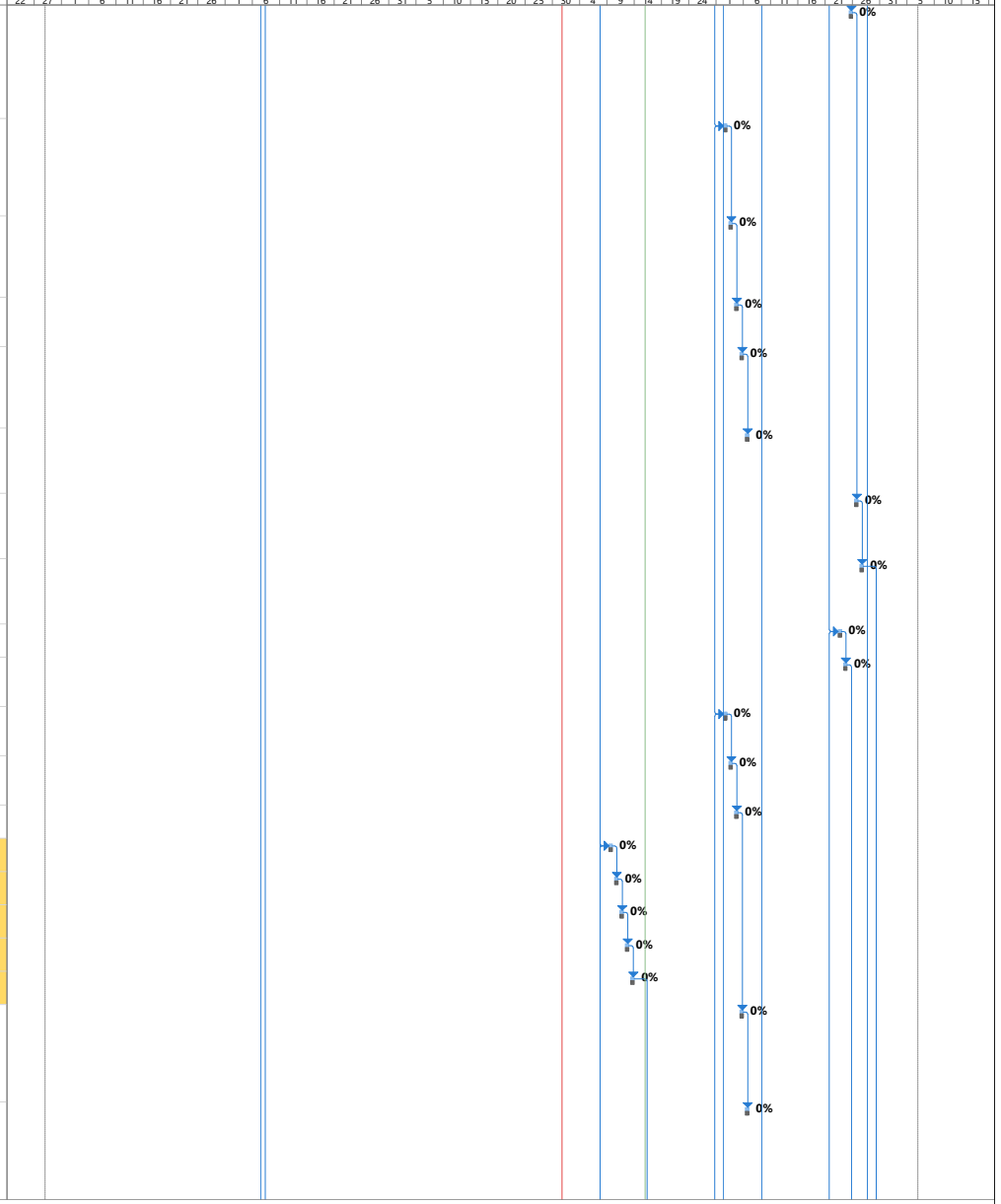
Tareas críticas · Tarea · Tarea manual · solo duración · Hito de línea base · Resumen · Tareas externas · Hito inactivo
División crítica · División · solo el comienzo · Línea base · Hito · Resumen manual · Hito externo · Resumen inactivo
Progreso de tarea crítica · Progreso de tarea · solo fin · División de la línea base · Progreso del resumen · Resumen del proyecto · Tarea inactiva · Fecha límite

Id	Modo de tarea	BASE_DURA(	Nombre de tarea	Duración	Comienzo	Fin	Predecesoras	Costo	% completac	Costo real	PORC AVAC PROGRA
106		1	APLICACIÓN PINTURA RED DE INCENDIO 1 " A 2 "	1 día	jue 12/03/26	jue 12/03/26	105	$37.619	0%	$0	0,00%
107		1	APLICACIÓN PINTURA RED DE INCENDIO 2 1/2 " A 4 "	1 día	vie 13/03/26	vie 13/03/26	106	$49.754	0%	$0	0,00%
108		1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN VALVULA OS & Y	1 día	lun 30/03/26	lun 30/03/26	118	$8.387.926	0%	$0	0,00%
109		1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN SIAMESA 4 " X 2 1/2 " X 2 1/2 " Inc tapa - cadena	1 día	mar 31/03/26	mar 31/03/26	108	$1.548.383	0%	-$0	0,00%
110		1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CHEQUE RANURADO Ø 4 " UL/FM	1 día	lun 23/03/26	lun 23/03/26	107FC+5 días	$774.842	0%	$0	0,00%
111		1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CHEQUE RANURADO Ø 4 " UL/FM	1 día	mié 1/04/26	mié 1/04/26	109	$4.633.907	0%	$0	0,00%
112		1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CAUDALÍMETRO	1 día	jue 2/04/26	jue 2/04/26	111	$16.010.189	0%	$0	0,00%
113		1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CHEQUE RANURADO Ø 2 " UL/FM	1 día	mar 24/03/26	mar 24/03/26	110	$453.795	0%	$0	0,00%
114		1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE EXTINTOR DE POLVO QUIMICO ABC polivalente. Extintor presurizado a base de polvo quimico ABC al 100%. Incluye gancho para colgar en pared. Recargable. Fabricados según las normas ANSI/UL 711. Aprobado por CBP y CDZ. Capacidad: 5	1 día	vie 3/04/26	vie 3/04/26	112	$441.638	0%	$0	0,00%
115		1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ACOPLAMIENTO COUPLING FLEXIBLE Ø 3"	1 día	mié 25/03/26	mié 25/03/26	113	$757.438	0%	$0	0,00%
116		1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ACOPLAMIENTO COUPLING FLEXIBLE Ø 4"	1 día	jue 26/03/26	jue 26/03/26	115	$3.021.775	0%	-$0	0,00%
117		1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ACOPLAMIENTO COUPLING FLEXIBLE Ø 2"	1 día	vie 27/03/26	vie 27/03/26	116	$889.785	0%	$0	0,00%
118		1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ACOPLAMIENTO COUPLING RIGIDO Ø 4"	1 día	vie 27/03/26	vie 27/03/26	116	$1.686.637	0%	$0	0,00%
119		1	SUMINISTRO, INSTALACIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE GABINETE TIPO III CON VÁLVULA REGULADORA, Boquilla chorro niebla en policarbonato UL-FM, cajilla gabinete tipo III 0.77x0.99x0.24, Extintor de polvo químico ABC, Capacidad 10 Lb, Llave	1 día	lun 30/03/26	lun 30/03/26	118	$4.883.379	0%	$0	0,00%
120		1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN VÁLVULA MARIPOSA CON SUPERVISOR 3 "	1 día	mar 31/03/26	mar 31/03/26	119	$1.251.635	0%	-$0	0,00%
121		1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VALVULA DE DE ALIVIO DE PRESION DE 4 "	1 día	mié 1/04/26	mié 1/04/26	120	$12.380.411	0%	$0	0,00%
122		5	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TANQUE DE ALMACENAMIENTO PARA RED CONTRA INCENDIOS en poliéster reforzado con fibra de vidrio, PRFV, CAP 29.000 lts, cilíndrico vertical (diámetro 3 metros, altura 4,4 metros), de fondo plano y cabezal superior	5 días	lun 30/03/26	vie 3/04/26	119CC	$41.615.908	0%	-$1	0,00%
123		1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE EXTINTOR TIPO D 30 LIBRAS (Incluye soporte de	1 día	jue 2/04/26	jue 2/04/26	121	$3.153.714	0%	$0	0,00%
124		1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN LÁMINA ANTIVÓRTICE 4 "	1 día	vie 3/04/26	vie 3/04/26	123	$1.945.122	0%	$0	0,00%
125		**75**	**IE-8 INSTALACIONES ELECTRICAS**	**40 días**	**lun 9/02/26**	**vie 3/04/26**		**$213.339.942**	**0%**	**-$2**	**13,33%**
126		5	SUMINISTRO E INSTALACIÓN POSTE DE CONCRETO de 10 m. 510 kg. HOMOLOGADO - (Incluye excavación manual, cimentación, pintura acrilica y grua).	5 días	lun 2/03/26	vie 6/03/26	165FC+5 días	$6.143.292	0%	-$0	0,00%
127		1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN POSTE DE CONCRETO de 12 m. 750 kg. HOMOLOGADO - (Incluye excavación manual, cimentación, pintura acrilica y grua).	1 día	lun 23/03/26	lun 23/03/26	126FC+10 días	$2.123.844	0%	$0	0,00%
128		1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN POSTE DE CONCRETO de 12 m. 1050 kg. HOMOLOGADO - (Incluye excavación manual, cimentación, pintura acrilica y grua).	1 día	mar 24/03/26	mar 24/03/26	127	$5.845.454	0%	-$0	0,00%
129		5	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CAJA DE INSPECCIÓN PARA ALUMBRADO PÚBLICO Y ACOMETIDAS EN B.T. NORMA CODENSA CS-274 (Excavación en zona verde o zona dura, Base en recebo común, Placa en concreto, Ladrillo común, Placa de Identificación, Marco y Tapa). INCLUYE	5 días	lun 2/03/26	vie 6/03/26	126CC	$11.466.894	0%	-$0	0,00%



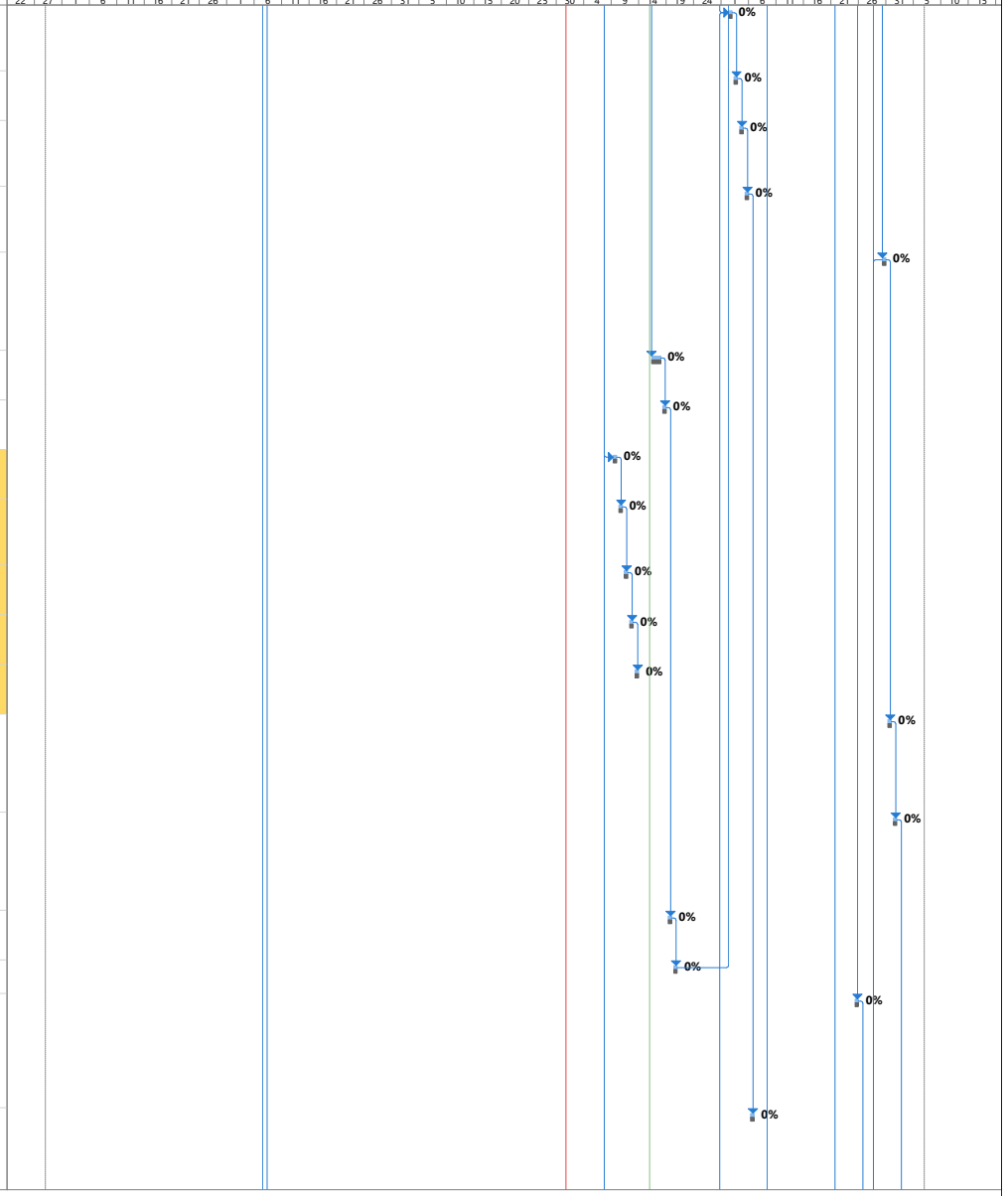
Tareas críticas · Tarea · Tarea manual · solo duración · Hito de línea base · Resumen · Tareas externas · Hito inactivo
División crítica · División · solo el comienzo · Línea base · Hito · Resumen manual · Hito externo · Resumen inactivo
Progreso de tarea crítica · Progreso de tarea · solo fin · División de la línea base · Progreso del resumen · Resumen del proyecto · Tarea inactiva · Fecha límite

Id	Modo de tarea	BASE_DURA(	Nombre de tarea	Duración	Comienzo	Fin	Predecesoras	Costo	% completac	Costo real	PORC AVAC PROGRA
130		1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CAJA DE INSPECCIÓN SENCILLA PARA CANALIZACIÓN DE M.T. Y B.T. NORMA CODENSA CS-275 (Excavación en zona verde o zona dura, Base en recebo común, Placa en concreto, Ladrillo común, Placa de Identificación, Marco y Tapa). INCLUYE T	1 día	mié 25/03/26	mié 25/03/26	128	$6.947.079	0%	-$0	0,00%
131		1	BANCO DE DUCTO TIPO NORMA CODENSA CS 207 - Para Canalización de 2 Ø 3 " Tipo TDP-ZONA VERDE (Incluye excavación, base en arena de peña, relleno con tierra de la excavación compactada en capas de 15 cm, banda plástica, empradización y retiro de	1 día	lun 2/03/26	lun 2/03/26	129CC	$2.509.939	0%	-$0	0,00%
132		1	BANCO DE DUCTO TIPO NORMA CODENSA CS 207 - Para Canalización de 2 Ø 3 " Tipo TDP-EN ZONA DURA (Incluye excavación, base en arena de peña, relleno Base Granular B-600, banda plástica y concreto para pavimento).	1 día	mar 3/03/26	mar 3/03/26	131	$1.036.236	0%	$0	0,00%
133		1	DUCTO PARA CAMBIO DE CIRCUITO AEREO A SUBTERRANEO TUBO IMC DE 3" Norma Codensa AE 238	1 día	mié 4/03/26	mié 4/03/26	132	$5.741.674	0%	-$0	0,00%
134		1	ESTRUCTURA LA 206 CODENSA, CRUCETA METALICA GALVANIZADA - CIRCUITO PRIMARIO SENCILLO CAMBIO DE ANGULO A 90º RETENCION HORIZONTAL. (No incluye poste ni templete).	1 día	jue 5/03/26	jue 5/03/26	133	$3.082.002	0%	$0	0,00%
135		1	ESTRUCTURA LA 209 CRUCETA METÁLICA GALVANIZADA. CODENSA CIRCUITO PRIMARIO SENCILLO DERIVACIÓN A 90º CON RETENCIÓN INFERIOR. (No incluye poste ni	1 día	vie 6/03/26	vie 6/03/26	134	$2.137.394	0%	$0	0,00%
136		1	ESTRUCTURA LA 211 CRUCETA METÁLICA GALVANIZADA. CODENSA FINAL DE CIRCUITO PRIMARIO SENCILLO. (No incluye poste ni templete).	1 día	jue 26/03/26	jue 26/03/26	130	$1.647.908	0%	$0	0,00%
137		1	ESTRUCTURA LA 213 RETENCIÓN DOBLE SIMÉTRICA DE CIRCUITO PRIMARIO SENCILLO, CRUCETA METALICA GALVANIZADA.No incluye poste	1 día	vie 27/03/26	vie 27/03/26	136	$2.199.786	0%	$0	0,00%
138		1	RETENIDA TERMINAL O EN ANGULO. POSTE A VARILLA DE ANCLAJE. NORMA CODENSA LA	1 día	lun 23/03/26	lun 23/03/26	127CC	$1.398.684	0%	$0	0,00%
139		1	RED DE MEDIA TENSION ABIERTA EN CABLE DE ALUMINIO DESNUDO CON ALMA ACERO GALVANIZADO ACSR Nº 1/0 AWG (3X1/0)	1 día	mar 24/03/26	mar 24/03/26	138	$7.817.269	0%	-$0	0,00%
140		1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ACOMETIDA 4H Cu THHN/THWN EN CABLE 3X2AWG + 2AWG. NO INCLUYE TERMINALES NI	1 día	lun 2/03/26	lun 2/03/26	131CC	$6.993.035	0%	$0	0,00%
141		1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ACOMETIDA 4H Cu THHN/THWN EN CABLE 3X8AWG + 8AWG. NO INCLUYE TERMINALES NI	1 día	mar 3/03/26	mar 3/03/26	140	$2.121.508	0%	$0	0,00%
142		1	ACOMETIDA ANTIFRAUDE 3x4+6 AWG 600 V (PE /PVC-SR)	1 día	mié 4/03/26	mié 4/03/26	141	$391.003	0%	$0	0,00%
143		1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERIA CONDUIT PVC 1 " .	1 día	lun 9/02/26	lun 9/02/26	82CC	$1.625.376	0%	$0	100,00%
144		1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERIA CONDUIT PVC 1_1/2 " .	1 día	mar 10/02/26	mar 10/02/26	143	$131.591	0%	$0	100,00%
145		1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERIA CONDUIT PVC DB 3 " .	1 día	mié 11/02/26	mié 11/02/26	144	$362.783	0%	$0	100,00%
146		1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERIA CONDUIT EMT 3/4 " .	1 día	jue 12/02/26	jue 12/02/26	145	$12.223.416	0%	-$0	100,00%
147		1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERIA CONDUIT IMC ó RIDGID 3/4 " .	1 día	vie 13/02/26	vie 13/02/26	146	$5.956.902	0%	$0	100,00%
148		1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TABLERO DE 18 CIRCUITOS 3F5H, CON PUERTA Y ESPACIO PARA TOTALIZADOR, BARRAJE PARA 200A BARRA NEUTRO Y BARRA TIERRA Calidad Legrand, Siemens, SqareD o superior de marca reconocida y homologada por el CIDET	1 día	jue 5/03/26	jue 5/03/26	142	$755.586	0%	$0	0,00%
149		1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TABLERO DE 12 CIRCUITOS 3F5H, CON PUERTA Y ESPACIO PARA TOTALIZADOR, BARRAJE PARA 200A BARRA NEUTRO Y BARRA TIERRA Calidad Legrand, Siemens, SqareD o superior de marca reconocida y homologada por el CIDET	1 día	vie 6/03/26	vie 6/03/26	148	$1.283.269	0%	$0	0,00%



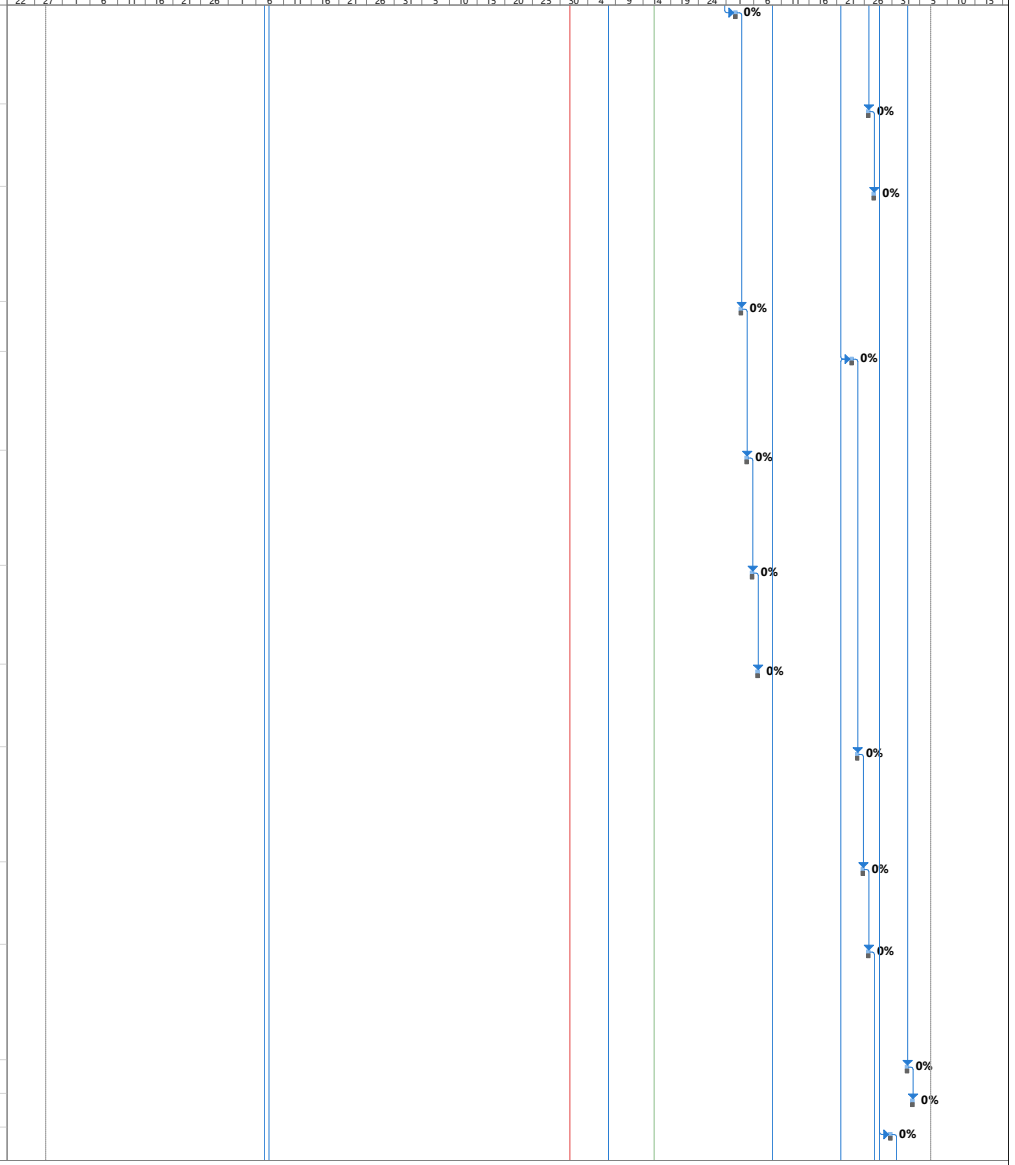
Tareas críticas | Tarea | Tarea manual | solo duración | Hito de línea base | Resumen | Tareas externas | Hito inactivo
División crítica | División | solo el comienzo | Línea base | Hito | Resumen manual | Hito externo | Resumen inactivo
Progreso de tarea crítica | Progreso de tarea | solo fin | División de la línea base | Progreso del resumen | Resumen del proyecto | Tarea inactiva | Fecha límite

Id	Modo de tarea	BASE_DURA(	Nombre de tarea	Duración	Comienzo	Fin	Predecesoras	Costo	% completac	Costo real	PORC AVAC PROGRA
150		1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN INTERRUPTOR ENCHUFABLE 1X20A. Calidad Legrand, Siemens, SqareD o superior de marca reconocida y homologada por el CIDET	1 día	lun 2/03/26	lun 2/03/26	140CC	$588.884	0%	$0	0,00%
151		1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ACOMETIDA 3H Cu HFFR LS CT N° 12AWG. NO INCLUYE TERMINALES NI CONDULADO.	1 día	mar 3/03/26	mar 3/03/26	150	$8.602.575	0%	$0	0,00%
152		1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN INTERRUPTOR ENCHUFABLE 3X30A. Calidad Legrand, Siemens, SqareD o superior de marca reconocida y homologada por el CIDET	1 día	mié 4/03/26	mié 4/03/26	151	$141.480	0%	$0	0,00%
153		1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN INTERRUPTOR ATORNILLABLE 3X30A. Calidad Legrand, Siemens, SqareD o superior de marca reconocida y homologada por el CIDET	1 día	jue 5/03/26	jue 5/03/26	152	$243.127	0%	$0	0,00%
154		1	SUMINISTRO, INSTALACIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE LUMINARIA BALA LED DE 6-8 " DE 15 W, Multivoltaje, Temperatura de color 4000 K o similar, Flujo luminoso 1.650 lm o superior, Garantía de fábrica 5 años o superior, Horas de vida útil 50.000 Hrs	1 día	lun 30/03/26	lun 30/03/26	137	$761.583	0%	-$0	0,00%
155		2	SALIDA ILUMINACION DESCOLGADA EN TUBERIA CONDUIT EMT 3/4 " , ALAMBRE No 12 AWG Prom 3 m	2 días	lun 16/02/26	mar 17/02/26	147	$14.372.056	0%	-$0	0,00%
156		1	SALIDA ILUMINACION DE INCRUSTAR EN TUBERIA CONDUIT IMC 3/4 " , ALAMBRE No 12 AWG Prom 12 m	1 día	mié 18/02/26	mié 18/02/26	155	$10.568.673	0%	-$0	0,00%
157		1	SALIDA TOMACORRIENTE NORMAL DOBLE POLO A TIERRA EN TUBERIA CONDUIT EMT 3/4 " , ALAMBRE No 12 AWG Prom 4m	1 día	lun 9/02/26	lun 9/02/26	143CC	$5.349.210	0%	$0	100,00%
158		1	SALIDA DE TOMACORRIENTE DOBLE POLO A TIERRA (2P+T) Y PROTECCION DE FALLA A TIERRA GFCI 20 A,127 V EN TUBERIA CONDUIT EMT 3/4 " , ALAMBRE No 12 AWG	1 día	mar 10/02/26	mar 10/02/26	157	$339.728	0%	$0	100,00%
159		1	SALIDA INTERRUPTOR SENCILLO EN TUBERIA CONDUIT IMC 3/4 " , ALAMBRE No 12 AWG. INCLUYE APARATO Prom 5 m	1 día	mié 11/02/26	mié 11/02/26	158	$1.180.722	0%	$0	100,00%
160		1	SALIDA INTERRUPTOR DOBLE EN TUBERIA CONDUIT IMC 3/4 " , ALAMBRE No 12 AWG. INCLUYE APARATO Prom 5 m	1 día	jue 12/02/26	jue 12/02/26	159	$945.761	0%	$0	100,00%
161		1	SALIDA INTERRUPTOR TRIPLE EN TUBERIA CONDUIT EMT 3/4 " , ALAMBRE No 12 AWG. INCLUYE APARATO Prom 5 m	1 día	vie 13/02/26	vie 13/02/26	160	$495.352	0%	$0	100,00%
162		1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LUMINARIA TIPO PANEL LED DE 60X60 cm, Potencia 45 W, Temperatura de Color 6000K o similar, LED Tipo 2835, Flujo Luminoso 4000Lm (±10%), Angulo 110°, Voltaje 100/277 VAC, Driver 0-10V, FP > 0.90, Horas de Vida Útil	1 día	mar 31/03/26	mar 31/03/26	154	$3.877.502	0%	-$0	0,00%
163		1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LUMINARIA TIPO PANEL LED REDONDO DE INCRUSTAR DE 12 W; Temperatura de Color 3000K, 4000K o 6000K; Flujo Luminoso 750 lm (±10%); Voltaje 100/277 VAC; Horas de Vida Útil 30.000 Horas o superior; Garantía de 5 años;	1 día	mié 1/04/26	mié 1/04/26	162	$316.799	0%	$0	0,00%
164		1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PROGRAMADOR HORARIO ELECTRONICO EN CAJA METALICA EMPOTRADA	1 día	jue 19/02/26	jue 19/02/26	156	$744.475	0%	-$0	0,00%
165		1	SALIDA TEMPORIZADOR PROGRAMABLE HORARIO ELECTRÓNICO	1 día	vie 20/02/26	vie 20/02/26	164	$1.067.810	0%	$0	0,00%
166		1	TRAMITES POR PARTE DE INGENIERO ELECTRICISTA ANTE OPERADOR DE RED LOCAL (O.R). INCLUYE TODAS Y CADA UNA DE LAS GESTIONES, TRAMITES O ACIONES REQUERIDAS Y/O EXIGIDAS A QUE HAYA LUGAR A FIN DE PODER HACER USO DE LAS INSTALACIONES CON LA DEBIDA	1 día	mié 25/03/26	mié 25/03/26	139	$5.130.568	0%	$0	0,00%
167		1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TERMINAL DE COMPRESIÓN TIPO PALA PARA CABLE N° 2 AWG, En calidad 3M o Superior. INCLUYE TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO.	1 día	vie 6/03/26	vie 6/03/26	153	$75.209	0%	$0	0,00%



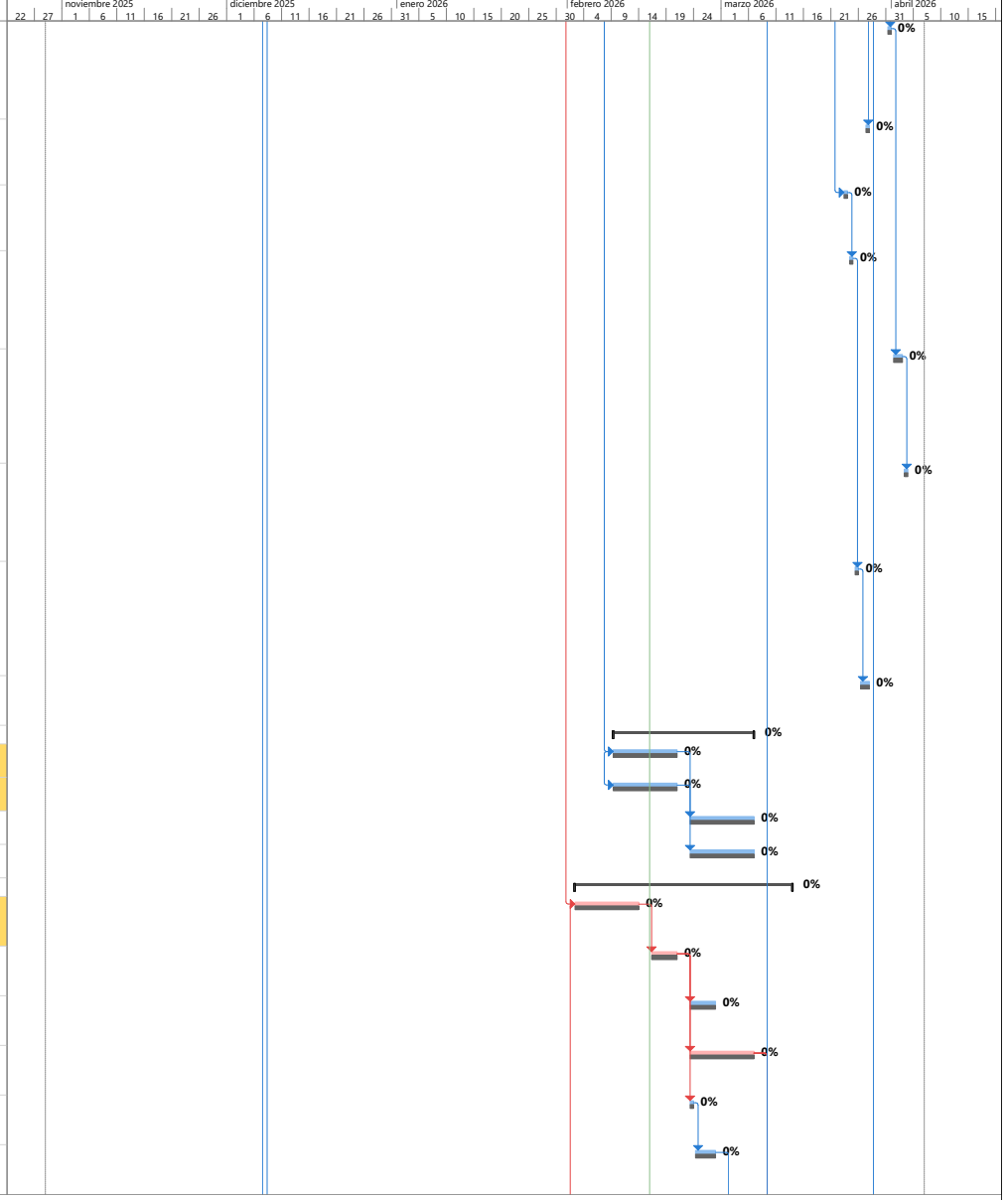
Tareas críticas · Tarea · Tarea manual · solo duración · Hito de línea base · Resumen · Tareas externas · Hito inactivo
División crítica · División · solo el comienzo · Línea base · Hito · Resumen manual · Hito externo · Resumen inactivo
Progreso de tarea crítica · Progreso de tarea · solo fin · División de la línea base · Progreso del resumen · Resumen del proyecto · Tarea inactiva · Fecha límite

Id	Modo de tarea	BASE_DURA(	Nombre de tarea	Duración	Comienzo	Fin	Predecesoras	Costo	% completac	Costo real	PORC AVAC PROGRA
168		1	SUMINISTRO, INSTALACIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE CABLE DE COBRE DESNUDO AWG No. 10. INCLUYE TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO. (No incluye condulado ni terminales)	1 día	lun 2/03/26	lun 2/03/26	150CC	$253.352	0%	$0	0,00%
169		1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUNTO DE SOLDADURA EXOTÉRMICA PARA MALLA DE PUESTA A TIERRA. INCLUYE EQUIPO DE INSTALACIÓN Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO.	1 día	jue 26/03/26	jue 26/03/26	166	$560.890	0%	$0	0,00%
170		1	CALCULO DEL SISTEMA DE PUESTA A TIERRA DE LA SUBESTACIÓN , INCLUYE: MEDICIÓN DE LA RESISTIVIDAD DEL SUELO, CÁLCULO DE LA RESISTENCIA DE PUESTA ATIERRA, MEDICIÓN DE LA RESISTENCIA UNA VEZ TERMINADA LA OBRA, INFORME TÉCNICO DE RESULTADOS OBTENIDOS Y DISEÑO	1 día	vie 27/03/26	vie 27/03/26	169	$7.348.380	0%	-$0	0,00%
171		1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CABLE DE COBRE THHN/THWN N°8 AWG. NO INCLUYE TERMINALES NI CONDULADO.	1 día	mar 3/03/26	mar 3/03/26	168	$1.672.008	0%	$0	0,00%
172		1	SUMINISTRO, INSTALACIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE INTERRUPTOR TRIFASICO INDUSTRIAL GRADUABLE EN CAJA MOLDEADA I nominal 80 A, regulable de 56 a 80 A,Icu 25 Ka a 400 V, 55 Ka a 220/240 V. DE CALIDAD LEGRAND, MERLIN GERIN,	1 día	lun 23/03/26	lun 23/03/26	138CC	$398.132	0%	$0	0,00%
173		1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CANALETA PLASTICA CON DIVISION DE 100x45mm. INCLUYE ACCESORIOS DE FIJACION, UNIONES, DERIVACIONES EN T, ÁNGULOS EXTERNOS, ÁNGULOS INTERNOS, TAPAS FINALES Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO.	1 día	mié 4/03/26	mié 4/03/26	171	$1.297.526	0%	$0	0,00%
174		1	SUMINISTRO, INSTALACIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE CABLE DE COBRE DESNUDO AWG No. 2. INCLUYE TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO. (No incluye condulado ni terminales)	1 día	jue 5/03/26	jue 5/03/26	173	$741.254	0%	$0	0,00%
175		1	SUMINISTRO, INSTALACIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE CABLE FPLP 2x16 AWG COLOR ROJO. INCLUYE ACCESORIOS DE FIJACIÓN, CONEXIÓN Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO.	1 día	vie 6/03/26	vie 6/03/26	174	$882.063	0%	-$0	0,00%
176		1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TRANSFORMADOR TRIFASICO DE 30 Kva EN REFRIGERACIÓN ONAN MONTAJE EN POSTE, Nivel de Tensión de Entrada 11.4kV o 13.2kV según requerimiento del COING, Nivel de Tensión de Salida 208/100 V, Conexión Dyn5 Piloto de señalización de	1 día	mar 24/03/26	mar 24/03/26	172	$15.363.268	0%	$0	0,00%
177		1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VARILLA CW 5/8" X 2.40 MTS. INCLUYE PUNTO DE SOLDADURA CON SU RESPECTIVO MOLDE Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO.	1 día	mié 25/03/26	mié 25/03/26	176	$1.736.360	0%	$0	0,00%
178		1	SUMINISTRO, INSTALACIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UPS MONOFÁSICA RACKEABLE DE 2200 VA - 1800 W, 120 V, Altura en Rack 2U, Operación a 2600 msnm o superior, Temperatura de operación de 0 - 40 °C o Superior, Clase de protección IP 20 o Superior, Garantí	1 día	jue 26/03/26	jue 26/03/26	177	$4.863.249	0%	$0	0,00%
179		1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE INTERRUPTOR SENCILLO	1 día	jue 2/04/26	jue 2/04/26	163	$40.958	0%	$0	0,00%
180		1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE INTERRUPTOR DOBLE	1 día	vie 3/04/26	vie 3/04/26	179	$44.717	0%	$0	0,00%
181		1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE INTERRUPTOR TRIPLE	1 día	lun 30/03/26	lun 30/03/26	154CC	$35.638	0%	$0	0,00%



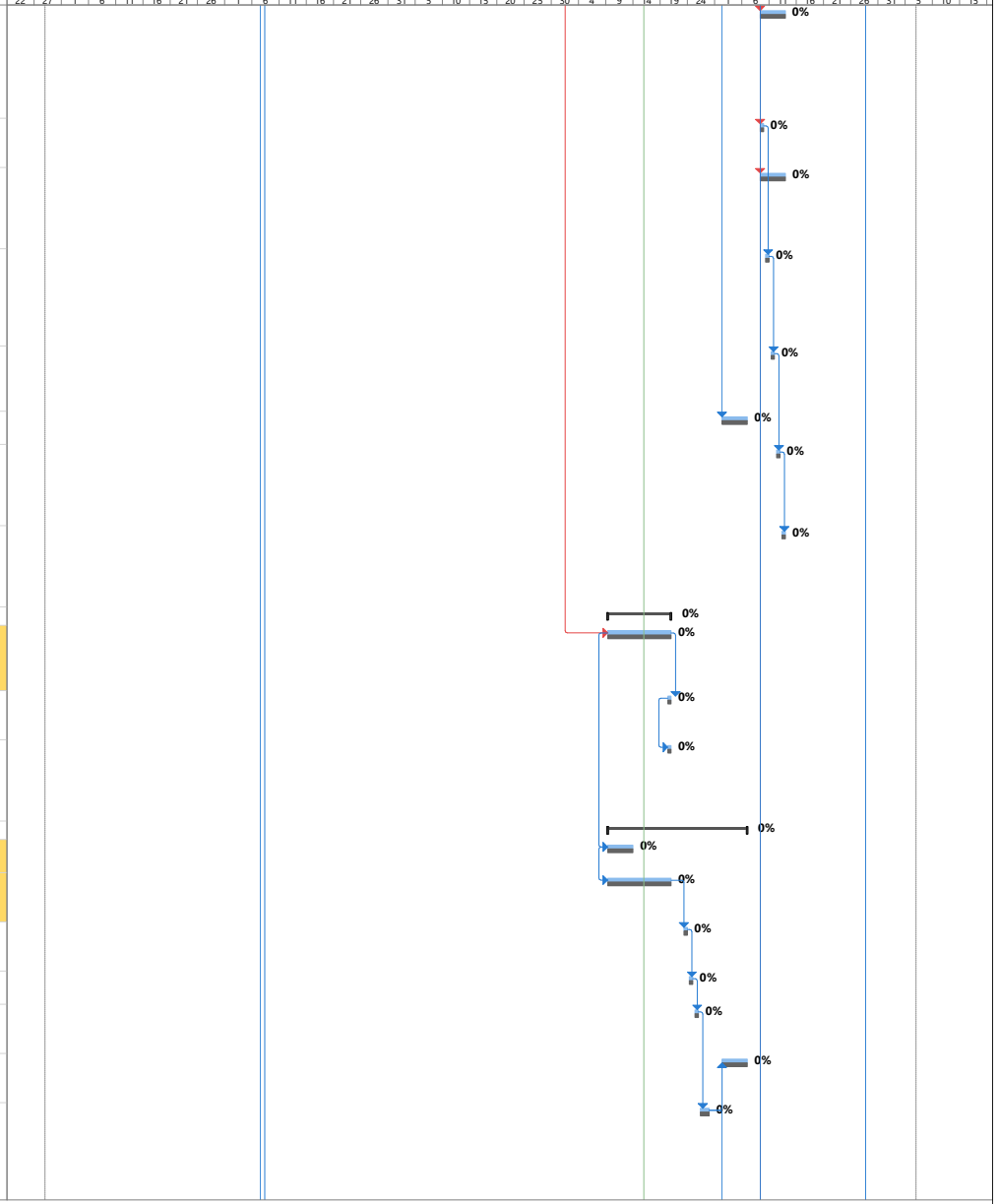
Tareas críticas | Tarea | Tarea manual | solo duración | Hito de línea base | Resumen | Tareas externas | Hito inactivo
División crítica | División | solo el comienzo | Línea base | Hito | Resumen manual | Hito externo | Resumen inactivo
Progreso de tarea crítica | Progreso de tarea | solo fin | División de la línea base | Progreso del resumen | Resumen del proyecto | Tarea inactiva | Fecha límite

Id	Modo de tarea	BASE_DURA(	Nombre de tarea	Duración	Comienzo	Fin	Predecesoras	Costo	% completac	Costo real	PORC AVAC PROGRA
182		1	SUMINISTRO, INSTALACIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE REFLECTOR 200W LED, Multivoltaje, Temperatura de Color 6000K o similar, Flujo Luminoso 15000Lm (±10%), Factor de potencia > 0.9, Horas de Vida Útil 50.000 Hrs o superior, Garantía de 5 años o	1 día	mar 31/03/26	mar 31/03/26	181	$4.540.329	0%	$0	0,00%
183		1	SALIDA TOMACORRIENTE REGULADA CON POLO A TIERRA AISLADO LEGRAND, SCHNEIDER O LEVITON. EN CANALETA, CABLE DE COBRE 3X12 HFFR AWG Prom 4 m	1 día	vie 27/03/26	vie 27/03/26	178	$557.573	0%	$0	0,00%
184		1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE JUEGO DE 4 CONECTORES DE TORNILLO CON CHAQUETA AISLANTE PARA DERIVACIONES O conexiónES EN REDES TRENZADAS DE BAJA TENSIÓN.	1 día	lun 23/03/26	lun 23/03/26	172CC	$412.468	0%	$0	0,00%
185		1	MONTAJE EN POSTE DE TRANSFORMADOR TRIFÁSICO PARA SERVICIO DEDICADO CIRCUITO PRIMARIO SENCILLO NORMA CODENSA CTU 500. INCLUYE TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO. (NO INCLUYE POSTE).	1 día	mar 24/03/26	mar 24/03/26	184	$4.133.905	0%	$0	0,00%
186		2	SUMINISTRO E INSTALACION DE LAMPARA HERMETICA TIPO LED DE SUSPENDER, Potencia 70 W, Temperatura de Color 4000K-4500K, SMD2835, Lumen 6.430 lm (+/- 10%), FP > 0.9, Angula 120°, Garantía de 5 años, Voltaje 120/277 VAC. INCLUYE ACCESORIOS DE FIJACIÓN Y CONEX	2 días	mié 1/04/26	jue 2/04/26	182	$17.930.643	0%	-$0	0,00%
187		1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LUMINARIA AVISO SALIDA DE EMERGENCIA COLOR VERDE TIPO COOPER SIMILAR O DE características TÉCNICAS SUPERIORES. INCLUYE TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO	1 día	vie 3/04/26	vie 3/04/26	186	$1.328.709	0%	$0	0,00%
188		1	SUMINISTRO, INSTALACIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE FUSIBLE DE EXPULSIÓN TIPO DUAL SF (SLOW-FAST) DE 1 A; Nivel de tensión 15 kV, Operación para cortacircuito monopolar tipo cañuela. INCLUYE ACCESORIOS DE FIJACIÓN, CONEXIÓN Y TODO LO NECESARIO PARA SU C	1 día	mié 25/03/26	mié 25/03/26	185	$311.263	0%	$0	0,00%
189		2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CAJA DE MEDIDOR TRIFÁSICO EN POSTE DE CONCRETO - (Norma CODENSA AE223).	2 días	jue 26/03/26	vie 27/03/26	188	$2.143.818	0%	$0	0,00%
190		**40**	**PR-9 PAÑETES Y RESANES**	**20 días**	**lun 9/02/26**	**vie 6/03/26**		**$219.912.275**	**0%**	**-$5**	**23,36%**
191		10	PAÑETE LISO MUROS 1:3 INTERIOR ALTURA > 2,5m.(Incluye filos y dilataciones).	10 días	lun 9/02/26	vie 20/02/26	78CC	$114.066.586	0%	-$4	46,72%
192		10	PAÑETE LISO MUROS 1:3 Impermeabilizado (Incluye filos y dilataciones)	10 días	lun 9/02/26	vie 20/02/26	191CC	$1.867.715	0%	-$0	46,72%
193		10	PAÑETE LISO MUROS 1:3 Impermeabilizado ALTURA > 2,5m. (Incluye filos y dilataciones)	10 días	lun 23/02/26	vie 6/03/26	191	$103.749.468	0%	-$1	0,00%
194		10	PAÑETE LISO BAJO PLACAS 1:3 Impermeabilizado (Incluye filos y	10 días	lun 23/02/26	vie 6/03/26	192	$228.506	0%	$0	0,00%
195		**55**	**CB-10 CUBIERTAS**	**30 días**	**lun 2/02/26**	**vie 13/03/26**		**$1.254.807.2...**	**0%**	**-$7**	**18,18%**
196		10	ESTRUCTURA Perfil Lámina Delgada PHR ASTM A500 Grado 50. Calibre según diseño (Incluye vigas, cerchas, correas, anticorrosivo	10 días	lun 2/02/26	vie 13/02/26	77CC	$338.301.379	0%	$0	100,00%
197		5	PERFILES IPE A-572 (Incluye soldadura, anticorrosivo y esmalte + proteccion antifuego e instalacion)	5 días	lun 16/02/26	vie 20/02/26	196	$255.017.574	0%	$0	0,00%
198		5	ACERO 60.000 psi Templetes o tirantillos y cortavientos (Incluye soldadura, anticorrosivo y esmalte)	5 días	lun 23/02/26	vie 27/02/26	197	$18.336.497	0%	$0	0,00%
199		10	PLATINAS Y ANGULOS DE UNION ACERO A-572 (Incluye soldadura, pernos, anticorrosivo y esmalte + proteccion	10 días	lun 23/02/26	vie 6/03/26	197	$424.007.967	0%	-$7	0,00%
200		1	FLANCHE EN LAMINA GALVANIZADA Cal .20 d/ 0.30 m. (Suministro e instalación con wash primer + esmalte + anclaje a muro + sikaflex	1 día	lun 23/02/26	lun 23/02/26	197	$3.462.593	0%	$0	0,00%
201		4	FLANCHE EN LAMINA GALVANIZADA Cal .20 d/ 1.00 m. (Suministro e instalación con wash primer + esmalte + anclaje a muro + sikaflex	4 días	mar 24/02/26	vie 27/02/26	200	$9.805.882	0%	-$0	0,00%



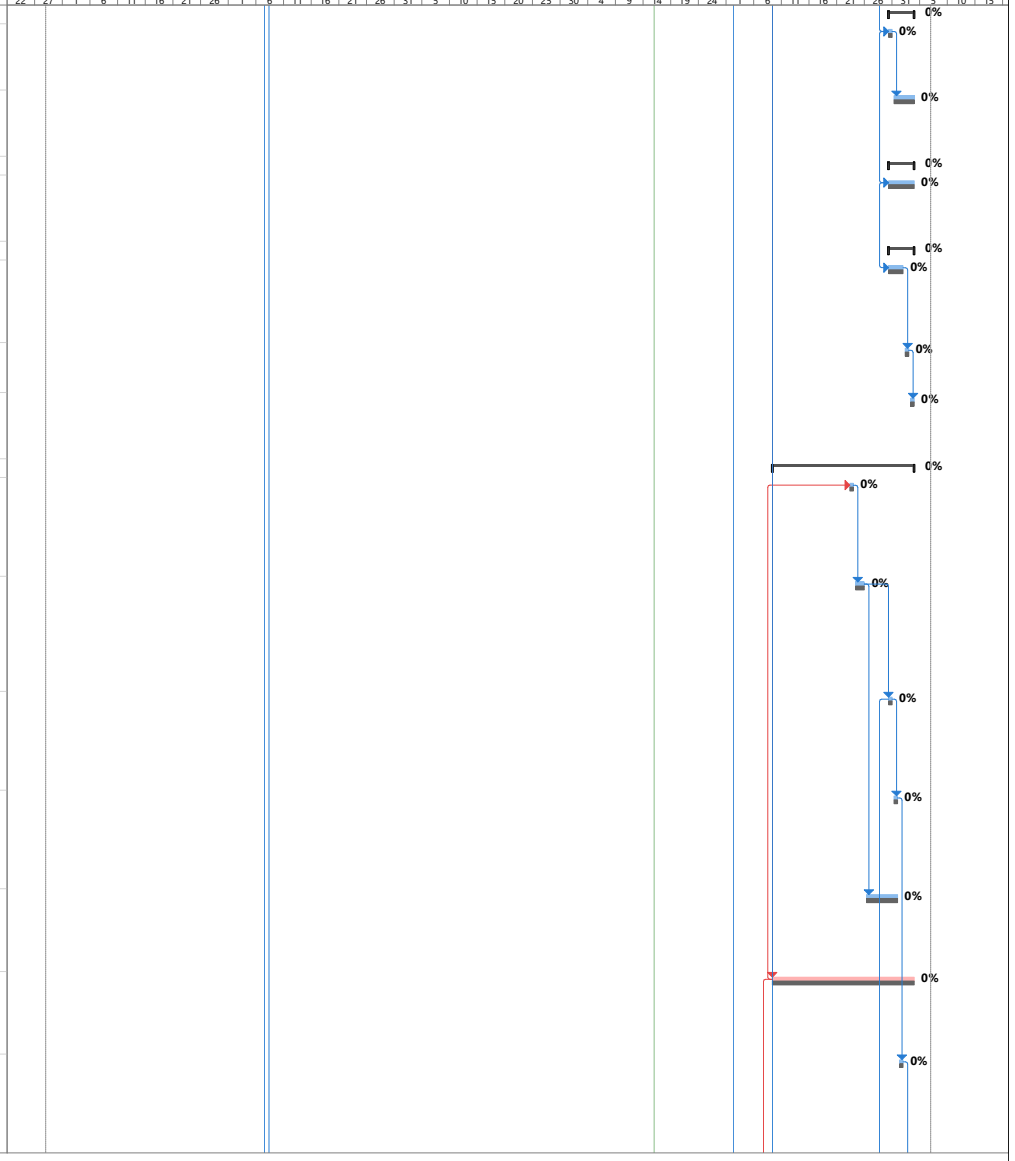
Tareas críticas | Tarea | Tarea manual | solo duración | Hito de línea base | Resumen | Tareas externas | Hito inactivo
División crítica | División | solo el comienzo | Línea base | Hito | Resumen manual | Hito externo | Resumen inactivo
Progreso de tarea crítica | Progreso de tarea | solo fin | División de la línea base | Progreso del resumen | Resumen del proyecto | Tarea inactiva | Fecha límite

Id	Modo de tarea	BASE_DURA(	Nombre de tarea	Duración	Comienzo	Fin	Predecesoras	Costo	% completac	Costo real	PORC AVAC PROGRA
202		5	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LÁMINA GALVANIZADA CAL. 18 TIPO ACESCO O EQUIVALENTE PARA REMATE SUPERIOR DE CUBIERTA EN GOTERO d/1.00 mt. Incluye suministro + wash primer + esmalte + fijación mediante tornillos con sello en neopreno y todos los accesorios ne	5 días	lun 9/03/26	vie 13/03/26	199	$40.292.503	0%	-$0	0,00%
203		1	FLANCHE EN LAMINA GALVANIZADA Cal .20 d/ 0.50 m. (Suministro e instalación con wash primer + esmalte + anclaje a muro + silicona)	1 día	lun 9/03/26	lun 9/03/26	199	$13.817.501	0%	$0	0,00%
204		5	CUBIERTA EN TEJA DE 505 mm CAL. 26, En calidad STANDING SEAM similar o de características técnicas superiores. (Incluye instalación y el suministro de todos los accesorios requeridos para el correcto	5 días	lun 9/03/26	vie 13/03/26	199	$74.891.622	0%	$0	0,00%
205		1	IMPERMEABILIZACION Tipo Manto Morter Plas AL-80 de 3.5 mm con foil de aluminio o equivalente. INCLUYE MORTERO AFINADO 1:4 CON PENDIENTES (Canales y/o cubiertas planas, incluye media cañas, remates, pintura bituminosa)	1 día	mar 10/03/26	mar 10/03/26	203	$1.820.811	0%	-$0	0,00%
206		1	CANAL EN LAMINA GALVANIZADA Cal .20 d/ 1.00 m. (Suministro e instalación con wash primer + esmalte + anclaje a muro + sikaflex 1A) Incl. Soscos	1 día	mié 11/03/26	mié 11/03/26	205	$22.223.775	0%	$0	0,00%
207		5	ESTRUCTURA PERFIL PTE ASTM A500 Grado 50. Calibre según diseño.	5 días	lun 2/03/26	vie 6/03/26	201	$46.217.907	0%	-$0	0,00%
208		1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GARGOLA DE REBOSE EN LÁMINA GALVANIZADA Cal .18. SOLDADA A CANAL METÁLICA, ACABADO CON ANTICORROSIVO + WASH PREMIER + ESMALTE. Según diseño hidrosanitario.	1 día	jue 12/03/26	jue 12/03/26	206	$709.533	0%	$0	0,00%
209		1	Suministro e instalación de Caballete Cubierta en lámina acero galvanizado Cal. 26 (Incluye isntalación y suministro de todos los accesorios requeridos para el correcto montaje necesarios para la actividad).	1 día	vie 13/03/26	vie 13/03/26	208	$5.901.743	0%	$0	0,00%
210		**12**	**CR-11 CIELORASOS**	**10 días**	**lun 9/02/26**	**vie 20/02/26**		**$7.361.253**	**0%**	**$0**	**38,93%**
211		10	CIELO RASO FIBROCEMENTO 6 mm. SUPERBOARD SUSPENDIDO JUNTA PERDIDA (Perfileria Cal. 24) Incluye tres (3) manos de pintura	10 días	lun 9/02/26	vie 20/02/26	196CC+5 días	$6.693.682	0%	$0	46,72%
212		1	DILATACIÓN PLÁSTICA EN " Z " PARA CIELORASO (Incluye elementos de fijación y masilla de nivelación)	1 día	vie 20/02/26	vie 20/02/26	211FC-1 día	$588.028	0%	$0	0,00%
213		1	TAPA DE INSPECCION DE CIELO RASO FIBROCEMENTO 6mm SUPERBOARD 0,60 X 0,60 mt. (Refuerzos en perfilería metálica, Cal .24-26, marco en ángulo perimetral . Incluye tres (3) manos de pintura.	1 día	vie 20/02/26	vie 20/02/26	212CC	$79.543	0%	$0	0,00%
214		**25**	**PA-12 PISOS - ACABADOS**	**20 días**	**lun 9/02/26**	**vie 6/03/26**		**$93.299.356**	**0%**	**-$0**	**38,69%**
215		5	ALISTADO PISOS Mortero 1:4 Impermeabilizado e= 0.04 m	5 días	lun 9/02/26	vie 13/02/26	211CC	$201.391	0%	$0	100,00%
216		10	ENDURECEDOR Color. Losa en concreto (Tipo rocktop de toxement o equivalente.)acabado con allanadora mecanica	10 días	lun 9/02/26	vie 20/02/26	215CC	$56.351.222	0%	$0	46,72%
217		1	CERAMICA HD BLANCO SATINADO 30,5X60. Según diseño incluye boquilla y pegante. (REF. SEGÚN DISEÑO)	1 día	lun 23/02/26	lun 23/02/26	216	$1.392.888	0%	$0	0,00%
218		1	CERAMICA MYSTIC GRIS LISA 30,5X60. INCLUYE BOQUILLA GRIS CLARO Y PEGANTE	1 día	mar 24/02/26	mar 24/02/26	217	$306.820	0%	$0	0,00%
219		1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BOCAPUERTA EN GRAVILLA LAVADA No. 0 (incluye dilatación en bronce)	1 día	mié 25/02/26	mié 25/02/26	218	$481.358	0%	$0	0,00%
220		5	GUARDAESCOBA RECTO EN Baldosa Grano de Marmol PCL 5 COLOR NEGRO SAN GIL 40 x 10 cm. . (Incluye boquilla y mortero de pega.)	5 días	lun 2/03/26	vie 6/03/26	221	$28.980.780	0%	$0	0,00%
221		2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN BALDOSA MICROGRANO DE MARMOL Beige 30x30 cm, con boquilla micro grano beige.Tipo Alfa o equivalente.(Incluye destroncada, pulida, brillada, mortero de nivelación y dilatación en pvc de 0.5 cm). Segun diseño	2 días	jue 26/02/26	vie 27/02/26	219	$5.584.897	0%	-$0	0,00%



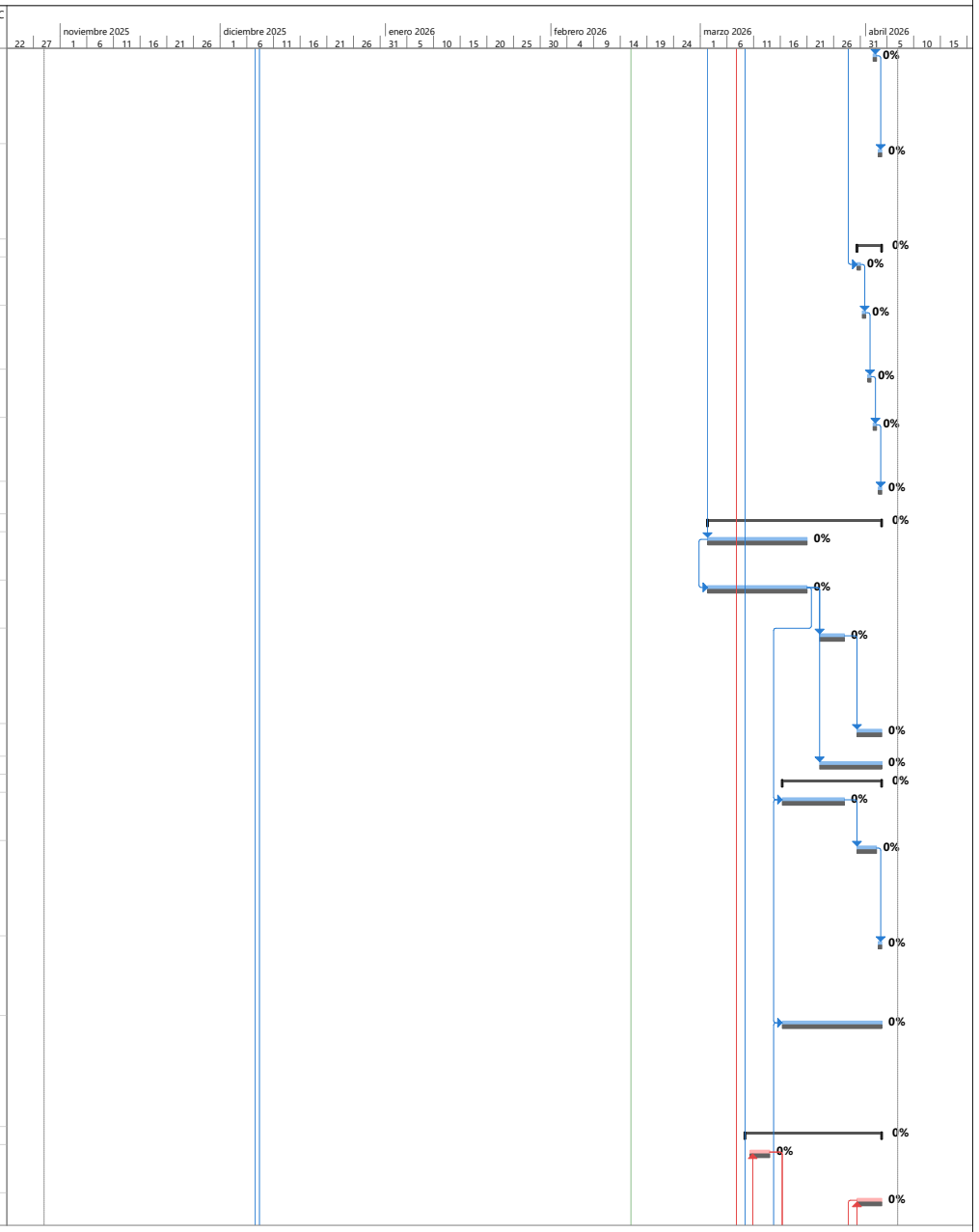
Tareas críticas | Tarea | Tarea manual | solo duración | Hito de línea base | Resumen | Tareas externas | Hito inactivo
División crítica | División | solo el comienzo | Línea base | Hito | Resumen manual | Hito externo | Resumen inactivo
Progreso de tarea crítica | Progreso de tarea | solo fin | División de la línea base | Progreso del resumen | Resumen del proyecto | Tarea inactiva | Fecha límite

Id	Modo de tarea	BASE_DURA	Nombre de tarea	Duración	Comienzo	Fin	Predecesoras	Costo	% completac	Costo real	PORC AVAC PROGRA
222		**5**	**E-13 ENCHAPES Y ACCESORIOS**	**5 días**	**lun 30/03/26**	**vie 3/04/26**		**$595.824**	**0%**	**$0**	**0,00%**
223		1	INCRUSTACIONES Porcelana - JABONERA LAVAMANOS ESPACIO Ref. O4230100-1 Tipo Corona o equivalente. (Incluye materiales de instalación, chazos y silicona)	1 día	lun 30/03/26	lun 30/03/26	72CC	$82.968	0%	$0	0,00%
224		4	POCETA LAVATRAPEROS CONCRETO 2.500 psi, 1.05 x 0.50 x 0.50 m. (Incluye acero de refuerzo, rejilla 3 " x 2 " , ECOCERAMICA BLANCO 20 *20 cm, llave terminal jardin)	4 días	mar 31/03/26	vie 3/04/26	223	$512.856	0%	$0	0,00%
225		**5**	**V-14 VIDRIOS Y ESPEJOS**	**5 días**	**lun 30/03/26**	**vie 3/04/26**		**$141.303**	**0%**	**$0**	**0,00%**
226		5	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ESPEJO 4 mm. Biselado y Pulido cuatro lados. (Suministro e instalación incluyendo los elementos de fijación al muro).	5 días	lun 30/03/26	vie 3/04/26	223CC	$141.303	0%	$0	0,00%
227		**5**	**AS-15 APARATOS SANITARIOS**	**5 días**	**lun 30/03/26**	**vie 3/04/26**		**$1.807.025**	**0%**	**$0**	**0,00%**
228		3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SANITARIO Tipo MONTECARLO NOVO HET EN CAJA. Color Blanco Ref. 02909100-1 de Corona o equivalente (Incluye sanitario one piece, tapa, grifería, accesorios de conexión e	3 días	lun 30/03/26	mié 1/04/26	226CC	$1.109.254	0%	$0	0,00%
229		1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LAVAMANOS NOVARA BLANCO REF. 019301001 Tipo Corona o equivalente.	1 día	jue 2/04/26	jue 2/04/26	228	$499.380	0%	$0	0,00%
230		1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GRIFERIA NOVO Y/O SIMILAR (DALIA) 8 " PARA LAVAMANOS INCLUYE TODOS LOS ACCESIORIOS PARA SU CORRECTA	1 día	vie 3/04/26	vie 3/04/26	229	$198.391	0%	$0	0,00%
231		**32**	**ME-17 CARPINTERÍA METALICA Y EN ALUMINIO**	**20 días**	**lun 9/03/26**	**vie 3/04/26**		**$461.123.171**	**0%**	**-$8**	**0,00%**
232		1	VENTANA PROYECTANTE FIJA EN ALUMINIO ANODIZADO VIDRIO 6 mm (Incluye marco en perfileria VP 3831 o equivalente y vidrio cristal de 6 mm.). Incluye el suministro de todos los accesorios requeridos para el correcto montaje, asi como el suministro e	1 día	lun 23/03/26	lun 23/03/26	237CC+10 días	$4.541.157	0%	-$0	0,00%
233		2	VENTANA EN PERSIANA DE ALUMINIO ANODIZADO ALN 315 COLOR CHAMPAGNE Tipo pesado (Incluye marco y contramarco en perfileria PB 6038 o equivalente). Incluye el suministro de todos los accesorios requeridos para el correcto montaje, asi como el suministro e i	2 días	mar 24/03/26	mié 25/03/26	232	$8.414.709	0%	-$0	0,00%
234		1	PUERTA METALICA Lámina Cold Rolled Cal. 18 Tipo PANEL con MARCO SENCILLO (Incluye anticorrosivo + pintura ESMALTE + marco cold rolled cal. 18 cargados en concreto). Incluye el suministro de todos los accesorios requeridos para el correcto montaje. (Sumin	1 día	lun 30/03/26	lun 30/03/26	233FC+2 días	$20.026.159	0%	-$0	0,00%
235		1	PUERTA METALICA Lámina Cold Rolled Cal. 18 Tipo PANEL con MARCO MONTANTE EN REJILLA. (Incluye anticorrosivo + pintura ESMALTE + marco cold rolled cal. 18 cargados en concreto). Incluye el suministro de todos los accesorios requeridos para el correcto	1 día	mar 31/03/26	mar 31/03/26	234	$2.013.879	0%	-$0	0,00%
236		4	MALLA ESLABONADA Cal. 12 de 2 1/4 " x 2 1/4 " + tubo galvanizado 2 " + ángulo 2 " x 1 1/8 + anticorrosivo + esmalte. Suministro e instalación a todo costo. Incluye el suministro de todos los accesorios requeridos para el	4 días	jue 26/03/26	mar 31/03/26	233	$18.103.599	0%	-$0	0,00%
237		20	MALLA ONDULADA Cal. 12 de 2 x 1 1/2 " + angulo 1 1/2 x 1 1/2 x 1/4 " + anticorrosivo + pintura electrostatica. Suministro e instalación a todo costo. Incluye el suministro de todos los accesorios requeridos para el	20 días	lun 9/03/26	vie 3/04/26	199	$358.293.955	0%	-$7	0,00%
238		1	PUERTA CORREDIZA EN MALLA ONDULADA. Cal.12, tubo circular 2 " Cal.18, perfil en " C " estándar 3x5, ángulo 1 " x1 " , pasador portacandados. Pintura según especificaciones arquitectónicas. (Verificar en planos de detalle). Suministro e instalación a	1 día	mié 1/04/26	mié 1/04/26	235	$42.658.680	0%	-$0	0,00%



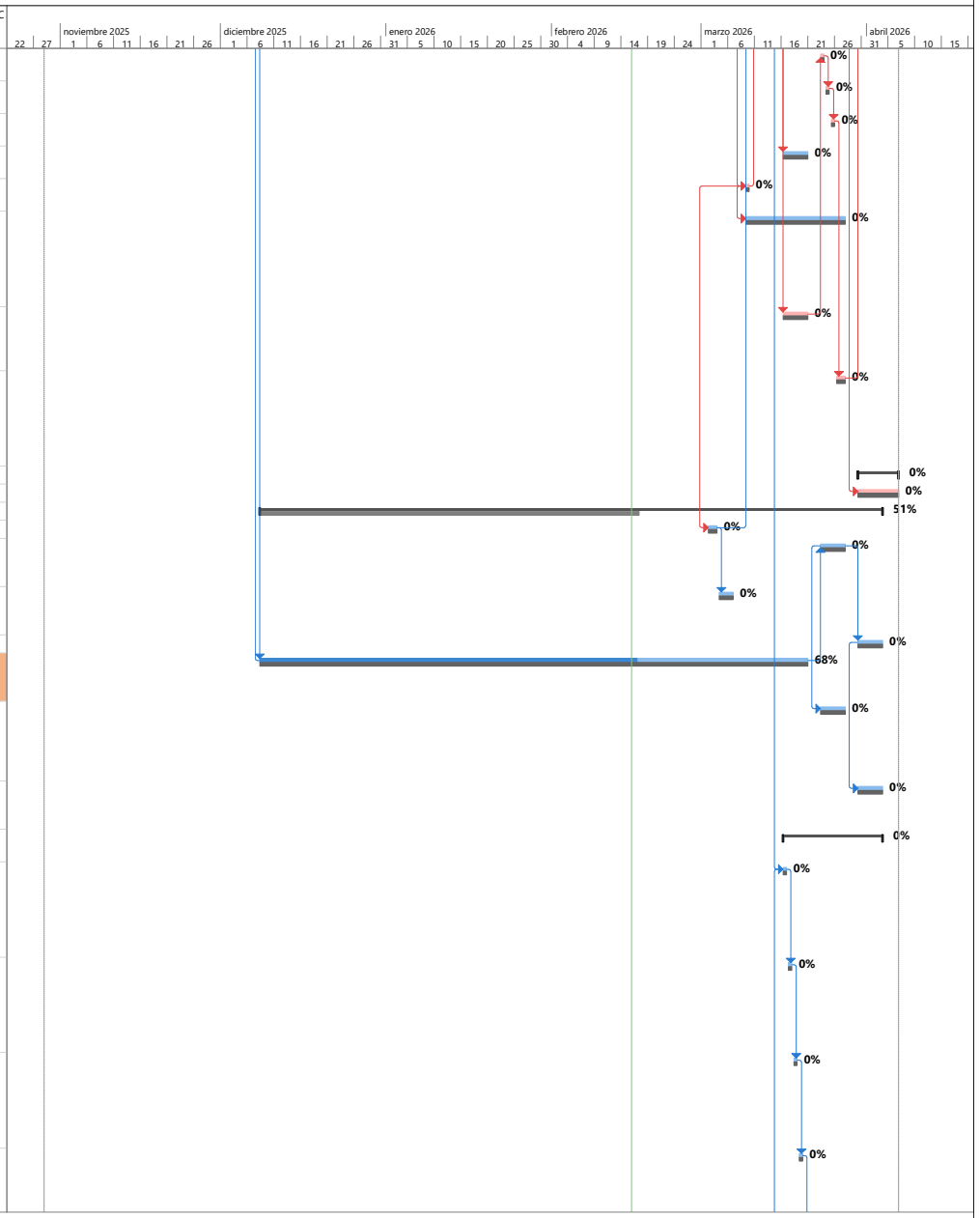
Tareas críticas · Tarea · Tarea manual · solo duración · Hito de línea base · Resumen · Tareas externas · Hito inactivo
División crítica · División · solo el comienzo · Línea base · Hito · Resumen manual · Hito externo · Resumen inactivo
Progreso de tarea crítica · Progreso de tarea · solo fin · División de la línea base · Progreso del resumen · Resumen del proyecto · Tarea inactiva · Fecha límite

Id	Modo de tarea	BASE_DURA(	Nombre de tarea	Duración	Comienzo	Fin	Predecesoras	Costo	% completac	Costo real	PORC AVAC PROGRA
239		1	PUERTA METALICA Lámina Cold Rolled Cal. 18 Tipo PERSIANA PORTACANDADO Y FALLEBA. (Incluye anticorrosivo + pintura ESMALTE + marco en lámina galvanizada cal. 18 cargados en mortero). Incluye el suministro de todos los accesorios requeridos para el correct	1 día	jue 2/04/26	jue 2/04/26	238	$5.770.975	0%	$0	0,00%
240		1	PUERTA HOJA CON MARCO EN ANGULO DE 1 1/2 " ” X 1 1/2 " X 1/4” – apoyado en tubo vertical galvanizado de 2” incluye Pasador, bisagra , platina de anclaje de 1 " x1 " x1/8 " cm, 4 anclajes de 3/8” y hoja en malla eslabonada cal 12, 2x1/2 " anticorrosivo y e	1 día	vie 3/04/26	vie 3/04/26	239	$1.300.057	0%	$0	0,00%
241		**5**	**CE-18 CERRADURAS**	**5 días**	**lun 30/03/26**	**vie 3/04/26**		**$2.611.195**	**0%**	**$0**	**0,00%**
242		1	CERRADURA ORBIT POMO METALICO - BAÑO Ref. A40S Tipo Schalage o equivalente. Acabado según diseño.(Incluye suministro e	1 día	lun 30/03/26	lun 30/03/26	234CC	$244.255	0%	$0	0,00%
243		1	CERRADURA ORBIT POMO METALICO - ENTRADA Ref. A80PD Tipo Schalage o equivalente. Acabado según diseño. (Incluye suministro e instalación)	1 día	mar 31/03/26	mar 31/03/26	242	$290.020	0%	$0	0,00%
244		1	CERRADURA CERROJO DOBLE LLAVE - Ref. B362 ULTRA Tipo Schalage o equivalente. Acabado según diseño. (Incluye suministro e	1 día	mié 1/04/26	mié 1/04/26	243	$1.644.761	0%	$0	0,00%
245		1	CERRADURA DE MANIJA ACCENT ACABADO ANTICADO CROMO MATE-Tipo Schalage Ref. A80PD o equivalente. Acabado según diseño. (Incluye suministro e instalación)	1 día	jue 2/04/26	jue 2/04/26	244	$261.725	0%	$0	0,00%
246		1	MANIJA DE ACERO INOXIDABLE. (Incluye suministro e instalación)	1 día	vie 3/04/26	vie 3/04/26	245	$170.434	0%	$0	0,00%
247		**50**	**PI-19 PINTURA**	**25 días**	**lun 2/03/26**	**vie 3/04/26**		**$351.150.627**	**0%**	**-$0**	**0,00%**
248		15	ESTUCO Y VINILO 3 MANOS Sobre Muro Interior (Incluye estuco, 1 mano en pintura tipo 2 y dos manos en pintura tipo 1, filos y	15 días	lun 2/03/26	vie 20/03/26	221	$117.016.064	0%	$0	0,00%
249		15	GRANIPLAS (esgrafiado) Fachadas - Colores Institucionales-(Colores Pastel) (Incluye filos y dilataciones)	15 días	lun 2/03/26	vie 20/03/26	248CC	$126.089.431	0%	$0	0,00%
250		5	ESTUCO PLÁSTICO Y PINTURA EPÓXICA A 3 MANOS SOBRE MURO INTERIOR (incluye estuco plástico, una mano en pintura tipo 2 y dos manos en pintura epoxi poliamida base de agua resistente a la humedad, grasas, vapor de agua y formacion de hongos, con	5 días	lun 23/03/26	vie 27/03/26	249	$437.470	0%	$0	0,00%
251		5	LINEAS DELIMITACION PINTURA PARA TRÁFICO COLOR AMARILLO (Incluye 3	5 días	lun 30/03/26	vie 3/04/26	250	$11.603.955	0%	-$0	0,00%
252		10	RECUBRIMIENTO EPOXICO DURALCOTE 240	10 días	lun 23/03/26	vie 3/04/26	249	$96.003.707	0%	$0	0,00%
253		**30**	**EE-20 EQUIPOS ESPECIALES**	**15 días**	**lun 16/03/26**	**vie 3/04/26**		**$342.345.707**	**0%**	**-$1**	**0,00%**
254		10	EXTRACTOR EOLICO tipo VENTURI - TURBINA 24 " , Industria GM. A todo costo.(Incluye SUMINISTRO E INSTALACIÓN)	10 días	lun 16/03/26	vie 27/03/26	249FC-5 días	$19.452.081	0%	-$1	0,00%
255		4	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE DUCTO DE ESCAPE DEL MOTOR DIESSEL, COMPRENDE TUBERÍA DE ACERO SCH 40 6 " Y ACCESORIOS, CON AISLANTE TÉRMICO (CAÑUELA AISLANTE EN LANA MINERAL DE ROCA CON ACABADO EN FOIL DE ALUMINIO	4 días	lun 30/03/26	jue 2/04/26	254	$2.155.800	0%	$0	0,00%
256		1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SOMBRERO EN ACERO INOXIDABLE AISI 304-2B de espesor 0,6 mm, DIÁMETRO 6 " , PARA CORONACIÓN DE DUCTO DE ESCAPE DEL MOTOR DIESSEL (Incluye accesorios de	1 día	vie 3/04/26	vie 3/04/26	255	$85.190	0%	$0	0,00%
257		15	SUMINISTRO, INSTALACIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE EQUIPO CONTRA INCENDIO UL/FM (incluye bomba, motor, tablero de control y accesorios). Bomba principal centrifuga de eje horizontal, de carcaza partida de una etapa, motor diesel listada y aprobada UL/F	15 días	lun 16/03/26	vie 3/04/26	254CC	$320.652.636	0%	$0	0,00%
258		**40**	**OE-21 OBRAS EXTERIORES**	**20 días**	**lun 9/03/26**	**vie 3/04/26**		**$243.132.295**	**0%**	**-$4**	**0,00%**
259		4	ANDEN CONCRETO 2.500 psi Reforzado E= 0.10m. Acabado: Escobiado. (Incluye malla electrosoldada M-084)	4 días	mar 10/03/26	vie 13/03/26	265	$16.505.311	0%	$0	0,00%
260		5	EMPRADIZACIÓN (Incluye grama tipo bermuda grass, mano de obra y tierra negra).	5 días	lun 30/03/26	vie 3/04/26	268	$9.672.318	0%	-$0	0,00%



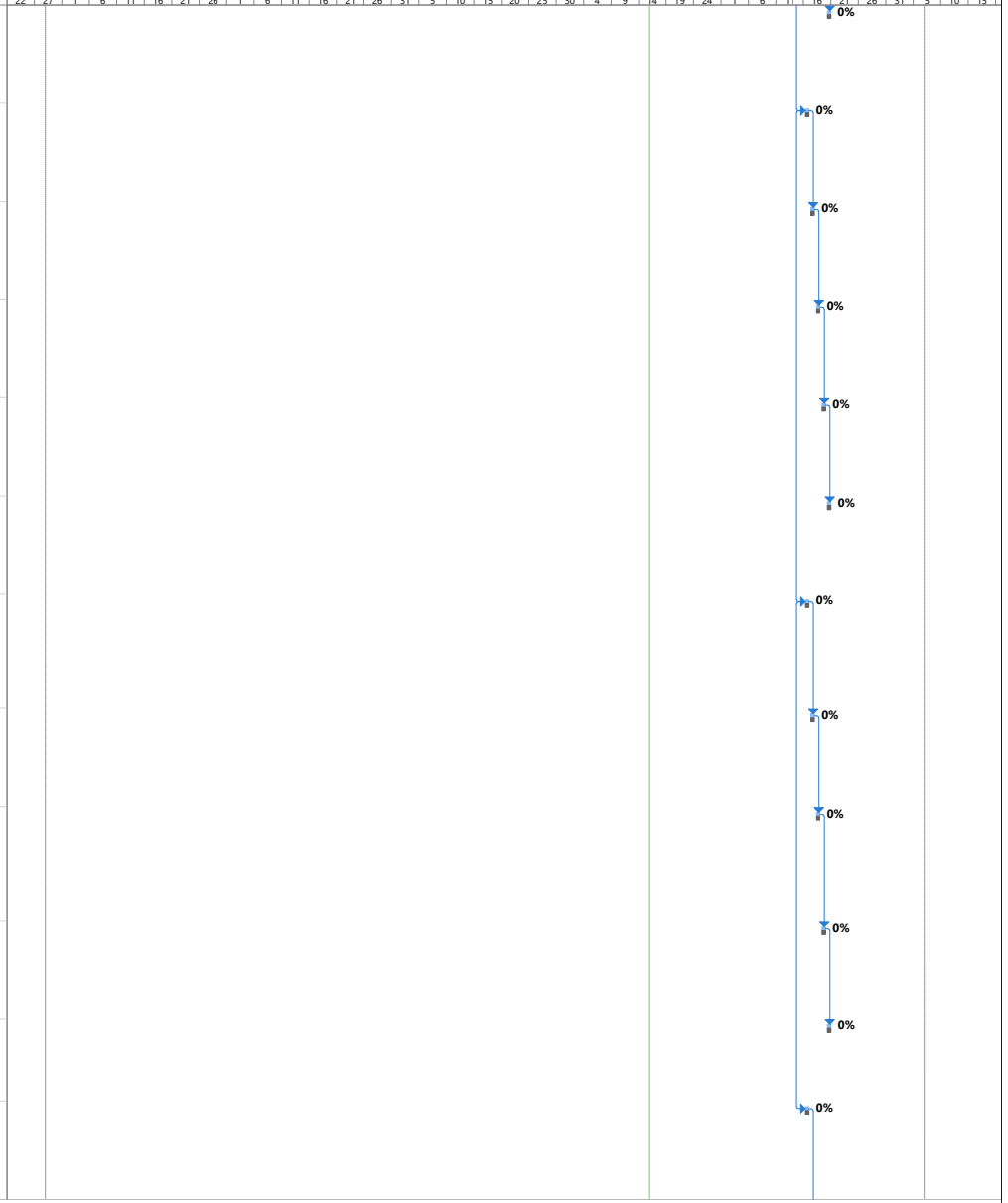
Tareas críticas · Tarea · Tarea manual · solo duración · Hito de línea base · Resumen · Tareas externas · Hito inactivo
División crítica · División · solo el comienzo · Línea base · Hito · Resumen manual · Hito externo · Resumen inactivo
Progreso de tarea crítica · Progreso de tarea · solo fin · División de la línea base · Progreso del resumen · Resumen del proyecto · Tarea inactiva · Fecha límite

Id	Modo de tarea	BASE_DURA(	Nombre de tarea	Duración	Comienzo	Fin	Predecesoras	Costo	% completac	Costo real	PORC AVAC PROGRA
261		1	BORDILLO EN CONCRETO FUNDIDO EN SITIO EN CONCRETO DE 3,000 h=35 cm, b=15 cm.	1 día	lun 23/03/26	lun 23/03/26	267	$5.075.611	0%	$0	0,00%
262		1	SARDINEL EN CONCRETO FUNDIDO EN SITIO EN CONCRETO DE 3,000PSI h=50 cm, b=15	1 día	mar 24/03/26	mar 24/03/26	261	$2.021.747	0%	-$0	0,00%
263		1	SARDINEL EN CONCRETO PREFABRICADO TIPO IDU A-10 h=50cm, b=20 cm y L=80 cm,	1 día	mié 25/03/26	mié 25/03/26	262	$5.201.596	0%	-$0	0,00%
264		5	ACABADO ESCOBIADO PARA PISOS DE CONCRETO.(No incluye placa)	5 días	lun 16/03/26	vie 20/03/26	259	$1.595.299	0%	-$0	0,00%
265		1	LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO DE OBRAS EXTERIORES	1 día	lun 9/03/26	lun 9/03/26	237CC	$596.222	0%	$0	0,00%
266		15	CERRAMIENTO EN MALLA ESLABONADA GALVANIZADA Cal. 14 de 2 1/4 " x 2 1/4 " H=3.20m + ángulo 3/4 x 1/8 " (incluye tubería embebida en estructura en concreto de 0,35 cm + marco en angulo 3/4 x 1/8 " + wash primer + esmalte sintético + tubo acero	15 días	lun 9/03/26	vie 27/03/26	265CC	$119.395.420	0%	-$2	0,00%
267		5	CUNETA RECTANGULAR EN CONCRETO DE 3000 PSI A=0.30 m. H=0.30 m.(Incluye excavación, base en recebo, placa concreto, formaleta y refuerzo.)	5 días	lun 16/03/26	vie 20/03/26	259	$66.989.635	0%	-$2	0,00%
268		2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUERTA DOBLE PARA ACCESO VEHICULAR DE CERRAMIENTO EN MALLA ESLABONADA - HOJAS CON MARCO EN ANGULO DE 1 1/2 " " X 1 1/2 " X 1/4" – apoyado en tubo vertical galvanizado de 2" incluye Pasador, bisagras ,	2 días	jue 26/03/26	vie 27/03/26	263	$16.079.136	0%	$0	0,00%
269		**6**	**AG-22 ASEO GENERAL**	**6 días**	**lun 30/03/26**	**lun 6/04/26**		**$9.858.236**	**0%**	**-$0**	**0,00%**
270		6	ASEO GENERAL	6 días	lun 30/03/26	lun 6/04/26	260CC	$9.858.236	0%	-$0	0,00%
271		**100**	**VP-23 VIAS Y PAVIMENTOS**	**85 días**	**lun 8/12/25**	**vie 3/04/26**		**$688.555.439**	**51%**	**$433.091.208**	**50,04%**
272		2	LOCALIZACION Y REPLANTEO VIAS	2 días	lun 2/03/26	mar 3/03/26	265CC-5 días	$4.988.967	0%	-$0	0,00%
273		5	CONCRETO PARA PAVIMENTO Módulo de rotura: 43 kg/cm2. Extendido, perfilado y vibrado según norma INVIAS.	5 días	lun 23/03/26	vie 27/03/26	276	$33.019.820	0%	-$1	0,00%
274		3	SUB BASE GRANULAR SBG-1. Suministro, transporte, colocación y compactación segun Norma Invias y estudios de suelos.	3 días	mié 4/03/26	vie 6/03/26	272	$10.938.197	0%	-$1	0,00%
275		5	CORTE DE PAVIMENTO	5 días	lun 30/03/26	vie 3/04/26	273	$974.417	0%	$0	0,00%
276		75	SUMINISTRO TRANSPORTE, COLOCACIÓN Y COMPACTACIÓN de afirmado según norma invias 311-07 y estudios de suelos.	75 días	lun 8/12/25	vie 20/03/26	6FC+15 días	$636.898.837	68%	$433.091.209	66,72%
277		5	PASADORES DE CARGA O DOVELAS: Suministro e instalacion de varilla lisa de 1 pulgada, incluye la canastilla separación desde el centro de las barras de 30 cm, soldadura en un costado de la varilla y	5 días	lun 23/03/26	vie 27/03/26	273CC	$1.149.852	0%	$0	0,00%
278		5	CORDÓN DE RESPALDO PARA EL SELLO DE JUNTAS de dilatación Sika Rod 5/8" o similar (incluye suministro e instalación).	5 días	lun 30/03/26	vie 3/04/26	275CC	$585.350	0%	$0	0,00%
279		**35**	**SC-25 RED DE SEGURIDAD Y CONTROL, CABLEADO ESTRUCTURADO**	**15 días**	**lun 16/03/26**	**vie 3/04/26**		**$275.730.106**	**0%**	**-$2**	**0,00%**
280		1	SUMINISTRO, INSTALACIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE PATCH PANEL DE 24 PUERTOS, Categoría 6A UTP, 10G, En calidad Ortronics o Superior. INCLUYE ACCESORIOS DE FIJACIÓN Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO.	1 día	lun 16/03/26	lun 16/03/26	257CC	$1.631.765	0%	$0	0,00%
281		1	CERTIFICACIÓN DE PUNTOS DE CABLEADO. Categoría 6 o 6A e informe impreso, validando el cumplimiento de las características dispuestas por el fabricante y los mínimos dispuestos en el documento de especificaciones técnicas. (La certificación	1 día	mar 17/03/26	mar 17/03/26	280	$1.147.741	0%	$0	0,00%
282		1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PATCH CORD UTP CAT 6A CMR o LSZH, Longitud 1.5 mtrs, Cuatro (4) pares, Diametro 7.6 mm máximo, Conector plug RJ45, Frecuencia 5 Mhz mínimo. INCLUYE TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO.	1 día	mié 18/03/26	mié 18/03/26	281	$368.313	0%	$0	0,00%
283		1	SUMINISTRO DE PATCH CORD UTP CAT 6A CMR o LSZH, Longitud 1.5 mtrs, Cuatro (4) pares, Diametro 7.6 mm máximo, Conector plug RJ45, Frecuencia 5 Mhz mínimo.	1 día	jue 19/03/26	jue 19/03/26	282	$286.284	0%	$0	0,00%



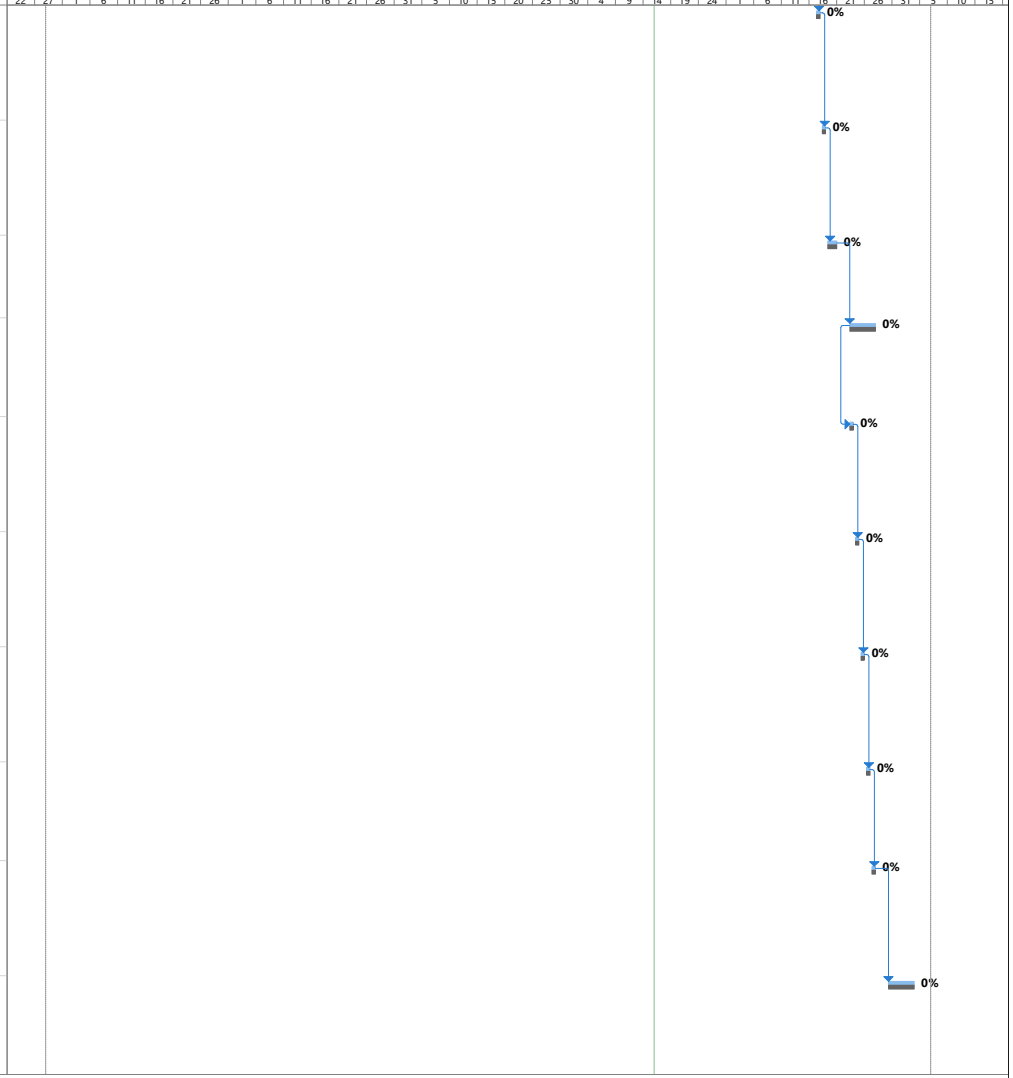
Tareas críticas · Tarea · Tarea manual · solo duración · Hito de línea base · Resumen · Tareas externas · Hito inactivo
División crítica · División · solo el comienzo · Línea base · Hito · Resumen manual · Hito externo · Resumen inactivo
Progreso de tarea crítica · Progreso de tarea · solo fin · División de la línea base · Progreso del resumen · Resumen del proyecto · Tarea inactiva · Fecha límite

Id	Modo de tarea	BASE_DURA(	Nombre de tarea	Duración	Comienzo	Fin	Predecesoras	Costo	% completac	Costo real	PORC AVAC PROGRA
284		1	CERTIFICACIÓN DE PUNTOS DE FIBRA OPTICA e informe impreso, validando el cumplimiento de las características dispuestas por el fabricante y los mínimos dispuestos en el documento de especificaciones técnicas. (La certificación	1 día	vie 20/03/26	vie 20/03/26	283	$181.225	0%	$0	0,00%
285		1	SUMINISTRO E INSTALACION DE ORGANIZADOR DE CABLEADO HORIZONTAL, 2 UR, 19 " , En calidad Leviton similar o de especificaciones técnicas superiores. INCLUYE ACCESORIOS DE FIJACIÓN Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTO	1 día	lun 16/03/26	lun 16/03/26	280CC	$273.905	0%	$0	0,00%
286		1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE KIT DE BANDEJA DE FIBRA ÓPTICA 18/36 PUERTOS, Un (1) Kit de badeja de FO 18/36 Ptos mínimo, Un (1) Breakout kit de 6 a 12 fibras, Un (1) Pigtail MM LOMF (50/125 µm) de 6 fibras, Un (1) Panel acoplador LC sextuple	1 día	mar 17/03/26	mar 17/03/26	285	$5.737.329	0%	-$0	0,00%
287		1	SUMINISTRO E INSTALACION DE PATCH CORD DE FIBRA OPTICA MULTIMODO DUPLEX LC A LC DE 3 MTS, OM4, En calidad similar o superior a la del fabricante de conectividad. INCLUYE TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO.	1 día	mié 18/03/26	mié 18/03/26	286	$853.330	0%	$0	0,00%
288		1	SUMINISTRO, INSTALACIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE SWITCH CAPA 3 DE 24 PUERTOS, Stackable Gigabit Edge Switch with 24 x 10/100/1000T o superior, 4 x 1G SFP uplinks o superior, 10G uplink US Power Cord, En calidad Allied Telesis REF:	1 día	jue 19/03/26	jue 19/03/26	287	$22.161.938	0%	-$1	0,00%
289		1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GABINETE DE PARED DE 19 " , 12 UR, Capacidad de carga para 36 kg o superior, Ranuras de ventilación, Calibre CR 18 " o superior, En calidad Ortronics similar o de características técnias superiores. INCLUYE ACCESORIOS DE	1 día	vie 20/03/26	vie 20/03/26	288	$1.874.474	0%	$0	0,00%
290		1	SUMINISTRO, INSTALACIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE FIBRA OPTICA MONOMODO DE 12 HILOS TIPO OUTDOOR/ADSS, OM3+OM4 o superior, Spam 200 max, Herrajería de suspensión y retensión para cablea ADS. INCLUYE ACCESORIOS DE FIJACIÓN, CONEXIÓN Y	1 día	lun 16/03/26	lun 16/03/26	285CC	$1.764.273	0%	$0	0,00%
291		1	SUMINISTRO, INSTALACIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE CABLE U/UTP CAT6A CMR, 4 PARES, 23 AWG mínimo, Cumplimiento con las normas TIA-568-c.2 o IEC 11801 Class E similar o características técnicas superiores, Color según uso,	1 día	mar 17/03/26	mar 17/03/26	290	$12.157.228	0%	$0	0,00%
292		1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUNTO DOBLE DE DATOS CATEGORIA 6A U-UTP, (1) FACEPLATE RJ45, (2) JACK TWIST (Metal Moldeado) RJ45 10Gb, Accesorios de amarre y demarcación. INCLUYE ACCESORIOS DE FIJACIÓN CONEXIÓN Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTO FUNCIONAMI	1 día	mié 18/03/26	mié 18/03/26	291	$1.595.222	0%	-$0	0,00%
293		1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MULTITOMA MONOFÁSICA HORIZONTAL PARA RACK 12 SALIDAS, Dimensión 19 " , Nivel de Tensión 110V, Chasis en Calibre 22. INCLUYE ACCESORIOS DE CONEXIÓN Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTO	1 día	jue 19/03/26	jue 19/03/26	292	$562.208	0%	$0	0,00%
294		1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BARRAJE TGB (KIT) HORIZONTAL PARA RACK . INCLUYE ACCESORIOS DE FIJACIÓN Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO.	1 día	vie 20/03/26	vie 20/03/26	293	$268.040	0%	$0	0,00%
295		1	SUMINISTRO E INSTALACION DE MONITOR INDUSTRIAL PARA CCTV > 46", Resolución full HD o 1920X1080p, Puerto RS232, 2 puertos HDMI, 1 puerto VGA y un puerto BNC, acciones de aspecto 16:9 y 4:3, Angulo de visión de mínimo 178°, parlantes incluidos,	1 día	lun 16/03/26	lun 16/03/26	290CC	$4.741.856	0%	$0	0,00%



Tareas críticas | Tarea | Tarea manual | solo duración | Hito de línea base | Resumen | Tareas externas | Hito inactivo
División crítica | División | solo el comienzo | Línea base | Hito | Resumen manual | Hito externo | Resumen inactivo
Progreso de tarea crítica | Progreso de tarea | solo fin | División de la línea base | Progreso del resumen | Resumen del proyecto | Tarea inactiva | Fecha límite

Id	Modo de tarea	BASE_DURA(	Nombre de tarea	Duración	Comienzo	Fin	Predecesoras	Costo	% completac	Costo real	PORC AVAC PROGRA
296		1	SUMINISTRO, INSTALACIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE TECLADO CONTROLADOR CÁMARAS PTZ, CON JOYSTICK Y BOTÓN GIRATORIO. Capacidad para controlar todas las cámaras a través de este, alimentación y transmisión de datos mediante puerto USB 2.0, certificación	1 día	mar 17/03/26	mar 17/03/26	295	$9.029.910	0%	$0	0,00%
297		1	SUMINISTRO, INSTALACIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE TECLADO COMBINADO PARA CONTROL DE SISTEMA DE INTRUSIÓN Y ALARMA DE INCENDIO; Pantalla LCD de dos líneas para mostrar estado del sistema; Interfaz de usuario sencilla con menús con botones de función es	1 día	mié 18/03/26	mié 18/03/26	296	$6.213.825	0%	-$0	0,00%
298		2	SUMINISTRO, INSTALACION Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE CAJA DE PASO METÁLICA DE 20X20X15 cm; INCLUYE ACCESORIOS DE FIJACIÓN Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTO	2 días	jue 19/03/26	vie 20/03/26	297	$1.321.127	0%	-$0	0,00%
299		5	SUMINISTRO, INSTALACIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE NVR 42 CANALES DE 4 x 4 TB, Potencia 250 W, Nivel de Tensión 100/240 V, Frecuencia 50/60 Hz, Puertos USB, Puertos de red RJ45 Gigabit Ethernet LAN, Dimensiones (Alto x Ancho x Profundo)	5 días	lun 23/03/26	vie 27/03/26	298	$35.219.492	0%	$0	0,00%
300		1	SUMINISTRO INSTALACIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE PANEL DE INCENDIO CON CAPACIDAD DE MÍNIMO 4 LAZOS, Cada lazo con capacidad de mínimo 150 dispositivos de detección, debe incluir mínimo 2 lazos de notificación, alimentación electríca con fuente, certif	1 día	lun 23/03/26	lun 23/03/26	299CC	$16.608.663	0%	-$0	0,00%
301		1	SUMINISTRO, INSTALACIÓN, CONFIGURACIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE DETECTOR AUTOMÁTICO ÓPTICO TIPO PUNTUAL, contará con sensor óptico de humo. Contará con direccionamiento automático o manual seleccionable, auto control activo del sensor,	1 día	mar 24/03/26	mar 24/03/26	300	$13.929.194	0%	-$0	0,00%
302		1	SUMINISTRO, INSTALACIÓN, CONFIGURACIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE PULSADOR MANUAL REARMABLE PARA INTERIORES, este pulsador permitirá la activación manual de alarmas. El accionamiento del dispositivo causará un enclavamiento mecánico del mismo y la acti	1 día	mié 25/03/26	mié 25/03/26	301	$2.464.076	0%	$0	0,00%
303		1	SUMINISTRO, INSTALACIÓN, CONFIGURACIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE SIRENA ESTROBO, elemento de notificación, con opción de sonido continuo o código 3, con tres opciones de intensidad de sonido y salida de audio	1 día	jue 26/03/26	jue 26/03/26	302	$2.312.591	0%	-$0	0,00%
304		1	SUMINISTRO, INSTALACION Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE BARRA DE TIERRA DE CONEXION PRIMARIA PARA TELECOMUNICACIONES (PBB), Dimensiones: 100x6x500 mm, Montada sobre aisladores de resina en cuarto de equipos de comunicaciones, Incluye Identificación.	1 día	vie 27/03/26	vie 27/03/26	303	$2.785.688	0%	$0	0,00%
305		5	Suministro, instalación, configuración y puesta en funcionamiento de Cámara IP PTZ de 2MP de alto rendimiento para exteriores con iluminación IR integrada de 180m para escenas con poca o ninguna iluminación ambiente H265 zoom óptico 30x y digital de	5 días	lun 30/03/26	vie 3/04/26	304	$130.240.410	0%	$0	0,00%



Tareas críticas | Tarea | Tarea manual | solo duración | Hito de línea base | Resumen | Tareas externas | Hito inactivo
División crítica | División | solo el comienzo | Línea base | Hito | Resumen manual | Hito externo | Resumen inactivo
Progreso de tarea crítica | Progreso de tarea | solo fin | División de la línea base | Progreso del resumen | Resumen del proyecto | Tarea inactiva | Fecha límite

FORMATO ACTA DE COMITÉ DE SEGUIMIENTO		
CODIGO	**PROCESO** EJECUCION DE OBRAS	**VERSIÓN** 1.0

DIRECCIÓN GENERAL DE OBRAS CIVILES

CONTRATO DEOBRA No 221 (Número de Contrato) **DE** 2025 (Año de suscripción) **ACTA No.** **14** Página 1 de 2

FECHA 10/02/2026

OBJETO DEL CONTRATO

LA CONSTRUCCION DEL DEPOSITO DE ARMAMENTO E INTENDENCIA EN EL BASRO 48

I. PARTICIPANTES	AREA / ENTIDAD	CARGO	FIRMA
ING. RAMON LIZARAZO	CONSORCIOARMERÍA_325	R/LEGAL	
ING. FRANCY GUTIERREZ	CONSORCIOARMERÍA_325	COORDINADORA PROYECTO - INTERVENTORIA	
ING. MARIO RINCON	CONSORCIOARMERÍA_325	RESIDENTE DE INTERVENTORIA	
ING. ANDREA SANABRIA	CONSORCIOARMERÍA_325	RESIDENTE SST - INTERVENTORIA	
DESIDERIA GARZON	CONSORCIOARMERÍA_325	DIRECTORA ADMINISTRATIVA - INTERVENTORIA	
ING. JUAN CARLOS GUTIERREZ	CONSORCIOARMERÍA_325	INGENIERO ESTRUCTURAL - INTERVENTORIA	
ING. LEONARDO OÑATE	CONSORCIO DEPOARM2025	CONTRATISTA OBRA	
ING.CASTULO ALFARO	CONSORCIO DEPOARM2025	REPRESENTANTE LEGAL	
MOISES DIAZ	CONSORCIO DEPOARM2025	CONTRATISTA OBRA	
MY. OSCAR JAVIER MOSQUERA	BASRO 48	SUPERVISION	
ING. JONATHAN CASTRO	CENAC	SUPERVISION	

II. AGENDA O TEMARIO

1. Revisión de compromisos del comité anterior.
2. Avance de obra - Interventoria
3. Propuesta del contratista frente a desequilibrio Económico:
4. Observaciones sobre el Cambio de Diseños y Despieces:

III. LUGAR Y HORA

LUGAR **VIRTUAL - MEET** **HORA** 9:00 AM



IV. VERIFICACIÓN DE CUMPLIMIENTO DE COMPROMISOS PACTADOS SEGÚN ACTA ANTERIOR

1. Revisión de Compromisos acta anterior:

Enviar Plan de Contingencia: El Ing. Mario Rincon, Residente de la interventoria comenta el compromiso por parte del contratista desde el viernes 06 de febrero de entregar el Plan de contingencia, el contratista Castulo expresa solicita plazo de entrega para el día jueves 12 de febrero, ya que el atraso se ha reflejado debidoa dificultades con la compra y suministro de material, principalmente por el tema de transporte afectado por una ola invernal y bloqueos en las vías. El ing Jonathan Castro Cuestas expresó su preocupación por el incumplimiento reiterado de las fechas establecidas por la entidad para la entrega del plan de contingencia y el corte de avance.
Entrega ajustes al corte 01: El Ing. Mario Rincon, indicó que la entrega de ajustes al corte número uno con fecha límite del lunes 9 de febrero de 2026 se había incumplido, sin embargo la interventoría recibió dichos ajustes por correo en la mañana horas antes de la reunión y procedería con su revisión.
Entrega de los informes semanales: el contratista ha subsanado y radicado 12 de los 13 informes presentados anteriormente. El informe de la semana 13, con corte el sábado 7 de febrero de 2026, esta incumplido, sin embargo el contratista se comprometió a presentarlo el día de hoy 10 de febrero en el transcurso de la mañana.

V. TEMAS TRATADOS (Seguimiento al Cronograma)

2. Avance de obra - Interventoria

El ingeniero Mario presenta el reporte al día 07 de febrero del 2026:

Programado: 21,93 %
Ejecutado reportado: 11,22 %
Diferencia: - 10,71 %

El ing Ramón Lizarazo manifestó la preocupación tanto de la entidad como de la interventoría por estos avances y solicitó detallar las actividades atrasadas para tener un panorama claro. El ing Mario detalló que el principal motivo de atraso es la falta de equipos necesarios para la instalación del relleno, actividad crucial para el desarrollo de la obra, tambien la demora en la reubicación del campamento y la insuficiencia de personal para ejecutar actividades simultáneas. Varias actividades presentan un atraso del 100%, como la excavación manual para redes hidrosanitarias, la viga de cimentación del cerramiento, y las zarpas para muros de contención; asi como la falta de suministro constante de materiales, como el cemento. Se reporta atraso del 46.72% en la instalación de la estructura metálica de la cubierta. Los factores clave de atraso se resumen en: falta de material a tiempo, falta de personal necesario, falta de instalación de relleno, falta de reubicación del campamento, y falta de equipos necesarios.

3. Propuesta del contratista frente a desequilibrio Económico: Moises Diaz, de la parte administrativa del contratista, abordó la problemática del desequilibrio económico del contrato, argumentando que el proyecto se cotizó con precios del 2024 y 2025, y que el aumento del salario mínimo (aproximadamente 21%) y el incremento en el precio de materiales (como el acero, 6-8%, y la cubierta, 70 millones de pesos adicionales) no se contemplaron en la matriz de riesgo, el costo real del proyecto ha aumentado aproximadamente un 12.5%. El contratista considera que la normativa le ampara para no incurrir en pérdidas y propone revisar el contrato o solicitar un desequilibrio económico. Propuso una prórroga de un mes o una suspensión temporal del contrato para equilibrar el cronograma y el plan de compras, mientras se realizan actividades menores. La Interventoría reconoce que el factor país está afectando a varios contratos a nivel nacional y que el desequilibrio económico debe sustentarse formalmente. Se solicitó que el contratista emita un documento formal con soporte técnico, jurídico, económico y administrativo para la evaluación por parte de la interventoría, ademas se solicita urgente una reunión tripartita en Bogotá con el ordenador del gasto, la interventoría y el contratista para tomar decisiones concisas sobre la ejecución del proyecto, dado que solo quedan un mes y 27 días de plazo. El contratista se comprometio a enviar el documento con el sustento del desequilibrio económico el día jueves 12 febrero.

El ing Leonardo Oñate expresó preocupación por el retraso en el inicio de actividades programadas y señaló que la programación actual presenta inconsistencias técnicas, como la secuencia para el fundido y pulido de pisos de concreto. Por lo tanto, el contratista presentará una nueva reprogramación de actividades ajustada a la realidad de la obra.

La interventoria propone que, paralelamente a la reprogramación, se realice una reunión con la empresa contratista y la entidad para determinar el alcance real del proyecto y si se solicitará una suspensión o prórroga. Además, instó al contratista a entregar la documentación de soporte lo más rápido posible, ya que la programación aprobada sigue vigente y los atrasos continúan mientras no haya una decisión firme.

4. Observaciones sobre el Cambio de Diseños y Despieces: La interventoría informó que se respondió a la propuesta de despieces del contratista, aclarando que cualquier cambio en diseños o planos debe manejarse a través del conducto regular y estar bien justificado. Se señaló que los traslapos propuestos por el contratista no cumplen con la normatividad exigida (NSR10), y realizar un reajuste en los diseños en este momento de atraso generará más retrasos en la ejecución.

El ing Juan Carlos Gutierrez Ruidiaz, ingeniero estructural de la interventoría, explicó que la edificación fue diseñada bajo un coeficiente de disipación especial de energía que exige ciertos requerimientos. Las principales observaciones técnicas fueron que los traslapos propuestos están demasiado cerca del apoyo y no están totalmente confinados, incumpliendo lo requerido por la NSR10, advirtió que el cambio propuesto por el contratista en la configuración estructural generaría un incremento en el costo del acero de refuerzo debido a la necesidad de más acero y estribos para el confinamiento. Se concluyo que los cambios propuestos por el contratista están generando una carga administrativa adicional, ya que requieren aprobación de la entidad, y mayores costos para el proyecto. Se enfatizó que el proyecto es de costo unitario, donde se pagará lo ejecutado, y se debe buscar el balance Se instó al contratista a trabajar conjuntamente con la interventoría para agilizar las solicitudes y respuestas de cambios, evitando un mayor impacto en el avance de la obra.

VI. COMPROMISOS PACTADOS	FECHA ENTREGA	RESPONSABLES
Envio de plan de contingencia	12/02/2026	CONTRATISTA
Revision ajustes corte 1	12/02/2026	INTERVENTORIA
Enviar documento sustento desequilibrio economico	12/02/2026	CONTRATISTA
Presentación informe semanal 13	10/02/2026	CONTRATISTA

VII. PRÓXIMA REUNIÓN

FECHA	DÍA	MES	AÑO
	17	Febrero	2026

Original : Dependencia responsable del contrato.
1ra copia : Interventor.
2da copia : Contratista

FORMATO ACTA DE COMITÉ DE SEGUIMIENTO		
CODIGO	**PROCESO** EJECUCION DE OBRAS	**VERSIÓN** 1.0

DIRECCIÓN GENERAL DE OBRAS CIVILES

CONTRATO DEOBRA No 221 (Número de Contrato) **DE** 2025 (Año de suscripción) **ACTA No.** **15** Página 1 de 2

FECHA 17/02/2026

OBJETO DEL CONTRATO

LA CONSTRUCCION DEL DEPOSITO DE ARMAMENTO E INTENDENCIA EN EL BASRO 48

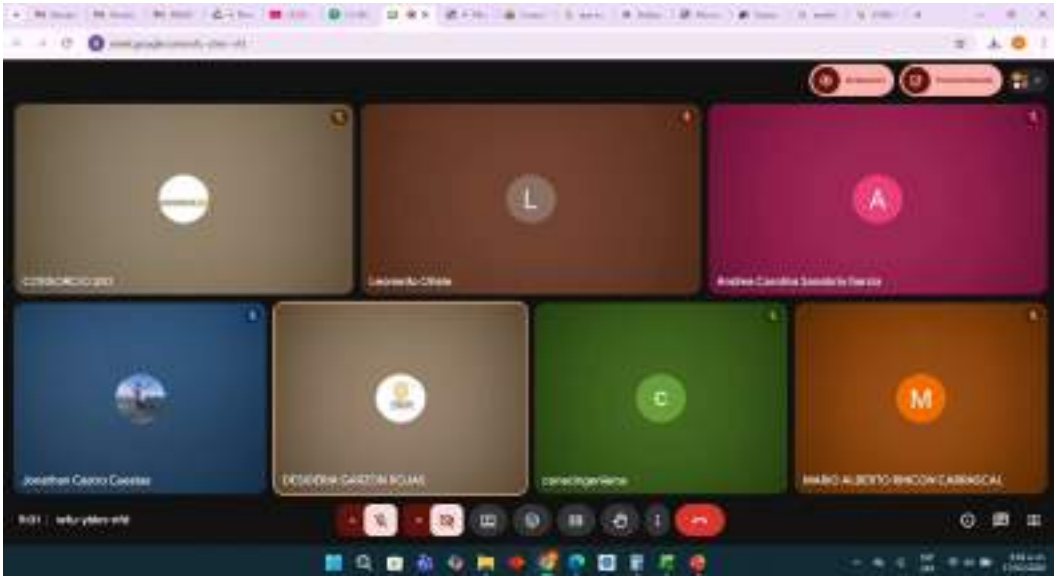
I. PARTICIPANTES	AREA / ENTIDAD	CARGO	FIRMA
ING. RAMON LIZARAZO	CONSORCIOARMERÍA_325	R/LEGAL	
ING. FRANCY GUTIERREZ	CONSORCIOARMERÍA_325	COORDINADORA PROYECTO - INTERVENTORIA	
ING. MARIO RINCON	CONSORCIOARMERÍA_325	RESIDENTE DE INTERVENTORIA	
ING. ANDREA SANABRIA	CONSORCIOARMERÍA_325	RESIDENTE SST - INTERVENTORIA	
ING. LEONARDO OÑATE	CONSORCIO DEPOARM2025	CONTRATISTA OBRA	
ING.CASTULO ALFARO	CONSORCIO DEPOARM2025	REPRESENTANTE LEGAL	
CT. JOSE ZAMBRANO CASTILLO	CENAC	SUPERVISION	
MY. OSCAR JAVIER MOSQUERA	BASRO 48	SUPERVISION	
ING. JONATHAN CASTRO	CENAC	SUPERVISION	

II. AGENDA O TEMARIO

1. Presentacion de los asistentes
2. Revision de compromisos del acta anterior
3. Reporte del porcentaje de avance del proyecto
4. Reporte de actividades atrasadas

III. LUGAR Y HORA

LUGAR **VIRTUAL - MEET** **HORA** 9:00 AM



IV. VERIFICACIÓN DE CUMPLIMIENTO DE COMPROMISOS PACTADOS SEGÚN ACTA ANTERIOR

1. Revisión de Compromisos acta anterior:

Enviar Plan de Contingencia: El Ing. Mario Rincon, Residente de la interventoria comenta el compromiso por parte del contratista desde el viernes 06 de febrero de entregar el Plan de contingencia, el contratista Castulo en su momento solicito plazo de entrega para el día jueves 12 de febrero, pero a la fecha no se ha radicado dicho plan de contingencia cuando el atraso ya es del 20,05% y el compromiso adquirido es de entregar el plan de contingencia el dia jueves 19 de febrero del 2026. **Entrega documentos soporte de desequilibrio economico:** El Ing. Mario Rincon, indicó que la entrega de los soportes y la solicitud de desequilibrio economico debia realizarse el dia 12 de febrero del 2026y se encuenra en estado INCUMPLIDO, el doctor castulo se comproetio en realizar la entrega el dia jueves 19 de febrero del 2026.

Entrega de los informes semanales: el contratista ha radicado los 14 informes semanales que le corresponder entregar, el Ing Mario Rincon recuerda al contratista que el corte para el contratista de radicar los informes es los dias sabados, y por entregar posterior al dia de corte los informes estan quedando en estado entregado pero extenporaneos.

V. TEMAS TRATADOS (Seguimiento al Cronograma)

2. Avance de obra - Interventoria

El ingeniero Mario presenta el reporte al día 17 de febrero del 2026:

Programado: 31,58 %
Ejecutado reportado: 11,53 %
Diferencia: - 20,05 %

El ing Mario Rincon comenta que el atraso ya llego a un punto donde las actividades se deben realizar de manera simultanea, aparte en el cronograma se hace mas estrecho y el margen de demora que el contratista puede presentar es nulo, de esta manera es preoupante la falta de materiales, equipos, personal y demas insumos necesarios para evitar dichos atrasos, el doctor Castulo se comprometio que desde esta semana se veran los cambios necesarios para que disminuya el atraso, el Ing Mario Rincon comenta que a pesar de que el contratista adquiera compromisos el deber de la interventoria es realizar el control y reporte de los atrasos presentados y adelanatar las acciones contracturales que sean necesarias en estos casos.

3. Solicitud de Prorroga

El Ing Ramon Lizarazo toma la palabra y comenta que la solitud de prorroga que radico el contratista a la interventoria carece de los soportes necesarios y que justifiquen dicha prorroga, por tal motivo no se puede emitir conceto por parte de la interventoria y se realizara la devolucion para que el contratita realice dichos ajustes. El doctor castulo comenta que no sabe porque no se adjuntaron los soportes y se compromete a realizar dicha revision y estar atento a la devolucion o rechazo del oficio para realizar los ajustes necesarios y anexar lo que tambien correponda.

4. Directo de obra

El Ing Mario Rincon comenta que en el proyecto se recibio la visita del ingeniero Leiser Rivero, quien se presento como el Director de obra por parte del contratista, pero que en la hoja de vida que fue suministrada por el contratista y recibida y aprobada por la interventoria aparece el ngeniero Jhon Bonilla, de esta manera el Ing Ramon Lizarazo comenta que todo cambio de profesional que el contratista desee realizar debe ser comunicado por conducto regular ante la interventoria para la revision de la documentacion necesaria, aparte de que el contratista debe suministrar la informacion de hija de vida y soportes que sn necesarios para avalar la idoneidad del profesional. **y se solicito al contratista comunicacion sobre el director de obra.**

5. Reporte de actividades atrasadas

El Ing Mario Rincon deja claro que el atraso de las actividades presentado en el proyecto es por falta de materiales, falta de equipos e insumos, falta de personal para poder realizar y ejecutar actividades simultaneas en ambos depositos, el contratista deberia estar ejecutando diariamente actividades en porcentajes superiores del 1,5%, pero que a falta de 50 dias la entrega del proyecto en fecha ya se esta viendo comprometido.

6. Realizar comunicacion escrita sobre el tipo de bloque a utilizar

El Ing Leonado Oñate comento la situacion presentada porque en el presupuesto general aparece bloque de arcilla No.5 y No.4 pero en un plano hay un detalle que indica el uso de bloque de conreto, de esta manera de manera informal entre el ing Leonardo Oñate y el ing Mario Rincon se realizo la revision del bloque a utiizar, encontrando tanto en memorias, apu y especificaciones tecnicas que el bloque corresponde a bloque de arcilla, de esta manera en el comite se solicito al contratista realizar por escrito una comunicacion correspondiente al evento presentado para contar con la trasabilidad del tema.

VI. COMPROMISOS PACTADOS	FECHA ENTREGA	RESPONSABLES
Envio de plan de contingencia	18/02/2026	CONTRATISTA
Radicar documentacion de desequilibrio economico	19/02/2026	CONTRATISTA
Radicar documentacion de solitud de prorroga	19/02/2026	CONTRATISTA
Radicar la hoja de vida del nuevo director de obra	20/02/2026	CONTRATISTA
Radicar comunicación sobre el evento del bloque de arcilla	20/02/2026	CONTRATISTA

VII. PRÓXIMA REUNIÓN

FECHA **DÍA** 24 **MES** Febrero **AÑO** 2026

Original : Dependencia responsable del contrato.
1ra copia : Interventor.
2da copia : Contratista

CONSORCIO ARMERÍA325
NIT.901987572-5

CONSORCIO ARMERÍA 325
CR 56 # 153 - 84 TO 9 OF 1601 – Bogotá D.C.
Consorcioarmeria325@gmail.com

C_ARM325_116

Bogotá D.C., 23 de febrero de 2026

Señores
CONSORCIO DEPOARM 2025
Atn: Ing. Cástulo Andrés Alfaro Puerta
Representante Legal
Carrera 9na N º 19-18 Barrio Centro de la Ciudad de Valledupar
empresasoloconstruye@gmail.com
consorciodepoarm2025@gmail.com

REFERENCIA: CONTRATO DE OBRA No 221-COADE-DICRE-CENACINGENIEROS 2025, CUYO OBJETO ES LA CONSTRUCCION DEL DEPOSITO DE ARMAMENTO E INTENDENCIA EN EL BASRO 48.

ASUNTO: Solicitud de ajuste y diligenciamiento integral de Informes Semanales – Contrato de Obra No. 221-COADE-DICRE-CENACINGENIEROS-2025.

Cordial saludo,

En desarrollo de las funciones de seguimiento, control y vigilancia técnica, administrativa y contractual asignadas a esta Interventoría, se realizó la revisión de los Informes Semanales No. 1 al 14 remitido por ese Consorcio.

Como resultado de dicha revisión, se evidencia que los informes presentados no contienen la totalidad de los apartados establecidos en el formato oficial adoptado para el proyecto, omitiéndose información mínima necesaria para garantizar la trazabilidad, control y análisis técnico del avance de obra.

Concretamente, se observa la ausencia o falta de diligenciamiento de los siguientes campos obligatorios:

1. Fecha de emisión del informe.
2. Fecha de inicio del contrato.
3. Fecha de terminación del contrato.
4. NIT de la Interventoría.
5. Número del contrato de Interventoría.
6. Reporte detallado de actividades con retraso o pendientes de inicio, incluyendo actividad específica y motivo técnico del retardo.
7. Apartado de observaciones, Apartado de recomendaciones, Apartado de conclusiones.
8. Firma del Director de Obra o del Residente de Obra responsable.

Se recuerda que el informe semanal constituye un instrumento técnico de control contractual y, por tanto, debe presentarse completamente diligenciado, con información clara, verificable y debidamente suscrita por el profesional responsable, en cumplimiento de las obligaciones establecidas en el contrato de obra.

En ese orden de ideas, esta Interventoría solicita formalmente que:

CONSORCIO ARMERÍA 325
CR 56 # 153 - 84 TO 9 OF 1601 – Bogotá D.C.
Consorcioarmeria325@gmail.com

C_ARM325_116

- A partir del próximo informe semanal, se diligencien en su totalidad todos los apartados del formato establecido.
- Se remitan las versiones ajustadas de los Informes Nos. 1 al 14, incorporando la información faltante y las respectivas firmas, dentro de un plazo máximo de tres (3) días hábiles contados a partir del recibo del presente oficio.
- Se garantice que en adelante cada informe sea firmado por el Director de Obra o el Residente de Obra, conforme a su responsabilidad técnica.

El adecuado diligenciamiento de los informes no constituye una actuación discrecional, sino un deber contractual que permite el correcto seguimiento del cronograma, la gestión administrativa ante la Entidad y la debida documentación del proyecto.

Sin otro particular, se solicita dar cumplimiento oportuno al presente requerimiento.

Atentamente,

ING. MARIO RINCON
Residente de Interventoría – BASRO48
Consorcio Armería 325

ING. RAMÓN LIZARAZO CUBILLOS
Representante Legal
Consorcio Armería 325

CONSORCIO ARMERÍA325
NIT.901987572-5

CONSORCIO ARMERÍA 325
CR 56 # 153 - 84 TO 9 OF 1601 – Bogotá D.C.
Consorcioarmeria325@gmail.com

C_ARM325_117

Bogotá D.C., 23 de febrero de 2026

Señores
CONSORCIO DEPOARM 2025
Atn: Ing. Cástulo Andrés Alfaro Puerta
Representante Legal
Carrera 9na N º 19-18 Barrio Centro de la Ciudad de Valledupar
empresasoloconstruye@gmail.com
consorciodepoarm2025@gmail.com

REFERENCIA: CONTRATO DE OBRA No 221-COADE-DICRE-CENACINGENIEROS 2025, CUYO OBJETO ES LA CONSTRUCCION DEL DEPOSITO DE ARMAMENTO E INTENDENCIA EN EL BASRO 48.

ASUNTO: Solicitud resultados de ensayos de resistencia a la compresión – Elementos estructurales fundidos.

Cordial saludo,

En el marco de las funciones de seguimiento y control técnico asignadas a esta Interventoría, y teniendo en cuenta que ya se han ejecutado actividades de fundida de elementos estructurales correspondientes al **Depósito de Armamento**, se hace necesario verificar el cumplimiento de las especificaciones técnicas relacionadas con la calidad del concreto empleado en obra.

En ese sentido, se solicita formalmente remitir a esta Interventoría copia de los **resultados de los ensayos de resistencia a la compresión de los cilindros de concreto**, correspondientes a los siguientes elementos estructurales:

- Zapatas del Depósito de Armamento.
- Vigas de cimentación del Depósito de Armamento.
- Columnas del Depósito de Armamento.

Los resultados deberán incluir, según corresponda y conforme a la fecha de fundida de cada elemento:

- Ensayos a los 7 días.
- Ensayos a los 14 días (si fueron programados).
- Ensayos a los 28 días.

Así mismo, deberán allegarse los siguientes soportes:

1. Actas de toma de muestras en obra.
2. Identificación clara de cada elemento estructural asociado a los cilindros ensayados.
3. Certificados emitidos por laboratorio acreditado o debidamente autorizado.
4. Registro de fecha de fundida y fecha de rotura de cada muestra.

CONSORCIO ARMERÍA 325
CR 56 # 153 - 84 TO 9 OF 1601 – Bogotá D.C.
Consorcioarmeria325@gmail.com

C_ARM325_117

5. Diseño de mezcla aprobado y resistencia especificada (f'c) para contraste con los resultados obtenidos.

Se recuerda que la verificación de la resistencia del concreto constituye un requisito técnico obligatorio para validar la calidad estructural de los elementos ejecutados y para autorizar la continuidad de actividades que dependan de dichos elementos.

En consecuencia, se solicita que la documentación requerida sea remitida dentro de un plazo máximo de tres (03) días hábiles contados a partir del recibo del presente oficio.

Sin otro particular, y en cumplimiento de nuestras funciones contractuales, se suscribe el presente requerimiento.

Atentamente,

ING. MARIO RINCON
Residente de Interventoría – BASRO48
Consorcio Armería 325

ING. RAMÓN LIZARAZO CUBILLOS
Representante Legal
Consorcio Armería 325

CONSORCIO ARMERÍA325
NIT.901987572-5

CONSORCIO ARMERÍA 325
CR 56 # 153 - 84 TO 9 OF 1601 – Bogotá D.C.
Consorcioarmeria325@gmail.com

C_ARM325_118

Bogotá D.C., 23 de febrero de 2026

Señores
CONSORCIO DEPOARM 2025
Atn: Ing. Cástulo Andrés Alfaro Puerta
Representante Legal
Carrera 9na N º 19-18 Barrio Centro de la Ciudad de Valledupar
empresasoloconstruye@gmail.com
consorciodepoarm2025@gmail.com

REFERENCIA: CONTRATO DE OBRA No 221-COADE-DICRE-CENACINGENIEROS 2025, CUYO OBJETO ES LA CONSTRUCCION DEL DEPOSITO DE ARMAMENTO E INTENDENCIA EN EL BASRO 48.

ASUNTO: Respuesta a Oficio DEPOARM-2025-050 – Requerimiento de ajuste y complemento de información informe bimensual

Cordial saludo,

En atención al **Oficio DEPOARM-2025-050**, mediante el cual el Contratista radica el informe bimensual del proyecto, y dando alcance al requerimiento efectuado por la Entidad mediante radicado **2026197000328541**, esta Interventoría procede a trasladar formalmente las observaciones efectuadas y a requerir el ajuste y/o complemento correspondiente, en cumplimiento de las obligaciones contractuales y de los lineamientos técnicos establecidos.

Una vez revisada la documentación aportada, se evidencian las siguientes inconsistencias y/o faltantes que deben ser subsanados:

1. MEMORIAS DE MEDICIÓN

No se allegan las memorias de medición conforme a los formatos establecidos por **CENAC INGENIEROS**.

Se reitera que los formatos válidos para su presentación corresponden a:

- Formato de Memoria de Cantidades.
- Formato de Memoria de Hierro.
- Cartilla de Hierro.

Los cuales son los mismos que fueron ajustados y aprobados en su versión final para el **Corte No. 1**.

En consecuencia, el contratista debe presentar las memorias debidamente diligenciadas, firmadas y en su versión editable y PDF, ajustadas estrictamente a los formatos aprobados.

CONSORCIO ARMERÍA 325
CR 56 # 153 - 84 TO 9 OF 1601 – Bogotá D.C.
Consorcioarmeria325@gmail.com

2. RESULTADOS DE ENSAYOS

Si bien se aportan los resultados correspondientes a:

- Ensayos de acero.
- Ensayos de densidades del relleno de la plataforma.

No se adjunta el plano de localización de los puntos donde fueron realizados los ensayos de densidad reportados.

Por lo anterior, se requiere:

- Plano georreferenciado o plano constructivo indicando claramente la ubicación exacta de cada punto de ensayo.
- Identificación cruzada entre cada punto en plano y el respectivo resultado reportado en el informe.

Este documento es indispensable para la trazabilidad técnica del control de calidad de la obra.

3. ACTA DE LIQUIDACIÓN DE SERVICIOS PÚBLICOS

No se adjunta informe que evidencie la liquidación o pagos realizados por concepto de servicios públicos asociados a la ejecución contractual.

En consecuencia, se requiere:

- Informe detallado de los pagos efectuados por servicios públicos durante el periodo reportado, anexando los respectivos soportes.

En caso de no haberse ejecutado pagos, deberá presentarse informe técnico y administrativo justificando de manera clara y sustentada las razones por las cuales no se ha realizado dicha liquidación.

4. CERTIFICADOS DE CALIDAD Y REPORTE DE LOS MATERIALES UTILIZADOS

No se evidencian los certificados de calidad de los materiales empleados en la ejecución de las actividades reportadas en el informe bimensual.

Se requiere la remisión de:

- Certificados de calidad del cemento utilizado.
- Certificados de calidad del acero de refuerzo estructural.
- Certificados de calidad de agregados (arena y triturado).
- Certificados de calidad de cualquier otro material estructural incorporado en la obra.
- **Planilla de ingreso del material a la obra. (fecha, hora, lote, material, cantidad)**

Los certificados deben:

- Corresponder al lote efectivamente suministrado en obra.
- Indicar proveedor, fecha de producción, norma técnica aplicable y cumplimiento de especificaciones.
- Permitir trazabilidad con las actividades ejecutadas y reportadas en el periodo.

Lo anterior es requisito indispensable para validar la conformidad técnica de los materiales incorporados en el proyecto.

REQUERIMIENTO

Las anteriores observaciones corresponden a información obligatoria dentro del marco contractual y técnico del proyecto, por lo cual no constituyen una solicitud discrecional sino un deber del contratista en cumplimiento de sus obligaciones.

Se solicita remitir la documentación ajustada y completa dentro de tres (03) días hábiles, a fin de evitar afectaciones en los procesos de revisión, validación y trámite administrativo ante la Entidad.

Toda la información solicitada en el presente oficio corresponde al periodo del 06 de noviembre del 2025 al 05 de enero del 2026

Sin otro particular,

Atentamente,

ING. MARIO RINCON
Residente de Interventoría – BASRO48
Consorcio Armería 325

ING. RAMÓN LIZARAZO CUBILLOS
Representante Legal
Consorcio Armería 325

CONSORCIO ARMERÍA325
NIT.901987572-5

CONSORCIO ARMERÍA 325
CR 56 # 153 - 84 TO 9 OF 1601 – Bogotá D.C.
Consorcioarmeria325@gmail.com

C_ARM325_119

Bogotá D.C., 23 de febrero de 2026

Señores
CENTRAL ADMINISTRATIVA Y CONTABLE ESPECIALIZADA DE INGENIEROS CENAC INGENIEROS
Teniente coronel Edwin Arley Mesa Martínez
Oficial de contratación con Traspaso de Funciones como director de la CENAC INGENIEROS
Ministerio de Defensa Nacional - Ejército Nacional
Bogotá D.C.

REFERENCIA: CONTRATO DE OBRA No 221-COADE-DICRE-CENACINGENIEROS2025ENTRE EL MINISTERIO DE DEFENSA NACIONAL-EJÉRCITO NACIONAL-CENTRAL ADMINISTRATIVA Y CONTABLE ESPECIALIZADA DE INGENIEROS CENAC INGENIEROS Y EL CONSORCIO DEPOARM 2025, REPRESENTADO POR CASTULO ANDRÉS ALFARO PUERTA identificado CON C.C. 77.158.252 DE AGUSTÍN CODAZZI (CESAR), CUYO OBJETO ES LA CONSTRUCCION DEL DEPOSITO DE ARMAMENTO E INTENDENCIA EN EL BASRO 48

ASUNTO: Remisión de informe semanal de Interventoría No. 15

Cordial saludo,

En cumplimiento de las obligaciones establecidas para el seguimiento técnico y administrativo del contrato, me permito remitir el Informe Semanal No. 15 - BASRO48, correspondiente al período comprendido entre el 15 de febrero del 2026 y el 21 de febrero de 2026.

El documento incluye el avance físico y financiero de las actividades, el registro fotográfico, las observaciones relevantes identificadas durante la semana y los aspectos que requieren gestión por parte del contratista y/o la entidad.

Cordialmente,

Ing. Ramón Leonardo Lizarazo Cubillos
CONSORCIO ARMERÍA 325
Representante Legal

CONSORCIO ARMERÍA325
NIT.901987572-5

CONSORCIO ARMERÍA 325
CR 56 # 153 - 84 TO 9 OF 1601 – Bogotá D.C.
Consorcioarmeria325@gmail.com

C_ARM325_120

Bogotá D.C., 23 de febrero de 2026

Señores
CENTRAL ADMINISTRATIVA Y CONTABLE ESPECIALIZADA DE INGENIEROS CENAC INGENIEROS
Teniente coronel Camilo Andrés Farias Avella
Oficial de contratación y Ordenador del Gasto de la CENAC INGENIEROS
Ministerio de Defensa Nacional - Ejército Nacional
Bogotá D.C.

REFERENCIA: CONTRATO DE OBRA No 221-COADE-DICRE-CENACINGENIEROS2025ENTRE EL MINISTERIO DE DEFENSA NACIONAL-EJÉRCITO NACIONAL-CENTRAL ADMINISTRATIVA Y CONTABLE ESPECIALIZADA DE INGENIEROS CENAC INGENIEROS Y EL CONSORCIO DEPOARM 2025, REPRESENTADO POR CASTULO ANDRÉS ALFARO PUERTA identificado CON C.C. 77.158.252 DE AGUSTÍN CODAZZI (CESAR), CUYO OBJETO ES LA CONSTRUCCION DEL DEPOSITO DE ARMAMENTO E INTENDENCIA EN EL BASRO 48.

ASUNTO: Autorización de firmas digitales/digitalizadas para procesos de facturación y soporte.

Cordial saludo,

En mi calidad de Representante Legal del **CONSORCIO ARMERIA 325**, identificado con NIT 901.987.572-5, Interventoría integral para el contrato de obra 221-COADE-DICRE-CENACINGENIEROS202, cuyo objeto es *CONSTRUCCIÓN DEL DEPÓSITO DE ARMAMENTO E INTENDENCIA EN EL BASRO-48*, me permito informar lo siguiente:

Con el fin de garantizar la agilidad, transparencia y trazabilidad en la presentación de las cuentas de cobro y soportes del contrato de Interventoría, así como en la validación de los documentos del contrato de Obra objeto de nuestra vigilancia, AUTORIZO el uso y reconozco la validez de mi firma digital y/o digitalizada en todos los documentos que forman parte de la relación contractual con la CENAC INGENIEROS.

Lo anterior incluye, pero no se limita a:

- Actas de corte parcial y final.
- Informes de interventoría (semanales, bimestrales y finales).
- Certificaciones de cumplimiento y pagos parafiscales.
- Formatos de control financiero y actas de recibo.

CONSORCIO ARMERÍA 325
CR 56 # 153 - 84 TO 9 OF 1601 – Bogotá D.C.
Consorcioarmeria325@gmail.com

C_ARM325_120

Esta autorización se fundamenta en los principios de eficiencia administrativa y en lo dispuesto por la Ley 527 de 1999 respecto a la validez de los mensajes de datos y firmas electrónicas.

Cordialmente,



Ing. Ramón Leonardo Lizarazo Cubillos
CONSORCIO ARMERÍA 325
Representante Legal

CONSORCIO ARMERÍA325
NIT.901987572-5

CONSORCIO ARMERÍA 325
CR 56 # 153 - 84 TO 9 OF 1601 – Bogotá D.C.
Consorcioarmeria325@gmail.com

C_ARM325_121

Bogotá D.C., 23 de febrero de 2026

Señores
CENTRAL ADMINISTRATIVA Y CONTABLE ESPECIALIZADA DE INGENIEROS CENAC INGENIEROS
Teniente coronel Edwin Arley Mesa Martínez
Oficial de contratación con Traspaso de Funciones como director de la CENAC INGENIEROS
Ministerio de Defensa Nacional - Ejército Nacional
Bogotá D.C.

REFERENCIA: CONTRATO DE OBRA No 221-COADE-DICRE-CENACINGENIEROS 2025, CUYO OBJETO ES LA CONSTRUCCION DEL DEPOSITO DE ARMAMENTO E INTENDENCIA EN EL BASRO 48.

ASUNTO: Solicitud de plazo para entrega de ajustes requeridos – Radicado No. 202619700032854.

Cordial saludo,

En atención al oficio con radicado No. 2026197000328541, mediante el cual la Entidad realiza observaciones y solicita ajustes al Informe Bimensual No. 1 del proyecto “Construcción del Depósito de Armamento e Intendencia en el BASRO 48”, nos permitimos manifestar lo siguiente:

Una vez revisadas las observaciones formuladas, esta Interventoría procedió a efectuar la verificación interna de la información disponible y evidenció que parte de la documentación solicitada no reposa en su totalidad en nuestros archivos, toda vez que el Contratista no ha suministrado completa y oportunamente los soportes técnicos, financieros y administrativos requeridos para la consolidación integral del informe.

En consecuencia, mediante Oficio C_ARM325_118, remitido al Contratista y que se anexa al presente, esta Interventoría trasladó formalmente las observaciones efectuadas por la Entidad, otorgando un plazo de tres (03) días hábiles para la entrega de la documentación faltante y los respectivos ajustes.

Dado que la consolidación, revisión técnica y validación de la información requiere del análisis detallado de los soportes que deben ser remitidos por el Contratista, respetuosamente solicitamos a la Entidad se conceda plazo hasta el día lunes 01 de marzo de 2026, para realizar la entrega formal de la información ajustada y completa conforme a lo requerido.

La presente solicitud obedece exclusivamente a la necesidad de garantizar que la información que se remita a la Entidad cuente con la debida verificación técnica, trazabilidad documental y cumplimiento de los lineamientos contractuales y normativos aplicables.

Reiteramos nuestro compromiso con el adecuado seguimiento y control del contrato, así como con la remisión oportuna de la documentación una vez sea allegada y validada conforme a los estándares exigidos.

CONSORCIO ARMERÍA 325
CR 56 # 153 - 84 TO 9 OF 1601 – Bogotá D.C.
Consorcioarmeria325@gmail.com

C_ARM325_121

Sin otro particular,

Atentamente,



ING. MARIO RINCON
Residente de Interventoría – BASRO48
Consorcio Armería 325



ING. RAMÓN LIZARAZO CUBILLOS
Representante Legal
Consorcio Armería 325

CONSORCIO ARMERÍA325
NIT.901987572-5

CONSORCIO ARMERÍA 325
CR 56 # 153 - 84 TO 9 OF 1601 – Bogotá D.C.
Consorcioarmeria325@gmail.com

C_ARM325_122

Bogotá D.C., 23 de febrero de 2026

Señores
CONSORCIO DEPOARM 2025
Atn: Ing. Cástulo Andrés Alfaro Puerta
Representante Legal
Carrera 9na N º 19-18 Barrio Centro de la Ciudad de Valledupar
empresasoloconstruye@gmail.com
consorciodepoarm2025@gmail.com

REFERENCIA: CONTRATO DE OBRA No 221-COADE-DICRE-CENACINGENIEROS 2025, CUYO OBJETO ES LA CONSTRUCCION DEL DEPOSITO DE ARMAMENTO E INTENDENCIA EN EL BASRO 48.

ASUNTO: Requerimiento cumplimiento estricto instalación de valla de obra conforme a lo indicado en los documentos contractuales - modelo CENAC INGENIEROS.

Cordial saludo,

En observancia de las obligaciones contractuales a nuestro cargo y en concordancia con lo previsto en el Anexo Técnico, el Pliego de Condiciones y el Contrato de Obra 221-COADE-DICRE-CENACINGENIEROS-2025, en los que expresamente se establece:

- **PLIEGO DE CONDICIONES**

(…)

ESPECIFICACIONES TÉCNICAS ADICIONALES DE OBLIGATORIO CUMPLIMIENTO

El proponente deberá manifestar dentro del formulario, que se compromete con las siguientes especificaciones adicionales:

11	Con la adjudicación del contrato, asumo el compromiso de colocar la valla informativa siguiendo los lineamientos técnicos establecidos y respetando el diseño y formato suministrado por la entidad.		

OBLIGACIONES ESPECÍFICAS DEL CONTRATISTA DE OBRA

ALCANCE ADMINISTRATIVO TÉCNICO:

Coordinar con la interventoría las actividades preliminares del contrato, como organización del sitio (ubicación de oficinas y campamento provisional), almacenamiento de materiales y equipos, instalación de vallas de identificación, rutas, ingresos y salidas

CONSORCIO ARMERÍA 325
CR 56 # 153 - 84 TO 9 OF 1601 – Bogotá D.C.
Consorcioarmeria325@gmail.com

de vehículos, señalizaciones, cerramientos provisionales y medidas ambientales y de seguridad industrial, si son necesarios. (…)

- **ANEXO TÉCNICO**

(...)

SEÑALIZACIÓN EN LA ZONA DE LA OBRA Y VALLA DE INFORMACIÓN DE LA OBRA

Son de cargo del proponente favorecido todos los costos requeridos para colocar y mantener la señalización de obra y las vallas informativas

Al inicio de las obras el Contratista deberá suministrar e instalar en los sitios indicados por la CENTRAL ADMINISTRATIVA Y CONTABLE ESPECIALIZADA DE INGENIEROS, vallas de identificación de acuerdo con las especificaciones suministradas por el CENTRAL ADMINISTRATIVA Y CONTABLE ESPECIALIZADA DE INGENIEROS, en cuanto a tamaño, contenido, proporciones, formas y tipos de letra.

Se deberá escoger una de las siguientes alternativas para los modelos y detalles de las vallas deberán seguir las especificaciones dadas a continuación:

Opción No. 1: Las vallas deberán ser fabricadas en lámina de acero, fijadas en una estructura metálica suficientemente resistente para soportar la acción de los vientos. Las pinturas utilizadas deberán presentar color fijo y de comprobada durabilidad.

Opción No. 2: La valla informativa estará diseñada e impresa en banner lona de 13 Onz, con ojales metálicos cada 50 cm, cada letra deberá contener medidas de 6cm x 4cm, fijadas en una estructura metálica suficientemente resistente para soportar la acción de los vientos.

NOTA: Se deberá contemplar que las vallas podrán tener variación a la información inicial debido a las modificaciones que se puedan llegar a presentar, en el plazo de ejecución o valor a ejecutar.

De acuerdo con las características de la obra y las indicaciones de la CENTRAL ADMINISTRATIVA Y CONTABLE ESPECIALIZADA DE INGENIEROS, se utilizarán vallas de identificación de cualesquiera de los siguientes tipos:

Medidas: 3,50 metros de largo x 2,00 metros de alto.

Cada valla de identificación debe incluir como mínimo en su contenido lo siguiente:

La siguiente información será diligenciada por única vez:

- *No. del contrato de obra*
- *Objeto*
- *Valor adjudicado (Contrato de obra)*
- *Nombre del Contratista*

- *Nombre del Representante Legal*
- *No. del contrato de interventoría*
- *Nombre de la firma interventora*
- *Nombre del Representante Legal*
- *Nombre de la Unidad Beneficiaria*
- *Plazo de ejecución*
- *Fecha de inicio*

Con el fin de informar a la Unidad Beneficiada y a la población en General sobre la ejecución del contrato de obra, se requiere que con periodicidad semanal se suministre la información:

- *Fecha de terminación – Prórroga (Si aplica)*
- *Adición de recursos (Si aplica)*
- *Avance financiero*
- *% Programado*
- *% Ejecutado*

Nota: Se anexa modelo de la valla informativa.

3,50 MTRS

2,00 MTRS

MINISTERIO DE DEFENSA NACIONAL
COMANDO GENERAL DE LAS FUERZAS MILITARES
EJÉRCITO NACIONAL

UNIDAD CONTRATANTE
CENAC DE INGENIEROS

CONTRATO DE OBRA No. XXX-COADE-DICRE-CENACINGENIEROS-20XX

DESCRIPCIÓN GENERAL	
OBJETO	"XXXXXXXXX, A EJECUTAR EN LA VIGENCIA 20XX".
VALOR ADJUDICADO	$ 0,00
CONTRATISTA	XXXXXXX
REPRESENTANTE LEGAL	XXXXXXX
CONTRATO DE INTERVENTORÍA	XXX-COADE-DICRE-CENACINGENIEROS-20XX
VALOR ADJUDICADO	$ 0,00
INTERVENTORÍA	XXXXXXX
REPRESENTANTE LEGAL	XXXXXXX

EJECUCIÓN DEL CONTRATO	
PLAZO DE EJECUCIÓN	XX MESES
FECHA DE INICIO	XX/XX/20XX
FECHA DE TERMINACIÓN	
PRÓRROGAS	
ESTADO FINANCIERO	
ADICIÓN DE RECURSOS	
AVANCE FINANCIERO	
ESTADO DE LA OBRA SEMANAL	
% PROGRAMADO	
% EJECUTADO	

UNIDAD BENEFICIADA: XXXXXX

RECURSOS PROVENIENTES DEL PRESUPUESTO GENERAL DE LA NACIÓN

Este costo debe ser incluido en los gastos de administración del Contratista.

En el marco del seguimiento técnico y administrativo efectuado por esta Interventoría, no se evidencia la instalación de la valla informativa conforme a lo establecido en los documentos contractuales.

CONSORCIO ARMERÍA 325
CR 56 # 153 - 84 TO 9 OF 1601 – Bogotá D.C.
Consorcioarmeria325@gmail.com

C_ARM325_122

En consecuencia, y en atención a lo dispuesto en el Anexo Técnico, el Pliego de Condiciones y el contrato, se requiere al CONSORCIO DEPOARM 2025 para que:

- Proceda de manera inmediata a la adecuación e instalación de la valla informativa conforme al modelo oficial aprobado.
- Remita registro fotográfico que acredite su correcta instalación, junto con comunicación escrita de cumplimiento, dentro de los tres (03) días hábiles siguientes al recibo del presente oficio.

Cordialmente,



Ing. Ramón Leonardo Lizarazo Cubillos
CONSORCIO ARMERÍA 325
Representante Legal

CONSORCIO ARMERÍA325
NIT.901987572-5

CONSORCIO ARMERÍA 325
CR 56 # 153 - 84 TO 9 OF 1601 – Bogotá D.C.
Consorcioarmeria325@gmail.com

C_ARM325_123

Bogotá D.C., 25 de febrero de 2026

Señores
CONSORCIO DEPOARM 2025
Atn: Ing. Cástulo Andrés Alfaro Puerta
Representante Legal
Carrera 9na N º 19-18 Barrio Centro de la Ciudad de Valledupar
empresasoloconstruye@gmail.com
consorciodepoarm2025@gmail.com

REFERENCIA: CONTRATO DE OBRA No 221-COADE-DICRE-CENACINGENIEROS 2025, CUYO OBJETO ES LA CONSTRUCCION DEL DEPOSITO DE ARMAMENTO E INTENDENCIA EN EL BASRO 48.

ASUNTO: Respuesta a Oficio DEPOARM-2025-059 – Incumplimiento plazo entrega reprogramación técnica

Cordial saludo,

En atención al Oficio DEPOARM-2025-059, mediante el cual el Consorcio informó que remitiría la reprogramación técnica ajustada en Microsoft Project (.mpp) a más tardar el día 23 de febrero de 2026, esta Interventoría se permite manifestar que, a la fecha del presente oficio, no se ha recibido el documento comprometido.

Se reitera que la **reprogramación global del proyecto** no constituye un documento opcional, sino un instrumento técnico esencial para:

- Verificar la ruta crítica actualizada del proyecto.
- Analizar la secuencia lógica y duración real de las actividades.
- Determinar el impacto técnico del atraso acumulado.
- Evaluar de manera objetiva la solicitud de prórroga presentada por el Contratista.
- Analizar la viabilidad y suficiencia del plan de contingencia propuesto para mitigar el atraso existente.

Sin una programación técnica debidamente estructurada en el software oficial del proyecto (Microsoft Project), que contenga la información mínima requerida para efectos de control, seguimiento y trazabilidad (ruta crítica, actividades actualizadas, holguras, hitos contractuales y curva de avance), no es posible que esta Interventoría ni la Entidad realicen un análisis técnico integral de la prórroga solicitada ni validen la viabilidad y efectividad del plan de contingencia propuesto.

La no entrega del documento comprometido impacta directamente la adecuada gestión contractual y retrasa el trámite administrativo ante la Entidad Contratante, al impedir la emisión de un concepto técnico debidamente sustentado.

CONSORCIO ARMERÍA 325
CR 56 # 153 - 84 TO 9 OF 1601 – Bogotá D.C.
Consorcioarmeria325@gmail.com

C_ARM325_123

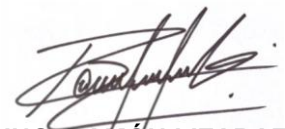
Se recuerda que la reprogramación constituye un documento soporte esencial e indispensable para el estudio de la solicitud de prórroga, en la medida en que permite verificar la afectación real del plazo, la incidencia en la ruta crítica y la coherencia del nuevo horizonte de ejecución.

En consecuencia, se requiere la entrega de la reprogramación global del proyecto, debidamente estructurada en archivo nativo Microsoft Project (.mpp), con la totalidad de la información técnica necesaria para garantizar el control y seguimiento del cronograma por parte del Contratista, la Interventoría y la Entidad, la cual deberá ser remitida de manera adjunta a la solicitud formal de prórroga correspondiente.

Atentamente,



ING. MARIO RINCON
Residente de Interventoría – BASRO48
Consorcio Armería 325



ING. RAMÓN LIZARAZO CUBILLOS
Representante Legal
Consorcio Armería 325

CONSORCIO ARMERÍA325
NIT.901987572-5

CONSORCIO ARMERÍA 325
CR 56 # 153 - 84 TO 9 OF 1601 – Bogotá D.C.
Consorcioarmeria325@gmail.com

C_ARM325_124

Bogotá D.C., 25 de febrero de 2026

Señores
CONSORCIO DEPOARM 2025
Atn: Ing. Cástulo Andrés Alfaro Puerta
Representante Legal
Carrera 9na N º 19-18 Barrio Centro de la Ciudad de Valledupar
empresasoloconstruye@gmail.com
consorciodepoarm2025@gmail.com

REFERENCIA: CONTRATO DE OBRA No 221-COADE-DICRE-CENACINGENIEROS 2025, CUYO OBJETO ES LA CONSTRUCCION DEL DEPOSITO DE ARMAMENTO E INTENDENCIA EN EL BASRO 48.

ASUNTO: Respuesta a Oficio DEPOARM-2025-057 – Alcance a Solicitud de Prórroga No. 02

Cordial saludo,

En ejercicio de las funciones de seguimiento, control y vigilancia contractual asignadas a esta Interventoría y en atención al oficio DEPOARM-2025-057, mediante el cual el Contratista remite alcance a la Solicitud de Prórroga No. 02 y expone las justificaciones relacionadas con presuntas causales que habrían generado afectaciones al cronograma del proyecto, esta Interventoría, una vez realizada la revisión documental correspondiente y considerando lo tratado en el Comité de Obra del día 24 de febrero de 2026 con presencia de la Entidad Contratante, se permite manifestar lo siguiente:

1. Sobre la exigencia de soportes externos verificables

Tal como fue indicado en el Comité de Obra de fecha 24 de 02 de 2026, cada causal invocada como fundamento de la solicitud de prórroga debe estar debidamente sustentada con soportes documentales externos, verificables y trazables, que permitan a la Interventoría y a la Entidad efectuar una evaluación técnica, jurídica y económica integral.

Los hechos descritos en la Bitácora de Obra constituyen un registro informativo; sin embargo, no sustituyen los soportes externos y objetivos que acrediten la ocurrencia, magnitud e impacto real de los eventos invocados.

Los soportes deberán incluir, según corresponda:

- Certificaciones oficiales expedidas por autoridad competente en caso de eventos climáticos (reportes oficiales IDEAM u organismo equivalente).
- Comunicaciones formales de autoridades militares o administrativas cuando se aleguen restricciones de acceso, orden público o limitaciones operativas.

- Comunicados oficiales de proveedores donde se evidencien afectaciones reales en transporte, logística, despacho o suministro de materiales, debidamente fechados y verificables.
- Registros de transporte, guías de despacho, reportes de bloqueo vial o certificaciones de empresas transportadoras cuando se invoquen afectaciones logísticas.
- Cualquier otro documento externo que permita validar de manera objetiva la causal expuesta.

Se reitera que los soportes deben ser auténticos, verificables y susceptibles de contraste por parte de la Interventoría y la Entidad.

2. Análisis específico de las causales invocadas

2.1 Condición logística estructural sobreviviente

El Contratista manifiesta que el municipio de Santa Rosa del Sur implica el cruce del río Magdalena y que, durante el periodo comprendido entre noviembre de 2025 y febrero de 2026, dicha cadena logística se vio afectada por la ola invernal y por la negativa de algunos transportadores a desplazarse hacia la zona por presuntas situaciones de orden público.

En ese orden de ideas, deberá adjuntarse:

- Soportes documentales que acrediten los inconvenientes del ferry o planchón durante los días en que se realizaría el suministro y transporte de materiales.
- Certificaciones o comunicaciones oficiales del operador del cruce fluvial que evidencien suspensión, restricción o limitación del servicio.
- Comunicados formales de los transportadores que presuntamente no se dirigían a la zona del proyecto por razones de orden público.
- Aclaración precisa frente a que, según lo expresado por el Contratista, fueron algunos transportadores y no la totalidad de ellos, indicando cuántos se negaron y cuál fue el impacto real en la logística.
- Comunicados oficiales, reportes institucionales o noticias verificables que acrediten alteraciones de orden público en la zona urbana del municipio durante el periodo mencionado.

Sin dichos soportes objetivos, no es posible establecer técnicamente el impacto real de la causal invocada.

2.2 Fuerza mayor climática

El Contratista invoca afectaciones por lluvias, soportando su solicitud en registros de Bitácora y un enlace del IDEAM. Sin embargo, en la declaración del Residente de Obra se afirma que el IDEAM no cuenta con registro oficial para el municipio, lo cual no corresponde a la realidad, dado que en Santa Rosa del Sur sí existe estación de monitoreo climático que permite descargar reportes oficiales de precipitación.

En consecuencia:

- Los reportes de Bitácora deberán coincidir plenamente con los reportes oficiales de precipitación.
- No pueden existir discrepancias entre los días reportados como afectados y los soportes meteorológicos oficiales.
- Se deja constancia de que los días en los cuales el reporte IDEAM registre lluvias y no se encuentran en el registro de la bitácora se debió a que no generaron impacto en jornada laboral.

Adicionalmente:

- Si se manifiesta la utilización de sistema de bombeo permanente, deberá acreditarse la existencia del equipo dentro del inventario real de maquinaria del proyecto o aportar contrato de alquiler y registro fotográfico verificable.
- Si se afirma que el ingreso del personal se ha realizado desde las 4:00 a.m. por condiciones climáticas, deberá anexarse el registro oficial de ingreso del personal en la guardia del BASRO 48, documento obligatorio para todo el personal que accede a las instalaciones militares.

2.3 Suspensión de actividades por instrucción del BASRO 48

Respecto a la suspensión de actividades por instrucción del personal del Batallón, deberá anexarse la comunicación oficial emitida por el BASRO 48 que acredite dicha instrucción.

Se precisa que el Contratista indica que este documento se encuentra en trámite ante la unidad militar; no obstante, para efectos de evaluación de la prórroga, la Interventoría requiere el soporte formal que certifique la orden de suspensión y el periodo exacto de afectación.

3. Sobre los anexos relacionados y no allegados

En el oficio DEPOARM-2025-057 se relacionan diversos anexos; sin embargo, al momento de la verificación del correo radicado ante esta Interventoría, no se evidenció la totalidad de los anexos anunciados, lo cual impide efectuar la revisión técnica integral del alcance presentado.

En consecuencia, se solicita remitir de manera inmediata la totalidad de los anexos referenciados, en formato PDF debidamente firmado y, cuando aplique, en versión editable.

4. Sobre la reprogramación pendiente de entrega

La reprogramación oficial del proyecto debía ser presentada a más tardar el 23 de febrero de 2026; no obstante, a la fecha no ha sido allegada en debida forma.

Se reitera que la reprogramación en MS Project con identificación de ruta crítica y análisis CPM constituye el instrumento técnico indispensable para evaluar la afectación real en días calendario y la coherencia del plazo solicitado.

Sin la reprogramación técnica actualizada no es posible adelantar la evaluación integral de la solicitud de prórroga.

CONSORCIO ARMERÍA 325
CR 56 # 153 - 84 TO 9 OF 1601 – Bogotá D.C.
Consorcioarmeria325@gmail.com

C_ARM325_124

5. Requerimiento formal

Esta Interventoría solicita que en un plazo no mayor a tres (3) días hábiles se allegue:

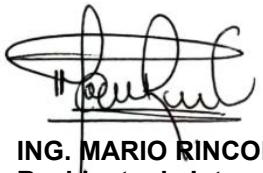
- La totalidad de los anexos relacionados en el oficio DEPOARM-2025-057.
- Los soportes externos verificables que acrediten cada causal invocada.

Hasta tanto no se allegue información completa, coherente, estructurada y plenamente verificable, la Solicitud de Prórroga No. 02 no podrá ser objeto de evaluación técnica integral ni de emisión de concepto definitivo por parte de esta Interventoría.

Considerando que el Contrato tiene como fecha de vencimiento el día 6 de abril de 2026, y dada la necesidad de adelantar con la debida oportunidad el análisis técnico, jurídico y financiero correspondiente, a efectos de emitir el concepto respectivo y permitir que la Entidad inicie, si a ello hubiere lugar, el trámite de la modificación contractual, se requiere que la solicitud sea debidamente sustentada y soportada.

En consecuencia, deberá remitirse la justificación técnica, administrativa y financiera, junto con los soportes documentales que la fundamenten, dentro de un término no mayor a tres (03) días hábiles contados a partir de la recepción del presente documento.

Atentamente,



ING. MARIO RINCON
Residente de Interventoría – BASRO48
Consorcio Armería 325



ING. RAMÓN LIZARAZO CUBILLOS
Representante Legal
Consorcio Armería 325

CONSORCIO ARMERÍA325
NIT.901987572-5

CONSORCIO ARMERÍA 325
CR 56 # 153 - 84 TO 9 OF 1601 – Bogotá D.C.
Consorcioarmeria325@gmail.com

C_ARM325_125

Bogotá D.C., 25 de febrero de 2026

Señores
CONSORCIO DEPOARM 2025
Atn: Ing. Cástulo Andrés Alfaro Puerta
Representante Legal
Carrera 9na N º 19-18 Barrio Centro de la Ciudad de Valledupar
empresasoloconstruye@gmail.com
consorciodepoarm2025@gmail.com

REFERENCIA: CONTRATO DE OBRA No 221-COADE-DICRE-CENACINGENIEROS 2025, CUYO OBJETO ES LA CONSTRUCCION DEL DEPOSITO DE ARMAMENTO E INTENDENCIA EN EL BASRO 48.

ASUNTO: Respuesta Oficio DEPOARM-2025-058 - Requerimiento por incumplimiento en remisión de información – Personal mínimo regional.

Cordial saludo,

En atención al oficio DEPOARM-2025-058 de fecha 18 de febrero de 2026, mediante el cual el Consorcio DEPOARM2025 se comprometió expresamente a remitir dentro de los cinco (5) días hábiles siguientes el soporte documental completo para acreditar el cumplimiento de la obligación contractual relativa a la vinculación de mano de obra no calificada de la región en un porcentaje mínimo del treinta por ciento (30%), incluyendo el cinco por ciento (5%) de participación femenina, la Interventoría se permite manifestar lo siguiente:

1. A la fecha del presente oficio, el plazo de cinco (05) días hábiles solicitado mediante oficio DEPOARM-2025-058 se encuentra vencido sin que se haya efectuado la remisión del soporte comprometido.
2. Adicionalmente, en el marco del Comité de Obra realizado el día 24 de febrero de 2026, el Contratista reiteró su compromiso de remitir la totalidad de la información el día 24 de febrero de 2026, dejando constancia de ello en el acta correspondiente. No obstante, a la fecha de la presente comunicación, esta Interventoría no ha recibido el soporte documental requerido

En consecuencia, se configura así un incumplimiento tanto del compromiso formal adquirido mediante oficio como del compromiso reiterado en Comité de Obra, lo cual impide a esta Interventoría verificar el cumplimiento efectivo de lo establecido en la ***Cláusula Octava – Obligaciones del Contratista del Contrato de Obra No. 221-COADE-DICRE-CENACINGENIEROS-2025.***

Por lo anterior, se requiere formalmente al CONSORCIO DEPOARM 2025 para que, de manera inmediata a partir del recibo del presente oficio, remita la totalidad del soporte documental anunciado.

CONSORCIO ARMERÍA 325
CR 56 # 153 - 84 TO 9 OF 1601 – Bogotá D.C.
Consorcioarmeria325@gmail.com

C_ARM325_125

La persistencia en este tipo de incumplimientos podrá dar lugar a las actuaciones contractuales correspondientes por parte de la Entidad, previo informe de esta Interventoría.

La Interventoría continuará dejando constancia formal de cualquier situación que afecte el desarrollo normal del contrato y la presente comunicación constituye requerimiento formal en el marco del seguimiento contractual que corresponde a esta Interventoría.

Cordialmente,



Ing. Ramón Leonardo Lizarazo Cubillos
CONSORCIO ARMERÍA 325
Representante Legal

CONSORCIO ARMERÍA325
NIT.901987572-5

CONSORCIO ARMERÍA 325
CR 56 # 153 - 84 TO 9 OF 1601 – Bogotá D.C.
Consorcioarmeria325@gmail.com

C_ARM325_126

Bogotá D.C., 26 de febrero de 2026

Señores
CONSORCIO DEPOARM 2025
Atn: Ing. Cástulo Andrés Alfaro Puerta
Representante Legal
Carrera 9na N º 19-18 Barrio Centro de la Ciudad de Valledupar
empresasoloconstruye@gmail.com
consorciodepoarm2025@gmail.com

REFERENCIA: CONTRATO DE OBRA No 221-COADE-DICRE-CENACINGENIEROS 2025, CUYO OBJETO ES LA CONSTRUCCION DEL DEPOSITO DE ARMAMENTO E INTENDENCIA EN EL BASRO 48.

ASUNTO: Respuesta a Oficio DEPOARM-2025-061 – Plan de Contingencia

Cordial saludo,

En atención al oficio DEPOARM-2025-061, mediante el cual el Contratista remite Plan de Contingencia relacionado con las situaciones expuestas en el marco de la Solicitud de Prórroga No. 02, una vez realizada la revisión documental correspondiente y considerando lo tratado en el Comité de Obra del día **24 de febrero de 2026** con presencia de la Entidad Contratante, se permite manifestar lo siguiente:

1. Necesidad de soportes externos verificables

El Plan de Contingencia presentado describe diversas situaciones asociadas a condiciones logísticas, climáticas y operativas; no obstante, se reitera que las afirmaciones allí contenidas deben estar respaldadas con **soportes documentales externos, objetivos y verificables**, que permitan acreditar:

- La ocurrencia real del evento.
- La duración exacta del mismo.
- La afectación directa sobre actividades de ruta crítica.
- El impacto cuantificable en días calendario.

Solamente con descripción narrativa o los registros internos (Bitácora de Obra) no constituyen prueba suficiente para efectos de evaluación contractual.

En consecuencia, para cada situación expuesta dentro del Plan de Contingencia deberán allegarse, según corresponda:

- Certificaciones oficiales expedidas por autoridad competente.
- Comunicaciones formales emitidas por terceros (empresas transportadoras, proveedores, autoridades).
- Registros de operación logística (guías de despacho, planillas de transporte, reportes de cruce en planchón, etc.).
- Comunicados oficiales relacionados con orden público.
- Reportes técnicos oficiales del IDEAM o entidad competente.

Se reitera que el Plan de Contingencia debe estar articulado con una **reprogramación oficial en MS Project**, la cual debió presentarse a más tardar el 23 de febrero de 2026.

Sin reprogramación actualizada con:

- Ruta crítica identificada.
- Análisis CPM.
- Comparativo contractual vs. ajustado.
- Identificación de actividades afectadas.
- Cuantificación en días calendario por cada causal,

No es posible evaluar la incidencia real del Plan de Contingencia ni su relación con la Solicitud de Prórroga No. 02.

2. Conclusión

Hasta tanto no se cuente con la totalidad de la información técnica, objetiva, cuantificable y verificable que permita evaluar de manera integral la viabilidad del Plan de Contingencia presentado, este no podrá ser avalado ni considerado como soporte técnico suficiente para sustentar una modificación del plazo contractual.

Se precisa que el Plan de Contingencia constituye el instrumento técnico mediante el cual el contratista debe estructurar y demostrar, de manera clara y medible, las acciones correctivas orientadas a mitigar el atraso evidenciado en la ejecución de la obra, recuperar actividades ubicadas en la ruta crítica y restablecer el equilibrio del cronograma contractual.

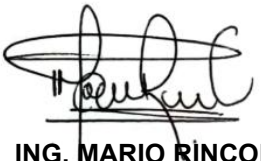
En tal sentido, el documento allegado por el Consorcio no desarrolla de forma concreta:

- La identificación técnica del atraso real frente al cronograma vigente.
- El impacto específico en la ruta crítica.
- Las actividades aceleradas o reprogramadas.

- La asignación adicional de recursos (mano de obra, equipos, turnos, frentes de trabajo).
- Los indicadores de recuperación y metas temporales verificables.

En consecuencia, el documento remitido no evidencia de qué manera las medidas propuestas permitirán mitigar efectivamente el atraso ni cómo se garantizará la recuperación del plazo, razón por la cual no cumple con la finalidad técnica propia de un Plan de Contingencia.

Atentamente,



ING. MARIO RINCON
Residente de Interventoría – BASRO48
Consorcio Armería 325



ING. RAMÓN LIZARAZO CUBILLOS
Representante Legal
Consorcio Armería 325

CONSORCIO ARMERÍA325
NIT.901987572-5

CONSORCIO ARMERÍA 325
CR 56 # 153 - 84 TO 9 OF 1601 – Bogotá D.C.
Consorcioarmeria325@gmail.com

C_ARM325_127

Bogotá D.C., 25 de febrero de 2026

Señores
CONSORCIO DEPOARM 2025
Atn: Ing. Cástulo Andrés Alfaro Puerta
Representante Legal
Carrera 9na N º 19-18 Barrio Centro de la Ciudad de Valledupar
empresasoloconstruye@gmail.com
consorciodepoarm2025@gmail.com

REFERENCIA: CONTRATO DE OBRA No 221-COADE-DICRE-CENACINGENIEROS 2025, CUYO OBJETO ES LA CONSTRUCCION DEL DEPOSITO DE ARMAMENTO E INTENDENCIA EN EL BASRO 48.

ASUNTO: Respuesta a Oficio DEPOARM-2025-063 – Remisión Informe Semanal No. 015

Cordial saludo,

En atención al oficio DEPOARM-2025-063 de fecha 23 de febrero de 2026, mediante el cual se remite el Informe Semanal No. 015 correspondiente al período comprendido entre el 15 y el 21 de febrero de 2026, esta Interventoría se permite manifestar lo siguiente:

1. Recepción del informe

Se da por recibido el Informe Semanal No. 015 para efectos de revisión, análisis y archivo dentro del expediente contractual.

No obstante, la recepción del documento no implica aceptación automática de las justificaciones técnicas allí expuestas ni convalidación de los atrasos reportados.

2. Sobre el avance reportado y el atraso acumulado

Del análisis del informe se evidencia:

- Avance financiero acumulado ejecutado: 12,06%.
- Avance programado para la semana reportada: 40,84%.

Lo anterior confirma la existencia de un **atraso significativo respecto al cronograma contractual**, situación que ya ha sido advertida y requerida formalmente por esta Interventoría en comunicaciones anteriores.

3. Sobre las causas del atraso reiteradas en el informe

El contratista nuevamente atribuye los retrasos a:

- Demoras en entrega de materiales.
- Dificultades en rutas de acceso por ola invernal.
- Afectaciones logísticas externas.

Frente a lo anterior, esta Interventoría reitera que:

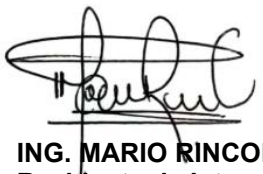
Las situaciones descritas deben estar soportadas con documentación externa, verificable y trazable que permita validar objetivamente:

- La ocurrencia real del evento.
- La duración exacta de la afectación.
- La actividad específica impactada.
- La incidencia directa en la ruta crítica del proyecto.

La simple mención en el informe semanal o en la bitácora no constituye soporte suficiente para efectos de evaluación contractual.

La presente comunicación se emite en ejercicio de las funciones de seguimiento, control y vigilancia contractual asignadas a esta Interventoría, dejando constancia de que la situación actual del proyecto requiere medidas correctivas inmediatas por parte del Contratista.

Atentamente,



ING. MARIO RINCON
Residente de Interventoría – BASRO48
Consorcio Armería 325



ING. RAMÓN LIZARAZO CUBILLOS
Representante Legal
Consorcio Armería 325

CONSORCIO ARMERÍA325
NIT.901987572-5

CONSORCIO ARMERÍA 325
CR 56 # 153 - 84 TO 9 OF 1601 – Bogotá D.C.
Consorcioarmeria325@gmail.com

C_ARM325_128

Bogotá D.C., 26 de febrero de 2026

Señores
CENTRAL ADMINISTRATIVA Y CONTABLE ESPECIALIZADA DE INGENIEROS CENAC INGENIEROS
Teniente coronel Edwin Arley Mesa Martínez
Oficial de contratación con Traspaso de Funciones como director de la CENAC INGENIEROS
Ministerio de Defensa Nacional - Ejército Nacional
Bogotá D.C.

REFERENCIA: CONTRATO DE OBRA No 221-COADE-DICRE-CENACINGENIEROS 2025, CUYO OBJETO ES LA CONSTRUCCION DEL DEPOSITO DE ARMAMENTO E INTENDENCIA EN EL BASRO 48.

ASUNTO: Traslado y solicitud de definición técnica – Oficio DEPOARM-2025-064 (Color cubierta Teja Standing Seam – Ítem CB-10.50).

Cordial saludo,

En calidad de Interventoría del Contrato de la referencia, nos permitimos dar traslado a esa Entidad del contenido del oficio **DEPOARM-2025-064 de fecha 25 de febrero de 2026**, mediante el cual el contratista solicita definición respecto al color de la cubierta correspondiente al ítem **CB-10.50 – Cubierta en teja de 505 mm Cal. 26, calidad Standing Seam.**

Revisada la Especificación Técnica CB-10.50, se evidencia que dentro del numeral 5 – Materiales, se establece expresamente:

“TEJA DE 505 mm Cal 26, en calidad STANDING SEAM similar o de características técnicas superiores. **Color blanco almendra según diseño**.”

No obstante, lo anterior, el contratista manifiesta que el color “Blanco Almendra” no se encuentra disponible en el mercado bajo las condiciones técnicas requeridas, y que en proyectos similares ejecutados para las Fuerzas Militares se ha venido utilizando el color verde para este tipo de cubierta, razón por la cual solicita confirmación del color definitivo a emplear.

En ese orden de ideas, esta Interventoría deja constancia de lo siguiente:

1. Conforme a la documentación contractual vigente, el color definido técnicamente es **Blanco Almendra**, tal como lo establece la Especificación Técnica CB-10.50.
2. Cualquier modificación respecto a lo especificado en los documentos contractuales debe ser definida y autorizada formalmente por la Entidad Contratante, en su calidad de estructuradora y titular del diseño.
3. En caso de existir un posible error de transcripción en la especificación técnica o una actualización de criterio institucional frente al color de la cubierta, corresponde a esa Entidad emitir la aclaración oficial que permita a esta Interventoría autorizar la ejecución sin incurrir en una posible no conformidad técnica.

CONSORCIO ARMERÍA 325
CR 56 # 153 - 84 TO 9 OF 1601 – Bogotá D.C.
Consorcioarmeria325@gmail.com

C_ARM325_128

Por lo anterior, respetuosamente se solicita a esa Entidad:

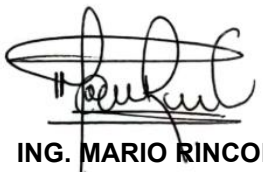
- Confirmar si el color establecido en la Especificación Técnica CB-10.50 (Blanco Almendra) se mantiene vigente como requisito obligatorio del contrato, o
- Autorizar formalmente la utilización del color verde en la cubierta tipo Standing Seam Cal. 26, indicando si dicha modificación constituye ajuste de diseño, aclaración técnica o corrección por posible error de transcripción.

La presente solicitud se eleva con el fin de evitar reprocesos, posibles hallazgos técnicos posteriores y afectaciones al cronograma del proyecto, garantizando que la ejecución se ajuste estrictamente a la voluntad técnica de la Entidad.

Quedamos atentos a la definición oficial para proceder conforme a lo que esa Entidad determine.

Sin otro particular,

Atentamente,



ING. MARIO RINCON
Residente de Interventoría – BASRO48
Consorcio Armería 325



ING. RAMÓN LIZARAZO CUBILLOS
Representante Legal
Consorcio Armería 325

CONSORCIO ARMERÍA325
NIT.901987572-5

CONSORCIO ARMERÍA 325
CR 56 # 153 - 84 TO 9 OF 1601 – Bogotá D.C.
Consorcioarmeria325@gmail.com

C_ARM325_129

Bogotá D.C., 27 de Febrero de 2026

Señores
CONSORCIO DEPOARM 2025
Atn: Ing. Cástulo Andrés Alfaro Puerta
Representante Legal
Carrera 9na N º 19-18 Barrio Centro de la Ciudad de Valledupar
empresasoloconstruye@gmail.com
consorciodepoarm2025@gmail.com

REFERENCIA: CONTRATO DE OBRA No 221-COADE-DICRE-CENACINGENIEROS 2025, CUYO OBJETO ES LA CONSTRUCCION DEL DEPOSITO DE ARMAMENTO E INTENDENCIA EN EL BASRO 48.

ASUNTO: Solicitud de informe de cumplimiento del Plan de Manejo Ambiental (PMA)

En mi calidad de Interventor del contrato de referencia, y en cumplimiento de las cláusulas contractuales referentes a la gestión ambiental, por medio de la presente solicito la entrega del Informe de Cumplimiento del Plan de Manejo Ambiental (PMA) correspondiente al periodo [13 enero del 2026 (fecha de aprobación del PMA) al 28 de febrero del 2026].

El informe deberá detallar el estado de cumplimiento de los programas, medidas de mitigación y monitoreo establecidos en el PMA, incluyendo:

- Seguimiento a las actividades de manejo ambiental (manejo de residuos, agua, suelo, aire).
- Registro fotográfico y evidencias de la ejecución de actividades ambientales.
- Cumplimiento de la normatividad ambiental vigente aplicable.
- Avance en el cumplimiento de los requerimientos de la autoridad ambiental.

Lo anterior se requiere en cumplimiento de lo establecido en el Contrato de Obra, específicamente en la Cláusula OCTAVA – OBLIGACIONES ESPECÍFICAS DEL CONTRATISTA DE OBRA, en el ítem correspondiente al ALCANCE AMBIENTAL, se recuerda que la implementación y cumplimiento del Plan de Manejo Ambiental (PMA) es de carácter obligatorio para el Contratista.

En consecuencia, se solicita remitir el documento requerido a más tardar el día 02 de marzo de 2026, sin excepción.

Cordialmente,

Andrea C. Sanabria G.

Ing. Andrea Carolina Sanabria García
Residente SST de Interventoría – BASRO48
Consorcio Armería 325

Ing. Ramón Leonardo Lizarazo Cubillos
CONSORCIO ARMERÍA 325
Representante Legal

CONSORCIO ARMERÍA325
NIT.901987572-5

CONSORCIO ARMERÍA 325
CR 56 # 153 - 84 TO 9 OF 1601 – Bogotá D.C.
Consorcioarmeria325@gmail.com

C_ARM325_130

Bogotá D.C., 03 de marzo de 2026

Señores
CENTRAL ADMINISTRATIVA Y CONTABLE ESPECIALIZADA DE INGENIEROS CENAC INGENIEROS
Teniente coronel Camilo Andrés Farias Avella
Oficial de contratación y Ordenador del Gasto de la CENAC INGENIEROS
Ministerio de Defensa Nacional - Ejército Nacional
Bogotá D.C

Copia
CONSORCIO DEPOARM 2025
Atn: Ing. Cástulo Andrés Alfaro Puerta
Representante Legal
Carrera 9na N º 19-18 Barrio Centro de la Ciudad de Valledupar
empresasoloconstruye@gmail.com
consorciodepoarm2025@gmail.com

REFERENCIA: CONTRATO DE OBRA No 221-COADE-DICRE-CENACINGENIEROS 2025, CUYO OBJETO ES LA CONSTRUCCION DEL DEPOSITO DE ARMAMENTO E INTENDENCIA EN EL BASRO 48.

ASUNTO: Traslado y Concepto técnico frente al oficio DEPOARM-2025-060 – Presuntas circunstancias económicas invocadas por el contratista.

Respetado coronel,

En cumplimiento de las obligaciones derivadas del contrato de interventoría, y en atención al oficio DEPOARM-2025-060 recibido el 19 de febrero de 2026, mediante el cual el CONSORCIO DEPOARM 2025 comunica circunstancias económicas que, según su manifestación, han incidido como factores explicativos de los atrasos en la ejecución contractual, esta Interventoría procedió a realizar el análisis técnico, jurídico y financiero correspondiente, con el fin de mantener debidamente informada a la Entidad Contratante y emitir el concepto respectivo.

I. ANÁLISIS DE LOS FACTORES RELACIONADOS CON EL INCREMENTO DEL SMMLV

El contratista expone que los incrementos del Salario Mínimo Legal Mensual Vigente para los años 2025 y 2026, decretados por el Gobierno Nacional, constituyen circunstancias económicas sobrevinientes que han generado mayor onerosidad en la ejecución.

(…) Ocurrencia de circunstancias económicas sobrevinientes, externas e imprevisibles al momento de la celebración del contrato, que han generado una mayor onerosidad real en la ejecución del objeto contractual, derivada principalmente de:

(i) los incrementos extraordinarios del Salario Mínimo Legal Mensual Vigente (SMMLV) decretados por el Gobierno Nacional para los años 2025 y 2026,

(ii) el alza estructural de los costos de transporte y logística en el corredor de acceso al frente de obra. La presente comunicación tiene como único fin documentar objetivamente dichos factores como causas coadyuvantes y contexto económico explicativo de los atrasos verificados en la ejecución, en cumplimiento del deber de transparencia y buena fe contractual previsto en el artículo 28 de la Ley 80 de 1993. (…)

En el desarrollo del comunicado la firma contratista afirma que:

*(…) El Contrato de Obra No. 221-COADE-DICRE-CENACINGENIEROS-2025 fue suscrito con base en una estructura de costos de mano de obra calculada sobre el Salario Mínimo Legal Mensual Vigente para el año 2024, fijado en **$1.300.000** (Decreto 2375 del 28 de diciembre de 2023). El cronograma de ejecución abarca el período noviembre 2025 – abril 2026, período durante el cual se han producido dos incrementos normativos sucesivos de extraordinaria magnitud que no eran razonablemente previsibles al momento de la formulación de la oferta y la suscripción del contrato:*

*(i) Para el año 2025, el **Decreto 1572 del 24 de diciembre de 2024** fijó el SMMLV en **$1.423.500**, representando un incremento del **9,54 %** y un aumento del auxilio de transporte de $162.000 a **$200.000** mensuales.*

*(ii) Para el año 2026, el **Decreto 1469 del 29 de diciembre de 2025** fijó el SMMLV en **$1.750.905** —denominado "salario vital"— representando un incremento del **23,00 %**, el más alto en más de una década, con aumento del auxilio de transporte a **$249.095** mensuales. (…)*

CONCEPTO DE INTERVENTORÍA

En relación con lo manifestado por la firma contratista respecto de los incrementos del Salario Mínimo Legal Mensual Vigente correspondientes a los años 2024, 2025 y 2026, esta Interventoría se permite precisar:

1. El contrato fue suscrito en el año 2025 con un plazo de ejecución inicialmente establecido hasta el 31 de diciembre de 2025 o por cinco (5) meses, lo que primero ocurriera. En consecuencia, el marco económico aplicable y razonablemente previsible al momento de estructuración de la oferta correspondía a las condiciones normativas y económicas vigentes para el año 2025.
2. El incremento anual del Salario Mínimo Legal Mensual Vigente constituye una variable económica ordinaria, periódica y estructural dentro del ordenamiento jurídico colombiano. Su ocurrencia es regular y jurídicamente previsible, por lo que hace parte normal del negocio y del riesgo empresarial asumido por el contratista bajo el principio de riesgo y ventura que rige la contratación estatal. Por tanto, no configura una circunstancia extraordinaria ni imprevisible que altere por sí misma la ecuación económica del contrato.
3. Las variaciones porcentuales del salario mínimo, aun cuando puedan resultar superiores a proyecciones macroeconómicas, no configuran por sí mismas una circunstancia extraordinaria, imprevisible y ajena al riesgo propio del contrato, ni constituyen hecho del príncipe o evento externo que altere de manera anormal la ecuación económica pactada.

4. El SMMLV correspondiente al año 2026 no hacía parte del horizonte temporal inicialmente previsto en el contrato. En consecuencia, no puede considerarse como factor sobreviniente que incida en la ecuación económica original pactada
5. No se allegó análisis financiero integral que demuestre afectación grave, anormal y determinante sobre la economía global del contrato, ni se acreditó técnicamente la ruptura de la equivalencia entre prestaciones en los términos exigidos por la jurisprudencia del Consejo de Estado para la configuración de la teoría de la imprevisión, ni tampoco se acredita la relación causal directa entre los factores invocados y los atrasos verificados en la ejecución.

En consecuencia, esta Interventoría concluye que los incrementos del SMMLV señalados no constituyen circunstancias sobrevinientes de carácter extraordinario ni configuran rompimiento del equilibrio económico contractual.

II. ANÁLISIS DEL PRESUNTO INCREMENTO EN COSTOS DE TRANSPORTE Y LOGÍSTICA

El contratista señala incrementos en los costos de transporte, fletes, cruce en planchón y precio del ACPM, asociados a la ubicación del BASRO 48 en el municipio de Santa Rosa del Sur.

(…) La ubicación del BASRO 48 en el municipio de Santa Rosa del Sur, Departamento de Bolívar, impone una cadena logística que depende de rutas terrestres parcialmente deterioradas y del cruce en planchón sobre el río Magdalena, dado que el municipio no cuenta con puente vehicular permanente. Durante el período de ejecución contractual (noviembre 2025 – febrero 2026), el CONSORCIO DEPOARM 2025 ha verificado incrementos sustanciales en los costos de transporte de materiales e insumos, atribuibles a factores estructurales que incluyen: (i) el aumento del precio del ACPM/diésel, insumo determinante del costo de los fletes terrestres; (ii) la actualización de tarifas de los transportadores vinculada directamente al incremento del SMMLV, por cuanto los conductores y ayudantes son trabajadores a los que aplica el nuevo salario mínimo; y (iii) el incremento en las tarifas del servicio de planchón en el río Magdalena.

La siguiente tabla resume los valores de referencia de transporte verificados durante la ejecución:

Concepto	Valor referencia 2024 (firma contrato)	Valor 2025 (inicio ejecución)	Valor 2026 (ejecución vigente)	Var. % acum.
ACPM / diésel (precio promedio galón)	$9.800 – $10.200	$10.500 – $11.200	**$11.500 – $12.500 / galón**	+17 % – +23 %

Concepto	Valor referencia 2024 (firma contrato)	Valor 2025 (inicio ejecución)	Valor 2026 (ejecución vigente)	Var. % acum.
Flete Bogotá–Valledupar (camión 8 ton)	$1.800.000 – $2.100.000	$2.000.000 – $2.400.000	**$2.500.000 – $3.000.000**	+38 % – +43 %
Flete regional (Santa Rosa del Sur – materiales menores)	$250.000 – $350.000 / viaje	$320.000 – $450.000 / viaje	**$420.000 – $600.000 / viaje**	+68 % – +71 %
Cruce en planchón (vehículo cargado)	$35.000 – $50.000	$50.000 – $70.000	**$70.000 – $95.000 / cruce**	+90 % – +100 %

CONCEPTO DE INTERVENTORIA

En atención a lo expuesto por el contratista y a la información suministrada, esta Interventoría realizó el análisis técnico y contractual correspondiente, evaluando los argumentos a la luz de la asignación de riesgos del contrato, las condiciones preexistentes del proyecto y los soportes efectivamente allegados. El presente concepto se emite de manera objetiva e independiente, sin que la sola manifestación del contratista implique aceptación o validación de los supuestos económicos invocados.

1. Las condiciones logísticas descritas, Ubicación geográfica del proyecto, estado de las vías de acceso y necesidad de cruce fluvial en planchón sobre el río Magdalena, corresponden a circunstancias estructurales, preexistentes y plenamente verificables desde la etapa precontractual, las cuales hacían parte del entorno físico bajo el cual fue estructurada la propuesta económica.
2. Las variaciones en precios de combustible, tarifas de transporte y servicios logísticos constituyen dinámicas ordinarias del mercado, propias del desarrollo de actividades constructivas, y se enmarcan en el riesgo empresarial asumido por el contratista al formular su oferta, sin que configuren por sí mismas hechos extraordinarios, imprevisibles que desborden el riesgo empresarial asumido por el contratista.
3. No se acreditó, mediante soporte Técnico-Financiero verificable y consolidado, que dichas variaciones superen el umbral de riesgo ordinario, ni que generen una alteración grave, anormal y extraordinaria de la economía global del contrato en los términos exigidos para la configuración del desequilibrio económico.
4. Tampoco se demostró relación causal directa, suficiente y técnicamente verificable y cuantificable entre los incrementos logísticos mencionados y los atrasos acumulados en el cronograma contractual, ni que tales efectos hubiesen imposibilitado objetivamente la ejecución o comprometido la viabilidad del cumplimiento contractual.

En consecuencia, esta Interventoría concluye que el incremento en los costos de transporte y logística no configura circunstancia sobreviniente que modifique la ecuación económica contractual

ni constituye fundamento jurídico para el reconocimiento de mayores valores, compensaciones o ajustes derivados de los hechos analizados.

Lo anterior se deja expresamente señalado sin perjuicio de la evaluación autónoma que corresponda realizar respecto de cualquier eventual solicitud de prórroga, la cual deberá sustentarse en causales contractuales debidamente acreditadas y técnicamente verificables.

CONCLUSIÓN

Del análisis integral efectuado por esta Interventoría frente a los argumentos expuestos por el contratista, se concluye que:

1. Los incrementos del Salario Mínimo Legal Mensual Vigente y las variaciones en los costos de transporte y logística corresponden a riesgos ordinarios del entorno económico y operativo propios de la actividad constructiva, los cuales se enmarcan en el principio de riesgo empresarial asumido por el contratista al momento de estructurar y presentar su oferta.
2. No se acreditó, mediante soporte Técnico-Financiero suficiente y consolidado, la existencia de una alteración grave, anormal y extraordinaria de la economía global del contrato que permita configurar rompimiento del equilibrio económico en los términos exigidos por el ordenamiento jurídico.
3. Tampoco se demostró relación causal directa, objetiva y técnicamente verificable entre los factores económicos invocados y los atrasos acumulados en el cronograma contractual.

En consecuencia, no se configura fundamento contractual ni jurídico que permita el reconocimiento de compensaciones económicas, ajustes de precios, restablecimiento del equilibrio económico ni modificación de la ecuación financiera inicialmente pactada.

El presente concepto se emite con carácter técnico e independiente y no constituye aceptación, reconocimiento ni convalidación de eventuales reclamaciones económicas futuras, las cuales, de presentarse, deberán tramitarse conforme a los mecanismos contractuales y legales aplicables, con la correspondiente carga probatoria a cargo del contratista.

Así mismo, el análisis aquí consignado no implica modificación alguna de las obligaciones contractuales asumidas ni alteración de la posición jurídica de la Entidad Contratante frente al cumplimiento del contrato.

Atentamente,

ING. MARIO RINCON
Residente de Interventoría – BASRO48
Consorcio Armería 325

ING. RAMÓN LIZARAZO CUBILLOS
Representante Legal
Consorcio Armería 325

CONSORCIO
DEPOARM
2025

Valledupar, 19 de febrero de 2026

DEPOARM-2025-060

Señores,
CONSORCIO ARMERÍA 325
Atn. Ingeniero Ramón Leonardo Lizarazo Cubillos
La ciudad

Referencia: CONTRATO DE OBRA No. 221-COADE-DICRE-CENACINGENIEROS-2025 CUYO OBJETO ES LA CONSTRUCCIÓN DEL DEPÓSITO DE ARMAMENTO E INTENDENCIA EN EL BASRO 48.

Asunto: Comunicación Informativa de Circunstancias Económicas Sobrevinientes — Incremento del SMMLV (2025-2026) y Alza de Costos de Transporte como Factor Explicativo Coadyuvante de los Atrasos en la Ejecución. Aclaración Expresa: No Constituye Reclamación Económica ni Solicitud de Reconocimiento Financiero.

Cordial saludo,

I. OBJETO DEL PRESENTE OFICIO — ALCANCE EXCLUSIVAMENTE INFORMATIVO Y CAUSAL

Mediante el presente oficio, el **CONSORCIO DEPOARM 2025**, en su calidad de Contratista del Contrato de Obra No. 221-COADE-DICRE-CENACINGENIEROS-2025, pone en conocimiento formal de la Interventoría, **con carácter exclusivamente informativo, técnico y causal —sin que ello comporte reclamación económica, cobro de sobrecostos ni pretensión financiera de ninguna naturaleza—**, la ocurrencia de circunstancias económicas sobrevinientes, externas e imprevisibles al momento de la celebración del contrato, que han generado una mayor onerosidad real en la ejecución del objeto contractual, derivada principalmente de:

(i) los incrementos extraordinarios del Salario Mínimo Legal Mensual Vigente (SMMLV) decretados por el Gobierno Nacional para los años 2025 y 2026,

(ii) el alza estructural de los costos de transporte y logística en el corredor de acceso al frente de obra. La presente comunicación tiene como único fin documentar objetivamente dichos factores como causas coadyuvantes y contexto económico explicativo de los atrasos verificados en la ejecución, en cumplimiento del deber

de transparencia y buena fe contractual previsto en el artículo 28 de la Ley 80 de 1993.

II. FUNDAMENTO JURÍDICO — TEORÍA DE LA IMPREVISIÓN Y DESEQUILIBRIO ECONÓMICO

El artículo **27 de la Ley 80 de 1993** establece que en los contratos estatales se mantendrá la igualdad o equivalencia entre derechos y obligaciones surgidos al momento de proponer o contratar. Cuando dicha equivalencia se rompa por causas no imputables a quien resulte afectado, las partes adoptarán en el menor tiempo posible las medidas necesarias para su restablecimiento. En complemento, el artículo **28 ibídem** ordena que la interpretación de las estipulaciones contractuales se haga en forma que permita la igualdad y equilibrio entre las prestaciones y derechos de las partes.

Asimismo, la **teoría de la imprevisión** —reconocida por la jurisprudencia del Consejo de Estado colombiano, entre otras en las sentencias del 29 de enero de 1998 (Exp. 11.099) y del 18 de febrero de 2010 (Exp. 14.169)— ampara al contratista cuando circunstancias económicas sobrevinientes, ajenas a la voluntad de las partes, imprevistas al momento de la contratación y de carácter extraordinario, alteran de manera anormal la ecuación económica del contrato, generando una mayor onerosidad en la ejecución del objeto contractual. Bajo esta teoría, el contratista conserva el deber de continuar la ejecución del contrato, pero tiene el derecho al reconocimiento de los costos adicionales en que incurre.

III. PRIMER FACTOR DE DETRIMENTO: INCREMENTO DEL SMMLV 2025–2026

El Contrato de Obra No. 221-COADE-DICRE-CENACINGENIEROS-2025 fue suscrito con base en una estructura de costos de mano de obra calculada sobre el Salario Mínimo Legal Mensual Vigente para el año 2024, fijado en **$1.300.000** (Decreto 2375 del 28 de diciembre de 2023). El cronograma de ejecución abarca el período noviembre 2025 – abril 2026, período durante el cual se han producido dos incrementos normativos sucesivos de extraordinaria magnitud que no eran razonablemente previsibles al momento de la formulación de la oferta y la suscripción del contrato:

(i) Para el año 2025, el **Decreto 1572 del 24 de diciembre de 2024** fijó el SMMLV en **$1.423.500**, representando un incremento del **9,54 %** y un aumento del auxilio de transporte de $162.000 a **$200.000** mensuales.

(ii) Para el año 2026, el **Decreto 1469 del 29 de diciembre de 2025** fijó el SMMLV en **$1.750.905** —denominado "salario vital"— representando un incremento del **23,00 %**, el más alto en más de una década, con aumento del auxilio de transporte a **$249.095** mensuales.

Este incremento extraordinario supera ampliamente la meta de inflación proyectada del 4,54 % para 2026 y constituye una modificación de condiciones económicas de carácter excepcional, no previsible en la oferta del contratista.

La siguiente tabla ilustra la evolución de costos laborales durante el período de ejecución contractual:

Año	SMMLV mensual	Incremento anual (%)	Auxilio de transporte	Costo laboral total (Factor prestacional 52%)	Decreto
2024	$1.300.000	12,07 %	$162.000	$1.976.000	Decreto 2375 de 2023
2025	$1.423.500	+9,54 %	$200.000	$2.163.720	Decreto 1572 de 2024
2026	**$1.750.905**	**+23,00 %**	**$249.095**	**$2.661.375**	**Decreto 1469 de 2025**
INCREMENTO ACUMULADO 2024 → 2026:	**34,69 % en SMMLV | 34,75 % en costo laboral total | Impacto neto estimado sobre nómina de obra: +$685.375 por trabajador/mes**				

El impacto cuantificado sobre la nómina de obra es significativo: considerando el equipo de trabajo mínimo documentado en Bitácora (1 Maestro de obra, 2 Oficiales, 5 Ayudantes, 1 Residente de Obra, 1 SST), el incremento acumulado del costo laboral total entre el año base de la oferta (2024) y el año vigente (2026) asciende a una diferencia mensual estimada de **$6.166.375 sobre la nómina directa**, sin incluir las cargas prestacionales completas (prima, cesantías, intereses de cesantías, vacaciones, ARL, caja de compensación), cuya base de liquidación se incrementa proporcionalmente con el SMMLV.

IV. SEGUNDO FACTOR DE DETRIMENTO: ALZA EN COSTOS DE TRANSPORTE Y LOGÍSTICA

La ubicación del BASRO 48 en el municipio de Santa Rosa del Sur, Departamento de Bolívar, impone una cadena logística que depende de rutas terrestres parcialmente deterioradas y del cruce en planchón sobre el río Magdalena, dado que el municipio no cuenta con puente vehicular permanente. Durante el período de ejecución contractual (noviembre 2025 – febrero 2026), el CONSORCIO DEPOARM 2025 ha verificado incrementos sustanciales en los costos de transporte de materiales e insumos, atribuibles a factores estructurales que incluyen: (i) el aumento del precio del ACPM/diésel, insumo determinante del costo de los fletes terrestres; (ii) la actualización de tarifas de los transportadores vinculada directamente al incremento del SMMLV, por cuanto los conductores y ayudantes son trabajadores a los que aplica el nuevo salario mínimo; y (iii) el incremento en las tarifas del servicio de planchón en el río Magdalena.

La siguiente tabla resume los valores de referencia de transporte verificados durante la ejecución:

Concepto	Valor referencia 2024 (firma contrato)	Valor 2025 (inicio ejecución)	Valor 2026 (ejecución vigente)	Var. % acum.
Flete Bogotá–Valledupar (camión 8 ton)	$1.800.000 – $2.100.000	$2.000.000 – $2.400.000	**$2.500.000 – $3.000.000**	+38 % – +43 %
Flete regional (Santa Rosa del Sur – materiales menores)	$250.000 – $350.000 / viaje	$320.000 – $450.000 / viaje	**$420.000 – $600.000 / viaje**	+68 % – +71 %
Cruce en planchón (vehículo cargado)	$35.000 – $50.000	$50.000 – $70.000	**$70.000 – $95.000 / cruce**	+90 % – +100 %

Concepto	Valor referencia 2024 (firma contrato)	Valor 2025 (inicio ejecución)	Valor 2026 (ejecución vigente)	Var. % acum.
ACPM / diésel (precio promedio galón)	$9.800 – $10.200	$10.500 – $11.200	**$11.500 – $12.500 / galón**	+17 % – +23 %

Estos incrementos en los costos logísticos han obligado al CONSORCIO DEPOARM 2025 a **replantear las condiciones y frecuencia de los pedidos de materiales**, consolidando despachos para reducir la cantidad de fletes contratados, lo que a su vez ha generado: (i) períodos de desabastecimiento de insumos en el frente de obra, con la consecuente paralización o reducción del rendimiento productivo; (ii) mayor tiempo de espera entre pedidos; y (iii) imposibilidad de responder con la agilidad requerida ante eventualidades como las inundaciones de excavaciones documentadas en Bitácora. Este círculo logístico-económico constituye una de las causas contributivas directas de los atrasos verificados en el avance acumulado de la obra.

V. IMPACTO SOBRE LA EJECUCIÓN CONTRACTUAL Y CAUSALIDAD CON LOS ATRASOS

El detrimento económico descrito no opera de manera aislada: actúa como un factor transversal que potencia los efectos de las causales de fuerza mayor ya documentadas en los oficios **DEPOARM-2025-054** y **DEPOARM-2025-057**. La afectación económica sobreviniente ha incidido directamente sobre la capacidad operativa y de compra del contratista, generando los siguientes efectos verificables sobre la ejecución:

(i) **Reducción de la frecuencia de aprovisionamiento:** El alza en el costo de cada despacho de materiales obligó a espaciar los pedidos, reduciendo de 3 a 1-2 despachos semanales, con el consecuente desabastecimiento documentado en Bitácoras de los días 7, 9 y 10 de enero de 2026 (Páginas 64–65).

(ii) **Modificación de la estructura de compras:** El mayor costo logístico y la mayor carga laboral forzaron al contratista a replantear los umbrales mínimos de pedido, priorizando materiales de mayor costo y peso específico (acero, cemento), relegando insumos complementarios (formaleta, accesorios eléctricos), lo que generó ausencia de electricista registrada en Bitácora (Páginas 64–65).

(iii) **Presión sobre el flujo de caja:** La diferencia no prevista entre los costos de mano de obra estimados en la oferta y los costos reales del período noviembre 2025 – febrero 2026 ha generado una presión financiera que limita la capacidad del contratista para responder ágilmente a las necesidades operativas de la obra, circunstancia que agrava los efectos de cualquier evento imprevisto (lluvias, suspensiones de actividad, logística fluvial).

En consecuencia, el detrimento económico sobreviniente aquí documentado constituye una **causa contributiva y coadyuvante de los atrasos acumulados** en la ejecución del Contrato de Obra No. 221-COADE-DICRE-CENACINGENIEROS-2025, y complementa las causales de fuerza mayor ya sustentadas para la solicitud de Prórroga No. 02.

VI. PETICIÓN FORMAL

En virtud de los hechos y fundamentos jurídicos expuestos, el CONSORCIO DEPOARM 2025 solicita respetuosamente a la Interventoría:

1. **Reconocer y dejar constancia formal** de la ocurrencia de las circunstancias económicas sobrevinientes aquí descritas, como factor adicional que contribuye a explicar los atrasos registrados en la ejecución del contrato.

2. **Trasladar a la Entidad Contratante (CENAC Ingenieros / COADE DICRE)** la información contenida en el presente oficio, exclusivamente para efectos de contexto técnico y registro contractual, sin que ello implique reclamación económica alguna por parte del Contratista ni obligación de reconocimiento financiero por parte de la Entidad o la Interventoría.

3. **Incorporar el presente oficio** como soporte documental en el expediente contractual, de manera que quede debida constancia de su radicación y contenido para efectos de cualquier actuación administrativa, de control fiscal o de due process que se adelante en relación con la ejecución del objeto contractual.

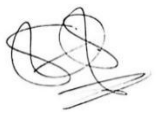
4. Requerir al Contratista, si así lo estima pertinente, la presentación de soportes adicionales (cotizaciones, facturas, recibos de pago de nómina, remisiones de transporte) que obren en los archivos de la obra, como respaldo cuantitativo del detrimento aquí denunciado.

ACLARACIÓN EXPRESA E IRRENUNCIABLE: El CONSORCIO DEPOARM 2025 declara de manera explícita, inequívoca e irrenunciable que el presente oficio **NO constituye, en ningún caso, una reclamación de índole económica o financiera, ni una solicitud de reconocimiento de sobrecostos, ni una pretensión de restablecimiento del equilibrio económico del contrato, ni la formulación de ninguna glosa de carácter pecuniario frente a la Entidad Contratante, la Interventoría o cualquier otra parte.** Las cifras, datos económicos y referencias normativas aquí consignadas tienen un único y exclusivo

propósito: documentar y contextualizar de manera técnica y objetiva los factores externos sobrevinientes que han incidido en la capacidad operativa y de abastecimiento del Contratista, con el fin de explicar causalmente los atrasos registrados en la ejecución del objeto contractual. Dicha información se pone en conocimiento de la Interventoría y de la Entidad Contratante en cumplimiento del deber de transparencia y buena fe contractual, y para que obre como elemento de contexto en cualquier evaluación técnica, administrativa o de control que se adelante. El Contratista asume íntegramente y sin reservas los compromisos derivados del contrato en los términos económicos originalmente pactados.

Agradecemos la atención de la Interventoría y quedamos atentos a la respuesta correspondiente.

Atentamente,



_____

Cástulo Andrés Alfaro Puerta
Representante legal
Consorcio Depoarm 2025

CONSORCIO ARMERÍA325
NIT.901987572-5

CONSORCIO ARMERÍA 325
CR 56 # 153 - 84 TO 9 OF 1601 – Bogotá D.C.
Consorcioarmeria325@gmail.com

C_ARM325_131

Bogotá D.C., 02 de marzo de 2026

Señores
CENTRAL ADMINISTRATIVA Y CONTABLE ESPECIALIZADA DE INGENIEROS CENAC INGENIEROS
Teniente coronel Edwin Arley Mesa Martínez
Oficial de contratación con Traspaso de Funciones como director de la CENAC INGENIEROS
Ministerio de Defensa Nacional - Ejército Nacional
Bogotá D.C.

REFERENCIA: CONTRATO DE OBRA No 221-COADE-DICRE-CENACINGENIEROS2025ENTRE EL MINISTERIO DE DEFENSA NACIONAL-EJÉRCITO NACIONAL-CENTRAL ADMINISTRATIVA Y CONTABLE ESPECIALIZADA DE INGENIEROS CENAC INGENIEROS Y EL CONSORCIO DEPOARM 2025, REPRESENTADO POR CASTULO ANDRÉS ALFARO PUERTA identificado CON C.C. 77.158.252 DE AGUSTÍN CODAZZI (CESAR), CUYO OBJETO ES LA CONSTRUCCION DEL DEPOSITO DE ARMAMENTO E INTENDENCIA EN EL BASRO 48

ASUNTO: Remisión de informe semanal de Interventoría No. 16

Cordial saludo,

En cumplimiento de las obligaciones establecidas para el seguimiento técnico y administrativo del contrato, me permito remitir el Informe Semanal No. 16 - BASRO48, correspondiente al período comprendido entre el 22 de febrero del 2026 y el 28 de febrero de 2026.

El documento incluye el avance físico y financiero de las actividades, el registro fotográfico, las observaciones relevantes identificadas durante la semana y los aspectos que requieren gestión por parte del contratista y/o la entidad.

Cordialmente,

Ing. Ramón Leonardo Lizarazo Cubillos
CONSORCIO ARMERÍA 325
Representante Legal

CONSORCIO ARMERÍA325
NIT.901987572-5

CONSORCIO ARMERÍA 325
CR 56 # 153 - 84 TO 9 OF 1601 – Bogotá D.C.
Consorcioarmeria325@gmail.com

C_ARM325_133

Bogotá D.C., 02 de marzo de 2026

Señores
CONSORCIO DEPOARM 2025
Atn: Ing. Cástulo Andrés Alfaro Puerta
Representante Legal
Carrera 9na N º 19-18 Barrio Centro de la Ciudad de Valledupar
empresasoloconstruye@gmail.com
consorciodepoarm2025@gmail.com

REFERENCIA: CONTRATO DE OBRA No 221-COADE-DICRE-CENACINGENIEROS 2025, CUYO OBJETO ES LA CONSTRUCCION DEL DEPOSITO DE ARMAMENTO E INTENDENCIA EN EL BASRO 48.

ASUNTO: Reiteración y alcance al Oficio C_ARM325_118 – Requerimiento de entrega de documentación pendiente.

Cordial saludo,

En ejercicio de las funciones de Interventoría y **dando alcance al Oficio C_ARM325_118**, mediante el cual se requirió al contratista el ajuste, complemento y remisión de información técnica, administrativa y de soporte contractual referente al INFORME BIMENSUAL 1, nos permitimos reiterar que **a la fecha no se ha recibido la totalidad de la documentación solicitada**, pese a haberse concedido el término correspondiente para su entrega.

Se deja constancia que el plazo otorgado en el citado oficio **se encuentra vencido**, configurándose un incumplimiento frente a la obligación contractual de suministro oportuno, completo y verificable de la información requerida por la Interventoría.

La documentación pendiente incluye, entre otros:

- Memorias de medición ajustadas en formatos aprobados.
- Planos de localización de ensayos y trazabilidad de resultados.
- Certificados de calidad de materiales incorporados en obra.
- Planillas de ingreso de materiales.
- Soportes y certificaciones técnicas asociadas a actividades ejecutadas.

Se reitera que esta información resulta indispensable para:

1. Emitir concepto técnico sobre los informes presentados.

En consecuencia, mientras la información no sea allegada de manera completa y verificable, **la Interventoría no podrá emitir concepto favorable ni desfavorable**, ni continuar con el trámite correspondiente ante la Entidad Contratante.

CONSORCIO ARMERÍA 325
CR 56 # 153 - 84 TO 9 OF 1601 – Bogotá D.C.
Consorcioarmeria325@gmail.com

C_ARM325_133

Es pertinente advertir que la no entrega o entrega incompleta de la documentación requerida puede acarrear:

- La no aprobación de actividades ejecutadas.
- La suspensión de trámites asociados a modificaciones contractuales.
- La posible configuración de incumplimiento contractual.
- La aplicación de las medidas contractuales, administrativas y sancionatorias a que haya lugar conforme al contrato y la normatividad vigente.

Por lo anterior, se **requiere de manera perentoria** la remisión integral de la documentación pendiente **a más tardar el día 03 de marzo de 2026**, debidamente radicada y organizada.

La presente comunicación constituye reiteración formal del requerimiento previamente efectuado y deja constancia del incumplimiento en el término otorgado.

Sin otro particular,

Atentamente,

ING. MARIO RINCON
Residente de Interventoría – BASRO48
Consorcio Armería 325

ING. RAMÓN LIZARAZO CUBILLOS
Representante Legal
Consorcio Armería 325

CONSORCIO ARMERÍA325
NIT.901987572-5

CONSORCIO ARMERÍA 325
CR 56 # 153 - 84 TO 9 OF 1601 – Bogotá D.C.
Consorcioarmeria325@gmail.com

C_ARM325_134

Bogotá D.C., 02 de marzo de 2026

Señores
CONSORCIO DEPOARM 2025
Atn: Ing. Cástulo Andrés Alfaro Puerta
Representante Legal
Carrera 9na N º 19-18 Barrio Centro de la Ciudad de Valledupar
empresasoloconstruye@gmail.com
consorciodepoarm2025@gmail.com

REFERENCIA: CONTRATO DE OBRA No 221-COADE-DICRE-CENACINGENIEROS 2025, CUYO OBJETO ES LA CONSTRUCCION DEL DEPOSITO DE ARMAMENTO E INTENDENCIA EN EL BASRO 48.

ASUNTO: Respuesta a oficio DEPOARM 069-2025 sobre solicitud de autorización de ingreso de personal operativo – Oficiales de mampostería

Respetado Ingeniero Alfaro:

En atención al Oficio DEPOARM 069-2025, mediante el cual se solicita la autorización de ingreso del personal relacionado para desempeñarse como Oficiales de Mampostería dentro del proyecto "Construcción del Depósito de Armamento e Intendencia en el BASRO 48", la Interventoría se permite manifestar lo siguiente:

Una vez verificada la documentación remitida para los señores:

Nombres y Apellidos	Cedula de Ciudadanía	Cargo
Dairo José Osorio Toro	12.644.502	Oficial de mampostería
Luis Alberto Fuentes Jiménez	1.020.757.849	Oficial de mampostería
Juan Ramón Gamarra Elles	1.065.860.873	Oficial de mampostería
Yoni Enrique Toloza Fuentes	1.007.247.324	Oficial de mampostería

Se autoriza su ingreso a obra a partir del 02 de marzo de 2026, para el desarrollo de las actividades propias del cargo indicado, en el marco del Contrato de Obra en referencia.

No obstante, se recuerda al Contratista que deberá garantizar en todo momento el estricto cumplimiento de la normatividad vigente en materia de Seguridad y Salud en el Trabajo (SST), incluyendo, pero sin limitarse a:

- Afiliaciones vigentes al Sistema de Seguridad Social Integral.
- Uso permanente y adecuado de los Elementos de Protección Personal (EPP).
- Inducción en SST antes del inicio de actividades.
- Implementación de procedimientos seguros de trabajo para actividades de mampostería.
- Cumplimiento del Plan de Seguridad y Salud en el Trabajo aprobado para el proyecto.

CONSORCIO ARMERÍA 325
CR 56 # 153 - 84 TO 9 OF 1601 – Bogotá D.C.
Consorcioarmeria325@gmail.com

C_ARM325_134

La Interventoría realizará seguimiento permanente al cumplimiento de estas disposiciones, y cualquier incumplimiento podrá dar lugar a las medidas contractuales correspondientes.

Cordialmente,



Ing. Ramón Leonardo Lizarazo Cubillos
CONSORCIO ARMERÍA 325
Representante Legal

CONSORCIO ARMERÍA325
NIT.901987572-5

CONSORCIO ARMERÍA 325
CR 56 # 153 - 84 TO 9 OF 1601 – Bogotá D.C.
Consorcioarmeria325@gmail.com

C_ARM325_135

Bogotá D.C., 03 de marzo de 2026

Señores
CENTRAL ADMINISTRATIVA Y CONTABLE ESPECIALIZADA DE INGENIEROS CENAC INGENIEROS
Teniente coronel Camilo Andrés Farias Avella
Oficial de contratación y Ordenador del Gasto de la CENAC INGENIEROS
Ministerio de Defensa Nacional - Ejército Nacional
Bogotá D.C.

REFERENCIA: CONTRATO DE OBRA No 221-COADE-DICRE-CENACINGENIEROS 2025, CUYO OBJETO ES LA CONSTRUCCION DEL DEPOSITO DE ARMAMENTO E INTENDENCIA EN EL BASRO 48.

ASUNTO: Respuesta a Oficio Radicado No. 2026197000328541 – Subsanación Información Informe Bimensual No. 01.

Cordial saludo,

En atención al oficio con radicado No. 2026197000328541, mediante el cual la Entidad solicita subsanar y complementar la información correspondiente al Informe Bimensual No. 01 del Contrato de Obra No. 221-COADE-DICRE-CENACINGENIEROS-2025, esta Interventoría se permite dar respuesta en los siguientes términos:

Con el presente oficio se remite la información complementaria requerida, organizada y debidamente foliada, así:

ANEXOS:

- **Anexo 1:** Copia de Bitácora de Obra.
- **Anexo 2:** Control Financiero actualizado.
- **Anexo 3:** Informe de Trazabilidad de Material.
- **Anexo 4:** Informe de actividades preliminares y cimentación.
- **Anexo 5:** Acta de Inventario de Instalaciones.
- **Anexo 6:** Formato Mensual de Personal en Obra.

DOCUMENTO SOLICITADO	OBSERVACION
Copia Bitácora de Obra	Se anexa Bitácora (Anexo 1)
Memorias de Medición	No se anexa, se solicito la información al contratista.
Control financiero	Se anexa documento (Anexo 2)
Resultado de Ensayos	No se anexa, se solicitó la información al contratista.
Informe de actividades preliminares y cimentación	Se anexa documento (Anexo 3)
Informe de trazabilidad material	Se anexa documento (Anexo 4)

Acta de inventario de instalaciones	Se anexa documento (Anexo 5)
Formato control mensual de personal	Se anexa documento (Anexo 6)
Acta liquidación de servicios públicos	No se anexa, se solicitó la información al contratista.

La documentación anterior corresponde a la información consolidada y verificada por la Interventoría dentro del marco de sus funciones de seguimiento técnico, administrativo y financiero.

Constancia sobre requerimientos al Contratista

Es pertinente dejar expresa constancia que, para efectos de cumplir integralmente con los requerimientos formulados por la Entidad, esta Interventoría solicitó oportunamente al Contratista la remisión de documentación soporte adicional, mediante las siguientes comunicaciones:

1. **C_ARM325_118_Respuesta a Oficio DEPOARM-2025-050 – Requerimiento de ajuste y complemento de información informe bimensual.**
2. **Oficio 133_C_ARM325_133 – Reiteración y alcance al Oficio C_ARM325_118 – Requerimiento de entrega de documentación pendiente.**

No obstante, **a la fecha de radicación del presente oficio, el Contratista no ha dado respuesta ni ha allegado la totalidad de la documentación solicitada**, pese a haberse vencido los términos otorgados para tal fin.

En consecuencia, la Interventoría deja constancia que la información remitida mediante el presente oficio corresponde a aquella que ha sido posible consolidar con los documentos disponibles a la fecha, sin perjuicio de que se continúe requiriendo al Contratista para el cumplimiento integral de sus obligaciones contractuales en materia de reporte y soporte documental.

La presente respuesta se emite en cumplimiento de las funciones de control, seguimiento y verificación asignadas a esta Interventoría.

Sin otro particular,

Atentamente,

ING. MARIO RINCON
Residente de Interventoría – BASRO48
Consorcio Armería 325

ING. RAMÓN LIZARAZO CUBILLOS
Representante Legal
Consorcio Armería 325

CONSORCIO ARMERÍA325
NIT.901987572-5

CONSORCIO ARMERÍA 325
CR 56 # 153 - 84 TO 9 OF 1601 – Bogotá D.C.
Consorcioarmeria325@gmail.com

C_ARM325_136

Bogotá D.C., 03 de marzo de 2026

Señores
CONSORCIO DEPOARM 2025
Atn: Ing. Cástulo Andrés Alfaro Puerta
Representante Legal
Carrera 9na N º 19-18 Barrio Centro de la Ciudad de Valledupar
empresasoloconstruye@gmail.com
consorciodepoarm2025@gmail.com

REFERENCIA: CONTRATO DE OBRA No 221-COADE-DICRE-CENACINGENIEROS 2025, CUYO OBJETO ES LA CONSTRUCCION DEL DEPOSITO DE ARMAMENTO E INTENDENCIA EN EL BASRO 48.

ASUNTO: Observaciones a cronograma reprogramado – Oficio DEPOARM-2025-066

Cordial saludo,

En atención al oficio **DEPOARM-2025-066 de fecha 26 de febrero de 2026**, mediante el cual remite el cronograma de obra reprogramado en formato MS Project como soporte de la solicitud de prórroga contractual, la Interventoría se permite manifestar lo siguiente:

1. Inconsistencia en la fecha de inicio del proyecto

Al realizar la revisión técnica del archivo en MS Project remitido, se evidenció que el cronograma establece como **fecha de inicio de actividades el día 10 de noviembre de 2025**, cuando conforme al Acta de Inicio suscrita por las partes, la fecha contractual de inicio corresponde al **06 de noviembre de 2025**.

Esta variación de cuatro (4) días altera la línea base del proyecto y genera distorsión en el cálculo real del plazo ejecutado y pendiente, afectando la evaluación objetiva de la solicitud de prórroga.

2. Inconsistencia entre la prórroga solicitada y la fecha final proyectada

En oficios anteriores, el contratista ha solicitado una **prórroga por treinta (30) días calendario**, correspondiente al periodo comprendido entre el **06 de abril de 2026 y el 06 de mayo de 2026**.

No obstante, en el cronograma reprogramado adjunto se establece como fecha de finalización el **17 de julio de 2026**.

En consecuencia:

- Fecha final según solicitud de prórroga (30 días): **06 de mayo de 2026**
- Fecha final según cronograma reprogramado: **17 de julio de 2026**
- Diferencia: **72 días calendario adicionales**

CONSORCIO ARMERÍA 325
CR 56 # 153 - 84 TO 9 OF 1601 – Bogotá D.C.
Consorcioarmeria325@gmail.com

C_ARM325_136

Lo anterior evidencia una discrepancia sustancial entre el término formalmente solicitado y el plazo realmente reflejado en la reprogramación, excediendo en **setenta y dos (72) días** el alcance de la prórroga inicialmente planteada.

3. Imposibilidad de emitir concepto técnico

Debido a las inconsistencias anteriormente descritas, la Interventoría **no puede emitir concepto técnico favorable ni desfavorable** respecto de:

- La solicitud de prórroga No. 02.
- El cronograma reprogramado.
- El plan de contingencia presentado.

Lo anterior, toda vez que la reprogramación constituye el soporte técnico fundamental para evaluar:

- El impacto real de las supuestas causales de atraso.
- La afectación en la ruta crítica.
- La proporcionalidad entre las causas alegadas y el tiempo solicitado.
- La coherencia entre plan de contingencia y recuperación del plazo.

Mientras la información no sea consistente y técnicamente verificable, no es procedente emitir aval ante la Entidad Contratante.

4. Relación con el Plan de Contingencia

Se reitera que la **reprogramación ajustada y técnicamente estructurada** es requisito indispensable para el análisis del Plan de Contingencia presentado mediante oficio anterior.

En el estado actual, al no existir coherencia entre:

- Fecha contractual de inicio,
- Fecha real programada,
- Prórroga solicitada,
- Fecha final proyectada,

la Interventoría no cuenta con elementos técnicos suficientes para evaluar la viabilidad del plan propuesto.

5. Falta de soportes pendientes

Adicionalmente, persiste la no remisión de:

- Comprobantes,
- Certificaciones,
- Evidencias documentales externas verificables,

que sustenten de manera clara y objetiva las situaciones expuestas en las solicitudes anteriores de prórroga y plan de contingencia.

La ausencia de dichos documentos impide a la Interventoría y a la Entidad realizar una evaluación técnica, jurídica y económica integral de las solicitudes.

6. Requerimiento

En consecuencia, se requiere al contratista:

1. Ajustar el cronograma reprogramado conforme a la fecha contractual real de inicio (06 de noviembre de 2025).
2. Unificar el término de prórroga solicitado con la fecha final proyectada en el cronograma.
3. Precisar de manera expresa el número exacto de días calendario adicionales requeridos.
4. Allegar la totalidad de soportes pendientes que respalden las causales invocadas.

Una vez subsanadas las inconsistencias señaladas, la Interventoría procederá a realizar el análisis técnico correspondiente y emitir el concepto respectivo ante la Entidad.

Sin otro particular.

Atentamente,



ING. MARIO RINCON
Residente de Interventoría – BASRO48
Consorcio Armería 325



ING. RAMÓN LIZARAZO CUBILLOS
Representante Legal
Consorcio Armería 325

CONSORCIO ARMERÍA325
NIT.901987572-5

CONSORCIO ARMERÍA 325
CR 56 # 153 - 84 TO 9 OF 1601 – Bogotá D.C.
Consorcioarmeria325@gmail.com

C_ARM325_137

Bogotá D.C., 04 de marzo de 2026

Señores
CONSORCIO DEPOARM 2025
Atn: Ing. Cástulo Andrés Alfaro Puerta
Representante Legal
Carrera 9na N º 19-18 Barrio Centro de la Ciudad de Valledupar
empresasoloconstruye@gmail.com
consorciodepoarm2025@gmail.com

REFERENCIA: CONTRATO DE OBRA No 221-COADE-DICRE-CENACINGENIEROS 2025, CUYO OBJETO ES LA CONSTRUCCION DEL DEPOSITO DE ARMAMENTO E INTENDENCIA EN EL BASRO 48.

ASUNTO: Reiteración solicitud Informe de Cumplimiento Plan de Manejo Ambiental (PMA)

En mi calidad de Interventor del contrato en referencia, me permito reiterar la solicitud realizada mediante oficio C_ARM325_129 de fecha 27 de febrero de 2026, mediante el cual se requirió la entrega del **Informe de Cumplimiento del Plan de Manejo Ambiental (PMA)** correspondiente al periodo comprendido entre el 13 de enero de 2026 (fecha de aprobación del PMA) y el 28 de febrero de 2026, cuya fecha límite de entrega fue establecida para el día 02 de marzo de 2026.

Sin embargo, a la fecha, esta interventoría no ha recibido el informe solicitado.

Así mismo, se deja constancia que en el Comité de Obra realizado el día de hoy, 04 de marzo de 2026, el Contratista adquirió el compromiso formal de radicar y entregar el mencionado informe en el transcurso del día.

En ese sentido, se solicita dar cumplimiento inmediato a lo requerido, en concordancia con lo establecido en la Cláusula Octava – Obligaciones Específicas del Contratista de Obra, particularmente en lo relacionado con el Alcance Ambiental, que dispone lo siguiente:

(…)

- *Ítem 7. El Contratista deberá reportar en el informe bimestral de obra el manejo de los RCD con los respectivos soportes de disposición final en escombrera legalizada por la Autoridad competente.*
- *Ítem 10. El Contratista deberá reportar en el informe bimestral de obra el manejo de los residuos sólidos ordinarios, peligrosos, especiales y líquidos con los respectivos soportes de disposición final en sitios Autorizados por la Autoridad Ambiental Competente. (…)*

CONSORCIO ARMERÍA 325
CR 56 # 153 - 84 TO 9 OF 1601 – Bogotá D.C.
Consorcioarmeria325@gmail.com

C_ARM325_137

Se reitera que la implementación y el estricto cumplimiento del Plan de Manejo Ambiental (PMA) tienen carácter obligatorio.

Cordialmente,

Andrea C. Sanabria G.

Ing. Andrea Carolina Sanabria García
Residente SST de Interventoría – BASRO48
Consorcio Armería 325



Ing. Ramón Leonardo Lizarazo Cubillos
CONSORCIO ARMERÍA 325
Representante Legal

CONSORCIO ARMERÍA325
NIT.901987572-5

CONSORCIO ARMERÍA 325
CR 56 # 153 - 84 TO 9 OF 1601 – Bogotá D.C.
Consorcioarmeria325@gmail.com

C_ARM325_138

Bogotá D.C., 05 de marzo de 2026

Señores
CONSORCIO DEPOARM 2025
Atn: Ing. Cástulo Andrés Alfaro Puerta
Representante Legal
Carrera 9na N º 19-18 Barrio Centro de la Ciudad de Valledupar
empresasoloconstruye@gmail.com
consorciodepoarm2025@gmail.com

REFERENCIA: CONTRATO DE OBRA No 221-COADE-DICRE-CENACINGENIEROS 2025, CUYO OBJETO ES LA CONSTRUCCION DEL DEPOSITO DE ARMAMENTO E INTENDENCIA EN EL BASRO 48.

ASUNTO: Solicitud de remisión de paz y salvos del personal retirado de la ejecución – BASRO48

Cordial saludo,

En cumplimiento de las funciones asignadas a la Interventoría mediante el Contrato No. 238-COADE-DICRE-CENAC INGENIEROS-2025, y en ejercicio de las labores de control, seguimiento y verificación del cumplimiento contractual; con el fin de mantener al día la trazabilidad del expediente del proyecto, nos permitimos solicitar la presentación de los respectivos paz y salvos del siguiente personal que se ha retirado a la fecha:

N	OMBRES Y APELLIDOS	IDENTIFICACION	CARGO	FECHA INGRESO	FECHA RETIRO
1	CESAR ALFARO PUERTAS	77155042	ALMACENISTA	12/11/2025	07/02/2026
2	MANUEL F. LUNA CASTRO	89446246	ELÉCTRICISTA	22/01/2026	30/01/2026
3	EFRAIN HERNANDEZ SUAREZ	13836909	PLOMERO	22/01/2026	23/01/2026
4	CIRO ALDOMAR BOHORQUEZ	74347306	AYUDANTE	29/01/2026	31/01/2026
9	EMIL JOSE OCHOA BOLAÑO	1064707338	AYUDANTE	13/12/2025	28/12/2025
10	GABRIEL HERNÁNDEZ SUÁREZ	91226381	RESIDENTE	12/11/2025	21/12/2025
11	ASTRID ARÉVALO PINZÓN	49793406	SISO	12/11/2025	16/12/2025

Lo anterior, en cumplimiento de lo establecido en la ***CLÁUSULA SEXTA – PERSONAL APLICA PARA EJECUTAR LA OBRA***, sección **VERIFICACIÓN DE LAS HOJAS DE VIDA DEL PERSONAL – DEBERÁN CUMPLIR CON LAS SIGUIENTES REGLAS ESPECÍFICAS (PARA TODOS LOS FRENTES DE TRABAJO)** específicamente *(…)*

- *Ítem A: "Este personal no podrá ser reemplazado una vez sea aprobado por la interventoría adjudicataria. Si llegare a presentarse situaciones que impidan al profesional continuar con la ejecución del contrato, el personal que se postule para sustituirlo debe tener el mismo perfil o superior al presentado y aprobado inicialmente;* ***debe anexarse la paz y salvo del profesional saliente*** *y enviar con la debida solicitud de modificación dirigida a la Entidad para su respectiva verificación y aprobación."*

- *Ítem E: "De ser necesario reemplazar el personal inicialmente contratado por parte del contratista adjudicatario, es necesario que se presente a la firma interventora adjudicataria una paz y salvo debidamente firmado y, así mismo, la hoja de vida del personal que se pretende contratar." (…)*

Finalmente, y considerando las fechas de retiro del personal relacionadas en el cuadro anterior, se solicita que la documentación requerida sea remitida a esta interventoría en un término no mayor a dos (2) días calendario, contados a partir del recibo de la presente comunicación.

Cordialmente,

Andrea C. Sanabria G.

Ing. Andrea Carolina Sanabria García
Residente SST de Interventoría
Consorcio Armería 325

Ing. Ramón Leonardo Lizarazo Cubillos
CONSORCIO ARMERÍA 325
Representante Legal

CONSORCIO ARMERÍA325
NIT.901987572-5

CONSORCIO ARMERÍA 325
CR 56 # 153 - 84 TO 9 OF 1601 – Bogotá D.C.
Consorcioarmeria325@gmail.com

C_ARM325_140

Bogotá D.C., 05 de marzo de 2026

Señores
CONSORCIO DEPOARM 2025
Atn: Ing. Cástulo Andrés Alfaro Puerta
Representante Legal
Carrera 9na N º 19-18 Barrio Centro de la Ciudad de Valledupar
empresasoloconstruye@gmail.com
consorciodepoarm2025@gmail.com

REFERENCIA: CONTRATO DE OBRA No 221-COADE-DICRE-CENACINGENIEROS 2025, CUYO OBJETO ES LA CONSTRUCCION DEL DEPOSITO DE ARMAMENTO E INTENDENCIA EN EL BASRO 48.

ASUNTO: Segunda reiteración – Solicitud informe de cumplimiento del Plan de Manejo Ambiental (PMA)

Respetado ingeniero Alfaro,

En el marco del seguimiento a las obligaciones ambientales establecidas en el contrato de obra No 221-COADE-DICRE-CENACINGENIEROS 2025, cuyo objeto es la construcción del depósito de armamento e intendencia en el BASRO 48 y específicamente aquellas relacionadas con la implementación y reporte del Plan de Manejo Ambiental (PMA), me permito reiterar la solicitud del informe de cumplimiento del PMA correspondiente al periodo comprendido entre el 13 de enero de 2026 (fecha de aprobación del PMA) y el 28 de febrero de 2026**.**

Lo anterior teniendo en cuenta que mediante:

- **Oficio No. 129_C_ARM325_129 – Solicitud informe cumplimiento PMA** de fecha 27 de febrero 2026, se solicitó la remisión del mencionado informe.
- **Oficio No. 137_C_ARM325_137 – Reiteración solicitud informe cumplimiento PMA** de fecha 04 marzo 2026, se reiteró dicha solicitud.

Sin embargo, a la fecha no se ha recibido respuesta ni la documentación requerida, razón por la cual se solicita nuevamente remitir el informe de cumplimiento del Plan de Manejo Ambiental (PMA), junto con los soportes correspondientes, a la mayor brevedad posible.

Lo anterior con el fin de continuar con las actividades de seguimiento y control al cumplimiento de las obligaciones ambientales contractuales. En ese sentido, se solicita dar cumplimiento inmediato a lo requerido, en concordancia con lo establecido en la ***CLÁUSULA OCTAVA – OBLIGACIONES*** Específicas del Contratista de Obra, particularmente en lo relacionado con el Alcance Ambiental, que dispone lo siguiente:

(…)

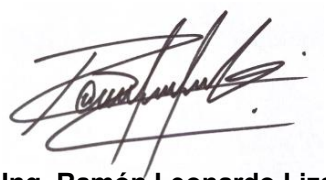
- *Ítem 7. El Contratista deberá reportar en el informe bimestral de obra el manejo de los RCD con los respectivos soportes de disposición final en escombrera legalizada por la Autoridad competente.*
- *Ítem 10. El Contratista deberá reportar en el informe bimestral de obra el manejo de los residuos sólidos ordinarios, peligrosos, especiales y líquidos con los respectivos soportes de disposición final en sitios Autorizados por la Autoridad Ambiental Competente. (…)*

Por lo anterior, se requiere la entrega **INMEDIATA** de la información solicitada. En caso de persistir el incumplimiento, esta interventoría procederá a dar inicio al trámite correspondiente por presunto incumplimiento de las obligaciones contractuales, conforme a lo establecido en el contrato y la normativa aplicable.

Cordialmente,

Andrea C. Sanabria G.

Ing. Andrea Carolina Sanabria García
Residente SST de Interventoría – BASRO48
Consorcio Armería 325



Ing. Ramón Leonardo Lizarazo Cubillos
CONSORCIO ARMERÍA 325
Representante Legal

CONSORCIO ARMERÍA 325
CR 56 # 153 - 84 TO 9 OF 1601 – Bogotá D.C.
Consorcioarmeria325@gmail.com

Anexo 13 Correspondencia recibida

CONSORCIO
DEPOARM
2025

Valledupar, 23 de febrero de 2026

DEPOARM-2025-063

Señores,
CENAC INGENIEROS
Bogotá Colombia D.C.
La ciudad

Referencia: CONTRATO DE OBRA No. 221-COADE-DICRE-CENACINGENIEROS-2025 CUYO OBJETO ES LA CONSTRUCCIÓN DEL DEPÓSITO DE ARMAMENTO E INTENDENCIA EN EL BASRO 48.

Asunto: Remisión Informe Semanal No. 015 – Semana del 15 al 21 de febrero de 2026

Respetuoso saludo.

En cumplimiento de las obligaciones contractuales establecidas en el Contrato de Obra No. 221-COADE-DICRE-CENACINGENIEROS-2025, nos permitimos remitir a ustedes, en su calidad de Interventoría, el **Informe Semanal No. 015** correspondiente al período comprendido entre el 15 y el 21 de febrero de 2026, el cual contiene el estado de avance de la obra de construcción del Depósito de Armamento e Intendencia en el Batallón de Selva No. 48 – BASRO 48.

En el mencionado informe se registra un avance financiero acumulado del **12,06%** sobre el valor total del contrato ($5.686.603.524,46), con un valor ejecutado acumulado de $685.804.385,05. Durante la semana de reporte, el avance semanal ejecutado fue del **12,06%** frente a un programado del 40,84% para dicha semana.

Como parte de las observaciones relevantes del período, informamos que los atrasos presentados en el inicio de las actividades obedecen a lo manifestado en las comunicaciones previamente remitidas por este Contratista. Dichos retrasos se originan principalmente en la demora en la entrega de materiales, ocasionada por factores externos asociados a las dificultades en las rutas de acceso debido a la ola invernal. Esta situación también ha impactado la ejecución de actividades preliminares, tales como las excavaciones, generando afectaciones en la programación y, en consecuencia, demoras en las actividades subsiguientes del proyecto.

CONSORCIO
DEPOARM
2025

Se adjunta el Informe Semanal No. 015 debidamente diligenciado, para su revisión, validación y archivo por parte de la Interventoría.

Agradecemos su atención y quedamos atentos a cualquier requerimiento adicional.

Atentamente,



CASTULO ANDRES ALFARO PUERTA
CC. 77.158.252
Representante Legal

Dirección: Carrera 9 #19-18 Brr. Centro
Teléfono: 310 538 62 51
Correo electrónico: consorciodepoarm2025@gmail.com

Valledupar, 19 de febrero de 2026

DEPOARM-2025-061

Señores,
CONSORCIO ARMERÍA 325
Atn. Ingeniero Ramón Leonardo Lizarazo Cubillos
La ciudad

Referencia: CONTRATO DE OBRA No. 221-COADE-DICRE-CENACINGENIEROS-2025 CUYO OBJETO ES LA CONSTRUCCIÓN DEL DEPÓSITO DE ARMAMENTO E INTENDENCIA EN EL BASRO 48.

Asunto: Respuesta al Tercer Llamado de Atención (C_ARM325_111) — Radicación del Plan de Contingencia y Recuperación de Obra — Sustentación de Causales de Fuerza Mayor.

Cordial saludo,

I. OBJETO DE LA PRESENTE COMUNICACIÓN

Mediante el presente oficio, el **CONSORCIO DEPOARM 2025**, en su calidad de Contratista, da respuesta formal al oficio **C_ARM325_111** de fecha 16 de febrero de 2026, mediante el cual el CONSORCIO ARMERÍA 325, en calidad de Interventoría, formuló el Tercer Llamado de Atención por atraso en la ejecución del proyecto y solicitó la radicación de un Plan de Contingencia y Recuperación de Obra con plazo máximo al **19 de febrero de 2026**. En cumplimiento de dicho requerimiento, el Contratista radica en este acto el **Plan de Contingencia y Recuperación de Obra versión 1.0**, estructurado con base en la totalidad de la información técnica, documental y jurídica acumulada en el expediente contractual.

II. CONTEXTO CONTRACTUAL Y ANTECEDENTES DOCUMENTALES

El CONSORCIO DEPOARM 2025 reconoce el atraso registrado en la ejecución del objeto contractual y lamenta que las circunstancias sobrevinientes documentadas hayan impedido el cumplimiento del cronograma en los términos originalmente pactados. No obstante, es imperativo que la Interventoría y la Entidad Contratante evalúen el desfase de ejecución en el contexto integral de los hechos que lo originaron, los cuales han sido debidamente documentados y comunicados mediante los siguientes oficios que forman parte del expediente contractual:

(i) Oficio **DEPOARM-2025-054**: Solicitud de Prórroga No. 02 por 30 días calendario, con justificación técnica de tres causales de fuerza mayor.

(ii) Oficio **DEPOARM-2025-057 y su Alcance**: Respuesta estructurada a requerimiento de información técnica complementaria (C_ARM325_112); justificaciones de fuerza mayor Nos. 1, 2 y 3; tabla resumen de tiempos perdidos (25–34 días calendario); declaración del Residente de Obra; enlaces IDEAM verificables.

(iii) Oficio **DEPOARM-2025-058**: Aviso de entrega de reprogramación en Microsoft Project para el 23 de febrero de 2026, con justificación de complejidad técnica.

(iv) Oficio **DEPOARM-2025-059 v2**: Comunicación informativa (sin reclamación económica) sobre circunstancias sobrevinientes: incremento SMMLV +23% (Decreto 1469/2025) y alza de costos de transporte +38% a +100%, como factores explicativos coadyuvantes de los atrasos.

Los cuatro documentos anteriores configuran un corpus probatorio coherente y verificable que demuestra que el atraso de **–20,05%** registrado a la fecha de corte (16 de febrero de 2026) tiene su origen principal en causales de **fuerza mayor y caso fortuito** en los términos del artículo 1° de la Ley 95 de 1890 y la Cláusula Trigésima Segunda del contrato, y en circunstancias económicas sobrevinientes e imprevisibles, y no en negligencia, desidia o falta de gestión del Contratista.

III. CAUSALES DE FUERZA MAYOR — TABLA CONSOLIDADA

A continuación se presenta la tabla consolidada de causales de fuerza mayor documentadas, con sus respectivos soportes, períodos de ocurrencia e impacto cuantificado sobre el cronograma:

No.	Causal de fuerza mayor	Período / Fecha	Días calendario perdidos	Referencia documental	Actividades contractuales afectadas (capítulos)
1	Condición logística sobreviniente — ola invernal + dificultades de orden público en vías de acceso y cruce en planchón río Magdalena	Nov. 2025 – Feb. 2026 (continuo). 1er reg. Bitácora: 10-ene-2026, Pág. 65	12 – 15 días cal.	DEPOARM-2025-057 / Bitácora Págs. 64–65 / Anexo 1	P-1 Preliminares; C-2 Cimientos; EC-5 Estructuras en Concreto; Relleno plataforma
2	Fuerza mayor climática — lluvias nocturnas, inundación de excavaciones y colapso de taludes	Nov. 2025 – Feb. 2026. Evento ppal.: 14-feb-2026, Bitácora Pág. 68	12 – 18 días cal.	DEPOARM-2025-057 / Bitácora Págs. 67–68 / IDEAM Anexo 3 /	C-2 Cimientos; Excavaciones Módulos 1 y 2; Fundida de solados; Armado de acero

No.	Causal de fuerza mayor	Período / Fecha	Días calendario perdidos	Referencia documental	Actividades contractuales afectadas (capítulos)
				Decl. Residente Anexo 5-A	
3	Suspensión total por instrucción del personal del Batallón BASRO 48 — operativo militar interno	11 de febrero de 2026 (jornada completa). Bitácora Pág. 66	1 día cal.	DEPOARM-2025-057 / Bitácora Pág. 66 / Constancia Cdo. BASRO 48 Anexo 5	Todas las actividades del 11-feb-2026 (armado acero, solados, excavaciones)
4	Circunstancias económicas sobrevinientes — incremento SMMLV +23% (Decreto 1469/2025) y alza costos de transporte +38% a +100%	Ene. 2025 – Feb. 2026 (estructural, acumulativo)	Transversal a causales 1 y 2	DEPOARM-2025-059 v2 (informativo — sin reclamación económica)	Suministro continuo de materiales; disponibilidad de maquinaria; frecuencia de aprovisionamiento
TOTAL DÍAS CALENDARIO PERDIDOS POR FUERZA MAYOR (estimado técnico acumulado):			**25 – 34 días calendario → Prórroga solicitada: 30 días (Prórroga No. 02 — DEPOARM-2025-054 / 057)**		

IV. ANÁLISIS TÉCNICO DEL ATRASO — RUTA CRÍTICA Y CUELLO DE BOTELLA

El CONSORCIO DEPOARM 2025 comparte el análisis técnico de la Interventoría expresado en el oficio C_ARM325_111 en cuanto a que el atraso tiene carácter **estructural** y que la **no ejecución del relleno de plataforma constituye el principal cuello de botella** del proyecto. Sin embargo, es necesario precisar que dicho cuello de botella es consecuencia directa y verificable de las causales de fuerza mayor ya documentadas:

El relleno de la plataforma requiere maquinaria pesada (retroexcavadora, motoniveladora, vibrocompactador, volquetas) cuyo acceso al frente de obra depende del cruce en planchón sobre el río Magdalena. Las condiciones de ola invernal del período noviembre 2025 –

febrero 2026 generaron dificultades de acceso documentadas en Bitácora que impidieron la llegada oportuna de dichos equipos y del material de relleno (triturado, material seleccionado). A su vez, el alza del 38%-100% en los costos de transporte —documentada en el oficio DEPOARM-2025-059— obligó a la consolidación de despachos, ampliando los intervalos entre suministros. Este encadenamiento causal explica por qué **todas las demás actividades dependientes del relleno (25 de los 37 ítems con atraso identificados en el oficio C_ARM325_111) presentan un 100% de atraso**: no porque no hayan sido planeadas, sino porque su predecesora lógica no pudo ejecutarse a ritmo normal por causas externas e irresistibles.

V. PLAN DE CONTINGENCIA Y RECUPERACIÓN DE OBRA — ACCIONES POR FRENTE

5.1 Estrategia General

La estrategia de recuperación del CONSORCIO DEPOARM 2025 se estructura sobre **seis ejes de acción simultáneos**: (1) eliminación del cuello de botella del relleno de plataforma mediante incorporación urgente de maquinaria pesada; (2) apertura acelerada de frentes de trabajo paralelos; (3) aseguramiento del suministro continuo de materiales con pre-posicionamiento de inventarios críticos; (4) incremento escalonado del personal hasta 26 trabajadores en semana 3; (5) protocolo de trabajo nocturno preventivo contra lluvias (bombeo y cubrimiento de excavaciones); y (6) inicio de jornadas a las 04:00 a.m. para maximizar las ventanas productivas, con reporte semanal verificable a la Interventoría.

5.2 Acciones por Frente de Obra y Actividad Crítica

La siguiente tabla detalla las acciones concretas, recursos asignados, metas semanales y fechas comprometidas para cada frente crítico identificado en el oficio C_ARM325_111:

#	Actividad / Frente crítico	Acción de contingencia	Recursos adicionales asignados	Meta semanal (% recup.)	Semana de inicio	Fecha comprometida de cierre
1	Relleno, conformación y compactación de plataforma (CUELLO DE BOTELLA PRINCIPAL)	Incorporación inmediata de retroexcavadora, motoniveladora, vibrocompactador y tanque irrigador; jornadas de 10	Retroexcavadora ×1, Motoniveladora ×1, Vibrocompactador ×1, Volqueta ×2, +3 ayudantes	Avance diario mínimo: 80 m³ compactados/día	Semana 1 (23-feb-2026)	06-mar-2026

#	Actividad / Frente crítico	Acción de contingencia	Recursos adicionales asignados	Meta semanal (% recup.)	Semana de inicio	Fecha comprometida de cierre
		h/día en doble turno				
2	Excavaciones manuales y mecánicas (Módulos 1 y 2 + Rampa de acceso)	Inicio paralelo con relleno plataforma — frentes simultáneos con cuadrilla dedicada; reconformación post-lluvia con protocolo de bombeo preventivo nocturno	Retroexcavadora ×1, +2 oficiales, +3 ayudantes; sistema de bombeo permanente	+3% semanal sobre avance ejecutado	Semana 1 (23-feb-2026)	13-mar-2026
3	Cimientos, solados, zarpa muro de contención y vigas de cimentación	Pre-posicionamiento de cemento, acero y formaleta para 2 semanas; fundidas programadas en horario diurno inmediatamente terminado relleno por módulo	+1 oficial especializado, mixer/bomba para fundida continua, inventario mínimo 50 bultos cemento en obra	+4% semanal	Semana 2 (02-mar-2026)	20-mar-2026
4	Redes hidrosanitarias (sanitarias, aguas lluvias, red agua fría — tuberías PVC-S 4"/6" y PVC-P)	Cuadrilla especializada en hidrosanitaria (plomero + 2 ayudantes); contratación electricista-instalador para frente simultáneo con cimientos; suministro completo de tubería PVC en	+1 plomero oficial, +2 ayudantes, tubería PVC-S 4"/6" completa, accesorios y bases granulares B-200	+3% semanal	Semana 2 (02-mar-2026)	27-mar-2026

#	Actividad / Frente crítico	Acción de contingencia	Recursos adicionales asignados	Meta semanal (% recup.)	Semana de inicio	Fecha comprometida de cierre
		obra antes del inicio				
5	Estructura metálica PHR ASTM A500 (vigas, cerchas, correas) — acceso a depósitos	Solicitud formal de grúa telescópica a proveedor regional; pre-armado en taller externo para reducir tiempo de montaje en sitio; cuadrilla de soldadores certificados	Grúa telescópica contratada, cuadrilla soldadores ×3, perfilerías en obra completa antes del inicio	+5% semanal (postcimentación)	Semana 3 (09-mar-2026)	03-abr-2026
6	Contrapisos (polietileno, malla electrosoldada, placa concreto 3.000 psi), alistado pisos y endurecedor	Secuencia lógica condicionada a cierre de redes; pre-compra de malla electrosoldada M-188/M-221, polietileno cal. 6, pasadores y dilatadores; allanadora mecánica contratada	Malla electrosoldada (ambos tipos), polietileno cal. 6, allanadora mecánica, +2 oficiales acabados	+4% semanal	Semana 4 (16-mar-2026)	10-abr-2026
7	Mampostería (bloques Nº4 y Nº5 arcilla), pañetes, cielo raso fibrocemento y alistado de pisos	Cuadrilla de mampostería dedicada desde semana 3; suministro de bloque y cemento asegurado por contrato con proveedor local de Valledupar; andamios	+1 maestro mampostería, +3 oficiales, suministro bloque Nº4/Nº5 completo, mortero y grafil	+3% semanal	Semana 3 (09-mar-2026)	10-abr-2026

#	Actividad / Frente crítico	Acción de contingencia	Recursos adicionales asignados	Meta semanal (% recup.)	Semana de inicio	Fecha comprometida de cierre
		modulares en sitio				

VI. METAS SEMANALES CUANTIFICABLES DE RECUPERACIÓN

La siguiente tabla presenta las metas semanales de avance acumulado comprometidas por el Plan de Contingencia, las cuales serán reportadas y verificadas en cada comité de obra con el Residente de Interventoría:

Semana	Sem. 1 23-feb / 01-mar	Sem. 2 02-mar / 08-mar	Sem. 3 09-mar / 15-mar	Sem. 4 16-mar / 22-mar	Sem. 5 23-mar / 29-mar	Sem. 6 30-mar / 05-abr
% Avance progr. original (referencia)	~35%	~42%	~50%	~58%	~66%	~75%
% Avance ejecutado acumulado (línea base real al 16-feb)	11,53 %	—	—	—	—	—
% Avance meta plan de contingencia (acumulado)	**≥ 18 %**	**≥ 27 %**	**≥ 36 %**	**≥ 46 %**	**≥ 56 %**	**≥ 65 %**
Incremento semanal mínimo requerido por contingencia	+6,47 %	+9,00 %	+9,00 %	+10,00 %	+10,00 %	+9,00 %
Frentes activos comprometidos	2 frentes (relleno + excavación)	4 frentes (+cimientos + redes)	5 frentes (+estructura + mampostería)	6 frentes (+contrapisos + pañetes)	6 frentes (cierre redes + estructura)	6 frentes (acabados + cerramiento)

La meta del plan de contingencia es alcanzar un avance acumulado de **≥ 65%** al término de la sexta semana (05 de abril de 2026), lo que, sumado a la aprobación de la Prórroga No. 02 (30 días adicionales a partir del 06 de abril de 2026), permitirá completar el objeto contractual al **06 de mayo de 2026** conforme a lo solicitado en el oficio DEPOARM-2025-054.

VII. RECURSOS HUMANOS — INCREMENTO REAL Y VERIFICABLE

A continuación, se presenta el cuadro de personal comprometido semana a semana, verificable por la Interventoría en cada visita de seguimiento:

Cargo / Perfil	Actual en obra	Sem. 1	Sem. 2	Sem. 3	Sem. 4	Sem. 5–6
Maestro de obra	1	1	2	2	2	2
Oficial construcción	2	4	5	6	6	6
Ayudantes / Obreros	5	8	10	12	12	12
Oficial hidrosanitario / plomero	0	0	1	1	1	1
Soldadores / montadores estructura metálica	0	0	0	3	3	2
Electricista / instalador eléctrico	0	1	1	1	1	1
Residente de Obra (Ing. Leonardo Oñate)	1	1	1	1	1	1
Profesional SST	1	1	1	1	1	1
TOTAL PERSONAL EN OBRA:		10	15	21	**26**	**26**	**26**

VIII. PLAN DE SUMINISTRO CONTINUO DE MATERIALES

El CONSORCIO DEPOARM 2025 adoptará las siguientes medidas para garantizar el suministro ininterrumpido de materiales, eliminando el desabastecimiento como causa de parálisis de actividades:

(i) **Inventario mínimo garantizado en obra:** A partir de la semana 1, se mantendrá en bodega de obra un inventario mínimo equivalente a 5 días de consumo de cemento (mínimo 200 bultos), acero de refuerzo (mínimo 500 kg), formaleta (completa para módulos activos), tubería PVC (completo para frente activo) y polietileno cal. 6.

(ii) **Consolidación estratégica de despachos:** Se programarán despachos de materiales de mayor volumen (carga mínima de 8 toneladas) para reducir el impacto del costo de flete por despacho, conforme a lo documentado en el oficio DEPOARM-2025-059 respecto al alza de tarifas de transporte.

(iii) **Cruce en planchón — ventana horaria prioritaria:** Los despachos de materiales y maquinaria se programarán para cruce en planchón entre las 05:00 y las 08:00 a.m., horario de menor afectación climática y de mayor disponibilidad operativa del servicio de planchón, reduciendo el riesgo de retraso por lluvias o niveles del río.

(iv) **Proveedor alterno identificado:** El Contratista ha identificado un proveedor de materiales de construcción con sede en Simití, Bolívar, como alternativa de suministro regional que reduce los tiempos de espera ante eventuales demoras en el corredor Valledupar–Santa Rosa del Sur.

IX. MAQUINARIA Y EQUIPOS — INCORPORACIÓN INMEDIATA

En respuesta directa al requerimiento del numeral 4 del oficio C_ARM325_111, el CONSORCIO DEPOARM 2025 se compromete a incorporar los siguientes equipos y maquinaria de manera inmediata y verificable:

• **Retroexcavadora ×1:** Disponible en frente de obra a partir del lunes 23 de febrero de 2026. Función: relleno plataforma, excavaciones mecánicas módulo 2 y rampa de acceso a depósitos.

• **Motoniveladora ×1:** Disponible a partir del lunes 23 de febrero de 2026. Función: nivelación y conformación del relleno compactado de la plataforma.

• **Vibrocompactador ×1 + Rana y Canguro ×1 c/u:** Disponibles a partir del 23 de febrero de 2026. Función: compactación de relleno con densidades de laboratorio verificables.

• **Volqueta ×2:** Vinculadas al contrato de relleno para retiro de material de excavación y transporte de material de relleno.

• **Sistema de bombeo de achique ×2 unidades:** Instalados de manera permanente en las excavaciones activas como medida de contingencia ante lluvias nocturnas, conforme a las medidas documentadas en el oficio DEPOARM-2025-057.

• **Grúa telescópica contratada:** Para el montaje de estructura metálica PHR — disponible a partir de la semana 3 (09 de marzo de 2026), previa liberación del área por avance de cimientos.

• **Allanadora mecánica:** Contratada para acabado de contrapisos con endurecedor — semana 4.

X. PROTOCOLO DE RESPUESTA ANTE EVENTOS CLIMÁTICOS

En atención a los eventos de lluvia nocturna documentados en el oficio DEPOARM-2025-057 (Bitácora Pág. 68, 14 de febrero de 2026), el CONSORCIO DEPOARM 2025 implementará el siguiente protocolo de respuesta para minimizar la pérdida de jornadas productivas:

(i) Cubrimiento nocturno de todas las excavaciones activas con polietileno calibre pesado antes del cierre de la jornada diaria.

(ii) Operación continua de los sistemas de bombeo de achique instalados en las excavaciones.

(iii) Inicio de jornada a las 04:00 a.m. para evaluación del estado post-lluvia, activación del plan de achique y rehabilitación de taludes antes del inicio formal de labores productivas a las 06:00 a.m.

(iv) Registro inmediato en Bitácora de todo evento climático con afectación, suscrito conjuntamente con el Residente de Interventoría.

(v) Reconformación de taludes con mayor ángulo de estabilidad para reducir el riesgo de colapso ante precipitaciones.

XI. COMPROMISOS FORMALES Y MECANISMO DE SEGUIMIENTO

El CONSORCIO DEPOARM 2025 asume los siguientes compromisos formales en el marco del Plan de Contingencia:

1. **Reprogramación en Microsoft Project:** Entrega del cronograma técnico completo en formato .mpp (con ruta crítica, línea base, predecesoras/sucesoras y análisis CPM) a más tardar el lunes 23 de febrero de 2026, conforme al oficio DEPOARM-2025-058.

2. **Reporte semanal de avance:** El Contratista remitirá a la Interventoría, cada lunes antes de las 10:00 a.m., un informe de avance semanal con: (a) porcentaje de avance ejecutado real vs. meta del plan de contingencia; (b) registro fotográfico del estado de los frentes; (c) relación de personal y maquinaria activa verificada; y (d) novedades y medidas correctivas adoptadas.

3. **Comité de seguimiento semanal:** El Contratista propone la realización de comités de obra semanales los días martes, con presencia del Residente de Obra, el Residente de Interventoría

y el Representante Legal, para verificar el cumplimiento de las metas del plan de contingencia y tomar decisiones correctivas de manera oportuna.

4. **Alerta temprana:** Ante cualquier evento imprevisto (nuevo evento climático, restricción de acceso, o situación de orden público) que afecte el cumplimiento de las metas semanales, el Residente de Obra notificará de manera inmediata al Residente de Interventoría para registro en Bitácora y adopción conjunta de medidas.

XII. SOLICITUD FORMAL DE APROBACIÓN DE PRÓRROGA No. 02

El CONSORCIO DEPOARM 2025 reitera respetuosamente que el Plan de Contingencia aquí presentado fue diseñado en coherencia con la solicitud de **Prórroga No. 02 por 30 días calendario** contenida en los oficios DEPOARM-2025-054 y DEPOARM-2025-057. La aprobación de dicha prórroga es condición necesaria para que el Plan de Contingencia sea técnicamente viable: sin el plazo adicional, el ritmo de recuperación requerido para completar el 100% del objeto contractual dentro del plazo vigente excede la capacidad técnica y humana razonablemente disponible, incluso con la implementación de todos los frentes simultáneos comprometidos.

Se recuerda a la Interventoría y a la Entidad Contratante que los **25 a 34 días calendario** perdidos por causales de fuerza mayor debidamente documentadas superan los 30 días de prórroga solicitados, lo que acredita que la solicitud es proporcional, fundamentada y ajustada a derecho conforme al artículo 27 de la Ley 80 de 1993 y la Cláusula Trigésima Segunda del contrato.

XIII. CONSIDERACIÓN FINAL — FRENTE AL POSIBLE PROCESO SANCIONATORIO

El CONSORCIO DEPOARM 2025 ha tomado nota de que, de conformidad con la Cláusula Octava, numeral 21 del Contrato, el tercer llamado de atención habilita a la Entidad para tramitar la apertura del procedimiento sancionatorio por posible incumplimiento. El Contratista manifiesta su disposición a participar activamente en cualquier actuación administrativa que se adelante, y señala que cuenta con el siguiente acervo probatorio para su defensa:

• Cuatro (4) oficios radicados ante la Interventoría (DEPOARM-2025-054, 057, 058 y 059) con justificaciones de fuerza mayor y circunstancias sobrevinientes documentadas.

• Bitácora de obra suscrita en todos sus folios por el Residente de Interventoría Mario Rincón, que acredita los eventos de fuerza mayor (Págs. 64, 65, 66, 67 y 68).

• Tabla de tiempos perdidos consolidada (25–34 días) que supera el atraso atribuible al contratista.

• Declaración del Residente de Obra sobre condiciones logísticas y climáticas (Anexo 5-A).

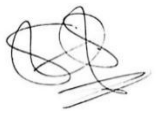
• Documentación de incremento SMMLV con decretos oficiales verificables y datos de costos de transporte (DEPOARM-2025-059 v2).

• El presente Plan de Contingencia radicado dentro del plazo concedido por la Interventoría (19 de febrero de 2026).

El Contratista actúa de buena fe, en cumplimiento de sus obligaciones contractuales y legales, y confía en que la Interventoría y la Entidad Contratante realizarán una evaluación integral, objetiva y ajustada a derecho de las circunstancias documentadas antes de adoptar cualquier decisión administrativa.

Agradecemos la atención de la Interventoría y quedamos atentos a la aprobación del Plan de Contingencia y a la resolución de la Prórroga No. 02.

Atentamente,



Cástulo Andrés Alfaro Puerta
Representante legal
Consorcio Depoarm 2025

CONSORCIO DEPOARM 2025

ANEXO — PLAN DE COMPRAS EN EJECUCIÓN

Contrato de Obra No. 221-COADE-DICRE-CENACINGENIEROS-2025 — Consorcio DEPOARM 2025

INSUMO	ESTADO	ENTREGA
Cemento	Anticipo	A lo requerido
Varillas	Anticipo	A lo requerido
Ladrillo quemado	Comprado	A lo requerido
Polisombra	Anticipo	A lo requerido
Puntillas	Anticipo	A lo requerido
Andamios	Pagado	A lo solicitado
Epóxico	Comprado	Recibido
Columnas 30x35	Pagadas	Recibido
Platina 1/4	Pagado	8 días
Barra lisa 5/8	Pagado	8 días
Perfil 160x60	Pagado	8 días
Platina 1/8	Pagado	8 días
Perfil negro 203x64	Pagado	8 días
Áng. HO 2,1" x1/4 y 3716	Pagado	8 días
Lám. HR 12 mm	Pagado	8 días
Lám. HR 9 mm	Pagado	8 días

Dirección: Carrera 9 #19-18 Brr. Centro
Teléfono: 310 538 62 51
Correo electrónico: consorciodepoarm2025@gmail.com

INSUMO	ESTADO	ENTREGA
IPE 330 MMA-572	Pagado	8 días
Barra corrugada 1/4, 3/8, 1/2, 5/8, 3/4	Pagado	8 días
Fabricación de cubierta	Anticipo	En fabricación
Maquinaria	A solicitud	A lo solicitado

Fuente: Plan de Compras en Ejecución — Consorcio DEPOARM 2025 (Santa Rosa del Sur, febrero de 2026)

Dirección: Carrera 9 #19-18 Brr. Centro
Teléfono: 310 538 62 51
Correo electrónico: consorciodepoarm2025@gmail.com

CONSORCIO DEPOARM 2025

Valledupar, 18 de febrero de 2026

DEPOARM-2025-059

Señores,
CONSORCIO ARMERÍA 325
Atn. Ingeniero Ramón Leonardo Lizarazo Cubillos
La ciudad

Referencia: CONTRATO DE OBRA No. 221-COADE-DICRE-CENACINGENIEROS-2025 CUYO OBJETO ES LA CONSTRUCCIÓN DEL DEPÓSITO DE ARMAMENTO E INTENDENCIA EN EL BASRO 48.

Asunto: **Asunto:** Respuesta a Observaciones sobre Reprogramación — Oficio C_ARM325_113 — Aviso de entrega para el 23 de febrero de 2026.

Cordial saludo,

En atención al oficio **C_ARM325_113** de fecha 17 de febrero de 2026, mediante el cual el CONSORCIO ARMERÍA 325, en su calidad de Interventoría, formula observaciones al archivo de reprogramación remitido mediante oficio **DEPOARM-2025-055** del 16 de febrero de 2026, y requiere al CONSORCIO DEPOARM 2025 para que, en un término de tres (3) días hábiles, allegue la reprogramación técnica elaborada en Microsoft Project (.mpp), el CONSORCIO DEPOARM 2025 procede a dar respuesta en los siguientes términos:

El CONSORCIO DEPOARM 2025 reconoce la validez técnica de las observaciones formuladas y acepta que el archivo remitido en formato Excel no satisface los requisitos mínimos de una reprogramación técnica de obra estructurada con ruta crítica, línea base contractual, actividades predecesoras y sucesoras, y análisis de compresión del cronograma, conforme a los estándares exigidos y a la herramienta de programación originalmente aprobada.

No obstante, lo anterior, el CONSORCIO DEPOARM 2025 informa que la elaboración de la reprogramación técnica en Microsoft Project, con los seis (6) componentes requeridos en el numeral 4 del oficio C_ARM325_113, implica un trabajo técnico de mayor complejidad que la presentación preliminar remitida, toda vez que requiere:

(i) la actualización y vinculación de la línea base contractual original;

(ii) la identificación y documentación de todas las actividades predecesoras y sucesoras con sus respectivas dependencias lógicas;

(iii) el análisis de la ruta crítica con las afectaciones acumuladas por las causales de fuerza mayor debidamente sustentadas;

(iv) el modelamiento del cronograma reprogramado con las medidas de compresión y contingencia implementadas;

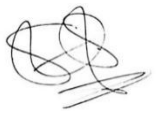
(v) la exportación del archivo en formato editable .mpp con los niveles de detalle solicitados.

En virtud de lo expuesto, el CONSORCIO DEPOARM 2025 se compromete formalmente a remitir la reprogramación técnica completa en Microsoft Project, cumpliendo la totalidad de los seis (6) requerimientos del numeral 4 del oficio C_ARM325_113, a más tardar el día **lunes 23 de febrero de 2026**, fecha que se encuentra dentro del término de tres (3) días hábiles contados desde la recepción del oficio en referencia (17 de febrero de 2026: día 1; 18 de febrero: día 2; 19 de febrero: día 3 — no obstante, en consideración a la complejidad técnica señalada, se solicita cortésmente a la Interventoría aceptar la entrega el lunes 23 de febrero de 2026 como fecha definitiva de radicación).

Lo anterior se formula sin perjuicio de las justificaciones de fuerza mayor y caso fortuito contenidas en el oficio **DEPOARM-2025-057** y su alcance, los cuales mantienen plena vigencia y sustentan la solicitud de Prórroga No. 02. La reprogramación que se remitirá el 23 de febrero de 2026 reflejará de manera técnica y verificable el impacto real de las causales documentadas sobre la ruta crítica del proyecto, y constituirá el soporte técnico definitivo para el trámite de la prórroga.

Agradecemos la comprensión de la Interventoría y reiteramos nuestro compromiso con la gestión técnica y contractual del proyecto.

Atentamente,



Cástulo Andrés Alfaro Puerta
Representante legal
Consorcio Depoarm 2025

Valledupar, 18 de febrero de 2026

DEPOARM-2025-057

Señores,
CONSORCIO ARMERÍA 325
Atn. Ingeniero Ramón Leonardo Lizarazo Cubillos
La ciudad

Referencia: CONTRATO DE OBRA No. 221-COADE-DICRE-CENACINGENIEROS-2025 CUYO OBJETO ES LA CONSTRUCCIÓN DEL DEPÓSITO DE ARMAMENTO E INTENDENCIA EN EL BASRO 48.

Asunto: Oficio de Alcance a Solicitud de Prórroga No. 02 – Respuesta a Requerimiento de Información Técnica Complementaria (C_ARM325_112) – Justificaciones de Fuerza Mayor.– Contrato de Obra No. 221-COADE-DICRE-CENACINGENIEROS 2025

Cordial saludo,

En atención al oficio **C_ARM325_112** de fecha 17 de febrero de 2026, mediante el cual el CONSORCIO ARMERÍA 325 en calidad de Interventoría requiere información técnica complementaria para sustentar la solicitud de prórroga contenida en el oficio **DEPOARM-2025-054**, el CONSORCIO DEPOARM 2025, en calidad de Contratista, procede a dar respuesta estructurada y documentada a cada uno de los cinco (5) requerimientos exigidos, de conformidad con los hechos registrados en la Bitácora de Obra y demás soportes técnicos que se adjuntan.

JUSTIFICACIÓN No. 1 – CONDICIÓN LOGÍSTICA ESTRUCTURAL SOBREVINIENTE

---

1. IDENTIFICACIÓN DE LA CAUSA

Descripción del hecho generador: La ubicación del BASRO 48 en la subregión Sur del Departamento de Bolívar, jurisdicción de Santa Rosa de Lima, impone una cadena logística de suministro que depende parcialmente de transporte fluvial y cruce en planchones de capacidad restringida. Durante el período de ejecución comprendido entre noviembre de

2025 y febrero de 2026, dicha cadena se vio severamente afectada por la ola invernal, la cual generó dificultades de acceso terrestre en las rutas de ingreso al frente de obra, agravadas adicionalmente por el resabio de algunos transportadores que manifestaron inconvenientes relacionados con el orden público en las vías de acceso. Esta situación fue debidamente registrada por el Ingeniero Residente de Obra en la Bitácora de Obra con fecha **10 de enero de 2026** (Página 65).

Fecha exacta de ocurrencia: La afectación logística es de carácter continuo y recurrente durante todo el período noviembre 2025 – febrero 2026, con registro específico y primera anotación formal en Bitácora de fecha 10 de enero de 2026.

Duración real del evento: Afectación acumulada equivalente a aproximadamente entre ocho (8) y catorce (14) horas de demora por cada despacho de materiales, generando ventanas de desabastecimiento en los frentes activos. El impacto neto sobre la ruta crítica se estima en no menos de doce (12) días efectivos de parálisis o reducción de rendimiento productivo.

Fundamento jurídico: Artículo 1° de la Ley 95 de 1890 y Cláusula Trigésima Segunda del contrato – Fuerza Mayor o Caso Fortuito. Las dificultades de transporte derivadas de fenómenos climáticos (ola invernal) y de orden público en vías de acceso constituyen eventos externos e irresistibles que encuadran en la definición legal de fuerza mayor.

Carácter imprevisible, irresistible y externo: Aunque la ubicación geográfica del BASRO 48 era conocida al momento de la firma del contrato, la magnitud operativa real de la afectación logística —intensificada por la ola invernal y las restricciones de orden público— no era razonablemente previsible al momento de estructurar el cronograma base. La condición es irresistible en tanto el contratista no tiene control sobre los fenómenos climáticos ni sobre el comportamiento de los transportadores ante situaciones de orden público.

2. SOPORTES DOCUMENTALES

- Registro en Bitácora de Obra, página 65, fecha 10 de enero de 2026: Nota del Ingeniero Residente Leonardo Oñate que describe afectación al suministro de materiales por dificultades de transporte ocasionadas por la ola invernal y por el resabio de algunos transportadores que manifestaron inconvenientes relacionados con el orden público en las rutas de acceso, generando retraso en la entrega oportuna de insumos para las actividades programadas. Firmado por Residente de Obra (Leonardo Oñate) y Residente de Interventoría (Mario Rincón).

- Registro en Bitácora de Obra, página 64, fecha 07 de enero de 2026: Ausencia del electricista y reducción de actividades por desabastecimiento; sólo se ejecutaron encofrado y fundida de columnas módulo 1 y excavaciones módulo 2.
- Registro en Bitácora de Obra, página 64, fecha 09 de enero de 2026: Electricista = 0. Continúan sólo actividades de encofrado y fundida de columnas módulo 1, evidenciando impacto por desabastecimiento de insumos y ausencia de personal especializado.
- Informes semanales de seguimiento remitidos a la Interventoría durante el período en referencia (disponibles para consulta).
- Documentos de remisión y transporte de materiales que acreditan los tiempos efectivos de despacho (se adjuntan en Anexo 1).

3. ACTIVIDADES AFECTADAS

Ítems contractuales afectados: P-1 Preliminares, C-2 Cimientos, EC-5 Estructuras en Concreto.

- Encofrado de columnas – Módulo 1 y 2: Reprogramación constante por falta de formaleta y materiales en sitio.
- Fundida de columnas – Módulo 1 y 2: Imposible ejecutar vaciados sin disponibilidad continua de cemento y agregados.
- Excavaciones – Módulo 2: Actividad detenida o reducida en períodos de desabastecimiento.
- Armado de acero: Afectado por retraso en llegada de varilla al frente de obra.

Avance programado vs. ejecutado (Semana 013): Avance programado acumulado: 21,93%. Avance ejecutado acumulado: 11,22%. Desfase: -10,71%.

Las actividades afectadas pertenecen a la ruta crítica del proyecto, siendo condicionantes directas de la ejecución de capítulos subsiguientes.

4. CUANTIFICACIÓN DEL TIEMPO DE AFECTACIÓN

Con base en el análisis de los registros de Bitácora y los tiempos reales de despacho documentados, se cuantifica la afectación logística de la siguiente manera:

- Incremento promedio documentado de tiempos de transporte: entre 8 y 14 horas por despacho.

- Frecuencia de despachos afectados en el período: aproximadamente 3 por semana durante 6 semanas.
- Días efectivos de obra perdidos o con rendimiento reducido por desabastecimiento: estimado técnico de 12 a 15 días calendario, equivalentes a 8 a 10 días hábiles productivos.
- Soporte técnico: Diagrama de Gantt actualizado y análisis de ruta crítica se adjuntan como Anexo 2.

5. TIEMPO SOLICITADO PARA RECUPERAR EL ATRASO

En relación con la presente causal logística, el contratista estima necesario un período de recuperación de quince (15) días calendario, el cual forma parte integral de los treinta (30) días calendario solicitados en la Prórroga No. 02.

Medidas de contingencia implementadas y proyectadas:

- Inicio de jornadas anticipadas a las 04:00 a.m. para maximizar ventanas productivas.
- Pre-posicionamiento de inventarios de insumos críticos en bodega en sitio.
- Coordinación con nuevos proveedores de transporte que cuentan con rutas alternas.
- Aumento de frentes de trabajo simultáneos en módulos 1 y 2.
- Incremento temporal de personal de ayudantes para compensar jornadas perdidas.

El cronograma reprogramado se adjunta como Anexo 2 al presente oficio.

JUSTIFICACIÓN No. 2 – FUERZA MAYOR CLIMÁTICA (LLUVIAS NOCTURNAS E INUNDACIÓN DE EXCAVACIONES)

---

1. IDENTIFICACIÓN DE LA CAUSA

Descripción del hecho generador: Durante la madrugada del día **14 de febrero de 2026** se presentaron fuertes lluvias en el frente de obra ubicado en Santa Rosa de Lima, Bolívar, lo que ocasionó que las excavaciones se llenaran de agua y que los cortes verticales cedieran produciendo derrumbes. Esta situación generó atrasos en las actividades programadas y obligó a reconformar dichas excavaciones antes de poder continuar con las actividades de cimentación. El hecho fue registrado de manera formal en la **Bitácora de Obra, página 68**,

y fue suscrito conjuntamente por el Residente de Obra (Leonardo Oñate) y el Residente de Interventoría (Mario Rincón).

Fecha exacta de ocurrencia: Madrugada del 14 de febrero de 2026 (entre las 00:00 y las 06:00 horas, según patrón climático documentado en el período).

Duración real del evento y sus consecuencias: El evento climático en sí tuvo lugar durante las horas nocturnas; sin embargo, sus efectos sobre la obra —saturación del suelo, inundación de excavaciones, derrumbe de taludes y necesidad de reconformación— consumieron la totalidad de la jornada productiva del 14 de febrero de 2026 y parte de la del 15 de febrero, equivaliendo a una pérdida de entre 1,5 y 2 jornadas efectivas de producción en las actividades de cimentación. Este ciclo técnico repetitivo fue descrito en el oficio DEPOARM-2025-054 y tiene ocurrencia documentada durante todo el período noviembre 2025 – febrero 2026, con un impacto acumulado de entre 12 y 18 días efectivos.

Fundamento jurídico: Artículo 1° de la Ley 95 de 1890 y Cláusula Trigésima Segunda del contrato. Las precipitaciones intensas nocturnas con consecuencia directa de inundación y colapso de excavaciones constituyen fenómenos naturales externos, imprevisibles en su magnitud e irresistibles, encuadrados en la definición legal de fuerza mayor.

Carácter imprevisible, irresistible y externo: El comportamiento climático específico —lluvias nocturnas intensas concentradas entre 00:00 y 06:00 horas con efecto de colapso de taludes— no era razonablemente previsible en su intensidad, frecuencia y efecto estructural al momento de elaborar el cronograma base del contrato. El contratista no tiene capacidad de resistir o impedir el evento climático; únicamente puede mitigar sus consecuencias mediante las medidas adoptadas (bombeo, polietileno, reconformación).

2. SOPORTES DOCUMENTALES

- Registro en Bitácora de Obra, página 68, fecha 14 de febrero de 2026: Anotación del Residente de Obra Leonardo Oñate y del Residente de Interventoría Mario Rincón, que describe: fuertes lluvias en la madrugada que ocasionaron que las excavaciones se llenaran de agua y que los cortes verticales produjeran derrumbes, generando atrasos en actividades programadas y necesidad de reconformar las excavaciones. Documento firmado por ambas partes.
- Registro en Bitácora de Obra, página 67, fecha 13 de febrero de 2026: Actividades ejecutadas: armado de acero, fundida de solados y excavaciones. Clima: nublado. Evidencia del estado previo normal de las excavaciones antes del evento climático.
- Registro en Bitácora de Obra, página 68, fecha 14 de febrero de 2026: Actividades ejecutadas post-lluvia: limpieza de excavaciones, armado de acero y fundida de solados, evidenciando el ciclo de rehabilitación documentado.

- Registros meteorológicos de la estación más cercana al municipio de Santa Rosa de Lima, Bolívar, correspondientes al período noviembre 2025 – febrero 2026. Para verificación pública, los datos históricos de precipitación pueden consultarse directamente en el portal de datos del IDEAM: (i) Sistema de Información Hidrometeorológica – DHIME (Atención al Ciudadano): http://dhime.ideam.gov.co/atencionciudadano/; (ii) Portal de Clima e Información Meteorológica del IDEAM: https://www.ideam.gov.co/web/tiempo-y-clima/clima. Los registros específicos de la estación SANTA ROSA DEL SUR – [26197070] confirman precipitaciones en el período invernal noviembre 2025 – febrero 2026. Se adjuntan como Anexo 3 o se allegará constancia de solicitud formal ante el IDEAM.
- Declaración del Residente de Obra, Ingeniero Leonardo Oñate: El municipio de Santa Rosa del Sur – Bolívar, donde se ubica el BASRO 48, no cuenta con puente vehicular permanente sobre el río Magdalena, por lo que el acceso al frente de obra depende del cruce en planchones, infraestructura que se ve gravemente afectada en condiciones de lluvia. En virtud de lo anterior, el Residente de Obra manifestó lo siguiente: "he estado lloviendo y como este pueblo queda hay que atravesar el río Magdalena, no hay puente, entonces las rutas de acceso tienen dificultades en medio de las lluvias; además, el IDEAM no tiene registro oficial para este pueblo. Otra causa es que llueve en la madrugada o en las noches y al día siguiente las excavaciones se ven afectadas y toca perder el día". Esta manifestación, recogida el día 17 de febrero de 2026, es coherente con los registros de Bitácora y con la realidad geográfica verificable del municipio (ausencia de puente; acceso fluvial). Se adjunta como Anexo 5-A la declaración escrita suscrita por el Residente de Obra.
- Fotografías del estado de las excavaciones post-lluvia (Anexo 4).

3. ACTIVIDADES AFECTADAS

Ítems contractuales afectados: C-2 Cimientos y EC-5 Estructuras en Concreto.

- Excavaciones para cimentación – Módulo 2: Colapsadas y reconformadas tras el evento del 14 de febrero de 2026.
- Fundida de solados: Imposible ejecutar sobre terreno saturado o inundado; actividad reprogramada.
- Armado de acero de cimentación: Retrasado por condiciones del terreno y necesidad de reconformación previa.

Avance programado vs. ejecutado al momento del evento (14 febrero 2026 – Semana 015):

- Avance programado acumulado aproximado: ~26%.

- Avance ejecutado acumulado: ~13-14% (estimado con base en el desfase de -10,71% de la Semana 013 y el ritmo documentado).

Las actividades afectadas integran la ruta crítica del proyecto, condicionando directamente la ejecución de la superestructura.

4. CUANTIFICACIÓN DEL TIEMPO DE AFECTACIÓN

La cuantificación del impacto climático acumulado se establece de la siguiente manera:

- Eventos de lluvia nocturna intensa con afectación a excavaciones documentados en Bitácora: mínimo 4 eventos claramente identificables en el período enero – febrero 2026.
- Horas de reproceso diario por rehabilitación de cortes y bombeo: entre 3 y 5 horas por evento.
- Pérdida efectiva de jornada productiva por evento: entre 0,5 y 1 día calendario.
- Impacto acumulado estimado: entre 12 y 18 días efectivos de producción perdidos o con rendimiento inferior al programado.
- Días solicitados para recuperación por esta causal: quince (15) días calendario, parte integral de los 30 días solicitados en la Prórroga No. 02.
- Soporte técnico: Diagrama de Gantt actualizado con análisis CPM y ruta crítica (Anexo 2).

5. TIEMPO SOLICITADO PARA RECUPERAR EL ATRASO

Para la recuperación del atraso originado en la causal climática, el contratista estima necesarios quince (15) días calendario adicionales, siendo esta causal complementaria a la logística para totalizar los treinta (30) días solicitados en la Prórroga No. 02.

Medidas de contingencia implementadas y proyectadas:

- Instalación de sistema permanente de bombeo de achique en todas las excavaciones activas.
- Cobertura y protección de excavaciones con polietileno calibre pesado durante horas nocturnas.
- Inicio de jornadas a las 04:00 a.m. para evaluar condiciones post-lluvia y adelantar labores de rehabilitación antes del inicio de la jornada productiva formal.
- Reconformación de taludes con inclinación de mayor estabilidad para reducir riesgo de colapso ante eventos de lluvia.

- Coordinación con el Residente de Interventoría para registro inmediato en Bitácora de todo evento climático que afecte el avance.

JUSTIFICACIÓN No. 3 – SUSPENSIÓN DE ACTIVIDADES POR INSTRUCCIÓN DEL PERSONAL DEL BATALLÓN (BASRO 48)

---

1. IDENTIFICACIÓN DE LA CAUSA

Descripción del hecho generador: El día **11 de febrero de 2026**, las actividades constructivas en el frente de obra del BASRO 48 fueron suspendidas en su totalidad por instrucción del personal militar del Batallón donde se ejecuta el proyecto. El personal del Batallón solicitó la suspensión total de las labores y el retiro del personal del área de trabajo, en razón a la programación y ejecución de operativos militares internos. Se dejó constancia expresa en Bitácora de Obra (página 66) de que la suspensión fue por causa ajena al contratista y al equipo técnico de la obra, anotación suscrita por el Residente de Obra Leonardo Ocate y el Residente de Interventoría Mario Rincón.

Fecha exacta de ocurrencia: 11 de febrero de 2026 (jornada completa).

Duración real del evento: Un (1) día calendario completo de suspensión total de actividades constructivas en el frente de obra.

Fundamento jurídico: Cláusula Trigésima Segunda del contrato – Fuerza Mayor o Caso Fortuito. La orden de suspensión emanada de la autoridad militar que tiene jurisdicción sobre el predio donde se ejecutan las obras constituye una causa externa, absolutamente irresistible e imprevisible para el contratista, que configura fuerza mayor en los términos del Artículo 1° de la Ley 95 de 1890.

Carácter imprevisible, irresistible y externo: La programación de operativos militares internos del Batallón no es informada ni coordinada con el contratista civil. Se trata de una decisión soberana de la autoridad militar que el contratista no puede anticipar ni resistir. El hecho es completamente externo a la voluntad y control del CONSORCIO DEPOARM 2025.

2. SOPORTES DOCUMENTALES

- Registro en Bitácora de Obra, página 66, fecha 11 de febrero de 2026: Anotación del Residente de Obra y del Residente de Interventoría que describe la suspensión total de actividades constructivas por instrucción emitida por el personal del Batallón, quienes solicitaron la suspensión total de labores y el retiro del personal del área de

trabajo, por causa de la programación y ejecución de operativos militares internos. Se deja constancia que la suspensión fue por causa ajena al contratista y al equipo técnico de la obra. Firmado por Residente de Obra (Leonardo Ocate) y Residente de Interventoría (Mario Rincón).

- Comunicación o constancia emitida por el Comando del BASRO 48 que acredite la instrucción de suspensión (en gestión ante la autoridad militar – se adjuntará como Anexo 5 una vez sea expedido el documento o se allegará declaración del Residente de Interventoría).

3. ACTIVIDADES AFECTADAS

Ítems contractuales afectados: Todas las actividades programadas para el 11 de febrero de 2026 en el frente de obra del BASRO 48, incluyendo:

- Armado de acero.
- Fundida de solados.
- Excavaciones módulo 2.

Personal afectado: 1 Maestro, 2 Oficiales, 5 Ayudantes, 1 Residente de Obra, 1 Residente de Interventoría, 1 SST Obra, 1 SST Interventoría.

4. CUANTIFICACIÓN DEL TIEMPO DE AFECTACIÓN

- Días calendario afectados: 1 día (11 de febrero de 2026).
- Días hábiles afectados: 1 día hábil.
- Impacto en ruta crítica: pérdida de 1 día completo de producción en actividades de cimentación que se encuentran en ruta crítica.
- Soporte: Diagrama de Gantt actualizado (Anexo 2).

5. TIEMPO SOLICITADO PARA RECUPERAR EL ATRASO

Esta causal adicional, junto con las causales de logística y climáticas, reafirma la necesidad de los treinta (30) días calendario solicitados en la Prórroga No. 02. La jornada perdida del 11 de febrero de 2026 es un día que no puede recuperarse sin plazo adicional, dada la imposibilidad de trabajo en la instalación militar sin autorización.

CONSORCIO DEPOARM 2025

TABLA RESUMEN DE TIEMPOS PERDIDOS POR CAUSAL DE FUERZA MAYOR

No.	Causal	Período de ocurrencia	Días calendario perdidos	Fundamento legal	Soporte documental	Días prorr. solicitados
1	**Condición logística estructural sobreviniente (ola invernal + orden público en vías)**	Nov. 2025 – Feb. 2026 (continuo y recurrente). Primer registro Bitácora: 10-ene-2026, Pág. 65	**12 – 15 días calendario (8 – 10 hábiles)**	Art. 1° Ley 95/1890 – Cl. 32ª contrato	Bitácora Págs. 64–65; Remisiones transporte (Anexo 1)	**15 días**
2	**Fuerza mayor climática: lluvias nocturnas e inundación de excavaciones (declaración residente + Bitácora)**	Nov. 2025 – Feb. 2026 (recurrente). Evento específico documentado: 14-feb-2026, Bitácora Pág. 68	**12 – 18 días calendario efectivos (mín. 4 eventos, 0.5–1 jornada c/u)**	Art. 1° Ley 95/1890 – Cl. 32ª contrato	Bitácora Págs. 67–68; Decl. Residente (Anexo 5-A); IDEAM (Anexo 3)	**15 días**
3	**Suspensión por instrucción del personal del Batállon BASRO 48 (operativo militar interno)**	11 de febrero de 2026 (jornada completa). Bitácora Pág. 66	**1 día calendario (1 día hábil – jornada completa)**	Art. 1° Ley 95/1890 – Cl. 32ª contrato (causa externa irresistible)	Bitácora Pág. 66; Constancia Comando BASRO 48 (Anexo 5)	**Incl. en 30 días**
	TOTAL ACUMULADO DE DÍAS PERDIDOS (estimado técnico):	**Nov. 2025 – Feb. 2026**	**25 – 34 días calendario**			**30 días**

Nota: El total acumulado de días perdidos por fuerza mayor (25 a 34 días calendario) supera el plazo de prórroga solicitado (30 días). Lo anterior valida que la solicitud de Prórroga No. 02 es proporcional, razonable y fundamentada en hechos debidamente documentados en Bitácora de Obra, suscrita en todos sus folios por el Residente de Interventoría, de conformidad con los artículos pertinentes de la Ley 80 de 1993, la Ley 1150 de 2007 y el Art. 1° de la Ley 95 de 1890.

CONCLUSIÓN Y RATIFICACIÓN DE LA SOLICITUD DE PRÓRROGA No. 02

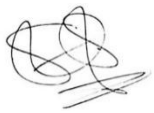
En virtud de todo lo expuesto, el **CONSORCIO DEPOARM 2025** ha dado respuesta técnica y jurídica completa a cada uno de los cinco (5) requerimientos establecidos en el oficio C_ARM325_112, demostrando con soportes documentales obrantes en la Bitácora de Obra —suscrita en todos sus folios por el Residente de Interventoría Mario Rincón— que las tres causales expuestas configuran fuerza mayor y caso fortuito en los términos legales y contractuales aplicables.

En consecuencia, se ratifica la solicitud de **Prórroga No. 02 por treinta (30) días calendario**, contados a partir del 06 de abril de 2026, fijando la nueva fecha de terminación del contrato el **06 de mayo de 2026**, sin modificación del valor contractual de $5.686.603.524,46.

Los anexos relacionados se remiten de manera simultánea con el presente oficio.

Agradecemos la atención y quedamos atentos a la aprobación correspondiente.

Atentamente,



Cástulo Andrés Alfaro Puerta
Representante legal
Consorcio Depoarm 2025

Dirección: Carrera 9 #19-18 Brr. Centro
Teléfono: 310 538 62 51
Correo electrónico: consorciodepoarm2025@gmail.com

CONSORCIO DEPOARM 2025

Valledupar, 18 de febrero de 2026

DEPOARM-2025-058

Señores,
CONSORCIO ARMERÍA 325
Atn. Ingeniero Ramón Leonardo Lizarazo Cubillos
La ciudad

Referencia: CONTRATO DE OBRA No. 221-COADE-DICRE-CENACINGENIEROS-2025 CUYO OBJETO ES LA CONSTRUCCIÓN DEL DEPÓSITO DE ARMAMENTO E INTENDENCIA EN EL BASRO 48.

Asunto: Respuesta al segundo llamado por incumplimiento contractual – Personal mínimo de la región y participación de mujeres. Oficio C_ARM325_114 del 16 de febrero de 2026.– Contrato de Obra No. 221-COADE-DICRE-CENACINGENIEROS 2025

Cordial saludo,

En atención al oficio C_ARM325_114 del 16 de febrero de 2026, mediante el cual esa Interventoría formula un segundo llamado formal al CONSORCIO DEPOARM 2025 por presunto incumplimiento de la obligación de vincular mano de obra no calificada de la región en un porcentaje mínimo del 30%, incluyendo el 5% de participación de mujeres, de conformidad con la Cláusula Octava – Obligaciones del Contratista del Contrato de Obra No. 221-COADE-DICRE-CENACINGENIEROS 2025, esta representación se permite dar respuesta en los siguientes términos:

I. CUMPLIMIENTO DE LA OBLIGACIÓN CONTRACTUAL

El CONSORCIO DEPOARM 2025 informa respetuosamente a la Interventoría que el personal actualmente vinculado y activo en la ejecución de las obras en el BASRO 48 sí cumple con el porcentaje mínimo de mano de obra no calificada proveniente de la región, conforme a lo establecido contractualmente. Así mismo, se cuenta con personal femenino vinculado al proyecto, satisfaciendo la cuota del cinco por ciento (5%) exigida.

No obstante, lo anterior, este Consorcio reconoce que la acreditación formal y documental de dicho cumplimiento ante la Interventoría ha presentado retrasos, situación que obedece en parte a las particulares condiciones geográficas y logísticas del lugar de ejecución del contrato, tal como se explica en el siguiente acápite.

II. CONDICIONES DEL LUGAR QUE HAN DIFICULTADO LA ACREDITACIÓN DOCUMENTAL

El proyecto se ejecuta en el municipio de Santa Rosa de Lima, subregión sur del departamento de Bolívar, zona de difícil acceso cuya única vía de comunicación con los centros urbanos es el transporte fluvial. Esta realidad geográfica ha generado barreras objetivas para la recolección, consolidación y remisión oportuna de los documentos de acreditación del personal, entre ellas:

1. Dificultades en las comunicaciones: la conectividad en la zona es limitada e intermitente, lo que restringe la posibilidad de transmitir documentación de manera inmediata.
2. Restricciones de movilidad: las condiciones de orden público y las intensas lluvias registradas en el período noviembre 2025 – febrero 2026 han dificultado el desplazamiento de trabajadores y el traslado de documentos entre el área del proyecto y los municipios de referencia.
3. Disponibilidad de mano de obra calificada en la zona: si bien el personal no calificado es predominantemente de municipios cercanos del departamento de Bolívar, la obtención de certificados de residencia y demás documentos acreditativos requiere gestión directa en las alcaldías municipales correspondientes, proceso que demanda tiempos mayores a los habituales dadas las distancias y condiciones de acceso.

Lo anterior constituye una dificultad de carácter objetivo y ajeno a la voluntad del Contratista, que ha incidido en los tiempos de respuesta documental, sin que ello implique el desconocimiento de la obligación ni su incumplimiento material en obra.

III. ACCIONES CORRECTIVAS Y COMPROMISOS

En aras de subsanar formalmente la situación y atender el requerimiento de la Interventoría, el CONSORCIO DEPOARM 2025 se compromete a remitir dentro de los cinco (5) días

hábiles siguientes a la fecha de la presente comunicación, el soporte documental completo que acredite el cumplimiento de la obligación, el cual comprenderá:

4. Listado actualizado del personal no calificado vinculado en obra, con indicación de municipio de domicilio, número de cédula y fecha de vinculación.
5. Certificados de residencia o declaraciones juradas del personal, que acrediten domicilio en municipios del departamento de Bolívar con al menos un (1) año de anterioridad al cierre del proceso, conforme a lo establecido en la Cláusula Octava del contrato.
6. Actas de vinculación y planillas de seguridad social del personal femenino actualmente activo en obra, que demuestren el cumplimiento del porcentaje del 5% de mujeres exigido.
7. Cuadro resumen de relación porcentual del personal vinculado, desagregado por género y origen municipal, que evidencie el cumplimiento de los parámetros contractuales.

IV. CONSIDERACIÓN FINAL

El CONSORCIO DEPOARM 2025 ratifica su voluntad de cumplir a cabalidad con todas las obligaciones contractuales, incluidas aquellas relativas al empleo de mano de obra local y la vinculación de grupos de especial protección constitucional. Las dificultades mencionadas son de naturaleza logística y territorial, y en ningún caso reflejan desinterés o incumplimiento deliberado de las obligaciones pactadas.

Este Consorcio solicita respetuosamente a la Interventoría tener en cuenta las condiciones objetivas del lugar de ejecución para la valoración de los tiempos de respuesta documental, y aguarda la revisión favorable del soporte que será remitido en el término indicado.

Atentamente,

Cástulo Andrés Alfaro Puerta
Representante legal
Consorcio Depoarm 2025

Valledupar, 16 de febrero de 2026

DEPOARM-2025-056

Señores,
CONSORCIO ARMERÍA 325
Atn. Ingeniero Ramón Leonardo Lizarazo Cubillos
La ciudad

Referencia: CONTRATO DE OBRA No. 221-COADE-DICRE-CENACINGENIEROS-2025 CUYO OBJETO ES LA CONSTRUCCIÓN DEL DEPÓSITO DE ARMAMENTO E INTENDENCIA EN EL BASRO 48.

Asunto: Remisión Informe Semanal N° 014 – Contrato de Obra No. 221-COADE-DICRE-CENACINGENIEROS 2025

Cordial saludo,

Por medio del presente y de manera atenta, el **CONSORCIO DEPOARM 2025**, en calidad de contratista del proyecto **"CONSTRUCCION DEL DEPOSITO DE ARMAMENTO E INTENDENCIA, EN EL BATALLÓN DE SELVA No. 48 - BASRO 48"**, bajo el Contrato N° **221**, hace entrega del **INFORME SEMANAL N° 014**, correspondiente al período comprendido entre el **8 de febrero de 2026** y el **14 de febrero de 2026**.

El presente informe contiene el reporte detallado del avance de obra, control de programación, ejecución semanal por capítulos, actividades en desarrollo y registro fotográfico correspondiente a la semana en mención.

Agradecemos su atención y quedamos atentos a cualquier observación o comentario que la interventoría considere pertinente realizar sobre el contenido del informe remitido.

Atentamente,

Cástulo Andrés Alfaro Puerta
Representante legal
Consorcio Depoarm 2025

Dirección: Carrera 9 #19-18 Brr. Centro
Teléfono: 310 538 62 51
Correo electrónico: consorciodepoarm2025@gmail.com

Valledupar, 16 de febrero de 2026

DEPOARM-2025-055

Señores,
CONSORCIO ARMERÍA 325
Atn. Ingeniero Ramón Leonardo Lizarazo Cubillos
La ciudad

Referencia: CONTRATO DE OBRA No. 221-COADE-DICRE-CENACINGENIEROS-2025 CUYO OBJETO ES LA CONSTRUCCIÓN DEL DEPÓSITO DE ARMAMENTO E INTENDENCIA EN EL BASRO 48.

Asunto: Remisión reprogramación propueta – Contrato de Obra No. 221-COADE-DICRE-CENACINGENIEROS 2025

Cordial saludo,

Por medio del presente oficio, y en atención al Contrato de Obra No. 221-COADE-DICRE-CENACINGENIEROS, el CONSORCIO ARMERIA 325 se permite presentar **REPROGRAMACIÓN como complemento a la solicitud de prórroga por treinta (30) días calendario**, con fundamento en circunstancias externas, imprevisibles e irresistibles que han afectado la ruta crítica del proyecto.

1. ANTECEDENTES

El presente documento complementa la solicitud de prórroga No. 02 del contrato de obra, detallando la reprogramación de las actividades pendientes para ajustarse a los nuevos plazos de ejecución.

Fecha de inicio	06/11/2025
Plazo inicial	5 meses
Fecha terminación inicial	31/12/2025
Prórroga No. 01	3 meses y 6 días

Fecha terminación ajustada	06/04/2026
Prórroga No. 02 (NUEVA)	30 días adicionales
Nueva fecha de terminación	**06/05/2026**

2. JUSTIFICACIÓN

La solicitud de prórroga No. 02 por 30 días adicionales se fundamenta en las siguientes causas:

- Factores climáticos adversos que han impedido el normal desarrollo de actividades de obra
- Demoras en la entrega de materiales críticos para la ejecución
- Ajustes técnicos requeridos por la interventoría
- Tiempo necesario para garantizar la calidad de las actividades finales

3. ALCANCE DE LA REPROGRAMACIÓN

La reprogramación adjunta distribuye las actividades pendientes en un plazo total de **26 semanas (181 días)**, desde el 06/11/2025 hasta el 06/05/2026, considerando:

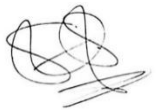
- Ruta crítica del proyecto ajustada a las nuevas condiciones
- Disponibilidad de recursos humanos y materiales
- Condiciones climáticas previstas para el período
- Secuencia lógica de actividades constructivas

4. RESUMEN EJECUTIVO

CONCEPTO	VALOR
Duración original	5 meses (151 días)
Prórroga No. 01	3 meses y 6 días
Prórroga No. 02	30 días adicionales
DURACIÓN TOTAL	**181 días (26 semanas)**

Agradecemos la atención prestada a la presente solicitud y quedamos atentos a la respuesta.

Atentamente,



Cástulo Andrés Alfaro Puerta
Representante legal
Consorcio Depoarm 2025

ANEXOS

Archivo Excel: REPROGRAMACION_OBRA_PRORROGA_02.xlsx

- Hoja 'PROGRAMACION': Programación original (22 semanas)
- Hoja 'PROPUESTA': Propuesta con Prórroga No. 01 (26 semanas)
- Hoja 'REPROGRAMACION_PRORROGA_02': Propuesta ajustada con Prórroga No. 02 (26 semanas)

Dirección: Carrera 9 #19-18 Brr. Centro
Teléfono: 310 538 62 51
Correo electrónico: consorciodepoarm2025@gmail.com

Valledupar, 14 de febrero de 2026

DEPOARM-2025-054

Señores,
CONSORCIO ARMERÍA 325
Atn. Ingeniero Ramón Leonardo Lizarazo Cubillos
La ciudad

Referencia: CONTRATO DE OBRA No. 221-COADE-DICRE-CENACINGENIEROS-2025 CUYO OBJETO ES LA CONSTRUCCIÓN DEL DEPÓSITO DE ARMAMENTO E INTENDENCIA EN EL BASRO 48.

Asunto: Solicitud formal de prórroga por treinta (30) días calendario por configuración de fuerza mayor – Sin modificación del valor contractual – Contrato de Obra No. 221-COADE-DICRE-CENACINGENIEROS 2025

Cordial saludo,

Por medio del presente oficio, y en atención al Contrato de Obra No. 221-COADE-DICRE-CENACINGENIEROS y en cumplimiento de lo establecido en la **Cláusula Trigésima Segunda – Fuerza Mayor o Caso Fortuito** del contrato en referencia, y dentro del término contractual de notificación, el CONSORCIO ARMERIA 325 se permite presentar **solicitud formal de prórroga por treinta (30) días calendario**, con fundamento en circunstancias externas, imprevisibles e irresistibles que han afectado la ruta crítica del proyecto.

ANTECEDENTES CONTRACTUALES:

El contrato en mención inició su ejecución el día 06 de noviembre de 2025, con un plazo inicial de cinco (5) meses, estableciendo como fecha de terminación el 31 de diciembre de 2025. Mediante la Prórroga No. 01, debidamente aprobada, se otorgó una extensión de tres (3) meses y seis (6) días, fijando la nueva fecha de terminación para el 06 de abril de 2026.

Con corte a la Semana 013:

- Avance programado acumulado: 21,93%
- Avance ejecutado acumulado: 11,22%
- Desfase técnico: –10,71%

El retraso se concentra en capítulos estructurales críticos:

- P-1 Preliminares
- C-2 Cimientos
- EC-5 Estructuras en concreto

Estas actividades constituyen la base estructural del proyecto y condicionan directamente la ejecución de capítulos subsiguientes.

JUSTIFICACIÓN DE LA SOLICITUD:

Durante el desarrollo de la obra han sobrevenido circunstancias de fuerza mayor y caso fortuito, ajenas a la voluntad y control de esta empresa contratista, que han imposibilitado el cumplimiento del cronograma de ejecución en el plazo actualmente vigente. Estas situaciones extraordinarias e imprevisibles incluyen:

1. Condición Logística Estructural Sobreviniente

La ubicación del BASRO 48 en la subregión Sur del Departamento de Bolívar implica:

- Limitación severa de acceso terrestre continuo.
- Dependencia logística parcial del transporte fluvial.
- Cruce en planchones de capacidad restringida.
- Restricciones operativas en temporada de lluvia.

El 100% de los insumos estructurales (cemento, acero, agregados, formaleta, tubería) dependen de esta cadena de suministro.

En la práctica operativa se ha evidenciado:

- Incremento real de tiempos de transporte entre 8 y 14 horas por despacho.
- Ventanas de desabastecimiento en frentes activos.
- Reprogramación constante de fundidas estructurales.

Esta situación, aunque geográficamente conocida, no era previsible en su magnitud operativa real al momento de estructurar el cronograma base, configurando una circunstancia sobreviniente que afecta el rendimiento productivo real del contrato.

2. Fuerza Mayor Climática (Lluvias Nocturnas Intensas)

Durante el periodo noviembre 2025 – febrero 2026 se ha presentado:

- Régimen de lluvias concentradas entre 00:00 y 06:00 horas.
- Saturación recurrente de suelos excavados.
- Derrumbes parciales en taludes de cimentación.

- Reprocesos diarios entre 3 y 5 horas.
- Bombeo permanente y reconformación de cortes.

Este fenómeno genera un ciclo técnico repetitivo:

1. Excavación diurna ejecutada.
2. Lluvia nocturna intensa.
3. Saturación y colapso parcial.
4. Rehabilitación al día siguiente.
5. Reinicio productivo con pérdida efectiva de jornada.

El impacto acumulado equivale técnicamente a la pérdida aproximada de entre 12 y 18 días efectivos durante el período ejecutado, lo cual incide directamente en la ruta crítica.

Estas circunstancias extraordinarias han hecho imperativa la reprogramación del cronograma de actividades y la reorganización técnica de los frentes de trabajo para garantizar la correcta ejecución de la obra conforme a las especificaciones técnicas y de calidad exigidas en el contrato.

FUNDAMENTO JURÍDICO

La presente solicitud se sustenta en Cláusula Trigésima Segunda – Fuerza Mayor o Caso Fortuito. La cláusula establece:

- Exoneración de responsabilidad ante fuerza mayor debidamente probada.
- Notificación dentro de los cinco (5) días hábiles.
- Aporte de soportes documentales.
- Procedencia de suspensión o ajuste de términos contractuales.

Mediante informes semanales y comunicaciones formales se ha dado cumplimiento oportuno a esta obligación.

2. Artículo 1° Ley 95 de 1890. Define fuerza mayor como el imprevisto al que no es posible resistir, incluyendo fenómenos naturales. Las precipitaciones intensas con impacto estructural directo encuadran dentro de esta definición.

FUNDAMENTO FINANCIERO

El CONSORCIO ARMERIA 325 deja expresa constancia de que, El valor contractual de $5.686.603.524,46 permanece inmodificado. La solicitud tiene carácter exclusivamente temporal, no económico.

- No se solicita incremento del valor contractual.
- No se solicita reconocimiento económico adicional.
- No se altera el presupuesto oficial aprobado.

PLAN DE ACCIÓN

El contratista ha implementado:

- Jornadas anticipadas (04:00 am).
- Instalación de bombas de achique.
- Protección con polietileno en excavaciones.
- Pre-posicionamiento de inventarios.
- Plan de choque en estructuración.

Lo anterior demuestra conducta diligente y cumplimiento del principio de buena fe contractual.

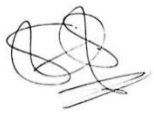
SOLICITUD

En virtud de lo expuesto, y fundamentados en las causales de fuerza mayor y caso fortuito debidamente documentadas, solicitamos comedidamente se nos otorgue una segunda prórroga (Prórroga No. 02) por un término de **treinta (30) días calendario**, contados a partir del 06 de abril de 2026, estableciendo como nueva fecha de terminación el **06 de mayo de 2026**.

El CONSORCIO ARMERIA 325 contratista reitera su compromiso con la calidad y el cumplimiento de las obligaciones contractuales, garantizando que con el plazo solicitado se culminarán satisfactoriamente todas las actividades pendientes, entregando una obra que cumpla con los más altos estándares técnicos y de calidad exigidos.

Agradecemos la atención prestada a la presente solicitud y quedamos atentos a la respuesta.

Atentamente,



Cástulo Andrés Alfaro Puerta
Representante legal
Consorcio Depoarm 2025

Valledupar, 14 de febrero de 2026

DEPOARM-2025-053

Señores,
CONSORCIO ARMERÍA 325
Atn. Ingeniero Ramón Leonardo Lizarazo Cubillos
La ciudad

Referencia: CONTRATO DE OBRA No. 221-COADE-DICRE-CENACINGENIEROS-2025 CUYO OBJETO ES LA CONSTRUCCIÓN DEL DEPÓSITO DE ARMAMENTO E INTENDENCIA EN EL BASRO 48.

Asunto: Remisión Informe Semanal del Estado de Obra No. 013. Período: 01 al 07 de febrero de 2026 – Contrato de Obra No. 221-COADE-DICRE-CENACINGENIEROS 2025

Cordial saludo,

El CONSORCIO ARMERIA 325, en calidad de contratista del Contrato de Obra No. 221-COADE-DICRE-CENACINGENIEROS-2025, en cumplimiento de las obligaciones de reporte y control establecidas en los documentos contractuales, se permite remitir a la interventoría el Informe Semanal del Estado de Obra No. 013, correspondiente al período comprendido entre el 01 y el 07 de febrero de 2026, para la construcción del Depósito de Armamento e Intendencia en el BATALLÓN DE SELVA No. 48 – BASRO 48.

I. IDENTIFICACIÓN DE LA OBRA – SEMANA NO. 013

CONTRATO DE OBRA	CONTRATISTA	INTERVENTORÍA	SEMANA No.
221-COADE-DICRE-CENACINGENIEROS-2025	CONSORCIO ARMERIA 325 NIT. 901.977.673-8	CONSORCIO DEPOARM 2025	**013**

FECHA INICIO	PERÍODO SEMANA 013	FECHA TERMINACIÓN	REP. LEGAL CONTRATISTA
04/11/2025	**01/02/2026 – 07/02/2026**	25/05/2026	Cástulo Andrés Alfaro Puerta

Dirección: Carrera 9 #19-18 Brr. Centro
Teléfono: 310 538 62 51
Correo electrónico: consorciodepoarm2025@gmail.com

CONSORCIO DEPOARM 2025

II. RESUMEN DE AVANCE FINANCIERO – SEMANA NO. 013

VR. TOTAL CONTRATO	VR. TOTAL EJECUTADO	VR. POR EJECUTAR	% EJEC. ACUMULADO
$ 5.686.603.524,46	**$ 637.818.086,54**	$ 5.048.785.437,92	**11,22%**

Estado de avance semana 013: Ejecución acumulada 11,22% vs. programación acumulada 21,93%. **Atraso de obra: -10,71%.**

III. EJECUCIÓN ACUMULADA POR CAPÍTULOS – SEMANA NO. 013

CAPÍTULO SEGÚN CONTRATO DE OBRA	% PROGRAMADO ACUMULADO	% EJECUTADO ACUMULADO	ESTADO
P-1 PRELIMINARES	100,00%	46,00%	▲
C-2 CIMIENTOS	100,00%	53,00%	▲
S-3 DESAGÜES E INSTALACIONES SANITARIAS	20,98%	0,00%	▲
PB-4 PISOS – BASES – RELLENOS	66,67%	0,00%	▲
EC-5 ESTRUCTURAS EN CONCRETO	33,84%	13,00%	▲
M-6 MAMPOSTERÍA	14,29%	0,00%	▲
H-7 INSTALACIONES HIDRÁULICAS	33,33%	0,00%	▲
H-7B RED CONTRA INCENDIOS	0,00%	0,00%	–
IE-8 INSTALACIONES ELÉCTRICAS	8,49%	0,00%	▲
PR-9 PAÑETES Y RESANES	0,00%	0,00%	–
CB-10 CUBIERTAS	0,00%	0,00%	–
CR-11 CIELORASOS	0,00%	0,00%	–

Dirección: Carrera 9 #19-18 Brr. Centro
Teléfono: 310 538 62 51
Correo electrónico: consorciodepoarm2025@gmail.com

PA-12 PISOS – ACABADOS	0,00%	0,00%	–
E-13 ENCHAPES Y ACCESORIOS	0,00%	0,00%	–
V-14 VIDRIOS Y ESPEJOS	0,00%	0,00%	–
AS-15 APARATOS SANITARIOS	0,00%	0,00%	–
ME-17 CARPINTERÍA METÁLICA Y EN ALUMINIO	0,00%	0,00%	–
CE-18 CERRADURAS	0,00%	0,00%	–
PI-19 PINTURA	0,00%	0,00%	–
EE-20 EQUIPOS ESPECIALES	0,00%	0,00%	–
OE-21 OBRAS EXTERIORES	0,00%	0,00%	–
AG-22 ASEO GENERAL	44,91%	51,00%	✓
VP-23 VÍAS Y PAVIMENTOS	0,00%	0,00%	–
SC-25 RED SEGURIDAD, CONTROL Y CABLEADO ESTRUCT.	0,00%	0,00%	–
TOTAL ACUMULADO	**21,93%**	**11,22%**	**– 10,71%**

IV. PERSONAL QUE LABORÓ EN LA SEMANA

PERSONAL TÉCNICO	PERSONAL OPERATIVO	PERSONAL HSE / APOYO
1 Arquitecto 1 Ingeniero 1 Topógrafo 1 Almacenista	1 Maestro Oficiales y Ayudantes (según actividad) 1 Electricista 1 Ambiental	1 SISO Equipo HSE activo en obra

V. OBSERVACIONES, RECOMENDACIONES Y CONCLUSIONES

No.	OBSERVACIÓN / RECOMENDACIÓN
1.	AVANCE GENERAL – CAUSA FUERZA MAYOR CLIMÁTICA (Arts. 4 y 5 Ley 80/1993): El porcentaje de ejecución acumulada a la semana 013 es del 11,22% frente a un programado del 21,93%, registrando un atraso de obra del 10,71%. El CONSORCIO ARMERIA 325 informa que dicho atraso obedece en su mayor parte a dos causas objetivas, externas e imprevisibles al momento de la estructuración del cronograma, las cuales se desarrollan en los numerales siguientes. El contratista ha adelantado las gestiones necesarias para mitigar sus efectos y se compromete a presentar un Plan de Choque detallado a la interventoría dentro de los cinco (5) días hábiles siguientes al presente oficio.
2.	CAUSA No. 1 – CONDICIONES LOGÍSTICAS Y DE ACCESO FLUVIAL: La ubicación geográfica del BATALLÓN DE SELVA No. 48 – BASRO 48, en la subregión del Sur del Departamento de Bolívar, implica que el 100% de los materiales pétreos, cemento, acero, formaleta, tubería y demás insumos de construcción deben ingresar a la zona a través de vías terrestres en estado precario y, en tramos críticos, mediante el cruce del Río Magdalena y sus tributarios por medio de balsas o planchones de capacidad limitada. Esta condición logística, que no fue contemplada en su real dimensión en el cronograma base, genera los siguientes impactos verificables: (i) Tiempos de transporte superiores en un 300% a los estimados inicialmente, con jornadas de cargue, travesía fluvial, descargue y trasbordo que promedian entre 8 y 14 horas por viaje de suministro; (ii) Imposibilidad de garantizar entregas en días de alta pluviosidad, cuando el nivel del río aumenta y las autoridades fluviales restringen la navegación menor; (iii) Pérdida de materiales sensibles a la humedad (cemento, cal, yeso) por filtraciones durante el cruce fluvial; (iv) Costo logístico adicional no previsto que obliga a programar pedidos en volúmenes menores y con mayor frecuencia, generando ventanas de desabastecimiento que detienen directamente las actividades de cimentación y estructura. Lo anterior constituye una circunstancia de fuerza mayor sobreviniente conforme al artículo 868 del Código de Comercio y la doctrina del Consejo de Estado sobre desequilibrio económico del contrato.
3.	CAUSA No. 2 – LLUVIAS NOCTURNAS Y MADRUGADAS: PÉRDIDA DE AVANCE EN EXCAVACIONES Y CIMENTACIÓN: El régimen climático del Sur de Bolívar se caracteriza por precipitaciones bimodales con acumulados anuales que superan los 3.000 mm/año (IDEAM, estaciones Cantagallo y San Pablo). Durante el período de ejecución de la obra (noviembre 2025 – febrero 2026), se ha registrado un patrón atípico de lluvias concentradas en horarios nocturnos y de madrugada (entre las 00:00 y las 06:00 horas), con intensidades que superan los 40 mm/hora en eventos de corta duración. Este fenómeno genera el siguiente ciclo destructivo sobre las excavaciones: (i) Durante la jornada diurna el personal ejecuta y termina las excavaciones para cimientos, cárcamos, redes sanitarias y bases; (ii) Durante la noche y madrugada, las lluvias saturan el terreno, derrumban taludes y rellenan parcial o totalmente las excavaciones realizadas; (iii) Al inicio de la jornada siguiente, el personal debe dedicar entre 3 y 5 horas al retiro de material derrumbado, bombeo de agua acumulada y reconformación del corte, antes de poder reiniciar la actividad productiva; (iv) Esta pérdida sistemática de rendimiento equivale a que por cada dos días de excavación efectiva, la cuadrilla pierde entre 0,5 y 1,0 días calendario en reprocesos, sin que este tiempo genere avance medible en el informe de obra. Esta situación se encuentra documentada en los registros fotográficos adjuntos al presente informe (fechas: 02/02/2026, 04/02/2026 y 06/02/2026), en los que se aprecia el estado de las excavaciones al inicio y al cierre de cada jornada, evidenciando la afectación climática.
4.	IMPACTO EN CAPÍTULOS ESPECÍFICOS Y ACCIONES CORRECTIVAS: Los capítulos de Preliminares (P-1: 46,00% ejec.) y Cimientos (C-2: 53,00% ejec.) presentan el mayor rezago frente al programado del 100,00%, siendo los más afectados por las dos causas descritas. La combinación de desabastecimiento logístico y pérdida de excavaciones por lluvias ha impedido el vaciado continuo de zapatas y vigas de cimentación. El contratista ha implementado las siguientes medidas correctivas: (a) Coordinación con el proveedor de materiales para pre-posicionar inventarios críticos (cemento, acero, formaleta) en bodega provisional ubicada en el municipio más cercano con acceso terrestre, reduciendo la frecuencia de travesías fluviales; (b) Inicio de jornadas de trabajo a las 04:00 horas para aprovechar la ventana seca nocturna y proteger las excavaciones con polietileno cal. 6 antes del amanecer; (c) Instalación de bombas de achique de 2" en los frentes de excavación activos para acelerar la evacuación de agua infiltrada. El capítulo de Aseo General (AG-22) supera su programación acumulada (51,00% vs. 44,91%), evidenciando que el equipo de obra mantiene la disciplina operativa y de orden en el frente de trabajo pese a las adversidades.

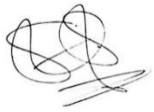
5.	FUNDAMENTO NORMATIVO PARA AMPLIACIÓN DE PLAZO Y/O RECONOCIMIENTO: El CONSORCIO ARMERIA 325 solicita respetuosamente a la interventoría CONSORCIO DEPOARM 2025 dejar constancia en el presente informe semanal de las causas objetivas de atraso aquí descritas, las cuales constituyen la base documental para la eventual solicitud formal de: (a) Ampliación de plazo contractual sin costo adicional por fuerza mayor (Art. 4 Num. 8 Ley 80/1993; Art. 2.2.1.2.1.10 Decreto 1082/2015); (b) Reconocimiento del desequilibrio económico generado por los sobrecostos logísticos fluviales, de conformidad con el principio de ecuación contractual (Art. 27 Ley 80/1993 y jurisprudencia del Consejo de Estado: Sección Tercera, Sentencia del 19 de noviembre de 2012, Exp. 22.044). El contratista allegará en los próximos días los soportes técnicos complementarios (registros IDEAM de precipitaciones, facturas de transporte fluvial, actas de pérdida de materiales) que respalden cuantitativamente lo aquí manifestado.
6.	Se adjunta el Informe Semanal No. 013 en formato oficial CENAC ING. (xlsm), debidamente diligenciado, registro fotográfico que documenta el estado de las excavaciones, las condiciones del acceso fluvial y el avance real de cada capítulo, para revisión, verificación y aprobación de la interventoría CONSORCIO DEPOARM 2025.

CONTRATO / FRENTE	% PROGRAMADO ACUM.	% EJECUTADO ACUM.	ATRASO
CTO. 221 – BASRO 48 Semana 013	21,93%	**11,22%**	**– 10,71%**

El Informe Semanal No. 013 se adjunta en su formato oficial CENAC ING. con registro fotográfico que documenta el estado de las excavaciones afectadas por lluvias nocturnas, las condiciones del acceso fluvial y el avance real de cada capítulo, para la revisión, verificación y archivo de la interventoría CONSORCIO DEPOARM 2025.

El CONSORCIO ARMERIA 325 reitera su compromiso con la ejecución del Contrato No. 221-COADE-DICRE-CENACINGENIEROS-2025 y solicita respetuosamente a la interventoría dejar constancia formal de las causas objetivas de atraso aquí documentadas —logística fluvial del Sur de Bolívar y lluvias nocturnas con destrucción de excavaciones— como insumo para los trámites administrativos y contractuales que correspondan conforme a la Ley 80 de 1993 y el Decreto 1082 de 2015.

Atentamente,



Cástulo Andrés Alfaro Puerta
Representante legal
Consorcio Depoarm 2025

Dirección: Carrera 9 #19-18 Brr. Centro
Teléfono: 310 538 62 51
Correo electrónico: consorciodepoarm2025@gmail.com

Valledupar, 11 de febrero de 2026

DEPOARM-2025-052

Señores,
CONSORCIO ARMERÍA 325
Atn. Ingeniero Ramón Leonardo Lizarazo Cubillos
La ciudad

Referencia: CONTRATO DE OBRA No. 221-COADE-DICRE-CENACINGENIEROS-2025 CUYO OBJETO ES LA CONSTRUCCIÓN DEL DEPÓSITO DE ARMAMENTO E INTENDENCIA EN EL BASRO 48.

Asunto: Remisión de documentos para revisión y aprobación – Contrato de Obra No. 221-COADE-DICRE-CENACINGENIEROS 2025

Cordial saludo,

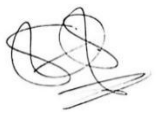
En calidad de contratista del **Contrato de Obra No. 221-COADE-DICRE-CENACINGENIEROS-2025**, cuyo objeto corresponde a la construcción del proyecto en el departamento de Bolívar, me permito remitir para su respectiva **revisión, verificación y aprobación**, la siguiente documentación técnica correspondiente a las actividades ejecutadas:

- Memorias de cálculo ACERO

Agradecemos realizar la revisión correspondiente y emitir las observaciones o aprobación a que haya lugar, con el fin de dar continuidad a los procesos técnicos y administrativos del proyecto.

Quedamos atentos a cualquier requerimiento adicional

Atentamente,



Cástulo Andrés Alfaro Puerta
Representante legal
Consorcio Depoarm 2025

Dirección: Carrera 9 #19-18 Brr. Centro
Teléfono: 310 538 62 51
Correo electrónico: consorciodepoarm2025@gmail.com

Valledupar, 5 de febrero de 2026

DEPOARM-2025-051

Señores,
CONSORCIO ARMERÍA 325
Atn. Ingeniero Ramón Leonardo Lizarazo Cubillos
La ciudad

Referencia: CONTRATO DE OBRA No. 221-COADE-DICRE-CENACINGENIEROS-2025 CUYO OBJETO ES LA CONSTRUCCIÓN DEL DEPÓSITO DE ARMAMENTO E INTENDENCIA EN EL BASRO 48.

Asunto: Remisión Acta de Cobro No. 1 AJUSTADO – Contrato de Obra No. 221-COADE-DICRE-CENACINGENIEROS 2025

Cordial saludo,

En atención al requerimiento realizado mediante su comunicación C_ARM325_100, relacionada con ajustes al Acta de Cobro No. 1 del Contrato de Obra No. 221-COADE-DICRE-CENACINGENIEROS 2025, cuyo objeto es la **construcción del depósito de armamento e intendencia en el BASRO 48**, nos permitimos informar que, una vez revisadas las observaciones indicadas, procedemos a remitir el **Acta de Corte No. 1 con los ajustes correspondientes**, dentro del plazo establecido.

Los documentos soporte y anexos requeridos para la correcta revisión y trámite del pago se adjuntan con la presente comunicación.

Agradecemos su atención y quedamos atentos a cualquier observación adicional que consideren pertinente.

Atentamente,

_____
Cástulo Andrés Alfaro Puerta
Representante legal
Consorcio Depoarm 2025

Dirección: Carrera 9 #19-18 Brr. Centro
Teléfono: 310 538 62 51
Correo electrónico: consorciodepoarm2025@gmail.com

Valledupar, 3 de febrero de 2026

DEPOARM-2025-050

Señores,
CONSORCIO ARMERÍA 325
Atn. Ingeniero Ramón Leonardo Lizarazo Cubillos
La ciudad

Referencia: CONTRATO DE OBRA No. 221-COADE-DICRE-CENACINGENIEROS-2025 CUYO OBJETO ES LA CONSTRUCCIÓN DEL DEPÓSITO DE ARMAMENTO E INTENDENCIA EN EL BASRO 48.

Asunto: Remisión de informes BIMENSUAL AJUSTADO – Proyecto BASRO 48

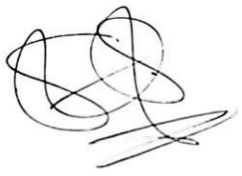
Cordial saludo,

Por medio del presente, me permito remitir los informes semanales correspondientes a los periodos Del 06 de noviembre de 2025 al 06 de enero de 2026, elaborados hasta la fecha, para su conocimiento, revisión y fines pertinentes, en el marco del **Contrato de Obra No. 221-COADE-DICRE-CENACINGENIEROS-2025**, cuyo objeto corresponde a la *Construcción del Depósito de Armamento e Intendencia en el BASRO 48*

Los documentos adjuntos contienen el detalle de las actividades realizadas, avances alcanzados y demás información relevante de cada semana reportada.

Agradezco de antemano la atención prestada y quedo atento a cualquier observación o requerimiento adicional.

Atentamente,



Cástulo Andrés Alfaro Puerta
Representante legal
Consorcio Depoarm 2025

Valledupar, 30 de enero de 2026

DEPOARM-2025-049

Señores,
CONSORCIO ARMERÍA 325
Atn. Ingeniero Ramón Leonardo Lizarazo Cubillos
La ciudad

Referencia: CONTRATO DE OBRA No. 221-COADE-DICRE-CENACINGENIEROS-2025 CUYO OBJETO ES LA CONSTRUCCIÓN DEL DEPÓSITO DE ARMAMENTO E INTENDENCIA EN EL BASRO 48.

Asunto: Remisión para revisión técnica – Acta Parcial No. 1 | Contrato 221-2025

Por medio del presente, y en desarrollo de las actividades de seguimiento contractual, nos permitimos poner en conocimiento de la Interventoría el Acta Parcial No. 1 del Contrato No. 221-2025, la cual se remite en calidad de soporte para su revisión, junto con los siguientes anexos:

Anexos:

1. Acta de inicio.
2. Factura electrónica.
3. Acta parcial de obra.
4. Soportes técnicos.
5. Certificado de parafiscales.
6. Planilla de pago.
7. Antecedentes Junta Central de Contadores.
8. Tarjeta profesional del contador.
9. Documento de identificación del contador.
10. Certificación bancaria.

Dirección: Carrera 9 #19-18 Brr. Centro
Teléfono: 310 538 62 51
Correo electrónico: consorciodepoarm2025@gmail.com

11. Registro Único Tributario – RUT.

12. Resolución de facturación.

13. Certificado ICA.

14. Carta de creación del consorcio.

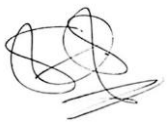
15. Certificado de deudores morosos.

16. RIT.

17. Garantías.

Agradecemos el acompañamiento de la Interventoría y quedamos atentos a las observaciones o comentarios que consideren pertinentes, con el fin de atenderlos conforme a los procedimientos establecidos.

Atentamente,



Cástulo Andrés Alfaro Puerta
Representante legal
Consorcio Depoarm 2025

Dirección: Carrera 9 #19-18 Brr. Centro
Teléfono: 310 538 62 51
Correo electrónico: consorciodepoarm2025@gmail.com

CONSORCIO
DEPOARM
2025

Valledupar, 28 de enero de 2026

DEPOARM-2025-047

Señores,
CONSORCIO ARMERÍA 325
Atn. Ingeniero Ramón Leonardo Lizarazo Cubillos
La ciudad

Referencia: CONTRATO DE OBRA No. 221-COADE-DICRE-CENACINGENIEROS-2025 CUYO OBJETO ES LA CONSTRUCCIÓN DEL DEPÓSITO DE ARMAMENTO E INTENDENCIA EN EL BASRO 48.

Asunto: Remisión de Modificación de Despieces Estructurales para Revisión – Proyecto BASRO 48

Cordial saludo,

En el marco del **Contrato de Obra No. 221-COADE-DICRE-CENACINGENIEROS-2025**, cuyo objeto corresponde a la *Construcción del Depósito de Armamento e Intendencia en el BASRO 48*, nos permitimos remitir para su revisión y validación el **Concepto Técnico – Modificación de Despieces de Elementos Estructurales**, elaborado por el especialista estructural del proyecto.

Las modificaciones indicadas en el documento adjunto corresponden exclusivamente a **ajustes en los despieces del acero de refuerzo** de algunos elementos estructurales (vigas de cimentación, vigas aéreas y columnas), derivados de condiciones de suministro y disponibilidad comercial de longitudes de barras en la zona del proyecto.

Es importante precisar que, de acuerdo con el concepto emitido por el ingeniero estructural responsable:

• Las modificaciones no implican cambios en el sistema estructural adoptado en el diseño original.
• Se conservan las áreas de acero requeridas por diseño.
• Se mantienen los criterios de disipación de energía definidos en las memorias de cálculo (DES y DMO, según corresponda).
• Se cumplen los requisitos normativos aplicables de la NSR-10 en lo relacionado con traslapos, anclajes, ganchos y confinamientos.

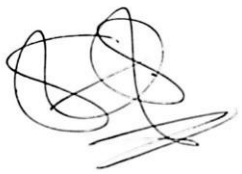
Dirección: Carrera 9 #19-18 Brr. Centro
Teléfono: 310 538 62 51
Correo electrónico: consorciodepoarm2025@gmail.com

En ese sentido, el Contratista deja constancia de que los ajustes propuestos corresponden a una **optimización constructiva del detallado del refuerzo**, sin alterar los parámetros estructurales de diseño, y se remiten a la interventoría para su revisión técnica y validación previa a su implementación en obra.

La ejecución de los elementos involucrados se realizará conforme a los planos y despieces que cuenten con la aprobación de la interventoría, manteniendo los controles de calidad y supervisión técnica establecidos en el contrato.

Agradecemos su revisión y quedamos atentos a sus observaciones y aprobación correspondiente.

Atentamente,



_____

Cástulo Andrés Alfaro Puerta
Representante legal
Consorcio Depoarm 2025

Dirección: Carrera 9 #19-18 Brr. Centro
Teléfono: 310 538 62 51
Correo electrónico: consorciodepoarm2025@gmail.com

CONSORCIO
DEPOARM
2025

Valledupar, 28 de enero de 2026

DEPOARM-2025-047

Señores,
CONSORCIO ARMERÍA 325
Atn. Ingeniero Ramón Leonardo Lizarazo Cubillos
La ciudad

Referencia: CONTRATO DE OBRA No. 221-COADE-DICRE-CENACINGENIEROS-2025 CUYO OBJETO ES LA CONSTRUCCIÓN DEL DEPÓSITO DE ARMAMENTO E INTENDENCIA EN EL BASRO 48.

Asunto: Remisión de Informe Técnico de Visita de Obra – Proyecto BASRO 48

Cordial saludo,

Por medio del presente remitimos el **Informe Técnico de Visita de Obra** elaborado por el Ingeniero Estructural **Leixer Alfonso Rivero Londoño**, correspondiente a la inspección realizada en el área destinada a la construcción del proyecto **"Construcción del Depósito de Armamento e Intendencia en el BASRO 48, municipio de Santa Rosa del Sur – Bolívar"**.

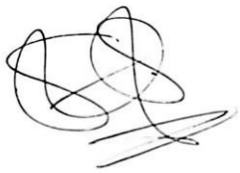
El documento adjunto contiene las observaciones efectuadas en campo, así como el análisis geotécnico basado en la información obtenida durante la visita técnica y en los sondeos realizados en el sitio. Las recomendaciones consignadas se emiten como **criterio técnico de apoyo** para el proceso de revisión, evaluación y definición de las soluciones constructivas del proyecto.

Es importante precisar que las conclusiones y recomendaciones indicadas en el informe se fundamentan en las condiciones observadas en los puntos explorados y en la información disponible al momento de la visita, por lo que cualquier variación en las condiciones del terreno o en el alcance del proyecto deberá ser evaluada nuevamente por los profesionales responsables del diseño y la interventoría.

Dirección: Carrera 9 #19-18 Brr. Centro
Teléfono: 310 538 62 51
Correo electrónico: consorciodepoarm2025@gmail.com

Agradecemos la atención prestada y quedamos atentos a cualquier observación o requerimiento adicional que consideren pertinente.

Atentamente,



Cástulo Andrés Alfaro Puerta
Representante legal
Consorcio Depoarm 2025

Dirección: Carrera 9 #19-18 Brr. Centro
Teléfono: 310 538 62 51
Correo electrónico: consorciodepoarm2025@gmail.com

Valledupar, 21 de enero de 2026

DEPOARM-2025-046

Señores,
CONSORCIO ARMERÍA 325
Atn. Ingeniero Ramón Leonardo Lizarazo Cubillos
La ciudad

Referencia: CONTRATO DE OBRA No. 221-COADE-DICRE-CENACINGENIEROS-2025 CUYO OBJETO ES LA CONSTRUCCIÓN DEL DEPÓSITO DE ARMAMENTO E INTENDENCIA EN EL BASRO 48.

Asunto: Remisión INFORME BIMENSUAL No. 01 - 06 de noviembre de 2025 hasta el 06 de enero de 2026

Cordial saludo,

Por medio de la presente se hace entrega formal del **Informe Bimensual N°1**, correspondiente al **Período 01**, de la **Obra Bolívar**, el cual comprende el período registrado **desde el 06 de noviembre de 2025 hasta el 06 de enero de 2026**, conforme a la **fecha de corte establecida en el Acta de Inicio de fecha 06 de noviembre de 2025**.

El informe tiene por objeto dar cuenta del estado de avance de la obra, las actividades ejecutadas durante el período señalado, así como los antecedentes técnicos, administrativos y de respaldo exigidos contractualmente.

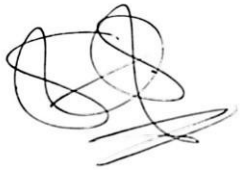
Para su correcta revisión, el informe se acompaña de los siguientes anexos:

- **Anexo 1:** Minuta del Contrato
- **Anexo 2:** RUT
- **Anexo 3:** Pólizas
- **Anexo 4:** Actas Generadas en VC
- **Anexo 5:** Informes Técnicos (semanales)
- **Anexo 6:** Soporte INF. SISOMA
- **Anexo 7:** Soporte Ambiental
- **Anexo 8:** Registro Fotográfico

Dirección: Carrera 9 #19-18 Brr. Centro
Teléfono: 310 538 62 51
Correo electrónico: consorciodepoarm2025@gmail.com

Sin otro particular, y quedando atentos a cualquier observación, comentario o información adicional que se estime necesaria, se despide,

Atentamente,



Cástulo Andrés Alfaro Puerta
Representante legal
Consorcio Depoarm 2025

Dirección: Carrera 9 #19-18 Brr. Centro
Teléfono: 310 538 62 51
Correo electrónico: consorciodepoarm2025@gmail.com

CONSORCIO
DEPOARM
2025

Valledupar, 13 de enero de 2026

DEPOARM-2025-045

Señores
CONSORCIO ARMERÍA 325
Atn. Ingeniero Ramón Leonardo Lizarazo Cubillos

Referencia: Contrato de Obra No. 221-COADE-DICRE-CENACINGENIEROS-2025 – Construcción del Depósito de Armamento e Intendencia en el BASRO 48.

Asunto: Solicitud de autorización de ingreso de personal al recinto de la obra

Cordial saludo,

El **CONSORCIO DEPOARM 2025**, en su calidad de contratista del **Contrato de Obra No. 221-COADE-DICRE-CENACINGENIEROS-2025**, se permite solicitar formalmente la **autorización de ingreso al recinto de la obra** del personal operativo requerido para la ejecución de las actividades propias del objeto contractual.

I. PERSONAL SOLICITADO PARA INGRESO

Se solicita autorizar el ingreso del siguiente personal:

1. **Guzmán Meza Rodríguez**
   Cédula de ciudadanía: 7.324.1744
   Cargo: Ayudante
2. **Yeison Javier Ochoa Montenegro**
   Cédula de ciudadanía: 1.065.722.936
   Cargo: Ayudante
3. **Tan Carlos Arévalo Ospino**
   Cédula de ciudadanía: 1.016.004.413
   Cargo: Oficial de obra
4. **Efraín Hernández Suárez**
   Cédula de ciudadanía: 13.836.909
   Cargo: Operario
5. **Manuel Francisco Luna Castro**
   Cédula de ciudadanía: 8.544.6246
   Cargo: Técnico electricista

II. DOCUMENTOS ANEXOS

Con la presente solicitud se adjuntan los documentos personales y soportes disponibles de cada trabajador, tales como:

- Copia del documento de identidad
- Afiliaciones al sistema de seguridad social
- Documentación laboral y de seguridad y salud en el trabajo
- Se remite hoja de vida ESPECIALISTA EN REDES DE COMUNICACIÓN

III. COMPROMISO SOBRE EXÁMENES MÉDICOS

El **CONSORCIO DEPOARM 2025** deja constancia expresa de que, **en los casos en los que aún no se cuente con los exámenes médicos ocupacionales de ingreso**, se asume el **compromiso formal** de que dichos exámenes serán realizados y entregados **a más tardar el 30/01/2025**

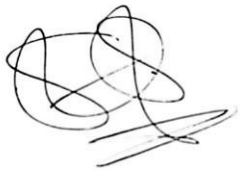
En todo caso, el personal ingresará bajo la responsabilidad del Consorcio y dará estricto cumplimiento a las normas de **Seguridad y Salud en el Trabajo**, conforme a la normatividad vigente.

IV. SOLICITUD

Con fundamento en lo anterior, solicitamos respetuosamente:

- **Autorizar el ingreso** del personal relacionado al recinto donde se ejecuta la obra.
- Tener por presentado el compromiso asumido respecto a la entrega de la documentación pendiente dentro del plazo señalado.

Atentamente,



Cástulo Andrés Alfaro Puerta
Representante legal
Consorcio Depoarm 2025

Valledupar, 21 de enero de 2026

DEPOARM-2025-046

Señores,
CONSORCIO ARMERÍA 325
Atn. Ingeniero Ramón Leonardo Lizarazo Cubillos
La ciudad

Referencia: CONTRATO DE OBRA No. 221-COADE-DICRE-CENACINGENIEROS-2025 CUYO OBJETO ES LA CONSTRUCCIÓN DEL DEPÓSITO DE ARMAMENTO E INTENDENCIA EN EL BASRO 48.

Asunto: Remisión INFORME BIMENSUAL No. 01 - 06 de noviembre de 2025 hasta el 06 de enero de 2026

Cordial saludo,

Por medio de la presente se hace entrega formal del **Informe Bimensual N°1**, correspondiente al **Período 01**, de la **Obra Bolívar**, el cual comprende el período registrado **desde el 06 de noviembre de 2025 hasta el 06 de enero de 2026**, conforme a la **fecha de corte establecida en el Acta de Inicio de fecha 06 de noviembre de 2025**.

El informe tiene por objeto dar cuenta del estado de avance de la obra, las actividades ejecutadas durante el período señalado, así como los antecedentes técnicos, administrativos y de respaldo exigidos contractualmente.

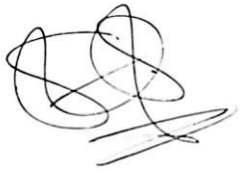
Para su correcta revisión, el informe se acompaña de los siguientes anexos:

- **Anexo 1:** Minuta del Contrato
- **Anexo 2:** RUT
- **Anexo 3:** Pólizas
- **Anexo 4:** Actas Generadas en VC
- **Anexo 5:** Informes Técnicos (semanales)
- **Anexo 6:** Soporte INF. SISOMA
- **Anexo 7:** Soporte Ambiental
- **Anexo 8:** Registro Fotográfico

Dirección: Carrera 9 #19-18 Brr. Centro
Teléfono: 310 538 62 51
Correo electrónico: consorciodepoarm2025@gmail.com

Sin otro particular, y quedando atentos a cualquier observación, comentario o información adicional que se estime necesaria, se despide,

Atentamente,



Cástulo Andrés Alfaro Puerta
Representante legal
Consorcio Depoarm 2025

Dirección: Carrera 9 #19-18 Brr. Centro
Teléfono: 310 538 62 51
Correo electrónico: consorciodepoarm2025@gmail.com

Valledupar, 10 de enero de 2026

DEPOARM-2025-042

Señores,
CONSORCIO ARMERÍA 325
Atn. Ingeniero Ramón Leonardo Lizarazo Cubillos
La ciudad

Referencia: CONTRATO DE OBRA No. 221-COADE-DICRE-CENACINGENIEROS-2025 CUYO OBJETO ES LA CONSTRUCCIÓN DEL DEPÓSITO DE ARMAMENTO E INTENDENCIA EN EL BASRO 48.

Asunto: Remisión Plan de Manejo Ambiental (PMA) Versión RV3 con anexos - Subsanación de observaciones

Cordial saludo,

El **Consorcio DEPOARM 2025**, en atención al oficio de referencia C_ARM325_078 de mediante el cual la Interventoría formuló observaciones técnicas al Plan de Manejo Ambiental (PMA) presentado, procede de manera diligente a dar respuesta y remitir la documentación debidamente ajustada conforme a los requerimientos señalados.

I. ANTECEDENTES

Según reunión realizada entre interventoría y este Consorcio se hace revisión del Plan de Manejo Ambiental (PMA) para el proyecto "CONSTRUCCIÓN DEL DEPÓSITO DE ARMAMENTO E INTENDENCIA EN EL BASRO 48".

Mediante oficio C_ARM325_078, la Interventoría formuló observaciones técnicas específicas que requerían ajustes y complementos al documento presentado, con el fin de garantizar el cumplimiento integral de los requisitos técnicos exigidos en el BASR048 y la normatividad ambiental vigente.

II. RESPUESTA A LAS OBSERVACIONES

El Consorcio DEPOARM 2025 ha analizado detalladamente cada una de las observaciones formuladas por la Interventoría y ha procedido a realizar los ajustes, complementos y correcciones necesarias para subsanar la totalidad de los aspectos señalados.

A continuación, se relacionan las acciones realizadas para atender cada observación, además de subsanar las observaciones específicas formuladas, el Consorcio ha incorporado las siguientes mejoras al documento:

Se actualizó el marco normativo ambiental aplicable al proyecto, incorporando:

- Normatividad nacional vigente (Decretos, Resoluciones, Leyes)
- Normatividad departamental y municipal aplicable
- Guías técnicas ambientales del sector construcción
- Estándares ambientales militares aplicables

Se ampliaron y detallaron los siguientes programas de manejo ambiental:

- Programa de manejo de residuos sólidos y peligrosos
- Programa de uso eficiente y ahorro de agua
- Programa de control de emisiones atmosféricas y ruido
- Programa de manejo de aguas residuales
- Programa de manejo de materiales de construcción
- Programa de protección de cobertura vegetal
- Programa de educación y capacitación ambiental
- Programa de gestión social

Se fortaleció el Plan de Contingencias incorporando:

- Análisis de riesgos ambientales específicos del proyecto
- Protocolos de respuesta ante derrames de sustancias peligrosas
- Procedimientos ante emergencias por fenómenos naturales
- Directorio de entidades de apoyo y emergencia
- Recursos y equipos disponibles para atención de emergencias

Se implementó un sistema de indicadores de gestión ambiental que permite:

- Seguimiento cuantitativo del desempeño ambiental
- Evaluación del cumplimiento de metas ambientales
- Identificación temprana de desviaciones
- Toma de decisiones basada en datos

III. CUMPLIMIENTO DE REQUISITOS TÉCNICOS

El Plan de Manejo Ambiental (PMA) Versión RV3 que se remite cumple integralmente con:

Requisitos del BASR048

✓ Todos los contenidos mínimos exigidos en las especificaciones técnicas
✓ Nivel de detalle requerido para proyectos de construcción
✓ Formatos y estructura documental establecidos
✓ Anexos complementarios solicitados

Normatividad Ambiental Vigente

✓ Decreto 1076 de 2015 (Sector Ambiente y Desarrollo Sostenible)
✓ Resolución 472 de 2017 (Gestión integral de residuos peligrosos)
✓ Resolución 0312 de 2019 (Estándares mínimos SG-SST)
✓ Normatividad municipal y departamental aplicable
✓ Guías ambientales del sector construcción

Mejores Prácticas Ambientales

✓ Metodologías reconocidas de evaluación de impactos ambientales
✓ Estándares internacionales de gestión ambiental
✓ Principios de prevención, mitigación y compensación
✓ Enfoque de mejora continua

COMPROMISO DE IMPLEMENTACIÓN

El Consorcio DEPOARM 2025 manifiesta su **compromiso firme** con la implementación efectiva del Plan de Manejo Ambiental aprobado, para lo cual:

Se han asignado los recursos técnicos, humanos y económicos necesarios para:

- Implementar todas las medidas de manejo ambiental establecidas
- Realizar el seguimiento y monitoreo ambiental continuo
- Atender oportunamente cualquier contingencia ambiental
- Cumplir con los indicadores de gestión definidos

Se implementarán mecanismos de supervisión que incluyen:

- Inspecciones ambientales periódicas
- Reportes semanales de gestión ambiental
- Registros fotográficos de implementación de medidas
- Auditorías internas de cumplimiento ambiental
- Reporte inmediato de incidentes o hallazgos

SOLICITUD DE REVISIÓN Y APROBACIÓN

Con fundamento en lo expuesto, el Consorcio DEPOARM 2025 solicita respetuosamente a la Interventoría:

1. **Realizar la revisión técnica** del Plan de Manejo Ambiental (PMA) Versión RV3 y sus anexos remitidos
2. **Verificar la subsanación** de la totalidad de las observaciones formuladas mediante oficio C_ARM325_078
3. **Emitir concepto técnico** sobre la conformidad del documento presentado
4. **Aprobar el PMA RV3**, de encontrarlo conforme con los requisitos técnicos y normativos aplicables
5. **Comunicar cualquier ajuste adicional** que se requiera, en caso de persistir observaciones menores

DISPONIBILIDAD PARA ACLARACIONES

El Consorcio DEPOARM 2025 se encuentra a disposición de la Interventoría para:

- Atender cualquier solicitud de aclaración sobre el contenido del PMA RV3
- Participar en reuniones técnicas de revisión del documento
- Realizar ajustes menores que se consideren necesarios
- Presentar información complementaria que se requiera

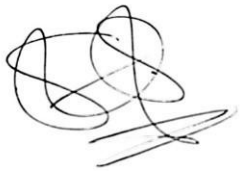
AGRADECIMIENTO

Agradecemos la revisión rigurosa realizada por la Interventoría, la cual ha contribuido a fortalecer y mejorar la calidad técnica del Plan de Manejo Ambiental del proyecto, garantizando así el cumplimiento de los más altos estándares ambientales en la ejecución de las obras.

Dirección: Carrera 9 #19-18 Brr. Centro
Teléfono: 310 538 62 51
Correo electrónico: consorciodepoarm2025@gmail.com

Quedamos atentos a su respuesta y ratificamos nuestro compromiso con la excelencia ambiental en el desarrollo del proyecto.

Atentamente,



Cástulo Andrés Alfaro Puerta
Representante legal
Consorcio Depoarm 2025

ANEXOS:

1. Plan de Manejo Ambiental (PMA) - Versión RV3 (Documento principal - PDF)
2. Anexo 1: Matriz de identificación y evaluación de impactos ambientales
3. Anexo 2: Fichas técnicas de programas de manejo ambiental
4. Anexo 3: Formatos de registro y seguimiento ambiental
5. Anexo 4: Planos de localización de áreas sensibles y puntos de control
6. Anexo 5: Certificaciones y permisos ambientales aplicables
7. Anexo 6: Hojas de seguridad de materiales peligrosos
8. Anexo 7: Protocolos de respuesta ante emergencias ambientales
9. Anexo 8: Cronograma de implementación del PMA

Dirección: Carrera 9 #19-18 Brr. Centro
Teléfono: 310 538 62 51
Correo electrónico: consorciodepoarm2025@gmail.com

Valledupar, 10 de enero de 2026

DEPOARM-2025-043

Señores,
CONSORCIO ARMERÍA 325
Atn. Ingeniero Ramón Leonardo Lizarazo Cubillos
La ciudad

Referencia: CONTRATO DE OBRA No. 221-COADE-DICRE-CENACINGENIEROS-2025 CUYO OBJETO ES LA CONSTRUCCIÓN DEL DEPÓSITO DE ARMAMENTO E INTENDENCIA EN EL BASRO 48.

Asunto: Remisión documentación personal profesional para revisión y aprobación - Programación de actividades en obra

Cordial saludo,

El **Consorcio DEPOARM 2025** se permite remitir a la Interventoría la documentación actualizada del personal profesional propuesto para la ejecución del contrato de obra en referencia, solicitando respetuosamente su revisión técnica y posterior aprobación.

Adicionalmente, nos permitimos informar sobre la programación de presencia de personal clave en obra y la visita técnica programada para revisión estructural.

Nos permitimos informar a la Interventoría que **durante la presente semana** se estará haciendo presencia en obra del siguiente personal clave:

- Residente de Obra

- SISOMA (Seguridad y Salud en el Trabajo)

- VISITA TÉCNICA PROGRAMADA - REVISIÓN ESTRUCTURAL

Fecha programada: Viernes 17 de enero de 2026
Profesional visitante: Ing. Leixer Rivero
Cargo/Especialidad: Ingeniero Civil - Especialista en Estructuras

Dirección: Carrera 9 #19-18 Brr. Centro
Teléfono: 310 538 62 51
Correo electrónico: consorciodepoarm2025@gmail.com

El Ing. Leixer Rivero realizará **revisión técnica especializada** de las inconsistencias estructurales identificadas en el proyecto.

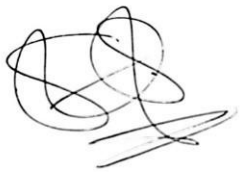
Solicitamos respetuosamente a la Interventoría **acompañar la visita técnica** del Ing. Leixer Rivero el día viernes 17 de enero de 2026, con el fin de:

- Presenciar la inspección técnica especializada
- Conocer de primera mano el diagnóstico estructural
- Participar en las conclusiones y recomendaciones
- Coordinar acciones subsecuentes según hallazgos

Solicitamos respetuosamente a la Interventoría **agilizar la revisión técnica** de la documentación remitida y **emitir concepto a la mayor brevedad posible**, con el fin de no retrasar el inicio formal de las actividades con el personal aprobado.

Agradecemos la atención prestada a la presente comunicación y quedamos atentos a su respuesta.

Atentamente,



Cástulo Andrés Alfaro Puerta
Representante legal
Consorcio Depoarm 2025

ANEXOS:

- 0.FORMULARIO - CUADRO PERSONAL P...
- 0.CUADRO GENERAL DE PROFESIONALES
- 1.DIRECTOR DE OBRA
- 2.RESIDENTE DE OBRA
- 3.ESPECIALISTA EN ESTRUCTURAS
- 4.ESPECIALISTA EN REDES ELECTRICAS
- 5.ESPECIALISTA EN REDES HIDRAULICAS...
- 6.ESPECIALISTA EN COM. VOZ Y DATOS
- 7.SISOMA
- 8.TOPOGRAFO
- 9.GEOTECNISTA

Santa Rosa del Sur, Bolívar, enero 7 del 2025 **DEPOARM-2025-040**

Señores:
CONSORCIO ARMERIA 325
Atn. Ingeniero Ramón Leonardo Lizarazo Cubillos

Referencia: CONSTRUCCIÓN DEL DEPÓSITO DE ARMAMENTO E INTENDENCIA EN EL BASRO 48.

Asunto: Remisión de resultados de ensayo de cilindros de concreto.

Cordial saludo,

Por medio de la presente, el suscrito representante legal del Consorcio Depoarm 2025, en su calidad de ejecutor del contrato de obra de la referencia, se permite remitir la siguiente documentación:

- Resultado de ensayo a la compresión a los siete (7) días de dos (2) cilindros de concreto, fundidos el 24 de diciembre de 2025 y ensayados el 31 de diciembre, obteniéndose resultados satisfactorios de 3.108 y 3.424 psi de resistencia.

Sin otro particular,

Cástulo Andrés Alfaro Puerta
Representante Legal
CONSORCIO DEPOARM 2025

Dirección: Carrera 9 #19-18 Brr. Centro
Teléfono: 310 538 62 51
Correo electrónico: consorciodepoarm2025@gmail.com

Santa Rosa del Sur, Bolívar, enero 6 del 2025 **DEPOARM-2025-039**

Señores:
CONSORCIO ARMERIA 325
Atn. Ingeniero Ramón Leonardo Lizarazo Cubillos

Referencia: CONSTRUCCIÓN DEL DEPÓSITO DE ARMAMENTO E INTENDENCIA EN EL BASRO 48.

Asunto: Respuesta a oficio de consecutivo C_ARM325_070 del 29 de diciembre de 2025, subsanación de PMA.

Cordial saludo,

Por medio de la presente, el suscrito representante legal del Consorcio Depoarm 2025, en su calidad de ejecutor del contrato de obra de la referencia, de manera respetuosa se permite dar respuesta al oficio de consecutivo C_ARM325_070 del 29 de diciembre de 2025, mediante la remisión del Plan de Manejo Ambiental (76 folios).

Sin otro particular,



Cástulo Andrés Alfaro Puerta
Representante Legal
CONSORCIO DEPOARM 2025

Dirección: Carrera 9 #19-18 Brr. Centro
Teléfono: 310 538 62 51
Correo electrónico: consorciodepoarm2025@gmail.com

Bogotá D.C., 30 de diciembre de 2025 **DEPOARM-2025-038**

Señores
CONSORCIO ARMERÍA 325 – INTERVENTORÍA
Proyecto Depósito de Armamento e Intendencia BASRO 48
Contrato de Obra No. 221-COADE-DICRE-CENACINGENIEROS-2025
Ciudad

Asunto: Respuesta integral y consolidada a los oficios C_ARM325_067, C_ARM325_068, C_ARM325_066, C_ARM325_069, C_ARM325_072 y C_ARM325_074.

En mi calidad de Representante Legal del CONSORCIO DEPOARM 2025, NIT 901977673-8, y en atención a los requerimientos formulados por esa Interventoría, me permito dar respuesta formal, ordenada y consolidada a cada uno de los oficios relacionados en el asunto, en el marco del Contrato de Obra No. 221-COADE-DICRE-CENACINGENIEROS-2025, sus anexos técnicos, el Manual de Interventoría y la normatividad aplicable.

En respuesta al Oficio C_ARM325_067 (Respuesta oficio DEPOARM-2025-030 – Remisión de diseños de mezcla de concreto), el Contratista ratifica que cumplió con la remisión oportuna de los diseños de mezcla del concreto para su revisión, conforme a las obligaciones contractuales y a las especificaciones técnicas del proyecto. Se reconoce que la revisión documental inicial corresponde a una verificación preliminar, mientras que la aceptación técnica del concreto se consolida con la verificación de su desempeño real en obra mediante ensayos de laboratorio, particularmente de resistencia a la compresión. En consecuencia, el Contratista implementa y radica un Plan de Control de Concreto por elemento y por fundida, que garantiza trazabilidad, muestreo representativo, laboratorio acreditado, control de tiempos, curado y reporte consolidado de resultados, permitiendo a la Interventoría verificar que la ejecución se realiza conforme al diseño de mezcla y a las especificaciones contractuales. Se precisa que la secuencia técnica aplicable es la revisión del diseño, la autorización de uso bajo control y la verificación permanente mediante ensayos en obra, para todas las fundidas, estructurales y no estructurales. El Contratista mantiene la responsabilidad integral sobre la calidad del concreto colocado y ejecutará de manera inmediata los correctivos necesarios ante cualquier desviación evidenciada.

En respuesta conjunta a los Oficios C_ARM325_068 y C_ARM325_066 (Afectaciones por orden público, suministro, personal; y fuerza mayor, suspensión y atribución de riesgos contractuales), se informa que el Contratista reconoce la ocurrencia de hechos de orden público que han impactado de manera directa la movilidad, el abastecimiento de materiales y la disponibilidad de personal en el área de influencia del proyecto, priorizando en todo

momento la protección de la vida e integridad de los trabajadores. Como consecuencia directa de este contexto, el proyecto ha registrado la renuncia de dos profesionales, situación que constituye una afectación real, objetiva y verificable a la estructura mínima de personal requerida para la correcta ejecución de la obra.

En atención a lo anterior, y con el fin de garantizar la continuidad técnica, administrativa y operativa del contrato, el Contratista ha iniciado el proceso de identificación y evaluación de hojas de vida de personal de la zona, como medida de mitigación del riesgo y de fortalecimiento de la capacidad operativa del proyecto. Dichas hojas de vida ya se encuentran en proceso de evaluación y serán remitidas a la Interventoría a la mayor brevedad posible para su revisión y concepto, una vez culminado el proceso interno de verificación de perfiles y cumplimiento de los requisitos contractuales.

Adicionalmente, y considerando nuestro objetivo de presentar resultados de calidad en todo los frentes de trabajo, la formalización del reemplazo del personal profesional, la implementación del plan de acción operativo y logístico, y la normalización integral de la ejecución requieren un margen razonable para su correcta estructuración, documentación y control, el Contratista solicita de manera expresa la suspensión temporal del contrato hasta el día **12 de enero de 2026**, con el propósito de dejar plenamente organizados los frentes de trabajo, el personal, la logística, el abastecimiento y los mecanismos de control, garantizando que la reanudación de la obra se realice en condiciones técnicas, operativas y de seguridad.

Esta solicitud de suspensión se formula en el marco de la cláusula contractual de fuerza mayor o caso fortuito, y se acompañará del expediente probatorio correspondiente, el cual incluirá soportes externos e internos que acreditan el contexto de seguridad, el impacto directo en la ejecución, el nexo causal con las afectaciones registradas y las medidas de mitigación adoptadas por el Contratista. Dicho expediente se encuentra en estructuración y será radicado de forma organizada y documentada para su evaluación por parte de la Interventoría, conforme al procedimiento contractual aplicable.

El Contratista reitera que no pretende una exoneración automática de responsabilidades, sino la aplicación objetiva y documentada del mecanismo contractual previsto para eventos externos, imprevisibles e irresistibles, actuando con diligencia, buena fe y responsabilidad, y manteniendo de manera paralela la ejecución de acciones de mitigación y recuperación que permitan minimizar el impacto sobre el plazo contractual.

En respuesta al Oficio C_ARM325_069 (Respuesta oficio DEPOARM-2025-035 – Informes, roles contractuales y requerimientos formales), se aclara que la solicitud realizada por el Contratista no tuvo como finalidad trasladar obligaciones ni exigir que la Interventoría elabore informes en nombre del Contratista. La solicitud de copia de los informes que la Interventoría remite a la Entidad se realizó con un propósito estrictamente documental y de control, orientado a garantizar la consistencia de cifras, avances, observaciones y soportes,

así como la correcta consolidación del informe bimestral. El Contratista continuará radicando oportunamente los informes e insumos que le corresponden, con sus respectivos soportes, y atenderá los requerimientos formales efectuados, normalizando cualquier pendiente dentro de los términos indicados.

En respuesta al Oficio C_ARM325_072 (Respuesta oficio DEPOARM-2025-036 – Ensayos de densidades, Zona 2 relleno), el Contratista reconoce que, si bien los ensayos puntuales cumplen numéricamente, la observación técnica del laboratorio evidencia falta de compactación homogénea en taludes y presencia de material suelto, lo cual se asume como una condición que debe ser corregida para garantizar la estabilidad y el adecuado comportamiento del relleno.

En atención al Oficio C_ARM325_074, mediante el cual esa Interventoría emite alcance al oficio C_ARM325_072 y libera la actividad y las cantidades correspondientes al relleno ejecutado en la Zona 2 en lo estrictamente relacionado con el cumplimiento de los resultados de densidad, el Contratista toma nota de la liberación efectuada y de los condicionamientos técnicos asociados a la estabilización de los taludes frontal, lateral y posterior. En consecuencia, el Contratista, en ejercicio de su autonomía técnica, operativa y administrativa, definirá y ejecutará el procedimiento constructivo idóneo para la estabilización y compactación de los taludes, garantizando el cumplimiento de las especificaciones técnicas, la calidad exigida y la estabilidad del relleno ejecutado.

Las actividades de reconformación y compactación de taludes se ejecutarán de manera inmediata, técnica y documentada, incorporando los equipos y procedimientos adecuados a las condiciones constructivas verificadas en campo, controlando humedad, geometría y acabado final, e implementando medidas de mitigación de erosión e inestabilidad. Una vez culminadas las actividades, se informará oportunamente a la Interventoría para su verificación en sitio y el registro técnico correspondiente, dejando evidencia formal de cumplimiento.

El Contratista deja expresa constancia de que asume la responsabilidad técnica sobre el resultado final de la actividad de estabilización de taludes, así como sobre la calidad, estabilidad y desempeño de las obras ejecutadas, en los términos contractuales y técnicos aplicables, sin perjuicio de las verificaciones y recomendaciones que realice la Interventoría dentro del marco de sus competencias.

Sin otro particular, reitero la disposición del CONSORCIO DEPOARM 2025 para atender de manera diligente, técnica y documentada los requerimientos formulados por esa Interventoría, y solicito se sirvan adelantar las actuaciones que correspondan frente a la solicitud de suspensión y las verificaciones técnicas necesarias.

Atentamente,



CÁSTULO ANDRÉS ALFARO PUERTA
Representante Legal
CONSORCIO DEPOARM 2025
NIT 901977673-8
C.C. 77.158.252.

Defensoría del Pueblo alerta sobre crisis humanitaria en el sur de Bolívar

Lun, 10 feb 2025



La Defensoría del Pueblo expresa su preocupación por la grave situación humanitaria que se vive en los municipios de Cantagallo, Santa Rosa del Sur y Montecristo, en el sur de Bolívar, como consecuencia de la intensificación de los enfrentamientos entre Grupos Armados Organizados (GAO) que se disputan el control de los yacimientos mineros en la serranía de San Lucas.

En lo que va de 2025, la región ha sido escenario de cuatro desplazamientos forzados masivos, cinco poblaciones confinadas, homicidios selectivos, amenazas a líderes y lideresas sociales, reclutamiento de niños, niñas y adolescentes y el aumento del uso de minas antipersona y artefactos explosivos improvisados. El pasado viernes, el líder comunitario **Robinson Loaiza López** fue asesinado en la vereda El Golfo del municipio de Santa Rosa del Sur.

Estos hechos evidencian la consumación de los riesgos advertidos en la **Alerta Temprana Estructural 034 de 2023** para los municipios de Arenal, Cantagallo, Morales, San Pablo, Santa Rosa del Sur, Simití (en Bolívar), donde el escenario de riesgo está relacionado con la coexistencia de tres actores armados en el territorio: **el Ejército de Liberación Nacional (ELN), las disidencias al mando de alias Calarcá Córdoba, auto denominadas "Estado Mayor de los Bloc**

RADIQUE AQUÍ SU PETICIÓN

llamado "Ejército Gaitanista de Colombia (EGC)".

Por esta razón, la Defensoría del Pueblo reitera la urgencia de que se tomen medidas urgentes para atender esta crisis humanitaria y proteger a la población civil. En este sentido, reitera la urgencia de que:

1. Las Entidades Territoriales adopten los planes de contingencia que les permita cumplir con la ruta de atención y la entrega oportuna de la Ayuda Humanitaria de Emergencia.

2. La Fuerza Pública, en cabeza del Ministerio de Defensa, implemente medidas de seguridad humana y territorial para la protección de la población civil.

3. Al Gobierno nacional dar celeridad en el Plan de Choque para la implementación del Acuerdo de paz, promoviendo la articulación y la complementariedad institucional en la región.

4. Se atiendan de manera oportuna las solicitudes de protección para líderes y lideresas sociales y personas en riesgo por parte de la **Unidad Nacional de Protección.**

5. Los grupos armados respeten los derechos humanos y las libertades de toda la población sin estigmatización.

Finalmente, la Defensoría del Pueblo hace un llamado a todas las autoridades y actores involucrados a trabajar de manera conjunta y coordinada para garantizar la protección de los derechos humanos y el bienestar de las comunidades afectadas por esta grave situación.

A+
A-
A

Ver »

ORGANIZACIONES SINDICALES

- ASEMDEP
- SINDHEP
- ASDEP
- SINTRAPROCURADURIA
- SINECODEP

ENLACES DE USO INTERNO

- Visión WEB
- Correo Electrónico
- La Paloma Mensajera
- SISAT - Sistema de Información del Sistema de Alertas Tempranas

A+

A-

A

ISO 9001:2015
ISO 14001:2015
ISO 45001:2018
BUREAU VERITAS Certification

#BuenFuturoHoy

© 2024 Políticas de privacidad | Términos y condiciones de uso

Síguenos en nuestras redes sociales

RADIQUE AQUÍ SU PETICIÓN



San Pablo Noticias

61 mil seguidores • 75 seguidos

Siguiendo Mensaje Buscar



4 comentarios 6 veces compartido

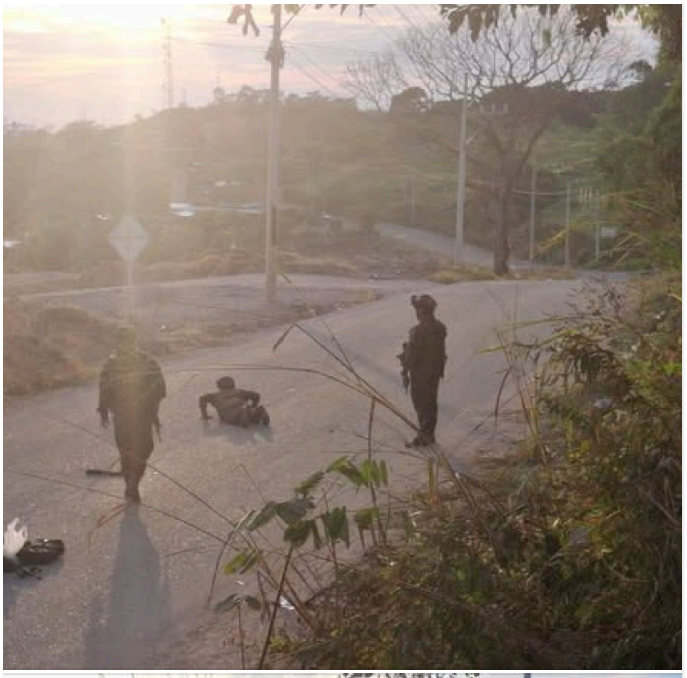
Me gusta Comentar Compartir

San Pablo Noticias
3 h ·

#LoÚltimo | Tropas del Batallón de Selva N.° 48, orgánicas de la #Brigada19, neutralizaron un atentado terrorista en la salida de Santa Rosa del Sur, Bolívar. Mediante la destrucción controlada de 5 artefactos explosivos, se logró salvaguardar la integridad de la población civil y las tropas. El material habría sido instalado por la compañía Tito Marín del ELN, que delinque en la región.

#ContundenciaOperacional







23 veces compartido

omentar

Compartir

Santa Rosa del Sur, Bolívar, diciembre 10 del 2025 **DEPOARM-2025-026**

Señores:
CONSORCIO ARMERIA 325
Atn. Ingeniero Ramón Leonardo Lizarazo Cubillos

Referencia: CONSTRUCCIÓN DEL DEPÓSITO DE ARMAMENTO E INTENDENCIA EN EL BASRO 48.

Asunto: Remisión de hoja de vida del especialista en estructuras.

Cordial saludo,

Por medio de la presente, el suscrito representante legal del Consorcio Depoarm 2025, en su calidad de ejecutor del contrato de obra de la referencia, dando cumplimiento a los requisitos establecidos en la Cláusula Octava, de manera respetuosa se permite remitir la hoja de vida del especialista en estructuras, ingeniero Andrés Iván Vásquez Melo, identificado con cédula de ciudadanía No. 1.018.453.882 de Bogotá D.C., Cundinamarca.

El documento anexo, que consta de 44 folios, incluye la tarjeta profesional, el certificado de inscripción ante el COPNIA, los certificados laborales, los antecedentes y la carta firmada por el profesional bajo gravedad de juramento certificando la veracidad de la información suministrada.

Sin otro particular,

Cástulo Andrés Alfaro Puerta
Representante Legal
CONSORCIO DEPOARM 2025

Dirección: Carrera 9 #19-18 Brr. Centro
Teléfono: 310 538 62 51
Correo electrónico: consorciodepoarm2025@gmail.com

Santa Rosa del Sur, Bolívar, diciembre 29 del 2025 **DEPOARM-2025-036**

Señores:
CONSORCIO ARMERIA 325
Atn. Ingeniero Ramón Leonardo Lizarazo Cubillos

Referencia: CONSTRUCCIÓN DEL DEPÓSITO DE ARMAMENTO E INTENDENCIA EN EL BASRO 48.

Asunto: Remisión de resultados de ensayo de densidades en campo.

Cordial saludo,

Por medio de la presente, el suscrito representante legal del Consorcio Depoarm 2025, en su calidad de ejecutor del contrato de obra de la referencia, se permite remitir la siguiente documentación:

- Resultado de ensayos de densidades en campo mediante el método del cono y arena (Norma INV E-161-13) de nueve (9) muestras realizadas por el laboratorio Arinco Estudio S.A.S. (2 folios) el pasado viernes 26 de diciembre, sobre la capa final de la explanación.

Sin otro particular,

Cástulo Andrés Alfaro Puerta
Representante Legal
CONSORCIO DEPOARM 2025

Dirección: Carrera 9 #19-18 Brr. Centro
Teléfono: 310 538 62 51
Correo electrónico: consorciodepoarm2025@gmail.com

Valledupar, 26 de diciembre de 2025

DEPOARM-2025-035

Señores,
CONSORCIO ARMERÍA 325
Atn. Ingeniero Ramón Leonardo Lizarazo Cubillos
La ciudad

Referencia: CONTRATO DE OBRA No. 221-COADE-DICRE-CENACINGENIEROS-2025 CUYO OBJETO ES LA CONSTRUCCIÓN DEL DEPÓSITO DE ARMAMENTO E INTENDENCIA EN EL BASRO 48.

Asunto: Solicitud copia de los informes semanales.

Cordial saludo,

De conformidad con lo establecido en el **Contrato de Obra No. 221-COADE-DICRE-CENACINGENIEROS-2025**, cuyo objeto es la **"CONSTRUCCIÓN DEL DEPÓSITO DE ARMAMENTO E INTENDENCIA EN EL BASRO 48"**, y en atención a lo dispuesto en la **Cláusula Octava - Obligaciones Específicas del Contratista de Obra, numeral 21 del Alcance Administrativo Técnico**, me permito solicitar comedidamente lo siguiente:

SOLICITUD:

Remitir copia de los **informes semanales** elaborados conjuntamente con la interventoría sobre el avance del contrato, los cuales según el contrato deben incluir como mínimo:

- Cumplimiento de la programación
- Personal asignado
- Cuadrillas de obra
- Inventario de materiales y equipos
- Comparación del porcentaje programado frente al porcentaje ejecutado

FUNDAMENTO CONTRACTUAL:

La presente solicitud se fundamenta en lo establecido en el contrato, específicamente en:

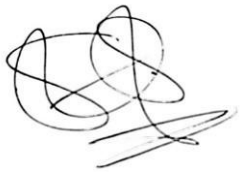
- **Cláusula Octava, numeral I - Obligaciones del Contratista, literal 21:** "Elaborar conjuntamente con la interventoría los informes semanales y bimestrales sobre el avance del contrato (…)"

PLAZO PARA RESPUESTA:

Agradeceré dar respuesta a la presente solicitud dentro de los **cinco (5) días hábiles** siguientes al recibo de la misma, remitiendo la documentación solicitada al correo electrónico: consorciodepoarm2025@gmail.com.

Quedo atento a su pronta respuesta y aprovecho la oportunidad para reiterarle mis sentimientos de consideración y aprecio.

Atentamente,



Cástulo Andrés Alfaro Puerta
Representante legal
Consorcio Depoarm 2025

Valledupar, 25 de diciembre de 2025

DEPOARM-2025-034

Señores,
CONSORCIO ARMERÍA 325
Atn. Ingeniero Ramón Leonardo Lizarazo Cubillos
La ciudad

Referencia: CONTRATO DE OBRA No. 221-COADE-DICRE-CENACINGENIEROS-2025 CUYO OBJETO ES LA CONSTRUCCIÓN DEL DEPÓSITO DE ARMAMENTO E INTENDENCIA EN EL BASRO 48.

Asunto: Subsanación de Observaciones al Plan de Manejo Ambiental y Formatos SST C_ARM325_034-Respuesta oficio – Proyecto Deposito de Armería.

Cordial saludo,

Cordial saludo,

El **CONSORCIO DEPOARM 2025**, en cumplimiento de las observaciones realizadas al Plan de Manejo Ambiental presentado para el desarrollo del contrato de obra No. 221-COADE-DICRE-CENACINGENIEROS-2025, y atendiendo los requerimientos técnicos establecidos por la Guía CENAC y el Contrato de Obra, presenta de manera formal y detallada la subsanación de los aspectos pendientes identificados en el proceso de revisión.

SUBSANACIÓN DE OBSERVACIONES CRÍTICAS

OBSERVACIÓN No. 1: SOPORTES DE DISPOSICIÓN (RCD Y AGREGADOS)

Observación: No se recibieron las licencias vigentes del sitio de disposición final de escombros (RCD) ni de la fuente de extracción de agregados (cantera). (Ref. Checklist 4.1, Ítem 3).

SUBSANACIÓN: En el Plan de Manejo Ambiental del proyecto DEPOARM se encuentra identificada como gestora autorizada para la disposición final de residuos de construcción y demolición (RCD) la empresa Soluciones Ambientales del Caribe S.A E.S.P, la cual cuenta con licencia y permisos ambientales otorgados por la autoridad ambiental competente para el desarrollo de esta actividad.

No obstante, durante la revisión docuemntal no se anexaron las copias de las licencias ambientales vigentes correspondientes al sitio de dispocision final de RCD ni a la fuenta de extracion de agregados (Cantera), razón por la cual se procedio a solicitarl formalmente al proveedor y gestor ambiental la remisión de dicha documentación. Con el fin de incorporarla al expediente ambiental del proyecto y dar cumplimiento.

Entre tanto, el proyecto garantiza que la disposición de los RCD y el suministro de agregados se realiza exclusivamente a través de empresas y fuentes autorizadas por la autoridad ambiental competente, en cumplimiento de normatividad ambiental vigente.

OBSERVACIÓN No. 2: INSCRIPCIÓN COMO GENERADOR

Observación: No se aportó la evidencia de inscripción del Consorcio Depoarm como generador de residuos (RCD/RESPEL) ante la autoridad regional (CARCSB). (Ref. Checklist 4.1, Ítems 3 y 7). SUBSANACIÓN: Respecto a la observación relacionada con la no aportación de evidencia de inscripción del consorcio DEPOARM como generador de residuos (RCD y/o RESPEL) ante la autoridad ambiental regional CARCSB, se informa que la gestión, recolección, transporte, tratamiento y disposición final de los residuos generados en el desarrollo del proyecto se realiza a través de un gestor ambiental autorizado.

Para tal fin, el consorcio DEPOARM cuenta con los servicios de la empresa BIOGER, la cual se encuentra debidamente autorizada y licenciada por la autoridad ambiental competente CARDIQUE – Corporación autónoma Regional del canal del Dique, conforme a las siguientes resoluciones:

- *Resolución No. 0120 de 2014*
- *Resolución No. 0398 de 2020*
- *Resolución No. 1642 de 2022*

Dicha resoluciones habilitan a la empresa BIOGER para realizar las actividades asociadas al manejo integral de residuos, incluyendo su recolección, transporte, tratamiento y disposición final, en cumplimiento de la normativa ambiental vigente.

En consecuencia, el consorcio DEPOARM garantiza la adecuada gestión de los residuos generados durante la ejecución del proyecto mediante un operador autorizado, asegurando el cumplimiento del lineamiento exigidos por la autoridad ambiental competente

OBSERVACIÓN No. 3: SOPORTE DE VERTIMIENTOS

Observación:

Conforme a visita realizada en obra se logró observar que no se va a implementar el uso de baños portátiles, sino la construcción de pozo séptico, por tal razón el PMA debe ajustarse

SUBSANACIÓN: Conforme a la visita realizada en obra, se aclara que el plan de manejo ambiental (PMA) presentado es de carácter global, por el cual contempla diferentes alternativas para la gestión de aguas residuales domésticas, entre ellas el uso de los baños portátiles, como una opción preventiva y complementaria.

No obstante, para la etapa actual del proyecto y considerando las condiciones específicas del área de intervención, tales como la ubicación, el entorno, la permanecía del personal en obra y la viabilidad técnica, el consocio ha determinado implementar la construcción de un pozo séptico, alternativa que resulta más adecuada para la obra.

Es importante precisar que la opción de baños portátiles se mantiene contemplada dentro del PMA, y podrá ser implementada en caso de que, en el futuro, las condiciones del proyecto, el incremento del personal o requerimiento adicionales así lo demande.

OBSERVACIÓN No. 4: AJUSTE FICHA DE RUIDO

Observación: El Plan de Contingencia de la Ficha PGHA-2.3-1 debe ajustarse a los pasos reales del proyecto. (Ref. Checklist 4.2).

SUBSANACIÓN: El Plan de Manejo Ambiental (PMA) fue ajustado mediante la actualización del Plan de Contingencia contenido en la Ficha PGHA-2.3-1, alineándolo con los pasos reales del proyecto, las actividades efectivamente ejecutadas en obra y las condiciones actuales del entorno

OBSERVACIÓN No. 5: AJUSTE FICHA VERTIMIENTOS

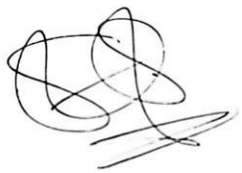
Observación: La Ficha PGHA-2.1-1 debe aclarar las referencias geográficas (ríos) e incluir el manejo de la quebrada adyacente. (Ref. Checklist 4.2).

SUBSANACIÓN: El plan de manejo ambiental fue ajustado, incorporando en la Ficha PGHA-2.1-1 la clasificación de las referencias geográfica del componente hídrico, identificando los cuerpos de agua superficiales presentes en el área de influencia del proyecto, así como la quebrada adyacente al área de obra.

OBSERVACIÓN No. 5: FORMATOS Y DOCUMENTACIÓN PROGRAMAS SST

SUBSANACIÓN: se adjuntan los formatos.

Atentamente,



Cástulo Andrés Alfaro Puerta
Representante legal
Consorcio Depoarm 2025

Santa Rosa del Sur, Bolívar, diciembre 24 del 2025 **DEPOARM-2025-033**

Señores:
MDN-EJÉRCITO NACIONAL-CENTRAL ADMINISTRATIVA Y CONTABLE ESPECIALIZADA DE INGENIEROS-CENAC INGENIEROS
ATN: TC. EDWIN ARLEY MESA MARTÍNEZ
OFICIAL DE CONTRATACIÓN Y ORDENADOR DEL GASTO DE LA CENTRAL ADMINISTRATIVA Y CONTABLE ESPECIALIZADA CENAC INGENIEROS

Atn.:
Mayor John Freire Mesías – Supervisor CENACING
Ing. Jonatan Castro – Asesor Técnico de Seguimiento de Obras

Copia
CONSORCIO ARMERIA 325
Atn. Ingeniero Ramón Leonardo Lizarazo Cubillos

Referencia: CONSTRUCCIÓN DEL DEPÓSITO DE ARMAMENTO E INTENDENCIA EN EL BASRO 48.

Asunto: Respuesta a Oficio C_ARM325_065 - Rechazo a negativa de suspensión - Invocación formal de Cláusula de Fuerza Mayor - Notificación de riesgos inminentes

.

Cordial saludo,

El CONSORCIO DEPOARM 2025, en su calidad de contratista del proyecto de la referencia, en respuesta al oficio C_ARM325_065 del 24 de diciembre de 2025 mediante el cual la interventoría niega la procedencia de la suspensión temporal solicitada, procede de manera formal, respetuosa pero contundente, a manifestar lo siguiente:

1. RECHAZO CATEGÓRICO A LA NEGATIVA DE LA INTERVENTORÍA

Con el debido respeto que merece la Interventoría, este Consorcio RECHAZA EN SU TOTALIDAD la negativa contenida en el oficio C_ARM325_065, por las razones de fondo y de forma que se exponen a continuación:

1.1. Inversión de la carga probatoria

La interventoría pretende imponer al contratista una carga probatoria que excede lo razonable y lo jurídicamente exigible. Los eventos de fuerza mayor de notoriedad pública NO REQUIEREN prueba exhaustiva, en aplicación del principio de notoriedad judicial contemplado en el artículo 177 del Código General del Proceso.

La situación de orden público en Santa Rosa del Sur, Bolívar, ha sido AMPLIAMENTE DOCUMENTADA por medios de comunicación nacional e internacional, entidades gubernamentales y organismos de derechos humanos. Exigir "comunicaciones oficiales" específicas para el área exacta del proyecto constituye un requisito desproporcionado, irrazonable y técnicamente improcedente.

1.2. Conocimiento directo de la interventoría

Resulta contradictorio que la interventoría, que tiene presencia permanente en la zona a través de su personal técnico, alegue desconocimiento de las condiciones de seguridad que afectan el proyecto. Si la interventoría ha podido mantener personal en sitio sin afectaciones, DEBE CERTIFICAR FORMALMENTE las condiciones de seguridad que hacen viable la continuidad de operaciones. Su silencio al respecto constituye reconocimiento tácito de la situación.

1.3. Negligencia en la valoración del riesgo

La negativa de la interventoría evidencia una OMISIÓN GRAVE en el cumplimiento de sus obligaciones contractuales de verificar, evaluar y pronunciarse sobre las condiciones reales de ejecución del proyecto. Negar la suspensión sin haber realizado visita técnica de verificación in situ, sin haber evaluado las condiciones de seguridad actuales, y sin haber valorado la disponibilidad de personal técnico, constituye un incumplimiento de sus deberes de interventoría.

2. INVOCACIÓN FORMAL DE CLÁUSULA DE FUERZA MAYOR

De conformidad con la CLÁUSULA TRIGÉSIMA SEGUNDA del contrato, que textualmente establece:

"Las partes no serán responsables ni se considera que han incurrido en incumplimiento de sus obligaciones, si se presentaren durante su ejecución circunstancias de fuerza mayor o caso fortuito, de conformidad con las definiciones del artículo 1° de la Ley 95 de 1890. Este caso fortuito o fuerza mayor, en el evento de presentarse, deberá ser debidamente probado."

El CONSORCIO DEPOARM 2025 INVOCA FORMALMENTE la aplicación de esta cláusula por concurrir los elementos constitutivos de fuerza mayor establecidos en el artículo 1604 del Código Civil y el artículo 1° de la Ley 95 de 1890:

1. Imprevisibilidad

La escalada de violencia y el paro armado declarado por el ELN en diciembre de 2025, con la intensidad, duración y modalidades específicas observadas (uso de drones explosivos, bloqueos totales de vías, confinamiento de población), NO ERAN RAZONABLEMENTE PREVISIBLES al momento de suscripción del contrato ni durante su fase inicial de ejecución.

2. Irresistibilidad

Los eventos de orden público configuran situaciones que el contratista NO PUEDE SUPERAR mediante el empleo de medios ordinarios o extraordinarios a su alcance. No existe capacidad técnica, logística ni económica del contratista que pueda neutralizar bloqueos armados, enfrentamientos entre grupos ilegales, o ataques con drones explosivos.

3. Externidad

Los eventos son COMPLETAMENTE AJENOS a la voluntad, control o esfera de actuación del contratista. Son ocasionados por terceros (grupos armados ilegales) y circunstancias del entorno social y político sobre las cuales el Consorcio no tiene ninguna injerencia.

4. Imposibilidad sobreviniente de ejecución

La concurrencia de los siguientes hechos configura IMPOSIBILIDAD REAL Y ACTUAL de ejecutar el contrato:

- Ausencia total de personal técnico clave: El proyecto carece actualmente de Residente de Obra y Residente SISO, cuya presencia es OBLIGATORIA según la normatividad de seguridad y salud en el trabajo (Decreto 1072 de 2015) y las estipulaciones contractuales.

- Imposibilidad de vinculación de reemplazos: La temporada de fin de año, sumada a las condiciones de inseguridad notoria de la zona, hace MATERIALMENTE IMPOSIBLE la consecución inmediata de profesionales calificados dispuestos a asumir los cargos.

- Restricciones de movilidad y abastecimiento: Los bloqueos de vías impiden el transporte de materiales, equipos y personal.

- Riesgo inminente e inaceptable para la vida e integridad del personal: Mantener operaciones en las condiciones actuales constituiría una violación flagrante del deber de protección al trabajador (Art. 53 C.P.) y expondría al Consorcio a responsabilidad penal, civil y administrativa.

3. NOTIFICACIÓN FORMAL DE SUSPENSIÓN POR FUERZA MAYOR

En aplicación estricta de la Cláusula Trigésima Segunda del contrato, el CONSORCIO DEPOARM 2025 NOTIFICA FORMALMENTE que, a partir del 24 de diciembre de 2025 y hasta el 12 de enero de 2026, las actividades constructivas del proyecto se encuentran SUSPENDIDAS POR CAUSA DE FUERZA MAYOR.

Esta notificación se presenta dentro de los cinco (5) días hábiles siguientes a la ocurrencia de las causas que la motivan, en cumplimiento de los requisitos contractuales.

Justificación del período de suspensión solicitado

El período de suspensión de VEINTE (20) DÍAS CALENDARIO (24 de diciembre de 2025 al 12 de enero de 2026) se fundamenta en razones técnicas, administrativas y de temporalidad:

a) Temporada de fin de año: Este período corresponde a la época de festividades decembrinas y año nuevo, durante la cual la disponibilidad de profesionales especializados es prácticamente nula. Los profesionales SISO y Residentes de Obra con la experiencia y certificaciones requeridas se encuentran vinculados a otros proyectos, en período de vacaciones, o simplemente no disponibles para nuevas contrataciones hasta el reinicio de actividades laborales en enero.

b) Gestiones administrativas de vinculación: El proceso de consecución, evaluación, selección y vinculación formal de profesionales idóneos para los cargos de Residente de Obra y Residente SISO requiere tiempo razonable para:

- Publicación y difusión de convocatorias

- Recepción y evaluación de hojas de vida

- Verificación de experiencia, certificaciones y aptitud técnica

- Realización de entrevistas y valoración de idoneidad

- Trámites contractuales y de afiliación al Sistema de Seguridad Social

- Inducción y entrega formal del proyecto

c) Evaluación de condiciones de seguridad: El período permite monitorear la evolución de la situación de orden público y verificar el restablecimiento de condiciones mínimas de seguridad que hagan viable el retorno de personal técnico a la zona.

Compromiso de gestión durante la suspensión

Durante el período de suspensión solicitado, el CONSORCIO DEPOARM 2025 adelantará de manera activa e inmediata las siguientes gestiones administrativas:

- Publicación de convocatorias para vinculación de Residente de Obra y Residente SISO, especificando los perfiles técnicos, experiencia y certificaciones requeridas.

- Recepción, revisión y preselección de hojas de vida de candidatos que cumplan con los requisitos técnicos y profesionales establecidos contractualmente.

- Realización de entrevistas y verificación de referencias laborales de los candidatos preseleccionados.

- Verificación de certificaciones vigentes de los profesionales en materia de seguridad y salud en el trabajo (curso de 50 horas SST, licencia en SST, entre otros).

- Remisión a la interventoría y a CENAC de las hojas de vida de los profesionales seleccionados para aprobación formal, ANTES del vencimiento del período de suspensión.

- Suscripción de contratos de prestación de servicios y trámites de afiliación al Sistema de Seguridad Social de los nuevos profesionales.

- Coordinación con autoridades locales y militares para evaluación de condiciones de seguridad previas al reinicio de operaciones.

El Consorcio se compromete a remitir las hojas de vida de los nuevos profesionales seleccionados a más tardar el 10 de enero de 2026, permitiendo su revisión y aprobación previa al reinicio programado de actividades el 13 de enero de 2026.

4. RESPONSABILIDAD EXCLUSIVA DE LA INTERVENTORÍA

1. Traslado formal de responsabilidad

En vista de la negativa injustificada de la interventoría a emitir concepto favorable de suspensión, y ante la AUSENCIA ACTUAL Y REAL de personal técnico obligatorio en obra, el CONSORCIO DEPOARM 2025 hace TRASLADO EXPRESO Y FORMAL de toda responsabilidad a la interventoría por cualquier evento, daño, accidente, incidente o afectación que pudiere ocurrir como consecuencia de:

- La ausencia de Residente SISO en el proyecto

- La ausencia de Residente de Obra en el proyecto

- La imposibilidad de garantizar condiciones de seguridad y salud en el trabajo

- Cualquier afectación a la integridad física de trabajadores, terceros o bienes

- Daños a equipos, materiales o infraestructura del proyecto

- Incumplimiento de obligaciones de seguridad industrial derivadas del Decreto 1072 de 2015

2. Constancia expresa

Queda establecido en este acto que el CONSORCIO DEPOARM 2025:

- NO CUENTA actualmente con Residente de Obra

- NO CUENTA actualmente con Residente SISO

- NO PUEDE GARANTIZAR condiciones de seguridad industrial en el frente de obra

- NO PUEDE GARANTIZAR la protección de la vida e integridad del personal

- NO TIENE CAPACIDAD de vincular reemplazos inmediatos en las circunstancias actuales

La interventoría ha sido PLENAMENTE INFORMADA de estas circunstancias. Su insistencia en la continuidad de operaciones, conociendo estas limitaciones, la hace DIRECTA Y EXCLUSIVAMENTE RESPONSABLE de las consecuencias que de ello se deriven.

3. Incompatibilidad con normativa de seguridad

La ejecución de actividades constructivas sin Residente SISO constituye VIOLACIÓN DIRECTA del Sistema de Gestión de Seguridad y Salud en el Trabajo (SG-SST) establecido en el Decreto 1072 de 2015 y la Resolución 0312 de 2019. Esta violación generaría:

- Multas de hasta 1.000 SMMLV por parte del Ministerio del Trabajo

- Suspensión de actividades por parte de las autoridades laborales

- Responsabilidad penal por exposición de trabajadores a riesgo grave (Art. 216 C.P.)

- Responsabilidad civil por daños a la vida e integridad de los trabajadores

Ninguna interventoría puede exigir legalmente al contratista incurrir en estas violaciones.

5. SOLICITUD FORMAL A CENAC

El CONSORCIO DEPOARM 2025 eleva ante el COMANDO Y DOCTRINA DEL EJÉRCITO NACIONAL (CENAC), en su calidad de entidad contratante, la siguiente solicitud formal:

Que se reconozca formalmente la configuración de eventos de FUERZA MAYOR que imposibilitan la ejecución del contrato durante el período comprendido entre el 24 de diciembre de 2025 y el 12 de enero de 2026.

Que se suscriba ACTA DE SUSPENSIÓN del contrato por causa de fuerza mayor, en los términos del artículo 27 de la Ley 80 de 1993, sin que ello genere responsabilidad contractual, penalidades ni afectación del equilibrio económico del contrato.

Verificación de condiciones de seguridad

Que se condicione la reanudación de actividades a la verificación formal, por parte de las autoridades militares y de policía competentes, del restablecimiento de condiciones mínimas de seguridad en la zona del proyecto.

Revisión de actuación de la interventoría

Que se evalúe la actuación de la interventoría frente a su obligación de verificar condiciones reales de ejecución, valorar riesgos y emitir conceptos técnicos fundamentados en criterios objetivos de seguridad y viabilidad operativa.

FUNDAMENTOS JURÍDICOS ADICIONALES

Principio de buena fe contractual (Art. 1603 C.C. y Art. 28 Ley 80/93)

La negativa de la interventoría, sin verificación técnica in situ y sin valoración real de las condiciones de seguridad, contraría el principio de buena fe que debe regir las relaciones contractuales. El contratista ha actuado de manera transparente, diligente y oportuna al informar las circunstancias sobrevinientes.

Teoría de la imprevisión y equilibrio contractual

Los eventos de orden público alteran sustancialmente las condiciones bajo las cuales el contrato fue pactado, generando una onerosidad excesiva para el contratista que debe ser reconocida mediante la suspensión temporal y el restablecimiento del equilibrio económico del contrato.

Deber constitucional de protección al trabajador

El artículo 25 de la Constitución Política establece el derecho al trabajo en condiciones dignas y justas. El artículo 53 consagra la seguridad social como derecho irrenunciable. Ninguna obligación contractual puede prevalecer sobre el derecho fundamental a la vida e integridad personal de los trabajadores (Arts. 11 y 12 C.P.).

Imposibilidad jurídica de ejecución

La ausencia de personal técnico obligatorio (Residente SISO) hace JURÍDICAMENTE IMPOSIBLE la ejecución del contrato, independientemente de las condiciones físicas del proyecto. Esta imposibilidad jurídica es equiparable a la imposibilidad física como causal de suspensión.

CONSIDERACIONES SOBRE LA CARGA PROBATORIA

7.1. Principio de notoriedad judicial

El artículo 177 del Código General del Proceso establece que los hechos notorios no requieren prueba. La situación de orden público en Santa Rosa del Sur, Bolívar, ha sido objeto de cobertura mediática nacional e internacional, pronunciamientos de autoridades gubernamentales y alertas de organismos de derechos humanos. Su notoriedad es INDISCUTIBLE.

7.2. Prueba de hechos negativos

La interventoría exige prueba de hechos que por su naturaleza son de difícil o imposible acreditación (comunicaciones oficiales que "no existen" para cada proyecto específico). La jurisprudencia ha establecido que NO SE PUEDE EXIGIR LA PRUEBA DE HECHOS NEGATIVOS O DE IMPOSIBLE OBTENCIÓN.

7.3. Documentación aportada

El Consorcio ha aportado carta de renuncia del Residente de Obra. El abandono del Residente SISO sin comunicación previa es, en sí mismo, evidencia de la gravedad de la situación. No existe obligación legal de aportar "comunicaciones de abandono" cuando el abandono ha sido intempestivo y sin previo aviso.

El Consorcio ha dispuesto:

- Vigilancia mínima sobre equipos y materiales

- Cierre temporal y aseguramiento del frente de obra

- Coordinación con autoridades locales para seguimiento de la situación

Imposibilidad de garantizar supervisión técnica

Sin Residente de Obra y sin Residente SISO, el Consorcio NO PUEDE:

- Supervisar calidad de ejecución

- Garantizar cumplimiento de especificaciones técnicas

- Implementar controles de seguridad industrial

- Responder ante emergencias o contingencias

- Cumplir con reportes obligatorios de SST

Dificultad extraordinaria para consecución de personal en época de fin de año

La obtención de profesionales especializados durante el período comprendido entre el 24 de diciembre y el 12 de enero enfrenta obstáculos insuperables:

- Cierre administrativo generalizado: La mayoría de empresas, firmas de ingeniería y profesionales independientes se encuentran en receso de fin de año.

- Indisponibilidad de profesionales certificados: Los Residentes SISO requieren certificaciones específicas y vigentes (Licencia en SST, curso de 50 horas, especialización en el área), cuya disponibilidad en el mercado laboral es limitada incluso en períodos ordinarios.

- Factor disuasivo de la zona: Las condiciones de orden público documentadas en el oficio DEPOARM-2025-032 constituyen un impedimento determinante para que profesionales calificados acepten vinculación laboral en Santa Rosa del Sur, Bolívar.

- Tiempo requerido para procesos de selección: Aun cuando existieran candidatos disponibles, los procesos de verificación de idoneidad, contratación y afiliación al sistema de seguridad social requieren tiempo que no puede comprimirse sin comprometer la calidad de la selección.

PETICIONES PRINCIPALES

Respetuosamente solicitamos:

1. Que el **CENTRAL ADMINISTRATIVA Y CONTABLE ESPECIALIZADA DE INGENIEROS-CENAC INGENIEROS** (CENAC) reconozca formalmente la configuración de eventos de FUERZA MAYOR y suscriba ACTA DE SUSPENSIÓN del contrato entre el 24 de diciembre de 2025 y el 12 de enero de 2026.

2. Que se extienda el plazo contractual por tiempo equivalente al período de suspensión, sin penalidades ni afectación del equilibrio económico.

3. Que se requiera a la interventoría realizar VISITA TÉCNICA DE VERIFICACIÓN al frente de obra y emitir concepto técnico fundamentado sobre las condiciones reales de seguridad y viabilidad operativa.

4. Que se establezca formalmente que la RESPONSABILIDAD POR CUALQUIER EVENTO que ocurra durante el período en que el proyecto carece de personal técnico obligatorio recae EXCLUSIVAMENTE sobre la interventoría y la entidad contratante, por haber sido plenamente informados de esta situación.

5. Que se condicione la reanudación de actividades a:

- Certificación de autoridades competentes sobre condiciones de seguridad

- Vinculación efectiva de Residente de Obra y Residente SISO

- Restablecimiento de condiciones de movilidad y abastecimiento

CONSTANCIA FINAL Y ADVERTENCIA LEGAL

El CONSORCIO DEPOARM 2025 deja CONSTANCIA EXPRESA de que:

- Ha cumplido con su obligación de notificar oportunamente la configuración de fuerza mayor

- Ha actuado con transparencia, diligencia y buena fe contractual

- Ha priorizado la protección de la vida e integridad de sus trabajadores por encima de cualquier otra consideración

- NO asume responsabilidad alguna por eventos derivados de la ausencia de personal técnico obligatorio, habiendo informado oportunamente esta situación

- Se reserva el derecho de ejercer todas las acciones legales procedentes en defensa de sus intereses y del equilibrio contractual

El Consorcio NO PUEDE NI VA A EXPONER la vida de sus trabajadores por presiones contractuales indebidas.

Dada la URGENCIA Y GRAVEDAD de la situación, solicitamos respuesta formal en un término no superior a CUARENTA Y OCHO (48) HORAS, dado que cada día de indefinición genera:

- Deterioro de equipos y materiales en sitio

- Afectación del cronograma de obra

- Incremento de sobrecostos

- Profundización del desequilibrio económico del contrato

CONCLUSIÓN

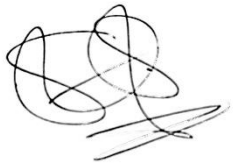
El CONSORCIO DEPOARM 2025 reitera su compromiso absoluto con la ejecución exitosa del proyecto, pero NUNCA A COSTA DE LA VIDA E INTEGRIDAD DE SUS TRABAJADORES.

Dirección: Carrera 9 #19-18 Brr. Centro
Teléfono: 310 538 62 51
Correo electrónico: consorciodepoarm2025@gmail.com

La fuerza mayor está configurada. La imposibilidad de ejecución es real y actual. La suspensión es jurídicamente procedente y éticamente obligatoria.

Esperamos del **CENTRAL ADMINISTRATIVA Y CONTABLE ESPECIALIZADA DE INGENIEROS-CENAC INGENIEROS** CENAC la comprensión institucional y el reconocimiento formal de esta situación extraordinaria, y de la interventoría, una actuación técnica responsable, fundamentada en criterios objetivos de seguridad y no en formalismos burocráticos que ignoran la realidad del terreno.

Sin otro particular y en espera de pronta respuesta,



_____

Cástulo Andrés Alfaro Puerta
Representante Legal
CONSORCIO DEPOARM 2025

Dirección: Carrera 9 #19-18 Brr. Centro
Teléfono: 310 538 62 51
Correo electrónico: consorciodepoarm2025@gmail.com

Santa Rosa del Sur, Bolívar, diciembre 23 del 2025 **DEPOARM-2025-032**

Señores:
CONSORCIO ARMERIA 325
Atn. Ingeniero Ramón Leonardo Lizarazo Cubillos

Referencia: CONSTRUCCIÓN DEL DEPÓSITO DE ARMAMENTO E INTENDENCIA EN EL BASRO 48.

Asunto: Solicitud de suspensión de obra.

Cordial saludo,

Por medio de la presente, el suscrito representante legal del Consorcio Depoarm 2025, en su calidad de ejecutor del contrato de obra de la referencia, de manera respetuosa se permite solicitar la **suspensión temporal de las actividades constructivas** en consideración de la grave situación de orden público que afecta el municipio de Santa Rosa del Sur, Bolívar, circunstancia que escapa completamente al control y voluntad del contratista y que compromete seriamente la seguridad del personal, la integridad de los equipos y la viabilidad operativa del proyecto.

CONTEXTO DE LA SITUACIÓN DE ORDEN PÚBLICO

Como es de conocimiento público y ha sido ampliamente documentado por diversos medios de comunicación y entidades gubernamentales, el municipio de Santa Rosa del Sur y el sur del departamento de Bolívar atraviesan una de las crisis de seguridad más graves de los últimos años. La escalada del conflicto armado entre grupos ilegales que operan en la región ha generado las siguientes afectaciones directas al territorio:

Paro Armado y Bloqueos de Vías

En diciembre de 2025, el Ejército de Liberación Nacional (ELN) declaró un paro armado que afectó gravemente la movilidad en el municipio. Las autoridades departamentales, a través del Gobernador de Bolívar, Yamil Arana Padauí, confirmaron que las vías de acceso al casco

urbano y los corregimientos quedaron bloqueadas, impidiendo el libre tránsito de personas, vehículos, materiales de construcción y alimentos.

La Defensoría del Pueblo emitió alertas tempranas ante el impacto directo sobre la población civil, señalando confinamiento de comunidades, desabastecimiento de combustible e insumos básicos, y restricciones severas a la movilidad.

Enfrentamientos Armados y Desplazamientos

Durante el año 2025, se han registrado múltiples enfrentamientos entre grupos armados organizados (ELN, Clan del Golfo y disidencias de las FARC) en disputa por el control territorial y las rentas ilícitas derivadas de la minería ilegal. La Defensoría del Pueblo reportó cuatro desplazamientos masivos en lo que va del año en los municipios de Santa Rosa del Sur, Cantagallo y Montecristo.

En febrero de 2025, se documentó el confinamiento de poblaciones mediante la siembra de cilindros bomba, afectando corregimientos como Altos de la Brisa, El Tomate y zonas rurales del municipio. Los enfrentamientos han causado daños a infraestructura civil, incluyendo viviendas e instituciones educativas.

Ataques con Tecnología Avanzada

Las autoridades militares han confirmado el uso de drones con explosivos por parte de los grupos armados, resultando en bajas de soldados y población civil. Esta modalidad de ataque, documentada en noviembre y diciembre de 2025, representa un riesgo sin precedentes para cualquier operación en terreno.

Crisis Humanitaria

Más de 7,000 personas se han visto afectadas por confinamiento y restricción a la movilidad. El secretario de Seguridad de Bolívar, Manuel Berrío, describió la situación como "compleja" y alertó sobre la normalización de condiciones inaceptables de violencia que ponen en riesgo permanente a la población civil.

IMPACTO DIRECTO EN EL PROYECTO

La situación de orden público descrita ha tenido consecuencias directas e inmediatas sobre la ejecución del proyecto:

1. Renuncias de Personal Clave

Como resultado directo de las amenazas a la seguridad y el deterioro crítico de las condiciones de trabajo, el Consorcio Depoarm 2025 se ha visto afectado por la **pérdida súbita e imprevista** de dos miembros fundamentales del equipo técnico:

- **Residente de Seguridad Industrial y Salud Ocupacional (SISO)**: Realizó **abandono del cargo sin previo aviso**, dejando de presentarse al frente de obra y cesando toda comunicación con el Consorcio. Este abandono intempestivo evidencia la gravedad extrema de la percepción de riesgo e inseguridad que existe en la zona.
- **Residente de Obra**: Presentó formalmente su **carta de renuncia irrevocable**, manifestando expresamente su imposibilidad de continuar prestando servicios en la zona debido a los riesgos inminentes para su integridad personal y la de su familia.

La pérdida de estos profesionales clave compromete gravemente la capacidad del contratista para garantizar las condiciones de seguridad industrial requeridas por la normatividad vigente (Decreto 1072 de 2015) y para ejercer la supervisión técnica necesaria del proceso constructivo. El abandono sin previo aviso del Residente SISO constituye un indicador crítico de las condiciones extremas de inseguridad que imperan en la zona.

Adicionalmente, es imperativo señalar que la **consecución de profesionales idóneos para reemplazar estos cargos** resulta extremadamente difícil en las circunstancias actuales. La época de festividades de fin de año reduce significativamente la disponibilidad de profesionales especializados, quienes en su mayoría se encuentran vinculados a otros proyectos o en periodo de receso. Esta dificultad se ve exponencialmente agravada por la situación de orden público que afecta a Santa Rosa del Sur, Bolívar, la cual constituye un factor disuasivo determinante para cualquier profesional que evalúe aceptar una vinculación laboral en la zona. La combinación de ambos factores —temporalidad y condiciones de seguridad— hace prácticamente inviable el reclutamiento inmediato de personal técnico calificado dispuesto a asumir los riesgos inherentes a la prestación de servicios en el área del proyecto.

2. Restricciones a la Movilidad y Abastecimiento

Los bloqueos de vías y las restricciones impuestas por los grupos armados imposibilitan:

- El transporte de materiales de construcción, maquinaria y equipos especializados.
- La movilización del personal técnico y operativo al frente de obra.
- El suministro oportuno de combustible, insumos y servicios logísticos esenciales.
- La entrada y salida segura de proveedores y subcontratistas.

3. Imposibilidad de Garantizar Seguridad del Personal

Las condiciones actuales hacen imposible garantizar la seguridad e integridad física del personal que labora en el proyecto. La presencia de artefactos explosivos, los enfrentamientos armados frecuentes y el uso de drones con cargas explosivas representan un riesgo inaceptable que ningún empleador responsable puede permitir.

4. Cese de Operaciones de Subcontratistas y Proveedores

Los terceros vinculados al proyecto (subcontratistas, operadores de maquinaria pesada, proveedores de materiales y servicios) han suspendido sus operaciones en la región. Esta determinación, tomada de manera unilateral por razones de seguridad, escapa completamente al control del Consorcio Depoarm 2025.

FUNDAMENTOS LEGALES

La presente solicitud se fundamenta en los siguientes principios jurídicos:

Fuerza Mayor

De conformidad con el artículo 1604 del Código Civil, la fuerza mayor se entiende como un imprevisto que no es posible resistir. La situación de orden público que afecta a Santa Rosa del Sur configura un evento de fuerza mayor, toda vez que:

- Es imprevisible en su intensidad y duración específica.
- Es irresistible, siendo imposible para el contratista superarla mediante sus propios medios.
- Es externa y ajena a la voluntad y control del contratista.

Deber de Protección al Trabajador

El artículo 53 de la Constitución Política establece el derecho fundamental al trabajo en condiciones dignas y justas. El Decreto 1072 de 2015 (Sistema de Gestión de Seguridad y Salud en el Trabajo) obliga al empleador a identificar peligros, evaluar y valorar riesgos, y establecer controles para minimizarlos.

En las condiciones actuales, resulta **jurídica y éticamente imposible** garantizar un ambiente de trabajo seguro, por lo que la suspensión temporal de actividades constituye la única medida responsable y legalmente procedente.

Equilibrio Económico del Contrato

El artículo 27 de la Ley 80 de 1993 consagra la ecuación financiera del contrato. Los eventos de fuerza mayor que impiden la ejecución del objeto contractual deben ser reconocidos mediante la suspensión temporal, sin que ello genere responsabilidad para el contratista.

SOLICITUD

En consideración de todo lo anteriormente expuesto y en ejercicio responsable de nuestras obligaciones contractuales y legales, solicitamos respetuosamente:

1. La **suspensión temporal** de las actividades constructivas del proyecto por un término de **veinte (20) días calendario**, comprendidos entre el **24 de diciembre de 2025 y el 12 de enero de 2026**.

2. Que dicha suspensión sea reconocida como originada en eventos de **fuerza mayor**, sin que ello genere responsabilidad contractual ni penalidades para el Consorcio Depoarm 2025.

3. Que una vez superadas las condiciones de orden público y restablecidas las garantías de seguridad por parte de las autoridades competentes, se proceda a la **reanudación de actividades**, previo concepto favorable de las autoridades militares y de policía sobre las condiciones de seguridad en la zona.

4. Que se autorice la **reprogramación** del cronograma de obra, incorporando el período de suspensión sin afectación de los plazos contractuales ni del equilibrio económico del contrato.

COMPROMISOS DEL CONTRATISTA

No obstante, la suspensión solicitada, el Consorcio Depoarm 2025 manifiesta su compromiso de:

- Mantener las medidas de seguridad y vigilancia sobre los equipos, materiales y obras ejecutadas hasta la fecha.
- Coordinar con las autoridades locales y la interventoría el seguimiento permanente a la evolución de la situación de orden público.
- Reiniciar las actividades de manera inmediata una vez se restablezcan las condiciones mínimas de seguridad.
- Gestionar la vinculación de nuevos profesionales para los cargos de Residente SISO y Residente de Obra, garantizando la idoneidad técnica requerida.

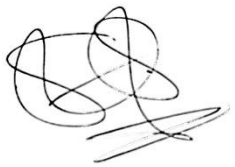
Dirección: Carrera 9 #19-18 Brr. Centro
Teléfono: 310 538 62 51
Correo electrónico: consorciodepoarm2025@gmail.com

CONSIDERACIÓN FINAL

El Consorcio Depoarm 2025 reitera su compromiso irrestricto con la ejecución exitosa del proyecto y el cumplimiento de los estándares de calidad, seguridad y cumplimiento establecidos contractualmente. Sin embargo, la protección de la vida e integridad del personal constituye un imperativo ético y legal que no puede ser subordinado a ninguna otra consideración.

Confiamos en la comprensión de la entidad contratante respecto de esta situación extraordinaria que escapa al control de las partes y en la pronta autorización de la suspensión solicitada.

Sin otro particular y a la espera de su favorable respuesta,



Cástulo Andrés Alfaro Puerta
Representante Legal
CONSORCIO DEPOARM 2025

ANEXOS

- CARTA DE RENUNCIA

Dirección: Carrera 9 #19-18 Brr. Centro
Teléfono: 310 538 62 51
Correo electrónico: consorciodepoarm2025@gmail.com

Santa rosa, sur de Bolívar; diciembre 22 del 2025

Señores:
CONSORCIO DEPOARM 2025
Atn. Sra. Carolina Diaz
Presidenta

Referencia: Residencia de la obra civil, para la construcción del depósito de armamento e intendencia en el batallón de selva No. 48-BASRO 48

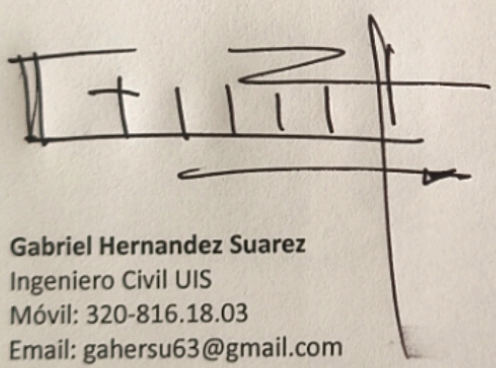
Asunto: Renuncia irrevocable a cargo de Ingeniero Residente de la obra

Distinguidos señores:

El presente tiene por objeto allegarle mi renuncia irrevocable al cargo de Ingeniero Residente de obra, del proyecto de la referencia; a partir de hoy domingo 21 de diciembre del año 2025. La cual se genera por asuntos de tipo personal, cuya asistencia es de inmediata atención.

Les agradezco haberme tenido en cuenta para liderar la ejecución de la obra, en campo, y por todo el apoyo incondicional brindado durante mi estancia en el proyecto.

Sin otro particular,
Cordialmente;



Gabriel Hernandez Suarez
Ingeniero Civil UIS
Móvil: 320-816.18.03
Email: gahersu63@gmail.com

Santa Rosa del Sur, Bolívar, diciembre 17 del 2025 **DEPOARM-2025-030**

Señores:
CONSORCIO ARMERIA 325
Atn. Ingeniero Ramón Leonardo Lizarazo Cubillos

Referencia: CONSTRUCCIÓN DEL DEPÓSITO DE ARMAMENTO E INTENDENCIA EN EL BASRO 48.

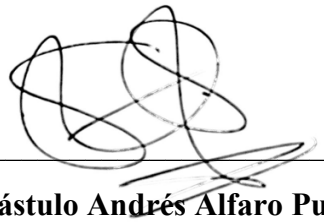
Asunto: Remisión de diseños de mezcla de concreto.

Cordial saludo,

Por medio de la presente, el suscrito representante legal del Consorcio Depoarm 2025, en su calidad de ejecutor del contrato de obra de la referencia, se permite remitir la siguiente documentación:

- Diseño de mezcla de concreto simple de 3.000 psi de resistencia preparada in situ con agregado grueso de media pulgada (1/2") y cemento Portland tipo I, mezcla de asentamiento de 4 a 6 pulgadas para elementos estructurales de la edificación (15 folios).
- Diseño de mezcla de concreto simple de 3.000 psi de resistencia preparada in situ con agregado grueso de tres cuartos de pulgada (3/4") y cemento Portland tipo I, mezcla de asentamiento de 4 a 6 pulgadas para elementos estructurales de la cimentación (15 folios).

Sin otro particular,



Cástulo Andrés Alfaro Puerta
Representante Legal
CONSORCIO DEPOARM 2025

Dirección: Carrera 9 #19-18 Brr. Centro
Teléfono: 310 538 62 51
Correo electrónico: consorciodepoarm2025@gmail.com

CONSORCIO DEPOARM 2025

Santa Rosa del Sur, Bolívar, diciembre 12 del 2025 **DEPOARM-2025-029**

Señores:
CONSORCIO ARMERIA 325
Atn. Ingeniero Ramón Leonardo Lizarazo Cubillos

Referencia: CONSTRUCCIÓN DEL DEPÓSITO DE ARMAMENTO E INTENDENCIA EN EL BASRO 48.

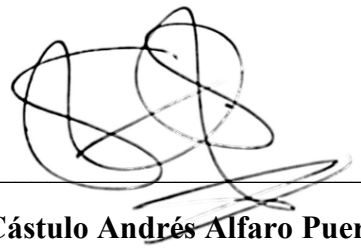
Asunto: Remisión de certificados de calibración de equipos de laboratorio.

Cordial saludo,

Por medio de la presente, el suscrito representante legal del Consorcio Depoarm 2025, en su calidad de ejecutor del contrato de obra de la referencia, se permite remitir la siguiente documentación:

- Registro de comprobación intermedia de equipo humedómetro (1 folio).
- Certificado de calibración de manómetro “Speedy” (2 folios).
- Certificado de calibración de balanza digital de intervalo de medición de 2 a 3.000 gramos (3 folios).
- Certificado de calibración de balanza digital de intervalo de medición de 10 a 6.000 gramos (3 folios).
- Certificado de calibración de balanza digital de intervalo de medición de 0,04 a 30 kilogramos (3 folios).
- Certificado de calibración de máquina de ensayo de compresión (7 folios).

Sin otro particular,



Cástulo Andrés Alfaro Puerta
Representante Legal
CONSORCIO DEPOARM 2025

Dirección: Carrera 9 #19-18 Brr. Centro
Teléfono: 310 538 62 51
Correo electrónico: consorciodepoarm2025@gmail.com

Santa Rosa del Sur, Bolívar, diciembre 12 del 2025 **DEPOARM-2025-028**

Señores:
CONSORCIO ARMERIA 325
Atn. Ingeniero Ramón Leonardo Lizarazo Cubillos

Referencia: CONSTRUCCIÓN DEL DEPÓSITO DE ARMAMENTO E INTENDENCIA EN EL BASRO 48.

Asunto: Remisión de resultados de ensayo de densidades en campo y certificado de calidad del fabricante del acero de refuerzo.

Cordial saludo,

Por medio de la presente, el suscrito representante legal del Consorcio Depoarm 2025, en su calidad de ejecutor del contrato de obra de la referencia, se permite remitir la siguiente documentación:

- Resultado de ensayos de densidades en campo mediante el método del cono y arena (Norma INV E-161-13) de nueve (9) muestras realizadas por el laboratorio Arinco Estudio S.A.S. (2 folios).

- Certificado de calidad de la empresa Acesco Colombia S.A.S., fabricante del acero de refuerzo comprado por el proveedor Juan de Jesús Galvis Anaya (Ferretería Agrotodo) y suministrado al proyecto de la referencia (8 folios).

Sin otro particular,



Cástulo Andrés Alfaro Puerta
Representante Legal
CONSORCIO DEPOARM 2025

Dirección: Carrera 9 #19-18 Brr. Centro
Teléfono: 310 538 62 51
Correo electrónico: consorciodepoarm2025@gmail.com

Santa Rosa del Sur, Bolívar, diciembre 10 del 2025 **DEPOARM-2025-027**

Señores:
CONSORCIO ARMERIA 325
Atn. Ingeniero Ramón Leonardo Lizarazo Cubillos

Referencia: CONSTRUCCIÓN DEL DEPÓSITO DE ARMAMENTO E INTENDENCIA EN EL BASRO 48.

Asunto: Remisión de hoja de vida del topógrafo.

Cordial saludo,

Por medio de la presente, el suscrito representante legal del Consorcio Depoarm 2025, en su calidad de ejecutor del contrato de obra de la referencia, dando cumplimiento a los requisitos establecidos en la Cláusula Octava, en respuesta al oficio de consecutivo C_ARM325_030 del 13 de noviembre de 2025 y en consideración de los compromisos establecidos en comités de obra, de manera respetuosa se permite remitir la hoja de vida del topógrafo Aramis Rodríguez Granados, identificado con cédula de ciudadanía No. 9.272.798 de Mompox, Bolívar.

El documento anexo, que consta de 28 folios, incluye el documento de identificación, la tarjeta profesional, el certificado de vigencia de dicha tarjeta, antecedentes disciplinares y penales, los certificados laborales que acreditan la experiencia específica mínima requerida y la carta firmada por el profesional bajo gravedad de juramento certificando la veracidad de la información suministrada.

Sin otro particular,

Cástulo Andrés Alfaro Puerta
Representante Legal
CONSORCIO DEPOARM 2025

Dirección: Carrera 9 #19-18 Brr. Centro
Teléfono: 310 538 62 51
Correo electrónico: consorciodepoarm2025@gmail.com

CONSORCIO ARMERÍA 325
CR 56 # 153 - 84 TO 9 OF 1601 – Bogotá D.C.
Consorcioarmeria325@gmail.com

ANEXOS
0_LISTA VERIFICACIÓN INFORMES DE INTERVENTRORÍA